



Presentación de Resultados 2024

06 de Febrero 2025

Con la organización de  **Bci** Corredor de Bolsa



AGENDA

- 1 Hechos Relevantes
- 2 Resultados
- 3 Deuda - Backlog
- 4 Segmentos
- 5 Desafíos





Hechos Relevantes 2024

- Celebración de los **80 años de Besalco**.
- Ventas superan por primera vez los **MMUSD 1.000**.
- El resultado atribuible a la controladora, aumentó un 2,4% vs 2023, siendo **el mejor resultado en la historia**.
- **Adquisición del 100%** de la participación en **Besalco Montajes**, y la profundización de la participación en el negocio.
- Pago **ultima cuota Bono serie B**.
- El **Ebitda alcanzó MM\$153.320** (el más alto de la historia), con un margen del **15,0%**.
- **Backlog crece un 11,0% respecto al año anterior**, por nuevas adjudicaciones, ampliaciones y renovaciones de contrato.
- **Importante cantidad de licitaciones en curso**, especialmente en obras civiles y maquinarias.
- **Excelentes índices de seguridad** (mejores que los del mercado).
- **Importantes avances en programa de sostenibilidad**.

80 años construyendo historia

Presencia



80 años



26 años

9

Filiales

4

Segmentos de Negocio

19.618

Trabajadores

72% personal directo
28% personal indirecto

Resultados 2024

Ingresos

MM\$ 1.023.898

+19,0% YoY

Utilidad

MM\$ 45.175

+2,4% YoY

Ebitda

MM\$ 153.320

+2,0% YoY

Capital de Trabajo

MM\$ 152.224

+21,2% YoY

Resultados del trimestre

Ingresos

MM\$ 296.577

+23,0% YoY

Utilidad

MM\$ 18.097

+29,2% YoY

Ebitda

MM\$ 51.137

+20,0% YoY

Backlog 2024

MMUF 38,8

+11,0% YoY

57%

Del backlog a ejecutarse en
Chile corresponde a Minería

102

Proyectos en
Ejecución



SOSTENIBILIDAD

Avances en **sostenibilidad**, incorporando criterios de gobierno corporativo que agreguen valor a la compañía.

- Seguridad de nuestros trabajadores
- Creación de **Comité de Evaluación de Riesgos** (Matriz de Riesgos).
- Comités de trabajo especializados para los distintos **grupos de interés**.

Accionistas

Personas

Clientes

Proveedores

Comunidad

Regulador

- Programa de disminución de los desechos generados por actividades de construcción.
- Medición **Huella de carbono** por segundo período.

Indicadores de Seguridad



- La seguridad de nuestros trabajadores es un pilar fundamental de la estrategia de sostenibilidad de la compañía.

| | Besalco | Nacional | Minería | Construcción |
|----------------------|-------------|----------|---------|--------------|
| Índice de Frecuencia | 0,93 | 9,68 | 2,96 | 10,25 |
| Índice de Gravedad | 53,4 | 188,6 | 134,7 | 234,3 |

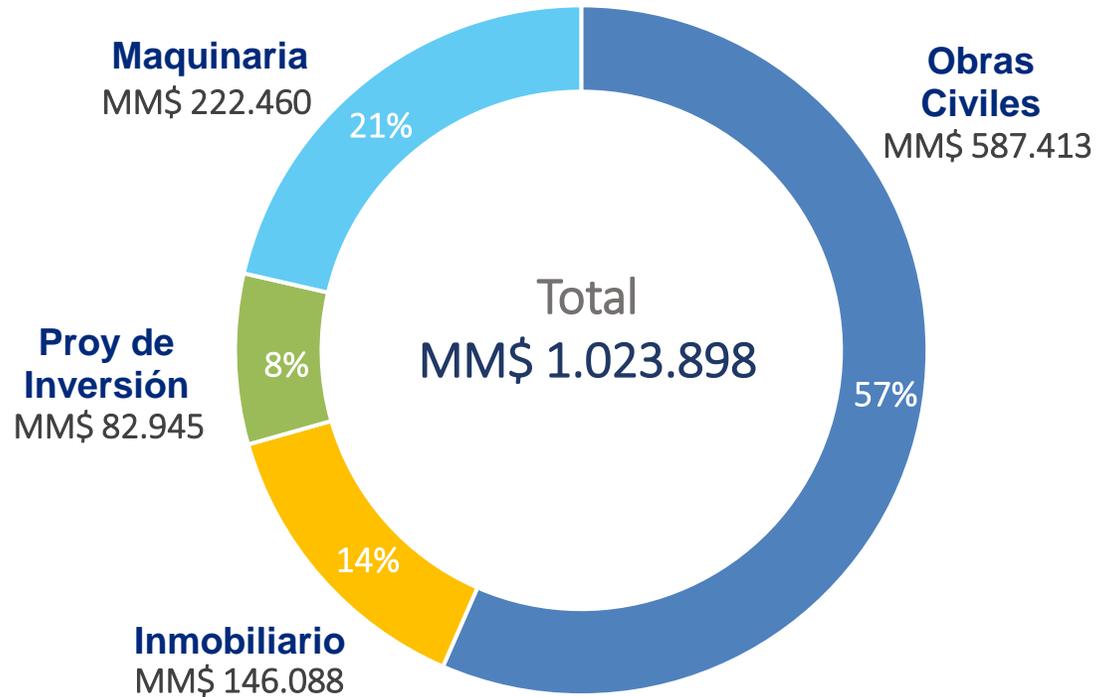
Año 2024 (Enero a Diciembre)

$$I.F. = \frac{\text{Número de Accidentes CTP} \times 1.000.000}{\text{Horas - Hombre de Exposición}}$$

