

BESALCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

Al 31 de marzo de 2019

Estados Financieros

BESALCO S.A. Y FILIALES

Al 31 de marzo de 2019

Índice

Estados Financieros

Estados Consolidados de Situación Financiera Consolidados, Intermedios	3
Estados Consolidados de Resultados Integrales Consolidados, Intermedios	5
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto. Intermedios.....	7
Estados Consolidados de Flujos de Efectivos Consolidados, Intermedios	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios	12

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera, Intermedios
al 31 de marzo de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre 2018

	Nota	31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	35.057.842	41.389.160
Otros Activos Financieros, Corrientes	9	188.112	2.213.405
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	2.403.654	2.923.446
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	11	146.686.632	149.336.159
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	13.492.730	9.899.508
Inventarios, Corrientes	13	117.609.881	115.024.144
Activos por Impuestos, Corrientes	14	24.980.383	19.853.953
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	41	5.586.961	4.086.820
Total Activos Corrientes		<u>346.006.195</u>	<u>344.726.595</u>
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	9	68.949	-
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	11.043.642	14.929.786
Cuentas por Cobrar, No Corrientes	11	10.929.479	11.196.686
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	9.853.229	9.028.232
Inventarios, No Corrientes	13	8.752.790	9.599.022
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	35.212.784	36.547.868
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	29.220.419	29.312.150
Plusvalía	17	2.437.826	2.437.826
Propiedades, Plantas y Equipos	18	207.152.597	197.108.370
Propiedades de Inversión	19	799.624	803.419
Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	46.922.657	42.699.085
Total Activos No Corrientes		<u>362.393.996</u>	<u>353.662.444</u>
Total Activos		<u><u>708.400.191</u></u>	<u><u>698.389.039</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera, Intermedios
al 31 de marzo de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre 2018

	Nota	31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Pasivos y Patrimonio Neto			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	21	83.463.839	92.866.280
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	22	94.177.244	92.588.632
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	9.120.381	7.261.236
Otras Provisiones, Corrientes	23	1.296.469	1.559.904
Pasivos por Impuestos, Corrientes	14	12.049.115	9.203.160
Provisión Corriente por Beneficios a los Empleados	24	5.051.110	5.234.604
Otros Pasivos No Financieros, Corriente	25	31.978.102	33.968.640
Total Pasivos Corrientes		<u>237.136.260</u>	<u>242.682.456</u>
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	21	237.821.536	223.804.397
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	9.887.171	10.534.376
Otras Provisiones, No Corrientes	23	5.092.689	5.087.907
Pasivos por Impuestos Diferidos, No Corriente	20	18.052.933	17.531.691
Provisión No Corriente por Beneficios a los Empleados	24	534.494	595.580
Otros Pasivos No Financieros, No Corriente	25	3.452.123	2.449.357
Total Pasivos No Corrientes		<u>274.840.946</u>	<u>260.003.308</u>
Total Pasivos		<u>511.977.206</u>	<u>502.685.764</u>
Patrimonio			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	3.063.150	4.177.422
Ganancias Acumuladas	26	114.143.423	111.252.106
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		186.121.574	184.344.529
Participaciones No Controladoras	26	10.301.411	11.358.746
Total Patrimonio		<u>196.422.985</u>	<u>195.703.275</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>708.400.191</u>	<u>698.389.039</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales, Intermedios
por los períodos terminados al 31 de marzo 2019 y 2018 (no auditados)

	Nota	01/01/2019 31/03/2019 M\$	01/01/2018 31/03/2018 M\$
Estado de Resultados			
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	109.508.172	87.531.082
Costo de Ventas	29	<u>(100.222.733)</u>	<u>(80.752.812)</u>
Ganancia Bruta		<u>9.285.439</u>	<u>6.778.270</u>
Gastos de Administración	43	(4.324.336)	(4.549.558)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	387.845	2.280.740
Ingresos Financieros	44	344.194	421.181
Costos Financieros	31	(3.091.991)	(2.645.188)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos		332.977	443.962
Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	15		
Diferencias de Cambio	32	(141.476)	(171.991)
Resultados por Unidades de Reajuste	33	<u>(62.186)</u>	<u>(354.051)</u>
Resultado Antes de Impuesto		2.730.466	2.203.365
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	<u>(480.902)</u>	<u>(307.568)</u>
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		2.249.564	1.895.797
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (Pérdida) Neta		<u>2.249.564</u>	<u>1.895.797</u>
Ganancia Atribuible a			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		2.891.317	1.356.198
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		<u>(641.753)</u>	<u>539.599</u>
Ganancia (Pérdida) Neta		<u>2.249.564</u>	<u>1.895.797</u>
Ganancias (Pérdidas) por Acción			
Acciones Comunes			
		01/01/2019 31/03/2019 \$	01/01/2018 31/03/2018 \$
Ganancias Básicas por Acción	35	<u>0,0050</u>	<u>0,0024</u>
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0050	0,0024
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales, Intermedios
por los períodos terminados al 31 de marzo 2019 y 2018 (no auditados)

	01/01/2019 31/03/2019 M\$	01/01/2018 31/03/2018 M\$
Estado de Otros Resultados Integrales		
Ganancia	2.249.564	1.895.797
Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos		
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos	(690.006)	(679.456)
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos	(424.266)	647.054
Otro Resultado Integral	-	-
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	<u>(1.114.272)</u>	<u>(32.402)</u>
Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral		
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-
Total Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro Resultado Integral	<u>(1.114.272)</u>	<u>(32.402)</u>
Resultado Integral Total	<u>1.135.292</u>	<u>1.863.395</u>
 Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora	 1.777.045	 1.323.796
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	<u>(641.753)</u>	<u>539.599</u>
Resultado Integral Total	<u>1.135.292</u>	<u>1.863.395</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, Intermedios por los períodos terminados al 31 de marzo 2019 y 2018

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01/01/2019	59.047.773	9.867.228	4.083.108	(2.056.203)	2.150.517	4.177.422	111.252.106	184.344.529	11.358.746	195.703.275
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	4.083.108	(2.056.203)	2.150.517	4.177.422	111.252.106	184.344.529	11.358.746	195.703.275
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	2.891.317	2.891.317	(641.753)	2.249.564
Ganancia (pérdida)	-	-	(690.006)	(424.266)	-	(1.114.272)	-	(1.114.272)	-	(1.114.272)
Otro resultado integral	-	-	(690.006)	(424.266)	-	(1.114.272)	2.891.317	1.777.045	(641.753)	1.135.292
Resultado Integral	-	-	(690.006)	(424.266)	-	(1.114.272)	2.891.317	1.777.045	(641.753)	1.135.292
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(415.582)	(415.582)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(690.006)	(424.266)	-	(1.114.272)	2.891.317	1.777.045	(1.057.335)	719.710
Saldo al 31/03/2019	59.047.773	9.867.228	3.393.102	(2.480.469)	2.150.517	3.063.150	114.143.423	186.121.574	10.301.411	196.422.985
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01/01/2018	59.047.773	9.867.228	864.332	(2.135.406)	2.150.517	879.443	117.419.038	187.213.482	12.125.520	199.339.002
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	1.356.198	1.356.198	539.599	1.895.797
Ganancia (pérdida)	-	-	(679.456)	647.054	-	(32.402)	-	(32.402)	-	(32.402)
Otro resultado integral	-	-	(679.456)	647.054	-	(32.402)	1.356.198	1.323.796	539.599	1.863.395
Resultado Integral	-	-	(679.456)	647.054	-	(32.402)	1.356.198	1.323.796	539.599	1.863.395
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(734.665)	(734.665)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(679.456)	647.054	-	(32.402)	1.356.198	1.323.796	(195.066)	1.128.730
Saldo al 31/03/2018	59.047.773	9.867.228	184.876	(1.488.352)	2.150.517	847.041	118.775.236	188.537.278	11.930.454	200.467.732
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)				

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Intermedios
por los períodos terminados al 31 de marzo 2019 y 2018 (no auditados)

	01/01/2019 31/03/2019	01/01/2018 31/03/2018
Nota	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios	114.469.515	108.928.114
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas	24.028	465.476
Otros Cobros por Actividades de Operación	475.789	117.230
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios	(89.225.941)	(83.053.570)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	(31.681.428)	(30.456.837)
Pagos Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otras Obligaciones de las Pólizas Suscritas	-	(78.556)
Otros Pagos por Actividades de Operación	-	(1.684.696)
Dividendos Recibidos	-	-
Intereses Pagados	(1.866.900)	(1.852.158)
Intereses Recibidos	95.659	289.031
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(1.432.469)	(436.990)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(9.194)	258.867
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	<u>(9.150.941)</u>	<u>(7.504.089)</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Otros Cobros para la Venta de Patrimonio o Instrumentos de Deuda de Otras Entidades	-	-
Otros Cobros para la Venta de Participaciones en negocios conjuntos	801.936	513.881
Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos	-	-
Préstamos a Entidades Relacionadas	(850.000)	(8.999)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	1.304.378	5.670.231
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos	(4.637.430)	(2.133.010)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera	(155.879)	(142.558)
Cobros Procedentes de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera	139.805	130.792
Cobros a Entidades Relacionadas	308.575	375.604
Dividendos Recibidos	-	-
Intereses Recibidos	17.877	8.425
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	49.489	(134.302)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	<u>(3.021.249)</u>	<u>4.280.064</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Intermedios
por los períodos terminados al 31 de marzo 2019 y 2018 (no auditados)

	Nota	01/01/2019 31/03/2019 M\$	01/01/2018 31/03/2018 M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Importes Procedentes de la Emisión de Acciones		-	4.999
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		21.097.170	10.991.155
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		28.862.239	17.412.912
Préstamos de Entidades Relacionadas		3.095.079	403.200
Pagos de Préstamos		(38.590.632)	(17.687.094)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros		(6.596.285)	(3.748.671)
Pago de Préstamos a Entidades Relacionadas		(751.605)	(90.969)
Dividendos Pagados		(504.262)	(1.200.000)
Intereses Pagados		(119.694)	(451.464)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(651.445)	(751.224)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		<u>5.840.565</u>	<u>4.882.844</u>
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		(6.331.625)	1.658.819
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>307</u>	<u>-</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(6.331.318)	1.658.819
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		<u>41.389.160</u>	<u>38.582.585</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	8	<u>35.057.842</u>	<u>40.241.404</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INDICE de CONTENIDO

Nota 1	Entidad que Reporta
(a)	Información de la Entidad
(b)	Descripción de Operaciones y Actividades Principales
(c)	Empleados
Nota 2	Bases de Preparación
(a)	Estados Financieros
(b)	Período Cubierto
(c)	Bases de Medición
(d)	Moneda Funcional y de Presentación
(e)	Uso de Estimaciones y Juicios
(f)	Presentación de Estados Financieros
(g)	Bases de Consolidación
Nota 3	Políticas Contables Significativas
(a)	Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
(b)	Inversiones en Asociadas (Coligadas)
(c)	Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint Ventures)
(d)	Moneda Extranjera
(e)	Instrumentos Financieros
(f)	Plusvalía Comprada
(g)	Propiedades, Plantas y Equipos
(h)	Activos Intangibles
(i)	Activos Arrendados
(j)	Propiedades de Inversión
(k)	Inventarios
(l)	Estados de Pago Presentados y en Preparación
(m)	Deterioro
(n)	Beneficios a los Empleados
(o)	Provisiones
(p)	Reconocimiento de Ingresos de Contratos con Clientes
(q)	Ingresos y Gastos Financieros
(r)	Impuesto a las Ganancias
(s)	Ganancias por Acción
(t)	Información Financiera por Segmentos
(u)	Dividendo Mínimo
(v)	Contratos de Concesión
(w)	Ingresos Diferidos
(x)	Operaciones de Factoring y Confirming
Nota 4	Nuevos Pronunciamientos Contables
Nota 5	Determinación de Valores Razonables

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INDICE de CONTENIDO, continuación

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos Financieros
Nota 10	Otros Activos no Financieros
Nota 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 12	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 13	Inventarios
Nota 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 15	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 17	Plusvalía
Nota 18	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 19	Propiedades de Inversión
Nota 20	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 21	Otros Pasivos Financieros
Nota 22	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 23	Otras Provisiones
Nota 24	Beneficios a los Empleados
Nota 25	Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes
Nota 26	Capital y Reservas
Nota 27	Compromisos de Capital
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Costo de Ventas
Nota 30	Otras Ganancias (Pérdidas)
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Diferencia de Cambio
Nota 33	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 34	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 35	Ganancia por Acción
Nota 36	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 37	Sociedades que Componen el Grupo
Nota 38	Contingencias y Garantías
Nota 39	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Activos disponibles para la venta
Nota 42	Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros
Nota 43	Gastos de Administración
Nota 44	Ingresos Financieros
Nota 45	Medio Ambiente
Nota 46	Sanciones
Nota 47	Eventos Después de la Fecha de Balance

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) Información de la entidad

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Inmobiliaria S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicios de maquinarias es administrado por Besalco Maquinarias S.A.;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A.;
- Los servicios de desarrollo de proyectos de energía renovables y operación de los mismos son administrados por Besalco Energía Renovable S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio Obras Civiles y Construcciones:

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Negocio Inmobiliario:

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de la filial Besco Perú S.A.C.

Negocio de Servicio de Maquinarias:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados y para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco). Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Proyectos de Inversión:

- Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.
- Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta la construcción y explotación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) *Empleados*

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 31 de marzo de:

	N° de Empleados	
	2019	2018
Besalco S.A.	73	65
Besalco M.D. Montajes S.A.	1.050	1.423
Besalco Construcciones S.A. y filiales	2.458	3.916
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	116	81
Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	845	1.486
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	2.358	1.973
Besalco Concesiones S.A. y filiales	194	229
Kipreos Ingenieros S.A. y filial	862	183
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	31	34
Besco S.A.C. (Perú) y filiales	2.733	512
Total empleados	10.720	9.902

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación

a) *Estados financieros*

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Besalco S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados, y han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 29 de abril de 2019.

b) *Período cubierto*

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por el período terminado al 31 de marzo de 2019 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: por los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- B- Estado de Flujo de Efectivo Directo: por los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.

c) *Bases de medición*

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) *Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

d) *Moneda funcional y de presentación, continuación*

Los estados financieros consolidados consideran también la inclusión de la filial Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar estadounidense, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de la filial peruana, Besco S.A.C, es el Sol Peruano. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la sociedad al tipo de cambio a la fecha del Estado de Situación Financiera, y sus Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas sociedades, son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

e) *Uso de estimaciones y juicios*

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocido como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

f) *Presentación de estados financieros Consolidados*

- Estados Consolidados de Situación Financiera

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados de Situación Financiera consolidados bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- Estados Consolidados de Resultados Integrales

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Resultados Integrales clasificados por función.

- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Flujos de Efectivo de acuerdo al método directo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

Las filiales cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad (1)	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		Total %	Total %
				31/03/2019	31/03/2018		
				Directa %	Indirecta %		
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A. y filial	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	Perú	Soles	91,280	0,920	92,200	92,200
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A. y filial	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	Chile	Pesos	60,000	-	60,000	60,000
76.873.500-K	Consortio Constructor Embalse El Bato Ltda.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.306.588-K	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	Chile	Pesos	67,000	-	67,000	67,000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,000	-	50,000	50,000
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
0-E	Besalco Perú S.A.C.	Perú	Soles	-	-	-	98,400
76.618.511-8	Consortio Besalco Arauco S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.748.947-1	Consortio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	-	-	-	50,010
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	Chile	Pesos	67,000	-	67,000	67,000
76.840.089-K	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2019 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Durante el año 2019 no se ha registrado movimientos de sociedades

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2018 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 09 de enero de 2018, en junta extraordinaria de accionistas se acuerda la disolución anticipada de la Sociedad Consorcio Constructor Bahía Chilota S.A. donde Besalco S.A. era accionista en un 50,01%.
- 2) Con fecha 16 de febrero de 2018, Besalco S.A. en conjunto con Dragados S.A. Agencia en Chile, constituyen la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A., el capital asciende a M\$10.000 equivalente a 10.000 acciones de las cuales Besalco S.A. suscribe y paga un total de 5.001 acciones por un valor de M\$5.001, lo que representa un 50,01% del capital accionario.
- 3) Con fecha 09 de octubre de 2018, Besalco S.A. vende, cede y transfiere un total de 3.132.164 acciones de Besalco Perú S.A.C., a las Sociedades Besalco Construcciones S.A. un total de 1.957.603 acciones por un valor de S/295.755 y a la Sociedad Besco S.A.C. un total de 1.174.561 acciones por un valor de S/177.447,30, pagaderas dentro de los 6 meses siguientes al otorgamiento del respectivo contrato.
- 4) Con fecha 15 de noviembre 2018, Besalco S.A. constituye la sociedad Besalo Transmisión SpA, el capital de la sociedad asciende a M\$10.000 equivalente a 10.000 acciones de las cuales Besalco S.A. suscribe y paga el total de las acciones, quedando con el 100% del capital accionario.
- 5) Con fecha 30 de mayo de 2017, Besalco S.A. en conjunto con Dragados S.A. Agencia en Chile, constituyen la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A., donde Besalco S.A. suscribe y paga un total de 5.001 acciones que representa un 50,01% del capital accionario. Al cierre de diciembre de 2018, Besalco S.A. ha dejado de consolidar esta Sociedad por no mantener el control necesario para consolidar según lo establece la normativa contable.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) *Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)*

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

b) *Inversiones en asociadas (coligadas)*

La Sociedad valoriza sus inversiones en asociadas (coligadas) usando el método de la participación. Una asociada (coligada) es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas. Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al Patrimonio Neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada (coligada). La plusvalía comprada generada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las asociadas (coligadas) y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)*

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante “el negocio conjunto”) son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro respecto de las inversiones de la Sociedad con asociadas o negocios en conjunto. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de Activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocido forma parte del valor de la inversión.

d) *Moneda extranjera*

(i) *Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste*

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentados en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

(ii) *Operaciones en el extranjero*

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

d) *Moneda extranjera, continuación*

(ii) *Operaciones en el extranjero, continuación*

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

e) *Instrumentos financieros*

(i) *Instrumentos financieros no derivados*

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y Equivalente de Efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a la vista y las inversiones en documentos con pacto de retroventa, fondos mutuos, cuyo vencimiento no supere los 90 días, siendo fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sin riesgo significativo de cambios a su valor. En el caso de existir sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo de Besalco, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Instrumentos financieros no derivados, continuación*

Préstamos y Cuentas por Cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes y prestación de servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y/o son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(ii) *Instrumentos financieros derivados*

Besalco S.A. mantienen instrumentos financieros, derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Instrumentos financieros derivados, continuación

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

(iii) Capital social

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- Acciones preferenciales

La Sociedad al 31 de marzo de 2019 y al 31 de marzo de 2018 no posee acciones preferentes.

f) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC N° 36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos*

(i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de dismantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de Activos	Rango de Vida Útil Estimada (Años)
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

El Grupo Besalco reconoce los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

(ii) Otros activos intangibles

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo no se amortiza y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles, continuación

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante la duración del arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados con cargo a resultados integrales como cuotas de arriendo, bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

j) Propiedades de inversión

(i) Reconocimiento propiedades de inversión

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

j) *Propiedades de inversión*

(ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo, es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) *Depreciación*

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada (Años)
Propiedades de Inversión	40 – 80

k) *Inventarios*

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio, no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro Inventario.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios, continuación

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidadas. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “Unidad Generadora de Efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

(ii) Beneficios a largo plazo

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

a) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería.

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos.

El grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

b) Ingresos por ventas de viviendas

Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto se satisface la obligación de desempeño.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado, siendo presentado en el rubro Otros Pasivos no Financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

c) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

d) Servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

e) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

r) *Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos*

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

s) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- Obras Civiles y Construcciones
- Desarrollo Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

v) *Contratos de concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

w) *Ingresos diferidos*

Los ingresos diferidos por concepto de obras, consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

x) *Operaciones de factoring y confirming*

(i) Operaciones de factoring

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

(ii) Operaciones de confirming

Este tipo de operaciones se efectúan por parte de Besalco Inmobiliaria S.A., (filial de Besalco S.A.) para financiar el desarrollo de sus proyectos de construcción inmobiliaria. Las instituciones financieras que realizan confirming con Besalco Inmobiliaria S.A., son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento (Besalco Inmobiliaria S.A.), al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como Costos Financieros.

y) *Activos y pasivos mantenidos para la venta*

Los Activos No Corrientes se clasifican como Activos Mantenidos para la Venta cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

z) *Reclasificaciones*

Para efectos de un mejor análisis de los presentes estados financieros comparativos, se han realizados reclasificaciones en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, relacionadas con los inventarios y otros activos no financieros no corriente.

Las principales reclasificación en el estado de Situación Financiera del año 2018 se ha efectuado una por M\$8.450.241 desde Inventarios Corrientes a Otros Activos no Financieros no corrientes; y por M\$14.861.968 desde Otros Activos no Financieros no Corrientes a Inventarios no Corrientes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Aquellas que pueden ser relevantes para el Grupo se señalan a continuación.

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados intermedios que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

A partir del 1 de enero 2019 se ha aplicado la NIIF 16 “Arrendamientos”. La norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la anterior norma NIC 17, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos. Las entidades pueden aplicar NIIF 16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Si la Sociedad aplica el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas. Besalco se encuentra evaluando el efecto de esta norma. El efecto acumulado de la aplicación inicial de esta norma será tratado como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2019. La evaluación preliminar indica que la aplicación de la norma no tendrá efectos.

A partir del 1 de enero de 2018 se ha aplicado la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” y la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, para los ajustes en los saldos iniciales del ejercicio 2018 se efectuó una evaluación de acuerdo a la siguiente descripción.

c) NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes

La NIIF 15 es la nueva norma de reconocimiento de ingresos con clientes que, en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018, ha sustituido a las siguientes normas e interpretaciones en vigor a 31 de diciembre de 2017: NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias, NIC 11 Contratos de construcción, CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles, CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes y SIC - 31 Ingresos - Permutas de servicios de publicidad.

De acuerdo a los nuevos requisitos establecidos en la NIIF 15, los ingresos deben reconocerse de forma que la transferencia de los bienes o servicios a los clientes se muestre por un importe que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios cuando el control de un bien o servicio es transferido al cliente.

Se utilizan criterios y estimaciones clave para determinar el efecto, como por ejemplo la evaluación de la probabilidad de que el cliente acepte variaciones y/o modificaciones al contrato, la estimación de la fecha de finalización del proyecto y el grado de ejecución de los mismos. Al hacer esta evaluación, se tiene en cuenta, para los acuerdos aplicables, el estado individual de los procedimientos legales, incluidos los arbitrajes y los litigios.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

d) NIIF 9: Instrumentos financieros

La NIIF 9 sustituye a partir del ejercicio anual iniciado el 1 de enero de 2018 a la NIC 39 y afecta tanto a instrumentos financieros de activo como de pasivo, cubriendo tres grandes bloques:

- Clasificación y medición;
- Deterioro de valor;
- Contabilidad de coberturas.

Por ello, el Grupo ha llevado a cabo una evaluación preliminar de los efectos de clasificación y medición de la nueva norma y ha previsto los siguientes:

- El Grupo considera que la nueva norma tiene un efecto aun cuando no significativo en la clasificación de sus activos financieros, ver Nota 42 de estos estados financieros.
- Como regla general, un mayor número de relaciones de coberturas pueden beneficiarse de la contabilidad de coberturas. Las relaciones de cobertura existentes pasan a ser relaciones de cobertura continuadas con la adopción de la nueva norma;
- La NIIF 9 requiere nuevos desgloses adicionales, en particular los relacionados con la contabilidad de coberturas, el riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas;

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

d) NIIF 9: Instrumentos financieros

En relación con los ámbitos relativos a la determinación del deterioro de valor, la nueva norma contable pasa de una estimación de deterioro sobre la base de la pérdida incurrida a una estimación sobre la base pérdida esperada por deterioro de activos financieros. En ese sentido la Administración y la estimación que venía realizando trae componentes de la pérdida esperada y sus activos financieros (denominados bajo NIIF9 como costo amortizado) están netos de dicha estimación en el registro inicial de dichos activos

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Sociedad ha optado por aplicar prospectivamente los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIIF 9.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);

Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). No obstante lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable. En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR. Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación.

En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

e) Efectos y cambios contables de IFRS 9 – IFRS 15:

El Grupo Besalco ha definido utilizar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y cuentas por cobrar por arrendamientos de acuerdo a lo estipulado en IFRS 9.

El Grupo pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ellos han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 reflejaron las modificaciones realizadas por la adopción de IFRS 9 e IFRS 15.

A continuación se presentan los efectos resultantes de la aplicación de los nuevos estándares:

	M\$
Saldo inicial resultados acumulados antes de cambios contables	117.419.038
(a) Incremento en provisiones por pérdidas de crédito esperadas en cuentas por cobrar comerciales (NIIF 9), neto de impuesto	(1.364.004)
(b) Efectos varios por aplicación de conceptos de NIIF 15, neto de impuesto	(14.093.450)
(=) Saldo inicial resultados acumulados después de cambio contables	101.961.584

En consideración a la aplicación de las nuevas normas que entraron en vigencia en enero 2018, se obtuvo los siguientes resultados:

(a) Aplicación IFRS 9

Imputación de provisión de recuperabilidad y deterioro de acuerdo a las consideraciones de IFRS 9 fue de M\$ 1.868.498. Dicho ajuste fue aplicado en consideración en base a la experiencia en pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, para lo cual se consideró la información razonable y sustentable disponible de los créditos existentes y su respectiva evolución.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

c) Efectos y cambios contables de IFRS 9 – IFRS 15:

(a) IFRS 9 Instrumentos Financieros:

La adopción de IFRS 9 considera las pérdidas crediticias esperadas como una estimación de la probabilidad ponderada de las pérdidas crediticias a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero.

La insuficiencia de efectivo es la diferencia entre los flujos de efectivo que se deben a una entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la entidad espera recibir. Puesto que las pérdidas crediticias esperadas consideran el importe y calendario de los pagos, una pérdida crediticia surge incluso si la entidad espera que se le pague completamente pero más tarde que cuando se debe contractualmente.

(b) Aplicación IFRS 15

El ajuste realizado considera las premisas indicadas en IFRS 15, principalmente en aquellas correspondientes a cambios y/o modificaciones de contratos y de carácter implícito, sobre la cual se aplican las consideraciones de umbrales de reconocimiento más exigente por la nueva norma respecto de la derogada NIC 11, según se describe a continuación:

IFRS 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

La Sociedad ha adoptado IFRS 15 aplicando los efectos acumulados al 01 enero de 2018, respecto a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 no han sido expresados.

Respecto a la modificación de contratos, principal efecto de acuerdo a NIIF 15-18, establece lo siguiente:

La modificación de un contrato es un cambio en el alcance o en el precio (o en ambos) de un contrato que se aprueba por las partes. En algunos sectores industriales y jurisdicciones, la modificación de un contrato puede describirse como una orden de cambio, una variación o una modificación. Existe la modificación de un contrato cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Si las partes del contrato no han aprobado la modificación, una entidad continuará aplicando esta norma al contrato existente hasta que la modificación sea aprobada.

