

# Besalco S.A. y filiales

Estados financieros consolidados

por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

e informe del auditor independiente

## Informe del auditor independiente

Señores  
Accionistas y directores  
Besalco S.A.

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Besalco S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Besalco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por las auditorías de los estados financieros consolidados" de nuestro informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Besalco S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidad de la Administración y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Besalco S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

## Responsabilidad del auditor por las auditorías de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y para emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración.

Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

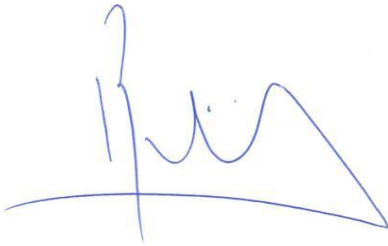
Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Besalco S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Besalco S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros consolidados de las filiales Besco S.A.C. y filiales (Perú), y Besalco Perú S.A.C., que representan un 18,6% y 16,9% del total de activos consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y un 22,8% y 18,9% del total de ingresos ordinarios consolidados por los años terminados en esas fechas, respectivamente. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas filiales, se basan únicamente en los informes de esos otros auditores.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestras auditorías.

Santiago de Chile, 29 de enero de 2024



Rubén López D.  
Socio

**RUBEN  
EMILIO  
LOPEZ DI  
RUBBA** Firmado  
digitalmente  
por RUBEN  
EMILIO LOPEZ  
DI RUBBA

Mazars Auditores Consultores Limitada

***BESALCO S.A. Y FILIALES***

*Santiago, Chile*

*Al 31 de diciembre de 2023*

Estados Financieros Consolidados

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

*Al 31 de diciembre de 2023*

**Índice**

Estados Financieros Consolidados

|  |    |
|--|----|
| Estados de Situación Financiera Consolidados .....         | 3  |
| Estados de Resultados Integrales Consolidados.....         | 5  |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados..... | 7  |
| Estados de Flujos de Efectivo Consolidados.....            | 8  |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados .....         | 12 |

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Estados de Situación Financiera Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

|   |      | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|---|------|----------------------|----------------------|
|   | Nota | M\$                  | M\$                  |
| <b>Activos</b>  |      |                      |                      |
| <b>Activos Corrientes</b>   |      |                      |                      |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                 | 8    | 85.543.277           | 98.460.636           |
| Otros Activos Financieros, Corrientes                               | 9    | 200.238              | 1.372.778            |
| Otros Activos No Financieros, Corrientes                            | 10   | 2.786.906            | 2.153.630            |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes         | 11   | 262.438.675          | 256.129.247          |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes             | 12   | 52.608.304           | 26.317.329           |
| Inventarios, Corrientes   | 13   | 189.280.576          | 163.021.621          |
| Activos por Impuestos, Corrientes                                   | 14   | 31.440.207           | 29.371.848           |
| Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta                      | 41   | 2.267.526            | 7.387.450            |
| Total Activos Corrientes  |      | <u>626.565.709</u>   | <u>584.214.539</u>   |
| <b>Activos No Corrientes</b>  |      |                      |                      |
| Otros Activos Financieros, No Corrientes                            | 9    | 698.398              | 1.097.258            |
| Otros Activos No Financieros, No Corrientes                         | 10   | 4.803.806            | 3.998.072            |
| Cuentas por Cobrar, No Corrientes                                   | 11   | 239.733              | 1.725.690            |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes          | 12   | 18.219.162           | 16.603.572           |
| Inventarios, No Corrientes  | 13   | 190.000              | 12.136.876           |
| Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación | 15   | 42.296.973           | 42.354.769           |
| Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía                       | 16   | 20.887.526           | 22.741.959           |
| Plusvalía   | 17   | 3.657.568            | 1.919.573            |
| Propiedades, Plantas y Equipos                                      | 18   | 303.572.115          | 289.902.445          |
| Propiedades de Inversión  | 19   | 9.922.362            | 3.148.468            |
| Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes                      | 20   | 50.723.380           | 50.392.356           |
| Total Activos No Corrientes   |      | <u>455.211.023</u>   | <u>446.021.038</u>   |
| <b>Total Activos</b>  |      | <u>1.081.776.732</u> | <u>1.030.235.577</u> |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Estados de Situación Financiera Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

|   |      | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|---|------|----------------------|----------------------|
|   | Nota | M\$                  | M\$                  |
| <b>Pasivos y Patrimonio Neto</b>                                    |      |                      |                      |
| <b>Pasivos Corrientes</b>   |      |                      |                      |
| Otros Pasivos Financieros, Corrientes                               | 21   | 161.266.605          | 148.920.387          |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes | 22   | 191.482.092          | 129.206.236          |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes              | 12   | 36.388.501           | 35.429.104           |
| Otras Provisiones, Corrientes                                       | 23   | 1.393.551            | 1.525.207            |
| Pasivos por Impuestos, Corrientes                                   | 14   | 20.717.150           | 26.619.975           |
| Provisión Corriente por Beneficios a los Empleados                  | 24   | 18.479.215           | 15.630.651           |
| Otros Pasivos No Financieros, Corrientes                            | 25   | 71.290.584           | 122.161.416          |
| Total Pasivos Corrientes  |      | <u>501.017.698</u>   | <u>479.492.976</u>   |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>  |      |                      |                      |
| Otros Pasivos Financieros, No Corrientes                            | 21   | 191.720.558          | 215.277.865          |
| Cuentas por Pagar, No Corrientes                                    | 22   | 22.732.642           | 11.643.324           |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes           | 12   | 8.166.035            | 8.160.845            |
| Otras Provisiones, No Corrientes                                    | 23   | 9.462.400            | 9.481.338            |
| Pasivos por Impuestos Diferidos, No Corrientes                      | 20   | 37.550.486           | 33.727.639           |
| Provisión No Corriente por Beneficios a los Empleados               | 24   | 410.976              | 333.152              |
| Otros Pasivos No Financieros, No Corrientes                         | 25   | 15.004.134           | 7.190.089            |
| Total Pasivos No Corrientes   |      | <u>285.047.231</u>   | <u>285.814.252</u>   |
| Total Pasivos   |      | <u>786.064.929</u>   | <u>765.307.228</u>   |
| <b>Patrimonio</b>   |      |                      |                      |
| Capital Emitido   | 26   | 59.047.773           | 59.047.773           |
| Prima de Emisión  |      | 9.867.228            | 9.867.228            |
| Otras Reservas  | 26   | 20.079.175           | 21.607.923           |
| Ganancias Acumuladas  | 26   | 194.008.801          | 163.115.714          |
| Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora    |      | <u>283.002.977</u>   | <u>253.638.638</u>   |
| Participaciones No Controladoras                                    | 26   | 12.708.826           | 11.289.711           |
| Total Patrimonio  |      | <u>295.711.803</u>   | <u>264.928.349</u>   |
| Total Patrimonio y Pasivos  |      | <u>1.081.776.732</u> | <u>1.030.235.577</u> |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados



## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

|   | Nota | 01/01/2023<br>31/12/2023<br>M\$ | 01/01/2022<br>31/12/2022<br>M\$ |
|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Estado de Resultados</b>   |      |                                 |                                 |
| Ingresos de Actividades Ordinarias                                      | 28   | 860.743.975                     | 784.841.425                     |
| Costo de Ventas   | 29   | (738.677.890)                   | (663.845.013)                   |
| Ganancia Bruta  |      | 122.066.085                     | 120.996.412                     |
| Gastos de Administración  | 43   | (32.711.973)                    | (30.318.092)                    |
| Otras Ganancias (Pérdidas)  | 30   | 9.180.453                       | (862.289)                       |
| Ingresos Financieros  | 44   | 4.867.235                       | 2.648.629                       |
| Costos Financieros  | 31   | (30.227.814)                    | (20.248.171)                    |
| Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos |      |                                 |                                 |
| Contabilizados Utilizando el Método de la Participación                 | 15   | 4.458.485                       | 4.712.606                       |
| Diferencias de Cambio   | 32   | 583.141                         | 802.425                         |
| Resultados por Unidades de Reajuste                                     | 33   | (2.901.000)                     | (10.575.012)                    |
| Resultado Antes de Impuesto   |      | 75.314.612                      | 67.156.508                      |
| Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias                          | 34   | (25.944.876)                    | (20.982.389)                    |
| Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas                  |      | 49.369.736                      | 46.174.119                      |
| Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas               |      | -                               | -                               |
| Ganancia (Pérdida) Neta   |      | 49.369.736                      | 46.174.119                      |
| <b>Ganancia Atribuible a</b>  |      |                                 |                                 |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora     |      | 44.137.014                      | 40.514.732                      |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras        |      | 5.232.722                       | 5.659.387                       |
| Ganancia (Pérdida) Neta   |      | 49.369.736                      | 46.174.119                      |
| <br>  |      |                                 |                                 |
|   |      | 01/01/2023<br>31/12/2023<br>M\$ | 01/01/2022<br>31/12/2022<br>M\$ |
| <b>Ganancias (Pérdidas) por Acción Acciones Comunes</b>                 |      |                                 |                                 |
| Ganancias Básicas por Acción  | 35   | 0,0766                          | 0,0703                          |
| Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas                   | 35   | 0,0766                          | 0,0703                          |
| Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas                | 35   | -                               | -                               |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

## Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

|  | <b>01/01/2023</b><br><b>31/12/2023</b><br><b>M\$</b> | <b>01/01/2022</b><br><b>31/12/2022</b><br><b>M\$</b> |
|--|--|--|
| <b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>   |  |  |
| <b>Ganancia</b>  | 49.369.736   | 46.174.119   |
| <b>Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos</b>                                 |  |  |
| Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos                     | 3.758.233  | 3.434.349  |
| Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos                        | (5.280.374)  | 9.104.248  |
| Otro Resultado Integral  | (6.607)  | -  |
| Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos                                     | <u>(1.528.748)</u>                                   | <u>12.538.597</u>                                    |
| <b>Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral</b>              |  |  |
| Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral           | -  | -  |
| Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral | -  | -  |
| Total Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral               | <u>-</u>   | <u>-</u>   |
| <b>Otro Resultado Integral</b>   | <u>(1.528.748)</u>                                   | <u>12.538.597</u>                                    |
| <b>Resultado Integral Total</b>  | <u><u>47.840.988</u></u>                             | <u><u>58.712.716</u></u>                             |
| <br>   |  |  |
| Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora                                  | 42.608.266   | 53.053.329   |
| Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras                                     | 5.232.722  | 5.659.387  |
| <b>Resultado Integral Total</b>  | <u><u>47.840.988</u></u>                             | <u><u>58.712.716</u></u>                             |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

|  | Capital emitido | Prima de emisión | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Otras reservas varias | Total otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|-----------------|------------------|---|---|-----------------------|----------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
|  | M\$             | M\$              | M\$   | M\$                                     | M\$                   | M\$                  | M\$                             | M\$   | M\$                              | M\$              |
| Saldo al 01/01/2023  | 59.047.773      | 9.867.228        | 16.877.889  | 2.646.569                               | 2.083.465             | 21.607.923           | 163.115.714                     | 253.638.638   | 11.289.711                       | 264.928.349      |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables          | -               | -                | -   | -                                       | -                     | -                    | -                               | -   | -                                | -                |
| Saldo Inicial Re expresado   | 59.047.773      | 9.867.228        | 16.877.889  | 2.646.569                               | 2.083.465             | 21.607.923           | 163.115.714                     | 253.638.638   | 11.289.711                       | 264.928.349      |
| Resultado Integral   |                 |                  |   |   |                       |                      |                                 |   |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida)   | -               | -                | -   | -                                       | -                     | -                    | 44.137.014                      | 44.137.014  | 5.232.722                        | 49.369.736       |
| Otro resultado integral  | -               | -                | 3.758.233   | (5.280.374)                             | (6.607)               | (1.528.748)          | -                               | (1.528.748)   | -                                | (1.528.748)      |
| Resultado Integral   | -               | -                | 3.758.233   | (5.280.374)                             | (6.607)               | (1.528.748)          | 44.137.014                      | 42.608.266  | 5.232.722                        | 47.840.988       |
| Emisión de patrimonio  | -               | -                | -   | -                                       | -                     | -                    | -                               | -   | -                                | -                |
| Dividendos   | -               | -                | -   | -                                       | -                     | -                    | (13.243.927)                    | (13.243.927)  | -                                | (13.243.927)     |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | -               | -                | -   | -                                       | -                     | -                    | -                               | -   | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios           | -               | -                | -   | -                                       | -                     | -                    | -                               | -   | (3.813.607)                      | (3.813.607)      |
| Total de cambios en patrimonio                                       | -               | -                | 3.758.233   | (5.280.374)                             | (6.607)               | (1.528.748)          | 30.893.087                      | 29.364.339  | 1.419.115                        | 30.783.454       |
| Saldo al 31/12/2023  | 59.047.773      | 9.867.228        | 20.636.122  | (2.633.805)                             | 2.076.858             | 20.079.175           | 194.008.801                     | 283.002.977   | 12.708.826                       | 295.711.803      |
| Ver nota   | 26(b)           |                  | 26(f)   | 26(f)                                   | 26(f)                 | 26(f)                | 26(g)                           |   | 26(h)                            |                  |

|  | Capital emitido | Prima de emisión | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Otras reservas varias | Total otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|-----------------|------------------|---|---|-----------------------|----------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
|  | M\$             | M\$              | M\$   | M\$                                     | M\$                   | M\$                  | M\$                             | M\$   | M\$                              | M\$              |
| Saldo al 01/01/2022  | 59.047.773      | 9.867.228        | 13.443.540  | (6.457.679)                             | 2.083.465             | 9.069.326            | 137.829.343                     | 215.813.670   | 7.533.591                        | 223.347.261      |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables          | -               | -                | -   | -                                       | -                     | -                    | -                               | -   | -                                | -                |
| Saldo Inicial Re expresado   | 59.047.773      | 9.867.228        | 13.443.540  | (6.457.679)                             | 2.083.465             | 9.069.326            | 137.829.343                     | 215.813.670   | 7.533.591                        | 223.347.261      |
| Resultado Integral   |                 |                  |   |   |                       |                      |                                 |   |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida)   | -               | -                | -   | -                                       | -                     | -                    | 40.514.732                      | 40.514.732  | 5.659.387                        | 46.174.119       |
| Otro resultado integral  | -               | -                | 3.434.349   | 9.104.248                               | -                     | 12.538.597           | -                               | 12.538.597  | -                                | 12.538.597       |
| Resultado Integral   | -               | -                | 3.434.349   | 9.104.248                               | -                     | 12.538.597           | 40.514.732                      | 53.053.329  | 5.659.387                        | 58.712.716       |
| Emisión de patrimonio  | -               | -                | -   | -                                       | -                     | -                    | -                               | -   | -                                | -                |
| Dividendos   | -               | -                | -   | -                                       | -                     | -                    | (15.228.361)                    | (15.228.361)  | (1.686.576)                      | (16.914.937)     |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | -               | -                | -   | -                                       | -                     | -                    | -                               | -   | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios           | -               | -                | -   | -                                       | -                     | -                    | -                               | -   | (216.691)                        | (216.691)        |
| Total de cambios en patrimonio                                       | -               | -                | 3.434.349   | 9.104.248                               | -                     | 12.538.597           | 25.286.371                      | 37.824.968  | 3.756.120                        | 41.581.088       |
| Saldo al 31/12/2022  | 59.047.773      | 9.867.228        | 16.877.889  | 2.646.569                               | 2.083.465             | 21.607.923           | 163.115.714                     | 253.638.638   | 11.289.711                       | 264.928.349      |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

**BESALCO S.A. Y FILIALES**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados  
por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

|   | 01/01/2023<br>31/12/2023 | 01/01/2022<br>31/12/2022 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo</b>   | <b>Nota</b>              | <b>M\$</b>               |
|   |                          | <b>M\$</b>               |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>               |                          |                          |
| Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios                          | 936.136.650              | 849.691.403              |
| Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas | 10.088.056               | 2.466.592                |
| Otros Cobros por Actividades de Operación   | 329.681                  | 157.581                  |
| Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios  | (616.557.257)            | (536.308.158)            |
| Pagos a y por Cuenta de los Empleados   | (230.863.071)            | (214.681.170)            |
| Otros Pagos por Actividades de Operación  | -                        | (3.303.089)              |
| Intereses Pagados   | (7.948.561)              | (2.164.174)              |
| Intereses Recibidos   | 3.049.449                | 1.652.169                |
| Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)  | (16.833.322)             | (9.703.553)              |
| Otras Entradas (Salidas) de Efectivo  | (472.919)                | (844.504)                |
| Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación                | <u>76.928.706</u>        | <u>86.963.097</u>        |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>               |                          |                          |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios        | 562.198                  | 1.260.613                |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios          | (227.457)                | -                        |
| Otros Cobros para la Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos                             | 2.163.950                | 3.305.150                |
| Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos                                 | (2.603.307)              | (1.842.468)              |
| Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos                              | 53.409.789               | 44.174.647               |
| Compras de Propiedades, Plantas y Equipos   | (51.694.205)             | (35.985.696)             |
| Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera             | -                        | (362.859)                |
| Cobros Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera            | 1.280.626                | -                        |
| Cobros a Entidades Relacionada  | 1.896.470                | 3.751.409                |
| Dividendos recibidos  | 1.364.726                | -                        |
| Intereses recibidos   | 299.478                  | 9.547                    |
| Otras Entradas (Salidas) de Efectivo  | (725.117)                | 28.803                   |
| Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión                | <u>5.727.151</u>         | <u>14.339.146</u>        |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

**BESALCO S.A. Y FILIALES****Estados de Flujos de Efectivo Consolidados  
por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

|   |             | <b>01/01/2023<br/>31/12/2023</b> | <b>01/01/2022<br/>31/12/2022</b> |
|---|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   |             | <b>M\$</b>                       | <b>M\$</b>                       |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>  | <b>Nota</b> |                                  |                                  |
| Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo  |             | 15.791.790                       | 54.084.176                       |
| Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo  |             | 77.889.893                       | 60.983.393                       |
| Préstamos de Entidades Relacionadas   |             | 9.134.160                        | 9.493.555                        |
| Pagos de Préstamos  |             | (116.682.964)                    | (135.776.882)                    |
| Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros   |             | (53.809.640)                     | (44.339.964)                     |
| Dividendos Pagados  |             | (17.674.776)                     | (10.811.025)                     |
| Intereses Pagados   |             | (14.394.002)                     | (8.106.849)                      |
| Otras Entradas (Salidas) de Efectivo  |             | 4.172.323                        | 1.637.499                        |
| Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación   |             | <u>(95.573.216)</u>              | <u>(72.836.097)</u>              |
| Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio |             | (12.917.359)                     | 28.466.146                       |
| Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                     |             | -                                | -                                |
| Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo  |             | <u>(12.917.359)</u>              | <u>28.466.146</u>                |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período  |             | <u>98.460.636</u>                | <u>69.994.490</u>                |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período  | 8           | <u><u>85.543.277</u></u>         | <u><u>98.460.636</u></u>         |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### INDICE DE CONTENIDO

- Nota 1 Entidad que Reporta
- (a) Información de la Entidad
  - (b) Descripción de Operaciones y Actividades Principales
  - (c) Empleados
- Nota 2 Bases de Preparación
- (a) Estados Financieros
  - (b) Período Cubierto
  - (c) Bases de Medición
  - (d) Moneda Funcional y de Presentación
  - (e) Uso de Estimaciones y Juicios
  - (f) Presentación de Estados Financieros Consolidados
  - (g) Bases de Consolidación
- Nota 3 Políticas Contables Significativas
- (a) Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
  - (b) Inversiones en Asociadas (Coligadas)
  - (c) Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint Ventures)
  - (d) Moneda Extranjera
  - (e) Instrumentos Financieros
  - (f) Plusvalía
  - (g) Propiedades, Plantas y Equipos
  - (h) Activos Intangibles
  - (i) Activos Arrendados
  - (j) Propiedades de Inversión
  - (k) Inventarios
  - (l) Estados de Pago Presentados y en Preparación
  - (m) Deterioro
  - (n) Beneficios a los Empleados
  - (o) Provisiones
  - (p) Reconocimiento de Ingresos de Contratos con Clientes
  - (q) Ingresos y Gastos Financieros
  - (r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
  - (s) Ganancias por Acción
  - (t) Información Financiera por Segmentos
  - (u) Dividendo Mínimo
  - (v) Contratos de Concesión
  - (w) Ingresos Diferidos
  - (x) Operaciones de Factoring y Confirming
  - (y) Activos Mantenidos para la Venta
- Nota 4 Nuevos Pronunciamientos Contables
- Nota 5 Determinación de Valores Razonables

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### **INDICE DE CONTENIDO, continuación**

|         |  |
|---------|--|
| Nota 6  | Administración del Riesgo Financiero   |
| Nota 7  | Información por Segmentos  |
| Nota 8  | Efectivo y Equivalentes al Efectivo  |
| Nota 9  | Otros Activos Financieros  |
| Nota 10 | Otros Activos no Financieros   |
| Nota 11 | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar  |
| Nota 12 | Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas  |
| Nota 13 | Inventarios  |
| Nota 14 | Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes   |
| Nota 15 | Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos |
| Nota 16 | Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía  |
| Nota 17 | Plusvalía  |
| Nota 18 | Propiedades, Plantas y Equipos   |
| Nota 19 | Propiedades de Inversión   |
| Nota 20 | Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos  |
| Nota 21 | Otros Pasivos Financieros  |
| Nota 22 | Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar  |
| Nota 23 | Otras Provisiones  |
| Nota 24 | Beneficios a los Empleados   |
| Nota 25 | Otros Pasivos No Financieros   |
| Nota 26 | Capital y Reservas   |
| Nota 27 | Compromisos de Capital   |
| Nota 28 | Ingresos de Actividades Ordinarias   |
| Nota 29 | Costo de Ventas  |
| Nota 30 | Otras Ganancias (Pérdidas)   |
| Nota 31 | Costos Financieros   |
| Nota 32 | Diferencia de Cambio   |
| Nota 33 | Resultados por Unidades de Reajuste  |
| Nota 34 | Resultado por Impuesto a las Ganancias   |
| Nota 35 | Ganancia por Acción  |
| Nota 36 | Acuerdos de Concesiones de Servicios   |
| Nota 37 | Sociedades que Componen el Grupo Besalco   |
| Nota 38 | Contingencias y Garantías  |
| Nota 39 | Cauciones Obtenidas de Terceros  |
| Nota 40 | Contratos de Construcción  |
| Nota 41 | Activos o Grupos de Activos disponibles para la Venta  |
| Nota 42 | Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros                                      |
| Nota 43 | Gastos de Administración   |
| Nota 44 | Ingresos Financieros   |
| Nota 45 | Medio Ambiente   |
| Nota 46 | Sanciones  |
| Nota 47 | Hechos Relevantes  |
| Nota 48 | Eventos Después de la Fecha de Balance   |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 1 - Entidad que Reporta

#### a) *Información de la entidad*

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### b) *Descripción de operaciones y actividades principales*

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicio de maquinaria, es administrado por Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería SA;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Inversiones y Energía S.A.;
- Los servicios de desarrollo de proyectos de energía renovables y operación de los mismos son administrados por Besalco Energía Renovable S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

#### **Negocio Obras Civiles y Construcciones:**

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

#### b) *Descripción de operaciones y actividades principales, continuación*

##### **Negocio Inmobiliario:**

Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de la filial Besco S.A.C. Perú.

##### **Negocio de Servicio de Maquinarias:**

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería SA, es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción.

- Besalco Minería S.A., tiene como misión atender a los clientes ubicados de Taltal al norte.
- Besalco Maquinarias S.A., tiene como misión atender los clientes de Taltal al sur y adicionalmente se hace cargo de Besalco Arriendo, empresa dedicada al arriendo de maquinarias a nivel nacional.

Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

##### **Proyectos de Inversión:**

Besalco Inversiones y Energía S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.

Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta la construcción y explotación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

#### c) *Empleados*

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

|   | N° de Empleados |               |
|---|-----------------|---------------|
|   | 31/12/2023      | 31/12/2022    |
| Besalco S.A.                                      | 73              | 64            |
| Besalco M.D. Montajes S.A.                        | 488             | 2.440         |
| Besalco Construcciones S.A. y filiales            | 5.439           | 3.972         |
| Besalco Energía Renovable S.A. y filiales         | 1.373           | 385           |
| Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales | 913             | 699           |
| Besalco Maquinarias S.A. y filiales               | 739             | 2.598         |
| Besalco Minería S.A.                              | 2.145           | -             |
| Besalco Inversiones y Energía S.A. y filiales     | 107             | 99            |
| Kipreos Ingenieros S.A. y filial                  | 2.279           | 351           |
| Servicios Aéreos Kipreos S.A.                     | 20              | 17            |
| Besco S.A.C. (Perú) y filiales                    | 6.644           | 4.284         |
| <b>Total empleados</b>                            | <u>20.220</u>   | <u>14.909</u> |

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 2 - Bases de Preparación**

#### **a) *Estados financieros***

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Besalco S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados, y han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 29 de enero de 2024.

#### **b) *Período cubierto***

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.
- Estados de Resultados Integrales por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujo de Efectivo, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

#### **c) *Bases de medición***

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

#### **d) *Moneda funcional y de presentación***

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### d) *Moneda funcional y de presentación, continuación*

Los estados financieros consolidados consideran también la inclusión de las filiales Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica Digua SpA, Empresa Eléctrica el Arrebol SpA y Besalco Transmisión SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar estadounidense, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de las filiales peruanas, Besco S.A.C y Besalco Perú S.A.C., es el sol peruano. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la sociedad al tipo de cambio a la fecha del Estado de Situación Financiera, y sus Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas sociedades son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

#### e) *Uso de estimaciones y juicios*

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas de criterios:

##### *e.1) Intangibles*

###### *e.1.1) Derechos en concesión*

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

###### *e.1.2) Programas informáticos*

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

###### *e.2) Impuestos diferidos*

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

##### *e.3) Beneficios a los empleados*

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

##### *e.4) Provisiones*

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

##### *e.5) Juicios y estimaciones*

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

##### *e.6) Instrumentos financieros*

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

##### *e.7) Ingresos de actividades ordinarias*

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

##### *e.8) Contratos de construcción*

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocida como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

##### *e.9) Deterioro de activos*

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC N° 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su importe recuperable.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

##### *e.9) Deterioro de activos, continuación*

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el importe recuperable, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

##### *e.10) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9*

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

##### *e.11) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente*

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### f) *Presentación de estados financieros Consolidados*

- ***Estados Consolidados de Situación Financiera***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados de Situación Financiera consolidados bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- ***Estados Consolidados de Resultados Integrales***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Resultados Integrales clasificados por función.

- ***Estados Consolidados de Flujos de Efectivo***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Flujos de Efectivo de acuerdo al método directo.

#### g) *Bases de consolidación*

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

En el caso de algunas sociedades, cuya participación mantenida en una entidad controlada de forma conjunta se aplica la Consolidación Proporcional. Esta consolidación proporcional es un método de contabilización en el que en los estados financieros de cada participante se incluye su porción de activos, pasivos, gastos e ingresos de la entidad controlada de forma conjunta, ya sea combinándolos línea por línea con las partidas similares en sus propios estados financieros, o informando sobre ellos en rúbricas separadas dentro de tales estados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### g) Bases de consolidación, continuación

Las filiales de primera línea cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

| Rut          | Nombre Sociedad (1)                               | País<br>Origen | Moneda<br>Funcional | Porcentaje de Participación |                |            |            |
|--------------|---|----------------|---------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------|
|              |   |                |                     | 31/12/2023                  |                | 31/12/2022 |            |
|              |   |                |                     | Directa<br>%                | Indirecta<br>% | Total<br>% | Total<br>% |
| 76.625.089-0 | Besalco Construcciones S.A. y filiales            | Chile          | Pesos               | 99,999                      | 0,001          | 100,000    | 100,000    |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. y filiales               | Chile          | Pesos               | 99,999                      | 0,001          | 100,000    | 100,000    |
| 96.727.830-0 | Besalco Minería S.A.                              | Chile          | Pesos               | 99,951                      | 0,049          | 100,000    | -          |
| 96.980.720-3 | Besalco Inversiones y Energía S.A. y filial       | Chile          | Pesos               | 99,999                      | 0,001          | 100,000    | 100,000    |
| 79.853.280-4 | Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales | Chile          | Pesos               | 99,999                      | -              | 99,999     | 99,999     |
| 76.249.099-4 | Besalco Energía Renovable S.A. y filiales         | Chile          | Pesos               | 99,999                      | 0,001          | 100,000    | 100,000    |
| 0-E          | Besco S.A.C. y filiales                           | Perú           | Soles               | 92,080                      | 0,920          | 93,000     | 92,500     |
| 77.431.100-9 | Kipreos Ingenieros S.A. y filial                  | Chile          | Pesos               | 68,000                      | -              | 68,000     | 68,000     |
| 77.796.890-4 | Servicios Aéreos Kipreos S.A.                     | Chile          | Pesos               | 68,000                      | -              | 68,000     | 68,000     |
| 99.564.360-K | Besalco MD Montajes S.A.                          | Chile          | Pesos               | 60,000                      | -              | 60,000     | 60,000     |
| 76.079.598-4 | Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.           | Chile          | Pesos               | -                           | -              | -          | 50,010     |
| 76.306.588-K | Consorcio Viaducto Chamiza S.A.                   | Chile          | Pesos               | -                           | -              | -          | 67,000     |
| 76.327.939-1 | Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.    | Chile          | Pesos               | -                           | -              | -          | 50,010     |
| 76.362.176-6 | Piques y Túneles S.A.                             | Chile          | Pesos               | -                           | -              | -          | 50,010     |
| 76.618.511-8 | Constructora Centro de Justicia de Rancagua S.A.  | Chile          | Pesos               | -                           | -              | -          | 50,010     |
| 76.818.074-1 | Consorcio Laguna Verde S.A.                       | Chile          | Pesos               | -                           | -              | -          | 67,000     |
| 77.538.763-7 | Empresa Eléctrica Cordillera SpA                  | Chile          | Pesos               | 100,000                     | -              | 100,000    | 100,000    |
| 76.840.089-K | Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.    | Chile          | Pesos               | -                           | -              | -          | 50,010     |
| 76.975.911-5 | Besalco Transmisión SpA                           | Chile          | Dólar               | 100,000                     | -              | 100,000    | 100,000    |
| 0-E          | Besalco S.A. Suc. Perú                            | Perú           | Soles               | 100,000                     | -              | 100,000    | 100,000    |

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### g) *Bases de consolidación, continuación*

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el periodo informado del año 2023, que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 7 de diciembre de 2023 según acta Besalco S.A. realiza aumento de capital a Besalco Construcciones S.A. por \$ 26.897.983.720 dividido en 65.034.413 acciones nominativas, de los cuales \$4.256.211.722 fueron por traspaso de acciones de las siguientes empresas: Consorcio Hospital Puerto Montt S.A, Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Cons. Const. Piques Y Túneles S.A., Constructora Centro de Justicia Rancagua S.A., Consorcio Embalse Chironta S.A., Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A., Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. y \$22.641.771.998 mediante la capitalización de parte de un crédito.
- 2) Con fecha 4 de diciembre de 2023 según acta Besalco S.A. realiza aumento de capital a Besalco Minería S.A. por \$ 15.470.951.830 dividido en 186.397.010 acciones nominativas que dando con una participación del 99,95%.
- 3) Con fecha 1° de diciembre de 2023, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social a Besalco Minería S.A. por la suma de M\$10.782.031, dividido en 201.865.116 acciones nominativas, iguales, de una misma serie y sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a la suma de M\$26.252.983, dividido en 388.262.126 acciones nominativas, iguales, de una misma serie y sin valor nominal, renunciando el Accionista Besalco Desarrollo Inmobiliarios S.A. a la opción preferente de suscripción de dichas acciones.
- 4) Con fecha 30 de noviembre de 2023 según acta en Junta Extraordinaria de Accionistas Besalco Construcciones S.A. nace producto de la división Besalco Minería S.A. (ex Besalco Construcciones S.A.). Sobre la base del balance financiero de la misma fecha.
- 5) Con fecha 30 de noviembre de 2023, se produce la fusión de Besalco Maquinarias S.A. con Inversiones Besalco Maquinarias S.A.
- 6) Con fecha 30 de noviembre, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Besalco Minería (Ex Besalco Construcciones S.A.), se acuerda la fusión por incorporación de la Sociedad Besalco Minería S.A. (RUT: 76.876.980-K), como consecuencia de la fusión se aumenta el capital social de la sociedad absorbente desde M\$3.500.000, dividido en 64.586.716 acciones nominativas, iguales, de una misma serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a la suma de M\$10.782.031, dividido en 201.865.116 acciones nominativas, iguales, de una misma serie y sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.
- 7) Con fecha 30 de noviembre, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, se acuerda la división de la Sociedad Besalco Minería (Ex Besalco Construcciones) , disminuyendo el capital social desde M\$30.212.818 a la cantidad de M\$3.500.000, creándose una nueva sociedad (Besalco Construcciones S.A.), a la cual se asigna un capital de M\$26.712.818, lo cual incluye el 100% de las “Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación” que Besalco Minería (Ex Besalco Construcciones S.A.) mantenía en su poder. Dado lo anterior, al 31 de diciembre de 2023, ya no se requiere de la presentación de los estados financieros consolidados, presentándose sólo la situación financiera individual de Besalco Minería S.A. (Ex Besalco Construcciones).

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### g) *Bases de consolidación, continuación*

- 8) Con fecha 27 de noviembre de 2023, se produce la venta de acciones desde Inversiones Besalco Maquinarias SpA. a Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., de sus acciones en Besalco Minería S.A. 0,1387%.
- 9) Con fecha 21 de noviembre de 2023, se produce la división de Besalco Maquinarias S.A., creándose una nueva sociedad denominada Besalco Maquinarias Dos S.A. con un patrimonio de M\$11.399.493, cuyo activo es la Inversión en Besalco Minería S.A., por el mismo valor.
- 10) Con fecha 20 de noviembre de 2023, se produce la fusión de las sociedades Transportes Hormigón Dos Limitada, Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias SpA., Equipos Mineros Besalco Limitada, Cosecha, Transporte y Servicios Forestales Limitada, Transportes y Arriendo de Vehículos Besalco Limitada, y Besalco Rental Equipos Limitada, quedando esta última como la continuadora.
- 11) Con fecha 17 de noviembre de 2023, se produce la venta de acciones desde Renta Equipos Besalco Ltda. a Inversiones Besalco Maquinarias SpA., de sus acciones en Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias SpA., 0,46601%
- 12) Con fecha 31 de octubre de 2023, se produce la cesión de derechos desde Renta Equipos Besalco Limitada. a Inversiones Besalco Maquinarias SpA., de sus participaciones en:  
Equipos Mineros Besalco Limitada 0,26254%.  
Cosecha, Transporte y Servicios Forestales Limitada 1%.  
Transportes y Arriendo de Vehículos Besalco Limitada 1%.
- 13) Con fecha 25 de julio Besalco Perú S.A.C. aumentó su capital del cual Besalco Construcciones S.A. no participó, quedando esta última con una participación accionaria del 96,5%
- 14) Con fecha 30 de mayo Besalco S.A. compra a un inversionista minoritario 208.334 acciones de la sociedad extranjera Besco S.A.C., equivalente al 0,5%, quedando con esta transacción Besalco S.A. con una participación accionaria directa del 92,08% de esta sociedad.
- 15) Con fecha 25 de abril se realiza el traspaso de las 6.700 acciones equivalentes al 67% del patrimonio que Besalco S.A. mantenía en la sociedad Consorcio Viaducto Chamiza S.A. a Besalco Construcciones S.A.
- 16) Con fecha 25 de abril se realiza el traspaso de las 6.700 acciones equivalente al 67% del patrimonio que Besalco S.A. mantenía en la sociedad Consorcio Laguna Verde S.A. a Besalco Construcciones S.A.
- 17) Con fecha 23 de enero Besco S.A.C. vende a Besalco Construcciones S.A. su participación que mantenía en Besalco Perú S.A.C equivalente al 50% del patrimonio de la sociedad, esto se materializa mediante una disminución de capital, con esta transacción Besalco Construcciones S.A. queda con el 100% de la participación en Besalco Perú S.A.C

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### g) *Bases de consolidación, continuación*

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2022 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) En diciembre de 2022 Besalco SA suscribe y paga 403 acciones de CMT SA, como parte de un aumento de capital, con una capitalización de deuda y manteniendo su participación del 50% sobre el patrimonio de la sociedad. Posteriormente Besalco SA, vende la totalidad de las acciones de la sociedad CMT SA, que correspondía al 50% de participación accionaria de esta sociedad.
- 2) Con fecha 1 de diciembre, se realiza la fusión de las sociedades Besalco Inmobiliaria S.A. y Constructora Besalco Ltda. quedando como continuadora esta última, además con la misma fecha modificó su razón social a Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.
- 3) Con fecha 7 de noviembre, se realiza traspaso de las 5000 acciones equivalente al 50% del patrimonio que Besalco S.A mantenía como inversión en la sociedad Muelle Melbourne & Clark S.A. a Besalco Construcciones S.A. al valor por acción de \$1.529,132.
- 4) Con fecha 27 de septiembre de 2022 Besalco Inversiones y Energía S.A. vende a Besalco Construcciones S.A. la cantidad de 270 acciones correspondiente al 50% del capital de la sociedad Constructora Renaico SPA. valor de la venta M\$156.000.-
- 5) Con fecha 30 de agosto de 2022 Besalco Concesiones S.A. cambia su razón social a Besalco Inversiones y Energía S.A.
- 6) Con fecha 30 de agosto de 2022, Besalco S.A. efectuó un aumento de capital a la sociedad Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex Besalco Concesiones S.A.) por un monto de M\$14.700.000.- Con este aumento la participación directa de Besalco S.A. sobre esta sociedad al 30 de septiembre de 2022 alcanza a 99,999% y Besalco Inmobiliaria S.A alcanza a un 0,001%.
- 7) Con fecha 30 de agosto de 2022, Constructora Renaico SPA. efectuó disminución de capital a través de absorción de pérdidas por M\$7.225.000.- y disminución de capital a través de disminución de acciones de M\$8.015.000.- a M\$790.000.- dividido en veinte mil cuarenta acciones nominativas no afectando la participación accionaria de Besalco Inversiones y Energía S.A. (ex Besalco Concesiones S.A.).

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### g) *Bases de consolidación, continuación*

- 8) Con fecha 6 de enero, Besalco Energía Renovable S.A. procede a la venta de la Empresa Eléctrica Alpes SpA.
- 9) Con fecha 04 de enero de 2022, se constituyó Empresa Eléctrica Cordillera SpA, esta sociedad tendrá por objeto; a) la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos, b) el transporte y distribución de energía eléctrica; y la prestación de servicios de operación o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles, c) la comercialización de la capacidad de transporte de líneas y la capacidad de transformación de las subestaciones y equipos asociados, d) la obtención, transferencia, compra, arrendamiento, goce y en general explotación en cualquier forma de las concesiones de obras públicas y concesiones de exploración y explotación mineras, e) el desarrollo de actividades de transmisión o transporte de energía eléctrica. La sociedad Besalco S.A tiene una participación del 100% sobre su patrimonio.
- 10) Con fecha 03 de enero de 2022 se lleva a cabo la fusión de las sociedades Consorcio Besalco QB2 S.A. y Consorcio Besalco Mapa S.A. quedando esta última como la continuadora, además y con la misma fecha se modifica razón social de dicha sociedad a Besalco C&M S.A.
- 11) Con fecha 12 de enero de 2022, Besalco Concesiones S.A. efectuó un aumento de capital a la sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A. por un monto de M\$7.054.296, a través de la capitalización de deuda y M\$7.801.026 correspondiente a capitalización de pérdidas acumuladas. Con este aumento la participación directa de Besalco Concesiones S.A. sobre esta sociedad al 30 de septiembre de 2022 alcanza a 99,999% y Besalco S.A. alcanza a un 0,001%.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas;**Error! Marcador no definido.

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

#### **a) *Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)***

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

Aquellas transacciones realizadas bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados originalmente. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra en la línea de Otras Reservas dentro de Patrimonio.

#### **b) *Inversiones en asociadas (coligadas)***

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuadas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Cuando la participación del Grupo Besalco en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)*

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costos de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación*

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo con la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la compañía solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

Se considera operación conjunta, un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto (es el reparto del control contractualmente decidido de un acuerdo, que existe solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control).

Las operaciones conjuntas soportadas en acuerdos contractuales tienen derecho a los activos y obligación en relación con los pasivos del acuerdo, no existe derecho a los activos netos del vehículo. El acuerdo de operación conjunta indica que los controladores son solidariamente responsables en proporción a su participación, adicionalmente indica que los activos no serán activos del acuerdo, sino que en proporción de su participación serán de cada controlador.

La Sociedad clasifica los acuerdos conjuntos como operación conjunta, reconociendo en relación con su participación:

- Sus activos, incluyendo su participación en los activos mantenidos conjuntamente.
- Sus pasivos, incluyendo su participación en los pasivos incurridos conjuntamente.
- Sus ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de su participación en el producto que surge de la operación conjunta.
- Su participación en los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta del producto que realiza la operación conjunta.
- Sus gastos y costos, incluyendo su participación en los gastos incurridos conjuntamente.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *d) Moneda extranjera*

##### *(i) Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste*

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

##### *(ii) Operaciones en el extranjero*

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros*

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

##### (i) *Activos Financieros*

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

#### **Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (i) *Activos financieros, continuación*

#### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (i) *Activos financieros, continuación*

#### **Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

#### **Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI**

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 42).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (i) *Activos financieros, continuación*

#### **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en Nota 42.

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

##### (ii) *Deterioro de activos financieros*

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (ii) *Deterioro de activos financieros, continuación*

El Grupo aplica el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad, agrupando en función de los días vencidos y aplicando tasas de pérdidas crediticias históricas y expectativas de cobro de las deudas.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

##### (iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

#### **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

#### **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la Nota 42.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

#### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

##### (iv) *Instrumentos financieros derivados*

Besalco S.A. mantienen instrumentos para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (iv) *Instrumentos financieros derivados, continuación*

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

##### (v) *Capital social*

###### - **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

###### - **Acciones preferenciales**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no posee acciones preferentes.

#### f) *Plusvalía*

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC N° 36.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### g) *Propiedades, plantas y equipos*

##### (i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de dismantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

##### (ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

##### (iii) *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

| <b>Grupo de Activos</b>          | <b>Rango de Vida<br/>Útil Estimada<br/>(Años)</b> |
|----------------------------------|---|
| Construcciones e infraestructura | 20 – 50   |
| Maquinarias y equipos            | 10 – 15   |
| Motores y equipos                | 5 – 9   |
| Otros activos fijos              | 4 – 15  |

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *h) Activos intangibles*

##### *(i) Acuerdos de concesión de servicios*

El Grupo Besalco reconoce los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

##### *(ii) Otros activos intangibles*

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo mantiene una vida útil indefinida y por lo tanto no se amortiza. Además, se estima que generará flujos netos de efectivo durante un periodo indefinido y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro siempre que algún suceso o cambio de las circunstancias del negocio indiquen que el valor libro del activo puede no ser recuperable.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *h) Activos intangibles, continuación*

##### *(iii) Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

#### *i) Activos arrendados*

Al inicio del contrato el grupo Besalco evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos.

De acuerdo a lo que establece la NIIF 16 (o IFRS 16), la Sociedad como arrendatario en la fecha del reconocimiento inicial, reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Valoración inicial del activo por derecho de uso

En la fecha de inicio, el arrendatario valorará el activo por derecho de uso al coste.

El coste del activo por derecho de uso comprenderá:

- el importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento, según lo descrito en el párrafo 26;
- cualquier pago por arrendamiento efectuado en la fecha de comienzo o antes de esta, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier coste directo inicial soportado por el arrendatario; y
- una estimación de los costes en que incurrirá el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, rehabilitar el lugar en el que se ubique o devolver dicho activo a la condición exigida en los términos y condiciones del arrendamiento, salvo si se incurre en tales costes para la producción de existencias. El arrendatario tendrá la obligación de soportar esos costes, bien desde la fecha de comienzo, bien como consecuencia de haber utilizado el activo subyacente durante un período determinado.

