



Presentación de Resultados 2024

06 de Febrero 2025

Con la organización de  **Bci** Corredor de Bolsa



AGENDA

- 1 Hechos Relevantes
- 2 Resultados
- 3 Deuda - Backlog
- 4 Segmentos
- 5 Desafíos





Hechos Relevantes 2024

- Celebración de los **80 años de Besalco**.
- Ventas superan por primera vez los **MMUSD 1.000**.
- El resultado atribuible a la controladora, aumentó un 2,4% vs 2023, siendo **el mejor resultado en la historia**.
- **Adquisición del 100%** de la participación en **Besalco Montajes**, y la profundización de la participación en el negocio.
- Pago **ultima cuota Bono serie B**.
- El **Ebitda alcanzó MM\$153.320** (el más alto de la historia), con un margen del **15,0%**.
- **Backlog crece un 11,0%** respecto al año anterior, por nuevas adjudicaciones, ampliaciones y renovaciones de contrato.
- **Importante cantidad de licitaciones en curso**, especialmente en obras civiles y maquinarias.
- **Excelentes índices de seguridad** (mejores que los del mercado).
- **Importantes avances en programa de sostenibilidad**.

80 años construyendo historia

Presencia



80 años



26 años

9

Filiales

4

Segmentos de Negocio

19.618

Trabajadores

72% personal directo
28% personal indirecto

Resultados 2024

Ingresos

MM\$ 1.023.898

+19,0% YoY

Utilidad

MM\$ 45.175

+2,4% YoY

Ebitda

MM\$ 153.320

+2,0% YoY

Capital de Trabajo

MM\$ 152.224

+21,2% YoY

Resultados del trimestre

Ingresos

MM\$ 296.577

+23,0% YoY

Utilidad

MM\$ 18.097

+29,2% YoY

Ebitda

MM\$ 51.137

+20,0% YoY

Backlog 2024

MMUF 38,8

+11,0% YoY

57%

Del backlog a ejecutarse en
Chile corresponde a Minería

102

Proyectos en
Ejecución



SOSTENIBILIDAD

Avances en **sostenibilidad**, incorporando criterios de gobierno corporativo que agreguen valor a la compañía.

- Seguridad de nuestros trabajadores
- Creación de **Comité de Evaluación de Riesgos** (Matriz de Riesgos).
- Comités de trabajo especializados para los distintos **grupos de interés**.

Accionistas

Personas

Clientes

Proveedores

Comunidad

Regulador

- Programa de disminución de los desechos generados por actividades de construcción.
- Medición **Huella de carbono** por segundo período.

Indicadores de Seguridad



- La seguridad de nuestros trabajadores es un pilar fundamental de la estrategia de sostenibilidad de la compañía.

	Besalco	Nacional	Minería	Construcción
Índice de Frecuencia	0,93	9,68	2,96	10,25
Índice de Gravedad	53,4	188,6	134,7	234,3

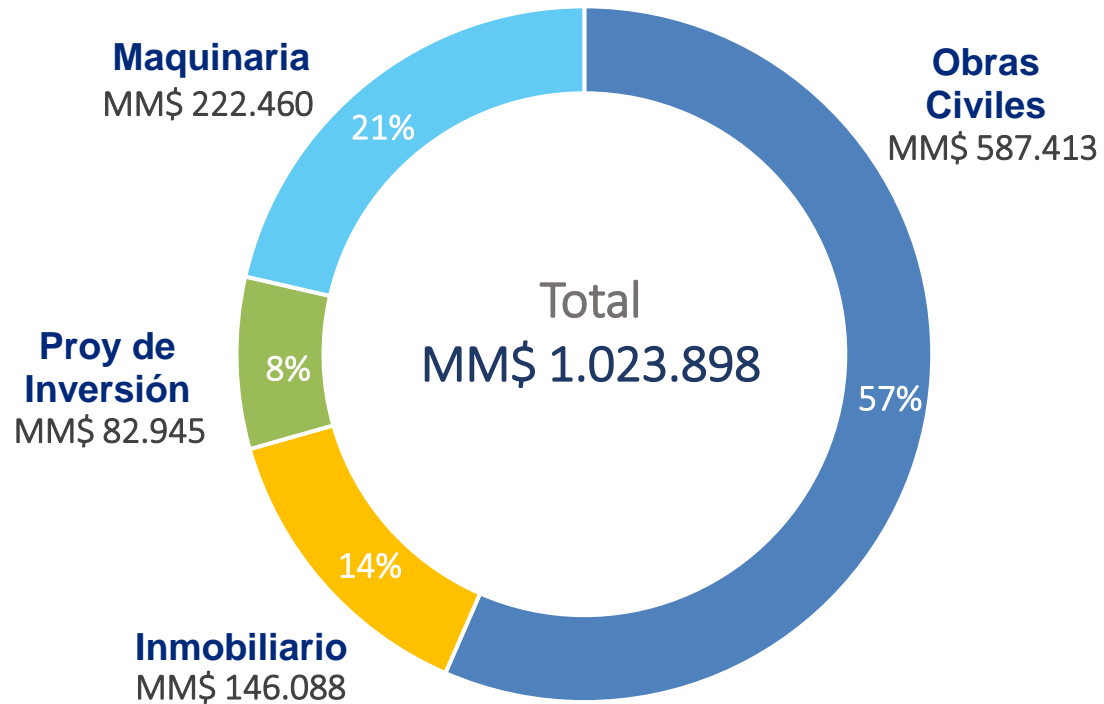
Año 2024 (Enero a Diciembre)

$$I.F. = \frac{\text{Número de Accidentes CTP} \times 1.000.000}{\text{Horas - Hombre de Exposición}}$$

