



BS BESALCO

Resultados y Negocios

4 de Agosto de 2021

 **Ban Chile**
INVERSIONES





- Cambios en composición de Directorio

Contingencia Sanitaria

- Funcionamiento normalizado cumpliendo restricciones sanitarias.



Positivo Resultado Financiero Acumulado

- Mejora en ingresos, y utilidad respecto 2020.
- Cambio en composición del estado de resultados, manteniendo el margen neto.



Deuda Financiera Neta

- Continua tendencia a la baja, a pesar de aumento actividad.



Nuevas Adjudicaciones

- En distintas areas de la Empresa



ERP Microsoft Dynamics 365

- Implementado y operando en todas las empresas del grupo en Chile, Perú y Colombia.

Millones de Pesos	jun-21	jun-20	Var. %	2do T'21	2do T'20	Var. %
Ingresos	241.621	163.014	48,2%	126.523	68.972	83,4%
Ganancia Bruta	21.289	20.138	5,7%	9.146	10.378	-11,9%
<i>Margen Bruto</i>	8,8%	12,4%		7,2%	15,0%	
Gastos de Adm y Ventas	-9.602	-7.015	36,9%	-5.232	-2.860	82,9%
Resultado Operacional	11.687	13.123	-10,9%	3.915	7.518	-47,9%
Otras Ganancias	1.189	3.781	-68,6%	1.175	2.252	-47,8%
Participación en Resultado de asociadas	1.309	-485	-369,8%	767	-155	-593,7%
Resultado Financiero	-3.707	-4.875	-24,0%	-1.811	-2.156	-16,0%
Diferencia TC y Unidad Reajuste	-2.580	-6.108	-57,8%	-1.134	-2.576	-56,0%
Resultado No Operacional	-3.788	-7.687	-50,7%	-1.002	-2.636	-62,0%
Impuestos	-2.560	-2.546	0,6%	-843	-1.743	-51,7%
Ganancia	5.338	2.890	84,7%	2.070	3.139	-34,0%
Ganancia Accionistas	6.014	4.262	41,1%	2.531	3.601	-29,7%
<i>Margen Neto (U. Controladora)</i>	2,5%	2,6%		2,0%	5,2%	
Ebitda	30.096	31.585	-4,7%	13.412	17.232	-22,2%
<i>Margen Ebitda</i>	12,5%	19,4%		10,6%	25,0%	

jun21 vs jun20
acumulado



Ingresos
+48,2%
MM\$+78.607

Ganancia Bruta
+5,7%
MM\$+1.151

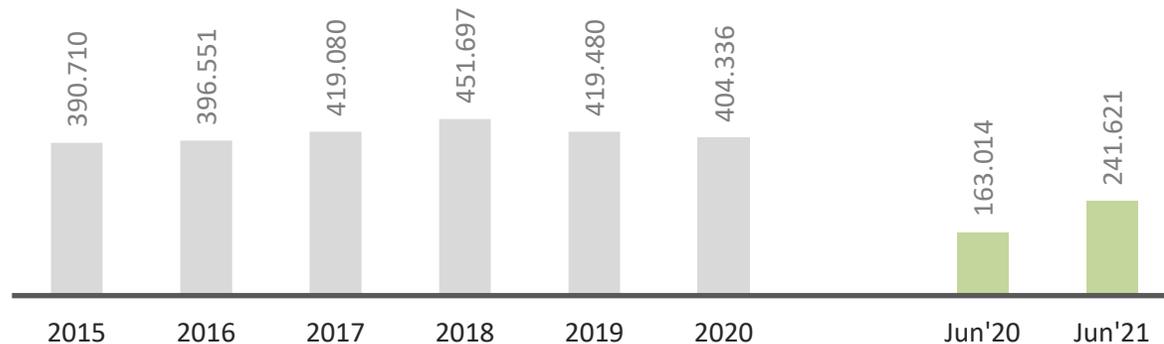
Ganancia Accionista
+41,1%
MM\$+1.752

Evolución Histórica

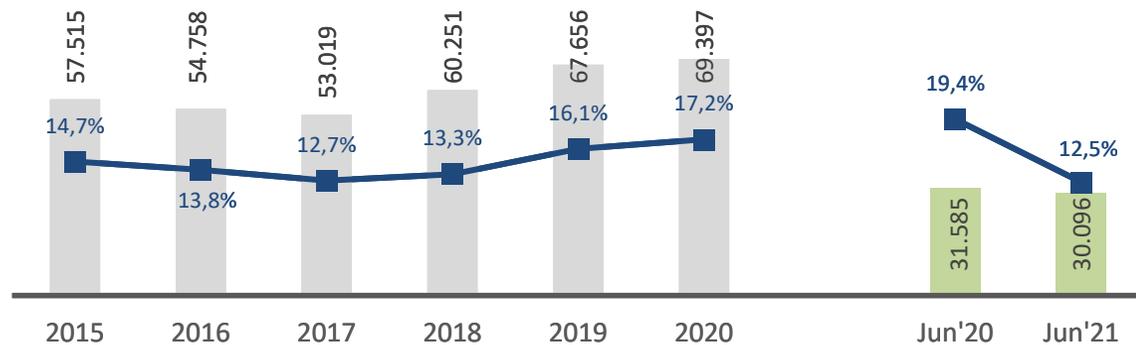
Montos en millones de Pesos (MM\$)



