

# **Besalco S.A. y filiales**

Estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de septiembre de 2024

***BESALCO S.A. Y FILIALES***

*Santiago, Chile*

*Al 30 de septiembre de 2024*

Estados Financieros Consolidados Intermedios

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

*Al 30 de septiembre de 2024*

**Índice**

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios .....	3
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios .....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios.....	7
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios.....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios .....	12

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre 2023

	Nota	30/09/2024 M\$ (No auditado)	31/12/2023 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	75.246.699	85.543.277
Otros Activos Financieros, Corrientes	9	-	200.238
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	4.469.554	2.786.906
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	11	267.146.669	262.438.675
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	78.216.496	52.608.304
Inventarios, Corrientes	13	244.273.046	189.280.576
Activos por Impuestos, Corrientes	14	37.150.389	31.440.207
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	41	1.046.303	2.267.526
Total Activos Corrientes		707.549.156	626.565.709
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	9	289.177	698.398
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	4.441.413	4.803.806
Cuentas por Cobrar, No Corrientes	11	21.026	239.733
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	23.085.586	18.219.162
Inventarios, No Corrientes	13	-	190.000
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	47.536.672	42.296.973
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	19.412.482	20.887.526
Plusvalía	17	10.105.695	3.657.568
Propiedades, Plantas y Equipos	18	315.818.447	302.501.058
Activos por Derechos de Uso	45	1.078.855	1.071.057
Propiedades de Inversión	19	20.412.707	9.922.362
Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	55.841.863	50.723.380
Total Activos No Corrientes		498.043.923	455.211.023
<b>Total Activos</b>		1.205.593.079	1.081.776.732

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre 2023

		30/09/2024	31/12/2023
	Nota	M\$ (No auditado)	M\$
<b>Pasivos y Patrimonio Neto</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	21	156.264.990	161.266.605
Pasivos por Arrendamientos, Corriente	45	9.854	34.285
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	22	192.958.301	191.447.807
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	38.250.659	36.388.501
Otras Provisiones, Corrientes	23	1.661.570	1.393.551
Pasivos por Impuestos, Corrientes	14	12.343.273	20.717.150
Provisión Corriente por Beneficios a los Empleados	24	23.907.485	18.479.215
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	25	112.281.526	71.290.584
Total Pasivos Corrientes		537.677.658	501.017.698
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	21	229.960.883	191.720.558
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	45	1.119.968	1.094.317
Cuentas por Pagar, No Corrientes	22	23.903.954	21.638.325
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	12.862.270	8.166.035
Otras Provisiones, No Corrientes	23	18.684.016	9.462.400
Pasivos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	45.297.115	37.550.486
Provisión No Corriente por Beneficios a los Empleados	24	1.571.107	410.976
Otros Pasivos No Financieros, No Corrientes	25	10.255.011	15.004.134
Total Pasivos No Corrientes		343.654.324	285.047.231
Total Pasivos		881.331.982	786.064.929
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	24.796.764	20.079.175
Ganancias Acumuladas	26	217.619.039	194.008.801
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		311.330.804	283.002.977
Participaciones No Controladoras	26	12.930.293	12.708.826
Total Patrimonio		324.261.097	295.711.803
Total Patrimonio y Pasivos		1.205.593.079	1.081.776.732

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados)

		<b>01/01/2024</b> <b>30/09/2024</b>	<b>01/01/2023</b> <b>30/09/2023</b>	<b>01/07/2024</b> <b>30/09/2024</b>	<b>01/07/2023</b> <b>30/09/2023</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de Resultados</b>		(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	727.321.285	619.641.141	269.210.632	239.722.548
Costo de Ventas	29	(636.642.085)	(524.644.318)	(237.826.921)	(202.585.654)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>90.679.200</b>	<b>94.996.823</b>	<b>31.383.711</b>	<b>37.136.894</b>
Gastos de Administración	43	(31.765.392)	(24.779.592)	(11.616.015)	(8.968.196)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	10.861.752	5.801.599	5.629.693	2.160.765
Ingresos Financieros	44	2.946.513	3.589.687	1.282.995	1.051.568
Costos Financieros	31	(21.928.725)	(21.103.499)	(7.237.081)	(7.366.800)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	15	(4.264.303)	(3.009.696)	(2.295.315)	154.362
Diferencias de Cambio	32	(3.142.026)	341.684	(572.265)	(298.837)
Resultados por Unidades de Reajuste	33	(2.000.298)	(2.243.173)	(532.745)	101.635
Resultado Antes de Impuesto		41.386.721	53.593.833	16.042.978	23.971.391
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	(14.759.850)	(19.135.493)	(2.185.918)	(7.758.469)
<b>Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas</b>		<b>26.626.871</b>	<b>34.458.340</b>	<b>13.857.060</b>	<b>16.212.922</b>
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) Neta</b>		<b>26.626.871</b>	<b>34.458.340</b>	<b>13.857.060</b>	<b>16.212.922</b>
<b>Ganancia Atribuible a</b>					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		27.078.141	30.127.886	12.800.377	14.076.500
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		(451.270)	4.330.454	1.056.683	2.136.422
<b>Ganancia (Pérdida) Neta</b>		<b>26.626.871</b>	<b>34.458.340</b>	<b>13.857.060</b>	<b>16.212.922</b>
<b>Ganancias (Pérdidas) por Acción</b>					
<b>Acciones Comunes</b>		(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
Ganancias Básicas por Acción	35	0,0469	0,0523	0,0241	0,0244
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0469	0,0523	0,0241	0,0244
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-	-	-

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados)

<b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>	<b>01/01/2024</b>	<b>01/01/2023</b>	<b>01/07/2024</b>	<b>01/07/2023</b>
	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
<b>Ganancia</b>	26.626.871	34.458.340	13.857.060	16.212.922
<b>Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos</b>				
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos	3.294.075	5.136.765	(4.533.112)	10.188.873
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos	1.423.514	(4.048.006)	1.413.005	(2.925.015)
Otro Resultado Integral	-	(6.608)	-	(6.608)
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	4.717.589	1.082.151	(3.120.107)	7.887.250
<b>Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral</b>				
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Total, Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
<b>Otro Resultado Integral</b>	4.717.589	1.082.151	(3.120.107)	7.887.250
<b>Resultado Integral Total</b>	31.344.460	35.540.491	10.736.953	24.100.172
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	31.795.730	31.210.037	9.680.270	21.963.750
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	(451.270)	4.330.454	1.056.683	2.136.422
<b>Resultado Integral Total</b>	31.344.460	35.540.491	10.736.953	24.100.172

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estados de Cambio en el Patrimonio Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados)

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2024	59.047.773	9.867.228	20.624.353	(2.622.036)	2.076.858	20.079.175	194.008.801	283.002.977	12.708.826	295.711.803
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	20.624.353	(2.622.036)	2.076.858	20.079.175	194.008.801	283.002.977	12.708.826	295.711.803
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	27.078.141	27.078.141	(451.270)	26.626.871
Otro resultado integral	-	-	3.294.075	1.423.514	-	4.717.589	-	4.717.589	-	4.717.589
Resultado Integral	-	-	3.294.075	1.423.514	-	4.717.589	27.078.141	31.795.730	(451.270)	31.344.460
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(3.467.903)	(3.467.903)	-	(3.467.903)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	672.737	672.737
Total de cambios en patrimonio	-	-	3.294.075	1.423.514	-	4.717.589	23.610.238	28.327.827	221.467	28.549.294
Saldo al 30/09/2024	59.047.773	9.867.228	23.918.428	(1.198.522)	2.076.858	24.796.764	217.619.039	311.330.804	12.930.293	324.261.097
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	

  

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2023	59.047.773	9.867.228	16.877.889	2.646.569	2.083.465	21.607.923	163.115.714	253.638.638	11.289.711	264.928.349
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	16.877.889	2.646.569	2.083.465	21.607.923	163.115.714	253.638.638	11.289.711	264.928.349
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	30.127.886	30.127.886	4.330.454	34.458.340
Otro resultado integral	-	-	5.136.765	(4.048.006)	(6.608)	1.082.151	-	1.082.151	-	1.082.151
Resultado Integral	-	-	5.136.765	(4.048.006)	(6.608)	1.082.151	30.127.886	31.210.037	4.330.454	35.540.491
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(1.731.341)	(1.731.341)	(3.463.440)	(5.194.781)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	1.280.797	1.280.797
Total de cambios en patrimonio	-	-	5.136.765	(4.048.006)	(6.608)	1.082.151	28.396.545	29.478.696	2.147.811	31.626.507
Saldo al 30/09/2023	59.047.773	9.867.228	22.014.654	(1.401.437)	2.076.857	22.690.074	191.512.259	283.117.334	13.437.522	296.554.856

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios



## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados)

<b>Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo</b>	<b>01/01/2024</b> <b>30/09/2024</b> (No auditado) <b>M\$</b>	<b>01/01/2023</b> <b>30/09/2023</b> (No auditado) <b>M\$</b>
<b>Nota</b>		
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios	846.150.786	685.831.628
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas	1.070.137	2.867.927
Otros Cobros por Actividades de Operación	1.774.505	1.213.204
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios	(566.037.222)	(452.020.094)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	(192.721.080)	(166.281.800)
Intereses Pagados	(3.693.034)	(4.270.262)
Intereses Recibidos	1.731.431	5.804.876
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(23.696.321)	(13.239.232)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(1.739.358)	(502.363)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	62.839.844	59.403.884
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	562.198
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(1.701.682)	(227.457)
Otros Cobros para la Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos	1.812.763	1.807.093
Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos	(922.400)	(2.603.307)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	32.245.859	42.716.178
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos	(36.102.894)	(39.827.579)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera	(2.857.662)	-
Cobros Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera	299.654	1.044.444
Cobros a Entidades Relacionadas	4.415.170	2.084.547
Dividendos recibidos	-	1.336.929
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(340.547)	-
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(3.151.739)	6.893.046

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

## Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditados)

	Nota	01/01/2024	01/01/2023
		30/09/2024	30/09/2023
		(No auditado)	(No auditado)
		M\$	M\$
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>			
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		26.335.153	15.791.790
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		94.533.802	57.778.649
Préstamos de Entidades Relacionadas		4.403.544	10.614.284
Pagos de Préstamos		(99.092.578)	(102.742.658)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros		(54.773.653)	(38.897.935)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(14.343.014)	-
Dividendos Pagados		(19.340.508)	(14.313.555)
Intereses Pagados		(7.713.028)	(10.912.698)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		5.599	2.491.574
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		(69.984.683)	(80.190.549)
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		(10.296.578)	(13.893.619)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(10.296.578)	(13.893.619)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		85.543.277	98.460.636
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	8	75.246.699	84.567.017

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

# BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

## INDICE DE CONTENIDO

- Nota 1 Entidad que Reporta
  - (a) Información de la Entidad
  - (b) Descripción de Operaciones y Actividades Principales
  - (c) Empleados
- Nota 2 Bases de Preparación
  - (a) Estados Financieros
  - (b) Período Cubierto
  - (c) Bases de Medición
  - (d) Moneda Funcional y de Presentación
  - (e) Uso de Estimaciones y Juicios
  - (f) Presentación de Estados Financieros Consolidados
  - (g) Bases de Consolidación
- Nota 3 Políticas Contables Significativas
  - (a) Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
  - (b) Inversiones en Asociadas (Coligadas)
  - (c) Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint Ventures)
  - (d) Moneda Extranjera
  - (e) Instrumentos Financieros
  - (f) Plusvalía
  - (g) Propiedades, Plantas y Equipos
  - (h) Activos Intangibles
  - (i) Activos Arrendados
  - (j) Propiedades de Inversión
  - (k) Inventarios
  - (l) Estados de Pago Presentados y en Preparación
  - (m) Deterioro
  - (n) Beneficios a los Empleados
  - (o) Provisiones
  - (p) Reconocimiento de Ingresos de Contratos con Clientes
  - (q) Ingresos y Gastos Financieros
  - (r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
  - (s) Ganancias por Acción
  - (t) Información Financiera por Segmentos
  - (u) Dividendo Mínimo
  - (v) Contratos de Concesión
  - (w) Ingresos Diferidos
  - (x) Operaciones de Factoring y Confirming
  - (y) Activos Mantenidos para la Venta
- Nota 4 Nuevos Pronunciamientos Contables
- Nota 5 Determinación de Valores Razonables

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### INDICE DE CONTENIDO, continuación

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos Financieros
Nota 10	Otros Activos no Financieros
Nota 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 12	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 13	Inventarios
Nota 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 15	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 17	Plusvalía
Nota 18	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 19	Propiedades de Inversión
Nota 20	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 21	Otros Pasivos Financieros
Nota 22	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 23	Otras Provisiones
Nota 24	Beneficios a los Empleados
Nota 25	Otros Pasivos No Financieros
Nota 26	Capital y Reservas
Nota 27	Compromisos de Capital
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Costo de Ventas
Nota 30	Otras Ganancias (Pérdidas)
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Diferencia de Cambio
Nota 33	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 34	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 35	Ganancia por Acción
Nota 36	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 37	Sociedades que Componen el Grupo Besalco
Nota 38	Contingencias y Garantías
Nota 39	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Activos o Grupos de Activos disponibles para la Venta
Nota 42	Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros
Nota 43	Gastos de Administración
Nota 44	Ingresos Financieros
Nota 45	Arrendamientos
Nota 46	Medio Ambiente
Nota 47	Sanciones
Nota 48	Hechos Relevantes
Nota 49	Eventos Después de la Fecha de Balance

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 1 - Entidad que Reporta

#### a) *Información de la entidad*

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### b) *Descripción de operaciones y actividades principales*

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicio de maquinaria, es administrado por Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería SA;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Inversiones y Energía S.A.;  
Los servicios de desarrollo de proyectos de energía renovables y operación de los mismos son administrados por Besalco Energía Renovable S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

#### **Negocio Obras Civiles y Construcciones:**

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco Montajes S.A. (ex Besalco MD Montajes S.A.), brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

#### b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

##### **Negocio Inmobiliario:**

Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de la filial Besco S.A.C. Perú.

##### **Negocio de Servicio de Maquinarias:**

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción.

- Besalco Minería S.A., tiene como misión atender a los clientes ubicados de Taltal al norte.
- Besalco Maquinarias S.A., tiene como misión atender los clientes de Taltal al sur y adicionalmente se hace cargo de Besalco Arrienda, empresa dedicada al arriendo de maquinarias a nivel nacional.

Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

##### **Proyectos de Inversión:**

Besalco Inversiones y Energía S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.

Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta la construcción y explotación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

#### c) *Empleados*

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

	N° de Empleados	
	30/09/2024	30/09/2023
Besalco S.A.	81	71
Besalco Montajes S.A. (ex Besalco M.D. Montajes S.A.)	230	627
Besalco Construcciones S.A. y filiales	7.740	4.999
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	245	1.581
Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales	655	656
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	1.170	2.845
Besalco Minería S.A.	1.640	-
Besalco Inversiones y Energía S.A. y filiales	104	107
Kipreos Ingenieros S.A. y filial	2.410	2.036
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	19	20
Besco S.A.C. (Perú) y filiales	5.641	6.914
<b>Total empleados</b>	<b>19.935</b>	<b>19.856</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### **Nota 2 - Bases de Preparación**

#### **a) *Estados financieros***

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Besalco S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados intermedios, y han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 28 de octubre de 2024.

#### **b) *Período cubierto***

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Resultados Integrales por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujo de Efectivo, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

#### **c) *Bases de medición***

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

#### **d) *Moneda funcional y de presentación***

Los estados financieros consolidados intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados intermedios.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 2 - Bases de Preparación

#### d) *Moneda funcional y de presentación, continuación*

Los estados financieros consolidados intermedios consideran también la inclusión de las filiales Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica Digua SpA, Empresa Eléctrica el Arrebol SpA y Besalco Transmisión SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar estadounidense, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de las filiales peruanas, Besco S.A.C y Besalco Perú S.A.C., es el sol peruano. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la sociedad al tipo de cambio a la fecha del Estado de Situación Financiera, y sus Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas sociedades son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

#### e) *Uso de estimaciones y juicios*

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados intermedios, se describen en las siguientes notas de criterios:

##### *e.1) Intangibles*

###### *e.1.1) Derechos en concesión*

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

###### *e.1.2) Programas informáticos*

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

###### *e.2) Impuestos diferidos*

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

##### *e.3) Beneficios a los empleados*

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

##### *e.4) Provisiones*

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

##### *e.5) Juicios y estimaciones*

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### **Nota 2 - Bases de Preparación, continuación**

#### *e) Uso de estimaciones y juicios, continuación*

##### *e.6) Instrumentos financieros*

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

##### *e.7) Ingresos de actividades ordinarias*

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

##### *e.8) Contratos de construcción*

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocida como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

##### *e.9) Deterioro de activos*

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC N° 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su importe recuperable.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### **Nota 2 - Bases de Preparación, continuación**

#### *e) Uso de estimaciones y juicios, continuación*

##### *e.9) Deterioro de activos, continuación*

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el importe recuperable, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

##### *e.10) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9*

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

##### *e.11) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente*

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### f) *Presentación de estados financieros Consolidados*

- *Estados Consolidados de Situación Financiera*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados de Situación Financiera consolidados bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- *Estados Consolidados de Resultados Integrales*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Resultados Integrales clasificados por función.

- *Estados Consolidados de Flujos de Efectivo*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Flujos de Efectivo de acuerdo al método directo.

#### g) *Bases de consolidación*

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

En el caso de algunas sociedades, cuya participación mantenida en una entidad controlada de forma conjunta se aplica la Consolidación Proporcional. Esta consolidación proporcional es un método de contabilización en el que en los estados financieros de cada participante se incluye su porción de activos, pasivos, gastos e ingresos de la entidad controlada de forma conjunta, ya sea combinándolos línea por línea con las partidas similares en sus propios estados financieros, o informando sobre ellos en rúbricas separadas dentro de tales estados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### g) Bases de consolidación, continuación

Las filiales de primera línea cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad (1)	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
				30/09/2024		31/12/2023	
				Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	Pesos	99,951	0,049	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Energía S.A. y filial	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	Perú	Soles	92,080	0,920	93,000	93,000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A. y filial	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco Montajes S.A.	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	60,000
77.538.763-7	Empresa Eléctrica Cordillera SpA	Chile	Pesos	100,000	-	100,000	100,000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	Chile	Dólar	100,000	-	100,000	100,000
0-E	Besalco S.A. Suc. Perú	Perú	Soles	100,000	-	100,000	100,000

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el periodo informado del año 2024, que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 2 de mayo del 2024, se modifica el nombre de Besalco MD Montajes S.A. a Besalco Montajes S. A. Con esa misma fecha se realiza la compra y venta de acciones donde Besalco S.A. y Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. compran a Construcciones y Montajes MD S.A. la participación del 40% que esta última mantenía en la Sociedad Besalco MD Montajes S.A., quedando cada sociedad con una participación del 99,9999% y un 0,0001% respectivamente.
- 2) Con fecha 04 de abril del 2024 se modifica el nombre de Besalco Arrigoni S.A. a Besalco Infraestructura S.A., con esta misma fecha se realiza un aumento de capital de esta sociedad por un valor de m\$ 5.751.684.- que fue íntegramente suscrito y pagado en la proporción que correspondía a cada socio mediante capitación de créditos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### g) *Bases de consolidación, continuación*

- 3) Con fecha 04 de abril del 2024 Besalco Construcciones S.A. y su filial Besalco Ingeniería S.A., adquieren el 33% de las sociedades Besalco Infraestructura S.A., Consorcio Viaducto Chamiza S.A. y Consorcio Laguna Verdes S.A. Con esta transacción Besalco Construcciones S.A. y Besalco Ingeniería S.A. quedan con una participación del 99% y 1% respectivamente de estas tres sociedades.
- 4) Con fecha 18 de enero del 2024 se constituye la sociedad anónima cerrada “Negocios e Inversiones Piura S.A.C.” en la cual Besco Perú S.A.C tiene una participación del 50%.

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2023 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 7 de diciembre de 2023 según acta Besalco S.A. realiza aumento de capital a Besalco Construcciones S.A. por \$ 26.897.983.720 dividido en 65.034.413 acciones nominativas, de los cuales \$4.256.211.722 fueron por traspaso de acciones de las siguientes empresas: Consorcio Hospital Puerto Montt S.A, Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Cons. Const. Piques Y Túneles S.A., Constructora Centro de Justicia Rancagua S.A., Consorcio Embalse Chironta S.A., Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A., Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. y \$22.641.771.998 mediante la capitalización de parte de un crédito.
- 2) Con fecha 4 de diciembre de 2023 según acta Besalco S.A. realiza aumento de capital a Besalco Minería S.A. por \$ 15.470.951.830 dividido en 186.397.010 acciones nominativas que dando con una participación del 99,95%.
- 3) Con fecha 1° de diciembre de 2023, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social a Besalco Minería S.A. por la suma de M\$10.782.031, dividido en 201.865.116 acciones nominativas, iguales, de una misma serie y sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a la suma de M\$26.252.983, dividido en 388.262.126 acciones nominativas, iguales, de una misma serie y sin valor nominal, renunciando el Accionista Besalco Desarrollo Inmobiliarios S.A. a la opción preferente de suscripción de dichas acciones.
- 4) Con fecha 30 de noviembre de 2023 según acta en Junta Extraordinaria de Accionistas Besalco Construcciones S.A. nace producto de la división Besalco Minería S.A. (ex Besalco Construcciones S.A.). Sobre la base del balance financiero de la misma fecha.
- 5) Con fecha 30 de noviembre de 2023, se produce la fusión de Besalco Maquinarias S.A. con Inversiones Besalco Maquinarias S.A.
- 6) Con fecha 30 de noviembre de 2023, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Besalco Minería (Ex Besalco Construcciones S.A.), se acuerda la fusión por incorporación de la Sociedad Besalco Minería S.A. (RUT: 76.876.980-K), como consecuencia de la fusión se aumenta el capital social de la sociedad absorbente desde M\$3.500.000, dividido en 64.586.716 acciones nominativas, iguales, de una misma serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a la suma de M\$10.782.031, dividido en 201.865.116 acciones nominativas, iguales, de una misma serie y sin valornominal, íntegramente suscrito y pagado.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### g) *Bases de consolidación, continuación*

- 7) Con fecha 30 de noviembre de 2023, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, se acuerda la división de la Sociedad Besalco Minería S.A. (Ex Besalco Construcciones S.A.) , disminuyendo el capital social desde M\$30.212.818 a la cantidad de M\$3.500.000, creándose una nueva sociedad (Besalco Construcciones S.A.), a la cual se asigna un capital de M\$26.712.818, lo cual incluye el 100% de las “Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación” que Besalco Minería S.A (Ex Besalco Construcciones S.A.) mantenía en su poder. Dado lo anterior, al 31 de diciembre de 2023, ya no se requiere de la presentación de los estados financieros consolidados, presentándose sólo la situación financiera individual de Besalco Minería S.A. (Ex Besalco Construcciones S.A.).
- 8) Con fecha 27 de noviembre de 2023, se produce la venta de acciones desde Inversiones Besalco Maquinarias SpA. a Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., de sus acciones en Besalco Minería S.A. 0,1387%.
- 9) Con fecha 21 de noviembre de 2023, se produce la división de Besalco Maquinarias S.A., creándose una nueva sociedad denominada Besalco Maquinarias Dos S.A. con un patrimonio de M\$11.399.493, cuyo activo es la Inversión en Besalco Minería S.A., por el mismo valor.
- 10) Con fecha 20 de noviembre de 2023, se produce la fusión de las sociedades Transportes Hormigón Dos Limitada, Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias SpA., Equipos Mineros Besalco Limitada, Cosecha, Transporte y Servicios Forestales Limitada, Transportes y Arriendo de Vehículos Besalco Limitada, y Besalco Rental Equipos Limitada, quedando esta última como la continuadora.
- 11) Con fecha 17 de noviembre de 2023, se produce la venta de acciones desde Renta Equipos Besalco Ltda. a Inversiones Besalco Maquinarias SpA., de sus acciones en Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias SpA., 0,46601%.
- 12) Con fecha 31 de octubre de 2023, se produce la cesión de derechos desde Renta Equipos Besalco Limitada. a Inversiones Besalco Maquinarias SpA., de sus participaciones en:  
Equipos Mineros Besalco Limitada 0,26254%.  
Cosecha, Transporte y Servicios Forestales Limitada 1%.  
Transportes y Arriendo de Vehículos Besalco Limitada 1%.
- 13) Con fecha 25 de julio de 2023 Besalco Perú S.A.C. aumentó su capital del cual Besalco Construcciones S.A. no participó, quedando esta última con una participación accionaria del 96,5%.
- 14) Con fecha 30 de mayo de 2023 Besalco S.A. compra a un inversionista minoritario 208.334 acciones de la sociedad extranjera Besco S.A.C., equivalente al 0,5%, quedando con esta transacción Besalco S.A. con una participación accionaria directa del 92,08% de esta sociedad.
- 15) Con fecha 25 de abril de 2023 se realiza el traspaso de las 6.700 acciones equivalentes al 67% del patrimonio que Besalco S.A. mantenía en la sociedad Consorcio Viaducto Chamiza S.A. a Besalco Construcciones S.A.



## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### **Nota 2 - Bases de Preparación, continuación**

#### **g) *Bases de consolidación, continuación***

- 16) Con fecha 25 de abril de 2023 se realiza el traspaso de las 6.700 acciones equivalente al 67% del patrimonio que Besalco S.A. mantenía en la sociedad Consorcio Laguna Verde S.A. a Besalco Construcciones S.A.
- 17) Con fecha 23 de enero de 2023 Besco S.A.C. vende a Besalco Construcciones S.A. su participación que mantenía en Besalco Perú S.A.C equivalente al 50% del patrimonio de la sociedad, esto se materializa mediante una disminución de capital, con esta transacción Besalco Construcciones S.A. queda con el 100% de la participación en Besalco Perú S.A.C

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados intermedios y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

#### a) *Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)*

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

Aquellas transacciones realizadas bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados originalmente. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra en la línea de Otras Reservas dentro de Patrimonio.

#### b) *Inversiones en asociadas (coligadas)*

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuadas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Cuando la participación del Grupo Besalco en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)*

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costos de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación*

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo con la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados intermedios de la compañía solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

Se considera operación conjunta, un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto (es el reparto del control contractualmente decidido de un acuerdo, que existe solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control).

Las operaciones conjuntas soportadas en acuerdos contractuales tienen derecho a los activos y obligación en relación con los pasivos del acuerdo, no existe derecho a los activos netos del vehículo. El acuerdo de operación conjunta indica que los controladores son solidariamente responsables en proporción a su participación, adicionalmente indica que los activos no serán activos del acuerdo, sino que en proporción de su participación serán de cada controlador.

La Sociedad clasifica los acuerdos conjuntos como operación conjunta, reconociendo en relación con su participación:

- Sus activos, incluyendo su participación en los activos mantenidos conjuntamente.
- Sus pasivos, incluyendo su participación en los pasivos incurridos conjuntamente.
- Sus ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de su participación en el producto que surge de la operación conjunta.
- Su participación en los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta del producto que realiza la operación conjunta.
- Sus gastos y costos, incluyendo su participación en los gastos incurridos conjuntamente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### d) *Moneda extranjera*

##### (i) *Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste*

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

##### (ii) *Operaciones en el extranjero*

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros*

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

#### (i) *Activos Financieros*

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

#### **Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos Financieros, continuación*

#### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos Financieros, continuación*

**Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

**Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI**

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 42).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos Financieros, continuación*

#### **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en Nota 42.

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

(ii) *Deterioro de activos financieros*

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (ii) *Deterioro de activos financieros, continuación*

El Grupo aplica el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad, agrupando en función de los días vencidos y aplicando tasas de pérdidas crediticias históricas y expectativas de cobro de las deudas.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

##### (iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

#### **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

#### **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la Nota 42.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

#### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

##### (iv) *Instrumentos financieros derivados*

Besalco S.A. mantienen instrumentos para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (iv) *Instrumentos financieros derivados, continuación*

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

##### (v) *Capital social*

###### - **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

###### - **Acciones preferenciales**

La Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 2023 no posee acciones preferentes.

#### f) *Plusvalía*

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC N° 36.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *g) Propiedades, plantas y equipos*

##### *(i) Reconocimiento y medición*

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

##### (ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

##### (iii) *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<b>Grupo de Activos</b>	<b>Rango de VidaÚtil Estimada (Años)</b>
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *h) Activos intangibles*

##### *(i) Acuerdos de concesión de servicios*

El Grupo Besalco reconoce los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

##### *(ii) Otros activos intangibles*

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo mantiene una vida útil indefinida y por lo tanto no se amortiza. Además, se estima que generará flujos netos de efectivo durante un periodo indefinido y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro siempre que algún suceso o cambio de las circunstancias del negocio indiquen que el valor libro del activo puede no ser recuperable.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *h) Activos intangibles, continuación*

##### *(iii) Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

#### *i) Activos arrendados*

Al inicio del contrato el grupo Besalco evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos.

De acuerdo a lo que establece la NIIF 16 (o IFRS 16), la Sociedad como arrendatario en la fecha del reconocimiento inicial, reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Valoración inicial del activo por derecho de uso

En la fecha de inicio, el arrendatario valorará el activo por derecho de uso al coste.

El coste del activo por derecho de uso comprenderá:

- el importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento, según lo descrito en el párrafo 26;
- cualquier pago por arrendamiento efectuado en la fecha de comienzo o antes de esta, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier coste directo inicial soportado por el arrendatario; y
- una estimación de los costes en que incurrirá el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, rehabilitar el lugar en el que se ubique o devolver dicho activo a la condición exigida en los términos y condiciones del arrendamiento, salvo si se incurre en tales costes para la producción de existencias. El arrendatario tendrá la obligación de soportar esos costes, bien desde la fecha de comienzo, bien como consecuencia de haber utilizado el activo subyacente durante un período determinado.

El arrendatario reconocerá los costes descritos en el párrafo 24, letra (d), de la IFRS 16, como parte del coste del activo por derecho de uso cuando adquiriera la obligación de soportar dichos costes. El arrendatario aplicará la NIC 2 Existencias a los costes soportados durante un determinado período como consecuencia de haber utilizado el activo por derecho de uso para la producción de existencias durante ese período. Las obligaciones con respecto a esos costes contabilizados aplicando esta norma o la NIC 2 se reconocerán y valorarán aplicando la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *i) Activos arrendados, continuación*

Valoración inicial del pasivo por arrendamiento.