El arrendatario reconocerá los costes descritos en el párrafo 24, letra (d), de la IFRS 16, como parte del coste del activo por derecho de uso cuando adquiera la obligación de soportar dichos costes. El arrendatario aplicará la NIC 2 Existencias a los costes soportados durante un determinado período como consecuencia de haber utilizado el activo por derecho de uso para la producción de existencias durante ese período. Las obligaciones con respecto a esos costes contabilizados aplicando esta norma o la NIC 2 se reconocerán y valorarán aplicando la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *i) Activos arrendados, continuación*

Valoración inicial del pasivo por arrendamiento.

En la fecha de comienzo, el arrendatario valorará el pasivo por arrendamiento al valor actual de los pagos por arrendamiento que no estén abonados en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si ese tipo puede determinarse fácilmente. Si no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará el tipo de interés incremental del endeudamiento del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenderán los siguientes pagos por el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no hayan sido abonados en dicha fecha:

- pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia, según lo descrito en el párrafo B42), menos los incentivos de arrendamiento a cobrar;
- los pagos por arrendamiento variables que dependan de un índice o un tipo, inicialmente, valorados con arreglo al índice o tipo en la fecha de comienzo (según lo descrito en el párrafo 28);
- los importes que se espera que abone el arrendatario en concepto de garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de que ejercerá esa opción (lo que se evaluará a la luz de los factores descritos en los párrafos B37 a B40);  
y
- los pagos de penalizaciones por rescisión del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja el ejercicio por el arrendatario de la opción de rescindir el arrendamiento.

#### *j) Propiedades de inversión*

##### *(i) Reconocimiento propiedades de inversión*

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *j) Propiedades de inversión, continuación*

##### *(ii) Costos posteriores*

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

##### *(iii) Depreciación*

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

| <b>Grupo de Activos</b>  | <b>Vida Útil Estimada (Años)</b> |
|--------------------------|----------------------------------|
| Propiedades de Inversión | 40 – 80                          |

#### *k) Inventarios*

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro Inventario.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

#### *k) Inventarios, continuación*

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

#### *l) Estados de pago presentados y en preparación*

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de los variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

#### *m) Deterioro*

##### *(i) Activos financieros*

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *m) Deterioro, continuación*

##### *(i) Activos financieros, continuación*

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

##### *(ii) Activos no financieros*

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “Unidad Generadora de Efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *m) Deterioro, continuación*

##### *(ii) Activos no financieros, continuación*

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

##### *(iii) Plusvalía*

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

#### *n) Beneficios a los empleados*

##### *(i) Beneficios a corto plazo*

Las sociedades filiales han provisionado (devengado) una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

##### *(ii) Beneficios a largo plazo*

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *n) Beneficios a los empleados, continuación*

##### *(iii) Vacaciones del personal*

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada, y se presentan en el rubro beneficios a los empleados, corriente.

#### *o) Provisiones*

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan reciban del mismo.

#### *p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes*

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

##### *(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones*

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación*

##### *(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación*

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

El grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente, cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### p) *Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación*

##### (i) *Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación*

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

##### (ii) *Ingresos por ventas de viviendas*

Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado, siendo presentado en el rubro Otros Pasivos no Financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación*

##### *(iii) Bienes vendidos*

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

##### *(iv) Servicios*

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

##### *(v) Acuerdos de concesión de servicios*

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

#### *q) Ingresos y gastos financieros*

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en Resultados Integrales.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### r) *Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos*

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imposables futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### s) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

#### t) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- Obras Civiles y Construcciones
- Desarrollo Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

#### u) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad Acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### v) *Contratos de concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

#### w) *Ingresos diferidos*

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo con las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### x) *Operaciones de factoring y confirming*

##### (i) *Operaciones de factoring*

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

##### (ii) *Operaciones de confirming*

Este tipo de operaciones se efectúan para financiar el desarrollo de proyectos. Las instituciones financieras que realizan confirming son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento, al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como Costos Financieros.

#### y) *Activos mantenidos para la venta*

Los Activos Mantenidos para la Venta se clasifican como Activos No Corrientes cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y que pueden ser relevantes para el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados se señalan a continuación.

*a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:*

| <b>Nuevas NIIF</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|--|---|
| NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| <b>Enmiendas a NIIF</b>  | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
| Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)                          | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)                                | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023  |

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

*b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:*

| <b>Enmiendas a NIIF</b>  | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|--|---|
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)                       | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)          | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)                                 | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)                             | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. |
| Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. |

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i). Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii). Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii). Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos, y cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo:

#### *a) Activos intangibles*

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

#### *b) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio*

El valor razonable de los activos financieros se determina, por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas a costo amortizado sólo se determina para propósitos de revelación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación**

#### **c) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar***

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

#### **d) *Pasivos financieros no derivados***

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

#### **e) *Derivados***

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

#### a) *Tasa de interés*

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

La exposición al riesgo de tasas de interés por parte de la Sociedad se refleja en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan interés a tasa variable. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad exhibe un acotado riesgo de tasa de interés, en virtud de que sus compromisos financieros están estructurados en un 84% a tasa fija y spreads fijos, por lo que el riesgo de tasa radica en las condiciones que se puedan obtener para su renovación al vencimiento.

| Tasa de interés          | 31-12-2023<br>% | 31-12-2022<br>% |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Tasa de interés fija     | 84%             | 89%             |
| Tasa de interés variable | 16%             | 11%             |
| <b>Total</b>             | <b>100%</b>     | <b>100%</b>     |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, *continuación*

#### *b) Riesgo de mercado*

##### *(i) Riesgo en materias primas o insumos*

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

##### *(ii) Riesgo cambiario*

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica el Arbol SpA y Besalco Transmisión SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023:

| Estado de Resultados               | Moneda Nacional   |       | Moneda Extranjera |       | Total              |       |
|------------------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|--------------------|-------|
|                                    | M\$               | %     | M\$               | %     | M\$                | %     |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 647.528.706       | 75,23 | 213.215.269       | 24,77 | 860.743.975        | 100,0 |
| Costo de Ventas                    | (560.812.697)     | 75,92 | (177.865.193)     | 24,08 | (738.677.890)      | 100,0 |
| Ganancia Bruta                     | <u>86.716.009</u> | 71,04 | <u>35.350.076</u> | 28,96 | <u>122.066.085</u> | 100,0 |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

#### c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contras partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado principalmente en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente cobradas en un plazo de pago de 30 días.

El riesgo asociado a los clientes (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) para el sector inmobiliario, es reducido, dado que cuenta con una cartera de cobro generalmente a 120 días.

#### d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

#### e) *Políticas estructurales de liquidez y financiamiento*

El grupo Besalco, desarrolla actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factoring, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponden al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 7 – Información por Segmentos

#### *Criterios de segmentación*

En el desarrollo de sus actividades el grupo Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y obras civiles, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de Sociedad Matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de activos inmobiliarios y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, obras civiles y construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades filiales Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, obras civiles y construcciones. La filial Besalco Energía Renovable S.A. y Besalco Transmisión SpA, son las encargadas de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presenta en el segmento proyectos de inversión, al igual que el negocio de concesiones.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de diciembre de 2023, antes de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

| Estado de resultados   | Obras Civiles y<br>Construcciones | Inmobiliario      | Proyectos<br>de Inversión | Servicios de<br>Maquinaria | Subtotal           | Reclasificaciones<br>y Eliminaciones | 31.12.2023<br>Total |
|--|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Ganancia (pérdida)   | M\$                               | M\$               | M\$                       | M\$                        | M\$                | M\$                                  | M\$                 |
| Ingresos de Actividades Ordinarias   | 461.991.953                       | 146.488.154       | 111.694.259               | 196.163.545                | 916.337.911        | (55.593.936)                         | 860.743.975         |
| Costo de Ventas  | (407.473.822)                     | (112.179.375)     | (99.157.172)              | (161.082.341)              | (779.892.710)      | 41.214.820                           | (738.677.890)       |
| <b>Ganancia Bruta</b>  | <b>54.518.131</b>                 | <b>34.308.779</b> | <b>12.537.087</b>         | <b>35.081.204</b>          | <b>136.445.201</b> | <b>(14.379.116)</b>                  | <b>122.066.085</b>  |
| Costos de distribución   | -                                 | (4.797.325)       | -                         | -                          | (4.797.325)        | 4.797.325                            | -                   |
| Gastos de Administración   | (23.179.035)                      | (8.470.121)       | (6.550.195)               | (4.249.549)                | (42.448.900)       | 9.736.927                            | (32.711.973)        |
| Otras Ganancias (Pérdidas)   | 1.599.196                         | 187.026           | 1.615.449                 | 5.933.918                  | 9.335.589          | (155.136)                            | 9.180.453           |
| Ingresos Financieros   | 7.397.690                         | 1.148.017         | 356.571                   | 2.820.917                  | 11.723.195         | (6.855.960)                          | 4.867.235           |
| Costos Financieros   | (13.881.032)                      | (3.594.629)       | (11.272.254)              | (8.335.859)                | (37.083.774)       | 6.855.960                            | (30.227.814)        |
| Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos  | (417.874)                         | 3.556.205         | 1.356.226                 | -                          | 4.494.557          | (36.072)                             | 4.458.485           |
| Diferencias de Cambio  | (227.133)                         | 107.001           | 555.327                   | 147.946                    | 583.141            | -                                    | 583.141             |
| Resultados por Unidades de Reajuste  | (370.024)                         | (347.156)         | (2.442.668)               | 258.848                    | (2.901.000)        | -                                    | (2.901.000)         |
| <b>Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto</b>  | <b>25.439.919</b>                 | <b>22.097.797</b> | <b>(3.844.457)</b>        | <b>31.657.425</b>          | <b>75.350.684</b>  | <b>(36.072)</b>                      | <b>75.314.612</b>   |
| Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias   | (11.578.767)                      | (5.549.285)       | 49.289                    | (8.866.113)                | (25.944.876)       | -                                    | (25.944.876)        |
| <b>Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas</b>   | <b>13.861.152</b>                 | <b>16.548.512</b> | <b>(3.795.168)</b>        | <b>22.791.312</b>          | <b>49.405.808</b>  | <b>(36.072)</b>                      | <b>49.369.736</b>   |
| Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas   | -                                 | -                 | -                         | -                          | -                  | -                                    | -                   |
| <b>Ganancia (Pérdida)</b>  | <b>13.861.152</b>                 | <b>16.548.512</b> | <b>(3.795.168)</b>        | <b>22.791.312</b>          | <b>49.405.808</b>  | <b>(36.072)</b>                      | <b>49.369.736</b>   |
| <b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria</b> |                                   |                   |                           |                            |                    |                                      |                     |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora  | 10.185.028                        | 14.783.607        | (3.794.224)               | 22.962.603                 | 44.137.014         | -                                    | 44.137.014          |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora  | 3.676.124                         | 1.764.905         | (944)                     | (171.291)                  | 5.268.794          | (36.072)                             | 5.232.722           |
| <b>Ganancia (Pérdida)</b>  | <b>13.861.152</b>                 | <b>16.548.512</b> | <b>(3.795.168)</b>        | <b>22.791.312</b>          | <b>49.405.808</b>  | <b>(36.072)</b>                      | <b>49.369.736</b>   |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de diciembre de 2022, antes de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

| Estado de resultados   | Obras Civiles y<br>Construcciones | Inmobiliario      | Proyectos<br>de Inversión | Servicios de<br>Maquinaria | Subtotal           | Reclasificaciones<br>y Eliminaciones | 31.12.2022<br>Total |
|--|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Ganancia (pérdida)   | M\$                               | M\$               | M\$                       | M\$                        | M\$                | M\$                                  | M\$                 |
| Ingresos de Actividades Ordinarias   | 434.532.314                       | 151.270.797       | 62.604.586                | 160.339.856                | 808.747.553        | (23.906.128)                         | 784.841.425         |
| Costo de Ventas  | (373.652.281)                     | (118.894.889)     | (49.125.936)              | (134.266.497)              | (675.939.603)      | 12.094.590                           | (663.845.013)       |
| <b>Ganancia Bruta</b>  | <b>60.880.033</b>                 | <b>32.375.908</b> | <b>13.478.650</b>         | <b>26.073.359</b>          | <b>132.807.950</b> | <b>(11.811.538)</b>                  | <b>120.996.412</b>  |
| Costos de distribución   | -                                 | (3.719.413)       | -                         | -                          | (3.719.413)        | 3.719.413                            | -                   |
| Gastos de Administración   | (19.178.045)                      | (9.540.486)       | (6.958.363)               | (2.841.659)                | (38.518.553)       | 8.200.461                            | (30.318.092)        |
| Otras Ganancias (Pérdidas)   | (3.132.153)                       | 3.136.743         | (5.541.519)               | 4.782.976                  | (753.953)          | (108.336)                            | (862.289)           |
| Ingresos Financieros   | 3.184.214                         | 459.343           | 130.502                   | 1.279.269                  | 5.053.328          | (2.404.699)                          | 2.648.629           |
| Costos Financieros   | (10.189.547)                      | (1.797.432)       | (6.622.565)               | (4.043.326)                | (22.652.870)       | 2.404.699                            | (20.248.171)        |
| Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos  | (2.122.922)                       | 5.238.013         | 1.597.515                 | -                          | 4.712.606          | -                                    | 4.712.606           |
| Diferencias de Cambio  | (526.544)                         | (340.012)         | 1.615.989                 | 52.992                     | 802.425            | -                                    | 802.425             |
| Resultados por Unidades de Reajuste  | (4.330.512)                       | (702.226)         | (6.175.893)               | 633.619                    | (10.575.012)       | -                                    | (10.575.012)        |
| <b>Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto</b>  | <b>24.584.524</b>                 | <b>25.110.438</b> | <b>(8.475.684)</b>        | <b>25.937.230</b>          | <b>67.156.508</b>  | <b>-</b>                             | <b>67.156.508</b>   |
| Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias   | (10.033.003)                      | (4.290.460)       | 745.438                   | (7.404.364)                | (20.982.389)       | -                                    | (20.982.389)        |
| <b>Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas</b>   | <b>14.551.521</b>                 | <b>20.819.978</b> | <b>(7.730.246)</b>        | <b>18.532.866</b>          | <b>46.174.119</b>  | <b>-</b>                             | <b>46.174.119</b>   |
| Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas   | -                                 | -                 | -                         | -                          | -                  | -                                    | -                   |
| <b>Ganancia (Pérdida)</b>  | <b>14.551.521</b>                 | <b>20.819.978</b> | <b>(7.730.246)</b>        | <b>18.532.866</b>          | <b>46.174.119</b>  | <b>-</b>                             | <b>46.174.119</b>   |
| <b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria</b> |                                   |                   |                           |                            |                    |                                      |                     |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora   | 9.576.736                         | 19.698.878        | (7.730.246)               | 18.969.364                 | 40.514.732         | -                                    | 40.514.732          |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora  | 4.974.785                         | 1.121.100         | -                         | (436.498)                  | 5.659.387          | -                                    | 5.659.387           |
| <b>Ganancia (Pérdida)</b>  | <b>14.551.521</b>                 | <b>20.819.978</b> | <b>(7.730.246)</b>        | <b>18.532.866</b>          | <b>46.174.119</b>  | <b>-</b>                             | <b>46.174.119</b>   |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

| Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2023  | Obras Civiles y<br>Construcciones | Inmobiliario       | Proyectos de<br>Inversión | Servicios de<br>Maquinaria | Subtotal             | Eliminaciones        | Total                |
|---|-----------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | M\$                               | M\$                | M\$                       | M\$                        | M\$                  | M\$                  | M\$                  |
| <b>Activos</b>  |                                   |                    |                           |                            |                      |                      |                      |
| <b>Activos Corriente</b>  |                                   |                    |                           |                            |                      |                      |                      |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo   | 42.763.088                        | 27.797.772         | 6.881.889                 | 8.100.528                  | 85.543.277           | -                    | 85.543.277           |
| Otros Activos Financieros, corrientes   | 118.567                           | -                  | 81.671                    | -                          | 200.238              | -                    | 200.238              |
| Otros Activos No Financieros, corriente   | 1.239.662                         | 855.458            | 283.031                   | 408.755                    | 2.786.906            | -                    | 2.786.906            |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes   | 152.606.077                       | 11.396.839         | 49.918.751                | 48.517.008                 | 262.438.675          | -                    | 262.438.675          |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente  | 139.993.037                       | 1.423.467          | 6.959.673                 | 50.069.624                 | 198.445.801          | (145.837.497)        | 52.608.304           |
| Inventarios   | 8.381.841                         | 175.425.750        | 3.487.264                 | 1.985.721                  | 189.280.576          | -                    | 189.280.576          |
| Activos por Impuestos corrientes  | 7.139.928                         | 15.541.685         | 6.005.133                 | 2.753.461                  | 31.440.207           | -                    | 31.440.207           |
| <b>Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos Para la Venta o como Mantenedidos para Distribuir a los Propietarios</b> | <b>352.242.200</b>                | <b>232.440.971</b> | <b>73.617.412</b>         | <b>111.835.097</b>         | <b>770.135.680</b>   | <b>(145.837.497)</b> | <b>624.298.183</b>   |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta  | -                                 | -                  | -                         | 2.267.526                  | 2.267.526            | -                    | 2.267.526            |
| <b>Activos Corrientes Totales</b>   | <b>352.242.200</b>                | <b>232.440.971</b> | <b>73.617.412</b>         | <b>114.102.623</b>         | <b>772.403.206</b>   | <b>(145.837.497)</b> | <b>626.565.709</b>   |
| <b>Activos No Corrientes</b>  |                                   |                    |                           |                            |                      |                      |                      |
| Otros Activos Financieros no corrientes   | -                                 | -                  | 698.398                   | -                          | 698.398              | -                    | 698.398              |
| Otros Activos no Financieros no corrientes  | 1.062.094                         | -                  | 3.741.712                 | -                          | 4.803.806            | -                    | 4.803.806            |
| Derechos por Cobrar no corrientes   | 21.026                            | -                  | -                         | 218.707                    | 239.733              | -                    | 239.733              |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente   | 74.410.082                        | 5.091.176          | 5.342.301                 | -                          | 84.843.559           | (66.624.397)         | 18.219.162           |
| Inventarios no corrientes   | -                                 | 190.000            | -                         | -                          | 190.000              | -                    | 190.000              |
| Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación   | 303.065.080                       | 14.762.283         | 22.592.062                | 534.192                    | 340.953.617          | (298.656.644)        | 42.296.973           |
| Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía   | 1.921.733                         | 685.351            | 17.625.391                | 1.051.128                  | 21.283.603           | (396.077)            | 20.887.526           |
| Plusvalía   | 1.581.546                         | -                  | 2.076.022                 | -                          | 3.657.568            | -                    | 3.657.568            |
| Propiedades, Planta y Equipo  | 26.743.239                        | 2.850.407          | 137.939.425               | 136.039.044                | 303.572.115          | -                    | 303.572.115          |
| Propiedad de Inversión  | 727.506                           | 9.194.856          | -                         | -                          | 9.922.362            | -                    | 9.922.362            |
| Activos por Impuestos Diferidos   | 22.095.683                        | 5.337.017          | 28.805.125                | 25.864.612                 | 82.102.437           | (31.379.057)         | 50.723.380           |
| <b>Total de Activos No Corrientes</b>   | <b>431.627.989</b>                | <b>38.111.090</b>  | <b>218.820.436</b>        | <b>163.707.683</b>         | <b>852.267.198</b>   | <b>(397.056.175)</b> | <b>455.211.023</b>   |
| <b>Total de Activos</b>   | <b>783.870.189</b>                | <b>270.552.061</b> | <b>292.437.848</b>        | <b>277.810.306</b>         | <b>1.624.670.404</b> | <b>(542.893.672)</b> | <b>1.081.776.732</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

#### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2023

|  | Obras Civiles y<br>Construcciones<br>M\$ | Inmobiliario<br>M\$ | Proyectos de<br>Inversión<br>M\$ | Servicios de<br>Maquinaria<br>M\$ | Subtotal<br>M\$      | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$         |
|--|--|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pasivos</b>   |  |                     |                                  |                                   |                      |                      |                      |
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                |  |                     |                                  |                                   |                      |                      |                      |
| Otros Pasivos Financieros corrientes                     | 47.822.987                               | 48.436.003          | 27.534.245                       | 37.473.370                        | 161.266.605          | -                    | 161.266.605          |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar  | 119.230.273                              | 20.713.242          | 32.161.951                       | 19.340.872                        | 191.446.338          | 35.754               | 191.482.092          |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente    | 148.976.637                              | 554.252             | 10.723.956                       | 22.052.098                        | 182.306.943          | (145.918.442)        | 36.388.501           |
| Otras Provisiones, corrientes                            | -  | 1.393.551           | -                                | -                                 | 1.393.551            | -                    | 1.393.551            |
| Pasivos por Impuestos, corrientes                        | 10.096.451                               | 5.956.714           | 1.081.050                        | 3.582.935                         | 20.717.150           | -                    | 20.717.150           |
| Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados    | 11.436.454                               | 1.748.647           | 2.119.416                        | 3.174.698                         | 18.479.215           | -                    | 18.479.215           |
| Otros Pasivos no Financieros corrientes                  | 43.118.454                               | 23.609.009          | 3.911.134                        | 651.987                           | 71.290.584           | -                    | 71.290.584           |
| <b>Pasivos Corrientes Totales</b>                        | <b>380.681.256</b>                       | <b>102.411.418</b>  | <b>77.531.752</b>                | <b>86.275.960</b>                 | <b>646.900.386</b>   | <b>(145.882.688)</b> | <b>501.017.698</b>   |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>                             |  |                     |                                  |                                   |                      |                      |                      |
| Otros Pasivos Financieros no corrientes                  | 27.973.478                               | 18.562.445          | 74.491.042                       | 70.693.593                        | 191.720.558          | -                    | 191.720.558          |
| Cuentas por pagar no corrientes                          | -  | 21.585.698          | 1.146.944                        | -                                 | 22.732.642           | -                    | 22.732.642           |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente | -  | 26.793.854          | 47.951.387                       | -                                 | 74.745.241           | (66.579.206)         | 8.166.035            |
| Otras Provisiones a Largo Plazo                          | 6.093.878                                | 190.484             | -                                | -                                 | 6.284.362            | 3.178.038            | 9.462.400            |
| Pasivo por Impuestos Diferidos                           | 9.796.385                                | 3.696.444           | 26.941.210                       | 28.495.504                        | 68.929.543           | (31.379.057)         | 37.550.486           |
| Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados | 362.004                                  | -                   | -                                | 48.972                            | 410.976              | -                    | 410.976              |
| Otros Pasivos no Financieros no corrientes               | 4.896.565                                | 8.411.481           | -                                | 2.092.165                         | 15.400.211           | (396.077)            | 15.004.134           |
| <b>Total de Pasivos No Corrientes</b>                    | <b>49.122.310</b>                        | <b>79.240.406</b>   | <b>150.530.583</b>               | <b>101.330.234</b>                | <b>380.223.533</b>   | <b>(95.176.302)</b>  | <b>285.047.231</b>   |
| <b>Total Pasivos</b>                                     | <b>429.803.566</b>                       | <b>181.651.824</b>  | <b>228.062.335</b>               | <b>187.606.194</b>                | <b>1.027.123.919</b> | <b>(241.058.990)</b> | <b>786.064.929</b>   |
| <b>Patrimonio</b>  |  |                     |                                  |                                   |                      |                      |                      |
| Capital Emitido  | 125.821.697                              | 39.980.919          | 63.371.663                       | 51.448.057                        | 280.622.336          | (221.574.563)        | 59.047.773           |
| Ganancias (Pérdidas) Acumuladas                          | 155.033.940                              | 28.300.527          | (7.126.982)                      | 10.966.710                        | 187.174.195          | (37.302.408)         | 149.871.787          |
| Ganancias (Pérdidas) Ejercicio                           | 59.871.150                               | 15.598.969          | (3.794.223)                      | 28.826.249                        | 100.502.145          | (56.365.131)         | 44.137.014           |
| Primas de Emisión  | 9.867.228                                | 591.294             | -                                | -                                 | 10.458.522           | (591.294)            | 9.867.228            |
| Otras Reservas   | 6.501.382                                | 1.969.455           | 11.863.191                       | 225.221                           | 20.559.249           | (480.074)            | 20.079.175           |
| <b>Total de Patrimonio</b>                               | <b>357.095.397</b>                       | <b>86.441.164</b>   | <b>64.313.649</b>                | <b>91.466.237</b>                 | <b>599.316.447</b>   | <b>(316.313.470)</b> | <b>283.002.977</b>   |
| Participaciones No Controladoras                         | (3.028.771)                              | 2.459.070           | 61.864                           | (1.262.125)                       | (1.769.962)          | 14.478.788           | 12.708.826           |
| <b>Patrimonio Total</b>                                  | <b>354.066.626</b>                       | <b>88.900.234</b>   | <b>64.375.513</b>                | <b>90.204.112</b>                 | <b>597.546.485</b>   | <b>(301.834.682)</b> | <b>295.711.803</b>   |
| <b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>                     | <b>783.870.192</b>                       | <b>270.552.058</b>  | <b>292.437.848</b>               | <b>277.810.306</b>                | <b>1.624.670.404</b> | <b>(542.893.672)</b> | <b>1.081.776.732</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

| Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2022  | Obras Civiles y Construcciones | Inmobiliario       | Proyectos de Inversión | Servicios de Maquinaria | Subtotal             | Eliminaciones        | Total                |
|---|--------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | M\$                            | M\$                | M\$                    | M\$                     | M\$                  | M\$                  | M\$                  |
| <b>Activos</b>  |                                |                    |                        |                         |                      |                      |                      |
| <b>Activos Corriente</b>  |                                |                    |                        |                         |                      |                      |                      |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo   | 58.393.378                     | 29.687.991         | 2.112.674              | 8.266.593               | 98.460.636           | -                    | <b>98.460.636</b>    |
| Otros Activos Financieros, corriente  | -                              | -                  | 1.372.778              | -                       | 1.372.778            | -                    | <b>1.372.778</b>     |
| Otros Activos No Financieros, corriente   | 781.201                        | 600.731            | 250.944                | 520.754                 | 2.153.630            | -                    | <b>2.153.630</b>     |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes   | 129.844.800                    | 54.158.643         | 34.478.088             | 37.647.716              | 256.129.247          | -                    | <b>256.129.247</b>   |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente  | 105.675.712                    | 1.033.245          | 4.002.671              | 21.912.990              | 132.624.618          | (106.307.289)        | <b>26.317.329</b>    |
| Inventarios   | 8.858.116                      | 150.477.289        | 1.448.501              | 2.237.715               | 163.021.621          | -                    | <b>163.021.621</b>   |
| Activos por Impuestos corrientes  | 9.753.518                      | 11.800.215         | 6.216.780              | 1.601.335               | 29.371.848           | -                    | <b>29.371.848</b>    |
| <b>Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios</b> | <b>313.306.725</b>             | <b>247.758.114</b> | <b>49.882.436</b>      | <b>72.187.103</b>       | <b>683.134.378</b>   | <b>(106.307.289)</b> | <b>576.827.089</b>   |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta  | -                              | -                  | -                      | 7.387.450               | 7.387.450            | -                    | <b>7.387.450</b>     |
| <b>Activos Corrientes Totales</b>   | <b>313.306.725</b>             | <b>247.758.114</b> | <b>49.882.436</b>      | <b>79.574.553</b>       | <b>690.521.828</b>   | <b>(106.307.289)</b> | <b>584.214.539</b>   |
| <b>Activos No Corrientes</b>  |                                |                    |                        |                         |                      |                      |                      |
| Otros Activos Financieros no corriente  | -                              | -                  | 1.097.258              | -                       | 1.097.258            | -                    | <b>1.097.258</b>     |
| Otros Activos no Financieros no corrientes  | 189.816                        | -                  | 3.808.256              | -                       | 3.998.072            | -                    | <b>3.998.072</b>     |
| Derechos por Cobrar no corrientes   | 1.055.662                      | -                  | 76.396                 | 593.632                 | 1.725.690            | -                    | <b>1.725.690</b>     |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente   | 64.071.906                     | 1.168.722          | 9.421.936              | -                       | 74.662.564           | (58.058.992)         | <b>16.603.572</b>    |
| Inventarios no corrientes   | -                              | 12.136.876         | -                      | -                       | 12.136.876           | -                    | <b>12.136.876</b>    |
| Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación   | 257.228.281                    | 16.572.270         | 21.720.580             | 462.159                 | 295.983.290          | (253.628.521)        | <b>42.354.769</b>    |
| Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía   | 2.232.678                      | 801.260            | 18.703.183             | 1.556.053               | 23.293.174           | (551.215)            | <b>22.741.959</b>    |
| Plusvalía   | 1.581.546                      | -                  | 338.027                | -                       | 1.919.573            | -                    | <b>1.919.573</b>     |
| Propiedades, Planta y Equipo  | 50.805.184                     | 2.194.773          | 137.241.602            | 99.660.886              | 289.902.445          | -                    | <b>289.902.445</b>   |
| Propiedad de Inversión  | 742.689                        | 2.405.779          | -                      | -                       | 3.148.468            | -                    | <b>3.148.468</b>     |
| Activos por Impuestos Diferidos   | 31.963.570                     | 7.952.707          | 25.767.624             | 15.552.968              | 81.236.869           | (30.844.513)         | <b>50.392.356</b>    |
| <b>Total de Activos No Corrientes</b>   | <b>409.871.332</b>             | <b>43.232.387</b>  | <b>218.174.862</b>     | <b>117.825.698</b>      | <b>789.104.279</b>   | <b>(343.083.241)</b> | <b>446.021.038</b>   |
| <b>Total de Activos</b>   | <b>723.178.057</b>             | <b>290.990.501</b> | <b>268.057.298</b>     | <b>197.400.251</b>      | <b>1.479.626.107</b> | <b>(449.390.530)</b> | <b>1.030.235.577</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2022

| Pasivos  | Obras Civiles y<br>Construcciones<br>M\$ | Inmobiliario<br>M\$ | Proyectos de<br>Inversión<br>M\$ | Servicios de<br>Maquinaria<br>M\$ | Subtotal<br>M\$      | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$         |
|--|--|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                |  |                     |                                  |                                   |                      |                      |                      |
| Otros Pasivos Financieros corrientes                     | 50.996.830                               | 53.239.762          | 16.186.554                       | 28.497.241                        | 148.920.387          | -                    | <b>148.920.387</b>   |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar  | 70.514.244                               | 23.906.047          | 14.711.264                       | 20.126.199                        | 129.257.754          | (51.518)             | <b>129.206.236</b>   |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente    | 120.120.819                              | 13.730.976          | 6.476.677                        | 6.700.550                         | 147.029.022          | (111.599.918)        | <b>35.429.104</b>    |
| Otras Provisiones, corrientes                            | -  | 1.525.207           | -                                | -                                 | 1.525.207            | -                    | <b>1.525.207</b>     |
| Pasivos por Impuestos, corrientes                        | 18.650.167                               | 2.846.753           | 195.461                          | 4.927.594                         | 26.619.975           | -                    | <b>26.619.975</b>    |
| Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados    | 10.788.874                               | 1.461.379           | 731.582                          | 2.648.816                         | 15.630.651           | -                    | <b>15.630.651</b>    |
| Otros Pasivos no Financieros corrientes                  | 50.146.757                               | 58.741.986          | 12.897.748                       | 374.925                           | 122.161.416          | -                    | <b>122.161.416</b>   |
| <b>Pasivos Corrientes Totales</b>                        | <b>321.217.691</b>                       | <b>155.452.110</b>  | <b>51.199.286</b>                | <b>63.275.325</b>                 | <b>591.144.412</b>   | <b>(111.651.436)</b> | <b>479.492.976</b>   |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>                             |  |                     |                                  |                                   |                      |                      |                      |
| Otros Pasivos Financieros no corrientes                  | 61.432.777                               | 26.598.732          | 79.613.610                       | 47.632.746                        | 215.277.865          | -                    | <b>215.277.865</b>   |
| Cuentas por pagar no corrientes                          | -  | 11.643.324          | 34.234                           | -                                 | 11.677.558           | (34.234)             | <b>11.643.324</b>    |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente | 7.112.527                                | 12.359.945          | 41.403.218                       | -                                 | 60.875.690           | (52.714.845)         | <b>8.160.845</b>     |
| Otras Provisiones a Largo Plazo                          | 4.003.053                                | 172.530             | -                                | -                                 | 4.175.583            | 5.305.755            | <b>9.481.338</b>     |
| Pasivo por Impuestos Diferidos                           | 12.868.721                               | 4.584.164           | 23.891.571                       | 23.227.696                        | 64.572.152           | (30.844.513)         | <b>33.727.639</b>    |
| Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados | 284.180                                  | -                   | -                                | 48.972                            | 333.152              | -                    | <b>333.152</b>       |
| Otros Pasivos no Financieros no corrientes               | 7.156.746                                | 50.424              | -                                | 499.900                           | 7.707.070            | (516.981)            | <b>7.190.089</b>     |
| <b>Total de Pasivos No Corrientes</b>                    | <b>92.858.004</b>                        | <b>55.409.119</b>   | <b>144.942.633</b>               | <b>71.409.314</b>                 | <b>364.619.070</b>   | <b>(78.804.818)</b>  | <b>285.814.252</b>   |
| <b>Total Pasivos</b>                                     | <b>414.075.695</b>                       | <b>210.861.229</b>  | <b>196.141.919</b>               | <b>134.684.639</b>                | <b>955.763.482</b>   | <b>(190.456.254)</b> | <b>765.307.228</b>   |
| <b>Patrimonio</b>  |  |                     |                                  |                                   |                      |                      |                      |
| Capital Emitido  | 102.942.308                              | 39.034.727          | 63.371.347                       | 36.594.568                        | 241.942.950          | (182.895.177)        | <b>59.047.773</b>    |
| Ganancias (Pérdidas) Acumuladas                          | 106.722.951                              | 19.327.476          | 602.918                          | 7.975.095                         | 134.628.440          | (12.027.458)         | <b>122.600.982</b>   |
| Ganancias (Pérdidas) Ejercicio                           | 65.421.184                               | 17.241.708          | (7.730.254)                      | 19.115.265                        | 94.047.903           | (53.533.171)         | <b>40.514.732</b>    |
| Primas de Emisión  | 9.867.228                                | 560.801             | -                                | -                                 | 10.428.029           | (560.801)            | <b>9.867.228</b>     |
| Otras Reservas   | 20.164.939                               | 1.867.059           | 15.609.724                       | 121.518                           | 37.763.240           | (16.155.317)         | <b>21.607.923</b>    |
| Total de Patrimonio                                      | 305.118.610                              | 78.031.771          | 71.853.735                       | 63.806.446                        | 518.810.562          | (265.171.924)        | <b>253.638.638</b>   |
| Participaciones No Controladoras                         | 3.983.752                                | 2.097.501           | 61.644                           | (1.090.834)                       | 5.052.063            | 6.237.648            | <b>11.289.711</b>    |
| <b>Patrimonio Total</b>                                  | <b>309.102.362</b>                       | <b>80.129.272</b>   | <b>71.915.379</b>                | <b>62.715.612</b>                 | <b>523.862.625</b>   | <b>(258.934.276)</b> | <b>264.928.349</b>   |
| <b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>                     | <b>723.178.057</b>                       | <b>290.990.501</b>  | <b>268.057.298</b>               | <b>197.400.251</b>                | <b>1.479.626.107</b> | <b>(449.390.530)</b> | <b>1.030.235.577</b> |



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

| Al 31 de diciembre de 2023:<br>Estado de Situación Financiera | Obras Civiles y<br>Construcciones<br>M\$ | Inmobiliario<br>M\$ | Proyecto de<br>Inversión<br>M\$ | Servicios de<br>Maquinarias<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---|--|---------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------|
| Depreciación Propiedades Plantas y Equipos                    | (4.786.056)                              | (788.577)           | (3.382.458)                     | (35.648.755)                       | -                    | (44.605.846) |
| Depreciación Propiedades de Inversión                         | (15.184)                                 | -                   | -                               | -                                  | -                    | (15.184)     |
| Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía            | (1.026.052)                              | (159.307)           | (1.082.678)                     | (504.925)                          | -                    | (2.772.962)  |

| Al 31 de diciembre de 2023:<br>Flujos de Efectivo | Obras Civiles y<br>Construcciones<br>M\$ | Inmobiliario<br>M\$ | Proyecto de<br>Inversión<br>M\$ | Servicios de<br>Maquinarias<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---|--|---------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------|
| Operación   | (4.527.179)                              | 5.419.596           | 10.605.139                      | 58.405.497                         | 7.025.653            | 76.928.706   |
| Inversión   | 1.862.702                                | 10.021.913          | 2.714.566                       | (11.798.561)                       | 2.926.531            | 5.727.151    |
| Financiación                                      | (13.154.638)                             | (17.246.714)        | (8.466.116)                     | (46.773.002)                       | (9.932.746)          | (95.573.216) |

| Al 31 de diciembre de 2022:<br>Estado de Situación Financiera | Obras Civiles y<br>Construcciones<br>M\$ | Inmobiliario<br>M\$ | Proyecto de<br>Inversión<br>M\$ | Servicios de<br>Maquinarias<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---|--|---------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------|
| Depreciación Propiedades Plantas y Equipos                    | (5.679.208)                              | (794.511)           | (3.199.728)                     | (25.013.841)                       | -                    | (34.687.288) |
| Depreciación Propiedades de Inversión                         | (15.182)                                 | -                   | -                               | -                                  | -                    | (15.182)     |
| Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía            | (867.624)                                | (120.154)           | (1.133.749)                     | (504.540)                          | -                    | (2.626.067)  |

| Al 31 de diciembre de 2022:<br>Flujos de Efectivo | Obras Civiles y<br>Construcciones<br>M\$ | Inmobiliario<br>M\$ | Proyecto de<br>Inversión<br>M\$ | Servicios de<br>Maquinarias<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---|--|---------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------|
| Operación   | 38.329.377                               | 9.809.236           | (1.625.796)                     | 39.844.651                         | 605.629              | 86.963.097   |
| Inversión   | 16.955.431                               | 2.912.256           | (1.110.950)                     | (15.370.675)                       | 10.953.084           | 14.339.146   |
| Financiación                                      | (44.499.836)                             | (1.984.778)         | 3.329.819                       | (20.357.072)                       | (9.324.230)          | (72.836.097) |

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron por zona geográfica al 31 de diciembre de 2023 y diciembre 2022:

| Estado de Resultados               | Diciembre 2023    |              |                   |              |                    |              |
|------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
|                                    | Chile             |              | Otros países      |              | Total              |              |
|                                    | M\$               | %            | M\$               | %            | M\$                | %            |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 664.710.835       | 77,23        | 196.033.140       | 22,77        | 860.743.975        | 100,0        |
| Costo de Ventas                    | (576.064.373)     | 77,99        | (162.613.517)     | 22,01        | (738.677.890)      | 100,0        |
| Ganancia Bruta                     | <u>88.646.462</u> | <u>72,62</u> | <u>33.419.623</u> | <u>27,38</u> | <u>122.066.085</u> | <u>100,0</u> |

| Estado de Resultados               | Diciembre 2022    |              |                   |              |                    |              |
|------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
|                                    | Chile             |              | Otros países      |              | Total              |              |
|                                    | M\$               | %            | M\$               | %            | M\$                | %            |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 636.254.292       | 81,07        | 148.587.133       | 18,93        | 784.841.425        | 100,0        |
| Costo de Ventas                    | (540.637.840)     | 81,44        | (123.207.173)     | 18,56        | (663.845.013)      | 100,0        |
| Ganancia Bruta                     | <u>95.616.452</u> | <u>79,02</u> | <u>25.379.960</u> | <u>20,98</u> | <u>120.996.412</u> | <u>100,0</u> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

|                       | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
|                       | M\$               | M\$               |
| Efectivo en Caja      | 271.927           | 205.039           |
| Saldos en Bancos      | 6.446.428         | 10.270.256        |
| Depósitos a Plazo (2) | 33.327.377        | 23.760.193        |
| Fondos Mutuos (1)     | 40.648.919        | 31.252.786        |
| Otras Inversiones (3) | 4.848.626         | 32.972.362        |
| <b>Total</b>          | <b>85.543.277</b> | <b>98.460.636</b> |

- (1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.
- (2) Los depósitos a plazo y operaciones con pactos de retroventa considerados como equivalentes de efectivo tienen un plazo de vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y con el interés que devengan para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.
- (3) Dentro de otras inversiones se consideran principalmente inversiones en una cartera de instrumentos de renta fija, cuyos montos son reservados para el pago de las obligaciones bancarias que tienen la matriz Besalco S.A. por M\$642.190 con en el Banco BICE. y la filial Besco S.A.C. por M\$4.098.697 con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría a fondos de venta inmobiliaria, más otras inversiones por M\$107.739. Por el año 2022 la filial Besco S.A.C. presenta un monto de M\$ 31.843.070 con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría a fondos de venta inmobiliaria, más otras inversiones M\$1.129.292.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

|                                    | Moneda         | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                    |                | M\$               | M\$               |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo | Pesos Chilenos | 56.431.545        | 47.107.215        |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo | Dólares        | 3.319.961         | 1.133.218         |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo | Soles Peruanos | 25.791.771        | 50.220.203        |
| <b>Total</b>                       |                | <b>85.543.277</b> | <b>98.460.636</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Flujos de efectivo de financiamiento |              |              |             | Cambios que no representan flujos de efectivo |                    |                            |                                   |               |                     |
|--|--------------------------------------|--------------|--------------|-------------|---|--------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|
|  | Saldo al 01/01/2023                  | Provenientes | Utilizados   | Total       | Adquisición de filiales                       | Ventas de filiales | Cambios en valor razonable | Nuevos arrendamientos financieros | Otros cambios | Saldo al 31/12/2023 |
|  | M\$                                  | M\$          | M\$          | M\$         | M\$   | M\$                | M\$                        | M\$                               | M\$           | M\$                 |
| Préstamos bancarios                                      | 208.891.953                          | 93.681.683   | (85.614.429) | 216.959.207 | -   | -                  | -                          | -                                 | (8.817.992)   | 208.141.215         |
| Obligaciones con el público no garantizadas              | 55.715.408                           | -            | (31.068.535) | 24.646.873  | -   | -                  | -                          | -                                 | 3.040.864     | 27.687.737          |
| Arrendamiento financiero                                 | 99.590.891                           | -            | (53.809.640) | 45.781.251  | -   | -                  | -                          | 52.657.262                        | 16.073.679    | 114.512.192         |
| Factoring y confirming                                   | -                                    | -            | -            | -           | -   | -                  | -                          | -                                 | -             | -                   |
| Otros pasivos financieros                                | -                                    | -            | -            | -           | -   | -                  | 2.646.019                  | -                                 | -             | 2.646.019           |
| Préstamos de empresas relacionadas                       | 43.589.949                           | 9.196.180    | -            | 52.786.129  | -   | -                  | -                          | -                                 | (8.231.593)   | 44.554.536          |

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Flujos de efectivo de financiamiento |              |                    |             | Cambios que no representan flujos de efectivo |                    |                            |                                   |               |                     |
|--|--------------------------------------|--------------|--------------------|-------------|---|--------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|
|  | Saldo al 01/01/2022                  | Provenientes | Utilizados/Pagados | Total       | Adquisición de filiales                       | Ventas de filiales | Cambios en valor razonable | Nuevos arrendamientos financieros | Otros cambios | Saldo al 31/12/2022 |
|  | M\$                                  | M\$          | M\$                | M\$         | M\$   | M\$                | M\$                        | M\$                               | M\$           | M\$                 |
| Préstamos bancarios                                      | 195.664.279                          | 115.067.569  | 106.476.903        | 204.254.945 | -   | -                  | -                          | -                                 | 4.637.008     | 208.891.953         |
| Obligaciones con el público no garantizadas              | 75.035.215                           | -            | (29.299.979)       | 45.735.236  | -   | -                  | -                          | -                                 | 9.980.172     | 55.715.408          |
| Arrendamiento financiero                                 | 80.025.938                           | -            | (44.339.964)       | 35.685.974  | -   | -                  | -                          | 60.637.443                        | 3.267.474     | 99.590.891          |
| Factoring y confirming                                   | -                                    | -            | -                  | -           | -   | -                  | -                          | -                                 | -             | -                   |
| Otros pasivos financieros                                | 5.698.426                            | -            | (362.859)          | 5.335.567   | -   | -                  | -                          | -                                 | (5.335.567)   | -                   |
| Préstamos de empresas relacionadas                       | 37.150.525                           | 9.493.555    | -                  | 46.644.080  | -   | -                  | -                          | -                                 | (3.054.131)   | 43.589.949          |

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iniciales y finales la porción corriente y no corriente.

