



Resultados y Negocios

3T24

08 de noviembre 2024



Con la organización de



AGENDA

- 1 Principales Cifras**
Resultados trimestrales
- 2 Deuda - Backlog**
Cifras consolidadas
- 3 Segmentos**
Segmentos y sus componentes
- 4 Resumen**
Recapitulación del trimestre





Hechos Relevantes del trimestre

- Besalco al 3T24 continúa mostrando un buen desempeño, gracias a la **diversificación** en sus áreas de negocio, con especial impulso **en minería**.
- Los ingresos de Besalco S.A. crecieron un 17,4% vs sept-23, por **altos niveles de actividad en obras civiles y maquinarias**.
- El resultado atribuible a la controladora, si bien cayó un 10,1% vs sept-23, **es el segundo mejor resultado en la historia**.
- Posición financiera muestra mejoras respecto al periodo anterior, especialmente en la liquidez de la compañía.
- El Ebitda alcanzó MM\$102.183, con un margen del 14%,.
- Backlog crece un 6,7% respecto al año anterior, **principalmente por nuevas adjudicaciones, ampliaciones y renovaciones de contrato**.
- Importante cantidad de **licitaciones en curso**, especialmente en obras civiles y maquinarias, que **supera los niveles de años anteriores**.
- Importantes avances en programa de sostenibilidad, para lo cual, entre otras cosas, se **formalizó el área de sostenibilidad ya existente**.

80 años construyendo historia

Presencia



80 años



26 años

9

Filiales

4

Segmentos de Negocio

19.446

Trabajadores

71% personal directo
29% personal indirecto

Resultados al 3Q24

Ingresos

MM\$ 727.321

+17,4% YoY

Utilidad

MM\$ 27.078

-10,1% YoY

Ebitda

MM\$ 102.183

-5,2% YoY

Capital de Trabajo

MM\$ 169.871

+21,1% YoY

Resultados del trimestre

Ingresos

MM\$ 269.211

+12,3% YoY

Utilidad

MM\$ 12.800

-9,1% YoY

Ebitda

MM\$ 35.599

-16,7% YoY

Backlog 3Q24

MMUF 33,73

+6,7% YoY

65%

Del backlog a ejecutarse en
Chile corresponde a Minería

102

Proyectos en
Ejecución

Indicadores de Seguridad



- Muy buenos indicadores de seguridad, como parte fundamental de la estrategia de sostenibilidad de la compañía.

	Besalco	Nacional	Minería	Construcción
Índice de Frecuencia	1,09	8,18	3,04	10,20
Índice de Gravedad	70,21	217,24	167,57	369,85

Año 2024 (Enero a Septiembre)

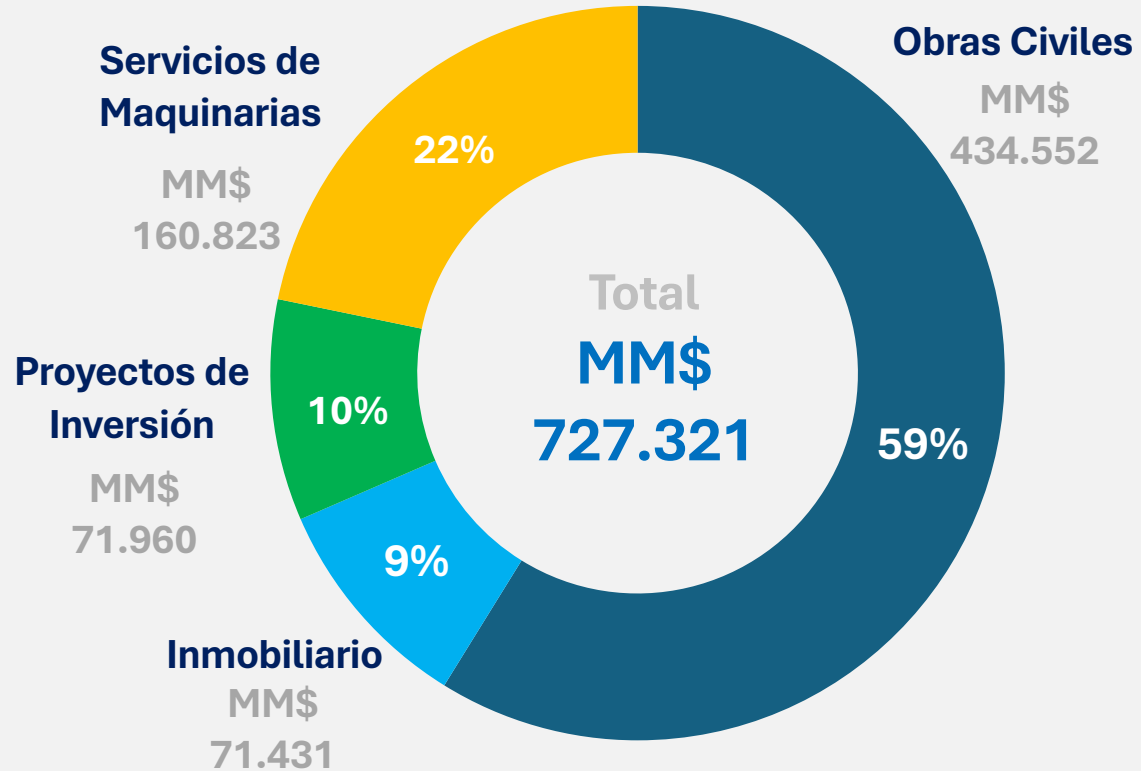
$$I.F. = \frac{\text{Número de Accidentes CTP} \times 1.000.000}{\text{Horas - Hombre de Exposición}}$$

$$IG = \frac{\text{Días Perdidos} \times 1.000.000}{\text{Horas - Hombre Exposición}}$$