En la fecha de comienzo, el arrendatario valorará el pasivo por arrendamiento al valor actual de los pagos por arrendamiento que no estén abonados en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si ese tipo puede determinarse fácilmente. Si no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará el tipo de interés incremental del endeudamiento del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenderán los siguientes pagos por el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no hayan sido abonados en dicha fecha:

- pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia, según lo descrito en el párrafo B42), menos los incentivos de arrendamiento a cobrar;
- los pagos por arrendamiento variables que dependan de un índice o un tipo, inicialmente, valorados con arreglo al índice o tipo en la fecha de comienzo (según lo descrito en el párrafo 28);
- los importes que se espera que abone el arrendatario en concepto de garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de que ejercerá esa opción (lo que se evaluará a la luz de los factores descritos en los párrafos B37 a B40);  
y
- los pagos de penalizaciones por rescisión del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja el ejercicio por el arrendatario de la opción de rescindir el arrendamiento.

#### *j) Propiedades de inversión*

##### *(i) Reconocimiento propiedades de inversión*

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *j) Propiedades de inversión, continuación*

##### *(ii) Costos posteriores*

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

##### *(iii) Depreciación*

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

<b>Grupo de Activos</b>	<b>Vida Útil Estimada (Años)</b>
Propiedades de Inversión	40 – 80

#### *k) Inventarios*

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro Inventario.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

#### *k) Inventarios, continuación*

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados intermedios, no exceden de su valor neto de realización.

#### *l) Estados de pago presentados y en preparación*

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de los variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

#### *m) Deterioro*

##### *(i) Activos financieros*

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

#### *m) Deterioro, continuación*

##### *(i) Activos financieros, continuación*

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

##### *(ii) Activos no financieros*

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “Unidad Generadora de Efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

#### *m) Deterioro, continuación*

##### *(ii) Activos no financieros, continuación*

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

##### *(iii) Plusvalía*

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

#### *n) Beneficios a los empleados*

##### *(i) Beneficios a corto plazo*

Las sociedades filiales han provisionado (devengado) una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

##### *(ii) Beneficios a largo plazo*

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

#### *n) Beneficios a los empleados, continuación*

##### *(iii) Vacaciones del personal*

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada, y se presentan en el rubro beneficios a los empleados, corriente.

#### *o) Provisiones*

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan reciban del mismo.

#### *p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes*

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

##### *(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones*

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

#### *p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes*

##### *i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación*

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

El grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente, cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos, la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

#### *p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes*

##### *i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación*

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

##### *(ii) Ingresos por ventas de viviendas*

Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado, siendo presentado en el rubro Otros Pasivos no Financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

#### *p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación*

##### *(iii) Bienes vendidos*

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

##### *(iv) Servicios*

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

##### *(v) Acuerdos de concesión de servicios*

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

#### *q) Ingresos y gastos financieros*

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en Resultados Integrales.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

#### r) *Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos*

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

#### s) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

#### t) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- Obras Civiles y Construcciones
- Desarrollo Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

#### u) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad Acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

#### v) *Contratos de concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

#### w) *Ingresos diferidos*

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo con las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

#### x) *Operaciones de factoring y confirming*

##### (i) *Operaciones de factoring*

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

##### (ii) *Operaciones de confirming*

Este tipo de operaciones se efectúan para financiar el desarrollo de proyectos. Las instituciones financieras que realizan confirming son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento, al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como Costos Financieros.

#### y) *Activos mantenidos para la venta*

Los Activos Mantenidos para la Venta se clasifican como Activos No Corrientes cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 4 – Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y que pueden ser relevantes para el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados se señalan a continuación.

a) *Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:*

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) *Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:*

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (NIIF 18)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Subsidiarias sin Responsabilidad Pública – Revelaciones (NIIF 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### **Nota 5 - Determinación de Valores Razonables**

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i). Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii). Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii). Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos, y cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo:

#### **a) *Activos intangibles***

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

#### **b) *Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio***

El valor razonable de los activos financieros se determina, por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas a costo amortizado sólo se determina para propósitos de revelación.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### **Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación**

#### **c) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar***

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

#### **d) *Pasivos financieros no derivados***

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

#### **e) *Derivados***

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

#### a) *Tasa de interés*

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

La exposición al riesgo de tasas de interés por parte de la Sociedad se refleja en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan interés a tasa variable. Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad exhibe un acotado riesgo de tasa de interés, en virtud de que sus compromisos financieros están estructurados en un 90% a tasa fija y spreads fijos, por lo que el riesgo de tasa radica en las condiciones que se puedan obtener para su renovación al vencimiento.

Tasa de interés	30-09-2024 %	31-12-2023 %
Tasa de interés fija	90%	84%
Tasa de interés variable	10%	16%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

#### b) *Riesgo de mercado*

##### (i) **Riesgo en materias primas o insumos**

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

##### (ii) **Riesgo cambiario**

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de las filiales peruanas Besalco Perú SAC y Besco S.A.C., y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica el Arbol SpA y Besalco Transmisión SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2024:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	595.934.944	81,94	131.386.341	18,06	727.321.285	100,0
Costo de Ventas	(519.490.606)	81,60	(117.151.479)	18,40	(636.642.085)	100,0
Ganancia Bruta	76.444.338	84,30	14.234.862	15,70	90.679.200	100,0

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

#### c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contras partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado principalmente en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente cobradas en un plazo de pago de 30 días.

El riesgo asociado a los clientes (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) para el sector inmobiliario, es reducido, dado que cuenta con una cartera de cobro generalmente a 120 días.

#### d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### **Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación**

#### ***e) Políticas estructurales de liquidez y financiamiento***

El grupo Besalco, desarrolla actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factoring, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponden al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 – Información por Segmentos

#### *Criterios de segmentación*

En el desarrollo de sus actividades el grupo Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y obras civiles, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de Sociedad Matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de activos inmobiliarios y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, obras civiles y construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades filiales Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, obras civiles y construcciones. La filial Besalco Energía Renovable S.A. y Besalco Transmisión SpA, son las encargadas de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presenta en el segmento proyectos de inversión, al igual que el negocio de concesiones.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2024, antes de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Reclasificaciones y Eliminaciones M\$	30.09.2024 Total M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>							
Ingresos de Actividades Ordinarias	434.551.843	71.431.386	71.959.964	160.822.880	738.766.073	(11.444.788)	<b>727.321.285</b>
Costo de Ventas	(393.317.798)	(63.059.331)	(59.744.827)	(124.603.274)	(640.725.230)	4.083.145	(636.642.085)
Ganancia Bruta	<b>41.234.045</b>	<b>8.372.055</b>	<b>12.215.137</b>	<b>36.219.606</b>	<b>98.040.843</b>	<b>(7.361.643)</b>	<b>90.679.200</b>
Gastos de Administración	(19.185.140)	(7.356.234)	(4.845.708)	(7.856.305)	(39.243.387)	7.477.995	(31.765.392)
Otras Ganancias (Pérdidas)	3.557.572	(103.339)	462.434	7.061.437	10.978.104	(116.352)	10.861.752
Ingresos Financieros	4.753.655	393.255	129.384	2.436.861	7.713.155	(4.766.642)	2.946.513
Costos Financieros	(9.693.350)	(2.636.069)	(7.752.295)	(6.613.653)	(26.695.367)	4.766.642	(21.928.725)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	(8.272.232)	3.073.435	933.243	39.753	(4.225.801)	(38.502)	(4.264.303)
Diferencias de Cambio	211.594	(37.823)	(3.332.970)	17.173	(3.142.026)	-	(3.142.026)
Resultados por Unidades de Reajuste	(7.082)	(882.339)	(1.608.156)	497.279	(2.000.298)	-	(2.000.298)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	12.599.062	822.941	(3.798.931)	31.802.151	41.425.223	(38.502)	<b>41.386.721</b>
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(10.045.354)	1.935.157	501.190	(7.150.843)	(14.759.850)	-	(14.759.850)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	2.553.708	2.758.098	(3.297.741)	24.651.308	26.665.373	(38.502)	<b>26.626.871</b>
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	<b>2.553.708</b>	<b>2.758.098</b>	<b>(3.297.741)</b>	<b>24.651.308</b>	<b>26.665.373</b>	<b>(38.502)</b>	<b>26.626.871</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria</b>							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	3.985.525	2.107.504	(3.297.676)	24.761.469	27.556.822	(478.681)	27.078.141
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	(1.431.817)	650.594	(65)	(110.161)	(891.449)	440.179	(451.270)
Ganancia (Pérdida)	<b>2.553.708</b>	<b>2.758.098</b>	<b>(3.297.741)</b>	<b>24.651.308</b>	<b>26.665.373</b>	<b>(38.502)</b>	<b>26.626.871</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2023, antes de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Reclasificaciones y Eliminaciones M\$	30.09.2023 Total M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>							
Ingresos de Actividades Ordinarias	331.227.434	92.135.861	73.178.804	140.950.033	637.492.132	(17.850.991)	<b>619.641.141</b>
Costo de Ventas	(283.305.318)	(72.910.569)	(61.855.435)	(117.197.102)	(535.268.424)	10.624.106	<b>(524.644.318)</b>
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>47.922.116</b>	<b>19.225.292</b>	<b>11.323.369</b>	<b>23.752.931</b>	<b>102.223.708</b>	<b>(7.226.885)</b>	<b>94.996.823</b>
Gastos de Administración	(20.079.749)	(5.322.662)	(4.749.424)	(1.970.994)	(32.122.829)	7.343.237	<b>(24.779.592)</b>
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.641.631	564.819	(755.378)	4.466.879	5.917.951	(116.352)	<b>5.801.599</b>
Ingresos Financieros	5.640.780	579.368	238.437	2.069.057	8.527.642	(4.937.955)	<b>3.589.687</b>
Costos Financieros	(10.594.119)	(2.136.172)	(8.151.495)	(5.159.668)	(26.041.454)	4.937.955	<b>(21.103.499)</b>
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	(6.324.675)	2.091.872	1.322.755	(1.075)	(2.911.123)	(98.573)	<b>(3.009.696)</b>
Diferencias de Cambio	(404.585)	88.581	497.281	160.407	341.684	-	<b>341.684</b>
Resultados por Unidades de Reajuste	(1.064.647)	(41.885)	(1.586.610)	449.969	(2.243.173)	-	<b>(2.243.173)</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto</b>	<b>16.736.752</b>	<b>15.049.213</b>	<b>(1.861.065)</b>	<b>23.767.506</b>	<b>53.692.406</b>	<b>(98.573)</b>	<b>53.593.833</b>
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(8.242.942)	(4.477.224)	(40.025)	(6.375.302)	(19.135.493)	-	<b>(19.135.493)</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas</b>	<b>8.493.810</b>	<b>10.571.989</b>	<b>(1.901.090)</b>	<b>17.392.204</b>	<b>34.556.913</b>	<b>(98.573)</b>	<b>34.458.340</b>
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>8.493.810</b>	<b>10.571.989</b>	<b>(1.901.090)</b>	<b>17.392.204</b>	<b>34.556.913</b>	<b>(98.573)</b>	<b>34.458.340</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria</b>							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	6.216.799	8.299.917	(1.902.119)	17.513.289	30.127.886	-	30.127.886
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	2.277.011	2.272.072	1.029	(121.085)	4.429.027	(98.573)	4.330.454
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>8.493.810</b>	<b>10.571.989</b>	<b>(1.901.090)</b>	<b>17.392.204</b>	<b>34.556.913</b>	<b>(98.573)</b>	<b>34.458.340</b>



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 30 de septiembre de 2024	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>							
<b>Activos Corriente</b>							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	47.699.582	20.488.593	4.026.626	2.038.598	74.253.399	993.300	75.246.699
Otros Activos Financieros, corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos No Financieros, corriente	1.310.581	1.504.169	1.100.149	554.655	4.469.554	-	4.469.554
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	120.905.020	8.414.786	59.166.158	78.660.705	267.146.669	-	267.146.669
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	177.448.910	500.940	6.039.384	61.044.483	245.033.717	(166.817.221)	78.216.496
Inventarios	6.958.275	230.674.588	4.756.140	1.884.043	244.273.046	-	244.273.046
Activos por Impuestos corrientes	7.214.290	20.254.689	6.351.301	3.330.109	37.150.389	-	37.150.389
<b>Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios</b>	<b>361.536.658</b>	<b>281.837.765</b>	<b>81.439.758</b>	<b>147.512.593</b>	<b>872.326.774</b>	<b>(165.823.921)</b>	<b>706.502.853</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	1.046.303	1.046.303	-	1.046.303
<b>Activos Corrientes Totales</b>	<b>361.536.658</b>	<b>281.837.765</b>	<b>81.439.758</b>	<b>148.558.896</b>	<b>873.373.077</b>	<b>(165.823.921)</b>	<b>707.549.156</b>
<b>Activos No Corrientes</b>							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	-	289.177	-	289.177	-	289.177
Otros Activos no Financieros no corrientes	744.797	-	3.696.616	-	4.441.413	-	4.441.413
Derechos por Cobrar no corrientes	21.026	-	-	-	21.026	-	21.026
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	84.731.813	5.437.116	10.048.796	-	100.217.725	(77.132.139)	23.085.586
Inventarios no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	311.095.311	17.208.043	23.695.086	545.240	352.543.680	(305.007.008)	47.536.672
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.655.570	548.054	16.815.860	672.722	19.692.206	(279.724)	19.412.482
Plusvalía	8.151.938	-	1.953.757	-	10.105.695	-	10.105.695
Propiedades, Planta y Equipo	34.763.038	2.470.428	137.444.277	141.140.704	315.818.447	-	315.818.447
Activo por derecho de uso	-	-	1.078.855	-	1.078.855	-	1.078.855
Propiedad de Inversión	716.119	19.696.588	-	-	20.412.707	-	20.412.707
Activos por Impuestos Diferidos	25.491.243	8.601.941	30.554.843	33.755.369	98.403.396	(42.561.533)	55.841.863
<b>Total de Activos No Corrientes</b>	<b>467.370.855</b>	<b>53.962.170</b>	<b>225.577.267</b>	<b>176.114.035</b>	<b>923.024.327</b>	<b>(424.980.404)</b>	<b>498.043.923</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>828.907.513</b>	<b>335.799.935</b>	<b>307.017.025</b>	<b>324.672.931</b>	<b>1.796.397.404</b>	<b>(590.804.325)</b>	<b>1.205.593.079</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera, al 30 de septiembre de 2024

	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos</b>							
<b>Pasivos Corrientes</b>							
Otros Pasivos Financieros corrientes	38.465.227	44.225.618	38.237.068	35.337.077	156.264.990	-	156.264.990
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	-	9.854	-	9.854	-	9.854
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	103.884.982	24.222.277	33.116.314	31.734.552	192.958.125	176	192.958.301
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	168.006.855	660.917	7.972.198	27.618.575	204.258.545	(166.007.886)	38.250.659
Otras Provisiones, corrientes	-	1.661.570	-	-	1.661.570	-	1.661.570
Pasivos por Impuestos, corrientes	4.776.584	1.452.989	162.290	5.951.410	12.343.273	-	12.343.273
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	18.457.679	1.862.360	535.582	3.051.864	23.907.485	-	23.907.485
Otros Pasivos no Financieros corrientes	44.855.458	53.361.531	10.974.936	3.089.601	112.281.526	-	112.281.526
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>	<b>378.446.785</b>	<b>127.447.262</b>	<b>91.008.242</b>	<b>106.783.079</b>	<b>703.685.368</b>	<b>(166.007.710)</b>	<b>537.677.658</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	30.643.262	62.682.508	63.790.132	72.844.981	229.960.883	-	229.960.883
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	-	1.119.968	-	1.119.968	-	1.119.968
Cuentas por pagar no corrientes	-	23.836.628	67.326	-	23.903.954	-	23.903.954
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	31.474.148	58.336.472	-	89.810.620	(76.948.350)	12.862.270
Otras Provisiones a Largo Plazo	15.576.849	190.484	-	-	15.767.333	2.916.683	18.684.016
Pasivo por Impuestos Diferidos	18.580.672	4.387.143	28.239.330	36.651.503	87.858.648	(42.561.533)	45.297.115
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	1.522.135	-	-	48.972	1.571.107	-	1.571.107
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	4.937.020	762.169	-	4.835.546	10.534.735	(279.724)	10.255.011
<b>Total de Pasivos No Corrientes</b>	<b>71.259.938</b>	<b>123.333.080</b>	<b>151.553.228</b>	<b>114.381.002</b>	<b>460.527.248</b>	<b>(116.872.924)</b>	<b>343.654.324</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>449.706.723</b>	<b>250.780.342</b>	<b>242.561.470</b>	<b>221.164.081</b>	<b>1.164.212.616</b>	<b>(282.880.634)</b>	<b>881.331.982</b>
<b>Patrimonio</b>							
Capital Emitido	125.821.697	40.208.928	63.371.969	51.448.057	280.850.651	(221.802.878)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	196.505.338	37.469.845	(10.921.242)	28.665.410	251.719.351	(61.178.453)	190.540.898
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	32.252.900	2.107.504	(3.298.104)	24.761.469	55.823.769	(28.745.628)	27.078.141
Primas de Emisión	9.867.228	604.991	-	-	10.472.219	(604.991)	9.867.228
Otras Reservas	11.293.300	2.015.056	15.240.328	(5.256)	28.543.428	(3.746.664)	24.796.764
<b>Total de Patrimonio</b>	<b>375.740.463</b>	<b>82.406.324</b>	<b>64.392.951</b>	<b>104.869.680</b>	<b>627.409.418</b>	<b>(316.078.614)</b>	<b>311.330.804</b>
Participaciones No Controladoras	3.460.327	2.613.269	62.604	(1.360.830)	4.775.370	8.154.923	12.930.293
<b>Patrimonio Total</b>	<b>379.200.790</b>	<b>85.019.593</b>	<b>64.455.555</b>	<b>103.508.850</b>	<b>632.184.788</b>	<b>(307.923.691)</b>	<b>324.261.097</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>828.907.513</b>	<b>335.799.935</b>	<b>307.017.025</b>	<b>324.672.931</b>	<b>1.796.397.404</b>	<b>(590.804.325)</b>	<b>1.205.593.079</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2023	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
Activos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Corriente</b>							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	42.763.088	27.797.772	6.881.889	8.100.528	85.543.277	-	<b>85.543.277</b>
Otros Activos Financieros, corrientes	118.567	-	81.671	-	200.238	-	<b>200.238</b>
Otros Activos No Financieros, corriente	1.239.662	855.458	283.031	408.755	2.786.906	-	<b>2.786.906</b>
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	152.606.077	11.396.839	49.918.751	48.517.008	262.438.675	-	<b>262.438.675</b>
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	139.993.037	1.423.467	6.959.673	50.069.624	198.445.801	(145.837.497)	<b>52.608.304</b>
Inventarios	8.381.841	175.425.750	3.487.264	1.985.721	189.280.576	-	<b>189.280.576</b>
Activos por Impuestos corrientes	7.139.928	15.541.685	6.005.133	2.753.461	31.440.207	-	<b>31.440.207</b>
<b>Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios</b>	<b>352.242.200</b>	<b>232.440.971</b>	<b>73.617.412</b>	<b>111.835.097</b>	<b>770.135.680</b>	<b>(145.837.497)</b>	<b>624.298.183</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	2.267.526	2.267.526	-	<b>2.267.526</b>
<b>Activos Corrientes Totales</b>	<b>352.242.200</b>	<b>232.440.971</b>	<b>73.617.412</b>	<b>114.102.623</b>	<b>772.403.206</b>	<b>(145.837.497)</b>	<b>626.565.709</b>
<b>Activos No Corrientes</b>							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	-	698.398	-	698.398	-	<b>698.398</b>
Otros Activos no Financieros no corrientes	1.062.094	-	3.741.712	-	4.803.806	-	<b>4.803.806</b>
Derechos por Cobrar no corrientes	21.026	-	-	218.707	239.733	-	<b>239.733</b>
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	74.410.082	5.091.176	5.342.301	-	84.843.559	(66.624.397)	<b>18.219.162</b>
Inventarios no corrientes	-	190.000	-	-	190.000	-	<b>190.000</b>
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	303.065.080	14.762.283	22.592.062	534.192	340.953.617	(298.656.644)	<b>42.296.973</b>
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.921.733	685.351	17.625.391	1.051.128	21.283.603	(396.077)	<b>20.887.526</b>
Plusvalía	1.581.546	-	2.076.022	-	3.657.568	-	<b>3.657.568</b>
Propiedades, Planta y Equipo	26.743.239	2.850.407	136.868.368	136.039.044	302.501.058	-	<b>302.501.058</b>
Activos por derechos de uso	-	-	1.071.057	-	1.071.057	-	<b>1.071.057</b>
Propiedad de Inversión	727.506	9.194.856	-	-	9.922.362	-	<b>9.922.362</b>
Activos por Impuestos Diferidos	22.095.683	5.337.017	28.805.125	25.864.612	82.102.437	(31.379.057)	<b>50.723.380</b>
<b>Total de Activos No Corrientes</b>	<b>431.627.989</b>	<b>38.111.090</b>	<b>218.820.436</b>	<b>163.707.683</b>	<b>852.267.198</b>	<b>(397.056.175)</b>	<b>455.211.023</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>783.870.189</b>	<b>270.552.061</b>	<b>292.437.848</b>	<b>277.810.306</b>	<b>1.624.670.404</b>	<b>(542.893.672)</b>	<b>1.081.776.732</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2023

	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos</b>							
<b>Pasivos Corrientes</b>							
Otros Pasivos Financieros corrientes	47.822.987	48.436.003	27.534.245	37.473.370	161.266.605	-	161.266.605
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	-	34.285	-	34.285	-	34.285
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	119.230.273	20.713.242	32.127.666	19.340.872	191.412.053	35.754	191.447.807
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	148.976.637	554.252	10.723.956	22.052.098	182.306.943	(145.918.442)	36.388.501
Otras Provisiones, corrientes	-	1.393.551	-	-	1.393.551	-	1.393.551
Pasivos por Impuestos, corrientes	10.096.451	5.956.714	1.081.050	3.582.935	20.717.150	-	20.717.150
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	11.436.454	1.748.647	2.119.416	3.174.698	18.479.215	-	18.479.215
Otros Pasivos no Financieros corrientes	43.118.454	23.609.009	3.911.134	651.987	71.290.584	-	71.290.584
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>	<b>380.681.256</b>	<b>102.411.418</b>	<b>77.531.752</b>	<b>86.275.960</b>	<b>646.900.386</b>	<b>(145.882.688)</b>	<b>501.017.698</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	27.973.475	18.562.448	74.491.042	70.693.593	191.720.558	-	191.720.558
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	1.094.317	-	1.094.317	-	1.094.317
Cuentas por pagar no corrientes	-	21.585.698	52.627	-	21.638.325	-	21.638.325
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	26.793.854	47.951.387	-	74.745.241	(66.579.206)	8.166.035
Otras Provisiones a Largo Plazo	6.093.878	190.484	-	-	6.284.362	3.178.038	9.462.400
Pasivo por Impuestos Diferidos	9.796.385	3.696.444	26.941.210	28.495.504	68.929.543	(31.379.057)	37.550.486
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	362.004	-	-	48.972	410.976	-	410.976
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	4.896.565	8.411.481	-	2.092.165	15.400.211	(396.077)	15.004.134
<b>Total de Pasivos No Corrientes</b>	<b>49.122.307</b>	<b>79.240.409</b>	<b>150.530.583</b>	<b>101.330.234</b>	<b>380.223.533</b>	<b>(95.176.302)</b>	<b>285.047.231</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>429.803.563</b>	<b>181.651.827</b>	<b>228.062.335</b>	<b>187.606.194</b>	<b>1.027.123.919</b>	<b>(241.058.990)</b>	<b>786.064.929</b>
<b>Patrimonio</b>							
Capital Emitido	125.821.697	39.980.919	63.371.663	51.448.057	280.622.336	(221.574.563)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	155.033.940	28.300.527	(7.126.982)	10.966.710	187.174.195	(37.302.408)	149.871.787
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	59.871.150	15.598.969	(3.794.223)	28.826.249	100.502.145	(56.365.131)	44.137.014
Primas de Emisión	9.867.228	591.294	-	-	10.458.522	(591.294)	9.867.228
Otras Reservas	6.501.382	1.969.455	11.863.191	225.221	20.559.249	(480.074)	20.079.175
Total de Patrimonio	357.095.397	86.441.164	64.313.649	91.466.237	599.316.447	(316.313.470)	283.002.977
Participaciones No Controladoras	(3.028.771)	2.459.070	61.864	(1.262.125)	(1.769.962)	14.478.788	12.708.826
<b>Patrimonio Total</b>	<b>354.066.626</b>	<b>88.900.234</b>	<b>64.375.513</b>	<b>90.204.112</b>	<b>597.546.485</b>	<b>(301.834.682)</b>	<b>295.711.803</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>788.870.189</b>	<b>270.552.061</b>	<b>292.437.848</b>	<b>277.810.306</b>	<b>1.624.670.404</b>	<b>(542.893.672)</b>	<b>1.081.776.732</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 30 de septiembre de 2024: Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(5.015.106)	(697.143)	(2.646.226)	(26.256.048)	-	(34.614.523)
Depreciación Propiedades de Inversión	(11.387)	-	-	-	-	(11.387)
Depreciación Activo por Derecho de Uso	-	-	(17.308)	-	-	(17.308)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(698758)	(156.402)	(812.103)	(378.406)	-	(2.045.669)

Al 30 de septiembre de 2024: Flujos de Efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	42.373.864	(29.747.564)	(2.019.779)	47.197.002	5.036.321	62.839.844
Inversión	(26.120.910)	(5.220.445)	(5.419.148)	8.508.596	25.100.168	(3.151.739)
Financiación	(10.555.012)	27.337.541	4.071.765	(61.767.528)	(29.071.449)	(69.984.683)

Al 30 de septiembre de 2023: Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(7.308.707)	(629.587)	(2.545.042)	(22.127.352)	-	(32.610.688)
Depreciación Propiedades de Inversión	(11.388)	-	-	-	-	(11.388)
Depreciación Activo por Derecho de Uso	-	-	(28.780)	-	-	(28.780)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(795.991)	(123.253)	(812.030)	(378.789)	-	(2.110.063)

Al 30 de septiembre de 2023: Flujos de Efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	(14.346.031)	24.621.103	1.022.904	38.712.119	9.393.789	59.403.884
Inversión	18.737.305	5.653.569	2.923.000	(6.891.879)	(13.528.949)	6.893.046
Financiación	(18.680.843)	(29.126.863)	(3.215.973)	(33.368.436)	4.201.566	(80.190.549)

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron por zona geográfica al 30 de septiembre de 2024 y septiembre 2023:

Estado de Resultados	Septiembre 2024					
	Chile		Otros países		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	609.766.553	83,84	117.554.732	16,16	727.321.285	100,0
Costo de Ventas	(531.331.469)	83,46	(105.310.616)	16,54	(636.642.085)	100,0
Ganancia Bruta	78.435.084	86,50	12.244.116	13,50	90.679.200	100,0

Estado de Resultados	Septiembre 2023					
	Chile		Otros países		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	502.116.954	81,03	117.524.187	18,97	619.641.141	100,0
Costo de Ventas	(427.866.986)	81,55	(96.777.332)	18,45	(524.644.318)	100,0
Ganancia Bruta	74.249.968	78,16	20.746.855	21,84	94.996.823	100,0

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	30/09/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	260.822	271.927
Saldos en Bancos	37.008.158	6.446.428
Depósitos a Plazo (2)	17.126.577	33.327.377
Fondos Mutuos (1)	14.135.788	40.648.919
Otras Inversiones (3)	6.715.354	4.848.626
<b>Total</b>	<b>75.246.699</b>	<b>85.543.277</b>

- (1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.
- (2) Los depósitos a plazo y operaciones con pactos de retroventa considerados como equivalentes de efectivo tienen un plazo de vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y con el interés que devengan para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.
- (3) Dentro de otras inversiones se consideran principalmente inversiones en una cartera de instrumentos de renta fija, cuyos montos son reservados para el pago de las obligaciones bancarias que tienen la matriz Besalco S.A. por M\$679.027 con en el Banco BICE. y la filial Besco S.A.C. por M\$5.978.902 con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría a fondos de venta inmobiliaria, más otras inversiones por M\$6.516. Por el año 2023 la matriz Besalco S.A. mantiene instrumentos de renta fija reservado para el pago de obligaciones bancarias por M\$642.190 con el banco BICE, la filial Besco S.A.C. presenta un monto de M\$ 4.098.697 con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría a fondos de venta inmobiliaria, más otras inversiones M\$107.739.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30/09/2024	31/12/2023
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Chilenos	39.900.201	56.431.545
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Dólares	2.424.739	3.319.961
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Soles Peruanos	32.921.759	25.791.771
<b>Total</b>		<b>75.246.699</b>	<b>85.543.277</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo					
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 30/09/2024
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	208.141.215	120.868.955	(84.009.581)	245.000.589	-	-	-	-	6.320.001	251.320.590
Obligaciones con el público no garantizadas	27.687.737	-	(15.082.997)	12.604.740	-	-	-	-	198.774	12.803.514
Arrendamiento financiero	114.512.192	-	(54.773.653)	59.738.539	-	-	-	51.084.125	10.316.993	121.139.657
Factoring y confirming	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	2.646.019	299.659	(2.857.662)	88.016	-	-	874.096	-	-	962.112
Préstamos de empresas relacionadas	44.554.536	9.033.714	-	53.588.250	-	-	-	-	(2.475.321)	51.112.929

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2023	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo					
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31/12/2023
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	208.891.953	93.681.683	(85.614.429)	216.959.207	-	-	-	-	(8.817.992)	208.141.215
Obligaciones con el público no garantizadas	55.715.408	-	(31.068.535)	24.646.873	-	-	-	-	3.040.864	27.687.737
Arrendamiento financiero	99.590.891	-	(53.809.640)	45.781.251	-	-	-	52.657.262	16.073.679	114.512.192
Factoring y confirming	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	2.646.019	-	-	2.646.019
Préstamos de empresas relacionadas	43.589.949	9.196.180	-	52.786.129	-	-	-	-	(8.231.593)	44.554.536

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iniciales y finales la porción corriente y no corriente.

Los otros cambios que no representan flujos de efectivo consideran intereses, diferencias de cambios, reajustes y otros cambios en el valor del pasivo.

