



Resultados y Negocios

4 de Noviembre de 2020

Edificio Holanda, Besalco
Inmobiliaria

Recomendaciones para correcto desarrollo de la presentación:

- Por favor mantener los micrófonos apagados.
- Para pedir la palabra hacerlo por el chat.
- Preguntas:
 - Hacerlas por el chat.
 - Se contestarán durante la presentación o al final de la misma.

Hechos destacados del período:

- Tercer trimestre del año es el de menor restricciones sanitarias desde el inicio de la pandemia: Mejora resultados inmobiliarios y aumento de ventas segmento OOCC, aunque aún estas últimas están afectadas en términos de márgenes por sobrecostos e ineficiencias productivas.
- Indicadores de capital de trabajo y liquidez se mantienen y proyectan sanos en el mediano plazo.
- En el acumulado los **Ingresos** están por debajo un 14,6% respecto año anterior, mientras que la **utilidad** sólo un 7,7% llegando a MM\$8.452. Por otro lado, el 3er Trimestre por si solo muestra una notable mejoría, volviendo a niveles de ingresos y utilidad prepandemia, aumentando en comparación al 3T 2019 un 0,5% y 3,4% respectivamente.
- **Importante mejora operativa:** EBITDA del periodo de MM\$49.082, valor 7,8% superior respecto al mismo periodo del año anterior. Margen Ebitda de 18,4%, superior al 14,6% del año pasado en el mismo periodo, y margen bruto mejora del 10,9% a 12,0%.
- **Deuda financiera Neta** aumenta 2,06% respecto Sep-19 explicado por financiamiento de proyectos y mayor tipo cambio. Depurando los efectos de tipo cambio, la deuda financiera neta presenta una reducción de 0,4%.
- Si bien Backlog muestra un consumo neto, mantiene su fortaleza en cuanto a diversificación y calidad de los contratos que lo componen.
- Se cierra financiamiento para Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta por UF 7 millones.

Resultados Consolidados



Millones de Pesos	sept-20	sept-19	Var. %	3er T'20	3er T'19	Var. %
Ingresos	266.722	312.216	-14,6%	103.708	103.172	0,5%
Ganancia Bruta	31.899	33.945	-6,0%	11.762	15.989	-26,4%
<i>Margen</i>	12,0%	10,9%		11,3%	15,5%	
Gastos de Adm y Ventas	-11.458	-15.512	-26,1%	-4.443	-6.872	-35,3%
Ganancia Operacional	20.441	18.433	10,9%	7.318	9.117	-19,7%
Otras Ganancias	6.168	3.353	84,0%	2.387	2.191	9,0%
Resultado no operacional	-20.174	-14.175	42,3%	-6.160	-7.180	-14,2%
Ganancia	6.436	7.611	-15,4%	3.545	4.127	-14,1%
Ganancia Accionistas	8.452	9.153	-7,7%	4.190	4.051	3,4%
<i>Margen</i>	3,2%	2,9%		4,0%	3,9%	
Ebitda	49.082	45.521	7,8%	17.497	18.938	-7,6%
<i>Margen</i>	18,4%	14,6%		16,9%	18,4%	

- › El 3er trimestre logra niveles de venta muy similares al año pasado, de la mano del levantamiento de las medidas sanitarias y normalización de los niveles de actividad, aumento que no alcanza a mitigar la menor actividad del primer semestre del año.
- › Menor GAV, producto de la estrategia adoptada al inicio de la pandemia.
- › Utilidad controlador por MM\$8.452, 7,7% inferior al mismo cierre del año anterior.
- › Ebitda y Margen Ebitda impulsados por Bs. Maquinarias y Bs. Energía Renovable.
- › Resultado no operacional negativo, principalmente por diferencia tipo de cambio.

Resultados por Sociedad

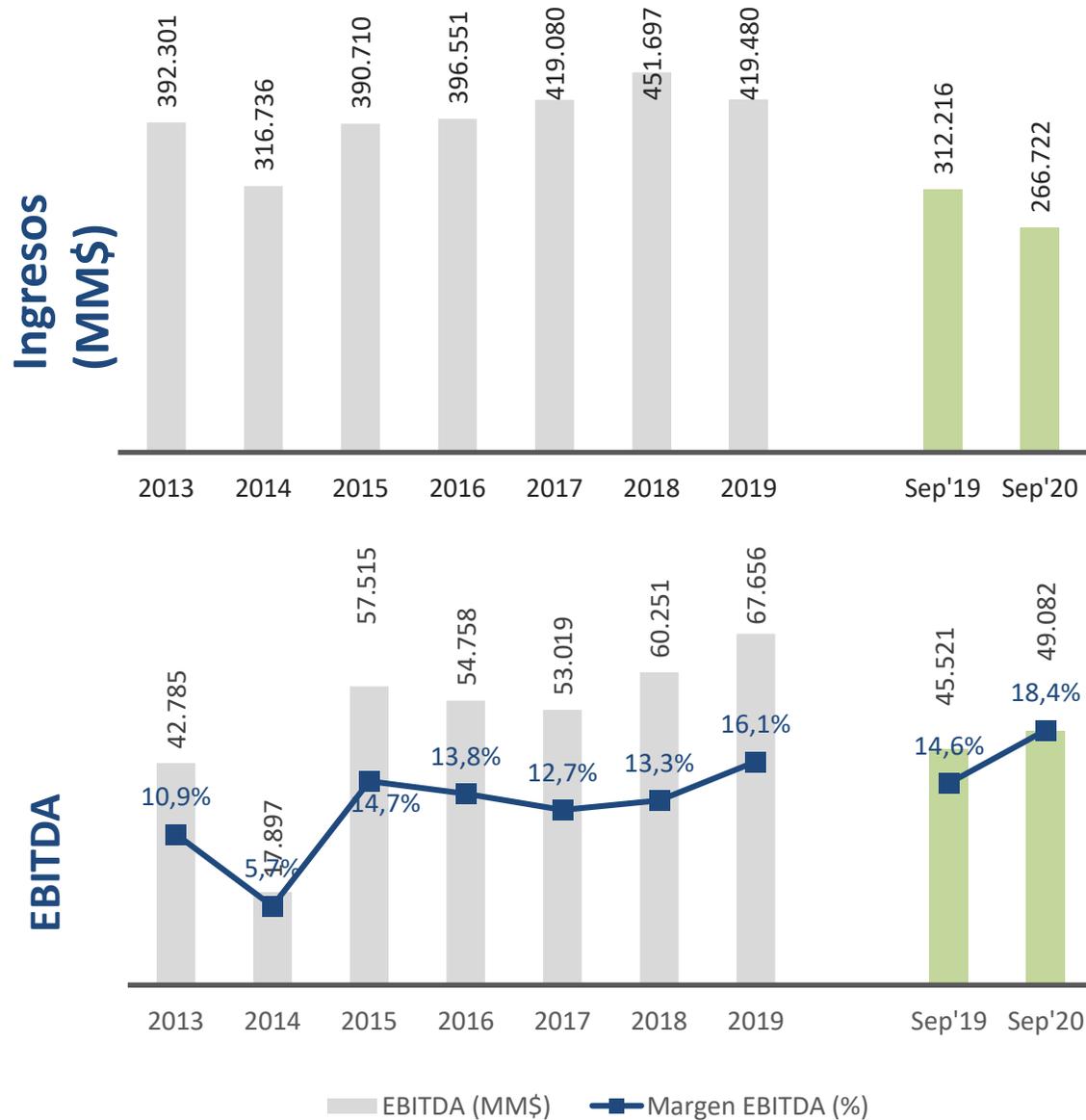


FILIAL	Ingresos		Ganancias		EBITDA	
	MM\$	Var. %	MM\$	Var. %	MM\$	Var. %
Besalco Construcciones	31.100	146%	-783	n/a	-1.385	n/a
Besalco Montajes	21.500	-48%	-3.296	n/a	-3.211	n/a
Kipreos (*)	12.900	-33%	752	n/a	1.515	n/a
Besalco Maquinarias	88.448	-1%	12.205	68%	34.780	10%
Besalco Inmobiliaria	27.462	-11%	2.392	-13%	3.589	-35%
Besco (Perú)	23.336	-43%	103	-97%	1.911	-73%
Besalco Energía	30.733	54%	-23	-98%	10.697	203%
Besalco Concesiones	663	-54%	-3.073	19%	-993	193%

