

BESALCO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados por los años terminados
al 31 de diciembre de 2020 y 2019
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Accionistas y Directores
Besalco S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Besalco S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. No auditamos los estados financieros consolidados de la subsidiaria Besco S.A.C. y subsidiarias (Perú) que representan un 13,99% del total de activos consolidados al 31 de diciembre de 2020, y un 10,71% del total de ingresos ordinarios consolidados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado, y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dicha subsidiaria, se basa únicamente en el informe de esos otros auditores. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

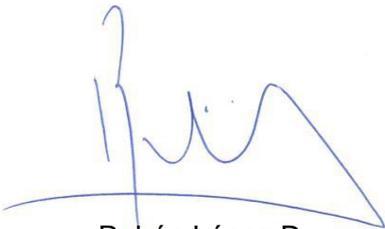
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Besalco S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos, Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019

Los estados financieros consolidados de Besalco S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 30 de enero de 2020.



Rubén López D.

Mazars Auditores Consultores SpA

Santiago, 29 de enero de 2021

BESALCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

Al 31 de diciembre de 2020

Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Al 31 de diciembre 2020

Índice

Estados Financieros

Estados Consolidados de Situación Financiera	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales	3
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados Consolidados de Flujos de Efectivos	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados	10

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

		31/12/2020	31/12/2019
	Nota	M\$	M\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	73.096.064	69.884.598
Otros Activos Financieros, Corrientes	9	594.991	1.050.974
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	3.457.137	3.624.599
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	11	127.819.122	119.139.458
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	15.671.523	9.185.695
Inventarios, Corrientes	13	153.223.647	152.919.188
Activos por Impuestos, Corrientes	14	32.109.874	28.414.923
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	41	414.144	3.874.273
Total Activos Corrientes		<u>406.386.502</u>	<u>388.093.708</u>
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	9	-	140.602
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	6.661.209	8.679.874
Cuentas por Cobrar, No Corrientes	11	8.275.303	11.821.351
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	17.036.132	21.620.567
Inventarios, No Corrientes	13	3.467.210	5.609.910
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	36.588.065	30.065.254
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	32.751.247	28.904.632
Plusvalía	17	2.446.867	2.437.826
Propiedades, Plantas y Equipos	18	226.702.107	230.655.166
Propiedades de Inversión	19	2.683.852	2.986.853
Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	44.862.297	45.604.068
Total Activos No Corrientes		<u>381.474.289</u>	<u>388.526.103</u>
Total Activos		<u>787.860.791</u>	<u>776.619.811</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

		31/12/2020	31/12/2019
	Nota	M\$	M\$
Pasivos y Patrimonio Neto			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	21	84.712.146	91.946.764
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	22	87.542.073	92.902.338
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	29.313.111	14.550.673
Otras Provisiones, Corrientes	23	3.553.239	1.777.742
Pasivos por Impuestos, Corrientes	14	7.938.391	12.360.716
Provisión Corriente por Beneficios a los Empleados	24	5.414.242	5.451.532
Otros Pasivos No Financieros, Corriente	25	<u>77.113.702</u>	<u>50.555.542</u>
Total Pasivos Corrientes		<u>295.586.904</u>	<u>269.545.307</u>
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	21	244.382.567	255.136.956
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	10.216.505	9.781.312
Otras Provisiones, No Corrientes	23	5.600.045	6.258.294
Pasivos por Impuestos Diferidos, No Corriente	20	25.926.091	20.684.292
Provisión No Corriente por Beneficios a los Empleados	24	459.260	624.658
Otros Pasivos No Financieros, No Corriente	25	<u>4.795.553</u>	<u>15.168.545</u>
Total Pasivos No Corrientes		<u>291.380.021</u>	<u>307.654.057</u>
Total Pasivos		<u>586.966.925</u>	<u>577.199.364</u>
Patrimonio			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	(2.021.591)	2.748.758
Ganancias Acumuladas	26	<u>126.907.733</u>	<u>119.158.250</u>
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		193.801.143	190.822.009
Participaciones No Controladoras	26	<u>7.092.723</u>	<u>8.598.438</u>
Total Patrimonio		<u>200.893.866</u>	<u>199.420.447</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>787.860.791</u>	<u>776.619.811</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 diciembre de 2020 y 2019

		01/01/2020	01/01/2019
		31/12/2020	31/12/2019
	Nota	M\$	M\$
Estado de Resultados			
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	404.336.048	419.479.603
Costo de Ventas	29	<u>(352.932.325)</u>	<u>(368.283.556)</u>
Ganancia Bruta		<u>51.403.723</u>	<u>51.196.047</u>
Gastos de Administración	43	(15.041.750)	(19.388.748)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	1.587.803	3.131.489
Ingresos Financieros	44	1.789.479	508.685
Costos Financieros	31	(11.127.910)	(12.667.561)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	15	1.725.176	2.615.698
Diferencias de Cambio	32	(6.165.034)	(1.159.656)
Resultados por Unidades de Reajuste	33	<u>(2.185.435)</u>	<u>(1.917.262)</u>
Resultado Antes de Impuesto		21.986.052	22.318.692
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	<u>(9.394.987)</u>	<u>(8.105.380)</u>
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuadas		12.591.065	14.213.312
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-
Ganancia (Pérdida) Neta		<u><u>12.591.065</u></u>	<u><u>14.213.312</u></u>
Ganancia Atribuible a			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		14.073.316	14.120.203
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		<u>(1.482.251)</u>	<u>93.109</u>
Ganancia (Pérdida) Neta		<u><u>12.591.065</u></u>	<u><u>14.213.312</u></u>
		01/01/2020	01/01/2019
		31/12/2020	31/12/2019
		M\$	M\$
Ganancias (Pérdidas) por Acción			
Acciones Comunes			
Ganancias Básicas por Acción	35	<u>0,0244</u>	<u>0,0245</u>
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0244	0,0245
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 diciembre de 2020 y 2019

	01/01/2020 31/12/2020	01/01/2019 31/12/2019
Estado de Otros Resultados Integrales	M\$	M\$
Ganancia	12.591.065	14.213.312
Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos		
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos	(5.047.399)	4.393.473
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos	277.050	(5.822.137)
Otro Resultado Integral	-	-
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	<u>(4.770.349)</u>	<u>(1.428.664)</u>
Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral		
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-
Total Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro Resultado Integral	<u>(4.770.349)</u>	<u>(1.428.664)</u>
Resultado Integral Total	<u>7.820.716</u>	<u>12.784.648</u>
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	9.302.967	12.691.539
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	<u>(1.482.251)</u>	<u>93.109</u>
Resultado Integral Total	<u>7.820.716</u>	<u>12.784.648</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01/01/2020	59.047.773	9.867.228	8.476.581	(7.878.340)	2.150.517	2.748.758	119.158.250	190.822.009	8.598.438	199.420.447
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	8.476.581	(7.878.340)	2.150.517	2.748.758	119.158.250	190.822.009	8.598.438	199.420.447
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	14.073.316	14.073.316	(1.482.251)	12.591.065
Otro resultado integral	-	-	(5.047.399)	277.050	-	(4.770.349)	-	(4.770.349)	-	(4.770.349)
Resultado Integral	-	-	(5.047.399)	277.050	-	(4.770.349)	14.073.316	9.302.967	(1.482.251)	7.820.716
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(6.323.833)	(6.323.833)	-	(6.323.833)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.464)	(23.464)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(5.047.399)	277.050	-	(4.770.349)	7.749.483	2.979.134	(1.505.715)	1.473.419
Saldo al 31/12/2020	59.047.773	9.867.228	3.429.182	(7.601.290)	2.150.517	(2.021.591)	126.907.733	193.801.143	7.092.723	200.893.866
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	
Saldo al 01/01/2019	59.047.773	9.867.228	4.083.108	(2.056.203)	2.150.517	4.177.422	111.252.106	184.344.529	11.358.746	195.703.275
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	4.083.108	(2.056.203)	2.150.517	4.177.422	111.252.106	184.344.529	11.358.746	195.703.275
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	14.120.203	14.120.203	93.109	14.213.312
Otro resultado integral	-	-	4.393.473	(5.822.137)	-	(1.428.664)	-	(1.428.665)	-	(1.428.664)
Resultado Integral	-	-	4.393.473	(5.822.137)	-	(1.428.664)	14.120.203	12.691.538	93.109	12.784.648
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(6.214.059)	(6.214.058)	-	(6.214.059)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.853.417)	(2.853.417)
Total de cambios en patrimonio	-	-	4.393.473	(5.822.137)	-	(1.428.664)	7.906.144	6.477.480	(2.760.308)	3.717.172
Saldo al 31/12/2019	59.047.773	9.867.228	8.476.581	(7.878.340)	2.150.517	2.748.758	119.158.250	190.822.009	8.598.438	199.420.447
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019

	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo		
	Nota	M\$
		M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios	481.681.055	553.716.334
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza		
Suscritas	1.212.526	405.995
Otros Cobros por Actividades de Operación	1.957.895	1.376.745
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios	(317.590.511)	(394.976.365)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	(116.774.959)	(131.146.277)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(5.545.997)	(6.799.403)
Intereses Pagados	(2.132.939)	(3.455.741)
Intereses Recibidos	262.726	501.388
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(4.685.891)	(3.149.783)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(907.004)	17.721
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	37.476.901	16.490.614
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de Efectivo Utilizados para Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	(4.248.000)
Otros Cobros por la Venta de Patrimonio o Instrumentos de deuda de otras entidades	239.645	73.286
Otros Cobros para la Venta de Participaciones en negocios conjuntos	2.118.725	4.266.260
Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos	(11.953.531)	(1.302.396)
Préstamos a Entidades Relacionadas	-	(8.446.349)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	6.372.286	3.569.651
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos	(19.974.930)	(16.703.967)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera	(5.161.578)	(305.007)
Cobros Procedentes de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera	-	285.301
Cobros a Entidades Relacionada	15.616.188	5.310.479
Dividendos Recibidos	993.401	6.318.321
Intereses Recibidos	2.068.647	175.196
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(113.020)	(359.097)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(9.794.167)	(11.366.322)

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019

	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Nota		
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes Procedentes de la Emisión de Acciones	-	3.010.000
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo	19.762.752	68.094.543
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo	72.171.542	56.663.716
Préstamos de Entidades Relacionadas	9.633.122	23.485.116
Pagos de Préstamos	(85.299.210)	(78.769.735)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros	(32.540.692)	(35.303.219)
Dividendos Pagados	(4.679.699)	(11.362.206)
Intereses Pagados	(3.986.227)	(2.053.775)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	467.144	(393.294)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(24.471.268)	23.371.146
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	3.211.466	28.495.438
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.211.466	28.495.438
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	69.884.598	41.389.160
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	8 73.096.064	69.884.598

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INDICE DE CONTENIDO

- Nota 1 Entidad que Reporta
- (a) Información de la Entidad
 - (b) Descripción de Operaciones y Actividades Principales
 - (c) Empleados
- Nota 2 Bases de Preparación
- (a) Estados Financieros
 - (b) Período Cubierto
 - (c) Bases de Medición
 - (d) Moneda Funcional y de Presentación
 - (e) Uso de Estimaciones y Juicios
 - (f) Presentación de Estados Financieros Consolidados
 - (g) Bases de Consolidación
- Nota 3 Políticas Contables Significativas
- (a) Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
 - (b) Inversiones en Asociadas (Coligadas)
 - (c) Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint Ventures)
 - (d) Moneda Extranjera
 - (e) Instrumentos Financieros
 - (f) Plusvalía
 - (g) Propiedades, Plantas y Equipos
 - (h) Activos Intangibles
 - (i) Activos Arrendados
 - (j) Propiedades de Inversión
 - (k) Inventarios
 - (l) Estados de Pago Presentados y en Preparación
 - (m) Deterioro
 - (n) Beneficios a los Empleados
 - (o) Provisiones
 - (p) Reconocimiento de Ingresos de Contratos con Clientes
 - (q) Ingresos y Gastos Financieros
 - (r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
 - (s) Ganancias por Acción
 - (t) Información Financiera por Segmentos
 - (u) Dividendo Mínimo
 - (v) Contratos de Concesión
 - (w) Ingresos Diferidos
 - (x) Operaciones de Factoring y Confirming
 - (y) Activos Mantenidos para la Venta
- Nota 4 Nuevos Pronunciamientos Contables
- Nota 5 Determinación de Valores Razonables

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INDICE DE CONTENIDO, continuación

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos Financieros
Nota 10	Otros Activos no Financieros
Nota 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 12	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 13	Inventarios
Nota 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 15	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 17	Plusvalía
Nota 18	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 19	Propiedades de Inversión
Nota 20	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 21	Otros Pasivos Financieros
Nota 22	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 23	Otras Provisiones
Nota 24	Beneficios a los Empleados
Nota 25	Otros Pasivos No Financieros
Nota 26	Capital y Reservas
Nota 27	Compromisos de Capital
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Costo de Ventas
Nota 30	Otras Ganancias (Pérdidas)
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Diferencia de Cambio
Nota 33	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 34	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 35	Ganancia por Acción
Nota 36	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 37	Sociedades que Componen el Grupo Besalco
Nota 38	Contingencias y Garantías
Nota 39	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Activos o Grupos de Activos disponibles para la Venta
Nota 42	Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros
Nota 43	Gastos de Administración
Nota 44	Ingresos Financieros
Nota 45	Medio Ambiente
Nota 46	Sanciones
Nota 47	Hechos Relevantes
Nota 48	Eventos Después de la Fecha de Balance

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) *Información de la entidad*

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) *Descripción de operaciones y actividades principales*

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Inmobiliaria S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicios de maquinarias es administrado por Besalco Maquinarias S.A.;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A.;
- Los servicios de desarrollo de proyectos de energía renovables y operación de los mismos son administrados por Besalco Energía Renovable S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio Obras Civiles y Construcciones:

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Negocio Inmobiliario:

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de la filial Besco S.A.C. Perú.

Negocio de Servicio de Maquinarias:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados. Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Proyectos de Inversión:

- Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.
- Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta la construcción y explotación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) *Empleados*

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	N° de Empleados	
	2020	2019
Besalco S.A.	66	72
Besalco M.D. Montajes S.A.	1.308	875
Besalco Construcciones S.A. y filiales	4.400	2.538
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	260	177
Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	1.070	1.333
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	2.252	2.492
Besalco Concesiones S.A. y filiales	92	108
Kipreos Ingenieros S.A. y filial	573	293
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	17	21
Besco S.A.C. (Perú) y filiales	2.950	7.093
Total empleados	12.988	15.002

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación

a) *Estados financieros*

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Besalco S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados, y han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 29 de Enero de 2021.

b) *Período cubierto*

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultados Integrales, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

c) *Bases de medición*

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) *Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

d) *Moneda funcional y de presentación, continuación*

Los estados financieros consolidados consideran también la inclusión de las filiales Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA y Besalco Transmisión SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar estadounidense, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de la filial peruana, Besco S.A.C, es el Sol Peruano. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la sociedad al tipo de cambio a la fecha del Estado de Situación Financiera, y sus Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas sociedades son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

e) *Uso de estimaciones y juicios*

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocida como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

e.9) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC N° 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su importe recuperable.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.9) Deterioro de activos, continuación

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el importe recuperable, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

e.10) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

e.11) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

f) *Presentación de estados financieros Consolidados*

- ***Estados Consolidados de Situación Financiera***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados de Situación Financiera consolidados bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- ***Estados Consolidados de Resultados Integrales***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Resultados Integrales clasificados por función.

- ***Estados Consolidados de Flujos de Efectivo***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Flujos de Efectivo de acuerdo al método directo.

g) *Bases de consolidación*

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación.

Las filiales de primera línea cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad (1)	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			Total %	Total %
				31/12/2020	31/12/2019	31/12/2019		
				Directa %	Indirecta %	Total %	Total %	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000	
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A. y filial	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	-	99,999	99,999	
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000	
0-E	Besco S.A.C. y filiales	Perú	Soles	91,280	0,920	92,200	92,200	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A. y filial	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000	
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000	
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	Chile	Pesos	60,000	-	60,000	60,000	
76.873.500-K	Consortio Constructor Embalse El Bato Ltda.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010	
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010	
76.306.588-K	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	Chile	Pesos	67,000	-	67,000	67,000	
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,000	-	50,000	50,000	
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010	
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010	
76.618.511-8	Consortio Besalco Arauco S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010	
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	Chile	Pesos	67,000	-	67,000	67,000	
76.840.089-K	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010	
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	Chile	Dólar	100,000	-	100,000	100,000	

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) *Bases de consolidación, continuación*

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2020 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 24 de febrero de 2020, se efectuó un aumento de capital de la sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A. por un monto de M\$ 11.283.530, en la cual Besalco Concesiones S.A. concurre en su porcentaje manteniendo su participación patrimonial.
- 2) Con fecha 3 de julio de 2020, se efectuó un aumento de capital de la sociedad Besco Colombia S.A.S. por un monto de USD 1.053.696, en la cual Besalco S.A. concurre en su porcentaje manteniendo su participación patrimonial.
- 3) En septiembre de 2020, se realiza la fusión de las sociedades Transportes Hormigón Uno Ltda., Inmobiliarias Tres B Ltda., Equipos Besalco Ltda., Transportes Besalco Ltda., Servicios y Construcción Besalco Ltda., Besalco Equipos Forestales Ltda., Camiones y Servicios Besalco Ltda. y Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda., quedando esta última como la continuadora.
- 4) En Noviembre de 2020, se realiza fusión de las sociedades Movimiento de Tierra Besalco Ltda., Excavaciones Besalco Ltda., Besalco Servicios Mineros Ltda., Áridos Besalco Ltda., Besalco Servicios Equipos Ltda., Equipos Forestales Besalco Ltda. y Equipos Mineros Besalco Ltda., quedando esta última como la continuadora.

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2019 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 16 de abril de 2019, Besalco MD Montajes S.A. en conjunto con Besalco Construcciones S.A., constituyen la sociedad Consorcio Besalco QB2 S.A., el capital asciende a M\$10.000 equivalente a 10.000 acciones de las cuales ambas sociedades suscriben y pagan un total de 5.000 acciones por un valor de M\$5.000, reconociendo un 50% de participación cada una.
- 2) Con fecha 04 de junio de 2019, Besalco MD Montajes S.A. en conjunto con Besalco Construcciones S.A., constituyen la sociedad Consorcio Besalco Mapa S.A., el capital asciende a M\$10.000 equivalente a 10.000 acciones de las cuales ambas sociedades suscriben y pagan un total de 5.000 acciones por un valor de M\$5.000, reconociendo un 50% de participación cada una.
- 3) Con fecha 23 de diciembre de 2019 se efectuó aumento de capital de la sociedad Besalco MD Montajes SA, por un monto de M\$3.000.000, en la cual Besalco S.A. concurre en su porcentaje manteniendo su participación patrimonial.
- 4) Con fecha 26 de diciembre de 2019 se efectuó el aumento de capital de la sociedad Servicios Aéreos Kipreos S.A. por un monto de M\$3.600.000, en la cual Besalco S.A. concurre en su porcentaje manteniendo su participación patrimonial.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

- 5) Con fecha 27 de marzo de 2019 se efectuó el aumento de capital de la sociedad Besalco Energía Renovable S.A., de la cantidad de \$12.999.999.889 dividido en 25.349.068 acciones a \$28.000.000.069 dividido en 54.362.608 acciones. Este aumento fue suscrito y pagado por Besalco S.A., manteniendo su porcentaje de participación patrimonial de un 99,99999%.
- 6) Con fecha 08 de noviembre de 2019, Besalco Construcciones S.A. vende, cede, transfiere y entrega 5.000 acciones de la sociedad Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias S.P.A a Besalco Maquinarias S.A. con lo cual Besalco Maquinarias S.A. completa el 100% de participación patrimonial sobre la sociedad.
- 7) Con fecha 04 de junio de 2019, se constituye legalmente el Consorcio Besalco Mapa S.A. con un total de 10.000 acciones de las cuales Besalco Construcciones S.A. adquiere 5.000 acciones, quedando con una participación societaria del 50%.
- 8) Con fecha 02 de abril de 2019, Besalco Construcciones S.A. adquiere 7.919 acciones de la sociedad Operaciones Relave S.A., con ello su participación accionaria asciende a 67% de la sociedad.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) *Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)*

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

b) *Inversiones en asociadas (coligadas)*

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuadas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Cuando la participación del Grupo Besalco en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)*

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación*

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la compañía solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

d) *Moneda extranjera*

(i) *Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste*

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

(ii) *Operaciones en el extranjero*

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros*

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

(i) *Activos Financieros*

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos financieros, continuación*

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos financieros, continuación*

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 42).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos financieros, continuación*

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en Nota 42.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

(ii) *Deterioro de activos financieros*

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIIF 9. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(ii) *Deterioro de activos financieros, continuación*

El Grupo pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ellos han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la Nota 42.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

(iv) *Instrumentos financieros derivados*

Besalco S.A. mantienen instrumentos para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iv) *Instrumentos financieros derivados, continuación*

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

(v) *Capital social*

- **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- **Acciones preferenciales**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no posee acciones preferentes.

f) *Plusvalía*

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC N° 36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos*

(i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

(ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de Activos	Rango de Vida Útil Estimada (Años)
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

El Grupo Besalco reconoce los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

(ii) Otros activos intangibles

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo no se amortiza y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles, continuación

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos.

De acuerdo a lo que establece la NIIF 16 (o IFRS16), la Sociedad como arrendatario en la fecha del reconocimiento inicial, reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Valoración inicial del activo por derecho de uso

En la fecha de inicio, el arrendatario valorará el activo por derecho de uso al coste.

El coste del activo por derecho de uso comprenderá:

- el importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento, según lo descrito en el párrafo 26;
- cualquier pago por arrendamiento efectuado en la fecha de comienzo o antes de esta, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier coste directo inicial soportado por el arrendatario; y
- una estimación de los costes en que incurrirá el arrendatario al desmantelar y eliminar el activo subyacente, rehabilitar el lugar en el que se ubique o devolver dicho activo a la condición exigida en los términos y condiciones del arrendamiento, salvo si se incurre en tales costes para la producción de existencias. El arrendatario tendrá la obligación de soportar esos costes, bien desde la fecha de comienzo, bien como consecuencia de haber utilizado el activo subyacente durante un período determinado.

El arrendatario reconocerá los costes descritos en el párrafo 24, letra (d), de la IFRS 16, como parte del coste del activo por derecho de uso cuando adquiriera la obligación de soportar dichos costes. El arrendatario aplicará la NIC 2 Existencias a los costes soportados durante un determinado período como consecuencia de haber utilizado el activo por derecho de uso para la producción de existencias durante ese período. Las obligaciones con respecto a esos costes contabilizados aplicando esta norma o la NIC 2 se reconocerán y valorarán aplicando la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

i) *Activos arrendados, continuación*

Valoración inicial del pasivo por arrendamiento.

En la fecha de comienzo, el arrendatario valorará el pasivo por arrendamiento al valor actual de los pagos por arrendamiento que no estén abonados en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si ese tipo puede determinarse fácilmente. Si no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará el tipo de interés incremental del endeudamiento del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenderán los siguientes pagos por el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no hayan sido abonados en dicha fecha:

- pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia, según lo descrito en el párrafo B42), menos los incentivos de arrendamiento a cobrar;
- los pagos por arrendamiento variables que dependan de un índice o un tipo, inicialmente, valorados con arreglo al índice o tipo en la fecha de comienzo (según lo descrito en el párrafo 28);
- los importes que se espera que abone el arrendatario en concepto de garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de que ejercerá esa opción (lo que se evaluará a la luz de los factores descritos en los párrafos B37 a B40);
y
- los pagos de penalizaciones por rescisión del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja el ejercicio por el arrendatario de la opción de rescindir el arrendamiento.

j) *Propiedades de inversión*

(i) *Reconocimiento propiedades de inversión*

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

j) *Propiedades de inversión, continuación*

(ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) *Depreciación*

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada (Años)
Propiedades de Inversión	40 – 80

k) *Inventarios*

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro Inventario.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios, continuación

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “Unidad Generadora de Efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

(ii) Beneficios a largo plazo

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados, continuación

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan reciban del mismo.

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) *Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación*

(i) *Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación*

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

El grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

(ii) Ingresos por ventas de viviendas

Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado, siendo presentado en el rubro Otros Pasivos no Financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(iii) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(iv) Servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

(v) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

r) *Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos*

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

s) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- Obras Civiles y Construcciones
- Desarrollo Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

v) *Contratos de concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

w) *Ingresos diferidos*

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

x) *Operaciones de factoring y confirming*

(i) *Operaciones de factoring*

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

(ii) *Operaciones de confirming*

Este tipo de operaciones se efectúan por parte de Besalco Inmobiliaria S.A., (filial de Besalco S.A.) para financiar el desarrollo de sus proyectos de construcción inmobiliaria. Las instituciones financieras que realizan confirming con Besalco Inmobiliaria S.A. son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento (Besalco Inmobiliaria S.A.), al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como Costos Financieros.

y) *Activos mantenidos para la venta*

Los Activos Mantenidos para la Venta se clasifican como Activos No Corrientes cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2020, y que pueden ser relevantes para el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados se señalan a continuación.