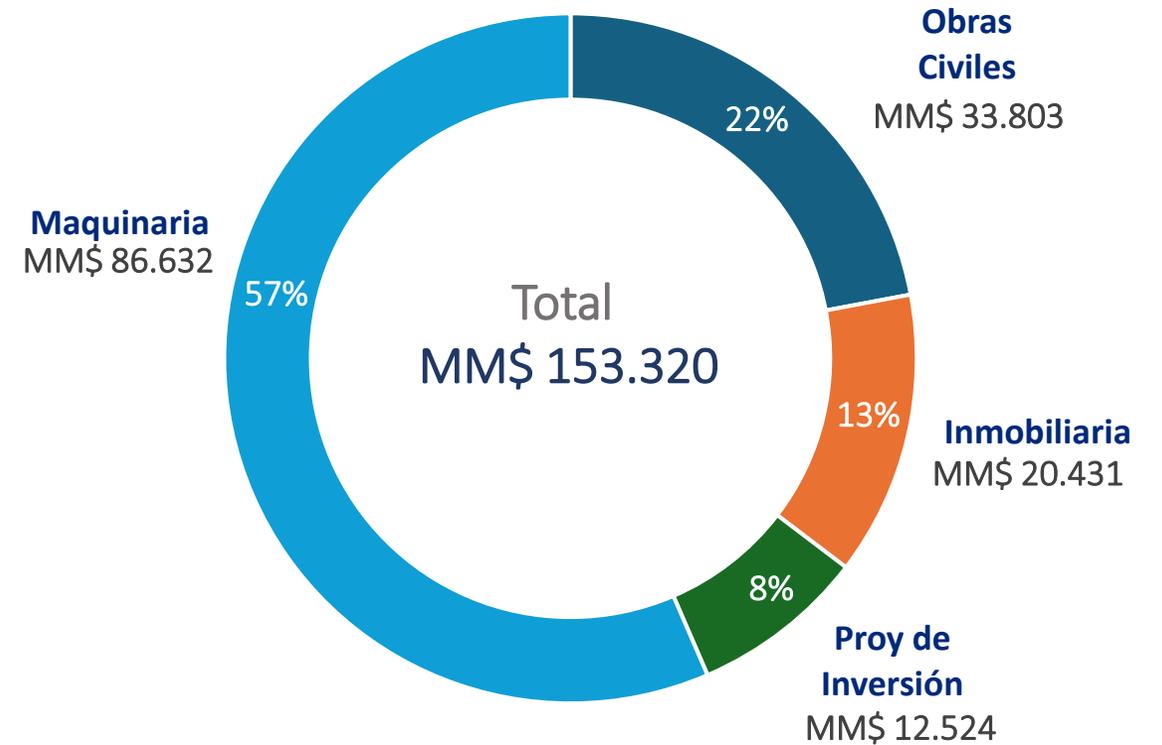
$$IG = \frac{\text{Días Perdidos} \times 1.000.000}{\text{Horas - Hombre Exposición}}$$

Fuente: 2024 Mutual (son todas las empresas adheridas a la mutual)

Ingresos Acumulados por Segmento



EBITDA Acumulado por Segmento



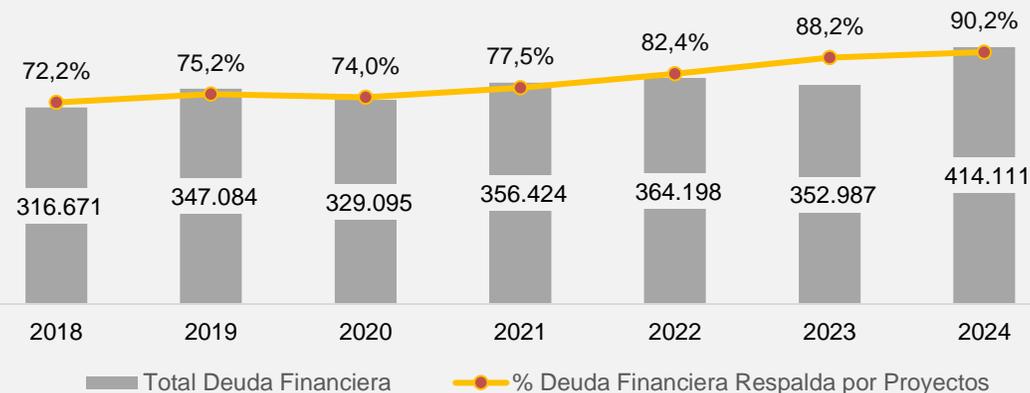
Deuda Financiera Consolidada

Montos en millones de Pesos (MM\$)