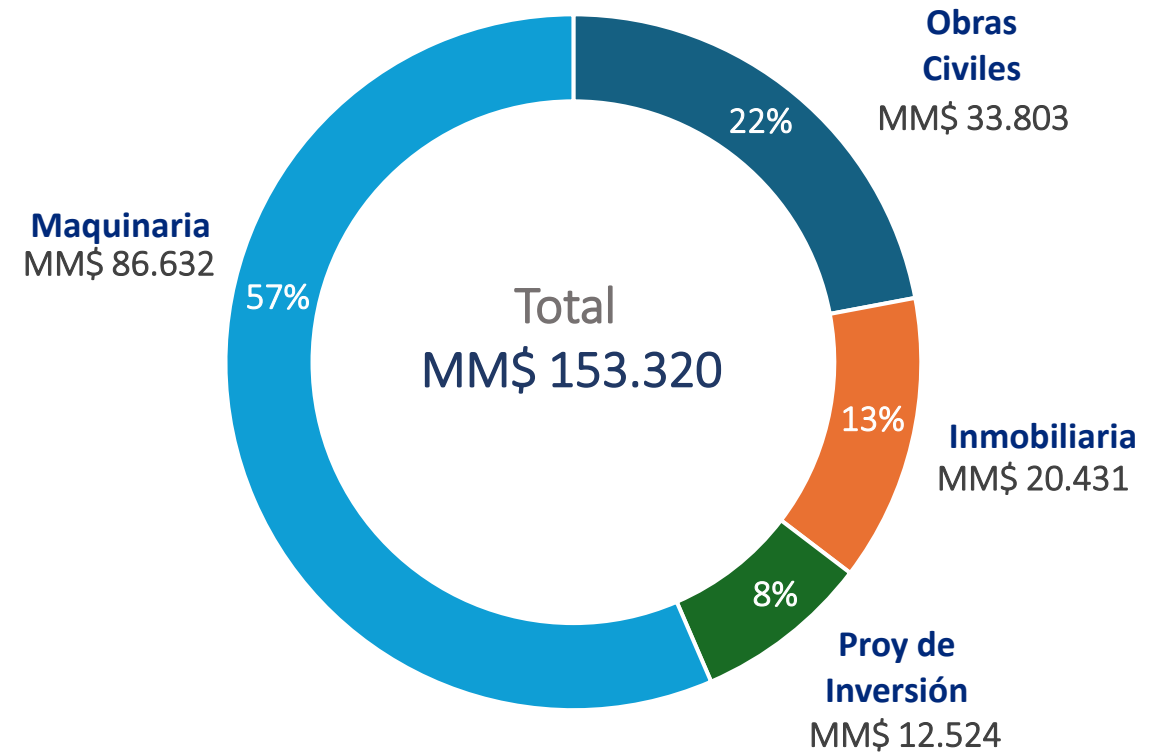
$$IG = \frac{\text{Días Perdidos} \times 1.000.000}{\text{Horas - Hombre Exposición}}$$

Fuente: 2024 Mutual (son todas las empresas adheridas a la mutual)

Ingresos Acumulados por Segmento



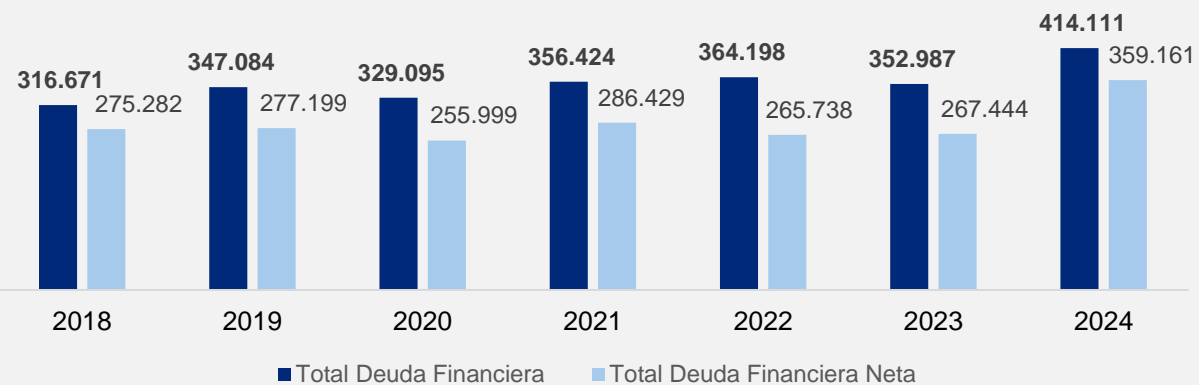
EBITDA Acumulado por Segmento



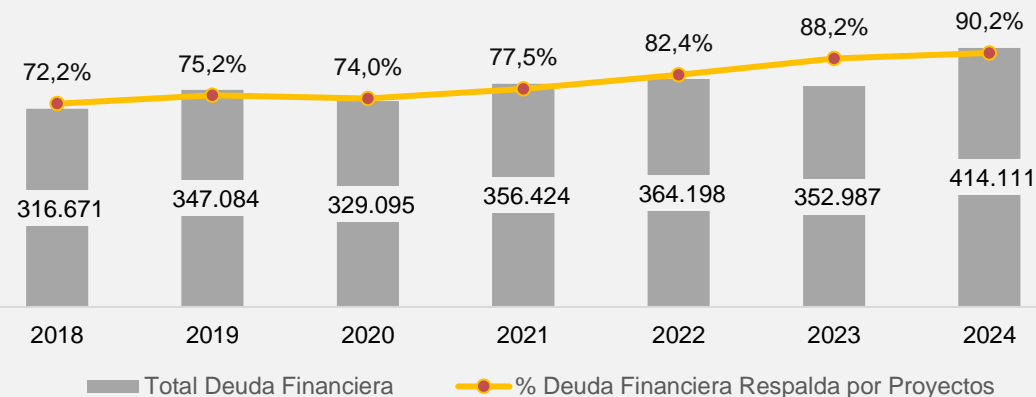
Deuda Financiera Consolidada

Montos en millones de Pesos (MM\$)

