



NEGOCIOS Y PRESENTACIÓN DE RESULTADOS A JUNIO DE 2016



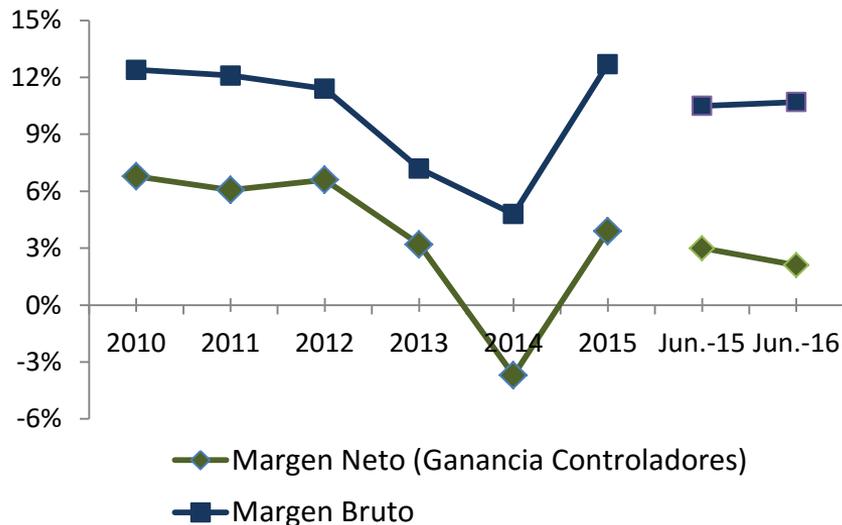
3 de agosto de 2016



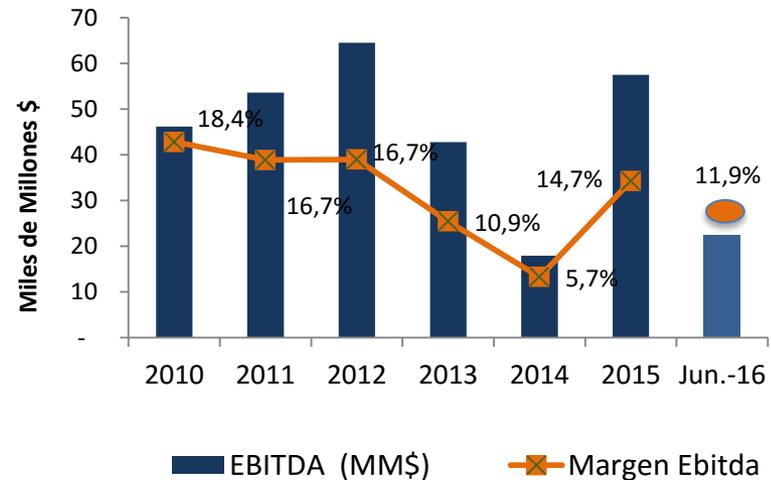
	Primer Semestre (MM\$)			Segundo Trimestre (MM\$)		
	2016	2015	Var.	2016	2015	Var.
Ingresos	188.906	184.346	2,5%	96.542	95.084	1,5%
Ganancia Bruta	20.272	19.386	4,6%	11.336	10.810	4,9%
<i>Márgen</i>	10,7%	10,5%		11,7%	11,4%	
Gastos de Adm y ventas	7.683	8.845	-13,1%	3.609	4.384	-17,7%
Ganancia Operacional	12.589	10.541	19,4%	7.727	6.425	nd
Ganancia	5.682	6.113	-7,0%	2.736	3.838	nd
Ganancia Accionistas	4.010	5.446	-26,4%	1.848	3.320	nd
<i>Márgen</i>	2,1%	3,0%		1,9%	3,5%	
Ebitda	22.513	23.319	-3,5%	11.165	13.781	-19,0%
<i>Márgen</i>	11,9%	12,6%		11,6%	14,5%	

- Mayor margen operacional
- Baja en gastos de administración
- Reducción de Ganancia de accionistas por mayor participación minoritarios

