

# **BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES**

Estados financieros consolidados resumidos por los  
años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
e informe del auditor independiente

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES


A los señores Accionistas y Directores  
de BESALCO S.A.

Como auditores externos de Besalco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 31 de enero de 2019. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG N° 30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero – (CMF) de la afiliada Besalco Maquinarias S.A. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Besalco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados resumidos y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Besalco Maquinarias S.A. y filiales adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Besalco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Enero 31, 2019  
Santiago, Chile



Juan Carlos Rodríguez C.  
RUT: 10.024.147-1

**BESALCO S.A.**

Estados Financieros Consolidados Resumidos

**Besalco Maquinarias S.A. y Filiales**

## **BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES**

### **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumido

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

<b>Activos</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.874.075	452.012
Otros activos no financieros corrientes	2.341.653	889.205
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	27.079.707	20.788.243
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.162.718	1.163.674
Inventarios corrientes	2.403.262	2.547.008
Activos por impuestos corrientes, corrientes	3.561.978	2.409.051
Activos no corrientes mantenidos para la venta	4.086.820	2.760.181
Activos corrientes totales	<u>43.510.213</u>	<u>31.009.374</u>
Activos no corrientes:		
Otros activos financieros no corrientes	3.703.116	2.736.874
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	234.832	203.995
Propiedades, plantas y equipos	92.404.623	53.726.807
Activo por impuesto diferido	19.350.126	8.684.488
Total activos no corrientes	<u>115.692.697</u>	<u>65.352.164</u>
Total activos	<u>159.202.910</u>	<u>96.631.538</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	17.059.124	9.970.543
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.583.835	10.222.259
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.707.592	1.992.841
Pasivos por impuestos corrientes	4.023.193	953.479
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	59.126	54.045
Otros pasivos no financieros corrientes	2.825.644	2.923.808
Pasivos corrientes totales	<u>43.258.514</u>	<u>26.116.975</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	43.723.928	9.586.515
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	3.610.627	7.723.465
Otras provisiones a largo plazo	3.110.453	883.702
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	44.705	40.462
Pasivos por impuestos diferidos	22.926.726	11.866.822
Total de pasivos no corrientes	<u>73.416.439</u>	<u>30.100.966</u>
<b>Total pasivos</b>	<u>116.674.953</u>	<u>56.217.941</u>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital emitido	36.594.568	36.594.568
Ganancias acumuladas	5.884.144	3.501.119
Otras reservas	61.990	47.822
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>42.540.702</u>	<u>40.143.509</u>
Participaciones no controladoras	(12.745)	88
Patrimonio total	<u>42.527.957</u>	<u>40.143.597</u>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<u>159.202.910</u>	<u>96.631.538</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

<b>Estados de resultados</b>	<b>01-01-2018 31-12-2018 M\$</b>	<b>01-01-2017 31-12-2017 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	111.000.993	74.506.885
Costo de ventas	(100.625.503)	(69.195.059)
Ganancia bruta	<u>10.375.490</u>	<u>5.311.826</u>
Gastos de administración	(2.133.427)	(1.765.165)
Otras ganancias	5.485.342	4.273.942
Costos financieros	(1.878.458)	(1.391.241)
Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizadas utilizando el método de la participación	14.698	7.273
Diferencias de cambio	242.036	(97.675)
Resultados por unidades de reajuste	-	(165.726)
Ganancia antes de impuesto	<u>11.521.755</u>	<u>6.173.234</u>
(Gasto) beneficio por impuesto a las ganancias	(3.028.851)	(1.171.329)
Ganancia	<u>8.492.904</u>	<u>5.001.905</u>
Ganancia atribuible a:		
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	8.405.936	5.001.599
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	86.968	306
Ganancia	<u>8.492.904</u>	<u>5.001.905</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales, continuación  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<b>01-01-2018</b>	<b>01-01-2017</b>
<b>Estado de otros resultados integrales</b>	<b>31-01-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia	8.492.904	5.001.905
Componentes de otros resultados integrales antes de impuestos:		
Ganancia por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(17.993)	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:	-	-
Impuesto a las ganancias con diferencia de cambio de conversión de otro resultado integral	32.161	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	14.168	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	8.507.072	5.001.905
Resultado integral atribuibles a:		
Resultado de integral atribuible a los propietarios de la controladora	8.519.905	5.001.599
Resultado de integral atribuible a participaciones no controladoras	(12.833)	306
Resultado integral total	8.507.072	5.001.905

