BESALCO

Banchile INVERSIONES

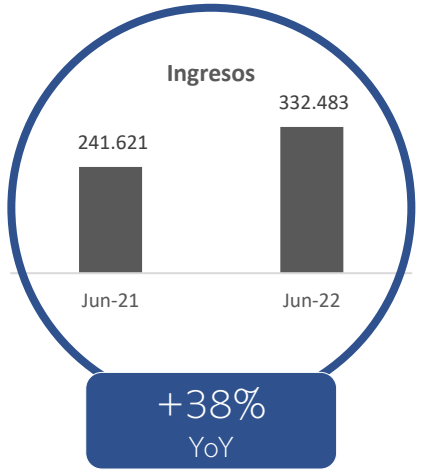
Resultados y Negocios

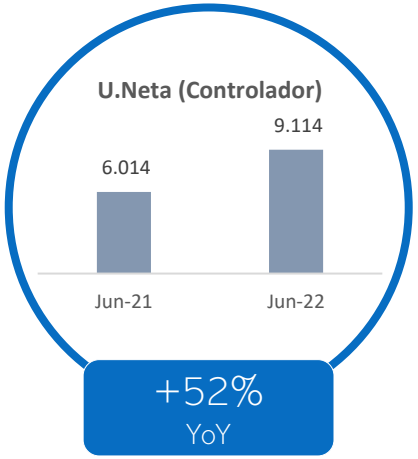
2T-2022

4 de Agosto de 2022

BESALCO

Key Highlights



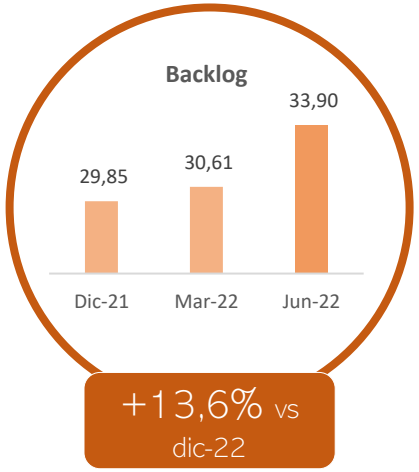


Mayor **actividad** en todos los segmentos, destacando OOCC.

Besalco ha sido capaz de adecuarse satisfactoriamente a los movimientos del mercado y de las variables macroeconómicas del último tiempo. Sin embargo, y tal como lo han expresado los principales agentes económicos, el futuro se ve con más incertidumbre y con mayores desafíos.

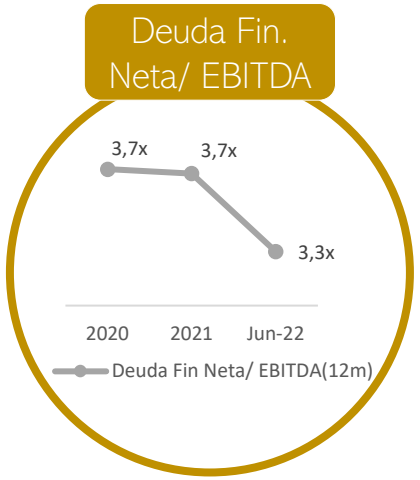
La compañía se encuentra en buenas condiciones para afrontar este escenario ya que cuenta con un **importante volumen** de venta contratada, con una adecuada **diversificación de los negocios y clientes** en distintas áreas de la economía, con indicadores financieros adecuados, y con la **flexibilidad organizacional** que estos tiempos requieren.

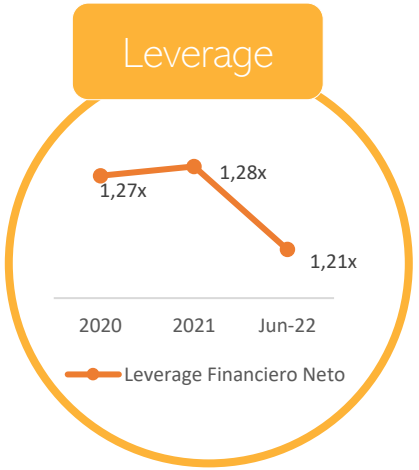
Indicadores permanecen estables, con robusta posición de liquidez, menores niveles de apalancamiento y márgenes dentro de lo esperado.



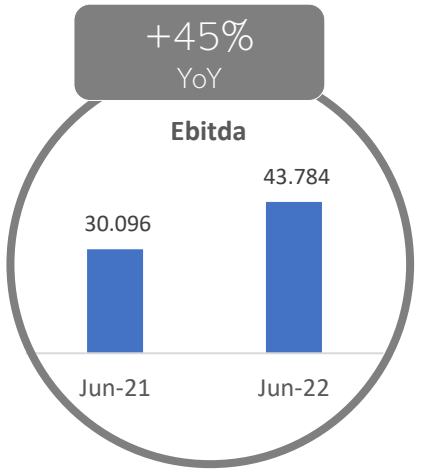
Buen nivel de adjudicaciones, aumenta el **backlog.**

Solidez crediticia
Primera empresa constructora local en bolsa en salir de la escala BBB.

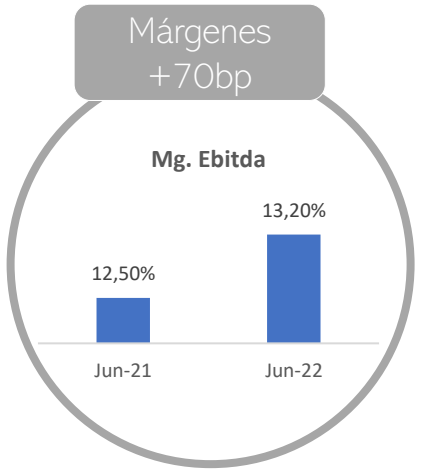




Si bien deuda aumenta por mayores niveles de actividad y tipo cambio, **el apalancamiento disminuye.**



Ebitda superior en MM$13.689.



Márgenes operacionales al alza.

Resultados Consolidados

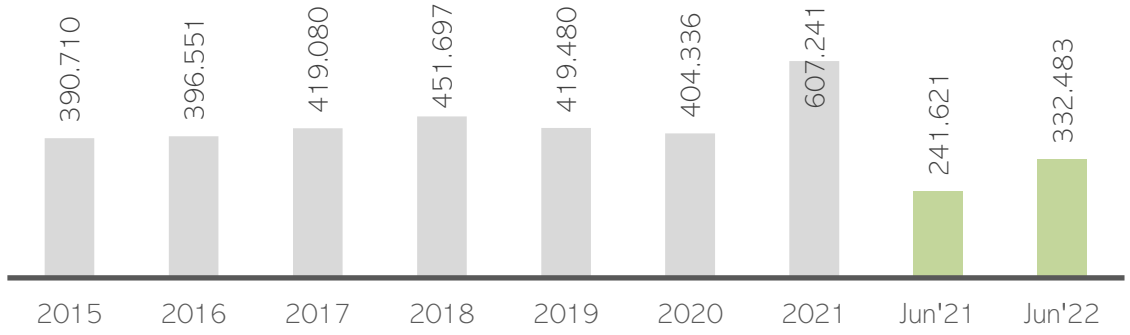
Millones de Pesos	jun-22	jun-21	Var. %	2T'22	2T'21	Var. %
Ingresos	**332.483**	**241.621**	37,6%	**166.289**	**126.523**	31,4%
Ganancia Bruta	**33.585**	**21.289**	57,8%	**16.973**	**9.146**	85,6%
Margen	10,1%	8,8%		10,2%	7,2%	
Gastos de Adm y Ventas	-11.642	-9.602	21,2%	-6.252	-5.232	19,5%
Resultado Operacional	**21.943**	**11.687**	87,8%	**10.721**	**3.915**	173,9%
Otras Ganancias	2.054	1.189	72,8%	1.324	1.175	12,7%
Participación en Resultado de asociadas	1.859	1.309	42,0%	1.560	767	103,4%
Resultado Financiero	-7.570	-3.707	104,2%	-4.394	-1.811	142,7%
Diferencia TC y Unidad Reajuste	-5.262	-2.580	104,0%	-3.259	-1.134	187,5%
Resultado No Operacional	**-8.919**	**-3.788**	135,4%	**-4.770**	**-1.002**	376,1%
Impuestos	-2.880	-2.560	12,5%	-1.541	-843	82,8%
Ganancia	**10.144**	**5.338**	90,0%	**4.411**	**2.070**	113,1%
Ganancia Accionistas	**9.114**	**6.014**	51,5%	**3.593**	**2.531**	42,0%
Margen	2,7%	2,5%		2,2%	2,0%	
Ebitda	**43.784**	**30.096**	45,5%	**22.771**	**13.412**	69,8%
Margen	13,2%	12,5%		13,7%	10,6%	