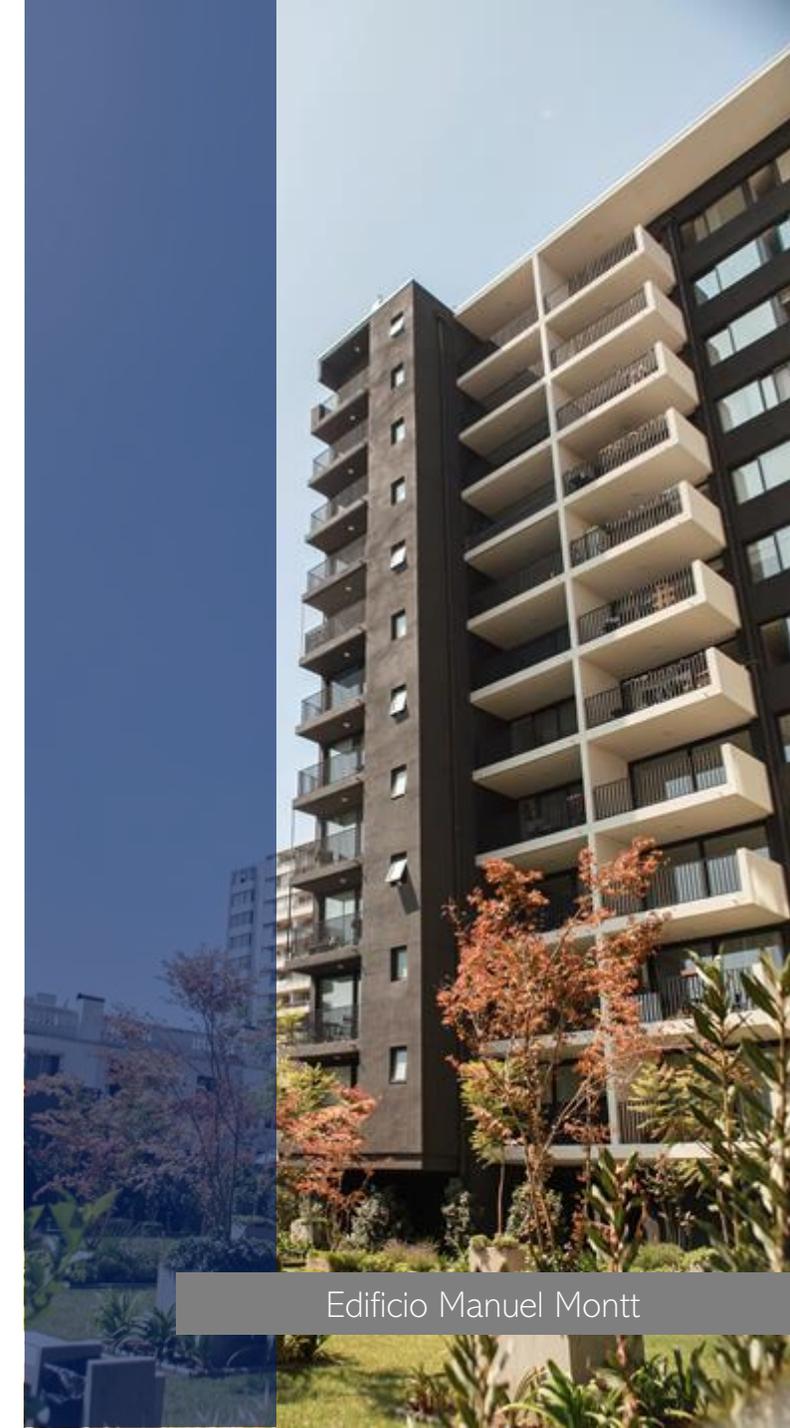
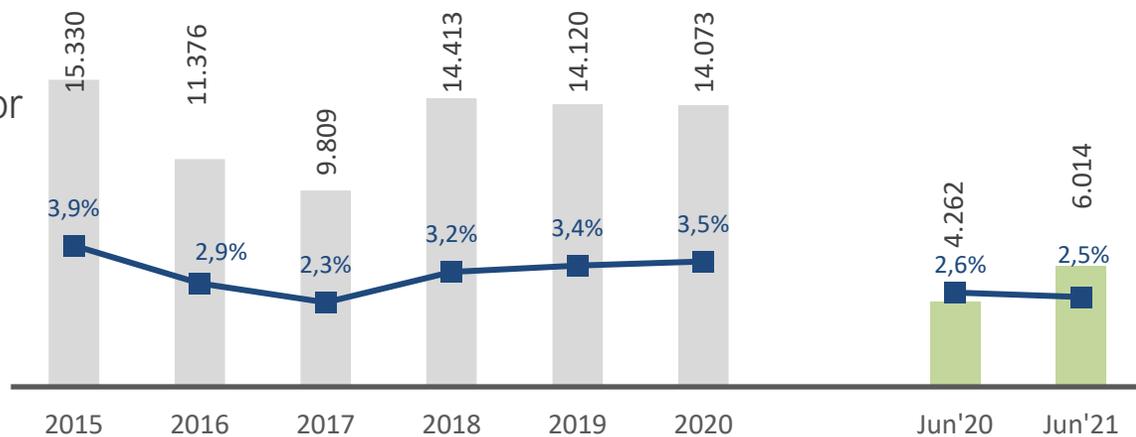
Ingresos



EBITDA
Mg. Ebitda



U. Controlador
Mg. Neto



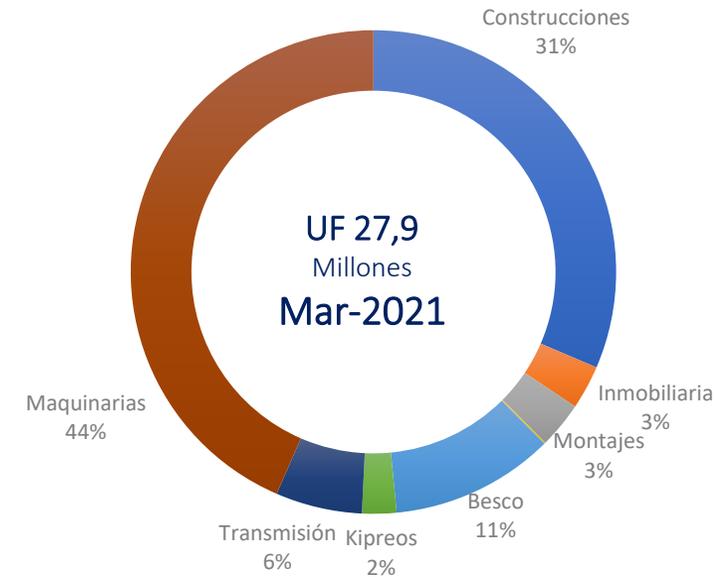
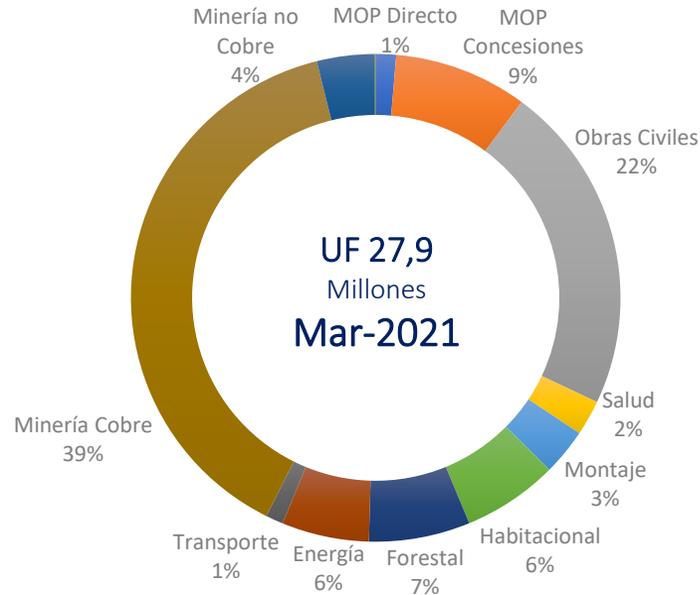
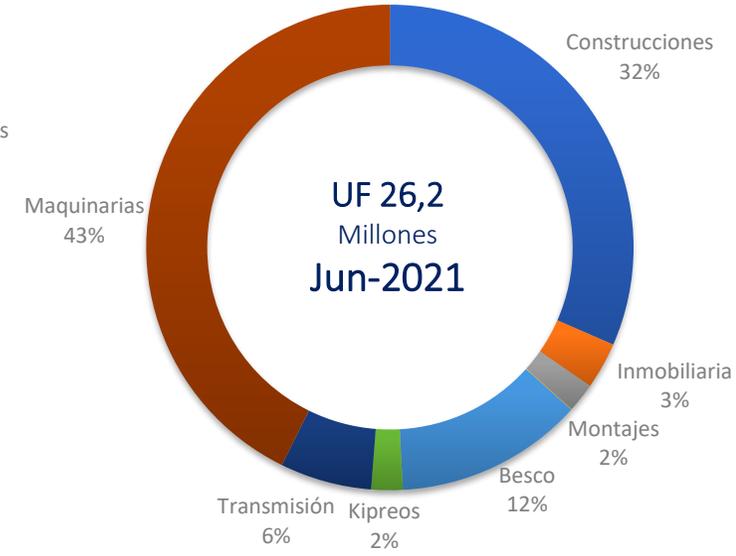
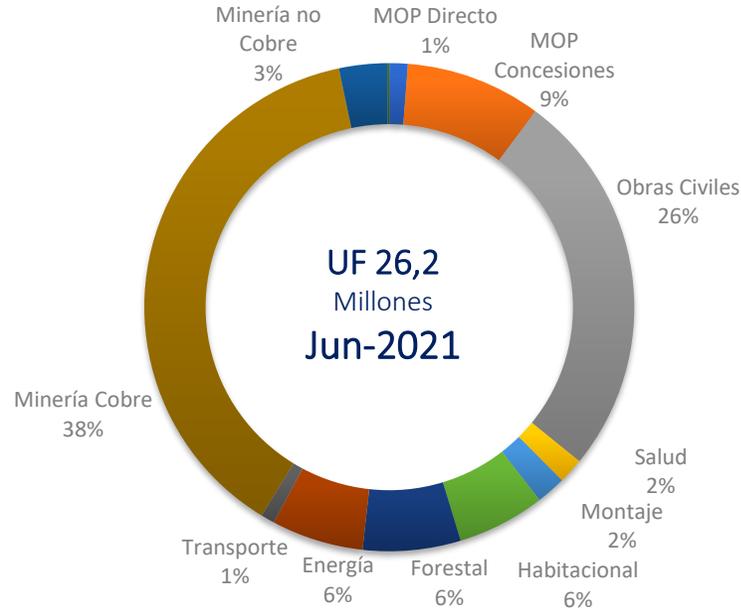
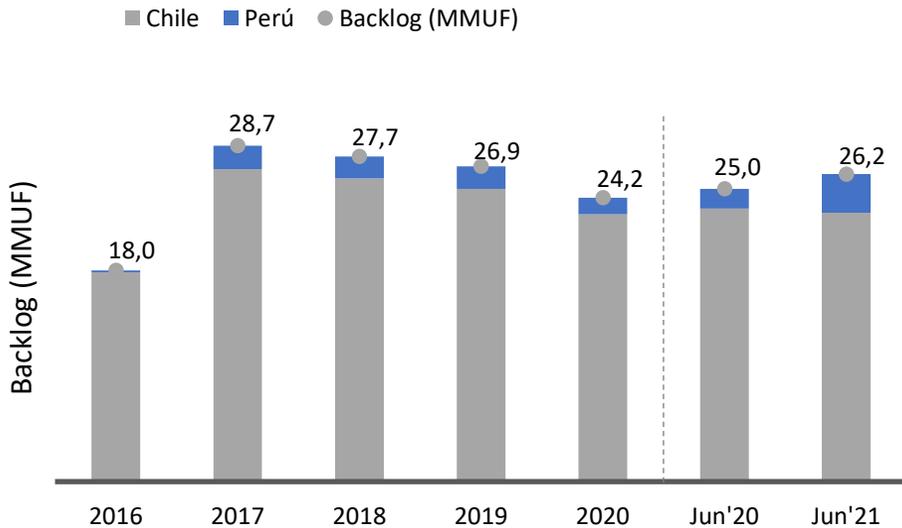
Edificio Manuel Montt