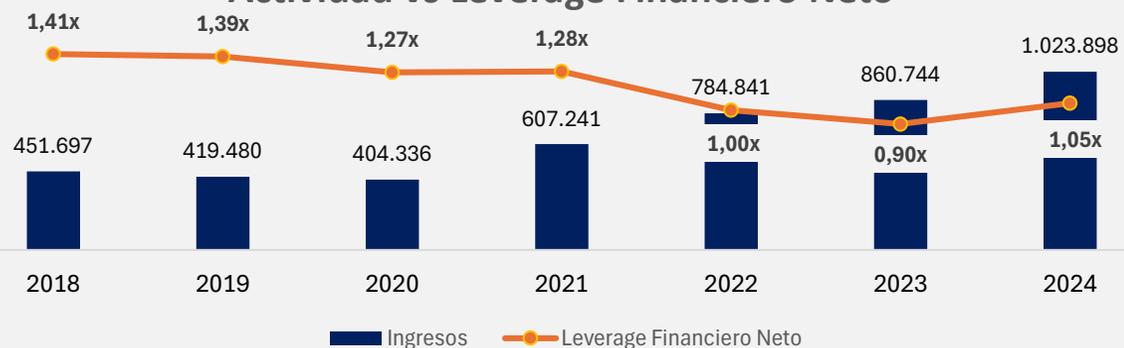
Deuda Financiera vs Deuda Financiera Neta



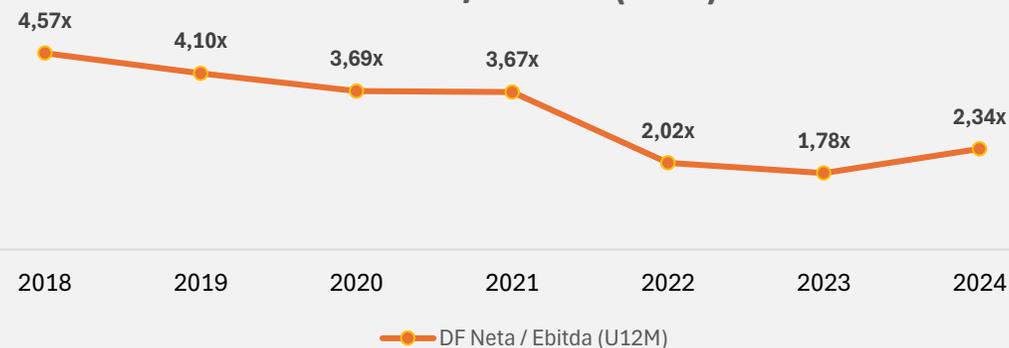
Deuda Financiera Respalda Por Proyectos



Actividad vs Leverage Financiero Neto



DF Neta/ Ebitda (12M)



Deuda Financiera por Filiales

Montos en millones de Pesos (MM\$)

| Besalco y Filiales | \$ Millones | | Var Dic-23 |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|
| | Dic'24 | Dic'23 | |
| Besalco | 51.693 | 53.501 | -1.808 (-3,4%) |
| Construcciones | 20.688 | 17.748 | 2.940 (16,6%) |
| Maquinarias | 62.002 | 78.103 | -16.101 (-20,6%) |
| Minería | 49.147 | 30.064 | 19.083 (63,5%) |
| Inmobiliaria | 67.101 | 47.330 | 19.771 (41,8%) |
| Energía | 93.109 | 91.441 | 1.668 (1,8%) |
| Concesiones | 8.940 | 10.584 | -1.644 (-15,5%) |
| Besco | 60.212 | 19.669 | 40.544 (206,1%) |
| Kipreos + Aereos Kipreos | 1.219 | 4.547 | -3.328 (-73,2%) |
| Total Deuda Financiera | 414.111 | 352.987 | 61.124 (17,3%) |

Deuda Financiera aumenta sólo un 17,3% respecto del 2023, a pesar del 19,0% de crecimiento en los ingresos.

Incremento de la deuda por

- **inversiones** en los segmentos de **maquinarias e inmobiliario tanto en Chile como en Perú y**
- **el incremento del tipo de cambio.**