### Nota 9 – Otros Activos Financieros

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	30/09/2024 Corriente	30/09/2024 No Corriente
		M\$				M\$	M\$
Forward Swap	Cta. Cte.	4.273.503	31/03/2026	Moneda	Compra	-	4.435
	Cta. Cte.	11.645.984	31/03/2035	Tasa	Venta	-	284.742
<b>Total</b>						<b>-</b>	<b>289.177</b>
Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2023 Corriente	31/12/2023 No Corriente
		M\$				M\$	M\$
Forward Swap	Cta. Cte.	1.701.821	16/01/2024	Moneda	Compra	118.567	-
	Cta. Cte.	25.117.152	22/12/2031	Tasa	Venta	14.020	221.983
	Cta. Cte.	11.176.189	31/03/2035	Tasa	Venta	67.651	476.415
<b>Total</b>						<b>200.238</b>	<b>698.398</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	166.810	105.094
Seguros Pagados por Anticipado	1.317.905	640.231
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.984.839	231.461
Desarrollo de Proyectos (2)	-	3.464.425
Otros	-	202
<b>Total</b>	<b>4.469.554</b>	<b>4.441.413</b>

  

Detalle	31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	286.328	104.094
Seguros Pagados por Anticipado	1.124.859	955.979
Gastos Pagados por Anticipado (1)	1.375.719	328.648
Desarrollo de Proyectos (2)	-	3.414.883
Otros	-	202
<b>Total</b>	<b>2.786.906</b>	<b>4.803.806</b>

- (1) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con patentes y otros gastos que se reconocerán en los estados de resultados.
- (2) Corresponden a los montos activados por conceptos de estudios y desarrollo de proyectos de inversión referidos principalmente al sector eléctrico.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es la siguiente:

	30/09/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	87.490.183	20.822
Estados de Pago Presentados y en Preparación	150.433.696	204
Otras Cuentas por Cobrar	29.280.978	-
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(58.188)	-
<b>Total</b>	<b>267.146.669</b>	<b>21.026</b>

  

	31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	102.524.034	20.822
Estados de Pago Presentados y en Preparación	139.302.468	218.911
Otras Cuentas por Cobrar	20.966.430	-
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(354.257)	-
<b>Total</b>	<b>262.438.675</b>	<b>239.733</b>

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30/09/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Menos de un Año	267.146.669	262.438.675
Más de un Año y Menos de Cinco Años	21.026	239.733
<b>Total</b>	<b>267.167.695</b>	<b>262.678.408</b>

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación del ejercicio de otras acciones prudentiales de cobro.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

#### Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Al 30 de septiembre de 2024 se han revertido deterioros por (M\$ 296.069.-) con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Al 31 de diciembre de 2023 se han registrado deterioros por M\$13.591- con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

**Definición de segmentos de negocio:** Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la Sociedad se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles
2. Servicios de Maquinaria
3. Desarrollo Inmobiliario
4. Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

**1. Obras Civiles: Besalco S.A., Besalco Construcciones S.A., Besalco Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A., Besco SAC (Perú) y otros consorcios.**

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras de construcción tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

**2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería S.A.**

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

#### 3. Desarrollo Inmobiliario: Besalco Desarrollo Inmobiliario S.A. y Besco S.A.C. (Perú).

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, como en Perú. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y postventa.

#### 4. Proyectos de Inversión: Besalco Inversiones y Energía S.A., Besalco Energía Renovable S.A., Besalco Transmisión SpA.

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Inversiones y Energía S.A., gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago y Plaza Sucre, Viña del Mar), bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX), y una carretera (Ruta Nahuelbuta, Los Ángeles).

La filial Besalco Energía Renovable S.A., tiene tres proyectos hidroeléctricos y uno en base a energía eólica que actualmente están en explotación y tiene en cartera de desarrollo 8 proyectos que totalizan 114 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo con un cronograma preestablecido.

Además, existen nueve proyectos en desarrollo de subestaciones de transmisión, adjudicados en licitaciones mediante Decreto Exento N°418 del 04 de agosto de 2017 y Decreto Exento número 185 del 24 de septiembre de 2020 y Decreto Exento número 257 del 13 de diciembre de 2022.”

La Filial Besalco Transmisión SpA, el principal objeto social es la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos de su propiedad o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles necesarias al efecto.

#### Criterios utilizados para determinar monto del deterioro

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada Mandante o Cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o Cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente y se determina el porcentaje de pérdidas esperadas.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

#### Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

#### Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no se haya llegado a un acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarias para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros consolidados en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles	Inmobiliario	Proyectos de Inversiones	Servicios de Maquinarias	30/09/2024
	Monto	Monto	Monto	Monto	Monto Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes (1)	120.905.020	8.414.786	59.166.158	78.660.705	267.146.669
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>120.905.020</b>	<b>8.414.786</b>	<b>59.166.158</b>	<b>78.660.705</b>	<b>267.146.669</b>

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

#### Castigos, continuación

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles	Inmobiliario	Proyectos de Inversiones	Servicios de Maquinarias	31/12/2023
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$	Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	152.606.077	11.396.839	49.918.751	48.517.008	262.438.675
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>152.606.077</b>	<b>11.396.839</b>	<b>49.918.751</b>	<b>48.517.008</b>	<b>262.438.675</b>

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	30/09/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Construcción y Obras Civiles	71.011.629	119.382.298
Montajes	6.462.444	8.182.693
Otras Especialidades	43.430.947	25.041.086
<b>Total</b>	<b>120.905.020</b>	<b>152.606.077</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

#### a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/09/2024		31/12/2023	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	146.000	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	878.444	-	688.338	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A. (1)	Coligada	U. F	-	1.280.025	-	1.653.604
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Pesos	27.267	-	4.303	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (2)	Negocios Conjuntos	Pesos	191.188	6.206.866	191.187	6.206.865
76.748.947-1	Consorcio Constructor Embalse Chironta S.A. (1)	Coligada	Pesos	2.749.105	-	2.275.722	-
76.079.598-4	Consorcio Hospital Puerto Montt S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	-	1.618.587	-	1.618.588
0-E	Consorcio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Soles	154.963	-	8.219	-
77.490.461-1	Consorcio Valko OHL Besalco S.A.	Coligada	Pesos	2.848.643	-	4.181.280	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A. (2)	Coligada	Pesos	102.655	2.980.899	114.349	2.980.898
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	10.000	-	10.000	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	10.978	528.033	10.978	528.031
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	25.898.494	-	18.075.151	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	-	-	455.373	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	1.397.634	-	2.485.427	-
76.175.093-3	DTS Chile SPÁ	Asociada en Proyecto	Pesos	7.783	-	-	-
76.074.618-5	Fondo de Inversiones Privado la Ballena	Coligada	Pesos	-	-	83.500	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A. (2)	Coligada	U. F	215.911	5.437.116	1.202.921	5.091.176
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	34.135	-	33.988	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	20.737	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	20.737	-
0-E	Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S.	Coligada	Soles	2.932	-	3.381	-
0-E	JJC Contratista Generales	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	73.501	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Pesos	1.158.641	-	523.311	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	942.000	-	640.000	-
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Pesos	24.181.643	863.914	16.609.246	140.000
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (2)	Coligada	Pesos	613.946	-	40.150	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	16.530.237	-	4.610.599	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	U. F	-	4.170.146	-	-
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	3.639	-	6.571	-
	Otros		Pesos	1.250	-	25.801	-
	<b>Total general</b>			<b>78.216.496</b>	<b>23.085.586</b>	<b>52.608.304</b>	<b>18.219.162</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### a) *Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 30 de septiembre de 2024 no existen saldos de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o trasposos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por cobrar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
  - (1) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.  
Reajustabilidad : Unidad de fomento.  
Interés : No se registran intereses por estas partidas.
  - (2) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.  
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.  
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### a) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/09/2024		31/12/2023	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
S/R	Aportantes FIP La Ballena	Asociada en Proyecto	U. F	-	212.664	-	208.551
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	961.486	-	961.486	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	254.987	-	2.903.287	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A (3)	Coligada	Pesos	5.653	-	20.375	-
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	357	-	357	-
0-E	Consortio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Soles	147.768	-	5.892	-
77.490.461-1	Consortio Valko OHL Besalco S.A.	Coligada	Pesos	25.947	-	111.765	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	1.567.967	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Pesos	15.616	-	1.388	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	21.946.758	-	309.730	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	7.076.284	-	8.159.558	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	U.F.	-	1.933.257	-	2.074.924
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	Pesos	75.508	-	97.847	-
76.175.731-8	Inmobiliaria la Ballena S.A.	Coligada	Pesos	-	-	158.345	-
76.783.225-7	Inmobiliaria el Llano S. A.	Coligada	Pesos	-	3.102.214	-	2.091.894
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A.	Coligada	U. F	-	34.839	-	33.809
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	35.261	-
76.156.183.3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	74.323	-
76.152.945-5	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	13.676	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	88.256	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	82.253	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig SPA (3)	Asociada en Proyecto	U. F	-	922.889	-	1.480.478
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	479.100	-	774.107	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Pesos	80	-	-	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	5.577	-	5.577	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	452.532	-	814.243	-
76.175.093-3	DTS Chile SPA	Asociada en Proyecto	Pesos	116.664	-	1.074.893	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Pesos	502.000	-	2.002.000	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	406.697	-	777.596	2.276.379
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	U. F	-	6.656.407	-	-
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Pesos	1.203.180	-	3.600.140	-
76.882.345-6	Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	4.571.678	-	12.745.296	-
0-E	Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	94	-
	Otros		Pesos	2.484	-	2.486	-
	<b>Total general</b>			<b>38.250.659</b>	<b>12.862.270</b>	<b>36.388.501</b>	<b>8.166.035</b>



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### *b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 30 de septiembre de 2024 no existen saldos de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.
  - Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
  - Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por pagar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
  - Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
- (3) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.  
Reajustabilidad : Unidad de fomento.  
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2024	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos	265.557	265.557
			CM Anticipo	(2.934)	(2.934)
			Gastos de Administración	604.494	604.494
			Reembolsos por Cobrar	2.421.610	2.034.966
			Reembolsos por Pagar	(16.705)	(14.037)
			Reembolsos Cobrados	(2.335.292)	-
			Pagos Mercantil	64.030	-
			Aporte de Capital	1.898.056	-
			Cesión de Saldos	(152.065)	-
			Cobros Mercantil	(64.030)	-
			76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada
Reajuste Préstamo	(165.877)	(165.877)			
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(27.536)	-
			Servicios Prestados	184.010	154.630
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Prestamos	(4.154.351)	-
			CM. Prestamos	(15.795)	-
			CM Anticipos	118.433	118.433
			Estado de Pago	(18.766.571)	(18.766.571)
			Cta. Cte. Mercantil	(6.254.800)	-
			Reembolso Pagados	23.167.717	-
			Gastos de Administración	(74.444)	(74.444)
			Reembolso por Cobrar	521.874	438.550
			Reembolso por Pagar	(24.193.712)	-
			Pagos Mercantil	7.868.984	-
			77.490.461-1	Consortio Valko – Ohl Besalco S.A.	Coligada
Reembolso por Cobrar	4.654.132	3.911.035			
Gastos de Administración	270.314	270.314			
Reembolso Cobrado	(6.546.127)	-			
Pagos Mercantil	5.000	-			
76.748.947-1	Consortio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(677.150)	-
			Pagos Mercantil	747.150	-
			Reembolso Pagado	677.150	-
			Cobros Mercantil	(247.772)	-
			Reembolso Cobrado	(25.995)	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2024	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	(7.009.669)	-
			Compra de Acciones	(1.701.682)	-
0-E	Consortio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	46.197	46.197
			Servicios Prestados	108.766	92.174
59.073.330-k	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pagos Mercantil	3.540.000	-
			Cta. Cte. Mercantil	(861.407)	-
			Facturas por Pagar	628.498	528.150
			Facturas por Cobrar	5.448	4.578
			Reembolso Pagado	1.995.539	-
			Reembolso por Pagar	(1.320.014)	(1.109.256)
			Gastos de Administración	(56.362)	(56.362)
			Cobros Mercantil	(5.442.130)	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S. A	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(455.373)	-
76.175.093-3	DTS Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	1.240.462	-
			Reembolso por Pagar	(414.291)	(348.143)
			Gastos de Administración	132.058	132.058
			Reembolso por Cobrar	67.449	56.680
			Reembolso Cobrado	(59.667)	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Coligada	Dividendos Pagados	177.318	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pago Dividendos	(17.461)	-
			Gastos de Administración	(123.144)	(123.144)
			Pago Facturas	136.313	-
			Reversa Provisión Dividendos	(4.630)	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	(105.664)	-
			Gastos de Administración	(5.950)	(5.000)
			Pago Facturas	11.900	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Facturación Estado de Pago	2.674.076	2.247.123
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano S.A.	Asociada en Proyecto	Aportes	930.635	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwing SPA	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	298.000	-
			Aportes	(558.286)	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Limitada	Asociada en Proyecto	Gastos Administrativos	(56.141)	(56.141)
			Reversa Provisión Dividendos	(15.542)	-
			Dividendos Pagados	(52.832)	-
			Pago Facturas	62.144	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Asociada en Proyecto	Reversa Provisión Dividendos	(18.364)	-
			Dividendos Pagados	11.057	-

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

**Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación**

**c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación**

						30/09/2024
Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto M\$	Resultado M\$	
0-E	JJC Contratistas Generales	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(81)	(81)	
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Pagar	(3.342.279)	(2.867.053)	
			Facturas por Cobrar	827.768	704.524	
			CM. Prestamos	(190.391)	(190.391)	
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Prestamos Recibidos	4.189.636	-	
			Facturas por Cobrar	34.797.541	29.241.631	
			Servicios Prestados	246.589	207.218	
			Prestamos	(723.915)	-	
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolsos por Pagar	(1.426.092)	(1.198.397)	
			Reembolso Pagado	855.803	-	
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Pagos Mercantil	1.234.000	-	
			Cta. Cte. Mercantil	(6.000)	-	
			Pagos Mercantil	1.506.000	-	
			Reembolso por Cobrar	643.576	540.820	
			Reembolso Cobrado	(8.246)	-	
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	CM Anticipos	(123.339)	(123.339)	
			Cta. Cte. Mercantil	14.418.494	9.273.468	
			Estado de Pago en Preparación	9.732.307	9.732.307	
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S	Asociada en Proyecto	Prestamos	2.932	2.932	
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	3.639	3.084	

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2023	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos	(38.901)	(58.294)
			Cta. Cte. Mercantil	2.116.784	-
			Gastos de Administración	(277.902)	(277.902)
			Reembolsos por Cobrar	4.710.703	3.958.574
			Reembolsos por Pagar	(631.174)	(530.398)
			Reembolsos Cobrados	(5.008.855)	-
			Reembolso Pagado	484.496	-
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Participaciones	(141.236)	-
			Facturas por Cobrar	668.524	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	Pago Dividendos	668.524	-
			Devolución Préstamo	180.000	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Reajuste Préstamo	7.013	7.013
			Reembolso por Cobrar	22.649	-
93.706.000-9	Brotec S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(24.000)	(23.999)
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Servicios Prestados	9.231	7.757
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(63.299)	-
			Anticipos	(1.169.797)	(1.169.797)
			Estado de Pago	4.647	4.647
			Cta. Cte. Mercantil	11.631.214	-
			Reembolso Pagados	19.336.137	-
			Gastos de Administración	71.183	71.183
			Reembolso por Cobrar	3.395.262	2.833.161
			Reembolso Cobrado	(836.374)	-
			Reembolso por Pagar	(18.928.355)	(15.906.180)
			99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada
0-E	Consorcio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Compra Acciones	(37)	-
			Reembolso por Cobrar	81.720	8.759
77.490.461-1	Consorcio Valko – Ohl Besalco S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	(5.892)	(5.892)
			Cta. Cte. Mercantil	(5.526.998)	(3.712)
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	10.986.294	9.232.180
			Gastos de Administración	(434.127)	(434.127)
			Reembolso Cobrado	(3.030.612)	-
			Reembolso por Pagar	(25.947)	(21.804)
			Cta. Cte. Mercantil	(667.500)	-
			Traspaso de Acciones	6.607	-
			Gastos de Administración	(54.886)	(54.886)
Reembolso por Cobrar	84.553	71.053			
			Reembolso Cobrado	(1.144.742)	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2023	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Cta. Cte. Mercantil	17.000	-
			Traspaso de Acciones	4.204.954	-
59.073.330-k	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Facturas por Cobrar	5.148	4.326
			Facturas por Pagar	453.239	380.873
			Reembolso Pagado	258.930	-
			Reembolso por Pagar	(948.723)	(797.246)
			Gastos de Administración	(194.817)	(194.817)
			Cta. Cte. Mercantil	601.500	-
76.175.093-3	DTS Chile SPA	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	398.915	-
			Reembolso por Pagar	(1.225.256)	(1.029.627)
			Gasto de Administración	(65.712)	(65.712)
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Prestamos Recibidos	(200.000)	-
			Reajustes Préstamo	(4.406)	(4.406)
			Costo Financiero	(5.171)	5.171
			Pago de Facturas	238.257	-
			Pago Préstamo	209.577	-
			Provisión Dividendos	7.726	-
			Gastos de Administración	(158.029)	(158.029)
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	52.831	-
			Gastos de Administración	(53.550)	(45.000)
			Pago Facturas	47.600	-
76.158.999-7	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	10.566	-
76.120.825-k	Fip Inversiones Uno	Coligada	Dividendos Pagados	716.983	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Facturación Estado de Pago	15.054.349	1.505.435
			Dividendos Recibidos	1.336.929	-
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano S.A.	Asociada en Proyecto	Aportes	687.500	-
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Asociada en Proyecto	Factura por Cobrar	33	33
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwing SPA	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	65.383	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Limitada	Asociada en Proyecto	Gastos Administrativos	(72.045)	(72.045)
			Pago Facturas	86.649	-
			Provisión Dividendos	57.723	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	57.723	-
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	(3.233.932)	(3.108.378)
			Pago Facturas	4.217.243	-
			Gastos Financieros	(518.273)	(435.524)
			Provisión Dividendos	309.069	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

						31/12/2023	
RUT	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto	Resultado		
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	17	17		
			Capitalización	(111.261)	-		
			Compra Acciones	(2.944.983)	-		
			Compra Deuda	(9.028)	-		
			Corrección Prestamos	(43.380)	(43.380)		
			Devolución Préstamo	4.065.497	-		
			Cta. Cte. Mercantil	63.261	-		
			Prestamos Recibidos	2.193.738	-		
			Reversa Deterioro	48.000	48.000		
			Cta. Cte. Mercantil	(8.580)	-		
96.611.930-6 77.367.565-1	JRI Ingeniería S.A. Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Asociada en Proyecto Coligada	Facturas por Cobrar	46.311.007	38.916.813		
			Servicios Prestados	342.777	288.048		
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(140.000)	-		
			Reembolsos por Pagar	(1.475.031)	(1.239.522)		
			Reembolso Pagado	847.373	-		
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	828.006	-		
			Cta. Cte. Mercantil	(2.033.000)	-		
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Reembolso por Cobrar	487.369	409.554		
			Anticipos	1.322.644	1.322.644		
			Cta. Cte. Mercantil	(5.660.783)	(4.647)		
			Reembolso por Cobrar	19.396.706	16.299.753		
			Reembolso Cobrado	(20.718.226)	-		
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	246.295	206.970		
			Dividendos	(4.415.159)	-		
0-E	Viva GYM	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	(1.567.967)	-		
			Servicios Prestados	6.571	5.569		

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### **Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación**

#### **c) *Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación***

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

#### **d) *Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad***

En el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2024, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$221.657.- mensuales, distribuidos en 7 ejecutivos, (M\$208.900.- mensuales durante el período de enero a diciembre de 2023, distribuidos en 6 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

#### **e) *Directorio y personal clave de la Gerencia***

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de un periodo de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo de 2022. Resultaron electos como directores los señores Raúl Bezanilla Saavedra, John Graell More, Andrés Serra Cambiaso, Viviana Apud Lues, Rodrigo Vergara Montes, José Ignacio Bezanilla Zañartu y José Miguel Alcalde Prado. Como directores en su calidad de independientes están Viviana Apud Lues, Andrés Serra Cambiaso, John Graell Moore y Rodrigo Vergara Montes. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del mes de abril de 2022.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### e) *Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación*

##### e.1 *Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones*

###### **Cuentas por cobrar y pagar**

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

###### **Otras transacciones**

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

##### e.2 *Retribución del Directorio*

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. En dicha junta se acordaron los beneficios que a continuación se describen:

Los Directores de la Sociedad perciben UF40 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 6% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos a septiembre 2024 y 2023:

###### **Honorarios del Comité de Directores:**

Nombre	01/01/2024	01/01/2023
	30/09/2024	30/09/2023
	M\$	M\$
John Graell Moore	5.940	3.804
Rodrigo Vergara Montes	5.940	3.804
Viviana Apud	5.940	3.804
<b>Total</b>	<b>17.820</b>	<b>11.412</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### e) *Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación*

##### e.2 *Retribución del Directorio, continuación*

#### Remuneración del Directorio al 30 de septiembre de 2024:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Viviana Apud Lues	13.443	55.171	-	68.614
John Graell Moore	11.946	55.171	-	67.117
Andrés Serra Cambiaso	13.443	55.171	-	68.614
Rodrigo Vergara Montes	13.443	55.171	-	68.614
José Ignacio Bezanilla Zañartu	13.443	55.171	-	68.614
José Miguel Alcalde Prado	11.960	55.171	-	67.131
Raúl Bezanilla Saavedra	26.885	110.343	792.222	929.450
<b>Total</b>	<b>104.563</b>	<b>441.369</b>	<b>792.222</b>	<b>1.338.154</b>

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2022, estos directores mencionados en cuadro anterior, fueron elegidos por un periodo de tres años.

#### Remuneración del Directorio al 31 de diciembre del 2023:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Viviana Apud Lues	15.823	50.643	-	66.466
John Graell Moore	11.468	50.643	-	62.111
Andrés Serra Cambiaso	17.291	50.643	-	67.934
Rodrigo Vergara Montes	15.836	50.643	-	66.479
José Ignacio Bezanilla Zañartu	17.291	50.643	-	67.934
José Miguel Alcalde Prado	15.880	50.643	-	66.523
Raúl Bezanilla Saavedra	34.582	101.287	805.332	941.201
<b>Total</b>	<b>128.171</b>	<b>405.145</b>	<b>805.332</b>	<b>1.338.648</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios corrientes es el siguiente:

	30/09/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Terrenos	86.983.502	58.045.053
Trabajos en Curso	87.403.786	42.323.256
Bienes Terminados	51.847.256	70.854.488
Materiales	15.595.854	15.729.019
Otros Inventarios	2.442.648	2.328.760
<b>Total</b>	<b>244.273.046</b>	<b>189.280.576</b>

El importe de los inventarios que se han reconocido como gastos en los resultados del periodo, es el siguiente:

	30/09/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gasto en el periodo	108.523.694	140.413.396
<b>Total</b>	<b>108.523.694</b>	<b>140.413.396</b>

b) El detalle de los inventarios no corrientes es el siguiente:

	30/09/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Terrenos	-	190.000
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>190.000</b>

Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos como inventarios no corrientes corresponden a aquellos terrenos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos en el segmento inmobiliario y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado en ellos los trabajos de construcción.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 13 – Inventarios, continuación

#### c) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

Proyectos Inmobiliarios:	30/09/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Casas del Parque Lote 2	5.188	10.375
Casas Valle Grande	1.026.032	501.449
Vista Colina	982.678	171.549
Chamisero Townhouse	1.271.151	1.271.151
Edificio Pocuro	92.082	115.103
Reserva Urbana Etapa I	849.044	1.960.695
Reserva Urbana Etapa II	1.195.739	671.480
Reserva Urbana Etapa III	828.692	-
Reserva Urbana Etapa IV	828.692	-
Townhouse Etapa I	991.080	1.651.800
Terralta Los Dominicos III	-	22.898
Terrazas de Chamiseros IV	17.433	17.433
Terrazas de Chamiseros V	517.759	517.759
<b>Total</b>	<b>8.605.570</b>	<b>6.911.692</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 13 – Inventarios, continuación

d) El detalle de los inventarios corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	86.983.502	-	-	86.983.502
Trabajos en Curso	-	87.403.786	-	-	87.403.786
Bienes Terminados	-	51.847.256	-	-	51.847.256
Materiales	6.958.275	2.081.507	4.672.029	1.884.043	15.595.854
Otros Inventarios (1)	-	2.358.537	84.111	-	2.442.648
<b>Total</b>	<b>6.958.275</b>	<b>230.674.588</b>	<b>4.756.140</b>	<b>1.884.043</b>	<b>244.273.046</b>

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	58.045.053	-	-	58.045.053
Trabajos en Curso	-	42.323.256	-	-	42.323.256
Bienes Terminados	-	70.854.488	-	-	70.854.488
Materiales	8.002.885	2.253.149	3.487.264	1.985.721	15.729.019
Otros Inventarios (1)	378.956	1.949.804	-	-	2.328.760
<b>Total</b>	<b>8.381.841</b>	<b>175.425.750</b>	<b>3.487.264</b>	<b>1.985.721</b>	<b>189.280.576</b>

(1) Al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2023, en el segmento Inmobiliario y Obras Civiles, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir, y en el caso de la filial Besco SAC corresponden a terrenos cuya compra o entrega no se formalizado todavía.

e) El detalle de los inventarios no corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	190.000	-	-	190.000
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>190.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>190.000</b>

f) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.

g) Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, no existe reconocimientos de provisión por obsolescencia.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 14 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

#### a) *Activos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos Provisionales Mensuales	5.269.755	8.977.106
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	154.764	281.024
Provisión Impuesto a la Renta	(1.491.526)	(4.603.381)
Créditos por Recuperar	12.143.597	9.985.652
Solicitudes de Devolución	10.340.450	9.339.739
Otros Créditos Fiscales	10.733.349	7.460.067
<b>Total</b>	<b>37.150.389</b>	<b>31.440.207</b>

#### b) *Pasivos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Impuesto a la Renta	12.805.345	25.272.247
Pagos Provisionales Mensuales	(6.845.692)	(13.400.264)
Otros Impuestos Mensuales	6.383.620	8.845.167
<b>Total</b>	<b>12.343.273</b>	<b>20.717.150</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

#### a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al	Aportes	Participación	Dividendos	Otros Aumentos	Saldo al
					01/01/2024		en Ganancia (Pérdida)	M\$	(Disminuciones)	30/09/2024
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	-	-	-	-
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,01%	-	-	-	-	-	-
Consorcio Embalse Chironta S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	-	-	(433.044)	-	433.044	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	20.820	-	-	-	-	20.820
Consorcio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	39,30%	2.052.138	-	1.468.607	-	-	3.520.745
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	67.088	-	195.510	-	-	262.598
Bodegas AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	297.667	-	(297.667)	-
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(5.209)	-	5.209	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	451.073	-	(1.976)	-	-	449.097
Constructora Renaico SpA. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(9.496.062)	-	9.496.062	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.531.322	-	(152.898)	-	-	2.378.424
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	16.739.865	-	177.499	-	-	16.917.364
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	3.797.680	-	434.989	-	(12.756)	4.219.913
Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Chile	Coligada	Pesos	19,99%	2.189.656	-	183.171	-	212.910	2.585.737
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	(1)	10.040
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	511	-	-	-	(511)	-
Besalco Dragados S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(7.243)	-	7.243	-
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	5.102	-	-	-	(5.102)	-
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	981.871	-	625.792	-	(537)	1.607.126
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.606	-	(1.565)	-	60	1.101
Asociación en Participación Parque de Comas (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	11.019.984	-	2.443.015	(1.812.763)	384.259	12.034.495
Inmobiliaria Nobein S.AC. (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.427.216	-	221	-	56.226	2.483.663
Negocios e Inversiones de Piura (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	-	-	7.223	-	1.038.326	1.045.549
					<b>42.296.973</b>	<b>-</b>	<b>(4.264.303)</b>	<b>(1.812.763)</b>	<b>11.316.765</b>	<b>47.536.672</b>

- (1) Al 30 de septiembre de 2024 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A., Consorcio Embalse Chironta S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A., Constructora Renaico SpA, Constructora CBA S.A. y Besalco Dragados S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).
- (2) Los otros aumentos (disminuciones) de Asociación en Participación Parque de Comas, Inmobiliaria Nobein SAC y Negocios e Inversiones de Piura, corresponde a efectos de conversión, aumentos de capital, reservas de cobertura reconocidas en patrimonio, ajustes de años anteriores y otros movimientos no clasificados en las categorías anteriores.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al	Aportes	Participación	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al
					01/01/2023		en Ganancia (Pérdida)			31/12/2023
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	-	-	-	-
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,01%	-	-	1.649	-	(1.649)	-
Consorcio Embalse Chironta S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	-	-	(156.812)	-	156.812	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	20.820	-	-	-	-	20.820
Consorcio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	39,30%	485.716	-	513.323	-	1.053.099	2.052.138
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	5.560	-	61.528	-	-	67.088
Bodegas AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	357.858	-	(357.858)	-
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	3.104	-	(3.104)	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	359.715	-	(87.711)	-	179.069	451.073
Constructora Renaico SpA. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(837.781)	-	837.781	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.377.754	-	(284.375)	-	437.943	2.531.322
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	16.384.867	-	354.998	-	-	16.739.865
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	3.316.332	-	481.348	-	-	3.797.680
Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Chile	Coligada	Pesos	19,99%	2.715.837	-	644.558	-	(1.170.739)	2.189.656
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.091.234	-	542.232	(2.632.955)	-	511
Besalco Dragados S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	463.802	-	(311)	(657.519)	194.028	-
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	5.061	-	41	-	-	5.102
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.696.961	-	503.533	(1.218.623)	-	981.871
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	4.864	-	(2.523)	-	265	2.606
Asociación en Participación Parque de Comas (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	10.112.121	-	2.365.976	(1.638.751)	180.638	11.019.984
Inmobiliaria Nobein S.AC.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.304.084	-	(2.150)	-	125.282	2.427.216
					<b>42.354.769</b>	<b>-</b>	<b>4.458.485</b>	<b>(6.147.848)</b>	<b>1.631.567</b>	<b>42.296.973</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2023 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A., Consorcio Embalse Chironta S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A., Constructora Renaico SpA, Constructora CBA S.A. y Besalco Dragados S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).
- (2) Los otros aumentos (disminuciones) de Asociación en Participación Parque de Comas, corresponde a efectos de conversión. También se presentan aumentos de capital, reservas de cobertura reconocidas en patrimonio, ajustes de años anteriores y otros.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### b) Información financiera resumida de las principales coligadas.