La modificación de un contrato puede existir aunque las partes tengan una disputa sobre el alcance o el precio (o sobre ambos) de la modificación o hayan aprobado un cambio en el alcance del contrato pero no hayan determinado todavía el correspondiente cambio en el precio. Para determinar si son exigibles los derechos y obligaciones que se crean o cambian por la modificación, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes, incluyendo los términos del contrato y cualquier otra evidencia.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i). Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii). Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii). Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos, y cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo:

a) *Activos intangibles*

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

b) *Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio*

El valor razonable de los activos financieros, se determina por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas a costo amortizado sólo se determina para propósitos de revelación.

c) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

d) *Pasivos financieros no derivados*

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

e) *Derivados*

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, *continuación*

b) Riesgo de mercado

(i) Riesgo en materias primas o insumos

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

(ii) Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera al 31 de marzo de 2019:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	95.968.945	87,64	13.539.227	12,36	109.508.172	100,0
Costo de Ventas	(92.416.459)	92,21	(7.806.274)	7,79	(100.222.733)	100,0
Ganancia Bruta	<u>3.552.486</u>	<u>38,26</u>	<u>5.732.953</u>	<u>61,74</u>	<u>9.285.439</u>	<u>100,0</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado principalmente en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente cobradas en un plazo de pago de 30 días.

d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

e) Políticas estructurales de liquidez y financiamiento

El grupo Besalco, desarrolla actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factoring, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos

Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades el grupo Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y proyectos de inversión, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de Sociedad Matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de activos inmobiliarios y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, obras civiles y construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades filiales Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, obras civiles y construcciones. La filial Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presenta en el segmento proyectos de inversión, al igual que el negocio de concesiones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de marzo de 2019, antes de los ajustes y eliminaciones de consolidación, y el resultado consolidado después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estados de Resultados	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinarias	Subtotal	Reclasificaciones y Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	55.632.135	22.293.230	3.491.949	28.090.858	109.508.172	-	109.508.172
Ingresos de Actividades Ordinarias – Inter Segmentos	3.505.851	-	-	-	3.505.851	(3.505.851)	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	59.137.986	22.293.230	3.491.949	28.090.858	113.014.023	(3.505.851)	109.508.172
Costo de Ventas	(56.709.287)	(16.057.356)	(3.464.618)	(24.774.602)	(101.005.863)	783.130	(100.222.733)
Ganancia Bruta	2.428.699	6.235.874	27.331	3.316.256	12.008.160	(2.722.721)	9.285.439
Gastos de Administración	(3.233.198)	(1.459.904)	(420.346)	(538.335)	(5.651.783)	1.327.447	(4.324.336)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(1.335.642)	(2.942)	49.011	436.085	(853.488)	1.241.333	387.845
Ingresos Financieros	793.128	51.924	5.554	17.714	868.320	(524.126)	344.194
Costos Financieros	(1.279.185)	(491.417)	(1.264.312)	(735.144)	(3.770.058)	678.067	(3.091.991)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación	3.706.071	419.078	69.646	183.197	4.377.992	(4.045.015)	332.977
Diferencias de Cambio	(96.679)	42.847	(87.644)	-	(141.476)	-	(141.476)
Resultados por Unidades de Reajuste	(75.556)	6.743	9.292	(2.665)	(62.186)	-	(62.186)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	907.638	4.802.203	(1.611.468)	2.677.108	6.775.481	(4.045.015)	2.730.466
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	1.317.351	(1.388.775)	254.341	(663.819)	(480.902)	-	(480.902)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	2.224.989	3.413.428	(1.357.127)	2.013.289	6.294.579	(4.045.015)	2.249.564
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	2.224.989	3.413.428	(1.357.127)	2.013.289	6.294.579	(4.045.015)	2.249.564
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	2.702.954	3.022.459	(1.354.112)	2.028.013	6.399.314	(3.507.997)	2.891.317
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	(477.965)	390.969	(3.015)	(14.724)	(104.735)	(537.018)	(641.753)
Ganancia (Pérdida)	2.224.989	3.413.428	(1.357.127)	2.013.289	6.294.579	(4.045.015)	2.249.564

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

A continuación se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de marzo de 2018, antes de los ajustes y eliminaciones de consolidación, y el resultado consolidado después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estados de Resultados	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinarias	Subtotal	Reclasificaciones y Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	56.856.596	8.683.633	3.795.991	18.194.862	87.531.082	-	87.531.082
Ingresos de Actividades Ordinarias – Inter Segmentos	2.066.791	-	-	-	2.066.791	(2.066.791)	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	58.923.387	8.683.633	3.795.991	18.194.862	89.597.873	(2.066.791)	87.531.082
Costo de Ventas	(53.564.087)	(6.941.776)	(3.703.315)	(17.247.612)	(81.456.790)	703.978	(80.752.812)
Ganancia Bruta	5.359.300	1.741.857	92.676	947.250	8.141.083	(1.362.813)	6.778.270
Gastos de Administración	(3.640.391)	(1.145.642)	(276.179)	(509.852)	(5.572.064)	1.022.505	(4.549.559)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(118.412)	391.346	-	1.733.859	2.006.793	273.948	2.280.741
Ingresos Financieros	497.915	123.700	8.398	-	630.013	(208.832)	421.181
Costos Financieros	(1.144.620)	(510.120)	(977.104)	(288.536)	(2.920.380)	275.192	(2.645.188)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación	1.259.956	498.761	(47.733)	1.846	1.712.830	(1.268.868)	443.962
Diferencias de Cambio	(59.038)	56.099	(95.783)	(73.269)	(171.991)	-	(171.991)
Resultados por Unidades de Reajuste	(16.563)	(108.088)	(229.400)	-	(354.051)	-	(354.051)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	2.138.147	1.047.913	(1.525.125)	1.811.298	3.472.233	(1.268.868)	2.203.365
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	44.417	(15.722)	131.807	(468.070)	(307.568)	-	(307.568)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	2.182.564	1.032.191	(1.393.318)	1.343.228	3.164.665	(1.268.868)	1.895.797
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	2.182.564	1.032.191	(1.393.318)	1.343.228	3.164.665	(1.268.868)	1.895.797
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.899.751	1.035.095	(1.391.555)	1.369.846	2.913.137	(1.556.939)	1.356.198
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	282.813	(2.904)	(1.763)	(26.618)	251.528	288.071	539.599
Ganancia (Pérdida)	2.182.564	1.032.191	(1.393.318)	1.343.228	3.164.665	(1.268.868)	1.895.797

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de marzo de 2019	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10.167.151	16.725.433	5.216.886	2.948.372	35.057.842	-	35.057.842
Otros Activos Financieros, corrientes	-	113.032	75.080	-	188.112	-	188.112
Otros Activos No Financieros, corriente	1.122.963	287.964	176.255	1.913.227	3.500.409	(1.096.755)	2.403.654
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	83.347.596	30.975.826	3.392.047	28.148.824	145.864.293	822.339	146.686.632
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	39.810.885	3.848.953	617.159	1.162.718	45.439.715	(31.946.985)	13.492.730
Inventarios	5.135.779	107.362.767	715.739	2.405.546	115.619.831	1.990.050	117.609.881
Activos por Impuestos corrientes	8.721.206	7.229.823	5.844.641	3.184.713	24.980.383	-	24.980.383
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	148.305.580	166.543.798	16.037.807	39.763.400	370.650.585	(30.231.351)	340.419.234
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	1.990.050	-	5.586.961	7.577.011	(1.990.050)	5.586.961
Activos Corrientes Totales	148.305.580	168.533.848	16.037.807	45.350.361	378.227.596	(32.221.401)	346.006.195
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	-	68.949	-	68.949	-	68.949
Otros Activos no Financieros no corrientes	1.189.323	-	7.854.717	3.310.845	12.354.885	(1.311.243)	11.043.642
Derechos por Cobrar no corrientes	8.447.233	3.031	1.167.972	-	9.618.236	1.311.243	10.929.479
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	63.868.940	501.814	4.211.127	-	68.581.881	(58.728.652)	9.853.229
Inventarios no corrientes	-	8.752.790	-	-	8.752.790	-	8.752.790
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	170.020.963	16.150.874	15.690.837	256.495	202.119.169	(166.906.385)	35.212.784
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.842.230	7.963	27.370.226	-	29.220.419	-	29.220.419
Plusvalía	2.099.799	-	338.027	-	2.437.826	-	2.437.826
Propiedades, Planta y Equipo	13.972.668	1.053.698	97.287.692	94.838.539	207.152.597	-	207.152.597
Propiedad de Inversión	799.624	-	-	-	799.624	-	799.624
Activos por Impuestos Diferidos	26.926.183	4.594.583	12.388.014	22.523.482	66.432.262	(19.509.605)	46.922.657
Total de Activos No Corrientes	289.166.963	31.064.753	166.377.561	120.929.361	607.538.638	(245.144.642)	362.393.996
Total de Activos	437.472.543	199.598.601	182.415.368	166.279.722	985.766.234	(277.366.043)	708.400.191

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Patrimonio Neto y Pasivos, al 31 de marzo de 2019

	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	15.566.989	41.203.846	5.060.125	21.632.879	83.463.839	-	83.463.839
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	53.171.217	16.888.787	6.060.495	17.347.636	93.468.135	709.109	94.177.244
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	35.189.290	2.481.796	922.517	449.274	39.042.877	(29.922.496)	9.120.381
Otras Provisiones, corrientes	105.114	1.900.464	-	-	2.005.578	(709.109)	1.296.469
Pasivos por Impuestos, corrientes	3.829.261	2.504.225	55.111	5.660.518	12.049.115	-	12.049.115
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	4.571.444	419.222	-	60.444	5.051.110	-	5.051.110
Otros Pasivos no Financieros corrientes	13.992.777	17.926.029	59.296	-	31.978.102	-	31.978.102
Pasivos Corrientes Totales	126.426.092	83.324.369	12.157.544	45.150.751	267.058.756	(29.922.496)	237.136.260
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	74.309.461	27.512.020	85.774.786	50.225.269	237.821.536	-	237.821.536
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	9.125.978	23.711.736	38.071.179	5.835	70.914.728	(61.027.557)	9.887.171
Otras Provisiones a Largo Plazo	-	979.187	-	747.270	1.726.457	3.366.232	5.092.689
Pasivo por Impuestos Diferidos	3.801.468	1.269.481	7.356.153	25.135.436	37.562.538	(19.509.605)	18.052.933
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	200.886	287.800	-	45.808	534.494	-	534.494
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	-	1.358.790	-	2.093.333	3.452.123	-	3.452.123
Total de Pasivos No Corrientes	87.437.793	55.119.014	131.202.118	78.252.951	352.011.876	(77.170.930)	274.840.946
Total Pasivos	213.863.885	138.443.383	143.359.662	123.403.702	619.070.632	(107.093.426)	511.977.206
Patrimonio							
Capital Emitido	95.642.315	37.820.097	56.884.242	36.594.568	226.941.222	(167.893.449)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	110.437.004	16.577.048	(15.436.268)	4.202.950	115.780.734	(4.528.628)	111.252.106
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	2.702.954	3.022.459	(1.354.112)	2.028.013	6.399.314	(3.507.997)	2.891.317
Primas de Emisión	9.867.228	511.411	-	-	10.378.639	(511.411)	9.867.228
Otras Reservas	3.091.999	1.702.625	(1.071.646)	61.990	3.784.968	(721.818)	3.063.150
Total de Patrimonio y Pasivos	221.741.500	59.633.640	39.022.216	42.887.521	363.284.877	(177.163.303)	186.121.574
Participaciones No Controladoras	1.867.158	1.521.578	33.490	(11.501)	3.410.725	6.890.686	10.301.411
Patrimonio Total	223.608.658	61.155.218	39.055.706	42.876.020	366.695.602	(170.272.617)	196.422.985
Total de Patrimonio y Pasivos	437.472.543	199.598.601	182.415.368	166.279.722	985.766.234	(277.366.043)	708.400.191

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2018	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	17.826.020	16.964.858	3.724.207	2.874.075	41.389.160	-	41.389.160
Otros Activos Financieros, corrientes	-	2.213.405	-	-	2.213.405	-	2.213.405
Otros Activos No Financieros, corriente	1.333.203	124.663	220.682	2.341.653	4.020.201	(1.096.755)	2.923.446
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	81.146.182	36.264.893	3.748.622	27.079.707	148.239.404	1.096.755	149.336.159
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	55.933.182	1.531.277	606.339	1.162.718	59.233.516	(49.334.008)	9.899.508
Inventarios	5.844.448	104.772.505	1.225	2.403.262	113.021.440	2.002.704	115.024.144
Activos por Impuestos corrientes	9.040.086	6.060.647	4.753.220	-	19.853.953	-	19.853.953
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	171.123.121	167.932.248	13.054.295	35.861.415	387.971.079	(47.331.304)	340.639.775
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	2.002.704	-	4.086.820	6.089.524	(2.002.704)	4.086.820
Activos Corrientes Totales	171.123.121	169.934.952	13.054.295	39.948.235	394.060.603	(49.334.008)	344.726.595
Activos No Corrientes							
Otros Activos no Financieros no corrientes	1.442.351	-	11.331.615	3.703.116	16.477.082	(1.547.296)	14.929.786
Derechos por Cobrar no corrientes	8.447.233	3.031	1.199.126	-	9.649.390	1.547.296	11.196.686
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	63.365.755	501.814	3.386.130	-	67.253.699	(58.225.467)	9.028.232
Inventarios no corrientes	-	9.599.022	-	-	9.599.022	-	9.599.022
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	158.453.221	17.676.282	15.655.649	234.832	192.019.984	(155.472.116)	36.547.868
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.873.014	8.740	27.430.396	-	29.312.150	-	29.312.150
Plusvalía	2.099.799	-	338.027	-	2.437.826	-	2.437.826
Propiedades, Planta y Equipo	12.140.456	1.107.660	91.455.631	92.404.623	197.108.370	-	197.108.370
Propiedad de Inversión	803.419	-	-	-	803.419	-	803.419
Activos por Impuestos Diferidos	24.706.968	5.007.736	11.812.295	19.350.126	60.877.125	(18.178.040)	42.699.085
Total de Activos No Corrientes	273.332.216	33.904.285	162.608.869	115.692.697	585.538.067	(231.875.623)	353.662.444
Total de Activos	444.455.337	203.839.237	175.663.164	155.640.932	979.598.670	(281.209.631)	698.389.039

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Patrimonio Neto y Pasivos, al 31 de diciembre de 2018

	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	14.818.027	56.887.217	4.101.912	17.059.124	92.866.280	-	92.866.280
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	52.076.170	16.096.333	4.072.005	19.409.480	91.653.988	934.644	92.588.632
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	41.298.411	2.859.602	944.265	2.707.592	47.809.870	(40.548.634)	7.261.236
Otras Provisiones, corrientes	-	2.534.001	-	-	2.534.001	(974.097)	1.559.904
Pasivos por Impuestos, corrientes	5.266.337	3.300.855	174.753	461.215	9.203.160	-	9.203.160
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	4.733.970	441.508	-	59.126	5.234.604	-	5.234.604
Otros Pasivos no Financieros corrientes	15.527.000	18.388.914	52.726	-	33.968.640	-	33.968.640
Pasivos Corrientes Totales	133.719.915	100.508.430	9.345.661	39.696.537	283.270.543	(40.588.087)	242.682.456
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	74.985.473	24.161.399	80.933.597	43.723.928	223.804.397	-	223.804.397
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	9.125.978	12.844.592	51.924.567	3.610.627	77.505.764	(66.971.388)	10.534.376
Otras Provisiones a Largo Plazo	-	1.022.961	-	892.144	1.915.105	3.172.802	5.087.907
Pasivo por Impuestos Diferidos	3.807.278	1.972.039	7.003.688	22.926.726	35.709.731	(18.178.040)	17.531.691
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	317.851	233.024	-	44.705	595.580	-	595.580
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	-	231.049	-	2.218.308	2.449.357	-	2.449.357
Total de Pasivos No Corrientes	88.236.580	40.465.064	139.861.852	73.416.438	341.979.934	(81.976.626)	260.003.308
Total Pasivos	221.956.495	140.973.494	149.207.513	113.112.975	625.250.477	(122.564.713)	502.685.764
Patrimonio							
Capital Emitido	95.647.401	37.869.141	41.884.242	36.594.568	211.995.352	(152.947.579)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	91.479.336	10.437.800	(10.067.362)	(2.521.792)	89.327.982	7.511.032	96.839.014
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	18.953.482	10.585.867	(5.368.906)	8.405.936	32.576.379	(18.163.287)	14.413.092
Primas de Emisión	9.867.228	514.662	-	-	10.381.890	(514.662)	9.867.228
Otras Reservas	4.206.271	1.713.451	(31.727)	61.990	5.949.985	(1.772.563)	4.177.422
Total de Patrimonio y Pasivos	220.153.718	61.120.921	26.416.247	42.540.702	350.231.588	(165.887.059)	184.344.529
Participaciones No Controladoras	2.345.124	1.744.822	39.404	(12.745)	4.116.605	7.242.141	11.358.746
Patrimonio Total	222.498.842	62.865.743	26.455.651	42.527.957	354.348.193	(158.644.918)	195.703.275
Total de Patrimonio y Pasivos	444.455.337	203.839.237	175.663.164	155.640.932	979.598.670	(281.209.631)	698.389.039

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo de 2019

Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2019:	Obras Civiles y	Inmobiliario	Proyecto de	Servicios de	Eliminaciones	Total
Estado de Situación Financiera	Construcciones		Inversión	Maquinarias		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(336.668)	(81.759)	(366.946)	(6.496.639)	-	(7.282.012)
Depreciación Propiedades de Inversión	(3.795)	-	-	-	-	(3.795)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(30.790)	(682)	(260.181)	-	-	(291.653)

Al 31 de marzo de 2019:	Obras Civiles y	Inmobiliario	Proyecto de	Servicios de	Eliminaciones	Total
Flujos de efectivo	Construcciones		Inversión	Maquinarias		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Operación	(25.495.564)	(967.208)	(6.008.836)	12.182.648	11.138.019	(9.150.941)
Inversión	8.816.903	1.363.539	(868.499)	(4.446.381)	(7.886.811)	(3.021.249)
Financiación	11.578.273	(3.167.446)	8.359.359	(7.661.970)	(3.267.651)	5.840.565

Al 31 de marzo de 2018:	Obras Civiles y	Inmobiliario	Proyecto de	Servicios de	Eliminaciones	Total
Estado de Situación Financiera	Construcciones		Inversión	Maquinarias		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(1.843.790)	(234.250)	(1.647.265)	(18.490.646)	-	(22.215.951)
Depreciación Propiedades de Inversión	(25.207)	-	-	-	-	(25.207)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(249.203)	-	(1.040.720)	-	-	(1.289.923)

Al 31 de marzo de 2018:	Obras Civiles y	Inmobiliario	Proyecto de	Servicios de	Eliminaciones	Total
Flujos de efectivo:	Construcciones		Inversión	Maquinarias		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Operación	(54.881.566)	(26.744.327)	(13.156.144)	32.777.099	(63.074)	(62.068.012)
Inversión	11.746.529	3.388.673	(6.180.917)	(24.171.327)	(709.960)	(15.927.002)
Financiación	44.495.129	26.591.512	14.708.342	(6.183.709)	1.190.315	80.801.589

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo de 2019

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	202.009	151.890
Saldos en Bancos	11.951.125	19.190.805
Depósitos a Plazo (2)	8.180.572	10.412.546
Fondos Mutuos (1)	13.506.246	11.190.900
Operaciones con Pactos re Retroventa (2)	771.902	-
Otras Inversiones (3)	445.988	443.019
Total	35.057.842	41.389.160

- (1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.
- (2) Los depósitos a plazo y operaciones con pactos de retroventa considerados como equivalentes de efectivo tienen un plazo de vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y con el interés que devengan para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.
- (3) En este concepto se consideran inversiones en una cartera de instrumentos de renta fija en el Banco BICE cuyos montos son reservados para el pago de los intereses del crédito que tiene con este banco la filial Concesionaria Plaza Las Condes S.A.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31/03/2019	31/12/2018
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Chilenos	18.624.614	21.618.179
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Dólares	2.504.683	5.454.081
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Soles Peruanos	13.444.378	13.526.305
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Colombianos	484.167	790.595
Total		35.057.842	41.389.160

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de marzo de 2019:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31/03/2019
	Saldo al 01/01/2019	Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	158.504.661	49.959.409	(38.746.511)	11.212.898	-	-	-	-	-	156.654.172
Obligaciones con el público no garantizadas	77.957.099	-	-	-	-	-	-	-	-	78.101.037
Arrendamiento financiero	74.207.873	-	(6.596.285)	(6.596.285)	-	-	-	-	-	84.380.775
Factoring y confirming	4.958.992	-	-	-	-	-	-	-	-	474.925
Otros pasivos financieros	1.042.052	139.805	-	139.805	-	-	-	-	-	1.674.466
Préstamos de empresas relacionadas	17.968.656	3.403.654	(1.601.605)	1.802.049	-	-	-	-	-	19.007.552

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iniciales y finales la porción corriente y no corriente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 9 – Otros Activos Financieros

a) El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Derivados	75.080	-
Derechos Fiduciarios (1)	112.818	2.213.405
Otros	214	-
Total	188.112	2.213.405

(1) Corresponden a derechos fiduciarios de la filial Besco Colombia SAS.

b) El detalle de otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Derivados	68.949	-
Total	68.949	-

c) El detalle de los derivados incluidos en Otros Activos Financieros corrientes al 31 de marzo de 2018 es el siguiente:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems Específico	Posición Compra/Vta.	31/03/2019	
						Corriente M\$	No Corriente M\$
Forward	Cobertura T/C	180.427	30-01-2018	USD	Venta	919	-
Forward	Cobertura T/C	181.534	15-05-2019	USD	Venta	925	-
Forward	Cobertura T/C	278.897	14-06-2019	USD	Venta	1.422	-
Forward	Cobertura T/C	312.277	15-07-2019	USD	Venta	1.556	-
Forward	Cobertura T/C	764.208	16-08-2019	USD	Venta	3.786	-
Forward	Cobertura T/C	356.344	16-09-2019	USD	Venta	1.776	-
Forward	Cobertura T/C	2.023.438	15-10-2019	USD	Venta	10.115	-
Forward	Cobertura T/C	406.008	15-11-2019	USD	Venta	2.041	-
Forward	Cobertura T/C	1.791.283	16-12-2019	USD	Venta	8.824	-
Forward	Cobertura T/C	1.959.131	15-01-2020	USD	Venta	9.429	-
Forward	Cobertura T/C	3.540.240	14-02-2020	USD	Venta	16.891	-
Forward	Cobertura T/C	3.667.906	16-03-2020	USD	Venta	17.396	-
Forward	Cobertura T/C	3.563.497	15-04-2020	USD	Venta	-	16.549
Forward	Cobertura T/C	3.518.814	15-05-2020	USD	Venta	-	16.342
Forward	Cobertura T/C	3.448.748	15-06-2020	USD	Venta	-	15.724
Forward	Cobertura T/C	1.688.941	15-07-2020	USD	Venta	-	3.990
Forward	Cobertura T/C	1.628.298	14-08-2020	USD	Venta	-	3.766
Forward	Cobertura T/C	1.692.106	15-09-2020	USD	Venta	-	3.971
Forward	Cobertura T/C	1.378.913	15-10-2020	USD	Venta	-	3.168
Forward	Cobertura T/C	110.012	16-11-2020	USD	Venta	-	269
Forward	Cobertura T/C	9.680	15-12-2020	USD	Venta	-	19
Forward	Cobertura T/C	44.349	15-01-2021	USD	Venta	-	81
Forward	Cobertura T/C	30.730	15-02-2021	USD	Venta	-	49
Forward	Cobertura T/C	7.396	15-03-2021	USD	Venta	-	12
Forward	Cobertura T/C	7.399	15-04-2021	USD	Venta	-	11
Forward	Cobertura T/C	7.404	15-05-2021	USD	Venta	-	12
Forward	Cobertura T/C	141.690	15-06-2021	USD	Venta	-	242
Forward	Cobertura T/C	141.766	15-07-2021	USD	Venta	-	243

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 9 – Otros Activos Financieros, continuación

- c) El detalle de los derivados incluidos en Otros Activos Financieros corrientes al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:, continuación

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems Específico	Posición Compra/Vta.	31/03/2019	
						Corriente M\$	No Corriente M\$
Forward	Cobertura T/C	141.818	16-08-2021	USD	Venta	-	240
Forward	Cobertura T/C	141.909	15-09-2021	USD	Venta	-	253
Forward	Cobertura T/C	165.656	15-10-2021	USD	Venta	-	298
Forward	Cobertura T/C	164.770	15-11-2021	USD	Venta	-	306
Forward	Cobertura T/C	164.880	15-12-2021	USD	Venta	-	325
Forward	Cobertura T/C	164.983	14-01-2022	USD	Venta	-	339
Forward	Cobertura T/C	165.094	15-02-2022	USD	Venta	-	353
Forward	Cobertura T/C	165.108	15-03-2022	USD	Venta	-	386
Forward	Cobertura T/C	165.214	15-04-2022	USD	Venta	-	398
Forward	Cobertura T/C	165.322	16-05-2022	USD	Venta	-	412
Forward	Cobertura T/C	165.444	15-06-2022	USD	Venta	-	440
Forward	Cobertura T/C	165.550	15-07-2022	USD	Venta	-	456
Forward	Cobertura T/C	64.111	15-08-2022	USD	Venta	-	178
Forward	Cobertura T/C	30.193	15-09-2022	USD	Venta	-	89
Forward	Cobertura T/C	9.287	15-10-2022	USD	Venta	-	28
						75.080	68.949

Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	31/03/2019	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	58.792	24.252
Seguros	861.278	2.254
Gastos Pagados por Anticipado (1)	1.442.238	3.568.318
Desarrollo de Proyectos (2)	-	7.224.363
Otros	41.346	224.455
Total	2.403.654	11.043.642

Detalle	31/03/2018	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	53.200	32.339
Seguros	779.997	570.828
Gastos Pagados por Anticipado (1)	1.584.997	3.288.786
Desarrollo de Proyectos (2)	-	10.880.996
Otros	505.252	156.837
Total	2.923.446	14.929.786

- (1) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con patentes y otros gastos que se reconocerán en los estados de resultados.
- (2) Corresponden a los montos activados por conceptos de estudios y desarrollo de proyectos de inversión referidos principalmente al sector eléctrico.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es el siguiente:

31/03/2019		
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	70.731.913	116.250
Estados de Pago Presentados y en Preparación	66.547.508	8.447.233
Otras Cuentas por Cobrar	9.407.211	2.365.996
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	-	-
Total	146.686.632	10.929.479

31/12/2018		
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	85.997.142	1.663.546
Estados de Pago Presentados y en Preparación	54.005.301	14.795.679
Otras Cuentas por Cobrar	9.333.716	1.085.907
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	-	(6.348.446)
Total	149.336.159	11.196.686

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

31/03/2019		31/12/2018
M\$		M\$
Menos de un Año	146.686.632	149.336.159
Más de un Año y Menos de Cinco Años	10.929.479	11.196.686
Total	157.616.111	160.532.845

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación del ejercicio de otras acciones prudenciales de cobro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el detalle del deterioro distribuido por segmento, es el siguiente:

Segmento de negocio	Deterioro	
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Obras Civiles	-	6.348.446
Servicios de Maquinarias	-	-
Desarrollo Inmobiliario	-	-
Proyectos de Inversión	-	-
	<u>-</u>	<u>6.348.446</u>

Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Definición de segmentos de negocio: Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la Sociedad se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles
2. Servicios de Maquinaria
3. Desarrollo Inmobiliario
4. Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

1. Obras Civiles: Besalco Construcciones S.A., Besalco MD Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A.

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A.

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

3. Desarrollo Inmobiliario: Besalco Inmobiliaria S.A. y Besco S.A.C. (Perú).

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, como en Perú y Colombia. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y post-venta.

