

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A.

Estados financieros consolidados resumidos por los
años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
e informe del auditor independiente

BESALCO S.A.

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Besalco Construcciones S.A. y Filiales

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores
de BESALCO S.A.

Como auditores externos de Besalco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 31 de enero de 2019. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG N° 30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero – (CMF) de la afiliada Besalco Construcciones S.A. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Besalco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidado resumidos y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Besalco Construcciones S.A. y filiales adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Besalco S.A. y al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Besalco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Enero 31, 2019
Santiago, Chile

Juan Carlos Rodríguez C.
RUT: 10.024.147-1

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Activos	2018	2017
	M\$	M\$
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.704.350	2.265.680
Otros activos financieros, corriente	-	15.602
Otros activos no financieros, corriente	8.127	32.844
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	5.055.317	15.327.938
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	21.529.284	52.012.069
Inventarios corrientes	142.014	529.547
Activos por impuestos corrientes, corrientes	2.846.868	847.648
Activos corrientes totales	<u>31.285.960</u>	<u>71.031.328</u>
Activos no corrientes:		
Otros activos no financieros no corriente	12.517	82.428
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	7.858.907	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	386.939	341.633
Propiedades, plantas y equipos	2.333.405	3.034.424
Activos por impuestos diferidos	9.993.835	10.989.698
Total de activos no corrientes	<u>20.585.603</u>	<u>14.448.183</u>
Total de activos	<u>51.871.563</u>	<u>85.479.511</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Patrimonio neto y pasivos	2018	2017
	M\$	M\$
Pasivos corrientes:		
Otros pasivos financieros corrientes	5.228.626	9.999.184
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.983.303	12.590.836
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	15.262.333	14.986.960
Pasivos por impuestos corrientes	639.951	2.400.382
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	735.003	1.266.018
Otros pasivos no financieros corrientes	1.451.531	1.093.813
Pasivos corrientes	<u>27.300.747</u>	<u>42.337.193</u>
Pasivos no corrientes:		
Otros pasivos financieros no corrientes	-	12.324.639
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	317.851	223.440
Pasivos por impuestos diferidos	503.256	693.314
Total de pasivos no corrientes	<u>821.107</u>	<u>13.241.393</u>
Total de pasivos no corrientes	<u>28.121.854</u>	<u>55.578.586</u>
Patrimonio:		
Capital emitido	30.212.818	30.212.818
Pérdidas acumuladas	(7.690.388)	(3.339.074)
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	<u>22.522.430</u>	<u>26.873.744</u>
Participaciones no controladoras	1.227.279	3.720.495
Total patrimonio	<u>23.749.709</u>	<u>30.594.239</u>
Total patrimonio neto y pasivos	<u>51.871.563</u>	<u>85.479.511</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de resultados	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17.730.792	56.351.889
Costo de ventas	(11.986.964)	(49.729.511)
Ganancia bruta	<u>5.743.828</u>	<u>6.622.378</u>
Gastos de administración	(1.117.992)	(1.976.152)
Otras ganancias	576.376	170.652
Ingresos financieros	135.309	206.900
Costos financieros	(1.143.948)	(1.072.713)
Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(15.303)	(529.287)
Diferencias de cambio	(9.093)	(7.484)
Resultados por unidades de reajuste	<u>226.305</u>	<u>(12.081)</u>
Ganancias antes de impuesto	4.395.482	3.402.213
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.945.132)	(986.013)
Ganancias	<u>2.450.350</u>	<u>2.416.200</u>
Ganancia atribuible a:		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.351.348	23.836
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	99.003	2.392.364
Ganancias	<u>2.450.351</u>	<u>2.416.200</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales, continuación
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de otros resultados integrales	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ganancias	<u>2.450.351</u>	<u>2.416.200</u>
Componentes de otros resultados integrales antes de impuestos:		
Ganancia (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:		
Impuesto a las ganancias con diferencia de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>2.450.351</u>	<u>2.416.200</u>
Resultado de integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.351.348	23.836
Resultado de integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>99.003</u>	<u>2.392.364</u>
Total resultado integral	<u>2.450.351</u>	<u>2.416.200</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	30.212.818	-	-	(3.339.074)	26.873.744	3.720.495	30.594.239
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	2.351.348	2.351.348	99.003	2.450.351
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	2.351.348	2.351.348	99.003	2.450.351
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	(6.702.662)	(6.702.662)	(2.592.218)	(9.294.880)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(4.351.314)	(4.351.314)	(2.493.216)	(6.844.530)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	30.212.818	-	-	(7.690.388)	22.522.430	1.227.279	23.749.709
Saldo al 1 de enero de 2017	41.450.906	-	-	(14.780.990)	26.669.916	2.555.730	29.225.646
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	23.836	23.836	2.392.364	2.416.200
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	23.836	23.836	2.392.364	2.416.200
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones	-	-	-	-	-	(30.694)	(30.694)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	(11.238.088)	-	-	11.418.080	179.992	(1.196.905)	(1.016.913)
Total de cambios en patrimonio	(11.238.088)	-	-	11.441.916	203.828	1.164.765	1.368.593
Saldo al 31 de diciembre de 2017	30.212.818	-	-	(3.339.074)	26.873.744	3.720.495	30.594.239

