



**NEGOCIOS Y PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS A
DICIEMBRE DE 2015**

≡ BICE INVERSIONES

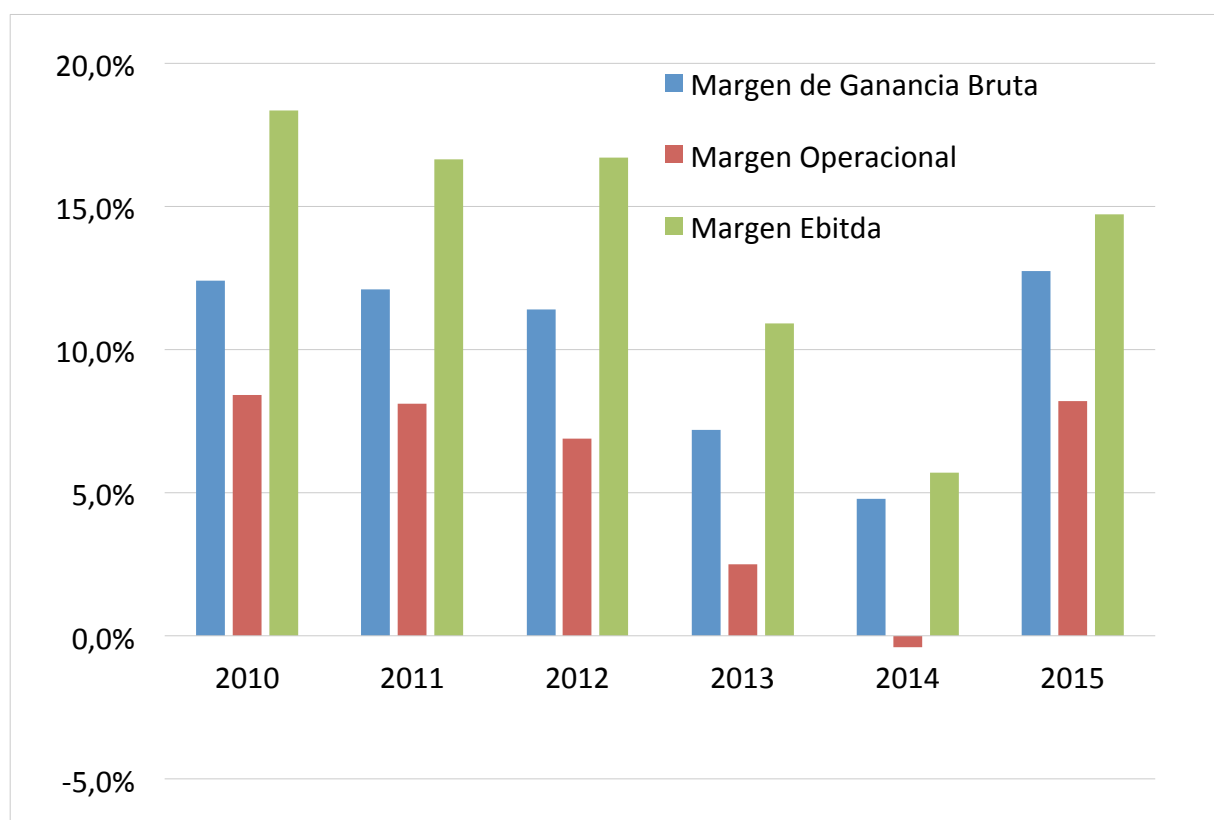
4 de febrero de 2016



RESULTADOS

	ene-dic (MM\$)			cuarto trimestre (MM\$)		
	2015	2014	Var.	2015	2014	Var.
Ingresos	390.710	316.735	23%	104.213	69.673	50%
Ganancia Bruta	49.769	15.161	228%	16.922	19.496	-13%
<i>Margen</i>	12,7%	4,8%		16,2%	28,0%	
Ganancia Operacional	32.022	-1.320	nd	12.242	15.453	-21%
Ganancia Operaciones Discontinuas	0	2.194	-100%	0	97	-100%
Ganancia	19.285	-9.580	nd	7.532	6.792	11%
Ganancia Accionistas	15.330	-11.849	nd	5.305	3.921	35%
<i>Margen</i>	3,9%	-3,7%		5,1%	5,6%	
Ebitda	57.515	17.897	221%	18.570	15.789	18%
<i>Margen</i>	14,7%	5,7%		17,8%	22,7%	