*Considera Kipreos Ingenieros y Kipreos Aéreos

- › Maquinarias mantiene en términos generales sus resultados, cerrando un muy buen 3T20.
- › Energía continúa en la misma línea de los dos primeros trimestres del año con mayor venta y EBITDA producto de los EPC de Transmisión, y con un resultado cercano a cero, a la espera del inicio de operación de Central Digua.
- › Inmobiliaria Chile, uno de los negocios más afectados por la pandemia en el primer semestre, muestra un repunte importante en el 3T20 donde alcanza niveles de escrituración similares a los de pre pandemia.
- › Besco (Perú), al igual que Bs Inmobiliaria tuvo un primer semestre muy afectado por las cuarentenas, situación que se revierte en forma muy significativa este 3T20, aunque matizado por su contrato de OOC. Logrando de igual forma revertir las pérdidas acumuladas hasta el cierre de junio-20.
- › Registro de pérdidas en Concesiones, en línea con lo proyectado, a lo que se suma la materialización de dos hitos muy importantes para esta filial: la firma del contrato de financiamiento de la Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta e inicio de obras de construcción (Oct-20).

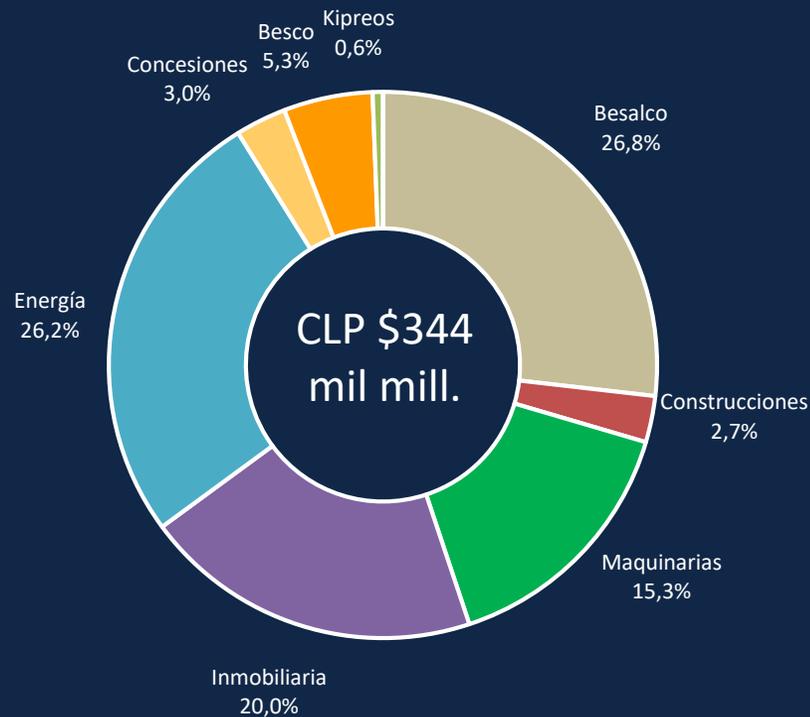
Evolución Ingresos y EBITDA Consolidado



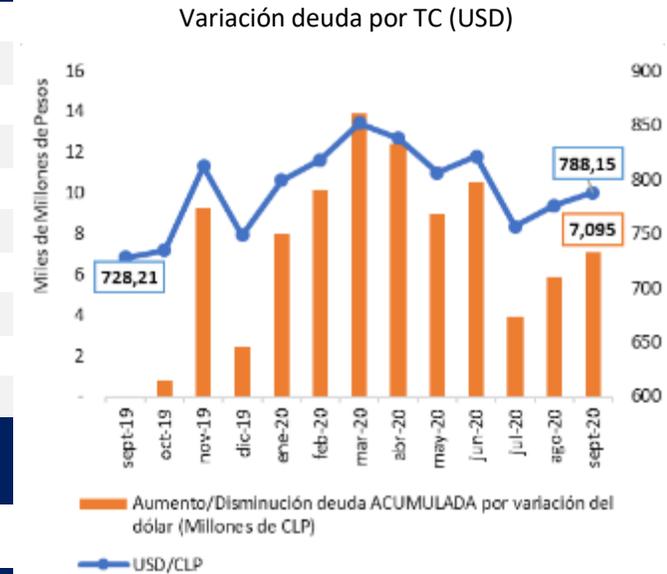
› EBITDA Creciente y mejora en márgenes



Deuda Financiera por Filial

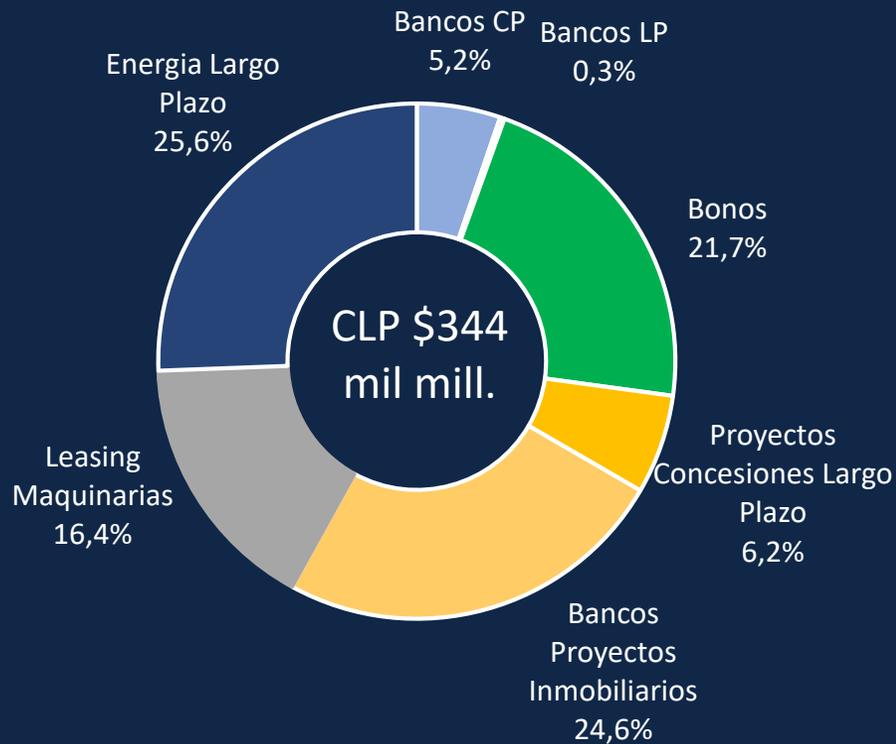


Besalco y Filiales	\$ Millones	
	Sep'20	Sep'19
Besalco	89.894	79.074
Construcciones	9.193	7.335
Maquinarias	51.405	63.847
Inmobiliaria	67.076	48.563
Energía	87.947	83.826
Concesiones	10.055	21.808
Besco	17.607	20.854
Kipreos	2.024	1.702
Transmisión	0	5.108
Otros Consorcios	8.410	3.432
Total Deuda Financiera	343.612	335.549
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	54.091	51.878
Total Deuda Financiera Neta	289.521	283.671



- Deuda total del 3T20 aumentó respecto del 3T19 (+2,4%), explicado principalmente por efecto tipo de cambio (+MM\$7.095) y por inversión en los segmentos de Energía e Inmobiliaria Chile, a lo que se agregan líneas giradas para respaldar liquidez bajo un escenario de contingencia sanitaria que se cuya amortización ya se inició.
- Deuda Financiera Neta en niveles similares a 2019, incluso menor aislando aumento por tipo cambio.
- Deuda asociada a proyectos de Energía aumenta un 4,9% por financiamiento central Digua (MMUS\$ 4,1) y aumento de tipo cambio, lo que se compensa parcialmente por las amortizaciones de la central Los Hierros (MMUS\$ 3,0) y Portezuelo (MMUS\$ 1,2).
- Aumento deuda BSA por novación crédito Plaza las Condes a fines de 2019.
- Menores niveles de deuda en Leasing de Maquinarias.
- Junio 2020 se prepagó el 100% de la deuda financiera de Besalco Transmisión.
- Sin vencimientos relevantes de deuda en 4Q-2020 (*Bullets, cuotas, bonos corporativos*).