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Método directo	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	31.562.346	73.156.135
Otros cobros por actividad de operación	480.441	664.911
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(40.094.569)	(72.615.390)
Pagos a y por cuenta de empleados	(7.694.983)	(10.334.963)
Intereses pagados	(167.054)	(268.563)
Intereses recibidos	89.714	82.039
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(841.996)	18.808
Otras entradas (salidas) de efectivo	223.703	179.742
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(16.442.398)</u>	<u>(9.117.281)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	624
Préstamos a entidades relacionadas	(2.785.618)	(926.611)
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos	575.362	115.001
Compras de propiedades, plantas y equipos	(145.646)	(49.134)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término de opciones y permuta financiera	(292.762)	(299.181)
Cobros procedentes de contratos de futuro a término de opción y permuta financiera	266.298	249.090
Cobros a entidades relacionadas	1.093.301	404.155
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(9.801)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(1.289.065)</u>	<u>(515.857)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	13.158.326	-
Importes procedentes de préstamos	-	17.261.299
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	37.506.000	83.503.232
Pagos de préstamos	(11.325.702)	(15.923.682)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(18.692.260)	(75.444.342)
Dividendos pagados	(2.245.724)	(1.153.064)
Intereses pagados	(1.230.507)	(1.297.065)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>17.170.133</u>	<u>6.946.378</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(561.330)</u>	<u>(2.686.760)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	(4.418)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(561.330)	(2.691.178)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.265.680	4.956.858
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>1.704.350</u>	<u>2.265.680</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(1) Entidad que reporta

(a) Información de la entidad

Besalco Construcciones S.A. (en adelante indistintamente “Besalco Construcciones” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada, Rut: 96.727.830-0, cuyo domicilio está ubicado en Avenida Tajamar 183 piso 5, Las Condes, Santiago.

El objeto social de la Sociedad es la ejecución de toda clase de obras de infraestructuras, civiles de montajes, construcción, de ingeniería y de arquitectura, construcción de caminos, túneles, y en general todo lo relacionado con la construcción.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad mantiene inversiones en el sector de construcción la cual gestiona y ejecuta contratos de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas, obras de Metro y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).

El detalle de negocios donde la Sociedad opera es el siguiente:

Besalco Construcciones S.A.: La Sociedad tiene en ejecución las siguientes obras las cuales separaremos por Años:

Año 2018

- Construcción de hospital Cochrane
- Construcción Camino rio Hollemborg
- Construcción de ruta internacional Arica Tambo Quemado
- Construcción de ruta 7 rio Ventisquero
- Construcción de hospital de Ancud
- Mejoramiento ruta Nahuelbuta

Año 2017

- Construcción de nuevo Observatorio Aura en la localidad de La Serena, región de Coquimbo.
- Construcción de la obra denominada “Condominio el Remanso” cuyo mandante es Inmobiliaria y Desarrolladora el Remanso SpA esta obra tiene fecha estimada de finalización el 8 de noviembre de 2017.
- Construcción de la obra denominada “Condominio el Remanso Casas” cuyo mandante es Inmobiliaria y Desarrolladora el Remanso SpA esta obra tiene fecha estimada de finalización en marzo del año 2017.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(1) Entidad que reporta, continuación

(b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Besalco Dragados S.A.: Ejecución de trabajos de toda clase de obras civiles e ingeniería, entre las cuales se cuentan especialmente las relacionadas con Metro S.A. En la actualidad la Sociedad tiene en ejecución las siguientes obras:

- La construcción de la clínica privada Cruz Blanca ubicada en la región Metropolitana comuna de la Florida siendo el mandante Cruz Blanca Salud S.A.
- Construcción de obras talleres y cocheras Línea 3 Metro de Santiago.

Besalco Arrigoni Limitada: Ejecución de trabajos de toda clase de obras civiles e ingeniería, la operación de la Sociedad se resume en la realización de los proyectos de construcción según detalle:

- Pasos vehiculares Linderos y Paine
- Pasos vehiculares Bascuñán y Codegua

Constructora DCB S.A.: Ejecución de trabajos de toda clase de obras civiles e ingeniería, la operación de la Sociedad se resume en la realización de los proyectos de construcción según detalle:

Reparación Darsena, Molo Chacabuco y Molo Prat En la Planta ASMAR (T), y Reparación Molo 500 Construcción Molo sur de la Armada de Chile, mediante modalidad EPC (ENGINEERING, PROCUREMENT & CONSTRUCTION), ciudad de Talcahuano VIII Región del Biobío. Lo anterior descrito está en etapa de post venta.

