



NEGOCIOS Y PRESENTACIÓN DE RESULTADOS A MARZO DE 2016

LarrainVial 

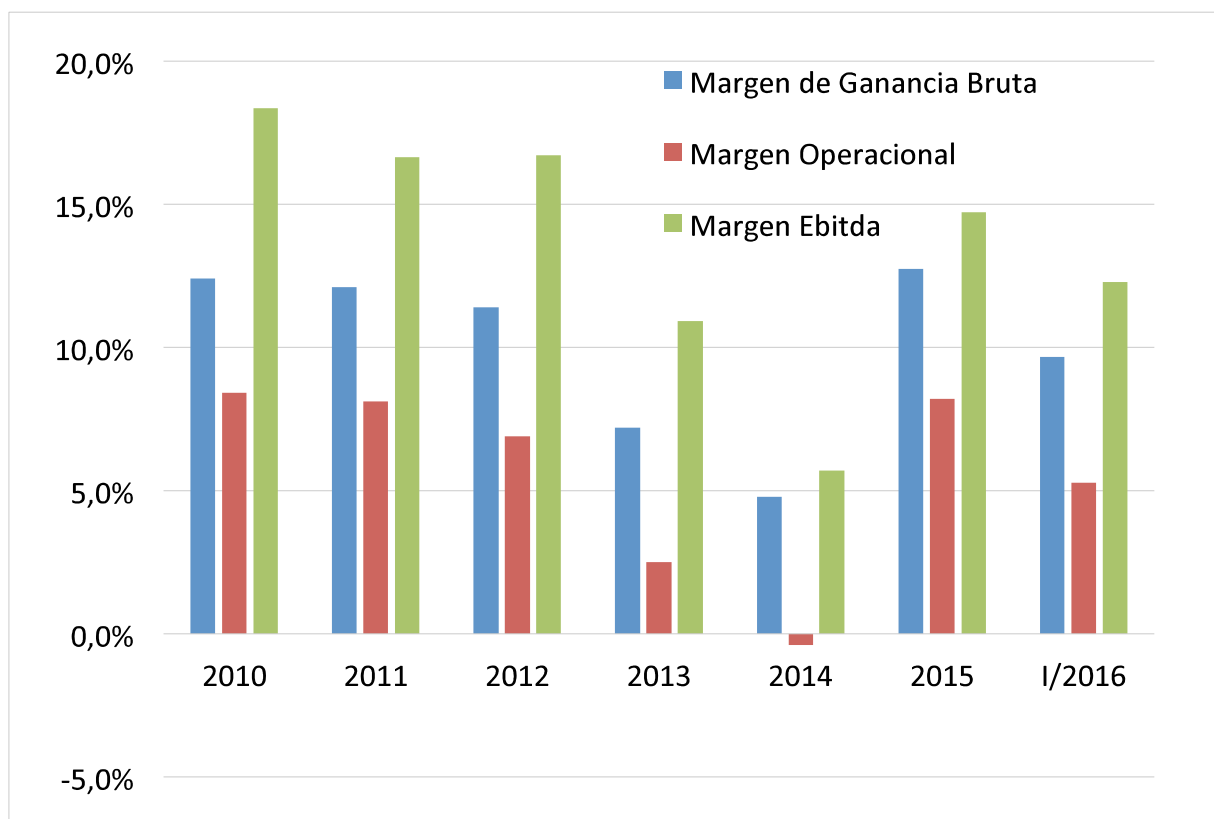
6 de mayo de 2016



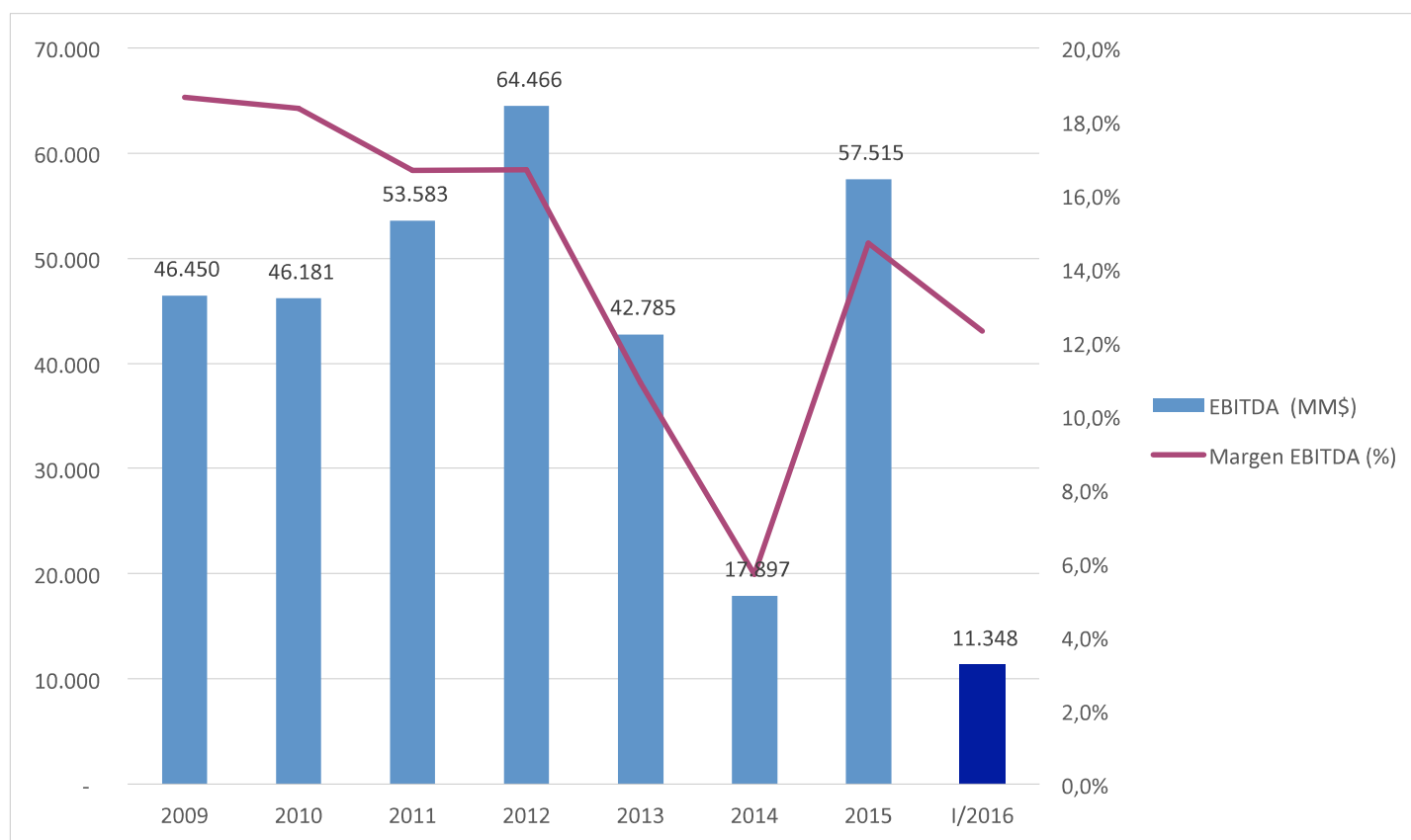
RESULTADOS

	ene-mar (MM\$)			ene-dic (MM\$)		
	2016	2015	Var.	2015	2014	Var.
Ingresos	92.365	89.262	3%	390.710	316.735	23%
Ganancia Bruta	8.936	8.577	4%	49.769	15.161	228%
<i>Margen</i>	9,7%	9,6%		12,7%	4,8%	
Ganancia Operacional	4.862	4.116	18%	32.022	-1.319	nd
Ganancia	2.947	2.275	30%	19.285	-9.580	nd
Ganancia Accionistas	2.162	2.126	2%	15.330	-11.849	nd
<i>Margen</i>	2,3%	2,4%		3,9%	-3,7%	
Ebitda	11.348	9.538	19%	57.515	17.897	221%
<i>Margen</i>	12,3%	10,7%		14,7%	5,7%	