4. Proyectos de Inversión: Besalco Concesiones S.A. y Besalco Energía Renovable S.A.

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Concesiones S.A., gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago, y Plaza Sucre, Viña del Mar), bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX).

La filial Besalco Energía Renovable S.A., tiene dos proyectos hidroeléctricos que actualmente están en explotación y tiene en estudio 11 proyectos que totalizan 162 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo a un cronograma preestablecido.

Criterios utilizados para determinar monto del deterioro

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada Mandante o Cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o Cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente y se determina el porcentaje de pérdidas esperadas.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no se haya llegado a un acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarios para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros consolidados en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyectos de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	31/03/2019 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	79.769.177	35.376.584	3.392.047	28.148.824	146.686.632
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	79.769.177	35.376.584	3.392.047	28.148.824	146.686.632

- (1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Castigos, continuación

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyecto de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	31/12/2018 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	81.146.182	36.264.893	3.748.622	28.176.462	149.336.159
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	81.146.182	36.264.893	3.748.622	28.176.462	149.336.159

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Construcción y Obras Civiles	63.107.905	66.994.313
Montajes	9.998.611	7.781.106
Otras Especialidades	6.689.661	6.370.763
Total	79.796.177	81.146.182

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/03/2019		31/12/2018	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	146.000	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	1.328.537	-	1.419.736	-
89.371.200-3	Arcadis Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.000	-	21.000	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	159.133	-	154.522	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A. (1)	Coligada	Pesos	-	2.037.390	-	2.037.392
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. (2)	Coligada	Pesos	50.966	48.000	50.966	48.000
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	984.967	5.170.085	984.967	5.170.085
76.162.896-8	Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda.	Negocios Conjuntos	Pesos	155	-	155	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Pesos	2.447.655	-	1.415.898	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A. (1)	Coligada	Pesos	60.511	1.187.940	49.691	1.187.941
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	127.666	-	123.666	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	10.978	-	10.977	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA (ex Sociedad Concesionaria La Fruta SpA)	Coligada	Pesos	970.734	-	976.732	-
76.683.619-4	Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Coligada	Pesos	341.200	-	341.200	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	569.633	-	569.633	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	2.425.419	-	1.925.419	-
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesco SpA	Coligada	Pesos	69.237	-	69.237	-
76.074.618-5	Fondo de Inv. Privado La Ballena	Coligada	Pesos	-	501.814	-	501.814
0-E	Gmvs S.A.	Coligada	Nuevo Sol	61	-	181	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Pesos	752.581	-	752.731	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.000	-	21.000	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	41.451	-	41.451	-
0-E	Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S.	Coligada	Peso Colombiano	2.320.973	-	290.410	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Coligada	Peso Colombiano	346.401	-	263.176	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (2)	Coligada	Pesos	30423	833.000	15.661	83.000
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Coligada	Pesos	8.692	75.000	8.693	-
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Nuevo Sol	188.936	-	177.985	-
	Otros			887	-	887	-
Total				13.492.730	9.853.229	9.899.508	9.028.232

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) *Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 31 de marzo de 2019 no existen saldo de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionadas con el grupo controlador.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes, corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes, corresponden a cuentas por cobrar, servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar entre entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes se informan a continuación:
 - (1) Plazo : de acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registra intereses por estas partidas.
 - (2) Plazo : de acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés : No se registra intereses por estas partidas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionada

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/03/2019		31/12/2018	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	91.202	-	51.573	-
S/R	Aportantes Fip La Ballena (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	1.004.198	-	1.004.199
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	591.614	-	619.547	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. (4)	Asociada en Proyecto	Pesos	1.492.569	1.227.200	1.447.932	1.227.200
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	357	-	357	-
76.162.896-8	Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.106	-	1.106	-
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	150.000	-	150.000	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	303	-	303	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Pesos	1.388	-	1.388	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	800.000	-	800.000	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA (ex Sociedad Concesionaria La Fruta SpA)	Coligada	Pesos	1.850.931	-	534.272	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	3.490.285	-	3.179.207	-
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. (4)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	2.706.385	-	2.706.385
76.325.870-K	Empresa Constructora Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	273	-	273	-
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesco SpA	Coligada	Pesos	10.000	-	10.000	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	UF	-	3.715.142	-	3.716.392
76.036.865-2	Fondo Inversión Privado Marbella Chile (3)	Asociada en Proyecto	UF	-	-	-	645.953
0-E	Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Asociada en Proyecto	Nuevo Sol	-	-	26.578	-
76.751.470-0	Inmobiliaria SAE 01 S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	9.483	-	9.483
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A. (3)	Coligada	Pesos	-	25.333	-	25.333
76.082.637-5	Inversiones Aéreas Shki S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	105.199	-	147.740	-
76.232.086-K	Inversiones Familiares BV	Asociada en Proyecto	Pesos	-	285.306	-	285.306
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	14.675	-	14.675	-
76.152.945-5	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	2.935	-	2.935	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	75.651	-	100.133	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	66.163	-	86.288	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig y Cía.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	905.073	-	905.074
0-E	Miranda Constructora S.A:	Coligada	Pesos	-	-	(268.617)	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Pesos	20.184	-	-	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. (4)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	9.051	-	9.051
76.839.170-K	Proveedora IND. Arrigoni S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	2.654	-	2.654	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	351.412	-	351.412	-
76.333.190-3	Soc. Concesionaria Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	1.480	-	1.480	-
Total				9.120.381	9.887.171	7.261.236	10.534.376

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) *Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 31 de marzo de 2019 no existen saldo de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionas con el grupo controlador.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes, corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes, corresponden a cuentas por pagar, servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar entre entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes se informan a continuación:
 - (3) Plazo : de acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registra intereses por estas partidas.
 - (4) Plazo : de acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés : No se registra intereses por estas partidas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de marzo de 2019

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/03/2019 Monto M\$	Resultado M\$
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Costos de Producción	323.539	(197.843)
			Pago de Facturas	283.910	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Facturas por Pagar	(68.426)	(57.501)
			Gastos de Administración	(63.266)	(53.164)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Facturas por Pagar	(144.702)	(121.598)
			Facturas por Pagar	(44.653)	(37.524)
			Gastos de Administración	(3.816)	(3.207)
			Gastos de Administración	1.155	971
			Reembolso por Pagar	(31.563)	(26.523)
			Reembolso por Pagar	(22.525)	(18.929)
76.882.345-6	Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Coligada	Aporte Capital	26.065	21.904
			Prestamos Otorgados	825.000	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Servicios Prestados	10.812	9.092
			Préstamo Otorgado	4.000	-
			Facturas por Pagar	(1.408)	(1.183)
76.099.692-0	Constructora Renaico SpA	Coligada	Anticipos	(353.746)	(297.266)
			Gastos de Administración	12.077	10.149
			Reembolso por Cobrar	(432.909)	(363.789)
			Reembolso por Pagar	(513.200)	(431.260)
			Traspaso de Costo	(88.021)	(73.968)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(47.636)	(40.030)
			Provisión	2.895	2.433
			Reembolso Pagado	329.213	276.650
			Reembolso por Pagar	(295.948)	(248.696)
			Gastos de Administración	(77.469)	(65.100)
			Prestamos Otorgados	500.000	-
			Provisión	5.616	4.719
			Reembolso	(103.686)	(87.131)
92.770.000-K	Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Prestamos Obtenidos	(22.000)	-
76.036.865-2	Fip Marbella Chile	Coligada	Devolución Aporte	(651.445)	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas Shki S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	31.219	(31.219)
			Pago de Facturas	40.776	-
			Pago de Dividendos	32.041	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	14.233	(14.233)
			Pago de Facturas	18.589	-
			Pago de Dividendos	20.598	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pago de Dividendos	20.598	-
76.099.692-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	12.439	10.453
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	188.936	160.115

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de marzo de 2018

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2018	
				Monto M\$	Resultado M\$
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Costos de Producción	964.970	(810.899)
			Servicios Prestados	913.396	-
76.099.692-0	AP Maquinaria Ltda.	Asociada en Proyecto	Reembolso de Gastos	1.243	1.044
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos EP	(118.729)	(99.772)
			Gastos de Administración	39.337	33.056
			Préstamos Obtenidos	(85.000)	-
			Pago Préstamo	(60.000)	-
			Provisión de Dividendos	68.586	-
			Provisión de Costo	(175.559)	(147.529)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Cuenta Mercantil	(1.177.490)	(989.487)
			Dividendos Pagados	940.500	-
			Gastos de Administración	(139.006)	(69.454)
			Préstamos Obtenidos	(143.260)	-
			Provisiones Varias	44.110	37.067
			Reembolso de Gastos	57.508	48.326
76.099.692-0	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso de Gastos	2.917	2.451
76.882.345-6	Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Coligada	Aporte Capital	3.100.000	-
			Servicios Prestados	65.235	54.819
			Servicios Prestados	1.055.242	1.055.242
76.099.692-0	Consortio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Gastos de Administración	(50.695)	(42.601)
			Provisiones Varias	(19.250)	(16.176)
			Reembolso de Gastos	829.957	697.443
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	1.200.000	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Préstamos Otorgados	776.304	-
			Servicios Prestados	42.690	35.874
76.099.692-0	Constructora DCB S.A.	Coligada	Cuenta Mercantil	4.000	3.361
			Préstamos Otorgados	34.000	-
			Provisiones Varias	180	151
			Reembolso de Gastos	(286)	(241)
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA (ex Sociedad Concesionaria La Fruta SpA)	Coligada	Servicios Prestados	10.147	8.527
			Anticipos EP	803.459	675.175
			Gastos de Administración	31.512	26.480
			Reembolso de Gastos	(112.879)	(94.856)
			Traspaso de Costo	104.744	88.020
76.616.439-0	Dragados Besalco Estaciones S.A.	Coligada	Reembolso de Gastos	(1.679.518)	(1.411.360)
76.099.692-0	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Reembolso de Gastos	64.260	54.000
76.099.692-0	Dragados CVV Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Provisiones Varias	(246)	(207)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

d) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2018, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2018	
				Monto M\$	Resultado M\$
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Aporte Capital	4.999	-
			Préstamos obtenidos	(500.000)	-
			Dividendos Pagados	773.323	-
			Gastos de Administración	(195.413)	(1.004.549)
			Otros Cobros	(424.915)	(357.071)
			Servicios Prestados	(43.910)	(36.899)
			Préstamos Obtenidos	(718.309)	-
			Pago Préstamo	250.000	-
			Provisión de Dividendos	138	-
			Provisiones Varias	(300.009)	(8.100)
			Reembolso de Gastos	7.122.667	5.985.434
			Traspaso de Costo	1.000.000	840.336
			Préstamos Obtenidos	(22.000)	-
			Reembolso de Gastos	(150.000)	-
92.770.000-K 76.099.692-0 76.099.692-0 96.825.130-9 76.120.825-K	Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. Empresa Constructora Belfi S.A. Excav. y Proyectos de Chile S.A.- Epsa Ferrovia Agroman Chile S.A. Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto Asociada en Proyecto Asociada en Proyecto Asociada en Proyecto Coligada	Reembolso de Gastos	(12)	(10)
			Reembolso de Gastos	2.734	(2.312)
			Devolución de Aportes	(404.361)	-
			Cuenta Mercantil	35.292	-
0-E 76.099.692-0 76.175.731-8 76.082.637-5	Gmvbs S.A. Ingeniería y Construcción El Sifón Ltda. Inmobiliaria La Ballena S.A. Inversiones Aéreas Shki S.A.	Coligada Asociada en Proyecto Coligada Asociada en Proyecto	Reembolso de Gastos	181	181
			Reembolso de Gastos	2.000	-
			Estados de Pago	3.226.655	225.866
			Gastos de Administración	121.476	(121.476)
76.232.086-K 76.156.186-3	Inversiones Familiares BV Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	120.794	-
			Provisión de Dividendos	23.062	-
			Cuenta Mercantil	(42.891)	-
			Pago de Dividendos	86.159	-
76.152.145-5 79.829.880-1	Inversiones Omega Ltda. Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión de Dividendos	14.675	-
			Pago de Dividendos	17.232	-
			Provisión de Dividendos	2.935	-
			Gastos de Administración	55.381	(55.381)
76.010.799-9 78.104.870-4 76.099.692-0	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda. Inversiones y Servicios Hartwig y Cía. Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Asociada en Proyecto Asociada en Proyecto Coligada	Pago de Dividendos	86.160	-
			Servicios Prestados	55.069	-
			Provisión de Dividendos	28.746	-
			Pago de Dividendos	86.159	-
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Provisión de Dividendos	26.238	-
			Cuenta Mercantil	325.955	-
			Préstamos Otorgados	83.000	-
			Provisiones Varias	(2.097)	(1.762)
			Reembolso de Gastos	(2.283)	(1.918)
			Servicios Prestados	177.985	150.834

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación*

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de marzo de 2019 no hay indicadores de deterioro que den origen aprovisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

d) *Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad*

En el periodo finalizado al 31 de marzo de 2019, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$62.085 mensuales, distribuidos en 6 ejecutivos (M\$69.549 mensuales durante el período 2018, distribuidos en 6 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia*

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 08 de abril de 2019. Resultaron electos como directores los señores Víctor Bezanilla Saavedra, Raúl Bezanilla Saavedra, Florencio Correa Bezanilla, John Graell More, Andrés Serra Cambiaso, Viviana Apud Lues y Rodrigo Vergara Montes, los cuatro últimos en calidad de independientes. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del día 29 de abril de 2019.

Con fecha 22 de agosto de 2018 el señor Juan Benabarre Benaiges presentó su renuncia al cargo de director, siendo elegido en su reemplazo el señor Raúl Bezanilla Saavedra, el día 27 de agosto del mismo año.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación*

e.1 *Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones*

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

e.2 *Retribución del Directorio*

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen.

Los Directores de la Sociedad perciben UF40 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 6% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos 2019 y 2018:

Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
John Graell Moore	1.837	1.793
Rodrigo Vergara Montes	1.837	1.793
Víctor Renner Berry	1.837	1.793
Total	5.511	5.379

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación**e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación****e.2 Retribución del Directorio, continuación****Remuneración del Directorio al 31 de marzo de 2019:**

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	4.134	36.033	54.026	94.193
Florencio Correa Bezanilla	2.067	18.016	3.253	23.336
John Graell Moore	2.067	18.016	-	20.083
Víctor Renner Berry	2.067	18.016	-	20.083
Andrés Serra Cambiaso	2.067	18.016	-	20.083
Rodrigo Vergara Montes	2.067	18.016	-	20.083
Raúl Bezanilla Saavedra (1)	2.067	7.507	47.470	57.044
Total	16.536	133.620	104.749	254.905

Remuneración del Directorio al 31 de marzo de 2018:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	4.035	-	57.007	58.042
Florencio Correa Bezanilla	3.898	-	8.410	12.308
John Graell Moore	2.018	-	-	2.018
Juan Benabarre Benaiges(1)	2.824	-	-	2.824
Víctor Renner Berry	2.018	-	-	2.018
Andrés Serra Cambiaso	2.018	-	-	2.018
Rodrigo Vergara Montes	2.018	-	-	2.018
Total	18.829	-	65.417	81.246

- (1) El señor Juan Benabarre Benaiges con fecha 22 de agosto 2018 presentó su renuncia al cargo de Director de Besalco S.A., en su reemplazo se nombró al señor Raúl Bezanilla Saavedra.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios corrientes es el siguiente:

	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Terrenos	38.943.476	35.939.876
Trabajos en Curso	46.154.410	39.050.130
Bienes Terminados	16.894.291	26.302.115
Materiales	14.901.965	13.730.798
Otros Inventarios	715.739	1.225
Total	117.609.881	115.024.144

b) El detalle de los inventarios no corrientes es el siguiente:

	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Terrenos	8.752.790	9.599.022
Total	8.752.790	9.599.022

Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos como inventarios no corrientes, corresponden a aquellos terrenos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos inmobiliarios y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado en ellos los trabajos de construcción.

c) Capitalización de Intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Proyectos Inmobiliarios:		
Terrazas de Chamisero III	-	33.189
Terrazas de Chamisero IV	-	19.229
Terralta Los Dominicos	-	19.656
Terralta Los Dominicos I	-	46.297
Terralta Los Dominicos II	-	88.957
Proyecto Nogales	-	572.823
Terralta Guay Guay I	-	12.066
Edificio Manuel Montt	44.367	151.303
Edificio Las Acacias	10.595	-
Edificio Holanda	2.811	12.407
Edificio Argomedo	26.323	67.684
Edificio Reñaca	11.082	-
Haras Lote 3	35.369	185.338
Vista Parque Edificio	-	497.704
Vista Parque Casas	-	248.231
Vista Parque Lote 7	8.582	-
Proyecto Andaluz Callao	-	82.420
Las Palmas	-	25.091
Total	139.129	2.062.395

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 13 – Inventarios, continuación

d) El detalle de los inventarios corrientes y no corriente distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/03/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	38.943.476	-	-	38.943.476
Trabajos en Curso	-	46.154.410	-	-	46.154.410
Bienes Terminados	-	16.894.291	-	-	16.894.291
Materiales	4.694.379	7.802.040	-	2.405.546	14.901.965
Otros Inventarios (*)	-	-	715.739	-	715.739
Total	4.694.379	109.794.217	715.739	2.405.546	117.609.881

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	35.939.876	-	-	35.939.876
Trabajos en Curso	-	39.050.130	-	-	39.050.130
Bienes Terminados	-	26.302.115	-	-	26.302.115
Materiales	5.758.514	5.569.022	-	2.403.262	13.730.798
Otros Inventarios (*)	-	-	1.225	-	1.225
Total	5.758.514	106.861.143	1.225	2.403.262	115.024.144

(*) Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 los otros inventarios corresponden mayoritariamente a estudios y propuestas de proyectos de concesiones.

e) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.

f) Al 31 de marzo 2019 y 31 de diciembre 2018, no se ha originado deterioro de inventarios.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 14 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes**a) Activos por Impuestos Corrientes**

La composición de este rubro es el siguiente:

	31/03/2019	31/12/2018
Detalle	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	7.557.052	6.683.035
Créditos por Adquisición de Propiedades Plantas y Equipos	435.595	9.437
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	329.090	103.965
Provisión Impuesto a la Renta	(3.598.518)	(2.073.980)
Créditos por Recuperar	14.049.084	13.166.246
Solicitudes de Devolución	5.532.494	1.177.516
Otros Créditos Fiscales	675.586	787.734
Total	24.980.383	19.853.953

b) Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

	31/03/2019	31/12/2018
Detalle	M\$	M\$
Provisión Impuesto a la Renta	10.200.011	8.826.464
Pagos Provisionales Mensuales	(1.342.774)	(2.175.615)
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	(21.172)	(249.791)
Otros Impuestos Mensuales	3.213.050	2.802.102
Total	12.049.115	9.203.160

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) *Movimientos de inversiones en coligadas*

El movimiento de este rubro al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al 01/01/2019	Aportes	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31-03-2019
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	Pesos	33,33%	-	-	5	-	(5)	-
CMT S.A.	Chile	Pesos	Pesos	50,00%	229.197	-	444	-	-	229.641
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	Pesos	33,33%	-	-	(14)	-	14	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	Pesos	33,33%	754.100	-	(1.956)	-	-	752.144
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	Pesos	33,33%	496.903	-	(4.622)	-	-	492.281
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	Pesos	33,33%	7.387.292	-	(883)	-	-	7.386.409
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	Pesos	41,50%	3.082.584	-	116.564	-	-	3.199.148
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	Pesos	33,33%	847	-	-	-	-	847
Constructora Renaico SpA (ex Sociedad Concesionaria La Fruta SpA)	Chile	Pesos	Pesos	37,50%	1.063.231	-	24.600	-	-	1.087.831
Bodega AB Express S.A.	Chile	Pesos	Pesos	30,00%	-	-	(11.930)	-	11.930	-
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	Pesos	49,90%	-	-	(36.613)	-	36.613	-
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	Pesos	50,00%	3.100.000	-	-	-	-	3.100.000
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Pesos	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	Pesos	50,00%	2.530.146	-	(9)	-	-	2.530.137
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	Pesos	50,00%	4.678	-	(42)	-	-	4.636
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	Pesos	50,00%	2.446.339	-	250.217	-	-	2.696.556
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	Soles	50,00%	3.710	-	(1.529)	-	(24)	2.157
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	Soles	50,00%	11.476.006	-	(12.956)	-	(1.676.380)	9.786.670
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	Soles	50,00%	935.027	-	(255)	-	(5.907)	928.865
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	Pesos	50,00%	144.593	-	16.607	-	-	161.200
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Dólar	Dólar	50,00%	2.883.174	-	(4.651)	-	(34.302)	2.844.221
					<u>36.547.868</u>	<u>-</u>	<u>332.977</u>	<u>-</u>	<u>(1.668.061)</u>	<u>35.212.784</u>

(1) Al 31 de marzo 2019 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) *Movimientos de inversiones en coligadas, continuación*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al 01/01/2018	Aportes	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31-12-2018
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	Pesos	33,33%	-	-	24.682	-	(24.682)	-
CMT S.A.	Chile	Pesos	Pesos	50,00%	-	233.000	(3.803)	-	-	229.197
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	Pesos	33,33%	-	-	2.983	-	(2.983)	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	Pesos	50,00%	-	-	(986)	-	986	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	Pesos	33,33%	781.331	-	(27.231)	-	-	754.100
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	Pesos	33,33%	485.369	-	16.373	-	(4.839)	496.903
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	Pesos	33,33%	7.856.258	-	99.831	(283.800)	(284.997)	7.387.292
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	Pesos	41,50%	3.011.760	778.147	(638.347)	-	(68.976)	3.082.584
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	Pesos	33,33%	847	-	-	-	-	847
Constructora Renaico SpA (ex Sociedad Concesionaria La Fruta SpA)	Chile	Pesos	Pesos	37,50%	610.950	222.437	229.844	-	-	1.063.231
Bodega AB Express S.A.	Chile	Pesos	Pesos	30,00%	-	-	(55.212)	-	55.212	-
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	Pesos	49,90%	-	-	(1.375.613)	-	1.375.613	-
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	Pesos	50,00%	-	3.100.000	-	-	-	3.100.000
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Pesos	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	Pesos	50,00%	2.460.180	-	69.966	-	-	2.530.146
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	Pesos	50,00%	3.966	-	712	-	-	4.678
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	Pesos	50,00%	2.120.405	-	325.934	-	-	2.446.339
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	Soles	50,00%	4.768	-	(7.099)	-	6.041	3.710
Miranda Constructores S.A.	Perú	Soles	Soles	90,00%	63.447	-	-	-	(63.447)	-
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	Soles	50,00%	10.239.233	-	3.107.822	-	(1.871.049)	11.476.006
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	Soles	50,00%	721.795	-	(2.431)	-	215.663	935.027
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	Pesos	50,00%	-	-	113.486	-	31.107	144.593
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Dólar	Dólar	50,00%	2.742.231	-	(3.830)	-	144.773	2.883.174
					31.112.581	4.333.584	1.877.081	(283.800)	(491.578)	36.547.868

- Al 31 de marzo 2019 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).
- Con fecha 02 de febrero de 2018, se constituye la sociedad cerrada bajo la razón social CMT S.A., el capital asciende a M\$1.000 equivalente a 100 acciones nominativas de igual valor. Con fecha 10 de abril de 2018 Besalco S.A. compra 30 acciones de CMT S.A. a un valor total de M\$864.589; con esa misma fecha la sociedad realiza un aumento de capital de M\$465.000 equivalente a 30 acciones, quedando su capital total en M\$466.000 repartido en 130 acciones sin valor nominal y de una misma serie; con este aumento de capital Besalco S.A. queda con un total de 65 acciones por un valor de M\$233.000, lo que representa un 50,00% del capital accionario.
- Con fecha 25 de mayo de 2018, Besalco Concesiones S.A. adquiere 586.530 acciones de Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. a un valor de UF41.244, vendidas, cedidas y transferidas por Brotec Construcciones S.A.
- Con fecha 17 de mayo de 2018, Besalco Concesiones S.A. en conjunto con Constructora Belfi S.A., constituyen la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A., el capital asciende a M\$6.200.000 equivalente a 6.200 acciones de las cuales Besalco Concesiones S.A. suscribe y paga un total de 3.100 acciones por un valor de M\$3.100.000, lo que representa un 50,00% del capital accionario.
- Con fecha 8 de septiembre de 2018, en junta extraordinaria de la Sociedad Concesionaria La Fruta SpA, se acuerda cambiar la razón social de la sociedad a Constructora Renaico SpA.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas.