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i). Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii). Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii). Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos, y cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo:

a) *Activos intangibles*

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

b) *Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio*

El valor razonable de los activos financieros se determina, por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas a costo amortizado sólo se determina para propósitos de revelación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

c) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

d) *Pasivos financieros no derivados*

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

e) *Derivados*

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, *continuación*

b) Riesgo de mercado

(i) Riesgo en materias primas o insumos

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

(ii) Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica el Arrebol SpA y Besalco Transmisión SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2020:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	352.831.830	87,26	51.504.218	12,74	404.336.048	100,0
Costo de Ventas	(308.032.508)	87,28	(44.899.817)	12,72	(352.932.325)	100,0
Ganancia Bruta	<u>44.799.322</u>	87,15	<u>6.604.401</u>	12,85	<u>51.403.723</u>	100,0

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contras partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado principalmente en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente cobradas en un plazo de pago de 30 días.

d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

e) *Políticas estructurales de liquidez y financiamiento*

El grupo Besalco, desarrolla actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factoring, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponden al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos

Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades el grupo Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y proyectos de inversión, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de Sociedad Matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de activos inmobiliarios y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, obras civiles y construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades filiales Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, obras civiles y construcciones. La filial Besalco Energía Renovable S.A. y Besalco Transmisión SpA, son las encargadas de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presenta en el segmento proyectos de inversión, al igual que el negocio de concesiones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de diciembre de 2020, después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Total M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de Actividades Ordinarias	167.748.078	75.877.817	40.973.719	119.736.434	404.336.048
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	<u>167.748.078</u>	<u>75.877.817</u>	<u>40.973.719</u>	<u>119.736.434</u>	404.336.048
Costo de Ventas	(161.773.515)	(62.836.879)	(28.182.117)	(100.139.814)	(352.932.325)
Ganancia Bruta	<u>5.974.563</u>	<u>13.040.938</u>	<u>12.791.602</u>	<u>19.596.620</u>	51.403.723
Costos de Distribución	-	-	-	-	-
Gastos de Administración	(9.874.293)	(2.956.090)	(1.122.506)	(1.088.861)	(15.041.750)
Otros Gastos, por función	-	-	-	-	-
Otras Ganancias (Pérdidas)	2.482.137	(195.499)	(4.772.197)	4.073.362	1.587.803
Ingresos Financieros	413.308	31.860	58.339	1.285.972	1.789.479
Costos Financieros	(4.275.315)	(402.776)	(4.081.936)	(2.367.883)	(11.127.910)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	26.719	2.891.445	(1.192.988)	-	1.725.176
Diferencias de Cambio	71.273	(609.271)	(5.627.036)	-	(6.165.034)
Resultados por Unidades de Reajuste	(637.096)	(351.532)	(1.221.344)	24.537	(2.185.435)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	<u>(5.818.704)</u>	<u>11.449.075</u>	<u>(5.168.066)</u>	<u>21.523.747</u>	<u>21.986.052</u>
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(1.344.495)	(2.411.399)	(333.573)	(5.305.520)	(9.394.987)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	<u>(7.163.199)</u>	<u>9.037.676</u>	<u>(5.501.639)</u>	<u>16.218.227</u>	<u>12.591.065</u>
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	<u>(7.163.199)</u>	<u>9.037.676</u>	<u>(5.501.639)</u>	<u>16.218.227</u>	<u>12.591.065</u>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(6.218.006)	9.011.670	(5.501.587)	16.781.239	14.073.316
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	(945.193)	26.006	(52)	(563.012)	(1.482.251)
Ganancia (Pérdida)	<u>(7.163.199)</u>	<u>9.037.676</u>	<u>(5.501.639)</u>	<u>16.218.227</u>	<u>12.591.065</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de diciembre de 2019, después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estados de Resultados Ganancias (Pérdidas)	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinarias	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	192.843.177	88.770.444	15.777.303	122.088.679	419.479.603
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	192.843.177	88.770.444	15.777.303	122.088.679	419.479.603
Costo de Ventas	(181.936.372)	(70.810.084)	(9.755.109)	(105.781.991)	(368.283.556)
Ganancia Bruta	10.906.805	17.960.360	6.022.194	16.306.688	51.196.047
Gastos de Administración	(11.991.461)	(5.330.521)	(963.054)	(1.103.712)	(19.388.748)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(1.335.574)	309.108	726.436	3.431.519	3.131.489
Ingresos Financieros	499.753	200.335	(263.883)	72.480	508.685
Costos Financieros	(4.437.054)	(1.243.734)	(3.813.857)	(3.172.916)	(12.667.561)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación	162.471	4.132.293	(1.679.066)	-	2.615.698
Diferencias de Cambio	(546.802)	319.426	(932.280)	-	(1.159.656)
Resultados por Unidades de Reajuste	(356.315)	(518.765)	(1.066.979)	24.797	(1.917.262)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	(7.098.177)	15.828.502	(1.970.489)	15.558.856	22.318.692
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	674.838	(4.577.256)	(281.052)	(3.921.910)	(8.105.380)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuadas	(6.423.339)	11.251.246	(2.251.541)	11.636.946	14.213.312
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuadas	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	(6.423.339)	11.251.246	(2.251.541)	11.636.946	14.213.312
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(5.795.487)	10.606.398	(2.251.541)	11.560.834	14.120.204
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	(627.852)	644.848	-	76.112	93.108
Ganancia (Pérdida)	(6.423.339)	11.251.246	(2.251.541)	11.636.946	14.213.312

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

A continuación se presentan los Estados de Situación Financiera de cada segmento de negocios al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, antes de los ajustes y eliminaciones de consolidación, y después de la eliminación de consolidación:

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2020	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.101.205	16.471.156	7.230.443	19.293.260	73.096.064	-	73.096.064
Otros Activos Financieros, corrientes	90.190	504.801	-	-	594.991	-	594.991
Otros Activos No Financieros, corriente	1.304.125	145.260	99.993	1.907.759	3.457.137	-	3.457.137
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	80.259.604	19.655.266	4.747.480	23.292.794	127.955.144	(136.022)	127.819.122
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	83.293.575	1.093.675	603.814	7.219	84.998.283	(69.326.760)	15.671.523
Inventarios	6.374.772	144.698.590	1.008.929	1.141.356	153.223.647	-	153.223.647
Activos por Impuestos corrientes	8.193.079	12.680.673	6.374.305	4.861.817	32.109.874	-	32.109.874
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	209.616.550	195.249.421	20.064.964	50.504.205	475.435.140	(69.462.782)	405.972.358
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	414.144	414.144	-	414.144
Activos Corrientes Totales	209.616.550	195.249.421	20.064.964	50.918.349	475.849.284	(69.462.782)	406.386.502
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos no Financieros no corrientes	616.122	-	6.045.087	-	6.661.209	-	6.661.209
Derechos por Cobrar no corrientes	7.341.603	1.522	253.621	678.557	8.275.303	-	8.275.303
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	79.276.705	2.064.056	8.579.276	-	89.920.037	(72.883.905)	17.036.132
Inventarios no corrientes	-	3.467.210	-	-	3.467.210	-	3.467.210
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	165.149.897	15.402.063	16.758.862	314.953	197.625.775	(161.037.710)	36.588.065
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.599.869	635.773	26.992.898	2.522.707	32.751.247	-	32.751.247
Plusvalía	2.099.799	-	347.068	-	2.446.867	-	2.446.867
Propiedades, Planta y Equipo	15.190.443	1.709.118	118.210.516	91.592.030	226.702.107	-	226.702.107
Propiedad de Inversión	773.054	1.910.798	-	-	2.683.852	-	2.683.852
Activos por Impuestos Diferidos	27.177.407	5.474.764	18.158.269	14.778.078	65.588.518	(20.726.221)	44.862.297
Total de Activos No Corrientes	300.224.899	30.665.304	195.345.597	109.886.325	636.122.125	(254.647.836)	381.474.289
Total de Activos	509.841.449	225.914.725	215.410.561	160.804.674	1.111.971.409	(324.110.618)	787.860.791

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Patrimonio Neto y Pasivos, al 31 de diciembre de 2020

	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	20.594.568	36.533.924	6.189.379	21.394.275	84.712.146	-	84.712.146
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	48.032.349	12.133.057	10.414.045	17.105.868	87.685.319	(143.246)	87.542.073
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	80.335.898	6.312.558	2.734.667	7.872.652	97.255.775	(67.942.664)	29.313.111
Otras Provisiones, corrientes	-	3.553.239	-	-	3.553.239	-	3.553.239
Pasivos por Impuestos, corrientes	4.966.592	954.979	164.454	1.852.366	7.938.391	-	7.938.391
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	4.793.161	542.628	16.357	62.096	5.414.242	-	5.414.242
Otros Pasivos no Financieros corrientes	26.037.179	33.473.549	17.228.049	374.925	77.113.702	-	77.113.702
Pasivos Corrientes Totales	184.759.747	93.503.934	36.746.951	48.662.182	363.672.814	(68.085.910)	295.586.904
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	85.268.501	44.656.821	79.915.360	34.541.885	244.382.567	-	244.382.567
Cuentas por pagar no corrientes	9.339	-	-	-	9.339	(9.339)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	9.217.978	17.097.275	58.162.029	-	84.477.282	(74.260.777)	10.216.505
Otras Provisiones a Largo Plazo	909.827	484.326	-	-	1.394.153	4.205.892	5.600.045
Pasivo por Impuestos Diferidos	5.615.614	3.127.367	16.094.790	21.814.541	46.652.312	(20.726.221)	25.926.091
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	276.757	133.531	-	48.972	459.260	-	459.260
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	541.681	2.743.253	1.579	1.499.701	4.786.214	9.339	4.795.553
Total de Pasivos No Corrientes	101.839.697	68.242.573	154.173.758	57.905.099	382.161.127	(90.781.106)	291.380.021
Total Pasivos	286.599.444	161.746.507	190.920.709	106.567.281	745.833.941	(158.867.016)	586.966.925
Patrimonio							
Capital Emitido	102.210.458	37.512.924	56.894.815	36.594.568	233.212.765	(174.164.992)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	98.797.298	15.503.982	(19.771.036)	2.645.169	97.175.413	15.659.004	112.834.417
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	12.704.995	7.306.748	(7.674.569)	15.434.235	27.771.409	(13.698.093)	14.073.316
Primas de Emisión	9.867.228	491.044	-	-	10.358.272	(491.044)	9.867.228
Otras Reservas	(1.926.904)	1.634.819	(4.994.625)	123.527	(5.163.183)	3.141.592	(2.021.591)
Total de Patrimonio y Pasivos	221.653.075	62.449.517	24.454.585	54.797.499	363.354.676	(169.553.533)	193.801.143
Participaciones No Controladoras	1.588.930	1.718.701	35.267	(560.106)	2.782.792	4.309.931	7.092.723
Patrimonio Total	223.242.005	64.168.218	24.489.852	54.237.393	366.137.468	(165.243.602)	200.893.866
Total de Patrimonio y Pasivos	509.841.449	225.914.725	215.410.561	160.804.674	1.111.971.409	(324.110.618)	787.860.791

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2019	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	43.717.431	19.729.832	3.033.956	3.403.379	69.884.598	-	69.884.598
Otros Activos Financieros, corrientes	-	1.050.974	-	-	1.050.974	-	1.050.974
Otros Activos No Financieros, corriente	1.077.003	151.248	542.843	1.853.505	3.624.599	-	3.624.599
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	65.531.417	17.375.791	8.613.254	27.618.996	119.139.458	-	119.139.458
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	53.653.633	1.052.092	5.918.818	-	60.624.543	(51.438.848)	9.185.695
Inventarios	6.399.444	144.515.333	868.094	1.136.317	152.919.188	-	152.919.188
Activos por Impuestos corrientes	7.012.392	11.383.729	6.829.795	3.189.007	28.414.923	-	28.414.923
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos Para la Venta o como Mantenedidos para Distribuir a los Propietarios	177.391.320	195.258.999	25.806.760	37.201.204	435.658.283	(51.438.848)	384.219.435
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	3.874.273	3.874.273	-	3.874.273
Activos Corrientes Totales	177.391.320	195.258.999	25.806.760	41.075.477	439.532.556	(51.438.848)	388.093.708
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	140.602	-	-	140.602	-	140.602
Otros Activos no Financieros no corrientes	933.149	-	7.746.725	-	8.679.874	-	8.679.874
Derechos por Cobrar no corrientes	8.347.226	1.892	1.276.797	2.195.436	11.821.351	-	11.821.351
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	71.818.082	2.021.796	13.638.625	-	87.478.503	(65.857.936)	21.620.567
Inventarios no corrientes	-	5.609.910	-	-	5.609.910	-	5.609.910
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	167.460.396	17.204.180	9.193.764	328.091	194.186.431	(164.121.177)	30.065.254
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.284.517	8.450	26.611.665	-	28.904.632	-	28.904.632
Plusvalía	2.099.799	-	338.027	-	2.437.826	-	2.437.826
Propiedades, Planta y Equipo	16.559.219	2.009.763	119.291.712	92.794.472	230.655.166	-	230.655.166
Propiedad de Inversión	788.237	2.198.616	-	-	2.986.853	-	2.986.853
Activos por Impuestos Diferidos	26.734.823	4,569,069	19,432,209	18,423,226	69,159,327	(23,555,259)	45,604,068
Total de Activos No Corrientes	297,025,448	33,764,278	197,529,524	113,741,225	642,060,475	(253,534,372)	388,526,103
Total de Activos	474,416,768	229,023,277	223,336,284	154,816,702	1,081,593,031	(304,973,220)	776,619,811

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Patrimonio Neto y Pasivos, al 31 de diciembre de 2019

	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	15.672.462	43.719.836	14.538.978	18.015.488	91.946.764	-	91.946.764
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	42.270.408	21.389.779	17.342.669	12.162.908	93.165.764	(263.426)	92.902.338
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	51.686.790	2.534.343	7.109.625	3.410.620	64.741.378	(50.190.705)	14.550.673
Otras Provisiones, corrientes	-	2.310.622	-	-	2.310.622	(532.880)	1.777.742
Pasivos por Impuestos, corrientes	4.696.029	1.623.866	524.834	5.515.987	12.360.716	-	12.360.716
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	3.981.951	599.117	-	64.639	4.645.707	805.825	5.451.532
Otros Pasivos no Financieros corrientes	30.032.315	17.362.264	2.786.038	374.925	50.555.542	-	50.555.542
Pasivos Corrientes Totales	148.339.955	89.539.827	42.302.144	39.544.567	319.726.493	(50.181.186)	269.545.307
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	87.920.865	38.453.478	84.700.448	44.062.165	255.136.956	-	255.136.956
Cuentas por pagar no corrientes	31.752	-	-	-	31.752	(31.752)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	9.096.527	20.863.725	46.936.658	-	76.896.910	(67.115.598)	9.781.312
Otras Provisiones a Largo Plazo	-	1.161.889	-	-	1.161.889	5.096.405	6.258.294
Pasivo por Impuestos Diferidos	5.132.561	2.162.679	15.986.542	20.957.769	44.239.551	(23.555.259)	20.684.292
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	342.177	233.509	-	48.972	624.658	-	624.658
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	-	13.293.411	-	1.843.382	15.136.793	31.752	15.168.545
Total de Pasivos No Corrientes	102.523.882	76.168.691	147.623.648	66.912.288	393.228.509	(85.574.452)	307.654.057
Total Pasivos	250.863.837	165.708.518	189.925.792	106.456.855	712.955.002	(135.755.638)	577.199.364
Patrimonio							
Capital Emitido	102.326.152	38.628.472	56.895.377	36.594.568	234.444.569	(175.396.796)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	92.227.186	11.530.954	(15.436.268)	1.031.203	89.353.075	15.684.972	105.038.047
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	14.287.841	9.129.880	(4.334.914)	10.572.490	29.655.297	(15.535.094)	14.120.203
Primas de Emisión	9.867.228	565.009	-	-	10.432.237	(565.009)	9.867.228
Otras Reservas	2.777.607	1.881.067	(3.747.958)	158.680	1.069.396	1.679.362	2.748.758
Total de Patrimonio y Pasivos	221.486.014	61.735.382	33.376.237	48.356.941	364.954.574	(174.132.565)	190.822.009
Participaciones No Controladoras	2.066.917	1.579.377	34.255	2.906	3.683.455	4.914.983	8.598.438
Patrimonio Total	223.552.931	63.314.759	33.410.492	48.359.847	368.638.029	(169.217.582)	199.420.447
Total de Patrimonio y Pasivos	474.416.768	229.023.277	223.336.284	154.816.702	1.081.593.031	(304.973.220)	776.619.811

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 31 de diciembre de 2020: Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(1.144.836)	(671.377)	(2.071.019)	(24.515.281)	-	(28.402.513)
Depreciación Propiedades de Inversión	(15.182)	-	-	-	-	(15.182)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(176.473)	-	(1.128.275)	-	-	(1.304.748)

Al 31 de diciembre de 2020: Flujos de efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	(14.212.367)	(12.577.634)	13.429.567	46.202.902	4.634.434	37.476.902
Inversión	22.543.600	5.668.749	(4.005.511)	(4.562.023)	(29.438.982)	(9.794.167)
Financiación	(16.211.415)	1.794.878	(5.227.399)	(25.750.998)	20.923.665	(24.471.269)

Al 31 de diciembre de 2019: Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(1.221.567)	(488.851)	(1.818.033)	(25.391.000)	-	(28.919.451)
Depreciación Propiedades de Inversión	(15.182)	-	-	-	-	(15.182)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(126.233)	-	(1.040.715)	-	-	(1.166.948)

Al 31 de diciembre de 2019: Flujos de efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	(44.061.908)	21.554.533	(5.129.812)	41.679.801	2.448.000	16.490.614
Inversión	29.777.755	8.216.270	(6.474.434)	(15.244.267)	(27.641.646)	(11.366.322)
Financiación	33.318.402	(20.148.425)	10.913.753	(25.906.230)	25.193.646	23.371.146

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	265.828	223.094
Saldos en Bancos	10.876.338	12.205.065
Depósitos a Plazo (2)	15.086.169	11.840.467
Fondos Mutuos (1)	33.831.936	29.820.727
Otras Inversiones (3)	13.035.793	15.795.245
Total	73.096.064	69.884.598

- (1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.
- (2) Los depósitos a plazo y operaciones con pactos de retroventa considerados como equivalentes de efectivo tienen un plazo de vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y con el interés que devengan para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.
- (3) Dentro de otras inversiones se consideran principalmente inversiones en una cartera de instrumentos de renta fija, cuyos montos son reservados para el pago de las obligaciones bancarias que tienen la matriz Besalco S.A. por M\$503.958 con en el Banco BICE y la filial Besco S.A.C. por M\$ 12.531.835 con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría a fondos de venta inmobiliaria.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31/12/2020	31/12/2019
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Chilenos	52.081.257	39.879.759
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Dólares	1.698.619	337.072
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Soles Peruanos	19.316.188	28.899.232
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Colombianos	-	768.535
Total		73.096.064	69.884.598

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

- c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2020:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2020 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo					Otros cambios M\$	Saldo al 31/12/2020 M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Adquisición de filiales M\$	Ventas de filiales M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Nuevos arrendamientos financieros M\$		
Préstamos bancarios	181.227.309	91.934.294	(85.299.210)	187.862.393	-	-	-	-	-	(2.472.846)	185.389.547
Obligaciones con el público no garantizadas	77.785.302	-	(6.190.030)	71.595.272	-	-	-	-	-	3.534.269	75.129.541
Arrendamiento financiero	81.016.233	-	(32.540.692)	48.475.541	-	-	-	-	-	13.653.261	62.128.802
Factoring y confirming	-	1.145.816	(1.145.816)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	7.054.876	-	(5.161.578)	1.893.298	-	-	-	-	-	4553.525	6.446.823
Préstamos de empresas relacionadas	24.331.985	9.633.122	-	33.965.107	-	-	-	-	-	-	33.965.107

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iniciales y finales la porción corriente y no corriente.

Nota 9 – Otros Activos Financieros

- a) El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Derechos Fiduciarios (1)	504.801	1.050.974
Otros	90.190	-
Total	594.991	1.050.974

(1) Corresponden a derechos fiduciarios de la filial Besco Colombia SAS.

- b) El detalle de otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Otros (1)	-	140.602
Total	-	140.602

(1) Corresponden a activos diferidos de la filial Besco Colombia S.A.S

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	31/12/2020	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	21.850	27.377
Seguros	877.882	3.190
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.557.237	1.133.697
Desarrollo de Proyectos (2)	-	5.496.523
Otros	168	422
Total	3.457.137	6.661.209

Detalle	31/12/2019	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	101.487	27.944
Seguros	1.048.956	5.656
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.385.352	1.314.098
Desarrollo de Proyectos (2)	-	7.119.818
Otros	88.804	212.358
Total	3.624.599	8.679.874

- (1) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con patentes y otros gastos que se reconocerán en los estados de resultados.
- (2) Corresponden a los montos activados por conceptos de estudios y desarrollo de proyectos de inversión referidos principalmente al sector eléctrico.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es el siguiente:

	31/12/2020	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	58.093.226	678.557
Estados de Pago Presentados y en Preparación	63.616.661	7.341.603
Otras Cuentas por Cobrar	6.245.257	255.143
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(136.022)	-
Total	127.819.122	8.275.303

	31/12/2019	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	54.985.697	2.195.436
Estados de Pago Presentados y en Preparación	52.315.004	8.347.226
Otras Cuentas por Cobrar	11.838.757	1.278.689
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	-	-
Total	119.139.458	11.821.351

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Menos de un Año	127.819.122	119.139.458
Más de un Año y Menos de Cinco Años	8.275.303	11.821.351
Total	136.094.425	130.960.809

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación del ejercicio de otras acciones prudenciales de cobro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Durante el año 2020 se han registrado nuevos deterioros por M\$136.022 con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Durante el año 2019 no se han registrado nuevos deterioros en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Definición de segmentos de negocio: Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la Sociedad se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles
2. Servicios de Maquinaria
3. Desarrollo Inmobiliario
4. Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

1. Obras Civiles: Besalco S.A., Besalco Construcciones S.A., Besalco MD Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A. y otros consorcios.

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras de construcción tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A.

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

3. Desarrollo Inmobiliario: Besalco Inmobiliaria S.A. y Besco S.A.C. (Perú).

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, como en Perú y Colombia. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y post-venta.

4. Proyectos de Inversión: Besalco Concesiones S.A., Besalco Energía Renovable S.A., Besalco Transmisión SpA

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Concesiones S.A., gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago y Plaza Sucre, Viña del Mar), bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX), y una carretera (Ruta Nahuelbuta, Los Ángeles).

La filial Besalco Energía Renovable S.A., tiene dos proyectos hidroeléctricos que actualmente están en explotación y tiene en estudio 11 proyectos que totalizan 162 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo con un cronograma preestablecido. Además, existen nueve proyectos en desarrollo de subestaciones de transmisión, adjudicados en licitaciones mediante Decreto Exento N°418 del 04 de agosto de 2017 y Decreto N°5T del 28 de septiembre de 2018.”

La Filial Besalco Transmisión SpA, el principal objeto social es la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos de su propiedad o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles necesarias al efecto.