(c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	N° de empleados	
	2018	2017
Besalco Construcciones S.A. y filiales	3.836	4.695
Total empleados	<u>3.865</u>	<u>4.695</u>

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(2) Bases de preparación

(a) Estados Financieros

Los estados financieros en forma resumida han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), con fecha 3 de mayo de 2013. Los estados financieros consolidados resumidos de Besalco Construcciones y filiales corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Estos estados financieros resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financieras emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo con la normativa señalada en el párrafo anterior.

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados resumidos cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera: al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de resultados integrales: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

(c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados resumidos, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(2) Bases de preparación, continuación

(d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados resumidos son presentados en pesos chilenos (\$), que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional las cuales son incluidas en los estados financieros consolidados.

(e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados resumidos, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de Besalco Construcciones S.A. y de las respectivas filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil y valores residuales de las propiedades plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados resumidos, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describen en las siguientes notas de criterios:

(i) Intangibles

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(2) Bases de preparación, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco Construcciones S.A., espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

(iii) Beneficios a los empleados

Las sociedades que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

(iv) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(2) Bases de preparación, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios

(v) Instrumentos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

(vi) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

(vii) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocido como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(2) Bases de preparación, continuación

(f) Presentación de estados financieros

Besalco Construcciones S. A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de situación financiera bajo el formato clasificado (corriente y no corriente).

Besalco Construcciones S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Besalco Construcciones S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de flujos de efectivos de acuerdo al método directo.

(g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados resumidos incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, bajo el concepto de participaciones no controladoras.

Las filiales cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Directo %	Porcentaje de participación		
			31-12-2018 Indirecto %	Total %	31-12-2017 Total %
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	50,500	-	50,500	50,500
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	50,010	-	50,010	50,010
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	50,005	-	50,005	50,005
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	99,000	-	99,000	99,000
76.837.180-6	BS Talabre Construcción y Maquinaria Ltda.	50,000	-	50,000	50,000
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	67,000	-	67,000	67,000
76.102.234-2	Constructora Besalco Arrigoni Brundl S.A. (a)	-	-	60,300	60,300
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	60,000	-	60,000	60,000

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(2) Bases de preparación, continuación

(g) Bases de consolidación

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por el grupo. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables por la Sociedad. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las filiales han sido modificadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Dentro de las participaciones existen algunos cambios como se detallan:

- (a) Con fecha 16 de febrero de 2017 la Sociedad Constructora Besalco Arrigoni Brundl S.A. presentó su término de giro al servicio de impuestos internos quedando así cerrada la sociedad.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados resumidos y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

(a) Inversiones en filiales (Combinaciones de negocios)

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable.

(b) Inversiones en coligadas (asociadas)

La Sociedad y sus filiales valorizan sus inversiones en coligadas (asociadas) usando el método de la Participación. Una coligada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. La plusvalía comprada generada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las coligadas y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método de la participación suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

(c) Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante “el negocio conjunto”) son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Moneda extranjera y unidades de reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales en el rubro Diferencia de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en Unidades de Fomento (“UF”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera, publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales en el rubro Resultados por Unidad de Reajuste.

(e) Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a la vista y las inversiones en documentos con pacto de retroventa, cuyo vencimiento no supere los 90 días, siendo fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sin riesgo significativo de cambios a su valor. En el caso de existir sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo Besalco y sus filiales, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Si Besalco Construcciones y sus filiales tienen la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, estas inversiones son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Instrumentos financieros no derivados, constitución

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado, corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes y prestación de servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(ii) Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales mantienen instrumentos financieros, derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Instrumentos financieros derivados, continuación

Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro “Reserva de coberturas de flujos de caja” en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo período que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido al como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a resultados integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono resultados integrales.

La Sociedad y sus filiales también evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable.

(iii) Capital social

Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Acciones preferenciales

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no posee acciones preferentes.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Políticas contables significativas, continuación

(f) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos. Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Políticas contables significativas, continuación

(f) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de activos	Vida útil estimada (años)
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Políticas contables significativas, continuación

(g) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales Besalco Construcciones S.A. y sus filiales asumen sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados con cargo a resultados integrales como cuotas de arriendo.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales se reconocen con cargo a resultados integrales bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

(h) Inventarios

La Sociedad valoriza los inventarios por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en el precio de adquisición.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Políticas contables significativas, continuación

(h) Inventarios, continuación

Las obras en ejecución que no se espera que no estén concluidas antes de 12 meses y los terrenos disponibles para futuros proyectos se clasifican como otros activos financieros, no corrientes.

La valorización de los inventarios al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no exceden de su valor neto de realización.