MARGEN BRUTO Y NETO



EBITDA Y MARGEN EBITDA



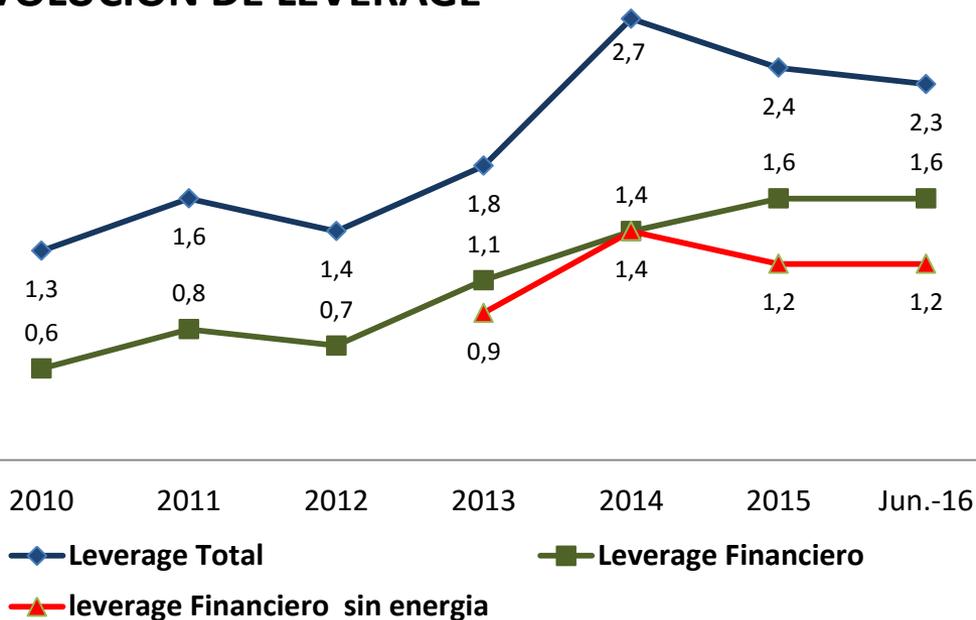
- Margen Bruto se mantiene estable
- Margen Neto (Ganancia de Controladores) es afectado por resultados del juicio de Soc. Concesionaria La Fruta y filiales: Besco y Energía.
- EBITDA es afectado por menor generación de filiales

	jun-16	jun-15	dic-15
Liquidez (veces)	1,31	1,28	1,22
Capital Trabajo (MM\$)	76.681	71.668	59.556
ROE (%) (*)	2,3%	3,3%	9,1%
Ganancia por acción (\$/acc) (*)	7,0	9,5	26,6
Valor libro acción (\$)	309	295	309
<i>Leverage</i> total (veces)	2,3	2,6	2,4
<i>Leverage</i> Financiero (veces)	1,6	1,7	1,6

(*) Corresponde al valor del indicador para el semestre en el caso de los periodos terminados a junio de 2015 y 2016, y para 12 meses en el caso de diciembre de 2015

- Recuperación de la liquidez
- Mayor capital de trabajo
- Nivel de ROE insatisfactorio

EVOLUCION DE LEVERAGE



Deuda Financiera: (MM\$297.501)

- 56% de LP (MM\$166.609)
- 44% de CP (MM\$130.892)

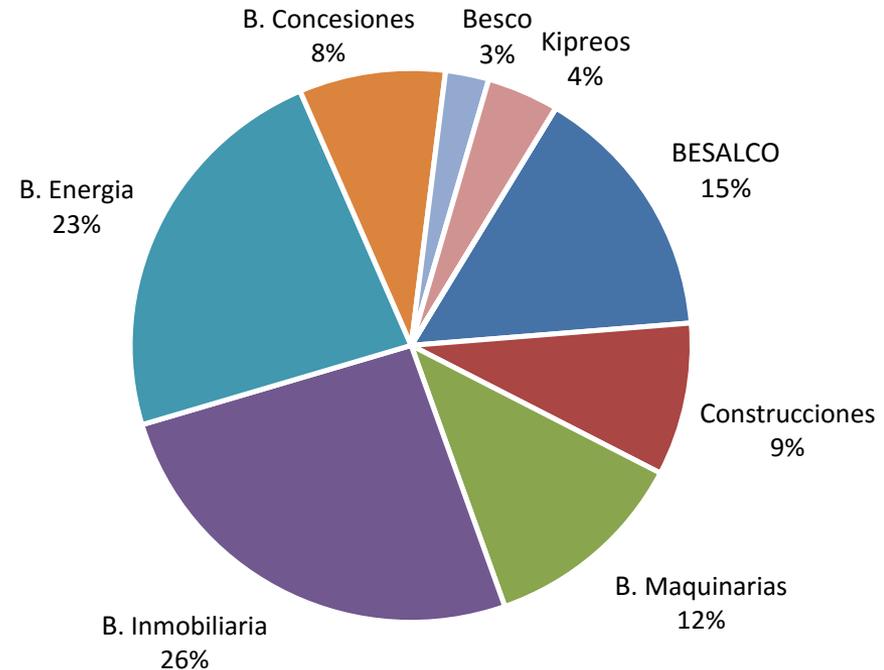
- **Pasivos No Corrientes:** (MM\$166.609) Deudas estructuradas de filiales Energía y Concesiones en etapa de amortización (MM\$90.046), leasing de maquinarias, terrenos sin desarrollar y financiamientos estructurados de Besalco SA y BS Construcciones
- **Pasivos Corrientes:** Proyectos inmobiliarios, cuotas de CP de créditos estructurados y capital de trabajo de obras civiles.