Los otros cambios que no representan flujos de efectivo consideran intereses, diferencias de cambios, reajustes y otros cambios en el valor del pasivo.

### Nota 9 – Otros Activos Financieros

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

| Tipo de Derivado | Tipo de Contrato | Valor del Vencimiento | Plazo de Vencimiento o Expiración | Ítems específicos | Posición Compra/Venta | 31/12/2023 Corriente | 31/12/2023 No Corriente |
|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
|                  |                  | M\$                   |                                   |                   |                       | M\$                  | M\$                     |
| Forward          | Cta. Cte.        | 1.701.821             | 16/01/2024                        | Moneda            | Compra                | 118.567              | -                       |
| Swap             | Cta. Cte.        | 25.117.152            | 22/12/2031                        | Tasa              | Venta                 | 14.020               | 221.983                 |
| Swap             | Cta. Cte.        | 11.176.189            | 31/03/2035                        | Tasa              | Venta                 | 67.651               | 476.415                 |
| <b>Total</b>     |                  |                       |                                   |                   |                       | <b>200.238</b>       | <b>698.398</b>          |
|                  |                  | M\$                   |                                   |                   |                       | M\$                  | M\$                     |
| Forward          | Cta. Cte.        | 6.799.970             | 31/12/2023                        | Moneda            | Venta                 | 1.330.376            | -                       |
| Swap             | Cta. Cte.        | 26.614.889            | 22/12/2031                        | Tasa              | Venta                 | 11.302               | 520.644                 |
| Swap             | Cta. Cte.        | 11.567.948            | 31/03/2035                        | Tasa              | Venta                 | 31.100               | 576.614                 |
| <b>Total</b>     |                  |                       |                                   |                   |                       | <b>1.372.778</b>     | <b>1.097.258</b>        |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

| Detalle                           | 31/12/2023       |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   | Corriente        | No Corriente     |
|                                   | M\$              | M\$              |
| Garantías de Arriendos            | 286.328          | 104.094          |
| Seguros Pagados por Anticipado    | 1.124.859        | 955.979          |
| Gastos Pagados por Anticipado (1) | 1.375.719        | 328.648          |
| Desarrollo de Proyectos (2)       | -                | 3.414.883        |
| Otros                             | -                | 202              |
| <b>Total</b>                      | <b>2.786.906</b> | <b>4.803.806</b> |

| Detalle                           | 31/12/2022       |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   | Corriente        | No Corriente     |
|                                   | M\$              | M\$              |
| Garantías de Arriendos            | 82.485           | 24.734           |
| Seguros                           | 410.953          | 1.230            |
| Gastos Pagados por Anticipado (1) | 1.660.192        | 554.474          |
| Desarrollo de Proyectos (2)       | -                | 3.414.883        |
| Otros                             | -                | 2.751            |
| <b>Total</b>                      | <b>2.153.630</b> | <b>3.998.072</b> |

- (1) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con patentes y otros gastos que se reconocerán en los estados de resultados.
- (2) Corresponden a los montos activados por conceptos de estudios y desarrollo de proyectos de inversión referidos principalmente al sector eléctrico.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es la siguiente:

|  | 31/12/2023         |                     |
|--|--------------------|---------------------|
|  | Corriente<br>M\$   | No Corriente<br>M\$ |
| Deudores Comerciales                         | 102.524.034        | 20.822              |
| Estados de Pago Presentados y en Preparación | 139.302.468        | 218.911             |
| Otras Cuentas por Cobrar                     | 20.966.430         | -                   |
| Deterioro de las Cuentas por Cobrar          | (354.257)          | -                   |
| <b>Total</b>                                 | <b>262.438.675</b> | <b>239.733</b>      |

|  | 31/12/2022         |                     |
|--|--------------------|---------------------|
|  | Corriente<br>M\$   | No Corriente<br>M\$ |
| Deudores Comerciales                         | 141.956.363        | -                   |
| Estados de Pago Presentados y en Preparación | 103.851.456        | 1.725.690           |
| Otras Cuentas por Cobrar                     | 10.662.094         | -                   |
| Deterioro de las Cuentas por Cobrar          | (340.666)          | -                   |
| <b>Total</b>                                 | <b>256.129.247</b> | <b>1.725.690</b>    |

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

|                                     | 31/12/2023         | 31/12/2022         |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                     | M\$                | M\$                |
| Menos de un Año                     | 262.438.675        | 256.129.247        |
| Más de un Año y Menos de Cinco Años | 239.733            | 1.725.690          |
| <b>Total</b>                        | <b>262.678.408</b> | <b>257.854.937</b> |

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación del ejercicio de otras acciones prudenciales de cobro.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

#### Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Al 31 de diciembre de 2023 se han registrado nuevos deterioros por M\$13.591.- con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Al 31 de diciembre de 2022 se han registrado deterioros por M\$134.826.- con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

**Definición de segmentos de negocio:** Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la Sociedad se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles
2. Servicios de Maquinaria
3. Desarrollo Inmobiliario
4. Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

#### **1. Obras Civiles: Besalco S.A., Besalco Construcciones S.A., Besalco MD Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A. Besco SAC (Perú) y otros consorcios.**

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras de construcción tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

#### **2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A.**

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación**

#### **3. Desarrollo Inmobiliario: Besalco Inmobiliaria S.A. y Besco S.A.C. (Perú).**

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, como en Perú y Colombia. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y postventa.

#### **4. Proyectos de Inversión: Besalco Inversiones y Energía S.A., Besalco Energía Renovable S.A., Besalco Transmisión SpA**

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Inversiones y Energía S.A., gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago y Plaza Sucre, Viña del Mar), bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX), y una carretera (Ruta Nahuelbuta, Los Ángeles).

La filial Besalco Energía Renovable S.A., tiene tres proyectos hidroeléctricos y uno en base a energía eólica que actualmente están en explotación y tiene en cartera de desarrollo 8 proyectos que totalizan 114 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo con un cronograma preestablecido.

Además, existen nueve proyectos en desarrollo de subestaciones de transmisión, adjudicados en licitaciones mediante Decreto Exento N°418 del 04 de agosto de 2017 y Decreto Exento número 185 del 24 de septiembre de 2020 y Decreto Exento número 257 del 13 de diciembre de 2022.”

La Filial Besalco Transmisión SpA, el principal objeto social es la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos de su propiedad o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles necesarias al efecto.

#### **Criterios utilizados para determinar monto del deterioro**

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada Mandante o Cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o Cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente y se determina el porcentaje de pérdidas esperadas.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

#### Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

#### Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no se haya llegado a un acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarias para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros consolidados en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

| Deudores Comerciales y<br>Otras Cuentas por Cobrar | Obras Civiles      | Inmobiliario      | Proyectos de<br>Inversiones | Servicios de<br>Maquinarias | 31/12/2023             |
|--|--------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
|  | Monto<br>M\$       | Monto<br>M\$      | Monto<br>M\$                | Monto<br>M\$                | Monto Corriente<br>M\$ |
| Saldos vigentes (1)                                | 152.606.077        | 11.396.839        | 49.918.751                  | 48.517.008                  | 262.438.675            |
| Saldos vencidos entre 1 y 30 días                  | -                  | -                 | -                           | -                           | -                      |
| Saldos vencidos entre 31 y 90 días                 | -                  | -                 | -                           | -                           | -                      |
| Saldos vencidos entre 91 y 120 días                | -                  | -                 | -                           | -                           | -                      |
| Saldos vencidos entre 121 y 250 días               | -                  | -                 | -                           | -                           | -                      |
| Saldos vencidos sobre 251 días                     | -                  | -                 | -                           | -                           | -                      |
| <b>Total</b>                                       | <b>152.606.077</b> | <b>11.396.839</b> | <b>49.918.751</b>           | <b>48.517.008</b>           | <b>262.438.675</b>     |

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

#### Castigos, continuación

| Deudores Comerciales y<br>Otras Cuentas por Cobrar | Obras Civiles      | Inmobiliario      | Proyectos de<br>Inversiones | Servicios de<br>Maquinarias | 31/12/2022         |
|--|--------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
|  | Monto              | Monto             | Monto                       | Monto                       | Monto Corriente    |
|  | M\$                | M\$               | M\$                         | M\$                         | M\$                |
| Saldos vigentes (1)                                | 129.844.800        | 54.158.643        | 34.478.088                  | 37.647.716                  | 256.129.247        |
| Saldos vencidos entre 1 y 30 días                  | -                  | -                 | -                           | -                           | -                  |
| Saldos vencidos entre 31 y 90 días                 | -                  | -                 | -                           | -                           | -                  |
| Saldos vencidos entre 91 y 120 días                | -                  | -                 | -                           | -                           | -                  |
| Saldos vencidos entre 121 y 250 días               | -                  | -                 | -                           | -                           | -                  |
| Saldos vencidos sobre 251 días                     | -                  | -                 | -                           | -                           | -                  |
| <b>Total</b>                                       | <b>129.844.800</b> | <b>54.158.643</b> | <b>34.478.088</b>           | <b>37.647.716</b>           | <b>256.129.247</b> |

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

| Área de Negocios – Obras Civiles | 31/12/2023         | 31/12/2022         |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                  | M\$                | M\$                |
| Construcción y Obras Civiles     | 119.382.298        | 77.298.719         |
| Montajes                         | 8.182.693          | 34.085.318         |
| Otras Especialidades             | 25.041.086         | 18.460.763         |
| <b>Total</b>                     | <b>152.606.077</b> | <b>129.844.800</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

#### a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

| Rut          | Sociedades   | Naturaleza de la Relación | Moneda     | 31/12/2023        |                     | 31/12/2022        |                     |
|--------------|--|---------------------------|------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|              |  |                           |            | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ |
| 84.134.700-5 | Antolín Cisternas y Cía. S.A.                          | Asociada en Proyecto      | Pesos      | 146.000           | -                   | 146.000           | -                   |
| 96.521.440-2 | Abengoa Chile S.A                                      | Asociada en Proyecto      | Pesos      | -                 | -                   | 668.524           | -                   |
| 89.918.800-4 | Arauco S.A.  | Asociada en Proyecto      | Pesos      | -                 | -                   | 213.369           | -                   |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.                | Asociada en Proyecto      | Pesos      | 688.338           | -                   | 1.735.806         | -                   |
| 76.376.843-0 | Bodegas AB Express S.A. (1)                            | Coligada                  | Pesos      | -                 | 1.653.604           | -                 | 1.840.618           |
| 76.010.229-6 | Besalco Dragados S.A.                                  | Coligada                  | Pesos      | 4.303             | -                   | 203.556           | -                   |
| 76.592.750-1 | Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.             | Coligada                  | Pesos      | -                 | -                   | 14.345            | -                   |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (2)       | Negocios Conjuntos        | Pesos      | 191.187           | 6.206.865           | 174.187           | 6.206.866           |
| 76.748.947-1 | Consorcio Constructor Embalse Chironta S.A. (1)        | Coligada                  | Pesos      | 2.275.722         | -                   | 4.058.297         | -                   |
| 76.079.598-4 | Consorcio Hospital Puerto Montt S.A.                   | Negocios Conjuntos        | Pesos      | -                 | 1.618.588           | -                 | -                   |
| 0-E          | Consorcio Besalco Stracon                              | Asociada en Proyecto      | Soles      | 8.219             | -                   | -                 | -                   |
| 77.490.461-1 | Consorcio Valko OHL BSA                                | Coligada                  | Pesos      | 4.181.280         | -                   | 2.100.904         | -                   |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A. (2)                              | Coligada                  | Pesos      | 114.349           | 2.980.898           | 177.648           | 2.980.897           |
| 76.133.786-6 | Constructora DCB S.A.                                  | Coligada                  | Pesos      | 10.000            | -                   | 10.000            | -                   |
| 99.593.600-3 | Constructora Nilahue S.A.                              | Coligada                  | Pesos      | 10.978            | 528.031             | 10.978            | 350.000             |
| 76.099.522-3 | Constructora Renaico SpA.                              | Negocios Conjuntos        | Pesos      | 18.075.151        | -                   | 6.270.448         | -                   |
| 76.020.028-K | Dragados Besalco S.A.                                  | Coligada                  | Pesos      | 455.373           | -                   | 455.373           | -                   |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia en Chile                         | Asociada en Proyecto      | Pesos      | 2.485.427         | -                   | 2.398.790         | -                   |
| 76.074.618-5 | Fondo de Inversiones Privado la Ballena                | Coligada                  | Pesos      | 83.500            | -                   | -                 | -                   |
| 0-E          | Gmvbs S.A.   | Coligada                  | Soles      | -                 | -                   | 891               | -                   |
| 76.175.731-8 | Inmobiliaria La Ballena S.A. (2)                       | Coligada                  | Pesos      | 1.202.921         | 5.091.176           | 763.086           | 1.168.722           |
| 76.082.637-5 | Inversiones Aéreas SHKI S.A.                           | Asociada en Proyecto      | Pesos      | 33.988            | -                   | 33.988            | -                   |
| 79.829.880-1 | Inversiones Rodas Ltda.                                | Asociada en Proyecto      | Pesos      | 20.737            | -                   | 20.737            | -                   |
| 76.010.799-9 | Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.               | Asociada en Proyecto      | Pesos      | 20.737            | -                   | 20.737            | -                   |
| 96.611.930-6 | JRI Ingeniería S.A.                                    | Asociada en Proyecto      | Pesos      | -                 | -                   | 3.003             | -                   |
| 0-E          | Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S.               | Coligada                  | Pesos      | 3.381             | -                   | 182.460           | -                   |
| 0-E          | JJC Contratista Generales                              | Asociada en Proyecto      | Colombiano | 73.501            | -                   | 1.378.712         | -                   |
| 76.306.575-8 | Muelle Melbourne & Clark S.A.                          | Coligada                  | Pesos      | 523.311           | -                   | 66.942            | -                   |
| 96.764.560-5 | Master Drilling Chile S.A.                             | Asociada en Proyecto      | Pesos      | 640.000           | -                   | -                 | -                   |
| 0-E          | Promotora Twins S.A.S.                                 | Asociada en Proyecto      | Pesos      | -                 | -                   | 67.915            | -                   |
| 77.367.565-1 | Sociedad Concesionaria del Norte S.A.                  | Coligada                  | Colombiano | -                 | -                   | -                 | -                   |
| 96.994.390-5 | Sociedad Concesionaria Bas S.A.                        | Coligada                  | Pesos      | 16.609.246        | 140.000             | 604.601           | -                   |
| 76.338.870-0 | Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (2) | Coligada                  | Pesos      | 67.534            | -                   | 67.534            | -                   |
| 76.882.345-6 | Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.            | Coligada                  | Pesos      | 40.150            | -                   | 21.417            | 4.056.469           |
| 76.882.345-6 | Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.            | Negocios Conjuntos        | Pesos      | 4.610.599         | -                   | 4.434.012         | -                   |
| 0-E          | Viva Gym S.A.  | Asociada en Proyecto      | Soles      | 6.571             | -                   | 10.039            | -                   |
|              | Otros  |                           | Pesos      | 25.801            | -                   | 3.030             | -                   |
|              | <b>Total general</b>                                   |                           |            | <b>52.608.304</b> | <b>18.219.162</b>   | <b>26.317.329</b> | <b>16.603.572</b>   |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### a) *Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 31 de diciembre de 2023 no existen saldos de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por cobrar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
  - (1) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.  
Reajustabilidad : Unidad de fomento.  
Interés : No se registran intereses por estas partidas.
  - (2) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.  
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.  
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

| Rut          | Sociedades   | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31/12/2023        |                     | 31/12/2022        |                     |
|--------------|--|---------------------------|--------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|              |  |                           |        | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ |
| S/R          | Aportantes FIP La Ballena                            | Asociada en Proyecto      | Pesos  | -                 | 208.551             | -                 | 906.222             |
| 89.918.800-4 | Arauco S.A.  | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 961.486           | -                   | 1.174.852         | -                   |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. (3)          | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 2.903.287         | -                   | 3.492.657         | 1.227.200           |
| 76.010.229-6 | Besalco Dragados S.A (3)                             | Coligada                  | Pesos  | 20.375            | -                   | 878.394           | -                   |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.         | Negocios Conjuntos        | Pesos  | 357               | -                   | 357               | -                   |
| 0-E          | Consorcio Besalco Stracon                            | Asociada en Proyecto      | Soles  | 5.892             | -                   | -                 | -                   |
| 77.490.461-1 | Consorcio Valko Besalco S.A.                         | Coligada                  | Pesos  | 111.765           | -                   | -                 | -                   |
| 76.106.810-5 | Construcciones y Montajes MD S.A.                    | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 1.567.967         | -                   | 951.720           | -                   |
| 76.099.207-0 | Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.               | Coligada                  | Pesos  | 303               | -                   | 303               | -                   |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A.                                | Coligada                  | Pesos  | 1.388             | -                   | 1.388             | -                   |
| 76.099.522-3 | Constructora Renaico SpA.                            | Negocios Conjuntos        | Pesos  | 309.730           | -                   | 2.008.944         | -                   |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia en Chile (3)                   | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 8.159.558         | -                   | 6.551.575         | -                   |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. (3) | Asociada en Proyecto      | Pesos  | -                 | -                   | -                 | 1.617.940           |
| 76.325.870-K | Empresa Constructora Puente Chiloé S.A.              | Coligada                  | Pesos  | -                 | -                   | 273               | -                   |
| 76.120.825-K | Fip Inversiones Uno (3)                              | Asociada en Proyecto      | U.F.   | -                 | 2.074.924           | -                 | 2.188.080           |
| 76.120.825-K | Fip Inversiones Uno                                  | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 97.847            | -                   | 355.863           | -                   |
| 76.175.731-8 | Inmobiliaria la Ballena S.A.                         | Coligada                  | Pesos  | 158.345           | -                   | 2.162.571         | -                   |
| 76.783.225-7 | Inmobiliaria el Llano S.A                            | Coligada                  | Pesos  | -                 | 2.091.894           | -                 | -                   |
| 96.791.480-0 | Inversión e Inmobiliaria Sur S.A.                    | Coligada                  | Pesos  | -                 | 33.809              | -                 | 32.267              |
| 76.082.637-5 | Inversiones Aéreas SHKI S.A.                         | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 35.261            | -                   | 107.763           | -                   |
| 76.156.183-3 | Inversiones Los Abedules Ltda.                       | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 74.323            | -                   | 15.542            | -                   |
| 76.152.945-5 | Inversiones Omega Ltda.                              | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 13.676            | -                   | 3.109             | -                   |
| 79.829.880-1 | Inversiones Rodas Ltda.                              | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 88.256            | -                   | 51.141            | -                   |
| 76.010.799-9 | Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.             | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 82.253            | -                   | 24.529            | -                   |
| 78.104.870-4 | Inversiones y Servicios Hartwig y Cía. (3)           | Asociada en Proyecto      | Pesos  | -                 | 1.480.478           | -                 | 1.412.936           |
| 76.585.700-7 | Inprolec S.A.  | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 774.107           | -                   | -                 | -                   |
| 0-E          | JJC Contratistas Generales                           | Asociada en Proyecto      | Soles  | -                 | -                   | 1.867.985         | -                   |
| 96.611.930-6 | JRI Ingeniería S.A.                                  | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 5.577             | -                   | -                 | -                   |
| 96.764.560-5 | Master Drilling Chile S.A.                           | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 814.243           | -                   | 374.591           | -                   |
| 76.175.093-3 | Master Drilling Chile Division Raise Borer SPA       | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 1.074.893         | -                   | 182.839           | -                   |
| 76.306.575-8 | Muelle Melbourne & Clark S.A.                        | Asociada en Proyecto      | Pesos  | 2.002.000         | -                   | -                 | -                   |
| 76.338.870-0 | Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.   | Coligada                  | Pesos  | 777.596           | 2.276.379           | 757.324           | -                   |
| 77.367.565-1 | Sociedad Concesionaria del Norte S.A.                | Coligada                  | Pesos  | 3.600.140         | -                   | 7.422.321         | -                   |
| 76.333.190-3 | Sociedad Concesionaria Puente Chiloé S.A.            | Coligada                  | Pesos  | -                 | -                   | 1.480             | -                   |
| 76.882.345-6 | Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.              | Negocios Conjuntos        | Pesos  | 12.745.296        | -                   | 6.928.914         | -                   |
| 0-E          | Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S              | Asociada en Proyecto      | Soles  | 94                | -                   | -                 | -                   |
|              | Otros  |                           | Pesos  | 2.486             | -                   | 112.669           | 776.200             |
|              | <b>Total general</b>                                 |                           |        | <b>36.388.501</b> | <b>8.166.035</b>    | <b>35.429.104</b> | <b>8.160.845</b>    |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### b) *Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 31 de diciembre de 2023 no existen saldos de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o trasposos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por pagar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:

- (3) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.  
Reajustabilidad : Unidad de fomento.  
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas*

| Rut             | Sociedades                              | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | 31/12/2023                |                      |                     |           |   |
|-----------------|---|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|-----------|---|
|                 |   |                           |                               | Monto<br>M\$              | Resultado<br>M\$     |                     |           |   |
| 76.091.747-8    | Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. | Asociada en Proyecto      | Anticipos                     | (38.901)                  | (58.294)             |                     |           |   |
|                 |   |                           | Cta. Cte. Mercantil           | 2.116.784                 | -                    |                     |           |   |
|                 |   |                           | Gastos de Administración      | (277.902)                 | (277.902)            |                     |           |   |
|                 |   |                           | Reembolsos por Cobrar         | 4.710.703                 | 3.958.574            |                     |           |   |
|                 |   |                           | Reembolsos por Pagar          | (631.174)                 | (530.398)            |                     |           |   |
|                 |   |                           | Reembolsos Cobrados           | (5.008.855)               | -                    |                     |           |   |
|                 |   |                           | Reembolso Pagado              | 484.496                   | -                    |                     |           |   |
|                 |   |                           | Participaciones               | (141.236)                 | -                    |                     |           |   |
|                 |   |                           | 96.521.440-2                  | Abengoa Chile S.A.        | Asociada en Proyecto | Facturas por Cobrar | 668.524   | - |
|                 |   |                           |                               |                           |                      | Pago Dividendos     | 668.524   | - |
| 76.376.843-0    | Bodegas AB Express S.A.                 | Coligada                  | Devolución Préstamo           | 180.000                   | -                    |                     |           |   |
|                 |   |                           | Reajuste Préstamo             | 7.013                     | 7.013                |                     |           |   |
| 76.010.229-6    | Besalco Dragados S.A.                   | Coligada                  | Reembolso por Cobrar          | 22.649                    | -                    |                     |           |   |
| 93.706.000-9    | Brotec S.A.                             | Coligada                  | Cta. Cte. Mercantil           | (24.000)                  | 23.999               |                     |           |   |
| 96.727.850.5    | Constructora CBA S.A.                   |                           | Servicios Prestados           | 9.231                     | 7.757                |                     |           |   |
| 76.099.522-3    | Constructora Renaico SpA.               | Coligada                  | Cta. Cte. Mercantil           | (63.299)                  | -                    |                     |           |   |
|                 |   |                           | Anticipos                     | (1.169.797)               | (1.169.797)          |                     |           |   |
|                 |   |                           | Estado de Pago                | 4.647                     | 4.647                |                     |           |   |
|                 |   |                           | Cta. Cte. Mercantil           | 11.631.214                | -                    |                     |           |   |
|                 |   |                           | Reembolso Pagados             | 19.336.137                | -                    |                     |           |   |
|                 |   |                           | Gastos de Administración      | 71.183                    | 71.183               |                     |           |   |
|                 |   |                           | Reembolso por Cobrar          | 3.395.262                 | 2.853.161            |                     |           |   |
|                 |   |                           | Reembolso Cobrado             | (836.374)                 | -                    |                     |           |   |
|                 |   |                           | Reembolso por Pagar           | (18.928.355)              | (15.906.180)         |                     |           |   |
|                 |   |                           | 99.593.600-3                  | Constructora Nilahue S.A. | Coligada             | Compra Deuda        | (178.033) | - |
| Compra Acciones | (37)                                    | -                         |                               |                           |                      |                     |           |   |
| 0-E             | Consorcio Besalco Stracon               | Coligada                  | Reembolso por Cobrar          | 81.720                    | 8.759                |                     |           |   |
| 77.490.461-1    | Consorcio Valko – Ohl Besalco S.A.      |                           | Reembolso por Pagar           | (5.892)                   | (5.892)              |                     |           |   |
|                 |   | Cta. Cte. Mercantil       | (5.526.998)                   | (3.712)                   |                      |                     |           |   |
|                 |   | Reembolso por Cobrar      | 10.986.294                    | 9.232.180                 |                      |                     |           |   |
|                 |   | Gastos de Administración  | (434.127)                     | (434.127)                 |                      |                     |           |   |
|                 |   | Reembolso Cobrado         | (3.030.612)                   | -                         |                      |                     |           |   |
|                 |   | Reembolso por Pagar       | (25.947)                      | (21.804)                  |                      |                     |           |   |
|                 |   | Cta. Cte. Mercantil       | (667.500)                     | -                         |                      |                     |           |   |
|                 |   | Traspaso de Acciones      | 6.607                         | -                         |                      |                     |           |   |
| 76.748.947-1    | Consorcio Embalse Chironta S.A.         | Coligada                  | Gastos de Administración      | (54.886)                  | (54.886)             |                     |           |   |
|                 |   |                           | Reembolso por Cobrar          | 84.553                    | 71.053               |                     |           |   |
|                 |   |                           | Reembolso Cobrado             | (1.144.742)               | -                    |                     |           |   |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

| Rut          | Sociedades                                     | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | 31/12/2023   |                  |
|--------------|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|------------------|
|              |  |                           |                               | Monto<br>M\$ | Resultado<br>M\$ |
| 76.135.284-9 | Consortio Constructor Hospital Talca S.A.      | Negocios Conjuntos        | Cta. Cte. Mercantil           | 17.000       | -                |
|              |  |                           | Traspaso de Acciones          | 4.204.954    | -                |
| 59.073.330-k | Dragados S.A. Agencia en Chile                 | Asociada en Proyecto      | Facturas por Cobrar           | 5.148        | 4.326            |
|              |  |                           | Facturas por Pagar            | 453.239      | 380.873          |
|              |  |                           | Reembolso Pagado              | 258.930      | -                |
|              |  |                           | Reembolso por Pagar           | (948.723)    | (797.246)        |
|              |  |                           | Gastos de Administración      | (194.817)    | (194.817)        |
|              |  |                           | Cta. Cte. Mercantil           | 601.500      | -                |
| 76.175.093-3 | DTS Chile SPA                                  | Asociada en Proyecto      | Reembolso Pagado              | 398.915      | -                |
|              |  |                           | Reembolso por Pagar           | (1.225.256)  | (1.029.627)      |
|              |  |                           | Gasto de Administración       | (65.712)     | (65.712)         |
| 76.082.637-5 | Inversiones Aéreas SHKI S.A.                   | Asociada en Proyecto      | Prestamos Recibidos           | (200.000)    | -                |
|              |  |                           | Reajustes Préstamo            | (4.406)      | (4.406)          |
|              |  |                           | Costo Financiero              | (5.171)      | 5.171            |
|              |  |                           | Pago de Facturas              | 238.257      | -                |
|              |  |                           | Pago Préstamo                 | 209.577      | -                |
|              |  |                           | Provisión Dividendos          | 7.726        | -                |
|              |  |                           | Gastos de Administracion      | (158.029)    | (158.029)        |
| 76.156.186-3 | Inversiones Los Abedules Ltda.                 | Asociada en Proyecto      | Provisión Dividendos          | 52.831       | -                |
|              |  |                           | Gastos de Administracion      | (53.550)     | (45.000)         |
|              |  |                           | Pago Facturas                 | 47.600       | -                |
| 76.158.999-7 | Inversiones Omega Ltda.                        | Asociada en Proyecto      | Provisión Dividendos          | 10.566       | -                |
| 76.120.825-k | Fip Inversiones Uno                            | Coligada                  | Dividendos Pagados            | 716.983      | -                |
| 76.175.731-8 | Inmobiliaria La Ballena S.A.                   | Coligada                  | Facturación Estado de Pago    | 15.054.349   | 1.505.435        |
|              |  |                           | Dividendos Recibidos          | 1.336.929    | -                |
| 76.783.225-7 | Inmobiliaria El Llano S.A.                     | Asociada en Proyecto      | Aportes                       | 687.500      | -                |
| 76.618.506-1 | Inmobiliaria BH S.A.                           | Asociada en Proyecto      | Factura por Cobrar            | 33           | 33               |
| 78.104.870-4 | Inversiones y Servicios Hartwing SPA           | Asociada en Proyecto      | Dividendos Pagados            | 65.383       | -                |
| 79.829.880-1 | Inversiones Rodas Limitada                     | Asociada en Proyecto      | Gastos Administrativos        | (72.045)     | (72.045)         |
|              |  |                           | Pago Facturas                 | 86.649       | -                |
|              |  |                           | Provisión Dividendos          | 57.723       | -                |
|              |  |                           | Provisión Dividendos          | 57.723       | -                |
| 76.010.799-9 | Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada    | Asociada en Proyecto      | Gastos Administracion         | (3.233.932)  | (3.108.378)      |
| 76.585.700-7 | Inprolec S.A.                                  | Asociada en Proyecto      | Pago Facturas                 | 4.217.243    | -                |
|              |  |                           | Gastos Financieros            | (518.273)    | (435.524)        |
|              |  |                           | Provision Dividendos          | 309.069      | -                |
|              |  |                           | Facturas por Cobrar           | 17           | 17               |
| 76.338.870-0 | Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | Coligada                  | Capitalización                | (111.261)    | -                |
|              |  |                           | Compra Acciones               | (2.944.983)  | -                |
|              |  |                           | Compra Deuda                  | (9.028)      | -                |
|              |  |                           | Corrección Prestamos          | (43.380)     | (43.380)         |
|              |  |                           | Devolución Préstamo           | 4.065.497    | -                |
|              |  |                           | Cta. Cte. Mercantil           | 63.261       | -                |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### *c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

|              |   |                      |                      |              |             |
|--------------|---|----------------------|----------------------|--------------|-------------|
|              |   |                      | Prestamos Recibidos  | 2.193.738    | -           |
|              |   |                      | Reversa Deterioro    | 48.000       | 48.000      |
|              |   |                      | Cta. Cte. Mercantil  | (8.580)      | -           |
| 96.611.930-6 | JRI Ingeniería S.A.                         | Asociada en Proyecto | Facturas por Cobrar  | 46.311.007   | 38.916.813  |
| 77.367.565-1 | Sociedad Concesionaria del Norte S.A.       | Coligada             | Servicios Prestados  | 342.777      | 288.048     |
|              |   |                      | Cta. Cte. Mercantil  | (140.000)    | -           |
| 96.764.560-5 | Master Drilling Chile S.A.                  | Asociada en Proyecto | Reembolsos por Pagar | (1.475.031)  | (1.239.522) |
|              |   |                      | Reembolso Pagado     | 847.373      | -           |
|              |   |                      | Cta. Cte. Mercantil  | 828.006      | -           |
| 76.306.575-8 | Muelle Melbourne & Clark S.A.               | Coligada             | Cta. Cte. Mercantil  | (2.033.000)  | -           |
|              |   |                      | Reembolso por Cobrar | 487.369      | 409.554     |
| 76.882.345-6 | Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. | Coligada             | Anticipos            | 1.322.644    | 1.322.644   |
|              |   |                      | Cta. Cte. Mercantil  | (5.660.783)  | (4.647)     |
|              |   |                      | Reembolso por Cobrar | 19.396.706   | 16.299.753  |
|              |   |                      | Reembolso Cobrado    | (20.718.226) | -           |
|              |   |                      | Servicios Prestados  | 246.295      | 206.970     |
| 76.106.810-5 | Construcciones y Montajes MD S.A.           | Asociada en Proyecto | Dividendos           | (4.415.159)  | -           |
|              |   |                      | Provisión Dividendos | (1.567.967)  | -           |
| 0-E          | Viva GYM                                    | Asociada en Proyecto | Servicios Prestados  | 6.571        | 5.569       |



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### d) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

| Rut          | Sociedades                              | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | 31/12/2022   |                  |
|--------------|---|---------------------------|-------------------------------|--------------|------------------|
|              |   |                           |                               | Monto<br>M\$ | Resultado<br>M\$ |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. | Asociada en Proyecto      | Anticipos                     | 347.801      | 347.801          |
|              |   |                           | Cta. Cte. Mercantil           | (98.102)     | -                |
|              |   |                           | Gastos de Administración      | (102.719)    | (102.719)        |
|              |   |                           | Reembolsos por Cobrar         | 8.627.887    | 7.276.667        |
|              |   |                           | Reembolsos por Pagar          | (865.800)    | (727.273)        |
|              |   |                           | Reembolsos Cobrados           | (8.208.306)  | (166.172)        |
|              |   |                           | Reembolso Pagado              | 1.049.129    | -                |
| 89.918.800-4 | Arauco S.A.                             | Asociada en Proyecto      | Cta. Cte. Mercantil           | (1.305.585)  | -                |
| 80.893.200-8 | Arrigoni Metalúrgica S.A.               | Asociada en Proyecto      | Facturas por Pagar            | 295.290      | 248.143          |
| 76.010.229-6 | Besalco Dragados S.A.                   | Coligada                  | Reembolso por Cobrar          | 477.628      | 401.368          |
|              |   |                           | Dividendos por Cobrar         | 199.136      | -                |
|              |   |                           | Reembolso Cobrado             | (1.264.993)  | -                |
|              |   |                           | Gastos de Administración      | (25.766)     | (25.766)         |
|              |   |                           | Cta. Cte. Mercantil           | 1.302.659    | -                |
|              |   |                           | Facturas por Cobrar           | 15           | 13               |
|              |   |                           | Cta. Cte. Mercantil           | 87.145       | -                |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A.                   | Coligada                  | Servicios Prestados           | 202.487      | 170.157          |
|              |   |                           | Cobro Prestamos               | 162.551      | -                |
|              |   |                           | Dividendos                    | (780.000)    | -                |
| 76.106.810-5 | Construcciones y Montajes MD S.A.       | Asociada en Proyecto      | Anticipos                     | (499.782)    | (499.782)        |
| 76.099.522-3 | Constructora Renaico SpA.               | Coligada                  | Cta. Cte. Mercantil           | (1.163.976)  | (244.404)        |
|              |   |                           | Facturas por Pagar            | (15.926.312) | (13.383.456)     |
|              |   |                           | Reembolso Pagados             | 18.558.861   | -                |
|              |   |                           | Gastos de Administración      | 16.281       | 16.281           |
|              |   |                           | Reembolso por Cobrar          | 3.507.811    | 2.947.740        |
|              |   |                           | Reembolso Cobrado             | (1.163.309)  | -                |
|              |   |                           | Facturas por Cobrar           | 7.730        | 6.193            |
|              |   |                           | Cta.Cte Mercantil             | (141.824)    | (26.583)         |
|              |   |                           | Reembolso por Cobrar          | 1.969.535    | 1.655.072        |
|              |   |                           | Reembolso Cobrado             | (489.406)    | -                |
| 76.748.947-1 | Consorcio Embalse Chironta S.A.         | Coligada                  | Cta. Cte. Mercantil           | 1.850.000    | -                |
|              |   |                           | Gastos de Administración      | 189.142      | 189.142          |
|              |   |                           | Reembolso por Cobrar          | 335.351      | 281.808          |
|              |   |                           | Reembolso Cobrado             | (174.745)    | -                |
|              |   |                           | Reembolso Pagado              | (150.000)    | -                |
| 59.073.330-k | Dragados S.A. Agencia en Chile          | Asociada en Proyecto      | Facturas por Cobrar           | 32.297       | 27.140           |
|              |   |                           | Facturas por Pagar            | 844.844      | 709.953          |
|              |   |                           | Reembolso Pagado              | 515.233      | -                |
|              |   |                           | Reembolso por Pagar           | (1.139.888)  | (957.889)        |
|              |   |                           | Gastos de Administración      | 8.832        | 8.832            |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

| Rut                 | Sociedades                                     | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | 31/12/2022   |                  |
|---------------------|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|------------------|
|                     |  |                           |                               | Monto<br>M\$ | Resultado<br>M\$ |
| 59.073.330-k        | Dragados S.A. Agencia en Chile                 | Asociada en Proyecto      | Dividendo Pagado              | 111.463      | -                |
|                     |  |                           | Dividendo por Pagar           | (163.574)    | -                |
|                     |  |                           | Reembolso Cobrado             | (766)        | -                |
| 76.175.093-3        | Dts Chile SPA                                  | Asociada en Proyecto      | Reembolso por Pagar           | (412.684)    | (346.793)        |
|                     |  |                           | Reembolso Pagado              | 769.211      | -                |
|                     |  |                           | Gastos de Administración      | (122.952)    | (106.793)        |
|                     |  |                           | Reembolso                     | 891          | 891              |
| 0-E<br>76.082.637-5 | GMVBS S.A.                                     | Coligada                  | Gastos Administración         | (140.097)    | (140.097)        |
| 76.783.225-7        | Inmobiliaria el Llano S.A.                     | Asociada en Proyecto      | Aportes                       | 185.494      | -                |
| 76.120.825-k        | Fip Inversiones Uno                            | Coligada                  | Dividendos Pagados            | 290.172      | -                |
| 76.175.731-8        | Inmobiliaria La Ballena S.A.                   | Coligada                  | Facturación Estado de Pago    | 4.328.195    | 432.820          |
|                     |  |                           | Aportes                       | 1.173.871    | -                |
|                     |  |                           | Anticipo devolución           | (1.679.610)  | -                |
| 79.829.880-1        | Inversiones Rodas Ltda.                        | Asociada en Proyecto      | Gasto Administración          | (58.547)     | (58.547)         |
|                     |  |                           | Pago de Facturas              | 36.542       | -                |
|                     |  |                           | Provisión Dividendos          | (15.542)     | -                |
| 76.010.799-9        | Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada    | Asociada en Proyecto      | Provisión Dividendos          | (15.542)     | -                |
| 76.156.186-3        | Inversiones Los Abedules Limitada              | Asociada en Proyecto      | Provisión Dividendos          | (15.542)     | -                |
| 76.152.145-5        | Inversiones Omega Limitada                     | Asociada en Proyecto      | Provisión Dividendos          | (3.108)      | -                |
| 76.585.700-7        | Inprolec S.A.                                  | Asociada en Proyecto      | Gastos Administración         | (979.464)    | (823.079)        |
|                     |  |                           | Pago de Facturas              | 949.159      | -                |
| 76.338.870-0        | Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | Coligada                  | Facturas por Cobrar           | 295.725      | 248.509          |
|                     |  |                           | Facturas por Pagar            | (4.315.395)  | (3.626.382)      |
|                     |  |                           | Pago Factura                  | 3.413.205    | -                |
| 0-E<br>96.611.930-6 | JJC Contratistas Generales                     | Asociada en Proyecto      | Prestamos Consorcio           | 1.378.712    | -                |
|                     | JRI Ingeniería S.A.                            | Asociada en Proyecto      | Reembolso Pagado              | 21.534       | -                |
|                     |  |                           | Reembolso por Pagar           | (9.976)      | (8.383)          |
|                     |  |                           | Cta. Cte. Mercantil           | (6.926)      | -                |
| 96.764.560-5        | Master Drilling Chile S.A.                     | Asociada en Proyecto      | Reembolsos por Pagar          | (1.869.161)  | (1.570.724)      |
|                     |  |                           | Reembolso Pagado              | 2.500.059    | -                |
|                     |  |                           | Dividendos por Pagar          | (188.006)    | -                |
|                     |  |                           | Cta.Cte. Mercantil            | (300.000)    | -                |
| 76.306.757-8        | Muelle Melbourne & Clark S.A.                  | Coligada                  | Cta.Cte Mercantil             | 31.000       | -                |
|                     |  |                           | Reembolso por Cobrar          | 33.320       | 28.000           |
| 0-E                 | Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.       | Asociada en Proyecto      | Préstamo/ Serv. Prestados     | 182.460      | -                |
| 0-E                 | Promotora Twins S.A.S.                         | Asociada en Proyecto      | Reembolsos Cobrados           | 67.915       | -                |
| 76.882.345-6        | Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.    | Coligada                  | Anticipos                     | 393.497      | 393.497          |
|                     |  |                           | Cta. Cte. Mercantil           | (1.400.152)  | (244.404)        |
|                     |  |                           | Reembolsos Cobrados           | (13.755.235) | -                |
|                     |  |                           | Reembolsos por Cobrar         | 16.340.787   | 13.731.754       |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### *c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

| Rut          | Sociedades                        | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | 31/12/2022   |                  |
|--------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|------------------|
|              |                                   |                           |                               | Monto<br>M\$ | Resultado<br>M\$ |
| 77.367.565-1 | Soc. Concesionaria del Norte S.A. | Coligada                  | Facturas Cobradas             | 8.042.662    | 7.692.148        |
|              |                                   |                           | Facturas Pagadas              | (17.396.923) | -                |
|              |                                   |                           | Anticipo                      | 9.943.555    | -                |
|              |                                   |                           | Aporte Capital                | (1.404.950)  | -                |
| 0-E          | Viva GYM                          | Asociada en Proyecto      | Cta. Cte. Mercantil           | 15.307       | -                |
|              |                                   |                           | Servicios Prestados           | 10.039       | 8.508            |

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación**

#### **c) *Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación***

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

#### **d) *Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad***

En el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2023, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$208.900.- mensuales, distribuidos en 6 ejecutivos, (M\$113.969 mensuales durante el período de enero a diciembre de 2022, distribuidos en 6 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

#### **e) *Directorio y personal clave de la Gerencia***

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de un periodo de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo de 2022. Resultaron electos como directores los señores Raúl Bezanilla Saavedra, John Graell More, Andrés Serra Cambiaso, Viviana Apud Lues, Rodrigo Vergara Montes, José Ignacio Bezanilla Zañartu y José Miguel Alcalde Prado. Como directores en su calidad de independientes están Viviana Apud Lues, Andrés Serra Cambiaso, John Graell Moore y Rodrigo Vergara Montes. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del mes de abril de 2022.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

##### e.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

###### Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

###### Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

##### e.2 Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. En dicha junta se acordaron los beneficios que a continuación se describen:

Los Directores de la Sociedad perciben UF40 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 6% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos a diciembre 2023 y 2022:

#### Honorarios del Comité de Directores:

| Nombre                 | 01/01/2023    | 01/01/2022    |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | 31/12/2023    | 31/12/2022    |
|                        | M\$           | M\$           |
| John Graell Moore      | 3.804         | 5.301         |
| Rodrigo Vergara Montes | 5.753         | 5.301         |
| Viviana Apud           | 5.753         | 5.301         |
| <b>Total</b>           | <b>15.310</b> | <b>15.903</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

##### e.2 Retribución del Directorio, continuación

#### Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2023:

| Nombre                         | Dieta          | Participación  | Sueldos        | Total            |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                                | M\$            | M\$            | M\$            | M\$              |
| Viviana Apud Lues              | 15.823         | 50.643         | -              | 66.466           |
| John Graell Moore              | 11.468         | 50.643         | -              | 62.111           |
| Andrés Serra Cambiaso          | 17.291         | 50.643         | -              | 67.934           |
| Rodrigo Vergara Montes         | 15.836         | 50.643         | -              | 66.479           |
| José Ignacio Bezanilla Zañartu | 17.291         | 50.643         | -              | 67.934           |
| José Miguel Alcalde Prado      | 15.880         | 50.643         | -              | 66.523           |
| Raúl Bezanilla Saavedra        | 34.582         | 101.287        | 805.332        | 941.201          |
| <b>Total</b>                   | <b>128.171</b> | <b>405.145</b> | <b>805.332</b> | <b>1.338.648</b> |

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2022, estos directores mencionados en cuadro anterior, fueron elegidos por un periodo de tres años.