Deuda Financiera por Tipo

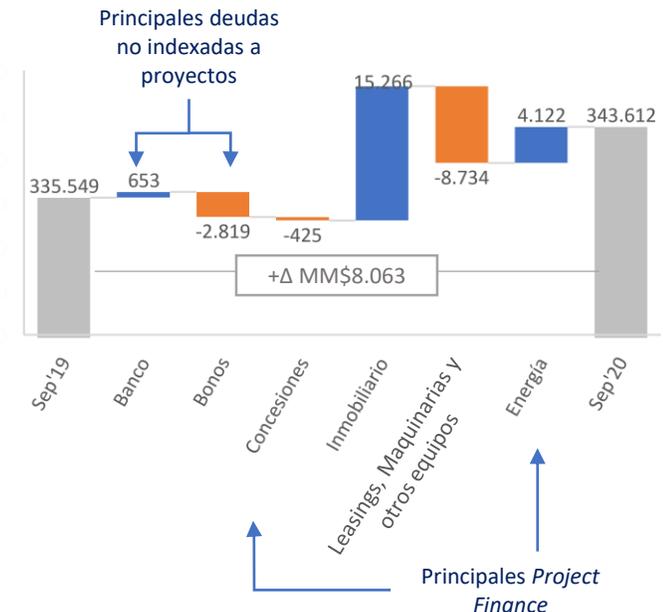


Deuda por Tipo de Financiamiento	\$ Millones	
	Sep'20	Sep'19
Bancos CP	17.968	18.264
Bancos LP	950	0
Bonos	74.396	77.215
Bancos Concesiones	21.383	21.808
Bancos Proyectos Inmobiliarios	84.683	69.417
Leasing Maquinarias	56.285	65.019
Bancos Energia	87.947	83.826
Total Deuda Financiera	343.612	335.549
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	54.091	51.878
Total Deuda Financiera Neta	289.521	283.671

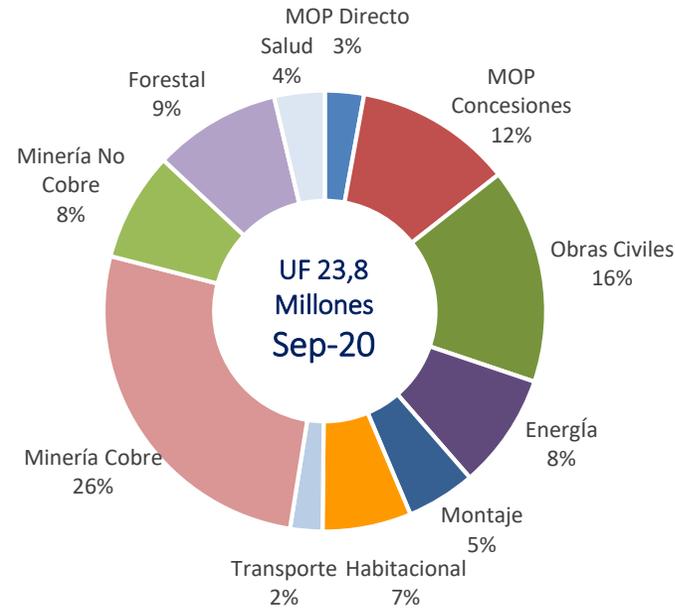
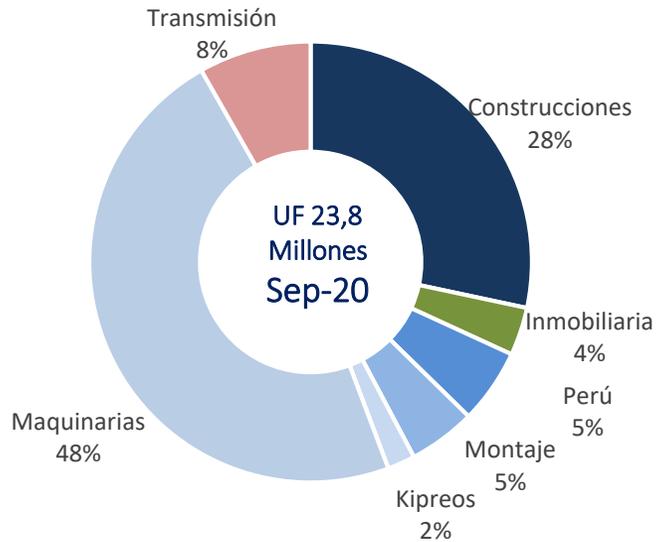
- Amortización de Bono Serie A en Enero y Julio 2020.
- Se mantiene alta indexación de las deudas totales a proyectos específicos, indicador que a septiembre llega a **74,6%**, respecto al **74,2%** de septiembre 2019.

Pasivos Totales	576.464
Deuda Financiera	343.612
Deuda sin recurso (*)	88.309
Deuda Financiera con Recurso	255.304

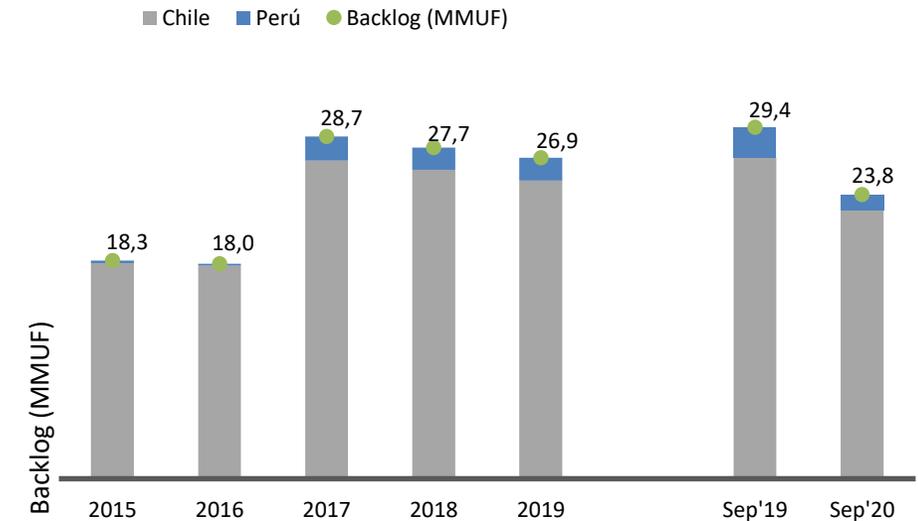
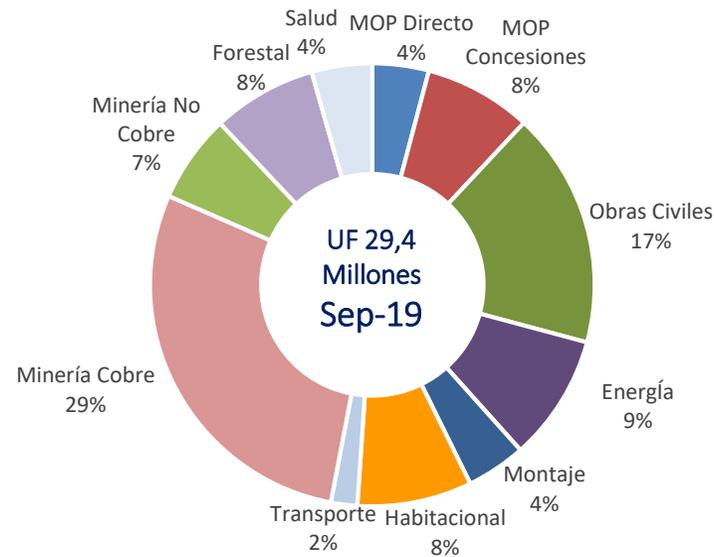
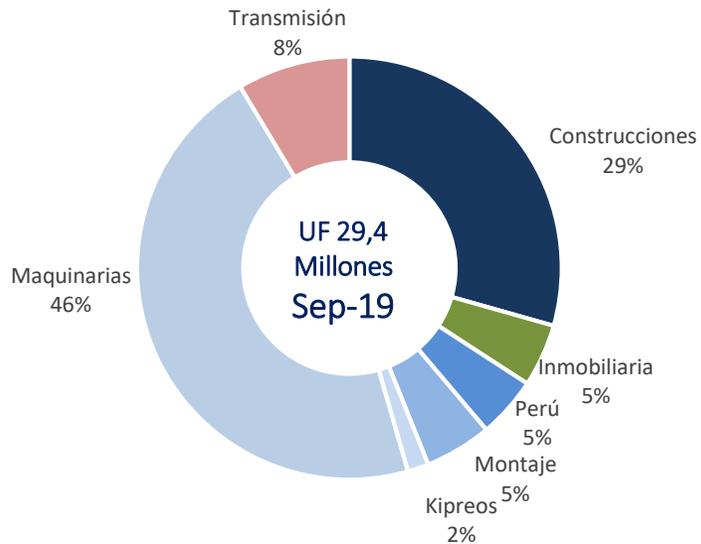
(*) Deuda Consolidada sin recurso de Besalco (modalidad **Project Finance**): Aguas del Melado, Arrebol, Digua, Plaza Sucre y Plaza las Condes.