Criterios utilizados para determinar monto del deterioro

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada Mandante o Cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o Cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente y se determina el porcentaje de pérdidas esperadas.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no se haya llegado a un acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarias para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros consolidados en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles	Inmobiliario	Proyectos de Inversiones	Servicios de Maquinarias	31/12/2020
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$	Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	80.123.582	19.655.266	4.747.480	23.292.794	127.819.122
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	80.123.582	19.655.266	4.747.480	23.292.794	127.819.122

- (1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Castigos, continuación

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyecto de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	31/12/2019 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	62.686.273	20.220.936	8.613.254	27.618.995	119.139.458
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	62.686.273	20.220.936	8.613.254	27.618.995	119.139.458

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Construcción y Obras Civiles	57.628.616	44.049.289
Montajes	16.575.349	11.811.924
Otras Especialidades	5.919.617	6.825.060
Total	80.123.582	62.686.273

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2020		31-12-2019	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	146.000	-
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A	Asociada en Proyecto	Pesos	57	-	3.454	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	504.865	-	593.994	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	445.616	-	71.670	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A. (1)	Coligada	Pesos	-	2.103.595	-	2.449.349
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Pesos	367.102	-	528.836	-
76.852.569-2	CMT S.A.	Coligada	Pesos	-	227.358	-	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	59.084	48.000	13.757	48.000
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (2)	Negocios Conjuntos	Pesos	174.187	6.196.866	344.968	5.960.085
76.162.896-8	Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda.	Coligada	Pesos	-	-	155	-
76.748.947-1	Consorcio Constructor Embalse Chironta S.A. (1)	Coligada	Pesos	5.063.632	-	3.443.297	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A. (2)	Coligada	Pesos	29.836	3.226.709	93.439	2.042.504
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	10.000	-	8.500	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	10.978	350.000	10.978	350.000
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	6.274.650	-	1.203.771	-
76.683.619-4	Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. (3)	Coligada	Pesos	-	-	50	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	455.373	-	455.373	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	162.204	-	372.999	-
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesco SpA (3)	Coligada	Pesos	-	-	69.212	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Soles	419	-	172	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A. (2)	Coligada	Pesos	529.379	2.064.056	75.307	2.021.796
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Coligada	Pesos	20	-	-	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	17.929	-	17.929	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	41.451	-	-	-
0-E	Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S.	Coligada	Peso Colombiano	186.510	-	205.736	-
0-E	JJC Contratista Generales	Asociada en Proyecto	Soles	797.970	-	662.178	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Peso Colombiano	119.449	-	229.153	-
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.(2)	Coligada	Pesos	28.126	2.819.548	70.078	2.092.392
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	9.169	-	9.112	6.555.112
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	158.734	-	178.296	-
0-E	Otros		Pesos	11.249	-	309.747	101.329
Total general				15.671.523	17.036.132	9.185.695	21.620.567

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) *Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen saldos de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionadas con el grupo controlador.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por cobrar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
 - (1) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.
 - (2) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.
 - (3) Al 31 de diciembre de 2020, producto del reconocimiento del deterioro de la inversión en la sociedad Desarrolladora Proyectos del Sur S.A. (DPS), la cual controla un proyecto hidroeléctrico en desarrollo, se han efectuado deterioro de las cuentas por cobrar a Desarrolladora Proyectos del Sur SA y empresa Eléctrica Puesco SpA.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2020		31-12-2019	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
S/R	Aportantes FIP La Ballena	Asociada en Proyecto	Pesos	-	886.597	-	885.515
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Coligada	Pesos	200.729	-	-	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.(3)	Asociada en Proyecto	Pesos	3.111.892	1.227.200	2.324.663	1.227.200
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A (3)	Coligada	Pesos	2.805.653	-	2.123.982	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	357	-	357	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	394.902	-	178.493	-
76.162.896-8	Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda.	Coligada	Pesos	-	-	1.106	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Pesos	1.388	-	1.388	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	6.725.924	-	1.661.751	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	6.600.983	-	5.089.530	-
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	150.000	-
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.(3)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	2.752.385	-	2.712.385
76.325.870-K	Empresa Constructora Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	273	-	-	-
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesco SpA.(3)	Coligada	Pesos	-	-	10.000	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	U.F.	-	2.915.644	311.924	3.051.892
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	Pesos	311.924	-	-	-
76.751.470-0	Inmobiliaria SAE 01 S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	10.000	-	-
76.175.731-8	Inmobiliaria la Ballena S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	1.615.083	-	-	-
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A.	Coligada	Pesos	-	26.679	-	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	130.263	-	86.326	-
76.232.086-K	Inversiones Familiares BV	Asociada en Proyecto	Pesos	-	346.249	-	293.008
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	39.306	-	14.675	-
76.152.945-5	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	7.860	-	2.934	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	109.898	-	67.907	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	100.222	-	67.908	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig y Cía..(3)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	2.042.699	-	1.607.955
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Soles	1.069.696	-	895.122	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	6.900	-	-	-
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Asociada en Proyectos	Soles	541.794	-	580.102	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	9.052	-	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	468	-	351.412	-
76.333.190-3	Sociedad Concesionaria Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	1.480	-	1.753	-
76.882.345-6	Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Coligada	Pesos	5.531.625	-	629.037	-
Otros			Pesos	4.188	-	-	3.357
Total general				29.313.111	10.216.505	14.550.673	9.781.312

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) *Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen saldos de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionadas con el grupo controlador.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o trasposos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por pagar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
 - (3) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.
 - (4) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2020*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2020	Resultado
				Monto M\$	
84.134.700-5	Antolin Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	22.096	-
		Asociada en Proyecto	Reembolso por Pagar	(22.096)	(18.568)
96.521.440-2	Abengo Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administrativos	(310.551)	(260.967)
			Pago de Facturas	(56.785)	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(89.129)	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(541.596)	-
			Reembolso Pagado	196.535	55.671
			Gastos de Administración	(4.824)	(4.054)
			Reembolso por Pagar	(530.538)	(444.386)
			Anticipos	(72.678)	(61.074)
			Reembolsos por Cobrar	1.128.523	950.797
			Reembolsos Cobrados	(1.113.144)	(19)
			Facturas por cobrar	10.115	8.500
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	50.927	42.796
			Reembolso Cobrado	(408.130)	-
76.882.345-6	Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Facturas por Cobrar	130	109
			Anticipos	1.042.213	875.809
			Gastos de Administración	17.166	14.425
			Aporte Capital	11.950.000	-
			Servicios Prestados	109.425	91.954
			Reembolso Cobrados	(7.215.377)	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Servicios Prestados	26.747	22.476
			Préstamos Otorgados	1.155.707	-
			Facturas por Cobrar	119	100
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	1.500	-
			Reembolso por Cobrar	5.572	4.551
			Prestamos Cobrados	(45.244)	0
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso por Cobrar	50	21
			Reembolso Cobrado	(50)	-
			Cta. Cte. Mercantil	66.000	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	1.155.000	-
			Gastos de Administración	172.486	144.946
			Reembolsos por Cobrar	71.039	59.696
			Reembolso Cobrado	(91.461)	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Reembolso por Pagar	(7.069.462)	(5.940.725)
			Cta. Cte. Mercantil	77	-
			Reembolso Pagados	2.506.645	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2020, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2020	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Reembolso por Cobrar	(1.674.915)	-
			Facturas por Cobrar	61.252	51.472
			Gastos de Administración	8.946	7.518
			Sueldos	(37.835)	(31.795)
			Reembolso por Cobrar	1.523.555	1.275.558
			Facturas por Pagar	1.214	1.020
0-E	GMVBS S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Comisión	419	419
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Gasto de Administración	(24.780)	(20.824)
			Rembolso por Pagar	(1.551.941)	(1.304.152)
			Reembolso Pagado	1.598.958	-
			Cta. Cte. Mercantil	(146.941)	(83.984)
			Facturas por Cobrar	66.387	55.787
			Facturas por Pagar	904.216	759.845
			Dividendos por Pagar	(551.534)	-
			Dividendos Pagados	551.534	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Filial	Facturas por Pagar	6.670	5.605
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	150.000	-
92.770.000-k	Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(40.000)	-
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamos Otorgados	10.000	-
			Dividendos por Pagar	(14.946)	-
			Dividendos Pagados	14.946	-
76.175.731-8	Inmobiliaria la Ballena S.A.	Coligada	Aportes	-	2.064.056
			Estados de Pagos	512.319	-
			Retenciones	17.060	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	(137.557)	(137.557)
			Pago de Facturas	(105.713)	-
			Provisión Dividendos	(12.093)	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Gasto Administración	(62.814)	(62.814)
			Pago de Facturas	(53.136)	-
			Provisión Dividendos	(32.314)	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2020, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2020	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	28.479	23.932
			Sueldos	(3.052)	(2.565)
			Reembolso Cobrado	(7.728)	-
			Reembolso por Cobrar	125.269	105.268
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Filial	Facturas por Cobrar	20	17
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Asociada	Provisión Dividendos	(24.631)	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Limitada	Asociada	Provisión Dividendos	(24.631)	-
76.152.145-5	Inversiones Omega Limitada	Asociada	Provisión Dividendos	(4.926)	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada	Provisión Dividendos	7.683	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Prestamos Consorcio	797.970	-
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	186.510	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	119.449	-
76.839.170-K	Proveedora IND Arrigoni S.A.	Asociada	Anticipos	(55.442)	(46.590)
			Reembolso Cobrado	(596.623)	-
			Reembolso por Pagar	2.654	-
0-E	Viva GYM S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios prestados	158.734	134.520

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2019

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2019	
				Monto M\$	Resultado M\$
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Venta de PPE	11.294	9.490
			Venta Derechos	64.657	64.657
			Costos de Producción	323.539	(271.881)
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pago de Facturas	313.910	-
			Cta. Cte. Mercantil	(647.109)	-
			Reembolso Pagado	538.415	-
			Gastos de Administración	(97.353)	(81.809)
			Préstamo Obtenido	(70.000)	-
			Anticipo EP	(8.842)	(7.431)
			Préstamo Cobrado	85.000	-
89.371.200-3	Arcadis Chile SpA	Asociada en Proyecto	Inversión	(21.000)	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	8.530	-
			Reembolso Pagado	608.077	510.989
			Gastos de Administración	26.140	21.968
76.681.939-7	Besalco Dragados Grupos 5 y 6 S.A.	Coligada	Préstamo Obtenido	(420.000)	-
			Anticipos	(629.037)	(528.602)
			Anticipos	(462.987)	(389.065)
			Cta. Cte. Mercantil	1.271.188	(7.489)
			Facturas por Pagar	(8.728)	(7.334)
			Préstamo Obtenido	(2.950.000)	-
			Préstamo Otorgado	500.000	-
			Préstamo Pagado	70.570	-
			Provisión	8.293	6.969
			Reembolso Cobrado	469.243	1.587.916
			Reembolso Pagado	51.773	(10.877)
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(1.141.125)	-
			Servicios Prestados	88.571	74.429
76.882.345-6	Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Prestamos Entregados	6.555.112	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Servicios Prestados	47.258	39.713
			Prestamos Entregados	816.741	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	685.654	-
			Reembolso por Cobrar	7.346	4493
			Préstamo Otorgado	11.500	-
			Prestamos Entregados	350.000	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Prestamos entregados	361.097	10.453
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Reembolso por Cobrar	12.439	148.447
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Servicios prestados	175.168	-
			Viva GYM S.A.	Asociada en Proyecto	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2019, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2019	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA	Negocios Conjuntos	Cta. Cte. Mercantil	(39)	-
			Reembolso Pagado	2.087.725	-
			Reembolso por Pagar	(2.393.482)	(2.011.330)
			Gastos de Administración	(49.774)	(41.827)
			Traspaso de Costos	(104.069)	(87.453)
			Sueldos	37.835	31.795
			Reembolso por Cobrar	(492.519)	563.080
			Anticipos	(76.338)	(64.150)
			Cta. Cte. Mercantil	(50.000)	-
			Reembolso Cobrado	(64.260)	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Gasto de Administración	91.630	77.001
			Reembolso Pagado	148.299	(1.698.047)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Provisión	8.511	7.152
			Dividendos por Pagar	280.611	-
			Préstamo Obtenido	(1.025.000)	-
			Préstamos Obtenidos	(6.000)	-
			Devolución de Aportes	(464.265)	-
			Devolución de Aportes	(292.752)	-
			Dev Aporte	(645.445)	-
			Reembolso Comisión Cartas Fianza	172	172
			Gastos Administrativos	114.471	(114.471)
			Pago de Facturas	144.840	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Aporte de Capital	518.855	-
			Pago Dividendos	552.836	-
			Gastos Administrativos	52.186	52.186
			Pago de Facturas	66.032	-
			Aporte de Capital	316.572	-
			Pago Dividendos	338.915	-
			Aportes	671.669	-
			Préstamo Consorcio Quellaveco	662.178	-
			Cta. Cte. Mercantil	(9.900)	-
			Inversión	6.829	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig y Cía.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	205.736	-
			Servicios Prestados	229.153	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Sueldos	3.052	2.565
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Cobrado	11.372	38.414
			Préstamos Entregados	2.366.349	-
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	178.296	151.098
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto			
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Asociada en Proyecto			
0-E	Viva GYM S.A.	Asociada en Proyecto			

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación*

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2020 no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

d) *Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad*

En el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2020, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$ 84.489 mensuales, distribuidos en 5 ejecutivos (M\$113.529 mensuales durante el período de enero a diciembre de 2019, distribuidos en 6 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia*

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2019. Resultaron electos como directores los señores Víctor Bezanilla Saavedra, Raúl Bezanilla Saavedra, Florencio Correa Bezanilla, John Graell More, Andrés Serra Cambiaso, Viviana Apud Lues y Rodrigo Vergara Montes, los cuatro últimos en calidad de independientes. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del día 29 de abril de 2019.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación*

e.1 *Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones*

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

e.2 *Retribución del Directorio*

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen:

Los Directores de la Sociedad perciben UF40 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 6% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos a diciembre 2020 y 2019:

Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
John Graell Moore	6.136	3.328
Rodrigo Vergara Montes	6.136	4.820
Víctor Renner Berry (1)	-	1.837
Viviana Apud	6.136	2.983
Total	18.408	12.968

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2 Retribución del Directorio, continuación

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2020:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	23.577	35.301	216.364	275.242
Viviana Apud Lues	11.789	13.238	-	25.027
Florencio Correa Bezanilla	11.789	17.650	13.290	42.729
John Graell Moore	10.750	17.650	-	28.400
Víctor Renner Berry (1)	-	4.413	-	4.413
Andrés Serra Cambiaso	11.789	17.650	-	29.439
Rodrigo Vergara Montes	10.750	17.650	-	28.400
Raúl Bezanilla Saavedra	10.652	17.650	534.308	562.610
Total	91.096	141.202	763.962	996.260

(1) Con fecha 08 de abril de 2019 se hace reelección de Directorio, donde el señor Víctor Renner deja su cargo por no ser elegido para el nuevo periodo, dejando de igual manera su cargo en el comité.

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre del 2019:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	24.282	36.033	360.398	420.713
Viviana Apud Lues	10.074	-	-	10.074
Florencio Correa Bezanilla	12.141	18.016	13.193	43.350
John Graell Moore	9.905	18.016	-	27.921
Víctor Renner Berry	2.067	18.016	-	20.083
Andrés Serra Cambiaso	12.141	18.016	-	30.157
Rodrigo Vergara Montes	12.141	18.016	-	30.157
Raúl Bezanilla Saavedra	12.141	7.507	397.374	417.022
Total	94.892	133.620	770.965	999.477

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios corrientes es el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Terrenos	34.674.340	49.884.961
Trabajos en Curso	95.991.962	56.357.473
Bienes Terminados	8.920.961	26.831.887
Materiales	9.335.401	8.451.999
Otros Inventarios	4.300.983	11.392.868
Total	<u>153.223.647</u>	<u>152.919.188</u>

b) El detalle de los inventarios no corrientes es el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Terrenos	<u>3.467.210</u>	<u>5.609.910</u>
Total	<u>3.467.210</u>	<u>5.609.910</u>

Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos como inventarios no corrientes corresponden a aquellos terrenos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos en el segmento inmobiliario y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado en ellos los trabajos de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 13 – Inventarios, continuación

c) Capitalización de Intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Proyectos Inmobiliarios:		
Proyecto Nogales	500.818	174.419
Edificio Reñaca	158.318	464.566
Edificio Pocuro	148.841	320.638
Las Palmas	276.857	173.500
Edificio Manuel Montt	417.987	-
Edificio Holanda	108.154	305.939
Terralta Los Dominicos III(Dptos)	-	323.692
Terralta Guay Guay II	-	312.423
Edificio Argomedo	284.525	-
Edificio las Acacias	-	282.262
La Alameda del Rimac	242.673	-
Terralta Los Dominicos III	195.540	-
Edificio Las Acacias Etapa I	139.780	-
Vista Parque Casas	137.571	-
Proyecto - La Alameda del Rimac	-	135.373
Terrazas de Chamiseros IV	-	128.644
Manuel Montt	-	125.671
Casas del Parque Lote 2	-	108.542
Terralta Guay Guay I	89.967	-
Haras Lote 3	62.189	-
Edificio Los Leones	-	49.283
Terralta Los Dominicos (casas)	-	9.828
Proyecto Andaluz Callao	7.676	-
Total	2.916.608	2.770.896

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 13 – Inventarios, continuación

d) El detalle de los inventarios corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	34.674.340	-	-	34.674.340
Trabajos en Curso	-	95.991.962	-	-	95.991.962
Bienes Terminados	-	8.920.961	-	-	8.920.961
Materiales	6.374.772	1.819.273	-	1.141.356	9.335.401
Otros Inventarios (1) (2)	-	3.292.054	1.008.929	-	4.300.983
Total	6.374.772	144.698.590	1.008.929	1.141.356	153.223.647

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	49.884.961	-	-	49.884.961
Trabajos en Curso	-	62.376.716	-	-	62.376.716
Bienes Terminados	-	26.831.887	-	-	26.831.887
Materiales	5.540.506	6.280.707	-	1.136.317	12.957.530
Otros Inventarios (2)	-	-	868.094	-	868.094
Total	5.540.506	145.374.271	868.094	1.136.317	152.919.188

(1) Al 31 de diciembre de 2020, en el segmento Inmobiliario, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir, y en el caso de la filial Besco SAC corresponden a terrenos cuya compra o entrega no se formalizó todavía.

(2) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los otros inventarios del segmento proyectos de inversión corresponden mayoritariamente a estudios y propuestas de proyectos.

e) El detalle de los inventarios no corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	3.467.210	-	-	3.467.210
Total	-	3.467.210	-	-	3.467.210

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	5.609.910	-	-	5.609.910
Total	-	5.609.910	-	-	5.609.910

f) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.

g) Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre del 2019, no se ha originado deterioro de inventarios.

h) Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre del 2019, no existe reconocimientos de provisión por obsolescencia.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 14 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

a) *Activos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Detalle	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	6.015.980	4.042.475
Créditos por Adquisición de Propiedades, Plantas y Equipos	-	317.727
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	840.819	388.167
Provisión Impuesto a la Renta	(1.677.056)	(2.633.526)
Créditos por Recuperar	18.345.050	18.418.776
Solicitudes de Devolución	5.779.169	4.691.444
Otros Créditos Fiscales	2.805.912	3.189.860
Total	32.109.874	28.414.923

b) *Pasivos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Detalle	M\$	M\$
Provisión Impuesto a la Renta	5.056.454	11.879.022
Pagos Provisionales Mensuales	(540.090)	(2.526.769)
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	-	(213.836)
Otros Impuestos Mensuales	3.422.027	3.222.299
Total	7.938.391	12.360.716

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) *Movimientos de inversiones en coligadas*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al	Aportes	Participación	Dividendos	Otros Aumentos	Saldo al
					01/01/2020		en Ganancia (Pérdida)	M\$	(Disminuciones)	31/12/2020
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	(41.436)	-	41.436	-
CMT S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	201.610	-	(13.952)	-	-	187.658
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	316.356	-	81.807	-	-	398.163
Dragados Besalco S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	57.326	-	300	-	4.777	62.403
Bodega AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	34.507	-	(34.507)	-
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	848	-	-	-	-	848
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(258.506)	-	258.506	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	509.308	-	(154.433)	-	-	354.875
Constructora Renaico SpA.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.084.025	-	(335.921)	-	(1)	748.103
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	41,50%	1.966.389	-	(527.171)	-	(34.324)	1.404.894
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	3.100.000	11.950.000	-	-	-	15.050.000
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	2.983.590	-	71.638	-	(1)	3.055.227
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.688.840	-	44.886	-	-	1.733.726
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	4.894	-	104	-	-	4.998
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	931.658	-	(92.947)	-	(465.171)	373.540
Gmvbs S.A. (1)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	-	-	(3.384)	-	3.384	-
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Coligada	Soles	50,00%	11.926.991	-	2.938.431	-	(3.680.075)	11.185.347
Inmobiliaria Nobein S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.317.233	-	4.355	-	(303.346)	2.018.242
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. (2)	Chile	Coligada	Dólar	50,00%	2.966.145	-	(23.102)	-	(2.943.043)	-
					<u>30.065.254</u>	<u>11.950.000</u>	<u>1.725.176</u>	<u>-</u>	<u>(7.152.365)</u>	<u>36.588.065</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2020 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. Gmvbs S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

(2) En diciembre de 2020, la filial Besalco Energía Renovable S.A. efectúa reconocimiento del deterioro de la inversión en la sociedad Desarrolladora Proyectos del Sur S.A. (DPS), la cual controla un proyecto hidroeléctrico en desarrollo, significando un reconocimiento en resultados del ejercicio de M\$2.761.240 que se presenta en el rubro otras ganancias pérdidas en el estado de resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) *Movimientos de inversiones en coligadas, continuación*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al	Aportes	Participación	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al
					01/01/2019		en Ganancia (Pérdida)			31/12/2019
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (3)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	4.221	-	(4.221)	-
CMT S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	229.197	-	(27.587)	-	-	201.610
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	144.593	-	171.763	-	-	316.356
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	-	-	29.573	-	(29.573)	-
Dragados Besalco S.A. (3)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(15.499)	-	15.499	-
Constructora DCB S.A. (3)	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	754.100	-	-	(692.000)	(4.774)	57.326
Bodega AB Express S.A. (3)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	(102.851)	-	102.851	-
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	847	-	-	-	1	848
Constructora CBA S.A. (3)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(632.870)	-	632.870	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	496.902	-	12.406	-	-	509.308
Constructora Renaico SpA. (Ex Concesionaria La Fruta SpA)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.063.231	-	20.794	-	-	1.084.025
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	41,50%	3.082.584	-	(872.190)	-	(244.005)	1.966.389
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	3.100.000	-	-	-	-	3.100.000
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	7.387.293	-	(73.333)	(4.318.380)	(11.990)	2.983.590
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.530.146	-	58.694	-	(900.000)	1.688.840
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	4.678	-	216	-	-	4.894
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.446.339	-	485.259	-	(1.999.940)	931.658
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	3.710	-	(4.834)	-	1.124	-
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Coligada	Soles	50,00%	11.476.006	-	3.594.617	-	(3.143.632)	11.926.991
Inmobiliaria Nobein S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	935.027	-	(1.659)	-	1.383.865	2.317.233
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Coligada	Dólar	50,00%	2.883.174	-	(31.022)	-	113.993	2.966.145
					36.547.868	-	2.615.698	(5.010.380)	(4.087.932)	30.065.254

(3) Al 31 de diciembre 2019 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. Gmvbs S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas.

Al 31 de diciembre de 2020:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.419.766	3.995.490	1.565.041	23.093.396	(3.678.140)
CMT S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.870	613.400	20.894	227.358	375.318
Consortio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	17.001.312	268.389	16.473.535	-	796.166
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00%	241.838	-	1.117.593	-	(875.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.272.721	165.896	134.257	42.051	2.262.309
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33%	7.865.124	864.956	6.856.521	787.562	1.085.997
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	9.549.665	13.484.557	6.361.816	7.470.947	9.201.459
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	41,50%	7.862.608	29.298.677	2.494.540	31.281.460	3.385.285
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	3.649.426	72.969	1.549.336	-	2.173.059
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	3.359.292	21.043.731	9.508.707	19.956.777	(5.062.461)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	711.843	1.340.575	452.021	6.461.080	(4.860.683)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	8.488.518	46.501.370	4.497.337	20.392.550	30.100.000
Fdo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	3.480.706	163.124	173.663	-	3.470.167
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	24.280	609	14.850	-	10.039
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.162.252	2.655.347	4.631.025	6.403.903	782.671
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	11.957	-	12.987	-	(1.030)
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00%	58.047.299	1.245.297	38.948.670	238.198	20.105.728
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	4.041.017	-	4.535	-	4.036.482
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Dólar	50,00%	310.750	8.178.479	2.666.775	69.237	5.753.217

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre del 2019:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	16.847.019	-	20.499.821	-	(3.652.802)
CMT S.A.	Chile	Pesos	50,00%	34.076	490.741	121.597	-	403.220
Consortio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	16.218.547	382.306	15.968.268	-	632.585
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	33,33%	423.008	-	348.125	555	74.328
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00%	241.838	-	1.117.593	-	(875.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.272.721	165.896	134.257	42.051	2.262.309
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33%	9.220.620	1.119.376	7.953.455	849.060	1.537.481
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	9.251.606	15.553.952	7.599.983	8.219.028	8.986.547
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	41,50%	10.804.115	30.825.859	17.721.956	19.169.731	4.738.287
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	3.260.835	97.419	1.190.206	-	2.168.048
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	3.700.296	22.214.104	9.267.198	21.027.106	(4.379.904)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	541.694	2.504.214	1.740.636	5.631.251	(4.325.979)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	1.630.792	29.635.890	23.005.718	2.060.964	6.200.000
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	3.391.084	163.124	173.903	(89)	3.380.394
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	24.128	551	14.849	-	9.830
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	6.485.393	3.386.109	3.930.118	4.054.286	1.887.098
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	6.028	-	7.552	-	(1.524)
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00%	63.236.008	1.752.141	43.392.637	23.185	21.572.327
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	5.684.816	-	1.050.321	-	4.634.495
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Dólar	50,00%	667.412	6.085.469	894.351	-	5.858.530

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

c) *Negocios conjuntos:*

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una Compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compartibles con la generación de flujo de caja.