(i) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del balance. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha, menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

(j) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales. En relación con un activo financiero disponible para la venta, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en otras reservas del patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido con efecto en resultados integrales.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Políticas contables significativas, continuación

(j) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Políticas contables significativas, continuación

(k) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las sociedades que tienen pactado una indemnización por años de servicio que cumple con las características a todo evento de acuerdo a IFRS, son presentadas a su valor actual.

(ii) Vacaciones del personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(l) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Políticas contables significativas, continuación

(m) Ingresos de Actividades Ordinarias

Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco Construcciones reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes...

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(a) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería.

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 Políticas Contables Significativas, continuación

(m) Ingresos de Actividades Ordinarias

Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El grupo Besalco Construcciones puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

- i. Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- ii. Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 Políticas Contables Significativas, continuación

(m) Ingresos de Actividades Ordinarias

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros pasivos no financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

(n) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Políticas contables significativas, continuación

(o) Impuesto a las ganancias e impuestos financieros

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Políticas contables significativas, continuación

(p) Dividendo mínimo

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(q) Operaciones de factoring

Las operaciones de factoring realizadas con responsabilidad permiten que el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

El registro contable se realiza una vez generada la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En la eventualidad que los documentos en factoring presente morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el estado de resultados como costos financieros. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación de la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los costos financieros se registran en el estado de resultados.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(3) Políticas contables significativas, continuación

(r) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(a) Cuentas por cobrar con partes relacionadas

RUT	Sociedades	Naturaleza de la relación	Moneda	2018		2017	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada	Pesos	146.000	-	146.000	-
76.097.787-k	Dragados CVV Constructora S.A.	Asociada	Pesos	-	-	246	-
89.371.200-3	Arcadis Chile S.A.	Asociada	Pesos	21.000	-	21.000	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada	Pesos	257.406	-	268.084	-
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Asociada	Pesos	-	-	134.739	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Asociada	Pesos	17.383	-	17.467	-
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Asociada	Pesos	23.514	-	31.307	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Matriz	Pesos	10.328.088	-	37.514.876	-
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	Asociada	Pesos	95.050	-	95.069	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Asociada	Pesos	125.589	5.170.085	5.192.727	-
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	Asociada	Pesos	1.719	2.688.822	2.668.554	-
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	Asociada	Pesos	-	-	34.018	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Asociada	Pesos	104.000	-	49	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Asociada	Pesos	6.066	-	6.066	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Asociada	Pesos	569.633	-	505.373	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada	Pesos	21.420	-	22.313	-
	Subtotal			11.716.868	7.858.907	46.657.888	-

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Transacciones con partes relacionadas, continuación

(a) Cuentas por cobrar con partes relacionadas, continuación

RUT	Sociedades	Naturaleza de la relación	Moneda	2018		2017	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
	Subtotal (página anterior)			11.716.868	7.858.907	46.657.888	-
76.888.420-K	Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A.	Asociada	Pesos	-	-	8.614	-
96.773.060-2	Excav. y Proyectos de Chile S.A.- EPSA	Asociada	Pesos	-	-	144	-
77.969.840-8	Inversiones Veracruz Limitada	Asociada	Pesos	-	-	(50)	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada	Pesos	21.000	-	21.000	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Asociada	Pesos	-	-	3.175	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Asociada	Pesos	4.450	-	8.830	-
76.306.575-8	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	Asociada	Pesos	2.853.424	-	2.921.386	-
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	Asociada	Pesos	-	-	4.890	-
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Asociada	Pesos	830.520	-	825.271	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y construcción S.A.	Asociada	Pesos	(191.028)	-	491.462	-
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Asociada	Pesos	-	-	-	-
76.362.176-6	Piques y Túneles Metro S.A.	Asociada	Pesos	628.750	-	613.344	-
76.616.439-0	Dragados Besalco Estaciones S.A.	Asociada	Pesos	-	-	1.680	-
76.618.511-8	Consortio Besalco Arauco S.A.	Asociada	Pesos	1.769.175	-	779.378	-
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A:	Asociada	Pesos	1.580.817	-	-	-
76.876.980-k	Besalco Minería S.A.	Asociada	Pesos	-	-	6.427	-
76.840.089-k	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Asociada	Pesos	922.779	-	-	-
76.120.336-0	Constructora Renatico SPA	Asociada	Pesos	976.732	-	-	-
76.681.939-7	Besalco Dragados Grupos 5 y 6 S.A.	Asociada	Pesos	-	-	12.845	-
76.748.947-1	Consortio Embalse Chironta S.A.	Asociada	Pesos	1.415.797	-	655.785	-
	Deterioro cuenta por cobrar Besalco S.A.			(1.000.000)	-	(1.000.000)	-
Totales				<u>21.529.284</u>	<u>7.858.907</u>	<u>52.012.069</u>	-

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Transacciones con partes relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar con partes relacionadas