DEUDA FINANCIERA



SEGMENTACIÓN POR FILIALES	jun-2016 MM\$	dic-15 MM\$
Besalco S.A.	44.920	39.735
Besalco Construcciones (i)	26.547	28.005
Besalco Maquinarias	35.570	41.248
Besalco Inmobiliaria	76.709	75.940
Besalco Energia	68.892	66.870
Besalco Concesiones	25.083	25.152
Besco	7.425	6.426
Kipreos	12.355	12.420
Otros Consorcios	-	2.299
Total deuda financiera	297.501	298.095

(i) Deuda Consolidada



- Reducción de deudas por amortización de créditos de las filiales: Maquinarias, Concesiones y Construcciones
- Marzo 2016: Besalco S.A. reestructura UF1.008.351 de créditos de CP en un sindicado a 5 años.
- BS Inmobiliaria proyecta importantes escrituraciones y pago de deudas el II Semestre 2016

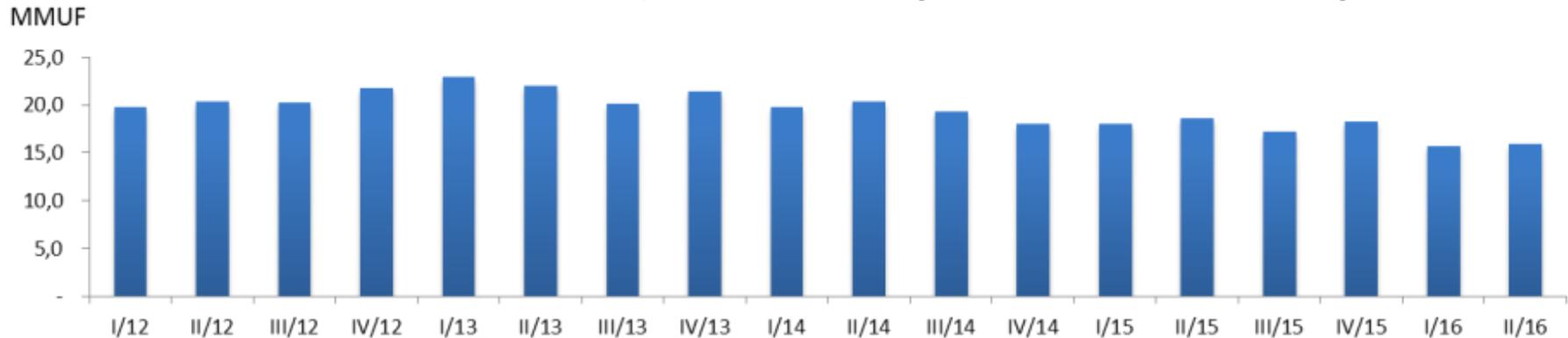
RESULTADOS POR FILIALES A JUNIO 2016



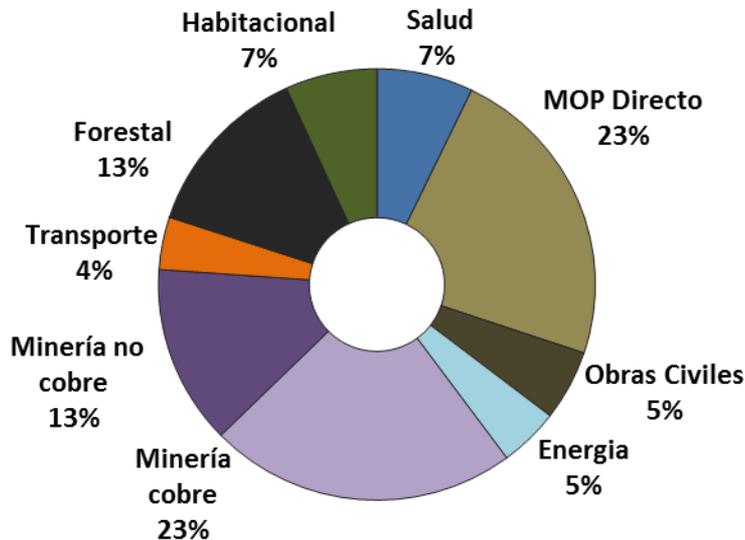
FILIAL	Ingresos		Ganancias		EBITDA	
	MM\$	Var. %	MM\$	Var. %	MM\$	Var. %
Besalco Construcciones	48.132	-28%	371	-70%	2.409	-30%
Besalco Montajes	11.414	179%	274	879%	442	.
Kipreos	21.102	41%	668	-18%	2.631	100%
Besalco Maquinarias	35.071	0%	972	-54%	8.036	-20%
Besalco Inmobiliaria	41.667	103%	3.327	222%	5.092	95%
BESCO	7.004	-28%	17	-98%	214	-86%
Besalco Energia	6.277	46%	-310	-247%	2.710	30%

- Importante aumento en los ingresos de Montajes, Kipreos e Inmobiliaria
- Bajas en las ganancias de Construcciones, Maquinarias, Besco y Energía

BACKLOG: UF 15,9 millones (USD 628 millones)