Resultado Acumulado

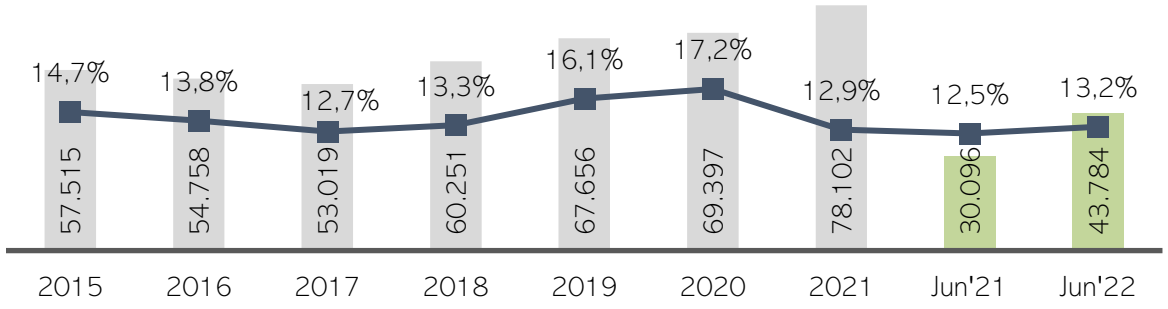
Ingresos	Ebitda	Unidad Reajuste y TC	Ganancia Accionista
+38%	+46%	-104%	+52%
MM$+90.862	MM$+13.689	MM-2.682	MM$+3.100

Evolución Histórica

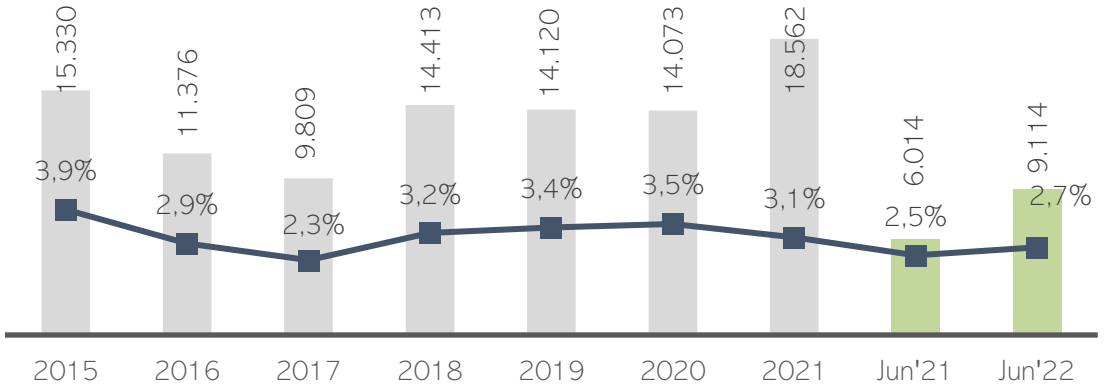
Montos en millones de Pesos (MM$)



Ingresos



EBITDA
Mg. Ebitda

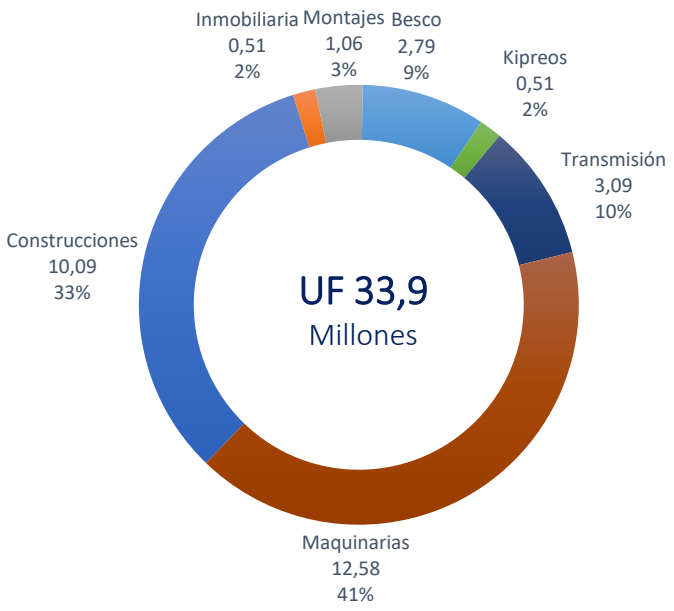


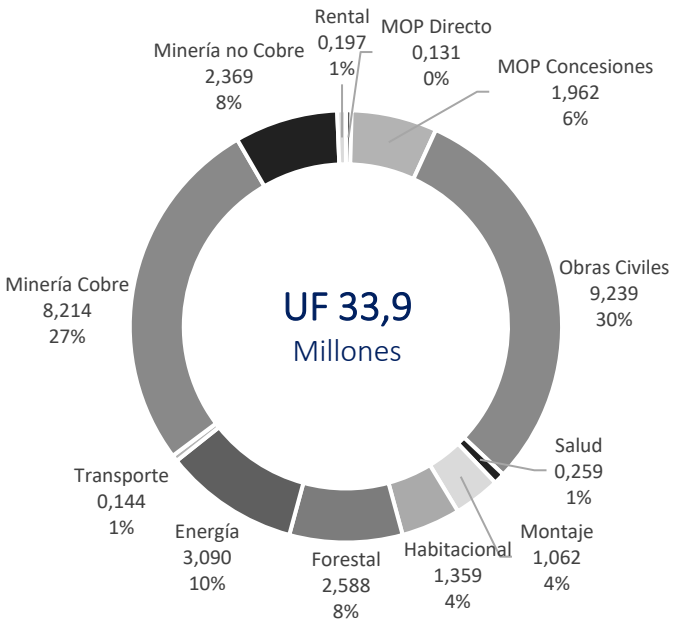
U. Controlador
Mg. Neto

- Importante crecimiento en Ventas, Utilidad y EBITDA, +38% +58% y +46% respecto de ejercicio anterior.
- Márgenes presentan mejoras.