RUT	Sociedades	Naturaleza de la relación	Moneda	2018		2017	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada	Pesos	-	-	86.514	-
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Asociada	Pesos	-	-	5.037	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Asociada	Pesos	303	-	303	-
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	Asociada	Pesos	670	-	670	-
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada	Pesos	-	-	2.917	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada	Pesos	416.898	-	525.643	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Asociada	Pesos	1.179.760	-	1.179.760	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Asociada	Pesos	11.511.297	-	10.351.648	-
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	Asociada	Pesos	-	-	12	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Asociada	Pesos	800.000	-	730.180	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada	Pesos	836	-	725.125	-
76.888.420-K	Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A.	Asociada	Pesos	75.500	-	75.500	-
96.773.060-2	Excav. y Proyectos de Chile S.A.- EPSA	Asociada	Pesos	-	-	132	-
76.839.170-k	Proveedora Ind. Arrigoni S.A.	Asociada	Pesos	2.653	-	2.653	-
78.216.710-3	AP Maquinaria Ltda.	Asociada	Pesos	-	-	1.243	-
76.693.140-5	Ingeniería y construcción el Sifón Ltda.	Asociada	Pesos	-	-	2.000	-
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Asociada	Pesos	255	-	255	-
76.306.575-8	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	Asociada	Pesos	369	-	4.653	-
76.362.176-6	Piques y Túneles Metro S.A.	Asociada	Pesos	-	-	32.178	-
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada	Pesos	150.000	-	-	-
76.128.336-0	Constructora Renaico SPA	Asociada	Pesos	149.897	-	-	-
76.618.511-8	Consortio Besalco Arauco S.A.	Asociada	Pesos	973.894	-	1.260.537	-
Totales				15.262.333	-	14.986.960	-

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Transacciones con partes relacionadas, continuación

(b) Transacciones significativas con partes relacionadas

Rut	Sociedad de Transacción	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	Monto	2018
						Efecto en Resultados (Cargo)/Abono
					M\$	M\$
84.134.700-5	Antolin Cisternas y CIA S.A.	Matriz	Retención EP	Pesos	65.461	55.009
78.216.710-3	AP Maquinaria Ltda.	Asociada	Reembolso por Pagar	Pesos	(1.243)	(1.044)
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada	Traspaso de Costo	Pesos	(10.678)	(8.973)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada	Cuenta Mercantil	Pesos	(1.177.490)	(989.487)
			Dividendos Pagados	Pesos	(940.500)	-
			Gastos de Administración	Pesos	(82.184)	(69.062)
			Provisiones Varias	Pesos	66.043	55.498
			Provisiones Dividendos	Pesos	(940.500)	(790.336)
			Reembolso por Pagar	Pesos	(127.804)	(107.398)
76.177.428-K	Besalco Antolin Cisternas S.A.	Matriz	Participación	Pesos	(957)	-
			Cuenta Corriente	Pesos	957	-
			Provisiones Varias	Pesos	957	805
			Provisiones Dividendos	Pesos	(31.580)	(26.538)
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Asociada	Cuenta Mercantil	Pesos	355.246	(56.223)
			Gastos de Administración	Pesos	(33.951)	(28.531)
			Provisiones Varias	Pesos	209.467	176.023
			Reembolso por Cobrar	Pesos	1.872.824	80.691
			Reembolso por Pagar	Pesos	558	469
			Sueldos	Pesos	19.666	16.526
			Traspaso de Costo	Pesos	(125.084)	(105.112)
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Asociada	Reembolso por Cobrar	Pesos	133.739	112.386
			Traspaso de Costo	Pesos	(1.000)	(840)
76.681.939-7	Besalco Dragados Grupos 5 y 6 S.A.	Asociada	Reembolso por Cobrar	Pesos	6.901.286	5.799.400
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Asociada	Provisiones Varias	Pesos	(73.298)	(61.595)
			Provisiones Dividendos por Cobrar	Pesos	301.568	-
			Reembolso por Cobrar	Pesos	219.195	184.197
			Reembolso por Pagar	Pesos	(3.181)	(2.672)
79.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Asociada	Provisiones Varias	Pesos	2.040	1.714
			Reembolso por Cobrar	Pesos	4.487	3.770
			Traspaso de Costo	Pesos	(309)	(259)

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Transacciones con partes relacionadas, continuación

