

## **BESALCO CONCESIONES S.A.**

Estados financieros consolidados resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 e informe del auditor independiente

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores  
de BESALCO S.A.

Como auditores externos de Besalco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 31 de enero de 2019. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG N° 30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero – (CMF) de la afiliada Besalco Concesiones S.A. y filial y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Besalco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados resumidos y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Besalco Concesiones S.A. y filial adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Besalco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Enero 31, 2019  
Santiago, Chile



Juan Carlos Rodríguez C.  
RUT: 10.024.147-1

**BESALCO S.A.**

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Besalco Concesiones S.A. y filial

## **BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL**

### **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

| <b>Activo</b>  | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Activos corrientes:  |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                              | 680.904           | 642.752           |
| Otros activos no financieros, corrientes                         | 29.755            | 25.451            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes      | 254.423           | 218.364           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes          | 120.402           | 148.849           |
| Inventarios  | 1.225             | 1.174.708         |
| Activos por impuestos corrientes                                 | 2.521.536         | 2.744.172         |
| Total activos corrientes   | <u>3.608.245</u>  | <u>4.954.296</u>  |
| Activos no corrientes:   |                   |                   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes       | 3.386.130         | 2.689.338         |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación | 12.772.475        | 11.127.083        |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                    | 22.428.761        | 23.469.475        |
| Plusvalía  | 338.027           | -                 |
| Propiedades, planta y equipo                                     | 7.335             | 14.175            |
| Activos por impuestos diferidos                                  | 4.735.856         | 5.256.985         |
| Total activos no corrientes                                      | <u>43.668.584</u> | <u>42.557.056</u> |
| Total activos  | <u>47.276.829</u> | <u>47.511.352</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Situación Financiera, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

| <b>Pasivos y patrimonio neto</b>                                 | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Pasivos corrientes:  |                   |                   |
| Otros pasivos financieros corrientes                             | 1.075.465         | 1.744.332         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes         | 199.686           | 734.814           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes            | 797.783           | 869.058           |
| Pasivos por impuestos corrientes                                 | 2.384             | 2.718             |
| Otros pasivos no financieros corrientes                          | 1.485             | 1.464             |
| Total pasivos corrientes   | <u>2.076.803</u>  | <u>3.352.386</u>  |
| Pasivos no corrientes:   |                   |                   |
| Otros pasivos financieros no corrientes                          | 21.027.370        | 21.379.683        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes         | 10.868.752        | 4.497.617         |
| Total pasivos no corrientes                                      | <u>31.896.122</u> | <u>25.877.300</u> |
| Pasivos totales  | <u>33.972.925</u> | <u>29.229.686</u> |
| Patrimonio neto  |                   |                   |
| Capital emitido  | 28.884.242        | 28.884.242        |
| Otras reservas   | (1.113.803)       | (664.086)         |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                  | (14.460.820)      | (9.933.438)       |
| Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora | 13.309.619        | 18.286.718        |
| Participaciones no controladoras                                 | (5.715)           | (5.052)           |
| Total patrimonio   | <u>13.303.904</u> | <u>18.281.666</u> |
| Total patrimonio y pasivos                                       | <u>47.276.829</u> | <u>47.511.352</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Resultados Integrales  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