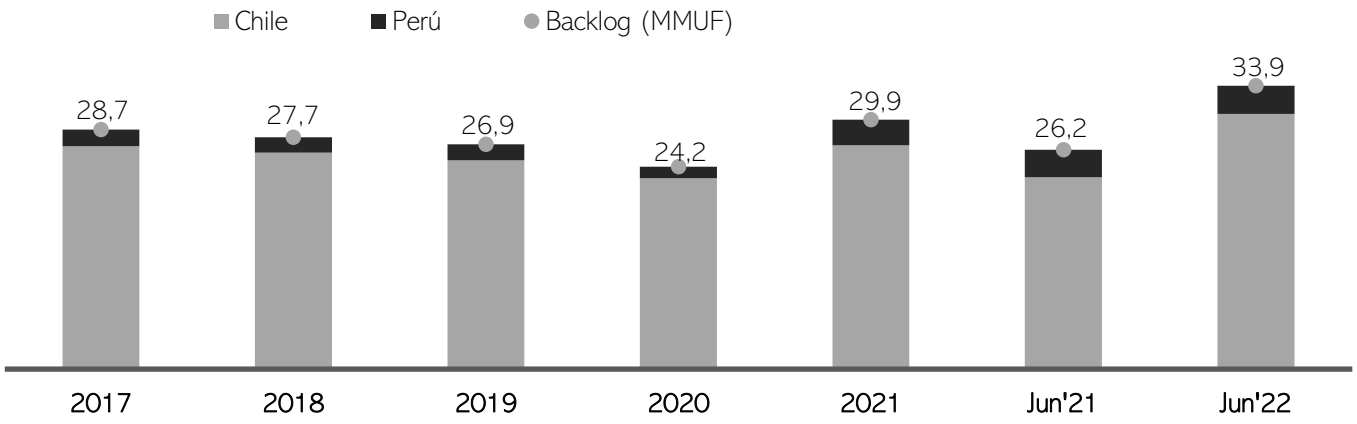
Backlog

- Backlog total de MUF 33.904 con aumento de un 10,7% respecto el 1T22. (máximo histórico)
- Duración remanente ponderada de contratos aumenta de 18 a 20 meses.
- En 2T22 se incorporaron nuevos MUF 3.540 en:
  - Maquinarias (+MUF 2.275)
  - Kipreos (+MUF 830)
  - Besco (+MUF 435)
- Consumo del Backlog y reajustes x moneda en 2T22 restan del backlog MUF 249.
- Variada composición del Backlog permite diversificar el riesgo, en línea con estrategia definida por la Compañía.





Evolución Histórica del Backlog (MMUF)



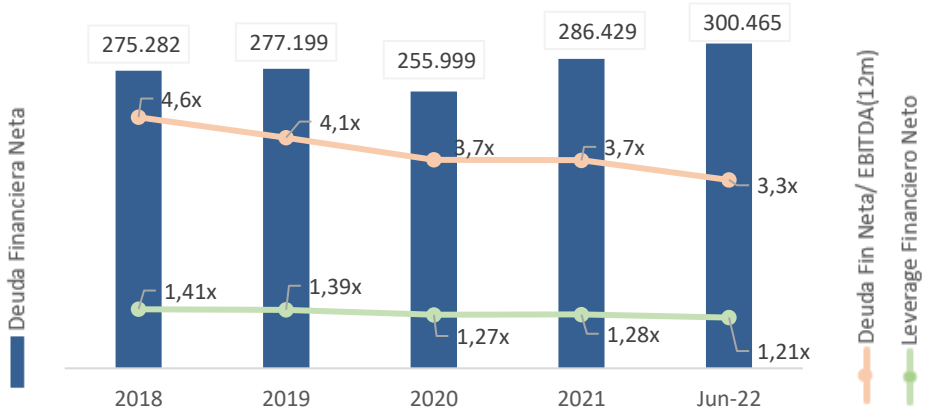
Deuda Financiera

Besalco y Filiales	$ Millones Jun'22	Mar'22	Var QoQ
Besalco	82.031	86.611	-4.580 (-5,3%)
Construcciones	28.782	23.736	5.046 (21,3%)
Maquinarias	65.367	60.152	5.215 (8,7%)
Inmobiliaria	57.432	54.985	2.447 (4,5%)
Energía	90.758	75.360	15.398 (20,4%)
Concesiones	10.311	10.205	106 (1%)
Besco	24.476	23.343	1.132 (4,9%)
Kipreos	1.497	2.690	-1.193 (-44,4%)
Otros Consorcios	6.351	7.290	-940 (-12,9%)
Total Deuda Financiera	**367.005**	**344.373**	**22.632 (6,6%)**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	66.539	69.298	-2.759 (-4%)
Total Deuda Financiera Neta	**300.465**	**275.075**	**25.391 (9,2%)**

Deuda total del 2T22 aumenta respecto del 1T22 (9,2%):

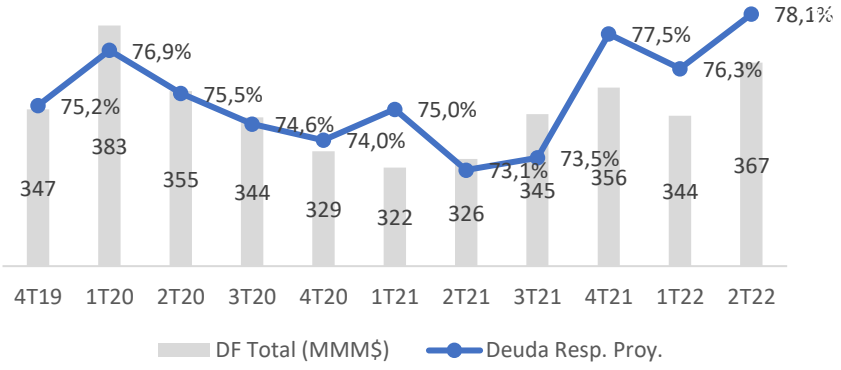
- Energía +15.398 (principalmente por aumento tipo cambio).
- Maquinarias MM$ +5.215 (nuevos contratos y renovación de maquinaria).
- Construcciones MM$+5.046 (leasing negocio nuevo de maquinarias para OOCC).
- Otras MM$-268.

Evolución Apalancamiento



DF Neta / EBITDA: 3,3x v/s 3,7x del cierre de 2021.

Deuda Financiera respaldada por Proyectos



Indicador a jun-22 aumenta de 76,3% a 78,1%, principalmente por amortización de bonos serie A y B, sumando mayor peso deuda dólar en *project finance* de energía.

BESALCO
CONSTRUCCIONES

BS Construcciones y filiales

Montos en millones de Pesos (MM$)

Besalco S.A. (OOCC) y Consorcios + Besalco Construcciones S.A

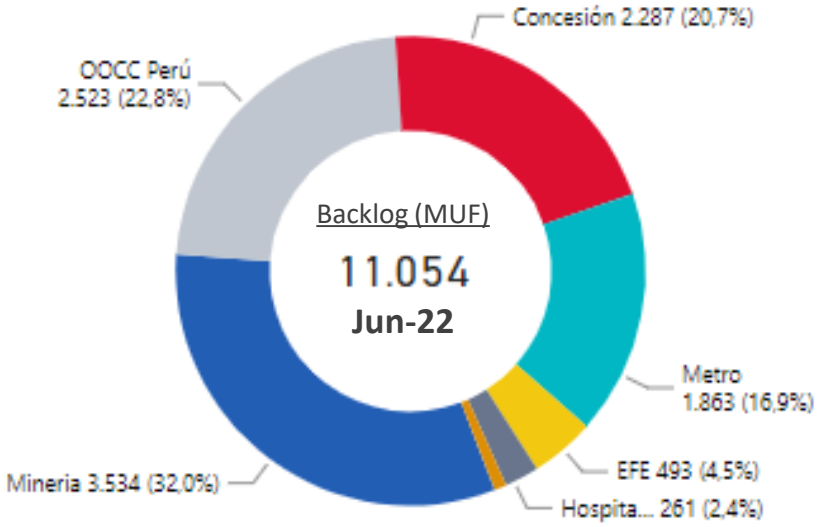
	jun-22	jun-21	Variación	2T22	2T21	Var.
Ingresos (MM$)	92.833	71.828	29%	45.892	37.656	22%
Ganancia bruta (MM$)	2.413	3.007	-20%	1.881	1.125	67%
Resultados de la explotación (MM$)	803	-203	n/a	1.650	-837	n/a
Gastos financieros netos (MM$)	-1.132	-276	-311%	-687	-181	-280%
Ganancia del periodo (MM$)	2.835	76	3653%	2.266	-185	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM$)	1.326	657	102%	887	427	108%
EBITDA (MM$)	5.144	1.352	281%	2.765	555	398%