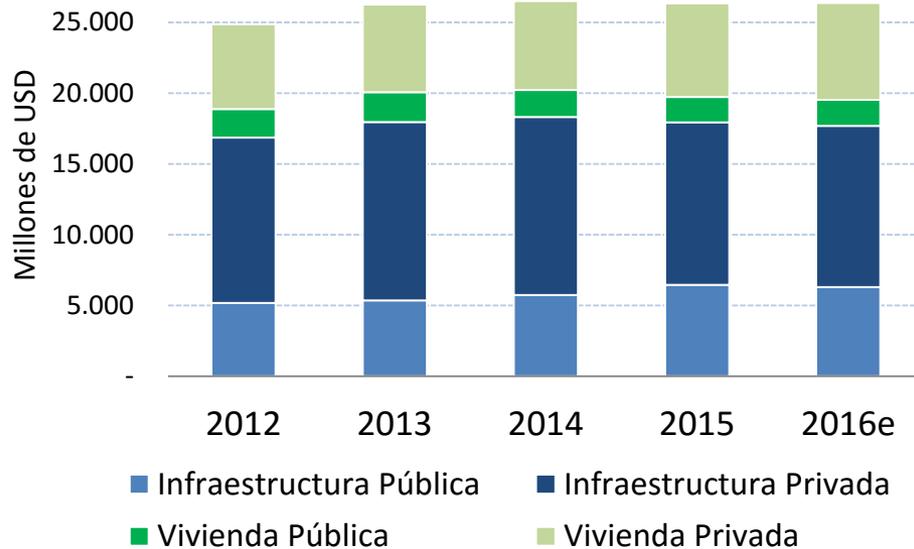
DISTRIBUCION POR AREA



- 74 contratos
- 28 meses de *duration*
- UF6,1 mill. en contratos estatales
(MOP, Coldelco, Metro, EFE)
- Aumento trimestral 7%



Inversión en Construcción



Fuente: Cámara Chilena de Construcción 1 UF = CLP 39,3

- Proyección pesimista 2016 de -3%
- Proyectos de arrastre años anteriores



Kuczynski anuncia un "shock" de inversión en el Perú en infraestructura

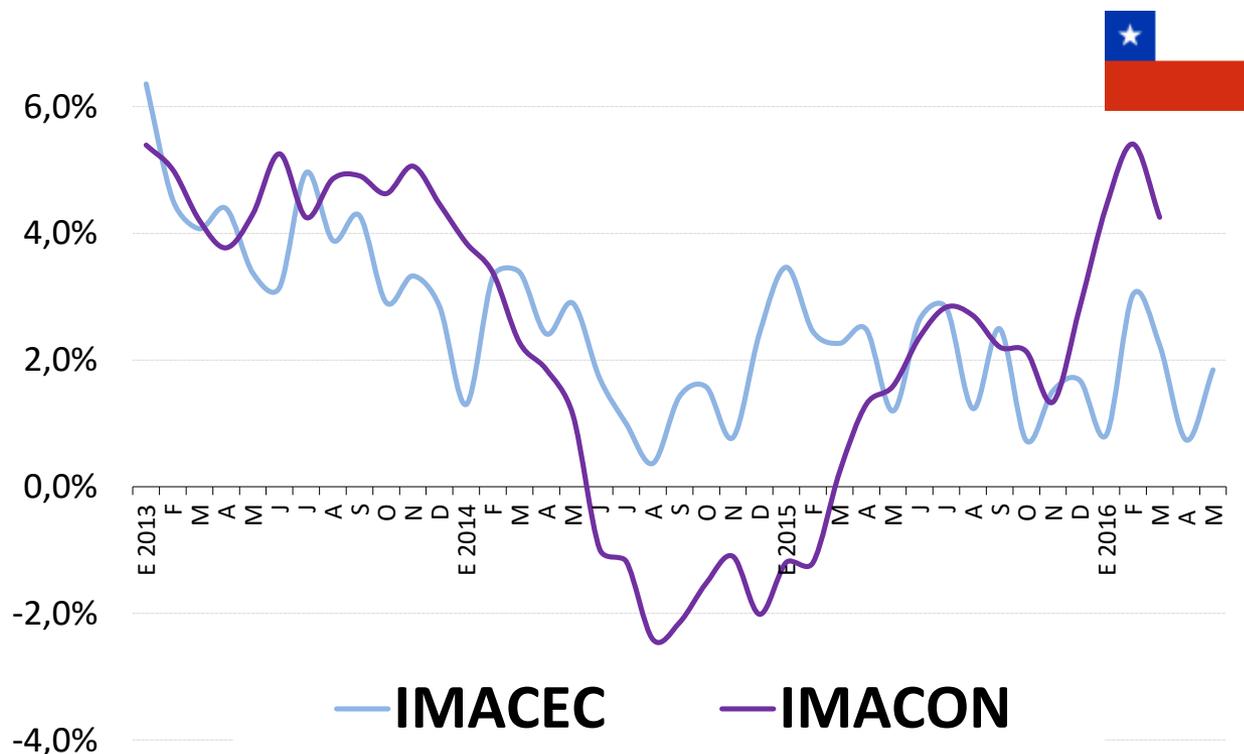


El presidente Kuczynski también destacó que este programa de inversiones ya se encuentra listo y previó que tendrá un gran impacto en la generación de empleo.

Pedro Pablo Kuczynski (PPK), anunció un **boom de inversiones** en la construcción de infraestructura pública para los siguientes cinco años, favoreciendo la modernización de aeropuertos, puertos y carreteras.

Para el año 2021 del Bicentenario se habrá construido infraestructura para el desarrollo, como nunca antes se anticipó.