MÁRGENES

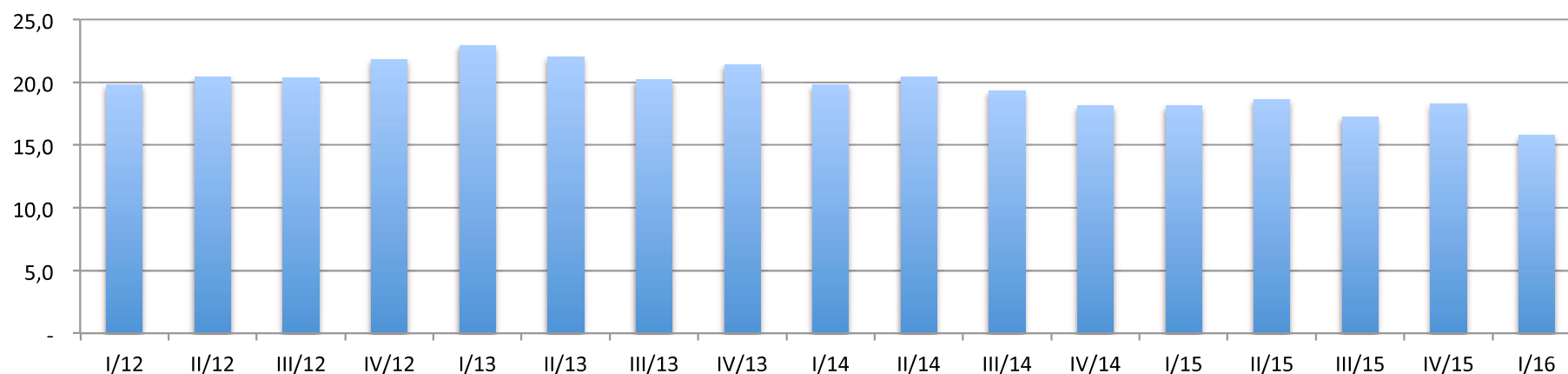


EBITDA Y MARGEN EBITDA

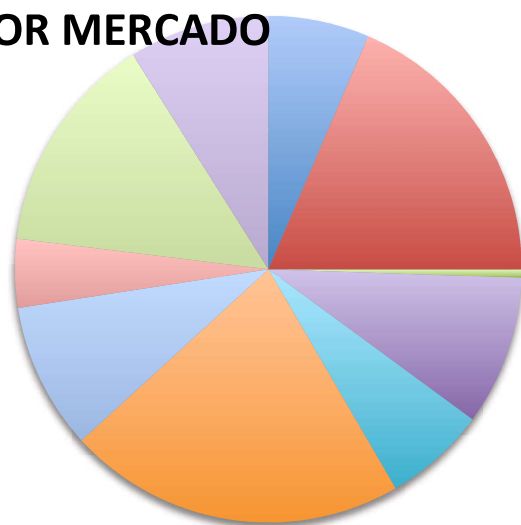


BACKLOG: UF 15,7 millones (USD 605 millones)

Evolución del backlog (millones de UF)

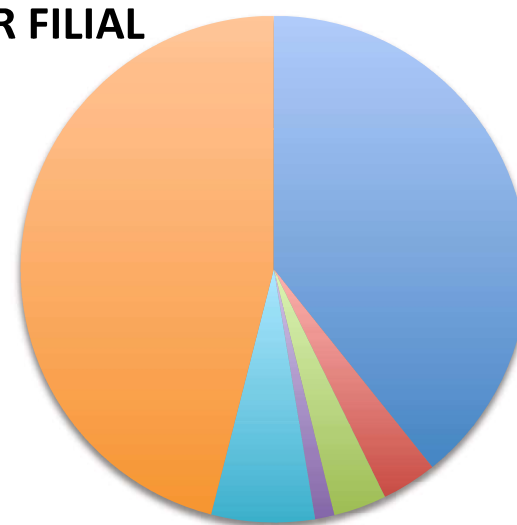


POR MERCADO



- Salud
- MOP Directo
- MOP Concesiones
- Obras Civiles
- Energia
- Minería cobre
- Minería otras
- Transporte
- Forestal