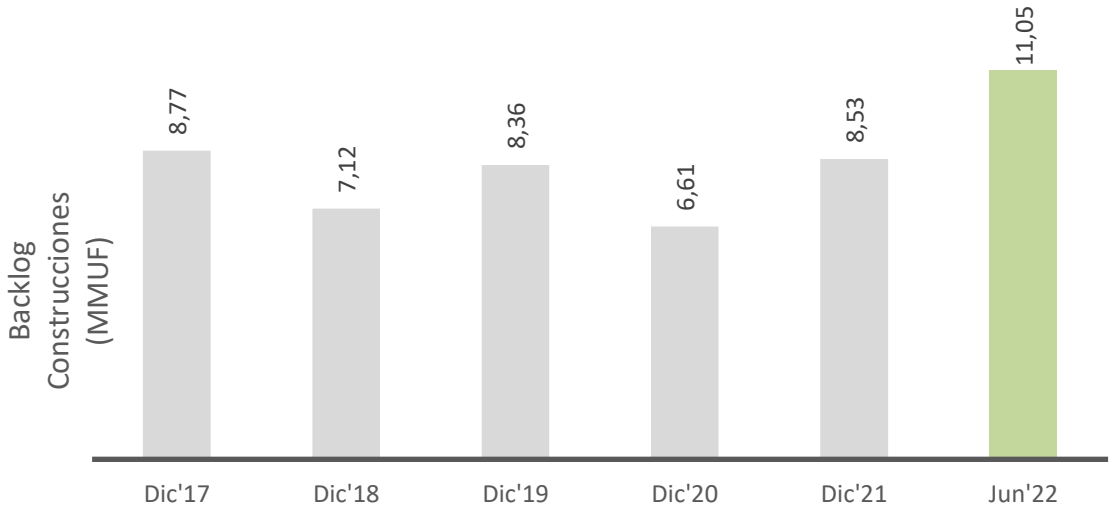
Leverage financiero (veces)	1,2	0,7
Razón corriente (veces)	1,0	1,0
Total trabajadores	2.696	3.354

- Ingresos al cierre de marzo 2022 de Besalco Construcciones, agregando obras desarrolladas por Besalco S.A. y consorcios, alcanzaron los MM$92.833 (+29%).
- Importante incremento de actividad en el trimestre (+22%), explicado por mayor base de contratos y por la fase en que se encuentra cada uno de ellos.
- EBITDA del trimestre prácticamente se quintuplica respecto del segundo trimestre 2021.
- Utilidad controlador se duplica tanto en el acumulado como en el trimestre, a pesar de que el resultado se ha visto afectado por sobrecostos e ineficiencias asociadas al contexto económico actual.
- También contribuyen al resultado los acuerdos alcanzados por mayores obras y costos en contratos.

BS Construcciones y filiales

- Besalco Construcciones mantiene un total de 19 contratos activos, todos ejecutados por consorcios de los que forma parte.
- El backlog alcanzó un monto total de MMUF 11,05 al cierre de junio 2022, que representa un aumento de 9.6%, a pesar de la alta actividad.
- En el trimestre se realiza reajuste retroactivo de contratos por la UF, pasando de UF10,1 a UF 11,1 millones.
- Duración promedio ponderado de contratos vigentes alcanza los 15 meses.





BESALCO
MD MONTAJES

Besalco MD Montajes

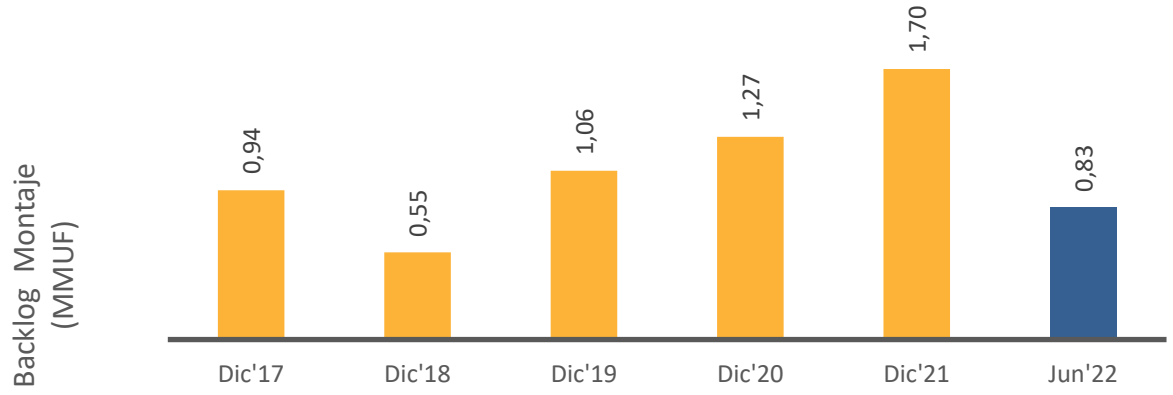
Montos en millones de Pesos (MM$)

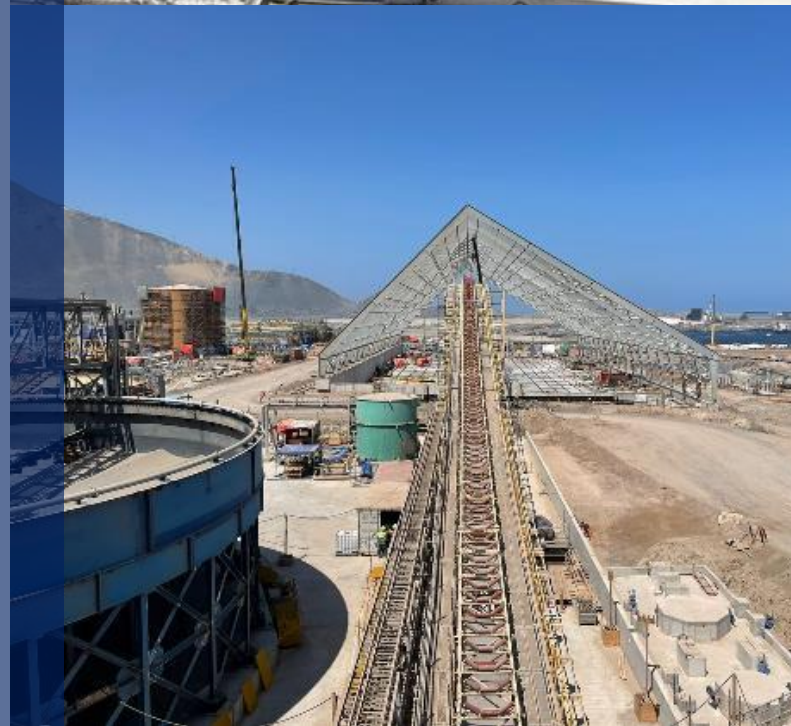
MD MONTAJES S.A.

	jun-22	jun-21	Variación	2T22	2T21	Variación
Ingresos (MM$)	54.861	39.442	39%	25.315	21.212	19%
Ganancia bruta (MM$)	2.273	1.999	14%	1.545	640	141%
Resultados de la explotación (MM$)	532	982	-46%	681	112	506%
Gastos financieros netos (MM$)	-195	-152	-28%	-121	-95	-26%
Ganancia del periodo (MM$)	1.016	-354	n/a	790	-110	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM$)	1.016	-743	n/a	790	-257	n/a
EBITDA (MM$)	736	172	328%	742	39	1790%

Leverage financiero (veces)	0,5	0,9
Razón corriente (veces)	1,1	1,3
Total trabajadores	3.637	1.795

- Aumento de ingresos por mayor producción en QB2 y Mapa y en menor medida por inicio de contrato con Albemarle.
- A diferencia de 2021, sociedad viene con utilidades, tanto en el acumulado como en el trimestre.
- Sin adjudicaciones en el trimestre y alta ejecución de proyectos reduce backlog.