Al 31 de marzo de 2019:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,30%	16.847.019	-	20.499.821	-	(3.652.802)
CMT S.A.	Chile	Pesos	50,00%	188.518	289.794	19.029	-	459.283
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	33,30%	423.023	-	348.125	559	74.339
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00%	240.530	-	1.116.285	-	(875.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,30%	2.229.649	270.817	1.020.999	2.625	1.476.842
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,30%	10.241.883	22.509.864	8.818.946	16.271.411	7.661.390
Soc. Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,00%	16.172.769	16.974.576	2.511.738	8.476.373	22.159.234
Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	41,50%	2.268.589	165.896	135.992	42.051	2.256.442
Constructora Renaico SpA (ex Sociedad Concesionaria La Fruta SpA)	Chile	Pesos	50,00%	4.791.352	84.533	2.700.223	-	2.175.662
Bodega AB Express S.A.	Chile	Pesos	30,00%	3.752.758	22.416.645	8.852.805	20.512.155	(3.195.557)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	516.620	3.531.625	2.158.580	4.943.540	(3.053.875)
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	1.015.829	27.449.078	11.643.820	10.621.087	6.200.000
Fondo de Inversión Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	6.075.341	163.124	173.903	1.001.573	5.062.989
Administradora La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	23.793	369	14.850	-	9.312
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Perú	Soles	50,00%	11.592.706	3.447.281	7.935.328	1.752.604	5.352.055
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	6.884	-	2.571	-	4.313
Parque de Comas S.A.	Chile	Pesos	50,00%	49.948.055	1.211.092	32.979.790	7.076	18.172.281
Inmobiliaria Nobein SAC	Perú	Pesos	50,00%	3.737.011	128	1.879.410	-	1.857.729
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.350.996	403.194	7.431.853	-	322.337
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Pesos	50,00%	354.418	11.543.358	3.514.299	-	8.383.477

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2018:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,30%	16.331.683	3637551	2.034.092	21501635	(3.566.493)
CMT S.A.	Chile	Pesos	50,00%	252.465	226.026	20.097	-	458.394
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	33,30%	423.008	-	348.125	555	74.328
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00%	241.838	-	1.117.593	-	(875.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,30%	2.272.721	165.896	134.257	42051	2.262.309
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,30%	7.544.285	531	5.948.453	22.989	1.573.374
Soc. Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,00%	14.231.537	18.485.739	931.470	9.068.948	22.716.858
Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	41,50%	37.492.095	6.813.417	24.343.664	9.886.827	10.075.021
Constructora Renaico SpA (ex Sociedad Concesionaria La Fruta SpA)	Chile	Pesos	50,00%	1.630.505	-	2.021	-	1.628.484
Bodega AB Express S.A.	Chile	Pesos	30,00%	4.224.122	20.181.165	8.806.817	18.234.566	(2.636.096)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	541.416	6.012.501	2.181.005	4.660.182	(287.270)
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	2.344.818	25.108.514	9.628.838	11.624.494	6.200.000
Fondo de Inversión Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	6.075.359	163.124	173.903	1001573	5.063.007
Administradora La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	23.877	369	14.850	-	9.396
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Perú	Soles	50,00%	10.564.643	4.199.852	8.135.971	1776903	4.851.621
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	15.877	-	8.459	-	7.418
Miranda Constructores S.A.	Perú	Soles	90,00%	68.981	-	44.237	-	24.744
Parque de Comas S.A.	Chile	Pesos	50,00%	47.878.495	978.113	25.897.475	7.121	22.952.012
Inmobiliaria Nobein SAC	Perú	Pesos	50,00%	3.759.632	179	1.889.756	-	1.870.055
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	4.137.469	989.656	4.159.628	678.368	289.129
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Pesos	50,00%	275.016	7.906.833	2.415.502	-	5.766.347

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

c) *Negocios conjuntos:*

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una Compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Sociedad	Proyecto Asociado	País	Naturaleza de la relación	Porcentaje Participación en resultados %	Saldo al 31/03/2018 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros Aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31/03/2019 M\$	Significancia del contrato respecto de ingresos totales consolidados %
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Hospital de Talca	Chile	Negocios Conjuntos	33,33	-	5	(5)	-	0,001

Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compartibles con la generación de flujo de caja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) *El detalle de los intangibles es el siguiente:*

Al 31 de marzo de 2019	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Deducciones	Amortización Acumulada	Amortización del Período	Activo Neto al 31/03/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	201.219	-	(87)	(170.812)	(4.530)	25.790
Derechos de Aguas	5.001.636	200.009	-	-	-	5.201.645
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(2.100.464)	(26.942)	597.246
Derechos de Concesión y Otros	27.525.038	-	-	(5.096.276)	(260.181)	22.168.581
Total	36.679.702	200.009	(87)	(7.367.552)	(291.653)	29.220.419

Al 31 de diciembre de 2018	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Deducciones	Amortización Acumulada	Amortización del Período	Activo Neto al 31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	201.233	-	(14)	(136.238)	(34.574)	30.407
Derechos de Aguas	4.986.993	14.643	-	-	-	5.001.636
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(1.885.829)	(214.635)	624.188
Derechos de Concesión y Otros	27.525.038	-	-	(4.055.562)	(1.040.714)	22.428.762
Total	36.665.073	14.643	(14)	(6.077.629)	(1.289.923)	29.312.150

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación**b) Movimientos intangibles identificables**

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de marzo de 2019, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2019	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	30.407	5.001.636	1.227.157	624.188	22.428.762	29.312.150
Adiciones	-	200.009	-	-	-	200.009
Otros Aumentos (Disminuciones)	(87)	-	-	-	-	(87)
Amortización	(4.530)	-	-	(26.942)	(260.181)	(291.653)
Saldo Final al 31/03/2019	25.790	5.201.645	1.227.157	597.246	22.168.581	29.220.419

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	64.995	4.986.993	1.227.157	838.823	23.469.476	30.587.444
Adiciones	-	14.643	-	-	-	14.643
Otros Aumentos (Disminuciones)	(14)	-	-	-	-	(14)
Amortización	(34.574)	-	-	(214.635)	(1.040.714)	(1.289.923)
Saldo Final al 31/12/2018	30.407	5.001.636	1.227.157	624.188	22.428.762	29.312.150

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 31 de marzo de 2019, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:
 - Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 282 meses.
 - Besalco Concesiones S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 243 meses.
- Los activos intangibles no han generado deterioro durante el período 2019 y 2018.
- Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles. Además, no mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 17 – Plusvalía

a) Composición del rubro

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546
Besalco Concesiones S.A.	Compra 8,16% Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.	338.027	338.027
Besalco S.A.	Compra 50% CMT S.A.	518.253	518.253
Total		2.437.826	2.437.826

b) Reconciliación de cambios en plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Saldo Inicial	2.437.826	1.581.546
Adiciones	-	856.280
Disminuciones o Bajas	-	-
Plusvalía Final	2.437.826	2.437.826

c) Deterioro

La Sociedad al 31 de marzo 2019 y 31 de diciembre 2018 no ha identificado indicios de deterioro de estos activos.

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Composición del rubro

Al 31 de marzo de 2019	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.193.573	(8.712)	4.184.861
Construcciones y Edificios	4.312.104	(847.258)	3.464.846
Construcciones en Curso	19.234.084	-	19.234.084
Plantas y Equipos	97.713.327	(16.647.909)	79.065.418
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.589.528	(2.206.725)	382.803
Instalaciones Fijas y Accesorios	7.366.770	(3.469.143)	3.897.627
Vehículos de Motor	254.039.453	(157.652.542)	96.386.911
Otros	2.499.427	(1.963.380)	536.047
Total	389.948.266	(182.795.669)	207.152.597

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación**a) Composición del rubro, continuación**

Al 31 de diciembre de 2018	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.199.383	(8.712)	4.190.671
Construcciones y Edificios	4.274.739	(825.185)	3.449.554
Construcciones en Curso	11.368.025	-	11.368.025
Plantas y Equipos	96.986.978	(16.205.595)	80.781.383
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.520.467	(2.162.366)	358.101
Instalaciones Fijas y Accesorios	7.350.0563	(3.307.625)	4.042.438
Vehículos de Motor	243.391.995	(151.239.001)	92.152.994
Otros	2.530.374	(1.765.170)	765.204
Total	<u>372.622.025</u>	<u>(175.513.654)</u>	<u>197.108.370</u>

- Al 31 de marzo de 2019 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero, legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2019 y 2018 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición, construcción o producción de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) *Detalle de movimientos*

Los movimientos al 31 de marzo de 2019, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Plantas y Equipos, Neto	Total Propiedades Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	4.184.861	3.416.554	11.368.025	80.781.383	358.101	4.042.438	92.152.994	765.204	197.108.370
Movimientos									
Adiciones	-	-	7.866.059	579.466	95.466	58.994	13.504.623	4.567	22.109.175
Ventas	-	-	-	(44.438)	(242)	(29.490)	(275.201)	-	(349.371)
Gasto por Depreciación	-	(22.073)	-	(442.314)	(44.359)	(161.518)	(6.413.541)	(198.209)	(7.282.014)
Otros Aumentos (Disminuciones)	(5810)	37.365	-	(1.808.679)	(26.163)	(12.797)	(2.581.964)	(35.515)	(4.433.563)
Saldo al 31 de marzo de 2019	4.184.861	3.464.846	19.234.084	79.065.418	382.803	3.897.627	96.386.911	536.047	207.152.597

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Plantas y Equipos, Neto	Total Propiedades Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	3.887.961	3.573.394	3.213.187	72.576.461	326.432	2.914.080	55.227.799	754.813	142.474.127
Movimientos									
Adiciones	250.000	43.000	9.267.628	805.146	267.004	2.023.866	62.468.112	329.295	75.454.051
Ventas	-	-	-	(49.260)	(28.646)	(183.342)	(2.191.333)	-	(2.452.581)
Gasto por Depreciación	(8.712)	(86.921)	-	(1.876.208)	(190.071)	(516.320)	(19.144.011)	(393.708)	(22.215.951)
Otros Aumentos (Disminuciones)	46.900	(79.919)	(1.112.790)	9.325.244	(16.618)	(195.846)	(4.207.573)	74.804	3.848.724
Saldo al 31 de diciembre de 2018	4.190.671	3.449.554	11.368.025	80.781.383	358.101	4.042.438	92.152.994	765.204	197.108.370

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) *Arrendamiento financiero*

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	23.407.487	17.664.606
Vehículos de Motor, Neto	66.466.617	59.887.195
Total	89.874.104	77.551.801

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/03/2019			31/12/2018		
	Valor Presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$	Valor Presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$
Menor a un año	20.970.736	3.195.177	24.165.913	18.143.586	1.960.258	20.103.844
Entre 1 año y 10 años	63.410.039	9.661.384	73.071.423	56.064.287	7.795.291	63.859.578
Total	84.380.775	12.856.561	97.237.336	74.207.873	9.755.549	83.963.422

Al 31 de marzo de 2019 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$ 20.970.736 y M\$ 63.410.039 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2018 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$18.143.586 y M\$56.064.287 con vencimientos entre uno y diez años.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 19 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

a) Detalle de Movimientos:

Movimientos	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial bruto	1.047.117	1.626.629
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(243.698)	(218.491)
Gasto por depreciación del ejercicio	(3.795)	(25.207)
Venta o desapropiaciones	-	(579.512)
Saldo final neto	799.624	803.419

- b) Al 31 de marzo 2019 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M\$25.124 (M\$82.238 al 31 de diciembre de 2018).
- c) Las propiedades de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago.
- d) La vida útil restante asignada a estas propiedades de inversión es de 53 años aproximadamente.
- e) Con fecha 23 de Noviembre 2018, Besalco S.A. vende, cede y transfiere a Banco Internacional, bienes inmuebles ubicados en Av. Tajamar 183 por un valor de UF30.328
- f) El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 20 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	31/03/2019	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Provisiones	3.381.487	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	16.678.500
Activos Intangibles	561.856	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	1.512.278	-
Pérdidas Tributarias	29.642.840	-
Otros	11.824.196	1.374.433
Total	46.922.657	18.052.933

Impuestos Diferidos	31/12/2018	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Provisiones	3.437.190	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	15.154.269
Activos Intangibles	562.129	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	1.241.879	-
Pérdidas Tributarias	26.167.791	-
Otros	11.290.096	2.377.422
Total	42.699.085	17.531.691

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

31/03/2019			
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.1)	56.674.430	99.979.742
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	20.970.736	63.410.039
Factoring y Confirming	a.5)	474.925	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	5.327.431	72.773.606
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	16.317	1.658.149
Total		83.463.839	237.821.536

31/12/2018			
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.1)	66.787.688	91.716.973
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	18.143.586	56.064.287
Factoring y Confirming	a.5)	4.958.992	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	2.971.626	74.985.473
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	4.388	1.037.664
Total		92.866.280	223.804.397

- (1) Al 31 de marzo de 2019 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$20.970.736 y M\$63.410.039 con vencimientos entre uno y diez años.
- (2) Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 31 de marzo de 2019 de préstamos bancarios es el siguiente:

Capital adeudado												Vencimientos										31/03/2019		
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés nominal %	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes M\$	De 1 hasta 3 meses M\$	De 3 hasta 12 meses M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	Plazo	Corriente M\$	No Corriente M\$	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	1,66	1,66	7.415	-	31-03-19	Carta de Crédito	7.415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.415	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	5,27	5,27	144.833	-	02-08-19	Contractual	-	-	146.370	-	-	-	-	-	-	-	146.370	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	3,90	3,90	700.000	-	24-06-19	Contractual	-	700.478	-	-	-	-	-	-	-	700.478	-	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	3,90	3,90	700.000	-	24-06-19	Contractual	-	700.478	-	-	-	-	-	-	-	700.478	-	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	3,90	3,90	800.000	-	16-05-19	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804.576	-	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	3,90	3,90	800.000	-	11-06-19	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802.016	-	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	3,90	3,90	600.000	-	24-06-19	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.410	-	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	3,90	3,90	750.000	-	27-05-19	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752.925	-	
76.099.692-1	Besalco Arriagoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,40	4,40	500.000	-	27-05-19	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.195	-	
76.099.692-1	Besalco Arriagoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,92	4,92	150.000	-	10-05-19	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151.558	-	
76.099.692-1	Besalco Arriagoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,92	4,92	500.000	-	17-05-19	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504.989	-	
76.099.692-1	Besalco Arriagoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,40	4,40	600.000	-	20-06-19	Contractual	600.702	-	-	-	-	-	-	-	-	600.702	-	
76.099.692-1	Besalco Arriagoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,40	4,40	600.000	-	20-06-19	Contractual	600.702	-	-	-	-	-	-	-	-	600.702	-	
76.099.692-1	Besalco Arriagoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,04	5,04	180.000	-	11-06-19	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.454	-	
76.099.692-1	Besalco Arriagoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,92	4,92	225.000	-	24-06-19	Contractual	-	180.454	-	-	-	-	-	-	-	225.154	-	
76.099.692-1	Besalco Arriagoni Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	5,06	5,06	1.000.000	-	28-09-19	Contractual	-	-	-	1.024.878	-	-	-	-	-	1.024.878	-	
76.099.692-1	Besalco Arriagoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	4,19	4,19	750.000	-	05-04-19	Contractual	754.801	-	-	-	-	-	-	-	-	754.801	-	
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,20	3,20	434.512	9.863.297	29-02-16	Residual	-	63.540	-	463.936	704.344	732.173	1.464.346	3.660.865	3.301.569	15 años	527.476	9.863.297
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	5,30	5,30	367.734	8.087.160	02-01-31	Residual	-	109.550	-	368.734	415.048	467.308	1.103.046	3.942.573	2.159.185	15 años	478.284	8.087.160
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	4,97	4,97	-	2.860.831	02-07-31	Residual	34.756	-	-	-	-	143.039	572.155	1.402.821	742.817	15 años	34.756	2.860.831
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,32	4,32	-	880.891	10-09-19	Contractual	-	-	-	-	883.705	-	-	-	-	-	-	883.705
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,60	2,60	1.958.200	-	09-04-19	Contractual	-	-	-	2.038.619	-	-	-	-	-	-	2.038.619	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,59	4,59	2.644.473	-	21-05-19	Contractual	-	-	-	2.704.221	-	-	-	-	-	-	2.704.221	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,46	1,46	1.950.770	-	06-06-19	Contractual	-	-	-	2.007.798	-	-	-	-	-	-	2.007.798	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,09	2,09	1.468.102	-	17-06-19	Contractual	-	-	-	1.479.640	-	-	-	-	-	-	1.479.640	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,88	1,88	-	2.359.920	24-04-19	Contractual	-	-	-	-	2.447.963	-	-	-	-	-	-	2.447.963
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,88	1,88	-	1.221.860	24-04-19	Contractual	-	-	-	-	1.821.151	-	-	-	-	-	-	1.821.151
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,29	1,29	-	580.593	26-07-19	Contractual	-	-	-	-	593.486	-	-	-	-	-	-	593.486
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,25	1,25	-	210.094	15-08-19	Contractual	-	-	-	-	215.418	-	-	-	-	-	-	215.418
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,59	1,59	-	837.900	09-04-19	Contractual	-	-	-	-	864.131	-	-	-	-	-	-	864.131
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,59	4,59	-	1.133.346	21-05-19	Contractual	-	-	-	-	1.133.346	-	-	-	-	-	-	1.133.346
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,19	1,19	2.172.050	-	24-04-19	Contractual	-	-	-	2.205.261	-	-	-	-	-	-	2.205.261	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	4,01	4,01	344.850	-	08-04-19	Contractual	-	-	-	346.749	-	-	-	-	-	-	346.749	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,57	2,57	2.705.800	-	07-05-19	Contractual	-	-	-	2.739.011	-	-	-	-	-	-	2.739.011	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	4,31	4,31	2.498.562	-	03-04-19	Contractual	-	-	-	2.603.354	-	-	-	-	-	-	2.603.354	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,71	2,71	811.021	-	01-05-19	Contractual	-	-	-	832.555	-	-	-	-	-	-	832.555	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,23	2,23	1.449.830	-	14-06-19	Contractual	-	-	-	1.483.744	-	-	-	-	-	-	1.483.744	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,08	2,08	1.323.528	-	18-04-19	Contractual	-	-	-	1.376.477	-	-	-	-	-	-	1.376.477	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,57	2,57	717.201	-	08-04-19	Contractual	-	-	-	719.061	-	-	-	-	-	-	719.061	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	4,01	4,01	1.660.598	-	08-04-19	Contractual	-	-	-	1.673.608	-	-	-	-	-	-	1.673.608	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	4,01	4,01	1.009.520	-	10-04-19	Contractual	-	-	-	1.011.497	-	-	-	-	-	-	1.011.497	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,71	2,71	805.384	-	01-05-19	Contractual	-	-	-	809.431	-	-	-	-	-	-	809.431	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,08	3,08	681.350	-	09-04-19	Contractual	-	-	-	763.553	-	-	-	-	-	-	763.553	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	4,01	4,01	569.004	-	17-04-19	Contractual	-	-	-	573.184	-	-	-	-	-	-	573.184	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,44	1,44	578.425	-	04-06-19	Contractual	-	-	-	580.116	-	-	-	-	-	-	580.116	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	2,00	2,00	1.102.641	-	05-03-20	Contractual	-	-	-	1.106.165	-	-	-	-	-	-	1.106.165	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	2,00	2,00	-	2.122.563	05-03-20	Contractual	-	-	-	2.122.563	-	-	-	-	-	-	-	2.122.563
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	3,84	3,84	2.174.582	-	23-05-19	Contractual	-	-	-	2.313.463	-	-	-	-	-	-	2.313.463	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,36	1,36	71.098	-	03-07-19	Residual	-	-	-	74.180	-	-	-	-	-	-	74.180	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,28	1,28	131.056	-	11-06-19	Residual	-	-	-	137.337	-	-	-	-	-	-	137.337	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,51	1,51	33.523	-	23-07-19	Residual	-	-	-	38.115	-	-	-	-	-	-	38.115	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,30	1,30	52.320	-	04-06-19	Residual	-	-	-	54.834	-	-	-	-	-	-	54.834	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,51	1,51	51															

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 31 de marzo de 2019 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Capital adeudado											Vencimientos										31/03/2019			
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés nominal %	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes M\$	De 1 hasta 3 meses M\$	De 3 hasta 12 meses M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	Plazo	Corriente M\$	No Corriente M\$	
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,50	1,50	154.250	-	22-07-19	Residual	-	-	156.609	-	-	-	-	-	-	-	156.609	-
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,50	1,50	238.500	-	22-07-19	Residual	-	-	261.789	-	-	-	-	-	-	-	261.789	-
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,28	1,28	169.830	-	11-06-19	Residual	-	-	178.696	-	-	-	-	-	-	-	178.696	-
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	850.325	-	08-08-19	Residual	-	-	853.632	-	-	-	-	-	-	-	853.632	-
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	789.620	-	08-08-19	Residual	-	-	790.933	-	-	-	-	-	-	-	790.933	-
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,04	2,04	191.012	-	08-08-19	Residual	-	-	198.597	-	-	-	-	-	-	-	198.597	-
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,20	1,20	37.058	-	21-05-19	Residual	-	-	37.510	-	-	-	-	-	-	-	37.510	-
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,16	1,16	118.450	-	11-07-19	Residual	-	-	119.637	-	-	-	-	-	-	-	119.637	-
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,94	1,94	229.598	-	04-04-19	Residual	-	-	238.642	-	-	-	-	-	-	-	238.642	-
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,93	1,93	188.796	-	04-04-19	Residual	-	-	196.084	-	-	-	-	-	-	-	196.084	-
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,65	1,65	475.028	-	09-05-19	Residual	-	-	490.188	-	-	-	-	-	-	-	490.188	-
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,73	1,73	-	1.279.850	10-10-19	Residual	-	-	-	1.295.731	-	-	-	-	-	-	-	1.295.731
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,32	2,32	-	171.358	06-01-20	Residual	-	-	-	172.796	-	-	-	-	-	-	-	172.796
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,18	2,18	-	247.352	23-01-20	Residual	-	-	-	248.703	-	-	-	-	-	-	-	248.703
76.273.994-1	Immobiliria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,08	2,08	-	448.520	06-06-19	Residual	-	-	-	449.409	-	-	-	-	-	-	-	449.409
76.618.506-1	Immobiliria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,28	1,28	294.862	-	16-12-19	Contractual	-	-	305.337	-	-	-	-	-	-	-	305.337	-
76.618.506-1	Immobiliria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,17	1,17	27.498	-	07-03-19	Contractual	-	-	27.669	-	-	-	-	-	-	-	27.669	-
76.618.506-1	Immobiliria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,17	1,17	27.180	-	09-01-20	Contractual	-	-	27.686	-	-	-	-	-	-	-	27.686	-
76.618.506-1	Immobiliria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,21	1,21	41.052	-	05-04-19	Contractual	-	-	41.585	-	-	-	-	-	-	-	41.585	-
76.618.506-1	Immobiliria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	2,86	2,86	110.086	-	06-06-19	Contractual	-	-	111.199	-	-	-	-	-	-	-	111.199	-
76.618.506-1	Immobiliria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	U.F.	3,50	3,50	-	1.489.645	22-04-19	Contractual	-	-	-	1.520.803	-	-	-	-	-	-	-	1.520.803
76.618.506-1	Immobiliria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	U.F.	3,50	3,50	1.502.489	-	22-04-19	Contractual	-	-	1.540.149	-	-	-	-	-	-	-	1.540.149	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólares	0,00	0,00	66.493	-	22-04-19	Contractual	-	-	69.454	-	-	-	-	-	-	-	69.454	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarías S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	0,00	0,00	1.292.932	-	05-04-19	Contractual	1.292.932	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.292.932	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarías S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	0,00	0,00	242.259	-	15-04-19	Contractual	-	-	242.259	-	-	-	-	-	-	-	242.259	-
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	0,00	0,00	529.451	-	11-04-19	Contractual	-	-	529.451	-	-	-	-	-	-	-	529.451	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Pichincha	Perú	Soles	7,80	7,80	131.755	-	18-05-19	Contractual	-	-	131.755	-	-	-	-	-	-	-	131.755	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,85	7,85	1.098.879	4.503.919	31-07-19	Contractual	-	-	1.098.879	4.503.919	-	-	-	-	-	-	1.098.879	4.503.919
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,85	7,85	719.808	-	31-07-19	Contractual	-	719.808	-	-	-	-	-	-	-	-	719.808	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Continental	Perú	Soles	5,95	5,95	844.161	-	21-08-19	Contractual	-	-	844.161	-	-	-	-	-	-	-	844.161	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	6,00	6,00	-	1.562.669	03-04-19	Contractual	-	-	-	1.562.669	-	-	-	-	-	-	-	1.562.669
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,85	7,85	270.032	-	31-07-19	Contractual	-	270.032	-	-	-	-	-	-	-	-	270.032	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banif	Perú	Soles	5,95	5,95	282	-	31-03-19	Contractual	-	282	-	-	-	-	-	-	-	-	282	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	4,50	4,50	-	149.236	03-04-19	Contractual	-	-	-	149.236	-	-	-	-	-	-	-	149.236
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	4,50	4,50	-	3.352.392	03-04-19	Contractual	-	-	-	3.352.392	-	-	-	-	-	-	-	3.352.392
0-E	Miranda Constructores S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	6,58	6,58	-	3.862.140	24-11-19	Contractual	-	-	-	3.862.140	-	-	-	-	-	-	-	3.862.140
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	10,60	10,60	780.576	-	23-10-19	Contractual	-	-	780.576	-	-	-	-	-	-	-	780.576	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	13,27	13,27	150.468	-	10-10-19	Contractual	-	-	150.468	-	-	-	-	-	-	-	150.468	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	13,45	13,45	164.023	-	23-08-19	Contractual	-	-	164.023	-	-	-	-	-	-	-	164.023	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	10,24	10,24	180.848	-	09-10-19	Contractual	-	-	180.848	-	-	-	-	-	-	-	180.848	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco de Crédito	Perú	Dólares	5,95	5,95	342.824	-	24-07-19	Contractual	-	-	342.824	-	-	-	-	-	-	-	342.824	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco de Crédito	Perú	Dólares	5,95	5,95	340.575	-	03-09-19	Contractual	-	-	340.575	-	-	-	-	-	-	-	340.575	-
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	4,39	4,39	1.932.122	35.134.113	23-06-31	Residual	-	-	2.397.280	1.939.944	1.372.824	4.063.714	16.747.665	11.009.966	13 años	2.397.280	35.134.113	
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El arrebol SPA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Dólares	5,25	5,25	-	9.499.420	15-08-32	Residual	60.954	-	-	813.150	1.278.622	2.733.933	4.673.715	-	-	60.954	9.499.420	
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El arrebol SPA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,90	4,90	-	1.255.549	28-02-20	Residual	-	147.084	426.270	-	-	-	-	-	-	573.354	829.278	
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.080.000-K	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	5,59	5,59	-	5.284.713	30-09-36	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.310.132	5.310.132
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.080.000-K	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	4,60	4,60	-	1.191.211	30-09-36	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.195.949
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Euros	4,07	4,07	169.338	-	01-06-19	Contractual	-	173.208	-	-	-	-	-	-	-	-	173.208	-
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	4,11	4,11	275.000	-	13-04-18	Residual	-	275.565	-	-	-	-	-	-	-	-	275.565	-
									54.380.294	99.590.542													56.674.430	99.979.742
									4.429.099	7.508.930	44.736.401	38.407.406	3.993.966	9.937.194	30.427.639	17.213.537								

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2018 de préstamos bancarios es el siguiente:

