

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 e informe de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores
de BESALCO S.A.

Como auditores externos de Besalco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, sobre los que informamos con fecha 30 de enero de 2020. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG N° 30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero – (CMF) de la afiliada Besalco Maquinarias S.A. y Subsidiarias y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Besalco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados resumidos y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Besalco Maquinarias S.A. y Subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Besalco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Enero 30, 2020
Santiago, Chile

Juan Carlos Rodríguez C.
RUT: 10.024.147-1

Besalco Maquinarias S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados resumidos

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados Resumidos de Situación Financiera

Estados Consolidados Resumidos de Resultados Integrales

Estados Consolidados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Resumidos de Flujos de Efectivo

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados

Nota de transacciones con partes relacionadas

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados Resumidos de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Activos	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		3.403.379	2.874.075
Otros activos no financieros corrientes		1.853.505	2.341.653
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		27.618.996	27.079.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4	-	1.162.718
Inventarios corrientes		1.136.317	2.403.262
Activos por impuestos corrientes		3.189.007	3.561.978
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios		3.874.273	4.086.820
Total activos corrientes		41.075.477	43.510.213
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar no corrientes		2.195.436	3.703.116
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		328.091	234.832
Propiedades, planta y equipos		92.494.424	92.404.623
Activo por impuesto diferido		18.423.227	17.678.832
Total de activos no corrientes		113.441.178	114.021.403
Total de activos		154.516.655	157.531.616

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados Resumidos de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		18.015.488	17.059.124
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		11.858.075	16.583.835
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	3.410.620	2.707.592
Pasivos por impuestos corrientes		5.515.987	4.023.193
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		64.639	59.126
Otros pasivos no financieros corrientes		374.925	2.825.644
Pasivos corrientes totales		39.239.734	43.258.514
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		44.062.165	43.723.928
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	4	-	3.610.627
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		48.972	44.705
Otros pasivos no financieros no corrientes		1.843.383	3.110.453
Pasivo por impuestos diferidos		20.962.554	21.255.432
Total de pasivos no corrientes		66.917.074	71.745.145
Pasivos totales		106.156.808	115.003.659
Patrimonio			
Capital		36.594.568	36.594.568
Ganancias acumuladas		11.603.693	5.884.144
Otras reservas		158.680	61.990
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		48.356.941	42.540.702
Participaciones no controladoras		2.906	(12.745)
Patrimonio neto total		48.359.847	42.527.957
Total de patrimonio y pasivos		154.516.655	157.531.616

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados Resumidos de Resultados Integrales
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estados de resultados	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	122.088.679	111.000.993
Costo de ventas	(105.781.991)	(100.625.503)
Margen bruto	16.306.688	10.375.490
Gastos de administración	(2.343.631)	(2.133.427)
Otras ganancias	3.504.918	4.901.417
Costos financieros	(3.179.878)	(1.878.458)
Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizadas utilizando el método de la participación	257.618	14.698
Resultados por unidades de reajuste	24.797	242.035
Resultado antes de impuesto	14.570.513	11.521.755
(Gasto) beneficio por impuesto a las ganancias	(3.921.910)	(3.028.851)
Ganancia (pérdida)	10.648.603	8.492.904
Ganancia atribuible a:		
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	10.572.490	8.405.936
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	76.113	86.968
Ganancia (pérdida)	10.648.603	8.492.904

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados Resumidos de Resultados Integrales, continuación
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado de otros resultados integrales	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	10.648.603	8.492.904
Componentes de otros resultados integrales antes de impuestos:		
Ganancia por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	96.690	(17.993)
Impuesto a las ganancias con diferencia de cambio de conversión de otro resultado integral	-	32.161
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	96.690	14.168
Resultado integral total	10.745.293	8.507.072
Resultado integral atribuibles a:		
Resultado de integral atribuible a los propietarios de la controladora	10.669.180	8.420.104
Resultado de integral atribuible a participaciones no controladoras	76.113	86.968
Resultado integral total	10.745.293	8.507.072