Clasificación de Riesgo A-



Tendencia Estable

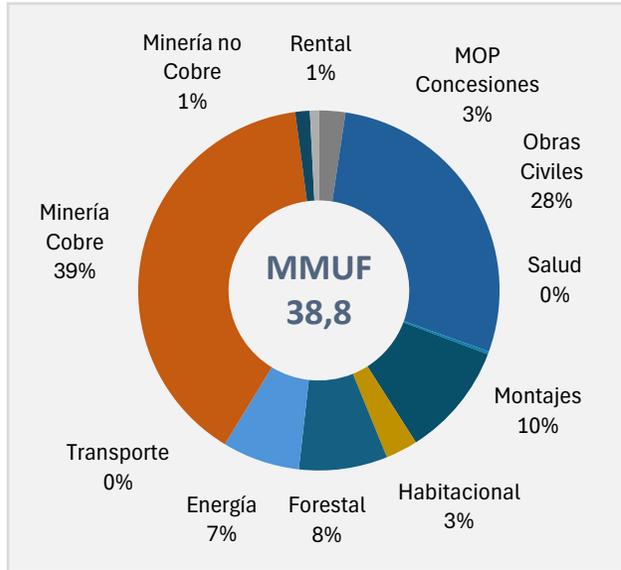


Tendencia Favorable

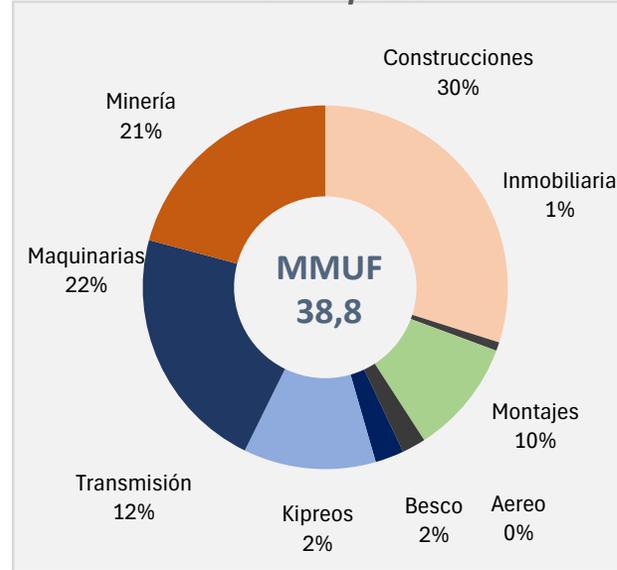
Backlog: Composición y Evolución

Composición Backlog

Por Industria



Por Empresa



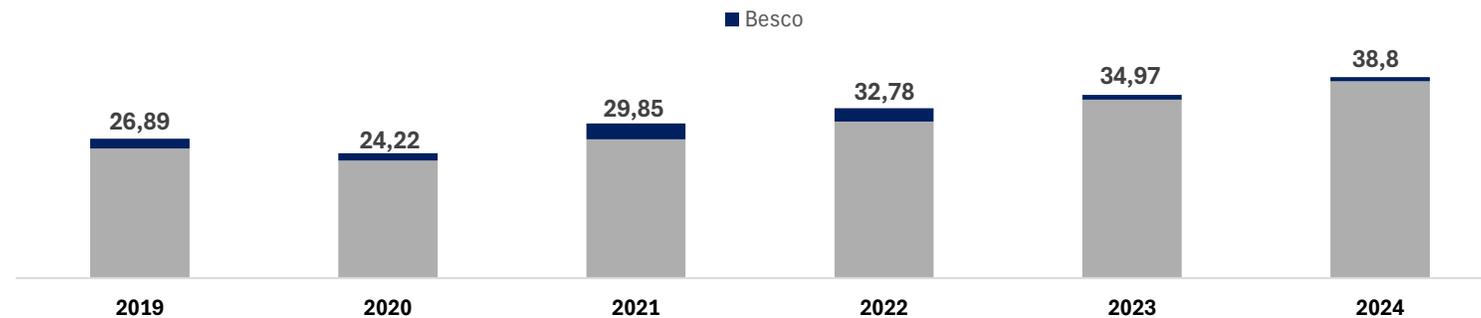
Backlog aumentó un **11,0%** respecto al año anterior, impulsado principalmente por la actividad minera en los distintos segmentos, con nuevas adjudicaciones y ampliaciones de contrato.

Nuevas adjudicaciones se dan en principalmente por Maquinarias, Minería y Construcciones.

Duración remanente ponderada de contratos al 4T24 es de **19,6 meses**.

Backlog minero en Chile alcanza un **57%**, compuesto por los siguientes mercados: Obras Civiles Minería(21%), Minero Ferroso(34%) y Minero No Ferroso (1%).

Evolución Backlog





Obras Civiles



Inmobiliario

Segmentos de Negocios



Proyectos de
Inversión



Servicios de
Maquinarias

Segmento Obras Civiles





BS **BESALCO** 80 años
CONSTRUCCIONES





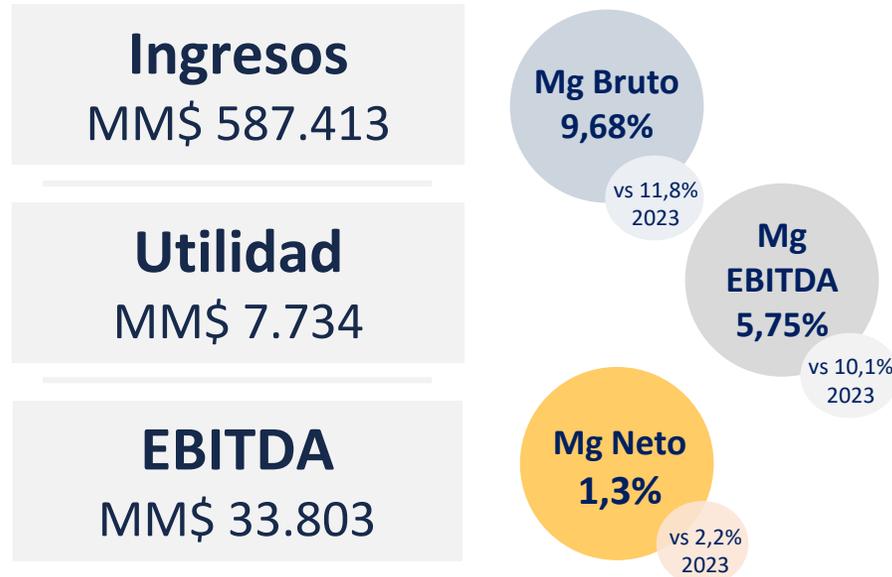
BS **BESALCO** 80 años
MONTAJES





Obras Civiles - Resultados por segmento

Históricos niveles de actividad, con un aumento del 27,1% respecto al 2023, influenciado por el fuerte dinamismo de Besalco Construcciones y Kipreos.