(b) Transacciones significativas con partes relacionadas

Rut	Sociedad de Transacción	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	2018	
					Monto	Efecto en Resultados (Cargo)/Abono
					MS	MS
84.056.200-k	Besalco Inmobiliaria S.A.	Asociada	Gastos de Administración	Pesos	(31.823)	(26.742)
			Reembolso por Cobrar	Pesos	31.823	26.742
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Asociada	Reembolso por Cobrar	Pesos	116.555	97.946
			Traspaso de Costo	Pesos	(116.472)	(97.876)
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	Asociada	Reembolso por Cobrar	Pesos	6.427	5.401
92.434.000-2	Besalco S.A.	Matriz	Anticipo Contrato	Pesos	549.063	461.398
			Anticipo EP	Pesos	366.781	308.219
			Cuenta Mercantil	Pesos	5.702.412	(1.399.595)
			Efecto Cambio de Norma	Pesos	(5.344.158)	-
			Gastos de Administración	Pesos	(1.082.817)	(909.929)
			Inversión Bs Perú	Pesos	(60.605)	-
			Participación	Pesos	(2.156.544)	-
			Préstamos Obtenidos	Pesos	37.506.000	-
			Prestamos Pagados	Pesos	(18.692.260)	-
			Provisiones Varias	Pesos	8.246.333	6.929.692
			Reembolso por Cobrar	Pesos	6.239.698	5.243.444
			Reembolso por Pagar	Pesos	(171.271)	(143.925)
			Retención EP	Pesos	288.977	242.838
			Sueldos	Pesos	167.245	140.542
			Traspaso de Costo	Pesos	(2.067.931)	(1.737.757)
			Utilidad Venta Activo Fijo	Pesos	46	38
76.748.947-1	Consortio Embalse Chironta S.A.	Asociada	Gastos de Administración	Pesos	(50.695)	(42.601)
			Provisiones Varias	Pesos	(19.250)	(16.176)
			Reembolso por Cobrar	Pesos	829.957	697.443
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Asociada	Cuenta Mercantil	Pesos	4.000	3.361
			Préstamos Otorgados	Pesos	34.000	-
			Provisiones Varias	Pesos	180	151
			Reembolso por Cobrar	Pesos	49	41

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Transacciones con partes relacionadas, continuación

(b) Transacciones significativas con partes relacionadas

Rut	Sociedad de Transacción	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	2018	
					Monto	Efecto en Resultados (Cargo)/Abono
					M\$	M\$
76.618.511-8	Consorcio Besalco Arauco S.A.	Asociada	Anticipo Contrato	Pesos	69.505	58.407
			Anticipos de Contratos	Pesos	92.624	77.835
			Cuenta Mercantil	Pesos	(60.000)	(50.420)
			Gastos de Administración	Pesos	122.857	103.241
			Otros Cobros	Pesos	60.000	50.420
			Préstamos Otorgados	Pesos	(1.385.000)	-
			Reembolso por Cobrar	Pesos	306.953	257.944
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	Asociada	Reembolso por Pagar	Pesos	(1.657)	(1.393)
			Reembolso por Cobrar	Pesos	19	16
76.840.089-K	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Matriz	Gastos de Administración	Pesos	1.702	1.430
			Otros Cobros	Pesos	776.354	652.399
			Préstamos Otorgados	Pesos	(525.378)	-
			Provisiones Varias	Pesos	(3.199.550)	(2.688.698)
			Reembolso por Cobrar	Pesos	18.419.156	(15.478.283)
			Sueldos	Pesos	45.203	37.986
			Préstamos Otorgados	Pesos	(37.000)	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Asociada	Provisiones Varias	Pesos	(66)	(55)
			Reembolso por Cobrar	Pesos	(3.911)	3.287
			Préstamos Otorgados	Pesos	(22.000)	-
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	Asociada	Reembolso por Cobrar	Pesos	12	10
			Reembolso por Pagar	Pesos	(12)	(10)
			Reembolso por Cobrar	Pesos	3.821	3.210
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Asociada	Traspaso de Costo	Pesos	1.428	1.200
			Reembolso por Cobrar	Pesos	69.628	58.511
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A	Asociada	Reembolso por Pagar	Pesos	(4.284)	(3.600)
			Traspaso de Costo	Pesos	1.666	1.400
			Reembolso por Cobrar	Pesos	69.628	58.511

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Transacciones con partes relacionadas, continuación

(b) Transacciones significativas con partes relacionadas

Rut	Sociedad de Transacción	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	2018	
					Monto M\$	Efecto en Resultados - Cargo/Abono M\$
76.818.074-1	Consorcio Laguna Verde S.A.	Asociada	Cuenta Mercantil	Pesos	78.190	65.705
			Gastos de Administración	Pesos	56.791	47.724
			Otros Cobros	Pesos	6.700	5.630
			Préstamos Otorgados	Pesos	282.240	-
			Provisiones Varias	Pesos	7.441	6.253
			Reembolso por Cobrar	Pesos	555.597	466.888
			Sueldos	Pesos	54.615	45.895
			Traspaso de Costo	Pesos	189.892	159.573
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	Asociada	Reembolso por Cobrar	Pesos	34.018	28.586
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA	Asociada	Anticipos de Contratos	Pesos	803.459	675.175
			Gastos de Administración	Pesos	31.512	26.480
			Reembolso por Cobrar	Pesos	840.477	706.283
			Reembolso por Pagar	Pesos	(953.356)	(801.139)
			Traspaso de Costo	Pesos	104.744	88.020
76.616.439-0	Dragados Besalco Estaciones S.A.	Asociada	Reembolso por Cobrar	Pesos	1.679.518	1.411.360
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Asociada	Reembolso por Cobrar	Pesos	64.260	54.000
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Matriz	Provisiones Varias	Pesos	(246)	(207)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada	Cuenta Mercantil	Pesos	500.000.000	-
			Dividendos Pagados	Pesos	(1.305.227)	-
			Provisiones Varias	Pesos	(300.408.134)	(343.222)
			Reembolso por Cobrar	Pesos	893	-50
			Reembolso por Pagar	Pesos	6.381.459	5.362.570
			Traspaso de Costo	Pesos	1.000.000	840.336
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada	Reembolso por Cobrar	Pesos	150.000	-