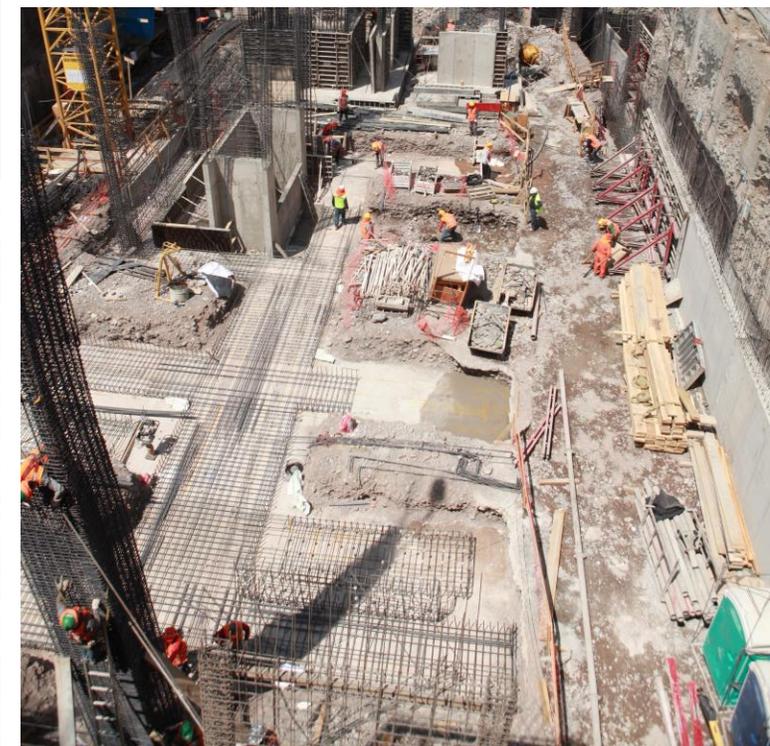
Distribución Backlog



- Backlog total de UF 23,8 millones.
- Duración remanente ponderada contratos: 20 meses.
- En 3T20 se incorporan contratos con Codelco Andina en Montajes, Hacienda los Conquistadores para Inmobiliaria, Geotérmica del Norte y el Coordinador Eléctrico Nacional en Kipreos.
- Variada Composición del Backlog permite diversificar el riesgo, en línea con estrategia definida por la Compañía.



Filiales  **BESALCO**





Besalco Construcciones



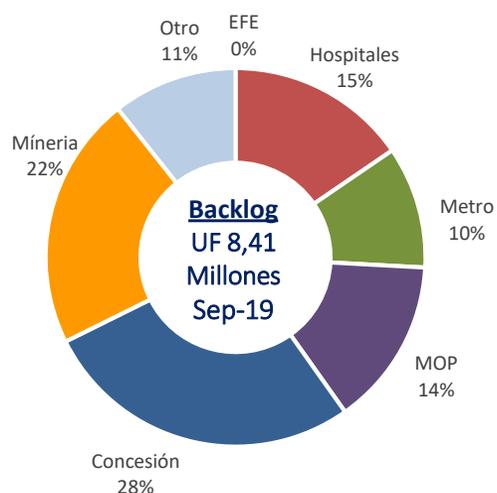
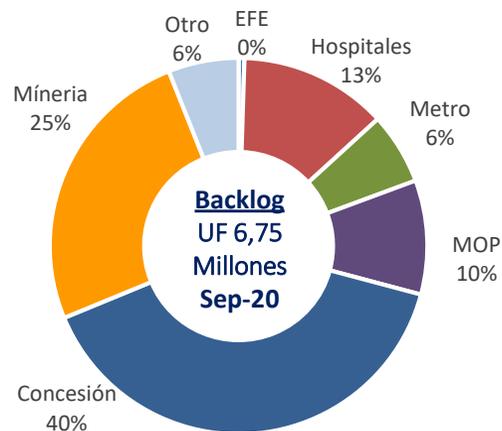
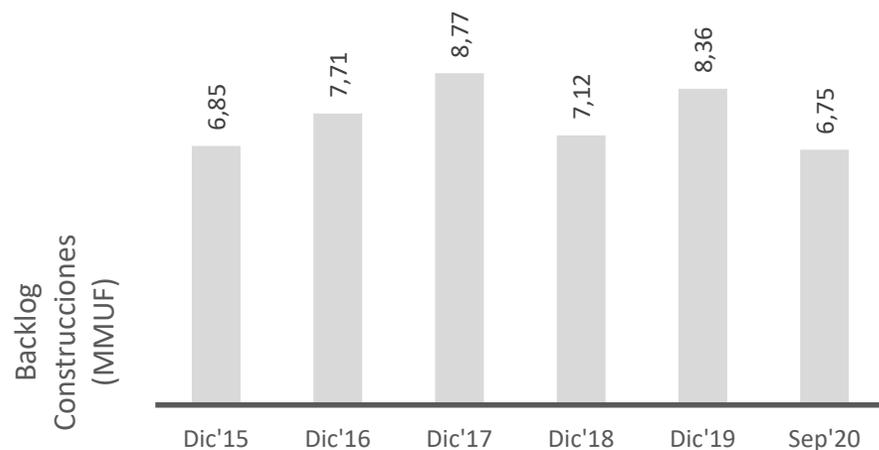
Besalco Construcciones / OOCC



Besalco S.A. (OOCC) y Consorcios + Besalco Construcciones S.A

	sept-20	sept-19	Variación
Ingresos (MM\$)	79.004	68.250	16%
Ganancia bruta (MM\$)	5.706	6.113	-7%
Resultados de la explotación (MM\$)	1.240	558	122%
Gastos financieros netos (MM\$)	-250	-676	-63%
Ganancia del periodo (MM\$)	-564	-1.230	-54%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	-521	43	n/a
EBITDA (MM\$)	1.240	1.036	20%

Leverage financiero (veces)	0,5	0,3
Razón corriente (veces)	1,0	1,1
Total trabajadores	2.715	2.582



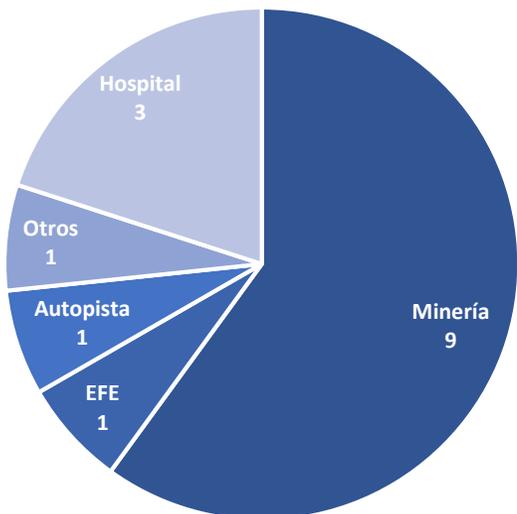
Estatus Contingencia Sanitaria:

- Todos los contratos funcionando bajo las medidas sanitarias pertinentes, con menores niveles de actividad.
- Ingresos al cierre de septiembre 2020 de Besalco Construcciones agregando obras desarrolladas por Besalco S.A. y Consorcios alcanzó los MM\$79.004, 16% superior al mismo período del año anterior.
- Mayores ingresos producto de *mix* de contratos distinto al 2019, sin embargo, menores márgenes producto de las restricciones operativas impuestas por la crisis sanitaria.
- Besalco Construcciones mantiene un total de 9 contratos activos, todos ejecutados por consorcios de los que forma parte.
- El backlog alcanzó un monto total de MMUF 6,75 al cierre de septiembre 2020, lo que representa una baja de 19,7% respecto de septiembre 2019. Duración promedio de contratos vigentes alcanza los 14 meses, principalmente impulsada por Ruta de Nahuelbuta, Metro Línea 2, Embalse Chironta, los Hospitales, QB2 y Mapa.
- Márgenes decaídos producto de la suspensión provisoria de las obras y por mal resultado del contrato de ampliación de MAPA.