##### Al 30 de septiembre de 2024:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.421.004	5.089.031	1.536.356	22.651.897	(3.678.218)
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,01%	1.294.504	1.474.770	4.766.625	342.722	(2.340.073)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	141.348	248.682	78.884	248.682	62.464
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.697.244	-	6.799.047	-	898.197
Consorcio Vlako-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Pesos	33,33%	51.197.958	3.920.732	38.953.757	5.602.697	10.562.236
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	26.767.215	568.883	12.356.049	2.320.301	12.659.748
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	50,00%	11.388.145	30.335.484	11.109.364	25.857.417	4.756.848
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	1.255.599	960.383	25.399.400	835.119	(24.018.537)
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	2.293.145	16.741.127	6.466.596	13.445.733	(878.057)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	327.474	422.898	18.930	6.048.607	(5.317.165)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	29.676.748	279.996.731	49.192.751	226.645.999	33.834.729
Soc. Concesionaria del Norte SA	Chile	Pesos	19,99%	22.256.313	87.708.810	8.627.272	88.402.700	12.935.151
Besalco Dragados S.A.	Chile	Pesos	50,00%	93.567	23.289	119.984	22.156	(25.284)
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	31.729.058	2.828.741	19.072.506	12.271.041	3.214.252
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	5.787	-	3.585	-	2.202
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Soles	50,00%	44.561.562	935.737	21.428.309	-	24.068.990
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	4.976.452	-	9.126	-	4.967.326
Negocios e Inversiones de Piura	Perú	Soles	50,00%	2.217.087	1.904	127.893	-	2.091.098
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,00%	11.316.662	379.138	10.695.724	474.880	525.196
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	Chile	Pesos	50,01%	954.116	703.535	34.562	3.940.063	(2.316.974)

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

##### Al 31 de diciembre de 2023:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.417.083	4.950.419	1.532.435	22.513.284	(3.678.217)
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	1.778.350	1.432.302	4.342.090	342.722	(1.474.160)
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99%	23.548	-	930.303	-	(906.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	141.663	241.450	79.200	241.450	62.463
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.692.496	-	6.790.347	-	902.149
Consorcio Vlako-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Pesos	39,40%	32.513.211	2.007.800	24.743.727	3.620.870	6.156.414
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	16.905.363	982.057	4.496.592	1.997.779	11.393.049
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	50,00%	22.514.234	20.775.987	11.488.017	26.739.559	5.062.645
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	8.077.509	1.003.855	13.272.660	835.119	(5.026.415)
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	2.908.620	18.004.398	7.841.525	14.838.097	(1.766.604)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	278.690	515.502	24.775	6.076.143	(5.306.726)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	62.112.539	206.314.879	34.964.143	199.983.545	33.479.730
Soc. Concesionaria del Norte SA	Chile	Pesos	19,99%	28.731.248	71.495.801	29.884.389	59.388.896	10.953.764
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	1.022	-	-	-	1.022
Besalco Dragados S.A.	Chile	Pesos	50,00%	116.740	33.899	129.835	31.600	(10.796)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	10.204	-	-	-	10.204
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	30.198.868	2.801.334	12.294.015	18.742.625	1.963.562
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	5.675	-	464	-	5.211
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Soles	50,00%	59.624.427	771.398	37.452.220	903.639	22.039.966
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	4.863.784	-	9.352	-	4.854.432
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,00%	8.916.924	331.077	3.788.511	5.325.314	134.176
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	Chile	Pesos	50,01%	952.337	684.482	32.784	3.921.009	(2.316.974)

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### c) *Negocios conjuntos:*

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una Compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

#### Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compartibles con la generación de flujo de caja.

### Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

#### a) *El detalle de los intangibles es el siguiente:*

Al 30 de septiembre de 2024	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Otros aumentos y (Deducciones)	Amortización Acumulada	Amortización del Período	Activo Neto al 30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	6.553.965	441.046	127.008	(4.420.805)	(1.230.157)	1.471.057
Derechos de Aguas	5.360.030	-	2.571	(4.355.711)	-	1.006.890
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.649	-	-	(2.635.691)	(72.774)	16.184
Derechos de Concesión y Otros	27.133.971	-	-	(10.700.039)	(742.738)	15.691.194
<b>Total</b>	<b>42.999.772</b>	<b>441.046</b>	<b>129.579</b>	<b>(22.112.246)</b>	<b>(2.045.669)</b>	<b>19.412.482</b>

  

Al 31 de diciembre de 2023	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Otros aumentos y (Deducciones)	Amortización Acumulada	Amortización del Período	Activo Neto al 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	5.638.096	761.224	154.645	(2.742.624)	(1.678.181)	2.133.160
Derechos de Aguas	5.357.370	-	2.660	(4.355.711)	-	1.004.319
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.649	-	-	(2.531.507)	(104.184)	88.958
Derechos de Concesión y Otros	27.133.971	-	-	(9.709.442)	(990.597)	16.433.932
<b>Total</b>	<b>42.081.243</b>	<b>761.224</b>	<b>157.305</b>	<b>(19.339.284)</b>	<b>(2.772.962)</b>	<b>20.887.526</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

#### b) *Movimientos intangibles identificables*

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	2.133.160	1.004.319	1.227.157	88.958	16.433.932	20.887.526
Adiciones	441.046	-	-	-	-	441.046
Otros Aumentos (Disminuciones)	127.008	2.571	-	-	-	129.579
Amortización	(1.230.157)	-	-	(72.774)	(742.738)	(2.045.669)
<b>Saldo Final al 30/09/2024</b>	<b>1.471.057</b>	<b>1.006.890</b>	<b>1.227.157</b>	<b>16.184</b>	<b>15.691.194</b>	<b>19.412.482</b>

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2023	2.895.472	1.001.659	1.227.157	193.142	17.424.529	22.741.959
Adiciones	761.224	-	-	-	-	761.224
Otros Aumentos (Disminuciones)	154.645	2.660	-	-	-	157.305
Amortización	(1.678.181)	-	-	(104.184)	(990.597)	(2.772.962)
<b>Saldo Final al 31/12/2023</b>	<b>2.133.160</b>	<b>1.004.319</b>	<b>1.227.157</b>	<b>88.958</b>	<b>16.433.932</b>	<b>20.887.526</b>

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 30 de septiembre de 2024, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:
  - Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 216 meses.
  - Besalco Inversiones y Energía S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 177 meses.
- Para el periodo 2024 los activos intangibles no han generado deterioro.
- Para el periodo 2023 los activos intangibles no han generado deterioro.
- Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles, así como tampoco mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles, a excepción de los informados en nota 38.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 17 – Plusvalía

#### a) *Composición del rubro*

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	30/09/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546
Besalco Inversiones y Energía S.A. (1)	Compra 16,67% Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.y Constructora Nilahue S.A.	1.953.757	2.076.022
Besalco Construcciones S.A (2)	Compra 33% de Besalco Infraestructura, Chamiza y Laguna Verde	6.570.392	-
<b>Total</b>		<b>10.105.695</b>	<b>3.657.568</b>

- (1) Con fecha 26 de mayo de 2023 Besalco Inversiones y Energía S.A. compra 610.470.- acciones de la empresa Sociedad Embalse Convento Viejo S.A. equivalente al 8,5% generando una plusvalía de M\$ 1.998.539.- que se adiciona a la ya existente, además y con la misma fecha Besalco Inversiones y Energía S.A. compra 165 acciones de la empresa Constructora Nilahue S.A. equivalente al 16,67%.
- (2) Con fecha 04 de abril de 2024 Besalco Construcciones S.A. y su filial Besalco Ingeniería S.A., adquieren el 33% de las sociedades Besalco Infraestructura S.A., Consorcio Viaducto Chamiza S.A. y Consorcio Laguna Verde S.A. Con esta transacción Besalco Construcciones S.A. y Besalco Ingeniería S.A quedan con una participación del 99% y 1% respectivamente de estas tres sociedades.

#### b) *Reconciliación de cambios en plusvalía*

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	30/09/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Saldo Inicial	3.657.568	1.919.573
Adiciones	6.570.392	1.819.505
Disminuciones o Bajas	(122.265)	(81.510)
<b>Plusvalía Final</b>	<b>10.105.695</b>	<b>3.657.568</b>

#### c) *Deterioro*

La Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no ha identificado indicios de deterioro de estos activos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos

#### a) Composición del rubro

Al 30 de septiembre de 2024	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.826.655	-	4.826.655
Construcciones y Edificios	5.064.688	(2.536.628)	2.528.060
Plantas y Equipos	190.344.234	(29.531.333)	160.812.901
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4.113.340	(3.525.313)	588.027
Instalaciones Fijas y Accesorios	12.491.150	(8.479.591)	4.011.559
Vehículos de Motor	396.007.217	(253.840.238)	142.166.979
Otros	5.046.499	(4.162.233)	884.266
<b>Total</b>	<b>617.893.783</b>	<b>(302.075.336)</b>	<b>315.818.447</b>

Al 31 diciembre de 2023	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.623.050	-	4.623.050
Construcciones y Edificios	5.080.279	(2.456.367)	2.623.912
Plantas y Equipos	175.627.929	(25.866.280)	149.761.649
Equipamiento de Tecnologías de la Información	3.651.994	(3.140.365)	511.629
Instalaciones Fijas y Accesorios	12.456.480	(7.671.028)	4.785.452
Vehículos de Motor	364.237.568	(224.561.194)	139.676.374
Otros	4.301.879	(3.782.887)	518.992
<b>Total</b>	<b>569.979.179</b>	<b>(267.478.121)</b>	<b>302.501.058</b>

- Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2024 y 2023 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición y construcción de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

#### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de septiembre de 2024 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	4.623.050	2.611.617	12.295	149.761.649	511.629	4.785.452	139.676.374	518.992	302.501.058
Movimientos									
Adiciones	203.605	-	19.291	11.688.876	476.549	285.128	50.329.600	806.600	63.809.649
Ventas	-	-	-	(1.231)	(6.533)	(252.297)	(18.561.059)	(64.505)	(18.885.625)
Gasto por Depreciación	-	(80.261)	-	(3.665.053)	(384.948)	(808.563)	(29.279.044)	(379.346)	(34.597.215)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	(26.021)	(8.861)	3.028.660	(8.670)	1.839	1.108	2.525	2.990.580
Saldo al 30 de septiembre de 2024	<b>4.826.655</b>	<b>2.505.335</b>	<b>22.725</b>	<b>160.812.901</b>	<b>588.027</b>	<b>4.011.559</b>	<b>142.166.979</b>	<b>884.266</b>	<b>315.818.447</b>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	4.623.050	2.569.539	126.257	152.148.630	416.890	4.565.980	125.247.941	204.158	289.902.445
Movimientos									
Adiciones	-	157.318	12.295	690.425	474.858	1.740.183	60.865.980	728.039	64.669.098
Ventas	-	-	-	(250.530)	(94.821)	(535.416)	(9.052.395)	(885.004)	(10.818.166)
Gasto por Depreciación	-	(472.517)	-	(4.146.158)	(418.978)	(1.376.569)	(37.272.214)	(885.587)	(44.572.023)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	357.277	(126.257)	1.319.282	133.680	391.274	(112.938)	1.357.386	3.319.704
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<b>4.623.050</b>	<b>2.611.617</b>	<b>12.295</b>	<b>149.761.649</b>	<b>511.629</b>	<b>4.785.452</b>	<b>139.676.374</b>	<b>518.992</b>	<b>302.501.058</b>

En Otros Aumentos (Disminuciones) para el periodo 2024 y 2023, se incorporan los efectos de conversión de las sociedades filiales de Besalco Energía Renovable S.A. y Besco SAC Perú.

En Otros Aumentos (Disminuciones) al final del mes de junio 2023, en el ítem plantas y equipos, los efectos climáticos han producido un siniestro de inundación de las Centrales Hidroeléctricas Los Hierros I y II, motivo por el cual se ha registrado inicialmente una estimación de deterioro de los bienes con efecto en resultados por un monto de M\$ 635.504.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 18 – Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

#### c) *Arrendamiento financiero*

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	30.558.880	30.784.544
Vehículos de Motor, Neto	118.639.640	113.471.209
<b>Total</b>	<b>149.198.520</b>	<b>144.255.753</b>

Los gastos por depreciación del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	869.379	714.259
Vehículos de Motor, Neto	24.334.624	28.887.674
<b>Total</b>	<b>25.204.003</b>	<b>29.601.933</b>

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	<b>30/09/2024</b>			<b>31/12/2023</b>		
	<b>Valor Presente</b>	<b>Interés</b>	<b>Bruto</b>	<b>Valor Presente</b>	<b>Interés</b>	<b>Bruto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Menor a un año	50.150.128	6.948.001	57.098.129	42.256.975	4.911.070	47.168.045
Entre 1 año y 10 años	70.989.529	8.826.296	79.815.825	72.255.217	12.150.706	84.405.923
<b>Total</b>	<b>121.139.657</b>	<b>15.774.297</b>	<b>136.913.954</b>	<b>114.512.192</b>	<b>17.061.776</b>	<b>131.573.968</b>

Al 30 de septiembre de 2024 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$57.098.129 y M\$79.815.825 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2023 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$47.168.045 y M\$84.405.923 con vencimientos entre uno y diez años.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 19 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Detalle de Movimientos:

<b>Movimientos</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial bruto	10.104.533	3.315.459
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(182.171)	(166.987)
Gasto por depreciación del ejercicio	(11.387)	(15.184)
Adición	10.442.323	6.658.265
Venta, desapropiaciones u otros	59.409	130.809
<b>Saldo final neto</b>	<b>20.412.707</b>	<b>9.922.362</b>

- Al 30 de septiembre de 2024 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M\$31.297 (M\$55.627 al 31 de diciembre de 2023).
- Las propiedades de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago, en Chile. También un terreno ubicado en Avenida Sullana Provincia de Piura y uno en Av. Los Nogales 251 El Agustino Lima, ambos ubicados en Perú.
- En diciembre 2023 se adiciona el proyecto Reserva Urbana, terreno ubicado en calle Jorge Caceres N° 220, comuna La Cisterna, Santiago, destinado para construcción de un edificio, que contará con 265 departamentos 125 estacionamientos y 82 bodegas con sus respectivos espacios comunes, para explotarlos en régimen de arriendo.
- La vida útil restante asignada a las propiedades de inversión ubicadas en Santiago de Chile es de 47 años aproximadamente.
- El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

<b>Impuestos Diferidos</b>	<b>30/09/2024</b>	
	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones	9.717.038	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	24.856.559
Activos Intangibles	2.826.879	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	7.906.516
Pérdidas Tributarias	33.256.167	-
Otros	10.041.779	12.534.040
<b>Total</b>	<b>55.841.863</b>	<b>45.297.115</b>

  

<b>Impuestos Diferidos</b>	<b>31/12/2023</b>	
	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones	8.732.599	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	23.561.663
Activos Intangibles	2.833.411	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	5.867.699
Pérdidas Tributarias	30.192.982	-
Otros	8.964.388	8.121.124
<b>Total</b>	<b>50.723.380</b>	<b>37.550.486</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2024, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01/01/2024		Reconocido en	Reconocido en	Reclasificaciones y otros incrementos	Saldo final al 30/09/2024	
	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio	o decrementos	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	8.732.599	-	872.092	1.528	110.819	9.717.038	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	23.561.663	(713.136)	(634.483)	52.723	-	24.856.559
Activos Intangibles	2.833.411	-	(6.531)	-	(1)	2.826.879	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	5.867.699	(2.057.887)	19.075	(5)	-	7.906.516
Pérdidas Tributarias	30.192.982	-	2.502.133	560.234	818	33.256.167	-
Otros Activos	8.964.388	-	1.110.747	3.245	(36.601)	10.041.779	-
Otros Pasivos	-	8.121.124	(3.877.118)	-	(535.798)	-	12.534.040
<b>Totales</b>	<b>50.723.380</b>	<b>37.550.486</b>	<b>(2.169.700)</b>	<b>(50.401)</b>	<b>(408.045)</b>	<b>55.841.863</b>	<b>45.297.115</b>

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01/01/2023		Reconocido en	Reconocido en	Reclasificaciones y otros incrementos	Saldo final al 31/12/2023	
	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio	o decrementos	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	6.762.307	-	3.759.833	2.437	(1.791.978)	8.732.599	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	21.382.466	762.437	(471.836)	(2.469.798)	-	23.561.663
Activos Intangibles	2.720.385	-	113.026	-	-	2.833.411	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	6.069.388	(2.919.212)	30.667	3.090.234	-	5.867.699
Pérdidas Tributarias	31.196.139	-	2.692.428	299.746	(3.995.331)	30.192.982	-
Otros Activos	9.713.525	-	(767.084)	-	17.947	8.964.388	-
Otros Pasivos	-	6.275.785	(2.265.315)	28.075	391.900	-	8.121.124
<b>Totales</b>	<b>50.392.356</b>	<b>33.727.639</b>	<b>1.376.113</b>	<b>(110.911)</b>	<b>(4.757.026)</b>	<b>50.723.380</b>	<b>37.550.486</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 21 – Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

		30/09/2024	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.1)	92.358.758	158.961.832
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	50.150.128	70.989.529
Factoring y Confirming	a.5)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	12.803.514	-
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	952.590	9.522
<b>Total</b>		<b>156.264.990</b>	<b>229.960.883</b>

  

		31/12/2023	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.2)	89.489.431	118.651.784
Arrendamiento Financiero (1)	a.4)	42.256.975	72.255.217
Factoring y Confirming	a.6)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	27.687.737	-
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	1.832.462	813.557
<b>Total</b>		<b>161.266.605</b>	<b>191.720.558</b>

- (1) Al 30 de septiembre de 2024 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$50.150.128 y M\$70.989.529 con vencimientos entre uno y diez años. (Al 31 de diciembre de 2023 los montos ascienden a M\$42.256.975 y M\$72.255.217 respectivamente)
- (2) Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

La información detallada del cálculo y cumplimiento de covenants relacionados con los pasivos financieros se encuentran descritos en Nota 38 letra c).

# BESALCO S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

#### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 30 de septiembre de 2024 de préstamos bancarios es el siguiente:

Ret Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreditora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreditora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Capital adeudado		Vencimientos										Corriente	No Corriente						
									Corriente	No Corriente	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años										
92.434.000-2	Besako S.A.	Chile	97.980.000-X	Banco Bice	Chile	UF	5,00	5,00	930.963	MS	2.028.468	02.07.2031	Contractual	MS	99.494	MS	930.963	1.027.032	MS	1.129.872	4.080.144	791.420	MS	Plazo	MS	MS		
92.434.000-2	Besako S.A.	Chile	97.980.000-X	Banco Bice	Chile	UF	4,67	4,67	393.434	MS	1.260.606	02.07.2031	Contractual	MS	32.151	MS	393.434	39.434	MS	39.434	869.855	70.883	MS	7 años	MS	MS	MS	
92.434.000-2	Besako S.A.	Chile	20100047218	Banco Crédito Del Perú	Chile	Dólar	7,09	7,09	3.590.720	MS	12.064.113	15-09-2025	Contractual	MS	15.177	MS	15.177	-	MS	-	12.064.113	-	-	-	-	-	-	-
92.434.000-2	Besako S.A.	Chile	97.930.000-7	Banco Estaco De Chile	Chile	UF	3,38	3,38	1.879.752	MS	29.012.205	29.01.2025	Contractual	MS	3.693.260	MS	-	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92.434.000-2	Besako S.A.	Chile	99.575.550-5	Bolsa Productos De Chile, Bolsa De Prod. Agropecuarios	Chile	\$	7,80	7,80	1.506.570	MS	1.506.570	07.03.2025	Contractual	MS	6.855	MS	1.506.570	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92.434.000-2	Besako S.A.	Chile	99.575.550-5	Bolsa Productos De Chile, Bolsa De Prod. Agropecuarios	Chile	\$	7,80	7,80	1.506.570	MS	1.506.570	07.03.2025	Contractual	MS	6.855	MS	1.506.570	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.625.089-0	Besako Construcciones S.A.	Chile	97.106.000-4	Banco Santander	Chile	\$	0,98	0,98	2.190.000	MS	2.190.000	10-10-2024	Contractual	MS	2.236.457	MS	-	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.625.089-0	Besako Construcciones S.A.	Chile	97.106.000-4	Banco Santander	Chile	\$	0,96	0,96	1.500.000	MS	1.500.000	23-10-2024	Contractual	MS	1.537.345	MS	-	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.625.089-0	Besako Construcciones S.A.	Chile	97.039.000-8	Besako Construcciones S.A.	Chile	\$	0,72	0,72	1.850.000	MS	1.850.000	08-11-2024	Contractual	MS	-	1.911.944	MS	-	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-
76.099.692-1	Besako Infraestructura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	0,50	0,50	247.250	MS	128.373	25-12-2024	Residual	MS	20.182	MS	40.460	186.638	MS	128.373	-	-	-	-	-	-	-	
76.099.692-1	Besako Infraestructura S.A.	Chile	76.555.835-3	Fynasa Spa	Chile	\$	0,00	0,00	1.200.000	MS	1.200.000	31-10-2024	Contractual	MS	1.200.000	MS	-	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96.980.720-3	Besako Inversiones Y Energía S.A.	Chile	97.980.000-X	Banco Bice	Chile	UF	0,07	0,07	670.176	MS	9.323.614	15.06.2034	Residual	MS	-	MS	818.662	1.273.851	MS	1.245.320	2.757.354	3.938.525	679.510	10 años	MS	818.662	9.894.560	
79.853.280-4	Besako Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	UF	4,05	4,05	77.125	MS	187.303	05-12-2024	Contractual	MS	-	MS	77.125	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	
79.853.280-4	Besako Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	1,78	1,78	187.303	MS	187.303	10-12-2024	Contractual	MS	-	MS	194.393	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	
79.853.280-4	Besako Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,91	2,91	360.274	MS	360.274	05-12-2024	Contractual	MS	-	MS	373.911	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	
79.853.280-4	Besako Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	1,54	1,54	1.514.214	MS	1.514.214	05-12-2024	Contractual	MS	-	MS	1.715.001	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	
79.853.280-4	Besako Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	4,36	4,36	10.796	MS	10.796	02-10-2024	Contractual	MS	36.023	MS	-	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Besako Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	5,10	5,10	2.760.973	MS	2.760.973	24-02-2025	Contractual	MS	-	MS	2.891.170	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Besako Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	4,38	4,38	612.747	MS	612.747	25-10-2024	Contractual	MS	-	MS	633.971	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Besako Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	4,65	4,65	358.408	MS	358.408	05-12-2024	Contractual	MS	-	MS	365.796	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Besako Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	4,17	4,17	537.771	MS	537.771	09-12-2024	Contractual	MS	-	MS	550.463	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Besako Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,20	3,20	564.771	MS	564.771	13-01-2025	Contractual	MS	-	MS	574.098	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Besako Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,30	3,30	738.287	MS	738.287	03-10-2025	Contractual	MS	-	MS	746.975	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Besako Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,96	2,96	609.294	MS	609.294	24-03-2025	Contractual	MS	-	MS	610.881	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Besako Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	2,95	2,95	4.544	MS	3.613.105	11-10-2025	Contractual	MS	-	MS	4.610.881	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Besako Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.023.000-9	kaa	Chile	UF	3,70	3,70	-	MS	2.569.616	03-12-2024	Contractual	MS	-	MS	2.585.487	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.023.000-9	kaa	Chile	UF	3,70	3,70	-	MS	4.388.463	03-12-2024	Contractual	MS	-	MS	4.416.536	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.023.000-9	kaa	Chile	UF	3,70	3,70	-	MS	1.360.385	03-12-2024	Contractual	MS	-	MS	1.368.787	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	4,68	4,68	1.870.172	MS	1.870.172	12-11-2024	Contractual	MS	-	MS	1.904.910	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	6,33	6,33	1.428.304	MS	1.428.304	12-12-2024	Contractual	MS	-	MS	1.439.700	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	7,60	7,60	1.311.318	MS	1.311.318	30-10-2024	Contractual	MS	-	MS	1.394.047	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,75	3,75	1.455.291	MS	1.455.291	03-10-2025	Contractual	MS	-	MS	1.480.580	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	6,20	6,20	1.368.850	MS	1.368.850	30-10-2024	Contractual	MS	-	MS	1.373.007	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,09	3,09	1.089.012	MS	1.089.012	02-12-2024	Contractual	MS	-	MS	1.093.977	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	4,10	4,10	843.858	MS	843.858	23-12-2024	Contractual	MS	-	MS	863.369	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	4,64	4,64	974.004	MS	974.004	21-10-2024	Contractual	MS	-	MS	1.014.271	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	4,77	4,77	846.727	MS	846.727	22-11-2024	Contractual	MS	-	MS	874.665	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	4,77	4,77	846.727	MS	846.727	22-11-2024	Contractual	MS	-	MS	874.665	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,35	3,35	794.638	MS	794.638	24-02-2025	Contractual	MS	-	MS	805.969	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,05	3,05	596.045	MS	596.045	21-02-2025	Contractual	MS	-	MS	599.983	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	7,75	7,75	196.250	MS	196.250	07-12-2024	Contractual	MS	-	MS	198.925	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	4,25	4,25	358.922	MS	358.922	07-12-2024	Contractual	MS	-	MS	360.149	-	MS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.853.280-4	Constructora Bim Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	2,61	2,61	582.014	MS	582.014	29-01-2025	Contractual	MS	-	MS	587.830	-	MS	-	-	-	-</					









# BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

## Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto MS	Vencimientos										Corriente MS	No Corriente MS					
											De 0 Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 Hasta 12 meses	Más de 1 Hasta 2 años	Más de 2 Hasta 3 años	Más de 3 Hasta 5 años	Más de 5 Hasta 10 años	Más de 10 años	Monto MS	Plazo							
											MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS			MS				
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	S	Mensual	4,02	4,02	1.014.364	-	-	1.014.364	-	-	-	-	-	-	-	-	1.014.364	-				
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	U.F.	Mensual	5,29	5,29	22.859	1.311	2.638	14.923	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.872	-			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	U.F.	Mensual	6,80	6,80	12.908	792	1.598	7.399	2.565	-	-	-	-	-	-	-	-	9.789	2.565			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	S	Mensual	6,23	6,23	8.664	8.620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.620	-			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	S	Mensual	6,23	6,23	35.805	35.626	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.626	-			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	S	Mensual	6,86	6,86	41.073	20.310	20.423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.733	-		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	S	Mensual	10,18	10,18	254.564	29.829	60.386	155.094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245.309	-		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	S	Mensual	10,12	10,12	212.974	24.965	50.535	129.947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.447	-		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	S	Mensual	9,57	9,57	48.294	3.087	6.247	29.373	6.817	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.707	6.817		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,46	3,46	484.522	33.244	66.774	305.268	68.896	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405.266	68.896		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	U.F.	Mensual	3,91	3,91	328.774	20.874	41.953	192.178	68.610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255.005	68.610		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,85	3,85	316.685	18.819	37.816	173.112	78.584	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229.747	78.584		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itai Chile	Chile	S	Mensual	10,39	10,39	114.879	-	-	91.518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.518	-		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	S	Mensual	10,32	10,32	486.280	15.557	31.534	149.089	206.222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196.180	225.500		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	S	Mensual	11,18	11,18	305.012	9.783	19.828	93.690	137.086	24.294	-	-	-	-	-	-	-	-	123.301	161.380		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	S	Mensual	10,77	10,77	330.330	9.720	19.690	92.878	135.454	36.084	-	-	-	-	-	-	-	-	122.238	171.538		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	S	Mensual	13,71	13,71	579.246	11.844	23.197	108.256	154.708	167.449	43.974	-	-	-	-	-	-	-	142.937	366.131		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	S	Mensual	9,36	9,36	322.350	7.935	16.049	75.258	108.531	77.940	-	-	-	-	-	-	-	-	99.242	186.471		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	S	Mensual	9,16	9,16	753.068	17.933	36.261	169.891	244.610	198.052	-	-	-	-	-	-	-	-	224.085	442.662		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	S	Mensual	7,95	7,95	1.205.287	24.677	49.845	232.634	332.496	65.210	-	-	-	-	-	-	-	-	307.156	755.235		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.015.000-1	Banco Scotiabank	Chile	S	Mensual	8,46	8,46	564.871	11.769	23.789	111.288	159.775	173.841	15.160	-	-	-	-	-	-	-	-	146.846	348.776	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	S	Mensual	10,46	10,46	453.622	8.918	17.998	85.592	118.908	127.796	42.817	-	-	-	-	-	-	-	-	112.508	289.521	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	S	Mensual	9,03	9,03	5.094.954	141.590	285.613	1.329.133	1.889.216	997.584	-	-	-	-	-	-	-	-	1.756.255	2.886.800		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	S	Mensual	9,76	9,76	821.188	23.750	47.934	223.045	316.979	139.036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294.729	456.015	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	S	Mensual	9,03	9,03	1.909.135	53.078	107.124	498.420	708.202	373.849	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658.622	1.082.051	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	S	Mensual	9,03	9,03	1.030.766	27.256	55.039	256.602	366.006	226.878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338.897	592.884	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	S	Mensual	8,99	8,99	70.845	1.853	3.741	17.427	25.297	14.897	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.021	40.194	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	U.F.	Mensual	3,90	3,90	631.171	-	-	576.430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576.430	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarías S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	S	Mensual	0,09	0,09	503.065	12.199	24.608	114.257	161.711	143.432	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151.064	305.143	
79.633.220-4	Besalco Maquinarías S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	S	Mensual	0,09	0,09	475.669	7.702	15.572	72.920	104.879	114.348	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.194	308.968	
79.633.220-4	Besalco Maquinarías S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	S	Mensual	0,06	0,06	5.187.045	204.597	385.449	1.199.194	1.088.003	1.127.346	633.573	-	-	-	-	-	-	-	-	1.789.240	2.848.922	
79.633.220-4	Besalco Maquinarías S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	S	Mensual	0,08	0,08	28.449.920	635.038	1.283.033	6.178.542	7.354.191	7.659.420	2.363.129	-	-	-	-	-	-	-	-	8.096.613	17.376.740	
79.633.220-4	Besalco Maquinarías S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	S	Mensual	0,08	0,08	2.360.101	59.586	120.239	559.515	739.560	606.647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738.940	1.400.207	
79.633.220-4	Besalco Maquinarías S.A.	Chile	97.023.000-9	Itai Corporación	Chile	S	Mensual	0,10	0,10	4.812.712	136.588	276.001	1.289.923	1.157.916	1.124.481	320.147	-	-	-	-	-	-	-	-	1.702.512	2.602.544	
79.633.220-4	Besalco Maquinarías S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	S	Mensual	0,08	0,08	12.748.762	490.188	989.879	3.475.346	2.478.374	2.496.925	1.338.086	-	-	-	-	-	-	-	-	4.955.413	6.313.385	
79.633.220-4	Besalco Maquinarías S.A.	Chile	76.015.508-K	VFS Chile S.A.	Chile	S	Mensual	0,04	0,04	2.877.020	43.111	87.938	407.794	575.773	614.665	656.185	-	-	-	-	-	-	-	-	539.343	1.846.623	
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólares	Mensual	0,08	0,08	238.760	26.178	25.031	117.001	54.297	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168.210	54.297	
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólares	Mensual	0,08	0,08	234.782	4.705	9.456	44.242	63.414	68.858	18.115	-	-	-	-	-	-	-	-	58.403	150.387	
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,11	0,11	140.126	3.545	5.112	24.380	35.647	39.651	10.589	-	-	-	-	-	-	-	-	33.037	85.887	
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,11	0,11	140.126	3.545	5.112	24.380	35.647	39.651	10.589	-	-	-	-	-	-	-	-	33.037	85.887	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.023.000-9	Itai	Chile	S	Mensual	8,85	8,85	179.543	15.101	30.525	126.506	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172.132	-	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,70	2,67	39.536	1.573	3.174	14.769	17.397	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.516	17.397	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,28	2,13	14.526	1.184	2.374	10.793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.351	-	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,83	2,12	4.787	4.783	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.783	-	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,60	6,00																		