Backlog



- Backlog total de UF 26,2 millones.
- Duración remanente ponderada contratos: 19 meses.
- En 2T21 se incorporaran MUF 1.789 en nuevos contratos:
 - BS Construcciones (MUF 568)
 - Construcción Inmobiliaria (MUF 491)
 - Besco (Perú) (MUF 648)
 - Otros (MUF 82)
- Consumo del Backlog en 2T21 asciende a MUF2.557

Variada Composición del Backlog permite diversificar el riesgo, en línea con estrategia definida por la Compañía.



Deuda Financiera

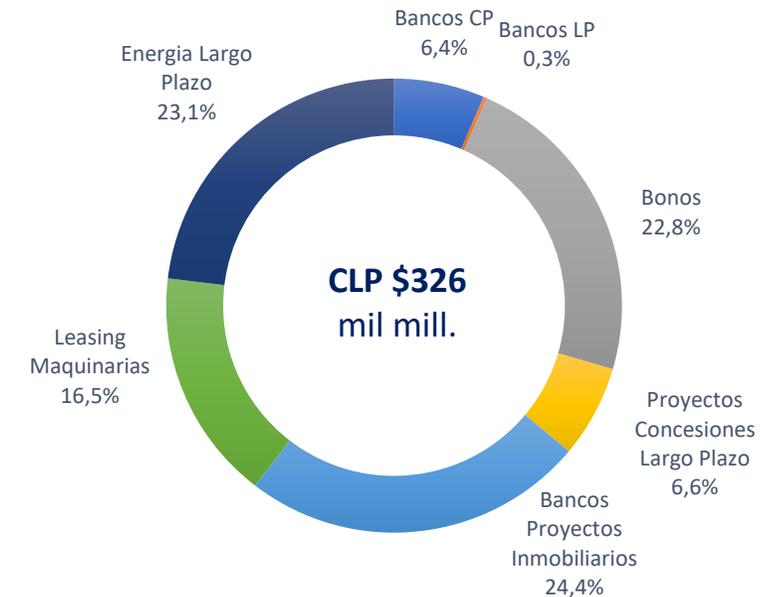


- **Deuda total del 2T21** aumenta respecto del 1T21 (1,2%), principalmente por ciclos del negocio
 - Construcciones MM\$ +6.522
 - Maquinarias MM\$ -1.488
 - Inmobiliaria MM\$ -929
- **Deuda Financiera Neta** disminución (2,9%) dada por mayor efectivo respecto 1T21, principalmente en Besco por aumento de ventas y BSA, por recaudación CxC relacionadas que no consolidan.
- **Se mantiene alta indexación** de las deudas totales a proyectos específicos, indicador que a jun-21 llega a 73,1%, respecto un 75,0% de marzo 2021.

Deuda Financiera



Besalco y Filiales	\$ Millones		Var	Var %
	Jun'21	Mar'21		
Besalco	86.764	85.999	765	1%
Construcciones	12.626	6.104	6.522	107%
Maquinarias	51.053	52.541	-1.488	-3%
Inmobiliaria	53.869	54.798	-929	-2%
Energía	75.212	75.133	79	0%
Concesiones	9.767	9.997	-229	-2%
Besco	25.996	26.132	-137	-1%
Kipreos	1.488	1.743	-255	-15%
Transmisión	0	0	0	0%
Otros Consorcios	9.106	9.718	-612	-6%
Total Deuda Financiera	325.881	322.164	3.716	1,2%
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	73.617	62.264	11.353	18,2%
Total Deuda Financiera Neta	252.263	259.900	-7.637	-2,9%





BS **BESALCO**
CONSTRUCCIONES

BS Construcciones y filiales



Montos en millones de Pesos (MM\$)

EERR Gestión - Besalco S.A. (OCC) y Consorcios + Besalco Construcciones S.A

	jun-21	jun-20	Variación	2T21	2T20	Var.
Ingresos (MM\$)	71.828	47.283	52%	37.656	21.532	75%
Ganancia bruta (MM\$)	3.007	1.815	66%	1.124	1.016	11%
Resultados de la explotación (MM\$)	-203	-1	n/a	-837	541	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-276	-116	138%	-181	22	n/a
Ganancia del periodo (MM\$)	76	-866	n/a	-185	-259	28%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	657	-753	n/a	428	-429	n/a
EBITDA (MM\$)	1.352	102	1.225%	555	-157	n/a