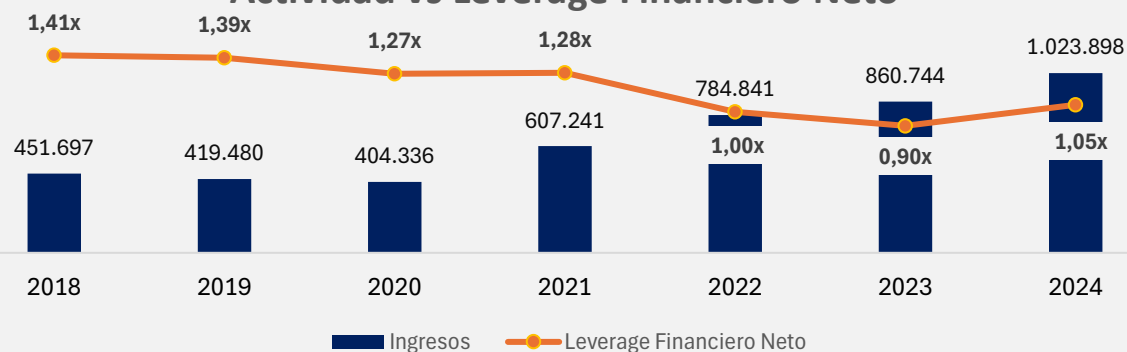
Deuda Financiera vs Deuda Financiera Neta



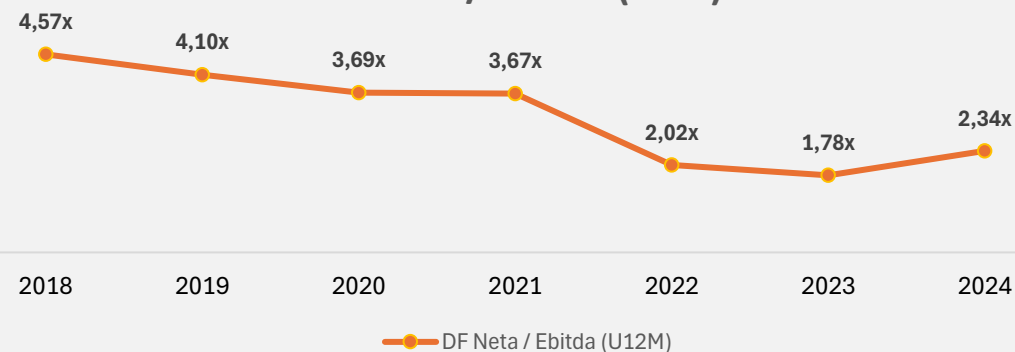
Deuda Financiera Respalda Por Proyectos



Actividad vs Leverage Financiero Neto



DF Neta/ Ebitda (12M)



Deuda Financiera por Filiales

Montos en millones de Pesos (MM\$)

Besalco y Filiales	\$ Millones		Var Dic-23
	Dic'24	Dic'23	
Besalco	51.693	53.501	-1.808 (-3,4%)
Construcciones	20.688	17.748	2.940 (16,6%)
Maquinarias	62.002	78.103	-16.101 (-20,6%)
Minería	49.147	30.064	19.083 (63,5%)
Inmobiliaria	67.101	47.330	19.771 (41,8%)
Energía	93.109	91.441	1.668 (1,8%)
Concesiones	8.940	10.584	-1.644 (-15,5%)
Besco	60.212	19.669	40.544 (206,1%)
Kipreos + Aereos Kipreos	1.219	4.547	-3.328 (-73,2%)
Total Deuda Financiera	414.111	352.987	61.124 (17,3%)

Deuda Financiera aumenta sólo un 17,3% respecto del 2023, a pesar del 19,0% de crecimiento en los ingresos.

Incremento de la deuda por

- **inversiones** en los segmentos de **maquinarias e inmobiliario tanto en Chile como en Perú y**
- **el incremento del tipo de cambio.**