# BESALCO S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

#### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto MS	Vencimientos										Corriente	No Corriente						
											De 0		De 1		De 3		Más de 1		Más de 2				Más de 3		Más de 5		Más de 10 años	
											Hasta 1 mes	Hasta 3 meses	Hasta 12 meses	Hasta 2 años	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Hasta 10 años	Monto	Plazo	Monto			Plazo	Monto	Plazo	Monto	Plazo	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De crédito E Inversiones	Chile	\$	Mensual	4,02	4,02	1.292.558	-	-	1.292.557	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.292.557	-			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	5,29	5,29	36.444	1.436	2.890	13.315	16.988	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.641	16.988			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	6,80	6,80	20.043	732	1.476	6.848	9.672	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.056	9.672			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	4,55	4,55	58.666	7.119	14.317	36.261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.697	-			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Mensual	4,23	4,23	149.550	16.108	32.384	98.505	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146.997	-			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	Mensual	6,23	6,23	86.302	8.238	16.602	59.440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.280	-			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	Mensual	6,23	6,23	358.055	34.047	68.610	245.652	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348.309	-			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	6,86	6,86	225.900	19.323	38.969	160.263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218.555	-			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	Mensual	10,18	10,18	540.947	27.737	56.151	264.215	155.303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348.103	155.303			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	10,12	10,12	452.569	23.223	47.010	221.148	129.947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291.381	129.947			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	9,57	9,57	79.340	2.874	5.816	27.347	36.191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.037	36.191			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	UF	Mensual	3,46	3,46	772.463	31.437	63.146	288.688	363.136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383.270	363.136			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	3,91	3,91	510.483	19.673	39.538	181.138	249.917	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240.349	249.917			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander Chile	Chile	UF	Mensual	3,85	3,85	480.156	17.752	35.672	163.333	225.103	19.145	-	-	-	-	-	-	-	-	216.757	244.248			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	\$	Mensual	10,39	10,39	201.039	-	-	-	91.424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.424	-		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	10,32	10,32	661.341	14.355	29.097	137.567	201.510	185.244	-	-	-	-	-	-	-	-	181.019	386.754			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	11,18	11,18	414.816	9.036	18.313	86.531	126.611	116.257	-	-	-	-	-	-	-	-	113.880	242.868			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	Mensual	10,77	10,77	440.439	9.002	18.236	86.020	125.641	138.962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264.416	-		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De crédito E Inversiones	Chile	\$	Mensual	13,71	13,71	744.923	10.220	20.778	97.779	142.876	158.606	176.067	-	-	-	-	-	-	-	-	128.707	477.549		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Mensual	9,36	9,36	413.011	7.420	15.008	70.374	101.488	49.256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92.802	261.730		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	Mensual	9,16	9,16	958.450	16.792	33.954	159.082	229.048	250.029	133.476	-	-	-	-	-	-	-	-	209.828	612.553		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	Mensual	7,95	7,95	1.183.233	21.837	44.110	205.866	294.238	318.512	315.002	-	-	-	-	-	-	-	-	271.813	927.752		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Mensual	8,46	8,46	600.052	11.048	22.330	104.463	149.977	164.906	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.841	460.064		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	3,90	3,90	612.490	-	-	559.349	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559.349	-		
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	\$	Mensual	0,09	0,09	862.429	38.485	77.602	187.023	149.454	166.072	120.851	-	-	-	-	-	-	-	-	303.110	436.377		
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	0,09	0,09	607.244	10.675	21.548	82.141	97.590	106.401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114.364	389.702		
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	4.634.188	375.561	737.935	2.454.820	857.113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.568.316	857.113		
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,08	0,08	35.027.383	776.227	1.510.482	6.358.526	7.329.502	6.825.162	7.239.074	-	-	-	-	-	-	-	-	8.645.635	21.393.738		
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	0,08	0,08	3.240.905	52.642	106.656	503.381	734.916	815.031	487.825	-	-	-	-	-	-	-	-	662.679	2.037.722		
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú CorpBanca	Chile	\$	Mensual	0,10	0,10	5.831.117	109.286	225.233	1.060.601	1.481.356	939.462	1.056.509	-	-	-	-	-	-	-	-	1.395.120	3.477.327		
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	\$	Mensual	0,08	0,08	19.736.071	619.434	1.237.054	6.476.473	4.714.648	2.362.462	2.569.584	-	-	-	-	-	-	-	-	8.332.961	9.646.694		
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De crédito	Perú	Soles	Mensual	0,05	0,05	82.963	8.802	17.758	54.063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.623	-		
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólares	Mensual	0,07	0,07	353.039	22.631	11.569	118.998	153.980	13.395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153.198	167.375		
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólares	Mensual	0,08	0,08	294.908	8.566	4.356	44.959	58.250	63.248	68.672	-	-	-	-	-	-	-	-	57.881	190.170		
20392504894	Miranda Constructores S.A	Perú	20100047218	Banco De crédito	Perú	Soles	Mensual	0,08	0,08	71.741	8.436	17.078	43.501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69.015	-		
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú	Chile	\$	Mensual	8,85	8,85	326.442	14.172	28.644	134.026	126.506	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176.842	126.506		
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,70	2,70	54.470	1.446	2.917	14.183	19.282	11.925	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.546	31.207		
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,00	3,00	37.195	4.076	8.169	24.661	36.906	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.906	-		
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,00	3,00	9.081	996	1.994	6.021	9.011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.011	-		
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,28	2,28	24.669	1.131	2.266	10.302	10.473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.699	10.473		
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,83	2,83	47.335	5.496	9.236	32.424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.156	-		
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,60	6,60	65.947	2.534	5.109	23.700	31.127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.127	-		
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	5,30	5,30	126.339	4.578	9.216	37.862	57.918	9.951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.656	67.869		
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2,07	2,07	1.098.879	22.666	1.042.862	25.321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.090.849	-		
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólares	Trimestral	9,06	9,06	13.437.624	436.321	142.414	636.925	8.806.987	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.215.660	8.806.987		
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	\$	Mensual	12,77	12,77	4.200.616	52.650	106.983	510.413	760.643	863.524	980.317	-	-	-	-	-	-	-	-	670.046	2.604.484		
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	8,60	8,60	604.296	7.611	15.386	72.019	103.514	112.773	188.352	-	-	-	-	-	-	-	-	95.016	404.639		
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	3,60	3,60	2.410.102	167.802	294.714	1.207.231	670.202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.669.747	670.202		
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	7,64	7,64	7.538.175	170.044	338.113	1.549.351	1.874.229	1.507.948	1.168.506	-	-	-	-	-	-	-	-	2.057.508	4.550.683		
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	8																				



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.6) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

a.7) Obligaciones con el público (bonos):

El detalle al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	0 a 90 días	Más de 90 días y menos de 1 año			Valor Contable Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
						M\$	M\$			M\$	
853	A	UF	-	20/01/2024	4,46	-	-	-	-	-	Chile
908	B	UF	333.334	03/10/2024	2,68	12.803.514	-	-	-	12.803.514	Chile
						<b>12.803.514</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.803.514</b>	

  

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a más años	Valor Contable No Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
						M\$	M\$	M\$	M\$	
853	A	UF	-	-	-	-	-	-	-	Chile
908	B	UF	-	-	-	-	-	-	-	Chile
						<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

El detalle al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	0 a 90 días	Más de 90 días y menos de 1 año			Valor Contable Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
						M\$	M\$			M\$	
853	A	UF	80.000	20/01/2024	4,46	3.001.522	-	-	3.001.522	Chile	
908	B	UF	666.667	03/10/2024	2,68	159.955	24.526.260	-	24.686.215	Chile	
						<b>3.161.477</b>	<b>24.526.260</b>	<b>-</b>	<b>27.687.737</b>		

  

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a más años	Valor Contable No Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
						M\$	M\$	M\$	M\$	
853	A	UF	-	-	-	-	-	-	-	Chile
908	B	UF	-	-	-	-	-	-	-	Chile
						<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Al 30 de septiembre de 2024	0 a 1 mes	>1 y < 3 meses	> 3 y < 12 meses	de 1 a 5 años	de 5 y más años	Total	Tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamos bancarios	26.271.842	19.902.117	48.642.754	132.766.032	34.655.749	262.238.494	5,32
Arrendamiento financiero	4.496.585	7.762.894	44.420.988	80.233.487	-	136.913.954	8,12
<b>Total</b>	<b>30.768.427</b>	<b>27.665.011</b>	<b>93.063.742</b>	<b>212.999.519</b>	<b>34.655.749</b>	<b>399.152.448</b>	

  

Al 31 de diciembre de 2023	0 a 1 mes	>1 y < 3 meses	> 3 y < 12 meses	de 1 a 5 años	de 5 y más años	Total	Tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamos bancarios	39.982.573	14.024.954	37.870.546	86.554.182	40.085.240	218.517.495	6,73
Arrendamiento financiero	4.312.963	8.778.171	35.461.931	83.020.903	-	131.573.968	6,46
<b>Total</b>	<b>44.295.536</b>	<b>22.803.125</b>	<b>73.332.477</b>	<b>169.575.085</b>	<b>40.085.240</b>	<b>350.091.463</b>	

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	30/09/2024	30/09/2024
						Corriente M\$	No Corriente M\$
Swap	Cta. Cte.	24.800.387	22/12/2031	Tasas	Venta	-	9.522
Swap	Cta. Cte.	11.645.984	31/03/2035	Tasas	Venta	-	-
Forward	Cta. Cte.	43.057.254	31/03/2026	Moneda	Compra	952.590	-
<b>Total</b>						<b>952.590</b>	<b>9.522</b>

  

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2023	31/12/2023
						Corriente M\$	No Corriente M\$
Swap	Cta. Cte.	25.117.152	22/12/2031	Tasas	Venta	-	-
Swap	Cta. Cte.	11.176.189	31/03/2035	Tasas	Venta	-	-
Forward	Cta. Cte.	52.079.164	31/03/2026	Moneda	Compra	1.832.462	813.557
<b>Total</b>						<b>1.832.462</b>	<b>813.557</b>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

**Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

	<b>30/09/2024</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por Pagar Comerciales	182.200.283	67.326
Cuentas por Pagar Comerciales – Retenciones	4.730.603	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	3.761.011	23.836.628
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	2.266.404	-
<b>Total</b>	<b>192.958.301</b>	<b>23.903.954</b>

  

	<b>31/12/2023</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por Pagar Comerciales	176.276.470	52.627
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	5.755.779	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	7.747.448	21.585.698
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	1.668.110	-
<b>Total</b>	<b>191.447.807</b>	<b>21.638.325</b>

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2024 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día	Montos Según Plazos de Pago en Días							Total	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	M\$		
Tipo de Proveedor	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Materiales y Equipos	55.854.103	20.060.006	75.527	-	-	-	75.989.636	38 días	
Servicios	10.150.627	17.805.490	2.919.555	9.446.395	15.139	66.099	40.403.305	72 días	
Otros	1.888.118	23.007.459	2.300	2.300	2.300	248.674	25.151.150	57 días	
<b>Sub Total</b>	<b>67.892.848</b>	<b>60.872.955</b>	<b>2.997.382</b>	<b>9.448.695</b>	<b>17.439</b>	<b>314.773</b>	<b>141.544.091</b>		

  

Proveedores con Plazos Vencidos	Montos Según Plazos de Pago en Días						Total
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Tipo de Proveedor	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales y Equipos	6.627.699	4.602.742	194.333	252.820	161.774	1.023.394	12.862.762
Servicios	5.705.227	5.481.841	965.252	7.595.267	103.516	7.789.606	27.640.709
Otros	214.062	-	-	301	-	5.684	220.047
<b>Sub Total</b>	<b>12.546.988</b>	<b>10.084.583</b>	<b>1.159.585</b>	<b>7.848.388</b>	<b>265.290</b>	<b>8.818.684</b>	<b>40.723.518</b>
<b>Total</b>						<b>182.267.609</b>	

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

- b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día	Montos Según Plazos de Pago en Días							Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total	
Tipo de Proveedor	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales y Equipos	53.787.112	36.177.943	-	-	-	-	89.965.055	39 días
Servicios	14.471.042	9.306.346	770.116	832.178	33.776	52.627	25.466.085	92 días
Otros	18.508.896	932.980	2.300	1.798.009	18.400	218.120	21.478.705	45 días
<b>Sub Total</b>	<b>86.767.050</b>	<b>46.417.269</b>	<b>772.416</b>	<b>2.630.187</b>	<b>52.176</b>	<b>270.747</b>	<b>136.909.845</b>	

  

Proveedores con Plazos Vencidos	Montos Según Plazos de Pago en Días						
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	Total
Tipo de Proveedor	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales y Equipos	2.362.155	1.862.638	3.379.408	3.387.000	1.206.824	9.105.805	21.303.830
Servicios	8.740.911	6.622.469	593.660	415.443	94.618	130.572	16.597.673
Otros	430.402	18.186	9.071	3.871	21.165	1.035.054	1.517.749
<b>Sub Total</b>	<b>11.533.468</b>	<b>8.503.293</b>	<b>3.982.139</b>	<b>3.806.314</b>	<b>1.322.607</b>	<b>10.271.431</b>	<b>39.419.252</b>

  

<b>Total</b>							<b>176.329.097</b>
--------------	--	--	--	--	--	--	--------------------

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

Para los periodos septiembre 2024 y diciembre 2023, las principales razones por las cuales se presentan proveedores con plazos vencidos son:

- a. Problemas de entrega de materiales en las obras, servicios no entregados satisfactoriamente, incompletos o fuera de plazo,
- b. Fechas de condiciones de pago en facturas no están de acuerdo a lo pactado,
- c. Fechas de corte en los procesos de pago posterior a la fecha de vencimiento de la factura y,
- d. Facturas en espera de notas de crédito y/o calce de anticipos no efectuados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

c) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar distribuido por segmentos es el siguiente:

#### Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 30/09/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	98.527.673	-	19.506.029	-	32.432.029	67.326	31.734.552	-	182.200.283	67.326
Documentos por Pagar	1.670	-	3.759.341	23.836.628	-	-	-	-	3.761.011	23.836.628
Acreeedores Varios	1.859.206	-	-	-	407.198	-	-	-	2.266.404	-
Retenciones	3.476.028	-	977.488	-	277.087	-	-	-	4.730.603	-
<b>Total</b>	<b>103.864.577</b>	<b>-</b>	<b>24.242.858</b>	<b>23.836.628</b>	<b>33.116.314</b>	<b>67.326</b>	<b>31.734.552</b>	<b>-</b>	<b>192.958.301</b>	<b>23.903.954</b>

#### Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	111.254.415	-	15.725.192	-	31.066.475	52.627	18.230.388	-	176.276.470	52.627
Documentos por Pagar	4.478.777	-	3.268.671	21.585.698	-	-	-	-	7.747.448	21.585.698
Acreeedores Varios	1.030.347	-	258.801	-	378.962	-	-	-	1.668.110	-
Retenciones	2.502.488	-	1.460.578	-	682.229	-	1.110.484	-	5.755.779	-
<b>Total</b>	<b>119.266.027</b>	<b>-</b>	<b>20.713.242</b>	<b>21.585.698</b>	<b>32.127.666</b>	<b>52.627</b>	<b>19.340.872</b>	<b>-</b>	<b>191.447.807</b>	<b>21.638.325</b>



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 23 – Otras Provisiones

#### a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Post Venta	1.661.570	1.393.551	190.485	190.484
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	-	-	1.225.950	1.225.950
Inversión Dragados Besalco S.A. (1)	-	-	-	453.377
Inversión Constructora CBA S.A. (1)	-	-	2.653.265	2.648.056
Inversión Constructora Renaico (1)	-	-	12.009.268	2.513.207
Inversión Bodega AB Express S.A. (1)	-	-	263.417	529.982
Inversión Consorcio Embalse Chironta S.A (1)	-	-	1.170.271	737.227
Inversión Hospital Puerto Montt (1)	-	-	1.158.718	1.158.718
Inversión Besalco Dragados S.A. (1)	-	-	12.642	5.399
Inversión Inmobiliaria La Ballena S.A. (1)	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.661.570</b>	<b>1.393.551</b>	<b>18.684.016</b>	<b>9.462.400</b>

(1) Corresponde al reconocimiento de la inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

#### b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Movimientos	Post Venta M\$	Inversión Patrimonio	
		Negativo M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	1.584.034	9.271.917	10.855.951
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	453.292	9.221.614	9.674.906
Provisión Utilizada	(185.271)	-	(185.271)
<b>Saldo Final al 30/09/2024</b>	<b>1.852.055</b>	<b>18.493.531</b>	<b>20.345.586</b>

Movimientos	Post Venta M\$	Inversión Patrimonio	
		Negativo M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01/01/2023	1.697.737	9.308.808	11.006.545
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	380.637	(36.891)	343.746
Provisión Utilizada	(494.340)	-	(494.340)
<b>Saldo Final al 31/12/2023</b>	<b>1.584.034</b>	<b>9.271.917</b>	<b>10.855.951</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Beneficios a los Empleados

#### Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

#### Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros Consolidados

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones por Años de Servicios	14.270.697	8.197.643	1.571.107	410.976
Vacaciones Legales	9.636.788	10.281.572	-	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>23.907.485</b>	<b>18.479.215</b>	<b>1.571.107</b>	<b>410.976</b>

- a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	30/09/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	18.890.191	15.963.803
Costo del Servicio Corriente	14.718.775	16.780.580
Costo del Servicio Pagado	(8.130.374)	(13.854.192)
Saldo Final	<b>25.478.592</b>	<b>18.890.191</b>

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficios.

- b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones por términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	Corriente	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Ingresos diferidos por anticipos de obras (*):</b>		
Anticipo Cliente Minera Arqueros S.A.	11.361.043	-
Anticipo Contrato DCH subterráneo	1.354.958	-
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	62.488	651.987
Anticipo Contrato Enlace Teck Eq De Apoyo	785.236	-
Anticipo Contrato Enlace Teck Muros Arenas	776.529	-
Anticipo Servicio de Salud Chiloé	-	50.361
Anticipo Sqm y Otros	110.390	-
Anticipo venta camión Maq Fernández Ltda.	-	15.000
Anticipos de Clientes - Besalco Perú	-	13.320.941
Anticipos de Clientes - Besco Colombia	482.882	261.449
Anticipos de Clientes - Venta de Inmuebles	41.209.534	12.699.387
Anticipos de Clientes 821 Inversiones E Inmobiliaria El Rosal	9.000	-
Anticipos de Clientes 821 Valle Nevado	10.400	-
Anticipos de Clientes 863 Enel Green Power	-	961.796
Anticipos en Curso (Besalco Perú Qsi)	3.994.545	-
Anticipos en Curso (Besalco Perú Río Tumbes)	4.693.572	-
Anticipos en Curso (Botadero Ripios)	5.576.628	-
Anticipos en Curso (Lucas Pacheco)	-	586.725
Anticipos en Curso (Piques Línea 7)	10.540.365	10.697.275
Casas Valle Grande	301.460	128.548
Cía. Minera Doña Inés de Collahuasi	3.457.735	8.385.088
Cobro garantía (Piques Línea 7)	4.407	4.407
Comercial Serpan Ltda.	455	455
Edificio Holanda	215	645
Edificio Los Leones	81.133	38.977
Edificio Milán	318.823	-
Edificio Pocuro	96.184	937
Garantías	783.983	-
Garantías de Arriendos (Los Leones, Milán, Los Almendros)	28.722	29.352
Garantías Ingresadas (Hospital Quellón)	92.423	139.914
Garantías Ingresadas (Sn Bdo Cinco Pinos)	20.850	20.850
Garantías Recibidas	-	874.285
Gonzalo Mercadal y Compañía Limitada	335	335
Imperat Chile Spa	339	339
Ingresos Percibidos Por Adelantado-854-Lt Portezuelo-Halcones	453.975	880.230
Ingresos Percibidos Por Adelantado-856-Lt Se Caldera-Lt Cardones-P. Padrones	367.383	309.390
Ingresos Percibidos Por Adelantado-858-Lt Cerrillos-Atacama Kozán	1.516.462	778.739
Ingresos Percibidos Por Adelantado-863-Proyecto Pv Las Salinas	2.206	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado-864-Ampliación San Rafael 2	39.707	969.815
Ingresos Percibidos Por Adelantado-868-Lt Fuentecilla-Malloa	2.337.353	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado-871- Se Pachacama	1.664.736	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado-874-Baja Cordillera Transelec	4.557.550	-
Inversiones Philips y Gonzalez Ltda.	5.000	-
Los Almendros	454.325	189.562
Oficina	65.280	125.224
Parque Vista Colina	5.072.314	3.126.102
Reserva Urbana Edificio A	538.536	56.877
Resultado No Realizado Faena 130 Chamisero Lote 19-C	1.780.201	1.780.201
Resultado No Realizado Faena 167	52.686	52.954
Resultado No Realizado Faena 191	1.152.887	1.128.614
Resultado No Realizado Faena 220	26.880	-
Resultado no realizado Faena 220 La Ballena	-	75.216
Techint Chile S.A.	3.913.221	-
Terralta Chamisero Etapa - IV-V	1.042.367	1.089.490
Terralta Chamisero Townhouse	87.099	81.090
Terralta Los Dominicos Et. I y II (Edificios)	570.003	2.744.384
Transelec S.A. (anticipo)	387.477	954.004
Otros	24.389	12.598
	<b>112.266.671</b>	<b>63.223.543</b>
<b>Dividendos por Pagar:</b>		
Provisión Dividendos Por Pagar	14.855	8.067.041
Total	<b>112.281.526</b>	<b>71.290.584</b>

(\* ) Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros, continuación

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Anticipo Contrato DCH subterráneo	903.305	-
Anticipo Contrato Enlace Teck Eq de Apoyo	2.398.985	-
Anticipo Contrato Enlace Teck Muros Arenas	1.533.256	2.092.165
Anticipos De Clientes - Venta De Inmuebles	762.169	8.411.481
Anticipos En Curso (Besalco Perú Río Tumbes)	-	2.434.791
Anticipos En Curso (Besalco Perú)	-	2.065.697
Anticipos En Curso (Piques Línea 7)	4.523.616	-
Otros Ingresos Anticipados	133.680	-
<b>Total</b>	<b>10.255.011</b>	<b>15.004.134</b>

### Nota 26 - Capital y Reservas

#### a) *Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

#### b) *Capital y número de acciones*

- Al 30 de septiembre de 2024 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

##### Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

##### Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

- Al 31 de diciembre de 2023 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

##### Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

##### Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

#### c) *Movimientos de capital*

En el período finalizado al 30 de septiembre de 2024, no se han suscrito ni pagado acciones.

#### d) *Accionistas controladores*

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. corresponde aproximadamente a un 51,6% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

#### e) *Política de dividendos*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo Proceso de pago	N° Dividendo Interno	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
93	98-99	Definitivo	05/04/2024	25/04/2024	17	Con Crédito
94	100	Provisorio	29/07/2024	29/08/2024	3	Con Crédito

Con fecha 25 de abril de 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$13,981139381 por acción, lo que representa la cantidad de \$8.055.550.323 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distributable correspondiente al ejercicio 2023. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$3,018860619 por acción lo que representa \$1.739.384.965.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$17 por acción, se pagó a contar del 25 de abril de 2024.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2023, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo Proceso de pago	N° Dividendo Interno	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
90	94 - 95	Definitivo	06/04/2023	27/04/2023	13,1	Con Crédito
91	96	Provisorio	31/07/2023	31/08/2023	3	Con Crédito
92	97	Provisorio	30/10/2023	30/11/2023	6	Con Crédito

Con fecha 06 de abril de 2023, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$13,09509958 por acción, lo que representa la cantidad de \$7.545.038.410 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distributable correspondiente al ejercicio 2023. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$0,004900421 por acción lo que representa \$2.823.489.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$13,1 por acción, se pagó a contar del 27 de abril de 2023.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

#### f) *Otras Reservas*

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	30/09/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Reservas de Conversión (1)	23.918.428	20.624.353
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	(1.198.522)	(2.622.036)
Otras Reservas Varias (2)	2.076.858	2.076.858
<b>Total</b>	<b>24.796.764</b>	<b>20.079.175</b>

(1) El monto reflejado en las Reservas de Conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica El Arbol SpA, Central Hidroeléctrica Digua y Besalco Transmisión SpA, a pesos chilenos al cierre del Estado de Situación Financiera.

(2) Se incluye principalmente la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo con las disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero se considera como Otras Reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

#### g) *Ganancias (Pérdidas) Acumuladas*

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 30/09/2024	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	194.008.801	163.115.714
Dividendos	(3.467.903)	(13.243.927)
Resultado del Ejercicio	27.078.141	44.137.014
Incrementos (disminución)	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>217.619.039</b>	<b>194.008.801</b>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

**Nota 26 - Capital y Reservas, continuación****h) Participaciones No Controladoras**

El detalle de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Abengoa Chile S.A.	94.062	40.265
Besalco Antolín Cisternas S.A.	144.095	144.095
Besalco Arrigoni S. A.	-	(5.186.570)
Besalco Dalmacia S.A.	40.295	38.278
Besalco Incopesa S.A.	(1.370.364)	(1.227.053)
Besalco Montajes S.A.	-	7.143.417
Besalco Perú SAC	211.748	98.729
Besalco SAE S.A.	388.057	6.397
Besco Colombia S.A.S	-	20.217
Besco S.A.C.	4.436.430	4.628.637
Cons. Master Drilling Besalco S.A.	1.358.692	1.004.908
Consortio Besco Besalco	-	15.875
Consortio Besalco Arauco S.A.	(1.220.316)	(1.220.316)
Consortio Constructor Hospital Quellón S.A.	175.616	168.530
Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	143.920	138.263
Consortio Laguna Verde S.A.	-	405.560
Consortio Viaducto Chamiza S.A.	-	207.908
Constructora El Dial S.A.	411.931	414.029
Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	174.587	16.341
Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	(203.534)	(125.850)
Inprolec S.A.	1.681.026	233.405
Inv. y Servicios Hartwing y Cía.	165.407	131.125
Kipreos Ingenieros S.A.	2.603.293	1.801.592
Marbella Chile	781	830
Miranda Constructores S.R.L.	872.454	79.538
Operaciones Relave S.A.	(3.263)	(2.169)
Piques y Túneles S.A.	463.512	171.081
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	2.079.292	2.020.587
Terrazas Chamisero S.A.	824.862	740.093
Otros	(542.290)	801.084
	<b>12.930.293</b>	<b>12.708.826</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 27 – Compromisos de Capital

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 y el año terminado al 31 de diciembre de 2023, Besalco S.A. y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

### Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2024	01/01/2023	01/07/2024	01/07/2023
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	434.551.843	331.227.434	169.128.784	120.475.880
Inmobiliario	71.431.386	92.135.861	29.062.830	41.736.450
Proyectos de Inversión	71.959.964	73.178.804	20.525.528	31.526.636
Servicios de Maquinarias	160.822.880	140.950.033	55.281.299	50.721.728
Eliminación	(11.444.788)	(17.850.991)	(4.787.809)	(4.738.146)
<b>Total</b>	<b>727.321.285</b>	<b>619.641.141</b>	<b>269.210.632</b>	<b>239.722.548</b>

A continuación, se detallan los ingresos de actividades ordinarias distribuidos por segmentos y por conceptos:

<b>Ingreso de Actividades Ordinarias</b>	<b>01-01-2024</b>	<b>01-01-2023</b>
	<b>30-09-2024</b>	<b>30-09-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Obras Civiles y Construcciones</b>	<b>434.551.843</b>	<b>358.847.980</b>
Obras Civiles	281.411.273	249.183.048
Montajes	11.558.722	60.405.289
Ingeniería	132.211.985	48.584.019
Otros	9.369.863	675.624
<b>Inmobiliario</b>	<b>71.431.386</b>	<b>92.135.861</b>
Casas	5.179.709	21.836.120
Departamentos	58.246.604	56.509.336
Otros	8.005.073	13.790.405
<b>Proyectos de Inversión</b>	<b>71.959.964</b>	<b>73.178.804</b>
Energía y otros servicios	69.803.979	71.506.388
Concesiones	1.744.623	1.597.399
Otros	411.362	75.017
<b>Servicios de Maquinarias</b>	<b>160.822.880</b>	<b>140.950.033</b>
Movimiento de tierra	134.394.574	105.266.713
Forestal	19.440.979	18.725.768
Otros	6.987.327	16.957.552
<b>Sub Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>738.766.073</b>	<b>665.112.678</b>
<b>Eliminaciones</b>	<b>(11.444.788)</b>	<b>(45.471.537)</b>
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>727.321.285</b>	<b>619.641.141</b>



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 29 – Costo de Ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2024	01/01/2023	01/07/2024	01/07/2023
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(393.317.798)	(283.305.318)	(156.615.756)	(105.485.748)
Inmobiliario	(63.059.331)	(72.910.569)	(25.043.275)	(30.972.512)
Proyectos de Inversión	(59.744.827)	(61.855.435)	(16.309.272)	(27.213.329)
Servicios de Maquinarias	(124.603.274)	(117.197.102)	(42.225.014)	(41.365.930)
Eliminación	4.083.145	10.624.106	2.366.396	2.451.865
<b>Total</b>	<b>(636.642.085)</b>	<b>(524.644.318)</b>	<b>(237.826.921)</b>	<b>(202.585.654)</b>

### Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2024	01/01/2023	01/07/2024	01/07/2023
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	7.147.086	4.626.675	3.142.728	1.618.261
Otras Ganancias/(Pérdidas)	3.714.666	1.174.924	2.486.965	542.504
<b>Total</b>	<b>10.861.752</b>	<b>5.801.599</b>	<b>5.629.693</b>	<b>2.160.765</b>

### Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2024	01/01/2023	01/07/2024	01/07/2023
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por Préstamos Bancarios	(12.386.026)	(10.471.527)	(4.237.097)	(3.709.429)
Intereses por Obligaciones con el Público (Bonos)	(345.648)	(1.463.393)	(85.920)	(639.109)
Intereses por Leasing Financiero	(8.323.577)	(7.399.462)	(2.699.580)	(2.763.231)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(873.474)	(1.769.117)	(214.484)	(255.031)
<b>Total</b>	<b>(21.928.725)</b>	<b>(21.103.499)</b>	<b>(7.237.081)</b>	<b>(7.366.800)</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación, se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