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) *El detalle de los intangibles es el siguiente:*

Al 31 de diciembre de 2020	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Deducciones	Amortización Acumulada	Amortización del Período	Activo Neto al 31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	756.672	4.004.859	122.941	(207.284)	(90.284)	4.586.904
Derechos de Aguas	5.351.189	1.452.396	(320.536)	(127.574)	(174.296)	6.181.179
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(2.208.227)	(107.760)	408.665
Derechos de Concesión y Otros	27.130.955	-	(108.297)	(5.742.908)	(932.408)	20.347.342
Total	37.190.625	5.457.255	(305.892)	(8.285.993)	(1.304.748)	32.751.247

Al 31 de diciembre de 2019	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Deducciones	Amortización Acumulada	Amortización del Período	Activo Neto al 31/12/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	201.219	537.451	-	(170.812)	(18.470)	549.388
Derechos de Aguas	5.001.636	349.553	(127.574)	-	-	5.223.615
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(2.100.464)	(107.763)	516.425
Derechos de Concesión y Otros	27.130.955	-	-	(4.702.193)	(1.040.715)	21.388.047
Total	36.285.619	887.004	(127.574)	(6.973.469)	(1.166.948)	28.904.632

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

b) *Movimientos intangibles identificables*

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2020	549.388	5.223.615	1.227.157	516.425	21.388.047	28.904.632
Adiciones	4.004.859	1.452.396	-	-	-	5.457.255
Otros Aumentos (Disminuciones)	122.941	(320.536)	-	-	(108.297)	(305.892)
Amortización	(90.284)	(174.296)	-	(107.760)	(932.408)	(1.304.748)
Saldo Final al 31/12/2020	4.586.904	6.181.179	1.227.157	408.665	20.347.342	32.751.247

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	30.407	5.001.636	1.227.157	624.188	22.428.762	29.312.150
Adiciones	537.451	349.553	-	-	-	887.004
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	(127.574)	-	-	-	(127.574)
Amortización	(18.470)	-	-	(107.763)	(1.040.715)	(1.166.948)
Saldo Final al 31/12/2019	549.388	5.223.615	1.227.157	516.425	21.388.047	28.904.632

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 31 de diciembre de 2020, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:
 - Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 261 meses.
 - Besalco Concesiones S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 222 meses.
- Los activos intangibles no han generado deterioro durante el período 2020 y 2019.
- Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles, así como tampoco mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles, a excepción de los informados en nota 38.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 17 – Plusvalía

a) *Composición del rubro*

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546
Besalco Concesiones S.A.	Compra 8,16% Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.	338.027	338.027
Besalco S.A.	Compra 50% CMT S.A.	518.253	518.253
Besalco Concesiones S.A.	Compra 0,05% Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	9.041	-
Total		2.446.867	2.437.826

b) *Reconciliación de cambios en plusvalía*

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Saldo Inicial	2.437.826	2.437.826
Adiciones	9.041	-
Disminuciones o Bajas	-	-
Plusvalía Final	2.446.867	2.437.826

c) *Deterioro*

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no ha identificado indicios de deterioro de estos activos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

a) Composición del rubro

Al 31 de diciembre de 2020	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.623.051	-	4.623.051
Construcciones y Edificios	4.548.689	(1.210.563)	3.338.126
Construcciones en Curso	23.437.604	-	23.437.604
Plantas y Equipos	110.865.779	(14.045.871)	96.819.908
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.543.513	(2.217.181)	326.332
Instalaciones Fijas y Accesorios	10.575.698	(4.435.862)	6.139.836
Vehículos de Motor	223.260.851	(132.495.129)	90.765.722
Otros	3.680.989	(2.429.461)	1.251.528
Total	383.536.174	(156.834.067)	226.702.107

Al 31 de diciembre del 2019	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	6.190.698	-	6.190.698
Construcciones y Edificios	4.490.037	(1.080.514)	3.409.523
Construcciones en Curso	34.399.035	-	34.399.035
Plantas y Equipos	98.308.894	(11.482.653)	86.826.241
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.390.437	(2.041.486)	348.951
Instalaciones Fijas y Accesorios	10.400.640	(3.894.456)	6.506.184
Vehículos de Motor	200.234.267	(107.843.105)	92.391.162
Otros	2.672.712	(2.089.340)	583.372
Total	359.086.720	(128.431.554)	230.655.166

- Al 31 de diciembre de 2020 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2020 y 2019 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Plantas y Equipos, Neto	Total Propiedades Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero del 2020	6.190.698	3.409.523	34.399.035	86.826.241	348.951	6.506.184	92.391.162	583.372	230.655.166
Movimientos									
Adiciones	-	-	6.442.147	2.357.575	122.297	124.827	27.954.023	37.880	37.038.749
Ventas	-	-	-	(10.661)	(8.518)	(34.519)	(3.848.906)	-	(3.902.604)
Gasto por Depreciación	-	(130.049)	-	(2.563.218)	(175.695)	(541.406)	(24.652.024)	(340.121)	(28.402.513)
Otros Aumentos (Disminuciones)	(1.567.647)	58.652	(17.403.578)	10.209.971	39.297	84.750	(1.078.533)	970.397	(8.686.691)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	4.623.051	3.338.126	23.437.604	96.819.908	326.332	6.139.836	90.765.722	1.251.528	226.702.107

Los movimientos al 31 de diciembre del 2019 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Plantas y Equipos, Neto	Total Propiedades Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	4.184.861	3.487.350	11.368.025	80.814.774	372.857	4.018.531	92.131.696	730.276	197.108.370
Movimientos									
Adiciones	2.005.837	-	23.031.010	2.058.034	248.556	4.838.652	28.859.786	42.484	61.084.359
Ventas	-	-	-	(39.671)	(91.303)	(2.203.167)	(4.911.430)	-	(7.245.571)
Gasto por Depreciación	-	(90.590)	-	(2.265.493)	(164.107)	(549.945)	(25.596.827)	(252.489)	(28.919.451)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	12.763	-	6.258.597	(17.052)	402.113	1.907.937	63.101	8.627.459
Saldo al 31 de diciembre de 2019	6.190.698	3.409.523	34.399.035	86.826.241	348.951	6.506.184	92.391.162	583.372	230.655.166

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 18 – Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	27.284.391	26.134.836
Vehículos de Motor, Neto	52.218.625	58.070.416
Total	79.503.016	84.205.252

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/12/2020			31/12/2019		
	Valor Presente	Interés	Bruto	Valor Presente	Interés	Bruto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	20.182.737	2.452.245	22.634.983	21.002.666	1.943.797	22.946.463
Entre 1 año y 10 años	41.946.065	10.373.397	52.319.461	60.013.567	8.942.022	68.955.589
Total	62.128.802	12.825.642	74.954.444	81.016.233	10.885.819	91.902.052

Al 31 de diciembre de 2020 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$22.634.983 y M\$52.319.461 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2019 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$ 22.946.463 y M\$ 68.955.589 con vencimientos entre uno y diez años.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 19 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Detalle de Movimientos:

Movimientos	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Saldo inicial bruto	3.123.475	924.859
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(136.622)	(121.440)
Gasto por depreciación del ejercicio	(15.182)	(15.182)
Adición	-	2.198.616
Venta, desapropiaciones u otros	(287.819)	-
Saldo final neto	<u>2.683.852</u>	<u>2.986.853</u>

- Al 31 de diciembre de 2020 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M\$84.094 (M\$112.644 al 31 de diciembre de 2019), el saldo presentado en el ítem de adición al 31 de diciembre de 2019 no genera ingresos ya que corresponde a un terreno de BESCO S.A.C que se encuentra en evaluación de venta desde agosto del 2019.
- Las propiedades de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago y un terreno ubicado en Avenida Sullana Provincia de Piura – Perú.
- La vida útil restante asignada a las propiedades de inversión ubicadas en Santiago de Chile es de 51 años aproximadamente.
- El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	31/12/2020	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Provisiones	4.099.953	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	21.680.090
Activos Intangibles	1.101.905	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	1.175.227	-
Pérdidas Tributarias	31.203.050	-
Otros	7.282.162	4.246.001
Total	<u>44.862.297</u>	<u>25.926.091</u>

Impuestos Diferidos	31/12/2019	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Provisiones	4.347.055	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	18.491.354
Activos Intangibles	812.733	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	2.977.058	-
Pérdidas Tributarias	29.952.222	-
Otros	7.515.000	2.192.938
Total	<u>45.604.068</u>	<u>20.684.292</u>

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldos Inicial al 01.01.2020		Reconocido en Resultado	Reconocido en Patrimonio	Reclasificaciones y otros increm. o decremen.	Saldo al 31.12.2020	
	Activo	Pasivo				Activo	Pasivo
	M\$	M\$				M\$	M\$
Provisiones	4.347.055	-	(153.513)	(93.589)		4.099.953	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	18.491.354	(3.608.383)	419.647		-	21.680.090
Activos Intangibles	812.733	-	289.172	-		1.101.905	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	2.977.058	-	(1.909.507)	107.676		1.175.227	-
Pérdidas Tributarias	29.952.222	-	3.344.209	(776.462)	(1.316.919)	31.203.050	-
Otros Activos	7.515.000	-	(232.838)	-		7.282.162	-
Otros Pasivos	-	2.192.938	(2.202.926)	149.863		-	4.246.001
Totales	<u>45.604.068</u>	<u>20.684.292</u>	<u>(4.473.786)</u>	<u>(192.865)</u>	<u>(1.316.919)</u>	<u>44.862.297</u>	<u>25.926.091</u>

- La reclasificación corresponde a impuestos por recuperar de la sociedad filial Besalco Concesiones S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

• Nota 21 – Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

		31/12/2020	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.1)	57.097.583	128.291.964
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	20.182.737	41.946.065
Factoring y Confirming	a.5)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	5.360.749	69.768.792
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	2.071.077	4.375.746
Total		84.712.146	244.382.567

		31/12/2019	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.2)	61.560.393	119.666.916
Arrendamiento Financiero (1)	a.4)	21.002.666	60.013.567
Factoring y Confirming	a.6)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	5.311.856	72.473.446
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	4.071.849	2.983.027
Total		91.946.764	255.136.956

- (1) Al 31 de diciembre de 2020 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$20.182.737 y M\$41.946.065 con vencimientos entre uno y diez años.
- (2) Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

La información detallada del cálculo y cumplimiento de covenants relacionados con los pasivos financieros se encuentran descritos en Nota 38 letra d).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2020 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acredora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acredora	Moneda del préstamo	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o contractual	De 0 hasta 1mes		De 1 hasta 3 meses		De 3 hasta 12 meses		Más de 1 hasta 3 años		Más de 2 hasta 5 años		Más de 5 hasta 10 años		Más de 10 años		Plazo		Corriente	No Corriente		
													MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS			MS	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice Tramo A	Chile	UF	5,30	5,30	465.303	7.849.659	02.07.2031	Contractual	210.184	-	465.303	521.097	580.960	1.358.057	4.782.670	606.874	15 Años	675.487	7.849.658	71.228	3.016.924	-	-	-	-			
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice Tramo B-D	Chile	UF	4,97	4,97	71.228	3.016.924	02.07.2031	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Peus	2,76	2,76	2.755.362	-	04.01.2021	Contractual	-	-	2.755.362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peus	0,95	0,95	260.481	-	30.06.2021	Contractual	-	-	260.481	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Euro	1,08	1,08	33.847	-	11.01.2021	Contractual	-	-	33.847	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dolar	2,00	0,00	61.486	-	11.01.2021	Contractual	-	-	61.486	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Secovet	Chile	UF	4,15	4,15	361.253	-	04.07.2021	Contractual	-	-	361.253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Euro	1,73	1,73	46.271	-	28.02.2021	Contractual	-	-	46.271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Euro	1,72	0,06	126.324	-	04.07.2021	Contractual	-	-	126.324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
96.727.830-0	BS Conexiones	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	S	0,28	0,28	500.000	-	01.02.2021	Contractual	-	-	500.362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
76.099.692-1	HESALCO ARRENDON LTDA.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	S	0,30	0,30	140.683	927.434	25.12.2024	Contractual	-	-	57.809	82.874	325.101	602.333	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
76.099.692-1	HESALCO ARRENDON LTDA.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	S	0,32	0,32	400.000	-	29.01.2021	Contractual	400.476	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
76.099.692-1	HESALCO ARRENDON LTDA.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	S	0,29	0,29	400.000	-	29.01.2021	Contractual	400.476	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7702259-6	CONSORCIO BESALCO MAPA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO	CHILE	S	0,36	0,36	730.000	-	25.02.2021	Contractual	-	-	732.751	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7702259-6	CONSORCIO BESALCO MAPA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO	CHILE	S	0,36	0,36	700.000	-	25.02.2021	Contractual	-	-	702.638	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
96.800.720-3	Besalco Conexiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,20	3,20	415.219	9.282.589	15.06.2034	Residual	-	-	415.219	9.282.589	1.048.521	1.048.251	1.489.521	4.169.766	1.526.530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-3	CHILE	Chile	S	1,13	1,13	-	1.157.586	13.03.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-3	CHILE	Chile	S	1,11	1,11	-	731.324	23.03.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	S	1,06	1,06	-	335.891	06.05.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	S	1,48	1,48	-	465.841	06.05.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	S	1,10	1,10	-	1.072.351	11.01.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,11	1,11	458.920	-	04.03.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-3	CHILE	Chile	S	1,06	1,06	-	364.268	23.03.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-3	CHILE	Chile	S	1,06	1,06	-	149.850	06.05.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,11	1,11	-	64.258	04.11.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	S	1,06	1,06	-	478.588	04.11.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,10	1,10	504.218	-	26.01.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	S	1,06	1,06	-	323.994	11.06.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	529.150	-	02.03.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,09	1,13	422.153	-	15.03.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	606.580	-	01.04.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	2,09	2,09	528.136	-	03.05.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,17	1,17	-	1.996.770	11.06.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,09	1,09	-	782.485	08.05.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	S	1,13	1,13	-	329.542	15.05.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	-	395.680	07.01.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	-	339.980	02.02.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,06	1,08	-	395.961	11.06.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,03	1,03	-	61.258	11.06.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	-	203.587	11.06.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	Chile	UF	1,65	1,65	139.541	-	21.01.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	S	4,59	4,59	-	3.772.384	11.06.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE																												

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2020 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente	
Chile	97.004.000.5	Banco de Chile	Chile	UF	1,08	1,08	-	321.581	18-03-2021	Residual	-	-	-	MS	MS	MS	MS	Plazo	MS	-	
Chile	97.004.000.5	Banco de Chile	Chile	UF	1,09	1,09	-	130.106	01-03-2021	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.004.000.5	Banco de Chile	Chile	UF	1,09	1,09	-	132.252	01-03-2021	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.004.000.5	Banco de Chile	Chile	UF	1,08	1,08	-	71.658	22-04-2021	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,07	1,07	-	27.100	17-05-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,09	1,09	-	41.052	23-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,07	1,07	-	111.115	23-05-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,09	1,09	-	1.786.998	19-06-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	-	316.850	02-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,09	1,09	-	46.995	08-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,07	1,07	-	101.578	15-04-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,06	1,06	-	314.982	07-06-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,17	1,17	-	29.075	29-07-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,54	1,54	-	271.580	29-06-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,10	1,10	-	105.842	10-02-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	-	264.850	02-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,10	1,10	-	332.541	31-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	-	419.898	04-05-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,06	1,06	-	208.521	07-06-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,11	1,11	-	110.986	15-06-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	-	75.890	21-06-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	-	236.582	09-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	-	219.850	06-08-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	BCI	Chile	UF	1,10	1,10	-	308.251	09-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.018.000.1	SCOTIABANK	Chile	UF	0,98	0,98	-	3.188.540	22-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.018.000.1	SCOTIABANK	Chile	UF	0,98	0,98	-	220.780	04-07-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.018.000.1	SCOTIABANK	Chile	UF	0,95	0,95	-	418.520	15-06-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.018.000.1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,04	1,00	-	141.250	20-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.018.000.1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,03	1,03	-	209.548	13-04-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.018.000.1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,03	1,03	-	157.840	10-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.018.000.1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,03	1,03	-	289.541	11-08-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.018.000.1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,03	1,03	-	146.850	02-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.018.000.1	SCOTIABANK	Chile	UF	0,98	0,98	-	304.251	13-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.018.000.1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,08	1,08	-	47.259	21-05-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.018.000.1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,03	1,03	-	235.894	01-06-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.018.000.1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,03	1,03	-	187.214	05-06-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.004.000.5	Banco de Chile	CHILE	\$	1,03	1,03	-	994.026	05-12-2021	Residual	82.836	165.671	745.520	994.026	994.026	-	-	-	-	994.026	-
CHILE	97.018.000.1	SCOTIABANK	CHILE	\$	1,03	1,03	-	2.299.675	05-12-2021	Residual	191.641	383.279	1.724.756	2.299.675	2.299.675	-	-	-	-	2.299.675	-
PERU	20100051455	INTERBANK	PERU	SOLES	0,08	0,08	-	2.167.002	23-02-2021	Contractual	0	0	0	2.167.002	0	-	-	-	-	-	-
PERU	20100051455	INTERBANK	PERU	SOLES	0,08	0,08	-	331.628	23-02-2021	Contractual	0	0	0	331.628	0	-	-	-	-	-	-
PERU	20100051455	INTERBANK	PERU	SOLES	0,06	0,06	-	1.501.785	-	Residual	0	1.501.785	0	0	0	-	-	-	-	-	-
PERU	20100051455	INTERBANK	PERU	SOLES	0,07	0,07	-	397.098	-	Residual	0	0	0	397.098	0	-	-	-	-	-	-
PERU	20100047218	Banco de Crédito e Inversiones	PERU	SOLES	0,01	0,01	-	558.893	05-05-2021	Residual	0	0	0	558.893	0	-	-	-	-	-	-
PERU	20100047218	Banco de Crédito e Inversiones	PERU	SOLES	0,04	0,04	-	315.642	31-01-2021	Residual	315.642	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
PERU	20100051455	INTERBANK	PERU	Dólar	0,05	0,05	-	5.097.664	31-12-2021	Residual	0	0	0	5.097.664	0	-	-	-	-	-	-
PERU	20100047218	Banco de Crédito e Inversiones	PERU	SOLES	0,05	0,05	-	2.238.212	30-12-2021	Residual	0	0	0	2.238.212	0	-	-	-	-	-	-
PERU	20100047218	Banco de Crédito e Inversiones	PERU	SOLES	0,02	0,02	-	317.442	02-08-2021	Residual	0	0	0	317.442	1.558.937	0	-	-	-	-	-
PERU	20100047218	Banco de Crédito e Inversiones	PERU	SOLES	0,04	0,04	-	295.793	30-06-2021	Residual	0	0	0	295.793	0	-	-	-	-	-	-
PERU	20100047218	Banco de Crédito e Inversiones	PERU	SOLES	0,04	0,04	-	354.689	30-06-2021	Residual	0	0	0	354.689	0	-	-	-	-	-	-
PERU	20100047218	Banco de Crédito e Inversiones	PERU	SOLES	0,04	0,04	-	2.095.773	31-01-2021	Residual	2.095.773	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
COLOMBIA	900782194	BANCO COLOMBIA	COLOMBIA	\$	0,06	0,06	-	3.557.728	14-06-2022	Residual	0	0	0	3.557.728	0	-	-	-	-	-	-
COLOMBIA	900782194	BANCO COLOMBIA	COLOMBIA	Dólar	0,06	0,06	-	294.180	17-06-2021	Residual	293.180	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	COLOMBIA	Dólar	0,06	0,06	-	190.775	07-07-2021	Residual	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	Chile	UF	0,01	0,01	-	2.621.708	11-02-2021	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	Chile	UF	0,01	0,01	-	1.996.659	12-02-2021	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	CHILE	Dólar	2,57	2,55	-	211.152	18-01-2021	Contractual	211.152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	CHILE	Dólar	2,57	2,55	-	30.542	18-01-2021	Contractual	30.542	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	Chile	Dólar	4,36	4,36	-	1.461.441	23-12-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	Chile	Dólar	5,59	5,59	-	184.389	5-29-0223	30-09-2036	Residual	0	0	262.578	213.183	504.440	986.178	1.605.238	1.983.984	262.578	5.293.023
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	Chile	Dólar	5,48	5,48	-	1.029.646	30-09-2036	Residual	0	0	60.352	41.808	97.271	190.161	309.556	382.569	170.647	50.352	
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	Chile	Dólar	5,32	5,32	-	34.633	30-09-2036	Residual	0	0	48.632	40.611	94.747	183.229	301.506	372.643	170.647	48.632	
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	Chile	Dólar	5,11	5,11	-	1.409.006	30-09-2036	Residual	0	0	66.653	38.857	91.846	179.752	292.991	361.625	170.647	66.653	
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	Chile	Dólar	4,99	4,99	-	38.167	1.095.584	30-09-2036	Residual	0	0	52.613	44.126	104.413	204.125	332.262	410.658	170.647	52.613
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	Chile	Dólar	4,93	4,93	-	38.578	1.055.729	30-09-2036	Residual	0	0	52.613	44.126	104.413	196.699	320.177	395.519	170.647	52.613
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	Chile	Dólar	4,86	4,86	-	33.127	950.939	30-09-2036	Residual	0	0	45.350	38.300	90.628	177.176	288.396	356.440	170.647	45.350
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	Chile	Dólar	4,82	4,82	-	7.286	209.158	30-09-2036	Residual	0	0	9.953	8.424	19.933	38.909	63.433	78.399	170.647	9.953
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	Chile	Dólar	4,78	4,78	-	4.758	156.588	30-09-2036	Residual	0	0	6.485	5.501	13.017	25.488	41.624	51.108	170.647	6.485
Chile	97.006.000.6	Banco de Chile	Chile																		

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2019 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Capital adeudado		Vencimientos										Corriente	No Corriente				
									Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Plazo							
									MS	MS		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS			MS			
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,30	5,30	401.239	8.097.468	02.07.2001	Contractual	227.721	-	-	401.239	218.236	479.923	1.123.825	4.699.009	2.217.476	15 Años	629.060	8.097.468		
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,97	4,97	73.822	2.938.064	02.07.2001	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73.822	2.938.065			
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,97	4,97	573.808	-	31.05.2020	Contractual	-	-	-	573.809	-	-	-	-	-	-	-	573.809	-	
90.727.830-0	BS Construcciones	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	0,396	0,396	500.000	-	03.01.2020	Contractual	501.210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501.210	-
90.727.830-0	BS Construcciones	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	0,396	0,396	600.000	-	03.01.2020	Contractual	601.482	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601.482	-
90.727.830-0	BS Construcciones	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	0,396	0,396	700.000	-	03.01.2020	Contractual	701.694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701.694	-
76.099.692-1	BS Arripiou	Chile	97.036.000-L	Banco Santander	Chile	Pesos	0,048	0,048	250.000	-	27.01.2020	Contractual	250.907	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.907	-
76.099.692-1	BS Arripiou	Chile	97.036.000-L	Banco Santander	Chile	Pesos	0,042	0,042	300.000	-	17.02.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300.000	-
76.099.692-1	BS Arripiou	Chile	97.036.000-L	Banco Santander	Chile	Pesos	0,042	0,042	650.000	-	24.01.2020	Contractual	653.261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653.261	-
76.099.692-1	BS Arripiou	Chile	97.036.000-L	Banco Santander	Chile	Pesos	0,048	0,048	450.000	-	16.01.2020	Contractual	453.142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453.142	-
76.099.692-1	BS Arripiou	Chile	99.500.110-0	Banco Consorcio	Chile	UF	0,0506	0,0506	1.000.000	-	28.01.2020	Contractual	1.007.193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.007.193	-
90.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,20	3,20	561.738	-	29.02.2016	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573.597	9.553.975
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco de Chile	Chile	UF	1,04	1,04	460.589	-	05.03.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460.589	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,10	1,10	504.218	-	30.07.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518.900	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,10	1,10	333.080	-	14.08.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330.119	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,10	1,10	413.201	-	15.09.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420.708	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,17	1,17	1.996.770	-	27.11.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.040.417	2.040.417
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,09	1,09	752.485	-	09.11.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758.536	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	-	10.12.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330.119	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco de Chile	Chile	UF	1,68	1,68	895.845	-	14.01.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920.624	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco de Chile	Chile	UF	1,14	1,14	597.580	-	03.03.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610.532	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,66	1,66	1.789.500	-	27.04.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.500.965	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,31	1,31	580.591	-	20.07.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607.174	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,25	1,25	2.109.04	-	10.02.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.204.288	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,62	1,62	1.915.810	-	10.04.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.989.754	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,66	1,66	364.258	-	23.04.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379.118	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,70	1,70	607.895	-	22.05.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627.625	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,38	1,38	379.059	-	25.06.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387.730	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,50	1,50	475.580	-	20.07.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495.555	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,10	1,10	511.249	-	17.02.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522.078	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,10	1,10	167.520	-	20.01.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170.352	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,07	1,07	221.580	-	05.05.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226.228	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,59	1,59	2.895.840	-	03.04.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.992.820	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,60	1,60	689.580	-	03.04.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714.585	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,60	1,60	669.580	-	03.04.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702.876	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,69	1,69	-	254.851	03.04.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261.149	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,70	1,70	203.480	-	15.05.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222.679	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,10	1,10	495.980	-	14.08.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502.611	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,10	1,10	774.980	-	15.09.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785.661	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,10	1,10	923.584	-	12.11.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929.076	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,13	1,13	301.589	-	10.12.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304.294	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,38	4,38	2.701.584	-	07.11.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.791.200	3.791.200
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,91	1,91	1.021.125	-	06.04.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.126.929	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1,91	1,91	724.150	-	06.04.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739.739	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,61	1,61	1.158.400	-	06.04.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.170.964	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,11	1,11	1.425.480	-	01.10.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.507.898	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,11	1,11	1.579.580	-	01.10.2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.599.936	-
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,11	1																		

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto MS	Vencimientos										31-12-2020	
											De 0 Hasta 1 mes MS	De 1 Hasta 3 meses MS	De 3 Hasta 12 meses MS	Más de 1 Hasta 2 años MS	Más de 2 Hasta 3 años MS	Más de 3 Hasta 5 años MS	Más de 5 Hasta 10 años MS	Más de 10 años Monto MS	Plazo	Corriente MS	No Corriente MS	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97006000-6	Bci Leasing	Chile	UF	Mensual	4,02	4,02	3.844.972	-	-	522.230	535.791	557.872	1.288.190	-	-	-	-	522.230	2.381.853
	Maquinarias varias sociedades	Chile	97006000-6	BANCO BCI	Chile	PESOS	Mensual	0,08	0,08	5.664.614	139.748	280.492	1.278.819	1.748.229	1.674.913	140.801	-	-	-	-	1.699.059	3.563.943
	Maquinarias varias sociedades	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	PESOS	Mensual	0,10	0,10	1.084.421	1.084.421	62.671	288.180	371.834	187.410	42.865	-	-	-	-	382.003	602.110
	Maquinarias varias sociedades	Chile	97040000-5	BANCO CHILE	Chile	PESOS	Mensual	0,06	0,06	17.114.958	473.860	950.140	4.315.858	5.441.672	4.736.240	251.895	-	-	-	-	5.739.858	10.429.807
	Maquinarias varias sociedades	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	PESOS	Mensual	0,09	0,09	8.699.964	355.658	707.668	2.853.548	2.554.470	1.466.810	36.838	-	-	-	-	3.916.874	4.058.118
	Maquinarias varias sociedades	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER	Chile	PESOS	Mensual	0,08	0,08	1.510.609	38.354	77.004	351.455	481.424	454.532	-	-	-	-	-	466.813	935.956
	Maquinarias varias sociedades	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	Chile	PESOS	Mensual	0,08	0,08	5.233.215	211.404	424.727	1.750.033	1.997.815	847.229	-	-	-	-	-	2.386.164	2.445.044
	Maquinarias varias sociedades	Chile	97018000-1	SCOTIA BANK	Chile	PESOS	Mensual	0,17	0,17	8.740.028	223.884	449.340	2.048.208	2.538.838	1.727.477	499.042	-	-	-	-	2.721.432	4.765.347
	Maquinarias varias sociedades	Chile	97022000-9	ITAU CORPBANCA	Chile	PESOS	Mensual	0,07	0,07	2.078.540	64.883	130.207	593.282	810.079	344.081	-	-	-	-	-	788.372	1.154.160
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	BANCO DE CREDITO	Perú	DOLARES	Mensual	0,05	0,05	167.826	12.246	23.470	107.627	24.483	-	-	-	-	-	-	143.343	24.483
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	BANCO DE CREDITO	Perú	SOLES	Mensual	0,07	0,07	10.036	379	674	3.088	4.371	1.524	-	-	-	-	-	4.141	5.895
20416162299	Besco Sac	Perú	20101036813	BANBIF	Perú	SOLES	Mensual	0,06	0,06	14.630	2.112	4.130	8.388	-	-	-	-	-	-	-	14.630	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	BANCO DE CREDITO	Perú	DOLARES	Mensual	0,06	0,06	20.283	2.931	5.735	11.617	-	-	-	-	-	-	-	20.283	-
20565538510	Besalco Peru Sac	Perú	20100047218	BANCO DE CREDITO	Perú	DOLARES	Mensual	0,07	0,07	35.934	9.040	17.892	9.003	-	-	-	-	-	-	-	35.935	-
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	BANCO DE CREDITO	Perú	SOLES	Mensual	0,07	0,07	286.800	7.137	11.787	53.502	75.843	81.217	57.315	-	-	-	-	72.426	214.375
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	BANCO DE CREDITO	Perú	SOLES	Mensual	0,07	0,07	216.951	9.870	17.955	82.451	106.676	-	-	-	-	-	-	110.276	106.676
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.080.000-4	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	0,14	0,15	45.326	3.878	7.756	34.902	-	-	-	-	-	-	-	46.536	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	PESOS	Mensual	0,27	0,38	26.605	2.277	4.554	20.493	3.932	7.864	-	-	-	-	-	27.324	11.796
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.080.000-4	Banco Bice	Chile	PESOS	Mensual	0,42	0,51	65.627	-	-	-	11.110	22.221	-	-	-	-	-	-	33.331
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2,07	2,05	283.927	16.536	33.072	148.824	-	-	-	-	-	-	-	198.432	-
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2,07	2,05	1.639.460	-	-	-	255.743	255.742	767.228	-	-	-	-	-	1.278.713
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SPA	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	USD	Trimestral	4,16	4,16	18.169.718	285.691	219.186	381.729	978.212	950.838	7.688.004	317.404	-	-	-	886.606	9.934.458
										74.954.444	1.891.040	3.428.460	14.863.237	17.540.512	13.315.970	10.772.178	317.404	-	-	-	20.182.737	41.946.065