Kipreos
www.kipreos.cl
Una empresa Besalco

Kipreos Ingenieros y Aéreos

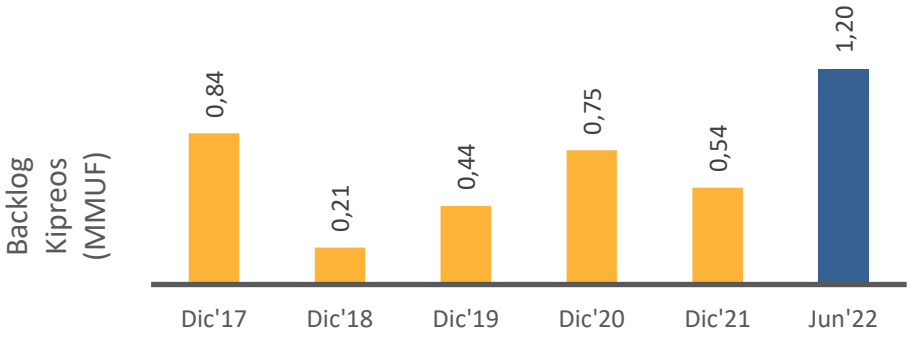
Kipreos
www.kipreos.cl
Una empresa Besalco

Montos en millones de Pesos (MM$)

KIPREOS

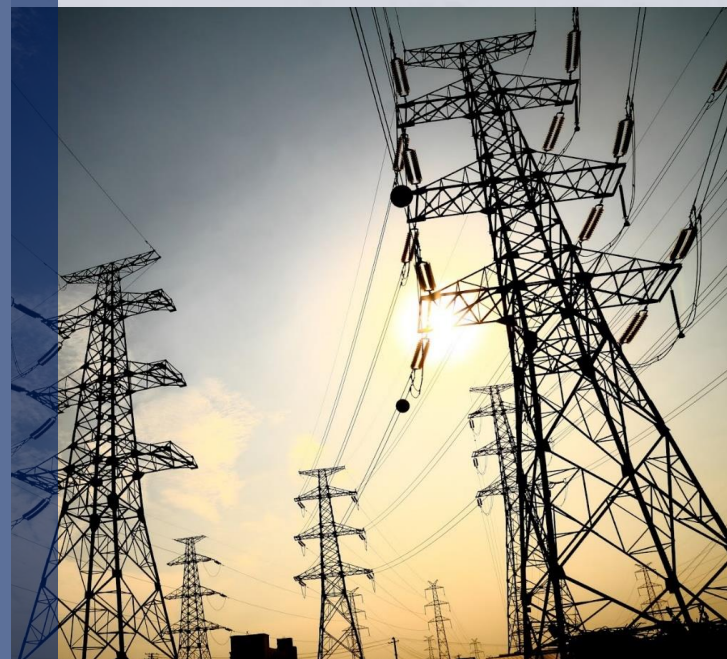
	jun-22	jun-21	Variación	2T22	2T21	Variación
Ingresos ordinarios (MM$)	15.449	11.711	32%	7.422	6.451	15%
Ganancia bruta (MM$)	1.644	159	934%	1.139	-148	n/a
Resultados de la explotación (MM$)	1.196	3	39129%	810	-199	n/a
Gastos financieros netos (MM$)	-661	-66	-901%	-414	26	n/a
Ganancia del periodo (MM$)	539	49	1000%	368	-306	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM$)	537	25	2028%	365	-320	n/a
EBITDA (MM$)	1.533	113	1257%	1.038	-145	n/a

Leverage financiero (veces)	0,3	0,0
Razón corriente (veces)	1,3	1,1
Total trabajadores	489	616



	2022-06	2022-03	2021-06
Margen Bruto	10,6 %	8,0 %	1,4 %
Margen EBITDA	9,9 %	7,4 %	1,0 %
GAV/Ingresos	2,9 %	1,6 %	1,3 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	3,5 %	1,5 %	0,2 %

- Niveles de actividad un 32% sobre 2021.
- Proyectos permiten tener mejores márgenes, logrando un EBITDA ampliamente mayor al del mismo periodo del año pasado.
- Adjudicaciones por MUF 830.
- Importante volumen de propuestas en procesos de adjudicación.



BESALCO
INMOBILIARIA

Besalco Inmobiliaria

Montos en millones de Pesos (MM$)

INMOBILIARIA S.A.

	jun-22	jun-21	Variación	2T22	2T21	Variación
Ingresos (MM$)	12.513	25.145	-50%	5.210	15.393	-66%
Ganancia bruta (MM$)	1.482	2.422	-39%	955	1.190	-20%
Resultados de la explotación (MM$)	-635	649	n/a	-145	280	n/a
Gastos financieros netos (MM$)	-364	-233	-56%	-264	-128	-107%
Ganancia del periodo (MM$)	353	480	-26%	161	390	-59%
Ganancia/perdida controladores (MM$)	512	610	-16%	307	426	-28%
EBITDA (MM$)	422	751	-44%	401	332	21%

Leverage financiero (veces)	1,8	1,7
Razón corriente (veces)	1,7	1,7
Total trabajadores	671	864

	2022-06	2022-03	2021-06
Margen Bruto	11,8 %	7,2 %	9,6 %
Margen EBITDA	3,4 %	0,3 %	3,0 %
GAV/Ingresos	15,4 %	13,9 %	7,0 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	4,1 %	2,8 %	2,4 %

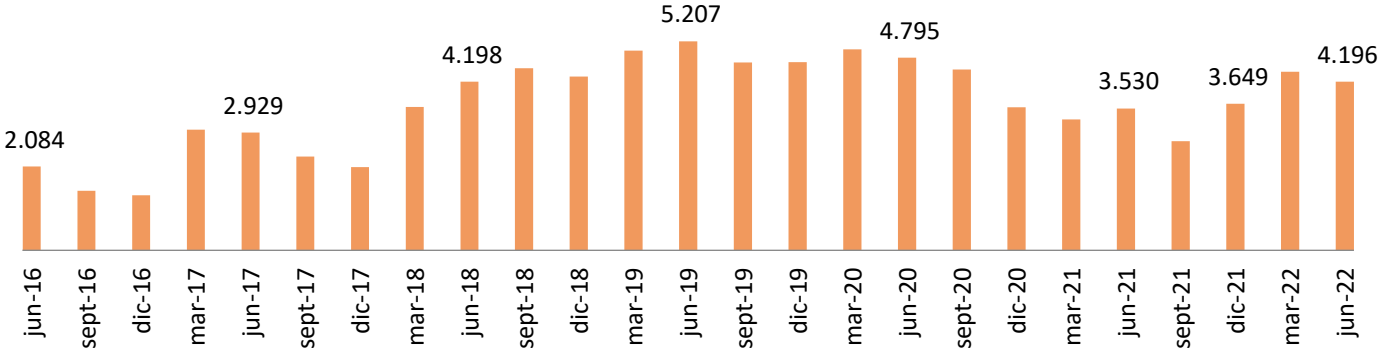
- Ingresos alcanzan un 50% respecto jun-2021, principalmente por la cantidad de proyectos disponibles para venta y escrituración inmediata. Se espera un aumento sustantivo del stock disponible para escrituración hacia la segunda mitad del año, donde varios proyectos altamente vendidos esperan el fin de la construcción y recepción municipal.
- Márgenes mejoran por la escrituración de proyectos más rentables.
- Utilidad del controlador en monto levemente por debajo junio 2021.