Detalle	Moneda	01/01/2024	01/01/2023	01/07/2024	01/07/2023
		30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos:</b>					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	(60.737)	22.512	(162.504)	(48.841)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos	60.071	(11.135)	102.614	(116.367)
Otros Activos Financieros	Dólar	(2.963.231)	289.824	(794.025)	(98.835)
Otros Activos no Financieros	Pesos	(3.521)	(1.059)	(3.521)	(111)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	(8.439)	88.086	45.506	6.870
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Pesos	(67.034)	(83.020)	37.846	(107.950)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos	(222.687)	(274.124)	359.678	(341.351)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	166.114	327.850	(28.488)	50.290
Inventarios	Dólar	-	-	-	(146)
Inventarios	Euros	-	(101)	-	-
Inventarios	Pesos	(29.411)	(15.899)	1.529	(37.806)
Activos por Impuestos Corrientes	U.T.M	76	1.536	-	5
Activos por Impuestos Corrientes	Pesos	(59.114)	(156.279)	168.473	(307.490)
Otros Activos Corrientes	U.F.	-	1.741	-	1.741
Otros Activos Corrientes	Dólar	48.848	355.501	(12.755)	23.053
<b>Total Activos</b>		<b>(3.139.065)</b>	<b>545.433</b>	<b>(285.647)</b>	<b>(976.938)</b>
<b>Pasivos:</b>					
Otros Pasivos Financieros	Dólar	227.406	(304.547)	317.999	6.754
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	(62.829)	(288.449)	465	947
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	(18.490)	95	(335)	17
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pesos	7.549	119.879	(85.932)	176.578
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Soles	(110.854)	-	(7.926)	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	U.F.	-	(690)	-	2.155
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	(12.494)	(151.736)	21.561	87.514
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos	(36.167)	449.598	(524.610)	432.035
Cuenta por Pagar por Impuestos	Pesos	2.918	(27.899)	(7.840)	(27.899)
Otros Pasivos Corrientes	Dólar	-	-	-	-
<b>Total Pasivos</b>		<b>(2.961)</b>	<b>(203.749)</b>	<b>(286.618)</b>	<b>678.101</b>
<b>Total</b>		<b>(3.142.026)</b>	<b>341.684</b>	<b>(572.265)</b>	<b>(298.837)</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

A continuación, se detalla la composición por moneda de los rubros al cierre de cada período:

	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$
<b>Activos:</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólares	2.376.437	3.319.961
Euros	-	-
Otras Monedas	18.822.307	25.791.771
\$ no reajutable	54.047.955	56.431.545
U.F.	-	-
<i>Subtotal Efectivo y Equivalente al Efectivo</i>	<b>75.246.699</b>	<b>85.543.277</b>
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente		
Dólares	8.725.897	3.666.082
Euros	-	-
Otras Monedas	4.649.394	10.567.697
\$ no reajutable	247.739.100	239.936.597
U.F.	6.032.278	8.268.299
<i>Subtotal Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente</i>	<b>267.146.669</b>	<b>262.438.675</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	161.534	91.672
\$ no reajutable	78.054.962	52.516.632
U.F.	-	-
<i>Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente</i>	<b>78.216.496</b>	<b>52.608.304</b>
Cuentas por Cobrar No Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
\$ no reajutable	21.026	239.733
U.F.	-	-
<i>Subtotal Cuentas por Cobrar, Corriente</i>	<b>21.026</b>	<b>239.733</b>
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
\$ no reajutable	12.198.299	18.219.162
U.F.	10.887.287	-
<i>Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente</i>	<b>23.085.586</b>	<b>18.219.162</b>
Resto de Activos		
Dólares	139.401.718	138.677.959
Euros	-	-
Otras Monedas	166.960.840	114.721.017
\$ no reajutable	455.514.045	409.328.605
U.F.	-	-
<i>Subtotal Resto Activos</i>	<b>761.876.603</b>	<b>662.727.581</b>
<b>Total Activos</b>	<b>1.205.593.079</b>	<b>1.081.776.732</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

<b>Pasivos:</b>			<b>01-01-2024</b>
<b>Corriente</b>	<b>Hasta 90 días</b>	<b>90 días a 1 año</b>	<b>30-09-2024</b>
			<b>M\$</b>
Otros Pasivos Financieros, Corriente			
Dólares	7.073.528	14.233.666	21.307.194
Euros	-	-	-
Otras Monedas	9.398.252	5.178.953	14.577.205
\$ no reajutable	35.144.961	35.535.546	70.680.507
U.F.	19.160.347	30.539.737	49.700.084
<b><i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</i></b>			<b>156.264.990</b>
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	147.768	-	147.768
\$ no reajutable	38.102.891	-	38.102.891
U.F.	-	-	-
<b><i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</i></b>			<b>38.250.659</b>
Restos de Pasivos Corriente			
Dólares	75.986	-	75.986
Euros	-	-	-
Otras Monedas	58.288.477	-	58.288.477
\$ no reajutable	269.459.451	-	269.459.451
U.F.	15.338.095	-	15.338.095
<b><i>Subtotal Resto Pasivos</i></b>			<b>343.162.009</b>
<b><i>Total Pasivos Corrientes</i></b>			<b>537.677.658</b>
<b>No Corriente</b>	<b>De 13 meses a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>01-01-2024</b>
			<b>30-09-2024</b>
			<b>M\$</b>
Otros Pasivos Financieros No Corriente			
Dólares	27.309.026	26.791.230	54.100.256
Euros	-	-	-
Otras Monedas	30.503.160	-	30.503.160
\$ no reajutable	92.143.976	-	92.143.976
U.F.	47.100.153	6.113.338	53.213.491
<b><i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, No Corriente</i></b>			<b>229.960.883</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
\$ no reajutable	3.102.214	-	3.102.214
U.F.	9.760.056	-	9.760.056
<b><i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente</i></b>			<b>12.862.270</b>
Restos de Pasivos No Corriente			
Dólares	1.119.968	-	1.119.968
Euros	-	-	-
Otras Monedas	24.319.073	-	24.319.073
\$ no reajutable	75.392.130	-	75.392.130
U.F.	-	-	-
<b><i>Subtotal Resto Pasivos</i></b>			<b>100.831.171</b>
<b><i>Total Pasivos No Corrientes</i></b>			<b>343.654.324</b>
<b>Total Pasivos</b>			<b>881.331.982</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

			<b>01-01-2023</b>
<b>Pasivos:</b>			<b>31-12-2023</b>
<b>Corriente</b>	<b>Hasta 90 días</b>	<b>90 días a 1 año</b>	<b>M\$</b>
Otros Pasivos Financieros, Corriente			
Dólares	8.413.670	5.328.697	13.742.367
Euros	-	-	-
Otras Monedas	8.613.859	13.201.868	21.815.727
\$ no reajutable	22.882.072	43.257.693	66.139.765
U.F.	30.430.190	29.138.556	59.568.746
<b>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</b>			<b>161.266.605</b>
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	5.986	-	5.986
\$ no reajutable	36.382.515	-	36.382.515
U.F.	-	-	-
<b>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</b>			<b>36.388.501</b>
Restos de Pasivos Corriente			
Dólares	84.738	-	84.738
Euros	-	-	-
Otras Monedas	36.687.432	-	36.687.432
\$ no reajutable	253.711.116	-	253.711.116
U.F.	12.879.306	-	12.879.306
<b>Subtotal Resto Pasivos</b>			<b>303.362.592</b>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>			<b>501.017.698</b>
	<b>De 13 meses a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>01-01-2023</b>
			<b>31-12-2023</b>
			<b>M\$</b>
<b>No Corriente</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
\$ no reajutable	8.166.035	-	8.166.035
U.F.	-	-	-
<b>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente</b>			<b>8.166.035</b>
Otros Pasivos Financieros No Corriente			
Dólares	35.691.786	29.548.918	65.240.704
Euros	-	-	-
Otras Monedas	215.542	-	215.542
\$ no reajutable	86.275.184	-	86.275.184
U.F.	31.981.137	8.007.991	39.989.128
<b>Subtotal Otros Pasivos Financieros, No Corriente</b>			<b>191.720.558</b>
Restos de Pasivos No Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	29.601.103	-	29.601.103
\$ no reajutable	55.559.535	-	55.559.535
U.F.	-	-	-
<b>Subtotal Resto Pasivos</b>			<b>85.160.638</b>
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>			<b>285.047.231</b>
<b>Total Pasivos</b>			<b>786.064.929</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 33 – Resultados por Unidades de Reajuste

A continuación, se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

Detalle	Unidad de Reajuste	01/01/2024 30/09/2024 M\$	01/01/2023 30/09/2023 M\$	01/07/2024 30/09/2024 M\$	01/07/2023 30/09/2023 M\$
<b>Activos:</b>					
Efectivo y Equivalente al Efectivo	UF	26.049	-	6.154	-
Otros Activos Financieros	UF	-	79.778	-	16.482
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	697.271	392.190	297.678	92.239
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes	UF	2.261.807	604.770	1.704.841	105.208
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	UF	19.838	5.736	15.628	1.380
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	38.523	357.919	9	(246.255)
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	972.074	312.294	641.157	76.749
Otros Activos No Financieros Corrientes	UF	148	288	331	1
<b>Total Activos (Cargos) Abonos</b>		<b>4.015.710</b>	<b>1.752.975</b>	<b>2.665.798</b>	<b>45.804</b>
<b>Pasivos:</b>					
Otros Pasivos Financieros Corrientes	UF	(2.457.485)	(1.541.931)	(870.739)	268.456
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(228.008)	(50.847)	(196.799)	(55.758)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	USD	-	-	-	5.960
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	(1.422.519)	(181.721)	(1.408.894)	47.269
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(190.382)	(798.475)	(59.445)	(749.766)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	UF	(1.528.641)	(465.023)	(520.261)	351.383
Otros Pasivos No Financieros	UF	(228.539)	(822.800)	(177.852)	(86.819)
Pasivos por Impuestos corrientes	IPC	56.812	(135.351)	(2)	276.651
Pasivos por Impuestos corrientes	UTM	(14.429)	-	-	-
Otros	UF	(2.817)	-	35.449	(1.545)
<b>Total Pasivos Cargos (Abonos)</b>		<b>(6.016.008)</b>	<b>(3.996.148)</b>	<b>(3.198.543)</b>	<b>55.831</b>
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>		<b>(2.000.298)</b>	<b>(2.243.173)</b>	<b>(532.745)</b>	<b>101.635</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

#### a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de cada año es el siguiente:

Detalle	01/01/2024	01/01/2023	01/07/2024	01/07/2023
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(12.590.150)	(19.151.748)	(6.737.472)	(1.554.898)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	-	-	-	-
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(6.648.141)	(1.866.665)	(145.103)	(8.696.103)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	4.478.441	1.882.920	4.696.657	2.492.532
<b>Total Neto el Gasto</b>	<b>(14.759.850)</b>	<b>(19.135.493)</b>	<b>(2.185.918)</b>	<b>(7.758.469)</b>

#### b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	30/09/2024		30/09/2023	
	M\$	%	M\$	%
<b>Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal</b>	<b>(11.174.415)</b>	<b>27,0</b>	<b>(14.470.335)</b>	<b>27,0</b>
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones	-		(112.842)	
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	(1.032.624)		(2.131.924)	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	537.556		451.154	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidos Anteriormente	(683.020)		(170.777)	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	1.667.722		(117.020)	
Efecto Impositivo de Impuestos provisto en Exceso en periodos anteriores	-		-	
Tributación Calculada con la Tasa Aplicable	(272.402)		45.446	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	(3.802.667)		(2.629.195)	
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	<b>(3.585.435)</b>		<b>(4.665.158)</b>	
<b>Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>(14.759.850)</b>	<b>35,7</b>	<b>(19.135.493)</b>	<b>35,7</b>

De acuerdo con lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	30/09/2024	30/09/2023
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	27.078.141	30.127.886
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	576.172.664	576.172.664
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0469</u>	<u>0,0523</u>
	\$	\$
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos	46,9	52,3

  

<b>Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora:</b>	30/09/2024	30/09/2023
	M\$	M\$
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0469	0,0523
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0469</u>	<u>0,0523</u>



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

#### *a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes*

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.  
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.  
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.  
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicado a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A), que a su vez es filial de Besalco S.A.

La Concesión se otorgó por el plazo de 35 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de octubre de 2009, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 216 meses al 30 de septiembre de 2024.

#### *b) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar*

Por Decreto Alcaldicio N° 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó a Besalco Inversiones y Energía S.A. la licitación de la obra municipal denominada “Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar”, celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de Don Luis Enrique Tavolari Oliveros.

De acuerdo, a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 177 meses al 30 de septiembre de 2024.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

#### c) *Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta*

La concesión de la obra pública fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta” corresponde a aquella que fue licitada por el Ministerio de Obras Públicas en el marco de la Ley de Concesiones durante el año 2017. Esta concesión fue adjudicada al Grupo Licitante conformado por las sociedades Besalco Inversiones y Energía S.A. y Empresa Constructora Belfi S.A., mediante el Decreto Supremo N°144 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 11 de diciembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de abril de 2018.

La concesión contempla la ejecución, reparación, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta”, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se contemplen en el Contrato de Concesión. La concesión considera, entre otras obras, la rehabilitación de la actual Ruta 180 que transcurre entre las ciudades de Los Ángeles y Angol más la construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.

Con fecha 17 de mayo de 2018 fue constituida la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. la que corresponde a aquella sociedad titular del Contrato de Concesión.

Descripción del proyecto o concesión:

Presupuesto oficial	:UF6.125.000; aproximadamente US\$245 Millones.
Longitud Proyecto	:55 km.
Subsidio Construcción	:UF4.655.000 (10 cuotas anuales sucesivas de UF465.000 a contar de la Puesta en Servicio Provisoria (PSP))
Ingresos mínimos garantizados	:UF271.458 a contar del año en que se obtenga la PSP con crecimiento de 1,5% anual.
Plazo Máximo Concesión	:35 años
Capital mínimo	:MMCLP30.100 (MM\$6.200 al inicio, saldo en 18 meses)
ITC Máximo	:UF8.650.000
Plazo Máximo Construcción	:63 meses a contar de la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación en el Diario Oficial, esto es, a contar del 10 de abril de 2018.

#### Obras principales a ejecutar:

- Mejoramiento y rehabilitación calzada actual ruta 180.
- Construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.
- Construcción de 17 intersecciones desniveladas y 30 a nivel.
- Construcción de 13 pasos superiores y 6 pasos inferiores.
- Construcción de 15 puentes.
- Construcción de 2 pasos de ferrocarril (1 desnivelado y 1 a nivel).
- Construcción de calles de servicio (32 km) y ciclovías (21 km).
- Construcción de 23 pasarelas y 78 paraderos.
- Construcción de tres plazas de peaje con sistema de cobro de peaje manual y telepeaje stop & go.
- Construcción de 1 área de servicios generales, 2 miradores, 1 plaza de pesaje y 1 tenencia de Carabineros, otras obras de cierre, rehabilitación, iluminación, etc.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

#### d) *Concesión Recintos Penitenciarios*

Principales condiciones del contrato - operación de establecimientos penitenciarios. El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la operación de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad total de diseño en el origen de 5.024 internos.

Los establecimientos penitenciarios que forman parte del grupo 1 son los siguientes:

- Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, Región de Tarapacá.
- Establecimiento Penitenciario La Serena, Región de Coquimbo.
- Establecimiento Penitenciario Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

La concesión tiene una duración de 40 semestres corridos desde la fecha de Puesta en servicio definitiva de las obras obtenidas mediante la resolución exenta N°37 del 24 de enero de 2006, con un tope de 270 meses desde el inicio del plazo de la concesión. El inicio de la concesión es la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación.

La Concesión se adjudicó bajo el sistema DBOT (por las siglas en inglés Design, Build, Operate and Transfer), lo que implica que el concesionario debe encargarse del diseño, Operación y equipamiento del complejo penitenciario, posteriormente debe operarlo, mantenerlo y, finalmente, después de cumplido el plazo de la Concesión, transferirlo al Estado de Chile. Para esto, la Concesionaria construye los Establecimientos antes indicados mediante un contrato de diseño, ingeniería, suministro y Operación con la empresa Constructora El Roble S.A.

La Sociedad Concesionaria ha encargado a Siges Chile S.A., filial de Sodexo Alliance, la operación de los Establecimientos Penitenciarios, por lo tanto, de la prestación de la totalidad de los servicios establecidos en el Contrato de Concesión. Sin embargo, la seguridad de los internos y la responsabilidad de la administración general de los recintos están a cargo de Gendarmería de Chile (GENCHI).

De acuerdo con el DS N°271 del 13 de septiembre de 2013 y publicado en el Diario Oficial el 16 de enero de 2014, se modifican las capacidades máximas de los Establecimientos Penitenciarios a un 140% (7.034 camas) y el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 23 de julio de 2014.

De acuerdo con el DS N°121 del 06 de noviembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2018, se incorporan áreas para la reclusión de población penal femenina adulta en el Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, lo que empezó a regir a contar del 19 de marzo de 2018.

De acuerdo con el DS N°139 del 06 de noviembre de 2018 y publicado en el Diario Oficial el 08 de mayo de 2019, se modifica el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 01 de julio de 2018.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

#### Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación		
		30/09/2024		
		Directo	Indirecto	Total
		%	%	%
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	50,0100	50,0100
77.287.961-K	Consortio Master Drilling Besalco S.A.	-	50,0000	50,0000
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.099.692-0	Besalco Infraestructura S.A.	-	100,0000	100,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	-	67,0000	67,0000
77.032.259-6	Besalco C&M S.A.	-	100,0000	100,0000
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Energía S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,0010	99,9990	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	100,0000	100,0000
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	-	75,0000	75,0000
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	99,9999	-	99,9999
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Terralta Los Dominicos S.A. (Ex Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.)	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	99,0000	99,0000
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	-	50,0000	50,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	-	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Gestión Logística y forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.370-0	Proceso y Gestión Maderera Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.797.557-0	Besalco Incopesa S.A.	-	50,1000	50,1000
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	99,9505	0,0495	100,0000

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

#### Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 30/09/2024		
		Directo %	Indirecto %	Total %
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	92,0800	0,9200	93,0000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	70,0000	100,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	-	96,5000	96,5000
0-E	Miranda Constructores S.A.	-	90,0000	90,0000
0-E	Consortio Besco Besalco	-	100,000	100,000
0-E	Consortio Besalco Stracon	-	50,0000	50,0000
0-E	Besalco S.A. Suc. Perú	100,0000	-	100,0000
99.564.360-K	Besalco Montajes S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,0000	-	68,0000
76.795.930-3	Consortio Abengoa Kipreos Ltda.	-	50,0000	50,0000
77.608.237-6	Consortio Kipreos Inprolec S.A.	-	50,0000	50,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Besalco Desarrolladora de Servicios Eléctricos SpA (Ex Empresa Eléctrica Chupallar SpA)	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arrebol SpA	-	100,0000	100,0000
77.538.763-7	Empresa Eléctrica Cordillera SpA	100,0000	-	100,0000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	100,0000	-	100,0000
76.306.588-K	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	-	100,0000	100,0000
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	-	50,0100	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	-	50,0100	50,0100
76.618.511-8	Constructora Centro de Justicia de Rancagua S.A.	-	50,0100	50,0100
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	-	100,0000	100,0000
76.840.089-K	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	-	50,0100	50,0100

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías

#### a) Juicios

Besalco S.A. y las sociedades filiales y/o coligadas mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo con la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 30 de septiembre de 2024, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

Adicionalmente, la administración de la Sociedad ha definido no informar aquellos juicios o causas cuya cuantía sea inferior a M\$30.000.-

#### a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
1	Besalco S.A.	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar; Gobierno Regional de Valparaíso e Instituto Nacional del Deportes.	3° Juzgado Civil de Viña del Mar	C-5.364-2015	Indemnización de perjuicios ejecución obra Estadio Sausalito.	UF	245.065.-	Cumplimiento de sentencia que ordena el pago de M\$2.224.018 (menos gastos generales pagados) y UF 15.100 por obras ejecutadas. Se encuentra pendiente el cobro de parte de la deuda.	Alta posibilidad de cobro.
2	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Servicio Salud del Maule	1° Juzgado de Letras de Talca.	C-785-2018.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$28.861.743.-	Rechazada demanda en todas sus partes. Deducidos recursos de apelación y casación, los cuales se tramitan ante la Corte de Apelaciones de Talca.	Alta probabilidad de sentencia favorable.
3	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Fisco MOP	18° Juzgado Civil de Santiago.	C-18.910-2019.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$2.000.000.-	Sentencia primera instancia acoge parcialmente la demanda por MM\$1.761. Se dicta sentencia definitiva de segunda instancia confirmando la de primera. Se encuentra pendiente resolución de recursos de casación ante la Corte Suprema.	Probabilidad media de sentencia favorable.
4	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA.	Chilena Consolidada de Seguros	Arbitral	No aplica	Cobro de seguro ALOP.	UF	UF167.747.-	Sentencia rechaza demanda en todas sus partes. Se encuentran pendientes recurso de apelación y casación en la forma ante Corte de Apelaciones de Santiago.	Baja posibilidad de sentencia favorable.
5	Besalco Concesiones S.A. (Besalco Inversiones y Energía S.A.)	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	3° Juzgado Civil de Viña del Mar.	C-2.886-2015.	Indemnización de perjuicios.	UF	UF 495.498.-	Sentencia Corte de Apelaciones de Valparaíso acoge parcialmente recurso de apelación y condena a la Municipalidad de Viña del Mar al pago de UF 16.953 por daños emergente y UF 21.274 por lucro cesante. Sentencia de Corte Suprema rechazó recursos deducidos quedando firme sentencia de Corte de Apelaciones. Cumplimiento incidental de la sentencia, en el cual se ha procedido con el embargo de bienes.	Alta probabilidad de ganancia.
6	Besalco S.A.	Monrabal Chile SpA	8° Juzgado civil de Santiago.	C-4482-2021 y C-7411-2021	Reorganización concursal que deviene en un proceso de liquidación ante el mismo Tribunal.	\$	M\$36.446.-	Verificado crédito.	Baja probabilidad de resultados adversos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

#### a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
7	Kipreos Ingenieros S.A.	Ormat Chile SpA	17° Juzgado Civil de Santiago.	C- 6102-2021	Cobro de facturas, procedimiento ejecutivo.	\$	M\$424.080.-	Embargados bienes.	Alta probabilidad de recupero.
8	Kipreos Ingenieros S.A.	Ormat Chile SpA	Arbitral	4734-2021	Cumplimiento de contrato.	UF	UF182.914,89; demanda reconvenional UF 44.679 más reserva indeterminada de mayores costos	Sentencia condena a Ormat al pago de UF 44.000 y a Kipreos al pago de gastos de Ormat por determinadas partidas. Pendiente recurso de queja deducido por ambas partes, y recurso de casación deducido por Kipreos Ingenieros. Iniciado procedimiento ejecutivo cobro de UF 44.000, 4to. Juzgado Civil de Santiago (Rol C-12296-2023). Se dicta sentencia en procedimiento ejecutivo rechazando excepciones opuestas por demandada, la cual es apelada. Se encuentra pendiente cobro de deuda.	Probabilidad media de éxito.
9	Besalco Maquinarias S.A.	Compañía Minera Lomas Bayas	Arbitral	A-4489-2020	Indemnización de perjuicios y multas.	\$	Demanda principal M\$2.906.252.-Dda. Reconvenional M\$1.739.022.-	Sentencia acoge parcialmente demanda de BSM, condenando a CMLB a pagar un monto de \$129.291.055.- más intereses. Por su parte, acoge parcialmente demanda de CMLB condenando a BSM a pagar un monto de \$36.390.579.- más intereses. Corte de Apelaciones rechaza recurso de queja por lo que sentencia queda pendiente de cumplimiento.	Contingencia probable de ganancia de \$92.900.476.- más intereses.
10	Constructora Besalco Ltda. (Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.)	Constructora SAE Ltda.	Arbitral	No aplica	Cumplimiento forzado de contrato / indemnización de perjuicios.	\$	M\$713.000.-	Sentencia acoge parcialmente demanda condenando a SAE al pago de M\$449.464.- Pendientes recursos de apelación y casación interpuestos por demandada en Corte de Apelaciones de Santiago.	Alta probabilidad de éxito.
11	Besalco S.A.	Ministerio de Obras Públicas (Contrato Puente Bicentenario Concepción)	10° Juzgado Civil de Santiago.	C-8021-2021.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$1.956.916.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Baja probabilidad de pérdida
12	Besalco S.A.	Fisco – MOP (By Pass Castro).	6° Juzgado Civil de Santiago.	C -9635-2021	Indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato.	\$	M\$5.097.654.-	Pendientes actuaciones período probatorio.	Media posibilidad de éxito.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

##### a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
13	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Ruta 5, sector Portofino - Chañaral)	19° Juzgado Civil de Santiago	C-9431-2021	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$1.800.000.-	Sentencia primera instancia condena a demandada a pagar \$1.104.651.305.- por mayores gastos generales, y \$503.988.702.- por mayores costos excavación en roca, más intereses y reajustes. Pendiente resolución recurso de apelación de la sentencia ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Probabilidad Media de ganancia.
14	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Río Andalien)	22° Juzgado Civil de Santiago	C-7643-2021	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$200.000.-	Sentencia primera instancia condena a demandada al pago de \$166.198.460.- más intereses y reajustes. Estando firme la sentencia, se encuentra pendiente su cumplimiento.	Probabilidad alta de ganancia.
15	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Ampliación Ruta 90 San Fernando)	22° Juzgado Civil de Santiago	C 8735-2021	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$390.000.-	Sentencia primera instancia condena a demandada a pagar \$293.336.088.- más intereses y reajustes. Luego de aprobar la Corte de Apelaciones de Santiago la consulta respectiva, se encuentra pendiente cumplimiento del fallo.	Probabilidad alta de ganancia.
16	Consortio Embalse Chironta S.A.	Pilotes Terratest S.A.	Arbitral	CAM 5017-2022	Indemnización de perjuicios.	\$	Demanda principal M\$5.740.756 demanda reconvenicional M\$ 2.997.227.-	Concluido término probatorio. Pendiente alegato de cierre.	Probabilidad alta de éxito.
17	Besalco S.A.	Fisco de Chile (Aeródromo Balmaceda)	14° Juzgado Civil de Santiago	C-6932-2022	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$767.653.-	Concluidas diligencias probatorias, se solicitó citar a las partes a oír sentencia.	Baja probabilidad de pérdida
18	Consortio Kipreos Inprolec S.A.	Talroc SpA.	Arbitral	CAM 5702-2023	Indemnización de perjuicios.	\$ y UF	Demanda principal M\$1.285.763.- Demanda reconvenicional, UF 15.809.-	Término probatorio vencido. Pendientes diligencias probatorias.	Contingencia media de pérdida.
19	Besalco Energía Renovable S.A.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	317-2024	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 1022/2024. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$42.000.-	Recurso de reclamación pendiente de resolución, en espera de ser puesto en tabla.	Contingencia posible de pérdida.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

##### a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

Nº	Demandante	Demandado	Juzgado	NºRol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
20	Besalco Energía Renovable S.A.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	318-2024	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 870/2024. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$150.000.-	Recurso de reclamación pendiente de resolución, en espera de ser puesto en tabla.	Contingencia posible de pérdida.
21	Empresa Eléctrica Puesco SpA	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	385-2024	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 1427/2024. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$140.000.-	Recurso de reclamación pendiente de resolución, en espera de ser puesto en tabla.	Contingencia posible de pérdida.
22	Besalco Energía Renovable S.A.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	390-2023	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 996/2023. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$400.000.-	Recurso de reclamación fue rechazado por la Corte de Apelaciones por lo cual se interpuso recurso de casación en la forma y fondo que se encuentra pendiente ante la Corte Suprema (Rol N 14.054-2024).	Contingencia posible de pérdida.
23	Besalco Inversiones y Energía S.A.	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	1º Juzgado Civil de Viña del Mar	C-1227-2024	Indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato.	\$	Se hace reserva del derecho a discutir sobre especie y monto de perjuicios para etapa de ejecución de sentencia o juicio posterior.	Pendiente se reciba la causa a prueba.	Remota probabilidad de pérdida.
24	Consortio Embalse Chironta S.A.	Fisco-MOP	26º Juzgado Civil de Santiago	C-618-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$ 11.535.498.-	Concluido período de discusión. Pendiente notificación auto de prueba.	Probabilidad media de éxito.
25	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Fisco-MOP y Servicio de Salud Chiloé	1º Juzgado Civil de Puerto Montt	C-2.189-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$ 25.457.471.-	Concluido período de discusión.	Probabilidad media de ganancia.
26	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Fisco-MOP y Servicio de Salud Chiloé	1º Juzgado Civil de Puerto Montt	C-6040-2024	Incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios por cobro de multas improcedentes.	\$	M\$ 300.242.-	Notificada demanda. Pendientes trámites período discusión	Probabilidad media de ganancia.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

#### a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
1	Inbove Chile S.A.	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Arbitral	No aplica	Indemnización de perjuicios.	UF	UF 22.961, demanda principal; M\$988.054, demanda reconvencional	Rechazada demanda principal, Indobe Chile S.A. condenado al pago de M\$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental del fallo.	Remota probabilidad de pérdida.
2	Municipalidad de San Bernardo	Constructora BGM S.A.	2° Juzgado Civil de San Bernardo.	C-1.123-2019.	Cobro ejecutivo de derechos publicitarios.	\$	M\$81.611.-	Rechazada demanda por incompetencia del tribunal.	Posibilidad remota de pérdida.
3	Nuevo Capital S.A.	INBE S.A.	20° Juzgado Civil de Santiago.	C-20.252-2017.	Cobro de Factura.	\$	M\$59.800.-	Declarado abandono del procedimiento. Corte de Apelaciones revoca sentencia que declaró el abandono del procedimiento. Pendiente se notifique resolución que recibió causa a prueba.	Remota ocurrencia de pérdida.
4	Solicitud de liquidación concursal de Soc. Áridos y Movimiento de Tierras Arítterra Ltda.		Juzgado de Letras de Colina.	C-2652-2020.	Liquidación de sociedad.	\$	M\$117.770.-	Verificado crédito, el cual aparece en la nómina de créditos reconocidos.	Media probabilidad de pérdida.
5	Constructora Newenco SpA	Besalco S.A.	4° Juzgado Civil de Santiago.	36.686-2018.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$171.819.-	Sentencia rechaza en todas sus partes demanda interpuesta por Constructora Newenco SpA. Pendiente plazo para apelar. Se encuentra pendiente en la Corte de Apelaciones recursos de apelación deducidos por cada una de las partes.	Baja probabilidad de pérdida.
6	Maidana	Consortio Embalse Chironta S.A.	22° Juzgado Civil de Santiago.	C-26.758-2019.	Gestión preparatoria cobro de factura.	\$	M\$68.415.-	Se dictó sentencia definitiva rechazando la demanda y acogiendo las excepciones de la demandada. Pendiente recursos de casación y apelación interpuestos por el ejecutante.	Baja probabilidad de pérdida.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