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos



## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Capital emitido M\$	Reserva de conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldo al 1 de enero 2018	36.594.568	47.822	-	47.822	3.501.119	40.143.509	88	40.143.597
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	8.405.936	8.405.936	86.968	8.492.904
Otro resultado integral	-	14.168	-	14.168	-	14.168	-	14.168
Resultado integral	-	14.168	-	14.168	8.405.936	8.420.104	86.968	8.507.492
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(6.022.911)	(6.022.911)	-	(6.022.911)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(99.801)	(99.801)
Total de cambios en patrimonio	-	14.168	-	14.168	2.383.025	2.383.025	(12.833)	2.384.360
Saldo al 31 de diciembre 2018	36.594.568	61.990	-	61.990	5.884.144	42.540.702	(12.745)	42.527.957
Saldo al 1 de enero 2017	36.594.568	47.822	-	47.822	2.164.005	38.806.395	14.006	38.820.401
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	5.001.599	5.001.599	306	5.001.905
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	5.001.599	5.001.599	306	5.001.905
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(3.664.485)	(3.664.485)	-	(3.664.485)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(14.224)	(14.224)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	1.337.114	1.337.114	(13.918)	1.323.196
Saldo al 31 de diciembre 2017	36.594.568	47.822	-	47.822	3.501.119	40.143.509	88	40.143.597

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

### Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<b>01-01-2018</b>	<b>01-01-2017</b>
	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	131.068.440	90.485.149
Otros cobros por actividades de operación	557.382	293.382
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(52.199.967)	(39.157.676)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(35.435.121)	(28.108.660)
Otros pagos por actividad de operación	(11.148.673)	(7.383.223)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	331.839	1.211.074
Otras entradas (salidas) de efectivo	(396.801)	(55.484)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	32.777.099	17.284.562
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Préstamos a entidades relacionadas	(775.267)	(108.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.964.453	11.301.617
Compras de propiedades, planta y equipo	(27.383.562)	(5.344.912)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	119.048	120.437
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Intereses recibidos	1.904.001	42.683
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(24.171.327)	6.011.825
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos	29.672.303	6.905.418
Pago de préstamos de entidades relacionadas	(5.977.526)	(1.015.762)
Pagos de préstamos	(10.132.885)	(4.248.901)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(16.045.601)	(21.966.013)
Dividendos pagados	(3.700.000)	(3.124.239)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.183.709)	(23.449.497)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.422.063	(153.110)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.422.063	(153.110)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	452.012	605.122
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.874.075	452.012

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (1) Entidad que reporta

#### (a) Información de la entidad

Compañía Minera Besalco Ltda. fue constituida el 10 de septiembre de 1997 como la Sociedad continuadora de Compañía Minera Newmont Chile, la cual se constituyó inicialmente el 10 de marzo de 1986. A partir del 31 de octubre de 1998 se modificó la razón social por Compañía Besalco S.A. y con fecha 30 de abril de 2001 se pasó a llamar Besalco Maquinarias S.A., RUT: 79.633.220-4, cuyo domicilio está ubicado en Avenida José Joaquín Prieto N°9660, El Bosque, Santiago.

La Sociedad tiene por objeto la realización de toda clase de actos y contratos relacionados con la prestación de servicios a la industria minera, en general, incluyendo entre otras, las labores de exploración, ejecución de proyectos y operación de los mismos, como asimismo de adquisición y el arrendamiento de equipos y maquinarias para la minería y la construcción.

#### (b) Descripción de operaciones y actividades principales

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con la minería y transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco) y principalmente para terceros no relacionados. Entre los principales proyectos se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros.
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales.
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera.
- Prestación de servicios de transporte de rípios y operación de botaderos.

El detalle del negocio y las industrias donde opera la Sociedad y sus filiales es el siguiente:

##### (i) Negocio de hormigones

Contratos de transporte de bombas de hormigón los cuales abastecen a obras públicas y en su mayoría privadas (operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, cárceles y estacionamientos).

##### (ii) Negocio forestal

Gestiona y ejecuta todo el proceso productivo de la forestal. La estrategia de desarrollo comercial comenzó por la desforestación y transporte de los productos terminados, manejo de inventarios críticos, armado de torres, construcción de caminos, entre otros.

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (1) Entidad que reporta, continuación

#### (c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco Maquinarias S.A. y sus filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Sociedad	N° de empleados	
	2018	2017
Besalco Maquinarias S.A.	959	532
Transportes Hormigón Dos Ltda.	153	149
Arrendamiento de Equipos Besalco Ltda.	432	400
Renta Equipos Besalco Ltda.	167	203
Servicios Forestales Besalco Ltda.	143	162
Besalco Forestal Ltda.	175	189
Otras	353	336
Totales	<u>2.382</u>	<u>1.971</u>

## **BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES**

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### **(2) Bases de preparación**

#### **(a) Estados financieros**

Los estados financieros en forma resumida han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), con fecha 3 de mayo de 2013. Los estados financieros consolidados resumidos de Besalco Maquinarias y filiales corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Estos estados financieros resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financieras emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo con la normativa señalada en el párrafo anterior.