MÁRGENES



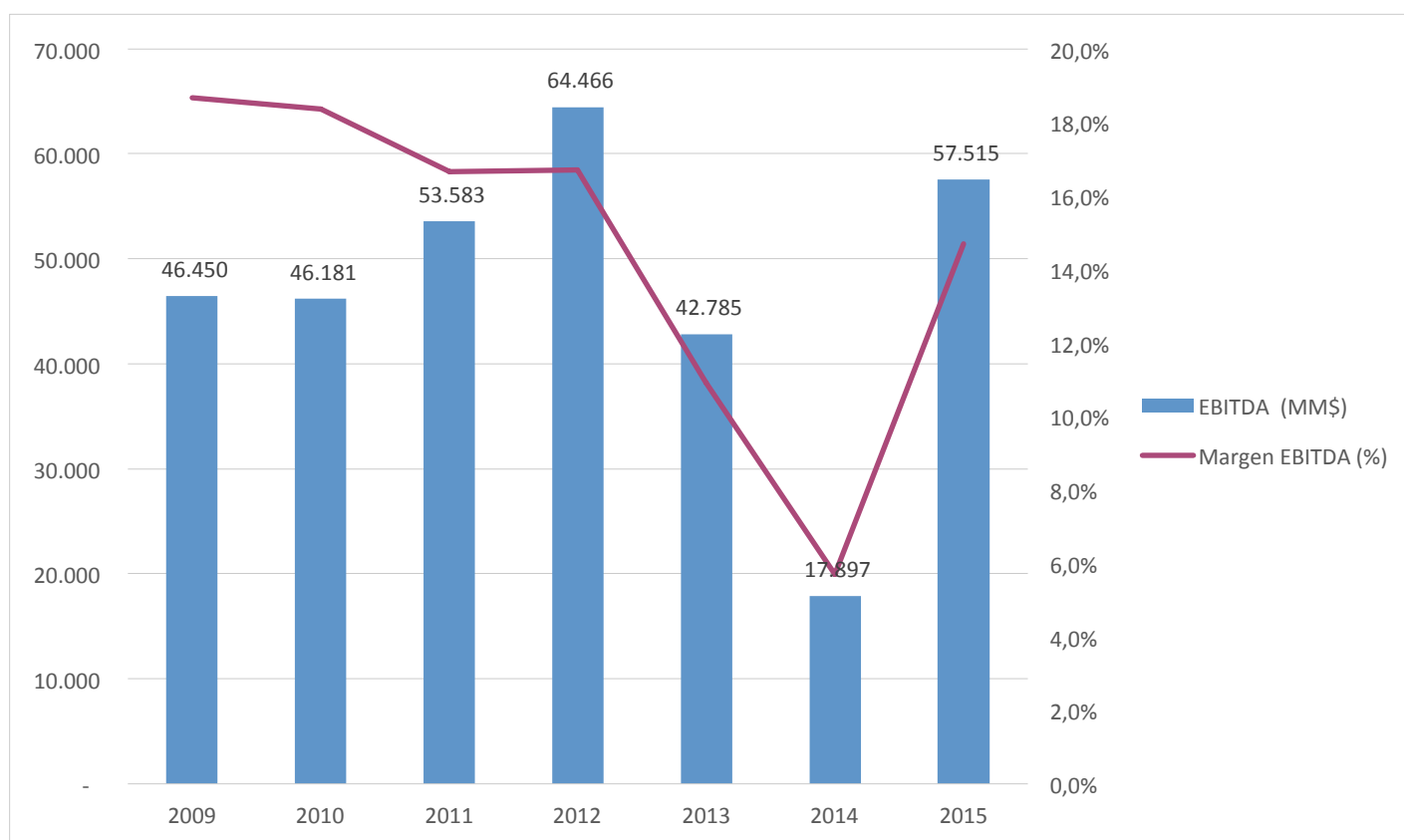


RESULTADOS POR FILIALES

FILIAL	Ingresos		Ganancias		EBITDA	
	MM\$	Var. %	MM\$	Var. %	MM\$	Var. %
Besalco Construcciones	132.084	36%	5.077	nd	10.721	nd
Besalco Montajes	12.082	-48%	699	-75%	725	-79%
Kipreos	33.426	14%	1.810	-18%	2.444	-37%
Besalco Maquinarias	74.376	-20%	4.201	19%	22.493	-8%
Besalco Inmobiliaria	65.228	110%	5.025	232%	10.295	129%
BESCO	21.994	35%	2.772	-9%	4.462	17%
Besalco Energia	8.048	193%	76	-95%	4.803	59%