Leverage financiero (veces)	0,7	0,4
Razón corriente (veces)	1,0	1,0
Total trabajadores	3.354	2.067

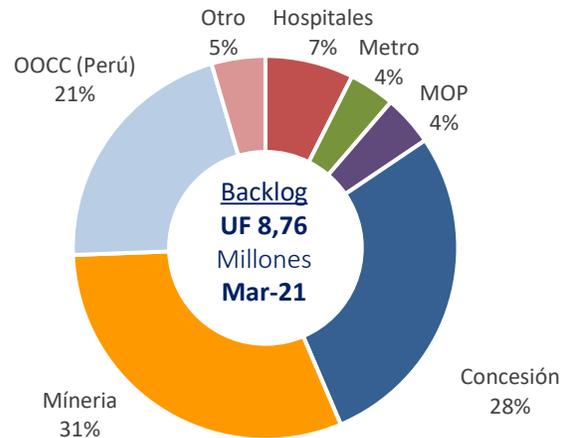
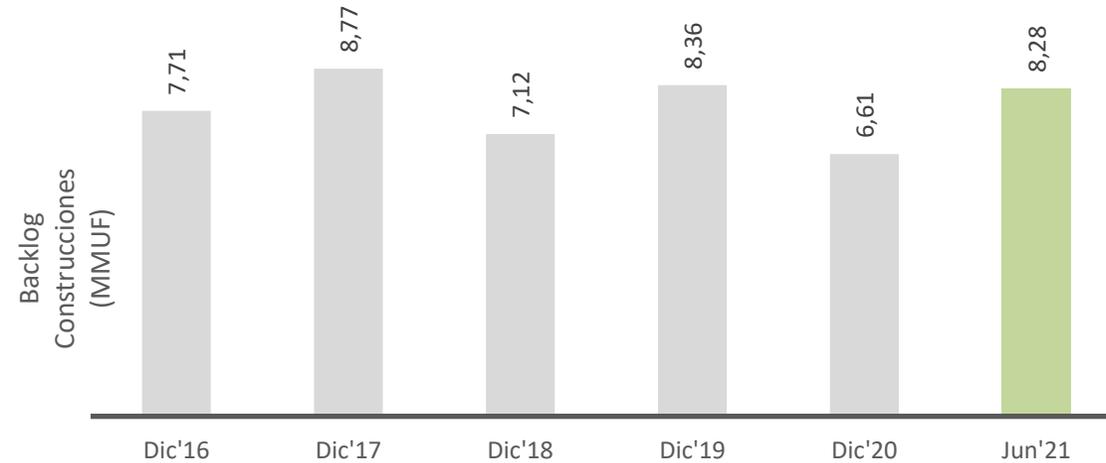
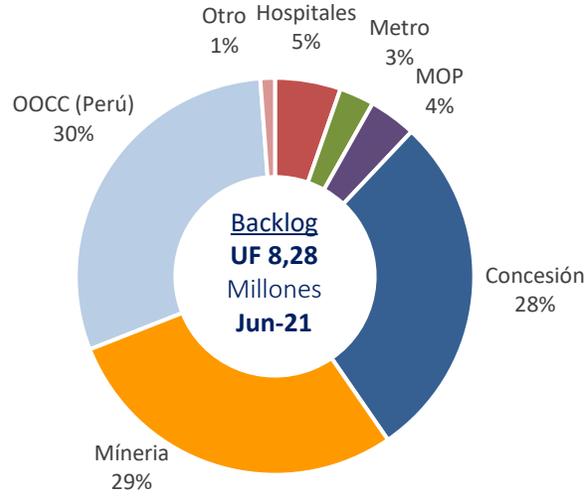
*EERR de gestión considera todos los contratos que administra BS Construcciones, bajo el % de participación del grupo completo.

- Ingresos al cierre de junio 2021 de Besalco Construcciones agregando obras desarrolladas por Besalco S.A. y Consorcios alcanzó los MM\$71.828, sumando en el trimestre MM\$37.656, un 75% superior al mismo trimestre de 2020. Principalmente por la inexistencia de paralizaciones, y protocolos conocidos de funcionamiento.



BS Construcciones y filiales

Montos en millones de Pesos (MM\$)



- Besalco Construcciones mantiene un total de 15 contratos activos, todos ejecutados por consorcios de los que forma parte, al que se suma adjudicación por MUF 568 a ejecutar en 18 meses.
- El backlog alcanzó un monto total de MMUF 8,28 al cierre de jun 2021, lo que representa una disminución de 5,5% con un nuevo contrato respecto de marzo 2021, trimestre que se alcanzó niveles históricos de Backlog. Duración promedio de contratos vigentes alcanza los 15 meses.

BESALCO **MD MONTAJES**



Besalco MD Montajes



Montos en millones de Pesos (MM\$)

MD MONTAJES S.A.

	jun-21	jun-20	Variación	2T21	2T20	Variación
Ingresos (MM\$)	39.442	13.731	187%	21.212	4.212	404%
Ganancia bruta (MM\$)	1.999	-673	n/a	640	89	622%
Resultados de la explotación (MM\$)	982	-1.947	n/a	112	-642	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-152	-72	-111%	-95	-71	-34%
Ganancia del periodo (MM\$)	-354	-1.835	81%	-110	-628	82%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	-743	-1.894	61%	-257	-681	62%
EBITDA (MM\$)	172	-1.978	n/a	39	-577	n/a
Leverage financiero (veces)	0,9	0,5				
Razón corriente (veces)	1,3	1,4				
Total trabajadores	1.795	664				

- Mayores ingresos respecto el mismo periodo del año pasado, debido a inexistencia de paralizaciones y mejores protocolos de trabajo, ya acordados con mandantes.
- Resultado de explotación con mejoría notable respecto 2020, sin embargo con mayores pérdidas en asociadas, logrando aún así un EBITDA positivo, pero sin utilidades en el trimestre.



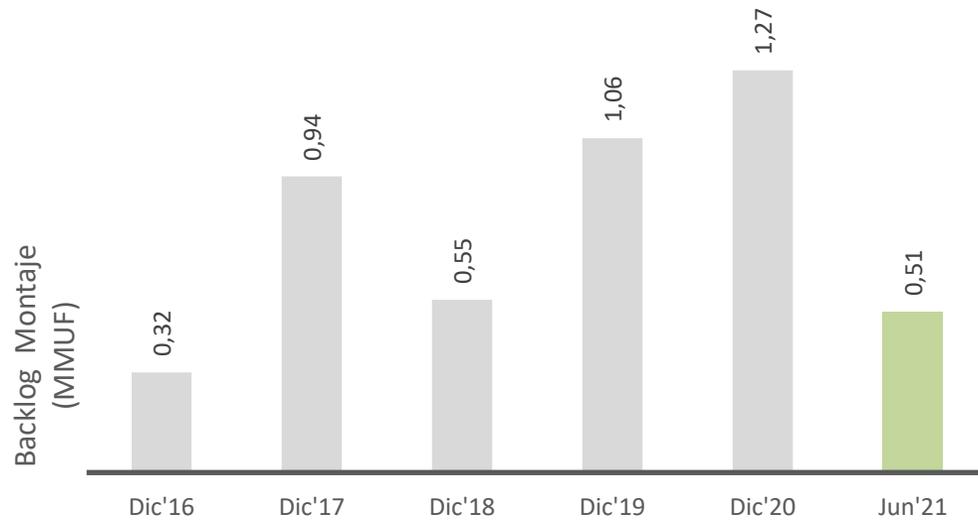
Besalco MD Montajes



Montos en millones de Pesos (MM\$)



EBITDA con notable mejoría respecto año anterior.