Besalco Inmobiliaria

Tipo de vivienda	N° Proyectos	N° Unidades	Total Ventas potencial MUF	Vendidas		Por vender
				c/escrituras	c/promesas	
Departamentos	10	1.147	5.503.711	1.638.670	1.201.700	2.663.341
Casas	7	796	3.910.324	838.607	1.481.863	1.532.992
Totales	**17**	**1.943**	**9.414.035**	**2.477.277**	**2.683.563**	**4.196.333**

Unidades promesadas alcanza los UF 2.5 millones

Evolución Stock por Vender (MUF)



- Respecto de la velocidad de venta, en Chile se presenta una disminución en la cantidad de inmuebles promesados respecto del mismo período del ejercicio anterior en los distintos segmentos en los que opera, generada principalmente por la mayor dificultad para obtener financiamiento por parte de los clientes.
- Stock de unidades vendidas a la espera de escriturar suman UF 2.683.563, monto que equivale a la escrituración promedio de 1 año completo, donde gran parte de este sería escriturado en 2022, asegurando el ingreso para este año y parte del próximo.
- Stock por vender suma UF 4.196.333, dando espacio para asegurar ventas de 2 años.

BESCO

20 años construyendo grandes momentos

Besco (Perú)

Montos en millones de Pesos (MM$)

BESCO S.A.

	jun-22	jun-21	Variación	2T22	2T21	Variación
Ingresos (MM$)	67.004	35.479	89%	37.608	18.438	104%
Ganancia bruta (MM$)	9.692	3.732	160%	4.034	804	402%
Resultados de la explotación (MM$)	5.957	1.940	207%	1.396	-82	n/a
Gastos financieros netos (MM$)	-130	-107	-22%	-116	-58	-101%
Ganancia del periodo (MM$)	3.834	2.121	81%	1.395	832	68%
Ganancia/perdida controladores (MM$)	3.576	1.814	97%	1.384	743	86%
EBITDA (MM$)	6.256	4.315	45%	2.576	1.655	56%

Leverage financiero (veces)	0,5	0,9
Razón corriente (veces)	1,7	1,7
Total trabajadores	4.593	3.532

- Segmento inmobiliario:
  - Actividad por MM$32.382, superior en un 64% respecto el mismo periodo en 2021.
  - Este impulso en actividad generan una utilidad inmobiliaria de MM$2.685, un 48% mayor que en 2021.
- Segmento OOCC:
  - Actividad por MM$34.622, un 119% superior a 2021 explicando en gran medida el crecimiento de Besco.
  - Utilidades alcanzan los MM$891, superior en un 273% respecto 2021.

	2022-06	2022-03	2021-06
Margen Bruto	14,5 %	19,2 %	12,9 %
Margen EBITDA	9,3 %	12,5 %	12,2 %
GAV/Ingresos	5,6 %	6,1 %	5,1 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	5,3 %	7,5 %	5,1 %

Besco (Perú)

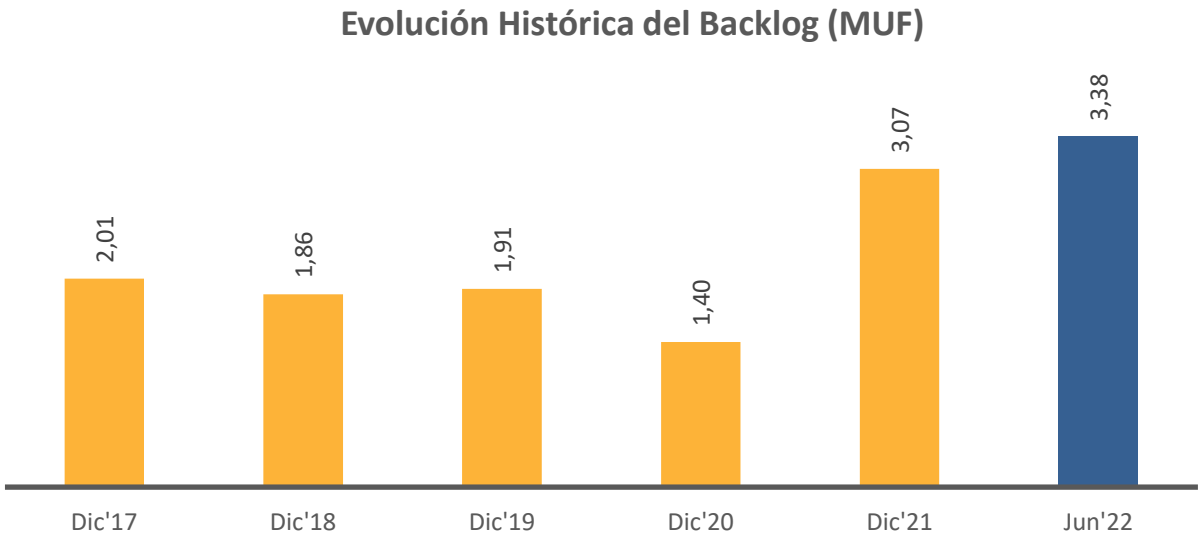
BESCO S.A.
Una Empresa BESALCO

Montos en millones de Pesos (MM$)

- Ventas comerciales (promesas) en Perú muy similares al nivel que se llevaba en 2021, anotando 1.248 unidades, por sobre las 1.116 al mismo periodo de 2021.

- Backlog y consumo acorde al avance en construcción inmobiliaria, desarrollo de los proyectos de OOCC y a los niveles de actividad en resultado, compensa reajuste por diferencia de cambio.

- Backlog de los proyectos de obras civiles empiezan a tomar relevancia en ejecución, principalmente proyectos de reconstrucción de infraestructura escolar, y encauzamiento de ríos y quebradas.