EBITDA Y MARGEN EBITDA



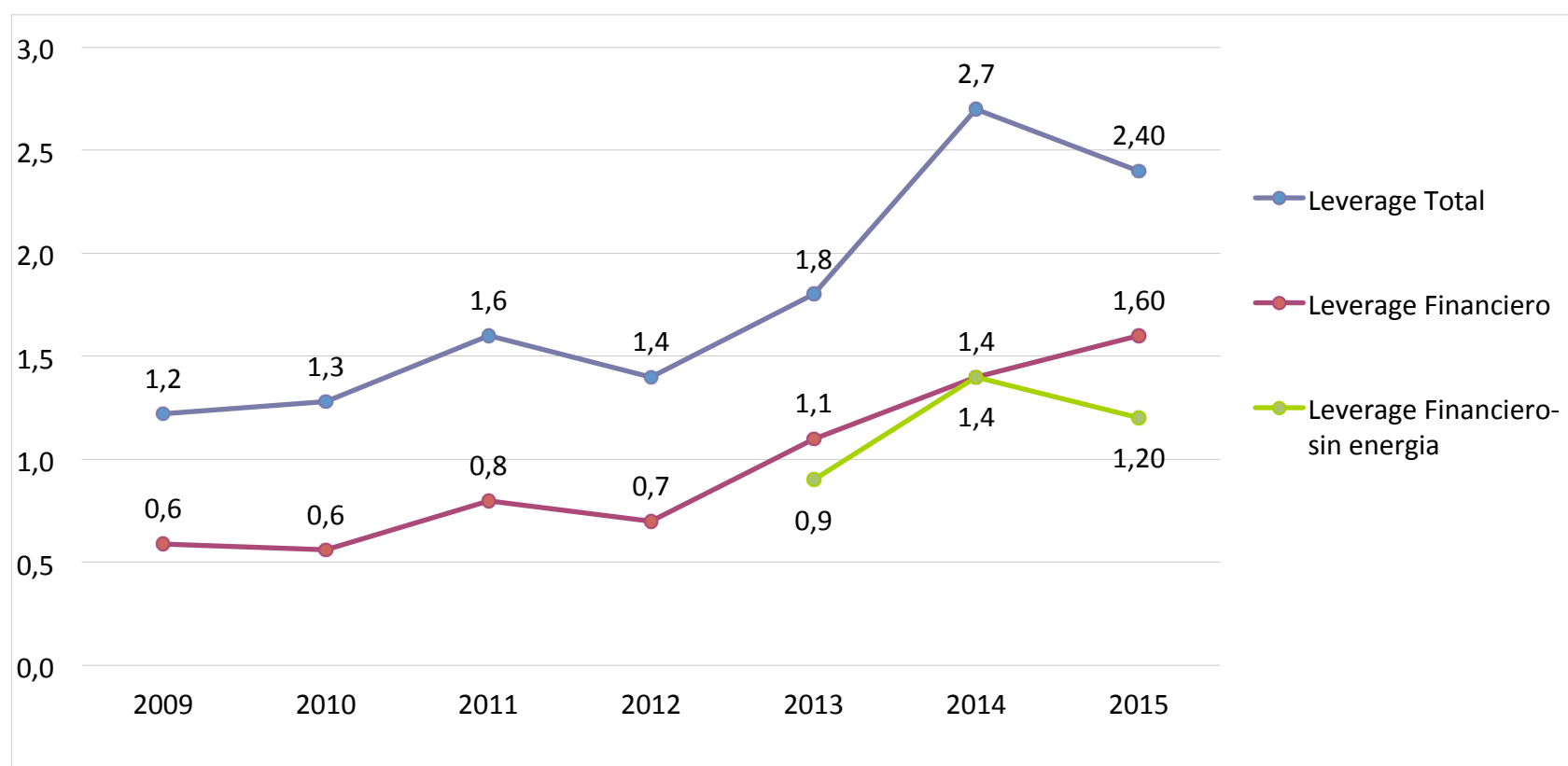


INDICADORES FINANCIEROS

	2015	2014
Liquidez (veces)	1,2	1,3
Capital Trabajo (MM\$)	59.556	91.580
ROE (%)	9,1%	-7,0%
Ganancia por acción (\$/acc)	27	-21
Valor libro acción (\$)	309	279
Total Leverage (veces)	2,4	2,7
Leverage Financiero (veces)	1,6	1,4