		Capital adeudado										Vencimientos										31/12/2018	
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés nominal %	Corriente MS	No Corriente MS	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes MS	De 1 hasta 3 meses MS	De 3 hasta 12 meses MS	Más de 1 hasta 2 años MS	Más de 2 hasta 3 años MS	Más de 3 hasta 5 años MS	Más de 5 hasta 10 años MS	Más de 10 años MS	Plazo	Corriente MS	No Corriente MS
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	0,56	0,56	275.311	-	04-02-2019	Contractual	-	292.638	-	-	-	-	-	-	-	292.638	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	0,39	0,39	700.000	-	15-02-2019	Contractual	-	701.274	-	-	-	-	-	-	-	701.274	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	0,39	0,39	800.000	-	15-02-2019	Contractual	-	801.456	-	-	-	-	-	-	-	801.456	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	0,04	0,04	500.000	-	28-03-2019	Contractual	-	500.175	-	-	-	-	-	-	-	500.175	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	0,05	0,05	150.000	-	11-01-2019	Contractual	150.361	-	-	-	-	-	-	-	-	150.361	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	0,05	0,05	1.000.000	-	28-01-2019	Contractual	1.012.228	-	-	-	-	-	-	-	-	1.012.228	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	0,05	0,05	1.000.000	-	28-09-2019	Contractual	-	-	1.012.228	-	-	-	-	-	-	1.012.228	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Pesos	0,04	0,04	750.000	-	04-02-2019	Contractual	-	756.111	-	-	-	-	-	-	-	756.111	-
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,20	3,20	434.512	9.863.308	29-02-2026	Residual	24.785	-	401.658	732.173	732.173	1.464.346	3.660.865	3.301.569	15 años	426.443	9.891.126
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	5,72	5,72	-	-	29-02-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	5,30	5,30	344.452	8.235.274	02-01-2031	Residual	231.423	-	345.717	390.322	440.693	1.053.673	3.752.729	2.637.992	15 años	577.140	8.275.409
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	4,97	4,97	-	2.846.960	02-07-2031	Residual	71.882	-	-	-	-	574.895	1.428.677	857.263	15 años	71.882	2.860.835
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,20	4,20	124.448	-	06-03-2019	Residual	-	-	125.862	-	-	-	-	-	-	125.862	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,08	4,08	646.854	-	14-03-2019	Contractual	-	-	648.549	-	-	-	-	-	-	648.549	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,08	4,08	-	900.953	14-03-2019	Contractual	-	-	-	900.965	-	-	-	-	-	-	900.965
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,60	2,60	1.958.200	-	09-04-2019	Contractual	-	-	2.027.648	-	-	-	-	-	-	2.027.648	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,59	4,59	2.644.473	-	21-05-2019	Contractual	-	-	2.662.540	-	-	-	-	-	-	2.662.540	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,46	1,46	1.950.770	-	06-06-2019	Contractual	-	-	2.000.829	-	-	-	-	-	-	2.000.829	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,88	1,88	-	2.359.920	24-04-2019	Contractual	-	-	-	2.437.493	-	-	-	-	-	-	2.437.493
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,88	1,88	-	1.221.860	24-04-2019	Contractual	-	-	-	1.813.362	-	-	-	-	-	-	1.813.362
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,29	1,29	-	580.593	26-07-2019	Contractual	-	-	-	591.665	-	-	-	-	-	-	591.665
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,25	1,25	-	210.094	15-08-2019	Contractual	-	-	-	214.777	-	-	-	-	-	-	214.777
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,59	1,59	-	837.900	09-04-2019	Contractual	-	-	-	864.132	-	-	-	-	-	-	864.132
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,59	4,59	-	1.133.346	21-05-2019	Contractual	-	-	-	1.133.346	-	-	-	-	-	-	1.133.346
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,14	2,14	2.026.580	-	03-01-2019	Contractual	-	-	2.028.298	-	-	-	-	-	-	2.028.298	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,05	2,05	807.250	-	31-01-2019	Contractual	-	-	842.958	-	-	-	-	-	-	842.958	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,23	2,23	489.520	-	14-03-2019	Contractual	-	-	510.353	-	-	-	-	-	-	510.353	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,08	2,08	269.580	-	18-04-2019	Contractual	-	-	279.347	-	-	-	-	-	-	279.347	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,51	1,51	746.820	-	09-01-2019	Contractual	-	-	762.392	-	-	-	-	-	-	762.392	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	560.452	-	17-01-2019	Contractual	-	-	572.321	-	-	-	-	-	-	572.321	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	573.334	-	04-03-2019	Contractual	-	-	581.512	-	-	-	-	-	-	581.512	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,37	1,37	961.158	-	12-03-2019	Contractual	-	-	971.879	-	-	-	-	-	-	971.879	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,37	1,37	2.172.050	-	24-04-2019	Contractual	-	-	2.208.074	-	-	-	-	-	-	2.208.074	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,16	2,16	1.298.560	-	08-01-2019	Contractual	-	-	1.332.569	-	-	-	-	-	-	1.332.569	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,06	2,06	2.679.521	-	06-02-2019	Contractual	-	-	2.737.028	-	-	-	-	-	-	2.737.028	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,14	2,14	2.498.562	-	03-01-2019	Contractual	-	-	2.629.867	-	-	-	-	-	-	2.629.867	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,05	2,05	811.021	-	31-01-2019	Contractual	-	-	844.271	-	-	-	-	-	-	844.271	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,23	2,23	1.449.830	-	14-03-2019	Contractual	-	-	1.508.064	-	-	-	-	-	-	1.508.064	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,08	2,08	1.323.528	-	18-04-2019	Contractual	-	-	1.369.676	-	-	-	-	-	-	1.369.676	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,28	1,28	1.193.148	-	08-04-2019	Contractual	-	-	1.205.193	-	-	-	-	-	-	1.205.193	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,28	1,28	743.937	-	03-03-2019	Contractual	-	-	753.875	-	-	-	-	-	-	753.875	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,37	1,37	667.985	-	12-03-2019	Contractual	-	-	675.374	-	-	-	-	-	-	675.374	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	1,35	1,35	1.914.958	-	08-01-2019	Contractual	-	-	1.998.854	-	-	-	-	-	-	1.998.854	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	2,09	2,09	1.975.302	-	06-02-2019	Contractual	-	-	1.977.305	-	-	-	-	-	-	1.977.305	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	3,96	3,96	-	1.891.473	18-04-2019	Contractual	-	-	-	1.903.636	-	-	-	-	-	-	1.903.636
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,23	2,23	1.200.890	-	18-04-2019	Residual	-	-	1.213.631	-	-	-	-	-	-	1.213.631	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	3,84	3,84	2.174.582	-	03-01-2019	Contractual	-	-	2.288.502	-	-	-	-	-	-	2.288.502	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,36	1,36	71.998	-	06-01-2019	Residual	-	-	74.146	-	-	-	-	-	-	74.146	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,28	1,28	131.056	-	11-06-2019	Residual	-	-	136.097	-	-	-	-	-	-	136.097	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,51	1,51	33.523	-	24-01-2019	Residual	-	-	38.137	-	-	-	-	-	-	38.137	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,30	1,30	52.320	-	04-06-2019	Residual	-	-	54.462	-	-	-	-	-	-	54.462	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,51	1,51	58.700	-	24-01-2019	Residual	-	-	62.648	-	-	-	-	-	-	62.648	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,81	3,81	620.943	-	11-06-2019	Residual	-	-	630.943	-	-	-	-	-	-	630.943	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,50	1,50	154.250	-	23-01-2019	Residual	-	-	157.464	-	-	-	-	-	-	157.464	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2018 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Capital adeudado												Vencimientos										31/12/2018		
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés nominal %	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes M\$	De 1 hasta 3 meses M\$	De 3 hasta 12 meses M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	Plazo	Corriente M\$	No Corriente M\$	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,50	1,50	238.500	-	23-01-2019	Residual	-	-	262.231	-	-	-	-	-	-	262.231	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,28	1,28	169.830	-	11-06-2019	Residual	-	-	177.083	-	-	-	-	-	-	177.083	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,16	2,16	850.325	-	11-02-2019	Residual	-	-	853.394	-	-	-	-	-	-	853.394	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,16	2,16	1.119.852	-	11-02-2019	Residual	-	-	1.133.142	-	-	-	-	-	-	1.133.142	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,31	1,31	491.400	-	15-01-2019	Residual	-	-	512.811	-	-	-	-	-	-	512.811	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,18	1,18	118.620	-	10-01-2019	Residual	-	-	123.553	-	-	-	-	-	-	123.553	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,08	1,08	191.012	-	12-02-2019	Residual	-	-	198.957	-	-	-	-	-	-	198.957	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,20	1,20	37.058	-	21-02-2019	Residual	-	-	37.546	-	-	-	-	-	-	37.546	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,16	1,16	231.980	-	16-01-2019	Residual	-	-	241.722	-	-	-	-	-	-	241.722	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,81	3,81	45.219	-	11-06-2019	Residual	-	-	45.411	-	-	-	-	-	-	45.411	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,03	2,03	245.980	-	14-03-2019	Residual	-	-	257.177	-	-	-	-	-	-	257.177	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,94	1,94	229.598	-	04-04-2019	Residual	-	-	237.542	-	-	-	-	-	-	237.542	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,93	1,93	188.796	-	04-04-2019	Residual	-	-	195.184	-	-	-	-	-	-	195.184	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,65	1,65	475.028	-	09-05-2019	Residual	-	-	488.266	-	-	-	-	-	-	488.266	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,81	3,81	322.845	-	11-06-2019	Residual	-	-	323.034	-	-	-	-	-	-	323.034	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,73	1,73	-	1.279.850	10-10-2019	Residual	-	-	-	1.290.404	-	-	-	-	-	-	1.290.404	
76.179.888-4	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,98	1,98	2.832.149	-	30-01-2019	Residual	-	-	2.904.189	-	-	-	-	-	-	2.904.189	-	
76.378.482-7	Inmobiliaria Terraluz Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,19	1,19	391.258	-	13-02-2019	Contractual	-	-	395.942	-	-	-	-	-	-	395.942	-	
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,28	1,28	294.862	-	16-12-2019	Contractual	-	-	304.085	-	-	-	-	-	-	304.085	-	
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,17	1,17	27.498	-	17-01-2019	Contractual	-	-	27.592	-	-	-	-	-	-	27.592	-	
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,17	1,17	27.180	-	17-01-2019	Contractual	-	-	27.703	-	-	-	-	-	-	27.703	-	
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	1,21	1,21	41.052	-	05-04-2019	Contractual	-	-	41.465	-	-	-	-	-	-	41.465	-	
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	2,86	2,86	110.086	-	06-06-2019	Contractual	-	-	110.445	-	-	-	-	-	-	110.445	-	
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	U.F.	3,50	3,50	-	1.489.645	22-04-2019	Contractual	-	-	-	1.520.804	-	-	-	-	-	-	1.520.804	
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	U.F.	3,50	3,50	1.502.489	-	22-04-2019	Contractual	-	-	1.527.373	-	-	-	-	-	-	1.527.373	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólares	4,59	4,59	70.201	-	22-04-2019	Contractual	-	-	70.231	-	-	-	-	-	-	70.231	-	
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Pichincha	Perú	Soles	0,09	0,09	51.083	-	06-01-2019	Contractual	-	-	51.083	-	-	-	-	-	-	51.083	-	
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	450.762	-	31-03-2019	Contractual	-	-	450.762	-	-	-	-	-	-	450.762	-	
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	2.666.348	4.529.251	23-12-2019	Contractual	-	-	2.666.348	4.529.251	-	-	-	-	-	2.666.348	4.529.251	
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	765.815	-	15-01-2019	Contractual	-	-	765.815	-	-	-	-	-	-	765.815	-	
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Continental	Perú	Soles	0,06	0,06	837.342	-	21-08-2019	Contractual	-	-	837.342	-	-	-	-	-	-	837.342	-	
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Pichincha	Perú	Soles	0,08	0,08	332.667	-	29-01-2019	Contractual	-	-	332.667	-	-	-	-	-	-	332.667	-	
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Pichincha	Perú	Soles	0,08	0,08	323.668	-	17-02-2019	Contractual	-	-	323.668	-	-	-	-	-	-	323.668	-	
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	269.930	-	15-01-2019	Contractual	-	-	269.930	-	-	-	-	-	-	269.930	-	
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banif	Perú	Dólares	0,05	0,05	289	-	09-07-2019	Contractual	289	-	-	-	-	-	-	-	-	289	-	
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Santander	Perú	Dólares	0,07	0,07	174.484	-	10-01-2019	Contractual	-	-	174.484	-	-	-	-	-	-	174.484	-	
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	0,05	0,05	-	148.541	31-01-2019	Contractual	-	-	-	148.541	-	-	-	-	-	-	148.541	
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	0,00	0,00	-	1.549.863	30-11-2019	Contractual	-	-	-	1.549.863	-	-	-	-	-	-	1.549.863	
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	0,00	0,00	-	3.336.787	30-11-2019	Contractual	-	-	-	3.336.787	-	-	-	-	-	-	3.336.787	
0-E	Miranda Constructores S.A.	Perú	0-E	Banco Continental	Perú	Soles	0,07	0,07	-	1.560.143	28-10-2019	Contractual	-	-	-	1.560.143	-	-	-	-	-	-	1.560.143	
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,13	0,13	762.193	-	23-08-2019	Contractual	762.193	-	-	-	-	-	-	-	-	762.193	-	
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,13	0,13	150.467	-	18-10-2019	Contractual	150.467	-	-	-	-	-	-	-	-	150.467	-	
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,12	0,12	498.651	-	24-02-2019	Contractual	-	-	498.651	-	-	-	-	-	-	498.651	-	
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,12	0,12	131.767	-	21-09-2019	Contractual	-	-	131.767	-	-	-	-	-	-	131.767	-	
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,11	0,04	389.180	-	23-10-2019	Contractual	-	-	389.180	-	-	-	-	-	-	389.180	-	
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,11	0,05	332.946	-	23-10-2019	Contractual	-	-	332.946	-	-	-	-	-	-	332.946	-	
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,11	0,04	180.856	-	09-10-2019	Contractual	-	-	180.856	-	-	-	-	-	-	180.856	-	
77.227.880-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	0,04	0,04	1.990.950	36.076.935	22-12-2031	Residual	-	-	2.012.738	1.978.366	1.986.375	3.123.735	13.680.358	15.206.183	10 años	2.012.738	35.975.017	
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arrebol SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Dólar	0,05	0,05	-	9.245.880	22-12-2031	Residual	190.580	-	-	616.678	1.233.356	3.091.171	4.785.576	-	-	190.580	9.726.781	
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arrebol SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	0,04	0,04	-	1.044.500	22-12-2031	Residual	25.153	-	-	1.192.636	-	-	-	-	-	25.153	1.192.636	
76.362.176-6	Piques Y Túneles S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Euros	Libor+1,67	0,04	169.338	-	01-06-2019	Carta Crédito	-	-	180.139	-	-	-	-	-	-	180.139	-	
76.618.511-8	Consorcio Besalco Aranco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	0,04	0,03	1.000.000	-	22-01-2019	Contractual	1.000.493	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.493	-	
76.618.511-8	Consorcio Besalco Aranco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	0,04	0,03	350.000	-	02-01-2019	Contractual	353.902	-	-	-	-	-	-	-	-	353.902	-	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	-	-	7.500	-	31-01-2019	Carta Crédito	7.553	-	-	-	-	-	-	-	-	7.553	-	
									65.028.341	90.343.076													66.787.688	91.716.973
													4.835.202	4.087.399	57.865.087	28.705.344	4.392.597	9.307.820	27.308.205	22.003.007				

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés	Tasa Interés	Pasivo Bruto	Vencimientos										31/03/2019							
											De 0 Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 Hasta 12 meses	Más de 1 Hasta 2 años	Más de 2 Hasta 3 años	Más de 3 Hasta 5 años	Más de 5 Hasta 10 años	Más de 10 años	CORRIENTE	NO CORRIENTE								
																					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	Plazo
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	U.F.	Mensual	2,16	2,16	80.815	18.077	36.251	26.098	-	-	-	-	-	-	80.426	-							
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	Pesos	Mensual	4,73	4,73	7.165.876	128.560	258.662	1.189.825	1.654.271	1.735.277	1.550.567	-	-	-	1.577.047	4.940.115							
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Mensual	3,61	3,61	523.901	33.229	487.385	-	-	-	-	-	-	-	520.614	-							
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Mensual	4,92	4,92	13.316.643	269.673	542.571	2.495.655	3.412.840	2.965.262	2.477.255	-	-	-	3.307.899	8.855.357							
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	3,39	3,39	1.734.596	25.897	54.913	265.403	368.758	386.523	493.029	10.739	-	-	346.213	1.259.049							
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	5,66	5,66	3.709.037	144.745	291.419	901.269	626.631	532.628	898.213	-	-	-	1.337.433	2.057.472							
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	2,40	2,40	7.245.031	102.632	206.542	950.871	1.324.148	1.391.512	2.478.272	-	-	-	1.260.045	5.193.932							
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F.	Mensual	2,33	2,33	393.609	32.048	64.282	292.367	-	-	-	-	-	-	388.697	-							
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	2,33	2,33	13.525.786	364.748	733.764	3.297.502	3.959.465	2.995.414	1.228.488	-	-	-	4.396.014	8.183.367							
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,16	2,16	34.634	17.253	17.285	-	-	-	-	-	-	-	34.538	-							
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,16	2,16	25.292.872	465.264	936.270	4.259.908	4.936.809	4.827.826	7.464.337	-	-	-	5.661.442	17.228.972							
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corplanca	Chile	Pesos	Mensual	4,88	4,88	3.489.650	-	117.485	540.384	751.217	787.876	967.913	-	-	-	657.869	2.507.006							
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Dólares	Mensual	6,88	6,88	346.836	9.174	27.852	75.932	233.878	-	-	-	-	-	112.958	233.878							
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	Mensual	6,21	6,21	17.252	304	927	2.544	13.477	-	-	-	-	-	3.775	13.477							
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	BANBIF	Perú	Soles	Mensual	6,32	6,32	51.045	1.917	5.811	15.938	27.380	-	-	-	-	-	23.666	27.380							
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Dólares	Mensual	5,17	5,17	70.361	2.441	7.420	22.776	37.724	-	-	-	-	-	32.637	37.724							
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	mensual	4,22	4,22	49.147	22.155	26.867	-	-	-	-	-	-	-	49.022	-							
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	U.F.	mensual	2,07	2,07	271.604	23.673	47.349	151.634	-	-	-	-	-	-	222.656	-							
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	U.F.	mensual	2,07	2,07	1.858.534	-	-	-	307.171	307.171	921.513	-	-	-	-	1.535.855							
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólares	Trimestral	4,16	4,16	18.060.107	538.426	175.528	243.831	403.581	1.673.474	1.896.695	7.362.705	-	-	957.785	11.336.455							
										97.237.336	2.200.216	4.038.583	14.731.837	18.857.350	17.602.963	20.376.282	7.373.444	-	-	20.970.736	63.410.839							

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés	Tasa Interés	Pasivo Bruto	Vencimientos										31/12/2018	
											De 0 Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 Hasta 12 meses	Más de 1 Hasta 2 años	Más de 2 Hasta 3 años	Más de 3 Hasta 5 años	Más de 5 Hasta 10 años	Más de 10 años			CORRIENTE	NO CORRIENTE
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Monto M\$	Plazo			
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	U.F.	Mensual	efectiva %	nominal %	135.473	17.983	36.060	80.427	-	-	-	-	-	-	134.470	M\$	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,16	0	4.590.538	69.196	139.213	640.221	889.735	932.832	1.449.548	-	-	-	848.630	M\$	3.272.116
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	Mensual	3,61	0	651.683	56.036	66.146	520.615	-	-	-	-	-	-	642.797	M\$	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Mensual	4,92	0	14.272.192	266.477	536.141	2.466.075	3.428.369	3.127.448	3.141.363	-	-	-	3.268.694	M\$	9.697.180
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	0,00	0,00	10.724	9.544	7.119	-	-	-	-	-	-	-	10.663	M\$	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,19	0,00	4.186.421	142.835	287.574	1.127.981	706.930	526.183	1.033.811	-	-	-	1.558.390	M\$	2.266.924
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	Mensual	5,66	0,00	32.053	21.214	10.775	-	-	-	-	-	-	-	31.988	M\$	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	2,10	0,00	7.560.080	100.398	202.045	930.168	1.295.314	1.361.208	2.805.538	-	-	-	1.232.610	M\$	5.462.060
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,40	0,00	506.266	38.950	71.017	290.675	98.022	-	-	-	-	-	400.641	M\$	98.022
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Pesos	Mensual	4,72	0,00	12.918.555	307.702	619.003	2.845.859	3.371.114	2.915.022	1.869.838	-	-	-	3.772.564	M\$	8.155.973
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,16	0,00	123.713	24.521	49.175	49.352	-	-	-	-	-	-	123.048	M\$	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	2,16	0,00	21.986.713	187.762	753.130	4.093.738	3.949.230	4.023.625	6.798.797	-	-	-	5.034.630	M\$	14.771.652
0-E	Besco SAC	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Dólares	Mensual	0,00	0,00	380.665	9.325	28.265	76.766	266.310	-	-	-	-	-	114.356	M\$	266.310
0-E	Besco SAC	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,00	0,00	18.289	304	924	2.517	14.544	-	-	-	-	-	3.745	M\$	14.544
0-E	Besco SAC	Perú	0-E	Banbif	Perú	Soles	Mensual	0,00	0,00	59.779	1.900	5.759	15.795	36.324	-	-	-	-	-	23.454	M\$	36.324
0-E	Besco SAC	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Dólares	Mensual	0,00	0,00	79.521	2.473	7.497	20.498	49.052	-	-	-	-	-	30.468	M\$	49.052
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,60	0,50	1.412	467	939	-	-	-	-	-	-	-	1.406	M\$	-
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,22	4,20	115.836	22.056	44.211	49.022	-	-	-	-	-	-	115.289	M\$	-
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólares	Trimestral	4,16	4,16	16.333.511	366.347	179.729	249.667	779.587	1.713.527	1.942.091	7.538.925	-	-	795.743	M\$	11.974.130
											83.963.424	1.639.489	3.044.722	13.459.374	14.884.531	14.599.845	19.040.986	7.538.925	-	18.143.586	M\$	56.064.287

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.5) El detalle de los factoring y confirming al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Corriente M\$	No Corriente M\$	Vencimiento último pago	Vencimientos								Plazo	31/03/2019	
									De 0 hasta 1 mes M\$	De 1 hasta 3 meses M\$	De 1 hasta 12 meses M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$		Corriente M\$	No Corriente M\$
92.434.000-2	Besalco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	-	-	260.254	-	12-04-2019	260.254	-	-	-	-	-	-	-		260.254	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	-	-	214.671	-	17-05-2019	-	214.671	-	-	-	-	-	-		214.671	-
Total						474.925	-		260.254	214.671	-	-	-	-	-	-		474.925	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.6) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Corriente M\$	No Corriente M\$	Vencimiento último pago	Vencimientos								31/12/2018		
									De 0 hasta 1 mes M\$	De 1 hasta 3 meses M\$	De 1 hasta 12 meses M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	Plazo	Corriente M\$	No Corriente M\$
92.434.000-2	Besalco S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	-	-	453.454	-	02-01-2019	453.454	-	-	-	-	-	-	-		453.454	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	96.720.830-2	BCI Factoring S.A.	-	-	2.394.135	-	02-01-2019	2.394.135	-	-	-	-	-	-	-		2.394.135	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	-	-	1.170.495	-	02-01-2019	1.170.495	-	-	-	-	-	-	-		1.170.495	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	97.030.000-7	Banco Estado	-	-	940.908	-	02-01-2019	940.908	-	-	-	-	-	-	-		940.908	-
Total						4.958.992	-		4.958.992	-	-	-	-	-	-	-		4.958.992	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.6.1) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

a.7) Obligaciones con el público (bonos):

Con fecha 13 de septiembre de 2018 se colocaron bonos Serie B por un valor nominal total de UF2.000.000 a 6 años plazo.

El detalle al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

Nº de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal M\$	Vencimiento bonos	Tasa de interés %	Valor contable		Colocación en Chile o Extranjero
						Corriente M\$	No corriente M\$	
853	A	UF	800.000	20/01/2024	4,50	4.600.304	17.642.086	Chile
908	B	UF	2.000.000	03/10/2024	2,07	727.127	55.131.520	Chile
Total						5.327.431	72.773.606	

El detalle al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Nº de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal M\$	Vencimiento bonos	Tasa de interés %	Valor contable		Colocación en Chile o Extranjero
						Corriente M\$	No corriente M\$	
853	A	UF	800.000	20/01/2024	4,50	2.612.600	19.847.369	Chile
908	B	UF	2.000.000	03/10/2024	2,07	359.026	55.138.104	Chile
Total						2.971.626	74.985.473	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

- a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación
- b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Cierre al 31 de marzo 2019	0 a 1 mes	>1 y < 3 meses	> 3 y < 12 meses	de 1 a 5 años	de 5 y más años	Total	Tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamos bancarios	4.778.894	4.936.490	76.459.675	52.153.120	63.731.347	202.059.526	4.45
Arrendamiento financiero	2.535.449	4.653.916	16.976.548	64.574.534	8.496.889	97.237.336	3.37
Total	7.314.343	9.590.406	93.436.223	116.727.654	72.228.236	299.296.862	

Cierre al 31 de diciembre 2018	0 a 1 mes	>1 y < 3 meses	> 3 y < 12 meses	de 1 a 5 años	de 5 y más años	Total	Tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamos bancarios	4.835.203	4.994.656	77.360.585	52.767.631	64.482.282	204.440.357	4,57
Arrendamiento financiero	1.867.793	3.377.998	14.858.054	54.216.795	9.642.783	83.963.423	3,17
Total	6.702.996	8.372.654	92.218.639	106.984.426	74.125.065	288.403.780	

- c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específico	Posición Compra/Venta	31/03/2019 Corriente M\$	31/03/2019 No Corriente M\$
Swap	Ccte	26.567.367	22/12/2023	Tasas	Compra	16.317	1.658.149
Total						16.317	1.658.149

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específico	Posición Compra/Venta	31/12/2018 Corriente M\$	31/12/2018 No Corriente M\$
Swap	Ccte	2.249.229	02/08/2019	Moneda	Compra	2.155	-
Swap	Ccte	26.567.367	22/12/2023	Tasas	Compra	2.233	1.037.664
Total						4.388	1.037.664

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

	31/03/2019	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	78.486.587	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	3.105.159	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	10.437.867	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	2.147.631	-
Total	94.177.244	-

	31/12/2018	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	78.864.854	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	3.153.395	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	8.443.975	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	2.126.408	-
Total	92.588.632	-

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondiente a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de marzo de 2019, es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días						Total	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales y Equipos	29.240.482	10.468.087	-	-	-	-	39.708.569	38 días
Servicios	15.508.523	7.445.015	4.276.158	4.357.530	-	-	31.587.226	95 días
Otros	-	5.570.617	-	-	-	-	5.570.617	45 días
Sub Total	44.749.005	23.483.719	4.276.158	4.357.530	-	-	76.866.412	

Proveedores Plazos Vencidos

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días						Total
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales y Equipos	965.376	198.414	51.378	12.450	18.213	-	1.245.831
Servicios	305.167	48.665	12.845	3.112	4.555	-	374.344
Sub Total	1.270.543	247.079	64.223	15.562	22.768	-	1.620.175
Total							78.486.587

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

- c) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondiente a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días							Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	Total M\$	
Materiales y Equipos	29.381.407	10.518.538	-	-	-	-	39.899.945	38 días
Servicios	15.583.266	7.480.896	4.296.767	4.378.532	-	-	31.739.461	95 días
Otros	-	5.597.464	-	-	-	-	5.597.464	45 días
Sub Total	44.964.673	23.596.898	4.296.767	4.378.532	-	-	77.236.870	

Proveedores Plazos Vencidos

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días						
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales y Equipos	970.029	199.370	51.626	12.510	18.301	-	1.251.836
Servicios	306.638	48.899	12.907	3.127	4.577	-	376.148
Sub Total	1.276.667	248.269	64.533	15.637	22.878	-	1.627.984
Total							78.864.854

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

- d) La composición de este rubro distribuido por segmentos, es el siguiente:

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/03/2019	
	No		No		No		No		No	
	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$
Cuentas por Pagar	46.013.615	-	10.112.102	-	5.477.223	-	16.174.538	-	78.486.587	-
Documentos por Pagar	278.383	-	9.932.884	-	45.842	-	180.758	-	10.437.867	-
Acreeedores Varios	197.837	-	1.452.918	-	496.876	-	-	-	2.147.631	-
Retenciones	1.365.250	-	707.015	-	40.554	-	992.340	-	3.105.159	-
Total	47.855.085	-	22.204.919	-	6.060.495	-	17.347.636	-	94.177.244	-

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2018	
	No		No		No		No		No	
	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$	Corriente M\$
Cuentas por Pagar	46.817.967	-	9.302.731	-	3.387.047	-	19.357.119	-	78.864.854	-
Documentos por Pagar	346.935	-	7.693.915	-	43.687	-	359.38	-	8.443.975	-
Acreeedores Varios	215.468	-	1.303.248	-	607.692	-	-	-	2.126.408	-
Retenciones	1.782.807	-	708.443	-	33.579	-	627.566	-	3.153.395	-
Total	49.164.167	-	19.008.337	-	4.072.005	-	20.344.123	-	92.588.632	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 23 - Otras Provisiones

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Post Venta	1.296.469	1.559.904	979.187	1.022.961
Inversión Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. (1)	-	-	260	245
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	-	-	1.188.824	1.188.829
Inversión Dragados Besalco S.A. (1)	-	-	438.550	438.550
Inversión Constructora CBA S.A. (1)	-	-	1.523.884	1.487.269
Inversión Bodega AB Express S.A. (1)	-	-	961.984	950.053
Total	1.296.469	1.559.904	5.092.689	5.087.907

(1) Corresponde a inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Movimientos	Post Venta	Inversión	Total
		Patrimonio Negativo	
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	2.582.865	4.065.946	6.648.811
Aumento (Decremento) en Provisiones Existentes	(307.209)	47.556	(259.653)
Saldo Final al 31/03/2019	2.275.656	4.113.502	6.389.158

Movimientos	Post Venta	Inversión	Total
		Patrimonio Negativo	
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	1.792.714	2.561.579	4.354.293
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	2.731.292	1.503.367	4.234.659
Provisión Utilizada	(1.941.141)	-	(1.941.141)
Saldo Final al 31/12/2018	2.582.865	4.064.946	6.647.811

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 24 - Beneficios a los Empleados

Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones por Años de Servicios	3.937.059	3.759.314	534.494	595.580
Vacaciones Legales	1.114.051	1.475.290	-	-
Total	5.051.110	5.234.604	534.494	595.580

- a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo Inicial	5.081.197	5.010.567
Costo del Servicio Corriente	2.140.675	7.591.325
Costo del Servicio Pagado	(1.636.268)	(6.771.708)
Saldo Final	5.585.604	5.830.184

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficio.