Clasificación de Riesgo A-



Tendencia Estable

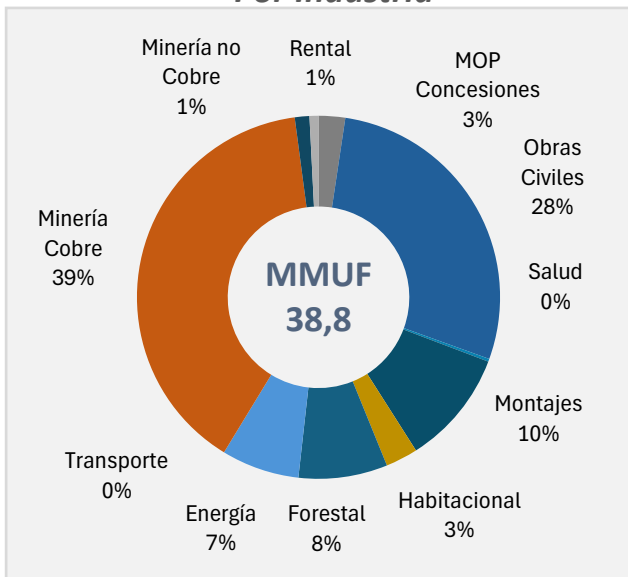


Tendencia Favorable

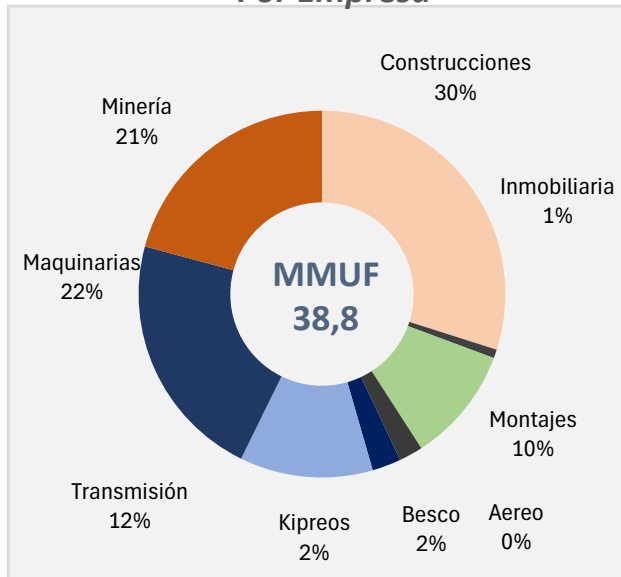
Backlog: Composición y Evolución

Composición Backlog

Por Industria



Por Empresa



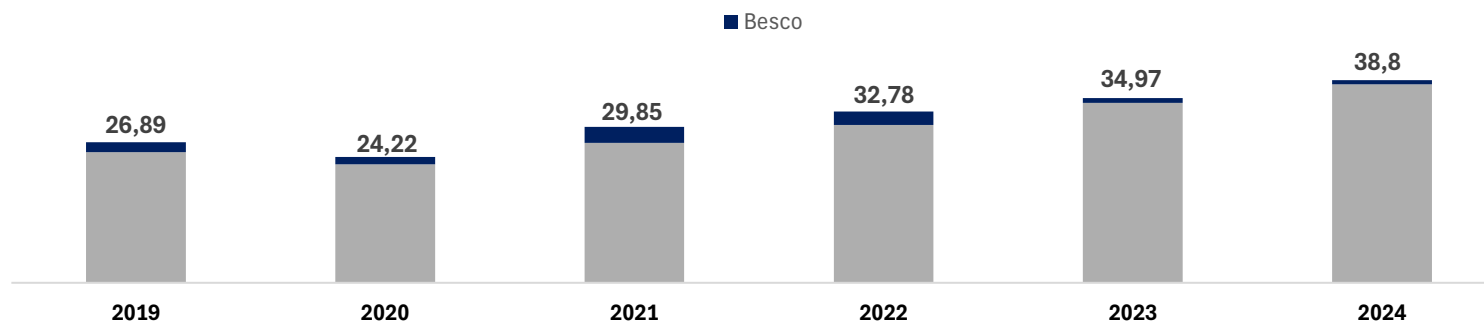
Backlog aumentó un **11,0%** respecto al año anterior, impulsado principalmente por la actividad minera en los distintos segmentos, con nuevas adjudicaciones y ampliaciones de contrato.

Nuevas adjudicaciones se dan en principalmente por Maquinarias, Minería y Construcciones.

Duración remanente ponderada de contratos al 4T24 es de **19,6 meses**.

Backlog minero en Chile alcanza un **57%**, compuesto por los siguientes mercados: Obras Civiles Minería(21%), Minero Ferroso(34%) y Minero No Ferroso (1%).