Consumo del backlog acorde a lo proyectado.





Kipreos

www.kipreos.cl

Una empresa Besalco



Kipreos Ingenieros y Aéreos

Montos en millones de Pesos (MM\$)

KIPREOS

	jun-21	jun-20	Variación	2T21	2T20
Ingresos ordinarios (MM\$)	11.711	7.616	54%	6.451	3.878
Ganancia bruta (MM\$)	159	1.250	-87%	-148	300
Resultados de la explotación (MM\$)	3	998	-100%	-199	164
Gastos financieros netos (MM\$)	-66	-47	-39%	26	-19
Ganancia del periodo (MM\$)	49	633	-92%	-306	97
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	25	625	-96%	-320	93
EBITDA (MM\$)	113	1.069	-89%	-145	200

Leverage financiero (veces)	0,0	0,1
Razón corriente (veces)	1,1	1,2
Total trabajadores	616	448

- Ventas conjuntas al 2T21 por MM\$11.711, lo que implica un aumento del 54% respecto del año anterior, explicado principalmente por Kipreos Ingenieros, sin embargo, con una ganancia del controlador cercana a cero.



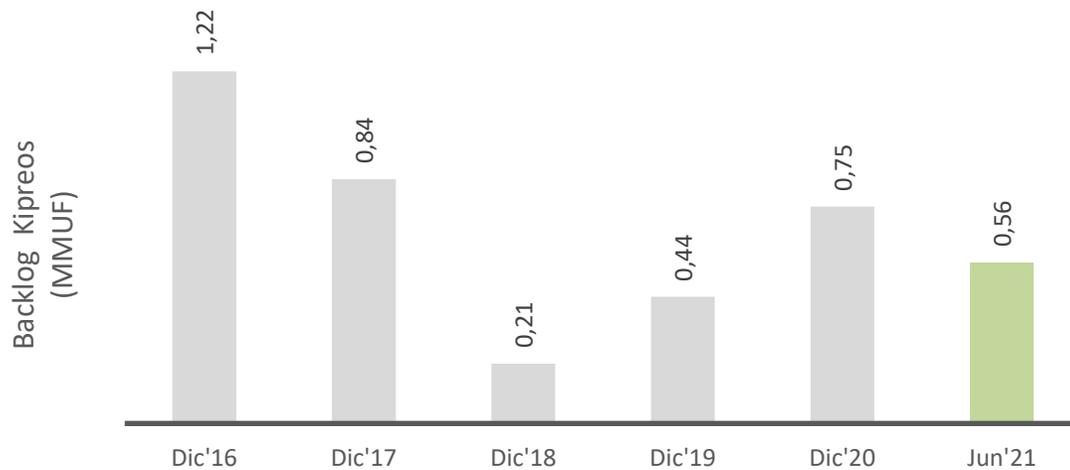
Kipreos Ingenieros y Aéreos



Montos en millones de Pesos (MM\$)



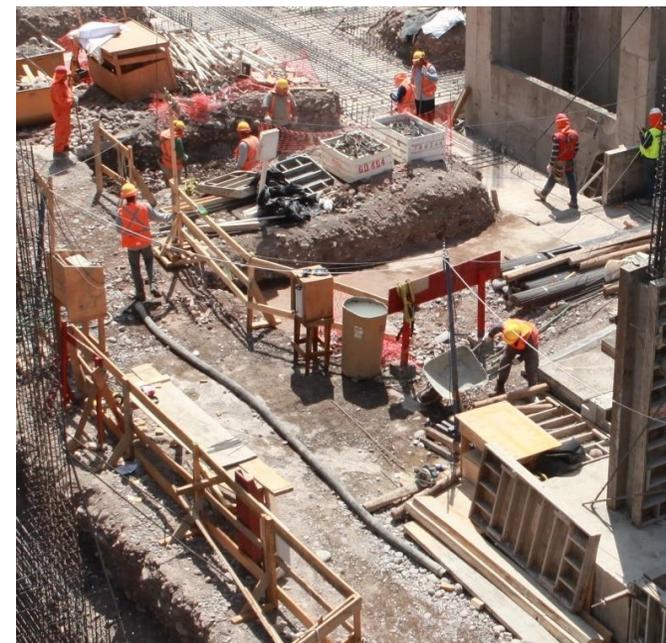
EBITDA no recurrente en 1T'20 explica parte de la caída en márgenes respecto 2021.



Sin nuevas adjudicaciones relevantes, y consumo del backlog en el 2T por MUF 104.



BS **BESALCO**
INMOBILIARIA



Besalco Inmobiliaria



Montos en millones de Pesos (MM\$)

INMOBILIARIA S.A.

	jun-21	jun-20	Variación	2T21	2T20	Variación
Ingresos (MM\$)	25.145	10.848	132%	15.393	1.854	730%
Ganancia bruta (MM\$)	2.422	2.353	3%	1.190	361	230%
Resultados de la explotación (MM\$)	649	877	-26%	280	-527	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-233	-168	-39%	-128	-95	-34%
Ganancia del periodo (MM\$)	480	354	36%	390	-374	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	610	449	36%	426	-339	n/a
EBITDA (MM\$)	751	887	-15%	332	-303	n/a
Leverage financiero (veces)	1,7	2,2				
Razón corriente (veces)	1,7	2,4				
Total trabajadores	864	439				

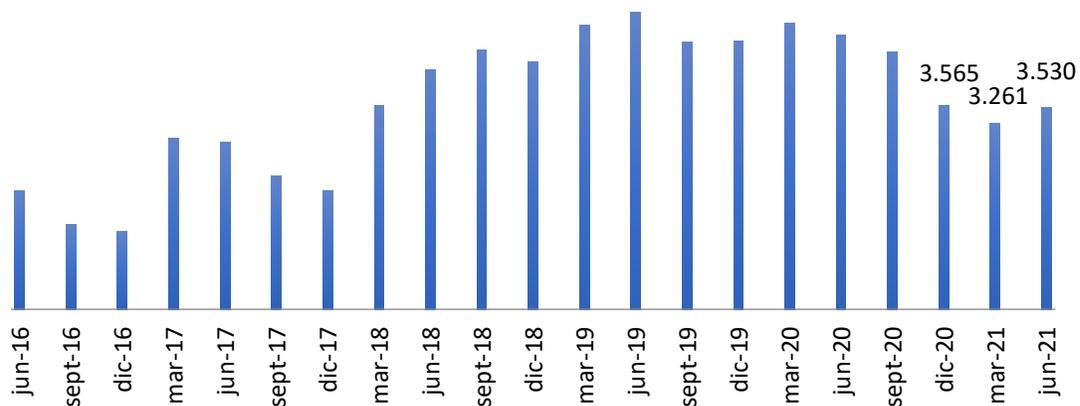
- Ingresos a junio 2021 por MM\$25.145, 132% por sobre el año anterior principalmente por desplazamiento a 2021 de escrituración, y mayor actividad tanto a nivel comercial como construcción.
- Ganancia Bruta mayor que en 2020 (+3%), pero con reducción en el margen debido a mix de proyectos escriturados.