#### a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

Nº	Demandante	Demandado	Juzgado	NºRol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
7	Gutiérrez Roberto y otros	Consorcio Abengoa Kipreos Limitada y otros	2º Juzgado de Letras de Santiago.	O-6.869-2016.	Cobro de prestaciones laborales.	\$	M\$193.102.-	Pendiente notificación audiencia preparatoria.	Remota probabilidad de pérdida.
8	Servicios Integrales a la Construcción GV SpA	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A."	Arbitral	3951-2019.	Indemnización de perjuicios.	\$	Demanda Servicios Integrales M\$37.366.- Demanda Consorcio M\$252.247.-	Rechazada demanda principal y se accede a demanda reconvenzional por M\$48.227.-	Remota probabilidad de pérdida.
9	Benavides	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado de Letras y Garantía de Collipulli	T-9-2024	Denuncia por vulneración de derechos fundamentales y cobro de prestaciones e indemnizaciones.	\$	M\$31.538.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de pérdida.
10	Constructora Paulina Silva E.I.R.L.	Besalco S.A.	Arbitral	4647- 2021	Indemnización de perjuicios.	\$ y UF	Demanda principal M\$465.000 y demanda reconvenzional por UF 11.177.-	Sentencia rechaza demanda principal en todas sus partes y ordena pagar a Besalco S.A. M\$34.400.-	Remota posibilidad de pérdida.
11	Valero	Codelco Chile (Besalco S.A. y Eléctrica Aguas del Melado SpA)	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2050-2022	Enfermedad profesional.	\$	M\$290.170.-	Archivo especial por falta de diligencia del demandante.	Posible (son varias las demandadas que tendrían que asumir proporcionalmente la pérdida)
12	Liquidación Concursal	Constructora SAE Limitada.	9º Juzgado Civil Santiago	C-9407 2021	Liquidación concursal.	\$	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero verificó crédito por M\$1.736.701.401; Constructora Besalco Limitada verificó crédito por M\$713.001.- e Inmobiliaria Besalco SAE S.A. verificó crédito por M\$364.974.-	Pendiente resolución acerca de la impugnación de las 3 verificaciones.	Baja probabilidad de pérdida.
13	Vial Ortiz y Otros	Besalco Inmobiliaria S.A.	2º Juzgado Civil de Santiago	C-3706-2021	Resolución contrato e indemnización de perjuicios.	\$	UF 3.905.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Media probabilidad de pérdida.
14	Constructora ByG SpA	Besalco S.A.	23º Juzgado Civil de Santiago	C 8916-2021	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$317.112.-	Se dicta auto de prueba, el cual está pendiente de notificación. Pendiente se resuelva incidente de abandono del procedimiento deducido por demandada.	Media posibilidad de pérdida.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

#### a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N° Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
15	Casanotan	Soc. Constructora Echavarrí	2° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago.	Rit O-6999-2021	Medida prejudicial probatoria.	\$	Indeterminada	Se dictó sentencia acogiendo parcialmente la demanda, condenando al pago de prestaciones por el total de \$10.585.940, debiendo Inmobiliaria Besalco SAE S.A. responder solidariamente. Se encuentra pendiente en Corte de Apelaciones recurso de nulidad interpuesto por Besalco SAE S.A. y por la parte demandante.	Posible contingencia de pérdida.
16	González	Fica (Besalco Maquinarias S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel	O-615-2022	Nulidad de finiquito.	\$	M\$39.233.-	Pendiente se dicte sentencia.	Probable contingencia de pérdida.
17	Pulgar	Kipreos Ingenieros S.A.	8° Juzgado Civil de Santiago	C 2714-2022	Cobro de facturas.	\$	M\$40.010.-	Pendiente notificación demanda.	Remota posibilidad de pérdida.
18	Castillo	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo Antofagasta	O-111-2023	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	\$	M\$50.457.-	Pendiente continuación audiencia de juicio.	Probable contingencia de pérdida.
19	Ramírez	Servicios Mix SpA (Besalco S.A.)	Juzgado de Letras de Ancud	O-1-2023	Despido injustificado.	\$	M\$36.080.-	Sentencia condena a las demandadas a pagar solidariamente la cantidad de \$36.987.500.- más intereses y reajustes. Pendiente recurso de nulidad interpuesto por demandadas solidarias.	Probable contingencia de pérdida.
20	Del Tránsito	Besalco Construcciones S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2100-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$30.580.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Mediana posibilidad de pérdida.
21	Ibáñez	Fisco /Besalco S.A.	1° Juzgado Civil de Coyhaique	C 1962-2022	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$938.961.-	Término probatorio concluido. Pendiente se resuelva incidente planteado respecto a exhibición de documentos.	Probable contingencia de pérdida, pero por monto menor.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

**Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación**

**a) Juicios, continuación**

**a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:**

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
22	Campos	Trucks SpA (Besalco S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta	O-751-2023	Despido indirecto y nulidad de despido.	\$	M\$31.855.-	Pendiente dictación de sentencia.	Posible contingencia de pérdida.
23	Zavala	MOP (Besalco S.A.)	1er juzgado de Letras de Arica	C-590-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	Daño Emergente M\$ 54.500; Daño Moral M\$2.550.000; Lucro Cesante M\$ 96.000.-	Se dicta resolución que recibe la causa a prueba. Pendiente notificación.	Media posibilidad de pérdida.
24	Cid	Comercial A y V Ltda. y otros	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-507-2023	Accidente del trabajo.	\$	M\$500.000.-	Con fecha 20 de diciembre de 2023 se dictó sentencia condenando a Comercializadora A y V Limitada al pago de \$30.000.000.- Se rechaza demanda contra Constructora Besalco Limitada e Inmobiliaria Besalco SAE S.A. Se encuentra pendiente recurso de nulidad en contra de la sentencia.	Remota posibilidad de pérdida.
25	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Tivar Helicópteros Asesorías e Inversiones SpA.	2° Juzgado de Letras de Quillota	C-1453-2021	Verificación de crédito.	\$	M\$74.132.-	Se realiza catastro de bienes de empresa deudora para liquidarlos. Se obtuvo nota de débito.	Baja posibilidad de recupero.
26	Sindicato Interempresa Nacional de Montaje Industrial /Sinami/	Consortio Kipreos Inprolec S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	S-38-2023	Cobro de bono.	\$	M\$177.000.-	Pendiente audiencia de juicio.	Alta probabilidad de éxito de la demanda
27	Castillo	Operaciones Mineras GACT S.A. (Besalco Construcciones S.A.)	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2100-2023	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	\$	M\$100.000.-	Pendiente se fije nueva fecha de audiencia preparatoria.	Posible contingencia de pérdida (se hace presente que son varias las demandadas que tendrían que asumir la pérdida).
28	Castillo	Mutual de Seguridad Cámara Chilena de Seguridad (Besalco Dragados S.A.)	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-4662-2023	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	\$	M\$248.188.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible contingencia de pérdida.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

#### a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
29	Otárola	Sociedad de Transportes Crucero Bryan Rodrigo Márquez Encina y Otras	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	T-145-2024	Tutela laboral, nulidad del despido y prestaciones.	\$	M\$185.697-	Pendiente continuación audiencia preparatoria.	Posible contingencia de pérdida.
30	Arriendo de Maquinarias Vitta Limitada	Besalco MD Montajes S.A. y otro	22° Juzgado Civil de Santiago	C-18.476-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$173.930.-	Pendiente resolución de excepciones dilatorias.	Posibilidad remota de pérdida.
31	Constructora Repaint Hermanos Limitada	Besalco Dragados S.A.	8° Juzgado Civil de Santiago	C-4649-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$310.140.-	Pendiente se realice audiencia de conciliación.	Probabilidad baja de pérdida.
32	Efco de Chile S.A.	Consortio Embalse Chironta S.A.	3° Juzgado Civil de Santiago	C-14.848-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$261.336.-	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Pendiente recurso de apelación deducido por demandante.	Contingencia posible de pérdida.
33	Torres Ocaranza Limitada	Constructora Renaico SpA	Arbitral	5722-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$641.023-	Concluido término probatorio. Pendiente diligencias probatorias.	Probabilidad remota de pérdida.
34	Rivera	Constructora Besalco Limitada y Constructora BGM Ltda.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2139-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	\$	M\$50.000.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible contingencia de pérdida.
35	Flores	Infante (Arrendamiento Equipos Besalco Ltda)	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	O-421-2024	Despido indirecto y cobro de prestaciones.	\$	M\$30.966.-	Pendiente audiencia de juicio.	Probable
36	Ferrer	Besalco S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-2486-2024	Vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$34.629.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible contingencia de pérdida.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

#### a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
37	Grez	Besalco Minería S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1945-2024	Tutela por vulneración de derecho fundamental producido con ocasión del despido, nulidad de despido, daño moral, daño emergente y cobro prestaciones.	\$	M\$142.580.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible contingencia de pérdida.
38	Matamala	Instalaciones Sanitarias MCF Ltda. (Besalco S.A.)	Juzgado de Letras de Ancud	O-13-2024	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	\$	M\$ 80.000.-	Pendiente realización de audiencia de juicio.	Posible contingencia de pérdida.
39	Zapata	Gestión Logística Forestal Limitada	Juzgado de Letras del Trabajo de Los Ángeles	T-16-2024	Tutela por vulneración de derechos fundamentales, cobro de prestaciones, daño moral.	\$	M\$280.860.-	Pendiente se resuelva recurso de nulidad presentado contra sentencia.	Posible contingencia de pérdida.
40	Aguirre	Constructora Manzano y Asociados Ltda. (Constructora DCB S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	0-288-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	\$	M\$89.621.-	Pendiente se fije nueva fecha de audiencia preparatoria.	Mediana probabilidad de pérdida.
41	Rodríguez	Consorcio Kipreos Inprolec S.A. y Otra	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-549-2024	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido y en subsidio despido injustificado.	\$	M\$36.332.-	Pendiente audiencia de juicio.	Mediana posibilidad de pérdida.
42	Martínez	Gas Security Services Ltda. y Otras	Juzgado de Letras y Garantía de Pozo Almonte	T-13-2024	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido y daño moral.	\$	M\$33.577.-	Pendiente contestación demanda y audiencia preparatoria.	Mediana posibilidad de pérdida.
43	Toro	Red Nacional de Servicios Integrales SpA	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-2766-2023	Tutela laboral, nulidad, daño moral y cobro de prestaciones.	\$	M\$37.546.-	Pendiente audiencia de juicio.	Remota posibilidad de pérdida.
44	Sáez y Otra	Besalco C&M S.A. y Otra	Juzgado de Letras y Garantía de Laja	O-5-2024	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	\$	M\$437.600.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible contingencia de pérdida.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

#### a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
45	Aguilera	Claro Vicuña Valenzuela (Constructor a DCB S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	O-288-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional, lucro cesante y daño moral.	\$	MS\$89.621.-	Pendiente preparatoria. audiencia	Posible contingencia de pérdida.
46	Fica	Consorcio Master Drilling Besalco S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Calama	T-132-2024	Tutela, cobro de prestaciones, daño moral, fuero maternal.	\$	MS\$81.749.-	Pendiente audiencia de juicio.	Probable.
47	Acevedo	Acuña (Besalco S.A.)	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-1698-2024	Despido indirecto, declaración de unidad económica, subcontratación, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	\$	MS\$29.513.-	Pendiente preparatoria. audiencia	Posible contingencia de pérdida.
48	Agullo	Ingeniería Servicios y Mantenición SpA (Besalco S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta	O-991-2024	Despido Indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	\$	MS\$49.375.-	Pendiente preparatoria. audiencia	Posible contingencia de pérdida.
49	Martínez	Ingeniería Servicios y Mantenición SpA (Besalco S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta	O-974-2024	Despido Indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	\$	MS\$33.165.-	Pendiente preparatoria. audiencia	Posible contingencia de pérdida.
50	Cid	Empresa Bimetal Montajes SpA y Muelle Melbourne & Clark S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-3170-2024	Despido indirecto, nulidad del despido, lucro cesante y cobro de prestaciones.	\$	MS\$258.435.-	Pendiente audiencia de juicio.	Media posibilidad de pérdida.
51	Garrido	Muelle Melbourne & Clark S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1758-2024	Tutela de derechos fundamentales y lucro cesante.	\$	MS\$83.848.-	Pendiente audiencia de juicio.	Mediana posibilidad de pérdida.
52	Vargas	Besalco Construcciones S.A. y Otra	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	O-91-2024	Enfermedad profesional.	\$	MS\$50.000.-	Pendiente preparatoria. audiencia	Mediana posibilidad de pérdida.
53	JC Ingeniería S.A.	Besalco S.A.	Arbitral	A-6502-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	MS\$278.475.-	Pendiente demanda. contestación	Posibilidad media de pérdida



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

##### a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N° Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
54	Muñoz	Besalco Energía Renovable S.A..	Juzgado de Letras y Garantía de Yumbel	O-10-2024	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	\$	M\$30.045.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible contingencia de pérdida.
55	Durán	Besalco Energía Renovable S.A..	Juzgado de Letras y Garantía de Nacimiento	O-24-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional, lucro cesante y daño moral.	\$	M\$83.052.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible contingencia de pérdida.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras*

1. Sociedad Concesionaria BAS S.A., entidad que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de determinados servicios básicos y complementarios convenidos en el contrato de concesión respectivo (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), respecto de la cual la filial Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) es titular de un tercio de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 14 de marzo de 2019 un contrato de crédito (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle un financiamiento por hasta la cantidad de UF500.000. Dicho contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria.
2. Bodegas AB Express S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), entidad respecto de la cual Besalco Inversiones y Energía S.A. es titular del 30% de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 27 de agosto de 2014 un contrato de apertura de financiamiento modificado con fecha 5 de abril de 2017 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco Consorcio (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta \$18.762.954.713 con el objeto de financiar las obras de construcción de bodegas y oficinas destinadas a las empresas de courier en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, todo lo anterior en el marco del contrato de subconcesión de bienes inmuebles celebrado entre SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria y la Concesionaria. Dicho contrato, si bien no incluye recursos o garantías de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria.
3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.).

Con fecha 28 de diciembre de 2016 la Concesionaria celebró un contrato de crédito con el Banco de Chile que contemplaba, entre otros, el otorgamiento de pagarés, contratos de derivados, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, obligaciones de aporte y otras de los garantes y de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de ciertos contratos de garantía, además de la prenda de la concesión.

Con fecha 28 de junio de 2023, la Concesionaria pagó la totalidad de las deudas que se mantenían con el Banco de Chile en relación al contrato mencionado en el párrafo anterior, por lo que todas las garantías y obligaciones que se mantenían con dicho banco en virtud de tal contrato fueron alzadas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Asimismo, con fecha 28 de junio de 2023 la Concesionaria celebró un contrato de apertura de financiamiento (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta el equivalente de UF 700.000 con el objeto de refinanciar pasivos más UF 40.000 para la emisión de boletas de garantía de fiel cumplimiento del Contrato de Concesión para remitir al MOP. Dicho Contrato, si bien no incluye recursos o garantías de los accionistas de la Concesionaria, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de ésta en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria y de mantener la propiedad sobre la Concesionaria. A la fecha de cierre del presente informe se ha amortizado una cuota de capital por UF 10.702.

#### 4. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, “**Plaza las Condes**”) suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes”.

Mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de diciembre de 2019 Plaza las Condes, Besalco S.A. y Banco Bice acordaron novar por cambio de deudor la deuda de que da cuenta el presente numeral, sustituyéndose así Plaza las Condes por Besalco S.A., resultando este último como nuevo y único deudor de la misma. Esta novación ratificó las Cartas de Compromiso existentes, en la primera de las cuales Besalco Inversiones y Energía S.A. se compromete a prestar apoyo financiero a Plaza las Condes S.A. para sus obligaciones con el Banco Bice si ésta fuera a perder la concesión y, en la segunda, Besalco S.A. asumió el compromiso de mantener el control accionario de Besalco Inversiones y Energía S.A. en tanto se mantenga vigente la novación por cambio de deudor.

En la novación se consideraron las siguientes garantías:

- Besalco S.A. y Besalco Inversiones y Energía S.A., constituyeron prenda de valores mobiliarios sobre la totalidad de sus acciones en Plaza las Condes, prenda comercial sobre las mismas en segundo grado y prohibición de gravarlas y enajenarlas sin el consentimiento de Banco Bice.
- Prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión arriba descrita.

#### 5. Respecto de Sociedad Concesionaria del Norte S.A.:

Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”) es una coligada de Besalco Inversiones y Energía S.A. (19,99% de propiedad del capital suscrito) que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra denominada “Mejoramiento Ruta Minera” la que consiste en una carretera de 137 km ubicada entre la localidad de La Negra y el acceso a Minera Escondida Ltda. en la región de Antofagasta.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Con fecha 9 de junio de 2021 la Concesionaria suscribió un contrato de crédito con los Bancos Itaú, Bice y Security, el que considera dos tramos: un tramo por un monto de \$103.393.934.474, que será utilizado para la ejecución de las obras objeto de la concesión; y un segundo tramo por hasta \$13.400.000.000 que se utilizará para la emisión de boletas de garantía

Dicho contrato, considera boletas garantizando aportes remanentes por \$542.201.730 cuya vigencia es hasta el 30 de mayo de 2025 y, además, contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor de los Bancos, junto con la obligación de sus accionistas de aportar el capital indicado en el mismo, tales como, la obligación de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria, y la prenda del contrato de concesión y de sus derechos respectivo.

A la fecha del presente informe, se ha girado el 99,38% del crédito en cuestión, sumando una deuda acumulada de \$102.761.212.-.

#### 6. Respecto de Besalco Inversiones y Energía S.A.:

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Inversiones y Energía S.A., suscribió con el Banco Bice un contrato de apertura de financiamiento (líneas de créditos) en tres tramos por un monto total de hasta UF 519.673 por un plazo de 22 años con el objeto de financiar conforme al desarrollo de las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión.
- Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Inversiones y Energía S.A. Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro asociadas a la Concesión.

Por escritura pública de fecha 7 de abril de 2017, el crédito vigente fue reprogramado y redominado entre otros, por un monto de UF428.000, a 18 años plazo y pactado en 35 cuotas pagaderas desde junio de 2017 a diciembre de 2034.

Dicha reprogramación considera ciertas obligaciones de prepagar deuda mientras no se haya amortizado más del 25% del capital total de la deuda, en caso de que la Razón de Cobertura de Deuda del Proyecto sea inferior a 1,2 veces durante dos años consecutivos, limitando el monto del prepago al saldo de caja del proyecto al 31 de diciembre del segundo año en que no se cumpla la mencionada razón de cobertura. Debido a lo mencionado anteriormente, se realizaron dos prepagos entre el 2018 y 2019 por un total de UF 43.300. Adicionalmente, al 15 de diciembre de 2021 se pagó más del 25% del capital total de la deuda. De esta forma, a la fecha, no se cuenta con covenants sobre el contrato de deuda mencionado.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Al día 30 de septiembre de 2024, el saldo vigente de esta deuda alcanza a UF 270.727.-

7. Respecto de Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50,0% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A., con fecha 2 de octubre de 2020 se celebró un contrato de crédito con Banco de Crédito e Inversiones que contempla, entre otros, el otorgamiento de prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión, prenda de las acciones de la Sociedad Concesionaria, pagarés, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de un Contrato de Apoyo de los patrocinadores del Proyecto, Empresa Constructora Belfi S.A. y Besalco S.A.

Este Contrato de Apoyo, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, obliga a los Patrocinadores a:

- Mantener la propiedad de la Concesionaria, directa o indirectamente durante la etapa de construcción del Proyecto.
- Mantener el 50,1% de la propiedad de la Concesionaria y designar a la mayoría de los directores durante la etapa de explotación.
- Obligación de aportar desde esta fecha y hasta la PSD (Puesta en Servicio Definitiva) mediante capital o créditos subordinados, recursos con los siguientes fines:
  - o Financiamiento de sobrecostos o cobertura de caja, limitado a UF708.684,415.-, con el objeto de asegurar la PSP (Puesta en Servicio Provisoria) y PSD (Puesta en Servicio Definitiva) del proyecto.
  - o Aportes para terminación, para solventar los costos de diseño y construcción de obras de reposición o reparación, total o parcial, de puentes y estructuras preexistentes de la ruta 180 establecidas en la sección 2.3.1.1.18.3 de las Bases de Licitación del Proyecto.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y pagarés correspondientes asciende a la cantidad total de UF 5.718.585,92.-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### *b) Contingencias financieras y otras, continuación*

8. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al “Proyecto Normalización de Hospital Regional de Talca”.
9. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias, en favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “Construcción Embalse Chironta, Valle de Lluta, XV región de Arica y Parinacota”, adjudicada por resolución DGOP N°165 de fecha 18 de octubre del año 2016, tramitada con fecha 4 de mayo del año 2017.
10. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “Normalización Hospital de Quellón, provincia de Chiloé-Obras Civiles”, adjudicada por resolución DA. RPM.TR. N°28 de fecha 2 de noviembre de 2017 de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, tramitada con fecha 9 de enero de 2018.
11. Besalco S.A. se ha constituido como aval de Besalco Construcciones S.A. por un monto de capital actualizado al cierre de septiembre de 2024 MM\$ 11.251,7.-, correspondiente a operaciones financieras con Banco Santander.
12. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor de la Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., por las obligaciones que la sociedad Piques y Túneles S.A., contraiga con motivo de la ejecución de las obras Construcción de Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramos 5 y 6 Línea 7.
13. Besalco S.A. se constituyó como fiadora y codeudora solidaria a favor de Minera Escondida Ltda., por las obligaciones que la sociedad Besalco Minería S.A (antes Besalco Construcciones S.A.) RUT 96.727.830-0, contraiga con motivo de la ejecución del contrato denominado: "CC-01 Escondida Gravel Dump, Extension Phase V. Proyecto EGDEV".
14. Besalco S.A. se constituyó como fiadora y codeudora solidaria a favor de la Corporación Nacional del Cobre de Chile, por las obligaciones que la sociedad Besalco Construcciones S.A. RUT 76.625.089-0, contraiga con motivo de la ejecución de la obra denominada "Construcción Sistema Drenaje Muro Oriente (DLO3) y Principal (DL8) e Instrumentación Muro". Esta obligación, se extiende a cualquier modificación que pueda sufrir en el futuro el Contrato y que alcanza también a todas las obligaciones del contratista, este es Besalco Construcciones S.A., bajo dicho contrato, o que se deriven de él, y que en relación a la Garantía ha considerado que el Garante renuncia, sin limitación, a cualquier beneficio de excusión o división.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

15. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos, Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., Inmobiliaria BH S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos.:
- Terrazas de Chamisero.
  - Terralta los Domínicos.
  - Los Leones
  - Parque Vista Colina.
  - Jardines de Aconcagua.
  - Valle Grande Lampa.
  - Reserva Urbana.
16. A fin de garantizar las obligaciones financieras que Besco S.A.C. mantiene con los bancos Interbank, Banco de Crédito del Perú, Banco Pichincha y Banco Continental, se han constituido hipotecas sobre sus inmuebles y avales por USD340.103,338; USD143.661,538; USD20.237,976 y USD15.549,273; respectivamente.
17. Por escritura pública de fecha 7 de diciembre de 2017, Empresa Eléctrica El Arrebol SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Arrebol”), suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco Bice, en adelante, y para efectos de este numeral el “Contrato de Crédito”, en virtud del cual se otorga a la sociedad vehículo de giro exclusivo, una línea de crédito no rotativa, Tramo A, por hasta USD14.000.000 para el financiamiento de las obras de ingeniería, construcción y otros, y una línea de crédito a mediano plazo, Tramo B, por un monto de hasta USD2.100.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto, en adelante, y para efectos de este numeral, el “Financiamiento”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones del Arrebol.
- Contrato de apoyo y contribución de Besalco Energía Renovable S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Accionista”) y de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contendrá:
  - Obligación del Accionista y del Patrocinador de mantener el control, directo y/o indirecto, del 100% de las acciones del Arrebol.
  - Obligación solidaria del Accionista y del Patrocinador de aportar al Arrebol en dinero efectivo, fondos propios mediante aportes de capital y/o créditos subordinados, necesarios para:
    - Garantizar el costo total del proyecto y asegurar la terminación en tiempo y forma de las obras de este y la emisión del certificado de terminación física / mecánica.
    - Cubrir los eventuales déficit que presente la CRSD a la fecha de requerimiento del banco hasta que el proyecto se encuentre en operación comercial.
    - Asegurar el pago de cualquier saldo remanente de deuda del Tramo B del financiamiento del IVA.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

18. Con fecha 11 de marzo 2022 se realiza modificación al Contrato de apertura de crédito y contrato de apoyo y contribución Banco Bice como acreedor, Empresa Eléctrica Arrebol Spa como deudor, Besalco Energía Renovable S.A. como accionista y Besalco S.A. como patrocinador.

Se modifica la Cláusula Segunda /DEFINICIONES/, reemplazando la definición de “Certificado Operativo” por la que se indica a continuación: “Certificado Operativo”: /a/ Significa conjuntamente /i/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año 2022, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto /el Certificado Operativo Dos Mil Veintidós/, y /ii/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año dos mil veintitrés, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto //el Certificado Operativo dos mil veintitrés/. /b/ /i/ De conformidad con el Contrato de Apoyo, la emisión del Certificado Operativo dos mil veintidós o del Certificado Operativo dos mil veintitrés por parte del Ingeniero Independiente podrá obviarse en el evento de no haberse alcanzado los niveles acumulados de generación de energía indicados anteriormente para cada período, debiendo en tal caso efectuarse dentro de los treinta días siguientes a haber ocurrido esta circunstancia un pago anticipado obligatorio del Tramo A por hasta un monto máximo de tres millones de dólares, en el caso del Fondeo Bice, o su equivalente en Pesos en caso del Fondeo CORFO. El pago anticipado se deberá realizar en el mes de enero de 2023, si los niveles acumulados de energía no fueron alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2022, o en el mes de enero de 2024, si los niveles acumulados de energía no fueron alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2023.

19. Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2018, Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “El Melado”), suscribió un contrato de reprogramación, redenominación y reestructuración de créditos con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se consolidó el capital adeudado en único tramo ascendente a la cantidad de USD57.641.932,92, el que deberá ser pagado al banco en 28 cuotas sucesivas y semestrales (para efectos de este numeral, el “Financiamiento”).

Dicho contrato considera, entre otras garantías, el otorgamiento de ciertos contratos de garantía en favor del Banco de Crédito e Inversiones, a saber:

- Prenda de derechos y prohibiciones otorgados por El Melado sobre los derechos que para él emanan de los Contratos Relevantes.
- Prenda de derechos y prohibiciones por parte de Besalco Inversiones y Energía S.A. y Besalco Energía Renovable S.A. sobre sus derechos bajo los Contratos de Deuda Subordinada.
- Mandato irrevocable de cobro bajo los Contratos Relevantes, sin perjuicio de que El Melado pueda recibir directamente los pagos a que tenga derecho por la venta de energía y potencia reconocida, en la medida que no se encuentre en mora o simple retardo de cualquier obligación contraída con el banco en virtud del Contrato de Crédito.
- Prenda sin desplazamiento sobre los activos físicos que conformen la Central.
- Hipoteca de primer grado sobre los inmuebles que corresponden a la subestación los hierros.
- Prenda y prohibición sobre la totalidad de las acciones del Melado.
- Prenda sin desplazamiento sobre concesión eléctrica.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Por otro lado, el contrato establece la obligación de realizar Pagos Anticipados Obligatorios en caso de que la Cobertura de Servicio de la Deuda calculada al 31 de diciembre de cada año, para los últimos 12 meses, sea superior a la establecido, todo lo anterior en conformidad y en los términos establecidos en el Contrato de Crédito.

Finalmente, el Contrato de Crédito establece la obligación de Besalco Energía Renovable S.A. de aportar recursos en dinero a El Melado hasta por la suma equivalente al monto de las indemnizaciones en dinero que esta última esté obligada a pagar por las servidumbres impuestas en virtud de la concesión eléctrica otorgada para el desarrollo del proyecto y de que es titular El Melado, en caso de que así fuera requerido por sentencia judicial firme y ejecutoriada.

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se celebró la “Modificación de Contrato de Crédito con Banco de Crédito e Inversiones” en el cual las partes acuerdan modificar la “Tasa de Interés Tramo de Largo Plazo” aplicable a cada uno de los préstamos en dólares desembolsados y vigentes del Tramo de Largo Plazo, reemplazando y sustituyendo la tasa base correspondiente a la Tasa LIBOR por una nueva tasa base que corresponderá a la Tasa índice SOFR, más un margen o spread de ajuste. Dicha modificación se hace efectiva a contar del Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo inmediatamente siguiente, esto es, el periodo de intereses Tramo de Largo Plazo que comienza el día 20 de diciembre de 2023.

20. Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2018, Eléctrica Digua SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “Digua”), suscribió un contrato de apertura de líneas de crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se otorgó a Digua una línea de crédito no rotativa (“Tramo de Largo Plazo”), por hasta USD20.000.000 para el financiamiento parcial del suministro de las turbinas y su transporte, instalación, montaje, ingeniería y construcción de obras civiles, obras de la línea de transmisión, puesta en marcha de la central y otros, y una línea de crédito rotativa (“Tramo de CortoPlazo”) por un monto de hasta USD 4.000.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda sobre el 100% de las acciones de Digua en favor del acreedor.
- Contrato de apoyo y aportación de fondos de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contiene:
  - Obligación del Patrocinador de mantener el 100% del capital accionario de Digua y su control, ya sea en forma directa o indirecta.
  - Obligación del Patrocinador de aportar fondos propios a Digua ya sea en forma directa o a través de Besalco Energía Renovable S.A. en los casos y términos estipulados en el Contrato de Crédito.