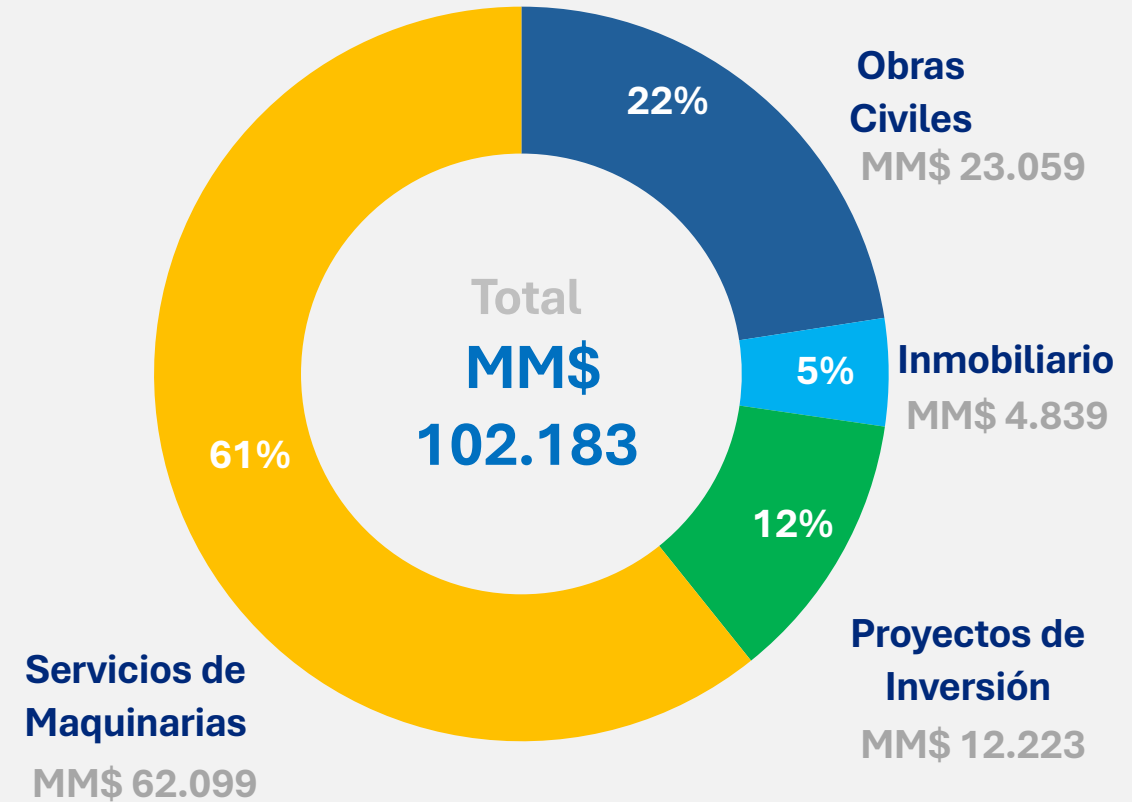
Fuente: 2024 Mutual (son todas las empresas adheridas a la mutual)

Resultados al 3T24 *Por Segmento*

Ingresos Acumulados por Segmento



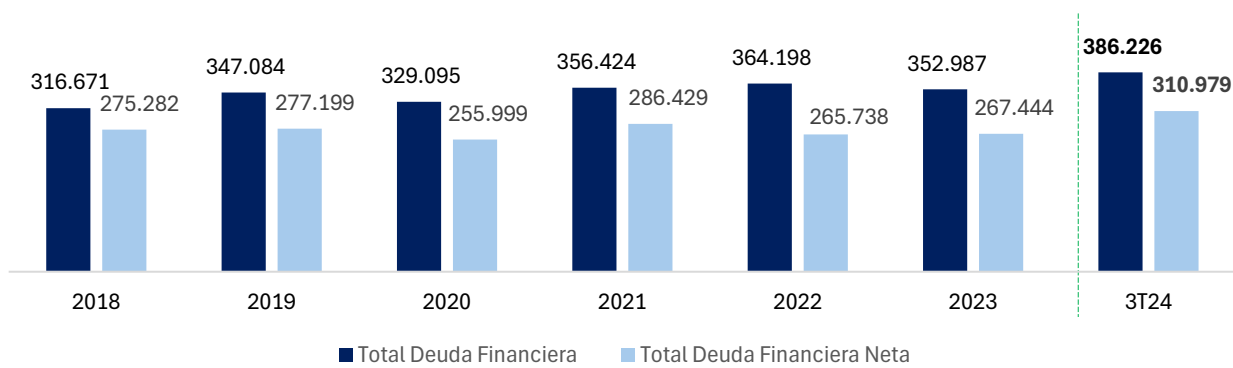
EBITDA Acumulado por Segmento



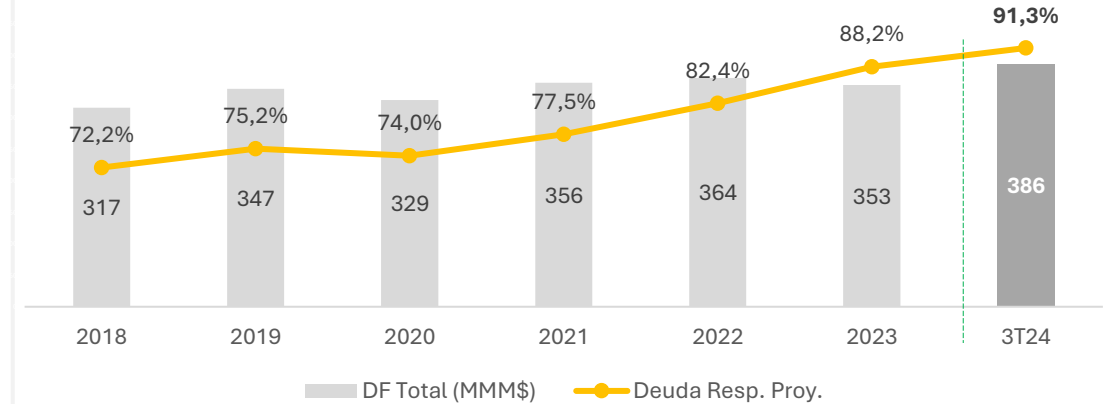
Deuda Financiera Consolidada

Montos en millones de Pesos (MM\$)