Evolución Backlog



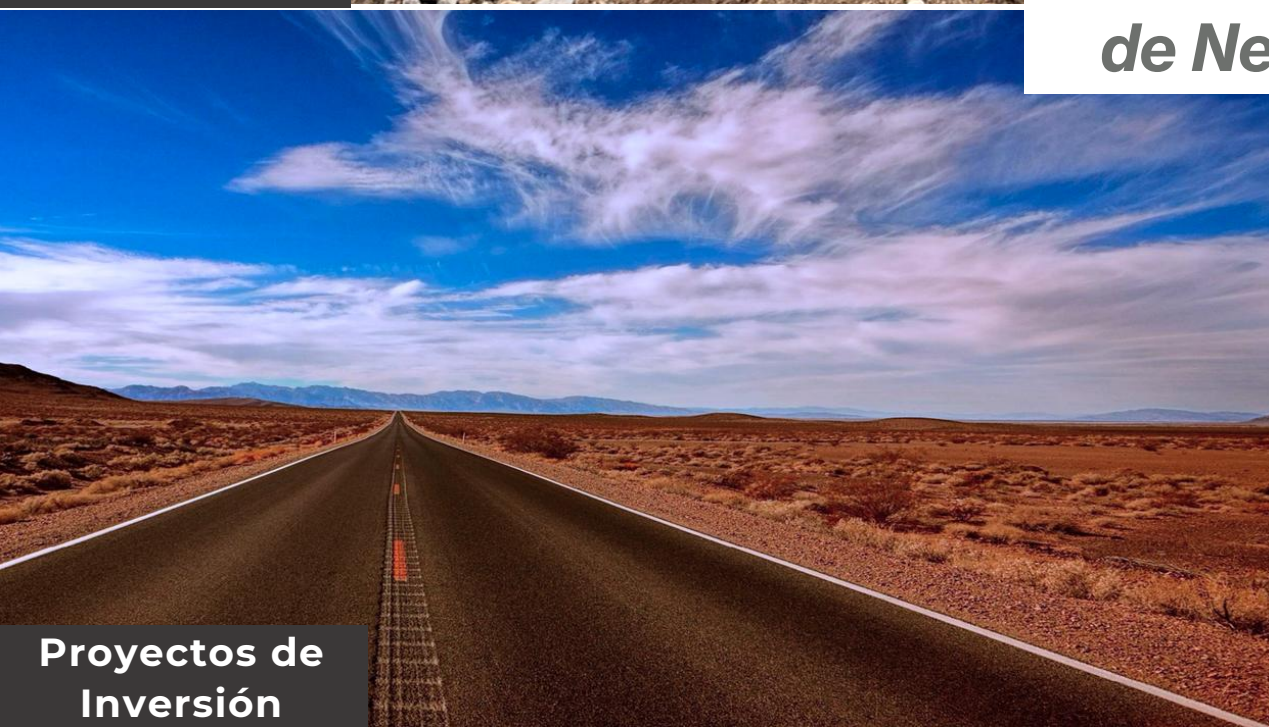


Obras Civiles



Inmobiliario

Segmentos de Negocios



Proyectos de
Inversión



Servicios de
Maquinarias

Segmento Obras Civiles





BS **BESALCO** 80 años
CONSTRUCCIONES





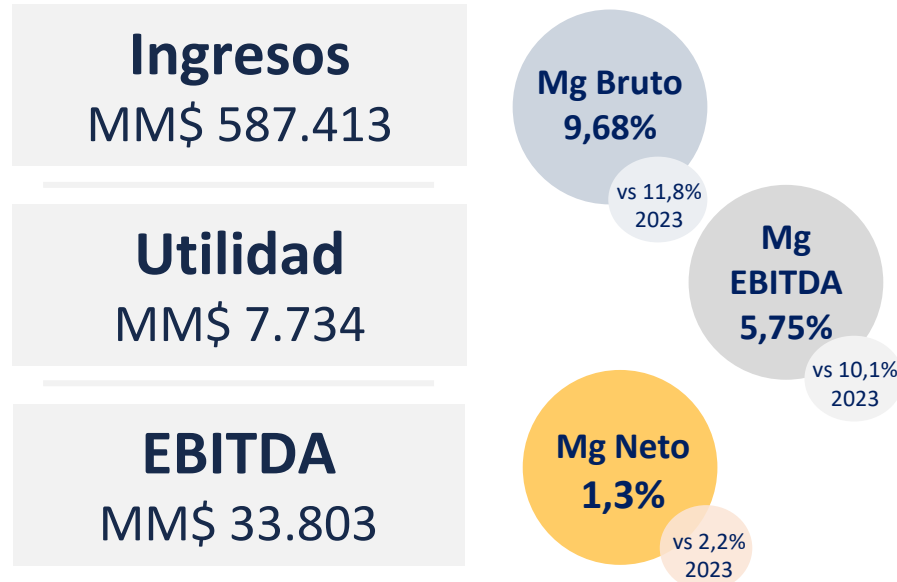
BS **BESALCO** 80 años
MONTAJES





Obras Civiles - Resultados por segmento

Históricos niveles de actividad, con un aumento del 27,1% respecto al 2023, influenciado por el fuerte dinamismo de Besalco Construcciones y Kipreos.

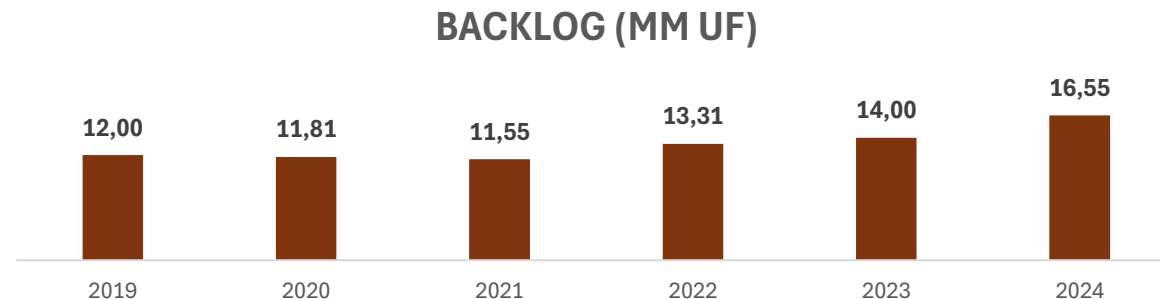


MM \$	2024	2023	Variación
Ingresos	587.413	461.992	27,1%
Ganancia Bruta	56.842	54.518	4,3%
Gastos Financieros Netos	-7.725	-6.483	19,2%
Ganancias del periodo	9.179	13.861	-33,8%
Ganancia / Perdida controladores	7.734	10.185	-24,1%
EBITDA	33.803	46.802	-27,8%

Disminución de 24,1% en la ganancia del controlador:

- Menor ejecución contractual de la filial Besalco Montajes por demoras en la partida de nuevos proyectos.
- Pérdidas en los contratos de Ruta Nahuelbuta y Ruta Minera.

El backlog del segmento en niveles históricos al cierre del 2024 alcanzando MMUF16,55, influido adjudicaciones en Montajes y Construcciones



Obras Civiles - Resultados por filial

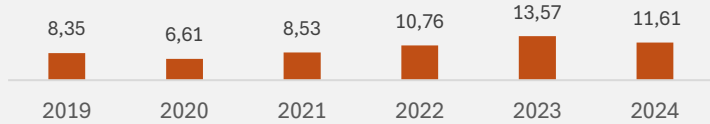
El año 2024 se destaca por altos niveles de actividad y adjudicación de nuevos proyectos.

Besalco Construcciones



- Entran en su última etapa proyectos como Ruta Nahuelbuta y Ruta Minera.
- Se destaca la adjudicación de la construcción del tren a Melipilla.