#### Remuneración del Directorio al 31 de diciembre del 2022:

| Nombre                         | Dieta          | Participación  | Sueldos        | Total          |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                | M\$            | M\$            | M\$            | M\$            |
| Viviana Apud Lues              | 15.925         | 23.203         | -              | 39.128         |
| John Graell Moore              | 13.230         | 23.203         | -              | 36.433         |
| Andrés Serra Cambiaso          | 15.925         | 23.203         | -              | 39.128         |
| Rodrigo Vergara Montes         | 15.925         | 23.203         | -              | 39.128         |
| José Ignacio Bezanilla Zañartu | 15.925         | 15.468         | -              | 31.393         |
| José Miguel Alcalde Prado      | 15.925         | 13.535         | -              | 29.460         |
| Raúl Bezanilla Saavedra        | 26.699         | 36.738         | 493.432        | 556.869        |
| Florencio Correa (1)           | -              | 7.734          | -              | 7.734          |
| Víctor Bezanilla (2)           | -              | 19.335         | -              | 19.335         |
| <b>Total</b>                   | <b>119.554</b> | <b>185.622</b> | <b>493.432</b> | <b>798.608</b> |

- (1) En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 26 de abril de 2021, el director Florencio Manuel Correa Bezanilla, presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A. En esa misma oportunidad, el directorio procedió a designar en su reemplazo a don Jose Ignacio Bezanilla Zañartu asumiendo el cargo con la misma fecha.
- (2) En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 31 de mayo de 2021, el director Víctor Bezanilla Saavedra, presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A. En esa misma oportunidad, el directorio procedió a designar en su reemplazo a don José Miguel Alcalde Prado asumiendo el cargo con la misma fecha.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios corrientes es el siguiente:

|                   | 31/12/2023         | 31/12/2022         |
|-------------------|--------------------|--------------------|
|                   | M\$                | M\$                |
| Terrenos          | 58.045.053         | 28.254.492         |
| Trabajos en Curso | 42.323.256         | 64.661.105         |
| Bienes Terminados | 70.854.488         | 49.979.269         |
| Materiales        | 15.729.019         | 13.579.899         |
| Otros Inventarios | 2.328.760          | 6.546.856          |
| <b>Total</b>      | <b>189.280.576</b> | <b>163.021.621</b> |

El importe de los inventarios que se han reconocido como gastos en los resultados del periodo, es el siguiente:

|   | 31/12/2023         | 31/12/2022         |
|---|--------------------|--------------------|
|   | M\$                | M\$                |
| Costo de inventarios reconocidos como gasto en el periodo | 140.413.396        | 209.284.980        |
| <b>Total</b>  | <b>140.413.396</b> | <b>209.284.980</b> |

b) El detalle de los inventarios no corrientes es el siguiente:

|              | 31/12/2023     | 31/12/2022        |
|--------------|----------------|-------------------|
|              | M\$            | M\$               |
| Terrenos     | 190.000        | 12.136.876        |
| <b>Total</b> | <b>190.000</b> | <b>12.136.876</b> |

Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos como inventarios no corrientes corresponden a aquellos terrenos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos en el segmento inmobiliario y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado en ellos los trabajos de construcción.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 13 – Inventarios, continuación

#### c) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

| <b>Proyectos Inmobiliarios:</b> | <b>31/12/2023</b> | <b>31/12/2022</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Alameda Central                 | -                 | 69.734            |
| Casas del Parque Lote 2         | 10.375            | 18.155            |
| Casas Valle Grande              | 501.449           | -                 |
| Colina                          | 171.549           | -                 |
| Chamisero Townhouse             | 1.271.151         | -                 |
| Edificio Holanda                | -                 | 15.952            |
| Edificio Las Acacias Etapa I    | -                 | 26.305            |
| Edificio Los Leones             | -                 | 779.514           |
| Edificio Milán                  | -                 | 651.440           |
| Edificio Pocuro                 | 115.103           | 161.145           |
| Edificio Reñaca                 | -                 | 224.099           |
| La Alameda del Rimac            | -                 | 114.255           |
| Proyecto Nogales                | -                 | 439.085           |
| Reserva Urbana Etapa I          | 1.960.695         | 1.344.928         |
| Reserva Urbana Etapa II         | 671.480           | -                 |
| Tawnhouse Etapa I               | 1.651.800         | 442.373           |
| Terralta Los Dominicos III      | 22.898            | 45.796            |
| Terrazas de Chamiseros IV       | 17.433            | 174.326           |
| Terrazas de Chamiseros V        | 517.759           | -                 |
| Terrazas de Chamiseros VI       | -                 | 600.794           |
| <b>Total</b>                    | <b>6.911.692</b>  | <b>5.107.901</b>  |



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 13 – Inventarios, continuación

d) El detalle de los inventarios corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

| Inventarios           | Obras Civiles<br>y Construcción | Inmobiliario       | Proyectos de<br>Inversión | Servicios de<br>Maquinaria | Total<br>31/12/2023 |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|
|                       | M\$                             | M\$                | M\$                       | M\$                        | M\$                 |
| Terrenos              | -                               | 58.045.053         | -                         | -                          | 58.045.053          |
| Trabajos en Curso     | -                               | 42.323.256         | -                         | -                          | 42.323.256          |
| Bienes Terminados     | -                               | 70.854.488         | -                         | -                          | 70.854.488          |
| Materiales            | 8.002.885                       | 2.253.149          | 3.487.264                 | 1.985.721                  | 15.729.019          |
| Otros Inventarios (1) | 378.956                         | 1.949.804          | -                         | -                          | 2.328.760           |
| <b>Total</b>          | <b>8.381.841</b>                | <b>175.425.750</b> | <b>3.487.264</b>          | <b>1.985.721</b>           | <b>189.280.576</b>  |

| Inventarios           | Obras Civiles<br>y Construcción | Inmobiliario       | Proyectos de<br>Inversión | Servicios de<br>Maquinaria | Total<br>31/12/2022 |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|
|                       | M\$                             | M\$                | M\$                       | M\$                        | M\$                 |
| Terrenos              | -                               | 28.254.492         | -                         | -                          | 28.254.492          |
| Trabajos en Curso     | -                               | 64.661.105         | -                         | -                          | 64.661.105          |
| Bienes Terminados     | -                               | 49.979.269         | -                         | -                          | 49.979.269          |
| Materiales            | 5.849.107                       | 4.292.790          | 1.200.287                 | 2.237.715                  | 13.579.899          |
| Otros Inventarios (1) | 3.009.009                       | 3.289.633          | 248.214                   | -                          | 6.546.856           |
| <b>Total</b>          | <b>8.858.116</b>                | <b>150.477.289</b> | <b>1.448.501</b>          | <b>2.237.715</b>           | <b>163.021.621</b>  |

(1) Al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre de 2022, en el segmento Inmobiliario y Obras Civiles, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir, y en el caso de la filial Besco SAC corresponden a terrenos cuya compra o entrega no se formalizado todavía.

e) El detalle de los inventarios no corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

| Inventarios  | Obras Civiles<br>y Construcción | Inmobiliario   | Proyectos de<br>Inversión | Servicios de<br>Maquinaria | Total<br>31/12/2023 |
|--------------|---------------------------------|----------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|
|              | M\$                             | M\$            | M\$                       | M\$                        | M\$                 |
| Terrenos     | -                               | 190.000        | -                         | -                          | 190.000             |
| <b>Total</b> | <b>-</b>                        | <b>190.000</b> | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   | <b>190.000</b>      |

| Inventarios  | Obras Civiles<br>y Construcción | Inmobiliario      | Proyectos de<br>Inversión | Servicios de<br>Maquinaria | Total<br>31/12/2022 |
|--------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|
|              | M\$                             | M\$               | M\$                       | M\$                        | M\$                 |
| Terrenos     | -                               | 12.136.876        | -                         | -                          | 12.136.876          |
| <b>Total</b> | <b>-</b>                        | <b>12.136.876</b> | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   | <b>12.136.876</b>   |

f) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.

g) Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no existe reconocimientos de provisión por obsolescencia.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 14 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

#### a) *Activos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

|  | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|--|-------------------|-------------------|
| Detalle                                  | M\$               | M\$               |
| Pagos Provisionales Mensuales            | 8.977.106         | 5.482.773         |
| Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación | 281.024           | 57.975            |
| Provisión Impuesto a la Renta            | (4.603.381)       | (2.740.346)       |
| Créditos por Recuperar                   | 9.985.652         | 12.069.922        |
| Solicitudes de Devolución                | 9.339.739         | 8.672.428         |
| Otros Créditos Fiscales                  | 7.460.067         | 5.829.096         |
| <b>Total</b>                             | <b>31.440.207</b> | <b>29.371.848</b> |

#### b) *Pasivos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

|                               | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Detalle                       | M\$               | M\$               |
| Provisión Impuesto a la Renta | 25.272.247        | 19.141.431        |
| Pagos Provisionales Mensuales | (13.400.264)      | (7.719.142)       |
| Otros Impuestos Mensuales     | 8.845.167         | 15.197.686        |
| <b>Total</b>                  | <b>20.717.150</b> | <b>26.619.975</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

#### a) *Movimientos de inversiones en coligadas*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| Sociedad   | País  | Naturaleza de la Relación | Moneda Funcional | Porcentaje Participación | Saldo al 01/01/2023 | Aportes  | Participación en Ganancia (Pérdida) | Dividendos         | Otros Aumentos (Disminuciones) | Saldo al 31/12/2023 |
|--|-------|---------------------------|------------------|--------------------------|---------------------|----------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------|
|  |       |                           |                  | %                        | M\$                 | M\$      | M\$                                 | M\$                | M\$                            | M\$                 |
| Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1) | Chile | Negocio Conjunto          | Pesos            | 33,33%                   | -                   | -        | -                                   | -                  | -                              | -                   |
| CMT S.A. (2)                                     | Chile | Negocio Conjunto          | Pesos            | 50,00%                   | -                   | -        | -                                   | -                  | -                              | -                   |
| Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.          | Chile | Negocio Conjunto          | Pesos            | 50,01%                   | -                   | -        | 1.649                               | -                  | (1.649)                        | -                   |
| Consorcio Embalse Chironta S.A. (1)              | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,01%                   | -                   | -        | (156.812)                           | -                  | 156.812                        | -                   |
| Dragados Besalco S.A. (1)                        | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | -                   | -        | -                                   | -                  | -                              | -                   |
| Constructora DCB S.A.                            | Chile | Coligada                  | Pesos            | 33,33%                   | 20.820              | -        | -                                   | -                  | -                              | 20.820              |
| Consorcio Valko-Ohl-Besalco S.A.                 | Chile | Coligada                  | Pesos            | 39,30%                   | 485.716             | -        | 513.323                             | -                  | 1.053.099                      | 2.052.138           |
| Muelle Melbourne & Clark S.A.                    | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | 5.560               | -        | 61.528                              | -                  | -                              | 67.088              |
| Bodegas AB Express S.A. (1)                      | Chile | Coligada                  | Pesos            | 30,00%                   | -                   | -        | 357.858                             | -                  | (357.858)                      | -                   |
| Constructora CBA S.A. (1)                        | Chile | Coligada                  | Pesos            | 49,90%                   | -                   | -        | 3.104                               | -                  | (3.104)                        | -                   |
| Constructora Nilahue S.A.                        | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | 359.715             | -        | (87.711)                            | -                  | 179.069                        | 451.073             |
| Constructora Renaico SpA. (1)                    | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | -                   | -        | (837.781)                           | -                  | 837.781                        | -                   |
| Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.           | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | 2.377.754           | -        | (284.375)                           | -                  | 437.943                        | 2.531.322           |
| Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.          | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | 16.384.867          | -        | 354.998                             | -                  | -                              | 16.739.865          |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A.                  | Chile | Coligada                  | Pesos            | 33,33%                   | 3.316.332           | -        | 481.348                             | -                  | -                              | 3.797.680           |
| Sociedad Concesionaria del Norte S.A.            | Chile | Coligada                  | Pesos            | 19,99%                   | 2.715.837           | -        | 644.558                             | -                  | (1.170.739)                    | 2.189.656           |
| Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.          | Chile | Coligada                  | Pesos            | 25,00%                   | 10.041              | -        | -                                   | -                  | -                              | 10.041              |
| Fondo de Inv. Privado La Ballena                 | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | 2.091.234           | -        | 542.232                             | (2.632.955)        | -                              | 511                 |
| Besalco Dragados S.A. (1)                        | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | 463.802             | -        | (311)                               | (657.519)          | 194.028                        | -                   |
| Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.                | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | 5.061               | -        | 41                                  | -                  | -                              | 5.102               |
| Inmobiliaria La Ballena S.A.                     | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | 1.696.961           | -        | 503.533                             | (1.218.623)        | -                              | 981.871             |
| Gmvbs S.A.                                       | Perú  | Coligada                  | Soles            | 50,00%                   | 4.864               | -        | (2.523)                             | -                  | 265                            | 2.606               |
| Asociación en Participación Parque de Comas (3)  | Perú  | Coligada                  | Soles            | 50,00%                   | 10.112.121          | -        | 2.365.976                           | (1.638.751)        | 180.638                        | 11.019.984          |
| Inmobiliaria Nobein S.A.C.                       | Perú  | Coligada                  | Soles            | 50,00%                   | 2.304.084           | -        | (2.150)                             | -                  | 125.282                        | 2.427.216           |
|  |       |                           |                  |                          | <u>42.354.769</u>   | <u>-</u> | <u>4.458.485</u>                    | <u>(6.147.848)</u> | <u>1.631.567</u>               | <u>42.296.973</u>   |

- (1) Al 31 de diciembre de 2023 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Consorcio Embalse Chironta S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A., Constructora Renaico SpA, Constructora CBA S.A. y Besalco Dragados S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).
- (2) En diciembre de 2022 Besalco S.A. vende la totalidad de las acciones de la sociedad CMT SA, que correspondía al 50% de participación accionaria de esta sociedad.
- (3) Los otros aumentos (disminuciones) de Asociación en Participación Parque de Comas, corresponde a efectos de conversión. También se presentan aumentos de capital, reservas de cobertura reconocidas en patrimonio, ajustes de años anteriores y otros.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### a) Movimientos de inversiones en coligadas, continuación

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Sociedad   | País  | Naturaleza de la Relación | Moneda Funcional | Porcentaje Participación | Saldo al          | Aportes  | Participación         | Dividendos         | Otros Aumentos   | Saldo al          |
|--|-------|---------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|----------|-----------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|  |       |                           |                  |                          | 01/01/2022        |          | en Ganancia (Pérdida) | M\$                | (Disminuciones)  | 31/12/2022        |
|  |       |                           |                  | %                        | M\$               | M\$      | M\$                   | M\$                | M\$              | M\$               |
| Consortio Constructor Hospital de Talca S.A. (1) | Chile | Negocio Conjunto          | Pesos            | 33,33%                   | -                 | -        | (9)                   | -                  | 9                | -                 |
| CMT S.A. (2)                                     | Chile | Negocio Conjunto          | Pesos            | 50,00%                   | 163.393           | -        | (69.695)              | -                  | (93.698)         | -                 |
| Consortio Embalse Chironta S.A. (1)              | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,01%                   | 383.111           | -        | (967.236)             | -                  | 584.125          | -                 |
| Dragados Besalco S.A. (1)                        | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | -                 | -        | -                     | -                  | -                | -                 |
| Constructora DCB S.A.                            | Chile | Coligada                  | Pesos            | 33,33%                   | 62.102            | -        | (41.282)              | -                  | -                | 20.820            |
| Consortio Vlako-Ohl-Besalco S.A.                 | Chile | Coligada                  | Pesos            | 33,33%                   | -                 | -        | 452.415               | -                  | 33.301           | 485.716           |
| Muelle Melbourne & Clark S.A.                    | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | -                 | -        | 560                   | -                  | 5.000            | 5.560             |
| Bodega AB Express S.A. (1)                       | Chile | Coligada                  | Pesos            | 30,00%                   | -                 | -        | 140.619               | -                  | (140.619)        | -                 |
| Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.       | Chile | Coligada                  | Pesos            | 33,33%                   | 848               | -        | (848)                 | -                  | -                | -                 |
| Constructora CBA S.A. (1)                        | Chile | Coligada                  | Pesos            | 49,90%                   | -                 | -        | (66.311)              | -                  | 66.311           | -                 |
| Constructora Nilahue S.A.                        | Chile | Coligada                  | Pesos            | 33,33%                   | 358.068           | -        | 1.647                 | -                  | -                | 359.715           |
| Constructora Renaico SpA. (1)                    | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | -                 | -        | (2.317.197)           | -                  | 2.317.197        | -                 |
| Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.           | Chile | Coligada                  | Pesos            | 41,50%                   | 1.403.177         | -        | 619.759               | -                  | 354.818          | 2.377.754         |
| Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.          | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | 15.929.881        | -        | 454.986               | -                  | -                | 16.384.867        |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A.                  | Chile | Coligada                  | Pesos            | 33,33%                   | 2.842.763         | -        | 485.468               | -                  | (11.899)         | 3.316.332         |
| Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (3)        | Chile | Coligada                  | Pesos            | 13,32%                   | -                 | -        | 124.198               | -                  | 2.591.639        | 2.715.837         |
| Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.          | Chile | Coligada                  | Pesos            | 25,00%                   | 10.041            | -        | -                     | -                  | -                | 10.041            |
| Fondo de Inv. Privado La Ballena                 | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | 873.576           | -        | 244.980               | -                  | 972.678          | 2.091.234         |
| Besalco Dragados S.A.                            | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | 972.678           | -        | 657.519               | (1.166.395)        | -                | 463.802           |
| Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.                | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | 4.481             | -        | 580                   | -                  | -                | 5.061             |
| Inmobiliaria La Ballena S.A.                     | Chile | Coligada                  | Pesos            | 50,00%                   | 145.140           | -        | 2.216.077             | -                  | (664.256)        | 1.696.961         |
| Gmvbs S.A. (1)                                   | Perú  | Coligada                  | Soles            | 50,00%                   | -                 | -        | (1.059)               | -                  | 5.923            | 4.864             |
| Asociación en Participación Parque de Comas (4)  | Perú  | Coligada                  | Soles            | 50,00%                   | 10.031.150        | -        | 2.779.870             | -                  | (2.698.899)      | 10.112.121        |
| Inmobiliaria Nobein S.AC.                        | Perú  | Coligada                  | Soles            | 50,00%                   | 2.175.065         | -        | (2.435)               | -                  | 131.454          | 2.304.084         |
|  |       |                           |                  |                          | <u>35.355.474</u> | <u>-</u> | <u>4.712.606</u>      | <u>(1.166.395)</u> | <u>3.453.084</u> | <u>42.354.769</u> |

- (1) Al 31 de diciembre de 2022 la inversión en las sociedades Consortio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. Gmvbs S.A., Constructora Renaico SpA, Sociedad Concesionaria del Norte S.A., Consortio Embalse Chironta S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).
- (2) En diciembre de 2022 Besalco S.A. vende la totalidad de las acciones de la sociedad CMT SA, que correspondía al 50% de participación accionaria de esta sociedad.
- (3) Los otros aumentos (disminuciones) de Soc. Concesionaria del Norte S.A principalmente corresponden a aportes de capital y otras reservas por coberturas de flujo.
- (4) Los otros aumentos (disminuciones) de Asociación En Participación Parque de Comas, corresponde a efectos de conversión y distribución de utilidades.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### b) Información financiera resumida de las principales coligadas.

##### Al 31 de diciembre de 2023:

| Sociedad                                     | País  | Moneda<br>Funcional | Porcentaje<br>Participación<br>% | Activos<br>Corrientes<br>M\$ | Activos no<br>Corrientes<br>M\$ | Pasivos<br>Corriente<br>M\$ | Pasivos no<br>Corriente<br>M\$ | Patrimonio<br>M\$ |
|--|-------|---------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. | Chile | Pesos               | 33,33%                           | 15.417.083                   | 4.950.419                       | 1.532.435                   | 22.513.285                     | (3.678.217)       |
| Consorcio Embalse Chironta S.A.              | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 1.778.350                    | 1.432.302                       | 4.342.090                   | 342.723                        | (1.474.160)       |
| Dragados Besalco S.A.                        | Chile | Pesos               | 49,99%                           | 23.548                       | -                               | 930.303                     | -                              | (906.755)         |
| Constructora DCB S.A.                        | Chile | Pesos               | 33,33%                           | 141.663                      | 241.450                         | 79.200                      | 241.450                        | 62.463            |
| Constructora Nilahue S.A.                    | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 7.692.496                    | -                               | 6.790.345                   | -                              | 902.149           |
| Consorcio Vlako-Ohl-Besalco S.A.             | Chile | Pesos               | 39,40%                           | 32.513.211                   | 2.007.800                       | 24.743.727                  | 3.620.870                      | 6.156.414         |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A.              | Chile | Pesos               | 33,33%                           | 16.905.363                   | 982.057                         | 4.496.592                   | 1.997.779                      | 11.393.049        |
| Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.       | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 22.514.234                   | 20.775.987                      | 11.488.017                  | 26.739.558                     | 5.062.645         |
| Constructora Renaico SPA                     | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 8.077.509                    | 1.003.855                       | 13.272.660                  | 835.118                        | (5.026.415)       |
| Bodega AB Express S.A.                       | Chile | Dólar               | 30,00%                           | 2.908.620                    | 18.004.398                      | 7.841.525                   | 14.838.097                     | (1.766.604)       |
| Constructora CBA S.A.                        | Chile | Pesos               | 49,90%                           | 278.690                      | 515.502                         | 24.775                      | 6.076.143                      | (5.306.726)       |
| Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.  | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 62.112.539                   | 206.314.879                     | 34.964.143                  | 199.983.545                    | 33.479.730        |
| Soc. Concesionaria del Norte SA              | Chile | Pesos               | 19,99%                           | 28.731.248                   | 71.495.801                      | 29.884.389                  | 59.388.896                     | 10.953.764        |
| Fdo. de Inv. Privado La Ballena              | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 1.022                        | -                               | -                           | -                              | 1.022             |
| Besalco Dragados S.A.                        | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 116.740                      | 33.899                          | 129.835                     | 31.600                         | (10.796)          |
| Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.            | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 10.204                       | -                               | -                           | -                              | 10.204            |
| Inmobiliaria La Ballena S.A.                 | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 30.198.868                   | 2.801.334                       | 12.294.015                  | 18.742.625                     | 1.963.562         |
| Gmvbs S.A.                                   | Perú  | Soles               | 50,00%                           | 5.675                        | -                               | 464                         | -                              | 5.211             |
| Asociación en Participación Parque de Comas  | Perú  | Soles               | 50,00%                           | 59.624.427                   | 771.398                         | 37.452.220                  | 903.640                        | 22.039.966        |
| Inmobiliaria Nobein S.A.C.                   | Perú  | Soles               | 50,00%                           | 4.863.784                    | -                               | 9.352                       | -                              | 4.854.432         |
| Muelle Melbourne & Clark S.A.                | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 8.916.924                    | 331.077                         | 3.788.511                   | 5.325.314                      | 134.176           |
| Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.      | Chile | Pesos               | 50,01%                           | 952.337                      | 684.482                         | 32.784                      | 3.921.010                      | (2.316.974)       |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2022:

| Sociedad                                     | País  | Moneda<br>Funcional | Porcentaje<br>Participación<br>% | Activos<br>Corrientes<br>M\$ | Activos no<br>Corrientes<br>M\$ | Pasivos<br>Corriente<br>M\$ | Pasivos no<br>Corriente<br>M\$ | Patrimonio<br>M\$ |
|--|-------|---------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. | Chile | Pesos               | 33,33%                           | 15.415.933                   | 4.723.683                       | 1.531.284                   | 22.286.549                     | (3.678.217)       |
| Consorcio Embalse Chironta S.A.              | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 13.307.834                   | -                               | 14.475.850                  | -                              | (1.168.016)       |
| Dragados Besalco S.A.                        | Chile | Pesos               | 49,99%                           | 23.548                       | -                               | 930.303                     | -                              | (906.755)         |
| Constructora DCB S.A.                        | Chile | Pesos               | 33,33%                           | 141.854                      | 229.618                         | 79.390                      | 229.618                        | 62.464            |
| Muelle Melbourne & Clark S.A.                | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 193.840                      | 17.682                          | 165.485                     | 34.917                         | 11.120            |
| Constructora Nilahue S.A.                    | Chile | Pesos               | 33,33%                           | 7.855.011                    | 78.406                          | 6.854.273                   | -                              | 1.079.144         |
| Consorcio Vlako-Ohl-Besalco S.A.             | Chile | Pesos               | 33,33%                           | 13.118.476                   | 2.850.093                       | 13.671.544                  | 839.877                        | 1.457.148         |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A.              | Chile | Pesos               | 33,33%                           | 16.109.822                   | 994.633                         | 5.826.144                   | 1.329.305                      | 9.949.006         |
| Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.       | Chile | Pesos               | 41,50%                           | 11.172.274                   | 28.829.810                      | 16.892.537                  | 17.380.019                     | 5.729.528         |
| Constructora Renaico SPA                     | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 3.753.516                    | 1.103.282                       | 11.121.033                  | 835.118                        | (7.099.353)       |
| Bodega AB Express S.A.                       | Chile | Dólar               | 30,00%                           | 2.947.824                    | 19.551.374                      | 9.228.032                   | 16.085.824                     | (2.814.658)       |
| Constructora CBA S.A.                        | Chile | Pesos               | 49,90%                           | 342.764                      | 762.451                         | 278.719                     | 6.139.442                      | (5.312.946)       |
| Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.  | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 66.451.212                   | 117.167.036                     | 7.836.519                   | 143.011.996                    | 32.769.733        |
| Soc. Concesionaria del Norte SA              | Chile | Pesos               | 13,32%                           | 10.166.639                   | 27.569.193                      | 715.298                     | 16.660.073                     | 20.360.461        |
| Fdo. de Inv. Privado La Ballena              | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 4.187.797                    | 163.124                         | 168.453                     | -                              | 4.182.468         |
| Besalco Dragados S.A.                        | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 1.603.334                    | 4.726                           | 680.456                     | -                              | 927.604           |
| Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.            | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 19.021                       | 1.465                           | 10.321                      | -                              | 10.165            |
| Inmobiliaria La Ballena S.A.                 | Chile | Pesos               | 50,00%                           | 20.205.224                   | 712.543                         | 14.808.808                  | 2.680.558                      | 3.428.401         |
| Gmvbs S.A.                                   | Perú  | Soles               | 50,00%                           | 10.210                       | -                               | 482                         | -                              | 9.728             |
| Asociación en Participación Parque de Comas  | Perú  | Soles               | 50,00%                           | 46.046.341                   | 1.138.704                       | 26.618.459                  | 342.344                        | 20.224.242        |
| Inmobiliaria Nobein S.A.C.                   | Perú  | Soles               | 50,00%                           | 4.625.667                    | -                               | 17.499                      | -                              | 4.608.168         |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### c) *Negocios conjuntos:*

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una Compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

#### Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compartibles con la generación de flujo de caja.

### Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

#### a) *El detalle de los intangibles es el siguiente:*

| Al 31 de diciembre de 2023    | Activo Bruto Inicial | Adiciones      | Otros aumentos y (Deducciones) | Amortización Acumulada | Amortización del Período | Activo Neto al 31/12/2023 |
|-------------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                               | M\$                  | M\$            | M\$                            | M\$                    | M\$                      | M\$                       |
| Programas Informáticos        | 5.638.096            | 761.224        | 154.645                        | (2.742.624)            | (1.678.181)              | 2.133.160                 |
| Derechos de Aguas             | 5.357.370            | -              | 2.660                          | (4.355.711)            | -                        | 1.004.319                 |
| Marcas                        | 1.227.157            | -              | -                              | -                      | -                        | 1.227.157                 |
| Relaciones con Clientes       | 2.724.649            | -              | -                              | (2.531.507)            | (104.184)                | 88.958                    |
| Derechos de Concesión y Otros | 27.133.971           | -              | -                              | (9.709.442)            | (990.597)                | 16.433.932                |
| <b>Total</b>                  | <b>42.081.243</b>    | <b>761.224</b> | <b>157.305</b>                 | <b>(19.339.284)</b>    | <b>(2.772.962)</b>       | <b>20.887.526</b>         |

| Al 31 de diciembre de 2022    | Activo Bruto Inicial | Adiciones      | Otros aumentos y (Deducciones) | Amortización Acumulada | Amortización del Período | Activo Neto al 31/12/2022 |
|-------------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                               | M\$                  | M\$            | M\$                            | M\$                    | M\$                      | M\$                       |
| Programas Informáticos        | 5.002.771            | 635.325        | 131.739                        | (1.397.780)            | (1.476.583)              | 2.895.472                 |
| Derechos de Aguas             | 5.357.370            | -              | (4.053.841)                    | (301.870)              | -                        | 1.001.659                 |
| Marcas                        | 1.227.157            | -              | -                              | -                      | -                        | 1.227.157                 |
| Relaciones con Clientes       | 2.724.649            | -              | -                              | (2.423.747)            | (107.760)                | 193.142                   |
| Derechos de Concesión y Otros | 27.133.971           | -              | (842.663)                      | (7.825.055)            | (1.041.724)              | 17.424.529                |
| <b>Total</b>                  | <b>41.445.918</b>    | <b>635.325</b> | <b>(4.764.765)</b>             | <b>(11.948.452)</b>    | <b>(2.626.067)</b>       | <b>22.741.959</b>         |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

#### b) *Movimientos intangibles identificables*

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| Al 31 de diciembre de 2023     | Programas Informáticos | Derechos de Agua | Marcas           | Relaciones con Clientes | Derecho en Concesión y Otros | Total             |
|--------------------------------|------------------------|------------------|------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------|
|                                | M\$                    | M\$              | M\$              | M\$                     | M\$                          | M\$               |
| Saldo Inicial al 01/01/2023    | 2.895.472              | 1.001.659        | 1.227.157        | 193.142                 | 17.424.529                   | 22.741.959        |
| Adiciones                      | 761.224                | -                | -                | -                       | -                            | 761.224           |
| Otros Aumentos (Disminuciones) | 154.645                | 2.660            | -                | -                       | -                            | 157.305           |
| Amortización                   | (1.678.181)            | -                | -                | (104.184)               | (990.597)                    | (2.772.962)       |
| Saldo Final al 31/12/2023      | <b>2.133.160</b>       | <b>1.004.319</b> | <b>1.227.157</b> | <b>88.958</b>           | <b>16.433.932</b>            | <b>20.887.526</b> |

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Al 31 de diciembre de 2022     | Programas Informáticos | Derechos de Agua | Marcas           | Relaciones con Clientes | Derecho en Concesión y Otros | Total             |
|--------------------------------|------------------------|------------------|------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------|
|                                | M\$                    | M\$              | M\$              | M\$                     | M\$                          | M\$               |
| Saldo Inicial al 01/01/2022    | 3.604.991              | 5.055.500        | 1.227.157        | 300.902                 | 19.308.916                   | 29.497.466        |
| Adiciones                      | 635.325                | -                | -                | -                       | -                            | 635.325           |
| Otros Aumentos (Disminuciones) | 131.739                | (4.053.841)      | -                | -                       | (842.663)                    | (4.764.765)       |
| Amortización                   | (1.476.583)            | -                | -                | (107.760)               | (1.041.724)                  | (2.626.067)       |
| Saldo Final al 31/12/2022      | <b>2.895.472</b>       | <b>1.001.659</b> | <b>1.227.157</b> | <b>193.142</b>          | <b>17.424.529</b>            | <b>22.741.959</b> |

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 31 de diciembre de 2023, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:
  - Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 225 meses.
  - Besalco Inversiones y Energía S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 186 meses.
- Para el periodo 2023 los activos intangibles no han generado deterioro.
- Para el periodo 2022 los activos intangibles, presentan como movimientos en Otros Aumentos (Disminuciones), la decisión de la administración de la Sociedad de efectuar deterioro correspondiente a Derechos de Agua por un monto de M\$3.960.016 y otras disminuciones por M\$ 93.825; y Derechos de Concesión por un monto de M\$842.663.
- Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles, así como tampoco mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles, a excepción de los informados en nota 38.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 17 – Plusvalía

#### a) *Composición del rubro*

La composición del rubro es la siguiente:

| <b>Matriz Inversionista</b>            | <b>Detalle</b>   | <b>31/12/2023<br/>M\$</b> | <b>31/12/2022<br/>M\$</b> |
|--|--|---------------------------|---------------------------|
| Besalco S.A.                           | Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.                   | 1.581.546                 | 1.581.546                 |
| Besalco Inversiones y Energía S.A. (1) | Compra 16,67% Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. y Constructora Nilahue S.A. | 2.076.022                 | 338.027                   |
|  | <b>Total</b>   | <b><u>3.657.568</u></b>   | <b><u>1.919.573</u></b>   |

(1) Con fecha 26 de mayo de 2023 Besalco Inversiones y Energía S.A. compra 610.470.- acciones de la empresa Sociedad Embalse Convento Viejo S.A. equivalente al 8,5% generando una plusvalía de M\$ 1.998.539.- que se adiciona a la ya existente, además y con la misma fecha Besalco Inversiones y Energía S.A. compra 165 acciones de la empresa Constructora Nilahue S.A. equivalente al 16,67%.

#### b) *Reconciliación de cambios en plusvalía*

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

| <b>Movimientos de Plusvalía, Netos</b> | <b>31/12/2023<br/>M\$</b> | <b>31/12/2022<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Saldo Inicial                          | 1.919.573                 | 2.792.703                 |
| Adiciones                              | 1.819.505                 | -                         |
| Disminuciones o Bajas                  | (81.510)                  | (873.130)                 |
| <b>Plusvalía Final</b>                 | <b><u>3.657.568</u></b>   | <b><u>1.919.573</u></b>   |

#### c) *Deterioro*

La Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no ha identificado indicios de deterioro de estos activos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos

#### a) Composición del rubro

| Al 31 de diciembre de 2023                    | Activo<br>Bruto<br>M\$ | Depreciación<br>Acumulada<br>M\$ | Activo<br>Neto<br>M\$ |
|---|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Terrenos                                      | 4.623.050              | -                                | 4.623.050             |
| Construcciones y Edificios                    | 5.080.279              | (2.456.367)                      | 2.623.912             |
| Plantas y Equipos                             | 175.627.929            | (25.866.280)                     | 149.761.649           |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | 3.651.994              | (3.140.365)                      | 511.629               |
| Instalaciones Fijas y Accesorios              | 12.456.480             | (7.671.028)                      | 4.785.452             |
| Vehículos de Motor                            | 364.237.568            | (224.561.194)                    | 139.676.374           |
| Otros   | 5.406.759              | (3.816.710)                      | 1.590.049             |
| <b>Total</b>                                  | <b>571.084.059</b>     | <b>(267.511.944)</b>             | <b>303.572.115</b>    |

| Al 31 diciembre de 2022                       | Activo<br>Bruto<br>M\$ | Depreciación<br>Acumulada<br>M\$ | Activo<br>Neto<br>M\$ |
|---|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Terrenos                                      | 4.623.050              | -                                | 4.623.050             |
| Construcciones y Edificios                    | 4.553.389              | (1.983.850)                      | 2.569.539             |
| Plantas y Equipos                             | 173.995.009            | (21.720.122)                     | 152.274.887           |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | 3.138.277              | (2.721.387)                      | 416.890               |
| Instalaciones Fijas y Accesorios              | 10.860.439             | (6.294.459)                      | 4.565.980             |
| Vehículos de Motor                            | 312.536.921            | (187.288.980)                    | 125.247.941           |
| Otros   | 3.101.458              | (2.897.300)                      | 204.158               |
| <b>Total</b>                                  | <b>512.808.543</b>     | <b>(222.906.098)</b>             | <b>289.902.445</b>    |

- Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2023 y 2022 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición y construcción de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

#### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

|                                  | Terrenos         | Construcciones y Edificios, Neto | Construcciones en Curso, Neto | Plantas y Equipos, Neto | Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto | Total Propiedades Planta y Equipos, Neto |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---|--|--------------------------|--|--|
|                                  | M\$              | M\$                              | M\$                           | M\$                     | M\$   | M\$                                    | M\$                      | M\$                                      | M\$                                      |
| Saldo al 01 de enero de 2023     | 4.623.050        | 2.569.539                        | 126.257                       | 152.148.630             | 416.890   | 4.565.980                              | 125.247.941              | 204.158                                  | 289.902.445                              |
| Movimientos                      |                  |                                  |                               |                         |   |  |                          |  |  |
| Adiciones                        | -                | 157.318                          | 12.295                        | 2.385.680               | 474.858   | 1.740.183                              | 53.281.271               | 1.832.919                                | 59.884.524                               |
| Ventas                           | -                | -                                | -                             | (250.530)               | (94.821)  | (535.416)                              | (9.052.395)              | (885.004)                                | (10.818.166)                             |
| Gasto por Depreciación           | -                | (472.517)                        | -                             | (4.146.158)             | (418.978)   | (1.376.569)                            | (37.272.214)             | (919.410)                                | (44.605.846)                             |
| Otros Aumentos (Disminuciones)   | -                | 357.277                          | (126.257)                     | (375.973)               | 133.680   | 391.274                                | 7.471.771                | 1.357.386                                | 9.209.158                                |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 | <b>4.623.050</b> | <b>2.611.617</b>                 | <b>12.295</b>                 | <b>149.761.649</b>      | <b>511.629</b>                                      | <b>4.785.452</b>                       | <b>139.676.374</b>       | <b>1.590.049</b>                         | <b>303.572.115</b>                       |

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

|                                  | Terrenos         | Construcciones y Edificios, Neto | Construcciones en Curso, Neto | Plantas y Equipos, Neto | Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto | Total Propiedades Planta y Equipos, Neto |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---|--|--------------------------|--|--|
|                                  | M\$              | M\$                              | M\$                           | M\$                     | M\$   | M\$                                    | M\$                      | M\$                                      | M\$                                      |
| Saldo al 01 de enero de 2022     | 5.614.709        | 2.959.621                        | -                             | 140.000.347             | 379.601   | 4.463.331                              | 105.452.572              | 8.245.843                                | 267.116.024                              |
| Movimientos                      |                  |                                  |                               |                         |   |  |                          |  |  |
| Adiciones                        | -                | -                                | 126.257                       | 1.415.220               | 368.900   | 278.916                                | 55.147.299               | 318.739                                  | 57.655.331                               |
| Ventas                           | (991.659)        | (2.080)                          | -                             | (9.599)                 | (18.059)  | (160.908)                              | (9.750.519)              | (95.677)                                 | (11.028.501)                             |
| Gasto por Depreciación           | -                | (390.861)                        | -                             | (3.879.270)             | (302.937)   | (913.082)                              | (29.073.379)             | (127.759)                                | (34.687.288)                             |
| Otros Aumentos (Disminuciones)   | -                | 2.859                            | -                             | 14.621.932              | (10.615)  | 897.723                                | 3.471.968                | (8.136.988)                              | 10.846.879                               |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | <b>4.623.050</b> | <b>2.569.539</b>                 | <b>126.257</b>                | <b>152.148.630</b>      | <b>416.890</b>                                      | <b>4.565.980</b>                       | <b>125.247.941</b>       | <b>204.158</b>                           | <b>289.902.445</b>                       |

En Otros Aumentos (Disminuciones) para el periodo 2023 y 2022, se incorporan los efectos de conversión de las sociedades filiales de Besalco Energía Renovable S.A. y Besco SAC Perú.