| <b>Estados de resultados</b>  | <b>01/01/2018</b>  | <b>01/01/2017</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
|   | <b>31/12/2018</b>  | <b>31/12/2017</b>  |
|   | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Ingresos de actividades ordinarias  | 3.149.107          | 1.808.904          |
| Costo de ventas   | <u>(3.000.765)</u> | <u>(1.632.851)</u> |
| Ganancia bruta  | 148.342            | 176.053            |
| Gastos de administración  | (1.213.996)        | (1.213.922)        |
| Otras ganancias   | 545.736            | 10.194             |
| Ingresos financieros  | 22.029             | 12.175             |
| Costos financieros  | (1.142.373)        | (1.055.155)        |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos | (1.716.760)        | (460.272)          |
| Resultados por unidades de reajuste   | <u>(649.894)</u>   | <u>(365.103)</u>   |
| Pérdida antes de impuesto   | (4.006.916)        | (2.896.030)        |
| Beneficio por impuesto a las ganancias                                      | <u>(521.129)</u>   | <u>287.657</u>     |
| Pérdida procedente de operaciones continuas                                 | (4.528.045)        | (2.608.373)        |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas                 | -                  | -                  |
| Pérdida   | <u>(4.528.045)</u> | <u>(2.608.373)</u> |
| <b>Pérdida atribuible a:</b>  |                    |                    |
| Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora                    | (4.527.382)        | (2.607.727)        |
| Pérdida atribuible a participaciones no controladoras                       | <u>(663)</u>       | <u>(646)</u>       |
| Pérdida   | <u>(4.528.045)</u> | <u>(2.608.373)</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Resultados Integrales, continuación  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

| <b>Estado de otros resultados integrales</b>   | <b>01/01/2018<br/>31/12/2018<br/>M\$</b> | <b>01/01/2017<br/>31/12/2017<br/>M\$</b> |
|--|--|--|
| Pérdida  | (4.528.045)                              | (2.608.373)                              |
| Componentes de otros resultados integrales antes de impuestos:                                       |  |  |
| Ganancia (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                      | 3.400                                    | (10.695)                                 |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos                         | (453.190)                                | (205.387)                                |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos                                     | 73                                       | -  |
| Impuesto a las ganancias con diferencia de cambio de conversión de otro resultado integral           | -  | -  |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | -  | -  |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral            | -  | -  |
| Otro resultado Integral  | (449.717)                                | (216.082)                                |
| Total resultado integral   | (4.977.762)                              | (2.824.455)                              |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>   |  |  |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                  | (4.977.099)                              | (2.823.809)                              |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladora                                      | (663)                                    | (646)                                    |
| Total resultado integral   | (4.977.762)                              | (2.824.455)                              |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos



## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

|  | Capital<br>emitido | Reservas por<br>diferencias de<br>cambio por<br>conversión | Reservas<br>por<br>cobertura<br>de flujo de<br>efectivo | Otras<br>reservas<br>varias | Otras<br>reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio<br>atribuible a los<br>propietarios de<br>la controladora | Participación<br>no<br>controladoras | Patrimonio<br>total |
|--|--------------------|--|---|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------|
|  | M\$                | M\$  | M\$   | M\$                         | M\$               | M\$                                   | M\$  | M\$                                  | M\$                 |
| Saldo inicial al 01/01/2018                                | 28.884.242         | (20.461)   | (643.625)   | -                           | (664.086)         | (9.933.438)                           | 18.286.718   | (5.052)                              | 18.281.666          |
| Resultado integral   |                    |  |   |                             |                   |                                       |  |                                      |                     |
| Pérdida  | -                  | -  | -   | -                           | -                 | (4.527.382)                           | (4.527.382)  | (663)                                | (4.528.045)         |
| Otro resultado integral                                    | -                  | 3.400  | (453.190)   | 73                          | (449.717)         | -                                     | (449.717)  | -                                    | (449.717)           |
| Resultado integral   | -                  | 3.400  | (453.190)   | 73                          | (449.717)         | (4.527.382)                           | (4.977.099)  | (663)                                | (4.977.762)         |
| Aumento de capital   | -                  | -  | -   | -                           | -                 | -                                     | -  | -                                    | -                   |
| Dividendos   | -                  | -  | -   | -                           | -                 | -                                     | -  | -                                    | -                   |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios | -                  | -  | -   | -                           | -                 | -                                     | -  | -                                    | -                   |
| Total de cambios en patrimonio                             | -                  | 3.400  | (453.190)   | 73                          | (449.717)         | (4.527.382)                           | (4.977.099)  | (663)                                | (4.977.762)         |
| Saldo final al 31/12/2018                                  | 28.884.242         | (17.061)   | (1.096.815)   | 73                          | (1.113.803)       | (14.460.820)                          | 13.309.619   | (5.715)                              | 13.303.904          |
| Saldo inicial al 01/01/2017                                | 26.884.242         | (9.766)  | (438.238)   | -                           | (448.004)         | (7.325.711)                           | 19.110.527   | (4.406)                              | 19.106.121          |
| Resultado integral   |                    |  |   |                             |                   |                                       |  |                                      |                     |
| Pérdida  | -                  | -  | -   | -                           | -                 | (2.607.727)                           | (2.607.727)  | (646)                                | (2.608.373)         |
| Otro resultado integral                                    | -                  | (10.695)   | (205.387)   | -                           | (216.082)         | -                                     | (216.082)  | -                                    | (216.082)           |
| Resultado integral   | -                  | (10.695)   | (205.387)   | -                           | (216.082)         | (2.607.727)                           | (2.823.809)  | (646)                                | (2.824.455)         |
| Aumento de capital   | 2.000.000          | -  | -   | -                           | -                 | -                                     | 2.000.000  | -                                    | 2.000.000           |
| Dividendos   | -                  | -  | -   | -                           | -                 | -                                     | -  | -                                    | -                   |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios | -                  | -  | -   | -                           | -                 | -                                     | -  | -                                    | -                   |
| Total de cambios en patrimonio                             | 2.000.000          | (10.695)   | (205.387)   | -                           | (216.082)         | (2.607.727)                           | (823.809)  | (646)                                | (824.455)           |
| Saldo final al 31/12/2017                                  | 28.884.242         | (20.461)   | (643.625)   | -                           | (664.086)         | (9.933.438)                           | 18.286.718   | (5.052)                              | 18.281.666          |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