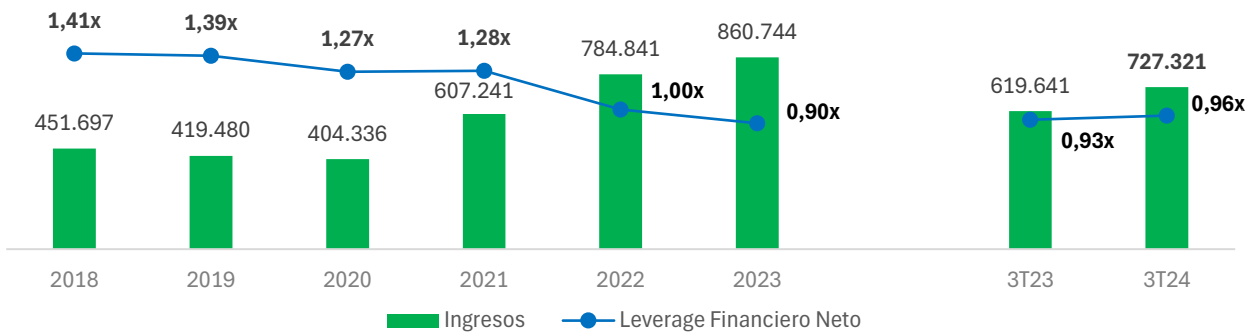
Deuda Financiera y Deuda Financiera Neta



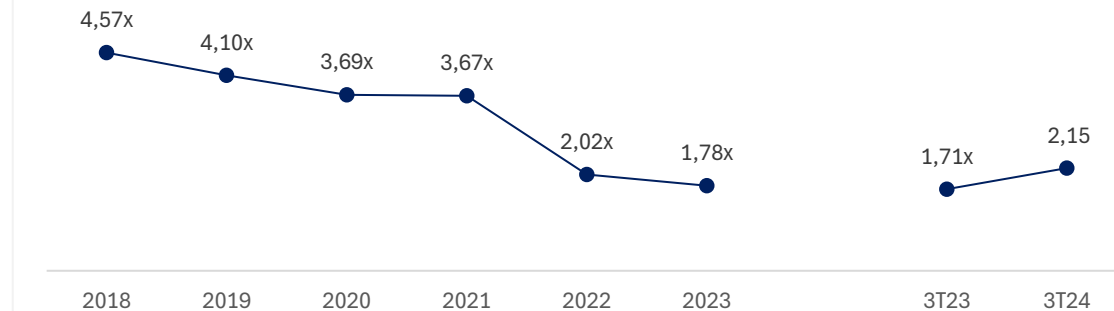
Deuda Financiera Respaldada por Proyectos



Actividad vs Leverage Financiero Neto



Deuda Financiera Neta/EBITDA (U12M)



Deuda Financiera por Filiales

Montos en millones de Pesos (MM\$)

Besalco y Filiales	\$ Millones			Var Sept-23	Var Dic-23
	Sep'24	Sep '23	Dic'23		
Besalco	44.544	55.285	53.501	-10.742 (-19,4%)	-8.958 (-16,7%)
Construcciones	23.214	35.268	17.748	-12.054 (-34,2%)	5.465 (30,8%)
Maquinarias	65.346	91.037	78.103	-25.692 (-28,2%)	-12.757 (-16,3%)
Minería	42.836	0	30.064		12.772 (42,5%)
Inmobiliaria	61.396	47.143	47.330	14.253 (30,2%)	14.067 (29,7%)
Energía	91.314	94.894	91.441	-3.580 (-3,8%)	-127 (-0,1%)
Concesiones	10.713	10.837	10.584	-124 (-1,1%)	129 (1,2%)
Besco	45.512	20.976	19.669	24.536 (117%)	25.843 (131,4%)
Kipreos + Aereos Kipreos	1.351	4.665	4.547	-3.313 (-71%)	-3.196 (-70,3%)
Total Deuda Financiera	386.226	360.105	352.987	26.121 (7,3%)	33.239 (9,4%)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	75.247	84.567	85.543	-9.320 (-11%)	-10.296 (-12%)
Total Deuda Financiera Neta	310.979	275.538	267.444	35.441 (12,9%)	43.535 (16,3%)

Deuda Financiera aumenta un 7,3% respecto del 3T23, a pesar de un 17,4% de crecimiento en ingresos.

Importantes **inversiones** en los segmentos de **maquinarias e inmobiliario (Perú)**.

Bono serie B: Se realiza el pago de la última cuota del bono el 3 de octubre.

Con el último pago de la cuota, Besalco deja de tener deuda por bonos corporativos.