POR FILIAL



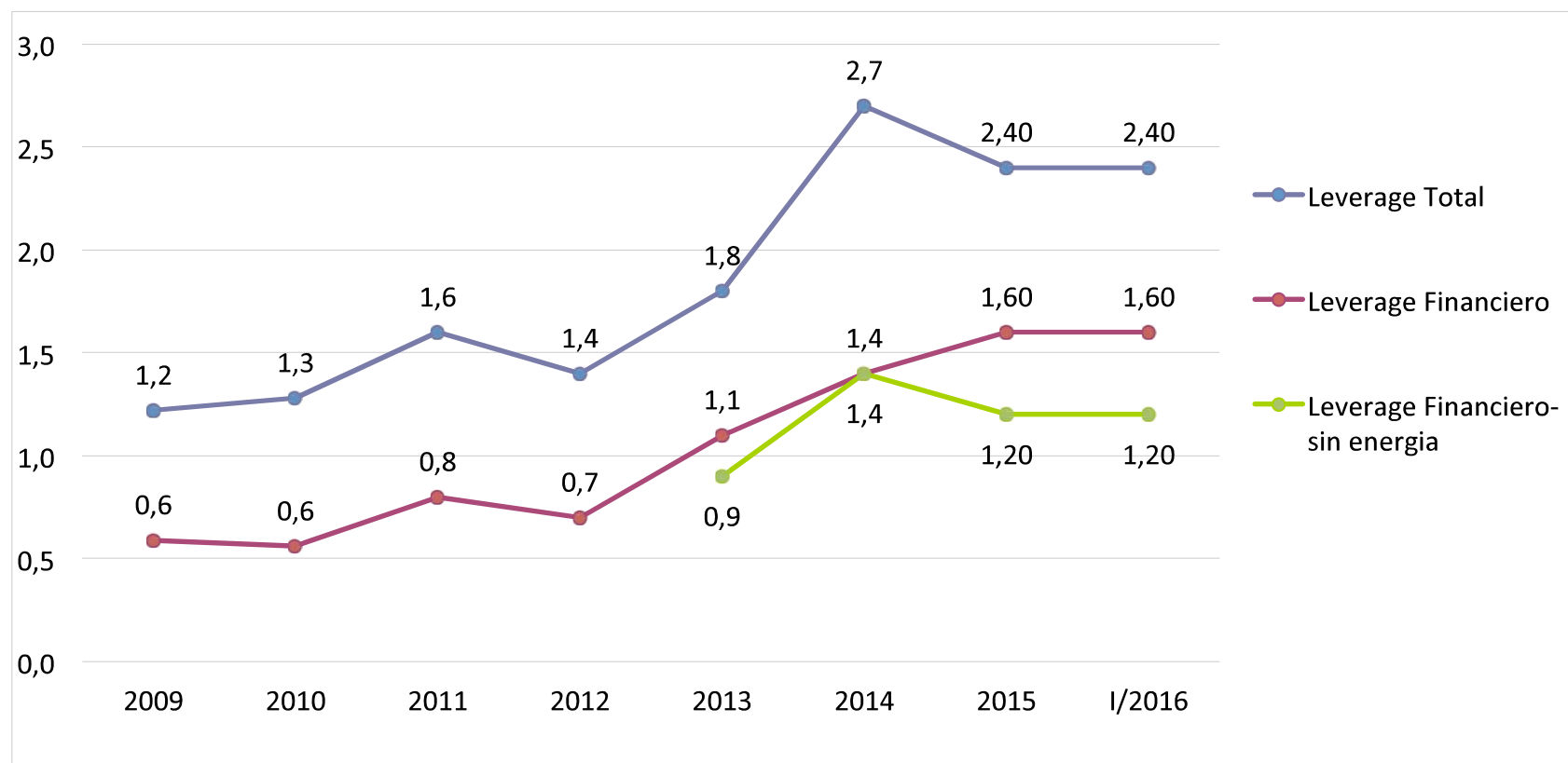
- Construcciones
- Inmobiliaria
- Montaje
- Besco
- Kipreos
- Maquinaria