|   | 01/01/2018<br>31/12/2018 | 01/01/2017<br>31/12/2017 |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | M\$                      | M\$                      |
| <b>Estado de flujo de efectivo</b>  |                          |                          |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>    |                          |                          |
| Cobro procedente de las ventas de bienes y prestaciones de servicios                  | 3.478.535                | 2.154.620                |
| Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios                              | (3.366.480)              | (2.081.912)              |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   | (233.925)                | (215.124)                |
| Intereses pagados   | (915.785)                | (1.043.863)              |
| Intereses recibidos   | 22.029                   | 12.170                   |
| Impuestos a las ganancias reembolsos (pagados)  | 90.903                   | 254.202                  |
| Flujo de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación                   | (924.723)                | (919.907)                |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>    |                          |                          |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                       | (3.100.000)              | -                        |
| Préstamos a entidades relacionadas  | (872.304)                | (1.573.049)              |
| Cobros a entidades relacionadas   | 258.000                  | 1.366.662                |
| Dividendos recibidos  | 283.800                  | 264.000                  |
| Flujos de efectivo netos de (utilización) actividades de inversión                    | (3.430.504)              | 57.613                   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b> |                          |                          |
| Importes procedentes de la emisión de acciones  | -                        | 2.000.000                |
| Préstamos de entidades relacionadas   | 8.482.000                | 3.434.000                |
| Pagos de préstamos  | (1.653.566)              | (381.968)                |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas   | (2.435.055)              | (4.003.184)              |
| Flujos de efectivo netos de (utilización en) actividades de financiación              | 4.393.379                | 1.048.848                |
| Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo                                | 38.152                   | 186.554                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                        | 642.752                  | 456.198                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio                            | 680.904                  | 642.752                  |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (1) Entidad que reporta

#### (a) Información de la entidad

Besalco Concesiones S.A. fue constituida el 21 de febrero de 2002 como sociedad anónima cerrada (en adelante “la Sociedad”), Rut: 96.980.720-3, cuyo objeto será la ejecución de obras de infraestructura que se le encomiende bajo la modalidad o sistema de concesiones o bajo cualquier otra figura jurídica distinta a la concesión, siempre que en la forma de ejecución de tales obras se reúna copulativamente la construcción, mantenimiento y explotación de las mismas.