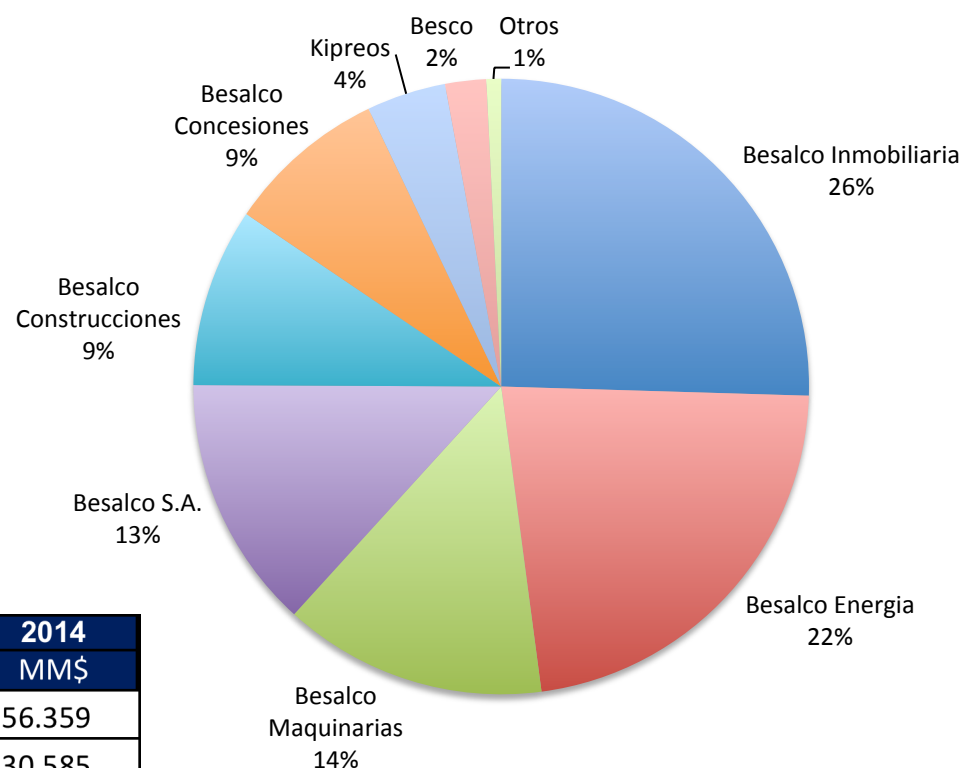


INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO





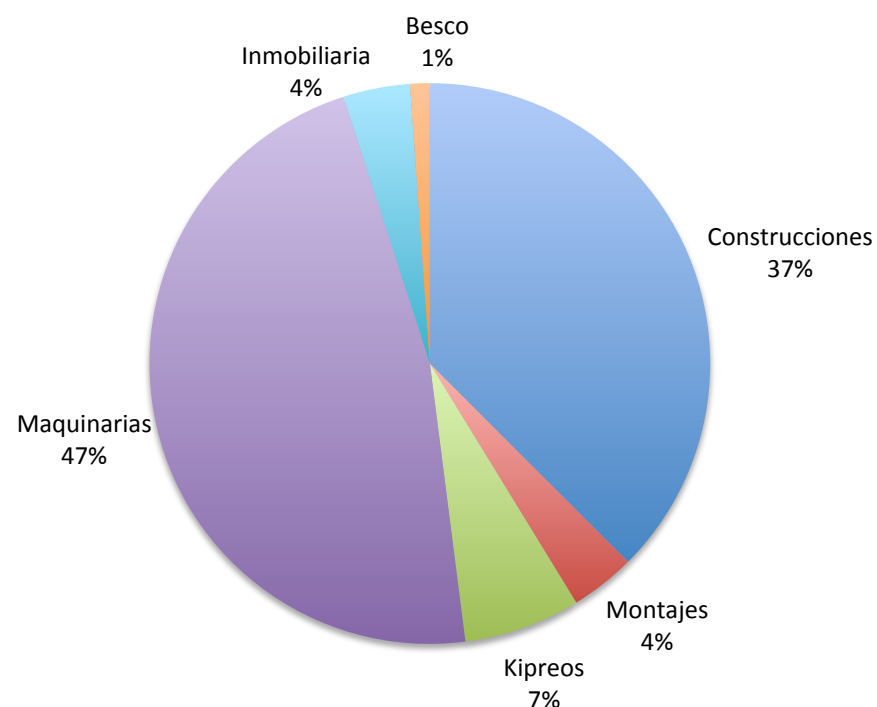
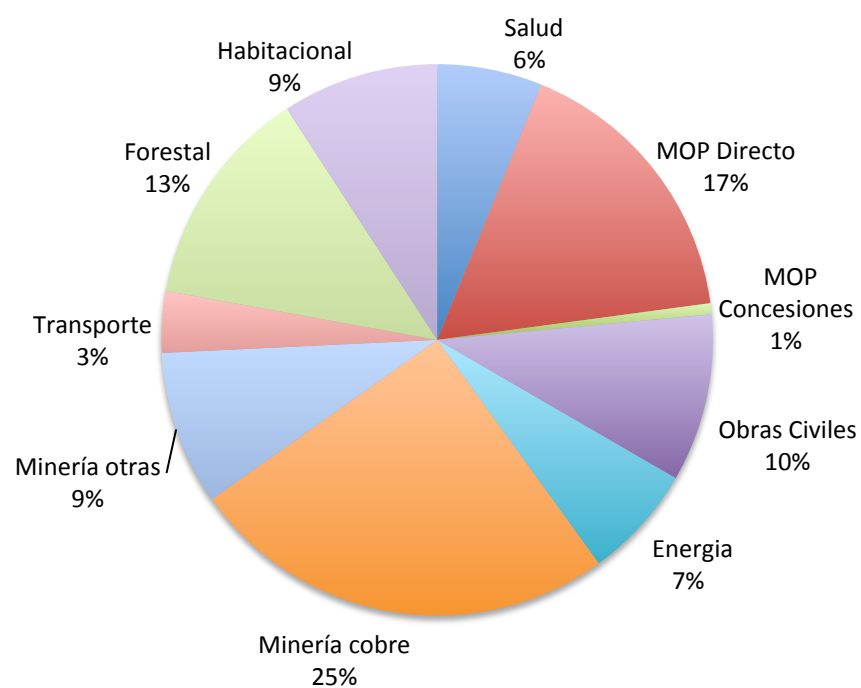
DEUDA FINANCIERA