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Transacciones con partes relacionadas, continuación

(b) Transacciones significativas con partes relacionadas

Rut	Sociedad de Transacción	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	Monto	2018	
						MS	Efecto en Resultados - Cargo/Abono MS
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	Asociada	Provisiones Varias	Pesos	2.130	1.790	
			Provisiones Dividendos	Pesos	5.408	4.545	
			Reembolso por Cobrar	Pesos	876	736	
			Traspaso de Costo	Pesos	200	168	
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	Asociada	Traspaso de Costo	Pesos	4.891	4.110	
96.773.060-2	Excav. y Proyectos de Chile S.A.- Epsa	Asociada	Reembolso por Cobrar	Pesos	144	121	
			Reembolso por Pagar	Pesos	(132)	(111)	
76.693.140-5	Ingeniería y Construcción El Sifón Ltda.	Asociada	Reembolso por Cobrar	Pesos	2.000	-	
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Asociada	Gastos de Administración	Pesos	(2.644)	(2.222)	
			Reembolso por Cobrar	Pesos	531	447	
			Gastos de Administración	Pesos	(12.432)	(10.447)	
			Otros Cobros	Pesos	250.246	(210.291)	
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	Asociada	Préstamos Otorgados	Pesos	500.000	-	
			Provisiones Varias	Pesos	(94.373)	(79.305)	
			Reembolso por Cobrar	Pesos	122.849.254	103.024.584	
			Provisiones Varias	Pesos	(2.097)	(1.762)	
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Asociada	Reembolso por Cobrar	Pesos	2.283	1.918	

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Transacciones con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con partes relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2017	
				Monto M\$	Efecto en resultados -cargo)/abono M\$
92.434.000-2	Besalco S.A.	Matriz	Provisiones varias	(1.699.746)	(4.630.934)
			Participación	(753.157)	-
			Deterioro	2.000.000	-
			Traspaso de costo	(2.170.654)	(1.824.079)
			Gastos financieros	(8.333)	(7.002)
			Gastos de administración	(403.934)	(339.440)
			Reembolso por Cobrar	6.646.962	5.585.682
			Liberalización	(521.389)	-
			Facturas por cobrar	130.378	109.561
			Facturas por pagar	(1.398.862)	(1.175.514)
			Reclamos -Claim)	(10.388.836)	-
			Préstamos pagados	(75.687.242)	-
			Otros cobros	1.875.506	1.576.056
			Retención estados de pago	(809.809)	(680.512)
			Reembolso por pagar	(740.122)	(621.951)
			Anticipos de contratos	(1.115.199)	(937.142)
			Reembolso de gastos por cobrar	(1.690)	(1.420)
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	Asociada	Préstamos recibidos	82.244.796	-
			Reembolso por cobrar	1.322	-
			Facturas por cobrar	149	125
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Asociada	Préstamos otorgados	(74.000)	-
			Provisiones varias	(133.576)	(112.249)
			Reembolso por cobrar	49	41
			Facturas por cobrar	6	5
			Préstamos otorgados	(70.000)	-
			Reembolso de gastos	800.000	-

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Transacciones con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con partes relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2017	
				Monto M\$	Efecto en resultados -cargo/abono M\$
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Asociada	Provisiones varias	(710)	(603)
			Reembolso por cobrar	(123)	(103)
			Facturas por cobrar	(3.076)	(2.585)
79.853.280-4	Constructora Besalco Limitada	Asociada	Provisiones varias	33.759	-
			Reembolso por cobrar	(617)	(518)
			Facturas por pagar	(10.634)	(8.936)
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Asociada	Provisiones varias	2.997	815
			Reembolso por cobrar	14	12
			Facturas por cobrar	119	100
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	Asociada	Provisiones varias	(21.931)	(4.211)
			Reembolso por cobrar	1.683	1.414
			Facturas por cobrar	550.875	462.920
			Reembolso por pagar	369	310
			Préstamos otorgados	267.600	-
			Reembolsos por cobrar	80.000	-
79.633.220-4	Besalco Maquinaria S.A.	Asociada	Facturas por pagar	251	211
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Asociada	Provisiones varias	(800)	-
			Facturas por cobrar	2.182	1.833
			Anticipos ce contratos	102	86
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Asociada	Provisiones varias	(3.335)	(60)
			Reembolso por pagar	(200.000)	-
			Reembolso por cobrar	36.279	23.693
			Facturas por cobrar	125.264	105.264
			Préstamos otorgados	(275.000)	-
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	Asociada	Provisiones varias	(17.742)	(17.853)
			Gastos de administración	(168.962)	(141.985)
			Reembolso por cobrar	697.079	585.781
			Reembolsos por pagar	(17.690)	(14.866)
			Facturas por cobrar	101.037	84.905
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada	Traspaso de costo	(656)	(551)
			Préstamos recibidos	3.000	2.521
76.839.170-k	Proveedora Industrial Arrigoni S.A.	Asociada	Provisiones varias	(53.300)	(44.790)
			Reembolso por cobra	53.300	44.790
			Reembolso por pagar	(52.484)	(44.104)

