

BESALCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

Al 30 de septiembre de 2020

Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2020

Índice

Estados Financieros

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios.....	3
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios.....	5
Estados Consolidados de Flujos de Efectivos Intermedios	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	10

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y 31 de diciembre de 2019

		30/09/2020 (No auditado) M\$	31/12/2019 M\$
Activos	Nota		
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	54.091.172	69.884.598
Otros Activos Financieros, Corrientes	9	496.160	1.050.974
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	3.403.301	3.624.599
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	11	125.228.073	119.139.458
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	10.447.198	9.185.695
Inventarios, Corrientes	13	166.790.427	152.919.188
Activos por Impuestos, Corrientes	14	29.450.330	28.414.923
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	41	1.661.372	3.874.273
Total Activos Corrientes		391.568.033	388.093.708
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	9	-	140.602
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	6.929.009	8.679.874
Cuentas por Cobrar, No Corrientes	11	10.658.145	11.821.351
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	16.081.879	21.620.567
Inventarios, No Corrientes	13	3.467.210	5.609.910
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	39.946.226	30.065.254
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	29.545.334	28.904.632
Plusvalía	17	2.446.867	2.437.826
Propiedades, Plantas y Equipos	18	228.749.819	230.655.166
Propiedades de Inversión	19	2.909.850	2.986.853
Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	47.006.241	45.604.068
Total Activos No Corrientes		387.740.580	388.526.103
Total Activos		779.308.613	776.619.811

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y 31 de diciembre de 2019

		30/09/2020 (No auditados)	31/12/2019
	Nota	M\$	M\$
Pasivos y Patrimonio Neto			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	21	87.538.930	91.946.764
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	22	75.294.614	92.902.338
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	15.419.650	14.550.673
Otras Provisiones, Corrientes	23	2.380.882	1.777.742
Pasivos por Impuestos, Corrientes	14	8.197.914	12.360.716
Provisión Corriente por Beneficios a los Empleados	24	3.714.607	5.451.532
Otros Pasivos No Financieros, Corriente	25	85.159.814	50.555.542
Total Pasivos Corrientes		<u>277.706.411</u>	<u>269.545.307</u>
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	21	256.073.368	255.136.956
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	9.975.960	9.781.312
Otras Provisiones, No Corrientes	23	6.206.141	6.258.294
Pasivos por Impuestos Diferidos, No Corriente	20	22.392.840	20.684.292
Provisión No Corriente por Beneficios a los Empleados	24	457.909	624.658
Otros Pasivos No Financieros, No Corriente	25	3.651.707	15.168.545
Total Pasivos No Corrientes		<u>298.757.925</u>	<u>307.654.057</u>
Total Pasivos		<u>576.464.336</u>	<u>577.199.364</u>
Patrimonio			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	2.043.386	2.748.758
Ganancias Acumuladas	26	125.508.044	119.158.250
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		196.466.431	190.822.009
Participaciones No Controladoras	26	6.377.846	8.598.438
Total Patrimonio		<u>202.844.277</u>	<u>199.420.447</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>779.308.613</u>	<u>776.619.811</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios

por los periodos terminados al 30 septiembre de 2020 y 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

		01/01/2020 30/09/2020 (No auditados)	01/01/2019 30/09/2019 (No auditados)	01/07/2020 30/09/2020 (No auditados)	01/07/2019 30/09/2019 (No auditados)
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultados					
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	266.721.934	312.216.077	103.707.778	103.172.193
Costo de Ventas	29	(234.822.492)	(278.270.908)	(91.946.088)	(87.182.928)
Ganancia Bruta		<u>31.899.442</u>	<u>33.945.169</u>	<u>11.761.690</u>	<u>15.989.265</u>
Gastos de Administración	43	(11.458.234)	(15.512.038)	(4.443.496)	(6.872.270)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	6.168.221	3.352.750	2.386.974	2.190.813
Ingresos Financieros	44	1.146.890	954.508	283.755	554.344
Costos Financieros	31	(8.329.335)	(9.537.722)	(2.591.173)	(3.501.418)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	15	(38.752)	1.073.327	446.598	14.487
Diferencias de Cambio	32	(6.650.622)	(804.651)	(1.531.659)	(468.040)
Resultados por Unidades de Reajuste	33	<u>(1.112.735)</u>	<u>(1.465.987)</u>	<u>(123.967)</u>	<u>(422.137)</u>
Resultado Antes de Impuesto		11.624.875	12.005.356	6.188.722	7.485.044
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	<u>(5.189.004)</u>	<u>(4.394.283)</u>	<u>(2.643.331)</u>	<u>(3.357.671)</u>
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		6.435.871	7.611.073	3.545.391	4.127.373
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta		<u>6.435.871</u>	<u>7.611.073</u>	<u>3.545.391</u>	<u>4.127.373</u>
Ganancia Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		8.451.632	9.152.795	4.190.031	4.050.730
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		<u>(2.015.761)</u>	<u>(1.541.722)</u>	<u>(644.640)</u>	<u>76.643</u>
Ganancia (Pérdida) Neta		<u>6.435.871</u>	<u>7.611.073</u>	<u>3.545.391</u>	<u>4.127.373</u>
		01/01/2020 30/09/2020 (No auditados)	01/01/2019 30/09/2019 (No auditados)	01/07/2020 30/09/2020 (No auditados)	01/07/2019 30/09/2019 (No auditados)
Ganancias (Pérdidas) por Acción					
Acciones Comunes					
Ganancias Básicas por Acción	35	<u>0,0146</u>	<u>0,0158</u>	<u>0,0073</u>	<u>0,0064</u>
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0146	0,0158	0,0073	0,0064
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-	-	-