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de		Pasivo Bruto MS	Vencimientos										31-12-2019				
								interés efectiva %	Interés nominal %		De 0	De 1	De 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10	Monto MS	Plazo	Corriente MS	No Corriente MS			
											MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS					MS		
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	-	Bci Leasing	Chile	Pesos	Mensual	4,02	4,02	3.844.973	-	-	498.306	514.583	535.791	1.846.064	-	-	-	-	-	-	498.306	2.896.438	
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97018000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	4,67	4,67	7.965.669	181.625	359.109	1.650.573	2.291.455	1.996.367	901.885	-	-	-	-	-	-	-	2.191.307	5.189.707
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97022000-8	BBVA	Chile	Pesos	Mensual	4,94	4,94	8.349.776	219.408	441.431	2.030.276	2.584.492	1.606.336	867.695	-	-	-	-	-	-	-	2.691.115	5.058.523
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	4,82	4,82	1.426.482	29.720	59.790	274.935	382.003	371.834	230.276	-	-	-	-	-	-	-	364.445	984.113
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	3,95	3,95	5.170.763	95.583	192.092	879.897	1.213.654	1.261.651	1.151.162	-	-	-	-	-	-	-	1.167.572	3.626.467
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97006000-6	Bci Leasing	Chile	UF	Mensual	4,98	4,98	7.449.285	129.398	260.407	1.198.882	1.669.590	1.754.613	1.855.393	-	-	-	-	-	-	-	1.588.687	5.279.596
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	4,39	4,39	13.860.315	367.452	763.627	3.376.785	4.077.983	2.754.246	1.703.396	-	-	-	-	-	-	-	4.507.864	8.535.625
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97004000-5	Banco de Chiles	Chile	Pesos	Mensual	4,91	4,91	19.820.630	393.220	791.253	3.577.704	4.760.821	4.537.608	4.142.744	-	-	-	-	-	-	-	4.762.177	13.441.173
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	4,88	4,88	2.919.911	60.518	121.760	560.044	778.547	816.540	351.876	-	-	-	-	-	-	-	742.322	1.946.963
20416162299	Besco SAC	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	Mensual	0,05	0,05	290.711	11.787	31.969	87.125	136.413	23.417	-	-	-	-	-	-	-	-	130.881	159.830
20416162299	Besco SAC	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	Mensual	0,07	0,07	15.969	444	1.081	2.961	4.701	5.029	1.753	-	-	-	-	-	-	-	4.486	11.483
20416162299	Besco SAC	Peru	20100047218	BanBif	Peru	Soles	Mensual	0,06	0,06	37.069	2.407	6.722	18.436	9.505	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.565	9.505
20416162299	Besco SAC	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Dólar	Mensual	0,06	0,06	53.447	3.099	8.573	23.501	18.274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.173	18.274
20565538510	Besco SAC	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	Mensual	0,07	0,07	366.296	23.854	66.307	182.054	94.081	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272.215	94.081
20392504894	Miranda Construcciones	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	Mensual	0,07	0,07	392.568	8.167	18.088	49.487	78.670	84.257	90.226	63.671	-	-	-	-	-	-	75.742	316.824
20392504894	Miranda Construcciones	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Dólar	Mensual	0,07	0,07	344.848	10.825	27.041	74.139	117.715	115.128	-	-	-	-	-	-	-	-	112.005	232.843
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	Dólar	Mensual	0,14	0,145	53.009	3.651	7.310	33.032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.993	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chiles	Chile	Soles	Mensual	0,14	0,145	44.174	-	-	-	36.968	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.968
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	UF.	Mensual	2,07	2,05	278.936	15.478	31.072	141.752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188.302	-
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	UF.	Mensual	2,07	2,05	1.843.094	-	-	-	194.009	199.891	1.045.373	-	-	-	-	-	-	-	-	1.439.273
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar	Trimestral	4,16	4,16	19.536.741	1.140.154	201.918	256.437	494.376	928.894	2.036.606	7.276.005	-	-	-	-	-	-	1.598.509	10.735.881
										94.064.666	2.696.790	3.389.550	14.916.326	19.457.840	16.991.602	16.224.449	7.339.676							21.002.666	60.013.567

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.6) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

a.7) Obligaciones con el público (bonos):

El detalle al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal M\$	Vencimiento bonos	Tasa de interés %	Valor contable		Colocación en Chile o Extranjero
						Corriente M\$	No corriente M\$	
853	A	UF	560.000	20/01/2024	4,46	4.979.484	11.628.132	Chile
908	B	UF	2.000.000	03/10/2024	2,68	381.265	58.140.660	Chile
Total						5.360.749	69.768.792	

El detalle al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal M\$	Vencimiento bonos	Tasa de interés %	Valor contable		Colocación en Chile o Extranjero
						Corriente M\$	No corriente M\$	
853	A	UF	720.000	20/01/2024	4,46	4.940.564	15.853.566	Chile
908	B	UF	2.000.000	03/10/2024	2,68	371.292	56.619.880	Chile
Total						5.311.856	72.473.446	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Cierre al 31 de diciembre 2020	0 a 1 mes	>1 y <3 meses	> 3 y <12 meses	de 1 a 5 años	de 5 y más años	Total	Tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamos bancarios	5.473.636	10.750.823	41.639.904	77.455.905	53.242.816	188.563.084	1,88
Arrendamiento financiero	2.281.420	4.136.217	17.931.550	50.222.326	382.928	74.954.441	2,30
Total	7.755.056	14.887.040	59.571.454	127.678.231	53.625.744	263.517.525	

Cierre al 31 de diciembre 2019	0 a 1 mes	>1 y <3 meses	> 3 y <12 meses	de 1 a 5 años	de 5 y más años	Total	Tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamos bancarios	4.520.673	4.030.131	51.991.986	53.651.428	48.275.828	162.470.046	4,15
Arrendamiento financiero	3.131.132	3.935.469	17.318.744	61.157.518	8.521.803	94.064.666	3,17
Total	7.651.805	7.965.600	69.310.730	114.808.946	56.797.631	256.534.712	

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	3/12/2020 Corriente	31/12/2020 No Corriente
		M\$				M\$	M\$
Swap	Cta. Cte.	10.526.303	31/03/2035	Moneda	Compra	15.496	4.340.923
Swap	Cta. Cte.	24.346.124	22/12/2031	Tasas	Compra	1.982.201	-
Forward	Cta. Cte.	3.753.963	14/10/2022	Tasas	Compra	73.380	34.823
Total						2.071.077	4.375.746
Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2019 Corriente	31/12/2019 No Corriente
		M\$				M\$	M\$
Swap	Cta. Cte.	4.433.688	30/09/2036	Moneda	Compra	1.157.291	-
Swap	Cta. Cte.	27.405.340	22/12/2031	Tasas	Compra	6.125	2.860.936
Forward	Cta. Cte.	38.801.720	14/10/2022	Tasas	Compra	2.908.433	122.091
Total						4.071.849	2.983.027

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

		31/12/2020	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales		83.478.568	-
Cuentas por Pagar Comerciales – Retenciones		2.689.234	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar		526.496	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios		847.775	-
Total		87.542.073	-

		31/12/2019	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales		86.355.242	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones		3.681.261	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar		971.046	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios		1.894.789	-
Total		92.902.338	-

La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días							Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales y Equipos	6.903.987	604.841	-	-	-	-	7.508.828	38 días
Servicios	20.607.838	13.710.576	5.849.683	5.961.000	-	581.931	46.711.028	95 días
Otros	-	19.601.734	-	-	-	-	19.601.734	45 días
Sub Total	27.511.825	33.917.151	5.849.683	5.961.000	-	581.931	73.821.590	

Proveedores Plazos Vencidos

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días						
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales y Equipos	1.320.612	271.425	70.284	17.032	24.915	-	1.704.268
Servicios	417.461	66.572	17.572	4.258	6.230	-	512.093
Sub Total	1.738.073	337.997	87.856	21.290	31.145	-	2.216.361
Total							76.037.951

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre del 2019 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días							Total M\$	Período Promedio de Pago (Días) M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$			
Materiales y Equipos	10.853.622	1.833.092	-	-	-	-	-	12.686.714	38 días
Servicios	27.346.443	9.419.876	7.753.412	7.900.956	-	-	-	52.420.687	95 días
Otros	-	18.310.182	-	-	-	-	-	18.310.182	45 días
Sub Total	38.200.065	29.563.150	7.753.412	7.900.956	-	-	-	83.417.583	

Proveedores Plazos Vencidos

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días							Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
Materiales y Equipos	1.750.393	359.759	93.157	22.574	33.024	-	-	2.258.907
Servicios	553.321	88.238	23.291	5.644	8.258	-	-	678.752
Sub Total	2.303.714	447.997	116.448	28.218	41.282	-	-	2.937.659
Total								86.355.242

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

c) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar distribuido por segmentos es el siguiente:

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2020	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	45.548.633	-	11.466.512	-	10.023.538	-	16.439.885	-	83.478.568	-
Documentos por Pagar	347.710	-	-	-	5.469	-	173.317	-	526.496	-
Acreeedores Varios	255.841	-	297.811	-	294.123	-	-	-	847.775	-
Retenciones	1.736.921	-	368.733	-	90.914	-	492.666	-	2.689.234	-
Total	47.889.105	-	12.133.056	-	10.414.044	-	17.105.868	-	87.542.073	-

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2019	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	33.637.724	-	25.869.315	-	16.463.818	-	10.384.385	-	86.355.242	-
Documentos por Pagar	124.087	-	-	-	440.504	-	406.455	-	971.046	-
Acreeedores Varios	218.879	-	1.306.613	-	369.297	-	-	-	1.894.789	-
Retenciones	1.074.935	-	1.165.208	-	69.050	-	1.372.068	-	3.681.261	-
Total	35.055.625	-	28.341.136	-	17.342.669	-	12.162.908	-	92.902.338	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 23 - Otras Provisiones

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Post Venta	3.553.239	1.777.742	484.326	1.161.889
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	-	-	1.226.046	1.184.610
Inversión Dragados Besalco S.A. (1)	-	-	-	453.690
Inversión Constructora CBA S.A. (1)	-	-	2.378.647	2.120.141
Inversión Bodega AB Express S.A. (1)	-	-	1.510.511	1.337.202
Inversión Gmvbs S.A. (1)	-	-	515	762
Total	3.553.239	1.777.742	5.600.045	6.258.294

(1) Corresponde al reconocimiento de la inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Movimientos	Post Venta M\$	Inversión Patrimonio	Total M\$
		Negativo M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2020	2.939.631	5.096.405	8.036.036
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	1.682.862	19.314	1.702.176
Provisión Utilizada	(584.928)	-	(584.928)
Saldo Final al 31/12/2020	4.037.565	5.115.719	9.153.284

Movimientos	Post Venta M\$	Inversión Patrimonio	Total M\$
		Negativo M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2019	2.582.865	4.064.946	6.647.811
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	953.769	1.031.459	1.985.228
Provisión Utilizada	(597.003)	-	(597.003)
Saldo Final al 31/12/2019	2.939.631	5.096.405	8.036.036

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 24 - Beneficios a los Empleados

Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros Consolidados

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones por Años de Servicios	3.297.750	2.350.448	459.260	624.658
Vacaciones Legales	2.116.492	1.996.084	-	-
Otras Provisiones	-	1.105.000	-	-
Total	5.414.242	5.451.532	459.260	624.658

a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Saldo Inicial	6.076.190	5.830.184
Costo del Servicio Corriente	6.071.224	7.646.055
Costo por Intereses	(116.154)	-
Costo del Servicio Pagado	(6.157.758)	(7.400.049)
Saldo Final	5.873.502	6.076.190

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficios.

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones por términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	Corriente	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos diferidos por anticipos(*):		
Anticipo Celulosa Arauco y Constitución	-	1.189.458
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	374.925	374.925
Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles	24.278.670	5.823.127
Anticipo Empresa de los Ferrocarriles del Estado	6.304	2.838
Anticipo Obras en Curso	17.218.013	3.699.419
Anticipo Servicio de Salud Chiloé	2.961.590	4.480.722
Anticipo Transelec Concesiones S.A.	-	2.076.486
Anticipos de Clientes - Besco Colombia	6.201.962	4.333.849
Anticipos de Clientes - Consorcio Quellaveco	6.957.689	7.224.194
Anticipos de Clientes - Miranda Constructores Sa	98.931	52.688
Anticipos en Curso (Besalco Mapa)	8.999.145	9.419.280
Anticipos en Curso (El Remanso Casas)	-	86.726
Anticipos en Curso (Etapa 1 Edif. El Remanso)	-	120.789
Anticipos en Curso (Las Coloradas)	119.834	-
Anticipos en Curso (Ruta Nahuelbuta)	-	96.425
Bg Constructora e Ingeniería Proyecman Ltda.	38.974	38.974
Boris Rivera Constr. Empresa Ind.	16.819	16.819
Casas Haras Lote 3	30.340	350.876
Casas del Parque	242.826	-
Cava Distribución y Montaje	57.205	-
Edificio Argomedo	206.477	883.260
Edificio Holanda	161.728	-
Edificio Las Acacias	298.328	43.380
Edificio Manuel Montt	570.370	1.516.417
Edificio Reñaca	374.281	31.907
Fabrimac	-	18.527
Garantías	88.616	525.125
Garantías Ingresadas (San Bdo. Cinco Pinos)	20.850	20.850
Inapro SA	7.123	7.123
Ingresos Percibidos por Adelantado Leasing BSC	1.156.924	1.736.411
Soc. Prov. Marítimo Ind. Ltda.	13.091	13.091
Terralta Chamisero Etapa I - II - III - IV	186.476	17.073
Terralta Guay Guay ET I	632.895	130.445
Terralta Los Dominicos ET. I (Casas)	-	1.919
Terralta Los Dominicos ET. I y II (edificios)	73.825	111.779
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	-	82.086
Transelec S.A. (anticipo)	1.371.260	-
Vistaparque	116.440	4.065.544
Provisión Dividendos por pagar	4.226.373	1.931.333
Otros	5.418	31.677
	77.113.702	50.555.542

(*) Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros, continuación

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	No Corriente	
	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles	2.754.171	13.325.163
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	1.499.701	1.843.382
Otros Ingresos anticipados	541.681	-
Total	4.795.553	15.168.545

Nota 26 - Capital y Reservas

a) *Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) *Capital y número de acciones*

Al 31 diciembre del 2020 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

- Al 31 de diciembre del 2019 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

c) *Movimientos de capital*

En el período finalizado al 31 de diciembre de 2020, no se han suscrito ni pagado acciones.

d) *Accionistas controladores*

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. corresponde aproximadamente a un 58% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

e) *Política de dividendos*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción	Crédito al Impuesto
83	Definitivo	27/04/2020	07/05/2020	\$ 4	Con Crédito
84	Definitivo	26/10/2020	10/11/2020	3	Con Crédito

Con fecha 27 de abril de 2020, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$3,35 por acción, lo que representa la cantidad de M\$1.931.370 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distributable correspondiente al ejercicio 2019. Se aprobó además, distribuir un dividendo adicional de \$3,65 por acción lo que se pagará en al menos dos cuotas, la primera de \$0,65 será pagada junto con el dividendo obligatorio y el saldo de \$3 se pagó con fecha 10 de noviembre de 2020 según lo acordado en junta ordinaria de accionistas de fecha 26 de octubre de 2020

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2019, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción	Crédito al Impuesto
79 y 80	Definitivo	08/04/2019	17/04/2019	\$ 7	Con Crédito
81	Provisorio	29/07/2019	08/08/2019	2	Con Crédito
82	Provisorio	28/10/2019	12/11/2019	2	Con Crédito

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

f) *Otras Reservas*

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Reservas de Conversión (1)	3.429.182	8.476.581
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	(7.601.290)	(7.878.340)
Otras Reservas Varias (2)	2.150.517	2.150.517
Total	<u>(2.021.591)</u>	<u>2.748.758</u>

(1) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica el Arrebol SpA y Besalco Transmisión SpA, a pesos chilenos al cierre del Estado de Situación Financiera.

(2) Se incluye principalmente la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero se considera como Otras Reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

g) *Ganancias (Pérdidas) Acumuladas*

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas
	al 31/12/2020	al 31/12/2019
	M\$	M\$
Saldo Inicial	119.158.250	111.252.106
Dividendos	(6.323.833)	(6.214.059)
Resultado del Ejercicio	14.073.316	14.120.203
Saldo Final	<u>126.907.733</u>	<u>119.158.250</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

h) Participaciones No Controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Abengoa Chile S.A.	298.987	620.726
Besalco Antolín Cisternas S.A.	147.017	147.017
Besalco Arrigoni Ltda.	442.389	327.871
Besalco Dalmacia S.A.	20.879	19.832
Besalco MD Montajes S.A.	3.258.772	3.739.626
Besalco SAE SA	121.811	190.212
Besco S.A.	2.554.277	2.729.265
Bs Incopesa S.A	(560.106)	2.906
Consortio Besalco Arauco S.A.	(683.503)	(467.059)
Consortio Besalco Mapa S.A.	(181.965)	37.490
Consortio Besalco QB2 S.A.	223.299	58.312
Consortio Constructor Embalse El Bato Ltda.	11.205	22.280
Consortio Constructor Hospital Quellón S.A.	331.954	328.779
Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	(144.152)	(144.152)
Consortio Hospital Puerto Montt S.A.	(1.171.246)	(369.993)
Consortio Laguna Verde S.A.	(874.717)	(937.232)
Consortio Viaducto Chamiza S.A.	(1.143.634)	(1.145.698)
Const. BS Ltda.	-	(25.743)
Constructora El Dial S.A.	510.524	523.476
Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	6.405	6.403
Inv. y Servicios Hartwing y Cía.	(173.492)	(91.551)
Kipreos Ingenieros S.A.	1.311.638	1.106.658
Metro S.A.	38.461	186.607
Miranda Constructores S.R.L.	3.869	34.818
Muelle Melbourne & Clark S.A.	35.582	35.582
Operaciones Relave S.A.	(92.780)	(82.807)
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	1.684.024	1.619.953
Terrazas Chamisero S.A.	479.526	538.210
Consortio Besalco	30.487	-
Besalco Perú SAC	73.224	-
Besco Colombia S.A.S	5.848	-
Otros	528.140	(413.350)
	7.092.723	8.598.438

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 27 - Compromisos de Capital

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Besalco S.A., y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	167.748.078	192.843.177
Inmobiliario	75.877.817	88.770.444
Proyectos de Inversión	40.973.719	15.777.303
Servicios de Maquinarias	119.736.434	122.088.679
Total	<u>404.336.048</u>	<u>419.479.603</u>

Nota 29 – Costo de Ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(161.773.515)	(181.936.372)
Inmobiliario	(62.836.879)	(70.810.084)
Proyectos de Inversión	(28.182.117)	(9.755.109)
Servicios de Maquinarias	(100.139.814)	(105.781.991)
Total	<u>(352.932.325)</u>	<u>(368.283.556)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	5.523.362	3.900.017
Otras Ganancias/(Pérdidas) (*)	<u>(3.935.559)</u>	<u>(768.528)</u>
Total	<u>1.587.803</u>	<u>3.131.489</u>

(*) En diciembre de 2020, la administración de la Sociedad decide efectuar el deterioro de la inversión en la sociedad Desarrolladora Proyectos del Sur S.A. (DPS), la cual controla un proyecto hidroeléctrico en desarrollo, significando un reconocimiento en resultados del ejercicio de M\$2.761.240 (ver nota 15) y un deterioro de cuentas por cobrar de M\$1.212.761 relacionadas con este mismo proyecto.

Nota 31 -Costos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Intereses por Préstamos Bancarios	(3.507.845)	(4.769.515)
Intereses por Obligaciones con el Público (Bonos)	(2.787.269)	(3.126.267)
Intereses por Leasing Financiero	(2.854.793)	(3.925.193)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	<u>(1.978.003)</u>	<u>(846.586)</u>
Total	<u>(11.127.910)</u>	<u>(12.667.561)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación, se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

Detalle	Moneda	01/01/2020	01/01/2019
		31/12/2020	31/12/2019
		M\$	M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	(670.922)	(83.895)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos	212.486	-
Otros Activos Financieros	Pesos	12.266	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	6.410
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	109.943	35.853
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Pesos	2.618	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	(567.274)	151.522
Inventarios	Dólar	(13.110)	(44.579)
Activos por Impuestos Corrientes	U.T.M.	(19.336)	(87.589)
Otros Activos Corrientes	Dólar	182.415	258.216
Total Activos		<u>(750.914)</u>	<u>235.938</u>
Pasivos:			
Otros Pasivos Financieros	Dólar	(5.472.636)	(422.005)
Otros Pasivos Financieros	Euro	140	(7.542)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	(371.521)	62.377
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	(15)	(31.046)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pesos	(50.105)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	(143.938)	7.033
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	616.728	(618.447)
Otros Pasivos Corrientes	Dólar	7.227	(385.964)
Total Pasivos		<u>(5.414.120)</u>	<u>(1.395.594)</u>
Total utilidad/(pérdida)		<u>(6.165.034)</u>	<u>(1.159.656)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 33 – Resultado por Unidades de Reajuste

A continuación, se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

Detalle	Unidad de Reajuste	01/01/2020 31/12/2020 M\$	01/01/2019 31/12/2019 M\$
Activos:			
Otros Activos Financieros	UF	1.688	12.564
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	338.685	522.984
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	812.838	1.088.775
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	UF	1.643.890	1.185.282
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	5.428	39.656
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	424.870	363.872
Inventarios	UF	-	99.770
Total Activos (Cargos) Abonos		<u>3.227.399</u>	<u>3.312.903</u>
Pasivos:			
Otros Pasivos Financieros	UF	(808.477)	(1.067.719)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(174.851)	(152.947)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	(974.497)	(1.386.640)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(1.112.960)	(437.921)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	UF	(2.226.405)	(2.025.109)
Otros Pasivos no Financieros	UF	(115.644)	(159.829)
Total Pasivos Cargos (Abonos)		<u>(5.412.834)</u>	<u>(5.230.165)</u>
Total Resultado por Unidades de Reajuste utilidad/(pérdida)		<u>(2.185.435)</u>	<u>(1.917.262)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente :

Detalle	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(4.591.199)	(12.229.599)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	(330.002)	1.575.633
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	1.337.523	(605.968)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	(5.811.309)	3.154.554
Total Neto el Gasto	(9.394.987)	(8.105.380)

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	31/12/2020		31/12/2019	
	M\$	%	M\$	%
Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(5.936.234)	27,0	(6.026.047)	27,0
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones	(9.439)		-	
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	1.477.696		1.208.396	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	(1.948.290)		(2.292.494)	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidos Anteriormente	190.642		(1.422.848)	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	355.410		(92.446)	
Efecto Impositivo de Impuestos provisto en Exceso en periodos anteriores	-		(131.967)	
Tributación Calculada con la Tasa Aplicable	(2.828.593)		(542.475)	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	(696.179)		1.194.501	
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(3.458.753)		(2.079.333)	
Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	(9.394.987)	42,7	(8.105.380)	36,3

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 34 - Resultado por impuesto a las ganancias, continuación

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias, continuación

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	14.073.316	14.120.203
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	<u>576.172.664</u>	<u>576.172.664</u>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0244</u>	<u>0,0245</u>
	\$	\$
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos	24,4	24,5

Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora:	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0244	0,0245
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0244</u>	<u>0,0245</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicado a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

La Concesión se otorgó por el plazo de 35 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 261 meses al 31 de diciembre de 2020.

b) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar

Por Decreto Alcaldicio N° 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó a Besalco Concesiones S.A. la licitación de la obra municipal denominada “Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar”, celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de Don Luis Enrique Tavolari Oliveros.

De acuerdo, a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 222 meses al 31 de diciembre de 2020.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

c) *Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta*

La concesión de la obra pública fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta” corresponde a aquella que fue licitada por el Ministerio de Obras Públicas en el marco de la Ley de Concesiones durante el año 2017. Esta concesión fue adjudicada al Grupo Licitante conformado por las sociedades Besalco Concesiones S.A. y Empresa Constructora Belfi S.A., mediante el Decreto Supremo N°144 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 11 de diciembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de abril de 2018.

La concesión contempla la ejecución, reparación, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta”, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se contemplen en el Contrato de Concesión. La concesión considera, entre otras obras, la rehabilitación de la actual Ruta 180 que transcurre entre las ciudades de Los Ángeles y Angol más la construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.

Con fecha 17 de mayo de 2018 fue constituida la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. la que corresponde a aquella sociedad titular del Contrato de Concesión.