INDICADORES FINANCIEROS

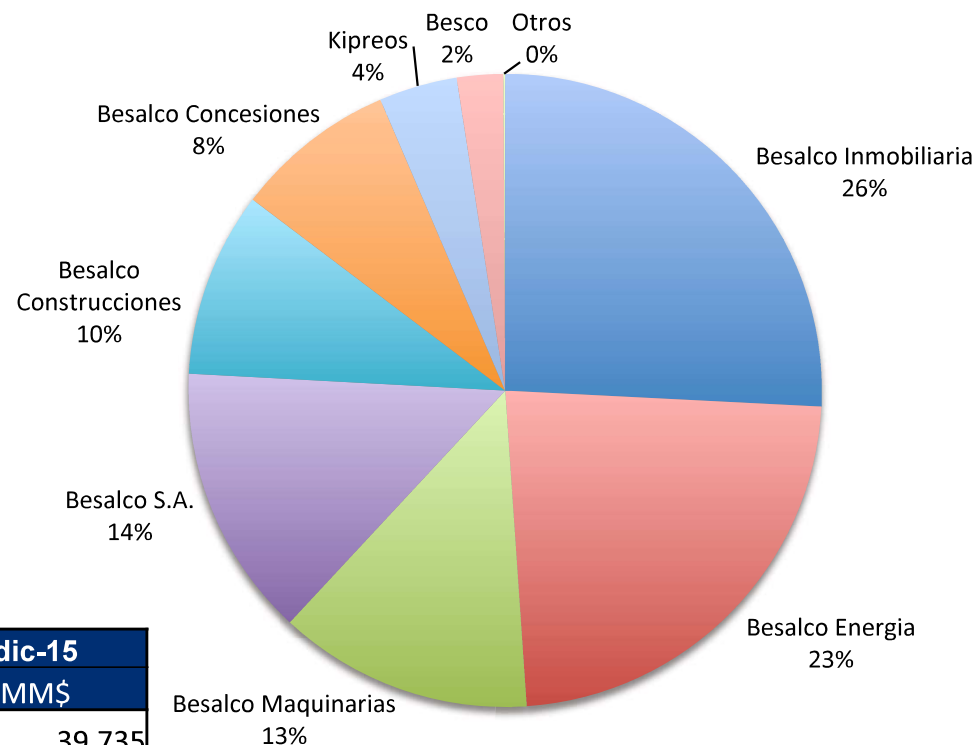
	I/2016	I/2015	2015
Liquidez (veces)	1,34	1,27	1,22
Capital Trabajo (MM\$)	84.162	65.313	59.556
ROE (%) (*)	1,2%	1,3%	9,1%
Ganancia por acción (\$/acc) (*)	3,8	3,7	26,6
Valor libro acción (\$)	309	290	309
Leverage total (veces)	2,4	2,5	2,4
Leverage Financiero (veces)	1,6	1,7	1,6

(*) Corresponde al valor del indicador para un período trimestral en el caso de I/2015 y I/2016, y para 12 meses en el caso de 2015.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO



DEUDA FINANCIERA



SEGMENTACIÓN POR FILIALES	mar-2016	dic-15
	MM\$	MM\$
Besalco S.A.	42.447	39.735
Besalco Construcciones	28.808	28.005
Besalco Maquinarias	39.570	41.248
Besalco Inmobiliaria	78.613	75.940
Besalco Energia	70.342	66.870
Besalco Concesiones	25.077	25.152
Besco	7.187	6.426
Kipreos	12.176	12.420
Otros	281	2.299
Total deuda financiera	304.501	298.095



RESULTADOS POR FILIALES A MARZO 2016

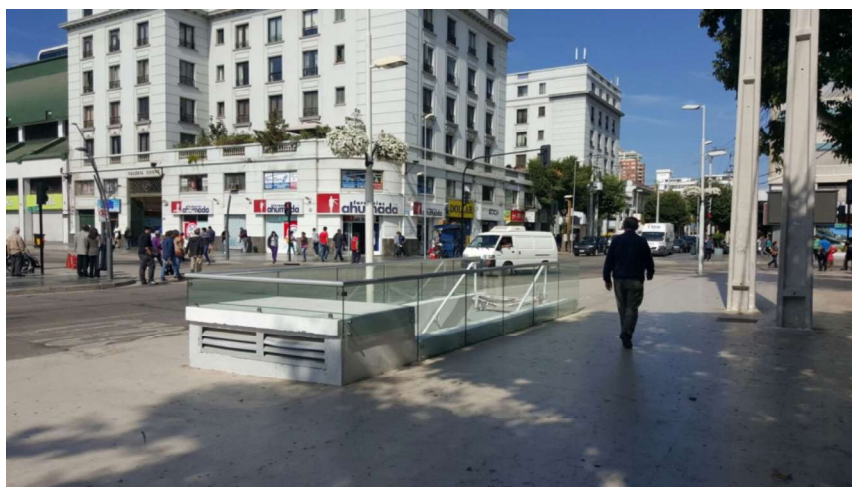
FILIAL	Ingresos		Ganancias		EBITDA	
	MM\$	Var. %	MM\$	Var. %	MM\$	Var. %
Besalco Construcciones	26.000	-17%	218	-36%	1.159	-15%
Besalco Montajes	6.637	787%	150	1014%	270	1666%
Kipreos	8.795	10%	267	-18%	943	41%
Besalco Maquinarias	18.215	11%	603	21%	4.438	10%
Besalco Inmobiliaria	17.713	96%	1.514	228%	2.520	153%
BESCO	4.910	-28%	86	-87%	246	-76%
Besalco Energia	2.925	75%	-749	-6192%	647	-9%