SEGMENTACIÓN POR FILIALES	2015	2014
	MM\$	MM\$
Besalco S.A.	39.735	56.359
Besalco Construcciones	28.005	30.585
Besalco Maquinarias	41.248	52.586
Besalco Inmobiliaria	75.940	60.318
Besalco Energia	66.870	-
Besalco Concesiones	25.152	27.423
Besco	6.426	5.223
Kipreos	12.420	1.047
Otros	2.299	8.015
Total deuda financiera	298.095	241.556



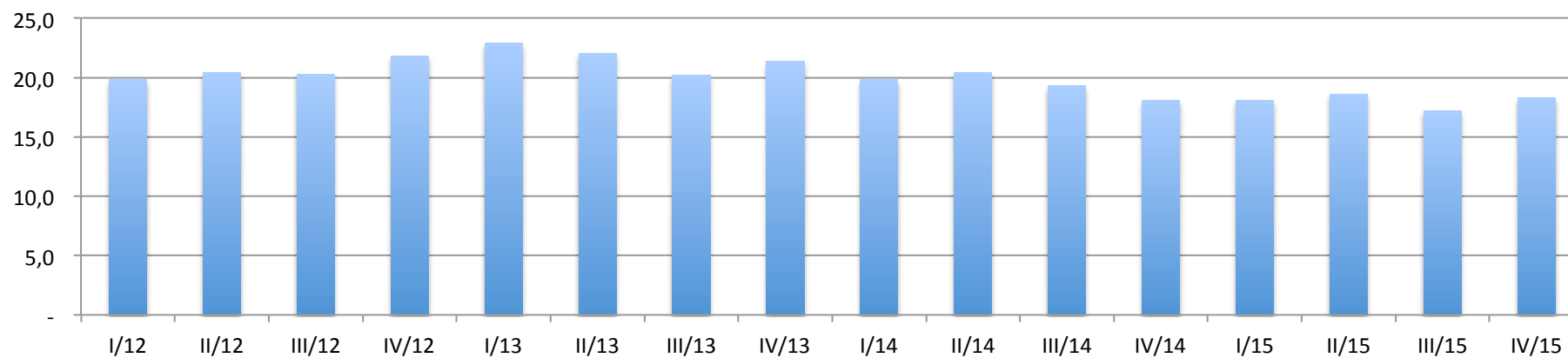
BACKLOG: UF 18,3 millones (USD 662 millones)





EVOLUCIÓN DEL BACKLOG

BACKLOG (millones de UF)