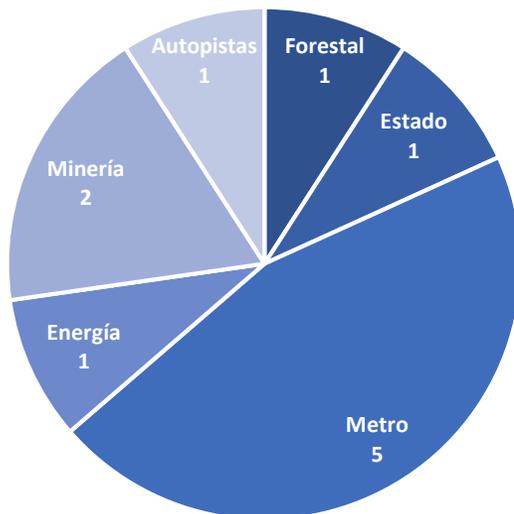
Cartera Propuestas Besalco Construcciones

Propuestas:

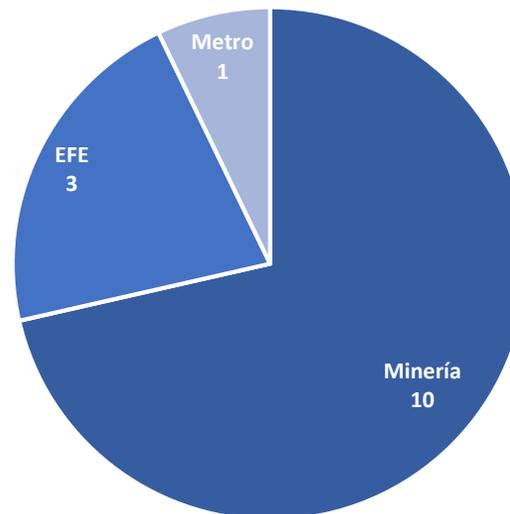
En precalificación



En estudio



En espera respuesta



- Propuestas en precalificación por UF 31,9 millones
- Propuestas en estudio por UF 23,2 millones
- Propuestas en espera de respuesta por UF 10,4 millones





Besalco MD Montajes



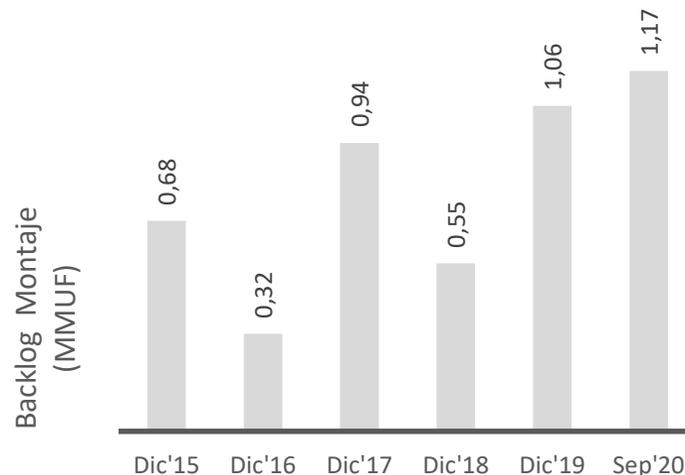
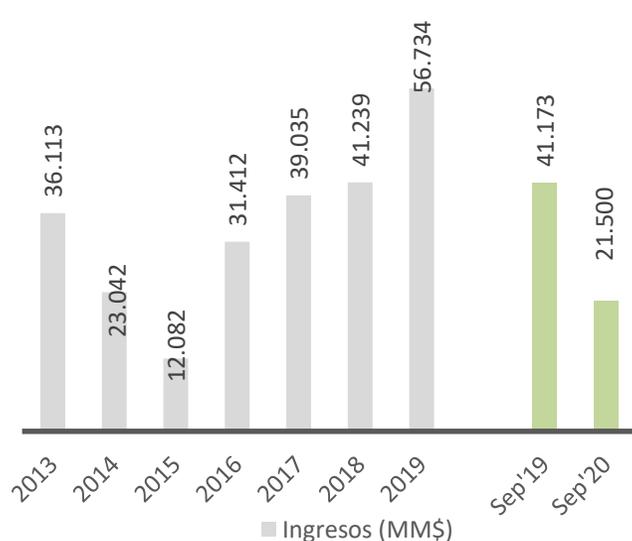
Besalco MD Montajes:



MD MONTAJES S.A.

	sept-20	sept-19	Variación	3T20	3T19	Variación
Ingresos (MM\$)	21.500	41.173	-48%	7.770	16.863	-54%
Ganancia bruta (MM\$)	-391	7.307	n/a	281	4.912	-94%
Resultados de la explotación (MM\$)	-2.123	5.678	n/a	-175	4.361	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-120	-33	264%	-48	-11	354%
Ganancia del periodo (MM\$)	-3.176	4.151	n/a	-1.340	3.212	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	-3.296	4.128	n/a	-1.402	3.208	n/a
EBITDA (MM\$)	-3.211	5.919	n/a	-1.233	4.443	n/a

Leverage financiero (veces)	0,7	0,0
Razón corriente (veces)	1,4	1,5
Total trabajadores	897	1.167



Estatus Contingencia Sanitaria:

- Todos los contratos funcionando bajo las medidas sanitarias pertinentes, con menores niveles de actividad.

- Al cierre del 3er trimestre la filial presenta pérdidas para el controlador por MM\$3.296, que se comparan con las ganancias al cierre de 3T19 (MM\$ 4.128).

- Ganancias 2019 impulsadas por efecto único donde se recupera parte de pérdidas en 2018.

- Los ingresos del trimestre se han visto afectados principalmente por la paralización de TECK.

- Adjudicación de contrato con Codelco Andina por US\$ 13 millones.



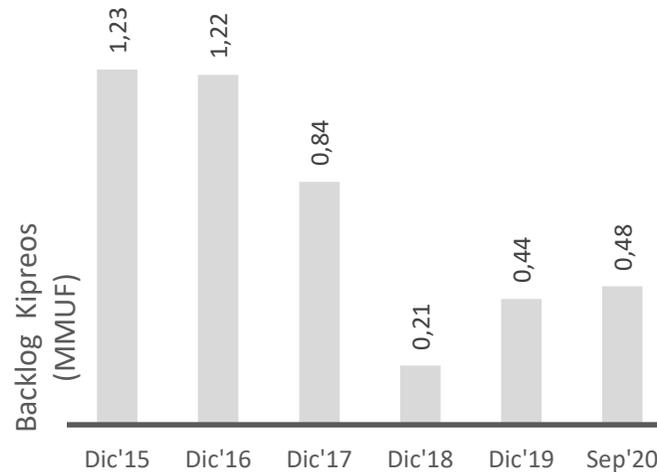
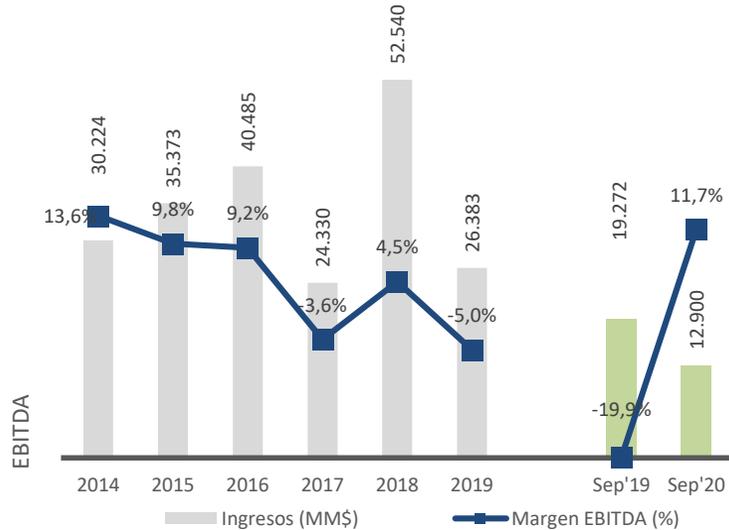
Kipreos Ingenieros y Kipreos Aéreos