Clasificación de Riesgo A-



Tendencia **Estable**

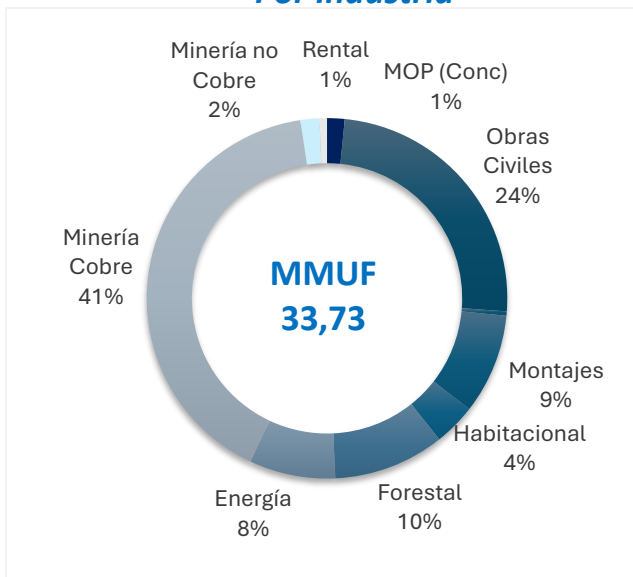


Tendencia **Favorable**

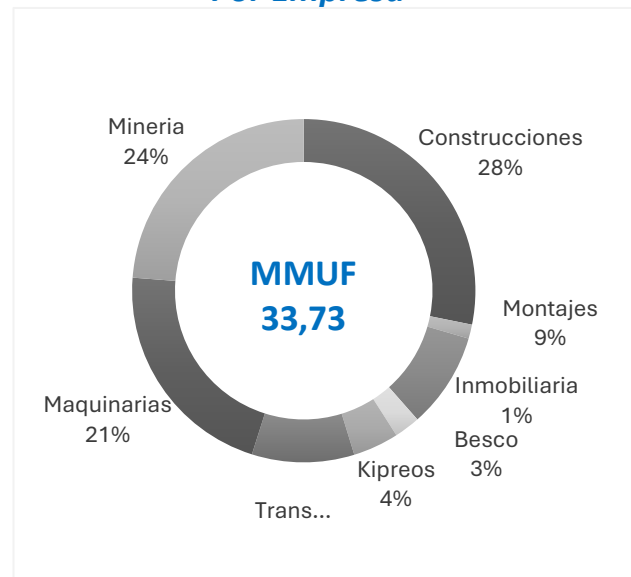
Backlog: Composición y Evolución

Composición Backlog

Por Industria



Por Empresa



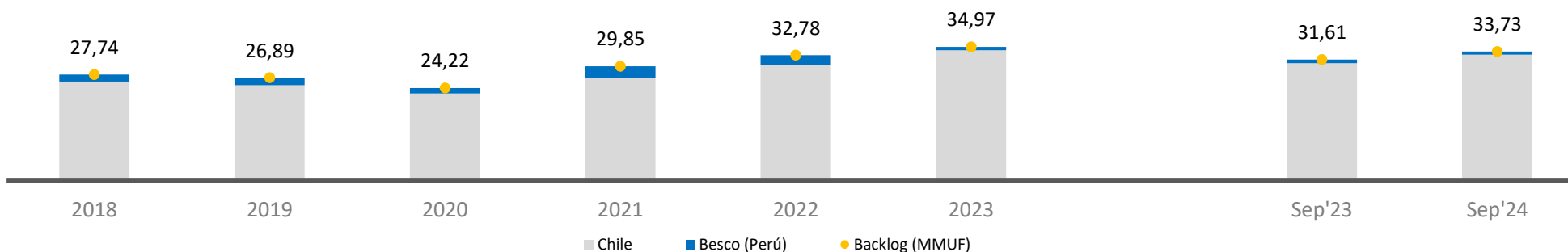
Entre el 3T23 y el 3T24, el backlog aumenta en un **6,7%**, impulsado principalmente por la actividad minera, adjudicaciones y ampliaciones de contrato.

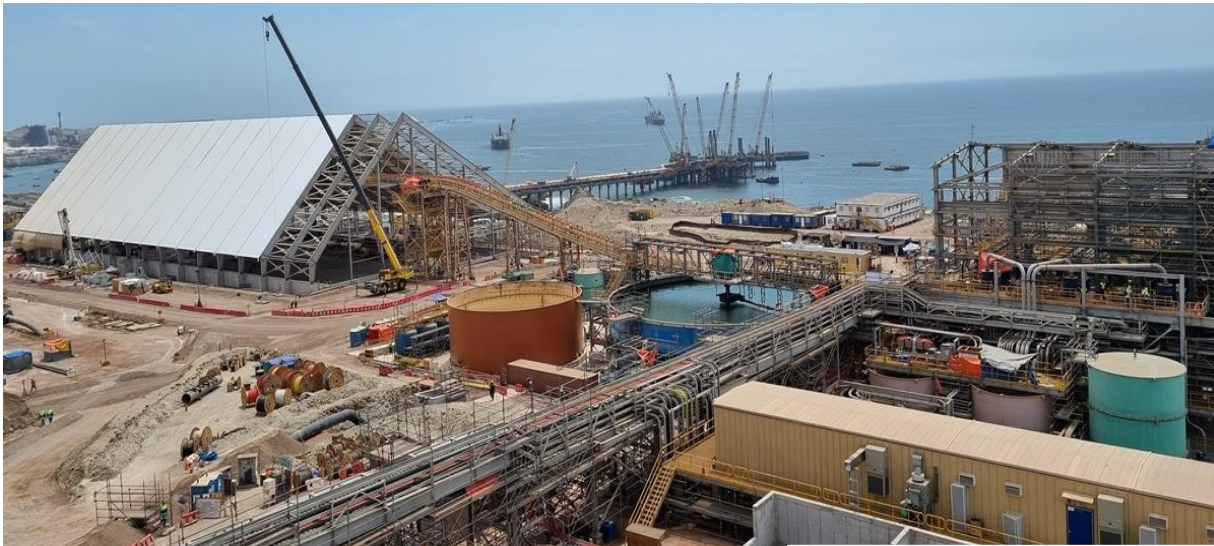
En este trimestre, las nuevas adjudicaciones se dan en principalmente en Maquinarias, por MM UF 1,28, en proyectos ligados a la **minería**.

Duración remanente ponderada de contratos al 3T24 es de **18,7 meses**.

Backlog minero en Chile alcanza un **65%**, compuesto por los siguientes mercados: Obras Civiles Minería(26%), Minero Ferroso(37%) y Minero No Ferroso (2%).