BESALCO
CONCESIONES

Concesiones

Montos en millones de Pesos (MM$)

CONCESIONES S.A. (*EERR gestión)

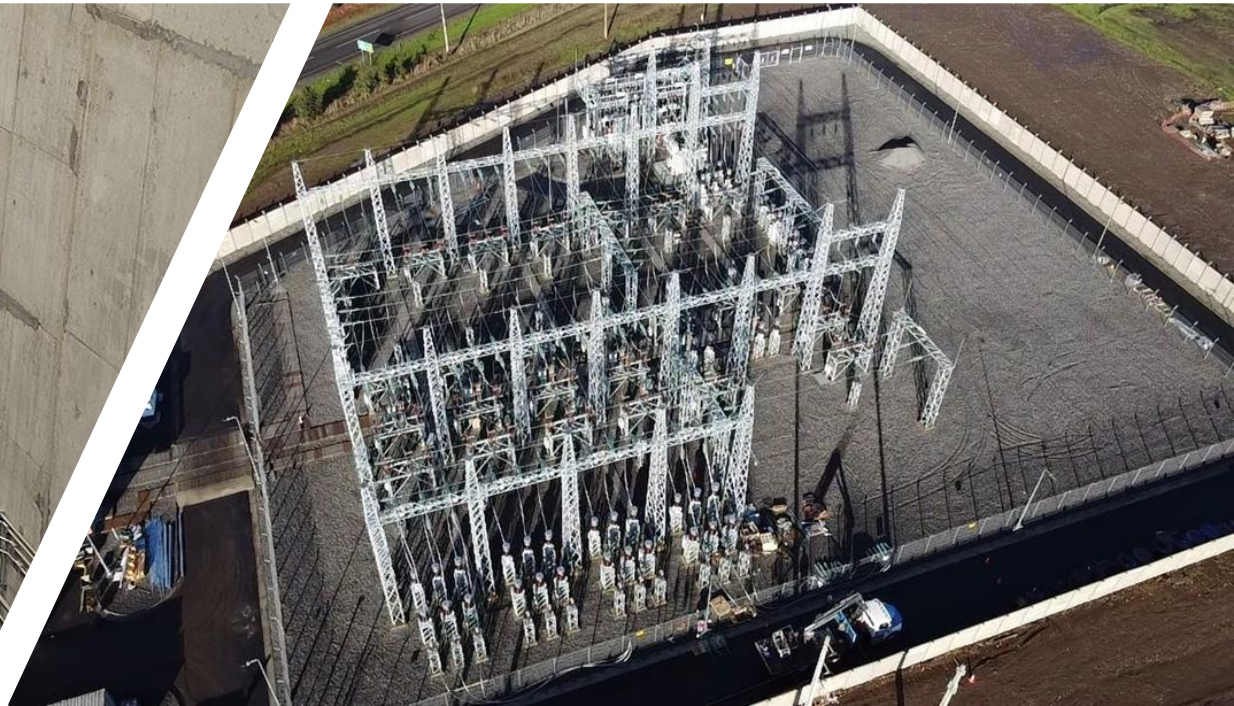
	jun-22	jun-21	Variación	2T22	2T21	Variación
Ingresos (MM$)	1.665	501	232%	449	214	110%
Ganancia bruta (MM$)	907	-187	n/a	100	-111	n/a
Resultados de la explotación (MM$)	393	-257	n/a	-208	17	n/a
Gastos financieros netos (MM$)	-395	-368	-8%	-207	-184	-12%
Ganancia del periodo (MM$)	-2.089	-764	-174%	-1.876	-484	-287%
Ganancia/perdida controladores (MM$)	-2.089	-764	-174%	-1.876	-484	-287%
EBITDA (MM$)	1.353	989	37%	214	366	-41%

Leverage financiero (veces)	1,5	3,4
Razón corriente (veces)	2,0	2,4
Total trabajadores	94	106

**EERR de gestión no incluye Constructora Renaico (en VPP), la cual se muestra en el EERR de gestión de BS Construcciones.*

- Actividad en estacionamientos crece considerablemente respecto el 2T21, aumentando los ingresos consolidados en un 232% respecto el acumulado 2021.
- Ganancias en participación en asociadas (VP), se reducen por menor reconocimientos de ganancias en Embalse Convento Viejo por efecto tipo cambio de la deuda.
- A nivel de EBITDA Concesiones mejora, sin embargo, en el resultado no operacional, los altos niveles de inflación generan pérdidas por reajuste de la UF.

BESALCO
ENERGIA RENOVABLE



Montos en millones de Pesos (MM$)

ENERGIA RENOVABLE S.A.

	jun-22	jun-21	Variación	2T22	2T21	Variación
Ingresos (MM$)	20.329	9.432	116%	10.361	2.445	324%
Ganancia bruta (MM$)	5.246	2.353	123%	2.843	748	280%
Resultados de la explotación (MM$)	3.094	889	248%	1.764	14	12532%
Gastos financieros netos (MM$)	-2.465	-1.667	-48%	-1.457	-825	-77%
Ganancia del periodo (MM$)	-598	-767	22%	-614	-603	-2%
Ganancia/perdida controladores (MM$)	-602	-768	22%	-617	-604	-2%
EBITDA (MM$)	4.863	2.514	93%	2.781	465	498%

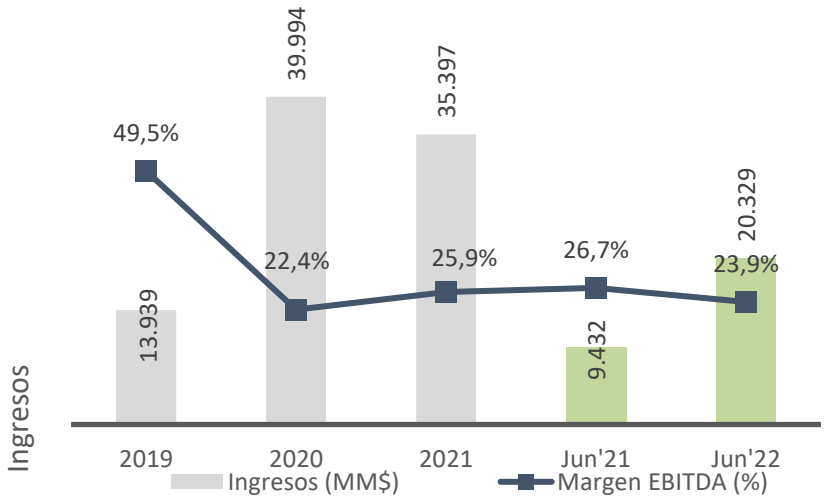
Leverage financiero (veces)	1,6	3,5
Razón corriente (veces)	0,8	0,5
Total trabajadores	359	275

- Ingresos consolidados aumentan 116% respecto 2T21 debido a mayor volumen de generación, mayores precios spot de energía, y aumento de tipo cambio (ingresos en USD).
- Ganancia Bruta y EBITDA duplican año 2021, por la alta actividad en Gx, y a lo que suma la base de contratos de construcción Tx.
- Margen EBITDA mejora dado la mayor ponderación en generación que tiene mejores márgenes que Tx.
- Aumento de gastos financieros, producto principalmente del mayor tipo cambio y el aumento de tasas para la porción variable no cubierta de la deuda (~25%).

	2022-06	2022-03	2021-06
Margen Bruto	25,8 %	24,1 %	25,0 %
Margen EBITDA	23,9 %	20,9 %	26,7 %
GAV/Ingresos	10,6 %	10,8 %	15,5 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	-3,0 %	0,1 %	-8,1 %

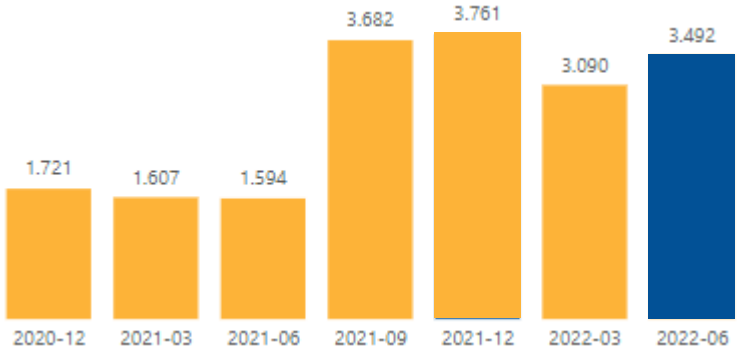
Aerogenerador El Arrebol

Montos en millones de Pesos (MM$)



- EBITDA aumenta considerablemente respecto mismo periodo 2021.
- Se espera mayores niveles de venta producto del comienzo de la construcción de los nuevos proyectos de Transmisión.