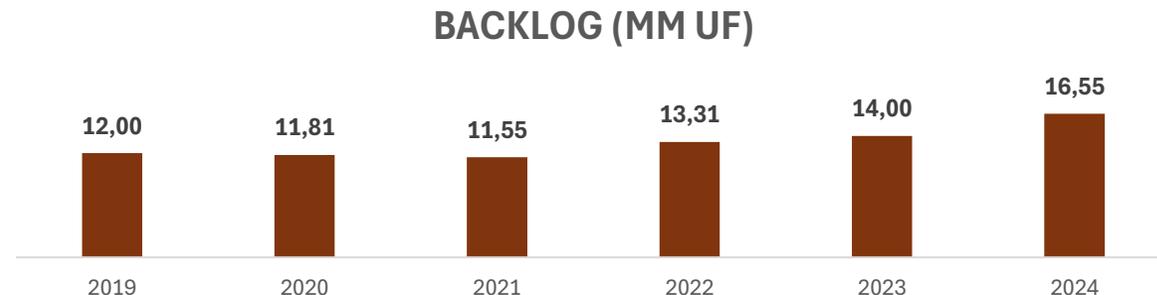


| MM \$ | 2024 | 2023 | Variación |
|----------------------------------|---------|---------|-----------|
| Ingresos | 587.413 | 461.992 | 27,1% |
| Ganancia Bruta | 56.842 | 54.518 | 4,3% |
| Gastos Financieros Netos | -7.725 | -6.483 | 19,2% |
| Ganancias del periodo | 9.179 | 13.861 | -33,8% |
| Ganancia / Perdida controladores | 7.734 | 10.185 | -24,1% |
| EBITDA | 33.803 | 46.802 | -27,8% |

Disminución de 24,1% en la ganancia del controlador:

- Menor ejecución contractual de la filial Besalco Montajes por demoras en la partida de nuevos proyectos.
- Pérdidas en los contratos de Ruta Nahuelbuta y Ruta Minera.

El backlog del segmento en niveles históricos al cierre del 2024 alcanzando MMUF16,55, influido adjudicaciones en Montajes y Construcciones



Obras Civiles - Resultados por filial

El año 2024 se destaca por altos niveles de actividad y adjudicación de nuevos proyectos.

Besalco Construcciones



- Entran en su última etapa proyectos como Ruta Nahuelbuta y Ruta Minera.
- Se destaca la adjudicación de la construcción del tren a Melipilla.

BACKLOG CONSTRUCCIONES (MMUF)



Resultados gestión *



Botadero Ripio

Ingresos
MM\$ 392.095
(+28,2%)

U. Controlador
MM\$ 4.552
(+54,2%)

EBITDA
MM\$ 16.850
(+139,6%)

Besalco Montajes



- Baja actividad durante este periodo, por demora en partida de nuevos proyectos.
- Nuevas adjudicaciones, incrementando fuertemente el backlog llevándolo a niveles históricos.

BACKLOG MONTAJES (MMUF)



Arqueros

Ingresos
MM\$ 22.124
(-68,1%)

U. Controlador
MM\$ 956
(-92,7%)

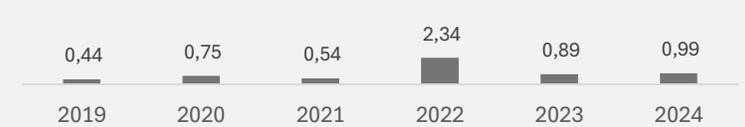
EBITDA
MM\$ 1.170
(-93,3%)

Kipreos



- Buen año 2024 en cuanto a ingresos, por avances en importantes contratos.
- Se esperan nuevas adjudicaciones en 2025.

BACKLOG KIPREOS (MMUF)



Collahuasi

Ingresos
MM\$ 166.366
(76,4%)

U. Controlador
MM\$ 3.177
(63,5%)

Participación Besalco 68%*

EBITDA
MM\$ 7.656
(+10,0%)