KIPREOS

	sept-20	sept-19	Variación	3T20	3T19	Variación
Ingresos ordinarios (MM\$)	12.900	19.272	-33%	5.283	2.483	113%
Ganancia bruta (MM\$)	1.492	-3.556	n/a	241	-1.352	n/a
Resultados de la explotación (MM\$)	1.128	-4.017	n/a	130	-1.534	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-78	-264	-70%	-30	-38	-20%
Ganancia del periodo (MM\$)	763	-2.654	n/a	130	-1.246	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	752	-1.327	n/a	569	-712	n/a
EBITDA (MM\$)	1.515	-3.830	n/a	446	-1.470	n/a

Leverage financiero (veces)	0,1	0,0
Razón corriente (veces)	1,2	0,9
Total trabajadores	505	171



Estatus Contingencia Sanitaria:

- Funcionando con normalidad

- Ventas conjuntas al 3T20 por MM\$12.900, lo que implica una disminución del 33% respecto del año anterior, explicado tanto por la filial Aéreos como Kipreos Ingenieros.

- Independiente la baja Ingresos, en comparación al año pasado, se logra resultado operacional y utilidad positiva, con márgenes crecientes.

- En 3er trimestre adjudicación de contratos con Coordinador Eléctrico Nacional, y Geotérmica del Norte sumando US\$ 9 millones al backlog.



Inmobiliaria



Besalco Inmobiliaria



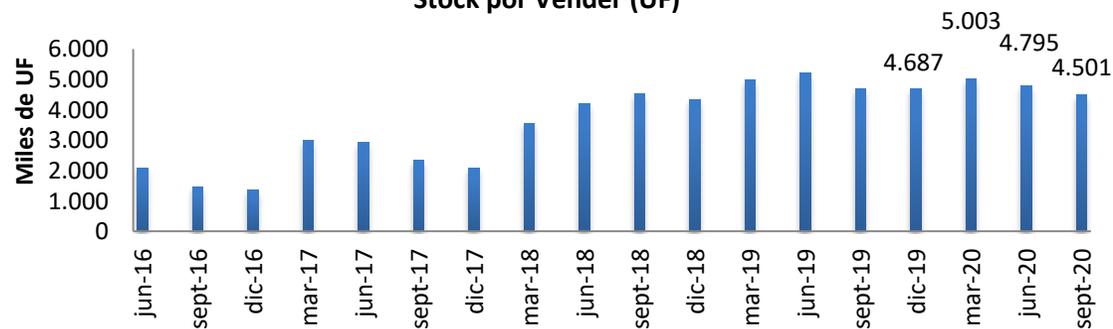
INMOBILIARIA S.A.

	sept-20	sept-19	Variación	3T20	3T19	Variación
Ingresos (MM\$)	27.462	30.903	-11%	16.615	5.353	210%
Ganancia bruta (MM\$)	5.775	6.871	-16%	3.422	746	359%
Resultados de la explotación (MM\$)	3.567	4.945	-28%	2.690	-32	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-261	-730	-64%	-93	-166	-44%
Ganancia del periodo (MM\$)	2.279	3.005	-24%	1.925	-20	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	2.392	2.752	-13%	1.943	-19	n/a
EBITDA (MM\$)	3.589	5.516	-35%	2.702	-51	n/a

Leverage financiero (veces)	2,0	1,4
Razón corriente (veces)	2,7	2,6
Total trabajadores	459	950

Tipo de vivienda	N° Proyectos	N° Unidades	Total Ventas potencial (UF)	Ventidas		Por vender (UF)
				c/escrituras	c/promesas	
Departamentos	10	1.078	4.481.574	842.484	703.828	2.935.262
Casas	9	924	3.105.899	859.896	680.404	1.565.599
Totales	19	2.002	7.587.473	1.702.380	1.384.232	4.500.861

Stock por Vender (UF)



Estatus Contingencia Sanitaria:

- Todos las obras en funcionando con normalidad.
- Milán y Los Leones con obras pausadas.
- Reactivación del sector en el 3T, impulsado las escrituraciones y ventas.

- Escrituración a septiembre 2020 por MM\$27.462, 11% por bajo el año anterior, explicado principalmente por ciclo de los proyectos en cartera.
- Actividad del trimestre logra mejorar significativamente las cifras acumuladas de la Sociedad.
- Se implementa web para facilitar cierre de negocios no presenciales.
- Baja en escrituración de primer semestre arrastró al EBITDA y la ganancia del controlador, con una reducción del 35% y 13% respectivamente.
- Promesas por escriturar por MMUF 1,4 donde los proyectos que más aportan son Hacienda los Conquistadores (MMUF 0,13) Edificio Argomedo(MMUF 0,33) y Terralta Guay Guay Etapa 2 (MMUF 0,21).
- Saldo por vender de MMUF 4,5 (unidades sin promesa ni escritura).
- Se incorpora proyecto Hacienda los Conquistadores en Puente Alto al backlog.



Besco Perú



BESCO S.A.

	sept-20	sept-19	Variación	3T20	3T19	Variación
Ingresos (MM\$)	23.336	40.748	-43%	10.457	11.669	-10%
Ganancia bruta (MM\$)	1.478	14.087	-90%	2.038	8.331	-76%
Resultados de la explotación (MM\$)	-111	7.033	n/a	1.486	2.474	-40%
Gastos financieros netos (MM\$)	-120	-156	-23%	-6	-66	-91%
Ganancia del periodo (MM\$)	310	3.923	-92%	1.556	1.216	28%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	103	3.231	-97%	1.197	1.116	7%
EBITDA (MM\$)	1.911	7.012	-73%	2.468	2.614	-6%

Leverage financiero (veces)	0,6	0,7
Razón corriente (veces)	1,4	2,4
Total trabajadores	1.345	3.216

Proyecto	Ciudad	Total	Venta	Unidades	Vendidas	Ventas	Ventas
		Unidades	Proyectada	a dic'19	a Set' 20	a Set' 20	en 3T20
		Potencial	(USD mill)	(Unidades sobre Potencial)	(Unidades 2020)		
Altaluz	Callao	388	23	191	227	36	21
Nuevo Nogales	Agustino	2,080	120	866	1,103	237	117
Las Palmas	Chorrillos	308	23	181	221	40	23
Centrika	Piura	436	16	101	171	70	26
Torre Mar	Callao	118	9	4	12	8	6
Alameda Rimac *	Rimac	5,984	262	1,237	1,588	351	175
Parque Comas **	Lima	7,520	310	5,785	5,955	170	-5
TOTAL PROYECTOS		16,834	763	8,365	9,277	912	363