#### (b) Descripción de operaciones y actividades principales

Descripción de las Sociedades y proyectos donde Besalco Concesiones S.A. mantiene inversiones al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

- **Concesionaria Plaza Las Condes S.A.**

Ejecución de todas las obras que digan relación con la construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, restaurante del Centro Cívico y Área de Comercio, todos ellos a desarrollarse en el terreno de la Municipalidad de Las Condes, ubicado en Avenida Apoquindo 3300, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.

La explotación de los estacionamientos subterráneos y las áreas de comercio están en modalidad de concesión. Los estacionamientos cuentan con un plazo de 34 años, mientras que las áreas de comercio cuentan con un plazo de 5 y 10 años. Al 31 de diciembre de 2018 restan 309 meses de concesión para los estacionamientos subterráneos.

- **Constructora CBA S.A.**

Se trata de una obra de remodelación y ampliación del antiguo campo santo Cementerio Católico, con nuevas construcciones, producto de una iniciativa conjunta de la Fundación Acoger (la empresa Acoger Santiago S.A.) y Constructora CBA S.A. A partir del año 2013 se comienza con la venta de soluciones o derechos de sepultura.

Con fecha 28 de septiembre de 2012, Besalco Concesiones S.A. adquirió 769.536 acciones de Constructora CBA S.A., con lo cual completa un total de participación de 50,1 % sobre el patrimonio de esta sociedad.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**(1) Entidad que reporta, continuación**

**(b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación**

Con fecha 01 de diciembre de 2015, Besalco Concesiones S.A. vende 3.072 acciones de Constructora CBA S.A., a Arauco S.A., con lo cual su participación asciende a un total de 766.464 acciones con una participación de 49,9 % sobre el patrimonio de esta sociedad. Con lo anterior el control sobre esta sociedad queda en Arauco S.A.

En los estados financieros consolidados de Besalco Concesiones S.A. hasta el 30 de noviembre de 2015 se han incorporado los estados financieros de Constructora CBA S.A. por considerar que están bajo el control de la dominante. Después de la venta de acciones y a partir del 01 de diciembre de 2015, los estados financieros de Constructora CBA S.A. no son consolidados en Besalco Concesiones S.A. por no considerarse bajo control de la Sociedad.

• **Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.**

La Sociedad tiene por actividad básica la ejecución, conservación y explotación de las obras del proyecto de concesión “Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región” cuya realización permite mejorar la seguridad de riego de unas 35.000 hectáreas en el valle de Chimbarongo e incorporar a riego más de 20.000 hectáreas en los valles de secano de Lolol, Nilahue y Pumanque.

El proyecto considera: a) la ampliación de la capacidad del embalse existente, denominada Fase 1, terminada en junio de 2008; b) la construcción de canales matrices, denominada Fase 2, terminada en junio de 2009; c) la construcción de una red de canales en los valles de secano, denominada Fase 3, cuya construcción tiene un avance del 96% al 31 de diciembre de 2018; y d) la construcción de una central hidroeléctrica de 16,4 MW, que entró en operaciones en junio de 2018.

Los ingresos de la Sociedad incluyen los subsidios a la construcción considerados en el contrato de concesión, los ingresos asociados a los servicios básicos de suministro, regulación y entrega de agua para riego, y los ingresos provenientes de la generación hidroeléctrica.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### 1) Entidad que reporta, continuación

#### (c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco Concesiones S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

|                          | N° de empleados |                 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
|                          | 2018            | 2017            |
| Besalco Concesiones S.A. | <u>3</u>        | <u>3</u>        |
| Total empleados          | <u><u>3</u></u> | <u><u>3</u></u> |

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (2) Bases de preparación

#### (a) Estados financieros

Los estados financieros en forma resumida han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), con fecha 3 de mayo de 2013. Los estados financieros consolidados resumidos de Besalco Concesiones S.A. corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Estos estados financieros resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financieras emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo con la normativa señalada en el párrafo anterior.