Segmento Inmobiliario





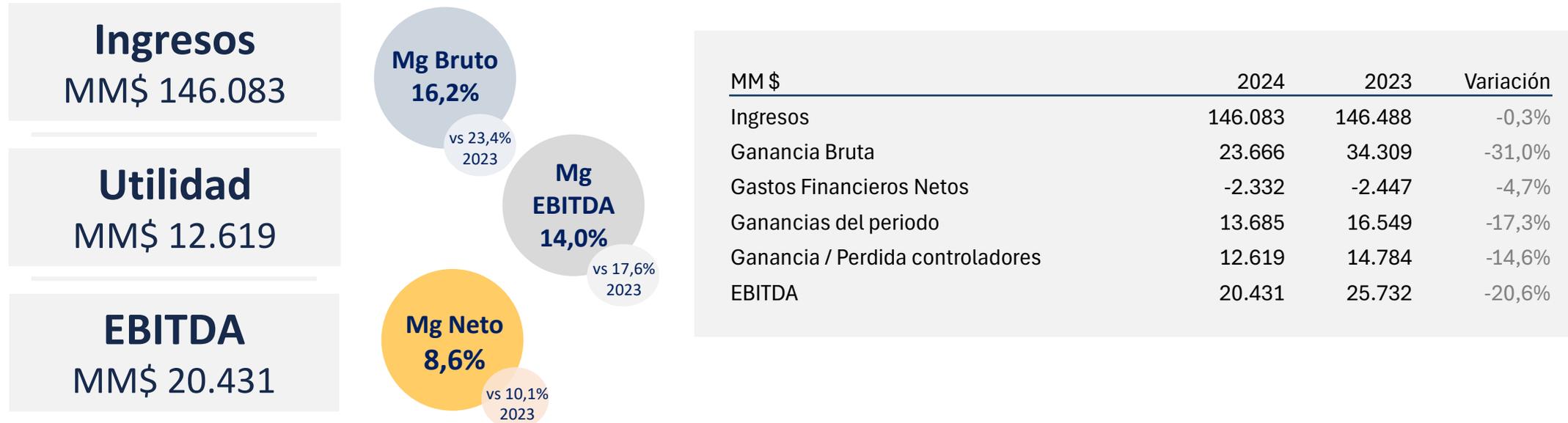
BS **BESALCO** 80 años
INMOBILIARIA





Segmento Inmobiliario- *Resultados por segmento*

El segmento, tanto en su filial en Chile como en Perú, están activamente buscando **nuevos proyectos y oportunidades**, acorde a la realidad de cada mercado y perspectivas de la industria.



 En el caso de **Perú**, se mantiene actividad comercial muy activa, aumentando de manera relevante el ritmo de entregas en el ultimo trimestre.

 En el caso de **Chile**, se materializó la compra de proyectos de viviendas sociales en Santiago y en regiones. Existen algunos contratos ya en avance y otros en etapa de evaluación.

Segmento Inmobiliario- Resultados por filial

La realidad del negocio entre Chile y Perú es distinta, lo que ha llevado a continuar en la misma línea en Perú y avanzar con el cambio de estrategia en Chile.

Besalco Inmobiliaria



- Se materializa nueva inversión en 3 **proyectos DS19** en Colina, Alto Hospicio y Arica.
- Cerca de 10 de proyectos en carpeta, todos ellos corresponden a **viviendas sociales** (D19, DS49, DS01). Dentro del análisis se incluyen proyectos en las ciudades de Santiago Temuco, Iquique y algunas de la V región.
- Mejores perspectivas para el 2025.



Reserva Urbana

Ingresos
MM\$ 34.951
(-18,0%)

U. Controlador
-MM\$ 1.581
(N/A)

EBITDA
MM\$ 204
(-95,2%)

Besco



- Compras de nuevos terrenos durante el trimestre para reemplazar proyectos en proceso de término, siempre con foco en viviendas sociales.
- Alto numero de entregas en el ultimo trimestre.
- Se desarrolla primer strip center propio en Lima.



Alameda Rimac

Ingresos
MM\$ 112.041
(5,6%)

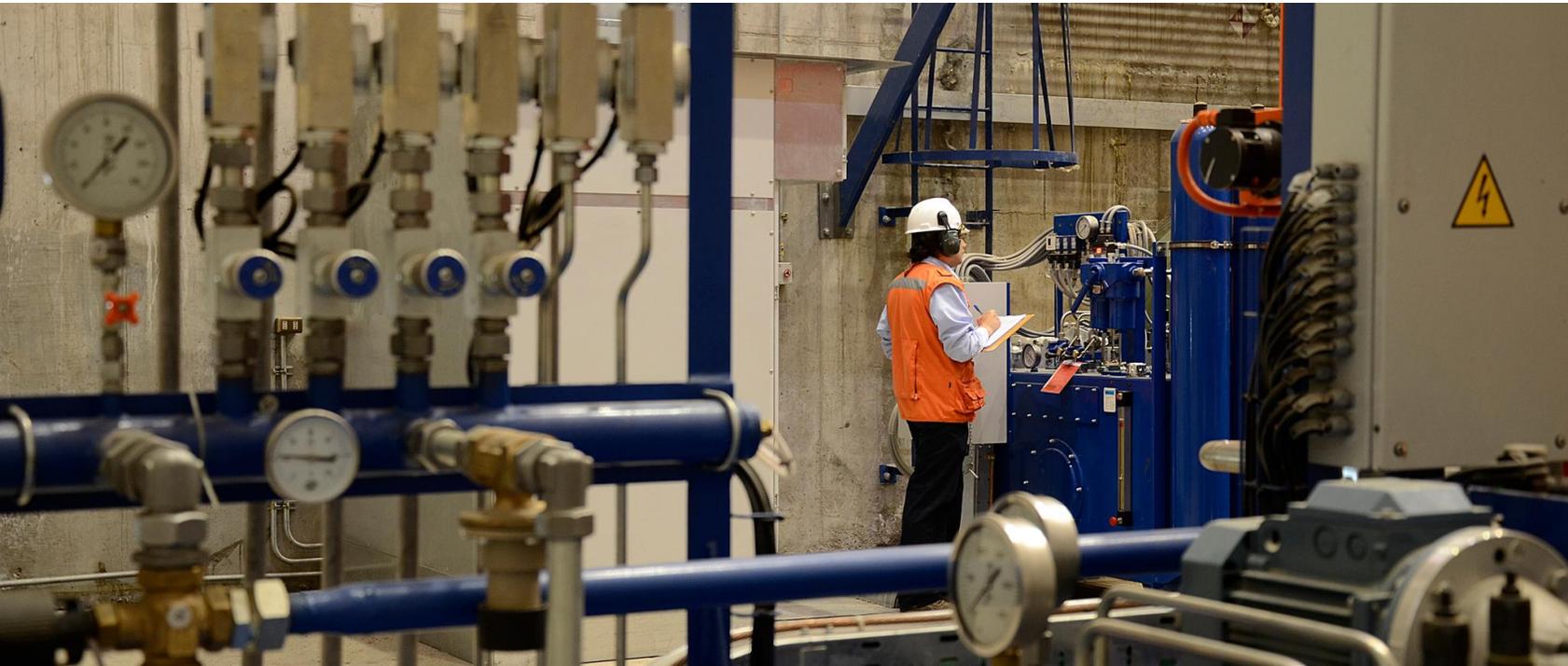
U. Controlador
MM\$ 14.408
(-3,8%)