Evolución Histórica del Backlog (MUF)



- Crecimiento principalmente por reajuste de contratos nominados en USD.

BESALCO
MAQUINARIAS

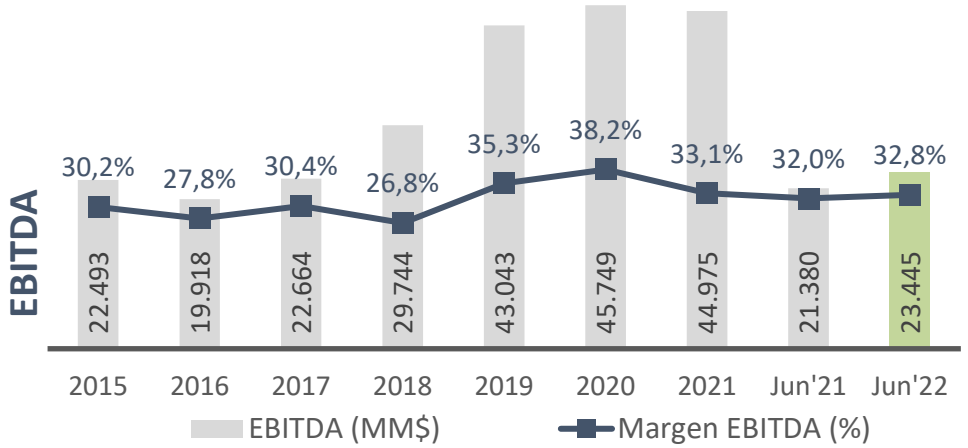
MAQUINARIAS S.A.

	jun-22	jun-21	Variación	2T22	2T21	Variación
Ingresos (MM$)	71.477	66.764	7%	38.496	35.266	9%
Ganancia bruta (MM$)	10.106	8.660	16,7%	5.785	4.080	42%
Resultados de la explotación (MM$)	8.785	7.314	20%	5.143	3.344	54%
Gastos financieros netos (MM$)	-974	329	n/a	-479	215	n/a
Ganancia del periodo (MM$)	7.559	6.411	18%	4.078	3.272	25%
Ganancia/perdida controladores (MM$)	7.645	6.460	18,3%	4.132	3.294	25%
EBITDA (MM$)	23.445	21.380	10%	12.135	10.816	12%

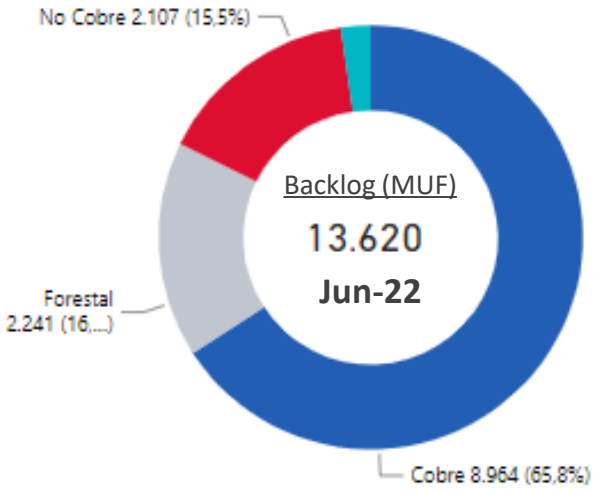
Leverage financiero (veces)	1,1	0,9
Razón corriente (veces)	1,2	1,0
Total trabajadores	2.403	2.507

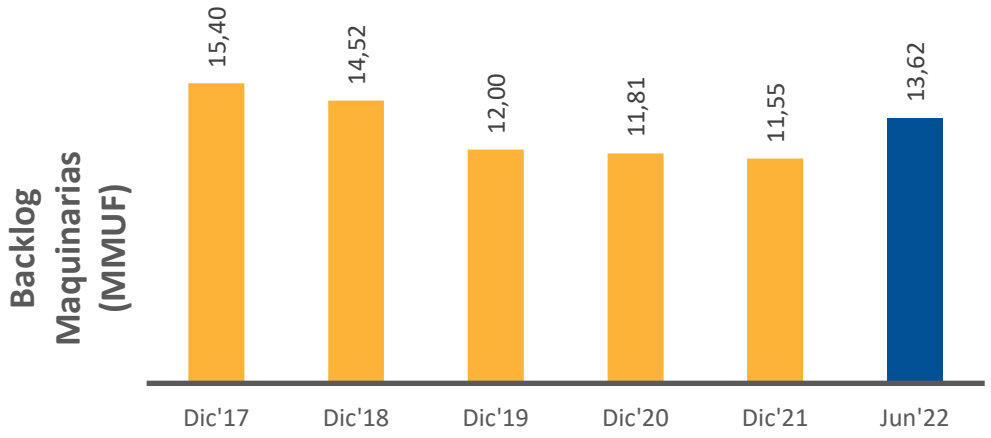
- Actividad se mantiene con crecimiento, aumentando un 7% los ingresos acumulados, principalmente por mayor actividad, reajuste de los contratos por inflación, y alza de tipo cambio.
- Ganancia controlador y EBITDA con mejores márgenes que mismo período del año anterior, explicada por mayor utilidad en venta maquinarias (principalmente del 1T22), y mejora en el margen bruto producto de un leve cambio en el *mix* en la actividad de cada contrato.
- Margen neto se mantiene estable respecto el trimestre anterior, pero con mejora respecto 2021.
- Actividad, estudios y licitaciones, se mantienen con fuerza.

	2022-06	2022-03	2021-06
Margen Bruto	14,1 %	13,1 %	13,0 %
Margen EBITDA	32,8 %	34,3 %	32,0 %
GAV/Ingresos	1,8 %	2,1 %	2,0 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	10,7 %	10,7 %	9,7 %



- Margen Ebitda de la filial dentro de rango esperado para el mediano plazo, con leve aumento respecto el 1T22 y 2021.
- Consumo del backlog estable, y nuevas adjudicaciones en el trimestre suman MUF 2.275.
- Backlog total queda conformado por 35 contratos, alargando la duración promedio de 26 a 30 meses respecto el 1T22.





Resumen por Segmento

OOCC

- Se mantiene alto nivel de actividad.
- Márgenes positivos, empujan EBITDA y utilidad del grupo.

Inmobiliario

- El contexto inmobiliario en Chile se ve decaído en actividad, sin embargo, se espera un alza importante en escrituración en el 2do semestre de la mano de recepción de proyectos altamente vendidos, los cuales impactarían positivamente en el resultado y márgenes.
- En Perú, ventas comerciales se mantienen estables y por sobre el año pasado, y escrituración (entregas) aumentan por sobre el mismo período de 2021.

Maquinarias

- Niveles de actividad similar a 2021, con crecimiento de 7%, y mejores márgenes, empujan la utilidad del controlador un 18% por sobre el jun-21.
- A pesar del consumo del Backlog, este se recupera por la recontratación de servicios y nuevas adjudicaciones, superando los niveles del trimestre anterior.

Inversiones

- Energía mejora márgenes en todas sus líneas de negocios y,
- Concesiones aporta levemente mejores resultados operacionales.
- A nivel no operacional, la evolución del dólar y la inflación afectan negativamente el resultado del segmento.

Información de Contacto

E-mail

andres.klein@besalco.cl
(Relación con Inversionistas
y Control de Gestión)

consuelo.castro@besalco.cl
(Subgerente de Finanzas)

Website

www.besalco.cl/inversionistas

Dirección

Ebro 2705, Las Condes

BESALCO

Banchile INVERSIONES

Resultados y Negocios

2T-2022

4 de Agosto de 2022