FILIALES

BESALCO CONSTRUCCIONES

PLAZA SUCRE



BODEGAS SUR



OBSERVATORIO AURA



EDIFICIOS EL REMANSO



BESALCO CONSTRUCCIONES

VIADUCTO CHAMIZA



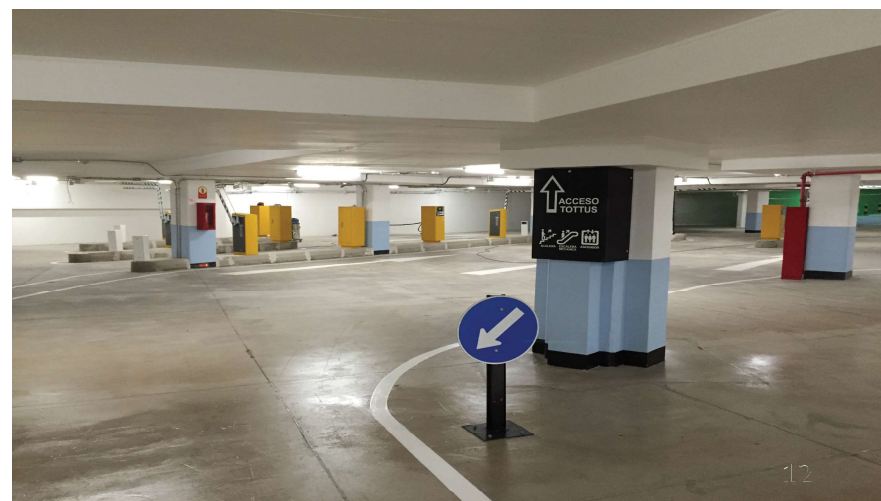
ESTACIONES EFE



LAS PULGAS



RECONSTRUCCIÓN MALL COPIAPO





BESALCO CONSTRUCCIONES

CLINICA CRUZ BLANCA



TALLERES Y COCHERAS



MUELLE VERGARA



AMPLIACIÓN RUTA 90-SAN FERNANDO



BESALCO CONSTRUCCIONES

ESTACIÓN ESTADIO NACIONAL



CINCO PINOS



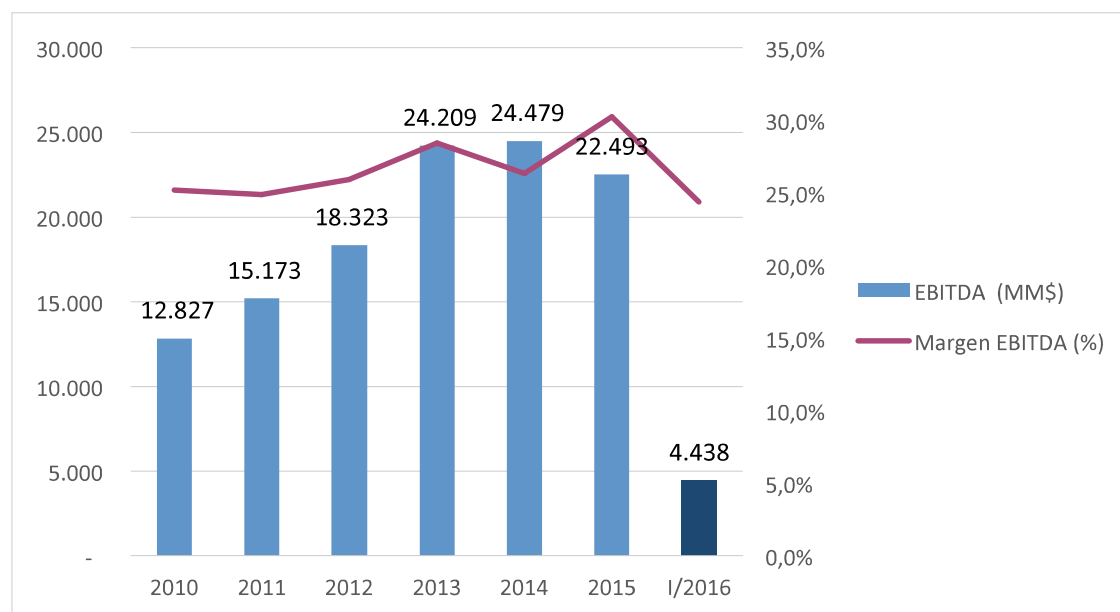
BY-PASS CASTRO



ACCESO CAROZZI



MAQUINARIAS: EBITDA Y MARGEN EBITDA