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reserva de conversión	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero 2019	36.594.568	61.990	61.990	5.884.144	42.540.702	(12.745)	42.527.957
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	10.572.490	10.572.490	76.113	10.648.603
Otro resultado integral	-	96.690	96.690	-	96.690	-	96.690
Resultado integral	-	96.690	96.690	10.572.490	10.669.180	76.113	10.745.293
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(4.852.941)	(4.852.941)	-	(4.852.941)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	(60.462)	(60.462)
Total de cambios en patrimonio	-	96.690	96.690	5.719.549	5.816.239	15.651	5.831.890
Saldo al 31 de diciembre 2019	36.594.568	158.680	158.680	11.603.693	48.356.941	2.906	48.359.847
Saldo al 1 de enero 2018	36.594.568	47.822	47.822	3.501.119	40.143.509	88	40.143.597
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	8.405.936	8.405.936	86.968	8.492.904
Otro resultado integral	-	14.168	14.168	-	14.168	-	14.168
Resultado integral	-	14.168	14.168	8.405.936	8.420.104	86.968	8.507.072
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(6.022.911)	(6.022.911)	-	(6.022.911)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	(99.801)	(99.801)
Total de cambios en patrimonio	-	14.168	14.168	2.383.025	2.383.025	(12.833)	2.384.360
Saldo al 31 de diciembre 2018	36.594.568	61.990	61.990	5.884.144	42.540.702	(12.745)	42.527.957

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados Resumidos de Flujo de Efectivo – Método Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado de Flujo de Efectivo - Método directo	Nota	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo Directo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		145.492.041	131.068.440
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		438.002	557.382
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(47.730.611)	(50.354.318)
Pagos a relacionadas por el suministro de bienes y servicios	4	(1.478.299)	(1.845.649)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(41.151.788)	(35.435.121)
Otros pagos por actividades de operación		(15.175.966)	(11.148.673)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		453.545	331.839
Otras entradas (salidas) de efectivo		(202.916)	(396.801)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>40.644.008</u>	<u>32.777.099</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(342.665)	-
Préstamos a entidades relacionadas		-	(775.267)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.301.759	1.964.453
Compras de propiedades, planta y equipo		(16.343.741)	(27.383.562)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		117.675	119.048
Intereses recibidos		58.737	1.904.001
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(14.208.235)</u>	<u>(24.171.327)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		15.179.990	29.672.303
Préstamos otorgados a entidades relacionadas		(1.500.000)	-
Cobro de préstamos a entidades relacionadas		1.505.218	-
Pagos de préstamos		-	(10.132.885)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(33.277.446)	(16.045.601)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	4	(3.611.244)	(5.977.526)
Dividendos pagados	4	(4.202.987)	(3.700.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(25.906.469)</u>	<u>(6.183.709)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		529.304	2.422.063
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
		529.304	2.422.063
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo			
		2.874.075	452.012
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u>3.403.379</u>	<u>2.874.075</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ÍNDICE

Nota

(1) Entidad que reporta.....	1
(2) Bases de preparación.....	3
(3) Políticas contables significativas.....	9
(4) Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	24

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(1) Entidad que reporta

(a) Información de la entidad

Compañía Minera Besalco Ltda. Fue constituida el 10 de septiembre de 1997 como la Sociedad continuadora de Compañía Minera Newmont Chile, la cual se constituyó inicialmente el 10 de marzo de 1986. A partir del 31 de octubre de 1998 se modificó la razón social por Compañía Besalco S.A. y con fecha 30 de abril de 2001 se pasó a llamar Besalco Maquinarias S.A., Rut: 79.633.220-4, cuyo domicilio está ubicado en Avenida José Joaquín Prieto N° 9660, El Bosque, Santiago.

La Sociedad tiene por objeto la realización de toda clase de actos y contratos relacionados con la prestación de servicios a la industria minera, en general, incluyendo entre otras, las labores de exploración, ejecución de proyectos y operación de los mismos, como asimismo de adquisición y el arrendamiento de equipos y maquinarias para la minería y la construcción.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con la minería y transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco) y principalmente para terceros no relacionados. Entre los principales proyectos se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros.
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales.
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera.
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

El detalle del negocio y las industrias donde opera la Sociedad y sus filiales es el siguiente:

(i) Negocio minero

Prestación de servicios integrales en explotación minera y chancado; carguío y transporte; transporte de sustancias peligrosas; mantenimiento de maquinaria y equipos propios utilizados en actividades en los sectores de minería, mantención de caminos; mantención de botaderos; arriendo de maquinaria pesada

(ii) Negocio de hormigones

Contratos de transporte de bombas de hormigón los cuales abastecen a obras públicas y en su mayoría privadas (operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, cárceles y estacionamientos).