En Otros Aumentos (Disminuciones) al final del mes de junio 2023, en el ítem plantas y equipos, los efectos climáticos han producido un siniestro de inundación de las Centrales Hidroeléctricas Los Hierros I y II, motivo por el cual se ha registrado inicialmente una estimación de deterioro de los bienes con efecto en resultados por un monto de M\$ 635.504.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 18 – Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

#### c) *Arrendamiento financiero*

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

|                                    | 31/12/2023         | 31/12/2022         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | M\$                | M\$                |
| Edificios, Plantas y Equipos, Neto | 30.784.544         | 30.842.367         |
| Vehículos de Motor, Neto           | 113.471.209        | 99.235.756         |
| <b>Total</b>                       | <b>144.255.753</b> | <b>130.078.123</b> |

Los gastos por depreciación del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

|                                    | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | M\$               | M\$               |
| Edificios, Plantas y Equipos, Neto | 714.259           | 940.697           |
| Vehículos de Motor, Neto           | 28.887.674        | 21.009.757        |
| <b>Total</b>                       | <b>29.601.933</b> | <b>21.950.454</b> |

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

|                       | 31/12/2023         |                   |                    | 31/12/2022        |                   |                    |
|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                       | Valor Presente     | Interés           | Bruto              | Valor Presente    | Interés           | Bruto              |
|                       | M\$                | M\$               | M\$                | M\$               | M\$               | M\$                |
| Menor a un año        | 42.256.975         | 4.911.070         | 47.168.045         | 34.249.227        | 3.713.141         | 37.962.368         |
| Entre 1 año y 10 años | 72.255.217         | 12.150.706        | 84.405.923         | 65.341.664        | 10.294.294        | 75.635.958         |
| <b>Total</b>          | <b>114.512.192</b> | <b>17.061.776</b> | <b>131.573.968</b> | <b>99.590.891</b> | <b>14.007.435</b> | <b>113.598.326</b> |

Al 31 de diciembre de 2023 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$47.168.045 y M\$84.405.923 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2022 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$37.962.368 y M\$75.635.958 con vencimientos entre uno y diez años.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 19 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Detalle de Movimientos:

| Movimientos  | 31/12/2023       | 31/12/2022       |
|--|------------------|------------------|
|  | M\$              | M\$              |
| Saldo inicial bruto                                      | 3.330.641        | 3.193.530        |
| Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio | (182.173)        | (166.991)        |
| Gasto por depreciación del ejercicio                     | (15.184)         | (15.182)         |
| Adición  | 6.658.265        | -                |
| Venta, desapropiaciones u otros                          | 130.813          | 137.111          |
| <b>Saldo final neto</b>                                  | <b>9.922.362</b> | <b>3.148.468</b> |

- Al 31 de diciembre de 2023 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M\$55.627 (M\$57.783 al 31 de diciembre de 2022).
- Las propiedades de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago, en Chile. También un terreno ubicado en Avenida Sullana Provincia de Piura y uno en Av. Los Nogales 251 El Agustino Lima, ambos ubicados en Perú.
- En diciembre 2023 se adiciona el proyecto Reserva Urbana, terreno ubicado en calle Jorge Caceres N° 220, comuna La Cisterna, Santiago, destinado para construcción de un edificio, que contará con 265 departamentos 125 estacionamientos y 82 bodegas con sus respectivos espacios comunes, para explotarlos en régimen de arriendo.
- La vida útil restante asignada a las propiedades de inversión ubicadas en Santiago de Chile es de 47 años aproximadamente.
- El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

| <b>Impuestos Diferidos</b>                | <b>31/12/2023</b> |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>Activo</b>     | <b>Pasivo</b>     |
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Provisiones                               | 8.732.599         | -                 |
| Propiedades, Plantas y Equipos            | -                 | 23.561.663        |
| Activos Intangibles                       | 2.833.411         | -                 |
| Obligaciones por Arrendamiento Financiero | -                 | 5.867.699         |
| Pérdidas Tributarias                      | 30.192.982        | -                 |
| Otros                                     | 8.964.388         | 8.121.124         |
| <b>Total</b>                              | <b>50.723.380</b> | <b>37.550.486</b> |

| <b>Impuestos Diferidos</b>                | <b>31/12/2022</b> |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>Activo</b>     | <b>Pasivo</b>     |
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Provisiones                               | 6.762.307         | -                 |
| Propiedades, Plantas y Equipos            | -                 | 21.382.466        |
| Activos Intangibles                       | 2.720.385         | -                 |
| Obligaciones por Arrendamiento Financiero | -                 | 6.069.388         |
| Pérdidas Tributarias                      | 31.196.139        | -                 |
| Otros                                     | 9.713.525         | 6.275.785         |
| <b>Total</b>                              | <b>50.392.356</b> | <b>33.727.639</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

| Movimiento Impuesto Diferido              | Saldo Inicial al 01/01/2023 |                   | Reconocido en    | Reconocido en    | Reclasificaciones y otros incrementos | Saldo final al 31/12/2023 |                   |
|---|-----------------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|   | Activo                      | Pasivo            | Resultado        | Patrimonio       | o decrementos                         | Activo                    | Pasivo            |
|   | M\$                         | M\$               | M\$              | M\$              | M\$                                   | M\$                       | M\$               |
| Provisiones                               | 6.762.307                   | -                 | 3.759.833        | 2.437            | (1.791.978)                           | 8.732.599                 | -                 |
| Propiedades, Plantas y Equipos            | -                           | 21.382.466        | 762.437          | (471.836)        | (2.469.798)                           | -                         | 23.561.663        |
| Activos Intangibles                       | 2.720.385                   | -                 | 113.026          | -                | -                                     | 2.833.411                 | -                 |
| Obligaciones por Arrendamiento Financiero | -                           | 6.069.388         | (2.919.212)      | 30.667           | 3.090.234                             | -                         | 5.867.699         |
| Pérdidas Tributarias                      | 31.196.139                  | -                 | 2.692.428        | 299.746          | (3.995.331)                           | 30.192.982                | -                 |
| Otros Activos                             | 9.713.525                   | -                 | (767.084)        | -                | 17.947                                | 8.964.388                 | -                 |
| Otros Pasivos                             | -                           | 6.275.785         | (2.265.315)      | 28.075           | 391.900                               | -                         | 8.121.124         |
| <b>Totales</b>                            | <b>50.392.356</b>           | <b>33.727.639</b> | <b>1.376.113</b> | <b>(110.911)</b> | <b>(4.757.026)</b>                    | <b>50.723.380</b>         | <b>37.550.486</b> |

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Movimiento Impuesto Diferido              | Saldo Inicial al 01/01/2022 |                   | Reconocido en      | Reconocido en   | Reclasificaciones y otros incrementos | Saldo final al 31/12/2022 |                   |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|
|   | Activo                      | Pasivo            | Resultado          | Patrimonio      | o decrementos                         | Activo                    | Pasivo            |
|   | M\$                         | M\$               | M\$                | M\$             | M\$                                   | M\$                       | M\$               |
| Provisiones                               | 5.607.498                   | -                 | 1.352.230          | 76.558          | (273.979)                             | 6.762.307                 | -                 |
| Propiedades, Plantas y Equipos            | -                           | 21.467.588        | 269.028            | (221.034)       | 37.128                                | -                         | 21.382.466        |
| Activos Intangibles                       | 1.947.883                   | -                 | 881.530            | -               | (109.028)                             | 2.720.385                 | -                 |
| Obligaciones por Arrendamiento Financiero | -                           | 2.353.261         | (2.779.014)        | 19.349          | (956.462)                             | -                         | 6.069.388         |
| Pérdidas Tributarias                      | 32.163.678                  | -                 | (1.357.450)        | 176.898         | 213.013                               | 31.196.139                | -                 |
| Otros Activos                             | 8.319.358                   | -                 | 1.393.479          | -               | 688                                   | 9.713.525                 | -                 |
| Otros Pasivos                             | -                           | 5.644.514         | (1.266.374)        | (74.005)        | 709.108                               | -                         | 6.275.785         |
| <b>Totales</b>                            | <b>48.038.417</b>           | <b>29.465.363</b> | <b>(1.506.571)</b> | <b>(22.234)</b> | <b>(379.532)</b>                      | <b>50.392.356</b>         | <b>33.727.639</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 21 – Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

|                                  |      | 31/12/2023         |                    |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
|                                  |      | Corriente          | No Corriente       |
|                                  |      | M\$                | M\$                |
| Préstamos Bancarios              | a.1) | 89.489.431         | 118.651.784        |
| Arrendamiento Financiero (1)     | a.3) | 42.256.975         | 72.255.217         |
| Factoring y Confirming           | a.5) | -                  | -                  |
| Obligaciones con Público (bonos) | a.7) | 27.687.737         | -                  |
| Otros Pasivos Financieros (2)    | c)   | 1.832.462          | 813.557            |
| <b>Total</b>                     |      | <b>161.266.605</b> | <b>191.720.558</b> |

|                                  |      | 31/12/2022         |                    |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
|                                  |      | Corriente          | No Corriente       |
|                                  |      | M\$                | M\$                |
| Préstamos Bancarios              | a.2) | 85.171.969         | 123.719.984        |
| Arrendamiento Financiero (1)     | a.4) | 34.249.227         | 65.341.664         |
| Factoring y Confirming           | a.6) | -                  | -                  |
| Obligaciones con Público (bonos) | a.7) | 29.499.191         | 26.216.217         |
| Otros Pasivos Financieros (2)    | c)   | -                  | -                  |
| <b>Total</b>                     |      | <b>148.920.387</b> | <b>215.277.865</b> |

- (1) Al 31 de diciembre de 2023 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$42.256.975.- y M\$72.255.217.- con vencimientos entre uno y diez años. (Al 31 de diciembre de 2022 los montos ascienden a M\$34.249.227 y M\$65.341.664 respectivamente)
- (2) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

La información detallada del cálculo y cumplimiento de covenants relacionados con los pasivos financieros se encuentran descritos en Nota 38 letra d).





# BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

## Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2023 de préstamos bancarios es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora                        | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Índice de reajuste | Tasa de interés efectiva | Tasa de interés nominal | Capital adeudado |              | Vencimientos    |                    |                     |                       |                       |                       |                        |                |            |           | Corriente | No Corriente |    |    |           |    |            |             |         |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------|------------|-----------|-----------|--------------|----|----|-----------|----|------------|-------------|---------|
|                     |  |                      |                       |                                   |                        |                           |                          |                         | Corriente        | No Corriente | De 0 hasta 1mes | De 1 hasta 3 meses | De 3 hasta 12 meses | Más de 1 hasta 2 años | Más de 2 hasta 3 años | Más de 3 hasta 5 años | Más de 5 hasta 10 años | Más de 10 años | Plazo      |           |           |              |    |    |           |    |            |             |         |
|                     |  |                      |                       |                                   |                        |                           |                          |                         |                  |              |                 |                    |                     |                       |                       |                       |                        |                |            | MS        |           |              | MS | MS | MS        | MS | MS         | MS          | MS      |
| 77.431.100-9        | Kirenos Insumos S.A.                   | Chile                | 97.036.000-K          | Santander                         | Chile                  | Dólar                     | 0,10                     | 0,10                    | 2.755.818        | -            | 04-01-2024      | Contractual        | -                   | -                     | -                     | -                     | -                      | -              | -          | -         | -         | -            | -  | -  | 2.803.591 | -  |            |             |         |
| 76.249.099-4        | Besalco Energía Renovable S.A.         | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | \$                        | 11,10                    | 11,10                   | 1.200.000        | -            | 14-06-2024      | Contractual        | -                   | -                     | 1.268.080             | -                     | -                      | -              | -          | -         | -         | -            | -  | -  | -         | -  | 1.268.080  | -           |         |
| 76.249.099-4        | Besalco Energía Renovable S.A.         | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | \$                        | 11,10                    | 11,10                   | 1.300.000        | -            | 14-06-2024      | Contractual        | -                   | -                     | 1.373.753             | -                     | -                      | -              | -          | -         | -         | -            | -  | -  | -         | -  | -          | 1.373.753   | -       |
| 76.249.099-4        | Besalco Energía Renovable S.A.         | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | \$                        | 11,10                    | 11,10                   | 600.000          | -            | 14-06-2024      | Contractual        | -                   | -                     | 634.040               | -                     | -                      | -              | -          | -         | -         | -            | -  | -  | -         | -  | -          | 634.040     | -       |
| 76.249.099-4        | Besalco Energía Renovable S.A.         | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | \$                        | 11,10                    | 11,10                   | 1.200.000        | -            | 14-06-2024      | Residual           | -                   | -                     | 1.268.080             | -                     | -                      | -              | -          | -         | -         | -            | -  | -  | -         | -  | -          | 1.268.080   | -       |
| 76.249.099-4        | Besalco Energía Renovable S.A.         | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | \$                        | 11,10                    | 11,10                   | 1.200.000        | -            | 14-06-2024      | Residual           | -                   | -                     | 1.268.080             | -                     | -                      | -              | -          | -         | -         | -            | -  | -  | -         | -  | -          | 1.268.080   | -       |
| 76.249.099-4        | Besalco Energía Renovable S.A.         | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | \$                        | 11,10                    | 11,10                   | 280.000          | -            | 14-06-2024      | Residual           | -                   | -                     | 295.885               | -                     | -                      | -              | -          | -         | -         | -            | -  | -  | -         | -  | -          | 295.885     | -       |
| 76.249.099-4        | Besalco Energía Renovable S.A.         | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | \$                        | 11,10                    | 11,10                   | 3.200.000        | -            | 14-06-2024      | Residual           | -                   | -                     | 3.444.951             | -                     | -                      | -              | -          | -         | -         | -            | -  | -  | -         | -  | -          | 3.444.951   | -       |
| 76.249.099-4        | Besalco Energía Renovable S.A.         | Chile                | 97.036.000-K          | Banco Santander Chile             | Chile                  | \$                        | 13,80                    | 13,80                   | 1.803.453        | -            | 08-01-2024      | Residual           | 1.820.044           | -                     | -                     | -                     | -                      | -              | -          | -         | -         | -            | -  | -  | -         | -  | -          | 1.820.044   | -       |
| 76.249.099-4        | Besalco Energía Renovable S.A.         | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | \$                        | 11,30                    | 11,30                   | 1.100.000        | -            | 30-06-2024      | Residual           | -                   | -                     | 1.163.971             | -                     | -                      | -              | -          | -         | -         | -            | -  | -  | -         | -  | -          | 1.163.971   | -       |
| 76.249.099-4        | Besalco Energía Renovable S.A.         | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | \$                        | 11,28                    | 11,28                   | 2.510.000        | -            | 14-06-2024      | Residual           | -                   | -                     | 2.650.778             | -                     | -                      | -              | -          | -         | -         | -            | -  | -  | -         | -  | -          | 2.650.778   | -       |
| 76.249.099-4        | Besalco Energía Renovable S.A.         | Chile                | 97.030.000-7          | Banco Itaú                        | Chile                  | \$                        | 11,26                    | 11,26                   | 2.537.728        | -            | 14-02-2024      | Residual           | -                   | -                     | 2.576.177             | -                     | -                      | -              | -          | -         | -         | -            | -  | -  | -         | -  | -          | 2.576.177   | -       |
| 77.277.300-7        | Empresa Eléctrica Amapu Del Melado Spa | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | Dólar                     | 0,08                     | 0,08                    | 3.761.000        | 32.190.847   | 22-12-2031      | Residual           | -                   | -                     | -                     | -                     | -                      | -              | -          | -         | -         | -            | -  | -  | -         | -  | -          | 3.761.000   |         |
| 76.409.606-1        | Eléctrica Digma Spa                    | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | Dólar                     | 0,09                     | 0,09                    | 327.909          | 5.596.154    | 30-09-2036      | Residual           | -                   | -                     | 284.745               | 170.103               | 365.482                | 404.420        | 791.079    | 2.138.820 | 1.949.006 | -            | -  | -  | -         | -  | -          | -           | 454.848 |
| 76.409.606-1        | Eléctrica Digma Spa                    | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | Dólar                     | 0,09                     | 0,09                    | 63.231           | 1.079.099    | 30-09-2036      | Residual           | -                   | -                     | 54.967                | 32.801                | 70.476                 | 77.964         | 152.543    | 411.655   | 375.823   | -            | -  | -  | -         | -  | -          | -           | 67.788  |
| 76.409.606-1        | Eléctrica Digma Spa                    | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | Dólar                     | 0,09                     | 0,09                    | 61.950           | 1.051.102    | 30-09-2036      | Residual           | -                   | -                     | 53.482                | 31.950                | 68.647                 | 75.900         | 148.585    | 400.975   | 366.073   | -            | -  | -  | -         | -  | -          | -           | 85.432  |
| 76.409.606-1        | Eléctrica Digma Spa                    | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | Dólar                     | 0,09                     | 0,09                    | 59.789           | 1.020.024    | 30-09-2036      | Residual           | -                   | -                     | 51.901                | 31.005                | 66.017                 | 73.714         | 144.192    | 389.119   | 353.249   | -            | -  | -  | -         | -  | -          | -           | 82.266  |
| 76.409.606-1        | Eléctrica Digma Spa                    | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | Dólar                     | 0,09                     | 0,09                    | 67.873           | 1.158.236    | 30-09-2036      | Residual           | -                   | -                     | 58.979                | 35.209                | 75.609                 | 87.710         | 163.743    | 441.879   | 403.417   | -            | -  | -  | -         | -  | -          | -           | 94.148  |
| 76.409.606-1        | Eléctrica Digma Spa                    | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | Dólar                     | 0,09                     | 0,09                    | 65.403           | 1.116.192    | 30-09-2036      | Residual           | -                   | -                     | 56.794                | 33.928                | 72.897                 | 80.664         | 157.786    | 425.806   | 388.742   | -            | -  | -  | -         | -  | -          | -           | 90.722  |
| 76.409.606-1        | Eléctrica Digma Spa                    | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | Dólar                     | 0,09                     | 0,09                    | 58.912           | 1.005.399    | 30-09-2036      | Residual           | -                   | -                     | 51.127                | 30.561                | 65.062                 | 72.658         | 142.124    | 383.540   | 350.156   | -            | -  | -  | -         | -  | -          | -           | 81.718  |
| 76.409.606-1        | Eléctrica Digma Spa                    | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | Dólar                     | 0,09                     | 0,09                    | 12.957           | 221.137      | 30-09-2036      | Residual           | -                   | -                     | 11.252                | 6.721                 | 14.442                 | 15.981         | 31.261     | 84.360    | 77.016    | -            | -  | -  | -         | -  | -          | -           | 17.973  |
| 76.409.606-1        | Eléctrica Digma Spa                    | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | Dólar                     | 0,09                     | 0,09                    | 8.642            | 144.410      | 30-09-2036      | Residual           | -                   | -                     | 7.348                 | 4.290                 | 9.471                  | 10.436         | 20.413     | 55.990    | 50.296    | -            | -  | -  | -         | -  | -          | -           | 11.728  |
| 76.409.606-1        | Eléctrica Digma Spa                    | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | Dólar                     | 0,09                     | 0,09                    | 83.110           | 1.418.368    | 30-09-2036      | Residual           | -                   | -                     | 72.170                | 43.113                | 92.633                 | 102.502        | 200.503    | 541.079   | 493.983   | -            | -  | -  | -         | -  | -          | -           | 115.223 |
| 76.409.606-1        | Eléctrica Digma Spa                    | Chile                | 97.006.000-6          | Banco De Crédito E Inversiones    | Chile                  | Dólar                     | 0,09                     | 0,09                    | 32.821           | 560.139      | 30-09-2036      | Residual           | -                   | -                     | 28.801                | 17.026                | 36.582                 | 40.480         | 79.181     | 211.680   | 195.086   | -            | -  | -  | -         | -  | -          | -           | 45.527  |
| 76.412.299-9        | Empresa Eléctrica El Arenal Spa        | Chile                | 97.060.000-K          | Banco Bice                        | Chile                  | Dólar                     | 0,05                     | 0,05                    | 602.707          | 8.576.481    | 16-08-2032      | Residual           | -                   | -                     | 485.317               | 3.293.848             | 690.055                | 755.584        | 1.719.035  | 5.411.167 | -         | -            | -  | -  | -         | -  | -          | -           | 832.265 |
|                     |  |                      |                       |                                   |                        |                           |                          |                         | 86.258.515       | 116.522.278  |                 |                    | 37.123.758          | 16.828.548            | 35.537.328            | 39.472.120            | 20.800.900             | 20.761.795     | 31.913.444 | 5.641.460 | -         | -            | -  | -  | -         | -  | 89.489.431 | 118.651.784 |         |









## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

#### a) *Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

a.5) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | Tasa de interés efectiva % | Tasa de interés Nominal % | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Vencimiento último pago | Vencimientos         |                        |                         |                           |                           |                           | Plazo | 31/12/2023                 |                    |               |
|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------|----------------------------|--------------------|---------------|
|                     |                 |                       |                                   |                            |                           |               |                  |                         | De 0 hasta 1 mes M\$ | De 1 hasta 3 meses M\$ | De 1 hasta 12 meses M\$ | Más de 1 hasta 2 años M\$ | Más de 2 hasta 3 años M\$ | Más de 3 hasta 5 años M\$ |       | Más de 5 hasta 10 años M\$ | Más de 10 años M\$ | Corriente M\$ |
|                     |                 |                       |                                   | -                          |                           | -             | -                |                         | -                    | -                      | -                       | -                         | -                         | -                         | -     | -                          | -                  | -             |
|                     |                 | Total                 |                                   |                            |                           | -             | -                |                         | -                    | -                      | -                       | -                         | -                         | -                         | -     | -                          | -                  | -             |

a.6) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | Tasa de interés efectiva % | Tasa de interés Nominal % | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Vencimiento último pago | Vencimientos         |                        |                         |                           |                           |                           | Plazo | 31/12/2022                 |                    |               |
|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------|----------------------------|--------------------|---------------|
|                     |                 |                       |                                   |                            |                           |               |                  |                         | De 0 hasta 1 mes M\$ | De 1 hasta 3 meses M\$ | De 1 hasta 12 meses M\$ | Más de 1 hasta 2 años M\$ | Más de 2 hasta 3 años M\$ | Más de 3 hasta 5 años M\$ |       | Más de 5 hasta 10 años M\$ | Más de 10 años M\$ | Corriente M\$ |
|                     |                 |                       |                                   | -                          |                           | -             | -                |                         | -                    | -                      | -                       | -                         | -                         | -                         | -     | -                          | -                  | -             |
|                     |                 | Total                 |                                   |                            |                           | -             | -                |                         | -                    | -                      | -                       | -                         | -                         | -                         | -     | -                          | -                  | -             |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

#### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

##### a.6) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

##### a.7) Obligaciones con el público (bonos):

El detalle al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

| Nº de inscripción o identificación | Serie | Unidad de reajuste | Valor nominal | Vencimiento bonos | Tasa de interés | 0 a 90 días      | Más de 90 días y menos de 1 año |          |          | Valor Contable Corriente | Colocación en Chile o Extranjero |
|------------------------------------|-------|--------------------|---------------|-------------------|-----------------|------------------|---------------------------------|----------|----------|--------------------------|----------------------------------|
|                                    |       |                    |               |                   |                 | M\$              | M\$                             |          |          | M\$                      |                                  |
| 853                                | A     | UF                 | 80.000        | 20/01/2024        | 4,46            | 3.001.522        | -                               | -        | -        | 3.001.522                | Chile                            |
| 908                                | B     | UF                 | 666.667       | 03/10/2024        | 2,68            | 159.955          | 24.526.260                      | -        | -        | 24.686.215               | Chile                            |
|                                    |       |                    |               |                   |                 | <b>3.161.477</b> | <b>24.526.260</b>               | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>27.687.737</b>        |                                  |

| Nº de inscripción o identificación | Serie | Unidad de reajuste | Valor nominal | Vencimiento bonos | Tasa de interés | 1 a 3 años | 3 a 5 años | 5 a más años | Valor Contable No Corriente | Colocación en Chile o Extranjero |
|------------------------------------|-------|--------------------|---------------|-------------------|-----------------|------------|------------|--------------|-----------------------------|----------------------------------|
|                                    |       |                    |               |                   |                 | M\$        | M\$        | M\$          | M\$                         |                                  |
| 853                                | A     | UF                 | 80.000        | 20/01/2024        | 4,46            | -          | -          | -            | -                           | Chile                            |
| 908                                | B     | UF                 | 666.667       | 03/10/2024        | 2,68            | -          | -          | -            | -                           | Chile                            |
|                                    |       |                    |               |                   |                 | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>                    |                                  |

El detalle al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Nº de inscripción o identificación | Serie | Unidad de reajuste | Valor nominal | Vencimiento bonos | Tasa de interés | 0 a 90 días      | Más de 90 días y menos de 1 año |          |          | Valor Contable Corriente | Colocación en Chile o Extranjero |
|------------------------------------|-------|--------------------|---------------|-------------------|-----------------|------------------|---------------------------------|----------|----------|--------------------------|----------------------------------|
|                                    |       |                    |               |                   |                 | M\$              | M\$                             |          |          | M\$                      |                                  |
| 853                                | A     | UF                 | 240.000       | 20/01/2024        | 4,46            | 2.976.009        | 2.808.878                       | -        | -        | 5.784.887                | Chile                            |
| 908                                | B     | UF                 | 1.333.333     | 03/10/2024        | 2,68            | -                | 23.714.304                      | -        | -        | 23.714.304               | Chile                            |
|                                    |       |                    |               |                   |                 | <b>2.976.009</b> | <b>26.523.182</b>               | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>29.499.191</b>        |                                  |

| Nº de inscripción o identificación | Serie | Unidad de reajuste | Valor nominal | Vencimiento bonos | Tasa de interés | 1 a 3 años        | 3 a 5 años | 5 a más años | Valor Contable No Corriente | Colocación en Chile o Extranjero |
|------------------------------------|-------|--------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------|--------------|-----------------------------|----------------------------------|
|                                    |       |                    |               |                   |                 | M\$               | M\$        | M\$          | M\$                         |                                  |
| 853                                | A     | UF                 | 240.000       | 20/01/2024        | 4,46            | 2.808.878         | -          | -            | 2.808.878                   | Chile                            |
| 908                                | B     | UF                 | 1.333.333     | 03/10/2024        | 2,68            | 23.407.339        | -          | -            | 23.407.339                  | Chile                            |
|                                    |       |                    |               |                   |                 | <b>26.216.217</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>     | <b>26.216.217</b>           |                                  |



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

- b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

| Al 31 de diciembre de 2023 | 0 a 1 mes<br>M\$  | >1 y <3 meses<br>M\$ | > 3 y <12 meses<br>M\$ | de 1 a 5 años<br>M\$ | de 5 y más años<br>M\$ | Total<br>M\$       | Tasa<br>% |
|----------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------|
| Préstamos bancarios        | 39.982.573        | 14.024.954           | 37.870.546             | 86.554.182           | 40.085.240             | 218.517.495        | 6,73      |
| Arrendamiento financiero   | 4.312.963         | 8.778.171            | 35.461.931             | 83.020.903           | -                      | 131.573.968        | 6,46      |
| <b>Total</b>               | <b>44.295.536</b> | <b>22.803.125</b>    | <b>73.332.477</b>      | <b>169.575.085</b>   | <b>40.085.240</b>      | <b>350.091.463</b> |           |

| Al 31 de diciembre de 2022 | 0 a 1 mes<br>M\$  | >1 y <3 meses<br>M\$ | > 3 y <12 meses<br>M\$ | de 1 a 5 años<br>M\$ | de 5 y más años<br>M\$ | Total<br>M\$       | Tasa<br>% |
|----------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------|
| Préstamos bancarios        | 10.614.381        | 12.662.500           | 65.015.837             | 79.351.808           | 50.606.138             | 218.250.664        | 5,04      |
| Arrendamiento financiero   | 3.613.335         | 6.673.795            | 28.779.242             | 74.531.953           | -                      | 113.598.325        | 4,45      |
| <b>Total</b>               | <b>14.227.716</b> | <b>19.336.295</b>    | <b>93.795.079</b>      | <b>153.883.761</b>   | <b>50.606.138</b>      | <b>331.848.989</b> |           |

- c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

| Tipo de Derivado | Tipo de Contrato | Valor del Vencimiento<br>M\$ | Plazo de Vencimiento o Expiración | Ítems específicos | Posición Compra/Venta | 31/12/2023<br>Corriente<br>M\$ | 31/12/2023<br>No Corriente<br>M\$ |
|------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Swap             | Cta. Cte.        | 25.117.152                   | 22/12/2031                        | Tasas             | Compra                | -                              | -                                 |
| Swap             | Cta. Cte.        | 11.176.189                   | 31/03/2035                        | Tasas             | Compra                | -                              | -                                 |
| Forward          | Cta. Cte.        | 52.079.164                   | 31/03/2026                        | Moneda            | Compra                | 1.832.462                      | 813.557                           |
| <b>Total</b>     |                  |                              |                                   |                   |                       | <b>1.832.462</b>               | <b>813.557</b>                    |

| Tipo de Derivado | Tipo de Contrato | Valor del Vencimiento<br>M\$ | Plazo de Vencimiento o Expiración | Ítems específicos | Posición Compra/Venta | 31/12/2022<br>Corriente<br>M\$ | 31/12/2022<br>No Corriente<br>M\$ |
|------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Swap             | Cta. Cte.        | 11.567.948                   | 31/03/2035                        | Tasas             | Compra                | -                              | -                                 |
| Swap             | Cta. Cte.        | 26.614.889                   | 22/12/2031                        | Tasas             | Compra                | -                              | -                                 |
| Forward          | Cta. Cte.        | 6.799.970                    | 31/12/2023                        | Moneda            | Compra                | -                              | -                                 |
| <b>Total</b>     |                  |                              |                                   |                   |                       | <b>-</b>                       | <b>-</b>                          |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

|  | 31/12/2023         |                   |
|--|--------------------|-------------------|
|  | Corriente          | No Corriente      |
|  | M\$                | M\$               |
| Cuentas por Pagar Comerciales                        | 176.276.470        | 57.418            |
| Cuentas por Pagar Comerciales – Retenciones          | 5.755.779          | -                 |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar | 7.747.448          | 21.585.698        |
| Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios          | 1.702.395          | 1.089.526         |
| <b>Total</b>   | <b>191.482.092</b> | <b>22.732.642</b> |

|  | 31/12/2022         |                   |
|--|--------------------|-------------------|
|  | Corriente          | No Corriente      |
|  | M\$                | M\$               |
| Cuentas por Pagar Comerciales                        | 109.252.980        | -                 |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones          | 4.072.800          | -                 |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar | 13.939.113         | 11.643.324        |
| Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios          | 1.941.343          | -                 |
| <b>Total</b>   | <b>129.206.236</b> | <b>11.643.324</b> |

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

| Proveedores Pagos al Día | Montos Según Plazos de Pago en Días |                   |                |                  |                |                  |                    | Período Promedio de Pago (Días) |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|--------------------|---------------------------------|
|                          | Hasta 30 días<br>M\$                | 31-60<br>M\$      | 61-90<br>M\$   | 91-120<br>M\$    | 121-365<br>M\$ | 366 y más<br>M\$ | Total<br>M\$       | M\$                             |
| Material es y Equipos    | 53.787.112                          | 36.177.943        | -              | -                | -              | -                | 89.965.055         | 39 días                         |
| Servicios                | 14.471.042                          | 9.306.346         | 770.116        | 832.178          | 33.776         | 52.627           | 25.466.085         | 92 días                         |
| Otros                    | 18.508.896                          | 932.980           | 2.300          | 1.798.009        | 18.400         | 218.120          | 21.478.705         | 45 días                         |
| <b>Sub Total</b>         | <b>86.767.050</b>                   | <b>46.417.269</b> | <b>772.416</b> | <b>2.630.187</b> | <b>52.176</b>  | <b>270.747</b>   | <b>136.909.845</b> |                                 |

| Proveedores con Plazos Vencidos | Montos Según Plazos de Pago en Días |                  |                  |                  |                  |                   |                    |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
|                                 | Hasta 30 días<br>M\$                | 31-60<br>M\$     | 61-90<br>M\$     | 91-120<br>M\$    | 121-180<br>M\$   | 181 y más<br>M\$  | Total<br>M\$       |
| Material es y Equipos           | 2.362.155                           | 1.862.638        | 3.379.408        | 3.387.000        | 1.206.824        | 9.105.805         | 21.303.830         |
| Servicios                       | 8.740.911                           | 6.622.469        | 593.660          | 415.443          | 94.618           | 135.363           | 16.602.464         |
| Otros                           | 430.402                             | 18.186           | 9.071            | 3.871            | 21.165           | 1.035.054         | 1.517.749          |
| <b>Sub Total</b>                | <b>11.533.468</b>                   | <b>8.503.293</b> | <b>3.982.139</b> | <b>3.806.314</b> | <b>1.322.607</b> | <b>10.276.222</b> | <b>39.424.043</b>  |
| <b>Total</b>                    |                                     |                  |                  |                  |                  |                   | <b>176.333.888</b> |

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| Proveedores Pagos<br>al Día            | Montos Según Plazos de Pago en Días |                   |                  |                  |                  |                  |                    | Período<br>Promedio de<br>Pago (Días) |
|--|-------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|---------------------------------------|
|  | Hasta 30 días<br>M\$                | 31-60<br>M\$      | 61-90<br>M\$     | 91-120<br>M\$    | 121-365<br>M\$   | 366 y más<br>M\$ | Total<br>M\$       |                                       |
| Materiales y Equipos                   | 16.608.393                          | 16.617.294        | -                | -                | -                | -                | 33.225.687         | 38 días                               |
| Servicios                              | 17.501.508                          | 6.749.899         | 2.364.450        | 2.409.445        | 235.217          | -                | 29.260.519         | 92 días                               |
| Otros                                  | 2.110.427                           | 15.797.663        | 2.300            | 2.300            | 236.857          | -                | 18.149.547         | 42 días                               |
| <b>Sub Total</b>                       | <b>36.220.328</b>                   | <b>39.164.856</b> | <b>2.366.750</b> | <b>2.411.745</b> | <b>472.074</b>   | <b>-</b>         | <b>80.635.753</b>  |                                       |
| <b>Proveedores con Plazos Vencidos</b> |                                     |                   |                  |                  |                  |                  |                    |                                       |
| Tipo de Proveedor                      | Montos Según Plazos de Pago en Días |                   |                  |                  |                  |                  |                    |                                       |
|  | Hasta 30 días<br>M\$                | 31-60<br>M\$      | 61-90<br>M\$     | 91-120<br>M\$    | 121-365<br>M\$   | 366 y más<br>M\$ | Total<br>M\$       |                                       |
| Materiales y Equipos                   | 2.639.487                           | 6.556.473         | 2.538.357        | 1.972.715        | 2.134.156        | 1.544.373        | 17.385.561         |                                       |
| Servicios                              | 1.369.978                           | 2.138.049         | 341.963          | 211.100          | 27.271           | 1.201.597        | 5.289.958          |                                       |
| Otros                                  | 2.655.094                           | 701.058           | 529.280          | 594.965          | 822.704          | 638.607          | 5.941.708          |                                       |
| <b>Sub Total</b>                       | <b>6.664.559</b>                    | <b>9.395.580</b>  | <b>3.409.600</b> | <b>2.778.780</b> | <b>2.984.131</b> | <b>3.384.577</b> | <b>28.617.227</b>  |                                       |
| <b>Total</b>                           |                                     |                   |                  |                  |                  |                  | <b>109.252.980</b> |                                       |

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

Para los periodos diciembre 2023 y diciembre 2022, las principales razones por las cuales se presentan proveedores con plazos vencidos son:

- a. Problemas de entrega de materiales en las obras, servicios no entregados satisfactoriamente, incompletos o fuera de plazo,
- b. Fechas de condiciones de pago en facturas no están de acuerdo a lo pactado,
- c. Fechas de corte en los procesos de pago posterior a la fecha de vencimiento de la factura y,
- d. Facturas en espera de notas de crédito y/o calce de anticipos no efectuados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

c) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar distribuido por segmentos es el siguiente:

#### Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

| Concepto             | Obras Civiles y Construcciones |              | Inmobiliario      |                   | Proyectos de Inversiones |                  | Servicios de Maquinarias |              | Total 31/12/2023   |                   |
|----------------------|--------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------------|--------------------|-------------------|
|                      | Corriente                      | No Corriente | Corriente         | No Corriente      | Corriente                | No Corriente     | Corriente                | No Corriente | Corriente          | No Corriente      |
|                      | M\$                            | M\$          | M\$               | M\$               | M\$                      | M\$              | M\$                      | M\$          | M\$                | M\$               |
| Cuentas por Pagar    | 111.254.414                    | -            | 15.725.192        | -                 | 31.066.475               | 52.627           | 18.230.388               | -            | 176.276.469        | 52.627            |
| Documentos por Pagar | 4.478.777                      | -            | 3.268.671         | 21.585.698        | -                        | -                | -                        | -            | 7.747.448          | 21.585.698        |
| Acreeedores Varios   | 1.030.347                      | -            | 258.801           | -                 | 413.247                  | 1.094.317        | -                        | -            | 1.702.395          | 1.094.317         |
| Retenciones          | 2.502.488                      | -            | 1.460.578         | -                 | 682.229                  | -                | 1.110.484                | -            | 5.755.779          | -                 |
| <b>Total</b>         | <b>119.266.026</b>             | <b>-</b>     | <b>20.713.242</b> | <b>21.585.698</b> | <b>32.161.951</b>        | <b>1.146.944</b> | <b>19.340.872</b>        | <b>-</b>     | <b>191.482.091</b> | <b>22.732.642</b> |

#### Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

| Concepto             | Obras Civiles y Construcciones |              | Inmobiliario      |                   | Proyectos de Inversiones |              | Servicios de Maquinarias |              | Total 31/12/2022   |                   |
|----------------------|--------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------------|-------------------|
|                      | Corriente                      | No Corriente | Corriente         | No Corriente      | Corriente                | No Corriente | Corriente                | No Corriente | Corriente          | No Corriente      |
|                      | M\$                            | M\$          | M\$               | M\$               | M\$                      | M\$          | M\$                      | M\$          | M\$                | M\$               |
| Cuentas por Pagar    | 56.172.607                     | -            | 19.032.688        | -                 | 14.089.935               | -            | 19.957.750               | -            | 109.252.980        | -                 |
| Documentos por Pagar | 10.495.904                     | -            | 3.274.760         | 11.643.324        | -                        | -            | 168.449                  | -            | 13.939.113         | 11.643.324        |
| Acreeedores Varios   | 890.152                        | -            | 617.122           | -                 | 434.069                  | -            | -                        | -            | 1.941.343          | -                 |
| Retenciones          | 2.904.063                      | -            | 981.477           | -                 | 187.260                  | -            | -                        | -            | 4.072.800          | -                 |
| <b>Total</b>         | <b>70.462.726</b>              | <b>-</b>     | <b>23.906.047</b> | <b>11.643.324</b> | <b>14.711.264</b>        | <b>-</b>     | <b>20.126.199</b>        | <b>-</b>     | <b>129.206.236</b> | <b>11.643.324</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 23 - Otras Provisiones

#### a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Concepto   | Corriente        |                  | No Corriente     |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 31/12/2023       | 31/12/2022       | 31/12/2023       | 31/12/2022       |
|  | M\$              | M\$              | M\$              | M\$              |
| Provisión Post Venta                                       | 1.393.551        | 1.525.207        | 190.484          | 172.530          |
| Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1) | -                | -                | 1.225.950        | 1.226.072        |
| Inversión Dragados Besalco S.A. (1)                        | -                | -                | 458.776          | 453.377          |
| Inversión Constructora CBA S.A. (1)                        | -                | -                | 2.648.056        | 2.651.160        |
| Inversión Constructora Renaico (1)                         | -                | -                | 2.513.207        | 3.549.676        |
| Inversión Bodega AB Express S.A. (1)                       | -                | -                | 529.982          | 844.398          |
| Inversión Consorcio Embalse Chironta S.A                   | -                | -                | 737.227          | 584.125          |
| Inversión Hospital Puerto Montt (1)                        | -                | -                | 1.158.718        | -                |
| Inversión Consorcio VALKO-OHL-Besalco S.A                  | -                | -                | -                | -                |
| <b>Total</b>   | <b>1.393.551</b> | <b>1.525.207</b> | <b>9.462.400</b> | <b>9.481.338</b> |

(1) Corresponde al reconocimiento de la inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

#### b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

| Movimientos                                    | Post Venta<br>M\$ | Inversión<br>Patrimonio<br>Negativo | Total<br>M\$      |
|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
|  |                   | M\$                                 |                   |
| Saldo Inicial al 01/01/2023                    | 1.697.737         | 9.308.808                           | 11.006.545        |
| Aumento (decremento) en Provisiones Existentes | 380.637           | (36.891)                            | (343.746)         |
| Provisión Utilizada                            | (494.340)         | -                                   | (494.340)         |
| <b>Saldo Final al 31/12/2023</b>               | <b>1.584.034</b>  | <b>9.271.917</b>                    | <b>10.855.951</b> |

| Movimientos                                    | Post Venta<br>M\$ | Inversión<br>Patrimonio<br>Negativo | Total<br>M\$      |
|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
|  |                   | M\$                                 |                   |
| Saldo Inicial al 01/01/2022                    | 1.251.179         | 6.548.535                           | 7.799.714         |
| Aumento (decremento) en Provisiones Existentes | 982.226           | 2.760.273                           | 3.742.499         |
| Provisión Utilizada                            | (535.668)         | -                                   | (535.668)         |
| <b>Saldo Final al 31/12/2022</b>               | <b>1.697.737</b>  | <b>9.308.808</b>                    | <b>11.006.545</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 24 - Beneficios a los Empleados

#### Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

#### Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros Consolidados

| Concepto                              | Corriente         |                   | No Corriente   |                |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
|                                       | 31/12/2023        | 31/12/2022        | 31/12/2023     | 31/12/2022     |
|                                       | M\$               | M\$               | M\$            | M\$            |
| Indemnizaciones por Años de Servicios | 8.197.643         | 6.528.273         | 410.976        | 333.152        |
| Vacaciones Legales                    | 10.281.572        | 9.102.378         | -              | -              |
| Otras Provisiones                     | -                 | -                 | -              | -              |
| <b>Total</b>                          | <b>18.479.215</b> | <b>15.630.651</b> | <b>410.976</b> | <b>333.152</b> |

a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

| Concepto                     | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                              | M\$               | M\$               |
| Saldo Inicial                | 15.963.803        | 15.210.875        |
| Costo del Servicio Corriente | 16.780.580        | 13.040.053        |
| Costo por Intereses          | -                 | -                 |
| Costo del Servicio Pagado    | (13.854.192)      | (12.287.125)      |
| Saldo Final                  | <b>18.890.191</b> | <b>15.963.803</b> |

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficios.

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones por términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

#### Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

|  | <b>Corriente</b>  |                    |
|--|-------------------|--------------------|
|  | <b>31-12-2023</b> | <b>31-12-2022</b>  |
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>         |
| <b>Ingresos Diferidos por Anticipos de Obras (*):</b>                        |                   |                    |
| Anticipo Albemarle Ltda.   | -                 | 1.075.207          |
| Anticipo Contrato Enlace Pelambres y Teck                                    | 651.987           | 374.925            |
| Anticipos de Clientes - Besco Colombia                                       | 261.449           | 3.482.062          |
| Anticipos de Clientes - Venta De Inmuebles                                   | 12.699.387        | 34.649.623         |
| Anticipo Minera Teck Quebrada Blanca   | -                 | 194.609            |
| Anticipos de Clientes-839- Sierra Gorda                                      | -                 | 65.580             |
| Anticipos en Curso (Besalco Qb2)   | -                 | 194.609            |
| Anticipos en Curso (Tren Alameda)  | -                 | 351.279            |
| Anticipos de Clientes 863 Enel Green Power                                   | 961.796           | 4.136.695          |
| Anticipos Obra en Curso Estaciones L3 Grupo 5 Y 6                            | -                 | 2.346.496          |
| Anticipos en Curso (Lucas Pacheco)   | 586.725           | -                  |
| Anticipo Servicio de Salud Chiloé  | 50.361            | 615.005            |
| Anticipos de Clientes - Besalco Perú   | 13.320.941        | 25.615.508         |
| Anticipo venta camión Maq Fernández Ltda.                                    | 15.000            | -                  |
| Anticipos en Curso (Piques Línea 7)  | 10.697.275        | -                  |
| BG Ingresadas  | -                 | 126.875            |
| Casas del Parque Lote 2  | -                 | 42.663             |
| Casas del Parque Saldo Lote 11   | -                 | 387.675            |
| Casas Valle Grande   | 128.548           | 500                |
| Cía. Minera Doña Inés de Collahuasi  | 8.385.088         | 10.039.128         |
| Cobro garantía (Piques Línea 7)  | 4.407             | -                  |
| Comercial Serpan Ltda.   | 455               | -                  |
| Edificio Argomedo  | -                 | 4.279              |
| Edificio Holanda   | 645               | 206.792            |
| Edificio Las Acacias   | -                 | 7.550.110          |
| Edificio Los Leones  | 38.977            | 61.775             |
| Edificio Manuel Montt  | -                 | 1.734              |
| Edificio Milán   | -                 | 1.237.607          |
| Edificio Pocuro  | 937               | 1.010              |
| Edificio Los Almendros   | -                 | 1.073.306          |
| Garantías  | 864.250           | 846.362            |
| Garantías de Arriendos (Los Leones, Milán, Los Almendros)                    | 29.352            | -                  |
| Garantías Ingresadas (Hospital Quellón)                                      | 139.914           | 4.407              |
| Garantías Recibidas  | 10.035            | 10.037             |
| Garantías Ingresadas (Sn Bdo Cinco Pinos)                                    | 20.850            | 20.850             |
| Gonzalo Mercadal y Compañía Limitada   | 335               | 335                |
| Ingresos percibidos por adelantado   | -                 | 184                |
| Ingresos Percibidos por adelantado Leasing Bsc                               | -                 | 250                |
| Ingresos Percibidos por Adelantado-826- Se Metrenco                          | -                 | 8.684.762          |
| Ingresos Percibidos Por Adelantado-854-Lt Portezuelo-Halcones                | 880.230           | -                  |
| Imperat Chile Spa  | 339               | 339                |
| Ingresos Percibidos Por Adelantado-856-Lt Se Caldera-Lt Cardones-P. Padrones | 309.390           | -                  |
| Ingresos Percibidos Por Adelantado-858-Lt Cerrillos-Atacama Kozán            | 778.739           | -                  |
| Ingresos Percibidos Por Adelantado-864-Ampliación San Rafael 2               | 969.815           | -                  |
| Los Almendros  | 189.562           | -                  |
| Oficina  | 125.224           | 21.266             |
| Parque Vista Colina  | 3.126.102         | -                  |
| Resultado no realizado Faena 220 La Ballena                                  | 75.216            | 230.607            |
| Resultado No Realizado Faena 191   | 1.128.614         | -                  |
| Reserva Urbana Edificio A  | 56.877            | -                  |
| Resultado no realizado Faena 130 Chamisero Lote 19-C                         | 1.780.201         | 1.780.201          |
| Resultado No Realizado Faena 167   | 52.954            | -                  |
| Terralta Los Dominicos Et. I y II (Edificios)                                | 2.744.384         | 2.569.953          |
| Transelec S.A. (anticipo)  | 954.004           | 1.146.224          |
| Terralta Chamisero Etapa - IV-V  | 1.089.490         | 5.405.818          |
| Terralta Chamisero Townhouse   | 81.090            | -                  |
| Vistaparque 1-2-3-4 y 7  | -                 | 35.005             |
| Otros  | 12.598            | 16.125             |
|  | <b>63.223.543</b> | <b>114.607.777</b> |
| <b>Dividendos por Pagar:</b>   |                   |                    |
| Provisión Dividendos Por Pagar   | 8.067.041         | 7.553.639          |
| Total  | <b>71.290.584</b> | <b>122.161.416</b> |

(\*) Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros, continuación

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

|   | No Corriente      |                  |
|---|-------------------|------------------|
|   | 31/12/2023        | 31/12/2022       |
|   | M\$               | M\$              |
| Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles | 8.411.481         | 50.424           |
| Anticipo en Curso (Besalco Perú)          | 2.065.697         | -                |
| Anticipo Contrato Enlace Pelambres        | 2.092.165         | 499.900          |
| Anticipo Obra en Curso (Piques Línea 7)   | 2.434.791         | 6.605.531        |
| Otros Ingresos anticipados                | -                 | 34.234           |
| <b>Total</b>                              | <b>15.004.134</b> | <b>7.190.089</b> |

### Nota 26 - Capital y Reservas

#### a) *Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

#### b) *Capital y número de acciones*

- Al 31 diciembre de 2023 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

##### Número de acciones:

| Serie | N° de Acciones<br>Suscritas | N° de Acciones<br>Pagadas | N° de Acciones<br>con Derecho a Voto |
|-------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Única | 576.172.664                 | 576.172.664               | 576.172.664                          |

##### Capital:

| Serie | Capital Suscrito<br>M\$ | Capital Pagado<br>M\$ |
|-------|-------------------------|-----------------------|
| Única | 59.047.773              | 59.047.773            |

- Al 31 de diciembre de 2022 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

##### Número de acciones:

| Serie | N° de Acciones<br>Suscritas | N° de Acciones<br>Pagadas | N° de Acciones<br>con Derecho a Voto |
|-------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Única | 576.172.664                 | 576.172.664               | 576.172.664                          |

##### Capital:

| Serie | Capital Suscrito<br>M\$ | Capital Pagado<br>M\$ |
|-------|-------------------------|-----------------------|
| Única | 59.047.773              | 59.047.773            |



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

#### c) *Movimientos de capital*

En el período finalizado al 31 de diciembre de 2023, no se han suscrito ni pagado acciones.