- b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	Corriente	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Anticipo Clínica Cruz Blanca	236.823	-
Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles	5.532.832	6.300.850
Anticipos De Clientes – Vista Parque	3.607.533	-
Anticipo Empresa de los Ferrocarriles del Estado	208.888	438.933
Anticipo Empresa Nacional de Telecomunicaciones	-	73.006
Anticipo Gobierno Regional de Aysén	-	484.615
Anticipos De Clientes - Servicio Const. Villa Pan.	3.228.050	5.459.215
Anticipo Metro S.A.	715.044	1.348.311
Anticipo Servicio de Salud Chiloé	5.991.868	6.013.942
Anticipo Transelec Concesiones S.A.	917.093	2.039.008
Anticipo casas Haras Lote III	1.106.206	-
Anticipos Centro de Justicia de Rancagua	640.113	1.132.528
Anticipos Clientes Besco Perú	-	3.351.535
Anticipos de Clientes - Besco Colombia	1.071.464	855.167
Anticipos de Clientes - Consorcio Quellaveco	2.225.423	2.396.445
Anticipos de Clientes - Servicio Construcción	31.755	25.702
Anticipos en Curso (El Remanso Casas)	84.446	84.446
Anticipos en Curso (Etapa 1 Edif. El Remanso)	117.614	117.614
Anticipos en Curso (Ruta Nahuelbuta)	454.256	811.576
Anticipo Celulosa Arauco y Constitución	1.600.000	-
Anticipos Edificio Manuel Montt	456.745	-
Anticipos De Clientes - Miranda Constructores S.A.	354.416	-
Terralta Los Dominicos ET. I y II (edificios)	150.137	-
Terralta Los Dominicos ET. I (Casas)	65.159	-
Terralta Chamisero Etapa I - II - III - IV	38.740	-
CGE (Apoyo Maule - Anticipo)	96.728	96.747
Cobro Garantía (Host. Copiapó)	13.297	8.330
Cobro Garantía (Rep. Mall Copiapó)	13.296	13.296
Garantías Ingresada Tyco Services S.A.	30.559	-
Garantías Ingresadas (Sn. Bdo. Cinco Pinos)	20.850	-
Garantías Ingresada Vulco S.A.	110.843	-
Garantías Ingresadas Icon Ingeniería Y Construcción S.A.	188.708	-
Garantías Ingresada Master Clima S.A.	38.150	-
Garantías Ingresadas (Bascuñán Y Codegua)	58.075	58.075
Garantías Ingresadas (Clínica Cruz Blanca)	279.544	236.823
Garantías Ingresadas (San Bdo. Cinco Pinos)	20.850	20.850
Garantías Observatorio Aura	71.877	71.877
Garantías Plaza Sucre	3.983	3.983
Garantías Puente Bicentenario	-	112.097
Garantías Reposición El Remanso	12.628	12.628
Garantías Reposición Sausalito	18.918	-
Garantías Ruta 90 – San Fernando	-	8.680
Garantías Aeródromo Balmaceda	(3.426)	37.795
Garantías Hospital Cochrane	-	226.858
Provisión Dividendos por Pagar	2.036.237	2.036.237
Otros	132.380	91.471
	31.978.102	33.968.640

Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros, continuación

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	No Corriente	
	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles	1.358.790	231.049
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	2.093.333	2.218.308
Total	3.452.123	2.449.357

Nota 26 - Capital y Reservas

a) *Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) *Capital y número de acciones*

Al 31 de marzo de 2019 el capital de la Sociedad, se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº de Acciones Suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

- Al 31 de diciembre de 2018 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº de Acciones Suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

c) *Movimientos de capital*

En el período finalizado al 31 de marzo de 2019, no se han suscrito ni pagado acciones.

d) *Accionistas controladores*

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. son un 58,06% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

e) *Política de dividendos*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

- Entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019, la sociedad Besalco S.A., no ha distribuido dividendos.
- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
76 y 77	Definitivo	26/04/2018	03/05/2018	3	Con Crédito
78	Provisorio	30/07/2018	09/08/2018	2	Con Crédito
79	Provisorio	29/10/2018	08/11/2018	2	Con Crédito

f) *Otras Reservas*

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Reservas de Conversión (1)	3.393.102	4.083.108
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	(2.480.469)	(2.056.203)
Otras Reservas Varias (2)	2.150.517	2.150.517
Total	3.063.150	4.177.422

(1) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, a pesos chilenos al cierre del Estado de Situación Financiera.

(2) Se incluye principalmente la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero se considera como Otras Reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

g) *Ganancias (Pérdidas) Acumuladas*

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/03/2019 M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2018 M\$
Saldo Inicial	111.252.106	117.419.038
Ajustes IFRS 9 y IFRS 15	-	(15.457.454)
Dividendos	-	(5.122.570)
Resultado del Ejercicio	2.891.317	14.413.092
Saldo Final	114.143.423	111.252.106

h) *Participaciones No Controladoras*

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Besalco Inmobiliaria S.A.	51	56
Consorcio Constructor Embalse el Bato Ltda.	22.068	21.978
Besco S.A.	2.389.388	2.293.113
Besalco Md Montajes S.A.	2.939.809	2.806.619
Consorcio Hospital Puerto Montt S.A.	(367.247)	(366.782)
Kipreos Ingenieros S.A.	1.266.144	1.381.479
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	1.584.617	1.494.640
Muelle Melbourne & Clark S.A.	5.508	5.513
Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	(1.084.011)	(1.082.932)
Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	(128.185)	(128.185)
Pique y Túneles S.A.	793.104	659.760
Consorcio Besalco Arauco S.A.	(183.150)	81.799
Consorcio Laguna Verde S.A.	(438.093)	(116.417)
Consorcio Constructor Hospital Quellón S.A.	183.149	113.010
Besalco Dragados S.A.	178.155	178.155
Besalco Antolin Cisternas S.A.	147.067	147.350
Operaciones Relave S.A.	(123.466)	(123.488)
Constructora El Dial S.A.	530.040	532.707
Besalco Arrigoni Ltda.	1.064.111	1.385.686
Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	6.235	6.149
Inversiones Dalmacia S.A.	18.542	18.506
Marbella Chile	26.252	453.379
Fip Inversiones Uno	841.769	688.705
Inversiones y Servicios Hartwing y Cía.	(72.076)	(68.989)
Besalco Incopesa S.A.	(11.501)	(12.745)
Miranda Constructores S.R.L.	129.302	150.570
Abengoa Chile S.A.	819.509	1.117.845
Otros	(235.680)	(278.735)
	10.301.411	11.358.746

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 27 - Compromisos de Capital

Durante el periodo finalizado al 31 de marzo de 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, Besalco S.A., y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	51.613.844	56.856.596
Inmobiliario	26.311.521	8.683.633
Proyectos de Inversión	3.491.949	3.795.991
Servicios de Maquinarias	28.090.858	18.194.862
Total	<u>109.508.172</u>	<u>87.531.082</u>

Nota 29 – Costo de Ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(53.198.536)	(53.046.684)
Inmobiliario	(16.865.581)	(6.893.216)
Proyectos de Inversión	(5.384.014)	(3.565.300)
Servicios de Maquinarias	(24.774.602)	(17.247.612)
Total	<u>(100.222.733)</u>	<u>(80.752.812)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2019	01/01/2018
	9	
	31/03/2019	31/03/2018
	9	
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	566.076	1.867.023
Utilidad en Venta de Inversiones	-	-
Otras Ganancias/(Pérdidas)	(178.231)	413.718
Total	387.845	2.280.741

Nota 31 -Costos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de marzo de cada año es el siguiente:

Detalle	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Intereses por Préstamos Bancarios	(1.083.385)	(1.515.480)
Intereses por Obligaciones con el Público (Bonos)	(790.727)	(266.544)
Intereses por Leasing Financiero	(923.568)	(288.617)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(294.311)	(574.547)
Total	(3.091.991)	(2.645.188)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

Detalle	Moneda	01/01/2019 31/03/2019 M\$	01/01/2018 31/03/2018 M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	(28.474)	2.513
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos	70	(11.727)
Otros Activos Financieros	UF	16.322	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	452	(28.713)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	(5.413)	(18.634)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Pesos	79	(15.618)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	120.040	75.943
Inventarios	Dólar	-	(71)
Activos por Impuestos Corrientes	Dólar	-	(442)
Activos por Impuestos Corrientes	Pesos	12.791	23.730
Cuentas por Cobrar	Pesos	48.497	-
Otros Activos Corrientes	Dólar	-	-
Total Activos		<u>164.364</u>	<u>26.981</u>
Pasivos:			
Otros Pasivos Financieros	Dólar	(68.974)	-
Otros Pasivos Financieros	Euro	175	-
Otros Pasivos Financieros	UF	3.319	-
Otros Pasivos Financieros	Pesos	-	(2.271)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	(3.190)	17.758
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	7.526	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pesos	(45.307)	(26.013)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	-	5.747
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos	(199.217)	(204.775)
Otros Pasivos No Financieros	Dólar	(172)	86.509
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	Dólar	-	(75.190)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	Euro	-	1.531
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	Pesos	-	(2.268)
Total Pasivos		<u>(305.840)</u>	<u>(198.972)</u>
Total		<u>(141.476)</u>	<u>(171.991)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 33 – Resultado por Unidades de Reajuste

A continuación se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

Detalle	Unidad de Reajuste	01/01/2019 31/03/2019 M\$	01/01/2018 31/03/2018 M\$
Activos:			
Otros Activos Financieros	UF	33	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	2.121	58.968
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	UF	(20.979)	247.641
Inventarios	UF	(41.564)	(13.093)
Inventarios	IPC	107	-
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	(303)	11.025
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	1.154	33.910
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas no Corrientes	UF	16.010	303.140
Total Activos (Cargos) Abonos		<u>(43.421)</u>	<u>641.591</u>
Pasivos:			
Otros Pasivos Financieros	UF	(19.502)	(172.072)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(132)	(55.959)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	UF	2.192	(401.135)
Otros Pasivos no Financieros	UF	-	(54.960)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	UF	(636)	(310.644)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(1.815)	(872)
Otros	UF	1.128	-
Total Pasivos Cargos (Abonos)		<u>(18.765)</u>	<u>(995.642)</u>
Total Resultado por Unidades de Reajuste		<u>(62.186)</u>	<u>(354.051)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 34 - Resultado por impuesto a las ganancias

a) *Gasto por impuesto a las ganancias*

El detalle de este rubro al 31 de marzo de cada año es el siguiente:

Detalle	01/01/2019 31/03/2019 M\$	01/01/2018 31/03/2018 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(5.474.053)	(2.877.823)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	-	-
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(2.421.648)	(2.115.999)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	7.414.799	4.686.254
Total Neto el Gasto	<u>(480.902)</u>	<u>(307.568)</u>

b) *Conciliación gasto por impuesto a las ganancias*

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	31/03/2019 M\$	%	31/03/2018 M\$	%
Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	<u>(737.226)</u>	27,0	<u>(594.909)</u>	27,7
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	(3.424.207)		(3.493.287)	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	4.848.744		5.290.309	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidos Anteriormente	-		535.161	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	(1.152.336)		(1.342.670)	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Pasivos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	-		(1.464)	
Efecto Impositivo de Cambio de Tasa	(205.475)		-	
Tributación Calculada con la Tasa Aplicable	189.598		698.286	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	256.324		(1.398.994)	
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	<u>(480.902)</u>		<u>287.341</u>	(13,1)
Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	<u>(737.226)</u>	17,+	<u>(307.568)</u>	13,9

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 34 - Resultado por impuesto a las ganancias, continuación

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias, continuación

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	31/03/2019 M\$	31/03/2018 M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	2.891.317	1.356.198
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	576.172.664	576.172.664
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0050	0,0024
	\$	\$
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos	5	2,4
Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora:	31/03/2019 M\$	31/03/2018 M\$
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0050	0,0024
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0050	0,0024

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.

El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.

En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.

En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).

- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicada a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

La Concesión se otorgó por el plazo de 35 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotada a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 282 meses al 31 de marzo de 2019.

a) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar

Por Decreto Alcaldicio N° 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó a Besalco Concesiones S.A. la licitación de la obra municipal denominada “Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar”, celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de Don Luis Enrique Tavorari Oliveros.

De acuerdo a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotada a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 243 meses al 31 de marzo de 2019.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 31/03/2019		
		Directo %	Indirecto %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	-	100,0000	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	50,0100	50,0100
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	-	50,0001	50,0001
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	-	67,0000	67,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	-	50,4967	50,4967
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,9998	-	99,9998
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	100,000	100,000
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	100,000	100,000
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	-	50,0000	50,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.460-7	Transportes Hormigón Uno Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.109.080-8	Inmobiliaria Tres B Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.526.920-0	Movimiento de Tierra Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.526.930-8	Excavaciones Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.331.720-8	Talleres Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.331.750-K	Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.059.370-9	Empresa Constructora BH Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	-	100,0000	100,0000
76.337.094-1	Inversiones Besalco Maquinarias SpA	-	100,0000	100,0000
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.143.630-9	Besalco Servicios de Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.143.650-3	Áridos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.306.960-5	Besalco Servicios Mineros Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.374.510-4	Transportes Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 31/03/2019		
		Directo %	Indirecto %	Total %
76.684.370-0	Servicios Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Renta Forestal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.160-0	Servicio y Construcción Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.130-9	Besalco Equipos Forestales Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.300-K	Camiones y Servicios Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.797.557-0	Besalco Incopesa S.A.	-	50,1000	50,1000
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	-	100,0000	100,0000
76.388.919-K	INBE S.A.	-	50,1000	50,1000
76.131.219-7	Transportes de Personal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	91,2800	0,9200	92,2000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	64,4000	94,4000
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia SAS	-	75,0000	75,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Miranda Constructores S.A.	-	90,0000	90,0000
0-E	Consortio Besco Besalco	-	100,0000	100,0000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,0000	-	60,0000
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0100	-	50,0100
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,0000	-	68,0000
76.795.930-3	Consortio Abengoa Kipreos Ltda.	-	50,0000	50,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9990	0,0010	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Empresa Eléctrica Chupallar SpA	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica Arrebol SpA	-	100,0000	100,0000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	50,0000	-	50,0000
76.306.588-K	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	67,0000	-	67,0000
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	50,0100	-	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	50,0100	-	50,0100
76.618.511-8	Consortio Besalco Arauco S.A.	50,0100	-	50,0100
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	67,0000	-	67,0000
76.873.500-K	Consortio Constructor Embalse El Bato Ltda.	50,0100	-	50,0100
76.840.089-K	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	50,0100	-	50,0100

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38– Contingencias

a) Juicios

a.1) Juicios a Besalco S.A.:

No se han registrado provisiones por juicios en contra de Besalco S.A.

a.2) Juicios a Filiales:

Las sociedades filiales y/o coligadas de Besalco S.A. mantienen juicios de carácter laboral y civil. de acuerdo a la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 31 de marzo de 2019, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

1. Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : Juzgado de Garantía de Copiapó
Rol : Rit 3548-2013
Materia : Estafa
Estado : En etapa de investigación desformalizada
Probabilidad : Baja.
2. Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. con MOP
Juzgado : 12º Juzgado Civil de Santiago
Rol : 32.982-2015
Materia : Perjuicios moratorios
Monto : UF157.393
Estado : Con fecha 27 de noviembre de 2018 se dicta sentencia, primera instancia, condenando al Fisco a indemnización de:
(i) UF 49.770
(ii) Se extiende plazo concesión 6 años
(iii) Dictación Decreto Supremo que aprueba conciliación reclamo N°5.
Fisco dedujo recurso de apelación.
3. Consorcio Constructor Techint – Besalco Ltda. con Sociedad de Transportes y Representaciones y Asesorías Ltda.
Juzgado : 10º Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-18325-2012
Materia : Resolución de contrato e indemnización de perjuicio
Monto : M\$205.405
Estado : Corte de Apelaciones condenó a la demandada al pago de M\$183.232.
Corte Suprema declaro inadmisibile recurso de casación. Cumplimiento incidental del fallo.
Probabilidad : Alta probabilidad de éxito (A favor de Consorcio Constructor Techint – Besalco Ltda.). Baja probabilidad de recuperar por falta de bienes

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

4. Indobe Chile S.A. contra Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.
Juzgado : Arbitral
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : UF22.961
Estado : Rechazada demanda en todas sus partes y acogida demanda reconvencional donde se condena a Indobe al pago de M\$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental del fallo.
Probabilidad : Baja.
5. AFC Chile 2 S.A. con Renta Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral de San Miguel
Rit : D-1451-2014
Materia : Cobro cotizaciones previsionales
Monto : M\$1.043
Estado : Pendiente dictamen de sentencia
Probabilidad : Media.
6. Olmos Oscar con Besalco Ingeniería y Otros
Juzgado : 10° Civil de Santiago
Rol : 17349-2015
Materia : Nulidad de contrato
Estado : Pendiente resolución excepciones dilatorias.
7. Besalco S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar; Gobierno Regional de Valparaíso e Instituto Nacional del Deporte
Juzgado : 3° Juzgado de Viña del Mar
Rol : C-5364-2015
Materia : Indemnización de perjuicio Estadio Sausalito
Monto : UF245.065 más intereses
Estado : Dictada sentencia condenatoria Municipalidad de V.M. por M\$41.971 deducido recurso de casación y apelación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

8. Demandante: Consorcio Hospital Puerto Montt S.A. con Servicio de Salud Reloncaví
Juzgado : 1º Juzgado Civil de Puerto Montt
Rol : C-2157-2016
Materia : Cumplimiento forzado de contrato. Obra en explotación por el Servicio de Salud.
Monto : UF 560.006,64 + IVA y por concepto de gastos generales, descuentos indebidos, mayores costos provocados por ineficiencia e improductividad; premios por ahorros. \$193.019.685.- + IVA por intereses
Estado : Dictada sentencia acogida parcialmente la demanda por M\$315.741. Pendiente recurso de apelación y casación en la forma
Probabilidad : Alta.
9. Kipreos Ingenieros S.A. con B. Bosch S.A.
Juzgado : Arbitral (CAM)
Rol : 3008-2017
Materia : Incumplimiento contrato
Monto : M\$3.031.890
Estado : Designado perito, última diligencia probatoria.
Probabilidad : Alta.
10. Inmobiliaria Piamonte Lobos Ltda. con Besalco Ingeniería S.A.
Juzgado : 1º Juzgado de Letra de Linares
Ro : C-1462-2016
Materia : Acción reivindicatoria
Estado : Citación a oír sentencia.
11. Besalco Construcciones S.A. con Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.
Juzgado : Arbitral
Materia : Cobro de seguro
Monto : UF 267.478 más intereses
Estado : Terminado período probatorio ordinario. Pendiente complementación informe pericial.
Probabilidad : Alta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

12. AFC Chile Dos con Renta Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral de San Miguel
Rol : D-3185-2012
Materia : Cobro de cotizaciones previsionales
Monto : M\$2.949
Estado : Pendiente dictación sentencia
Probabilidad : Media.
13. Vidal Correa Matías con SK Industrial y otros 11 demandados (Besalco MD Montaje S.A.)
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del trabajo Santiago
Rit : 0-2987-2018
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$45.000
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media.
14. Contreras con Besalco Inmobiliaria S.A.; Ilustre Municipalidad de Viña del Mar
Juzgado : 3° Juzgado de Letras de Viña del Mar
Rit : C-555-2017
Materia : Nulidad derecho público e indemnización de perjuicio
Monto : M\$140.000
Estado : Terminado período probatorio, pendiente conciliación.
Probabilidad : Alta de ganancia Besalco Inmobiliaria S.A. – I. Municipalidad de Viña del Mar
15. Cid Duque con Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Santa Cruz
Rol : C-1102-2017
Materia : Denuncia de obra nueva
Estado : Pendiente sentencia.
Probabilidad : Media.
16. Besalco S.A. con Servicio de Salud de Atacama
Juzgado : 4° Juzgado Civil de Copiapó
Rol : C-1908-2017
Materia : Indemnización de daños
Monto : M\$24.795.628
Estado : Pendiente periodo probatorio.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

17. Comercial Portenova y Cía. Ltda. con Besalco S.A.
Juzgado : Arbitral
Rol : A-2956-2017
Materia : Cumplimiento contrato
Monto : M\$129.478. Demanda reconvencional por M\$136.322
Estado : Terminado periodo probatorio, emitido informe de perito.
Probabilidad : Media.
18. Besalco S.A. con Ministerio de Obras Públicas (Contrato ByPass Ruta A-65 Cuesta Duplijsa)
Juzgado : 24° Juzgado Civil de Santiago
Rol : 37.513-2017
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$3.861.450
Estado : Terminado período probatorio. Citada las partes a oír sentencia
Probabilidad : Media.
19. Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. con Servicio Salud del Maule
Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Talca
Rol : C-785-2018
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$28.861.743
Estado : Informes periciales
Probabilidad : Alta
20. Rafael Castillo con Besalco S.A.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-1251-2018
Materia : Reconocimiento relación laboral
Estado : Rechazada demanda, pendiente recurso de nulidad.
Probabilidad : Baja de pérdida.
21. Robles con Arrendamiento de Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras de Iquique
Rol : O-98-2018
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$11.284
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

22. Medina Francisco con Astaldi Sucursal Chile y otros 12 demandados (Constructora El Dial S.A.)
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : 2° Juzgado de Letras del trabajo de Santiago. |
| Rol | : O-2384-2018 |
| Materia | : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional. |
| Monto | : M\$279.798 |
| Estado | : Pendiente audiencia de reconocimiento peritaje psicologico. |
| Probabilidad | : Media. |
23. Bosa Jorge con Aura Ingenieros y otros 10 demandados (Besalco Dragados S.A.).
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : 2° Juzgado de Letras del trabajo de Santiago. |
| Rol | : O-2636-2018 |
| Materia | : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional. |
| Monto | : M\$40.000 |
| Estado | : Pendiente audiencia preparatoria |
| Probabilidad | : Media. |
24. Barrantes Manuel con Inapro y otros 5 demandados (Besalco Dragados S.A.).
- | | |
|--------------|-------------------------------------|
| Juzgado | : 1° Juzgado de Letras de Santiago. |
| Rol | : O-3335-2018 |
| Materia | : Nulidad despido. |
| Monto | : M\$11.425 |
| Estado | : Pendiente audiencia preparatoria. |
| Probabilidad | : Media. |
25. Sepúlveda Luis Fernando con Consorcio Acciona Brotec Icafal (Consorcio El Soldado S.A.)
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : Juzgado de Letras del Trabajo. |
| Rit | : O-280-2018 |
| Materia | : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional. |
| Monto | : M\$6.818 |
| Estado | : Pendiente audiencia. |
| Probabilidad | : Media. |
26. Besalco Arrigoni Ltda. con Empresa Constructora las Heras
- | | |
|--------------|--------------------------------------|
| Juzgado | : Arbitral. |
| Rol | : 3418-2018 |
| Materia | : Indemnización de perjuicios. |
| Monto | : M\$604.138 |
| Estado | : Pendiente contestación de demanda. |
| Probabilidad | : Media. |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

27. Abuter con Servicios Forestales Besalco Ltda.
Juzgado : Letras del Trabajo, Los Ángeles.
Rit : O-205-2018
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$28.479
Estado : Rechazada demanda, pendiente recurso de nulidad
Probabilidad : Media.
28. Valladares Alberto con Constructora Concreta y Otros (Besalco Arauco S.A.)
Juzgado : 2° Juzgado del Trabajo, Santiago
Rit : O-63-95-2018
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$50.000
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
29. Rossi Mario y Otros con Besalco S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo, Castro.
Rit : O-71-2018
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$8.626
Estado : Rechazada la demanda. Pendiente recurso nulidad.
Probabilidad : Media.
30. Ahumada Gervasio con Besalco S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo, Rancagua.
Rit : O-460-2018
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$3.200
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media.
31. Venteo Richard con Raúl Álvarez y Besalco S.A. y Otros.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras, Puerto Cisne.
Rit : M-4-2018
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$1.339
Estado : Pendiente audiencia.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

32. Meza Julio con Geovita, Besalco S.A. y Otros.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo, Rancagua.
Rit : O-671-2018
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$1.363
Estado : Pendiente contestación demanda.
Probabilidad : Media.
33. Torres Agustin con Gabriela Mellado y Besalco S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo, Rancagua.
Rit : 0-573-2018
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$3.549
Estado : Pendiente contestación demanda.
Probabilidad : Media.
34. Besalco Construcciones S.A. con Inmobiliaria y Desarrolladora el Remanso (4causas)
Juzgado : Arbitral
Rol : 3289-2018 / 3290-2018 /3791-2018 / 3393-2018
Materia : Indemnización de perjuicios. Acción declarativa.
Monto : UF142.274,25
Estado : Concluido periodo de discusión.
Probabilidad : Alta.
35. Eduardo Merino Vega con Consorcio Abengoa-Kipreos Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo, Mejillones.
Rol : T-5-2018
Materia : Vulneración derechos fúndanmeles.
Monto : M\$20.000 + Multa UTM 100
Estado : Pendiente audiencia de juicio
Probabilidad : Baja.
36. Vicente Juan Chrestia con Perfomix SpA y Consorcio Abengoa-Kipreos Ltda. y Otros
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo, Santiago.
Rol : O-6243-2018
Materia : Cobro cotizaciones y otras prestaciones
Monto : M\$8.154
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

37. Gallegos con Servicios Forestales Besalco Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras y Garantía, Nacimiento.
Rit : O-4-2018
Materia : Despido improcedente.
Monto : M\$90.222
Estado : Rechazada, pendiente plazo para recurso de nulidad
Probabilidad : Media.
38. Bustamante con Transportes Hormigón Dos Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo, San Miguel.
Rit : O-860-2018
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$10.714
Estado : Pendiente audiencia de juicio
Probabilidad : Media.
39. Lara con Arrendamiento de Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo, Iquique.
Rit : T-168-2018
Materia : Tutela laboral y despido injustificado.
Monto : M\$16.264
Estado : Acogida demanda deducido recurso de nulidad
Probabilidad : Media.
40. González con Kipreos Ingenieros S.A.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo, Santiago.
Rit : O-6043-2018
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$6.100
Estado : Pendiente audiencia juicio.
Probabilidad : Baja.
41. Transporte y arriendo de Maquinarias Ivago SpA con Besalco S.A.
Juzgado : 26 Juzgado Civil, Santiago.
Rol : C-13609-2018
Materia : Cobro de pago
Monto : M\$28.363
Estado : Periodo de discusión finalizado. Pendiente audiencia conciliación.
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