BACKLOG CONSTRUCCIONES (MMUF)



Resultados gestión *



Botadero Ripio

Ingresos
MM\$ 392.095
(+28,2%)

U. Controlador
MM\$ 4.552
(+54,2%)

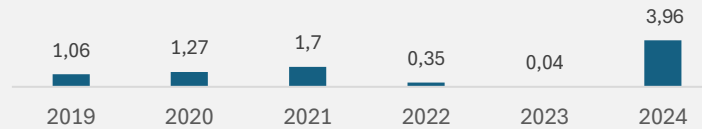
EBITDA
MM\$ 16.850
(+139,6%)

Besalco Montajes



- Baja actividad durante este periodo, por demora en partida de nuevos proyectos.
- Nuevas adjudicaciones, incrementando fuertemente el backlog llevándolo a niveles históricos.

BACKLOG MONTAJES (MMUF)



Arqueros

Ingresos
MM\$ 22.124
(-68,1%)

U. Controlador
MM\$ 956
(-92,7%)

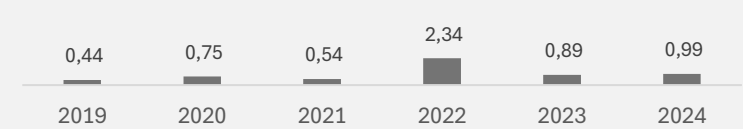
EBITDA
MM\$ 1.170
(-93,3%)

Kipreos



- Buen año 2024 en cuanto a ingresos, por avances en importantes contratos.
- Se esperan nuevas adjudicaciones en 2025.

BACKLOG KIPREOS (MMUF)



Collahuasi

Ingresos
MM\$ 166.366
(76,4%)

U. Controlador
MM\$ 3.177
(63,5%)

Participación Besalco 68%*

EBITDA
MM\$ 7.656
(+10,0%)

Segmento Inmobiliario





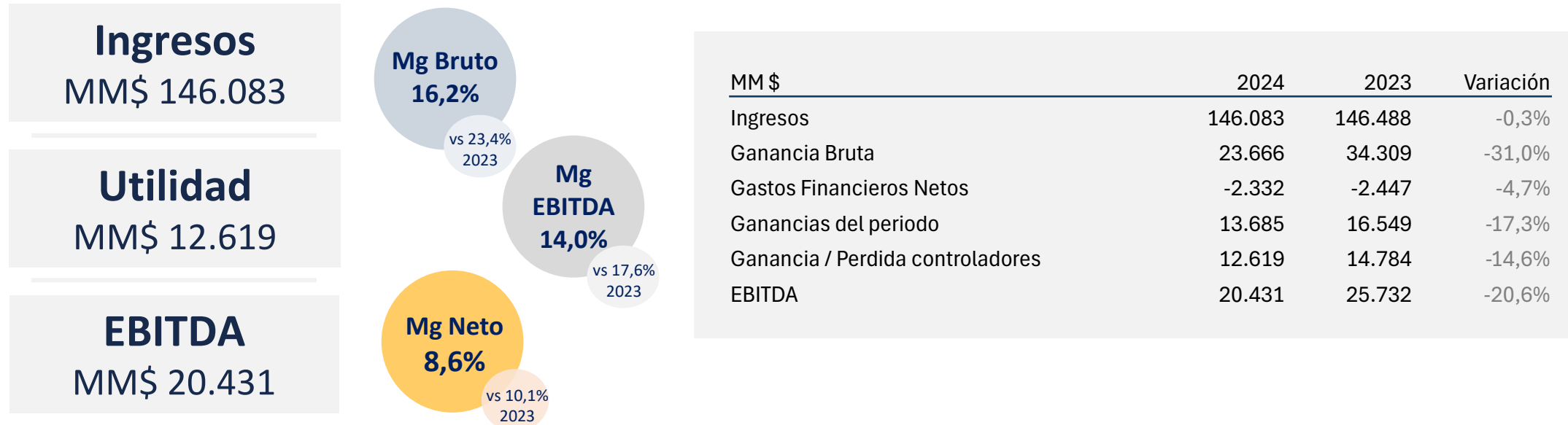
BS **BESALCO** 80 años
INMOBILIARIA







Segmento Inmobiliario- Resultados por segmento

El segmento, tanto en su filial en Chile como en Perú, están activamente buscando **nuevos proyectos y oportunidades**, acorde a la realidad de cada mercado y perspectivas de la industria.



 En el caso de **Perú**, se mantiene actividad comercial muy activa, aumentando de manera relevante el ritmo de entregas en el ultimo trimestre.

 En el caso de **Chile**, se materializó la compra de proyectos de viviendas sociales en Santiago y en regiones. Existen algunos contratos ya en avance y otros en etapa de evaluación.

Segmento Inmobiliario- Resultados por filial

La realidad del negocio entre Chile y Perú es distinta, lo que ha llevado a continuar en la misma línea en Perú y avanzar con el cambio de estrategia en Chile.

Besalco Inmobiliaria



- Se materializa nueva inversión en 3 **proyectos DS19** en Colina, Alto Hospicio y Arica.
- Cerca de 10 de proyectos en carpeta, todos ellos corresponden a **viviendas sociales** (D19, DS49, DS01). Dentro del análisis se incluyen proyectos en las ciudades de Santiago Temuco, Iquique y algunas de la V región.
- Mejores perspectivas para el 2025.



Reserva Urbana

Ingresos
MM\$ 34.951
(-18,0%)

U. Controlador
-MM\$ 1.581
(N/A)

EBITDA
MM\$ 204
(-95,2%)

Besco



- Compras de nuevos terrenos durante el trimestre para reemplazar proyectos en proceso de término, siempre con foco en viviendas sociales.
- Alto numero de entregas en el ultimo trimestre.
- Se desarrolla primer strip center propio en Lima.