FILIALES



BESALCO CONSTRUCCIONES

PLAZA SUCRE



BODEGAS SUR



OBSERVATORIO AURA



EDIFICIOS EL REMANSO





BESALCO CONSTRUCCIONES

VIADUCTO CHAMIZA



ESTACIONES EFE



PUENTE SANTA ELVIRA



RECONSTRUCCIÓN MALL COPIAPO





BESALCO CONSTRUCCIONES

CLINICA CRUZ BLANCA



TALLERES Y COCHERAS



MUELLE VERGARA



AMPLIACIÓN RUTA 90-SAN FERNANDO





BESALCO CONSTRUCCIONES

ESTACIÓN ESTADIO NACIONAL



CINCO PINOS



BY-PASS CASTRO

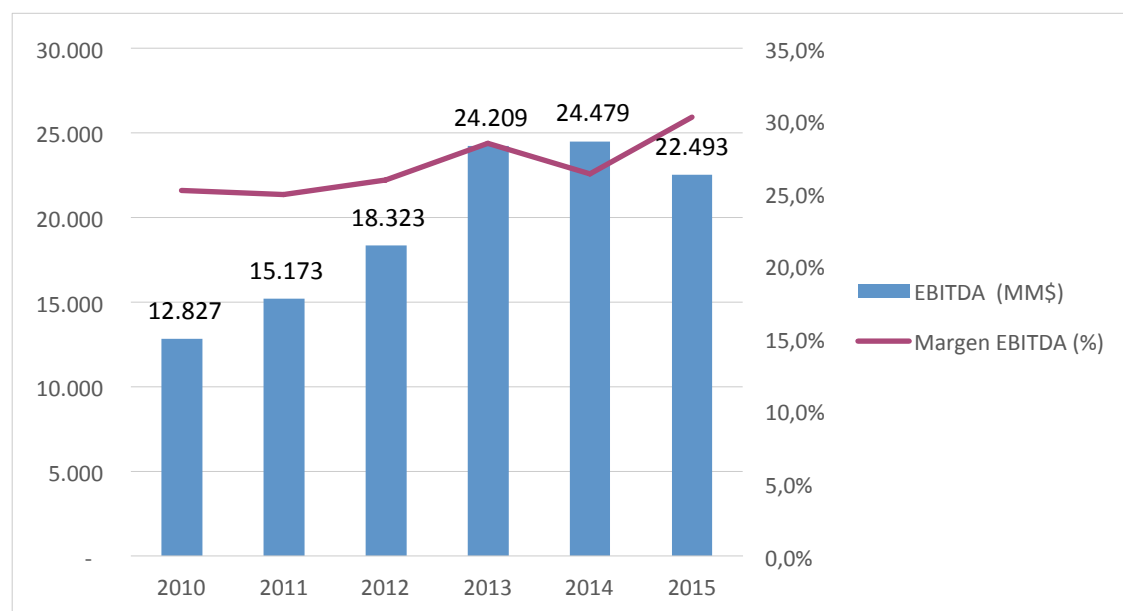


ACCESO CAROZZI





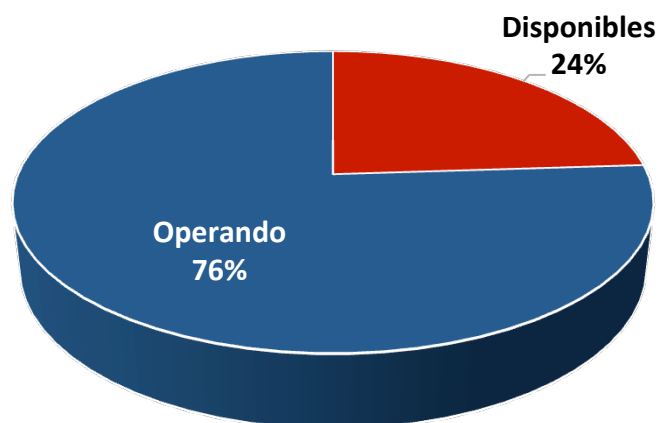
MAQUINARIAS: EBITDA Y MARGEN EBITDA



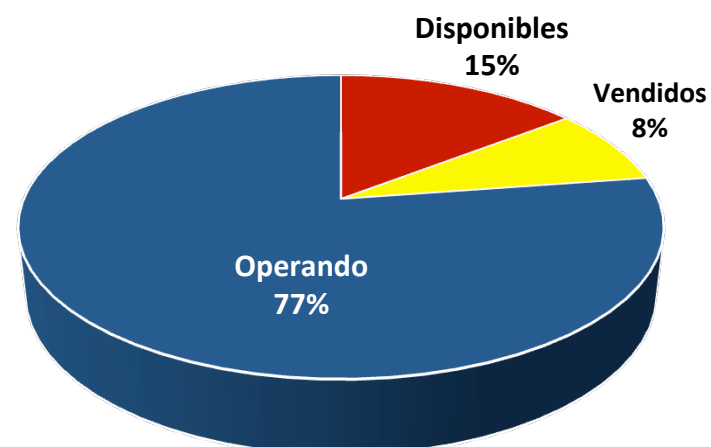


MAQUINARIAS: EVOLUCIÓN DE ACTIVOS EN OPERACIÓN

A diciembre 2014



A diciembre 2015



ESTADO	VALOR NETO (MM\$)	TASA OCUPACIÓN (%)
		BRUTA CORREGIDA
Operando	60.094	76%
Disponibles	18.965	24%
Vendidos	0	0%
TOTAL	79.059	100%

ESTADO	VALOR NETO (MM\$)	TASA OCUPACIÓN (%)	
		BRUTA	CORREGIDA
Operando	55.662	77%	84%
Disponibles	10.457	15%	16%
Vendidos	5.849	8%	-
TOTAL	71.967	100%	100%