42. Manufacturera de Muebles F. Undurraga y Cía. Ltda. con Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.
- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| Juzgado | : Arbitral. |
| Rol | : 3502-2018 |
| Materia | : Cumplimiento de contrato. |
| Monto | : UF 17.722,42 |
| Estado | : Pendiente contestación demanda. |
| Probabilidad | : Baja. |
43. Gonzalez Jara María Magdalena con Constructora CBA S.A.
- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| Juzgado | : 2 Juzgado del Trabajo, Santiago |
| Rol | : O-7277-2018 |
| Materia | : Despido Injustificado. |
| Monto | : M\$15.659 |
| Estado | : Pendiente audiencia de juicio. |
| Probabilidad | : Media. |
44. Lara Velázquez Carlos con Constructora AyD Ltda. y otros (Consorcio Besalco Arauco).
- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| Juzgado | : De Letras de Rancagua. |
| Rit | : M-539-2018 |
| Materia | : Despido injustificado. |
| Monto | : M\$1.073 |
| Estado | : Pendiente notificación demanda. |
| Probabilidad | : Baja. |
45. Silva Sánchez Carla con Ricardo Antonio Contreras y otros (Besalco S.A.)
- | | |
|--------------|---------------------------------|
| Juzgado | : 1° Juzgado de Letras de Buin. |
| Rit | : M-6-2019 |
| Materia | : Despido injustificado. |
| Monto | : M\$2.332 |
| Probabilidad | : Baja. |
46. Ulloa Alejandro con xxxxx y otros (Besalco S.A.)
- | | |
|--------------|--------------------------------|
| Juzgado | : De Letras de Cochrane. |
| Rit | : O-2-2019 |
| Materia | : Despido injustificado. |
| Monto | : M\$6.929 |
| Estado | : Pendiente contestación xxxx. |
| Probabilidad | : Baja. |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

47. Empresa Eléctrica Aguas del Melado Spa con Chilena Consolidada Seguros.
Juzgado : Arbitral.
Materia : Cobro de seguro.
Monto : UF 167.747
Estado : Periodo discusión.
Probabilidad : Media.
48. Escobar Díaz Rosa con Constructora BS Ltda.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
Rit : O-170-2019
Materia : Nulidad despido.
Monto : M\$5.565
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media.
49. Galindo Chirinos Rosanela con Perfomix SpA y otros (Consortio Laguna Verde)
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del trabajo de Santiago.
Rit : O-19-2019
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$29.629
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media.
50. Toledo Puentes Cristron con Perfomix SpA y otros (Consortio Laguna Verde)
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del trabajo de Santiago.
Rit : O-249-2019
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$6.116
Estado : Pendiente audiencia.
Probabilidad : Media.
51. Ruiz Tagle Georggette con Besalco Inmobiliaria
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del trabajo de Santiago.
Rit : T-567-2019
Materia : Tutela laboral.
Monto : M\$117.493
Estado : Pendiente contestación demanda.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

52. Salinas Pizarro Manuel con Zublim Chuquicamata SpA con Besalco Construcciones y otros
- | | |
|--------------|--|
| Juzgado | : 2° Juzgado de Letras de Las Condes. |
| Rit | : O-270-2018 |
| Materia | : Indemnizacion de perjuicios XXX profesional. |
| Monto | : M\$96.976 |
| Estado | : Pendiente audiencia. |
| Probabilidad | : Baja. |
53. Consorcio Constructor Hospital de Quellon con Aritorra Ltda.
- | | |
|--------------|-------------------------------|
| Juzgado | : Juzgado de Letras de Colina |
| Rit | : 0-68-2017 |
| Materia | : Cobro de facturas |
| Monto | : M\$115.760 |
| Estado | : Preparacion via ejecutiva. |
| Probabilidad | : Media. |
54. Inversiones Calama S.A. con Besalco MD Montajes S.A.
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : 19° Juzgado civil de Santiago |
| Rit | : C-3818-2019 |
| Materia | : Cobro de facturas |
| Monto | : M\$77.681 |
| Estado | : Pendiente incidente sustitución de procedimiento. |
| Probabilidad | : Media. |
55. Mendoza con Besalco S.A.
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : Letras de Lota |
| Rit | : S-1-2019 |
| Materia | : Vulneracion de derechos fundamentales |
| Monto | : M\$29.271 |
| Estado | : Pendiente audiencia de juicio |
| Probabilidad | : Media. |
56. Acoger Santiago S.A. con Constructora CBA S.A.
- | | |
|--------------|--|
| Juzgado | : Arbitral |
| Materia | : Termino contrato marco Mausoleos de Chile e indemnización de perjuicios |
| Monto | : UF\$567.680 |
| Estado | : Cuestion de competencia por declinatoria. Adicionalmente iniciado juicio declaratorio de árbitro para declarar que carece de jurisdicción. |
| Probabilidad | : Media. |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

57. Constructora Newenco SpA con Besalco S.A.
Juzgado : 4° Juzgado Civil de Santiago
Rit : 36.686-2018
Materia : Indemnizacion de perjuicios.
Monto : M\$171.819
Estado : Notifica demanda
Probabilidad : Media.
58. Cheuquian Hueraelaf Huido con Master Clima y otro (Besalco S.A.).
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-15-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$1.595.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
59. Esparza Caballero Felipe con Masterclima y otro (Besalco S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-16-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$1.153.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
60. Fernandez Fernandez Cristian con Masterclima y otro (Besalco S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-17-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$1.258.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
61. Lopez Castizaga Diego con Masterclima y otro (Besalco S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-18-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$1.542.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

62. Fuentes Baeza Oscar con Masterclima y otro (Besalco S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-11-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$2.407.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media.
63. Vasquez Cerda Juan con Masterclima y otro (Besalco S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-12-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$1.709.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
64. Muñoz Moraga Luzberto con Masterclima y otro (Besalco S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-13-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$3.188
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media.
65. Oñate Relmuan Daniel con Masterclima y otro (Besalco S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-14-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$1.480
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
66. Sepulveda Gonzalez Miguel con Masterclima y otro (Besalco S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-7-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$1.247
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

67. Diaz Ulloa Pablo con Masterclima y otro (Besalco S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-8-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$1.602
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
68. Apablaza Gomez Jorge con Masterclima y otro (Besalco S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-9-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$2.282
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
69. Jofre Alvarez Jose Luis con Masterclima y otro (Besalco S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-10-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$1.944
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
70. Matamala con DGT y Otros (Consortio Kipreos Abengoa Ltda.)
Juzgado : Juzgado de Letras y garantía de Mejillones.
Rol : O-6-2019
Materia : Despido.
Monto : M\$4.543
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
71. SQM con Transelec y Consortio Kipreos Abengoa Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras y garantía de Mejillones.
Rol : O-9-2019
Materia : Denuncia de obra nueva.
Estado : Suspendida tramites hasta 15 de mayo.
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

72. SQM con Transelec y Consorcio Kipreos Abengoa Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras de Maria Elena.
Rol : C-10-2019
Materia : Denuncia de obra nueva.
Estado : Suspendida tramites hasta 7 de mayo.
Probabilidad : Baja.
73. Inmobiliaria y Desarrolladora El Remanzo SpA con Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : Arbitral.
Rit : 3400-18 /3401-18
Materia : Multas y otros.
Monto : UF120.829,86
Estado : Periodo de discusión.
Probabilidad : Baja.
74. Morales Huerta con Masterclima y otro (Besalco S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-4-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$1.542
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
75. Ortiz Pineda Daniel con Masterclima y otro (Besalco S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-5-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$1.183
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
76. Bernal Huerta Francisco con Masterclima y otro (Besalco S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-6-2019
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$949
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios a Filiales, continuación

77. Besalco Construcciones S.A. con Inmobiliaria y Desarrolladora el Remanso SpA.

Juzgado : Arbitral.
Rol : 3687-2018 / 3688-2018
Materia : Obras
Monto : UF212.510,53
Estado : Fijada normas de procedimiento

78. Blazquez con Proy. Inmobiliarios y Construcciones Ltda. y otro

Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Santiago.
Rit : T-36-2019
Materia : Tutela derechos fundamentales conclusión de despido
Monto : M\$81.200
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Baja.

79. Pereira Ulloa Victor con Masterclima y otro (Besalco S.A.)

Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-1-2019
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$1.500
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.

80. Navia Saldivia Sebastian con Masterclima y otro (Besalco S.A.)

Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-2-2019
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$1.709
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.

81. Tapia Villalobos Cesar con Masterclima y otro (Besalco S.A.)

Juzgado : Juzgado de Letras de Cochane.
Rit : M-3-2019
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$1.914
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras

1. Con fecha 26 de febrero de 2019 venció la línea N°45 de efectos de comercio inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero “CMF” (antes Superintendencia de Valores y Seguros) por la cantidad de UF300.000.
2. Sociedad Concesionaria BAS S.A., entidad que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de determinados servicios básicos y complementarios convenidos en el contrato de concesión respectivo (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), respecto de cual la filial Besalco Concesiones S.A. es titular de un tercio de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 14 de marzo de 2019 un contrato de crédito (en adelante, y para efectos de este numeral el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle un financiamiento por hasta la cantidad de UF500.000. Dicho Contrato, si bien no incluye garantías o recurso de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, entre otras, la constitución de prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria.
3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), respecto de la cual Besalco S.A. participa en un 41,5% a través de Besalco Concesiones S.A.

Se celebró un contrato de crédito que contempla, entre otros, el otorgamiento de pagarés, contratos de derivados, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, obligaciones de aporte y otras de los garantes y de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de ciertos contratos de garantía.

Mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, Besalco Concesiones S.A. se obligó a:

- a) Mantener directa o indirectamente su participación actual en la Concesionaria.
- b) Sustituir oportunamente o reponer las boletas de garantía de construcción o explotación a favor del Ministerio de Obras Públicas exigidas en el contrato de concesión, a fin de evitar que éstas expiren o caduquen o en caso de que se hicieren efectivas, para el evento que la Concesionaria no pudiese sustituirlas o reconstituirlas en tiempo y forma.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

- c) Aportar recursos a la Concesionaria en las cantidades y por los montos que se indican en el contrato de crédito. A este respecto, se obligan a aportar recursos /i/ por una cantidad igual al Monto de Sobrecosto Mayor, en caso de ocurrir un Evento de Sobrecosto Mayor, producto de aumentos en el monto de las Inversiones de la Central o atrasos, según dichos términos se definen en el contrato de crédito. Cabe aclarar que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, las inversiones asociadas a la Central se encuentran ejecutadas, no habiendo ocurrido Evento de Sobrecosto Mayor alguno; /ii/ para pagar a los Acreedores las cuotas de capital e intereses del endeudamiento, en caso de no pago oportuno de la Concesionaria; y /iii/ para efectuar el prepago obligatorio en el caso que no se verifique la Puesta Operacional en ninguno de los cuatro semestres siguientes a la Entrada en Operación, según dichos términos se definen en el contrato de crédito.

La obligación de aporte de Besalco Concesiones S.A. se traducirá en aportar un tercio del total de la obligación global de aporte de todos los garantes. Conforme a lo indicado en el contrato de crédito, esta obligación de aporte estará vigente hasta que se obtenga la recepción de obras y comience la puesta en servicio provisoria de la fase tres del proyecto.

Adicionalmente a lo anterior, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada Besalco Concesiones S.A. se obligó a:

- a. Aportar recursos a la Concesionaria en dinero efectivo por una cantidad igual al monto del déficit de caja para los años 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022, en las oportunidades y bajo las condiciones señaladas en dicho contrato.
- b. Que la Concesionaria destine la totalidad de los fondos aportados por la Sociedad conforme a la letra a) anterior a efectuar el prepago obligatorio del Tramo A, de acuerdo a lo dispuesto en el contrato de crédito.

La obligación de aporte de todos los garantes, término que incluye a Besalco Concesiones S.A., en cualquiera de los casos estará limitada a la suma total de US\$2.300.000, en el entendido que la obligación de aporte individual de cada garante quedará limitada a US\$1.150.000.

Además de lo anterior, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de la Concesionaria bajo el contrato de forward a que se refiere el contrato de crédito, en caso de no pago oportuno de las mismas por la Concesionaria. A la obligación de aporte mencionada precedentemente le aplicarán límites. El contrato de forward es un contrato forward de moneda en virtud del cual quedó determinado el monto máximo en Unidades de Fomento, suscrito entre la Concesionaria y el Banco de Chile, por un monto nocional equivalente a US\$ 22.300.000.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Por escritura pública de fecha 20 de junio de 2018, el tramo A del crédito vigente fue reprogramado, por un monto de \$14.227.400.000, a 5,5 años plazo y pactado en 11 cuotas semestrales pagaderas desde diciembre de 2018 a diciembre de 2023

Adicionalmente, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de ésta en caso que el MOP ejecutase la boleta de garantía emitida por el Banco de Chile para garantizar la correcta ejecución de las obras asociadas a la Fase III de la concesión por un monto de UF100.000. El aporte de Besalco Concesiones S.A. queda limitado a un total de hasta UF66.666 por este concepto.

Por último, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de ésta bajo el pagaré suscrito en diciembre de 2018 por un monto de \$1.654.000.000, en caso de no pago oportuno del mismo por la Concesionaria. El aporte de Besalco Concesiones S.A. queda limitado a un total de hasta \$1.102.666.667.-

4. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Besalco S.A. y Besalco Concesiones S.A., constituyeron prenda comercial sobre 10 y 990 acciones, respectivamente, emitidas por sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A., para garantizar las obligaciones asumidas por dicha sociedad a favor de Banco Bice, según contrato de fecha 28 de diciembre de 2007. Adicionalmente, las empresas se obligaron a constituir las siguientes prendas y obligaciones a favor del Banco Bice durante la vigencia del financiamiento.
- Prenda especial de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión en favor del Banco Bice.
- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones de la sociedad concesionaria.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro contratadas por la Sociedad Concesionaria.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

5. Por escritura pública de fecha 7 de febrero de 2012, la coligada Constructora CBA S.A. suscribió un contrato con el Banco Security, por un monto de UF300.000 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Modificación de acuerdo Marco Proyecto Ampliación Cementerio Católico Recoleta”. Besalco Concesiones S.A., dueña de un 49,9% de Constructora CBA S.A., se constituyó en codeudor y fiador solidario limitada hasta por el 49,9% del monto adeudado al banco. El saldo capital de la deuda vigente al 31 de marzo de 2019 es de UF124.886.

6. Respecto de Besalco Concesiones S.A.:

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Concesiones S.A., suscribió con el Banco Bice un contrato de apertura de financiamiento (líneas de créditos) en tres tramos por un monto total de hasta UF519.673 por un plazo de 22 años con el objeto de financiar conforme al desarrollo de las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión.
- Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Concesiones S.A.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro asociadas a la Concesión.

Por escritura pública de fecha 7 de abril de 2017, el crédito vigente fue reprogramado y re-denominado entre otros, por un monto de UF428.000, a 18 años plazo y pactado en 35 cuotas pagaderas desde junio de 2017 a diciembre de 2034.

Dicha reprogramación considera ciertas obligaciones de pre pagar deuda mientras no se haya amortizado más del 25% del capital total de la deuda, en caso de que la Razón de Cobertura de Deuda del Proyecto sea inferior a 1,2 veces durante dos años consecutivos, limitando el monto del prepago al saldo de caja del proyecto al 31 de diciembre del segundo año en que no se cumpla la mencionada razón de cobertura.

7. Besalco S.A. y Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de construcción del hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

8. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al “Proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca”.
9. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones que emanen para Besalco Dragados S.A. del contrato protocolizado con fecha 2 de abril de 2015 relativo al proyecto de construcción de obras civiles estación los libertadores, de la línea 3 del metro de Santiago.
10. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones que emanen para Piques y Túneles S.A. del contrato protocolizado con fecha 25 de abril de 2014 relativo al proyecto de construcción de obras civiles de pique nueva la rural y pique Portugal, estocadas y túneles de interestación, de la línea 6 del metro de Santiago.
11. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones que emanen para Piques y Túneles S.A. del contrato protocolizado con fecha 28 de octubre de 2015 relativo al proyecto de construcción de obras civiles estaciones Estadio Nacional, Inés de Suárez, línea 6 del metro de Santiago. Asimismo, cada una de las sociedades antes indicadas, se obligaron a responder en forma solidaria por los eventuales daños que Piques y Túneles S.A. pudiera causar a terceros, al ambiente o a Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. con motivo de la ejecución del contrato en comento, de su incumplimiento o de su cumplimiento tardío.
12. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias, en favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “construcción embalse Chironta, valle de Lluta, XV región de Arica y Parinacota”, adjudicada por resolución DGOP N°165 de fecha 18 de octubre del año 2016, tramitada con fecha 4 de mayo del año 2017.
13. Besalco S.A. y Arauco S.A. se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que contraiga la sociedad Consorcio Besalco Arauco S.A. con motivo de la ejecución de la obra denominada “construcción edificio tribunales de familia, civiles y laboral de Rancagua (Centro Judicial)” adjudicada por la Resolución Exenta número 1.068 de fecha 22 de noviembre de 2016 de la Corporación Administrativa del Poder Judicial.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

14. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones de Piques y Túneles S.A. contraídas en virtud del contrato protocolizado con fecha 23 de febrero de 2017 relativo al proyecto de construcción de obras civiles estaciones hospitales, cal y canto, plaza de armas y edificio IME, de la línea 3 del metro de Santiago. Asimismo, cada una de las sociedades antes indicadas, se obligaron a responder en forma solidaria por los eventuales daños que Piques y Túneles S.A. pudiera causar a terceros, al ambiente o a Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. con motivo de la ejecución del contrato en comento, de su incumplimiento o de su cumplimiento tardío.
15. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones de Piques y Túneles S.A. contraídas en virtud del contrato protocolizado con fecha 12 de abril de 2017 relativo al proyecto de construcción de obras civiles estaciones Irrarázaval, Monseñor Eyzaguirre, Chile – España, Villa Frei, Plaza Egaña y Fernando Castillo Velasco, de la línea 3 del metro de Santiago. Asimismo, cada una de las sociedades antes indicadas, se obligaron a responder en forma solidaria por los eventuales daños que Piques y Túneles S.A. pudiera causar a terceros, al ambiente o a Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. con motivo de la ejecución del contrato en comento, de su incumplimiento o de su cumplimiento tardío.
16. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “normalización hospital de Quellón, provincia de Chiloé-Obras Civiles”, adjudicada por resolución DA. RPM.TR. N°28 de fecha 2 de noviembre de 2017 de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, tramitada con fecha 9 de enero de 2018.
17. Besalco S.A. y Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Laguna Verde S.A. contraiga con motivo de la ejecución de la obra denominada “mejoramiento camino longitudinal austral ruta 7 sur, sector: Cerro Castillo – Laguna Verde, tramo 1 obras básicas, km. 718.931 a km. 719.791, tramo 2 pavimentación, km. 706.606 a km. 720.171, Comuna Río Ibáñez, Provincia General Carrera, región de Aysén”, adjudicada por resolución TR (DV.OR.) N°41 de 20 de octubre del año 2017, tramitada con fecha 13 de noviembre del mismo año y rectificadora por resolución exenta (DV.OR.) N°1.834 de 17 de noviembre del año 2017, ambas de la Dirección Regional de vialidad de Aysén.
18. Para garantizar un crédito de mediano plazo para la adquisición de oficinas comerciales que Besalco Construcciones S.A. suscribió con el Banco BCI, se constituyó hipoteca sobre las oficinas del edificio ubicado en Avda. Tajamar 183, pisos 4 y 5, comuna de Las Condes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

19. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos, Besalco Inmobiliaria S.A., Inmobiliaria BH S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos:
 - Haras San Bernardo.
 - Terrazas de Chamisero.
 - Terrazas los Domínicos.
 - Terralta Guay Guay.
 - Manuel Montt.
 - Raúl Argomedo.
 - Las Acacias.
 - Holanda.
 - Los Almendros.
 - Pocuro.
20. A fin de garantizar las obligaciones financieras que Besco S.A.C. mantiene con los bancos Interbank, Banco de Crédito del Perú y Banco Pichincha (ex Banco Financiero), se han constituido hipotecas sobre sus inmuebles y avales por US\$95.651.258, US\$5.439.735 y US\$22.632.895, respectivamente.
21. Por escritura pública suscrita con fecha 21 de junio de 2018, Besalco S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de Besco Colombia S.A.S. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Deudor”) en favor del Banco de Crédito del Perú S.A.A. con el objeto de garantizar el cumplimiento exacto, íntegro, efectivo y oportuno de cada una de las obligaciones contraídas por el Deudor en virtud de las líneas de créditos y demás documentos del financiamiento que el Banco de Crédito del Perú S.A.A. otorgó al Deudor, a ser destinado al financiamiento de su capital de trabajo por una suma total ascendente a US\$500.000.
22. Por escritura pública de fecha 7 de diciembre de 2017, Empresa Eléctrica El Arbol SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Arbol”), suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco Bice, en adelante, y para efectos de este numeral el “Contrato de Crédito”, en virtud del cual se otorga a la sociedad vehículo de giro exclusivo, una línea de crédito no rotativa, Tramo A, por hasta US\$14.000.000 para el financiamiento de las obras de ingeniería, construcción y otros, y una línea de crédito a mediano plazo, Tramo B, por un monto de hasta US\$2.100.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto, en adelante, y para efectos de este numeral, el “Financiamiento”.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

23. Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2018, Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “El Melado”), suscribió un contrato de reprogramación, red denominación y reestructuración de créditos con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se consolidó el capital adeudado en único tramo ascendente a la cantidad de US\$57.641.932,92, el que deberá ser pagado al banco en 28 cuotas sucesivas y semestrales (para efectos de este numeral, el “Financiamiento”).

Dicho contrato considera, entre otras garantías, el otorgamiento de ciertos Contratos de Garantía en favor del Banco de Crédito e Inversiones, a saber:

- Prenda de derechos y prohibiciones otorgados por El Melado sobre los derechos que para él emanan de los Contratos Relevantes.
- Prenda de derechos y prohibiciones por parte de Besalco Concesiones S.A. y Besalco Energía Renovable S.A. sobre sus derechos bajo los Contratos de Deuda Subordinada.
- Mandato irrevocable de cobro bajo los Contratos Relevantes, sin perjuicio de que El Melado pueda recibir directamente los pagos a que tenga derecho por la venta de energía y potencia reconocida, en la medida que no se encuentre en mora o simple retardo de cualquier obligación contraída con el banco en virtud del Contrato de Crédito.
- Prenda sin desplazamiento sobre los activos físicos que conformen la Central.
- Hipoteca de primer grado sobre los inmuebles que corresponden a la subestación los hierros.
- Prenda y prohibición sobre la totalidad de las acciones del Melado.
- Prenda sin desplazamiento sobre concesión eléctrica.

Por otro lado, el contrato establece la obligación de realizar Pagos Anticipados Obligatorios en caso que la Cobertura de Servicio de la Deuda calculada al 31 de diciembre de cada año, para los últimos 12 meses, sea superior a la establecido, todo lo anterior en conformidad y en los términos establecidos en el Contrato de Crédito.

Finalmente, el Contrato de Crédito establece la obligación de Besalco Energía Renovable S.A. de aportar recursos en dinero a El Melado hasta por la suma equivalente al monto de las indemnizaciones en dinero que esta última esté obligada a pagar por las servidumbres impuestas en virtud de la concesión eléctrica otorgada para el desarrollo del proyecto y de que es titular El Melado, en caso que así fuera requerido por sentencia judicial firme y ejecutoriada.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

24. Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2018, Eléctrica Digua SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “Digua”), suscribió un contrato de apertura de líneas de crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se otorgó a Digua una línea de crédito no rotativa (“Tramo de Largo Plazo”), por hasta US\$20.000.000 para el financiamiento parcial del suministro de las turbinas y su transporte, instalación, montaje, ingeniería y construcción de obras civiles, obras de la línea de transmisión, puesta en marcha de la central y otros, y una línea de crédito rotativa (“Tramo de Corto Plazo”) por un monto de hasta \$2.750.000.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda sobre el 100% de las acciones de Digua en favor del acreedor.
 - Contrato de apoyo y aportación de fondos de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contiene:
 - Obligación del Patrocinador de mantener el 100% del capital accionario de Digua y su control, ya sea en forma directa o indirecta.
 - Obligación del Patrocinador de aportar fondos propios a Digua ya sea en forma directa o a través de Besalco Energía Renovable S.A. en los casos y términos estipulados en el Contrato de Crédito.
25. Besalco S.A. se constituyó como fiador y codeudor solidario de todas y cada una de las obligaciones que con motivo de la ejecución o término del contrato celebrado con fecha 1 de octubre de 2016 entre Besalco Maquinarias S.A. y Corporación Nacional del Cobre de Chile relativo a la gestión de escorias y transportes de materiales, Besalco Maquinarias S.A. contraiga o asuma en favor de Corporación Nacional del Cobre de Chile.
26. Por escritura pública suscrita con fecha 25 de julio de 2018, Besalco S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario respecto del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y/o prestaciones que Besalco Maquinarias S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contratista”) haya contraído y/o asumido en virtud del contrato de servicios celebrado entre Minera los Pelambres y el Contratista con fecha 12 de julio de 2018 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”), y de los saldos que pudieren resultar en contra del Contratista, si los hubiere, provenientes o como consecuencia de todas y cada una de las obligaciones y/o devoluciones y/o restituciones y/o sanciones pecuniarias y/o indemnizaciones y/o prestaciones de cualquier naturaleza a que resulte condenado a cumplir y/o pagar y/o asumir el Contratista en mérito o como efecto de una sentencia arbitral que pudiere ser pronunciada por el árbitro que establece el Contrato o de una transacción o acuerdo extrajudicial a que lleguen las partes en relación a las obligaciones que emanan del Contrato, todo lo anterior en los términos y condiciones señalados en el Contrato, estando esta fianza y codeuda solidaria limitada en los términos señalados en el Contrato, entre otros, acotada al “límite máximo de responsabilidad” según dicho término se define en el Contrato.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

c) *Garantías emitidas*

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento del respectivo contrato que la genera. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	Total	2019	2020	2021	2022	2023
	M\$					
Anticipo	17.935.108	10.563.054	3.485.383	3.886.671		
Canje Retenciones	16.497.870	11.772.067	3.587.448	1.138.355		
Correcta Ejecución	10.742.821	5.936.674	107.094	2.493.503	1.157.194	1.048.356
Fiel cumplimiento	58.626.923	36.569.371	14.900.192	5.749.237	1.408.123	
Otros	22.019.105	12.587.150	8.280.836	1.146.528	4.591	
Propietarios	3.065.644	3.065.644				
Seriedad de Oferta	13.843.736	13.843.736				
Total General	142.731.206	94.337.695	30.360.953	14.414.295	2.569.907	1.048.356

d) *Covenants*

1. Obligaciones de Carácter financiero a ser informados en los Estados Financieros Anuales:

1.1- Línea de Bonos N°853: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 17 de enero de 2017 un contrato de emisión de bonos por línea de títulos con Banco Bice como representante de los tenedores de bonos y banco pagador. Posteriormente dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 28 de febrero de 2017, bajo el N°853.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección a los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

/i/ Cobertura de Gastos Financieros. El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2018 este indicador fue 5,51 veces.

Con carácter informativo, al 31 de marzo de 2019 este indicador fue 4,40 veces.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio. El Emisor se obliga a mantener una relación deuda financiera neta sobre patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2018 este indicador fue 1,45 veces.

Con carácter informativo, al 31 de marzo de 2019 este indicador fue 1,50 veces.

/iii/ Índice EBITDA. La suma del EBITDA Individual de las filiales esenciales, según dicho término se define en el contrato de emisión, deberá representar, al menos un 70% del EBITDA Ajustado, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2018 este indicador fue 82,32%.