Participación Besalco 92,08%*

EBITDA
MM\$ 20.455
(-2,1%)

Segmento Proyectos de Inversión





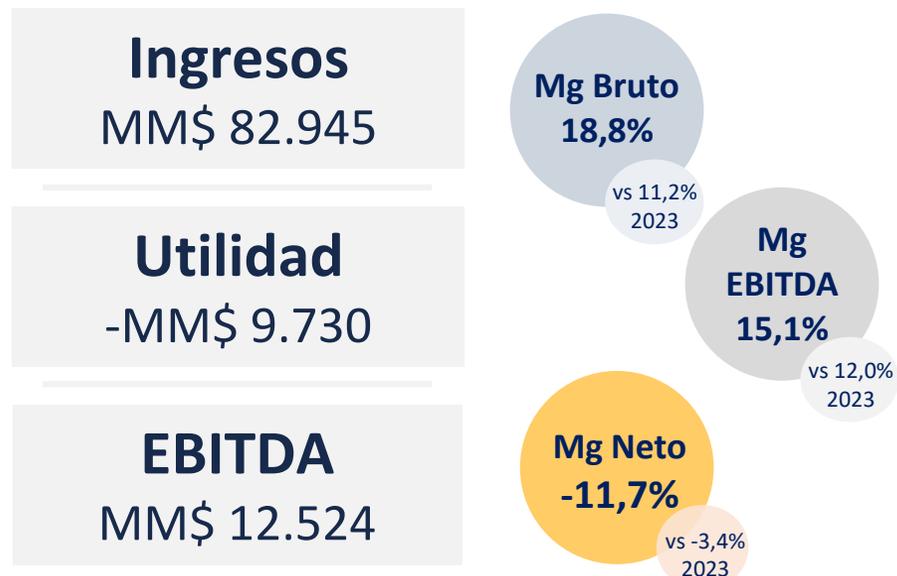


BS **BESALCO** **CONCESIONES** **80 años**



Proyectos de Inversión - Resultados por segmento

Este sector, que comprende inversiones en concesiones de infraestructura y proyectos de energía renovable, ha experimentado pérdidas durante el año.



| MM \$ | 2024 | 2023 | Variación |
|----------------------------------|---------|---------|-----------|
| Ingresos | 82.945 | 111.694 | -25,7% |
| Ganancia Bruta | 15.552 | 12.537 | 24,0% |
| Gastos Financieros Netos | -10.456 | -10.916 | -4,2% |
| Ganancias del periodo | -9.730 | -3.795 | 156,4% |
| Ganancia / Perdida controladores | -9.726 | -3.794 | 156,4% |
| EBITDA | 12.524 | 13.424 | -6,7% |

Besalco Energía sigue impactada por el bajo precio de la energía, junto con los desafíos en la ejecución de contratos de transmisión, los costos financieros y deterioros de proyectos de generación considerados como no viables en la situación actual de precios de energía .

Besalco Concesiones ha reducido progresivamente sus pérdidas. Estacionamientos en Santiago y Viña del Mar aún no alcanzan los niveles previos a la pandemia.

Se espera la puesta en operación de Ruta Minera durante el 2025 y parcialmente Ruta Nahuelbuta durante el tercer trimestre del mismo año.

Proyectos de Inversión - Resultados por filial

Besalco Energía Renovable



- Las centrales hidroeléctricas los Hierros I y II, afectadas por el siniestro del año anterior, ya se encuentran en funcionamiento.
- Se deterioran los proyectos Chupallar, Tunel Melado, Momolluco y Puesco generando una pérdida de MM\$3.728.