#### (b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de resultados integrales: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

#### (c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados que son valorizados al valor razonable.

#### (d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos (\$), que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su filial. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional las cuales son incluidas en los estados financieros consolidados.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas de criterio:

#### (i) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

#### (ii) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

##### (iii) Instrumentos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

##### (iv) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

##### (v) Intangibles - derechos en concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios. La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores por las sociedades concesionarias, de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registran en cuotas anuales, en base, al tráfico estimado y descontadas a una tasa de descuento relevante.

#### (f) **Presentación de estados financieros**

La Sociedad y su filial han optado por presentar sus estados de situación financiera consolidada bajo el formato clasificado (corriente y no corriente).

La Sociedad y su filial han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

La Sociedad y su filial han optado por presentar sus estados de flujos de efectivos de acuerdo al método directo.



## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la filial han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, bajo el concepto de participaciones no controladoras.

La filial cuyo estado financiero ha sido incluido en la consolidación es la siguiente:

| Nombre Sociedad                              | Porcentaje de participación |           |       |            |
|--|-----------------------------|-----------|-------|------------|
|  | 31-12-2018                  |           |       | 31-12-2017 |
|  | Directa                     | Indirecta | Total | Total      |
|  | %                           | %         | %     | %          |
| Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A. | 99,9                        | -         | 99,9  | 99,9       |

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por el grupo. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables por la Sociedad. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Cuando ha sido necesario, las políticas contables de las filiales han sido modificadas para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

#### (a) Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)

Las combinaciones de negocios son ajustadas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable.

#### (b) Inversiones en coligadas (asociadas)

La Sociedad y su filial valorizan sus inversiones en coligadas usando el método de la Participación. Una coligada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados integrales refleja la proporción en los resultados de la coligada.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte de las coligadas y de la Sociedad y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método de la participación suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (c) Instrumentos financieros

##### (i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

**Efectivo y equivalente de efectivo:** El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los depósitos a la vista, cuotas de fondos mutuos e inversiones en documentos con pacto de retroventa. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

**Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:** Si la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, estas inversiones son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (c) Instrumentos financieros, continuación

##### (i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar por los flujos garantizados de los activos concesionados son registradas a su valor presente descontado a una tasa de interés relevante. Dicha tasa corresponde a una tasa asimilable al plazo de los activos concesionados y a instrumentos del Banco Central de Chile (BCU).

##### (ii) Capital social

#### **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

#### **Acciones preferenciales**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no posee acciones preferentes.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (d) Propiedades, plantas y equipos

##### (i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

A la fecha de convergencia el costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos han sido determinados, principalmente, considerando el costo corregido o revaluado como costo atribuido a la fecha de transición ya que es comparable con el costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

##### (ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (d) Propiedades, plantas y equipos, continuación

##### (iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Las vidas útiles estimadas para propiedad, planta y equipos son las siguientes:

| Grupo de activos                 | Vida útil<br>estimada (años) |   |    |
|----------------------------------|------------------------------|---|----|
|                                  |                              | - |    |
| Construcciones e infraestructura | 20                           | - | 33 |
| Maquinarias y equipos            | 10                           | - | 15 |
| Otros activos fijos              | 4                            | - | 15 |

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

#### (e) Activos intangibles

##### (i) Acuerdos de concesión de servicios

Besalco Concesiones S.A. y su filial reconocen un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (e) Activos intangibles, continuación

##### (i) Acuerdos de concesión de servicios, continuación

La amortización es reconocida en resultados en base al flujo de tránsito en el caso de los derechos concesionados de carreteras y en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

En la Sociedad filial que reconoce como ingresos de explotación la venta de derechos de sepultación, una vez reconocidos los ingresos ordinarios, la amortización del activo intangible se reconoce como costo de ventas afectando el estado de resultados en una proporción del costo total del activo, asignado en base a las unidades equivalentes asociadas a los derechos de sepultación vendidos.