#### **(b) Período cubierto**

Los presentes estados financieros consolidados resumidos cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

#### **(c) Bases de medición**

Los estados financieros consolidados resumidos, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (d) Moneda funcional y unidades de reajuste

Los estados financieros consolidados resumidos son presentados en pesos chilenos (\$), que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de Pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional las cuales son incluidas en los estados financieros consolidados.

La moneda funcional de la coligada peruana, Besco S.A. es el Nuevo Sol. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de esta coligada son traducidos a la moneda de presentación de la Sociedad al tipo de cambio a la fecha del estado de situación, y sus estados de resultados integrales y de flujos de efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro otras reservas.

#### (e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de Besalco Maquinarias S.A. y de las respectivas filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo del valor actual de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describen en las siguientes notas de criterios:

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

##### (i) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

##### (ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco Maquinarias S.A., espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

##### (iii) Beneficios a los empleados

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

##### (iv) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

##### (v) Instrumentos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

##### (vi) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

##### (vii) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocido como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

#### (f) Presentación de estados financieros

La Sociedad y sus filiales han optado por presentar su estado de situación financiera consolidada bajo el formato clasificado (corriente y no corriente).

La Sociedad y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

La Sociedad y sus filiales han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo con el método directo.



## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados resumidos incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivos de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, bajo el concepto de participaciones no controladoras.

Las filiales cuyos estados financieros han sido incluidos en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de cada año son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Porcentaje de participación			
		Directo	Indirecto	Total	Total
		31-12-2018	31-12-2017		
		%	%	%	%
77.487.460-7	Transportes Hormigón Uno Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.131.219-7	Transporte de Personal Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
78.109.080-8	Inmobiliaria Tres B Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
78.059.370-9	Constructora BH Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.526.920-0	Movimiento de Tierra Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.413.150-7	Arrendamiento de Equipos Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.526.930-8	Excavaciones Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.331.720-8	Talleres Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.331.750-K	Equipos Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.143.650-3	Áridos Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.143.630-9	Besalco Servicios de Equipos Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.306.960-5	Besalco Servicios Mineros Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.374.510-4	Transporte Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.684.370-0	Servicios Forestales Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.684.320-4	Renta Forestal Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.684.160-0	Servicios y Construcciones Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.684.140-6	Transp. y Arriendo Vehículos Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.684.130-9	Besalco Equipos Forestales Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.684.300-K	Camiones y Servicios Besalco Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.876.980-K	Besalco Minería S. A.	99,86	0,14	100,00	100,00
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SPA	100,00	-	100,00	100,00
76.337.094-1	Inversiones Besalco Maquinarias SPA	100,00	-	100,00	100,00
76.388.919-K	Inbe S.A. (1)	50,10	-	50,10	50,10
76.797.557-0	Besalco Incopesa S.A. (2)	50,10	-	50,10	-

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (g) Bases de consolidación, continuación

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables por la Sociedad. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este. Las políticas contables de las filiales han sido modificadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad.

##### (1) INBE S.A.

Con fecha 28 de julio de 2014, se constituyó sociedad INBE S.A. cuyo capital es equivalente a M\$2.000. Dividido en 2000 acciones nominativas y sin valor nominal. Los aportes de capital corresponden a Besalco Maquinarias S.A. en un 50,1% y el restante 49,9%, corresponde a Ingeniería y Construcción Pesada Limitada.

La Sociedad tiene como giro la prestación de servicios asociados a la ejecución del contrato de “Construcción Pad de lixiviación de ripios mirador número TEF-SIN14- DESA619”. Para efectos de consolidado la Sociedad mencionada forma parte del balance, dejando de manifiesto que en el patrimonio se deja la participación no controladora y en el estado de resultado como ganancia atribuible a participaciones no controladoras.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables por la Sociedad. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este. Las políticas contables de las filiales han sido modificadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad.

##### (2) Besalco Incopesa S.A.

Con fecha 31 de julio de 2017, se constituyó la sociedad INCOPESA S.A. (BISA S.A.) cuyo capital es equivalente a M\$4.000, dividido en 4.000 acciones nominativas y sin valor nominal. Los aportes de capital corresponde a Besalco Maquinarias S.A. en 50,10% y el restante 49,90% corresponde a Incopesa S.A.

La Sociedad tiene como giro la prestación de servicios asociados a la ejecución del contrato de “Construcción Spence – Movimiento de Tierras Puente N° AIP-8500135645-K CC001”.