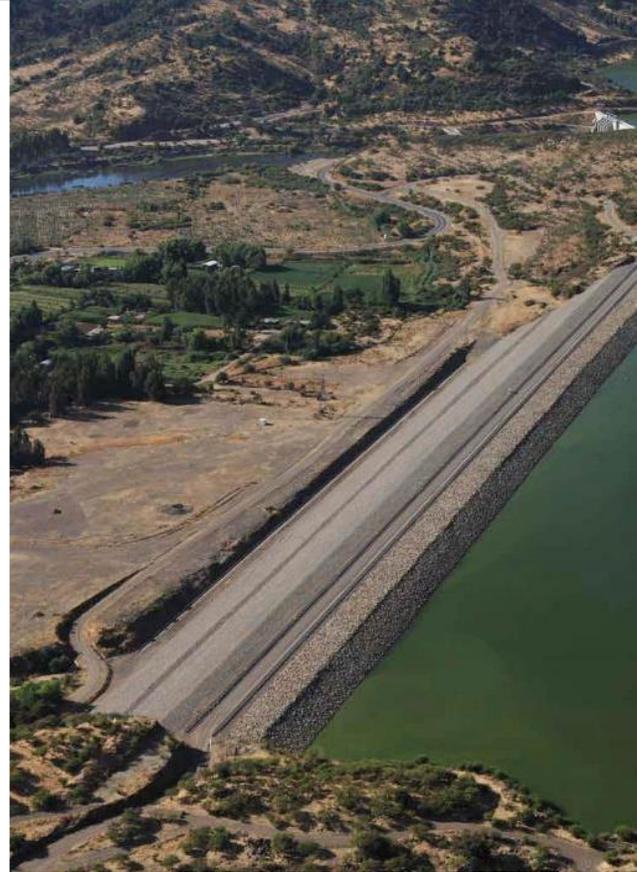
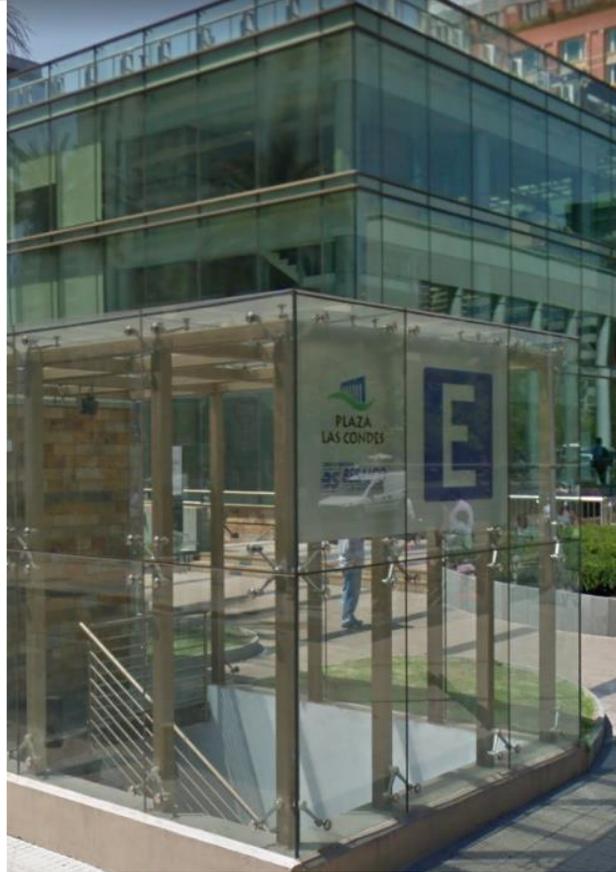
* Corresponde al 100% de la Obra, BESCO tiene una participación de 90% en este negocio

** Corresponde al 100% de la Obra, BESCO tiene una participación de 50% en este negocio

Estatus Contingencia Sanitaria:

- Quellaveco retomando actividades a contar de Oct.
- Obras operando con dotación controlada

- Ingresos de septiembre por MM\$23.336, 43% bajo mismo período año anterior, explicado principalmente por baja capacidad de escrituración y avance en OOC debido a la paralización de las actividades por crisis sanitaria que afectó al primer semestre.
- En línea con lo anterior EBITDA y Utilidad controlador se reducen significativamente.
- 912 unidades vendidas (cierre comercial) en 2020, de las cuales 363 corresponden solo al 3T, el proyecto que más aporta es Alameda Rimac, duplicando las ventas acumuladas en el trimestre.
- Prioridad terminar edificios con compromisos de entrega. Impacto en resultados por ventas que no se podrán reconocer en 2020 y que pasan a 2021.



BS **BESALCO**
CONCESIONES

Besalco Concesiones



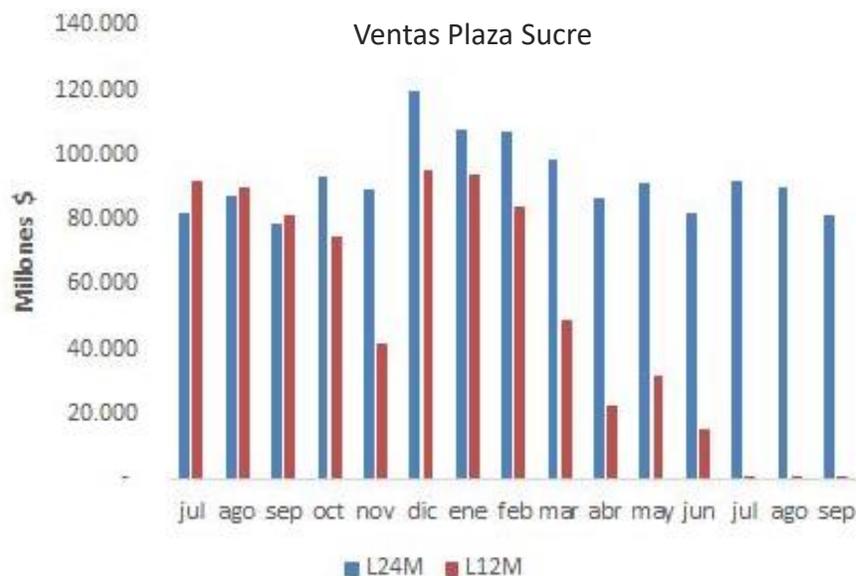
CONCESIONES S.A.

	sept-20	sept-19	Variación	3T20	3T19	Variación
Ingresos (MM\$)	663	1.433	-54%	114	467	-76%
Ganancia bruta (MM\$)	-384	296	n/a	-196	94	n/a
Resultados de la explotación (MM\$)	-1.048	-490	114%	-444	-165	169%
Gastos financieros netos (MM\$)	-554	-896	-38%	-206	-287	-28%
Ganancia del periodo (MM\$)	-3.073	-2.588	19%	-992	-1.354	-27%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	-3.073	-2.588	19%	-992	-1.354	-27%
EBITDA (MM\$)	-993	-339	193%	-251	-585	-57%

Leverage financiero (veces)	2,0	2,2
Razón corriente (veces)	2,0	1,7
Total trabajadores	91	155



Embalse Convento Viejo (Central Hidroeléctrica y Presa)



Estatus Contingencia Sanitaria:

- Estacionamientos en Viña abiertos desde el 13 oct.

Estacionamientos:

- Alto impacto desde Oct-19 por crisis social, con mayor efecto en Jun-20 por COVID 19, siendo Plaza Sucre el más afectado (ver gráfica ventas). Re abierto 13 de octubre recién pasado.

Embalse y Central:

- Embalse Convento Viejo tiene garantizada temporada de riego 2020-2021, dada la cota alcanzada por el embalse.

Autopistas:

- Firma de contrato de Financiamiento Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta, con fecha 2 de octubre 2020.
 - Monto total del financiamiento UF 7 Millones.
 - Obras iniciadas durante segunda quincena de Octubre 2020.

Otras Concesiones:

- CBA finaliza finiquita contrato concesión novando saldo de deuda a Besalco SA (MM\$700).