BESALCO INMOBILIARIA

TRAVESÍA



TERRALTA GUAY GUAY



TERRALTA LOS DOMÍNICOS

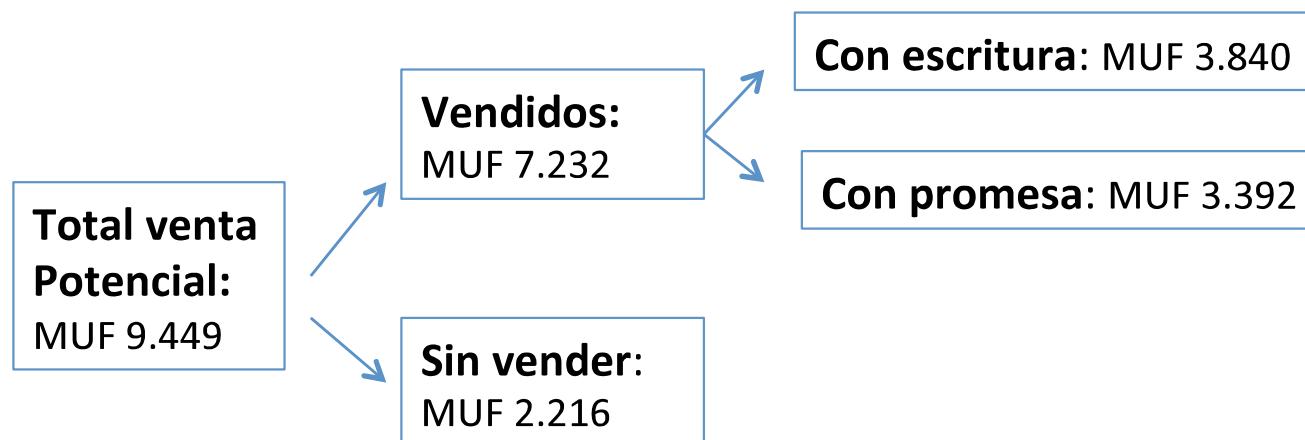




BESALCO INMOBILIARIA: PROMESAS Y ESCRITURACIONES

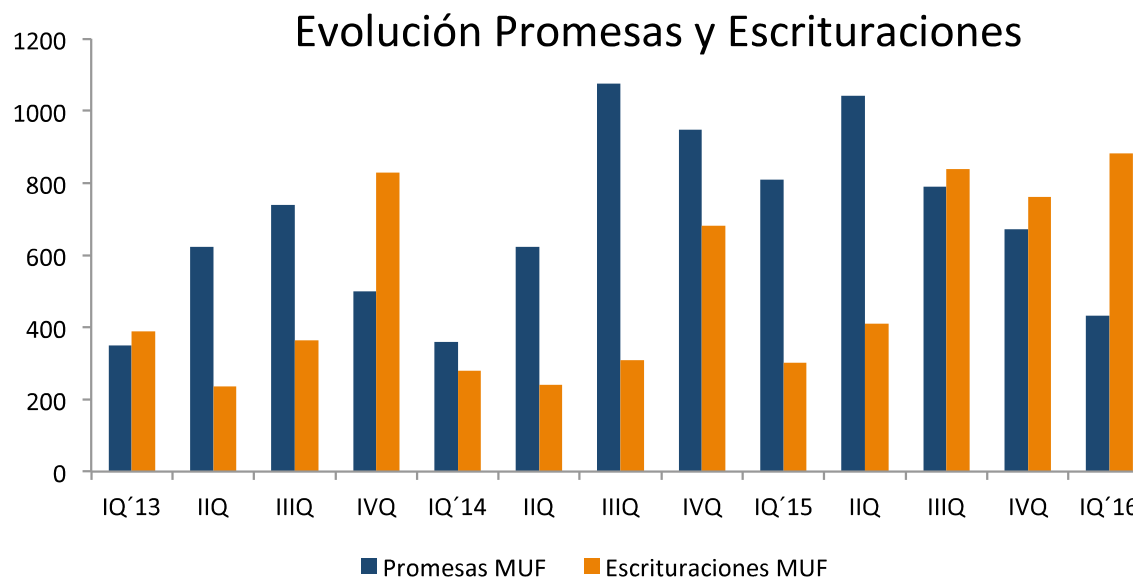
Tipo de vivienda	N° proyectos	N° Unidades	Total Ventas potencial MUF	Ventidas		Por vender	Por escriturar 2016 (*)
				c/escrituras	c/promesas		
Casas	13	1.175	4.875.531	2.032.359	1.306.119	1.537.053	1.241.176
Departamentos	10	1.088	4.572.906	1.807.238	2.085.889	679.779	1.548.060
Totales	23	2.263	9.448.437	3.839.597	3.392.008	2.216.832	2.789.235