Descripción del proyecto o concesión:

Presupuesto oficial	:UF6.125.000; aproximadamente US\$245 Millones.
Longitud Proyecto	:55 km.
Subsidio Construcción	:UF4.655.000 (10 cuotas anuales sucesivas de UF465.000 a contar de la Puesta en Servicio Provisoria (PSP))
Ingresos mínimos garantizados	:UF271.458 a contar del año en que se obtenga la PSP con crecimiento de 1,5% anual.
Plazo Máximo Concesión	:35 años
Capital mínimo	:MMCLP30.100 (MM\$6.200 al inicio, saldo en 18 meses)
ITC Máximo	:UF8.650.000
Plazo Máximo Construcción	6:3 meses a contar de la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación en el Diario Oficial, esto es, a contar del 10 de abril de 2018.

Obras principales a ejecutar:

- Mejoramiento y rehabilitación calzada actual ruta 180.
- Construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.
- Construcción de 17 intersecciones desniveladas y 30 a nivel.
- Construcción de 13 pasos superiores y 6 pasos inferiores.
- Construcción de 15 puentes.
- Construcción de 2 pasos de ferrocarril (1 desnivelado y 1 a nivel).
- Construcción de calles de servicio (32 km) y ciclovías (21 km).
- Construcción de 23 pasarelas y 78 paraderos.
- Construcción de tres plazas de peaje con sistema de cobro de peaje manual y telepeaje stop & go.
- Construcción de 1 área de servicios generales, 2 miradores, 1 plaza de pesaje y 1 tenencia de Carabineros, otras obras de cierre, rehabilitación, iluminación, etc.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

d) *Concesión Recintos Penitenciarios*

Principales condiciones del contrato - operación de establecimientos penitenciarios. El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la operación de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad total de diseño en el origen de 5.024 internos.

Los establecimientos penitenciarios que forman parte del grupo 1 son los siguientes:

- Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, Región de Tarapacá.
- Establecimiento Penitenciario La Serena, Región de Coquimbo.
- Establecimiento Penitenciario Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

La concesión tiene una duración de 40 semestres corridos desde la fecha de Puesta en servicio definitiva de las obras obtenidas mediante la resolución exenta N°37 del 24 de enero de 2006, con un tope de 270 meses desde el inicio del plazo de la concesión. El inicio de la concesión es la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación.

La Concesión se adjudicó bajo el sistema DBOT (por las siglas en inglés Design, Build, Operate and Transfer), lo que implica que el concesionario debe encargarse del diseño, Operación y equipamiento del complejo penitenciario, posteriormente debe operarlo, mantenerlo y, finalmente, después de cumplido el plazo de la Concesión, transferirlo al Estado de Chile. Para esto, la Concesionaria construye los Establecimientos antes indicados mediante un contrato de diseño, ingeniería, suministro y Operación con la empresa Constructora El Roble S.A.

La Sociedad Concesionaria ha encargado a Siges Chile S.A., filial de Sodexo Alliance, la operación de los Establecimientos Penitenciarios, por lo tanto, de la prestación de la totalidad de los servicios establecidos en el Contrato de Concesión. Sin embargo, la seguridad de los internos y la responsabilidad de la administración general de los recintos están a cargo de Gendarmería de Chile (GENCHI).

De acuerdo al DS N°271 del 13 de septiembre de 2013 y publicado en el Diario Oficial el 16 de enero de 2014, se modifican las capacidades máximas de los Establecimientos Penitenciarios a un 140% (7.034 camas) y el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 23 de julio de 2014.

De acuerdo al DS N°121 del 06 de noviembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2018, se incorporan áreas para la reclusión de población penal femenina adulta en el Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, lo que empezó a regir a contar del 19 de marzo de 2018.

De acuerdo al DS N°139 del 06 de noviembre de 2018 y publicado en el Diario Oficial el 08 de mayo de 2019, se modifica el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 01 de julio de 2018.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 31/12/2020		
		Directo %	Indirecto %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	50,0100	50,0100
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	-	67,0000	67,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	-	67,0000	67,0000
77.032.259-6	Consortio Besalco Mapa S.A.	-	50,0000	50,0000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	99,5000	99,5000
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	99,0000	99,0000
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	-	50,0000	50,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.059.370-9	Empresa Constructora BH Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	-	100,0000	100,0000
76.337.094-1	IIInversiones Besalco Maquinarias SpA	-	100,0000	100,0000
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.374.490-6	EEquipos Mineros Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 31/12/2020		Total %
		Directo %	Indirecto %	
76.684.320-4	Renta Forestal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.797.557-0	Besalco Incopesa S.A.	-	50,1000	50,1000
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	-	100,0000	100,0000
76.388.919-K	INBE S.A.	-	50,1000	50,1000
76.131.219-7	Transportes de Personal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	91,2800	0,9200	92,2000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	70,0000	100,0000
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	-	75,0000	75,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Miranda Constructores S.A.	-	90,0000	90,0000
0-E	Consorcio Besco Besalco	-	100,0000	100,0000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,0000	-	60,0000
77.006.435-K	Consorcio Besalco QB2 S.A.	-	50,0000	50,0000
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0100	-	50,0100
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,0000	-	68,0000
76.795.930-3	Consorcio Abengoa Kipreos Ltda.	-	50,0000	50,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Empresa Eléctrica Chupallar SpA	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica Arrebol SpA	-	100,0000	100,0000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	100,0000	-	100,0000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	50,0000	-	50,0000
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	67,0000	-	67,0000
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	50,0100	-	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	50,0100	-	50,0100
76.618.511-8	Consorcio Besalco Arauco S.A.	50,0100	-	50,0100
76.818.074-1	Consorcio Laguna Verde S.A.	67,0000	-	67,0000
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	50,0100	-	50,0100
76.840.089-K	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	50,0100	-	50,0100

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios

Besalco S.A. y las sociedades filiales y/o coligadas mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo a la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 31 de diciembre de 2020, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

1. Besalco Construcciones S.A.
 - Juzgado : Juzgado de Garantía de Copiapó.
 - Rit : 3.548-2013.
 - Materia : Estafa.
 - Estado : En etapa de investigación des formalizada.
 - Probabilidad : Baja.

2. Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. con MOP.
 - Juzgado : 12° Juzgado Civil de Santiago.
 - Rol : 32.982-2015.
 - Materia : Perjuicios moratorios.
 - Monto : UF49.770.
 - Estado : Suscrita transacción según la cual la Dirección de Obras Hidráulicas el uso y goce del derecho de aprovechamiento de aguas por el mismo periodo de la concesión, con el solo propósito de generación eléctrica, luego se extiende el plazo de concesión por siete años y la concesionaria renuncia a cobrar las sumas señaladas en la demanda. La transacción se encuentra aprobada por el Tribunal de primera instancia.

3. Indobe Chile S.A. con Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.
 - Juzgado : Arbitral.
 - Materia : Indemnización de perjuicios.
 - Monto : UF22.961.
 - Estado : Rechazada demanda en todas sus partes y acogida demanda reconventional donde se condena a Indobe Chile S.A. al pago de M\$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental del fallo.
 - Probabilidad : Baja.

4. AFC Chile II S.A. con Renta Equipos Besalco Ltda.
 - Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral de San Miguel.
 - Rit : D-1451-2014.
 - Materia : Cobro cotizaciones previsionales.
 - Monto : M\$1.043.
 - Estado : Pendiente dictación de sentencia.
 - Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

5. Olmos Óscar con Besalco Ingeniería S.A. y Otros.
Juzgado : 10° Civil de Santiago.
Rol : C-17.349-2015.
Materia : Nulidad de contrato.
Estado : Pendiente resolución excepciones dilatorias.

6. Piemonte con Besalco Ingeniería S.A.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Linares.
Rol : C-1.462-2016.
Materia : Acción reivindicatoria.
Estado : Rechazada demanda de primera instancia. Pendiente recurso de casación y apelación ante la Corte de Apelaciones de Talca.

7. Besalco S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar; Gobierno Regional de Valparaíso e Instituto Nacional del Deporte.
Juzgado : 3° Juzgado de Viña del Mar.
Rol : C-5.364-2015.
Materia : Indemnización de perjuicios ejecución obra Estadio Sausalito.
Monto : UF245.065 más intereses.
Estado : Rechazado recuso de apelación que condenaba a la Municipalidad de Viña del Mar por M\$41.971. Pendiente recurso de casación en la forma y fondo ante la Corte Suprema.

8. Rodríguez con Proing Ingeniería y Construcción Limitada (Consortio Besalco Arauco S.A.).
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
Rit : O-5.978-2019.
Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.
Monto : M\$7.183.
Estado : Pendiente aprobación de avenimiento.
Probabilidad : Baja.

9. Delva con Fehrmann (Besalco S.A.).
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo.
Rit : O-606-2019.
Materia : Nulidad de despido y cobro de prestaciones.
Monto : M\$5.058.
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

10. Águila con Fehrmann (Besalco S.A.).
 - Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo.
 - Rit : O-605-2019.
 - Materia : Nulidad de despido y cobro de prestaciones.
 - Monto : M\$5.689.
 - Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
 - Probabilidad : Baja.

11. Municipalidad de San Bernardo con Constructora BGM S.A.
 - Juzgado : 2° Juzgado de San Bernardo.
 - Rit : C-1.123-2019.
 - Materia : Cobro de derechos publicitarios.
 - Monto : M\$81.611.
 - Estado : Rechazada demanda por incompetencia del tribunal.
 - Probabilidad : Baja.

12. Contreras con Besalco Inmobiliaria S.A.; Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.
 - Juzgado : 3° Juzgado de Letras de Viña del Mar.
 - Rit : C-555-2017.
 - Materia : Nulidad derecho público e indemnización de perjuicios.
 - Monto : M\$140.000.
 - Estado : Rechazada demanda, pendiente recurso de apelación.
 - Probabilidad : Alta de ganancia de Besalco Inmobiliaria S.A.

13. Besalco S.A. con Ministerio de Obras Públicas (Contrato Bypass Ruta A-65 Cuesta Duplijsa).
 - Juzgado : 24° Juzgado Civil de Santiago.
 - Rol : 37.513-2017.
 - Materia : Indemnización de perjuicios.
 - Monto : M\$3.861.450.
 - Estado : Rechazada demanda. Deducido recurso de apelación y casación, habiéndose efectuado la vista de la causa, pendiente fallo.
 - Probabilidad : Media.

14. Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. con Servicio Salud del Maule.
 - Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Talca.
 - Rit : C-785-2018.
 - Materia : Indemnización de perjuicios.
 - Monto : M\$28.861.743.
 - Estado : Pendiente sentencia.
 - Probabilidad : Alta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

15. González con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Castro.
Rit : C-10-2019.
Materia : Cobranza de costas.
Monto : \$700.000.
Estado : Pendiente notificación liquidación.
Probabilidad : Baja.
16. Medina Fco. con Astaldi Sucursal Chile y otros 12 demandados (Constructora El Dial S.A.).
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
Rit : O-2.384-2018.
Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.
Monto : M\$23.325.79.798.
Estado : Sentencia desfavorable, acoge demanda por concepto de daño moral por \$50.750.000.- correspondiendo a Constructora El Dial S.A. el pago de la suma de \$3.325.000.- y por concepto de lucro cesante por \$100.415.700.- correspondiendo pagar a Constructora El Dial la suma de \$11.157.300.- Recurso de nulidad en Acuerdo 10° Sala Corte de Apelaciones de Santiago.
Probabilidad : Media.
17. Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. con Fisco - MOP.
Juzgado : 18° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-18.910-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$2.000.000.
Estado : Período de prueba suspendido por encontrarse vigente el estado de excepción constitucional.
Probabilidad : Media.
18. Venteko S.A. con Besalco Dragados S.A.
Juzgado : Arbitral.
Rol : A-3.724-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : UF83.000. Demanda reconvencional por MUF43.
Estado : Etapa de prueba, suspendida por estado de catástrofe.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

19. Vila con Fisco de Chile (Besalco S.A.).
Juzgado : Juzgado de Letras de San Miguel.
Rit : O-981-2019.
Materia : Cobro de prestaciones laborales.
Monto : M\$9.248.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
20. Mardones con Besalco Forestal Limitada.
Juzgado : Juzgado de Letras de Nacimiento.
Rit : O-20-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios por accidente.
Monto : M\$60.000.
Estado : Rechazada demanda, pendiente certificación ejecutoria de sentencia.
Probabilidad : Baja.
21. Constructora Repaint Hermanos con Besalco Dragados S.A.
Juzgado : 13° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-38.090-2018.
Materia : Cobro de facturas.
Monto : M\$30.221.
Estado : Acogida excepciones de pago y compensación, siendo el saldo adeudado \$2.609.472.
Probabilidad : Media.
22. Ahumada Gervasio con Besalco S.A. y otros
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo Rancagua.
Rit : O-460-2018.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$3.200.
Estado : Pendiente programación audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media.
23. Torres Agustin con Gabriela Mellado y Besalco S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo Rancagua.
Rit : O-573-2018.
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$3.549.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

24. Nuevo Capital S.A. con INBE S.A.
Juzgado : 20° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-20.252-2017.
Materia : Cobro de Factura.
Monto : M\$59.800.
Estado : Suspendido período probatorio en tanto se mantenga vigente período de catástrofe.
Probabilidad : Baja.
25. Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. con el Servicio de Salud de Reloncaví S.A.
Juzgado : 1° Juzgado Civil de Puerto Montt.
Rol : C-2.157-2016.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : UF560.006 + IVA y \$193.019.000 + IVA.
Estado : Corte Suprema condena al Fisco al pago de MM\$2.347.- encontrándose el fallo en proceso de cumplimiento.
26. Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA con Chilena Consolidada Seguros.
Juzgado : Arbitral.
Materia : Cobro de seguro.
Monto : UF167.747.
Estado : Período probatorio suspendido por estado de excepción.
Probabilidad : Media.
27. PermoFix SpA con Consorcio Laguna Verde S.A.
Juzgado : Arbitral.
Rol : A-3.867-2019.
Materia : Cumplimiento forzado de contrato.
Monto : MUF27.000.
Estado : Vencido término probatorio
Probabilidad : Media.
28. Ruiz Tagle Georgette con Besalco Inmobiliaria S.A.
Juzgado : Juzgado de cobranza laboral del trabajo de Santiago.
Rit : J-140-2019.
Materia : Cobro de despido.
Monto : M\$3.482.
Estado : Pendiente fallo.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

29. Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. con Ariterra Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras de Colina.
Rit : C-2.274-2019.
Materia : Cobro de facturas.
Monto : M\$117.770.
Estado : Etapa de ejecución, en proceso de búsqueda de bienes para embargar
Probabilidad : Alta.
30. Sociedad Áridos y Movimiento de Tierras Ariterra Ltda. con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.
Juzgado : 29° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-32.140-2019.
Materia : Incumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.
Monto : M\$491.872.
Estado : Pendiente resolución que recibe a prueba la causa.
Probabilidad : Media.
31. Solicitud de liquidación concursal de Sociedad Áridos y Movimiento de Tierras Ariterra Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras de Colina.
Rol : C-2652-2020.
Materia : Liquidación de sociedad
Monto : M\$117.770.
Estado : Pendiente notificación demanda.
Probabilidad : Baja.
32. Inversiones Calama S.A. con Besalco MD Montajes S.A.
Juzgado : 19° Juzgado Civil de Santiago.
Rit : C-3.818-2019.
Materia : Cobro de facturas.
Monto : M\$77.681. Demanda Reconvencional: M\$185.372.
Estado : Suspendido periodo de prueba en tanto se mantenga estado de catástrofe.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

33. Constructora Newenco SpA con Besalco S.A.
Juzgado : 4° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : 36.686-2018.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$171.819.
Estado : Período probatorio suspendido.
Probabilidad : Media.
34. La cámara con Codelco (Besalco Ingeniería S.A.).
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
Rit : O-4.564-2019.
Materia : Despido indebido y cobro de prestaciones.
Monto : M\$141.749.
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Baja.
35. Villafaña con Master clima S.A. y Besalco S.A.
Juzgado : Juzgado de cobranza laboral y previsional de Santiago.
Rit : C-2.080-2019.
Materia : Cumplimiento de sentencia.
Monto : M\$3.456.
Estado : Pendiente de resolución objeción de liquidación.
Probabilidad : Media.
36. A-Consorcio Embalse Chironta S.A. con Obras Subterráneas S.A. Agencia en Chile y Consorcio Túnel Chironta SpA.
Juzgado : Arbitral.
Rol : 3.572-2018.
Materia : Incumplimientos contractuales.
Monto : M\$6.401.733
Estado : Pendientes evacuar medidas para mejor resolver.
Probabilidad : Alta.
- B-Obras Subterráneas S.A. Agencia en Chile y Consorcio Túnel Chironta SpA con Consorcio Embalse Chironta S.A.
Juzgado : Arbitral.
Rol : 3.572-2018.
Materia : Incumplimientos contractuales.
Monto : M\$3.380.537
Estado : Pendientes medidas para mejor resolver.
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

37. Maidana con Consorcio Embalse Chironta S.A.
Juzgado : 22° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-26.758-2019.
Materia : Gestión preparatoria cobro de factura.
Monto : M\$68.415.
Estado : Pendiente término probatorio hasta que se lase el estado de catástrofe.
Probabilidad : Media.
38. Consorcio Embalse Chironta S.A. con Maidana.
Juzgado : 4° Juzgado de Garantía de Santiago.
Rit : 10.612-2019.
Materia : Falsificación y uso malicioso de facturas.
Estado : Investigación pre formalizada.
39. Aguayo Patricia con Coposa S.A.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras de Santiago.
Rit : T-1.980-2018.
Materia : Vulneración de derechos fundamentales.
Monto : M\$39.279.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
40. Electra FYK S.A. con Coposa S.A.
Juzgado : 26° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-20.930-2019.
Materia : Cobro de facturas.
Monto : M\$29.113.
Estado : Alcanzado aveniente, en proceso de firma.
Probabilidad : Alto.
41. Prosuplan con Coposa.
Juzgado : 26° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-22.207-2019.
Materia : Demanda ejecutiva.
Monto : M\$30.448.-
Estado : Pendiente incidente abandono del procedimiento.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

42. Embalaje y Logística Limitada con Coposa S.A.
Juzgado : 3° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-28.841-2019.
Materia : Demanda ejecutiva.
Monto : M\$344.302.
Estado : Pagada deuda, pendiente alzamiento de embargo
Probabilidad : Alta.
43. Besalco Concesiones S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.
Juzgado : 3° Juzgado Civil de Viña del Mar.
Rol : C-2.886-2015.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : UF495.498.
Estado : Sentencia de 1era. Instancia condena a la I. Municipalidad de Viña del Mar al pago de UF18.398. Pendiente recurso de apelación y casación en la forma.
Probabilidad : Alta.
44. Hermosilla y Núñez con Coposa Limitada.
Juzgado : 3° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-29.421-2019.
Materia : Cobro de factura.
Monto : M\$22.214.
Estado : Causa archivada.
Probabilidad : Alta.
45. Gutiérrez Roberto y otros con Coposa Limitada y otros.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras de Santiago.
Rol : O-6.869-2016.
Materia : Cobro de prestaciones laborales.
Monto : M\$1.673.408.
Estado : Pendiente notificación audiencia preparatoria.
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

46. Blázquez con Proyectos Inmobiliarios y Construcciones Limitada.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Santiago.
Rit : T-36-2019.
Materia : Tutela de derechos fundamentales y cobro de prestaciones.
Monto : M\$81.200.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media.
47. Karamtara Engineering PBT con Consorcio Abengoa Kipreos S.A.
Juzgado : Juzgado Arbitral.
Rol : 3.931-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : MUS\$4.568. Demanda reconvenzional MUS\$ 2.737.-
Estado : Período probatorio suspendido en tanto se mantenga el estado de excepción constitucional de catástrofe.
48. Servicios a la Construcción SpA con Besalco S.A.
Juzgado : Arbitral.
Rit : A-4.049-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : UF 27.000.
Estado : Rechazadas excepciones dilatorias
Período de discusión.
Probabilidad : Media.
49. Equimin con Coposa.
Juzgado : 10 Juzgado Civil de Santiago.
Rit : C-33.210-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : \$16.322.765.
Estado : Pendiente notificación demanda.
Probabilidad : Media.
50. Padilla con Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.
Juzgado : 2° Juzgado del Trabajo de Santiago.
Rit : O-5.987-2019.
Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.
Monto : M\$5.050.
Estado : Pendiente celebración audiencia de juicio.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

51. Chrestia Vicente con Perfomix SpA.
Juzgado : 2° Juzgado del Trabajo de Santiago.
Rit : O-6.243-2018.
Materia : Pago de cotizaciones previsionales y otras prestaciones laborales.
Monto : M\$8.156.
Estado : Acogida demanda solo respecto de los meses mayo a septiembre de 2018.
52. Morales con Cía. Minera Polpaico y otros
Juzgado : 2° Juzgado del Trabajo de Santiago.
Rit : O-8767-2019.
Materia : demanda indemnización de perjuicios.
Monto : M\$80.000.
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Mediana probabilidad de pérdida.
53. Ramírez con Compañía Minera Tauro SCA y otros con Besalco Construcciones, Besalco Montajes y Renta Equipos Besalco.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras de Vallenar.
Rit : O-36-2019.
Materia : Demanda de indemnización de perjuicios.
Monto : M\$80.000.
Estado : Pendiente celebración audiencia preparatoria.
Probabilidad : Mediana
54. Besalco S.A. con Fisco de Chile, Dirección General de Obras Hidráulicas.
Juzgado : 30° Juzgado civil de Santiago.
Rol : C-6009-2020.
Materia : Notificación de Facturas.
Monto : M\$1.002.304.
Estado : Término probatorio suspendidos por estado de excepción.
Probabilidad : Baja.
55. Piques y Túneles con Electro Equip Ltda.
Juzgado : 13 Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-31.888-2019.
Materia : Cobro de facturas.
Monto : M\$7.200.
Estado : Pendiente embargo.
Probabilidad : Baja

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

56. Servicios Integrales a la Construcción GV SpA con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A."
- Juzgado : Arbitral.
Rol : 3951-2019
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$37.366. Demanda reconvenzional M\$252.247.
Estado: : Concluido período probatorio, pendiente peritaje.
Probabilidad : Baja.
57. Los Laureles Construcciones SpA con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A."
- Juzgado : Arbitral
Rol : 4148-2020.
Materia : Cumplimiento de contrato.
Monto : M\$.215.226. Demanda reconvenzional por \$34.601.702 más multas por UF 990
Estado : Periodo probatorio en curso
Probabilidad : Baja.
58. Inmobiliaria y Construcciones Thomas Ponce SpA con Besalco Construcciones S.A., Besalco S.A. y Besalco Arrigoni Limitada.
- Juzgado : 23 Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-23.482-2.019.
Materia : Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.
Monto : M\$295.326.
Estado : Pendiente notificación demanda.
Probabilidad : Baja.
59. Besalco con Constructora Newenco SpA con Besalco S.A.
- Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral Civil de Santiago.
Rol : J 201-2020.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : \$6.124.089.
Estado : Pendiente proveer demanda.
Probabilidad : Baja.
60. Constructora Newenco SpA con Besalco S.A.
- Juzgado : 4° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : 36.686-2018
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$171.818.
Estado : Término probatorio suspendido por contingencia nacional
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

61. Condominio Terralta de Chamisero con Constructora Besalco Limitada
Juzgado : 12 Juzgado Civil de Santiago
Rol : C 23085/2019
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$457.895.-
Estado : Pendiente rendición de prueba.
Probabilidad : baja
62. Castillo Magdalena con Coposa
Juzgado : 17 Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-3742-2020.
Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
Monto : \$87.070.200.-
Estado : Avenimiento en proceso.
Probabilidad : Alta.
63. Gonzalez con Transporte de Hormigón Dos Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo
Rit : O-388-2020.
Materia : Medida prejudicial
Monto : \$9.535.492
Estado : Audiencia de juicio
Probabilidad : Media
64. Frías con Transporte de Hormigón Dos Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de san Bernardo
Rit : T-87-2020
Materia : Demanda por vulneración de derechos fundamentales, nulidad de despido
y cobro de prestaciones
Monto : M\$13.546
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

65. Jurídica con Jurídica (Besalco Maquinarias S.A.) .
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel
Rit : S-5- 2019
Materia : Práctica anti Sindical
Monto : Indeterminada
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media probabilidad de pérdida
66. Ayala con Angloamerican (E.E Aguas del Melado; Besalco Construcciones S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua
Rit : O-314-2020
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : \$30.000.000.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Mediana
67. Vergara Chávez Exequiel y otros con Bimetal S.A. y Besalco Montajes.
Juzgado : 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O2634-2020
Materia : Despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones.
Monto : M\$13.390
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Posible
68. Núñez con Consorcio Besalco Arauco S.A.
Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral Santiago
Rit : C-2941-2020
Monto : \$2.171.56
Materia : Cobranza Judicial.
Estado : Pendiente aprobación avenimiento.
Probabilidad : Baja.
69. Arzola con Inmobiliaria Agrícola y Comercial Baltierra y otra (Besalco S.A.)
Juzgado : 1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-2690-2019
Materia : Demanda de indemnización de perjuicios
Monto : M\$.30.000
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Mediana de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

70. Morales con Besalco Maquinarias S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras de San Miguel
Rol : T-81-2020
Materia : Denuncia de vulneración de derecho fundamentales, despido injustificado, y cobro de prestaciones.
Monto : M\$16.673
Estado : Pendiente celebración audiencia de juicio.
Probabilidad : Mediana.
71. Oyarce con Jurídica (Besalco Maquinarias S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras del trabajo de San Miguel
Rol : O-577-2020
Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.
Monto : M\$3.638
Estado : Pendiente dictación de sentencia.
Probabilidad : Mediana.
72. Parra con DPL Grout Construcciones Ltda. y otra (Piques y Túneles Metro S.A. Jurídica (Besalco Maquinarias S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras de Peñaflo
Rol : M-27-2020
Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.
Monto : M\$2.416
Estado : Pendiente cumplimiento de avenimiento celebrado entre demandante y demandado.
Probabilidad : Mediana.
73. Cisternas M. Francisco con B y B Moldajes SpA y Besalco S.A.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rit : O-8415-2019
Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.
Monto : M\$3.240
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.,
Probabilidad : Media
74. Garay con Consorcio Besalco Mapa S.A.
Juzgado : 1er Juzgado de Letras de Santiago.
Rit : O- 1949-2020.
Materia : Tutela de derechos fundamentales.
Monto : M\$13.241.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