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados resumidos y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

#### (a) Inversiones en coligadas (asociadas)

La Sociedad y sus filiales valorizan sus inversiones en coligadas (asociadas) usando el método de la Participación. Una coligada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. La plusvalía comprada generada es incluida

En el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a otras reservas y clasificadas de acuerdo con su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las coligadas y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método de la participación suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

#### (b) Inversiones en negocios conjuntos

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual 2 o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo con su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante “el negocio conjunto”) son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial proporcional dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (c) Moneda extranjera y unidades de reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales en el rubro Diferencia de cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“UF”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE). Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales en el rubro resultado por unidades reajustables.

##### (i) Operaciones en el extranjero

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los resultados integrales del ejercicio en la cuenta diferencias de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por unidades reajustes.

#### (d) Instrumentos financieros

##### (i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a la vista y las inversiones en documentos con pacto de retroventa, cuyo vencimiento no supere los 90 días, siendo fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sin riesgo significativo de cambios a su valor. En el caso de existir sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo Besalco maquinarias S.A. y sus filiales, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (d) Instrumentos financieros, continuación

##### (i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Si la Sociedad y sus filiales tienen la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, estas inversiones son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

##### (ii) Capital social

#### **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

#### **Capital social preferencial**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 no posee acciones preferentes.

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (e) Propiedades, plantas y equipos

##### (i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

##### (ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (e) Propiedades, plantas y equipos, continuación

##### (iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados de acuerdo con el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

<b>Grupo de activos</b>	<b>Vida útil estimada (años)</b>
Construcciones e infraestructura	20 – 33
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

#### (f) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales la Sociedad y sus filiales asumen sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este.

Los pagos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

## **BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES**

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(f) Activos arrendados, continuación**

Los arrendamientos en términos en los cuales la Sociedad y sus filiales asumen sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este.

Los pagos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados con cargo a resultados como cuotas de arriendo.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales se reconocen con cargo a resultados integrales bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

#### **(g) Inventarios**

La Sociedad y sus filiales valorizan los inventarios por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en el precio de adquisición.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

#### **(h) Estados de pago presentados y en preparación**

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidadas. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.



## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (i) Deterioro

##### (i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferido a resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido con efecto en resultados integrales.

##### (ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (i) Deterioro, continuación

##### (ii) Activos no financieros, continuación

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

#### (j) Beneficios a los empleados

##### (i) Beneficios a corto plazo

La Sociedad y sus filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción.

Las sociedades que tienen pactado una indemnización por años de servicio que cumple con las características a todo evento de acuerdo con IFRS, son determinadas a valor actual.

##### (ii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

## **BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES**

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(k) Provisiones**

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

#### **(l) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes**

El Grupo Besalco Maquinarias reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

##### **(a) Ingresos por servicios**

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos a través del tiempo, en la medida que se va transfiriendo al cliente los bienes y servicios comprometidos.

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (m) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

#### (n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados  
a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

#### (o) Dividendo mínimo

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

#### (q) Operaciones de factoring

Las operaciones de factoring realizadas con responsabilidad permiten que el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

El registro contable se realiza una vez generada la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En la eventualidad que los documentos en factoring presente morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el estado de resultados como costos financieros. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación de la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los costos financieros se registran en el estado de resultados.

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (4) Transacciones con partes relacionadas

#### (a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedades	Naturaleza de la relación	Moneda	2018		2017	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	Asociada	Pesos	-	-	956	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Asociada	Pesos	21.593	-	21.593	-
96.872.320-0	Besalco Talabre Construcciones y Maq.	Asociada	Pesos	1.141.125	-	1.141.125	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Asociada	Pesos	-	-	-	-
Totales				<u>1.162.718</u>	<u>-</u>	<u>1.163.674</u>	<u>-</u>

#### (b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedades	Naturaleza de la relación	Moneda	2018		2017	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
92.434.000-2	Besalco S.A	Matriz	Pesos	2.707.592	3.610.627	1.992.841	7.723.465
Totales				<u>2.707.592</u>	<u>3.610.627</u>	<u>1.992.841</u>	<u>7.723.465</u>

## BESALCO MAQUINARIAS S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (4) Transacciones con partes relacionadas, continuación

#### (c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2018		2017	
				Monto de la transacción M\$	Efecto en resultados M\$	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultados M\$
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros	Asociada	Arriendo Maquinaria	-	-	-	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Matriz	Gastos de Administración	1.174.822	-	-	-
			Arriendo Maquinarias	-	-	-	-
			Préstamos Pagados	(1.142.439)	(8.711)	(1.123.762)	(37.913)
			Pago Dividendo	(2.521.792)	-	(3.124.239)	-

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No hay garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de cada año no existen otras transacciones significativas realizadas con entidades relacionadas que revelar cuyos montos superen las UF1.000.