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(1) Entidad que reporta, continuación

(b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

(iii) Negocio forestal

Gestiona y ejecuta todo el proceso productivo de la forestal. La estrategia de desarrollo comercial comenzó por la desforestación y transporte de los productos terminados, manejo de inventarios críticos, armado de torres, construcción de caminos, entre otros.

(c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco Maquinarias S.A. y sus filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Sociedad	N° de empleados	
	2019	2018
Besalco Maquinarias S.A.	1028	959
Transportes Hormigón Dos Ltda.	157	153
Arrendamiento de Equipos Besalco Ltda.	204	432
Renta Equipos Besalco Ltda.	175	167
Servicios Forestales Besalco Ltda.	144	143
Besalco Forestal Ltda.	18	175
Otras	766	353
Totales	2.492	2.382

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Bases de preparación

(a) Estados financieros

Los estados financieros en forma resumida han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), con fecha 3 de mayo de 2013. Los estados financieros consolidados resumidos de Besalco Maquinarias y filiales corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Estos estados financieros resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financieras emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo con la normativa señalada en el párrafo anterior.

Los accionistas de Besalco Maquinarias S.A. han tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados, y han sido aprobados por la Alta Administración.

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados resumidos cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados consolidados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados resumidos, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros resultados integrales y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos a valor razonable.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Bases de preparación, continuación

(d) Moneda funcional y unidades de reajuste

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos (\$), que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de Pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional las cuales son incluidas en los estados financieros consolidados.

La moneda funcional de la coligada peruana, Besco S.A. es el Nuevo Sol. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de esta coligada son traducidos a la moneda de presentación de la Sociedad al tipo de cambio a la fecha del estado de situación, y sus estados de resultados integrales y de flujos de efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro otras reservas.

(e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de Besalco Maquinarias S.A. y de las respectivas filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo del valor actual de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describen en las siguientes notas de criterios:

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Bases de preparación, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(i) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco Maquinarias S.A., espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

(iii) Beneficios a los empleados

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

(iv) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

(v) Instrumentos financieros

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

(vi) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

(vii) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocido como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

(f) Presentación de estados financieros

La Sociedad y sus filiales han optado por presentar su estado de situación financiera consolidada bajo el formato clasificado (corriente y no corriente).

La Sociedad y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

La Sociedad y sus filiales han optado por presentar su estado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

(g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados resumidos incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivos de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, bajo el concepto de participaciones no controladoras.

Las filiales cuyos estados financieros han sido incluidos en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de cada año son las siguientes:

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Bases de preparación, continuación

(g) Bases de consolidación, continuación

RUT	Nombre sociedad	Porcentaje de participación			
		31-12-2019		31-12-2018	
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
77.487.460-7	Transportes Hormigón Uno Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.131.219-7	Transporte de Personal Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
78.109.080-8	Inmobiliaria Tres B Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
78.059.370-9	Constructora BH Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
77.526.920-0	Movimiento de Tierra Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
77.413.150-7	Arrendamiento de Equipos Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
77.526.930-8	Excavaciones Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
77.331.720-8	Talleres Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
77.331.750-K	Equipos Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.143.650-3	Áridos Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.143.630-9	Besalco Servicios de Equipos Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.306.960-5	Besalco Servicios Mineros Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.374.510-4	Transporte Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.684.370-0	Servicios Forestales Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.684.320-4	Renta Forestal Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.684.160-0	Servicios y Construcciones Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.684.140-6	Transp. y Arriendo Vehículos Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.684.130-9	Besalco Equipos Forestales Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.684.300-K	Camiones y Servicios Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	99,00
76.876.980-K	Besalco Minería S. A.	99,86	0,14	100,00	100,00
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SPA	100,00	-	100,00	100,00
76.337.094-1	Inversiones Besalco Maquinarias SPA	100,00	-	100,00	100,00
76.388.919-K	Inbe S.A.	50,10	-	50,10	50,10
76.797.557-0	Besalco Incopesa S.A. (1)	50,10	-	50,10	50,10
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maq. SpA (2)	100,00	-	100,00	50,00

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Bases de preparación, continuación

(g) Bases de consolidación, continuación

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables por la Sociedad. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este. Las políticas contables de las filiales han sido modificadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad.