INMOBILIARIA

TRAVESÍA



TERRALTA GUAY GUAY

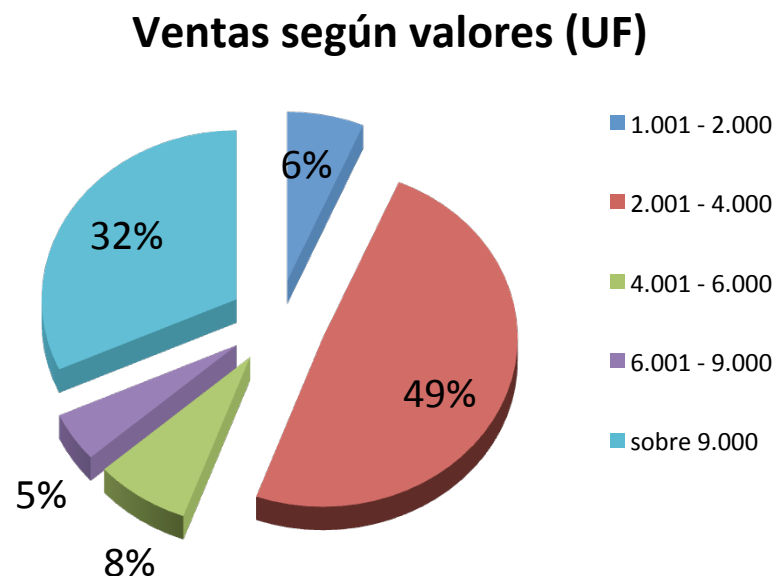
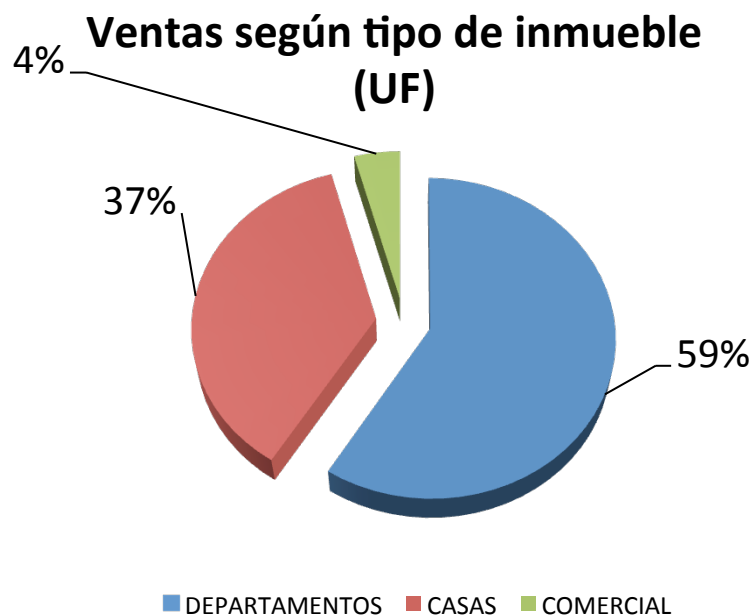


TERRALTA LOS DOMÍNICOS



INMOBILIARIA: VENTAS 2015

- Las ventas año 2015 fueron muy estables durante todo el año , con un promedio sobre las UF 285.000 por mes.
- Las ventas se vieron muy influenciadas por un buen mix de productos y la oportunidad de compra sin IVA.
- La venta total del año alcanzó a UF3.458.099





INMOBILIARIA: PROYECCIÓN VENTAS 2016

Proyectos con Recepción Municipal: UF 4.328.196 vendidas; UF 3.105.427 escrituradas