También destacó que este programa ya se encuentra listo y previó que tendrá un gran impacto en la generación de empleo.



- Se sigue observando que el efecto positivo de la actividad inmobiliaria
- Frágil o nulo desempeño de la actividad en obras de infraestructura tendría componente estructural que se refleja en un moderado ritmo de crecimiento en la evolución de mediano plazo del IMACON



FILIALES

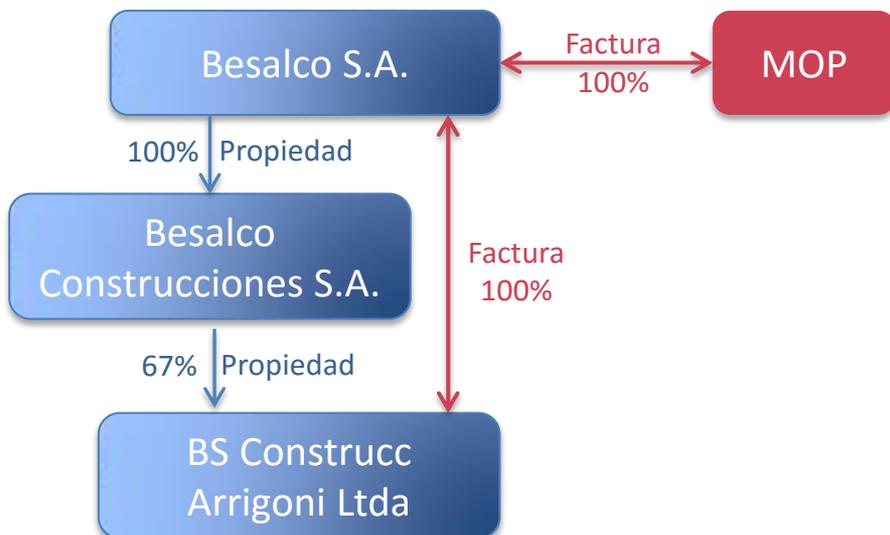
BESALCO CONSTRUCCIONES - PROFORMA



	jun-16		jun-15		Variación	
	EEFF	Proforma	EEFF	EEFF	Proforma	
Ingresos	48.132	59.190	66.902	-28%	-12%	
Ganancia Bruta	3.224	3.536	3.252	-1%	9%	
<i>Márgen</i>	6,7%	6,0%	4,9%			
Ganancia Operacional	1.773	2.085	2.308	-23%	-10%	
Gastos fin. (netos)	-492	-492	-738	-33%	-33%	
Otras ganancias (pérdidas) no oper.	265	-46	179	48%	-126%	
Ganancia	1.242	1.242	1.694	-27%	-27%	
Ganancia Accionistas	371	371	1.224	-70%	-70%	

- A partir de 2016, Besalco S.A. subcontrata y adquiere materiales para obras MOP
- Filiales facturan a Besalco sólo el margen

CONSOLIDACION A DIC'15 (Subcontrato Interno)



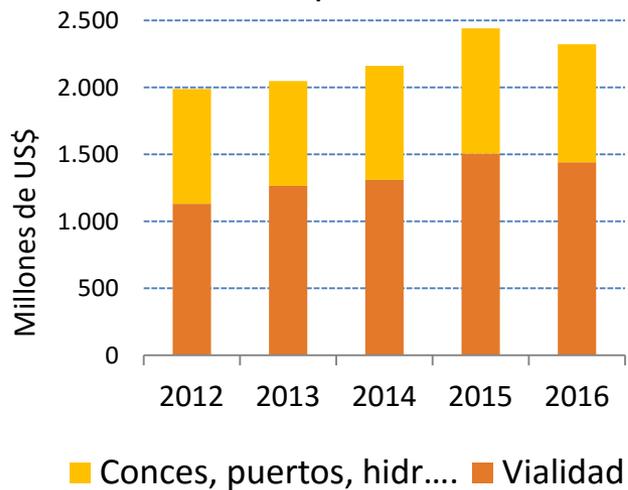
NUEVA CONSOLIDACION 2016 (Soc. en Cuenta de Participación)



Obras en este esquema:

- Ruta 90
- Aeródromo Balmaceda
- By Pass Castro
- Pte Bicentenario
- Hospital Cochrane

Presupuesto MOP



AMPLIACIÓN RUTA 90-SAN FERNANDO



MUELLE VERGARA



LAS PULGAS



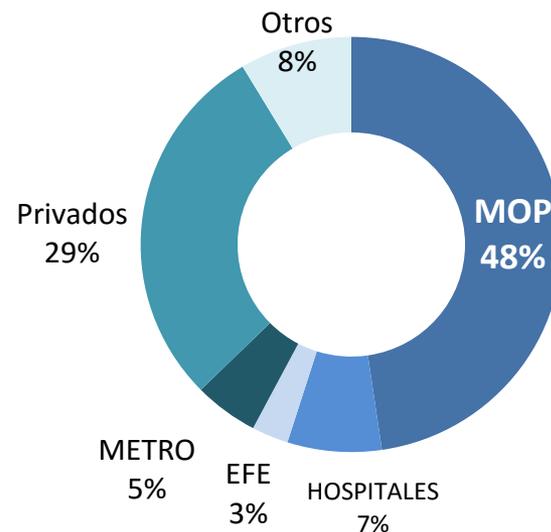
VIADUCTO CHAMIZA



METRO | ESTACIÓN PEDRO DE VALDIVIA



Backlog a jun'16 = US\$245 mill.