##### (ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

#### (f) Inventarios

La Sociedad y su filial valorizan los inventarios por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

También se considera como inventario, aquellos costos asociados al desarrollo de proyectos de concesiones de iniciativas privadas.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (f) Inventarios, continuación

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

#### (g) Deterioro

##### (i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en resultados integrales.



## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (g) Deterioro, continuación

##### (ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de Besalco Concesiones S.A. y su filial, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones viales y de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (h) Beneficios a los empleados

##### Vacaciones del personal

Besalco Concesiones S.A. ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

#### (i) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, Besalco Concesiones S.A. y su filial poseen una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

#### (j) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco Concesiones reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

##### Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería.

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (j) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos.

El grupo Besalco Concesiones puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

##### Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

La Sociedad y su filial pueden operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (j) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros pasivos no financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación los derechos a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como activos intangibles.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(j) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación**

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar en el activo corriente y como derechos a cobrar en el activo no corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación entre el activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los contratos de concesión tienen un plazo de duración promedio entre 30 a 35 años

#### **(k) Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

#### **(l) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (l) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

#### (m) Dividendo mínimo

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

## **BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL**

Nota de Criterios Contables a los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(n) Moneda extranjera y unidad de reajuste**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales en el rubro Diferencia de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales en el rubro Resultado por Unidades Reajustables.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (4) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

#### (a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

##### Corriente

| Rut          | Sociedad                                       | Naturaleza de la relación    | Moneda | 2018<br>M\$ | 2017<br>M\$ |
|--------------|--|------------------------------|--------|-------------|-------------|
| 89.918.800-4 | Arauco S.A.                                    | Accionista de coligada       | Pesos  | 3           | 3           |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A.                    | Relacionada a nivel de grupo | Pesos  | -           | 2.623       |
| 76.249.099-4 | Besalco Energía Renovable S.A.                 | Relacionada a nivel de grupo | Pesos  | 6.138       | 6.138       |
| 99.593.600-3 | Constructora Nilahue S.A.                      | Coligada                     | Pesos  | 4.911       | -           |
| 76.099.522-3 | Constructora Renaico S.A.                      | Coligada                     | Pesos  | -           | 25          |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A.                          | Asociadas                    | Pesos  | 49.691      | 89.093      |
| 76.338.870-0 | Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | Asociadas                    | Pesos  | 50.966      | 50.967      |
| 76.882.345-6 | Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.        | Asociadas                    | Pesos  | 8.693       |             |
|              | Totales  |                              |        | 120.402     | 148.849     |

##### No corriente

| Rut          | Sociedad                                       | Naturaleza de la relación | Moneda | 2018<br>M\$ | 2017<br>M\$ |
|--------------|--|---------------------------|--------|-------------|-------------|
| 77.277.800-7 | Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A.        | Coligada                  | UF     | 29.797      | 28.967      |
| 76.592.750-1 | Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.     | Coligada                  | Pesos  | 48.000      | 48.000      |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A.                          | Asociadas                 | UF     | 1.187.941   | 394.468     |
| 76.338.870-0 | Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | Asociadas                 | Pesos  | 83.000      | -           |
| 89.918.800-4 | AB Express S.A.                                | Coligada                  | UF     | 2.037.392   | 2.217.903   |
|              | Totales  |                           |        | 3.386.130   | 2.689.338   |



## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (4) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

##### Corriente

| RUT          | Sociedad                                       | Naturaleza de la relación    | Moneda | 2018<br>M\$    | 2017<br>M\$    |
|--------------|--|------------------------------|--------|----------------|----------------|
| 92.434.000-2 | Besalco S.A.                                   | Matriz                       | Pesos  | 62.464         | -              |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A.                    | Relacionada a nivel de grupo | Pesos  | -              | 133.739        |
| 76.099.522-3 | Constructora Renaico S.A.                      | Asociadas                    | Pesos  | 384.375        | 384.375        |
| 76.338.870-0 | Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | Asociadas                    | Pesos  | 350.944        | 350.944        |
|              | Totales  |                              |        | <u>797.783</u> | <u>869.058</u> |