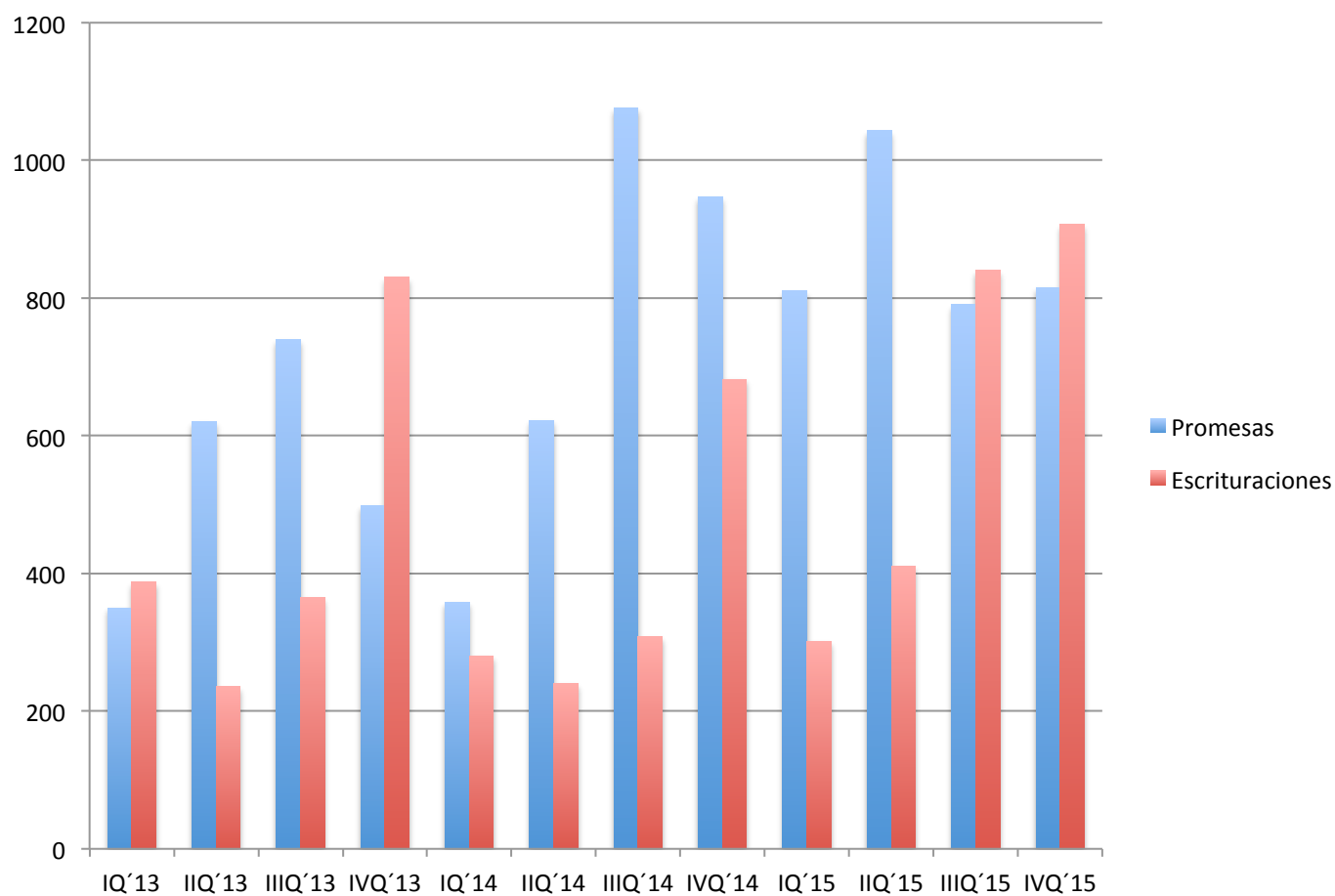
Saldo por escriturar durante el 2016: UF 1.222.769

Proyectos sin Recepción Municipal: UF 2.618.821 vendidas, sin escriturar

Ventas pendientes de escriturar: UF 3.841.590 de las cuales 84% están promesadas

Presupuesto escrituración 2016: UF 4.100.000 del cual 94% ya está vendido

INMOBILIARIA: PROMESAS Y ESCRITURACIONES





BESCO: PROYECCIÓN DE VENTAS

Tipo de Vivienda	Ciudad	Total Unidades	Venta Proyectada (USD mill)	Unidades Vendidas a ene-16
Santa Clara	Lima	544	29,9	544
Central	Lima	544	29,4	538
Alcazar	Lima	952	44,0	952
Chaclacayo	Lima	200	13,4	115
Zafiro	Lima	71	11,2	28
Santa Ana	Piura	264	16,3	67
Altaluz	Callao	340	19,3	16
Costanera	Callao	56	5,9	2
Parque Comas - 1ª Etapa *	Lima	1.296	40,4	864
TOTAL PROYECTOS		4267	209,8	3126



ENERGÍA: CENTRALES EN DESARROLLO

PROYECTO	MW	GWh-Año	FP (%)	Etap	Tramite Ambiental	Inicio de construcción	Puesta en Servicio
COMPLEJO MELADO							
CH LOS HIERROS	25	145	66%	Operación	Aprobado	feb-11	dic-13
CH LOS HIERROS II	6	30	62%	Operación	Aprobado	mar-13	ene-15
CH TÚNEL MELADO	5	21	53%	Desarrollo	Aprobado	oct-16	dic-17
CH CHUPALLAR	19	110	66%	Desarrollo	Aprobado	ene-17	jul-18
CH MAULE V	10	53	64%	Desarrollo		nd	nd
COMPLEJO 1							
P 1.1	15	73	56%	Desarrollo	En Elaboración	ene-18	ene-19
P 1.2	12	70	67%	Desarrollo		nd	nd
COMPLEJO 2							
P 2.1	20	79	46%	Desarrollo	En Elaboración	nd	nd
P.2.2	20	96	55%	Desarrollo	En Elaboración	nd	nd
P2.3	7	33	56%	Desarrollo		nd	nd
COMPLEJO 3							
P 3.1	29	164	66%	Desarrollo		nd	nd
P 3.2	17	98	64%	Desarrollo		nd	nd
PARQUE EÓLICO							
PE	10	35	40%	Desarrollo	Aprobado	abr-16	jun-17
TOTAL	193	1.007					



**NEGOCIOS Y PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS A
DICIEMBRE DE 2015**

≡ BICE INVERSIONES

4 de febrero de 2016