Evolución Backlog





Obras Civiles



Inmobiliario

Segmentos *de Negocios*



*Proyectos de
Inversión*



*Servicios de
Maquinarias*

Segmento Obras Civiles



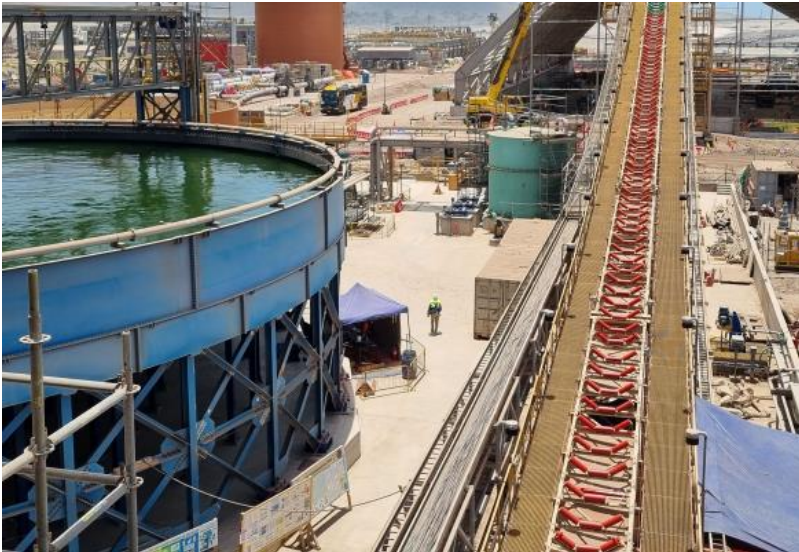


BS **BESALCO** 80 años
CONSTRUCCIONES





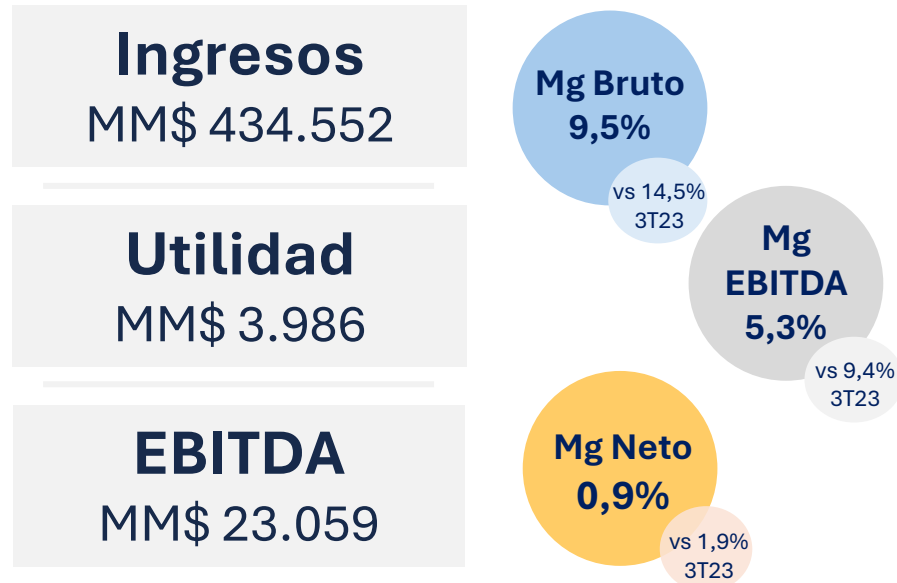
BS **BESALCO** 80 años
MONTAJES





Obras Civiles - Resultados por segmento

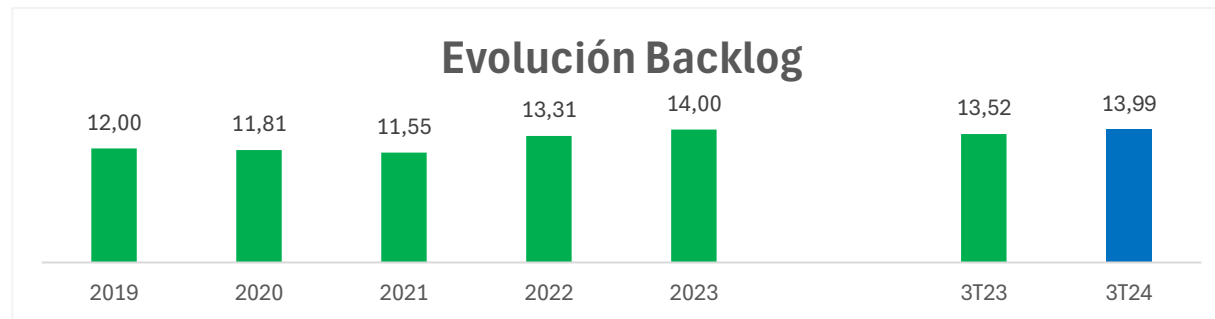
Históricos niveles de actividad, con un aumento del 31,2% respecto al año anterior, destacando Besalco Construcciones y Kipreos. Todas las empresas del segmento con una participación muy activa en licitaciones de nuevos contratos.



	Sept '24	Sept '23	Variación
Ingresos (MM\$)	434.552	331.227	31,2%
Ganancia bruta (MM\$)	41.234	47.922	-14,0%
Gastos financieros netos (MM\$)	-4.940	-4.953	-0,3%
Ganancia del periodo (MM\$)	2.554	8.494	-69,9%
Ganancia / perdida controladores (MM\$)	3.986	6.217	-35,9%
EBITDA (MM\$)	23.059	31.275	-26,3%

Se aprecia también un incremento en los costos, de un 38,8% que corresponden, principalmente, a sobrecostos en Ruta Minera y Nahuelbuta.

El backlog del segmento al 3T24 es de **MMUF 13,99** y la duración remanente ponderada de contratos es de **11,2 meses**.



Obras Civiles - Resultados por filial

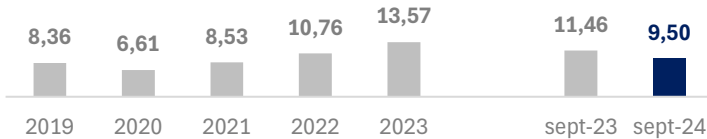
Se espera para el próximo año un **mayor nivel de actividad**, por posibles nuevos contratos en las tres filiales.

Besalco Construcciones

- Aumento de la actividad superando los ingresos del 3T23, principalmente por ampliación de contratos vigentes.
- Se mantienen sobrecostos de algunos proyectos en ejecución como Nahuelbuta y Ruta Minera, pero otros avanzando sobre lo presupuestado.



Backlog Construcciones



Resultados gestión *

Ingresos
MM\$ 261.675

U. Controlador
MM\$ 2.035

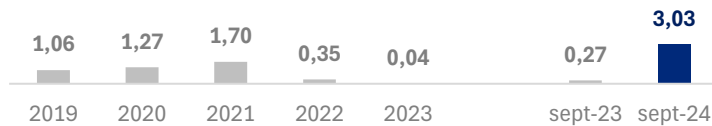
EBITDA
MM\$ 13.818

Besalco Montajes

- Contrato Arqueros: Atrasos menores productos de cambios en la ingeniería principalmente. Se estima que la gran parte de este contrato se ejecute durante 2025.
- Participación muy activa en licitaciones, con varias propuestas presentadas y otras en vías de preparación.



Backlog Montajes



Ingresos
MM\$ 11.559

U. Controlador
MM\$ 508

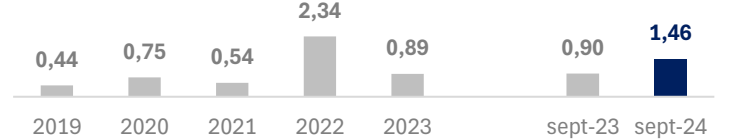
EBITDA
MM\$ 467

Kipreos

- Se mantienen buenos niveles de actividad, sobre lo presupuestado para el año.
- Contratos importantes avanzando de acuerdo a lo planificado.