75. Morales con Besalco S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel.
Rit : T-O-769-2020
Materia : indemnización de perjuicio por enfermedad profesional
Monto : M\$200.000.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media.
76. Sanchez con Transportes de Hormigón Dos Limitada
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo
Rit : T-139-2020
Materia : Vulneración de garantías y cobro de prestaciones
Monto : M\$7.708.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media.
77. DIP con Transportes de Hormigón Dos Limitada
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo
Rit : M-1257-2020
Materia : Despido improcedente, cobro de prestaciones e indemnizaciones
Monto : M\$1.441.
Estado : Pendiente audiencia única.
Probabilidad : Alta.
78. Moraga con Arrendamiento de Equipos Besalco Limitada
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique
Rit : M-341-2020
Materia : Despido improcedente y cobro de prestaciones
Monto : M\$2.172.
Estado : Pendiente audiencia única.
Probabilidad : Media.
79. López con Arrendamiento de Equipos Besalco Limitada
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique
Rit : M-347-2020
Materia : Despido improcedente y cobro de prestaciones
Monto : M\$2.981.
Estado : Pendiente audiencia única.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

80. Herrera con Arrendamiento de Equipos Besalco Limitada
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique
Rit : O-576-2020
Materia : Despido improcedente y cobro de prestaciones
Monto : M\$4.714.
Estado : Pendiente audiencia única.
Probabilidad : Media.
81. Tapia con Besalco Minería S.A.
Juzgado : 3er Juzgado de Ovalle
Rit : O-52-2020
Materia : Despido improcedente y cobro de prestaciones
Monto : M\$7.757.
Estado : Pendiente audiencia única.
Probabilidad : Media.
82. San Martin con Ammount SPA (Consortio Besalco Dragados S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua
Rit : M-98-2020
Materia : Despido improcedente y cobro de prestaciones
Monto : \$997.576.
Estado : Pendiente audiencia única.
Probabilidad : Media.
83. Pereira con Tecno Galvanizados SCLIM SpA
Juzgado : Juzgado de Letras de Ancud
Rit : O-41-2020
Materia : Despido improcedente y cobro de prestaciones
Monto : M\$11.532
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media.
84. Castillo Pinela Andrés con Construcción y Asesorías Juan Fco. Herrera y otros
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rit : O-5291-2020
Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional
Monto : M\$80.000
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

85. López Narvárez Juan Carlos con Constructora Echavarrí Hermanos y otros (Besalco Inmobiliaria)
- | | | |
|--------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Juzgado | : | 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago |
| Rit | : | O-7325-2020 |
| Materia | : | Nulidad de despido, despido indirecto y cobro de prestaciones |
| Monto | : | M\$6.072 |
| Estado | : | Pendiente audiencia preparatoria. |
| Probabilidad | : | Media. |
86. Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- | | | |
|--------------|---|-----------------------------------|
| Rit | : | O-7378-2020 |
| Materia | : | Cobro de prestaciones |
| Monto | : | M\$9.939 |
| Estado | : | Pendiente audiencia preparatoria. |
| Probabilidad | : | Media. |
87. Coliñanco Soto Pablo con Construcciones JCD SPA y otros (Constructora Besalco)
- | | | |
|--------------|---|--------------------------------------------------------|
| Juzgado | : | 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago |
| Rit | : | O-6942-2020 |
| Materia | : | Indemnización de perjuicios por despido injustificado. |
| Monto | : | M\$6.113 |
| Estado | : | Pendiente programación audiencia. |
| Probabilidad | : | Media. |
88. Quintana Valdebenito Alan con Construcciones JCD SPA y otros (Constructora Besalco)
- | | | |
|--------------|---|--------------------------------------------------------|
| Juzgado | : | 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago |
| Rit | : | O-6943-2020 |
| Materia | : | Indemnización de perjuicios por despido injustificado. |
| Monto | : | M\$6.113 |
| Estado | : | Pendiente audiencia preparatoria. |
| Probabilidad | : | Media. |
89. Palomo Rodríguez Sebastián con Constructora Echavarrí Hermanos y otros (Besalco Inmobiliaria)
- | | | |
|--------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Juzgado | : | 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago |
| Rit | : | O-7492-2020 |
| Materia | : | Nulidad de despido, despido indirecto y cobro de prestaciones |
| Monto | : | M\$6.614 |
| Estado | : | Pendiente audiencia preparatoria. |
| Probabilidad | : | Media. |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

90. Constructora Besalco Limitada con Constructora SAE Limitada
Juzgado : 17 Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-15.430- 2020
Materia : Incumplimiento de contrato- Liquidación contrato de asociación.
Monto : M\$1.705.745
Estado : Acordada la designación de árbitro.
Probabilidad : Media.
91. Construcciones G y G SpA con Servicio de Salud de Chiloé y Besalco S.A.
Juzgado : 30 Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-7123-.2020
Materia : Incumplimiento de contrato- Liquidación contrato de asociación.
Monto : M\$120.901
Estado : Pendiente de resolución excepciones dilatorias.
Probabilidad : Media.
92. Besalco con Ministerio de Obras Públicas (Contrato Conexión vial Ruta 5 Ruta 7 (Chamiza)
Juzgado : 3 Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-17.426-2020
Materia : Cumplimiento de contrato.
Monto : M\$2.800.000
Estado : Pendiente notificación demanda
Probabilidad : Media.
93. Polanco con Conget
Juzgado : 4 Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-13563 -2019
Materia : Gestión preparatorio cobro de facturas
Monto : M\$16.922
Estado : Presentación demanda ejecutiva.
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras*

1. Sociedad Concesionaria BAS S.A., entidad que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de determinados servicios básicos y complementarios convenidos en el contrato de concesión respectivo (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), respecto de la cual la filial Besalco Concesiones S.A. es titular de un tercio de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 14 de marzo de 2019 un contrato de crédito (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle un financiamiento por hasta la cantidad de UF500.000. Dicho Contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria.
2. Bodegas AB Express S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), entidad respecto de la cual Besalco Concesiones S.A. es titular del 30% de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 27 de agosto de 2014 un contrato de apertura de financiamiento modificado con fecha 5 de abril de 2017 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco Consorcio (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta \$18.762.954.713 con el objeto de financiar las obras de construcción de bodegas y oficinas destinadas a las empresas de courier en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, todo lo anterior en el marco del contrato de subconcesión de bienes inmuebles celebrado entre SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria y la Concesionaria. Dicho Contrato, si bien no incluye recursos o garantías de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria.
3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 41,5% a través de Besalco Concesiones S.A.

Se celebró un contrato de crédito que contempla, entre otros, el otorgamiento de pagarés, contratos de derivados, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, obligaciones de aporte y otras de los garantes y de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de ciertos contratos de garantía.

Mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, Besalco Concesiones S.A. se obligó a:

- a) Mantener directa o indirectamente su participación actual en la Concesionaria.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

- b) Sustituir oportunamente o reponer las boletas de garantía de construcción o explotación a favor del Ministerio de Obras Públicas exigidas en el contrato de concesión, a fin de evitar que éstas expiren o caduquen o en caso de que se hicieren efectivas, para el evento que la Concesionaria no pudiese sustituirlas o reconstituirlas en tiempo y forma.
- c) Aportar recursos a la Concesionaria en las cantidades y por los montos que se indican en el contrato de crédito. A este respecto, se obligan a aportar recursos /i/ por una cantidad igual al Monto de Sobrecosto Mayor, en caso de ocurrir un Evento de Sobrecosto Mayor, producto de aumentos en el monto de las Inversiones de la Central o atrasos, según dichos términos se definen en el contrato de crédito. Cabe aclarar que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, las inversiones asociadas a la Central se encuentran ejecutadas, no habiendo ocurrido Evento de Sobrecosto Mayor alguno; /ii/ para pagar a los Acreedores las cuotas de capital e intereses del endeudamiento, en caso de no pago oportuno de la Concesionaria; y /iii/ para efectuar el prepago obligatorio en el caso que no se verifique la Puesta Operacional en ninguno de los cuatro semestres siguientes a la Entrada en Operación, según dichos términos se definen en el contrato de crédito.

La obligación de aporte de Besalco Concesiones S.A. se traducirá en aportar un tercio del total de la obligación global de aporte de todos los garantes. Conforme a lo indicado en el contrato de crédito, esta obligación de aporte estará vigente hasta que se obtenga la recepción de obras y comience la puesta en servicio provisoria de la fase tres del proyecto. Habiendo ocurrido la puesta en servicio señalada, esta garantía se ha extinguido.

Adicionalmente a lo anterior, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada Besalco Concesiones S.A. se obligó a:

- a. Aportar recursos a la Concesionaria en dinero efectivo por una cantidad igual al monto del déficit de caja para los años 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022, en las oportunidades y bajo las condiciones señaladas en dicho contrato.
- b. Que la Concesionaria destine la totalidad de los fondos aportados por la Sociedad conforme a la letra a) anterior a efectuar el prepago obligatorio del Tramo A, de acuerdo a lo dispuesto en el contrato de crédito.

Respecto de la obligación indicada anteriormente, con fecha 23 de diciembre de 2019 Besalco Concesiones S.A. realizó un aporte a la Concesionaria equivalente a \$1.061.349.000 el que fue destinado al prepago del crédito por el monto de USD2.300.000, cumpliendo así con la obligación estipulada en el mismo la que, a estos efectos, se encuentra cumplida y extinguida.

La obligación de aporte de todos los garantes, término que incluye a Besalco Concesiones S.A., en cualquiera de los casos estará limitada a la suma total de USD2.300.000, en el entendido que la obligación de aporte individual de cada garante quedará limitada a USD1.150.000.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Además de lo anterior, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de la Concesionaria bajo el contrato de forward a que se refiere el contrato de crédito, en caso de no pago oportuno de las mismas por la Concesionaria. A la obligación de aporte mencionada precedentemente le aplicarán límites. El contrato de forward es un contrato forward de moneda en virtud del cual quedó determinado el monto máximo en Unidades de Fomento, suscrito entre la Concesionaria y el Banco de Chile, por un monto nacional equivalente a USD22.300.000.

Con fecha 10 de enero de 2020, Besalco Concesiones S.A. se comprometió a aportar recursos para completar el saldo de la cuenta de reserva de la deuda tomando en consideración su participación en la sociedad, aumentada en 1,25 veces. Este compromiso se aplicará en las siguientes fechas: 31 de mayo de 2020 y 30 de noviembre de 2020.

Adicionalmente, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de ésta en caso de que el MOP ejecutase la boleta de garantía emitida por el Banco de Chile para garantizar la correcta ejecución de las obras asociadas a la Fase III de la concesión por un monto de UF100.000. El aporte de Besalco Concesiones S.A. queda limitado a un total de hasta UF66.666 por este concepto.

Adicionalmente, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de ésta en caso de que el MOP ejecutase la boleta de garantía emitida por el Banco de Chile para garantizar la correcta ejecución del contrato de concesión (Etapa de explotación) por un monto de UF40.000. El aporte de Besalco Concesiones S.A. queda limitado a un total de hasta UF20.750 por este concepto.

4. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, “**Plaza las Condes**”) suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes”.

Mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de diciembre de 2019 Plaza las Condes, Besalco S.A. y Banco Bice acordaron novar por cambio de deudor la deuda de que da cuenta el presente numeral, sustituyéndose así Plaza las Condes por Besalco S.A., resultando este último como nuevo y único deudor de la misma.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

En la novación se consideraron las siguientes garantías:

- Besalco S.A. y Besalco Concesiones S.A., constituyeron prenda de valores mobiliarios sobre la totalidad de sus acciones en Plaza las Condes, prenda comercial sobre las mismas en segundo grado y prohibición de gravarlas y enajenarlas sin el consentimiento de Banco Bice.
 - Prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión arriba descrita.
5. Por escritura pública de fecha 7 de febrero de 2012, la coligada Constructora CBA S.A. suscribió un contrato con el Banco Security, por un monto de UF300.000 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Modificación de acuerdo Marco Proyecto Ampliación Cementerio Católico Recoleta”. Besalco Concesiones S.A., dueña de un 49,9% de Constructora CBA S.A., se constituyó en codeudor y fiador solidario limitada hasta por el 50% del monto adeudado al banco. El saldo de capital de la deuda vigente al 30 de junio de 2020 era de UF49.954.

Mediante escritura pública suscrita con fecha 18 de agosto de 2020 Constructora CBA S.A., Besalco S.A. y Banco Security acordaron novar por cambio de deudor el cincuenta por ciento de la deuda vigente, que asciende a 24.977,1818 UF de la deuda de que da cuenta el presente numeral. Asimismo, Arauco S.A. amortizó el otro cincuenta por ciento, de tal modo que Constructora CBA S.A. deja de tener un saldo de deuda hacia el Banco Security.

6. Respecto de Besalco Concesiones S.A.:

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Concesiones S.A., suscribió con el Banco Bice un contrato de apertura de financiamiento (líneas de créditos) en tres tramos por un monto total de hasta UF519.673 por un plazo de 22 años con el objeto de financiar conforme al desarrollo de las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión.
- Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Concesiones S.A.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro asociadas a la Concesión.

Por escritura pública de fecha 7 de abril de 2017, el crédito vigente fue reprogramado y red denominado entre otros, por un monto de UF428.000, a 18 años plazo y pactado en 35 cuotas pagaderas desde junio de 2017 a diciembre de 2034.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Dicha reprogramación considera ciertas obligaciones de pre pagar deuda mientras no se haya amortizado más del 25% del capital total de la deuda, en caso de que la Razón de Cobertura de Deuda del Proyecto sea inferior a 1,2 veces durante dos años consecutivos, limitando el monto del prepago al saldo de caja del proyecto al 31 de diciembre del segundo año en que no se cumpla la mencionada razón de cobertura.

Al día 31 de diciembre de 2020, el saldo vigente de esta deuda alcanza a UF337.478.

7. Respecto de la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50,0% a través de Besalco Concesiones S.A., con fecha 2 de octubre de 2020 se celebró un contrato de crédito que contempla, entre otros, el otorgamiento de prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión, prenda de las acciones de la Sociedad Concesionaria, pagarés, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de un Contrato de Apoyo de los patrocinadores del Proyecto, Empresa Constructora Belfi S.A. y Besalco S.A.

Este Contrato de Apoyo, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, obliga a los Patrocinadores a:

- Mantener la propiedad de la Concesionaria, directa o indirectamente durante la etapa de construcción del Proyecto.
- Mantener el 50,1% de la propiedad de la Concesionaria y designar a la mayoría de los directores durante la etapa de explotación.
- Obligación de aportar desde esta fecha y hasta la PSD (Puesta en Servicio Definitiva) mediante capital o créditos subordinados, recursos con los siguientes fines:
 - o Financiamiento de sobrecostos o cobertura de caja, limitado a 708.684,415 UF, con el objeto de asegurar la PSP (Puesta en Servicio Provisoria) y PSD del proyecto.
 - o Aportes para terminación, para solventar los costos de diseño y construcción de obras de reposición o reparación, total o parcial, de puentes y estructuras preexistentes de la ruta 180 establecidas en la sección 2.3.1.1.18.3 de las Bases de Licitación del Proyecto.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y pagarés correspondientes asciende a la cantidad total de 783.230,05 UF, y no existe información que indique que se gatillará la obligación de aportar

8. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

9. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias, en favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “construcción embalse Chironta, valle de Lluta, XV región de Arica y Parinacota”, adjudicada por resolución DGOP N°165 de fecha 18 de octubre del año 2016, tramitada con fecha 4 de mayo del año 2017.
10. Besalco S.A. y Arauco S.A. se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que contraiga la sociedad Consorcio Besalco Arauco S.A. con motivo de la ejecución de la obra denominada “construcción edificio tribunales de familia, civiles y laboral de Rancagua (Centro Judicial)” adjudicada por la Resolución Exenta número 1.068 de fecha 22 de noviembre de 2016 de la Corporación Administrativa del Poder Judicial.
11. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron recíprocamente en favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. en fiadoras y codeudoras solidarias por todas y cada una de las obligaciones de Piques y Túneles S.A. contraídas bajo el contrato protocolizado con fecha 26 de abril de 2019 relativo al proyecto de construcción de obras civiles cocheras Vespucio Norte de la línea 2 del metro de Santiago. Asimismo, cada una de las sociedades antes indicadas, se obligaron a responder en forma solidaria por los eventuales daños que Piques y Túneles S.A. pudiera causar a terceros, al ambiente o a Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. con motivo de la ejecución del contrato en comento, de su incumplimiento o de su cumplimiento tardío.
12. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “normalización hospital de Quellón, provincia de Chiloé-Obras Civiles”, adjudicada por resolución DA. RPM.TR. N°28 de fecha 2 de noviembre de 2017 de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, tramitada con fecha 9 de enero de 2018.
13. Besalco S.A. y Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Laguna Verde S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obra denominada “mejoramiento camino longitudinal austral ruta 7 sur, sector: Cerro Castillo – Laguna Verde, tramo 1 obras básicas, km. 718.931 a km. 719.791, tramo 2 pavimentación, km. 706.606 a km. 720.171, Comuna Río Ibáñez, Provincia General Carrera, región de Aysén”, adjudicada por resolución TR (DV.OR.) N°41 de 20 de octubre del año 2017, tramitada con fecha 13 de noviembre del mismo año y rectificada por resolución exenta (DV.OR.) N°1.834 de 17 de noviembre del año 2017, ambas de la Dirección Regional de vialidad de Aysén.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos, Besalco Inmobiliaria S.A., Inmobiliaria BH S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos:

- Haras San Bernardo.
- Terrazas de Chamisero.
- Terralta los Domínicos.
- Terralta Guay Guay.
- Manuel Montt.
- Raúl Argomedo.
- Las Acacias.
- Holanda.
- Los Almendros.
- Pocuro.
- Milán.
- Los Leones.

14. A fin de garantizar las obligaciones financieras que Besco S.A.C. mantiene con los bancos Interbank, Banco de Crédito del Perú y Banco Pichincha (ex Banco Financiero), se han constituido hipotecas sobre sus inmuebles y avales por USD208.430.488, USD68.626.418 y USD21.837.259, respectivamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

15. Por escritura pública de fecha 7 de diciembre de 2017, Empresa Eléctrica El Arrebol SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Arrebol”), suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco Bice, en adelante, y para efectos de este numeral el “Contrato de Crédito”, en virtud del cual se otorga a la sociedad vehículo de giro exclusivo, una línea de crédito no rotativa, Tramo A, por hasta USD14.000.000 para el financiamiento de las obras de ingeniería, construcción y otros, y una línea de crédito a mediano plazo, Tramo B, por un monto de hasta USD2.100.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto, en adelante, y para efectos de este numeral, el “Financiamiento”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones del Arrebol.
 - Contrato de apoyo y contribución de Besalco Energía Renovable S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Accionista”) y de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contendrá:
 - Obligación del Accionista y del Patrocinador de mantener el control, directo y/o indirecto, del 100% de las acciones del Arrebol.
 - Obligación solidaria del Accionista y del Patrocinador de aportar al Arrebol en dinero efectivo, fondos propios mediante aportes de capital y/o créditos subordinados, necesarios para:
 - Garantizar el costo total del proyecto y asegurar la terminación en tiempo y forma de las obras del mismo y la emisión del certificado de terminación física / mecánica.
 - Cubrir los eventuales déficit que presente la CRSD a la fecha de requerimiento del banco hasta que el proyecto se encuentre en operación comercial.
 - Asegurar el pago de cualquier saldo remanente de deuda del Tramo B del financiamiento del IVA.
16. Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2018, Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “El Melado”), suscribió un contrato de reprogramación, redenominación y reestructuración de créditos con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se consolidó el capital adeudado en único tramo ascendente a la cantidad de USD57.641.932,92, el que deberá ser pagado al banco en 28 cuotas sucesivas y semestrales (para efectos de este numeral, el “Financiamiento”).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Dicho contrato considera, entre otras garantías, el otorgamiento de ciertos contratos de garantía en favor del Banco de Crédito e Inversiones, a saber:

- Prenda de derechos y prohibiciones otorgados por El Melado sobre los derechos que para él emanan de los Contratos Relevantes.
- Prenda de derechos y prohibiciones por parte de Besalco Concesiones S.A. y Besalco Energía Renovable S.A. sobre sus derechos bajo los Contratos de Deuda Subordinada.
- Mandato irrevocable de cobro bajo los Contratos Relevantes, sin perjuicio de que El Melado pueda recibir directamente los pagos a que tenga derecho por la venta de energía y potencia reconocida, en la medida que no se encuentre en mora o simple retardo de cualquier obligación contraída con el banco en virtud del Contrato de Crédito.
- Prenda sin desplazamiento sobre los activos físicos que conformen la Central.
- Hipoteca de primer grado sobre los inmuebles que corresponden a la subestación los hierros.
- Prenda y prohibición sobre la totalidad de las acciones del Melado.
- Prenda sin desplazamiento sobre concesión eléctrica.

Por otro lado, el contrato establece la obligación de realizar Pagos Anticipados Obligatorios en caso de que la Cobertura de Servicio de la Deuda calculada al 31 de diciembre de cada año, para los últimos 12 meses, sea superior a la establecido, todo lo anterior en conformidad y en los términos establecidos en el Contrato de Crédito.

Finalmente, el Contrato de Crédito establece la obligación de Besalco Energía Renovable S.A. de aportar recursos en dinero a El Melado hasta por la suma equivalente al monto de las indemnizaciones en dinero que esta última esté obligada a pagar por las servidumbres impuestas en virtud de la concesión eléctrica otorgada para el desarrollo del proyecto y de que es titular El Melado, en caso de que así fuera requerido por sentencia judicial firme y ejecutoriada.

17. Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2018, Eléctrica Digua SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “Digua”), suscribió un contrato de apertura de líneas de crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se otorgó a Digua una línea de crédito no rotativa (“Tramo de Largo Plazo”), por hasta USD20.000.000 para el financiamiento parcial del suministro de las turbinas y su transporte, instalación, montaje, ingeniería y construcción de obras civiles, obras de la línea de transmisión, puesta en marcha de la central y otros, y una línea de crédito rotativa (“Tramo de Corto Plazo”) por un monto de hasta \$2.750.000.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda sobre el 100% de las acciones de Digua en favor del acreedor.
- Contrato de apoyo y aportación de fondos de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contiene:
 - Obligación del Patrocinador de mantener el 100% del capital accionario de Digua y su control, ya sea en forma directa o indirecta.
 - Obligación del Patrocinador de aportar fondos propios a Digua ya sea en forma directa o a través de Besalco Energía Renovable S.A. en los casos y términos estipulados en el Contrato de Crédito.

18. Besalco S.A. se constituyó como fiador y codeudor solidario de todas y cada una de las obligaciones que con motivo de la ejecución o término del contrato celebrado con fecha 1 de octubre de 2016 entre Besalco Maquinarias S.A. y Corporación Nacional del Cobre de Chile relativo a la gestión de escorias y transportes de materiales, Besalco Maquinarias S.A. contraiga o asuma en favor de Corporación Nacional del Cobre de Chile.

19. Por escritura pública suscrita con fecha 25 de julio de 2018, Besalco S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario respecto del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y/o prestaciones que Besalco Maquinarias S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contratista”) haya contraído y/o asumido en virtud del contrato de servicios celebrado entre Minera los Pelambres y el Contratista con fecha 12 de julio de 2018 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”), y de los saldos que pudieren resultar en contra del Contratista, si los hubiere, provenientes o como consecuencia de todas y cada una de las obligaciones y/o devoluciones y/o restituciones y/o sanciones pecuniarias y/o indemnizaciones y/o prestaciones de cualquier naturaleza a que resulte condenado a cumplir y/o pagar y/o asumir el Contratista en mérito o como efecto de una sentencia arbitral que pudiere ser pronunciada por el árbitro que establece el Contrato o de una transacción o acuerdo extrajudicial a que lleguen las partes en relación a las obligaciones que emanan del Contrato, todo lo anterior en los términos y condiciones señalados en el Contrato, estando esta fianza y codeuda solidaria limitada en los términos señalados en el Contrato, entre otros, acotada al “límite máximo de responsabilidad” según dicho término se define en el Contrato.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

c) Garantías emitidas

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento del respectivo contrato que la genera. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	2021	2022	2023	2024	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Anticipo	9.527.532	8.430.889	-	-	17.958.421
Correcta Ejecución	4.666.429	2.487.387	1.578.490	865.010	9.597.316
Fiel Cumplimiento	33.399.700	10.510.584	2.240.343	-	46.150.627
Otros	7.635.173	162.977	-	266.407	8.064.557
Propietarios	6.745.385	3.706.810	-	-	10.452.195
Canje de Retenciones	4.945.314	4.287.829	-	-	9.233.143
Seriedad de Oferta	5.575.701	-	-	-	5.575.701
Total	72.495.234	29.586.476	3.818.833	1.131.417	107.031.960

d) Covenants

1. Obligaciones de Carácter financiero para informar en los estados financieros anuales:

1.1- Línea de Bonos N° 853: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 17 de enero de 2017 un contrato de emisión de bonos por línea de títulos con Banco Bice como representante de los tenedores de bonos y banco pagador. Posteriormente dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 28 de febrero de 2017, bajo el N°853.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección a los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los estados financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros. El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 6,40 veces.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio. El Emisor se obliga a mantener una relación deuda financiera neta sobre patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 1,28 veces.