METRO | TALLERES Y COCHERAS



EFE | ESTACION CINCO PINOS



EDIFICIOS EL REMANSO



OBSERVATORIO AURA

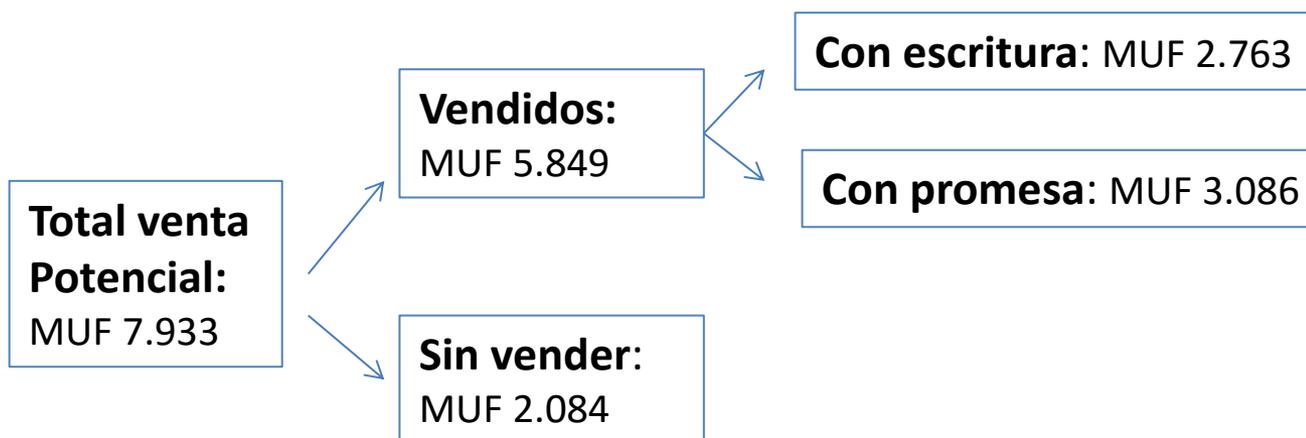


CLINICA CRUZ BLANCA



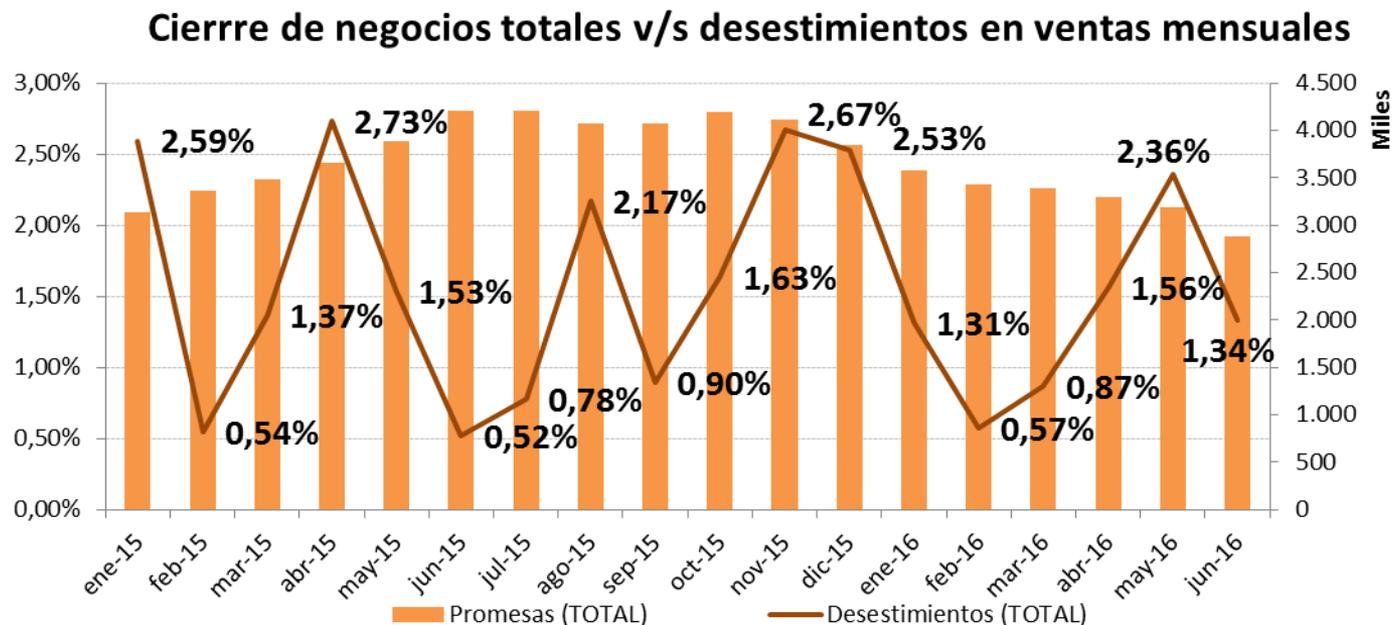
Tipo de vivienda	N° proyectos	N° Unidades	Total Ventas potencial MUF	Vendidas		Por vender	Por escriturar 2016 (*)
				c/escrituras	c/promesas		
Casas	12	1.006	4.325.136	1.494.727	1.194.963	1.635.446	1.083.636
Departamentos	7	840	3.607.844	1.268.631	1.890.644	448.569	1.313.348
Totales	19	1.846	7.932.980	2.763.358	3.085.607	2.084.015	2.396.984