(1) Besalco Incopesa S.A.

Con fecha 31 de julio de 2017, se constituyó la sociedad INCOPEA S.A. (BISA S.A.) cuyo capital es equivalente a M\$4.000, dividido en 4.000 acciones nominativas y sin valor nominal. Los aportes de capital corresponde a Besalco Maquinarias S.A. en 50,10% y el restante 49,90% corresponde a Incopesa S.A.

La Sociedad tiene como giro la prestación de servicios asociados a la ejecución del contrato de “Construcción Spence – Movimiento de Tierras Puente N° AIP-8500135645-K CC001”.

(2) Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias SpA

Con fecha 20 de abril de 2007, se constituyó sociedad Besalco Talabre y Construcciones Limitada, cuyo capital es equivalente a \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones nominativas y sin valor nominal. Los aportes de capital corresponden a Besalco Maquinarias S.A. en un 50% y el restante 50%, corresponde a Besalco Construcciones S.A.

La Sociedad tiene como giro la ejecución de obras civiles de ingeniería, tales como caminos, vías subterráneas o elevadas, puentes, embalses, líneas de tendido eléctrico.

Con fecha 13 de septiembre de 2019 la sociedad se transforma a Sociedad por Acciones, pasando a llamarse Besalco Talabre y Construcciones SPA; en esta misma fecha realiza un aumento de capital de \$ 10.000.000 a \$ 2.292.249.998, mediante la capitalización de las cuentas mercantiles de sus accionistas.

Con fecha 14 de octubre de 2019 mediante junta extraordinaria de accionistas se acuerda un aumento de capital a \$2.685.034.648, este aumento lo hace en dinero efectivo el accionista Besalco Maquinarias S.A. equivalente a 5.000 acciones, quedando el capital de la sociedad en 15.000, en donde Besalco Construcciones S.A. es dueña de 5.000 y acciones, con fecha 8 de noviembre de 2019 las vende a Besalco Maquinarias S.A., adquiriendo de esta manera, el 100% de la Sociedad Besalco Talabre y Construcciones SPA.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

(a) Inversiones en coligadas(asociadas)

La Sociedad valoriza sus inversiones en asociadas (coligadas) usando el método de la participación. Una asociada (coligada) es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas. Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al Patrimonio Neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada (coligada). La plusvalía comprada generada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las asociadas (coligadas) y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

(b) Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante “el negocio conjunto”) son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro respecto de las inversiones de la Sociedad con asociadas o negocios en conjunto. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de Activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocido forma parte del valor de la inversión.

(c) Moneda extranjera

(i) Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son registradas con cargo o abono a resultados integrales en el rubro resultados por unidades de reajustes.

(ii) Operaciones en el extranjero

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y Equivalente de Efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a la vista y las inversiones en documentos con pacto de retroventa, fondos mutuos, cuyo vencimiento no supere los 90 días, siendo fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sin riesgo significativo de cambios a su valor. En el caso de existir sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo de Besalco, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Préstamos y Cuentas por Cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes y prestación de servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y/o son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Capital social

Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Capital social preferencial

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no posee acciones preferentes.

(e) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados de acuerdo con el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de activos	Vida útil estimada (años)
Construcciones e infraestructura	20 – 33
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(f) Activos arrendados

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva y, por lo tanto, la información financiera comparativa no ha sido re-expresada y se presenta bajo NIC 17. Los detalles de las políticas contables tanto para NIC 17 como para NIIF 16 se presentan de manera separada más abajo.

Políticas aplicables a contar del 1 de enero de 2019

(i) La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como tablets y computadores personales, pequeños ítems de muebles y útiles y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Dado que la Administración no puede obtener acceso a la información de la tasa implícita del contrato, se optó por usar la “tasa incremental de endeudamiento”. La tasa se define como la tasa de interés que un arrendatario tendría que pagar por pedir prestado por un plazo similar, y con un colateral similar, los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al respectivo activo por derecho de uso) cuando:

- El plazo del arrendamiento ha cambiado o existe un evento significativo o cambio en las circunstancias que resultan en un cambio en la evaluación de ejercer una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos por arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o una tasa o un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento sea debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido basado en el plazo de arrendamiento del arrendamiento modificado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada en la fecha efectiva de la modificación.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. En la medida que los costos se relacionan con un activo por derecho de uso, los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso relacionado es depreciado durante

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica. Para contratos que contienen un componente de arrendamiento y uno o más arrendamientos adicionales o componentes que no son arrendamientos, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada uno de los componentes de arrendamiento sobre la base del precio individual relativo del componente de arrendamiento y el precio individual agregado de los componentes que no son arrendamientos.