Con carácter informativo, al 31 de marzo de 2019 este indicador fue 101,78%.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) Cobertura de Gastos Financieros:** significará la razón entre /i/ el EBITDA ajustado del Emisor; y /ii/ los gastos financieros del Emisor. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse utilizando los últimos estados financieros al 31 de diciembre presentados por el Emisor a la CMF.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

- b) Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: /a/ el resultado de la suma de las cuentas /i/ “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más /ii/ “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”, éstas últimas detalladas en las notas a los estados financieros consolidados; más /b/ avales a créditos no incluidos en los estados financieros del emisor consolidados; y menos /c/ “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra /b/ precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares. No se considerará en el cálculo de la Deuda Financiera Neta, las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República del Perú, para garantizar a bancos que operen en la República del Perú que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.
- c) EBITDA Ajustado:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del emisor consolidados, que a continuación se indican: /a/ “Ganancia Bruta”; más /b/ “Otros Ingresos por Función”; menos /c/ “Costos de Distribución”; menos /d/ “Gastos de Administración”; menos /e/ “Otros Gastos por Función”; más /f/ “Otras Ganancias /Pérdidas/”; más /g/ “Ingresos Financieros”; más /h/ “Depreciación”; más /i/ “Amortización”; y más /j/ “Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- d) Gasto Financiero:** significará la partida “Costos Financieros” de los estados financieros del Emisor.
- e) EBITDA Individual:** significa para cada una de las Filiales Esenciales, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: /a/ “Ganancia Bruta”; más /b/ “Otros Ingresos por Función”; menos /c/ “Costos de Distribución”; menos /d/ “Gastos de Administración”; menos /e/ “Otros Gastos por Función”; más /f/ “Otras Ganancias /Pérdidas/”; más /g/ “Ingresos Financieros”; más /h/ “Depreciación”; más /i/ “Amortización”; y más /j/ “Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

- f) **Filiales Esenciales:** significa una cualquiera de las sociedades Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N.º 96.727.830-0, Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200-K, Besalco Concesiones S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3, Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4 y Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.

Se deja constancia que el Emisor, con fecha 17 de marzo de 2017, colocó el total de la emisión de los Bonos de la Serie A por un valor nominal total de UF800.000 a 7 años plazo. La referida colocación de los Bonos Serie A se realizó en su totalidad mediante el intercambio de la deuda contraída por el Emisor con ocasión de un contrato de apertura de línea de crédito celebrado mediante escritura pública otorgada con fecha 13 de enero de 2017.

Cálculo de Covenants Bonos Serie A Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2018

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces)	5,51
Covenant	
Cobertura de Gastos Financieros >= 3,0 veces	Si Cumple
(Cifras en Miles \$)	
EBITDA Ajustado	63.538.382
(+) Ganancia Bruta	47.166.468
(+) Otros Ingresos por Función	-
(-) Costos de Distribución	-
(-) Gastos de Administración	17.994.506
(-) Otros Gastos por Función	-
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	5.670.939
(+) Ingresos Financieros	3.287.319
(+) Depreciación	22.241.158
(+) Amortización	1.289.923
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	1.877.081
Gastos Financieros	11.535.571
(+) Costos Financieros	11.535.571

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) 1,45

Covenant

Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio <= 1,8 veces **Si Cumple**

(Cifras en Miles \$)

Deuda Financiera Neta **283.118.054**

(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes 92.866.280

(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes 223.804.397

(+) Avalos de Créditos no incluidos en los EEEF Consolidados 7.319.523

(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto 40.872.146

(+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado 41.389.160

(+) Efectivo y Equivalentes de Avalos a créditos que no consolidan 88.894

(-) Pactos de Retroventa -

(-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda 605.908

Patrimonio **195.550.250**

(+) Total Patrimonio 195.550.250

(iii) Índice EBITDA 82,32%

Covenant

Índice EBITDA >= 70 % **Si Cumple**

(Cifras en Miles \$)

EBITDA Ajustado **63.538.382**

EBITDA Individual Filiales Esenciales **52.307.697**

(+) Besalco Construcciones S.A. 5.593.522

(+) Besalco Inmobiliaria S.A. 11.454.676

(+) Besalco Concesiones S.A. -1.166.597

(+) Besalco Maquinarias S.A. 31.648.823

(+) Besalco Energía Renovable S.A. 4.777.273

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

2.2- Línea de Bonos N°908: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 4 de julio de 2018 un contrato de emisión de bonos por línea de títulos de deuda con Banco de Chile como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, el que fue rectificado mediante escritura pública suscrita con fecha 2 de agosto de 2018 incorporando las observaciones efectuadas por la CMF al contrato de emisión. Posteriormente, dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF con fecha 16 de agosto de 2018, bajo el N°908.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección de los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros. El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año presentados a la CMF. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, solo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2018 este indicador fue 5,51 veces.

Con carácter informativo, al 31 de marzo de 2019 este indicador fue de 4,40 veces.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio. El Emisor se obliga a mantener una Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, esta relación se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2018 este indicador fue 1,45 veces.

Con carácter informativo, al 31 de marzo de 2019 este indicador fue de 1,50 veces.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

/iii/ EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas. La suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, deberá representar, al menos un 60% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos, se considerarán los Estados Financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los Estados Financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos

Al 31 de diciembre de 2018 la suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, representaba un 96,27% del EBITDA Ajustado. Con carácter informativo, al 31 de marzo de 2019 este indicador fue 114,29%.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará la razón entre: (a) el EBITDA Ajustado del Emisor; y (b) los Gastos Financieros del Emisor. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse utilizando los Estados Financieros al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, presentados a la CMF por el Emisor.
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: (a) el resultado de la suma de las cuentas denominadas: (i) “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más (ii) “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”, ambas cuentas detalladas en las notas de los estados financieros; más (b) avales a créditos no incluidos en los estados financieros del Emisor consolidados, neto de avales otorgados a favor de instituciones financieras durante el período de construcción de proyectos financiados bajo la modalidad de financiamiento de proyectos (Project Finance); y menos (c) “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra (b) precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares. No se considerarán en el cálculo de la Deuda Financiera Neta las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Chile o fuera de Chile para garantizar a bancos en el extranjero o autorizados para operar en Chile, que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

e) *Covenants, continuación*

- a) **EBITDA Ajustado:** significará el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados del Emisor, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancia (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- b) **Gasto Financiero:** significará la partida “Costos Financieros” de los estados financieros del Emisor.
- c) **EBITDA Individual:** significará, para cada una de las Filiales Esenciales y las Empresas Asociadas, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los Estados Financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación de indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancias (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- d) **Filiales Esenciales:** significará una cualquiera de las siguientes sociedades: (a) Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N° 96.727.830-0; (b) Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N° 84.056.200- K; (c) Besalco Concesiones S.A., rol único tributario N° 96.980.720-3; (d) Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N° 79.636.220-4; y (e) Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N° 76.249.099-4.
- e) **Empresas Asociadas:** significará aquellas sociedades en las que el deudor tiene una participación igual o superior al 50%, sin considerar las Filiales Esenciales, para los efectos de lo dispuesto en el contrato de emisión.

Se deja constancia que con fecha 13 de septiembre de 2018 el Emisor colocó el total de los bonos de la serie B por un valor nominal total de UF2.000.000 a 6 años plazo. La referida colocación de los bonos Serie B se realizó en su totalidad mediante la suscripción un contrato de suscripción de contrato de compraventa el día 13 de septiembre de 2018.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación**d) Covenants, continuación**

Cálculo de Covenants Bonos Serie B Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2018

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces)	5,51
Covenants	
Cobertura de Gastos Financieros $\geq$ 3,0 veces	Si Cumple
(Cifras en Miles \$)	
EBITDA Ajustado	63.538.382
(+) Ganancia Bruta	47.166.468
(+) Otros Ingresos por Función	-
(-) Costos de Distribución	-
(-) Gastos de Administración	17.994.506
(-) Otros Gastos por Función	-
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	5.670.939
(+) Ingresos Financieros	3.287.319
(+) Depreciación	22.241.158
(+) Amortización	1.289.923
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	1.877.081
Gastos Financieros	11.535.571
(+) Costos Financieros	11.535.571

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) Covenants	1,45
Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio <= 1,8 veces	Si Cumple
<i>(Cifras en Miles \$)</i>	
Deuda Financiera Neta	283.118.054
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	92.866.280
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	223.804.397
(+) Avalos de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados	7.319.523
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	40.872.146
(+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado	41.389.160
(+) Efectivo y Equivalentes de Avalos a créditos que no consolidan	88.894
(-) Pactos de Retroventa	-
(-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda	605.908
Patrimonio	195.550.250
(+) Total Patrimonio	195.550.250
(iii) Índice EBITDA Filiales Esenciales y Empresas Asociadas Covenants	
Índice EBITDA >= 60 %	Si Cumple
<i>(Cifras en Miles \$)</i>	
EBITDA Ajustado	63.538.382
EBITDA Individual Filiales Esenciales y Empresas Asociadas	61.167.605
EBITDA Individual Filiales Esenciales	52.307.697
(+) Besalco Construcciones S.A.	5.593.522
(+) Besalco Inmobiliaria S.A.	11.454.676
(+) Besalco Concesiones S.A.	-1.166.597
(+) Besalco Maquinarias S.A.	31.648.823
(+) Besalco Energía Renovable S.A.	4.777.273
EBITDA Individual Empresas Asociadas	8.859.908
(+) Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	394
(+) Besco S.A.C.	6.483.716
(+) Besalco MD Montajes S.A.	-135.404
(+) Besalco Perú S.A.C.	0
(+) Consorcio Hospital Puerto Montt S.A.	-23.796
(+) Kipreos Ingenieros S.A.	1.534.376
(+) Servicios Aéreos Kipreos S.A.	436.803
(+) Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	-5.714
(+) Consorcio Melbourne & Clark S.A.	0
(+) Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	0
(+) Piques y Túneles Metro S.A.	1.474.221
(+) Consorcio Besalco Arauco S.A.	-186.187
(+) Consorcio Embalse Chironta S.A.	-978.140
(+) Consorcio Laguna Verde S.A.	-261.073
(+) Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	263.653
(+) Besalco Sucursal. Perú	257.059

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Otorgante	Relación	31-12-2019	31-12-2018
Boletas de Garantía Recibidas		M\$	M\$
A Vih Aviation Group Company	Subcontratista	-	150.848
A&A Construcciones Ltda.	Subcontratista	-	2.979
Acting Chile Cía. Ind. y Com. de Ing. Civ. Ltda.	Subcontratista	4.612	4.612
Andritz Hydro S.R.L.	Subcontratista	4.881	4.880
Arbase Ingeniería Construcción y Servicios Ltda.	Subcontratista	-	15.391
Arcadis Chile S.A.	Subcontratista	246.294	246.294
Armacero Matco S.A.	Subcontratista	91.929	-
Arquiglass Spa	Subcontratista	69.524	-
Arquitectonicos Pordarq S.A.	Subcontratista	19.969	-
Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Subcontratista	-	42.685
Ascensores Hidalgo S.A.	Subcontratista	-	188
Ascensores Otis Chile S.A.	Subcontratista	37.779	15.952
Atlas Copco Chilena S.A.C.	Subcontratista	332	332
Automation Bussiness Control Ltda.	Subcontratista	-	1.788
Bash Seguridad S.A.	Subcontratista	120.432	-
Bermat S.A.	Subcontratista	6.435	6.435
Boris C. Rivera Tobosque Construc. Eirl	Subcontratista	16.819	-
Cabo De Hornos Ingeniería Spa	Subcontratista	238.000	-
Cam Chile S.A.	Subcontratista	-	81.264
Carlos Alfaro Fuentealba e Hijos Ltda.	Subcontratista	-	59.564
Cavis Distribución Y Montaje Spa	Subcontratista	28.602	-
Comercial e Industrial Invento Limitada	Subcontratista	-	10.729
Comercial Gpys S.A	Subcontratista	3.522	-
Comercial K Ltda.	Subcontratista	17.875	19.469
Comercial San Benito Ltda.	Subcontratista	12.325	18.445
Comercializadora Celyag Limitada	Subcontratista	161.970	-
Comercializadora E Importadora Brimat Spa	Subcontratista	1.297	-
Compañía Sudamericana De Postesados S.A.	Subcontratista	4.795	-
Conelse Montajes Eléctricos Ltda.	Subcontratista	41.922	02.994
Constructora Ital Costruzioni Ltda	Subcontratista	11.681	-
Constructora Reyes y Araya Ltda.	Subcontratista	-	41.312
Corp. Técnica de Fluidos S.A.	Subcontratista	5.955	5.955
Delgado y Peltier SpA	Subcontratista	-	10.152
Deteco Ic S.A.	Subcontratista	-	100.000
Diit Chile S.A.	Subcontratista	14.745	20.060
Distribuidora Perkins Chilena S.A.C.	Subcontratista	8.393	773
Dng Ingeniería y Construcción Ltda.	Subcontratista	-	41.159
Dynal Industrial S.A.	Subcontratista	3.518	-
Ebema S.A.	Subcontratista	17.727	18.070
Eecol Indust. Electric Ltda.	Subcontratista	1.871	1.871
Electra S.A.	Subcontratista	-	49.444
Emerson Electric (Us) Holding Corporation (Chile) Ltda.	Subcontratista	3.540	3.540

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Endress-Hauser Chile Ltda.	Subcontratista	30.451	30.452
Energía Coyanco S.A.	Subcontratista	292.084	292.084
Epg Ingenieria Electrica Limitada.	Subcontratista	27.128	-
Esteyco Chile Spa	Subcontratista	4.121	4.121
Estratos Tratamientos Especiales del Terreno S.A.	Subcontratista	-	71.000
Eurowindows Comercial E Industrial Ltda.	Subcontratista	29.028	-
Fábrica de Muebles Celiso Ltda.	Subcontratista	-	16.895
Fabrica De Pavimentos Y Revestimientos Budink Hermanos S.A.	Subcontratista	51.138	-
Fast Soluciones Construcciones Ltda.	Subcontratista	-	3.006
Fastpack S.A.	Subcontratista	30.000	30.000
Fernando Soza Salazar	Subcontratista	-	21.375
Flesan S.A.	Subcontratista	196.474	-
Geoeploraciones S.A.	Subcontratista	8.800	8.800
George Hadwa Shhwai	Subcontratista	-	10.095
Gonzalez Faundez Marco Andres	Subcontratista	6.141	-
Hormigones Independencia S.A	Subcontratista	273.922	-
Hormigones Transex Ltda.	Subcontratista	33.878	-
Hormisur Inein S.A.	Subcontratista	47.010	-
Hormitec Ingeniería Y Coinstrucción Ltda.	Subcontratista	14.927	-
Hunter Douglas Chile S.A.	Subcontratista	72.998	92.225
I.S.S SpA	Subcontratista	56.797	13.509
Icil Icafal S.A.	Subcontratista	-	7.903
Icon Ingeniería y Construcción S.A.	Subcontratista	-	27.097
Inapro (Mario Urrutia Conus Serv De Ing)	Subcontratista	19.118	-
Industria Mecánica Vogt S.A.	Subcontratista	8.685	8.685
Industrias Saionara S.A.	Subcontratista	1.149	1.107
Ing. De Proyectos De Mecanización Y Automatización De Sistemas Ltda.	Subcontratista	4.049	-
Ing. Hidr. Bermad Andina S.A.	Subcontratista	884	883
Ingeniería de Protección S.A.	Subcontratista	1.485	1.485
Ingeniería Ronel Ltda	Subcontratista	26.115	-
Ingeniería y Construcción Fénix Ltda.	Subcontratista	-	62.984
Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.	Subcontratista	-	223.987
Ingeniería Y Montaje My P Spa	Subcontratista	281.386	-
Inst. de Calefacción y Sanitarios Ltda.	Subcontratista	156.976	364.385
Instalaciones Eléctricas S.A.	Subcontratista	-	21.285
Inversiones Tellez Bazan Spa	Subcontratista	25.802	-
Isuc Ltda.	Subcontratista	18.862	56.585
José Mancilla Ingeniería Eléctrica Ltda.	Subcontratista	20.286	159.422
Ksb Chile S.A.	Subcontratista	1.373	1.373
Kupfer Hnos. S.A.	Subcontratista	1.991	1.991
Kupfer y Kupfer S.A.	Subcontratista	9.632	12.268
Luis Fonseca Parra	Subcontratista	-	55.739

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Lureye Generación S.A.	Subcontratista	-	7.420
Maestranza Chile Ltda.	Subcontratista	-	10.221
Maestranza Joma S.A.	Subcontratista	-	16.078
Maestranza Y Servicios Integrales Metalmecanicos Cachapoal S.A.	Subcontratista	24.133	-
Maria Angelica Balbontin Alcaino	Subcontratista	5.874	-
Mario Urrutia Conus Serv de Ing. E.I.R.L.	Subcontratista	-	18.017
Masisa Componentes SpA	Subcontratista	-	7.940
Master Clima S.A.	Subcontratista	-	70.208
Mathiesen S.A.	Subcontratista	9.560	-
Measwind America Ltda.	Subcontratista	10.213	10.213
Megabarre Ind. Eq. Electrico	Subcontratista	-	10.071
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	741.341	216.099
Metalcor Ltda.	Subcontratista	1.596	1.596
Metalurgica Silcosil Spa.	Subcontratista	74.262	-
Miguel Angel Guevara Torres	Subcontratista	-	2.053
Misael Flores Lara	Subcontratista	-	28.940
Montajes Marcial Orellana Olivares E.I.R.L.	Subcontratista	14.852	19.252
Muebles Maestro Limitada	Subcontratista	-	9.601
Muebles Punto Diseño SpA	Subcontratista	-	12.012
Multiaceros S.A.	Subcontratista	10.730	10.730
Mwh América, Inc. Chile Ltda.	Subcontratista	-	12.865
Napa Proyectos E Ingeniería Ltda	Subcontratista	9.420	-
Obras Civiles Rkm Ltd.	Subcontratista	-	7.004
Opendark S.A.	Subcontratista	-	102.497
P Y S Ingeniero Asociados Ltda.	Subcontratista	25.696	-
Petricio Industrial S.A.	Subcontratista	166.494	166.494
PH Glass S.A.	Subcontratista	-	5.926
Piscinas Aquasol Ltda.	Subcontratista	-	1.224
Polex Chile S.A.	Subcontratista	-	168.612
Pontificia Universidad Católica De Chile	Subcontratista	-	6.811
Prefabricados Andinos S.A	Subcontratista	92.652	-
Productos Arquitectónicos Prodarq S.A.	Subcontratista	10.399	-
Projecta Servicios E Instalaciones Industriales Y Medicinales Ltda.	Subcontratista	65.807	-
Prominent Chile SpA	Subcontratista	5.921	5.921
Provaltec Spa.	Subcontratista	28.509	28.510
Proyec. Urba Obras Sant Civiles y Menores e Imp Claudio Urqueta E.I.R.L.	Subcontratista	-	10.095
Proyectos Urbanizacion Obras Sanitarias Civiles Y Menores E Importacion	Subcontratista	23.787	-
Puente Alto Ingeniería y Serv. Ltda.	Subcontratista	1.892	1.892
R&V Glass Ltda.	Subcontratista	12.792	6.534
Realichile S.A	Subcontratista	72.776	-
Remak S.A.	Subcontratista	3.762	3.762
Representaciones y Servicios Tiar Ltda.	Subcontratista	4.222	4.222

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante	Relación	31-12-2019	31-12-2018
Boletas de Garantía Recibidas		M\$	M\$
Revesur Spa	Subcontratista	103.108	-
Roberto Canales Toloza (Promedel)	Subcontratista	15.540	31.965
San Martin y Pascal Limitada	Subcontratista	-	555
Seguridad Ebv S.A.	Subcontratista	-	102.094
Seguridad Fisica Msm Ltda.	Subcontratista	3.802	-
Servicio de Climatización Climaction Ltda.	Subcontratista	-	25.532
Servicios De Ingeniería Ima S.A.	Subcontratista	6.910	6.910
Servicios de Respaldo de Energía Teknica Ltda.	Subcontratista	-	150.461
Servicios New Vac Spa	Subcontratista	42.802	-
Siemens S.A.	Subcontratista	-	763.108
Soc. Constructora Echavarri Hermanos Ltda.	Subcontratista	1.613.927	312.178
Soc. Constructora Urbec Ltda.	Subcontratista	-	142.538
Soc. De Ing. y Montajes Termo Frío Ltda.	Subcontratista	67.663	51.186
Sociedad De Climatizacion Artclima Ltda	Subcontratista	10.277	-
Sociedad De Ingeniería Y Montajes Termofrio Ltda	Subcontratista	137.400	-
Sociedad Distribuidora De Componentes De Construcción S.A.	Subcontratista	5.664	-
Sociedad Proveedora Maritimo Industrial Ltda.	Subcontratista	13.091	-
Sodimac S.A.	Subcontratista	19.485	-
Soltex Chile S.A.	Subcontratista	35.482	35.482
Soluciones Arquitectonicas Avanzadas	Subcontratista	1.478	-
Subsole Servicios Ltda.	Subcontratista	1.194	1.194
Sudamerica Comercial S.A.	Subcontratista	71.568	-
Suministros Industriales Ltda.	Subcontratista	-	25.837
Tecnología en Procesamiento de Minerales S.A.	Subcontratista	21.148	21.148
Tecnomadera Spa	Subcontratista	23.847	-
Tecnored	Subcontratista	-	12.927
Tehmco S.A.	Subcontratista	-	5.475
Tek - Chile S.A.	Subcontratista	-	24.342
Telefónica Ingeniería De Seguridad Agencia Chile	Subcontratista	91.234	-
Thyssenkrupp Elevadores S.A	Subcontratista	19.449	-
Torres Ocaranza Ltda.	Subcontratista	89.817	28.139
Torres Ocaranza Soldables Ltda.	Subcontratista	49.221	-
Tractebel Engineering S.A.	Subcontratista	46.383	46.383
Trading Patagonia S.A.	Subcontratista	78.012	-
Transve S.A.	Subcontratista	-	31.185
Ventalplastic SpA	Subcontratista	-	12.347
Víctor Ricardo Leiva Castro S.A.	Subcontratista	-	10.170
Vsi Proyectos y Servicios Ltda.	Subcontratista	12.355	12.355
Vsl Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Subcontratista	-	2.147
Vulco S.A.	Subcontratista	57.131	57.131
Westfire Sudamérica Ltda.	Subcontratista	7.954	7.954
Wintec S.A.	Subcontratista	-	39.799
ZTT International Limited	Subcontratista	-	116.207
Total		7.012.066	5.737.495

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo de 2019

Nota 40 – Contratos de Construcción

- a) A continuación se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2019:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
MOP Concesiones	Concesión Ruta de Nahuelbuta	34,15%	839.173	2.564.119	899.425	-	2,04%
Anglo American Quellaveco	Quellaveco Canaleta Relave - 173	33,49%	1.233.000	1.233.000	2.225.423	-	0,92%
Servicio Salud Chiloe	Normalización Hospital Ancud	15,07%	3.162.527	10.510.733	5.991.868	539.047	11,77%
Ministerio Obras Públicas	Normalización Hospital Quellón	7,05%	3.378.522	10.525.452	-	465.254	24,58%

- b) A continuación se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2018:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Ministerio Obras Públicas	Arica Tambo Quemado	6,80%	11.163.663	14.478.385	-	220.648	50,60%
Ministerio Obras Públicas	By Pass Castro	5,30%	8.401.656	11.443.825	-	48.447	39,70%
Metro S.A.	Estaciones L3 Grupo 5 y 6	6,00%	21.873.915	22.425.277	3.426.972	360.772	53,10%
Metro S.A.	Estaciones L3 Plaza de Armas	6,30%	25.458.972	27.318.774	3.367.972	201.046	55,80%
Transelec Concesiones	Los Changos	12,20%	4.753.061	2.180.000	2.817.050	94.482	7,20%
Codelco	Overhaul Plantas de Acido	12,60%	3.727.695	4.989.477	-	-	12,90%
Ministerio Obras Públicas	Hospital de Quellón	11,10%	86.035	169.062	-	-	0,20%
Servicio de Salud de Chiloé	Hospital de Ancud	20,30%	287.932	303.870	-	-	0,40%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 31 de marzo de 2019:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M\$	Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
18	0 y 10.000.000	19.570.682	(210.938.269)	2.308.384	25.081.584	5.725.656
1	10.000.001 y 20.000.000	13.478.450	(9.910.526)	307.463	-	465.254
3	20.000.001 y más	158.123.283	(11.975.223)	1.142.998	10.746.008	539.047

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de marzo de 2018:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M\$	Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
15	0 y 10.000.000	37.792.802	(158.981.575)	16.737.054	8.882.642	2.456.940
4	10.000.001 y 20.000.000	53.057.692	(57.302.565)	(94.709)	10.665.974	1.008.102
5	20.000.001 y más	183.139.304	(36.316.031)	(1.354.848)	9.671.083	295.528

Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

a) Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta considera el siguiente detalle:

	Saldos al 31/03/2019 M\$	Saldos al 31/12/2018 M\$
Maquinarias y vehículos de motor	5.586.961	4.086.820
Total	5.586.961	4.086.820

En este rubro se encuentran reclasificados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre 2018, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro neto de depreciación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 42 – Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

El siguiente es el detalle de la Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros.

Activos Financieros	Nota	31-03-2019		31-03-2018		Clasificación original bajo NIC 39	Nueva Clasificación original bajo NIIF 9
		Importe en libros M\$	Valor Justo M\$	Importe en libros M\$	Valor Justo M\$		
Efectivo y bancos	8	12.599.122	12.599.122	15.483.439	15.483.439	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Depósitos a Plazo	8	8.180.572	8.180.572	15.687.890	15.687.890	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Fondos Mutuos	8	14.278.148	14.278.148	9.070.075	9.070.075	Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en resultados
Derivados	9	144.029	144.029	353.329	353.329	Valor razonable Instrumentos de Cobertura	Valor razonable Instrumentos de Cobertura
Derechos Fiduciarios	9	113.032	113.032	3.466	3.466		
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	11	146.686.632	146.686.632	147.580.043	147.580.043	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	23.345.959	23.345.959	18.640.275	18.640.275	Préstamos y cuentas por cobrar y	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	11	10.929.479	10.929.479	21.739.112	21.739.112	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Pasivos Financieros							
Préstamos bancarios	21	156.654.172	156.654.172	178.867.466	178.867.466	Préstamo y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambios en resultados
Arrendamiento financiero	21	84.380.775	84.380.775	35.320.389	35.320.389	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Factoring y Confirming	21	474.925	474.925	11.316.053	11.316.053	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Obligaciones con el Público	21	78.101.037	78.101.037	21.759.171	21.759.171	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Otros pasivos Financieros	21	1.674.466	1.674.466	855.330	855.330	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	94.177.244	94.177.244	87.284.520	87.284.520	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	12	19.007.552	19.007.552	16.885.974	16.885.974	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 31 de marzo de 2019

Nota 43 – Gastos de Administración

El detalle de este rubro al 31 de marzo de cada año es el siguiente:

Detalle	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(1.905.915)	(2.451.744)
Inmobiliario	(1.459.740)	(1.145.615)
Proyectos de Inversión	(420.346)	(442.348)
Servicios de Maquinarias	(538.335)	(509.852)
Total	(4.324.336)	(4.549.559)

Nota 44 – Ingresos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de marzo de cada año es el siguiente:

Detalle	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	269.002	289.083
Inmobiliario	51.762	123.700
Proyectos de Inversión	5.554	8.398
Servicios de Maquinarias	17.876	-
Total	344.194	421.181

Nota 45 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 46 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, antes Superintendencia de Valores y Seguro su otras autoridades administrativas en los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.

Nota 47 - Eventos Después de la Fecha de Balance

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad al 31 de marzo de 2019.