Tipo de vivienda	N° Proyectos	N° Unidades	Total Ventas potencial (UF)	Ventidas		Por vender (UF)
				c/escrituras	c/promesas	
Departamentos	11	1.119	5.146.210	1.957.707	757.346	2.431.157
Casas	9	787	3.358.306	977.231	1.282.682	1.098.393
Totales	20	1.906	8.504.516	2.934.938	2.040.028	3.529.550

Unidades promesadas alcanza los MMUF 2,04.

Evolución Stock por Vender (MUF)



Saldo por vender repunta a MMUF 3,53, por lanzamiento de nuevos proyectos, alza de oferta adicional en los próximos trimestres por nuevos lanzamientos.





20 años construyendo grandes momentos



Besco (Perú)

Montos en millones de Pesos (MM\$)

BESCO S.A.

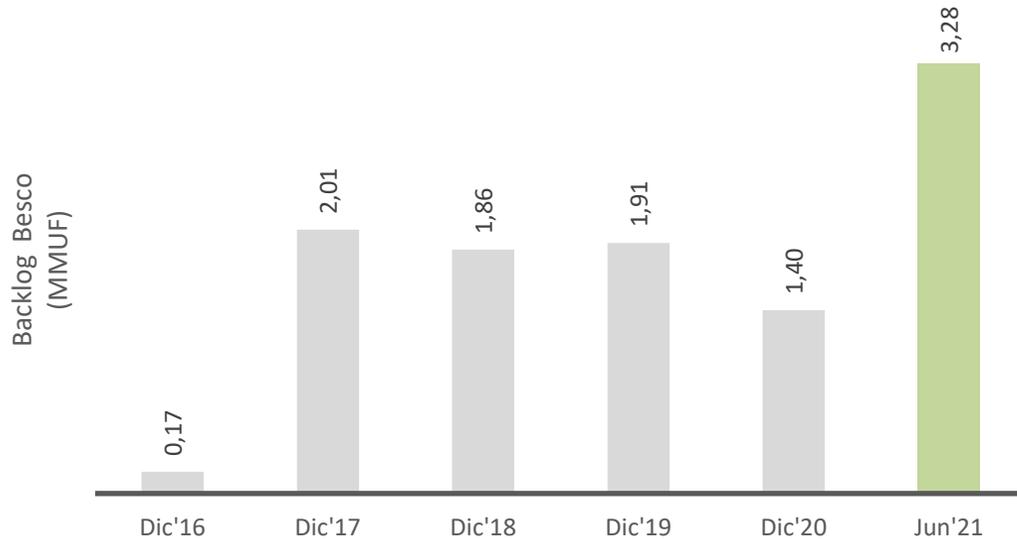
	jun-21	jun-20	Variación	2T21	2T20
Ingresos (MM\$)	35.479	12.878	175%	18.438	3.141
Ganancia bruta (MM\$)	3.732	-561	n/a	1.640	-401
Resultados de la explotación (MM\$)	2.775	-1.597	n/a	754	-894
Gastos financieros netos (MM\$)	-107	-114	7%	-58	-2
Ganancia del periodo (MM\$)	2.121	-1.246	n/a	832	-530
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	1.814	-1.094	n/a	743	-457
EBITDA (MM\$)	4.315	-557	n/a	1.655	-580

Leverage financiero (veces)	0,9	0,7
Razón corriente (veces)	1,7	1,4
Total trabajadores	1.109	2.221

- Considerable mejor trimestre respecto 2020, en el acumulado ingresos por MM\$35.479 (57% inmobiliario), con un repunte de 175% respecto el acumulado 2T20.
- Resultado Bruto pasa a de tener pérdidas por MM\$-561 a ganancias por MM\$3.732 (92% inmobiliario).
- A Junio 2021 Besco genera utilidades por MM\$1.814 revirtiendo las pérdidas respecto el mismo periodo del año anterior.