Besalco Energía Renovable



Besalco Energía Renovable

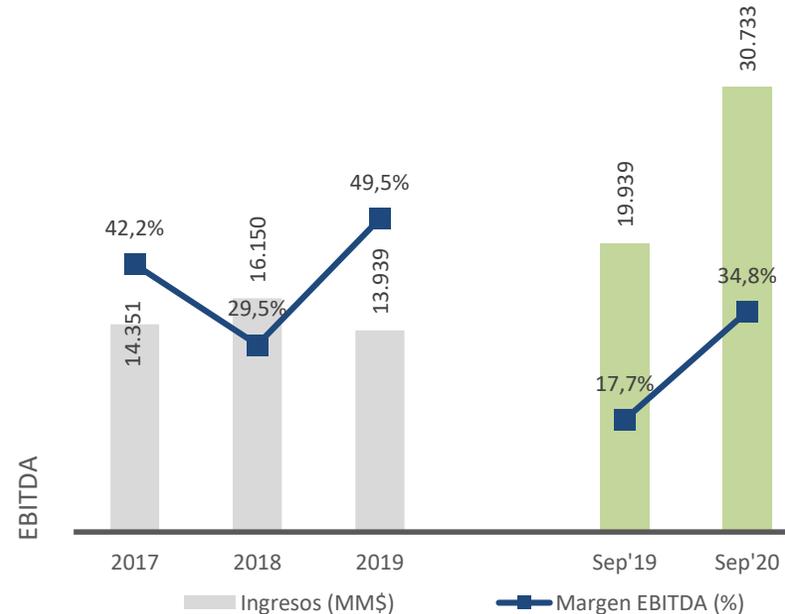
ENERGIA RENOVABLE S.A.

	sept-20	sept-19	Variación	3T20	3T19	Variación
Ingresos (MM\$)	30.733	19.939	54%	9.820	13.651	-28%
Ganancia bruta (MM\$)	10.461	2.873	264%	2.569	2.344	10%
Resultados de la explotación (MM\$)	9.179	2.014	356%	2.186	1.982	10%
Gastos financieros netos (MM\$)	-2.869	-2.577	11%	-906	-871	4%
Ganancia del periodo (MM\$)	-24	-1.049	-98%	-166	249	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	-23	-1.048	-98%	-167	248	n/a
EBITDA (MM\$)	10.697	3.530	203%	2.677	2.476	8%

Leverage financiero (veces)	3,5	3,6
Razón corriente (veces)	0,6	0,5
Total trabajadores	271	192

Proyecto de generación hidráulica Digua

Ubicación	Parral, Región del Maule
Diseño Turbina	30 m3/s
Capacidad	20 MW
Generación	78 GWh/año
Factor de Planta	44,50%
Inversión	31,5 MM USD
Conexión	Punto intermedio LAT San Fabian Ancoa, a 1.600 mts.
Inicio Construcción	1T-2019
Inicio Operación	1S-2020



Estatus Contingencia Sanitaria:

- Funcionando con normalidad, a excepción obras ubicadas en sector de Metrenco (no atribuible a contingencia sanitaria).
- Central Hidroeléctrica Digua en proceso de conexión a Sistema Eléctrico Nacional (SEN).
- EBITDA alcanza MM\$10.697 superior en MM\$7.167 respecto de mismo período año anterior, logrando un margen EBITDA del 34,8%, incremento explicado en gran parte por negocios EPC los cuales tiene su *peak* de actividad entre 2020 y 2022.
- Utilidad del controlador casi en cero, lo que implica un aumento de MM\$1.025, respecto de septiembre 2019.
- SE Pueblo Seco 154 kV, y SE Nueva Imperial 66/23kV en construcción.
- Nueva SE Guindo 220/66kV ad-ortas de comenzar construcción.



Besalco Maquinarias

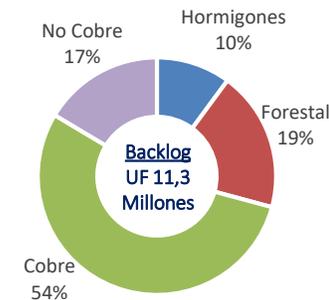
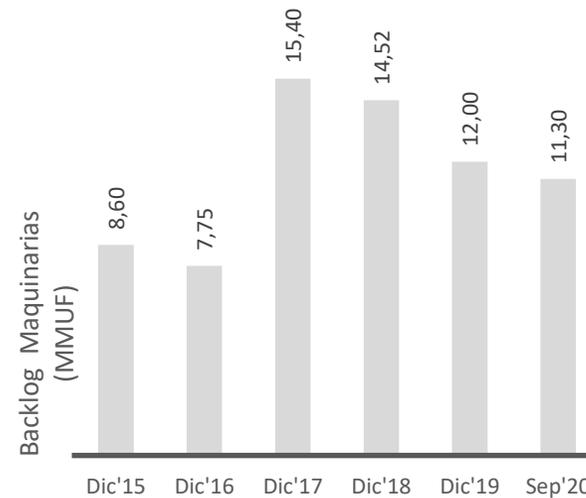
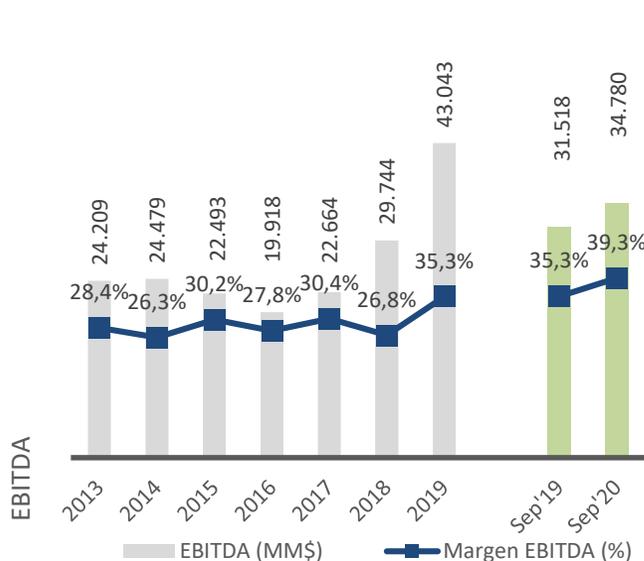


Besalco Maquinarias

MAQUINARIAS S.A.

	sept-20	sept-19	Variación	3T20	3T19	Variación
Ingresos (MM\$)	88.448	89.238	-1%	29.879	32.141	-7%
Ganancia bruta (MM\$)	14.866	10.972	35,5%	4.736	4.299	10%
Resultados de la explotación (MM\$)	13.100	9.284	41%	4.142	3.698	12%
Gastos financieros netos (MM\$)	-1.224	-2.356	-48%	-306	-803	-62%
Ganancia del periodo (MM\$)	11.468	7.292	57%	3.516	3.089	14%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	12.205	7.285	67,5%	3.535	3.078	15%
EBITDA (MM\$)	34.780	31.518	10%	10.759	11.425	-6%

Leverage financiero (veces)	0,9	1,3
Razón corriente (veces)	1,2	1,0
Total trabajadores	2.258	2.456



Estatus Contingencia Sanitaria:

- Funcionando con normalidad.

- Ventas anuales en línea respecto del ejercicio anterior y resultado para el controlador aumenta en 67,5%.

- EBITDA alcanza MM\$34.780 un 10% de incremento respecto mismo período año anterior, logrando un margen EBITDA del 39,3%.

- Ventas de maquinarias aportan utilidades por MM\$3.671 al resultado en otros ingresos.

- Backlog alcanza MMUF11,3 y muestra una disminución de un 5,8% respecto al de diciembre 2019.

Hechos destacados del período:

- Tercer trimestre del año es el de menor restricciones sanitarias desde el inicio de la pandemia: Mejora resultados inmobiliarios y aumento de ventas segmento OOCC, aunque aún estas últimas están afectadas en términos de márgenes por sobrecostos e ineficiencias productivas.
- Indicadores de capital de trabajo y liquidez se mantienen y proyectan sanos en el mediano plazo.
- En el acumulado los **Ingresos** están por debajo un 14,6% respecto año anterior, mientras que la **utilidad** sólo un 7,7% llegando a MM\$8.452. Por otro lado, el 3er Trimestre por si solo muestra una notable mejoría, volviendo a niveles de ingresos y utilidad prepandemia, aumentando en comparación al 3T 2019 un 0,5% y 3,4% respectivamente.
- **Importante mejora operativa:** EBITDA del periodo de MM\$49.082, valor 7,8% superior respecto al mismo periodo del año anterior. Margen Ebitda de 18,4%, superior al 14,6% del año pasado en el mismo periodo, y margen bruto mejora del 10,9% a 12,0%.
- **Deuda financiera Neta** aumenta 2,06% respecto Sep-19 explicado por financiamiento de proyectos y mayor tipo cambio. Depurando los efectos de tipo cambio, la deuda financiera neta presenta una reducción de 0,4%.
- Si bien Backlog muestra un consumo neto, mantiene su fortaleza en cuanto a diversificación y calidad de los contratos que lo componen.
- Se cierra financiamiento para Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta por UF 7 millones.

Contacto



Email

cristobal.salgado@besalco.cl

andres.klein@besalco.cl



Website

www.besalco.cl/inversionistas



Oficina

Ebro 2705, Las Condes