##### No corriente

| RUT          | Sociedad     | Naturaleza de la relación | Moneda | 2018<br>M\$       | 2017<br>M\$      |
|--------------|--------------|---------------------------|--------|-------------------|------------------|
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Matriz                    | UF     | <u>10.868.752</u> | <u>4.497.617</u> |
|              | Totales      |                           |        | <u>10.868.752</u> | <u>4.497.617</u> |

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes, corresponden a préstamos que realizan los dueños de la Sociedad para que esta última pueda cumplir con sus obligaciones.

Estos préstamos obtenidos no devengan intereses, y se espera que sean cancelados no antes del ejercicio 2019.

## BESALCO CONCESIONES S.A. Y FILIAL

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas, continuación  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### (4) Transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

| Sociedad                                       | Rut          | Naturaleza de la relación    | Descripción de la transacción | 2018        |                                   | 2017        |                                   |
|--|--------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------|
|  |              |                              |                               | Transacción | Efecto en resultado (cargo/abono) | Transacción | Efecto en resultado (cargo/abono) |
|  |              |                              |                               | M\$         | M\$                               | M\$         | M\$                               |
| Besalco S.A.                                   | 92.434.000-2 | Matriz                       | Préstamos recibidos           | 8.482.000   | -                                 | 1.253.000   | -                                 |
|  |              |                              | Préstamos pagados             | (2.435.055) | -                                 | (4.003.184) | -                                 |
|  |              |                              | Aporte de capital             | -           | -                                 | 2.000.000   | -                                 |
|  |              |                              | Servicios pagados             | (693.820)   | (583.042)                         | (611.773)   | (514.095)                         |
| Besalco Construcciones S.A.                    | 96.727.830-0 | Relacionada a nivel de grupo | Servicios pagados             | -           | -                                 | (18.249)    | (15.335)                          |
| Constructora Renaico S.A.                      | 76.099.522-3 | Asociadas                    | Servicios pagados             | (10.147)    | (8.527)                           | (13.284)    | (11.163)                          |
|  |              |                              | Préstamos recibidos           | -           | -                                 | 2.181.000   | -                                 |
|  |              |                              | Préstamos pagados             | -           | -                                 | (727.518)   | -                                 |
|  |              |                              | Cobro prestamos               | -           | -                                 | 734.664     | -                                 |
| AB Express S.A.                                | 76.376.843-0 | Coligada                     | Préstamos entregados          | -           | -                                 | (451.595)   | -                                 |
|  |              |                              | Cobro préstamos               | 258.000     | -                                 | 568.028     | -                                 |
| Constructora CBA S.A.                          | 96.727.850-5 | Asociadas                    | Servicios pagados             | (42.690)    | (35.874)                          | (41.749)    | (35.083)                          |
|  |              |                              | Préstamos entregados          | (776.304)   | -                                 | (393.936)   | -                                 |
| Soc. Concesionaria Bas S.A.                    | 96.994.390-5 | Coligada                     | Dividendos recibidos          | 283.800     | -                                 | 264.000     | -                                 |
| Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.        | 76.882.345-6 | Asociadas                    | Aporte Capital                | 3.100.000   | -                                 | -           | -                                 |
|  |              |                              | Servicios Pagados             | (1.120.477) | (1.110.061)                       | -           | -                                 |
| Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | 76.338.870-0 | Asociadas                    | Prestamos entregados          | (96.000)    | -                                 | -           | -                                 |

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Las cuentas por cobrar o por pagar no corrientes, están asociadas principalmente al tiempo de desarrollo de los proyectos que las originan, reajustables en UF y sin tasa de interés.

La Sociedad no ha registrado deterioro por cuentas por cobrar entre entidades relacionadas.