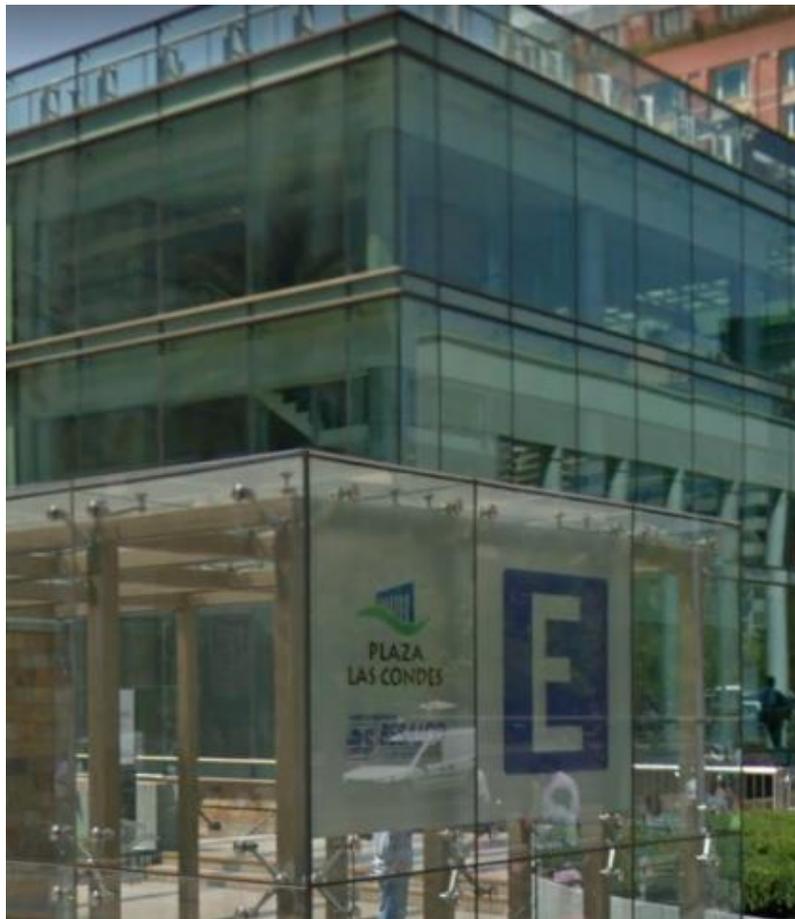
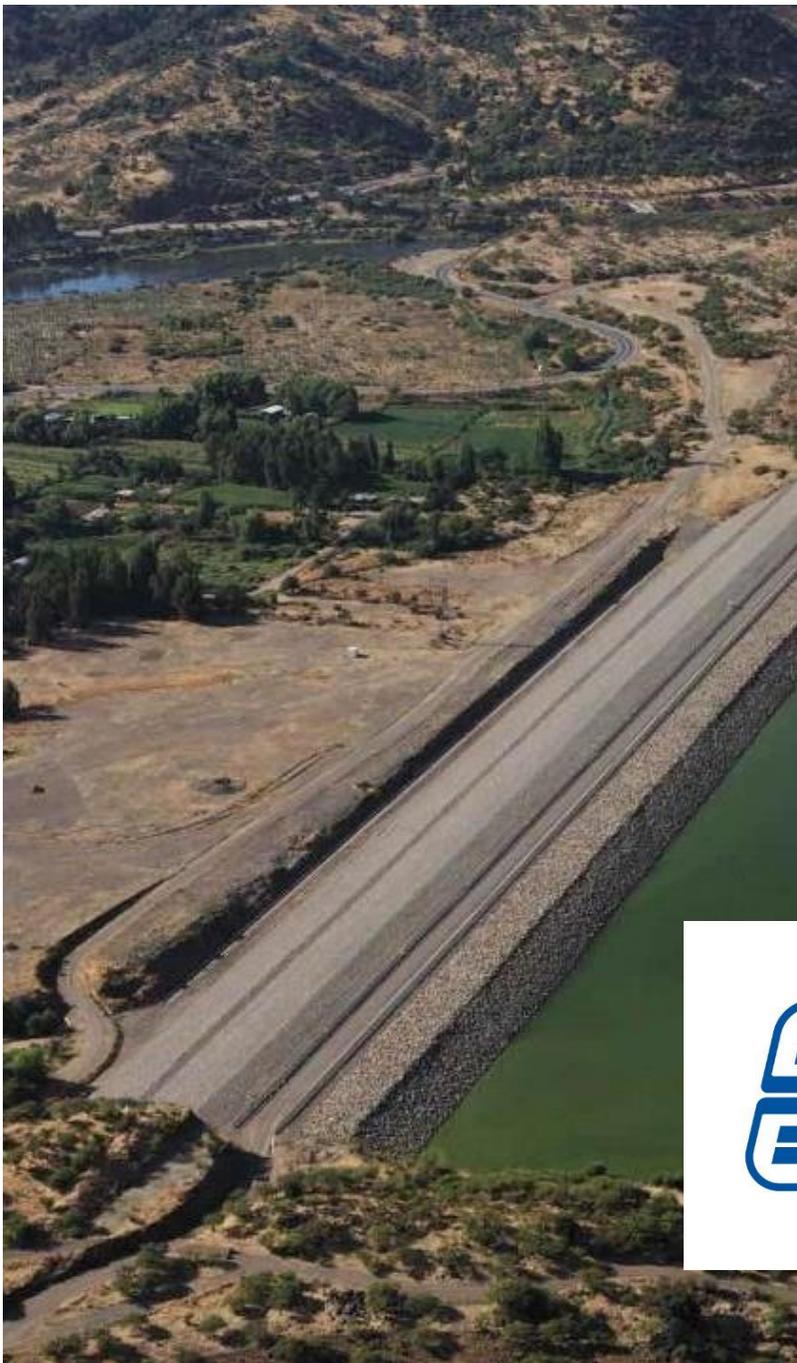
Ventas (Unidades)	dic-20	1T21	2T21	Totales
Parque Comas	6.064	272	202	6.538
Las Palmas	257	18	11	286
Centrika	177	49	8	234
Torre Mar	11	8	5	24
Altaluz	251	24	24	299
Nuevo Nogales	1.222	78	74	1.374
Alameda Rímac	2.029	87	256	2.372
Totales	10.011	536	580	11.127

- Ventas comerciales siguen activas anotando 580 unidades vendidas en el 2do trimestre en 2021, muy similar al primer trimestre del año que alcanzó 536 unidades vendidas (+8%).
- Nuevas adjudicaciones (contratos de OOC por administración) por MUF 648 con plazos de ejecución promedio ponderado de 18 meses .



LAS LOMAS DEL RÍMAC





BS **BESALCO**
CONCESIONES



Montos en millones de Pesos (MM\$)

CONCESIONES S.A. (*EERR gestión)

	jun-21	jun-20	Variación
Ingresos (MM\$)	501	549	-9%
Ganancia bruta (MM\$)	-187	-188	1%
Resultados de la explotación (MM\$)	-257	-604	57%
Gastos financieros netos (MM\$)	-368	-348	-6%
Ganancia del periodo (MM\$)	-1.518	-2.081	27%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	-764	-2.011	27%
EBITDA (MM\$)	989	-672	n/a
<hr/>			
Leverage financiero (veces)	3,4	1,7	
Razón corriente (veces)	2,4	2,8	
Total trabajadores	106	94	

*EERR de gestión no incluye Constructora Renaico, la cual se muestra en el EERR de gestión de BS Construcciones.

- Ingresos recogen negocio de estacionamientos, los que continúan afectados por débil demanda producto de la menor circulación de vehículos.
- Menores pérdidas respecto 2020, producto de mejores resultados de sus coligadas, las que tuvieron una notable mejoría, logrando revertir las pérdidas respecto el año pasado:

Embalse y Central (ECV): Ganancias proporcionales por MM\$383 (+MM\$773 respecto jun-20)

Ruta Nahuelbuta (SCRN): Este año aporta utilidades, con un acumulado proporcional para BS Concesiones de MM\$+560

Mejoramiento Ruta Nahuelbuta



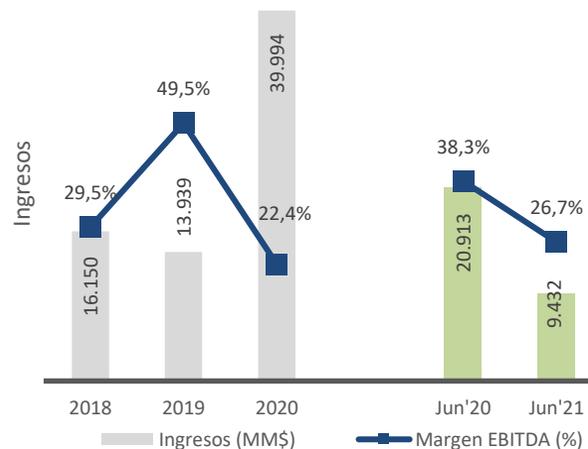
Montos en millones de Pesos (MM\$)

ENERGIA RENOVABLE S.A.

	jun-21	jun-20	Variación	2T21	2T20	Variación
Ingresos (MM\$)	9.432	20.913	-55%	2.445	11.925	-79%
Ganancia bruta (MM\$)	2.353	7.891	-70%	748	5.882	-87%
Resultados de la explotación (MM\$)	889	6.993	-87%	14	5.386	-100%
Gastos financieros netos (MM\$)	-1.667	-1.963	15%	-825	-1.087	24%
Diferencia Tipo Cambio (MM\$)	17	-4.431	n/a	-73	-2.376	-97%
Ganancia del periodo (MM\$)	-767	142	n/a	-603	1.437	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	-768	143	n/a	-604	1.437	n/a
EBITDA (MM\$)	2.514	8.020	-69%	465	6.123	-92%

Leverage financiero (veces)	3,5	3,8
Razón corriente (veces)	0,5	0,6
Total trabajadores	275	242

- Ingresos consolidados por MM\$9.434, por menor velocidad de ejecución de proyectos de Tx y efecto de menor tipo de cambio promedio del semestre versus mismo período 2020.
- EBITDA por MM\$2.514, menor a 2020, producto de menores ingresos, y márgenes reducidos.
- Leverage de la compañía continua descendiendo producto de la amortización de los Project Finance.
- Obras de Transmisión continúan avanzando, con excepción de SE Metrenco.