(*) En la columna “Por escriturar 2016” se indica el valor de las viviendas que estando promesadas a junio de 2016 se proyecta escriturar durante el año 2016.



VENTAS II T 2016

- Las escrituraciones del IIT 2016 son un 131% superior al IIT 2015. En términos semestrales, el 2016 es 157% superior al 2015
- El % de desistimientos se ha mantenido constante respecto de los stock de promesas en los periodos de escrituración



TRAVESÍA



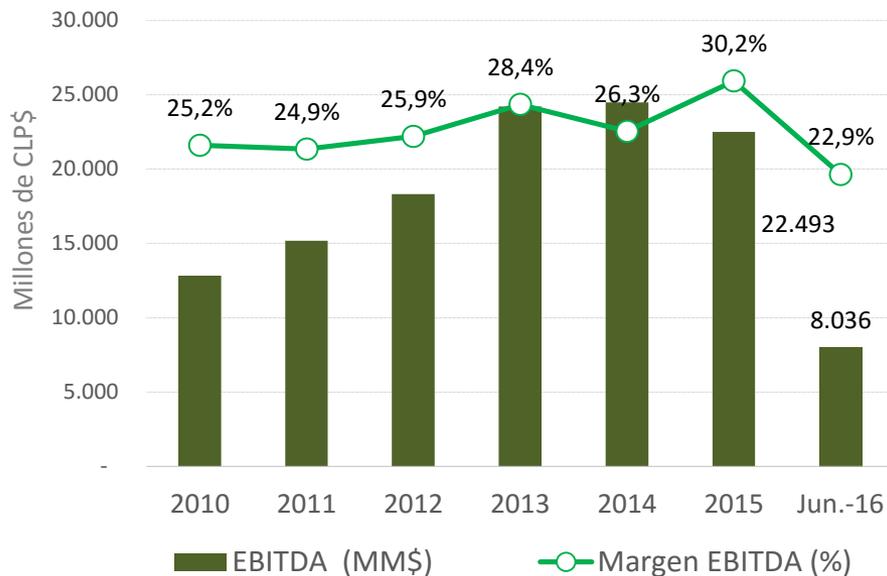
TERRALTA GUAY GUAY



TERRALTA LOS DOMÍNICOS



Los ingresos a jun'16 son iguales a jun'15, pero la ganancia fue afectada por una menor venta de maquinarias y costos asociados a desarme de la obra Hierros Tal Tal



- Reciente inauguración de concesión de estacionamientos subterráneos Plaza Sucre en Viña del Mar, incluye administración de superficie



Estacionamientos Subterráneos Plaza Sucre | Vila del Mar | 100% de BS Concesiones



Camino La Fruta (22,5% de BS Concesiones)

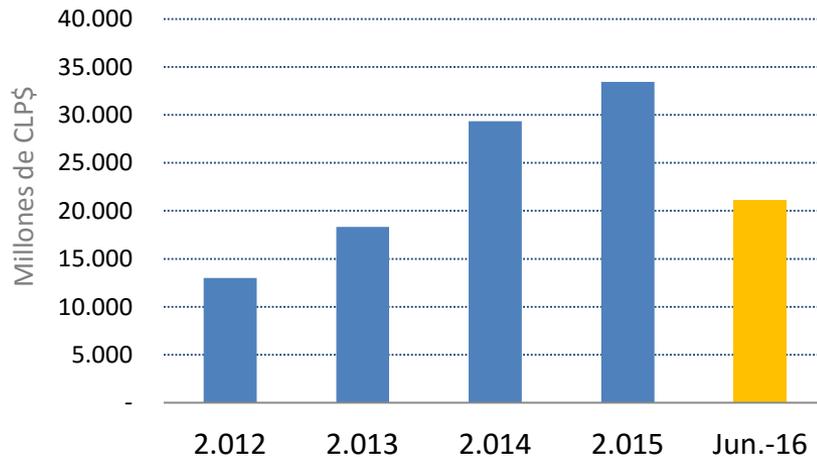
- La Comisión Arbitral resolvió el pago de UF586.877,54 del MOP a favor de la Concesionaria La Fruta constituyendo la sentencia definitiva