(*) En la columna “Por escriturar” se indica el valor de las viviendas que estando promesadas a marzo de 2016 se proyecta escriturar durante el año 2016. MUF1.161 tiene recepción final aprobada. Proyectos que no consolidan MUF215.



BESALCO INMOBILIARIA: VENTAS I/2016

- Las escrituraciones del IQ 2016 son un 52% superior al promedio del año 2015.
(Total 2015: MUF 2.312 y IQ 2016: MUF882)
- Total escriturado IQ 2016: 53% casas y 47% departamentos
- Las promesas de IQ 2016 se redujeron a un 52% del promedio del año 2016 en UF y 44% en unidades vendidas
- Total Promesado IQ 2016: 29% casas y 71% departamentos



BESCO (Perú)

Zafiro Barranco



Los Parques de Comas (50% BESCO)



Santa Ana de Piura (80% BESCO)





BESCO (Perú): VENTAS INMOBILIARIAS

Tipo de Vivienda	Ciudad	Total Unidades	Venta Total Proyectada (USD mill)	Unidades Vendidas a mar-16
Santa Clara	Lima	544	29,9	544
Central	Lima	544	29,4	541
Alcazar	Lima	952	44,0	952
Chaclacayo	Lima	200	13,4	119
Zafiro	Lima	71	11,2	33
Santa Ana	Piura	264	16,3	78
Altaluz	Callao	340	19,3	20
Costanera	Callao	56	5,9	2
Parque Comas - 1ª Etapa	Lima	1.296	40,4	1.006
TOTAL PROYECTOS		4.267	209,8	3.295

ENERGÍA: CENTRALES EN DESARROLLO

PROYECTO	MW	GWh-Año	FP (%)	Etapas	Trámite Ambiental	Inicio de construcción	Puesta en Servicio
COMPLEJO MELADO							
CH LOS HIERROS	25	145	66%	Operación	Aprobado	feb-11	dic-13
CH LOS HIERROS II	6	30	62%	Operación	Aprobado	mar-13	ene-15
CH TÚNEL MELADO	5	21	53%	Desarrollo	Aprobado	oct-16	dic-17
CH CHUPALLAR	19	110	66%	Desarrollo	Aprobado	ene-17	jul-18
CH MAULE V	10	53	64%	Desarrollo		nd	nd
COMPLEJO 1							
P 1.1	15	73	56%	Desarrollo	En Elaboración	ene-18	ene-19
P 1.2	12	70	67%	Desarrollo		nd	nd
COMPLEJO 2							
P 2.1	20	79	46%	Desarrollo	En Elaboración	nd	nd
P.2.2	20	96	55%	Desarrollo	En Elaboración	nd	nd
P2.3	7	33	56%	Desarrollo		nd	nd
COMPLEJO 3							
P 3.1	29	164	66%	Desarrollo		nd	nd
P 3.2	17	98	64%	Desarrollo		nd	nd
PARQUE EÓLICO							
PE	10	35	40%	Desarrollo	Aprobado	nd	nd
TOTAL	193	1.007					



NEGOCIOS Y PRESENTACIÓN DE RESULTADOS A MARZO DE 2016

LarrainVial 

6 de mayo de 2016

22