Aerogenerador El Arrebol

BS **BESALCO**
MAQUINARIAS



Besalco Maquinarias



MAQUINARIAS S.A.

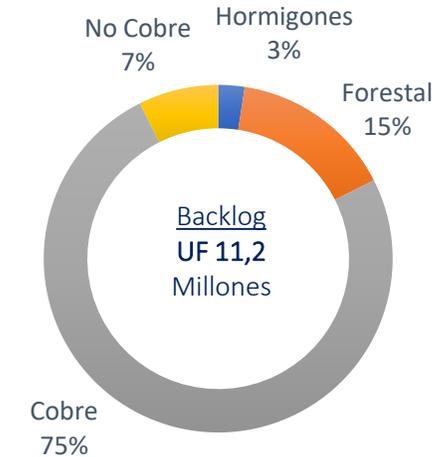
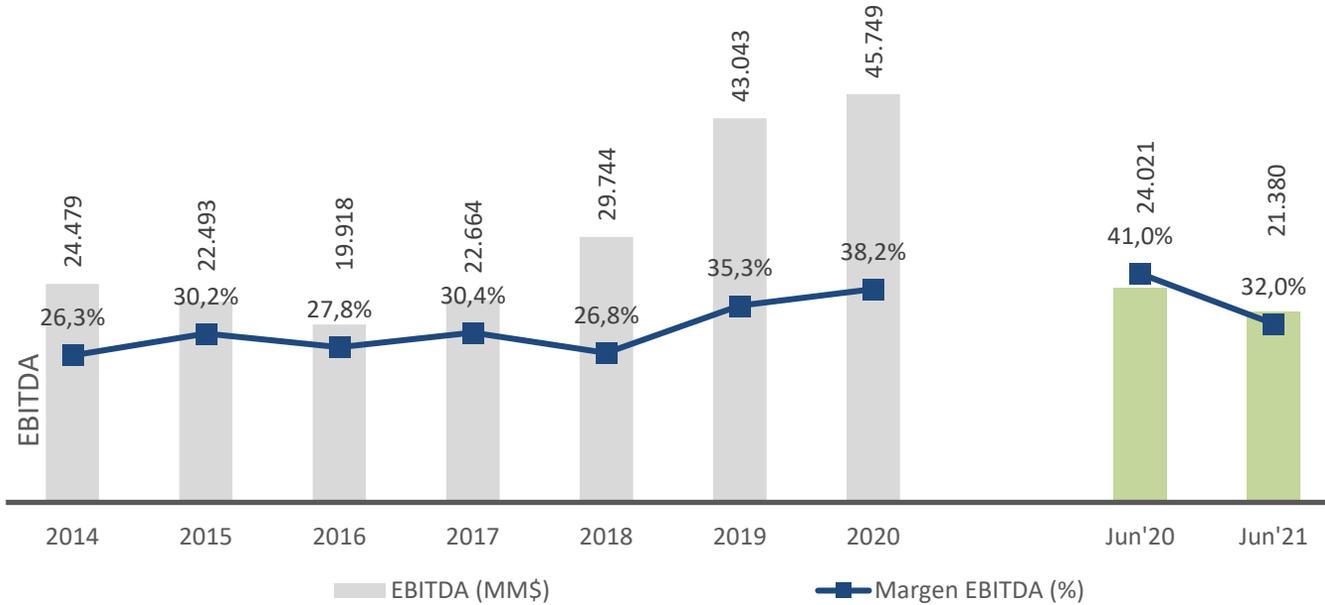
	jun-21	jun-20	Variación	2T21	2T20	Variación
Ingresos (MM\$)	66.764	58.569	14%	35.266	27.955	26%
Ganancia bruta (MM\$)	8.660	10.129	-14,5%	4.080	5.450	-25%
Resultados de la explotación (MM\$)	7.314	8.958	-18%	3.344	4.867	-31%
Otras Ganancias (MM\$)	1.136	2.794	-59%	876	1.412	-38%
Gastos financieros netos (MM\$)	329	-917	n/a	215	-197	n/a
Ganancia del periodo (MM\$)	6.411	7.952	-19%	3.272	4.435	-26%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	6.460	8.670	-25,5%	3.294	4.519	-27%
EBITDA (MM\$)	21.380	24.021	-11%	10.816	12.385	-13%

Leverage financiero (veces)	0,9	1,0
Razón corriente (veces)	1,0	1,2
Total trabajadores	2.507	2.222

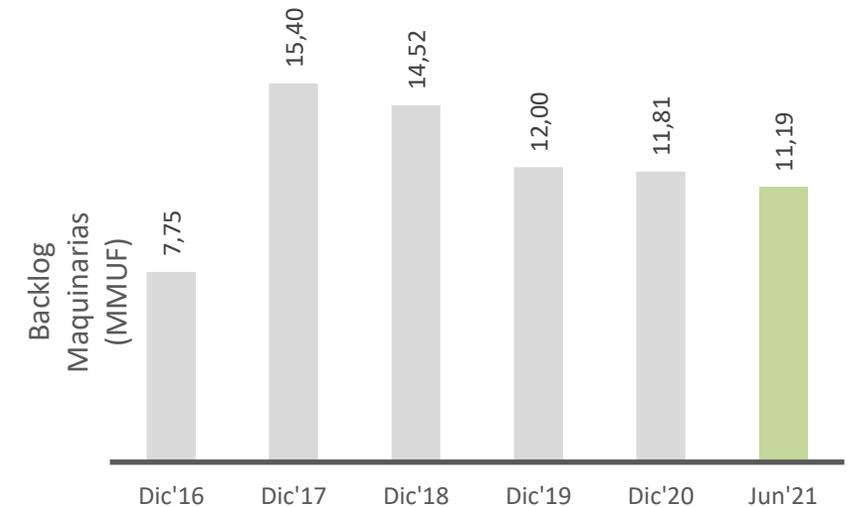
- Ingresos crecen un 14%, por mayor actividad en los distintos contratos.
- Normalización de márgenes a niveles históricos.
- Menor resultado por venta de Maquinaria usada, lo que en conjunto con la disminución de márgenes explica la caída en la utilidad y EBITDA al cierre de junio-21.
- El gasto financiero se reduce sustancialmente de la mano de menor stock de pasivos financieros y mejores tasas.



Besalco Maquinarias



- Al cierre de junio-2021 Backlog se mantiene en rangos históricos, conformado por 37 contratos, con un duración promedio de 27 meses (ponderado).
- Se mantiene alta actividad de área comercial.





- Cambios en composición de Directorio

Contingencia Sanitaria

- Funcionamiento normalizado cumpliendo restricciones sanitarias.



Positivo Resultado Financiero Acumulado

- Mejora en ingresos, y utilidad respecto 2020.
- Cambio en composición del estado de resultados, manteniendo el margen neto.



Deuda Financiera Neta

- Continua tendencia a la baja, a pesar de aumento actividad.



Nuevas Adjudicaciones

- En distintas áreas de la Empresa



ERP Microsoft Dynamics 365

- Implementado y operando en todas las empresas del grupo en Chile, Perú y Colombia.

Información de Contacto

Email

cristobal.salgado@besalco.cl

andres.klein@besalco.cl

Website

www.besalco.cl/inversionistas

Oficina

Ebro 2705, Las Condes