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Transacciones con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con partes relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2017	
				Monto M\$	Efecto en resultados -cargo/abono M\$
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada	Provisiones varias	(800.179)	(342.482)
			Reembolso por cobrar	21.252	17.859
			Facturas por cobrar	2.940	2.471
			Facturas por pagar	(128.803)	(108.238)
			Reembolso por pagar	(185.640)	(156.000)
			Dividendos pagados	(1.153.064)	-
			76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Asociada
76.616.439-0	Dragados Besalco Estaciones SA	Asociada	Facturas por pagar	(40.500)	(34.033)
			Otros cobros	32.352	27.186
			Provisiones varias	(19.311)	(1.918)
			Gastos de administración	(40.283)	(33.851)
			Reembolso por cobrar	119.911	100.765
			Facturas por cobrar	121.590	102.177
			Otros cobros	500.047	420.207
76.681.939-7	Besalco Dragados Grupos 5 y 6 S.A.	Asociada	Préstamos recibidos	500.000	-
			Préstamos otorgados	121	-
			Provisiones varias	(79.118)	(62.284)
			Gastos de administración	(79.118)	(66.485)
			Reembolso por cobrar	32.452	27.270
			Facturas por cobrar	45.297	38.065
			Préstamos pagados	(1.500.000)	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada	Préstamos recibidos	1.500.000	-
			Provisiones varias	(17.717)	(18.834)
			Gastos de administración	(82.353)	(69.204)
			Reembolso por cobrar	8.886	7.467
			Facturas por pagar	(274.304)	(230.508)
			Reembolso por pagar	(148.218)	(124.553)
			80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada
			Reembolso por pagar	(5.831)	(4.900)
			Anticipos de contratos	(180.817)	(151.947)

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Transacciones con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con partes relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2017	
				Monto M\$	Efecto en resultados -cargo/abono M\$
76.873.500-K	Consortio Constructor Embalse El Bato Limitada	Asociada	Facturas por cobrar	19	16
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	Asociada	Facturas por pagar	(708)	(595)
96.955.860-2	Consortio El Soldado S.A.	Asociada	Reembolso por cobrar	626	526
			Reembolsos cobrados	(626)	(526)
76.748.947-1	Consortio Embalse Chironta S.A.:	Asociada	Provisiones varias	(57.750)	(37.086)
			Gastos de administración	(50.695)	(42.601)
			Reembolso por cobrar	240.540	202.135
			Reembolso por pagar	(66.790)	(56.126)
			Préstamos otorgados	240.011	-
99.589.100-K	Brundl Construcciones S.A.	Asociada	Provisiones varias	(882)	(741)
			Reembolso por cobrar	982	826
76.102.234-2	Constructora Besalco Arrigoni Brundl S.A.	Asociada	Reembolso por cobrar	603	507
			Otros cobros	5.321	-
			Préstamos recibidos	5.321	-
76.616.678-6	Consortio Besalco Arauco S.A.	Asociada	Provisiones varias	(25.594)	(1.206)
			Gastos de administración	(79.512)	(66.816)
			Facturas por cobrar	668.720	561.949
			Facturas por pagar	(1.657)	(1.393)
			Otros cobros	1.003.657	843.409
			Anticipos de contratos	(488.391)	(410.413)
			Reembolso de gastos	(1.003.650)	(873.546)
			Préstamos recibidos	1.003.657	-
			Préstamos otorgados	15.000	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Asociada	Reembolso por cobrar	3.747	3.149
			Reembolso por pagar	(887)	(745)
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Asociada	Provisiones varias	(35.924)	(19.452)
			Facturas por cobrar	217.534	182.802
			Reembolso por cobrar	4.381	3682
			Reembolso cobrado	100.000	

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(4) Transacciones con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con partes relacionadas

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2018 no existen otras transacciones significativas realizadas con entidades relacionadas que revelar cuyos montos superen las UF1.000.