Ingresos
MM\$ 74.129
(-32,3%)

U. Controlador
-MM\$ 6.809

EBITDA
MM\$ 11.711

Besalco Concesiones



Vigencia Concesiones

- Embalse Convento Viejo (nov-37)
- Bodegas ABX (mar-32)
- Cárceles (ene-26)
- Estacionamiento Plaza Las Condes (sept – 42)
- Estacionamiento Plaza Sucre (jul-39)

Concesiones en Construcción

- (termina la mayor arte de su construcción el 2025)
- Ruta Nahuelbuta (abr-52)
- Ruta Minera (jun-38)

Ingresos
MM\$ 2.388
(+9,6%)

U. Controlador
-MM\$ 2.920

EBITDA
MM\$ 836



Segmento Servicios de Maquinarias







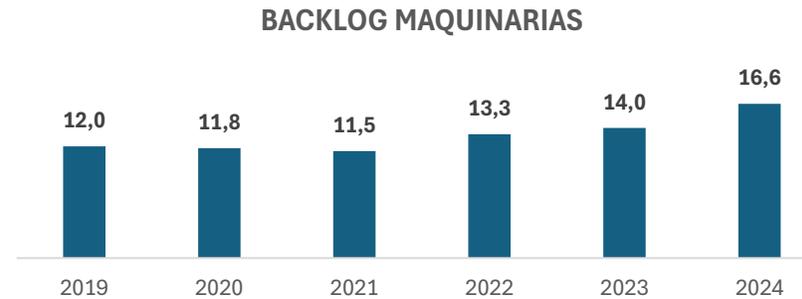
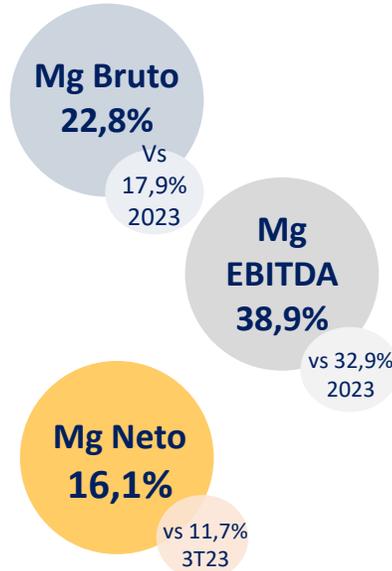
Servicios de Maquinarias - Resultados por segmento

Segmento impulsado por una mayor venta de los contratos vigentes, nuevas adjudicaciones, venta de activos fijos y mejoras de eficiencias operativos, logrando un **aumento de un 13,4% en su utilidad final vs 2023**.

Ingresos
MM\$ 222.460

Utilidad
MM\$ 35.817

EBITDA
MM\$ 86.632



El backlog del segmento al 2024 es de **MMUF 16,6**, en niveles históricos.

La reestructuración societaria llevada a cabo a fines del 2023 ha tenido **impactos positivos** en ambas filiales, permitiéndoles focalizarse en sus respectivos objetivos.

| MM \$ | 2024 | 2023 | Variación |
|----------------------------------|---------|---------|-----------|
| Ingresos | 222.460 | 196.164 | 13,4% |
| Ganancia Bruta | 50.762 | 35.081 | 44,7% |
| Gastos Financieros Netos | -5.496 | -5.515 | -0,3% |
| Ganancias del periodo | 35.548 | 22.791 | 56,0% |
| Ganancia / Perdida controladores | 35.817 | 22.963 | 56,0% |
| EBITDA | 86.632 | 64.465 | 34,4% |

Servicios de Maquinarias - Resultados por filial

Besalco Maquinarias

Clientes zona centro sur, apertura en Perú, crecimiento negocio de Rental

- Fuerte demanda por el negocio de rental genera buenas perspectivas de crecimiento.
- El backlog alcanza los UFMM 8,50 al 4Q24.
- La internalización de algunos contratos ha hecho **aumentar la venta de activo fijo** durante el año 2024



Resultados Gestión *

Ingresos
MM\$ 90.071

U. Controlador
MM\$ 15.318

EBITDA
MM\$ 38.881

Besalco Minería

Clientes zona norte, gran minería.

- Se mantienen **muy buenas perspectivas** para el sector minero que impacta positivamente esta filial.
- El backlog alcanza los UFMM 8,08 al 4Q24.
- Se incorporan nuevos clientes de la gran minería.

Resultados Gestión *

Ingresos
MM\$ 134.092

U. Controlador
MM\$ 20.510

EBITDA
MM\$ 49.104



Teck Muro Arenas

Desafíos 2025

- Consolidar el importante crecimiento de los últimos años.
- Continuar mejorando el **Backlog**.
- Mantener y ojalá mejorar los **indicadores de seguridad**.
- Ejecutar de manera eficiente los nuevos contratos de **Montajes** luego de la compra y aumento de capital.
- Fortalecer el segmento de viviendas sociales en Chile y Perú.
- Avanzar en **sostenibilidad y gestión de riesgos**.
- Seguir potenciando el segmento de **Maquinarias**.
- **Reestructuración de pasivos** conforme a las nuevas necesidades de la Compañía a mediano plazo.



Información de Contacto

Antonio Pesce
Analista de Finanzas
antonio.pesce@besalco.cl

Consuelo Castro
Subgerente de Finanzas
consuelo.castro@besalco.cl

Arturo Arrigorriaga
Gerente de Administración y Finanzas
arturo.arrigorriaga@besalco.cl

Página Web:
www.besalco.cl/inversionistas

Dirección:
Ebro 2705, Las Condes