Alameda Rimac

Ingresos
MM\$ 112.041
(5,6%)

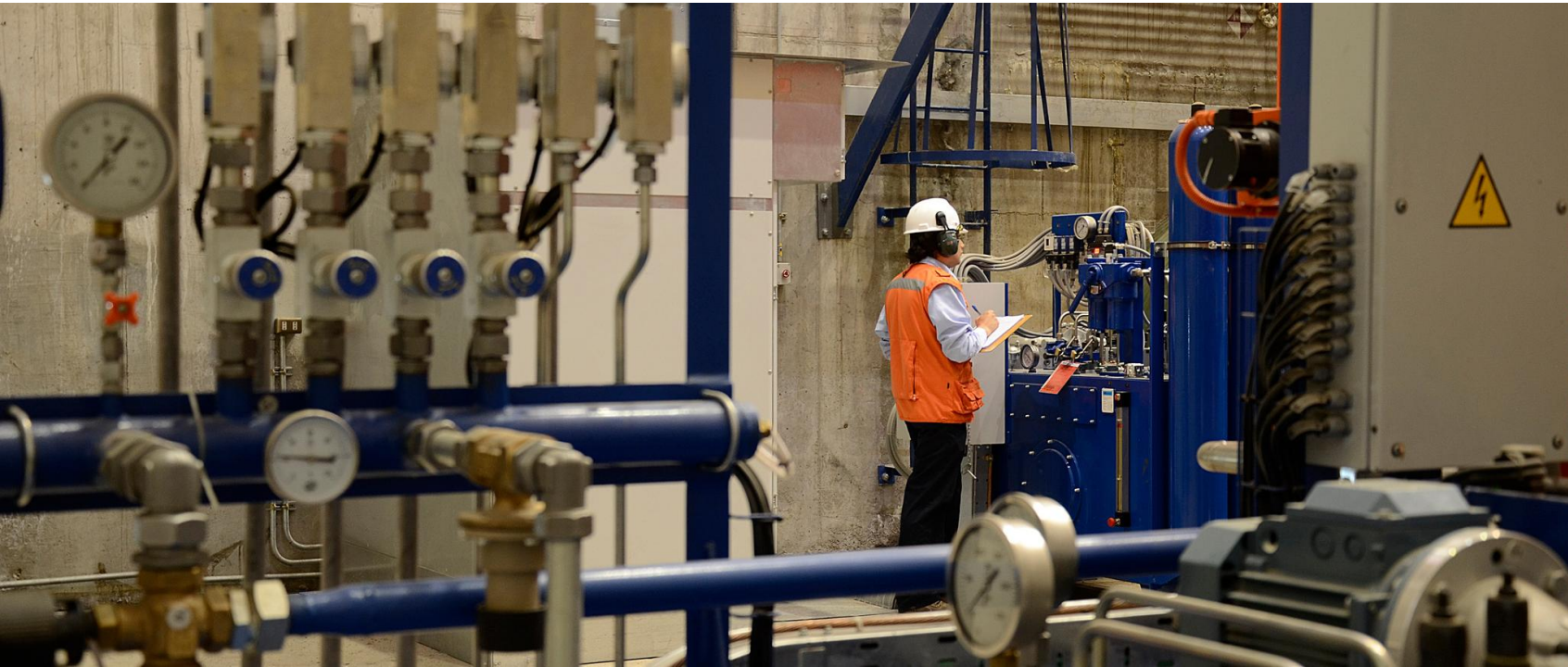
U. Controlador
MM\$ 14.408
(-3,8%)

Participación Besalco 92,08%*

EBITDA
MM\$ 20.455
(-2,1%)

Segmento Proyectos de Inversión





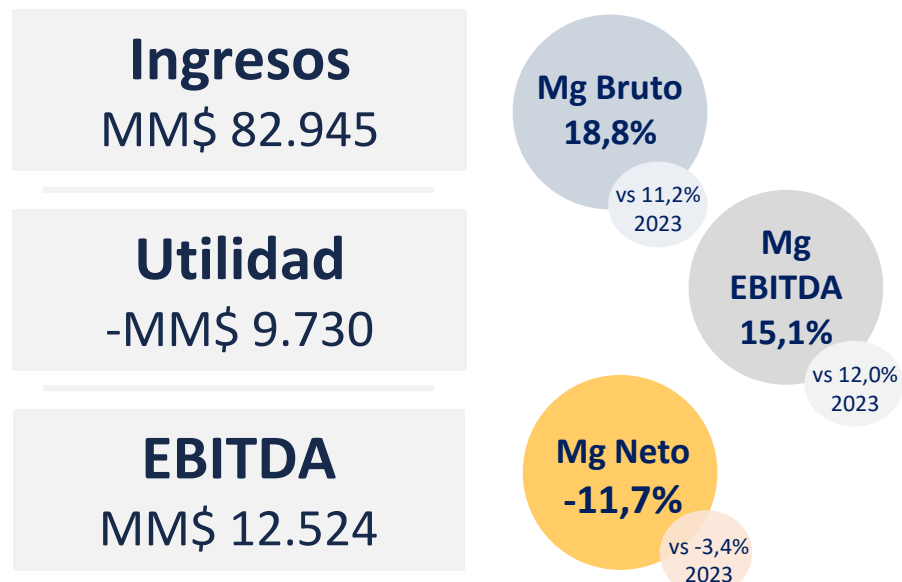


BS **BESALCO** **CONCESIONES** **80 años**



Proyectos de Inversión - Resultados por segmento

Este sector, que comprende inversiones en concesiones de infraestructura y proyectos de energía renovable, ha experimentado pérdidas durante el año.