#### d) *Accionistas controladores*

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. corresponde aproximadamente a un 51,6% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

#### e) *Política de dividendos*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

| N°<br>Dividendo<br>Proceso de<br>pago | N°<br>Dividendo<br>Interno | Tipo de<br>Dividendo | Fecha del<br>Acuerdo | Fecha de<br>Pago | Dividendo<br>por Acción \$ | Crédito al<br>Impuesto |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------------|
| 90                                    | 94 - 95                    | Definitivo           | 06/04/2023           | 27/04/2023       | 13,1                       | Con Crédito            |
| 91                                    | 96                         | Provisorio           | 31/07/2023           | 31/08/2023       | 3                          | Con Crédito            |
| 92                                    | 97                         | Provisorio           | 30-10-2023           | 30/11/2023       | 6                          | Con Crédito            |

Con fecha 06 de abril de 2023, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$13,09509958 por acción, lo que representa la cantidad de \$7.545.038.410 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distributable correspondiente al ejercicio 2022. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$0,004900421 por acción lo que representa \$2.823.489.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$13,1 por acción, se pagan a contar del 27 de abril de 2023.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2022, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

| N°<br>Dividendo<br>Proceso<br>de pago | N°<br>Dividendo<br>Interno | Tipo de<br>Dividendo | Fecha del<br>Acuerdo | Fecha de<br>Pago | Dividendo<br>por Acción \$ | Crédito al<br>Impuesto |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------------------|
| 87                                    | 90-91                      | Definitivo           | 31/03/2022           | 29/04/2022       | 8                          | Con Crédito            |
| 88                                    | 92                         | Provisorio           | 28/07/2022           | 25/08/2022       | 4                          | Con Crédito            |
| 89                                    | 93                         | Provisorio           | 27/10/2022           | 29/11/2022       | 4                          | Con Crédito            |

Con fecha 31 de marzo de 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$2,66 por acción, lo que representa la cantidad de \$1.535.440.294 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distributable correspondiente al ejercicio 2021. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$5,34 por acción lo que representa \$3.073.941.018.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$8 por acción, se pagan a contar del 29 de abril de 2022.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

#### f) *Otras Reservas*

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

|                                    | <b>31/12/2023</b>        | <b>31/12/2022</b>        |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                    | <b>M\$</b>               | <b>M\$</b>               |
| Reservas de Conversión (1)         | 20.624.353               | 16.877.889               |
| Reserva Cobertura de Flujo de Caja | (2.622.036)              | 2.646.569                |
| Otras Reservas Varias (2)          | 2.076.858                | 2.083.465                |
| <b>Total</b>                       | <b><u>20.079.175</u></b> | <b><u>21.607.923</u></b> |

(1) El monto reflejado en las Reservas de Conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica El Arbol SpA, Central Hidroeléctrica Digua y Besalco Transmisión SpA, a pesos chilenos al cierre del Estado de Situación Financiera.

(2) Se incluye principalmente la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo con las disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero se considera como Otras Reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

#### g) *Ganancias (Pérdidas) Acumuladas*

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

|                           | <b>Ganancias<br/>(Pérdidas)<br/>Acumuladas<br/>al 31/12/2023</b> | <b>Ganancias<br/>(Pérdidas)<br/>Acumuladas<br/>al 31/12/2022</b> |
|---------------------------|--|--|
|                           | <b>M\$</b>   | <b>M\$</b>   |
| Saldo Inicial             | 163.115.714  | 137.829.343  |
| Dividendos                | (13.243.927)   | (15.228.361)   |
| Resultado del Ejercicio   | 44.137.014   | 40.514.732   |
| Incrementos (disminución) | -  | -  |
| <b>Saldo Final</b>        | <b><u>194.008.801</u></b>  | <b><u>163.115.714</u></b>  |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

#### h) *Participaciones No Controladoras*

El detalle de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio es el siguiente:

| Sociedad                                       | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|--|-------------------|-------------------|
|  | M\$               | M\$               |
| Abengoa Chile S.A.                             | 40.265            | 350.616           |
| Besalco Antolín Cisternas S.A.                 | 144.095           | 144.095           |
| Besalco Arrigoni S. A.                         | (5.186.570)       | (1.110.559)       |
| Besalco Dalmacia S.A.                          | 38.278            | 24.791            |
| Besalco Incopesa S.A.                          | (1.227.053)       | (1.090.834)       |
| Besalco MD Montajes S.A.                       | 7.143.417         | 6.948.267         |
| Besalco Perú SAC                               | 98.729            | 213.847           |
| Besalco SAE S.A.                               | 6.397             | (22.791)          |
| Besco Colombia S.A.S                           | 20.217            | 28.351            |
| Besco S.A.C.                                   | 4.628.637         | 4.088.314         |
| Cons. Master Drilling Besalco S.A.             | 1.004.908         | 664.567           |
| Consortio Besco Besalco                        | 15.875            | 26.948            |
| Consortio Besalco Arauco S.A.                  | (1.220.316)       | (1.220.316)       |
| Consortio Constructor Hospital Quellón S.A.    | 168.530           | 108.423           |
| Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A. | 138.263           | (144.152)         |
| Consortio Hospital Puerto Montt S.A.           | -                 | (1.158.458)       |
| Consortio Laguna Verde S.A.                    | 405.560           | (927.750)         |
| Consortio Viaducto Chamiza S.A.                | 207.908           | (1.149.147)       |
| Constructora El Dial S.A.                      | 414.029           | 416.180           |
| Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.         | 16.341            | 7.195             |
| Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.               | (125.850)         | (83.304)          |
| Inprolec S.A.                                  | 233.405           | 2.634             |
| Inv. y Servicios Hartwing y Cía.               | 131.125           | 247.288           |
| Kipreos Ingenieros S.A.                        | 1.801.592         | 1.407.120         |
| Marbella Chile                                 | 830               | 806               |
| Miranda Constructores S.R.L.                   | 79.538            | 67.598            |
| Operaciones Relave S.A.                        | (2.169)           | (109.909)         |
| Piques y Túneles S.A.                          | 171.081           | 38.231            |
| Servicios Aéreos Kipreos S.A.                  | 2.020.587         | 1.979.730         |
| Terrazas Chamisero S.A.                        | 740.093           | 800.636           |
| Otros  | 801.084           | 741.294           |
|  | <b>12.708.826</b> | <b>11.289.711</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 27 - Compromisos de Capital

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023 y el año terminado al 31 de diciembre de 2022, Besalco S.A. y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

### Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

| <i>Detalle</i>                 | <b>01/01/2023</b><br><b>31/12/2023</b><br><b>M\$</b> | <b>01/01/2022</b><br><b>31/12/2022</b><br><b>M\$</b> |
|--------------------------------|--|--|
| Obras Civiles y Construcciones | 461.991.953  | 434.532.314  |
| Inmobiliario                   | 146.488.154  | 151.270.797  |
| Proyectos de Inversión         | 111.694.259  | 62.604.586   |
| Servicios de Maquinarias       | 196.163.545  | 160.339.856  |
| Eliminación                    | (55.593.936)   | (23.906.128)   |
| <b>Total</b>                   | <b>860.743.975</b>                                   | <b>784.841.425</b>                                   |

A continuación, se detallan los ingresos de actividades ordinarias distribuidos por segmentos y por conceptos:

| <b>Ingreso de Actividades Ordinarias</b>            | <b>01-01-2023</b><br><b>31-12-2023</b><br><b>M\$</b> | <b>01-01-2022</b><br><b>31-12-2022</b><br><b>M\$</b> |
|---|--|--|
| <b>Obras Civiles y Construcciones</b>               | <b>461.991.953</b>                                   | <b>434.532.314</b>                                   |
| Obras Civiles                                       | 290.920.115  | 261.199.430  |
| Montajes  | 69.354.999   | 133.330.626  |
| Ingeniería  | 92.894.364   | 30.142.079   |
| Otros   | 8.822.475  | 9.860.179  |
| <b>Inmobiliario</b>                                 | <b>146.488.154</b>                                   | <b>151.270.797</b>                                   |
| Casas   | 28.468.131   | 21.085.139   |
| Departamentos                                       | 101.888.680  | 115.985.045  |
| Otros   | 16.131.343   | 14.200.613   |
| <b>Proyectos de Inversión</b>                       | <b>111.694.259</b>                                   | <b>62.604.586</b>                                    |
| Energía y otros servicios                           | 103.605.453  | 59.121.625   |
| Concesiones   | 2.178.455  | 2.639.341  |
| Otros   | 5.910.351  | 843.620  |
| <b>Servicios de Maquinarias</b>                     | <b>196.163.545</b>                                   | <b>160.339.856</b>                                   |
| Movimiento de tierra                                | 156.507.987  | 121.929.682  |
| Forestal  | 25.728.304   | 26.213.621   |
| Otros   | 13.927.254   | 12.196.553   |
| <b>Sub Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b> | <b>916.337.911</b>                                   | <b>808.747.553</b>                                   |
| <b>Eliminaciones</b>                                | <b>(55.593.936)</b>                                  | <b>(23.906.128)</b>                                  |
| <b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>     | <b>860.743.975</b>                                   | <b>784.841.425</b>                                   |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 29 – Costo de Ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

| <i>Detalle</i>                 | 01/01/2023           | 01/01/2022           |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|                                | M\$                  | M\$                  |
| Obras Civiles y Construcciones | (407.473.823)        | (373.652.281)        |
| Inmobiliario                   | (112.179.375)        | (118.894.889)        |
| Proyectos de Inversión         | (99.157.171)         | (49.125.936)         |
| Servicios de Maquinarias       | (161.082.341)        | (134.266.497)        |
| Eliminación                    | 41.214.820           | 12.094.590           |
| <b>Total</b>                   | <b>(738.677.890)</b> | <b>(663.845.013)</b> |

### Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

| <i>Detalle</i>                                       | 01/01/2023       | 01/01/2022       |
|--|------------------|------------------|
|  | 31/12/2023       | 31/12/2022       |
|  | M\$              | M\$              |
| Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes | 6.076.697        | 5.657.390        |
| Otras Ganancias/(Pérdidas) (1)                       | 3.103.756        | (6.519.679)      |
| <b>Total</b>   | <b>9.180.453</b> | <b>(862.289)</b> |

- (1) En el año 2023 se presenta principalmente ganancias por cuenta en participación por M\$1.463.147, más otros ingresos.  
En el año 2022 se presentan principalmente castigos en proyectos de inversión equivalente a un monto de M\$ 6.041.657.

### Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

| <i>Detalle</i>                                    | 01/01/2023          | 01/01/2022          |
|---|---------------------|---------------------|
|   | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|   | M\$                 | M\$                 |
| Intereses por Préstamos Bancarios                 | (13.914.227)        | (9.903.088)         |
| Intereses por Obligaciones con el Público (Bonos) | (1.656.507)         | (2.132.092)         |
| Intereses por Leasing Financiero                  | (9.396.187)         | (5.815.603)         |
| Intereses por Otros Instrumentos Financieros      | (5.260.893)         | (2.397.388)         |
| <b>Total</b>                                      | <b>(30.227.814)</b> | <b>(20.248.171)</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación, se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

| Detalle   | Moneda | 01/01/2023              | 01/01/2022                |
|---|--------|-------------------------|---------------------------|
|   |        | 31/12/2023              | 31/12/2022                |
|   |        | M\$                     | M\$                       |
| <b>Activos:</b>   |        |                         |                           |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                     | Dólar  | 66.346                  | (25.194)                  |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                     | Pesos  | 13                      | (147.047)                 |
| Otros Activos Financieros                               | Pesos  | -                       | -                         |
| Otros Activos Financieros                               | Dólar  | 321.892                 | 1.220.042                 |
| Otros Activos no Financieros                            | Pesos  | (26.730)                | 14.925                    |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar         | Dólar  | 24.194                  | 193.336                   |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar         | Pesos  | (38.030)                | 379.290                   |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas             | Pesos  | (179.509)               | 393.545                   |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas             | Dólar  | 261.294                 | 425.009                   |
| Inventarios   | Dólar  | -                       | (48.709)                  |
| Inventarios   | Euros  | (101)                   | (21.883)                  |
| Inventarios   | Pesos  | (16.518)                | -                         |
| Activos por Impuestos Corrientes                        | U.T.M. | -                       | (112.335)                 |
| Activos por Impuestos Corrientes                        | Pesos  | (81.262)                | 42.708                    |
| Otros Activos Corrientes                                | U.F.   | -                       | (151)                     |
| Otros Activos Corrientes                                | Dólar  | 361.399                 | 345.457                   |
| <b>Total Activos</b>                                    |        | <b><u>692.988</u></b>   | <b><u>2.658.993</u></b>   |
| <b>Pasivos:</b>   |        |                         |                           |
| Otros Pasivos Financieros                               | Dólar  | (108.699)               | (875.929)                 |
| Otros Pasivos Financieros                               | U.F.   | (162.643)               | 118                       |
| Otros Pasivos Financieros                               | Pesos  | -                       | (29.779)                  |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | Dólar  | (124.402)               | (617.228)                 |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | Euro   | 550                     | (26.319)                  |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | Pesos  | (20.455)                | 93.718                    |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | Soles  | (5.951)                 | -                         |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | U.F.   | (421)                   | (7.258)                   |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas              | Dólar  | (150.353)               | (504.308)                 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas              | Pesos  | 459.080                 | 35.832                    |
| Otros Pasivos No Financieros                            | Dólar  | -                       | 52.992                    |
| Cuenta por Pagar por Impuestos                          | Pesos  | 12.246                  | -                         |
| Otros Pasivos Corrientes                                | Dólar  | (8.799)                 | 21.593                    |
| <b>Total Pasivos</b>                                    |        | <b><u>(109.847)</u></b> | <b><u>(1.856.568)</u></b> |
| <b>Total</b>  |        | <b><u>583.141</u></b>   | <b><u>802.425</u></b>     |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

A continuación, se detalla la composición por moneda de los rubros al cierre de cada período:

|   | <b>01-01-2023</b>    | <b>01-01-2022</b>    |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <b>31-12-2023</b>    | <b>31-12-2022</b>    |
|   | <b>M\$</b>           | <b>M\$</b>           |
| <b>Activos:</b>   |                      |                      |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo   |                      |                      |
| Dólares   | 3.319.961            | 1.133.219            |
| Euros   | -                    | -                    |
| Otras Monedas   | 25.791.771           | 50.220.203           |
| \$ no reajutable  | 56.431.545           | 47.107.214           |
| U.F.  | -                    | -                    |
| <i><b>Subtotal Efectivo y Equivalente al Efectivo</b></i>                         | <b>85.543.277</b>    | <b>98.460.636</b>    |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente                        |                      |                      |
| Dólares   | 3.666.082            | 2.999.194            |
| Euros   | -                    | -                    |
| Otras Monedas   | 10.567.697           | 25.818.678           |
| \$ no reajutable  | 239.936.597          | 177.903.604          |
| U.F.  | 8.268.299            | 49.407.771           |
| <i><b>Subtotal Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente</b></i> | <b>262.438.675</b>   | <b>256.129.247</b>   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente                            |                      |                      |
| Dólares   | -                    | -                    |
| Euros   | -                    | -                    |
| Otras Monedas   | 91.672               | 1.571.211            |
| \$ no reajutable  | 52.516.632           | 24.746.118           |
| U.F.  | -                    | -                    |
| <i><b>Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente</b></i>     | <b>52.608.304</b>    | <b>26.317.329</b>    |
| Cuentas por Cobrar No Corriente   |                      |                      |
| Dólares   | -                    | -                    |
| Euros   | -                    | -                    |
| Otras Monedas   | -                    | -                    |
| \$ no reajutable  | 239.733              | 1.725.690            |
| U.F.  | -                    | -                    |
| <i><b>Subtotal Cuentas por Cobrar, Corriente</b></i>                              | <b>239.733</b>       | <b>1.725.690</b>     |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente                         |                      |                      |
| Dólares   | -                    | -                    |
| Euros   | -                    | -                    |
| Otras Monedas   | -                    | -                    |
| \$ no reajutable  | 18.219.162           | 16.603.572           |
| U.F.  | -                    | -                    |
| <i><b>Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente</b></i>  | <b>18.219.162</b>    | <b>16.603.572</b>    |
| Resto de Activos  |                      |                      |
| Dólares   | 138.677.959          | 139.843.544          |
| Euros   | -                    | -                    |
| Otras Monedas   | 114.721.017          | 100.051.523          |
| \$ no reajutable  | 409.328.605          | 391.104.036          |
| U.F.  | -                    | -                    |
| <i><b>Subtotal Resto Activos</b></i>  | <b>662.727.581</b>   | <b>630.999.103</b>   |
| <b>Total Activos</b>  | <b>1.081.776.732</b> | <b>1.030.235.577</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

|  |                             |                      | 01-01-2023                |
|--|-----------------------------|----------------------|---------------------------|
|  |                             |                      | 31-12-2023                |
|  | Hasta 90 días               | 90 días a 1 año      | M\$                       |
| <b>Pasivos:</b>  |                             |                      |                           |
| <b>Corriente</b>   |                             |                      |                           |
| Otros Pasivos Financieros, Corriente                                     |                             |                      |                           |
| Dólares  | 8.413.670                   | 5.328.697            | 13.742.367                |
| Euros  | -                           | -                    | -                         |
| Otras Monedas  | 8.613.859                   | 13.201.868           | 21.815.727                |
| \$ no reajutable   | 22.882.072                  | 43.257.693           | 66.139.765                |
| U.F.   | 30.430.190                  | 29.138.556           | 59.568.746                |
| <i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</i>                     |                             |                      | <b>161.266.605</b>        |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente                    |                             |                      |                           |
| Dólares  | -                           | -                    | -                         |
| Euros  | -                           | -                    | -                         |
| Otras Monedas  | 5.986                       | -                    | 5.986                     |
| \$ no reajutable   | 36.382.515                  | -                    | 36.382.515                |
| U.F.   | -                           | -                    | -                         |
| <i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</i>    |                             |                      | <b>36.388.501</b>         |
| Restos de Pasivos Corriente  |                             |                      |                           |
| Dólares  | 84.738                      | -                    | 84.738                    |
| Euros  | -                           | -                    | -                         |
| Otras Monedas  | 36.687.432                  | -                    | 36.687.432                |
| \$ no reajutable   | 253.711.116                 | -                    | 253.711.116               |
| U.F.   | 12.879.306                  | -                    | 12.879.306                |
| <i>Subtotal Resto Pasivos</i>  |                             |                      | <b>501.017.698</b>        |
| <b>No Corriente</b>  | <b>De 13 meses a 5 años</b> | <b>Más de 5 años</b> | <b>01-01-2023</b>         |
|  |                             |                      | <b>31-12-2023</b>         |
|  |                             |                      | <b>M\$</b>                |
| Otros Pasivos Financieros No Corriente                                   |                             |                      |                           |
| Dólares  | 35.691.786                  | 29.548.918           | 65.240.704                |
| Euros  | -                           | -                    | -                         |
| Otras Monedas  | 215.542                     | -                    | 215.542                   |
| \$ no reajutable   | 86.275.184                  | -                    | 86.275.184                |
| U.F.   | 31.981.137                  | 8.007.991            | 39.989.128                |
| <i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</i>                     |                             |                      | <b>191.720.558</b>        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente                 |                             |                      |                           |
| Dólares  | -                           | -                    | -                         |
| Euros  | -                           | -                    | -                         |
| Otras Monedas  | -                           | -                    | -                         |
| \$ no reajutable   | 8.166.035                   | -                    | 8.166.035                 |
| U.F.   | -                           | -                    | -                         |
| <i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente</i> |                             |                      | <b>8.166.035</b>          |
| Restos de Pasivos No Corriente   |                             |                      |                           |
| Dólares  | -                           | -                    | -                         |
| Euros  | -                           | -                    | -                         |
| Otras Monedas  | 29.601.103                  | -                    | 29.601.103                |
| \$ no reajutable   | 55.559.535                  | -                    | 55.559.535                |
| U.F.   | -                           | -                    | -                         |
| <i>Subtotal Resto Pasivos</i>  |                             |                      | <b>85.160.638</b>         |
| <b>Total Pasivos</b>   |                             |                      | <b><u>786.064.929</u></b> |



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

| <b>Pasivos:</b>  |                             |                        | <b>01-01-2022</b>  |
|--|-----------------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Corriente</b>   | <b>Hasta 90 días</b>        | <b>90 días a 1 año</b> | <b>31-12-2022</b>  |
|  |                             |                        | <b>M\$</b>         |
| Otros Pasivos Financieros, Corriente                                     |                             |                        |                    |
| Dólares  | 2.204.502                   | 889.325                | 3.093.827          |
| Euros  | -                           | -                      | -                  |
| Otras Monedas  | 12.528.321                  | 1.782.996              | 14.311.317         |
| \$ no reajutable   | 84.803.350                  | 12.660.562             | 97.463.912         |
| U.F.   | 5.948.425                   | 28.102.906             | 34.051.331         |
| <i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</i>                     |                             |                        | <b>148.920.387</b> |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente                    |                             |                        |                    |
| Dólares  | -                           | -                      | -                  |
| Euros  | -                           | -                      | -                  |
| Otras Monedas  | 1.868.792                   | -                      | 1.868.792          |
| \$ no reajutable   | 33.560.312                  | -                      | 33.560.312         |
| U.F.   | -                           | -                      | -                  |
| <i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</i>    |                             |                        | <b>35.429.104</b>  |
| Restos de Pasivos Corriente  |                             |                        |                    |
| Dólares  | 68.997                      | -                      | 68.997             |
| Euros  | -                           | -                      | -                  |
| Otras Monedas  | 92.191.907                  | -                      | 92.191.907         |
| \$ no reajutable   | 170.540.539                 | -                      | 170.540.539        |
| U.F.   | 32.342.042                  | -                      | 32.342.042         |
| <i>Subtotal Resto Pasivos</i>  |                             |                        | <b>295.143.485</b> |
| <i>Total Pasivos Corrientes</i>  |                             |                        | <b>479.492.976</b> |
|  | <b>De 13 meses a 5 años</b> | <b>Más de 5 años</b>   | <b>01-01-2022</b>  |
| <b>No Corriente</b>  |                             |                        | <b>31-12-2022</b>  |
|  |                             |                        | <b>M\$</b>         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente                 |                             |                        |                    |
| Dólares  | -                           | -                      | -                  |
| Euros  | -                           | -                      | -                  |
| Otras Monedas  | -                           | -                      | -                  |
| \$ no reajutable   | 2.188.080                   | -                      | 2.188.080          |
| U.F.   | 5.972.765                   | -                      | 5.972.765          |
| <i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente</i> |                             |                        | <b>8.160.845</b>   |
| Otros Pasivos Financieros No Corriente                                   |                             |                        |                    |
| Dólares  | 32.959.042                  | 36.697.777             | 69.656.819         |
| Euros  | -                           | -                      | -                  |
| Otras Monedas  | 141.922                     | -                      | 141.922            |
| \$ no reajutable   | 97.032.818                  | -                      | 97.032.818         |
| U.F.   | 36.967.032                  | 11.479.274             | 48.446.306         |
| <i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</i>                     |                             |                        | <b>215.277.865</b> |
| Restos de Pasivos No Corriente   |                             |                        |                    |
| Dólares  | -                           | -                      | -                  |
| Euros  | -                           | -                      | -                  |
| Otras Monedas  | 11.693.748                  | -                      | 11.693.748         |
| \$ no reajutable   | 50.681.794                  | -                      | 50.681.794         |
| U.F.   | -                           | -                      | -                  |
| <i>Subtotal Resto Pasivos</i>  |                             |                        | <b>62.375.542</b>  |
| <i>Total Pasivos No Corrientes</i>                                       |                             |                        | <b>285.814.252</b> |
| <b>Total Pasivos</b>   |                             |                        | <b>765.307.228</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 33 – Resultados por Unidades de Reajuste

A continuación, se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

| Detalle<br>(No auditado)                                  | Unidad<br>de<br>Reajuste | 01/01/2023<br>31/12/2023<br>M\$ | 01/01/2022<br>31/12/2022<br>M\$ |
|---|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Activos:</b>   |                          |                                 |                                 |
| Otros Activos Financieros                                 | UF                       | 2                               | 1.290                           |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo                        | UF                       | 89.905                          | -                               |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar           | UF                       | 507.986                         | 2.114.571                       |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar           | IPC                      | -                               | 55.367                          |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes    | UF                       | 1.029.081                       | 4.257.325                       |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes | UF                       | 19.259                          | 7.754.077                       |
| Activos por Impuestos Corrientes                          | IPC                      | (150.939)                       | 72.438                          |
| Activos por Impuestos Corrientes                          | UTM                      | 557.421                         | 1.861.845                       |
| Inventarios   | UF                       | -                               | 7.374                           |
| Otros Activos No Financieros Corrientes                   | UF                       | 217                             | 12.560                          |
| <b>Total Activos (Cargos) Abonos</b>                      |                          | <b>2.052.932</b>                | <b>16.136.847</b>               |
| <b>Pasivos:</b>   |                          |                                 |                                 |
| Otros Pasivos Financieros                                 | UF                       | (2.035.630)                     | (4.357.855)                     |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar   | UF                       | (69.117)                        | (259.177)                       |
| Cuentas por Pagar Comerciales No Corrientes               | UF                       | -                               | (24.574)                        |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente      | UF                       | (347.088)                       | (2.940.169)                     |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente   | UF                       | (43.062)                        | (14.415.285)                    |
| Otros Pasivos Financieros Corrientes                      | UF                       | -                               | (3.310.596)                     |
| Otros Pasivos Financieros No Corrientes                   | UF                       | (1.522.986)                     | (151.090)                       |
| Otros Pasivos No Financieros                              | UF                       | (866.361)                       | (1.250.332)                     |
| Pasivos por Impuestos corrientes                          | IPC                      | (68.858)                        | -                               |
| Otros   | UF                       | (830)                           | (2.781)                         |
| <b>Total Pasivos Cargos (Abonos)</b>                      |                          | <b>(4.953.932)</b>              | <b>(26.711.859)</b>             |
| <b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>           |                          | <b>(2.901.000)</b>              | <b>(10.575.012)</b>             |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

#### a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

| Detalle                                     | 01/01/2023<br>31/12/2023<br>M\$ | 01/01/2022<br>31/12/2022<br>M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Gasto por Impuestos Corrientes              | (27.320.989)                    | (19.475.818)                    |
| Otros Cargos y Abonos a la Cuenta           | -                               | -                               |
| Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos | (4.422.090)                     | (3.776.360)                     |
| Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos | 5.798.203                       | 2.269.789                       |
| <b>Total Neto el Gasto</b>                  | <b><u>(25.944.876)</u></b>      | <b><u>(20.982.389)</u></b>      |

#### b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

|   | 31/12/2023<br>M\$          | %           | 31/12/2022<br>M\$          | %           |
|---|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| <b>Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal</b>                                    | <b><u>(20.334.945)</u></b> | <b>27,0</b> | <b><u>(18.132.257)</u></b> | <b>27,0</b> |
| Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones                                      | (112.842)                  |             | 81.107                     |             |
| Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles                                  | 3.844.613                  |             | 2.356.160                  |             |
| Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente                               | (8.241.611)                |             | (4.913.486)                |             |
| Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidos Anteriormente   | 500.038                    |             | 280.487                    |             |
| Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos | 259.902                    |             | 639.483                    |             |
| Efecto Impositivo de Impuestos provisto en Exceso en periodos anteriores                | -                          |             | -                          |             |
| Tributación Calculada con la Tasa Aplicable   | (4.414.408)                |             | (1.155.302)                |             |
| Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales                            | 2.554.377                  |             | (138.581)                  |             |
| Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal                            | <b><u>(5.609.931)</u></b>  |             | <b><u>(2.850.132)</u></b>  |             |
| <b>Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva</b>                                   | <b><u>(25.944.876)</u></b> | <b>34,5</b> | <b><u>(20.982.389)</u></b> | <b>31,2</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias, continuación

#### b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias, continuación

De acuerdo con lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

### Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

|   | 31/12/2023         | 31/12/2022         |
|---|--------------------|--------------------|
|   | M\$                | M\$                |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | 44.137.014         | 40.514.732         |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico  | <u>576.172.664</u> | <u>576.172.664</u> |
| Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción   | <u>0,0766</u>      | <u>0,0703</u>      |
|   | \$                 | \$                 |
| Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos  | 76,6               | 70,3               |

| Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora: | 31/12/2023    | 31/12/2022    |
|--|---------------|---------------|
|  | M\$           | M\$           |
| Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas  | 0,0766        | 0,0703        |
| Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas   | -             | -             |
| Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción  | <u>0,0766</u> | <u>0,0703</u> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

#### *a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes*

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.  
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.  
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.  
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicado a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A), que a su vez es filial de Besalco S.A.

La Concesión se otorgó por el plazo de 35 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de octubre de 2009, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 225 meses al 31 de diciembre de 2023.

#### *b) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar*

Por Decreto Alcaldicio N° 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó a Besalco Inversiones y Energía S.A. la licitación de la obra municipal denominada “Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar”, celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de Don Luis Enrique Tavolari Oliveros.

De acuerdo, a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 186 meses al 31 de diciembre de 2023.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

#### c) *Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta*

La concesión de la obra pública fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta” corresponde a aquella que fue licitada por el Ministerio de Obras Públicas en el marco de la Ley de Concesiones durante el año 2017. Esta concesión fue adjudicada al Grupo Licitante conformado por las sociedades Besalco Inversiones y Energía S.A. y Empresa Constructora Belfi S.A., mediante el Decreto Supremo N°144 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 11 de diciembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de abril de 2018.

La concesión contempla la ejecución, reparación, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta”, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se contemplen en el Contrato de Concesión. La concesión considera, entre otras obras, la rehabilitación de la actual Ruta 180 que transcurre entre las ciudades de Los Ángeles y Angol más la construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.

Con fecha 17 de mayo de 2018 fue constituida la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. la que corresponde a aquella sociedad titular del Contrato de Concesión.

Descripción del proyecto o concesión:

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Presupuesto oficial           | :UF6.125.000; aproximadamente US\$245 Millones.  |
| Longitud Proyecto             | :55 km.  |
| Subsidio Construcción         | :UF4.655.000 (10 cuotas anuales sucesivas de UF465.000 a contar de la Puesta en Servicio Provisoria (PSP))   |
| Ingresos mínimos garantizados | :UF271.458 a contar del año en que se obtenga la PSP con crecimiento de 1,5% anual.  |
| Plazo Máximo Concesión        | :35 años   |
| Capital mínimo                | :MMCLP30.100 (MM\$6.200 al inicio, saldo en 18 meses)  |
| ITC Máximo                    | :UF8.650.000   |
| Plazo Máximo Construcción     | :63 meses a contar de la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación en el Diario Oficial, esto es, a contar del 10 de abril de 2018. |

#### **Obras principales a ejecutar:**

- Mejoramiento y rehabilitación calzada actual ruta 180.
- Construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.
- Construcción de 17 intersecciones desniveladas y 30 a nivel.
- Construcción de 13 pasos superiores y 6 pasos inferiores.
- Construcción de 15 puentes.
- Construcción de 2 pasos de ferrocarril (1 desnivelado y 1 a nivel).
- Construcción de calles de servicio (32 km) y ciclovías (21 km).
- Construcción de 23 pasarelas y 78 paraderos.
- Construcción de tres plazas de peaje con sistema de cobro de peaje manual y telepeaje stop & go.
- Construcción de 1 área de servicios generales, 2 miradores, 1 plaza de pesaje y 1 tenencia de Carabineros, otras obras de cierre, rehabilitación, iluminación, etc.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

#### d) *Concesión Recintos Penitenciarios*

Principales condiciones del contrato - operación de establecimientos penitenciarios. El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la operación de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad total de diseño en el origen de 5.024 internos.

Los establecimientos penitenciarios que forman parte del grupo 1 son los siguientes:

- Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, Región de Tarapacá.
- Establecimiento Penitenciario La Serena, Región de Coquimbo.
- Establecimiento Penitenciario Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

La concesión tiene una duración de 40 semestres corridos desde la fecha de Puesta en servicio definitiva de las obras obtenidas mediante la resolución exenta N°37 del 24 de enero de 2006, con un tope de 270 meses desde el inicio del plazo de la concesión. El inicio de la concesión es la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación.

La Concesión se adjudicó bajo el sistema DBOT (por las siglas en inglés Design, Build, Operate and Transfer), lo que implica que el concesionario debe encargarse del diseño, Operación y equipamiento del complejo penitenciario, posteriormente debe operarlo, mantenerlo y, finalmente, después de cumplido el plazo de la Concesión, transferirlo al Estado de Chile. Para esto, la Concesionaria construye los Establecimientos antes indicados mediante un contrato de diseño, ingeniería, suministro y Operación con la empresa Constructora El Roble S.A.

La Sociedad Concesionaria ha encargado a Siges Chile S.A., filial de Sodexo Alliance, la operación de los Establecimientos Penitenciarios, por lo tanto, de la prestación de la totalidad de los servicios establecidos en el Contrato de Concesión. Sin embargo, la seguridad de los internos y la responsabilidad de la administración general de los recintos están a cargo de Gendarmería de Chile (GENCHI).

De acuerdo con el DS N°271 del 13 de septiembre de 2013 y publicado en el Diario Oficial el 16 de enero de 2014, se modifican las capacidades máximas de los Establecimientos Penitenciarios a un 140% (7.034 camas) y el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 23 de julio de 2014.

De acuerdo con el DS N°121 del 06 de noviembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2018, se incorporan áreas para la reclusión de población penal femenina adulta en el Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, lo que empezó a regir a contar del 19 de marzo de 2018.

De acuerdo con el DS N°139 del 06 de noviembre de 2018 y publicado en el Diario Oficial el 08 de mayo de 2019, se modifica el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 01 de julio de 2018.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

#### Sociedades que consolidan y su participación

| RUT          | Nombre Sociedad   | Participación |           |          |
|--------------|---|---------------|-----------|----------|
|              |   | 31/12/2023    |           |          |
|              |   | Directo       | Indirecto | Total    |
|              |   | %             | %         | %        |
| 76.625.089-0 | Besalco Construcciones S.A.   | 99,9999       | 0,0001    | 100,0000 |
| 96.982.830-8 | Constructora El Dial S.A.   | -             | 50,0100   | 50,0100  |
| 77.287.961-K | Consortio Master Drilling Besalco S.A.  | -             | 50,0000   | 50,0000  |
| 96.866.320-8 | Besalco Ingeniería S.A.   | 1,0000        | 99,0000   | 100,0000 |
| 76.099.692-0 | Besalco Arrigoni S.A.   | -             | 67,0000   | 67,0000  |
| 76.177.428-K | Besalco Antolín Cisternas S.A.  | -             | 60,0000   | 60,0000  |
| 96.872.320-0 | Operaciones Relave S.A.   | -             | 67,0000   | 67,0000  |
| 77.032.259-6 | Besalco C&M S.A.  | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 96.980.720-3 | Besalco Inversiones y Energía S.A.  | 99,9999       | 0,0001    | 100,0000 |
| 76.941.210-7 | Concesionaria Plaza Las Condes S.A.   | 0,0010        | 99,9990   | 100,0000 |
| 78.092.530-2 | Constructora BGM S.A.   | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 77.383.837-2 | Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.  | -             | 75,0000   | 75,0000  |
| 79.853.280-4 | Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.  | 99,9999       | -         | 99,9999  |
| 76.179.888-K | Inmobiliaria Costa Laguna S.A.  | -             | 70,0000   | 70,0000  |
| 76.212.133-6 | Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.                                       | -             | 70,0000   | 70,0000  |
| 76.273.994-1 | Inmobiliaria Terralta Los Dominicos S.A. (Ex Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.) | -             | 70,0000   | 70,0000  |
| 76.307.118-9 | Constructora Besalco Dalmacia S.A.  | -             | 50,0000   | 50,0000  |
| 76.378.482-7 | Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.  | -             | 99,0000   | 99,0000  |
| 76.618.506-1 | Inmobiliaria BH S.A.  | -             | 50,0000   | 50,0000  |
| 76.806.620-5 | Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.  | -             | 50,0000   | 50,0000  |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A.  | 99,9999       | 0,0001    | 100,0000 |
| 77.413.150-7 | Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.   | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 77.413.100-0 | Renta Equipos Besalco Ltda.   | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 76.196.191-8 | Besalco Maquinarias Arriendo SpA  | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 76.684.320-4 | Gestión Logística y forestal Ltda.  | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 76.684.370-0 | Proceso y Gestión Maderera Forestal Ltda.                                     | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 76.797.557-0 | Besalco Incopesa S.A.   | -             | 50,1000   | 50,1000  |
| 96.727.830-0 | Besalco Minería S.A.  | 99,9505       | 0,0495    | 100,0000 |



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

#### Sociedades que consolidan y su participación, continuación

| RUT          | Nombre Sociedad   | Participación |           |          |
|--------------|---|---------------|-----------|----------|
|              |   | Directo       | Indirecto | Total    |
|              |   | 31/12/2023    |           |          |
|              |   | %             | %         | %        |
| 0-E          | Besalco Minería S.A.C.  | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 0-E          | Besco S.A.C. (Perú)   | 92,0800       | 0,9200    | 93,0000  |
| 0-E          | Besco Colombia S.A.S.   | 30,0000       | 70,0000   | 100,0000 |
| 0-E          | Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.  | -             | 75,0000   | 75,0000  |
| 0-E          | Besalco Perú S.A.C.   | -             | 96,5000   | 96,5000  |
| 0-E          | Miranda Constructores S.A.  | -             | 90,0000   | 90,0000  |
| 0-E          | Consortio Besco Besalco   | -             | 100,000   | 100,000  |
| 0-E          | Consortio Besalco Stracon   | -             | 50,0000   | 50,0000  |
| 99.564.360-K | Besalco MD Montajes S.A.  | 60,0000       | -         | 60,0000  |
| 77.796.890-4 | Servicios Aéreos Kipreos S.A.   | 68,0000       | -         | 68,0000  |
| 77.431.100-9 | Kipreos Ingenieros S.A.   | 68,0000       | -         | 68,0000  |
| 76.795.930-3 | Consortio Abengoa Kipreos Ltda.   | -             | 50,0000   | 50,0000  |
| 77.608.237-6 | Consortio Kipreos Inprolec S.A.   | -             | 50,0000   | 50,0000  |
| 76.249.099-4 | Besalco Energía Renovable S.A.  | 99,9999       | 0,0001    | 100,0000 |
| 76.262.961-5 | Empresa Eléctrica Portezuelo SpA  | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 77.277.800-7 | Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA  | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 76.365.831-7 | Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA  | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 76.365.164-9 | Inversiones PBE SpA   | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 76.296.887-8 | Besalco Desarrolladora de Servicios Eléctricos SpA (Ex Empresa Eléctrica Chupallar SpA) | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 76.409.606-1 | Eléctrica Digua SpA   | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 76.415.299-9 | Empresa Eléctrica El Arrebol SpA  | -             | 100,0000  | 100,0000 |
| 77.538.763-7 | Empresa Eléctrica Cordillera SpA  | 100,0000      | -         | 100,0000 |
| 76.975.911-5 | Besalco Transmisión SpA   | 100,0000      | -         | 100,0000 |
| 76.306.588-K | Consortio Viaducto Chamiza S.A.   | -             | 67,0000   | 67,0000  |
| 76.327.939-1 | Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.  | -             | 50,0100   | 50,0100  |
| 76.362.176-6 | Piques y Túneles S.A.   | -             | 50,0100   | 50,0100  |
| 76.618.511-8 | Constructora Centro de Justicia de Rancagua S.A.  | -             | 50,0100   | 50,0100  |
| 76.818.074-1 | Consortio Laguna Verde S.A.   | -             | 67,0000   | 67,0000  |
| 76.840.089-K | Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.  | -             | 50,0100   | 50,0100  |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías

#### a) Juicios

Besalco S.A. y las sociedades filiales y/o coligadas mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo con la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 31 de diciembre de 2023, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

Adicionalmente, la administración de la Sociedad ha definido no informar aquellos juicios o causas cuya cuantía sea inferior a M\$30.000.-