/iii/ Índice EBITDA. La suma del EBITDA Individual de las filiales esenciales, según dicho término se define en el contrato de emisión, deberá representar, al menos un 70% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos se considerarán los estados financieros correspondiente al 31 de diciembre de cada año presentados por el emisor a la CMF. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo, usando también las cuentas de los últimos estados financieros al 31 de diciembre publicados por el emisor, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 86,27%.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará la razón entre /i/ el EBITDA ajustado del Emisor; y /ii/ los gastos financieros del Emisor. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse utilizando los últimos estados financieros al 31 de diciembre presentados por el Emisor a la CMF.
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: /a/ el resultado de la suma de las cuentas /i/ “*Otros Pasivos Financieros Corrientes*”; más /ii/ “*Otros Pasivos Financieros No Corrientes*”, éstas últimas detalladas en las notas a los estados financieros consolidados; más /b/ avales a créditos no incluidos en los estados financieros del emisor consolidados; y menos /c/ “*Efectivo y Equivalentes al Efectivo*”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra /b/ precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

No se considerará en el cálculo de la Deuda Financiera Neta, las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República del Perú, para garantizar a bancos que operen en la República del Perú que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

- d) **EBITDA Ajustado:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del emisor consolidados, que a continuación se indican: /a/ “Ganancia Bruta”; más /b/ “Otros Ingresos por Función”; menos /c/ “Costos de Distribución”; menos /d/ “Gastos de Administración”; menos /e/ “Otros Gastos por Función”; más /f/ “Otras Ganancias /Pérdidas/”; más /g/ “Ingresos Financieros”; más /h/ “Depreciación”; más /i/ “Amortización”; y más /j/ “Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- e) **Gasto Financiero:** significará la partida “Costos Financieros” de los estados financieros del Emisor.
- f) **EBITDA Individual:** significa para cada una de las Filiales Esenciales, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: /a/ “Ganancia Bruta”; más /b/ “Otros Ingresos por Función”; menos /c/ “Costos de Distribución”; menos /d/ “Gastos de Administración”; menos /e/ “Otros Gastos por Función”; más /f/ “Otras Ganancias /Pérdidas/”; más /g/ “Ingresos Financieros”; más /h/ “Depreciación”; más /i/ “Amortización”; y más /j/ “Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- g) **Filiales Esenciales:** significa una cualquiera de las sociedades Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N.º 96.727.830-0, Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200-K, Besalco Concesiones S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3, Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4 y Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.

Se deja constancia que el Emisor, con fecha 17 de marzo de 2017, colocó el total de la emisión de los Bonos de la Serie A por un valor nominal total de UF800.000 a 7 años plazo. La referida colocación de los Bonos Serie A se realizó en su totalidad mediante el intercambio de la deuda contraída por el Emisor con ocasión de un contrato de apertura de línea de crédito celebrado mediante escritura pública otorgada con fecha 13 de enero de 2017.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación**d) Covenants, continuación**

Cálculo de Covenants Bonos Serie A Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2020:

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces) 6,40**Covenant****Cobertura de Gastos Financieros \geq 3,0 veces Si Cumple***(Cifras en Miles \$)***EBITDA Ajustado 71.186.874**

(+ Ganancia Bruta 51.403.723

(+ Otros Ingresos por Función -

(-) Costos de Distribución -

(-) Gastos de Administración 15.041.750

(-) Otros Gastos por Función -

(+ Otras Ganancias / Pérdidas 1.587.803

(+ Ingresos Financieros 1.789.479

(+ Depreciación 28.417.695

(+ Amortización 1.304.748

(+ Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos
Contabilizados Utilizando el Método de la Participación. 1.725.176**Gastos Financieros 11.127.910**

(+ Costos Financieros 11.127.910

(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) 1,28**Covenant****Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio \leq 1,8 veces Si Cumple***(Cifras en Miles \$)***Deuda Financiera Neta 256.918.122**

(+ Otros Pasivos Financieros Corrientes 84.712.146

(+ Otros Pasivos Financieros No Corrientes 244.382.567

(+) Avaluos de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados -

(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto 72.176.591

*(+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado 73.096.064**(+) Efectivo y Equivalentes de Avaluos a créditos que no consolidan -**(-) Pactos de Retroventa -**(-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda 919.473***Patrimonio 200.893.866**

(+ Total Patrimonio 200.893.866

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

(iii) Índice EBITDA Covenant	86,27%
Índice EBITDA \geq 70 %	Si Cumple
<i>(Cifras en Miles \$)</i>	
EBITDA Ajustado	71.186.874
EBITDA Individual Filiales Esenciales	61.415.706
(+) Besalco Construcciones S.A.	(956.145)
(+) Besalco Inmobiliaria S.A.	7.833.321
(+) Besalco Concesiones S.A.	(1.514.006)
(+) Besalco Maquinarias S.A.	47.035.370
(+) Besalco Energía Renovable S.A.	9.017.166

1.2- Línea de Bonos N.º 908: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 4 de julio de 2018 un contrato de emisión de bonos por línea de títulos de deuda con Banco de Chile como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, el que fue rectificado mediante escritura pública suscrita con fecha 2 de agosto de 2018 incorporando las observaciones efectuadas por la CMF al contrato de emisión. Posteriormente, dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF con fecha 16 de agosto de 2018, bajo el N.º 908.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección de los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros. El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, solo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 6,40 veces.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio. El Emisor se obliga a mantener una Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, esta relación se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 1,28 veces.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

/iii/ EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas. La suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, deberá representar, al menos un 60% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos, se considerarán los Estados Financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los Estados Financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 la suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, representaba un 95,47% del EBITDA Ajustado.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará la razón entre: (a) el EBITDA Ajustado del Emisor; y (b) los Gastos Financieros del Emisor. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse utilizando los Estados Financieros al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, presentados a la CMF por el Emisor.
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: (a) el resultado de la suma de las cuentas denominadas: (i) “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más (ii) “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”, ambas cuentas detalladas en las notas de los estados financieros; más (b) avales a créditos no incluidos en los estados financieros del Emisor consolidados, neto de avales otorgados a favor de instituciones financieras durante el período de construcción de proyectos financiados bajo la modalidad de financiamiento de proyectos (Project Finance); y menos (c) “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra (b) precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares. No se considerarán en el cálculo de la Deuda Financiera Neta las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Chile o fuera de Chile para garantizar a bancos en el extranjero o autorizados para operar en Chile, que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

- c) **EBITDA Ajustado:** significará el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados del Emisor, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancia (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- d) **Gasto Financiero:** significará la partida “*Costos Financieros*” de los estados financieros del Emisor.
- e) **EBITDA Individual:** significará, para cada una de las Filiales Esenciales y las Empresas Asociadas, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los Estados Financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”/; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancias (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas)de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- f) **Filiales Esenciales:** significará una cualquiera de las siguientes sociedades: (a) Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N° 96.727.830-0; (b) Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200- K; (c) Besalco Concesiones S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3; (d) Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4; y (e) Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.
- g) **Empresas Asociadas:** significará aquellas sociedades en las que el deudor tiene una participación igual o superior al 50%, sin considerar las Filiales Esenciales, para los efectos de lo dispuesto en el contrato de emisión.

Se deja constancia que con fecha 13 de septiembre de 2018 el Emisor colocó el total de los bonos de la serie B por un valor nominal total de UF2.000.000 a 6 años plazo. La referida colocación de los bonos Serie B se realizó en su totalidad mediante la suscripción un contrato de suscripción de contrato de compraventa el día 13 de septiembre de 2018.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

Cálculo de Covenants Bonos Serie B Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2020

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces)	6,40
Covenant	
Cobertura de Gastos Financieros \geq 3,0 veces	Si Cumple
(Cifras en Miles \$)	
EBITDA Ajustado	71.186.874
(+) Ganancia Bruta	51.403.723
(+) Otros Ingresos por Función	-
(-) Costos de Distribución	-
(-) Gastos de Administración	15.041.750
(-) Otros Gastos por Función	-
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	1.587.803
(+) Ingresos Financieros	1.789.479
(+) Depreciación	28.417.695
(+) Amortización	1.304.748
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	1.725.176
Gastos Financieros	11.127.910
(+) Costos Financieros	11.127.910
(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces)	1,28
Covenant	
Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio \leq 1,8 veces	Si Cumple
(Cifras en Miles \$)	
Deuda Financiera Neta	256.918.122
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	84.712.146
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	244.382.567
(+) Aavales de Créditos no incluidos en los EEEF Consolidados	-
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	72.176.591
(+) <i> Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado</i>	73.096.064
(+) <i> Efectivo y Equivalentes de Aavales a créditos que no consolidan</i>	-
(-) <i> Pactos de Retroventa</i>	-
(-) <i> Cuentas de Reserva Servicio de Deuda</i>	919.473
Patrimonio	200.893.866
(+) Total Patrimonio	200.893.866

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

(iii) Índice EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas **95,47%**
Covenant

Índice EBITDA \geq 60 % **Si Cumple**

(Cifras en Miles \$)

EBITDA Ajustado 71.186.874

EBITDA Individual Filiales Esenciales y Empresas Asociadas 67.961.179

EBITDA Individual Filiales Esenciales 61.415.706

(+) Besalco Construcciones S.A. (956.145)

(+) Besalco Inmobiliaria S.A. 7.833.321

(+) Besalco Concesiones S.A. (1.514.006)

(+) Besalco Maquinarias S.A. 47.035.370

(+) Besalco Energía Renovable S.A. 9.017.166

EBITDA Individual Empresas Asociadas 6.545.473

(+) Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda. 4.959

(+) Besco S.A.C. 5.332.750

(+) Besalco MD Montajes S.A. 135.767

(+) Besalco Perú S.A.C. 0

(+) Consorcio Hospital Puerto Montt S.A. (801.574)

(+) Kipreos Ingenieros S.A. 623.684

(+) Servicios Aéreos Kipreos S.A. 472.664

(+) Consorcio Viaducto Chamiza S.A. 3.263

(+) Consorcio Melbourne & Clark S.A. -

(+) Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. -

(+) Piques y Túneles Metro S.A. 555.604

(+) Consorcio Besalco Arauco S.A. (214.161)

(+) Besalco Transmisión S.A. (246)

(+) Consorcio Embalse Chironta S.A. 258.064

(+) Consorcio Laguna Verde S.A. 135.435

(+) Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. 36.360

(+) Besalco Suc. Perú 2.904

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Otorgante	Relación	31-12-2020	31-12-2019
Boletas de Garantía Recibidas		M\$	M\$
Andritz Hydro S.R.L.	Subcontratista	4.881	4.881
Atika S.A.	Subcontratista	2.060	2.060
Bash Seguridad S.A.	Subcontratista	43.943	43.943
Bermad Fluid Solutions S.A.	Subcontratista	883	883
Bermat S.A.	Subcontratista	6.435	6.435
Carlos Alfaro Fuentealba e Hijos Ltda.	Subcontratista	26.227	26.227
Comercial K Ltda.	Subcontratista	1.710	-
Ebema S.A.	Subcontratista	6.930	6.930
Emerson Electric (Us) Holding Corporation (Chile) Ltda.	Subcontratista	3.540	3.540
Epiroc Chile S.A.C.	Subcontratista	332	332
Flesan S.A.	Subcontratista	29.594	28.820
Geoexploraciones S.A.	Subcontratista	8.800	8.800
Hormigones Bicentenario S.A.	Subcontratista	11.918	11.606
Hormisur Inein S.A.	Subcontratista	47.010	47.010
Hunter Douglas Chile S.A.	Subcontratista	18.393	18.393
Isuc Ltda.	Subcontratista	20.778	20.778
Ksb Chile S.A.	Subcontratista	1.373	1.373
Kupfer y Kupfer S.A.	Subcontratista	95.868	42.564
Maestranza y Servicios Integrales Metalmecanicos Cachapoal S.A.	Subcontratista	3.378	3.378
Measwind America Ltda.	Subcontratista	10.213	10.213
Montajes Marcial Orellana Olivares E.I.R.L.	Subcontratista	14.726	25.857
Muebles Maestro Ltda.	Subcontratista	25.963	18.951
Petricio Industrial S.A.	Subcontratista	166.494	166.494
Pilotes Terratest S.A.	Subcontratista	89.062	86.732
Puente Alto Ingeniería y Serv. Ltda.	Subcontratista	1.892	1.892
Remak S.A.	Subcontratista	3.762	3.762
Representaciones y Servicios Tiar Ltda.	Subcontratista	4.222	4.222
Servicios de Ingeniería Ima S.A.	Subcontratista	6.910	6.910
Servicios Imperep Ltda.	Subcontratista	3.086	1.617
Tehmco S.A.	Subcontratista	17.399	11.019
Torres Ocaranza Ltda.	Subcontratista	49.221	49.221
Tractebel Engineering S.A.	Subcontratista	46.382	46.384
Transve S.A.	Subcontratista	4.744	4.744
Vulco S.A.	Subcontratista	57.131	57.131
Ascensores Otis Chile Ltda.	Subcontratista	21.829	21.829
Prefabricados Andinos S.A.	Subcontratista	87.224	87.224
Tecnomadera SpA.	Subcontratista	11.923	11.923
Aplicaciones y Soluciones Técnicas Ltda.	Subcontratista	3.568	3.568
Arcadis Chile S.P.A.	Subcontratista	246.294	246.294
Arquiglass SpA.	Subcontratista	22.505	22.505
Comercial Gpys S.A.	Subcontratista	1.761	1.761
Comercial San Benito Ltda.	Subcontratista	3.394	3.394
Construcción SpA.	Subcontratista	17.346	10.353
Eecol Indust. Electric Ltda.	Subcontratista	1.871	1.871
Electricidad, Construcción y Com. Vinise Ltda.	Subcontratista	12.383	12.383
Endress-Hauser Chile Ltda.	Subcontratista	30.451	30.451
Epg Ingeniería Eléctrica Ltda.	Subcontratista	53.750	27.861
Esteyco Chile SpA.	Subcontratista	4.120	4.121
Eurowindows Comercial e Industrial Ltda.	Subcontratista	69.175	82.513
Fabrimetal S.A.	Subcontratista	20.433	57.078

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Fastpack S.A.	Subcontratista	30.000	30.000
Hormigones Transex Ltda.	Subcontratista	77.741	75.707
I.S.S SpA.	Subcontratista	56.660	68.730
Industria Mecánica Vogt S.A.	Subcontratista	8.685	8.685
Industrias Saionara S.A.	Subcontratista	827	899
Ingeniería de Protección S.A.	Subcontratista	1.485	1.485
Insac SpA.	Subcontratista	336.807	298.802
Jose Mancilla Ingeniería Eléctrica Ltda.	Subcontratista	262.196	180.343
Kupfer Hnos. S.A.	Subcontratista	1.991	1.991
Mov. de Tierras Hermat S.A.	Subcontratista	84.037	52.469
Muebles Punto Diseño SpA.	Subcontratista	111.909	75.637
Multiaceros S.A.	Subcontratista	10.730	10.730
Producciones e Inversiones Alter S.A.	Subcontratista	6.255	6.091
Productos Arquitectónicos Prodarq S.A.	Subcontratista	9.072	9.072
Prominent Chile SpA.	Subcontratista	5.921	5.921
Provaltec SpA.	Subcontratista	28.509	28.509
Servicio de Climatización Climaction Ltda.	Subcontratista	7.735	7.735
Singer y Singer Suministros Ltda.	Subcontratista	18.763	18.273
Soc. Constructora Echavarrí Hermanos Ltda.	Subcontratista	3.746.113	1.657.497
Sociedad Comercial Tecpro Ltda.	Subcontratista	17.344	17.344
Sociedad Constructora Hermanos Ltda.	Subcontratista	19.388	19.388
Soltex Chile S.A.	Subcontratista	35.482	35.482
Subsole Servicios Ltda.	Subcontratista	1.194	1.194
Unicon Chile S.A.	Subcontratista	49.958	49.363
Vsi Proyectos y Servicios Ltda.	Subcontratista	12.355	12.355
Acting Chile Cia. Ind. y Com. de Ing. Civ. Ltda.	Subcontratista	4.612	4.612
Apia SpA.	Subcontratista	3.912	3.912
Áridos Cachapoal Ltda.	Subcontratista	29.491	29.491
Ariel Oliver Duarte Tapia.	Subcontratista	49.543	17.090
Cimentalia Chile SpA.	Subcontratista	3.947	3.947
Claro Vicuña Valenzuela.	Subcontratista	-	42.700
Comercial y Dist. Betapaint Industrial Ltda.	Subcontratista	820	-
Conelse Montajes Eléctricos Ltda.	Subcontratista	38.437	38.437
Constructora B & D Ltda.	Subcontratista	17.653	12.566
Constructora Besalco Ltda.	Subcontratista	12.600	-
Constructora Ital Construzioni Ltda.	Subcontratista	3.276	3.276
Constructora Ital-Construzioni Ltda.	Subcontratista	6.829	-
Constructora Viala Ltda.	Subcontratista	9.142	-
Contratistas en Obras Menores Sergio Henriquez y Cía. Ltda.	Subcontratista	33.315	13.476
Corp. Técnica de Fluidos S.A.	Subcontratista	5.955	5.955
Cosama SpA.	Subcontratista	39.983	77.923
Disal Chile Ltda.	Subcontratista	6.136	6.136
Distribuidora Técnica Electrónica Vitel S.A.	Subcontratista	16.727	16.727
Distribuidora Perkins Chilena Sac.	Subcontratista	4.197	4.197
Dynal Industrail S.A.	Subcontratista	3.517	3.517
Eduardo Mario Bustamante Menge.	Subcontratista	3.926	-
Energía Coyanco S.A.	Subcontratista	292.085	292.084
Energy Pro SpA.	Subcontratista	44.690	-
Fábrica de Muebles Celiso Ltda.	Subcontratista	25.579	15.818

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante	Relación	31-12-2020	31-12-2019
Boletas de Garantía Recibidas		M\$	M\$
Fábrica de Pavimentos y Revestimientos Budink Hnos. S.A.	Subcontratista	21.315	21.315
Fernando Soza Salazar.	Subcontratista	15.630	15.221
Fym Group SpA.	Subcontratista	207	207
Ghisolfo S.A.	Subcontratista	102.631	102.631
Gonzalez Faundez Marco Andrés.	Subcontratista	6.043	6.043
H. Briones.	Subcontratista	1.590	1.590
Hildebrandt y asociados arquitectos ingenieros Consultores Ltda.	Subcontratista	7.335	7.335
Hormitec Ingeniería y Construcción Ltda.	Subcontratista	-	7.466
Inapro (Mario Urrutia Conus Serv de Ing).	Subcontratista	5.989	5.989
Indst. Enchapadora de Paneles Ltda.	Subcontratista	8.971	-
Ingeniería y Proy Climatización Ltda.	Subcontratista	7.749	7.546
Ingeniería y Proyectos Scnet Fo Ltda.	Subcontratista	4.646	2.323
Inversione Tellez Di Girolamo Ltda.	Subcontratista	12.852	12.852
Isus SpA.	Subcontratista	52.420	-
Jorge Sanhueza A.	Subcontratista	119.745	-
Juan Antonio Navarro Pando.	Subcontratista	11.512	-
LebenHolz SpA.	Subcontratista	7.276	-
Maestranza Joma S.A.	Subcontratista	32.115	32.115
Marco Gutiérrez Hurtado Ingeniería y Construcción E.I.R.L.	Subcontratista	8.616	8.390
Maria Angelica Balbontin Alcaino.	Subcontratista	2.132	2.132
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	118.098	110.203
Metalúrgica Cornejo Ltda.	Subcontratista	1.596	1.596
Metalúrgica Silcosil SpA.	Subcontratista	11.192	10.899
Mobelhaus SpA.	Subcontratista	-	84.086
Morteros Transex Ltda.	Subcontratista	5.634	-
Napa y Cía. Ltda.	Subcontratista	19.992	19.992
Oph Ingenieros Consultores Ltda.	Subcontratista	9.438	9.438
Postec S.A.	Subcontratista	8.828	8.828
Proyectos Urbanización Obras Sanitarias Civiles y Menores e Importación Ltda.	Subcontratista	114.484	44.341
PyD Ingeniería SpA.	Subcontratista	18.313	-
R&V Glass Ltda.	Subcontratista	37.329	12.793
Realchile S.A.	Subcontratista	93.462	93.462
Revesur SpA.	Subcontratista	51.705	51.705
Rodrigo Andres Frez ing. y Const E.I.R.L.	Subcontratista	4.506	-
Seguridad Física Msm Ltda.	Subcontratista	950	950
Serviu Metropolitano.	Subcontratista	3.217	-
Soc. de Ing. y Montajes Termofrio Ltda.	Subcontratista	156.453	137.687
Soc. de Constructores Tensacon S.A.	Subcontratista	4.218	4.218
Sociedad Petreos S.A.	Subcontratista	29.187	12.229
Soluciones Arquitectónicas Avanzadas Ltda.	Subcontratista	1.478	1.478
Tecnología en Procesamiento de Minerales S.A.	Subcontratista	21.149	21.149
Tecnovial S.A.	Subcontratista	-	14.801
Vidriería Scheggia S.A.	Subcontratista	66.553	64.812
Westfire Sudamérica Ltda.	Subcontratista	7.954	7.954
Totales		8.255.326	5.609.573

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 40 – Contratos de Construcción

a) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Minera Teck Quebrada Blanca	Proyecto QB2	13,88%	23.400.947	32.514.346	-	1.275.212	43,84%
Codelco	Repos. Infraest. Mina Rajo	5,73%	5.710.302	378.494	-	-	2,08%
Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A.	Nahuelbuta	47,62%	2.783.741	6.965.970	11.645.077	-	4,49%
Servicio de Salud Chiloé	Hospital de Ancud	10,47%	15.758.729	40.753.816	2.961.590	-	53,01%

b) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2019:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Ministerio de Obras Públicas	By Pass Castro	6,4%	8.205.446	8.205.446	-	48.448	38,8%
Servicio de Salud Chiloé	Hospital de Quellón	7,3%	16.235.459	20.653.761	-	330.458	44,9%
Metro S.A.	Metro- Extensión Línea 2	15,0%	3.873.383	3.872.784	6.245.353	109.990	8,7%
Servicio de Salud Chiloé	Hospital de Ancud	16,6%	24.995.087	29.816.712	4.480.413	520.965	35,9%
Minera Teck Quebrada Blanca	Proyecto QB2	19,9%	514.634	9.113.399	-	-	16,8%
Celulosa Arauco Constitución	Proyecto MAPA	17,3%	4.119.567	4.119.567	9.419.279	62.108	8,1%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2020:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto		Reconocimiento de Resultado Acumulado		Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
		Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Ingresos-Costos M\$	Ingresos-Costos M\$		
10	0 y 10.000.000	32.518.924	(116.214.816)	2.460.027	18.888.394	1.468.830	
2	10.000.001 y 20.000.000	46.983.203	(40.670.567)	(4.348.944)	6.956.904	64.123	
4	20.000.001 y más	228.895.739	(82.236.824)	4.618.690	24.175.991	1.275.212	

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre del 2019:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto		Reconocimiento de Resultado Acumulado		Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
		Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Ingresos-Costos M\$	Ingresos-Costos M\$		
10	0 y 10.000.000	38.740.342	(86.895.363)	5.019.420	13.471.616	104.463	
2	10.000.001 y 20.000.000	32.850.689	(32.710.275)	(3.851.067)	-	378.906	
4	20.000.001 y más	177.299.818	(43.952.708)	2.969.754	23.162.358	693.063	

Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta consideran el siguiente detalle:

	Saldos al 31/12/2020 M\$	Saldos al 31/12/2019 M\$
Maquinarias y vehículos de motor	414.144	3.874.273
Total	414.144	3.874.273

En este rubro se encuentran reclasificados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro neto de depreciación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 42 – Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

El siguiente es el detalle de la Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros.

Activos Financieros	Nota	31-12-2020		31-12-2019		Clasificación original bajo NIC 39	Nueva Clasificación original bajo NIIF 9
		Importe en libros M\$	Valor Justo M\$	Importe en libros M\$	Valor Justo M\$		
Efectivo y bancos	8	24.177.959	24.177.959	28.223.404	28.223.404	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Depósitos a Plazo	8	15.086.169	15.086.169	11.840.467	11.840.467	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Fondos Mutuos	8	33.831.936	33.831.936	29.820.727	29.820.727	Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en resultados
Derechos Fiduciarios	9	594.991	594.991	1.050.974	1.050.974	Valor razonable Instrumentos de Cobertura	Valor razonable Instrumentos de Cobertura
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	11	127.819.122	127.819.122	119.139.458	119.139.458	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	32.707.655	32.707.655	30.806.262	30.806.262	Préstamos y cuentas por cobrar y	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	11	8.275.303	8.275.303	11.821.351	11.821.351	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Pasivos Financieros							
Préstamos bancarios	21	185.389.547	185.389.547	181.227.309	181.227.309	Préstamo y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambios en resultados
Arrendamiento financiero	21	62.128.802	62.128.802	81.016.233	81.016.233	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Obligaciones con el Público	21	75.129.541	75.129.541	77.785.302	77.785.302	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Otros pasivos Financieros	21	6.446.823	6.446.823	7.054.876	7.054.876	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	87.542.074	87.542.074	92.902.338	92.902.338	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	12	39.529.616	39.529.616	24.331.985	24.331.985	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 43 – Gastos de Administración

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(9.874.293)	(13.128.584)
Inmobiliario	(2.956.090)	(1.615.292)
Proyectos de Inversión	(1.122.506)	(2.301.241)
Servicios de Maquinarias	<u>(1.088.861)</u>	<u>(2.343.631)</u>
Total	<u>(15.041.750)</u>	<u>(19.388.748)</u>

Nota 44 – Ingresos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	413.308	498.834
Inmobiliario	31.860	200.335
Proyectos de Inversión	58.339	(263.883)
Servicios de Maquinarias	<u>1.285.972</u>	<u>73.399</u>
Total	<u>1.789.479</u>	<u>508.685</u>

Nota 45 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados en relación con el mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 46 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, u otras autoridades administrativas en los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Nota 47 – Hechos Relevantes

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus.

El impacto de COVID-19 ya se ha visto reflejado en los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2020, principalmente en el segmento Inmobiliario y de Concesiones, reflejando una disminución en las ventas, interrupciones y cierres temporales de obras en construcción. Sin embargo, y manteniéndose el estado de excepción nacional, actualmente no se puede estimar el impacto resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones a futuro.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

Nota 48 - Eventos Después de la Fecha de Balance

La duración y el impacto final de COVID-19 a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se desconocen y no es posible estimar de manera confiable los efectos adicionales que se reflejarán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

No existen otros hechos posteriores entre el 1 de Enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2020.