Backlog Kipreos



Ingresos
MM\$ 133.636

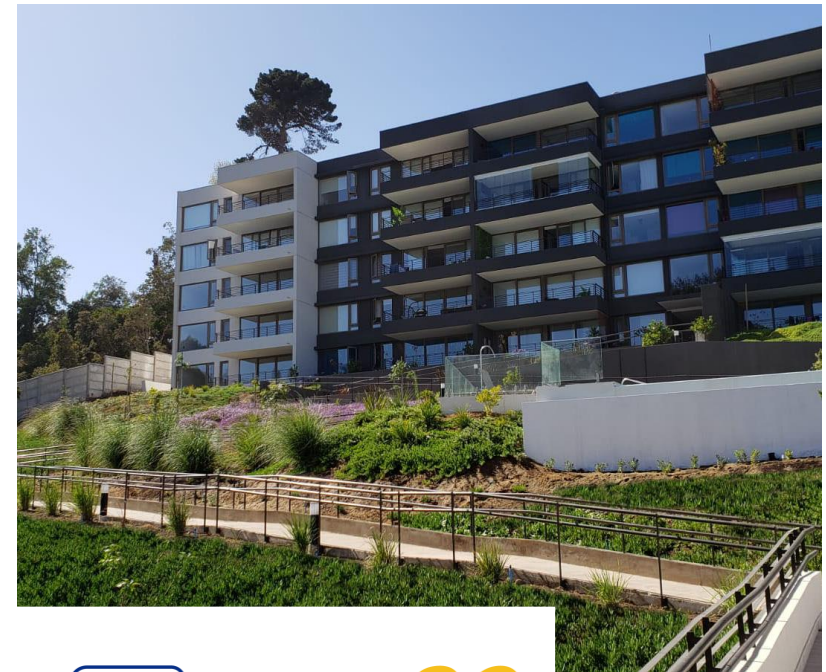
U. Controlador
MM\$ 1.701

Participación Besalco 68%*

EBITDA
MM\$ 6.065

Segmento *Inmobiliario*



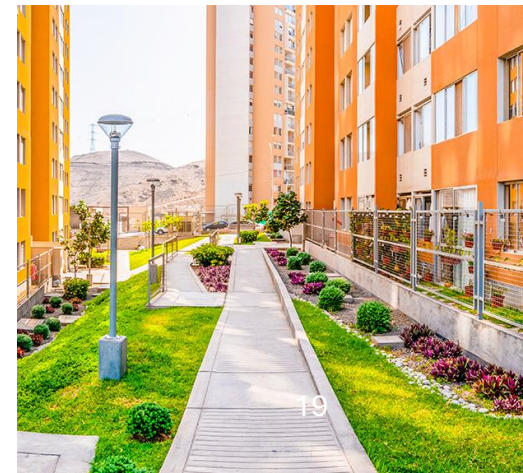
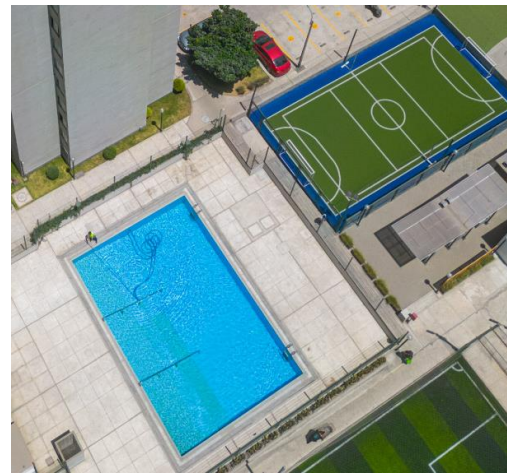


BS **BESALCO** INMOBILIARIA **80 años**



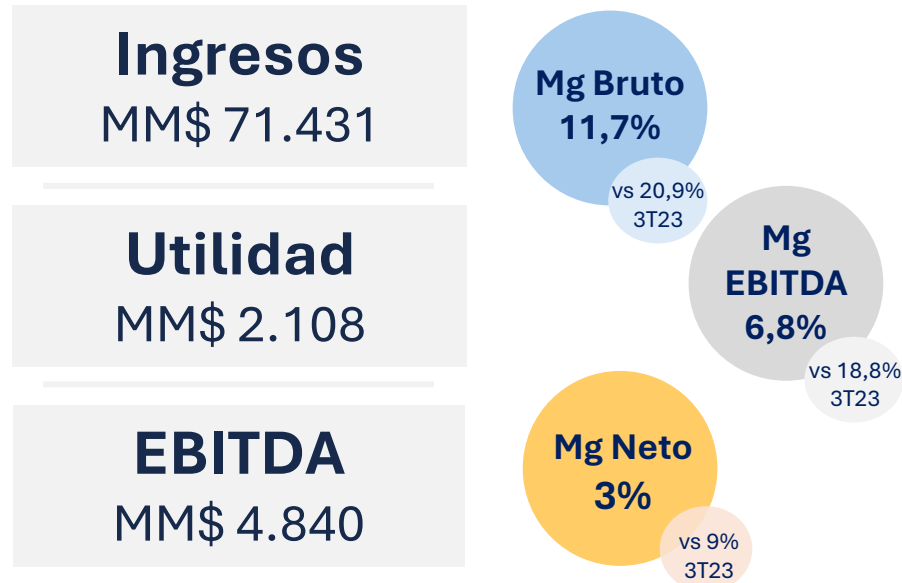


BS **BESCO SA.** 80 años
UNA EMPRESA BESALCO





Segmento Inmobiliario- *Resultados por segmento*

El segmento, tanto en su filial en Chile como en Perú, está activamente buscando **nuevos proyectos y oportunidades**, acorde a la realidad de cada mercado y perspectivas de la industria.



INMOBILIARIO			
	Sept '24	Sept '23	Variación
Ingresos (MM\$)	71.431	92.136	-22,5%
Ganancia bruta (MM\$)	8.372	19.225	-56,5%
Gastos financieros netos (MM\$)	-2.243	-1.557	44,1%
Ganancia del periodo (MM\$)	2.758	10.572	-73,9%
Ganancia / perdida controladores (MM\$)	2.108	8.300	-74,6%
EBITDA (MM\$)	4.839	17.312	-72,0%

 En el caso de **Perú**, vemos una actividad comercial muy activa. Los números respecto del año pasado se explican puntualmente por el ciclo de entregas de departamentos, que se espera revertir en el próximo trimestre.