#### a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

| N° | Demandante                                     | Demandado  | Juzgado                             | N°Rol/Rit      | Materia  | Moneda | Monto           | Estado  | Estimación                                |
|----|--|--|-------------------------------------|----------------|--|--------|-----------------|---|---|
| 1  | Besalco S.A.                                   | Ilustre Municipalidad de Viña del Mar; Gobierno Regional de Valparaíso e Instituto Nacional del Deporte. | 3° Juzgado Civil de Viña del Mar    | C-5.364-2015   | Indemnización de perjuicios ejecución obra Estadio Sausalito | UF     | 245.065.-       | Cumplimiento de sentencia que ordena el pago de M\$2.224.018 (menos gastos generales pagados) y UF 15.100 por obras ejecutadas. Se encuentra pendiente el cobro de parte de la deuda. | Alta posibilidad de cobro                 |
| 2  | Besalco S.A.                                   | Ministerio de Obras Públicas (Contrato Arica – Tambo Quemado).   | 29° Juzgado Civil de Santiago.      | C-1.587-2022.  | Indemnización de perjuicios.                                 | \$     | M\$2.411.000.-  | Tribunal propone bases de conciliación, pendiente plazo para responder a la propuesta.  | Probabilidad media de sentencia favorable |
| 3  | Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.   | Servicio Salud del Maule   | 1° Juzgado de Letras de Talca.      | C-785-2018.    | Indemnización de perjuicios.                                 | \$     | M\$28.861.743.- | Rechazada demanda en todas sus partes. Deducidos recursos de apelación y casación, los cuales se tramitan ante la Corte de Apelaciones de Talca.                                      | Alta probabilidad de sentencia favorable  |
| 4  | Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A. | Fisco - MOP  | 18° Juzgado Civil de Santiago.      | C-18.910-2019. | Indemnización de perjuicios.                                 | \$     | M\$2.000.000.-  | Sentencia primera instancia acoge parcialmente la demanda por MMS\$1.761, pendiente recurso de apelación.   | Probabilidad media de sentencia favorable |
| 5  | Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA.        | Chilena Consolidada de Seguros   | Arbitral                            | No aplica      | Cobro de seguro ALOP.  | UF     | UF167.747.-     | Sentencia rechaza demanda en todas sus partes. Se encuentran pendientes recurso de apelación y casación en la forma.  | Baja posibilidad de sentencia favorable   |
| 6  | Consortio Embalse Chironta S.A.                | Nelson Maidana   | 4° Juzgado de Garantía de Santiago. | 10.612-2019.   | Falsificación y uso malicioso de facturas.                   |        |                 | Investigación desformalizada.   | Bajas probabilidades de éxito             |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

| N° | Demandante                     | Demandado   | Juzgado                           | N°Rol/Rit                 | Materia  | Moneda | Monto   | Estado  | Estimación                                 |
|----|--------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------|--|--------|---|---|--|
| 7  | Besalco Concesiones S.A.       | Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.                  | 3° Juzgado Civil de Viña del Mar. | C-2.886-2015.             | Indemnización de perjuicios.   | UF     | UF 495.498.   | Sentencia Corte de Apelaciones de Valparaíso acoge parcialmente recurso de apelación y condena a la Municipalidad de Viña del Mar al pago de UF 16.953 por daños emergente y UF 21.274 por lucro cesante. Pendiente recurso de casación ante la Corte Suprema. Cumplimiento incidental de la sentencia, en el cual se ha procedido con el embargo de bienes.              | Alta probabilidad de ganancia.             |
| 8  | Besalco S.A.                   | Fisco de Chile, Dirección General de Obras Hidráulicas. | 30° Juzgado Civil de Santiago.    | C-6009-2020.              | Cobro de facturas, procedimiento ejecutivo.  | \$     | M\$1.002.304.-  | Sentencia de primera instancia acoge la demanda. Fisco de Chile dedujo recurso de apelación.  | Probabilidad media de sentencia favorable. |
| 9  | Besalco S.A.                   | Monrabal Chile SpA                                      | 8° Juzgado civil de Santiago.     | C-4482-2021 y C-7411-2021 | Reorganización concursal que deviene en un proceso de liquidación ante el mismo Tribunal | \$     | M\$36.446.-   | Verificado crédito.   | Baja probabilidad de resultados adversos   |
| 10 | Kipreos Ingenieros S.A.        | Ormat Chile SpA   | 17° Juzgado Civil de Santiago.    | C- 6102-2021              | Cobro de facturas, procedimiento ejecutivo.  | \$     | M\$424.080.-  | Embargados bienes.  | Alta probabilidad de recupero.             |
| 11 | Kipreos Ingenieros S.A.        | Ormat Chile SpA   | Arbitral                          | 4734-2021                 | Cumplimiento de contrato.  | UF     | UF182.914,89; demanda reconvenional UF 44.679 más reserva indeterminada de mayores costos | Sentencia condena Ormat al pago de UF 44.000 y a Kipreos al pago de gastos de Ormat por determinadas partidas. Pendiente recurso de queja deducido por ambas partes, y recurso de casación deducido por Kipreos Ingenieros. Iniciado procedimiento ejecutivo cobro de UF 44.000, 4to Juzgado Civil de Santiago (Rol C-12296-2023). Se encuentra pendiente cobro de deuda. | Probabilidad media de éxito.               |
| 12 | Muelle Melbourne & Clarke S.A. | Fisco   | 10° Juzgado Civil de Santiago     | C-4614-2021               | Indemnización de perjuicios  | \$     | M\$130.000.-  | Sentencia de primera instancia acoge demanda, condenando a la demandada al pago de M\$94.915 más reajustes. Tras apelación de la sentencia por parte de la demandada, Corte de Apelaciones confirma en todas sus partes sentencia de primera instancia. Se encuentra pendiente cumplimiento incidental de la sentencia.   | Alta probabilidad de recupero              |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

| N° | Demandante                      | Demandado  | Juzgado                       | N°Rol/Rit    | Materia  | Moneda | Monto   | Estado  | Estimación                      |
|----|---------------------------------|--|-------------------------------|--------------|--|--------|---|---|---------------------------------|
| 13 | Consortio Viaducto Chamiza S.A. | Fisco  | 3° Juzgado Civil de Santiago  | 17.426-2020  | Indemnización de perjuicios                                    | \$     | M\$2.800.000.-  | Citadas las partes a oír sentencia.   | Probabilidad media de ganancia. |
| 14 | Besalco Maquinarias S.A.        | Compañía Minera Lomas Bayas  | Arbitral                      | A-4489-2020  | Indemnización de perjuicios y multas                           | \$     | Demanda principal<br>M\$2.906.252.-<br>Dda.<br>Reconvencional<br>M\$1.739.022.- | Citadas las partes a oír sentencia.   | Probabilidad media de ganancia. |
| 15 | Constructora Besalco Ltda.      | Constructora Sae Ltda  | Arbitral                      | No aplica    | Cumplimiento forzado de contrato / indemnización de perjuicios | \$     | M\$713.000.-  | Sentencia acoge parcialmente demanda condenando a SAE al pago de M\$449.464. Pendiente recurso de apelación y casación ante la Corte de Apelaciones de Santiago.                        | Alta probabilidad de éxito.     |
| 16 | Besalco S.A.                    | Ministerio de Obras Públicas (Contrato Puente Bicentenario Concepción) | 10 Juzgado Civil de Santiago. | C-8021-2021. | Indemnización de perjuicios.                                   | \$     | M\$1.956.916.-  | Citadas las partes a oír sentencia  | Baja probabilidad de pérdida    |
| 17 | Besalco S.A.                    | Fisco – MOP (By Pass Castro).  | 6 Juzgado Civil de Santiago.  | C -9635-2021 | Indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato.    | \$     | M\$5.097.654.-  | Pendientes actuaciones etapa de discusión.  | Alta posibilidad de éxito       |
| 18 | Besalco S.A.                    | Fisco de Chile, MOP (Ruta 5, sector Portofino - Chañaral)              | 19° Juzgado Civil de Santiago | C-9431-2021  | Indemnización de perjuicios                                    | \$     | M\$1.800.000.-  | Sentencia primera instancia condena a demandada a pagar \$1.104.651.305 por mayores gastos generales, y \$503.988.702 por mayores costos excavación en roca, más intereses y reajustes. | Probabilidad Media de ganancia. |
| 19 | Besalco S.A.                    | Fisco de Chile, MOP (Río Andalien)                                     | 22° Juzgado Civil de Santiago | C-7643-2021  | Indemnización de perjuicios                                    | \$     | M\$200.000.-  | Sentencia primera instancia condena a demandada al pago de \$166.198.460 más intereses y reajustes.   | Probabilidad Media de ganancia. |
| 20 | Besalco S.A.                    | Fisco de Chile, MOP (Ampliación Ruta 90 San Fernando)                  | 22° Juzgado Civil de Santiago | C 8735-2021  | Indemnización de perjuicios                                    | \$     | M\$390.000.-  | Sentencia primera instancia condena a demandada a pagar \$293.336.088 más intereses y reajustes.  | Probabilidad Media de ganancia. |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

**a) Juicios, continuación,**

**a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:**

| N° | Demandante                      | Demandado   | Juzgado                                    | N°Rol/Rit      | Materia  | Moneda | Monto   | Estado   | Estimación                       |
|----|---------------------------------|---|--|----------------|--|--------|---|--|----------------------------------|
| 21 | Consortio Embalse Chironta S.A. | Keller Cimentaciones SpA  | Arbitral                                   | CAM- 4629-2021 | Indemnización de perjuicios                                    | \$     | Demanda principal M\$3.108.694.- y demanda reconvenicional M\$2.550.774.- | Con fecha 13 de noviembre de 2023 se dictó sentencia arbitral acogiendo demanda principal en \$451.592.940.- y la reconvenicional en \$1.439.080.651. Se encuentra pendiente recurso de queja. | Probable contingencia de pérdida |
| 22 | Besalco Arrigoni Ltda           | Rodrigo Alberto Galaz Saez; Jean Carlos Saez Saez y Mery Margot Alegría Briones | Juzgado de Garantía de San Pedro de La Paz | Rit 807-2022   | Falsificación y uso malicioso de instrumento privado mercantil | \$     |   | Investigación desformalizada.  | Baja probabilidad de éxito       |
| 23 | Consortio Embalse Chironta S.A. | Pilotes Terratest S.A.  | Arbitral                                   | CAM 5017-2022  | Indemnización de perjuicios                                    | \$     | Demanda principal M\$5.740.756 demanda reconvenicional M\$ 2.997.227.-    | Concluido término probatorio. Pendiente diligencias probatorias.   | Probabilidad media de ganancia   |
| 24 | Besalco S.A.                    | Fisco de Chile (Aeródromo Balmaceda)  | 14 Juzgado Civil de Santiago               | C-6932-2022    | Indemnización de perjuicios                                    | \$     | M\$767.653.-  | Concluidas diligencias probatorias se solicitaron se cite a las partes a oír sentencia.  | Baja probabilidad de pérdida     |
| 25 | Consortio Kipreos Inprolec S.A. | Talroc Spa  | Arbitral                                   | CAM 5702-2023  | Indemnización de perjuicios                                    | \$     | Demanda principal M\$1.285.763.- Demanda reconvenicional, UF 15.809.-     | Pendientes actuaciones etapa de discusión.   | Probabilidad media de ganancia.  |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

**a) Juicios, continuación,**

**a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:**

| N° | Demandante                        | Demandado                  | Juzgado                          | N°Rol/Rit  | Materia   | Moneda | Monto          | Estado  | Estimación                      |
|----|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------|---|--------|----------------|---|---------------------------------|
| 26 | Empresa Eléctrica Portezuelo SpA. | Dirección General de Aguas | Corte Suprema                    | 34910-2023 | Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA Maule N° 1528/2021. Tiene por objeto eliminar o corregir partes improcedentes de resolución DGA Maule N° 1327/2015 |        |                | Recurso de reclamación en contra de resolución DGA Mule N° 1508/2021, fue acogido por Corte de Apelaciones de Santiago mediante sentencia de fecha 7 de febrero de 2023. Con fecha 17 de enero de 2024, Corte Suprema confirma sentencia de Corte de Apelaciones. | Remota probabilidad de pérdida  |
| 27 | Besalco Energía Renovable S.A.    | Dirección General de Aguas | Corte de Apelaciones de Santiago | 390-2023   | Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 996/2023. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.                           | \$     | M\$368.990-    | Pendiente de resolución recurso.  | Contingencia posible de pérdida |
| 28 | Besalco Construcciones S.A.       | Dirección General de Aguas | Corte de Apelaciones de Santiago | 617-2022   | Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 2670/2022. Tiene por objeto eliminar deuda asociada a patente por no uso de aguas.                              | \$     | M\$1.402.246.- | Recurso de reclamación fue rechazado por la Corte de Apelaciones por lo cual se interpuso recurso de casación en el fondo que se encuentra pendiente ante la Corte Suprema.   | Contingencia posible de pérdida |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) *Juicios, continuación*

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

| N° | Demandante   | Demandado   | Juzgado                                      | N°Rol/Rit      | Materia                                    | Moneda | Monto   | Estado  | Probabilidad                    |
|----|--|---|--|----------------|--|--------|---|---|---------------------------------|
| 1  | Inbove Chile S.A.  | Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.                        | Arbitral                                     | No aplica      | Indemnización de perjuicios                | UF     | UF 22.961, demanda principal; M\$988.054, demanda reconvenicional | Rechazada demanda principal, Indobe Chile S.A. condenado al pago de M\$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental del fallo. | Remota probabilidad de pérdida. |
| 2  | Municipalidad de San Bernardo  | Constructora BGM S.A  | 2° Juzgado Civil de San Bernardo.            | C-1.123-2019.  | Cobro ejecutivo de derechos publicitarios. | \$     | M\$81.611.-   | Rechazada demanda por incompetencia del tribunal.   | Posibilidad remota de pérdida   |
| 3  | Nuevo Capital S.A.   | INBE S.A.   | 20° Juzgado Civil de Santiago.               | C-20.252-2017. | Cobro de Factura.                          | \$     | M\$59.800.-   | Declarado abandono del procedimiento. Pendiente recurso de apelación interpuesto por el demandante.   | Remota ocurrencia de pérdida    |
| 4  | Solicitud de liquidación concursal de Soc. Áridos y Movimiento de Tierras Aríterra Ltda. | Consorcio Constructor Hospital de Quellón SA                        | Juzgado de Letras de Colina.                 | C-2652-2020.   | Liquidación de sociedad                    | \$     | M\$117.770  | Verificado crédito, el cual aparece en la nómina de créditos reconocidos  | Media probabilidad de pérdida   |
| 5  | Constructora Newenco SpA   | Besalco S.A.  | 4° Juzgado Civil de Santiago.                | 36.686-2018.   | Indemnización de perjuicios.               | \$     | M\$171.819.-  | Citadas las partes a oír sentencia.   | Contingencia posible de pérdida |
| 6  | Maidana  | Consorcio Embalse Chironta S.A.                                     | 22° Juzgado Civil de Santiago.               | C-26.758-2019. | Gestión preparatoria cobro de factura.     | \$     | M\$68.415.-   | Oposición a procedimiento ejecutivo. Pendiente diligencia probatoria.   | Mediana posibilidad de pérdida  |
| 7  | Uribe  | Cía Minera Doña Inés de Collahuasi (Besalco Antolin Cisternas S.A.) | 2° juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | O-6147-2021    | Indemnización de perjuicios                | \$     | M\$114.991  | Pendiente audiencia de juicio.  | Mediana posibilidad de pérdida  |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

| N° | Demandante                                    | Demandado  | Juzgado                                       | N°Rol/Rit     | Materia  | Moneda  | Monto   | Estado  | Probabilidad                     |
|----|---|--|---|---------------|--|---------|---|---|----------------------------------|
| 8  | Gutiérrez Roberto y otros                     | Consortio Abengoa Kipreos Limitada y otros       | 2° Juzgado de Letras de Santiago.             | O-6.869-2016. | Cobro de prestaciones laborales.                       | \$      | M\$193.102-   | Pendiente notificación audiencia preparatoria.  | Remota probabilidad de pérdida   |
| 9  | Servicios Integrales a la Construcción GV SpA | Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A."  | Arbitral                                      | 3951-2019.    | Indemnización de perjuicios.                           | \$      | Demanda Servicios Integrales M\$37.366.- Demanda Consortio M\$252.247.-   | Rechazada demanda principal y se accede a demanda reconvenional por M\$48.227.-                   | Remota probabilidad de pérdida   |
| 10 | Constructora Paulina Silva E.I.R.L.           | Besalco S.A.                                     | Arbitral                                      | 4647- 2021    | Indemnización de perjuicios                            | \$ y UF | Demanda principal M\$465.000 y demanda reconvenional por UF 11.177  | Sentencia rechaza demanda principal en todas sus partes y ordena pagar a Besalco S.A. M\$34.400   | No existe posibilidad de pérdida |
| 11 | Antipa  | MCF Instalaciones Sanitarias S.A. (Besalco S.A.) | Juzgado de Letras de Ancud                    | M-08-2020     | Nulidad de despido; despido injustificado              | \$      | 493011  | Pendiente audiencia única.  | Baja probabilidad de pérdida     |
| 12 | Liquidación Concursal                         | Constructora SAE Limitada                        | 9° Juzgado Civil Santiago                     | C-9407 2021   | Liquidación concursal                                  | \$      | Inmobiliaria Terrazas de Chamisero verificó crédito por M\$1.736.701.401; Constructora Besalco Limitada verificó crédito por M\$713.001.- e Inmobiliaria Besalco SAE S.A. verificó crédito por M\$364.974.- | Pendiente resolución acerca de la impugnación de las 3 verificaciones.                            | Baja probabilidad de pérdida     |
| 13 | Vial Ortiz y Otros                            | Besalco Inmobiliaria S.A                         | 2° Juzgado Civil de Santiago                  | C-3706-2021   | Resolución contrato e indemnización de perjuicios.     | \$      | UF 3.905.   | Pendiente diligencias probatorias.  | Media probabilidad de pérdida    |
| 14 | Constructora ByG SpA                          | Besalco S.A                                      | 23 Juzgado Civil de Santiago                  | C 8916-2021   | Indemnización de perjuicios                            | \$      | M\$317.112.-  | Pendiente audiencia de conciliación.  | Media posibilidad de pérdida     |
| 15 | Muñoz   | Besalco Minería S.A.                             | Juzgado de Letras del Trabajo de Pozo Almonte | O-28-2022     | Indemnización de perjuicios por enfermedad laboral     | \$      | M\$436.707  | Pendiente recurso de unificación, sentencia primera instancia condena a M\$80.000.                | Baja contingencia de pérdida     |
| 16 | Sudamericana Agua Viva SpA                    | Constructora Renaico SpA                         | 1er Juzgado de Letras de Los Ángeles          | 1183-2022     | Resolución de contrato con indemnización de perjuicios | \$      | M\$390.000.-  | Sentencia absolutoria, pendiente recurso de apelación ante la Corte de Apelaciones de Concepción. | Probabilidad remota de pérdida   |



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

##### a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

| N° | Demandante                      | Demandado   | Juzgado                                      | N°Rol/Rit       | Materia  | Moneda | Monto   | Estado  | Probabilidad                   |
|----|---------------------------------|---|--|-----------------|--|--------|---|---|--------------------------------|
| 17 | Casanotan                       | Soc. Constructora Echavarrí   | 2° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago.   | Rit O-6999-2021 | Medida prejudicial probatoria                          | \$     | Indeterminada   | Con fecha 28 de diciembre de 2023 se dictó sentencia acogiendo parcialmente la demanda, condenando al pago de prestaciones por el total de \$10.585.940, debiendo Inmobiliaria Besalco SAE S.A. responder solidariamente. | Probable                       |
| 18 | Gonzalez                        | Fica (Besalco Maquinarias S.A.)                                       | Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel  | O-615-2022      | Nulidad de finiquito                                   | \$     | M\$39.233   | Pendiente se dicte sentencia.   | Alta posibilidad de pérdida    |
| 19 | Valero                          | Codelco Chile (Besalco S.A. y Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA) | 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | O-2050-2022     | Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional | \$     | M\$290.170  | Archivo especial por falta de diligencia del demandante.  | Mediana posibilidad de pérdida |
| 20 | Pulgar                          | Kipreos Ingenieros  | 8° Juzgado Civil de Santiago                 | C 2714-2022     | Cobro de facturas                                      |        | M\$40.010.-   | Pendiente notificación demanda.   | Remota posibilidad de pérdida  |
| 21 | M y V Montajes y Construcciones | Besalco Energía Renovable   | Arbitral                                     | 4744-2021       | Resolución de contrato e indemnización de perjuicios   | \$     | M\$280.966 demanda principal y M\$ 29.298 demanda reconvenional | Demanda principal terminada.  | Remota posibilidad de pérdida. |
| 22 | Castillo                        | Besalco Maquinarias S.A.  | Juzgado de Letras del Trabajo Antofagasta    | O-111-2023      | Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo  | \$     | M\$50.457.-   | Pendiente continuación audiencia de juicio.   | Alta posibilidad de pérdida    |
| 23 | Ramírez                         | Servicios Mix SpA (Besalco S.A.)                                      | Juzgado de Letras de Ancud                   | O-1-2023        | Despido injustificado                                  | \$     | M\$36.080.-   | Pendiente continuación audiencia de juicio.   | Alta posibilidad de pérdida    |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarías y asociadas son los demandados:

| N° | Demandante   | Demandado  | Juzgado                                       | N°Rol/Rit    | Materia                        | Moneda | Monto  | Estado   | Probabilidad  |
|----|--------------|--|---|--------------|--------------------------------|--------|--|--|---|
| 24 | Del Transito | Besalco Construcciones S.A.                          | 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago  | O-2100-2023  | Indemnización de perjuicios    | \$     | M\$30.580.-  | Pendiente audiencia preparatoria.  | Mediana posibilidad de pérdida                          |
| 25 | Ibáñez       | Fisco /Besalco S.A.                                  | 1er Juzgado Civil de Coyhaique                | C 1962-2022  | Indemnización de perjuicios    | \$     | M\$938.961.-   | Término probatorio en curso.   | Probable contingencia de pérdida, pero por monto menor. |
| 26 | Quiroga      | Transportes Madrid Ltda. (Besalco Maquinarias S.A.)  | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago  | T-1.309-2023 | Tutela y despido injustificado | \$     | M\$39.938.-  | Pendiente audiencia juicio.  | Media posibilidad de pérdida                            |
| 27 | Araos        | Cía. Minera Los Pelambres (Besalco Maquinarias S.A.) | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago  | T-1.300-2023 | Tutela y despido injustificado | \$     | M\$37.183.-  | Pendiente audiencia preparatoria.  | Media posibilidad de pérdida                            |
| 28 | Zavala       | MOP (Besalco S.A.)                                   | 1er juzgado de Letras de Arica                | C-590-2023   | Indemnización de perjuicios    | \$     | Daño Emergente M\$ 54.500; Daño Moral M\$2.550.000; Lucro Cesante M\$ 96.000.- | Etapas de discusión concluida.   | Media posibilidad de pérdida                            |
| 29 | Cid          | Comercial A y V Ltda. y otros                        | 1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | O-507-2023   | Accidente del trabajo          | \$     | M\$500.000.-   | Con fecha 20 de diciembre de 2023 se dictó sentencia condenando a Comercializadora A y V Limitada al pago de \$30.000.000. Se rechaza demanda contra Constructora Besalco Limitada e Inmobiliaria Besalco SAE S.A. | Remota  |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarías y asociadas son los demandados:

| N° | Demandante   | Demandado   | Juzgado                                       | N°Rol/Rit     | Materia  | Moneda | Monto        | Estado   | Probabilidad                     |
|----|--|---|---|---------------|--|--------|--------------|--|----------------------------------|
| 30 | Servicios Aéreos Kipreos S.A.                                  | Tivar Helicópteros Asesorías e Inversiones SpA                          | 2° Juzgado de Letras de Quillota              | C-1453-2021   | Verificación de crédito  | \$     | M\$74.132.-  | Se realiza catastro de bienes de empresa deudora para liquidarlos. Se obtuvo nota de débito. | Baja posibilidad de recupero     |
| 31 | Sindicato Interempresa Nacional de Montaje Industrial /Sinami/ | Consortio Kipreos Inprotec S.A.   | 1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | S-38-2023     | Cobro de bono  | \$     | M\$177.000.- | Pendiente audiencia de juicio.   | Posible                          |
| 32 | Huidobro   | Besalco Arrigoni Ltda.  | Juzgado de Letras del Trabajo Antofagasta     | T-816-2023    | Tutela, despido injustificado y cobro prestaciones e indemnizaciones | \$     | M\$39.512.-  | Pendiente audiencia preparatoria.  | Mediana posibilidad de pérdida   |
| 33 | Castillo   | Operaciones Mineras GACT S.A. (Besalco Construcciones S.A.)             | 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago  | O-2100-2023   | Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional               | \$     | M\$100.000.- | Pendiente audiencia preparatoria.  | Mediana posibilidad de pérdida.  |
| 34 | Castillo   | Mutual de Seguridad Cámara Chilena de Seguridad (Besalco Dragados S.A.) | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago  | O-4662-2023   | Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional               | \$     | M\$248.188.- | Pendiente audiencia preparatoria.  | Mediana posibilidad de pérdida.  |
| 35 | Sociedad Minerals SpA  | Besalco Arrigoni Limitada   | 14° Juzgado Civil de Santiago                 | C-11.729-2023 | Demanda cobro de pesos   | \$     | M\$11.909-   | Pendientes actuaciones etapa de discusión.   | Probabilidad remota de pérdida.  |
| 36 | Arriendo de Maquinarias Vitta Limitada                         | Besalco MD Montajes S.A. y otro   | 22° Juzgado Civil de Santiago                 | C-18.476-2023 | Indemnización de perjuicios  | \$     | M\$173.930.- | Pendiente resolución de excepciones dilatorias.  | Posibilidad remota de pérdida.   |
| 37 | Efco de Chile S.A.   | Consortio Embalse Chironta S.A.   | 3° Juzgado Civil de Santiago                  | C-14.848-2023 | Indemnización de perjuicios  | \$     | M\$261.336.- | Pendientes diligencias probatorias.  | Contingencia posible de pérdida. |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarías y asociadas son los demandados:

| N° | Demandante               | Demandado                | Juzgado                                  | N°Rol/Rit  | Materia                     | Moneda | Monto       | Estado  | Probabilidad                    |
|----|--------------------------|--------------------------|--|------------|-----------------------------|--------|-------------|---|---------------------------------|
| 38 | Torres Ocaranza Limitada | Constructora Renaico SpA | Arbitral                                 | 5722-2023  | Indemnización de perjuicios | \$     | M\$641.023- | Presentada demanda arbitral. Pendiente contestación de la demanda y demás actuaciones período de discusión. | Probabilidad remota de pérdida. |
| 39 | Leyton                   | Besalco Minería S.A.     | Juzgado de Letras del Trabajo de Copiapó | O-446-2023 | Enfermedad profesional      | \$     | M\$50.000.- | Pendiente audiencia preparatoria.   | Mediana posibilidad de pérdida. |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras*

1. Sociedad Concesionaria BAS S.A., entidad que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de determinados servicios básicos y complementarios convenidos en el contrato de concesión respectivo (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), respecto de la cual la filial Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) es titular de un tercio de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 14 de marzo de 2019 un contrato de crédito (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle un financiamiento por hasta la cantidad de UF500.000. Dicho contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria.
2. Bodegas AB Express S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), entidad respecto de la cual Besalco Inversiones y Energía S.A. es titular del 30% de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 27 de agosto de 2014 un contrato de apertura de financiamiento modificado con fecha 5 de abril de 2017 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco Consorcio (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta \$18.762.954.713 con el objeto de financiar las obras de construcción de bodegas y oficinas destinadas a las empresas de courier en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, todo lo anterior en el marco del contrato de subconcesión de bienes inmuebles celebrado entre SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria y la Concesionaria. Dicho contrato, si bien no incluye recursos o garantías de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria.
3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.)

Con fecha 28 de diciembre de 2016 la Concesionaria celebró un contrato de crédito con el Banco de Chile que contemplaba, entre otros, el otorgamiento de pagarés, contratos de derivados, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, obligaciones de aporte y otras de los garantes y de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de ciertos contratos de garantía, además de la prenda de la concesión.

Con fecha 28 de junio de 2023, la Concesionaria pagó la totalidad de las deudas que se mantenían con el Banco de Chile en relación al contrato mencionado en el párrafo anterior, por lo que todas las garantías y obligaciones que se mantenían con dicho banco en virtud de tal contrato fueron alzadas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) Contingencias financieras y otras, continuación

Asimismo, con fecha 28 de junio de 2023 la Concesionaria celebró un contrato de apertura de financiamiento (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta el equivalente de UF 700.000 con el objeto de refinanciar pasivos más UF 40.000 para la emisión de boletas de garantía de fiel cumplimiento del Contrato de Concesión para remitir al MOP. Dicho Contrato, si bien no incluye recursos o garantías de los accionistas de la Concesionaria, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de ésta en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria y de mantener la propiedad sobre la Concesionaria. A la fecha de cierre del presente informe se ha amortizado una cuota de capital por UF 10.702.

#### 4. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, “**Plaza las Condes**”) suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes”.

Mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de diciembre de 2019 Plaza las Condes, Besalco S.A. y Banco Bice acordaron novar por cambio de deudor la deuda de que da cuenta el presente numeral, sustituyéndose así Plaza las Condes por Besalco S.A., resultando este último como nuevo y único deudor de la misma. Esta novación ratificó las Cartas de Compromiso existentes, en la primera de las cuales Besalco Inversiones y Energía S.A. se compromete a prestar apoyo financiero a Plaza las Condes S.A. para sus obligaciones con el Banco Bice si ésta fuera a perder la concesión y, en la segunda, Besalco S.A. asumió el compromiso de mantener el control accionario de Besalco Inversiones y Energía S.A. en tanto se mantenga vigente la novación por cambio de deudor.

En la novación se consideraron las siguientes garantías:

- Besalco S.A. y Besalco Inversiones y Energía S.A., constituyeron prenda de valores mobiliarios sobre la totalidad de sus acciones en Plaza las Condes, prenda comercial sobre las mismas en segundo grado y prohibición de gravarlas y enajenarlas sin el consentimiento de Banco Bice.
- Prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión arriba descrita.

#### 5. Respecto de Sociedad Concesionaria del Norte S.A.:

Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”) es una coligada de Besalco Inversiones y Energía S.A. (19,99% de propiedad del capital suscrito) que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra denominada “Mejoramiento Ruta Minera” la que consiste en una carretera de 137 km ubicada entre la localidad de La Negra y el acceso a Minera Escondida Ltda. en la región de Antofagasta.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Con fecha 9 de junio de 2021 la Concesionaria suscribió un contrato de crédito con los Bancos Itaú, Bice y Security, el que considera dos tramos: un tramo por un monto de \$103.393.934.474, que será utilizado para la ejecución de las obras objeto de la concesión; y un segundo tramo por hasta \$13.400.000.000 que se utilizará para la emisión de boletas de garantía.

Dicho contrato, considera boletas garantizando aportes remanentes por \$902.201.730 cuya vigencia es hasta el 30 de mayo de 2024 y, además, contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor de los Bancos, junto con la obligación de sus accionistas de aportar el capital indicado en el mismo, tales como, la obligación de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria, y la prenda del contrato de concesión y de sus derechos respectivo.

6. A la fecha del presente informe, se han girado las 176 primeras disposiciones del crédito en cuestión, sumando una deuda acumulada de \$57.858.522.097. Respecto de Besalco Inversiones y Energía S.A.:

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Inversiones y Energía S.A., suscribió con el Banco Bice un contrato de apertura de financiamiento (líneas de créditos) en tres tramos por un monto total de hasta UF 519.673 por un plazo de 22 años con el objeto de financiar conforme al desarrollo de las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión.
- Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Inversiones y Energía S.A. Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro asociadas a la Concesión.

Por escritura pública de fecha 7 de abril de 2017, el crédito vigente fue reprogramado y red denominado entre otros, por un monto de UF428.000, a 18 años plazo y pactado en 35 cuotas pagaderas desde junio de 2017 a diciembre de 2034.

Dicha reprogramación considera ciertas obligaciones de prepagar deuda mientras no se haya amortizado más del 25% del capital total de la deuda, en caso de que la Razón de Cobertura de Deuda del Proyecto sea inferior a 1,2 veces durante dos años consecutivos, limitando el monto del prepago al saldo de caja del proyecto al 31 de diciembre del segundo año en que no se cumpla la mencionada razón de cobertura. Debido a lo mencionado anteriormente, se realizaron dos prepagos entre el 2018 y 2019 por un total de UF 43.300. Adicionalmente, al 15 de diciembre de 2021 se pagó más del 25% del capital total de la deuda. De esta forma, a la fecha, no se cuenta con covenants sobre el contrato de deuda mencionado.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Al día 31 de diciembre de 2023, el saldo vigente de esta deuda alcanza a UF 288.575

7. Respecto de Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50,0% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A., con fecha 2 de octubre de 2020 se celebró un contrato de crédito con Banco de Crédito e Inversiones que contempla, entre otros, el otorgamiento de prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión, prenda de las acciones de la Sociedad Concesionaria, pagarés, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de un Contrato de Apoyo de los patrocinadores del Proyecto, Empresa Constructora Belfi S.A. y Besalco S.A.

Este Contrato de Apoyo, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, obliga a los Patrocinadores a:

- Mantener la propiedad de la Concesionaria, directa o indirectamente durante la etapa de construcción del Proyecto.
- Mantener el 50,1% de la propiedad de la Concesionaria y designar a la mayoría de los directores durante la etapa de explotación.
- Obligación de aportar desde esta fecha y hasta la PSD (Puesta en Servicio Definitiva) mediante capital o créditos subordinados, recursos con los siguientes fines:
  - o Financiamiento de sobrecostos o cobertura de caja, limitado a UF708.684,415.-, con el objeto de asegurar la PSP (Puesta en Servicio Provisoria) y PSD (Puesta en Servicio Definitiva) del proyecto.
  - o Aportes para terminación, para solventar los costos de diseño y construcción de obras de reposición o reparación, total o parcial, de puentes y estructuras preexistentes de la ruta 180 establecidas en la sección 2.3.1.1.18.3 de las Bases de Licitación del Proyecto.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y pagarés correspondientes asciende a la cantidad total de UF 5.428.193,30.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

8. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al “Proyecto Normalización de Hospital Regional de Talca”.
9. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias, en favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “Construcción Embalse Chironta, Valle de Lluta, XV región de Arica y Parinacota”, adjudicada por resolución DGOP N°165 de fecha 18 de octubre del año 2016, tramitada con fecha 4 de mayo del año 2017
10. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “Normalización Hospital de Quellón, provincia de Chiloé-Obras Civiles”, adjudicada por resolución DA. RPM.TR. N°28 de fecha 2 de noviembre de 2017 de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, tramitada con fecha 9 de enero de 2018.
11. Besalco S.A. se constituyó como aval de Besalco Construcciones S.A. para operaciones de leasing para compra de equipos que esta última sociedad contrató con Banco Scotiabank. A la fecha de los presentes estados financieros, el capital avalado por este concepto es de MM\$ 147.-
12. Besalco S.A. se ha constituido como aval de Besalco Construcciones S.A. por un monto de capital de actualizado al cierre de junio de UF 307.745.-, correspondiente a operaciones financieras con Banco Santander.
13. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor de la Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., por las obligaciones que la sociedad Piques y Túneles S.A., contraiga con motivo de la ejecución de las obras Construcción de Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramos 5 y 6 Línea 7.
14. Besalco S.A. se constituyó como fiadora y codeudora solidaria a favor de Minera Escondida Ltda., por las obligaciones que la sociedad Besalco Minería S.A (Antes Besalco Construcciones S.A.) RUT 96.727.830-0, contraiga con motivo de la ejecución del contrato denominado: "CC-01 Escondida Gravel Dump, Extension Phase V. Proyecto EGDEV"
15. Besalco S.A. se constituyó como fiadora y codeudora solidaria a favor de la Corporación Nacional del Cobre de Chile, por las obligaciones que la sociedad Besalco Minería S.A (Antes Besalco Construcciones S.A.) RUT 96.727.830-0, contraiga con motivo de la ejecución de la obra denominada "Construcción Sistema Drenaje Muro Oriente (DLO3) y Principal (DL8) e Instrumentación Muro"

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### *Contingencias financieras y otras, continuación*

16. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos, Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., Inmobiliaria BH S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos:.
  - Terrazas de Chamisero.
  - Terralta los Domínicos.
  - Milán.
  - Pocuro
  - Los Leones
  - Parque Vista Colina.
  - Valle Grande Lampa.
  - Reserva Urbana.
17. A fin de garantizar las obligaciones financieras que Besco S.A.C. mantiene con los bancos Interbank, Banco de Crédito del Perú, Banco Pichincha y Banco Continental, se han constituido hipotecas sobre sus inmuebles y avales por USD220.781,766; USD143.661,538; USD 20.243,427 y USD 24.618,216; respectivamente.
18. Por escritura pública de fecha 7 de diciembre de 2017, Empresa Eléctrica El Arrebol SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Arrebol”), suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco Bice, en adelante, y para efectos de este numeral el “Contrato de Crédito”, en virtud del cual se otorga a la sociedad vehículo de giro exclusivo, una línea de crédito no rotativa, Tramo A, por hasta USD14.000.000 para el financiamiento de las obras de ingeniería, construcción y otros, y una línea de crédito a mediano plazo, Tramo B, por un monto de hasta USD2.100.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto, en adelante, y para efectos de este numeral, el “Financiamiento”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones del Arrebol.
- Contrato de apoyo y contribución de Besalco Energía Renovable S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Accionista”) y de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contendrá:
  - Obligación del Accionista y del Patrocinador de mantener el control, directo y/o indirecto, del 100% de las acciones del Arrebol.
  - Obligación solidaria del Accionista y del Patrocinador de aportar al Arrebol en dinero efectivo, fondos propios mediante aportes de capital y/o créditos subordinados, necesarios para:
    - Garantizar el costo total del proyecto y asegurar la terminación en tiempo y forma de las obras de este y la emisión del certificado de terminación física / mecánica.
    - Cubrir los eventuales déficit que presente la CRSD a la fecha de requerimiento del banco hasta que el proyecto se encuentre en operación comercial.
    - Asegurar el pago de cualquier saldo remanente de deuda del Tramo B del financiamiento del IVA.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) Contingencias financieras y otras, continuación

19. Con fecha 11 de marzo 2022 se realiza modificación al Contrato de apertura de crédito y contrato de apoyo y contribución Banco Bice como acreedor, Empresa Eléctrica Arrebol Spa como deudor, Besalco Energía Renovable S.A. como accionista y Besalco S.A. como patrocinador. Se modifica la Cláusula Segunda /DEFINICIONES/, reemplazando la definición de “Certificado Operativo” por la que se indica a continuación: “Certificado Operativo”: /a/ Significa conjuntamente /i/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año 2022, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto /el Certificado Operativo Dos Mil Veintidós/, y /ii/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año dos mil veintitrés, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto //el Certificado Operativo dos mil veintitrés/. /b/ /i/ De conformidad con el Contrato de Apoyo, la emisión del Certificado Operativo dos mil veintidós o del Certificado Operativo dos mil veintitrés por parte del Ingeniero Independiente podrá obviarse en el evento de no haberse alcanzado los niveles acumulados de generación de energía indicados anteriormente para cada período, debiendo en tal caso efectuarse dentro de los treinta días siguientes a haber ocurrido esta circunstancia un pago anticipado obligatorio del Tramo A por hasta un monto máximo de tres millones de dólares, en el caso del Fondeo Bice, o su equivalente en Pesos en caso del Fondeo CORFO. El pago anticipado se deberá realizar en el mes de enero de 2023, si los niveles acumulados de energía no fueron alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2022, o en el mes de enero de 2024, si los niveles acumulados de energía no fueron alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2023.
20. Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2018, Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “El Melado”), suscribió un contrato de reprogramación, redenominación y reestructuración de créditos con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se consolidó el capital adeudado en único tramo ascendente a la cantidad de USD57.641.932,92, el que deberá ser pagado al banco en 28 cuotas sucesivas y semestrales (para efectos de este numeral, el “Financiamiento”).

Dicho contrato considera, entre otras garantías, el otorgamiento de ciertos contratos de garantía en favor del Banco de Crédito e Inversiones, a saber:

- Prenda de derechos y prohibiciones otorgados por El Melado sobre los derechos que para él emanan de los Contratos Relevantes.
- Prenda de derechos y prohibiciones por parte de Besalco Inversiones y Energía S.A. y Besalco Energía Renovable S.A. sobre sus derechos bajo los Contratos de Deuda Subordinada.
- Mandato irrevocable de cobro bajo los Contratos Relevantes, sin perjuicio de que El Melado pueda recibir directamente los pagos a que tenga derecho por la venta de energía y potencia reconocida, en la medida que no se encuentre en mora o simple retardo de cualquier obligación contraída con el banco en virtud del Contrato de Crédito.
- Prenda sin desplazamiento sobre los activos físicos que conformen la Central.
- Hipoteca de primer grado sobre los inmuebles que corresponden a la subestación los hierros.
- Prenda y prohibición sobre la totalidad de las acciones del Melado.
- Prenda sin desplazamiento sobre concesión eléctrica.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) Contingencias financieras y otras, continuación

Por otro lado, el contrato establece la obligación de realizar Pagos Anticipados Obligatorios en caso de que la Cobertura de Servicio de la Deuda calculada al 31 de diciembre de cada año, para los últimos 12 meses, sea superior a la establecido, todo lo anterior en conformidad y en los términos establecidos en el Contrato de Crédito.

Finalmente, el Contrato de Crédito establece la obligación de Besalco Energía Renovable S.A. de aportar recursos en dinero a El Melado hasta por la suma equivalente al monto de las indemnizaciones en dinero que esta última esté obligada a pagar por las servidumbres impuestas en virtud de la concesión eléctrica otorgada para el desarrollo del proyecto y de que es titular El Melado, en caso de que así fuera requerido por sentencia judicial firme y ejecutoriada.

21. Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2018, Eléctrica Digua SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “Digua”), suscribió un contrato de apertura de líneas de crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se otorgó a Digua una línea de crédito no rotativa (“Tramo de Largo Plazo”), por hasta USD20.000.000 para el financiamiento parcial del suministro de las turbinas y su transporte, instalación, montaje, ingeniería y construcción de obras civiles, obras de la línea de transmisión, puesta en marcha de la central y otros, y una línea de crédito rotativa (“Tramo de Corto Plazo”) por un monto de hasta hasta USD 4.000.000.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda sobre el 100% de las acciones de Digua en favor del acreedor.
- Contrato de apoyo y aportación de fondos de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contiene:
  - Obligación del Patrocinador de mantener el 100% del capital accionario de Digua y su control, ya sea en forma directa o indirecta.
  - Obligación del Patrocinador de aportar fondos propios a Digua ya sea en forma directa o a través de Besalco Energía Renovable S.A. en los casos y términos estipulados en el Contrato de Crédito.

Con fecha 26 de septiembre de 2023 se celebró la “Modificación de Contrato de Crédito con Banco de Crédito e Inversiones” en el cual las partes acuerdan modificar la “Tasa de Interés Tramo de Largo Plazo” aplicable a cada uno de los préstamos en dólares desembolsados y vigentes del Tramo de Largo Plazo, reemplazando y sustituyendo la tasa base correspondiente a la Tasa LIBOR por una nueva tasa base que corresponderá a la Tasa índice SOFR, más un margen o spread de ajuste. Dicha modificación se hace efectiva a contar del Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo inmediatamente siguiente, esto es, el Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo que comienza el día 28 de septiembre de 2023.

22. Por escritura pública de fecha 06 de mayo de 2022 el directorio de Besalco S.A. acordó facultar a la administración para constituir a Besalco S.A. en aval, fiador y codeudor solidario de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones, para responder de las obligaciones derivadas de un financiamiento de capital de trabajo por USD seis mil trescientos millones y línea de boletas de garantía por USD siete millones.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

23. Por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2022, el directorio de Besalco S.A. aprobó la ampliación de la línea de capital de trabajo a la filial Besalco Energía Renovable S.A. en USD tres millones trescientos veinte mil, quedando una línea de capital de trabajo por USD nueve mil seiscientos veinte millones. Para la ampliación de la línea, al igual que para el monto inicial, el banco solicitó que Besalco S.A. se constituyera en aval, fiador y codeudor solidario de dicha sociedad. Oídas las explicaciones, el directorio acordó facultar a la administración para constituir a Besalco S.A. en aval, fiador y codeudor solidario de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones.
24. Por escritura pública de 16 de febrero de 2023, el directorio de Besalco S.A. aprobó la ampliación de la línea de capital de trabajo a la filial Besalco Energía Renovable S.A. en ciento noventa mil unidades de fomento tratándose del capital de trabajo (Proyecto Enel Las Salinas; ciento doce mil unidades de fomento respecto de boletas de garantía (Proyecto Enel Las Salinas) y, una línea adicional para boletas de garantía por tres millones quinientos mil dólares para fines generales. El directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de la filial Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones a solicitud del mismo banco en relación con los incrementos de financiamientos antes mencionados.
25. Por escritura pública de 08 de mayo de 2023 el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco de Chile por financiamiento otorgado a Besalco Energía Renovable S.A. asociado a la ejecución del contrato Proyecto Las Salinas licitación número S-SG- cero nueve veintiuno BOP POLIGONOS cuatro-seis-siete-de Enel Green Power S.A. para línea de boletas de garantía por doscientos mil unidades de fomento destinadas a la emisión de boletas de garantía tanto de fiel cumplimiento como restitución del anticipo asociado al proyecto Las Salinas.
26. Con fecha 07 de junio de 2023, a requerimiento de Banco Santander, mediante carta firmada por Gerente General de Besalco S.A. se activa escritura pública de fecha 15 de julio de 2020 en que el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco Santander por una línea de crédito por 14 MMUSD a un año plazo. Dicha línea fue girada con fecha 15 de junio de 2023 por cincuenta mil unidades de fomento con vencimiento el 07 de diciembre de 2023.
27. Con fecha 09 de noviembre 2023, el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco del Estado de Chile por una línea de financiamiento por UF 300.000 de los cuales UF 200.000 corresponden a boletas de garantía, con un sublímite para capital de trabajo por UF 70.000. Con misma fecha el directorio de Besalco S.A. acordó constituir compromiso de comfot letter de propiedad y apoyo financiero por parte de Besalco S.A. a su filial Empresa Eléctrica Cordillera SpA. para responder ante Banco del Estado de Chile por una línea de financiamiento por la cantidad de UF 70.000, consistente en una línea de factoring tradicional.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) Contingencias financieras y otras, continuación

28. Por escritura pública suscrita con fecha 25 de julio de 2018, Besalco S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario respecto del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y/o prestaciones que Besalco Maquinarias S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contratista”) haya contraído y/o asumido en virtud del contrato de servicios celebrado entre Minera los Pelambres y el Contratista con fecha 12 de julio de 2018 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”), y de los saldos que pudieren resultar en contra del Contratista, si los hubiere, provenientes o como consecuencia de todas y cada una de las obligaciones y/o devoluciones y/o restituciones y/o sanciones pecuniarias y/o indemnizaciones y/o prestaciones de cualquier naturaleza a que resulte condenado a cumplir y/o pagar y/o asumir el Contratista en mérito o como efecto de una sentencia arbitral que pudiere ser pronunciada por el árbitro que establece el Contrato o de una transacción o acuerdo extrajudicial a que lleguen las partes en relación a las obligaciones que emanan del Contrato, todo lo anterior en los términos y condiciones señalados en el Contrato, estando esta fianza y codeuda solidaria limitada en los términos señalados en el Contrato, entre otros, acotada al “límite máximo de responsabilidad” según dicho término se define en el Contrato.
29. Con fecha 26 de septiembre de 2023, Besalco Maquinarias S.A. se constituyó como fiador y codeudor solidario de Besalco S.A., con el objeto de garantizar el cumplimiento exacto, íntegro, efectivo y oportuno de cada una de las obligaciones contraídas por Besalco S.A. con Banco Bice en virtud de un contrato de crédito celebrado en la misma fecha, por \$12.064.112.691 por concepto de capital más una tasa de interés resultante de sumar la Tasa TAB Nominal a 90 días más un spread, pagadero a 24 meses.