(ii) La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operativos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Políticas aplicables antes del 1 de enero de 2019

Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

(iii) La Sociedad como arrendatario

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Sociedad a su valor razonable o, si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, cada uno determinado al inicio del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como una obligación por arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros son reconocidos inmediatamente en resultados, a menos que sean directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados conforme a la política general de la Sociedad para los costos por préstamos (ver nota 2 k). Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los periodos en los que sean incurridos.

Los pagos de arrendamientos bajo arrendamientos operativos se reconocen en resultados sobre una base lineal, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos del activo arrendado son consumidos. Los pagos contingentes por arrendamiento bajo arrendamientos operativos se reconocen como gastos en los periodos en los que sean incurridos.

En el evento de que se reciban incentivos por arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios del activo arrendado son consumidos.

(iv) La Sociedad como arrendador

Los importes adeudados por los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros son asignados a los periodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

El ingreso por arrendamiento bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando sobre una base lineal durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado, y reconocidos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

(g) Inventarios

La Sociedad y sus filiales valorizan los inventarios por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en el precio de adquisición.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(h) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidadas. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

(i) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros resultados integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras reservas del patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados integrales solo hasta el monto del deterioro.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(i) Deterioro

(ii) Activos no financieros, continuación

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrato.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(j) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

La Sociedad y sus filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción.

Las sociedades que tienen pactado una indemnización por años de servicio que cumple con las características a todo evento de acuerdo con IFRS, son determinadas a valor actuarial.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(j) Beneficios a los empleados, continuación

(ii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(k) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

(l) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco Maquinarias reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(a) Ingresos por servicios

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos en un punto del tiempo, en la medida se transfiere al cliente los servicios comprometidos.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(m) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

(n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las ganancias está compuesto por Impuestos corrientes e Impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación financiera y cualquier ajuste al Impuesto por pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos diferidos son reconocidos usando el método del Estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por Impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de situación financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No corrientes.

(p) Dividendo mínimo

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(q) Operaciones de factoring

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la relación	Moneda	2019		2018	
				Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Relacionada a través de matriz	Pesos	-	-	21.593	-
96.872.320-0	Besalco Talabre Construcciones y Maq. (1)	Relacionada a través de matriz	Pesos	-	-	1.141.125	-
Totales				-	-	1.162.718	-

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la relación	Moneda	2019		2018	
				Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
92.434.000-2	Besalco S.A. (2)	Matriz	Pesos	3.410.620	-	2.707.592	3.610.627
Totales				3.410.620	-	2.707.592	3.610.627

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes, corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor.

- (1) El saldo por cobrar del año 2018 con Soc. Bs. Talabre por M\$ 1.141.125 fue capitalizado mediante escritura pública de fecha 13 de sept. de 2019, la soc. fue adquirida posteriormente a Bs. Construcción con fecha 8 de noviembre de 2019 en su 50%.
- (2) La cuenta por pagar al 31 de diciembre de 2019 corresponde principalmente a la provisión de dividendos, pagaderos en el corto plazo.

BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas de Criterios Contables Aplicados
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2019		2018	
				Monto de la transacción M\$	Efecto en resultados M\$	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultados M\$
92.434.000-2	Besalco S.A.	Matriz	Gtos. de Administración	1.512.302	(1.270.842)	1.174.822	(20.177)
			Gtos. Adm. provisionado	35.107	(35.107)	-	-
			Pago de facturas	(1.478.299)	-	-	-
			Pago de préstamos	(3.611.244)	-	(1.142.439)	(8.771)
			Préstamos otorgados	(1.500.000)			
			Cobro de préstamos	1.505.218	5.218		
			Pago dividendos	(4.202.987)	-	-	-
			Distribución dividendos	4.852.941	-	-	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Matriz común	Gtos. de Administración	(38.635)	-	-	-

Las transacciones a través de la matriz son realizadas a precios de mercado. No hay garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.