 En el caso de **Chile**, se están materializando proyectos de viviendas sociales en Santiago y en regiones. Existen algunos contratos ya en avance y otros en etapa de evaluación.

Segmento Inmobiliario- Resultados por filial

Cada filial ha sabido adecuarse oportunamente a la realidad de su negocio. Así vemos que la inmobiliaria Chile, hasta el 2023 no ha tenido pérdidas, situación distinta al mercado local. En Perú, el planteamiento estratégico y operativo consistente a lo largo de los años, posiciona hoy a Besco como un actor relevante dentro de su industria.

Besalco Inmobiliaria



- Se materializa inversión en **proyecto DS19** en Región Metropolitana.
- Cerca de 10 de proyectos en carpeta, todos ellos corresponden a **viviendas sociales** (D19, DS49, DS01). Dentro del análisis se incluyen proyectos en las ciudades de Temuco, Arica, Iquique y algunas de la V región. **Buscando posicionarnos en regiones.**
- Respecto de las unidades que tenemos hoy, **los meses para agotar stock llegan a los 10,62**, mientras que el mercado en promedio tiene 38,66 meses (TocToc).



Hacienda Los Conquistadores – Puente Alto

Ingresos
MM\$24.066

U. Controlador
-MM\$ 2.067

EBITDA
-MM\$ 1.209

Besco



- Compras de nuevos terrenos durante el trimestre para reemplazar proyectos en proceso de término, siempre con foco en viviendas sociales.
- Las entregas acumuladas alcanzan las 1.496 unidades, mayor a lo presupuestado.
- En proceso de evaluación de nuevos proyectos en segmentos de programas sociales (Techo Propio y Mi Vivienda) y otros proyectos comerciales.



Torre Mar

Ingresos
MM\$ 48.196

U. Controlador
MM\$ 3.955
Participación Besalco 92,08%*

EBITDA
MM\$ 6.292

Segmento Proyectos de Inversión





BS **BESALCO** 80 años
ENERGIA RENOVABLE





BS **BESALCO** 80 años
CONCESIONES



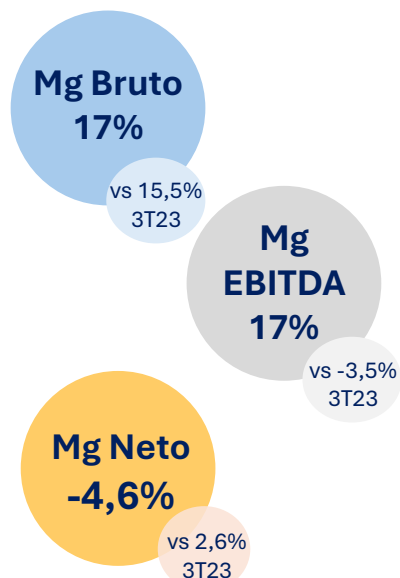
Proyectos de Inversión - Resultados por segmento

Este segmento, que incluye inversiones en concesiones de infraestructura y proyectos de energía renovable, ha presentado pérdidas en lo que va del año. En el caso de Energía, esta empresa es muy sensible al precio spot, lo que ha afectado su desempeño.

Ingresos
MM\$ 71.960

Utilidad
-MM\$ 3.298

EBITDA
MM\$ 12.223



	Sept '24	Sept '23	Variación
Ingresos (MM\$)	71.960	73.179	-1,7%
Ganancia bruta (MM\$)	12.215	11.323	7,9%
Gastos financieros netos (MM\$)	-7.623	-7.913	-3,7%
Ganancia del periodo (MM\$)	-3.298	-1.901	73,5%
Ganancia / perdida controladores (MM\$)	-3.298	-1.902	73,4%
EBITDA (MM\$)	12.223	-2.574	-574,9%

Besalco Energía continúa afectada por los precios de la energía, por el desempeño de los contratos de construcción de obras de transmisión, costos financieros y tipo de cambio.

Besalco Concesiones ha ido disminuyendo su pérdida a lo largo del tiempo. Los estacionamientos de Santiago y Viña del Mar aún no han recuperado sus niveles pre pandemia, sin embargo, se ve una leve mejora en los ingresos, particularmente en el estacionamiento Plaza Las Condes.

Proyectos de Inversión - Resultados por filial

Besalco Energía Renovable



- El backlog al 3T24 es de MMUF 2,61 en proyectos de transmisión y la duración remanente ponderada de contratos es de 13,3 meses.
- Las centrales hidroeléctricas los Hierros I y II, afectadas por el siniestro del año anterior, ya se encuentran en funcionamiento.



Ingresos
MM\$65.940

U. Controlador
-MM\$ 1.471

EBITDA
MM\$ 11.299

Besalco Concesiones



Vigencia Concesiones

- Embalse Convento Viejo (nov-37)
- Bodegas ABX (mar-32)
- Cárceles (ene-26)
- Estacionamiento Plaza Las Condes (sept – 42)
- Estacionamiento Plaza Sucre (jul-39)

Concesiones en Construcción

- Ruta Nahuelbuta (abr-52)
- Ruta Minera (jun-38)