#### c) Garantías emitidas

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento del respectivo contrato que la genera. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no existe probabilidad de que se ejecuten.

| Tipo de Garantía     | 2023         | 2024               | 2025              | 2026              | 2027             | 2028           | Total              |
|----------------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|--------------------|
|                      | M\$          | M\$                | M\$               | M\$               | M\$              | M\$            | M\$                |
| Anticipo             | -            | 33.925.227         | 9.680.138         | 17.095.893        | -                | -              | 60.701.258         |
| Correcta Ejecución   | -            | 11.299.916         | 7.689.791         | 5.738             | 2.053.022        | -              | 21.048.467         |
| Fiel Cumplimiento    | -            | 88.056.441         | 18.379.291        | 8.615.212         | -                | 750.000        | 115.800.944        |
| Otros                | 7.358        | 47.686.679         | 2.907.171         | 520.681           | -                | -              | 51.121.889         |
| Propietarios         | -            | 1.450.138          | 4.037.081         | -                 | -                | -              | 5.487.219          |
| Canje de Retenciones | -            | 9.626.815          | -                 | 2.359.765         | -                | -              | 11.986.580         |
| Seriedad de Oferta   | -            | 3.917.670          | -                 | -                 | -                | -              | 3.917.670          |
| <b>Total</b>         | <b>7.358</b> | <b>195.962.886</b> | <b>42.693.472</b> | <b>28.597.289</b> | <b>2.053.022</b> | <b>750.000</b> | <b>270.064.027</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### d) Contingencias financieras y otras, continuación

#### d) Covenants

##### 1. Obligaciones de Carácter financiero para informar en los estados financieros anuales:

1.1- Línea de Bonos N° 853: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 17 de enero de 2017 un contrato de emisión de bonos por una línea de títulos con Banco Bice como representante de los tenedores de bonos y banco pagador. Posteriormente dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 28 de febrero de 2017, bajo el N°853.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección a los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los estados financieros al 31 de diciembre de cada año:

**/i/ Cobertura de Gastos Financieros.** El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2023, este indicador fue 5,14 veces.

**/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio.** El Emisor se obliga a mantener una relación deuda financiera neta sobre patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2023 este indicador fue 0,91 veces.

**/iii/ Índice EBITDA.** La suma del EBITDA Individual de las filiales esenciales, según dicho término se define en el contrato de emisión, deberá representar, al menos un 70% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos se considerarán los estados financieros correspondiente al 31 de diciembre de cada año presentados por el emisor a la CMF. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo, usando también las cuentas de los últimos estados financieros al 31 de diciembre publicados por el emisor, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2023 este indicador fue 74,16%.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### d) *Covenants, continuación*

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará la razón entre /i/ el EBITDA ajustado del Emisor; y /ii/ los gastos financieros del Emisor. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse utilizando los últimos estados financieros al 31 de diciembre presentados por el Emisor a la CMF.
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: /a/ el resultado de la suma de las cuentas /i/ “*Otros Pasivos Financieros Corrientes*”; más /ii/ “*Otros Pasivos Financieros No Corrientes*”, éstas últimas detalladas en las notas a los estados financieros consolidados; más /b/ avales a créditos no incluidos en los estados financieros del emisor consolidados; y menos /c/ “*Efectivo y Equivalentes al Efectivo*”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra /b/ precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares.

No se considerará en el cálculo de la Deuda Financiera Neta, las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República del Perú, para garantizar a bancos que operen en la República del Perú que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

- c) **EBITDA Ajustado:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del emisor consolidados, que a continuación se indican: /a/ “*Ganancia Bruta*”; más /b/ “*Otros Ingresos por Función*”; menos /c/ “*Costos de Distribución*”; menos /d/ “*Gastos de Administración*”; menos /e/ “*Otros Gastos por Función*”; más /f/ “*Otras Ganancias /Pérdidas/*”; más /g/ “*Ingresos Financieros*”; más /h/ “*Depreciación*”; más /i/ “*Amortización*”; y más /j/ “*Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación*”.
- d) **Gasto Financiero:** significará la partida “*Costos Financieros*” de los estados financieros del Emisor.
- e) **EBITDA Individual:** significa para cada una de las Filiales Esenciales, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: /a/ “*Ganancia Bruta*”; más /b/ “*Otros Ingresos por Función*”; menos /c/ “*Costos de Distribución*”; menos /d/ “*Gastos de Administración*”; menos /e/ “*Otros Gastos por Función*”; más /f/ “*Otras Ganancias /Pérdidas/*”; más /g/ “*Ingresos Financieros*”; más /h/ “*Depreciación*”; más /i/ “*Amortización*”; y más /j/ “*Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación*”.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### *d) Covenants, continuación*

- f) **Filiales Esenciales:** significa una cualquiera de las sociedades Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N.º 96.727.830-0, Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200-K, Besalco Inversiones y Energía S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3, Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4 y Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.

Se deja constancia que el Emisor, con fecha 17 de marzo de 2017, colocó el total de la emisión de los Bonos de la Serie A por un valor nominal total de UF800.000 a 7 años plazo. La referida colocación de los Bonos Serie A se realizó en su totalidad mediante el intercambio de la deuda contraída por el Emisor con ocasión de un contrato de apertura de línea de crédito celebrado mediante escritura pública otorgada con fecha 13 de enero de 2017.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### d) *Covenants, continuación*

Cálculo de Covenants Bonos Serie A Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2023:

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces) **5,14**

**Covenant**

---

**Cobertura de Gastos Financieros  $\geq 3,0$  veces** **Si Cumple**

*(Cifras en Miles \$)*

**EBITDA Ajustado** 155.254.280

(+) Ganancia Bruta 122.066.085

(+) Otros Ingresos por Función

(-) Costos de Distribución

(-) Gastos de Administración 32.711.973

(-) Otros Gastos por Función

(+) Otras Ganancias / Pérdidas 9.180.453

(+) Ingresos Financieros 4.867.235

(+) Depreciación 44.621.030

(+) Amortización 2.772.965

(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación. 4.458.485

**Gastos Financieros** 30.227.814

(+) Costos Financieros 30.227.814

(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) **0,91**

**Covenant**

---

**Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio  $\leq 1,8$  veces** **Si Cumple**

*(Cifras en Miles \$)*

**Deuda Financiera Neta** 268.654.022

(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes 161.266.605

(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes 191.720.558

(+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados -

(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto 84.333.141

---

(+) *Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado* 85.543.277

(+) *Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan* -

(-) *Pactos de Retroventa* -

(-) *Cuentas de Reserva Servicio de Deuda* 1.210.136

**Patrimonio** 295.711.803

(+) Total Patrimonio 268.654.022

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### d) *Covenants, continuación*

(iii) Índice EBITDA 74,16%

##### Covenant

Índice EBITDA  $\geq$  70 %

Si Cumple

(Cifras en Miles \$)

| EBITDA Ajustado                              | 155.254.280 |
|--|-------------|
| <b>EBITDA Individual Filiales Esenciales</b> | 115.135.940 |
| (+) Besalco Construcciones S.A.              | 15.297.885  |
| (+) Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.   | 4.411.154   |
| (+) Besalco Inversiones y Energía S.A.       | 1.889.826   |
| (+) Besalco Maquinarias S.A.                 | 62.311.685  |
| (+) Besalco Minería S.A.                     | 19.292.131  |
| (+) Besalco Energía Renovable S.A.           | 11.933.259  |

#### 1.2- Línea de Bonos N.º 908:

Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 4 de julio de 2018 un contrato de emisión de bonos por una línea de títulos de deuda con Banco de Chile como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, el que fue rectificado mediante escritura pública suscrita con fecha 2 de agosto de 2018 incorporando las observaciones efectuadas por la CMF al contrato de emisión. Posteriormente, dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF con fecha 16 de agosto de 2018, bajo el N.º 908. Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección de los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

#### **/i/ Cobertura de Gastos Financieros.**

El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, solo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2023 este indicador fue 5,14 veces.

#### **/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio.**

El Emisor se obliga a mantener una Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, esta relación se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2023 este indicador fue 0,91 veces.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### d) *Covenants, continuación*

**/iii/ EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas.** La suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, deberá representar, al menos un 60% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos, se considerarán los Estados Financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los Estados Financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2023 la suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, representaba un 97,42% del EBITDA Ajustado.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará la razón entre: (a) el EBITDA Ajustado del Emisor; y (b) los Gastos Financieros del Emisor. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse utilizando los Estados Financieros al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, presentados a la CMF por el Emisor.
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: (a) el resultado de la suma de las cuentas denominadas: (i) “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más (ii) “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”, ambas cuentas detalladas en las notas de los estados financieros; más (b) avales a créditos no incluidos en los estados financieros del Emisor consolidados, neto de avales otorgados a favor de instituciones financieras durante el período de construcción de proyectos financiados bajo la modalidad de financiamiento de proyectos (Project Finance); y menos (c) “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra (b) precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares. No se considerarán en el cálculo de la Deuda Financiera Neta las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Chile o fuera de Chile para garantizar a bancos en el extranjero o autorizados para operar en Chile, que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### d) *Covenants, continuación*

- c) **EBITDA Ajustado:** significará el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados del Emisor, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancia (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- d) **Gasto Financiero:** significará la partida “*Costos Financieros*” de los estados financieros del Emisor.
- e) **EBITDA Individual:** significará, para cada una de las Filiales Esenciales y las Empresas Asociadas, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los Estados Financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancias (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- f) **Filiales Esenciales:** significará una cualquiera de las siguientes sociedades: (a) Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N° 96.727.830-0; (b) Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200- K; (c) Besalco Inversiones y Energía S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3; (d) Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4; y (e) Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.
- g) **Empresas Asociadas:** significará aquellas sociedades en las que el deudor tiene una participación igual o superior al 50%, sin considerar las Filiales Esenciales, para los efectos de lo dispuesto en el contrato de emisión.

Se deja constancia que con fecha 13 de septiembre de 2018 el Emisor colocó el total de los bonos de la serie B por un valor nominal total de UF2.000.000 a 6 años plazo. La referida colocación de los bonos Serie B se realizó en su totalidad mediante la suscripción un contrato de suscripción de contrato de compraventa el día 13 de septiembre de 2018.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### d) *Covenants, continuación*

Cálculo de Covenants Bonos Serie B Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2023:

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces)

**5,14**

**Covenant**

**Cobertura de Gastos Financieros  $\geq$  3,0 veces**

**Si Cumple**

*(Cifras en Miles \$)*

|  |             |
|--|-------------|
| <b>EBITDA Ajustado</b>   | 155.254.280 |
| (+) Ganancia Bruta   | 122.066.085 |
| (+) Otros Ingresos por Función   |             |
| (-) Costos de Distribución   |             |
| (-) Gastos de Administración   | 32.711.973  |
| (-) Otros Gastos por Función   |             |
| (+) Otras Ganancias / Pérdidas   | 9.180.453   |
| (+) Ingresos Financieros   | 4.867.235   |
| (+) Depreciación   | 44.621.030  |
| (+) Amortización   | 2.772.965   |
| (+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación. | 4.458.485   |
| <b>Gastos Financieros</b>  | 30.227.814  |
| (+) Costos Financieros   | 30.227.814  |

(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces)

**0,91**

**Covenant**

**Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio  $\leq$  1,8 veces**

**Si Cumple**

*(Cifras en Miles \$)*

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Deuda Financiera Neta</b>   | 268.654.022 |
| (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes                                   | 161.266.605 |
| (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes                                | 191.720.558 |
| (+) Avalos de Créditos no incluidos en los EEEF Consolidados               | -           |
| (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto                               | 84.333.141  |
| (+) <i> Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado</i>                | 85.543.277  |
| (+) <i> Efectivo y Equivalentes de Avalos a créditos que no consolidan</i> | -           |
| (-) <i> Pactos de Retroventa</i>   | -           |
| (-) <i> Cuentas de Reserva Servicio de Deuda</i>                           | 1.210.136   |
| <b>Patrimonio</b>  | 295.711.803 |
| (+) Total Patrimonio   | 268.654.022 |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### d) Covenants, continuación

(iii) Índice EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas 97,42%

#### Covenant

---

Índice EBITDA  $\geq$  60 % Si Cumple

(Cifras en Miles \$)

**EBITDA Ajustado** 155.254.280

**EBITDA Individual Filiales Esenciales y Empresas Asociadas** 151.253.634

**EBITDA Individual Filiales Esenciales** 115.135.940

(+) Besalco Construcciones S.A. 15.297.885

(+) Besalco Inmobiliaria S.A. 4.411.154

(+) Besalco Inversiones y Energía S.A. 1.889.826

(+) Besalco Maquinarias S.A. 62.311.685

(+) Besalco Minería S.A. 19.292.131

(+) Besalco Energía Renovable S.A. 11.933.259

**EBITDA Individual Empresas Asociadas** 36.117.694

(+) Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda. -

(+) Besco S.A.C. 20.032.284

(+) Besalco MD Montajes S.A. 11.184.593

(+) Besalco Perú S.A.C. -

(+) Consorcio Hospital Puerto Montt S.A. -

(+) Kipreos Ingenieros S.A. 4.838.921

(+) Servicios Aéreos Kipreos S.A. 171.040

(+) Consorcio Viaducto Chamiza S.A. -

(+) Consorcio Melbourne & Clark S.A. -

(+) Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. -

(+) Piques y Túneles Metro S.A. -

(+) Consorcio Besalco Arauco S.A. -

(+) Besalco Transmisión S.A. (42.810)

(+) Consorcio Embalse Chironta S.A. -

(+) Consorcio Laguna Verde S.A. -

(+) Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. -

(+) Besalco Suc. Perú (66.334)

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros

| Otorgante<br>Boletas de Garantía Recibidas                         | Relación       | 31-12-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
|--|----------------|-------------------|-------------------|
| Abb SA   | Subcontratista | 10.074            | 266.054           |
| Aceromas Maestranza  | Subcontratista | 8.150             | -                 |
| Acma SA  | Subcontratista | 699.895           | -                 |
| Acting Chile Cia.Ind.y Com.De Ing.Civ.Ltda.                        | Subcontratista | -                 | 4.612             |
| Agrpecuaria Santa Isabel Spa                                       | Subcontratista | 29.431            | -                 |
| Aguilar y Compañía Limitada  | Subcontratista | -                 | 1.805             |
| Ait Sa (Argentina)   | Subcontratista | 9.819             | 9.581             |
| Ajani S.A.C  | Subcontratista | 837               | -                 |
| Andritz Chile Limitada   | Subcontratista | 65.383            | 60.724            |
| Andritz Hydro S.R.L.   | Subcontratista | 1.095.816         | 849.053           |
| Angeles Minería y Construcción S.A.C.                              | Subcontratista | 908               | -                 |
| Arcadis Chile S.P.A.   | Subcontratista | -                 | 246.294           |
| Ariel Oliver Duarte Tapia  | Subcontratista | -                 | 78.983            |
| Armacero Matco   | Subcontratista | -                 | 104.076           |
| Arrigoni Metalúrgica S.A.  | Subcontratista | -                 | 91.600            |
| Ascensores Otis Chile Ltda   | Subcontratista | 96.442            | 104.686           |
| Asmar  | Subcontratista | -                 | 7.922             |
| Bash Muebles de Oficina Ltda.                                      | Subcontratista | 8.799             | 45.627            |
| Bash Seguridad S.A   | Subcontratista | 7.731             | 14.166            |
| Baterías Tubular S.A.  | Subcontratista | 1.801             | 3.825             |
| Bermad Fluid Solutions S.A.  | Subcontratista | -                 | 883               |
| Bermat S.A.  | Subcontratista | -                 | 6.435             |
| Bosch S.A.   | Subcontratista | 135.339           | 17.010            |
| C&C Elevators Limitada   | Subcontratista | 7.265             | -                 |
| Calimport S.A.   | Subcontratista | 16.849            | -                 |
| Carlos Alfaro Fuentealba E Hijos Ltda.                             | Subcontratista | 11.516            | -                 |
| Chileductos Asesorías y Proyectos Limitada                         | Subcontratista | 698               | -                 |
| Cimentalia Chile Spa   | Subcontratista | 111.241           | -                 |
| Cj System Seguridad Ltda.  | Subcontratista | -                 | 75.901            |
| Com. y Proveedor de Productos Especiales Ppe Limitada              | Subcontratista | 79.418            | 154.318           |
| Comercial A Y B Limitada   | Subcontratista | 434.794           | 12.081            |
| Comercial Gruporevex Spa   | Subcontratista | 2.078             | -                 |
| Comercial K Limitada   | Subcontratista | 1.019             | -                 |
| Comercial K Spa  | Subcontratista | 13.294            | 9.044             |
| Comercial Sb Ltda.   | Subcontratista | -                 | 7.353             |
| Compañía De Tratamiento de Agua y Combustión Limitada              | Subcontratista | 20.011            | 20.011            |
| Const. y Maq. Jorge Avila Maldonado Eirl                           | Subcontratista | -                 | 28.739            |
| Construcciones Catancas Spa  | Subcontratista | 11.514            | -                 |
| Construcciones Dyf Spa   | Subcontratista | -                 | 668               |
| Constructora Asfalcura Spa   | Subcontratista | 43.394            | -                 |
| Constructora Byd Spa   | Subcontratista | 8.350             | 17.634            |
| Constructora De Pavimentos Asfálticos                              | Subcontratista | 853.402           | 426.701           |
| Constructora Mg Spa  | Subcontratista | 11.443            | -                 |
| Constructora Simad Ltda  | Subcontratista | 9.365             | -                 |
| Contratistas en Obras Menores Sergio Henriquez y Cía. Ltda.        | Subcontratista | -                 | 21.059            |
| Contratistas en Obras Menores Sergio Henriquez y Compañía Limitada | Subcontratista | 43.287            | -                 |
| Corp Tecnica de Fluidos S A  | Subcontratista | -                 | 5.955             |
| Distribuidora Comercial Fergo Ltda.                                | Subcontratista | 7.872             | -                 |
| Dsi Underground Chile Spa  | Subcontratista | 772.082           | -                 |
| Dynal Industrail S.A.  | Subcontratista | 26.834            | 26.367            |
| E&L Remodelaciones & Pintura Spa                                   | Subcontratista | 20.417            | -                 |
| Ecowash  | Subcontratista | 19.131            | 22.472            |
| Edyce Construcciones y Montajes S.A                                | Subcontratista | -                 | 71.113            |
| Eecol Indust. Electric Ltda.                                       | Subcontratista | -                 | 1.871             |
| Efacec Chile S.A   | Subcontratista | 24.251            | -                 |
| Emaresa Ingenieros Y Representaciones S.A                          | Subcontratista | 10.963            | -                 |
| Emerson Electric (Us) Holding Corporation (Chile) Limitada         | Subcontratista | -                 | 3.540             |
| Emin Sistemas Geotécnicos S.A.                                     | Subcontratista | 302.673           | -                 |
| Endress-Hauser Chile Ltda  | Subcontratista | -                 | 30.451            |



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, continuación

| Otorgante<br>Boletas de Garantía Recibidas                             | Relación       | 31/12/2023<br>M\$ | 31/12/2022<br>M\$ |
|--|----------------|-------------------|-------------------|
| Energia Eolica Mesamavida Spa  | Subcontratista | 73.579            | -                 |
| Energy Pro Spa   | Subcontratista | 5.361             | -                 |
| Epiroc Chile S.A.C.  | Subcontratista | -                 | 332               |
| Esinel Ingenieros Ltda.  | Subcontratista | 129.702           | 162.472           |
| Eurowindows Comercial E Industrial Ltda.                               | Subcontratista | -                 | 97.432            |
| Fabrica de Revestimineto Budnik y Hermanos                             | Subcontratista | -                 | 858               |
| Fastpack S.A.  | Subcontratista | 171.902           | 30.000            |
| Fck Ingeniería Limitada  | Subcontratista | 72.054            | 30.700            |
| Fierro y Caucho Ltda   | Subcontratista | 23.082            | -                 |
| Fluitek Marco Spa  | Subcontratista | 189.374           | -                 |
| Foco Ambiental Spa   | Subcontratista | 14.437            | 11.274            |
| Generación y Sistemas Spa  | Subcontratista | 11.656            | 15.556            |
| Grid Solutions Transmissao de Energia Ltda                             | Subcontratista | 4.561             | -                 |
| Grupsa Chile Sistema De Puertas Ltda                                   | Subcontratista | 3.023             | 4.004             |
| Hitachi Energy Chile   | Subcontratista | 850.509           | 892.782           |
| Hormigones Bicentenario S.A  | Subcontratista | 3.653.081         | 1.691.485         |
| Hunter Douglas Chile S.A   | Subcontratista | -                 | 57.509            |
| Imp. Dist. Com. y De Rep. Fitflow Ch                                   | Subcontratista | 53.791            | 104.975           |
| Imperpro Spa   | Subcontratista | 2.774             | -                 |
| Importadora y Comercial Nvl Limitada                                   | Subcontratista | -                 | 93.795            |
| Industria de Tubos y Prefabricados de Hormigon Budnik                  | Subcontratista | 16.368            | -                 |
| Industria Mecanica Vogt S.A.   | Subcontratista | -                 | 8.685             |
| Industrias de Tecnologia Hidraulica En Minería y Construccion S A      | Subcontratista | 8.122             | -                 |
| Ingeniería Cuatro S.A  | Subcontratista | -                 | 104.197           |
| Ingenieria de Proteccion S.A.  | Subcontratista | -                 | 1.485             |
| Ingenieria y Construcciones Mas Errazuriz Limitada - Sucursal del Peru | Subcontratista | 645               | -                 |
| Ingerop Chile S.A  | Subcontratista | 136.985           | -                 |
| Ingetermica Ingenieria Termica Limitada                                | Subcontratista | 1.991             | -                 |
| Ingomar S.A  | Subcontratista | -                 | 3.109             |
| Inmobiliaria Sclim Spa   | Subcontratista | -                 | 174.827           |
| Insac Spa  | Subcontratista | 194.984           | 27.474            |
| Instalaciones Y Servicios Spa  | Subcontratista | 11.570            | -                 |
| Integracion Sistemas S.A.  | Subcontratista | 25.484            | -                 |
| Intesa San Paolo Spa Usa, Por Orden De Grid Solutions Spa              | Subcontratista | 8.265             | -                 |
| Inversiones Collins y Collins Ltda. (Imporper)                         | Subcontratista | 13.566            | 13.566            |
| Isep   | Subcontratista | 11.762            | -                 |
| Japp Ingenieros Spa  | Subcontratista | 5.497             | -                 |
| Jc Ingeniería Spa  | Subcontratista | -                 | 124.864           |
| Jorge Del Pilar Sanhueza Amestica                                      | Subcontratista | 7.691             | 12.388            |
| Juan Andres Cabrera Bustamante   | Subcontratista | 4.118             | -                 |
| Ksb Chile S.A.   | Subcontratista | -                 | 1.373             |
| Kupfer Hnos.S.A.   | Subcontratista | -                 | 1.991             |
| Legrand Bticino Chile Ltda   | Subcontratista | -                 | 48.806            |
| Lever Mecanica y Servicios S.A.  | Subcontratista | 147.157           | -                 |
| Maestranza Joma S.A.   | Subcontratista | -                 | 284.208           |
| Marmol Mycam Spa   | Subcontratista | 2.917             | -                 |
| Matec Spa  | Subcontratista | 187.590           | -                 |
| Melón Hormigones S.A.  | Subcontratista | 2.412.489         | 313.286           |
| Metalurgica Cornejo Limitada   | Subcontratista | -                 | 1.596             |
| Microgeo S.A   | Subcontratista | -                 | 91.302            |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, continuación

| Otorgante<br>Boletas de Garantía Recibidas                                   | Relación       | 31/12/2023<br>M\$ | 31/12/2022<br>M\$ |
|--|----------------|-------------------|-------------------|
| Midal Cables Ltd   | Subcontratista | 266.544           | -                 |
| Mitas Endustri Sanayi Ticaret  | Subcontratista | 28.038            | 81.451            |
| Montajes Mario Marcial Orellana Olivares E.I.R.L.                            | Subcontratista | 1.871             | -                 |
| Morteros Tx S.A.   | Subcontratista | 2.341             | -                 |
| Mosdorfer Gmbh   | Subcontratista | 53.140            | -                 |
| Movimiento de Tierras Hermat S A   | Subcontratista | 65.875            | -                 |
| Multiaceros S.A.   | Subcontratista | -                 | 10.730            |
| Net Parking System   | Subcontratista | 73.578            | 70.222            |
| Obras de Construccion Foss Spa   | Subcontratista | 15.352            | -                 |
| Odis Spa   | Subcontratista | -                 | 3.177             |
| Oil Malal S.A  | Subcontratista | 975.908           | -                 |
| Oppici S.A   | Subcontratista | 5.407             | -                 |
| Orsocom Instalaciones Eléctricas Ltda.                                       | Subcontratista | -                 | 8.860             |
| Paola Albrecht Construcciones E.I.R.L.                                       | Subcontratista | 11.901            | -                 |
| Petricio Industrial S.A.   | Subcontratista | -                 | 166.494           |
| Postec Spa   | Subcontratista | 30.821            | -                 |
| Prodalam S.A   | Subcontratista | 332.000           | -                 |
| Prominent Chile Spa  | Subcontratista | -                 | 5.921             |
| Provaltec Spa  | Subcontratista | -                 | 28.509            |
| Proy Urbanizacion Obras Sanitarias Civil                                     | Subcontratista | -                 | 17.027            |
| Proyec. Urban. Obras Sanitarias Civiles y Menores e Import. Claudio Urquieta | Subcontratista | -                 | 30.745            |
| Proyecta Spa   | Subcontratista | -                 | 10.674            |
| Proyectos Urbanizacion Obras Sanitarias Civiles y Menores e Importacio       | Subcontratista | 15.317            | -                 |
| Proyectos Urbanizacion Obras Sanitarias Civiles y Menores e Importaciones    | Subcontratista | 18.913            | -                 |
| R&V Glass Ltda   | Subcontratista | -                 | 113.426           |
| Reali Chile Spa  | Subcontratista | 151.906           | 342.663           |
| Remak Sociedad Anónima   | Subcontratista | -                 | 3.762             |
| Repcotec Spa   | Subcontratista | 2.800             | -                 |
| Representaciones y Servicios Tiar Ltda.                                      | Subcontratista | -                 | 4.222             |
| Retail Spa   | Subcontratista | 7.108             | -                 |
| Rhona  | Subcontratista | 202.394           | -                 |
| Ricardo Peredo Lobos   | Subcontratista | -                 | 14.782            |
| Roberto Canales Toloza   | Subcontratista | -                 | 37.479            |
| Rodrigo Rivas Martinez y Asociados   | Subcontratista | -                 | 7.173             |
| Rvc Arquitectura y Construcci?N Spa  | Subcontratista | 30.320            | -                 |
| Scr Ventanas Spa   | Subcontratista | 92.038            | -                 |
| Securitas S.A  | Subcontratista | -                 | 13.685            |
| Serv Mecanizados Serviterra Ltda   | Subcontratista | 211.378           | -                 |
| Serv.De Respaldo de Energia Tecnica Ltda                                     | Subcontratista | -                 | 31.566            |
| Servicio a La Construccion Chile Spa   | Subcontratista | -                 | 30.536            |
| Servicios de Respaldo Cd Energía Tecnica Limitada                            | Subcontratista | 47.392            | 19.005            |
| Servicios Imperep Ltda.  | Subcontratista | -                 | -                 |
| Servicios Integrales Jejo Spa  | Subcontratista | 3.799             | -                 |
| Servicios Mecanizados Serviterra Limitada                                    | Subcontratista | 144.576           | -                 |
| Serviu Metropolitano   | Subcontratista | -                 | -                 |
| Siemens Energy Spa   | Subcontratista | 146.891           | 1.305.190         |
| Siemens Energy Spa   | Subcontratista | 2.600.508         | -                 |
| Siemens S.A.   | Subcontratista | 211.931           | 345.698           |
| Sieyuan Electric Co Ltd  | Subcontratista | 147.529           | 17.186            |
| Sika S.A   | Subcontratista | 40.000            | 20.000            |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, continuación

| Otorgante  |                |  | 31/12/2022        | 31/12/2022        |
|--|----------------|--|-------------------|-------------------|
| Boletas de Garantía Recibidas                      | Relación       |  | M\$               | M\$               |
| Soc Petreos S.A.                                   | Subcontratista |  | 37.228            | -                 |
| Soc. Importadora Providencia y Compañía Limitada   | Subcontratista |  | -                 | 9.520             |
| Sociedad Comercial De Inversiones Alumar Limitada  | Subcontratista |  | 4.369             | -                 |
| Sociedad de Climatizacion Artclima Ltda.           | Subcontratista |  | 8.395             | -                 |
| Sociedad de Constructores Tensacon S.A.            | Subcontratista |  | 567.313           | -                 |
| Sociedad Hormigones y Baldosas Y Compañía Limitada | Subcontratista |  | 146.706           | -                 |
| Sociedad Jara y Jara Limitada                      | Subcontratista |  | 6.937             | -                 |
| Sociedad Petreos S.A                               | Subcontratista |  | 275.948           | -                 |
| Sodimac S.A.                                       | Subcontratista |  | 115.470           | -                 |
| Soltex Chile S.A.                                  | Subcontratista |  | -                 | 35.482            |
| Soluciones Modulares Cn S.A.                       | Subcontratista |  | 84.828            | 18.417            |
| Subsole Servicios Ltda.                            | Subcontratista |  | -                 | 1.194             |
| Subt Spa   | Subcontratista |  | 143.742           | -                 |
| Sysprotec S.A.                                     | Subcontratista |  | 27.333            | 80.242            |
| Tbs Chile Holding S.A.                             | Subcontratista |  | -                 | 16.750            |
| Tecma S.A.   | Subcontratista |  | -                 | 112.354           |
| Tecma Tecnología y Maquinaria S.A.                 | Subcontratista |  | 37.290            | 35.915            |
| Tecnología en Procesamiento de Minerales S.A.      | Subcontratista |  | -                 | 21.149            |
| Tierra Armada Chile Spa                            | Subcontratista |  | 61.070            | -                 |
| Tolmor Ingenieros Ltda                             | Subcontratista |  | 11.111            | -                 |
| Torres Ocaranza Ltda.                              | Subcontratista |  | 68.588            | -                 |
| Torres y Cía. Ltda.                                | Subcontratista |  | -                 | 95.075            |
| Torres y Ocaranza Soldables Spa                    | Subcontratista |  | 104.918           | -                 |
| Trane de Chile S.A.                                | Subcontratista |  | 138.006           | 137.620           |
| Tubexa   | Subcontratista |  | 6.904             | -                 |
| Unicon Chile S.A.                                  | Subcontratista |  | 2.209.092         | -                 |
| Vsi Proyectos Y Servicios Ltda.                    | Subcontratista |  | -                 | 12.355            |
| Vulco S.A.   | Subcontratista |  | -                 | 57.131            |
| Westfire Sudamérica Ltda.                          | Subcontratista |  | -                 | 7.954             |
| Wom  | Subcontratista |  | 4.378             | 4.178             |
| Wom S.A  | Subcontratista |  | 147.157           | -                 |
| Zhonntiang Technology Submarine Cable Co           | Subcontratista |  | 184.702           | -                 |
| Ztt International Limited                          | Subcontratista |  | 48.121            | 89.106            |
| <b>Total</b>                                       |                |  | <b>23.866.855</b> | <b>10.729.570</b> |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 40 – Contratos de Construcción

- a) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023:

| Mandante                               | Nombre de la Obra     | % sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales | Ingresos del Período<br>M\$ | Ingresos Acumulados<br>M\$ | Saldo Anticipos Recibidos<br>M\$ | Saldo Retenciones<br>M\$ | Grado de Avance<br>% |
|--|-----------------------|--|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Cía. Minera Doña Inés de Collahuasi    | Minera Collahuasi     | 22,47%   | 77.701.855                  | 80.297.102                 | 8.385.088                        | 3.371.324                | 50,77%               |
| Soc. Concesionaria del Norte (Por BHP) | Ruta Minera           | 9,59%  | 44.027.640                  | 57.790.930                 | 5.900.747                        | -                        | 63,49%               |
| Metro S.A.                             | Tramos 5 y 6, Línea 7 | 29,83%   | 22.690.220                  | 24.764.048                 | 10.701.023                       | 356.622                  | 19,33%               |
| Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A.        | Nahuelbuta            | 28,58%   | 65.201.907                  | 125.400.139                | -                                | -                        | 55,88%               |

- b) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022:

| Mandante                               | Nombre de la Obra     | % sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales | Ingresos del Período<br>M\$ | Ingresos Acumulados<br>M\$ | Saldo Anticipos Recibidos<br>M\$ | Saldo Retenciones<br>M\$ | Grado de Avance<br>% |
|--|-----------------------|--|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi    | Minera Collahuasi     | 27,84%   | 2.595.247                   | 2.595.247                  | 10.039.127                       | -                        | 1,66%                |
| Soc. Concesionaria del Norte (Por BHP) | Ruta Minera           | 11,90%   | 13.763.290                  | 13.763.290                 | -                                | -                        | 17,31%               |
| Metro S.A.                             | Tramos 5 y 6, Línea 7 | 22,52%   | 2.073.828                   | 2.073.828                  | 8.785.001                        | 27.167                   | 1,64%                |
| Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A         | Nahuelbuta            | 25,33%   | 27.954.262                  | 60.198.232                 | -                                | -                        | 30,07%               |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2023:

| Cantidad de Contratos | Rango del Saldo de Contrato<br>M\$ | Saldo Monto              |                          | Reconocimiento de Resultado Acumulado |                        | Anticipos Recibidos<br>M\$ | Saldo Retenciones<br>M\$ |
|-----------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|
|                       |                                    | Total de Contrato<br>M\$ | Costos Incurridos<br>M\$ | Ingresos-Costos<br>M\$                | Ingresos-Costos<br>M\$ |                            |                          |
| 5                     | 0 y 10.000.000                     | 22.509.007               | (438.645.697)            | 67.660.371                            | 13.904.761             | 12.095.687                 |                          |
| 1                     | 10.000.001 y 20.000.000            | 10.504.444               | (834.941)                | 151.590                               | -                      | -                          |                          |
| 4                     | 20.000.001 y más                   | 313.450.218              | (309.225.271)            | (23.561.838)                          | 48.717.511             | 3.727.946                  |                          |

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2022:

| Cantidad de Contratos | Rango del Saldo de Contrato<br>M\$ | Saldo Monto              |                          | Reconocimiento de Resultado Acumulado |                        | Anticipos Recibidos<br>M\$ | Saldo Retenciones<br>M\$ |
|-----------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|
|                       |                                    | Total de Contrato<br>M\$ | Costos Incurridos<br>M\$ | Ingresos-Costos<br>M\$                | Ingresos-Costos<br>M\$ |                            |                          |
| 11                    | 0 y 10.000.000                     | 12.237.829               | (295.863.595)            | 10.230.770                            | 17.802.258             | 2.505.501                  |                          |
| 5                     | 10.000.001 y 20.000.000            | 56.400.519               | (319.407.585)            | 42.451.201                            | 5.111.480              | 6.654.435                  |                          |
| 3                     | 20.000.001 y más                   | 484.119.827              | (92.684.281)             | (14.053.684)                          | 40.764.944             | 27.167                     |                          |

### Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta consideran el siguiente detalle:

|                                  | Saldos al<br>31/12/2023<br>M\$ | Saldos al<br>31/12/2022<br>M\$ |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Maquinarias y vehículos de motor | 2.267.526                      | 7.387.450                      |
| <b>Total</b>                     | <b>2.267.526</b>               | <b>7.387.450</b>               |

En este rubro se encuentran reclasificados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro neto de depreciación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 42 – Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

El siguiente es el detalle de la Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros.

| Activos Financieros  | Nota | 31/12/2023               |                    | 31/12/2022               |                    | Clasificación original bajo NIC 39        | Nueva Clasificación original bajo NIIF 9  |
|--|------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|---|---|
|  |      | Importe en libros<br>M\$ | Valor Justo<br>M\$ | Importe en libros<br>M\$ | Valor Justo<br>M\$ |   |   |
| Efectivo y bancos  | 8    | 11.566.981               | 11.566.981         | 43.447.657               | 43.447.657         | Préstamo y cuentas por cobrar             | Costo amortizado                          |
| Depósitos a Plazo  | 8    | 33.327.377               | 33.327.377         | 23.760.193               | 23.760.193         | Préstamos y cuentas por cobrar            | Costo amortizado                          |
| Fondos Mutuos  | 8    | 40.648.919               | 40.648.919         | 31.252.786               | 31.252.786         | Valor razonable con cambios en resultados | Valor razonable con cambios en resultados |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar              | 11   | 262.438.675              | 262.438.675        | 256.129.247              | 256.129.247        | Préstamo y cuentas por cobrar             | Costo amortizado                          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                  | 12   | 70.827.466               | 70.827.466         | 42.920.901               | 42.920.901         | Préstamo y cuentas por cobrar             | Costo amortizado                          |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente | 11   | 239.733                  | 239.733            | 1.725.690                | 1.725.690          | Préstamos y cuentas por cobrar            | Costo amortizado                          |
| <b>Pasivos Financieros</b>                                   |      |                          |                    |                          |                    |   |   |
| Préstamos bancarios  | 21   | 208.141.215              | 208.141.215        | 208.891.953              | 208.891.953        | Préstamo y cuentas por cobrar             | Valor razonable con cambios en resultados |
| Arrendamiento financiero                                     | 21   | 114.512.192              | 114.512.192        | 99.590.891               | 99.590.891         | Préstamo y cuentas por cobrar             | Costo amortizado                          |
| Obligaciones con el Público                                  | 21   | 27.687.737               | 27.687.737         | 55.715.408               | 55.715.408         | Préstamo y cuentas por cobrar             | Costo amortizado                          |
| Otros pasivos Financieros                                    | 21   | 2.646.019                | 2.646.019          | -                        | -                  | Préstamo y cuentas por cobrar             | Costo amortizado                          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar      | 22   | 214.214.733              | 214.214.733        | 140.849.560              | 140.849.560        | Préstamo y cuentas por cobrar             | Costo amortizado                          |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas                      | 12   | 44.554.536               | 44.554.536         | 43.589.949               | 43.589.949         | Préstamo y cuentas por cobrar             | Costo amortizado                          |

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 43 – Gastos de Administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

| <i>Detalle</i>                 | 01/01/2023          | 01/01/2022          |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|                                | M\$                 | M\$                 |
| Obras Civiles y Construcciones | (23.179.035)        | (19.178.045)        |
| Inmobiliario                   | (8.470.121)         | (9.540.486)         |
| Proyectos de Inversión         | (6.550.195)         | (6.958.363)         |
| Servicios de Maquinarias       | (4.249.549)         | (2.841.659)         |
| Eliminaciones                  | 9.736.927           | 8.200.461           |
| <b>Total</b>                   | <b>(32.711.973)</b> | <b>(30.318.092)</b> |

### Nota 44 – Ingresos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

| <i>Detalle</i>                 | 01/01/2023       | 01/01/2022       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
|                                | 31/12/2023       | 31/12/2022       |
|                                | M\$              | M\$              |
| Obras Civiles y Construcciones | 7.397.690        | 3.184.214        |
| Inmobiliario                   | 1.148.017        | 459.343          |
| Proyectos de Inversión         | 356.571          | 130.502          |
| Servicios de Maquinarias       | 2.820.917        | 1.279.269        |
| Eliminaciones                  | (6.855.960)      | (2.404.699)      |
| <b>Total</b>                   | <b>4.867.235</b> | <b>2.648.629</b> |

### Nota 45 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados en relación con el mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

### Nota 46 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, u otras autoridades administrativas en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 47 – Hechos Relevantes**

- a) Al final del mes de junio 2023 los efectos climáticos han producido un siniestro de inundación de las Centrales Hidroeléctricas Los Hierros I y II, motivo por el cual se ha registrado una pérdida por deterioro equivalente a M\$635.504. Al existir seguros comprometidos, y dentro del proceso de liquidación que se ha iniciado se ha autorizado para efectuar las reparaciones que se estimen necesarias para disminuir el perjuicio de paralización, sin perjuicio de la indemnización que se determine a la luz de los antecedentes solicitados y a las coberturas de la póliza.

Los bienes dañados con motivo del presente siniestro deben ser conservados y debidamente resguardados, no pudiendo deshacerse de ellos, salvo una autorización escrita del Liquidador o de la Compañía de Seguros en tal sentido. Para cumplir con el proceso de liquidación en el menor plazo posible y de acuerdo con el liquidador, se están proporcionando todos los antecedentes requeridos.

- b) Con el fin de optimizar y potenciar el desarrollo de las áreas de Maquinarias y Construcciones dentro de la empresa, se ha realizado una reorganización societaria interna que involucran a ambas áreas y que se pueden resumir en:

1.- Besalco Construcciones se transformó en una nueva sociedad, con el mismo nombre y distinto RUT, pero con un mayor patrimonio, de forma tal que le permita acceder a proyectos de mayor envergadura. Con esto se busca potenciar esta filial dedicada a la atención del segmento Ingeniería y Construcción de Infraestructura en Chile y en Perú, contando para ello con un patrimonio suficiente para lograr autonomía financiera y comercial, que le permita postular de manera autónoma a distintos proyectos.

2.- Por su parte, con el fin de potenciar el área, Besalco Maquinarias se divide en dos empresas, ambas filiales de Besalco S.A.:

- Besalco Minería, cuya misión es atender a los clientes ubicados desde Taltal hacia el norte, con el fin de dar un servicio más cercano y oportuno a los clientes de dicha zona y,

- Besalco Maquinarias, cuya misión es atender los clientes desde Taltal hacia el sur y adicionalmente seguirá a cargo de impulsar Besalco Arrienda, empresa dedicada al arriendo de maquinarias a nivel nacional y a expandir el negocio de maquinarias en Perú.

### **Nota 48 - Eventos Después de la Fecha de Balance**

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2023.