Con fecha 26 de septiembre de 2023 se celebró la “Modificación de Contrato de Crédito con Banco de Crédito e Inversiones” en el cual las partes acuerdan modificar la “Tasa de Interés Tramo de Largo Plazo” aplicable a cada uno de los préstamos en dólares desembolsados y vigentes del Tramo de Largo Plazo, reemplazando y sustituyendo la tasa base correspondiente a la Tasa LIBOR por una nueva tasa base que corresponderá a la Tasa índice SOFR, más un margen o spread de ajuste. Dicha modificación se hace efectiva a contar del Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo inmediatamente siguiente, esto es, el Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo que comienza el día 28 de septiembre de 2023.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

21. Por escritura pública de fecha 06 de mayo de 2022 el directorio de Besalco S.A. acordó facultar a la administración para constituir a Besalco S.A. en aval, fiador y codeudor solidario de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones, para responder de las obligaciones derivadas de un financiamiento de capital de trabajo por USD seis comas tres millones y línea de boletas de garantía por USD siete millones.
22. Por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2022, el directorio de Besalco S.A. aprobó la ampliación de la línea de capital de trabajo a la filial Besalco Energía Renovable S.A. en USD tres millones trescientos veinte mil, quedando una línea de capital de trabajo por nueve millones seiscientos veinte mil dólares. Para la ampliación de la línea, al igual que para el monto inicial, el banco solicitó que Besalco S.A. se constituyera en aval, fiador y codeudor solidario de dicha sociedad. Oídas las explicaciones, el directorio acordó facultar a la administración para constituir a Besalco S.A. en aval, fiador y codeudor solidario de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones.
23. Por escritura pública de 16 de febrero de 2023, el directorio de Besalco S.A. aprobó la ampliación de la línea de capital de trabajo a la filial Besalco Energía Renovable S.A. en ciento noventa mil unidades de fomento tratándose del capital de trabajo (Proyecto Enel Las Salinas; ciento doce mil unidades de fomento respecto de boletas de garantía (Proyecto Enel Las Salinas) y, una línea adicional para boletas de garantía por tres millones quinientos mil dólares para fines generales. El directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de la filial Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones a solicitud del mismo banco en relación con los incrementos de financiamientos antes mencionados.
24. Por escritura pública de 08 de mayo de 2023 el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco de Chile por financiamiento otorgado a Besalco Energía Renovable S.A. asociado a la ejecución del contrato Proyecto Las Salinas licitación número S-SG- cero nueve veintiuno BOP POLIGONOS cuatro-seis-siete-de Enel Green Power S.A. para línea de boletas de garantía por doscientos mil unidades de fomento destinadas a la emisión de boletas de garantía tanto de fiel cumplimiento como restitución del anticipo asociado al proyecto Las Salinas.
25. Con fecha 07 de junio de 2023, a requerimiento de Banco Santander, mediante carta firmada por Gerente General de Besalco S.A. se activa escritura pública de fecha 15 de julio de 2020 en que el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco Santander por una línea de crédito por 14 MMUSD a un año plazo. Dicha línea fue girada con fecha 15 de junio de 2023 por cincuenta mil unidades de fomento.
26. Con fecha 09 de noviembre 2023, el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco del Estado de Chile por una línea de financiamiento por UF 300.000 de los cuales UF200.000 corresponden a boletas de garantía, con un sublímite para capital de trabajo por UF 70.000. Con misma fecha el directorio de Besalco S.A. acordó constituir compromiso de comfot letter de propiedad y apoyo financiero por parte de Besalco S.A. a su filial Empresa Eléctrica Cordillera SpA. para responder ante Banco del Estado de Chile por una línea de financiamiento por la cantidad de UF 60.000, consistente en una línea de factoring tradicional.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

27. Con Fecha 06 de marzo de 2024, el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco Internacional por una línea de capital de trabajo por UF 150.000, línea de sobregiro MMS\$ 100, línea de forward de MMUSD 12 con nocional de MMUSD 16 y línea spot de MMUSD 1.
28. Por escritura pública suscrita con fecha 25 de julio de 2018, Besalco S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario respecto del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y/o prestaciones que Besalco Maquinarias S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contratista”) haya contraído y/o asumido en virtud del contrato de servicios celebrado entre Minera los Pelambres y el Contratista con fecha 12 de julio de 2018 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”), y de los saldos que pudieren resultar en contra del Contratista, si los hubiere, provenientes o como consecuencia de todas y cada una de las obligaciones y/o devoluciones y/o restituciones y/o sanciones pecuniarias y/o indemnizaciones y/o prestaciones de cualquier naturaleza a que resulte condenado a cumplir y/o pagar y/o asumir el Contratista en mérito como efecto de una sentencia arbitral que pudiere ser pronunciada por el árbitro que establece el Contrato o de una transacción o acuerdo extrajudicial a que lleguen las partes en relación a las obligaciones que emanan del Contrato, todo lo anterior en los términos y condiciones señalados en el Contrato, estando esta fianza y codeuda solidaria limitada en los términos señalados en el Contrato, entre otros, acotada al “límite máximo de responsabilidad” según dicho término se define en el Contrato.
29. Con fecha 26 de septiembre de 2023, Besalco Maquinarias S.A. se constituyó como fiador y codeudor solidario de Besalco S.A., con el objeto de garantizar el cumplimiento exacto, íntegro, efectivo y oportuno de cada una de las obligaciones contraídas por Besalco S.A. con Banco Bice en virtud de un contrato de crédito celebrado en la misma fecha, por \$12.064.112.691 por concepto de capital más una tasa de interés resultante de sumar la Tasa TAB Nominal a 90 días más un spread, pagadero a 24 meses.
30. El 22 de abril de 2024, por escritura pública, Besalco Minería S.A. se constituyó como aval y codeudor solidario de Besalco S.A. a fin de garantizar el cumplimiento exacto, íntegro, efectivo y oportuno de cada una de las obligaciones contraídas por Besalco S.A. con Banco Bice y con fecha 13 de mayo de 2024, se modifican las cláusulas primera y quinta del contrato de crédito celebrado por Besalco S.A. con Banco Bice el 26 de septiembre del 2023, en el sentido de incluir como aval y codeudor solidario de Besalco S.A a Besalco Minería S.A. además de Besalco Maquinarias S.A.
31. El 28 de septiembre del 2022, por escritura pública, Besalco S.A se constituyó en avalista, fiador y codeudor solidario de la filial Kipreos Ingenieros S.A. frente a Banco Santander en relación a una línea de boletas garantía de fiel cumplimiento y anticipo por un total de UF 445.613,7 para el contrato de construcción de “Pre Comisionamiento y Puesta en Marcha de Líneas Aéreas y Subestaciones en 220KV” con la Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi, el que fue adjudicado a Kipreos Ingenieros S.A. en conjunto con Improlec S.A.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) Contingencias financieras y otras, continuación

##### 32. Garantías emitidas

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento del respectivo contrato que la genera. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	2024	2025	2026	2027	2028	2030	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Anticipo	19.367.367	28.424.812	36.636.200	-	-	-	84.428.379
Correcta Ejecución	7.356.366	8.761.180	311.850	1.248.899	-	-	17.678.295
Fiel Cumplimiento	25.197.948	101.953.173	32.302.207	-	750.000	113.921	160.317.249
Otros	4.742.096	5.632.732	456.934	-	-	-	10.831.762
Propietarios	562.871	4.811.273	5.080.364	-	-	-	10.454.508
Canje de Retenciones	364.753	3.289.806	6.132.316	-	-	-	9.786.875
Seriedad de Oferta	2.097.156	3.050.330	-	-	-	-	5.147.486
<b>Total</b>	<b>59.688.557</b>	<b>155.923.306</b>	<b>80.919.871</b>	<b>1.248.899</b>	<b>750.000</b>	<b>113.921</b>	<b>298.644.554</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### c) *Covenants*

##### 1. Obligaciones de Carácter financiero para informar en los estados financieros anuales:

###### 1.1- Línea de Bonos N.º 908:

Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 4 de julio de 2018 un contrato de emisión de bonos por una línea de títulos de deuda con Banco de Chile como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, el que fue rectificado mediante escritura pública suscrita con fecha 2 de agosto de 2018 incorporando las observaciones efectuadas por la CMF al contrato de emisión. Posteriormente, dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF con fecha 16 de agosto de 2018, bajo el N.º 908. Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección de los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

###### **/i/ Cobertura de Gastos Financieros.**

El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, solo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2023 este indicador fue 5,14 veces.

Al cierre de estos estados financieros, este indicador fue de 4,79 veces

###### **/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio.**

El Emisor se obliga a mantener una Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinarse si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, esta relación se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### c) *Covenants, continuación*

Al 31 de diciembre de 2023 este indicador fue 0,91 veces.

Al cierre de estos estados financieros consolidados intermedios, este indicador fue de 0,96 veces

**/iii/ EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas** La suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, deberá representar, al menos un 60% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos, se considerarán los Estados Financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los Estados Financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2023 la suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, representaba un 97,42% del EBITDA Ajustado.

Al cierre de estos estados financieros, este indicador fue de 97,42%.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará la razón entre: (a) el EBITDA Ajustado del Emisor; y (b) los Gastos Financieros del Emisor. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse utilizando los Estados Financieros al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, presentados a la CMF por el Emisor.
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: (a) el resultado de la suma de las cuentas denominadas: (i) “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más (ii) “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”, ambas cuentas detalladas en las notas de los estados financieros; más (b) avales a créditos no incluidos en los estados financieros del Emisor consolidados, neto de avales otorgados a favor de instituciones financieras durante el período de construcción de proyectos financiados bajo la modalidad de financiamiento de proyectos (Project Finance); y menos (c) “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra (b) precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares. No se considerarán en el cálculo de la Deuda Financiera Neta las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Chile o fuera de Chile para garantizar a bancos en el extranjero o autorizados para operar en Chile, que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### c) *Covenants, continuación*

- c) **EBITDA Ajustado:** significará el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados del Emisor, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancia (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- d) **Gasto Financiero:** significará la partida “*Costos Financieros*” de los estados financieros del Emisor.
- e) **EBITDA Individual:** significará, para cada una de las Filiales Esenciales y las Empresas Asociadas, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los Estados Financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancias (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- f) **Filiales Esenciales:** significará una cualquiera de las siguientes sociedades: (a) Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N° 76.625.089-0; (b) Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., rol único tributario N.º 79.853.280-4; (c) Besalco Inversiones y Energía S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3; (d) Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4; y (e) Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.
- g) **Empresas Asociadas:** significará aquellas sociedades en las que el deudor tiene una participación igual o superior al 50%, sin considerar las Filiales Esenciales, para los efectos de lo dispuesto en el contrato de emisión. |

Se deja constancia que con fecha 13 de septiembre de 2018 el Emisor colocó el total de los bonos de la serie B por un valor nominal total de UF2.000.000 a 6 años plazo. La referida colocación de los bonos Serie B se realizó en su totalidad mediante la suscripción un contrato de suscripción de contrato de compraventa el día 13 de septiembre de 2018.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### c) *Covenants, continuación*

Cálculo de Covenants Bonos Serie B Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2023:

**(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces) 5,14**

**Covenant**

---

**Cobertura de Gastos Financieros  $\geq$  3,0 veces Si Cumple**

*(Cifras en Miles \$)*

<b>EBITDA Ajustado</b>	155.254.280
(+) Ganancia Bruta	122.066.085
(+) Otros Ingresos por Función	-
(-) Costos de Distribución	-
(-) Gastos de Administración	32.711.973
(-) Otros Gastos por Función	-
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	9.180.453
(+) Ingresos Financieros	4.867.235
(+) Depreciación	44.621.030
(+) Amortización	2.772.965
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	4.458.485
<b>Gastos Financieros</b>	30.227.814
(+) Costos Financieros	30.227.814

**(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) 0,91**

**Covenant**

---

**Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio  $\leq$  1,8 veces Si Cumple**

*(Cifras en Miles \$)*

<b>Deuda Financiera Neta</b>	268.654.022
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	161.266.605
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	191.720.558
(+) Avales de Créditos no incluidos en los EEEFF Consolidados	-
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	84.333.141
<i>(+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado</i>	85.543.277
<i>(+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan</i>	-
<i>(-) Pactos de Retroventa</i>	-
<i>(-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda</i>	1.210.136
<b>Patrimonio</b>	295.711.803
(+) Total Patrimonio	295.711.803



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### c) Covenants, continuación

(iii) Índice EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas **97,42%**

#### Covenant

---

**Índice EBITDA  $\geq$  60 %** **Si Cumple**

*(Cifras en Miles \$)*

**EBITDA Ajustado** 155.254.280

151.253.634

#### **EBITDA Individual Filiales Esenciales y Empresas Asociadas**

**EBITDA Individual Filiales Esenciales** 115.135.940

(+) Besalco Construcciones S.A. 15.297.885

(+) Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. 4.411.154

(+) Besalco Inversiones y Energía S.A. 1.889.826

(+) Besalco Maquinarias S.A. 62.311.685

(+) Besalco Minería S.A. 19.292.131

(+) Besalco Energía Renovable S.A. 11.933.259

**EBITDA Individual Empresas Asociadas** 36.117.694

(+) Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda. -

(+) Besco S.A.C. 20.032.284

(+) Besalco Montajes S.A. (ex Besalco MD Montajes S.A.) 11.184.593

(+) Besalco Perú S.A.C. -

(+) Consorcio Hospital Puerto Montt S.A. -

(+) Kipreos Ingenieros S.A. 4.838.921

(+) Servicios Aéreos Kipreos S.A. 171.040

(+) Consorcio Viaducto Chamiza S.A. -

(+) Consorcio Melbourne & Clark S.A. -

(+) Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. -

(+) Piques y Túneles Metro S.A. -

(+) Consorcio Besalco Arauco S.A. -

(+) Besalco Transmisión S.A. (42.810)

(+) Consorcio Embalse Chironta S.A. -

(+) Consorcio Laguna Verde S.A. -

(+) Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. -

(+) Besalco Suc. Perú (66.334)

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
ABB SA	Subcontratista	10.310	10.286
Aceromas Maestranza	Subcontratista	8.579	16.300
Aguilar y Compañía Limitada	Subcontratista	-	1.805
AIT S.A.	Subcontratista	10.049	-
Andritz Chile Limitada	Subcontratista	22.252	62.417
Andritz Hydro S.R.L.	Subcontratista	494.703	1.214.836
Apia Spa	Subcontratista	-	51.157
Ariel Oliver Duarte Tapia.	Subcontratista	-	7.461
Arriendos de Maquinarias BRI SPA.	Subcontratista	24.278	-
Ascensores Otis Chile Ltda	Subcontratista	98.677	11.004
Ascensores Otis S.A.	Subcontratista	-	95.825
Bash Muebles de Oficina Ltda.	Subcontratista	-	7.251
Bash Seguridad S.A.	Subcontratista	3.036	7.731
Baskakow Spa.	Subcontratista	-	3.084
Baterías Tubular S.A.	Subcontratista	5.855	5.841
Bosch S.A.	Subcontratista	149.789	286.116
Calimport S.A.	Subcontratista	16.849	12.903
Carlos Alfaro Fuentealba e Hijos Ltda.	Subcontratista	-	13.704
Changshu Frangfan Power Equipment Co Ltda.	Subcontratista	82.356	-
Cimentalia Chile Spa	Subcontratista	-	27.996
Cj System Seguridad Limitada	Subcontratista	45.541	75.901
Com y Provedora de Productos Especiales Ppe Limitada	Subcontratista	-	39.709
Comercial y Proveed. Productos Especiales Ltda.	Subcontratista	15.242	-
Comercial A y B Limitada	Subcontratista	-	228.607
Comercial e Industrial Inventio Limitada	Subcontratista	-	18.534
Comercial Gruporevex SpA	Subcontratista	2.473	-
Comercial K Ltda.	Subcontratista	-	22.719
Comercial K Spa	Subcontratista	-	8.025
Comercial Sb Limitada	Subcontratista	14.146	45.512
Comercial y Provedora de Productos Especiales Ppe Ltda.	Subcontratista	-	13.863
Compañía de Tratamiento de Agua y Combustión Limitada	Subcontratista	20.011	20.011
Construcciones Catancas Spa	Subcontratista	8.191	14.049
Constructora Asfalcura Spa	Subcontratista	-	21.697
Constructora Campodonico y Compañía Limitada	Subcontratista	115.447	-
Constructora de Pavimentos Asfálticos	Subcontratista	426.701	426.701
Constructora Simad Ltda	Subcontratista	-	9.365
Constructora Vdz Spa	Subcontratista	-	10.764
Constructora Asfalcura SPA	Subcontratista	15.087	-
Cyd Ingeniería y Construcción Ltda	Subcontratista	15.574	-
Distribuidora Comercial Fergo Ltda.	Subcontratista	-	3.873
Dsi Underground Chile Spa	Subcontratista	-	48.429
Dynal Industrial S.A.	Subcontratista	26.834	26.834
E&L Remodelaciones & Pintura Spa	Subcontratista	24.722	-
Ebema S.A.	Subcontratista	-	31.949
Ecowash	Subcontratista	-	18.823
Emin Sistemas Geotécnicos S.A.	Subcontratista	39.654	228.504
Empter Chile Spa	Subcontratista	-	25.963
Energy Pro SpA	Subcontratista	6.515	-
Esinel Ingenieros Ltda.	Subcontratista	99.370	120.060
Fábrica de Pernos y Tornillos Americam Screm de Chile Spa	Subcontratista	-	10.370
Fastpack S.A.	Subcontratista	171.902	171.902
Fck Ingeniería Limitada	Subcontratista	-	36.027
Generación y Sistemas Spa	Subcontratista	-	16.040
Grid Solutions Transmissao de Energía Ltda	Subcontratista	4.668	4.657
Grupsa Chile Sistemas de Puertas Ltda.	Subcontratista	-	7.027
Hitachi Energy Chile	Subcontratista	-	864.759
Hormigones Bicentenario S.A.	Subcontratista	44.888	1.805.134
Hormisur Inein S.A.	Subcontratista	9.870	-
Hunter Douglas Chile S.A.	Subcontratista	-	8.649

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/09/2024 M\$	30/09/2023 M\$
Imp. Dist. Com. y Repuestos Fitflow Ch	Subcontratista	55.052	-
Imperpro Spa.	Subcontratista	3.371	-
Industrias de Tecnología Hidráulica en Minería y Construcción S.A.	Subcontratista	7.343	-
Ingeniería Cuatro S.A	Subcontratista	44.933	108.108
Ingeniería de Producción SPA	Subcontratista	26.497	-
Ingeniería y Const. Tacora Spa	Subcontratista	-	239.982
Inmobiliaria Sclim Spa	Subcontratista	10.763	174.827
Instalaciones y Servicios Spa	Subcontratista	11.926	11.383
Integración Sistemas S.A.	Subcontratista	26.026	-
Intesa San Paolo Spa Usa.Por Orden de Grid Solutions Spa	Subcontratista	8.532	8.065
Inversiones Collins y Collins Ltda. (Imporper)	Subcontratista	-	13.566
Jc Ingeniería Spa	Subcontratista	-	182.708
Juan Andres Cabrera Bustamante	Subcontratista	-	2.172
Legrand Bticino Chile Ltda	Subcontratista	4.437	4.437
Lever Mecánica y Servicios S.A.	Subcontratista	-	361.975
Marmol MYCAM SPA	Subcontratista	3.620	-
Matec Spa	Subcontratista	-	93.795
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	804.867	328.628
Midal Cables Ltd	Subcontratista	-	272.160
Mitas Endustri Sanayi Ticaret	Subcontratista	28.695	28.628
Morteros Tx S.A.	Subcontratista	3.059	9.482
Mosdorfer Gmbh	Subcontratista	54.386	54.259
Mov. de Tierras Hermat S.A.	Subcontratista	-	77.124
Net Parking System	Subcontratista	75.820	72.396
Norcontrol Chile S.A.	Subcontratista	133.288	-
Obras de Construcción Foss SPA.	Subcontratista	7.915	-
Obras de Construcción Spa.	Subcontratista	-	17.970
Odis Spa	Subcontratista	-	3.177
Oppici S.A	Subcontratista	-	5.407
Prodalam S.A	Subcontratista	-	10.583
Proyectos Urban. Obras Sanitarias Civiles y Menores e Import. Claudio Urquieta	Subcontratista	-	42.555
RCM Modular Chile S.A.	Subcontratista	197.767	-
Reali Chile Spa	Subcontratista	60.055	182.962
Retail Spa	Subcontratista	7.108	7.108
Rev. Arquitectura y Constr. Spa	Subcontratista	-	12.014
Ricardo Peredo Lobos (Generación y Sistemas)	Subcontratista	-	15.601
Roberto Canales Toloza	Subcontratista	-	43.762
Rvc Arquitectura y Construcción Spa	Subcontratista	11.384	-
SCR Ventanas Spa.	Subcontratista	18.642	-
Seguridad Tecnológica Chile Spa.	Subcontratista	6.588	-
Serv. de Respaldo de Energía Teknica Ltda	Subcontratista	-	14.783
Servicios de Respaldo Cd Energía Teknica Limitada	Subcontratista	47.392	67.280
Servicios Publicitarios es Schneider SPA	Subcontratista	1.734	-
Siemens Energy Spa	Subcontratista	1.276.443	2.750.336
Siemens S.A.	Subcontratista	-	306.186
Sieyuan Electric Co.,Ltd	Subcontratista	157.613	32.851
Sika S.A	Subcontratista	-	20.000
Soc Petreos Sa.	Subcontratista	37.015	35.650
Soc. Importadora Providencia y Compañía Limitada	Subcontratista	9.520	9.520
Sociedad Comercial de Inversiones Alumar Limitada	Subcontratista	4.511	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/09/2024 M\$	30/09/2023 M\$
Sociedad Comercial Sb Limitada	Subcontratista	-	7.353
Sociedad Comercial Tensacon S.A	Subcontratista	-	1.390
Sociedad de Climatización ART Clima Ltda	Subcontratista	10.203	-
Sociedad de Constructora Tensacon S.A.	Subcontratista	12.352	-
Sociedad Petreos S.A	Subcontratista	8.224	-
Soluciones Modulares Cn S.A.	Subcontratista	-	84.828
Subt Spa	Subcontratista	101.497	70.715
Sysprotec S.A.	Subcontratista	19.344	31.690
Tarne de Chile S.A	Subcontratista	-	41.596
Tecma S.A	Subcontratista	115.799	110.567
Tecma Tecnología y Maquinaria S.A.	Subcontratista	-	37.256
Tierra Armada Chile Spa	Subcontratista	-	52.495
Torres Ocaranza Ltda.	Subcontratista	-	34.294
Torres y Cía. Ltda.	Subcontratista	-	95.075
Torres y Ocaranza Soldables Spa	Subcontratista	-	52.459
Trane de Chile S.A.	Subcontratista	140.263	96.745
Tubexa	Subcontratista	6.904	6.904
Vargas Carreño Ricardo Simón	Subcontratista	-	2.441
Wom	Subcontratista	4.511	4.308
Zhonntiang Technology Submarine Cable Co	Subcontratista	257.737	144.428
Ztt International Limited	Subcontratista	45.597	87.802
<b>Total</b>		<b>5.902.302</b>	<b>12.803.960</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 40 – Contratos de Construcción

- a) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2024:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período	Ingresos Acumulados	Saldo Anticipos Recibidos	Saldo Retenciones	Grado de Avance
			M\$	M\$	MS	M\$	%
Desarrollos Verticales y Blindajes	Codelco	8,16%	5.037.279	5.037.279	-	-	12,87%
Soc. Concesionaria del Norte (Por BHP)	Ruta Minera	8,04%	36.195.908	93.986.838	-	-	73,66%
Metro S.A.	Tramos 5 y 6, Línea 7	17,91%	32.410.077	57.174.125	5.277.347	384.438	43,31%
Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A.	Nahuelbuta	9,63%	49.047.135	174.447.274	-	-	81,26%
Minera Arqueros	Electromecánico Planta concentradora y espesado	27,52%	6.741.625	6.741.625	11.361.043	-	5,54%
Minera Escondida Ltda.	Botadero de Ripios	16,81%	18.947.379	18.947.379	-	-	21,25%

- b) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período	Ingresos Acumulados	Saldo Anticipos Recibidos	Saldo Retenciones	Grado de Avance
			M\$	M\$	MS	M\$	%
Cía. Minera Doña Inés de Collahuasi	Minera Collahuasi	22,47%	77.701.855	80.297.102	8.385.088	3.371.324	50,77%
Soc. Concesionaria del Norte (Por BHP)	Ruta Minera	9,59%	44.027.640	57.790.930	5.900.747	-	63,49%
Metro S.A.	Tramos 5 y 6, Línea 7	29,83%	22.690.220	24.764.048	10.701.023	356.622	19,33%
Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A.	Nahuelbuta	28,58%	65.201.907	125.400.139	-	-	55,88%

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 30 de septiembre de 2024:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento de Resultado Acumulado	Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
		Total de Contrato M\$		Ingresos-Costos M\$		
5	0 y 10.000.000	22.091.659	(144.314.131)	4.600.117	10.039.127	8.983.489
2	10.000.001 y 20.000.000	27.814.290	(103.321.989)	9.978.939	10.444.135	-
6	20.000.001 y más	368.021.514	(412.979.998)	(56.645.479)	50.005.999	384.438

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2023:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento de Resultado Acumulado	Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
		Total de Contrato M\$		Ingresos-Costos M\$		
5	0 y 10.000.000	22.509.007	(438.645.697)	67.660.371	13.904.761	12.095.687
1	10.000.001 y 20.000.000	10.504.444	(834.941)	151.590	-	-
4	20.000.001 y más	313.450.218	(309.225.271)	(23.561.838)	48.717.511	3.727.946

### Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta consideran el siguiente detalle:

	Saldos al 30/09/2024 M\$	Saldos al 31/12/2023 M\$
Maquinarias y vehículos de motor	1.046.303	2.267.526
<b>Total</b>	<b>1.046.303</b>	<b>2.267.526</b>

En este rubro se encuentran reclasificados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro neto de depreciación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 42 – Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

El siguiente es el detalle de la Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros.

Activos Financieros	Nota	30/09/2024		31/12/2023		Clasificación original bajo NIC 39	Nueva Clasificación original bajo NIIF 9
		Importe en libros M\$	Valor Justo M\$	Importe en libros M\$	Valor Justo M\$		
Efectivo y bancos	8	43.984.334	43.984.334	11.566.981	11.566.981	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Depósitos a Plazo	8	17.126.577	17.126.577	33.327.377	33.327.377	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Fondos Mutuos	8	14.135.788	14.135.788	40.648.919	40.648.919	Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en resultados
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	11	267.146.669	267.146.669	262.438.675	262.438.675	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	101.302.082	101.302.082	70.827.466	70.827.466	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	11	21.026	21.026	239.733	239.733	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
<b>Pasivos Financieros</b>							
Préstamos bancarios	21	251.320.590	251.320.590	208.141.215	208.141.215	Préstamo y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambios en resultados
Arrendamiento financiero	21	121.139.657	121.139.657	114.512.192	114.512.192	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Obligaciones con el Público	21	12.803.514	12.803.514	27.687.737	27.687.737	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Otros pasivos Financieros	21	962.112	962.112	2.646.019	2.646.019	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	216.862.255	216.862.255	213.086.132	213.086.132	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	12	51.112.929	51.112.929	44.554.536	44.554.536	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 43 – Gastos de Administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2024	01/01/2023	01/07/2024	01/07/2023
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(19.185.140)	(20.079.749)	(6.751.401)	(7.034.371)
Inmobiliario	(7.356.234)	(5.322.662)	(2.634.061)	(1.921.008)
Proyectos de Inversión	(4.845.708)	(4.749.424)	(1.827.231)	(1.722.600)
Servicios de Maquinarias	(7.856.305)	(1.970.994)	(2.863.519)	(615.283)
Eliminaciones	7.477.995	7.343.237	2.460.197	2.325.066
<b>Total</b>	<b>(31.765.392)</b>	<b>(24.779.592)</b>	<b>(11.616.015)</b>	<b>(8.968.196)</b>

### Nota 44 – Ingresos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2024	01/01/2023	01/07/2024	01/07/2023
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	4.753.655	5.640.780	1.602.117	1.954.879
Inmobiliario	393.255	579.368	119.127	240.432
Proyectos de Inversión	129.384	238.437	30.663	115.889
Servicios de Maquinarias	2.436.861	2.069.057	689.995	621.615
Eliminaciones	(4.766.642)	(4.937.955)	(1.158.907)	(1.881.247)
<b>Total</b>	<b>2.946.513</b>	<b>3.589.687</b>	<b>1.282.995</b>	<b>1.051.568</b>



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 45 – Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos

#### Activos por Derechos de Uso:

##### a) Composición del rubro

Al 30 de septiembre de 2024	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	1.129.986	(51.131)	1.078.855
<b>Total</b>	<b>1.129.986</b>	<b>(51.131)</b>	<b>1.078.855</b>

Al 31 de diciembre de 2023	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	1.104.880	(33.823)	1.071.057
<b>Total</b>	<b>1.104.880</b>	<b>(33.823)</b>	<b>1.071.057</b>

##### b) Detalle de movimientos

	Terrenos	Total Activos por derechos de uso
2024	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	1.071.057	1.071.057
Movimientos		
Adiciones	25.106	25.106
Ventas	-	-
Gasto por Depreciación	(17.308)	(17.308)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>1.078.855</b>	<b>1.078.855</b>

	Terrenos	Total Activos por derechos de uso
2023	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	-	-
Movimientos		
Adiciones	1.104.880	1.104.880
Ventas	-	-
Gasto por Depreciación	(33.823)	(33.823)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.071.057</b>	<b>1.071.057</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 45 – Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos, continuación

#### Pasivos por Arrendamientos

##### Año 2024

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto M\$	0 a 90 días M\$	Entre 90 y un año M\$	Valor Corriente M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	64.633	9.854	-	9.854
				<b>64.633</b>	<b>9.854</b>	<b>-</b>	<b>9.854</b>

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	De 5 a más años M\$	Valor No Corriente M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	2.866.967	11.977	13.266	1.094.725	1.119.968
				<b>2.866.967</b>	<b>11.977</b>	<b>13.266</b>	<b>1.094.725</b>	<b>1.119.968</b>

##### Año 2023

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto M\$	0 a 90 días M\$	Entre 90 y un año M\$	Valor Corriente M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	63.153	-	34.285	34.285
				<b>63.153</b>	<b>-</b>	<b>34.285</b>	<b>34.285</b>

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	De 5 a más años M\$	Valor No Corriente M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	2.968.174	11.702	12.962	1.069.653	1.094.317
				<b>2.968.174</b>	<b>11.702</b>	<b>12.962</b>	<b>1.069.653</b>	<b>1.094.317</b>

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2023

### **Nota 46 – Medio Ambiente**

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados en relación con el mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

### **Nota 47 – Sanciones**

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, u otras autoridades administrativas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

### **Nota 48 – Hechos Relevantes**

Con fecha 27 de febrero de 2024, se informa que Besalco SA alcanzó un acuerdo con la sociedad Construcciones y Montajes MD S.A., para la adquisición de 52.000 acciones emitidas por Besalco MD Montajes S.A. Las acciones objeto de la compra representan el 40% del capital accionario de la compañía, encontrándose actualmente en poder de Besalco S.A. el 60% restante de las acciones.

El precio de adquisición alcanza a \$32.725,2906 por acción, lo que totaliza \$1.701.715.113, cantidad que corresponderá al valor libro de las acciones en venta, por lo que la operación no genera efectos en resultados. El contrato de promesa de venta se encuentra sujeto al cumplimiento de diversas condiciones, todas las cuales deben verificarse a más tardar el día 30 de abril del presente año.

Con fecha 2 de mayo del 2024, se realiza la compra y venta de acciones donde Besalco S.A. y Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. compran a Construcciones y Montajes MD S.A. la participación del 40% que esta última mantenía en la Sociedad Besalco MD Montajes S.A., quedando cada sociedad con una participación del 99,9999% y un 0,0001% respectivamente.

La operación de compra responde a la decisión del Directorio de Besalco S.A. en orden a potenciar la participación de Besalco MD Montajes S.A., en el segmento del área de construcción correspondiente a montaje industrial, aprovechando para ello, entre otras, las sinergias con que cuenta la Compañía tales como la experiencia, especialización, inscripciones en registros de Contratistas y personal altamente calificado.

### **Nota 49 - Eventos Después de la Fecha de Balance**

No existen hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2024.