Ingresos
MM\$ 1.745

U. Controlador
-MM\$1.826

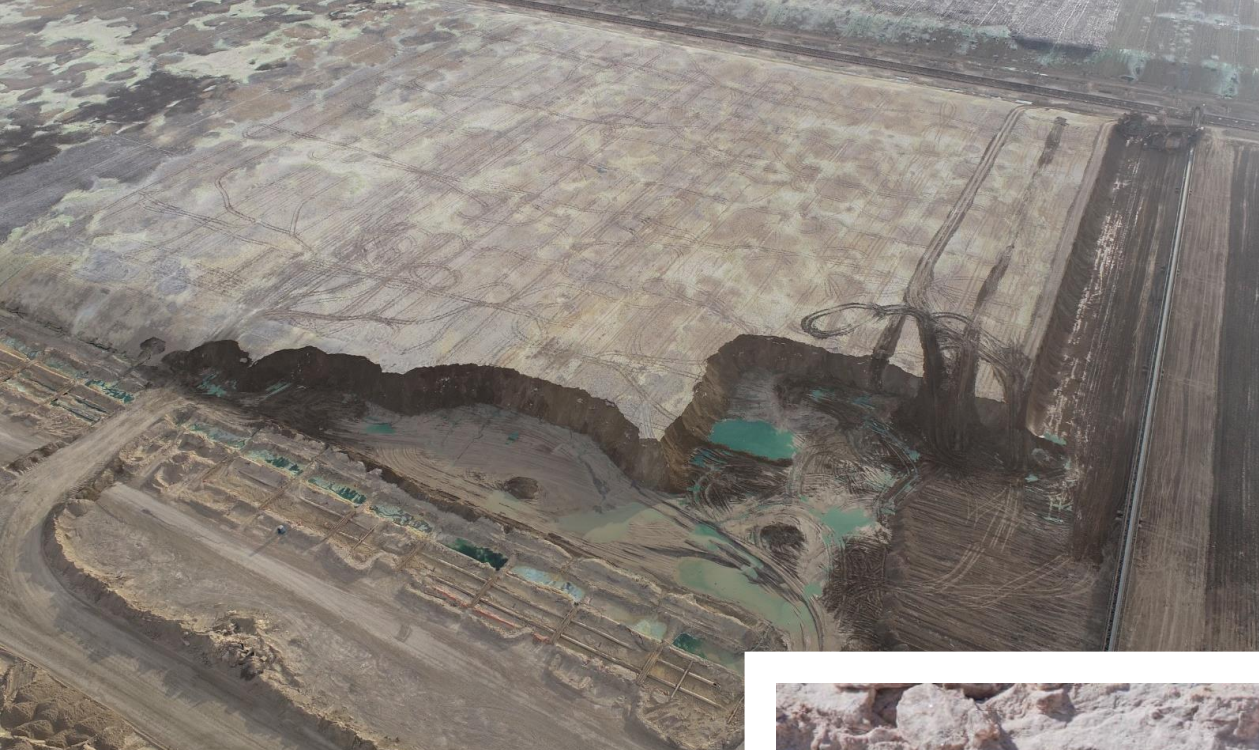
EBITDA
MM\$ 930



Segmento Servicios de Maquinarias







BS **BESALCO** 80 años
MINERÍA



Servicios de Maquinarias - Resultados por segmento

Segmento impulsado por una mayor venta de los contratos vigentes, nuevas adjudicaciones, venta de activos fijos y mejoras de eficiencias operativos, logrando un **aumento de un 41,4% en su utilidad final vs 3T23**.

Ingresos
MM\$ 160.823

Utilidad
MM\$ 24.761

EBITDA
MM\$ 62.099

Mg Bruto
22,5%

vs 17%
3T23

Mg EBITDA
38,6%

vs 33,2%
3T23

Mg Neto
15,4%

vs 12,4%
3T23



El backlog del segmento al 3T24 es de **MMUF 15,22** y la duración remanente ponderada de contratos es de **28 meses**.

La reestructuración societaria llevada a cabo a fines del 2023 ha tenido **impactos positivos** en ambas filiales, permitiéndoles focalizarse en sus respectivos objetivos.

	Sept '24	Sept '23	Variación
Ingresos (MM\$)	160.823	140.950	14,1%
Ganancia bruta (MM\$)	36.220	23.753	52,5%
Gastos financieros netos (MM\$)	-4.177	-3.091	35,1%
Ganancia del periodo (MM\$)	24.651	17.392	41,7%
Ganancia / pérdida controladores (MM\$)	24.761	17.513	41,4%
EBITDA (MM\$)	62.099	46.754	32,8%

Servicios de Maquinarias - Resultados por filial

Besalco Maquinarias

Clientes zona centro sur, apertura en Perú, crecimiento negocio de Rental

- **Fuerte demanda por el negocio de rental**, la empresa opera hoy a un 85% de su capacidad y con buenas perspectivas de crecimiento..
- En el trimestre se alcanzó un backlog de **MMUF 7,2**, con una gran cantidad de propuestas en estudios y presentadas que debieran resolverse durante el último trimestre de 2024.
- La internalización de algunos contratos ha hecho **aumentar la venta de activo fijo** durante el trimestre y en general durante el año 2024.



Resultados Gestión *

Ingresos
MM\$66.181

U. Controlador
MM\$ 10.884

EBITDA
MM\$ 28.408

Besalco Minería

Clientes zona norte, gran minería.

- Se mantienen **muy buenas perspectivas** para el sector minero que impacta positivamente esta filial.
- Se materializan nuevos negocios y clientes incorporando participación en **minería subterránea y equipos de izaje**.
- Backlog al tercer trimestre del año alcanza las **MMUF 8,02**.

Resultados Gestión *

Ingresos
MM\$ 96.875

U. Controlador
MM\$ 13.877

EBITDA
MM\$ 34.763





Hechos Relevantes del trimestre

- Besalco al 3T24 continúa mostrando un buen desempeño, gracias a la **diversificación** en sus áreas de negocio, con especial impulso **en minería**.
- Los ingresos de Besalco S.A. crecieron un 17,4% vs sept-23, por **altos niveles de actividad en obras civiles y maquinarias**.
- El resultado atribuible a la controladora, si bien cayó un 10,1% vs sept-23, **es el segundo mejor resultado en la historia**.
- Posición financiera muestra mejoras respecto al periodo anterior, especialmente en la liquidez de la compañía.
- El Ebitda alcanzó MM\$102.183, con un margen del 14%,.
- Backlog crece un 6,7% respecto al año anterior, **principalmente por nuevas adjudicaciones, ampliaciones y renovaciones de contrato**.
- Importante cantidad de **licitaciones en curso**, especialmente en obras civiles y maquinarias, que **supera los niveles de años anteriores**.
- Importantes avances en programa de sostenibilidad, para lo cual, entre otras cosas, se **formalizó el área de sostenibilidad ya existente**.



Información de Contacto

Francisca Peralta
Investor Relations y Control de Gestión
francisca.peralta@besalco.cl

Consuelo Castro
Subgerente de Finanzas
consuelo.castro@besalco.cl

Arturo Arrigorriaga
Gerente de Administración y Finanzas
arturo.arrigorriaga@besalco.cl

Página Web:
www.besalco.cl/inversionistas

Dirección:
Ebro 2705, Las Condes