MM \$	2024	2023	Variación
Ingresos	82.945	111.694	-25,7%
Ganancia Bruta	15.552	12.537	24,0%
Gastos Financieros Netos	-10.456	-10.916	-4,2%
Ganancias del periodo	-9.730	-3.795	156,4%
Ganancia / Perdida controladores	-9.726	-3.794	156,4%
EBITDA	12.524	13.424	-6,7%

Besalco Energía sigue impactada por el bajo precio de la energía, junto con los desafíos en la ejecución de contratos de transmisión, los costos financieros y deterioros de proyectos de generación considerados como no viables en la situación actual de precios de energía .

Besalco Concesiones ha reducido progresivamente sus pérdidas. Estacionamientos en Santiago y Viña del Mar aún no alcanzan los niveles previos a la pandemia.

Se espera la puesta en operación de Ruta Minera durante el 2025 y parcialmente Ruta Nahuelbuta durante el tercer trimestre del mismo año.

Proyectos de Inversión - Resultados por filial

Besalco Energía Renovable



- Las centrales hidroeléctricas los Hierros I y II, afectadas por el siniestro del año anterior, ya se encuentran en funcionamiento.
- Se deterioran los proyectos Chupallar, Tunel Melado, Momolluco y Puesco generando una pérdida de MM\$3.728.



Ingresos
MM\$ 74.129
(-32,3%)

U. Controlador
-MM\$ 6.809

EBITDA
MM\$ 11.711

Besalco Concesiones



Vigencia Concesiones

- Embalse Convento Viejo (nov-37)
- Bodegas ABX (mar-32)
- Cárceles (ene-26)
- Estacionamiento Plaza Las Condes (sept – 42)
- Estacionamiento Plaza Sucre (jul-39)

Concesiones en Construcción

- (termina la mayor arte de su construcción el 2025)
- Ruta Nahuelbuta (abr-52)
- Ruta Minera (jun-38)

Ingresos
MM\$ 2.388
(+9,6%)

U. Controlador
-MM\$ 2.920

EBITDA
MM\$ 836



Segmento Servicios de Maquinarias







Servicios de Maquinarias - Resultados por segmento

Segmento impulsado por una mayor venta de los contratos vigentes, nuevas adjudicaciones, venta de activos fijos y mejoras de eficiencias operativos, logrando un **aumento de un 13,4% en su utilidad final vs 2023**.

Ingresos
MM\$ 222.460

Utilidad
MM\$ 35.817

EBITDA
MM\$ 86.632

Mg Bruto
22,8%

Vs
17,9%
2023

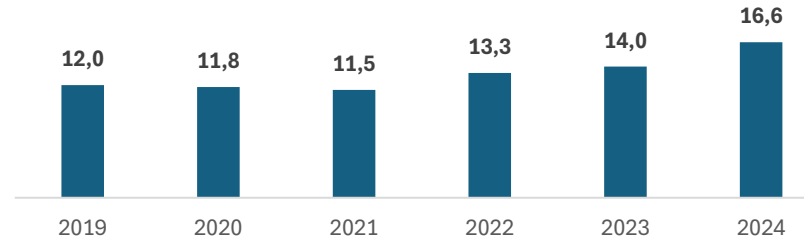
Mg EBITDA
38,9%

vs 32,9%
2023

Mg Neto
16,1%

vs 11,7%
3T23

BACKLOG MAQUINARIAS



El backlog del segmento al 2024 es de **MMUF 16,6**, en niveles históricos.

La reestructuración societaria llevada a cabo a fines del 2023 ha tenido **impactos positivos** en ambas filiales, permitiéndoles focalizarse en sus respectivos objetivos.

MM \$	2024	2023	Variación
Ingresos	222.460	196.164	13,4%
Ganancia Bruta	50.762	35.081	44,7%
Gastos Financieros Netos	-5.496	-5.515	-0,3%
Ganancias del periodo	35.548	22.791	56,0%
Ganancia / Perdida controladores	35.817	22.963	56,0%
EBITDA	86.632	64.465	34,4%

Servicios de Maquinarias - Resultados por filial

Besalco Maquinarias



Clientes zona centro sur, apertura en Perú, crecimiento negocio de Rental

- Fuerte demanda por el negocio de rental genera buenas perspectivas de crecimiento.
- El backlog alcanza los UFMM 8,50 al 4Q24.
- La internalización de algunos contratos ha hecho **aumentar la venta de activo fijo** durante el año 2024



Resultados Gestión *

Ingresos
MM\$ 90.071

U. Controlador
MM\$ 15.318

EBITDA
MM\$ 38.881

Besalco Minería



Clientes zona norte, gran minería.

- Se mantienen **muy buenas perspectivas** para el sector minero que impacta positivamente esta filial.
- El backlog alcanza los UFMM 8,08 al 4Q24.
- Se incorporan nuevos clientes de la gran minería.

Resultados Gestión *

Ingresos
MM\$ 134.092

U. Controlador
MM\$ 20.510

EBITDA
MM\$ 49.104



Desafíos 2025

- Consolidar el importante crecimiento de los últimos años.
- Continuar mejorando el **Backlog**.
- Mantener y ojalá mejorar los **indicadores de seguridad**.
- Ejecutar de manera eficiente los nuevos contratos de **Montajes** luego de la compra y aumento de capital.
- Fortalecer el segmento de viviendas sociales en Chile y Perú.
- Avanzar en **sostenibilidad y gestión de riesgos**.
- Seguir potenciando el segmento de **Maquinarias**.
- **Reestructuración de pasivos** conforme a las nuevas necesidades de la Compañía a mediano plazo.



Información de Contacto

Antonio Pesce
Analista de Finanzas
antonio.pesce@besalco.cl

Consuelo Castro
Subgerente de Finanzas
consuelo.castro@besalco.cl

Arturo Arrigorriaga
Gerente de Administración y Finanzas
arturo.arrigorriaga@besalco.cl

Página Web:
www.besalco.cl/inversionistas

Dirección:
Ebro 2705, Las Condes