- Avance fase III al 65% con término el 2018, permitirá riego de 22.000 ha del valle Nilahue
- Actualmente con 74 contratos de riego se distribuyen 8 mill de m³
- Avance planta eléctrica al 18%, para 16,4MW y 77 GWh-año, hasta el 2030

Embalse Convento Viejo (22,5% de BS Concesiones)



Ingresos

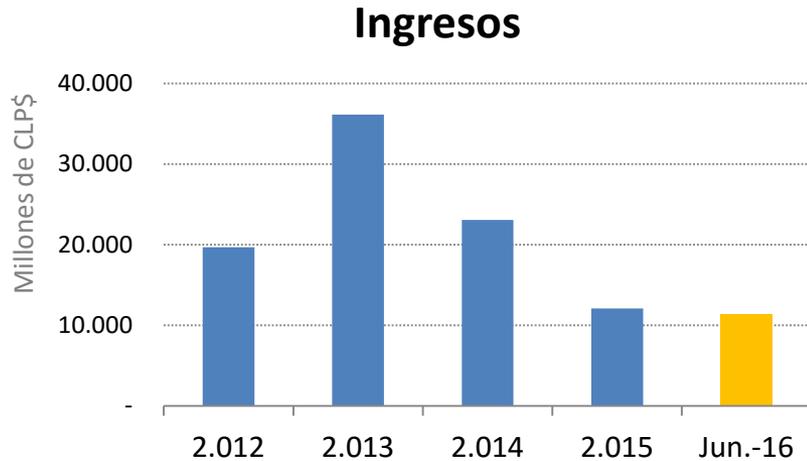


Contrato EPC LAT Cerro Pabellón | 4.000m

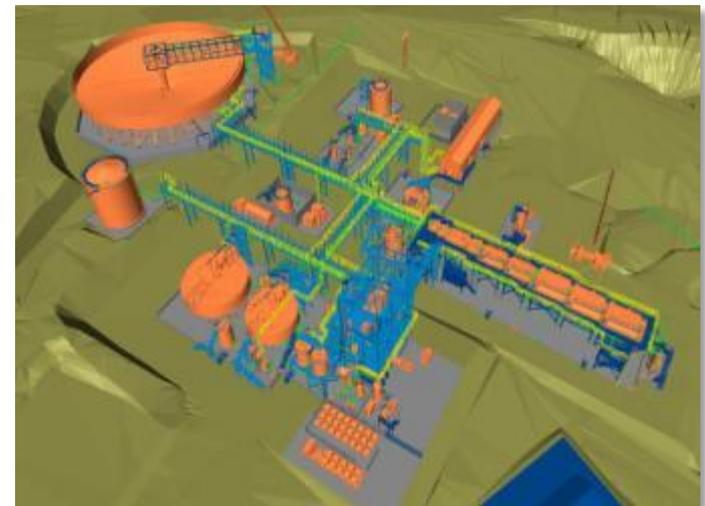


- 11 contratos en ejecución, con un backlog total de USD 28 millones.
- Innovador contrato de construcción de s/e eléctricas para una planta de generación de 60MW, en base a aguas termales extraídas a 2.500 m de profundidad.
 - Instalaciones en base a tecnología EGIS
 - Presuriza las conexiones eléctrica hasta 6 BAR
 - Minimizar los espacios
 - Mandantes: ENEL y ENAP en consorcio.





- 2 contratos en ejecución con un backlog total de USD 22 millones
- Proyecto Planta Molibdeno consiste en una planta de flotación selectiva para el concentrado de molibdeno. La Planta debe responder a la capacidad de procesamiento de mineral actual de Minera Centinela pueda ser ampliada en el futuro. Mandante: Minera Centinela, Antofagasta





Proyecto	Ciudad	Total Unidades	Venta Proyectada (USD mill)	Unidades a dic-15	Vendidas a jun-16	Vendidas en el 1er Sem'16
Santa Clara	Lima	544	29,9	544	544	0
Central	Lima	544	30,4	537	544	7
Alcazar	Lima	952	44,0	952	952	0
Chaclacayo	Lima	200	14,0	116	135	19
Zafiro	Lima	71	10,0	30	34	4
Santa Ana	Piura	264	17,0	64	77	13
Altaluz	Callao	388	22,5	12	29	17
Awa	Callao	56	6,7	0	4	4
Parque Comas - 1ª Etapa *	Lima	1.552	45,4	745	1.278	533
TOTAL PROYECTOS		4.571	220,0	3.000	3.597	597

* Corresponde al 100% de la Etapa, BESCO tiene una participación de 50% en este negocio

- Ventas del semestre de 597 unidades fuertemente impactadas por el exitoso proyecto Los Parques de Comas
- Mercado afectado negativamente hace 1 año por restricciones al crédito
- Reciente impulso con Ley de retiro parcial de AFP con destino a primera vivienda

Propios



Zafiro Barranco



Los Prados

En Consorcio



Los Parques de Comas (50% BESCO)



Santa Ana de Piura (80% BESCO)

Lanzamientos 2016



AltaLuz - Callao



AWA - Callao



NEGOCIOS Y PRESENTACIÓN DE RESULTADOS A JUNIO DE 2016



3 de agosto de 2016