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios

por los periodos terminados al 30 septiembre de 2020 y 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

	01/01/2020 30/09/2020 (No auditados) M\$	01/01/2019 30/09/2019 (No auditados) M\$	01/07/2020 30/09/2020 (No auditados) M\$	01/07/2019 30/09/2019 (No auditados) M\$
Estado de Otros Resultados Integrales				
Ganancia	6.435.871	7.611.073	3.545.391	4.127.373
Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos				
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos	877.025	2.532.793	(2.796.346)	3.077.250
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos	(1.582.397)	(6.158.576)	2.140.559	(4.068.462)
Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	(705.372)	(3.625.783)	(655.787)	(991.212)
Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral				
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Total Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	(705.372)	(3.625.783)	(655.787)	(991.212)
Resultado Integral Total	<u>5.730.499</u>	<u>3.985.290</u>	<u>2.889.604</u>	<u>(3.136.161)</u>
 Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	 7.746.260	 5.527.012	 3.534.244	 3.059.518
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	(2.015.761)	(1.541.722)	(644.640)	76.643
Resultado Integral Total	<u>5.730.499</u>	<u>3.985.290</u>	<u>2.889.604</u>	<u>3.136.161</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (no auditados)

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01/01/2020	59.047.773	9.867.228	8.476.581	(7.878.340)	2.150.517	2.748.758	119.158.250	190.822.009	8.598.438	199.420.447
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	8.476.581	(7.878.340)	2.150.517	2.748.758	119.158.250	190.822.009	8.598.438	199.420.447
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	8.451.632	8.451.632	(2.015.761)	6.345.871
Otro resultado integral	-	-	877.025	(1.582.397)	-	(705.372)	-	(705.372)	-	(705.372)
Resultado Integral	-	-	877.025	(1.582.397)	-	(705.372)	8.451.632	7.746.260	(2.015.761)	5.730.499
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(2.101.838)	(2.101.838)	-	(2.101.838)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(204.831)	(204.831)
Total de cambios en patrimonio	-	-	877.025	(1.582.397)	-	(705.372)	6.349.794	5.644.422	(2.220.592)	3.423.830
Saldo al 30/09/2020	59.047.773	9.867.228	9.353.606	(9.460.737)	2.150.517	2.043.386	125.508.044	196.466.431	6.377.846	202.844.277
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al 01/01/2019	59.047.773	9.867.228	4.083.108	(2.056.203)	2.150.517	4.177.422	111.252.106	184.344.529	11.358.746	195.703.275
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	59.047.773	9.867.228	4.083.108	(2.056.203)	2.150.517	4.177.422	111.252.106	184.344.529	11.358.746	195.703.275
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	9.152.795	9.152.795	(2.033.883)	7.118.912
Otro resultado integral	-	-	2.188.616	(5.820.388)	-	(3.631.772)	-	(3.631.772)	-	(3.631.772)
Resultado Integral	-	-	2.188.616	(5.820.388)	-	(3.631.772)	9.152.795	5.521.023	(2.033.883)	3.487.140
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(3.149.280)	(3.149.280)	-	(3.149.280)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(231.462)	(231.462)
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.188.616	(5.820.388)	-	(3.631.772)	6.003.515	2.371.743	(2.265.345)	106.398
Saldo al 30/09/2019	59.047.773	9.867.228	6.271.724	(7.876.591)	2.150.517	545.650	117.255.621	186.716.272	9.093.401	195.809.673
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios
por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (no auditados)

Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo	01/01/2020 30/09/2020 (No auditado)	01/01/2019 30/09/2019 (No auditado)
Nota	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios	325.834.660	415.796.103
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas	158.464	230.011
Otros Cobros por Actividades de Operación	2.129.004	1.485.389
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios	(220.715.395)	(296.798.598)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	(84.042.231)	(106.898.195)
Pagos de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otras Obligaciones de las Pólizas Suscritas	(437.867)	(477.244)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(3.957.662)	(5.626.092)
Intereses Pagados	(1.702.274)	(2.561.345)
Intereses Recibidos	242.500	373.064
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(2.524.292)	(2.627.714)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	316.516	717.549
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	<u>15.301.423</u>	<u>3.612.928</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Otros Cobros por la Venta de Patrimonio o Instrumentos de deuda de otras entidades	235.091	78.827
Otros Cobros para la Venta de Participaciones en negocios conjuntos	1.817.629	2.137.732
Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos	(11.953.942)	(498.602)
Préstamos a Entidades Relacionadas	-	(12.306.641)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	4.839.938	2.903.255
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos	(8.973.144)	(11.649.616)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera	(4.881.140)	(293.556)
Cobros Procedentes de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera	-	285.301
Cobros a Entidades Relacionada	11.606.544	21.043.881
Dividendos Recibidos	86.424	7.421.295
Intereses Recibidos	710.406	86.492
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	968	(1.640.682)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	<u>(6.511.226)</u>	<u>7.567.686</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios
por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (no auditados)

	01/01/2020 30/09/2020 (No auditado) M\$	01/01/2019 30/09/2019 (No auditado) M\$
Nota		
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo	26.546.960	50.812.096
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo	54.467.014	57.458.162
Préstamos de Entidades Relacionadas	1.063.625	-
Pagos de Préstamos	(76.041.259)	(77.988.165)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros	(25.499.937)	(23.743.963)
Dividendos Pagados	(2.299.426)	(5.432.281)
Intereses Pagados	(3.206.977)	(1.640.285)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	386.377	(157.322)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(24.583.623)	(691.758)
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(15.793.426)	10.488.856
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(15.793.426)	10.488.856
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	69.884.598	41.389.160
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	8 54.091.172	51.878.016

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

INDICE DE CONTENIDO

Nota 1	Entidad que Reporta
(a)	Información de la Entidad
(b)	Descripción de Operaciones y Actividades Principales
(c)	Empleados
Nota 2	Bases de Preparación
(a)	Estados Financieros
(b)	Período Cubierto
(c)	Bases de Medición
(d)	Moneda Funcional y de Presentación
(e)	Uso de Estimaciones y Juicios
(f)	Presentación de Estados Financieros
(g)	Bases de Consolidación
Nota 3	Políticas Contables Significativas
(a)	Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
(b)	Inversiones en Asociadas (Coligadas)
(c)	Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint Ventures)
(d)	Moneda Extranjera
(e)	Instrumentos Financieros
(f)	Plusvalía
(g)	Propiedades, Plantas y Equipos
(h)	Activos Intangibles
(i)	Activos Arrendados
(j)	Propiedades de Inversión
(k)	Inventarios
(l)	Estados de Pago Presentados y en Preparación
(m)	Deterioro
(n)	Beneficios a los Empleados
(o)	Provisiones
(p)	Reconocimiento de Ingresos de Contratos con Clientes
(q)	Ingresos y Gastos Financieros
(r)	Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
(s)	Ganancias por Acción
(t)	Información Financiera por Segmentos
(u)	Dividendo Mínimo
(v)	Contratos de Concesión
(w)	Ingresos Diferidos
(x)	Operaciones de Factoring y Confirming
(y)	Activos y Pasivos Mantenidos para la Venta
Nota 4	Nuevos Pronunciamientos Contables
Nota 5	Determinación de Valores Razonables

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

INDICE DE CONTENIDO, continuación

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos Financieros
Nota 10	Otros Activos no Financieros
Nota 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 12	SalDOS y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 13	Inventarios
Nota 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 15	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 17	Plusvalía
Nota 18	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 19	Propiedades de Inversión
Nota 20	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 21	Otros Pasivos Financieros
Nota 22	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 23	Otras Provisiones
Nota 24	Beneficios a los Empleados
Nota 25	Otros Pasivos No Financieros
Nota 26	Capital y Reservas
Nota 27	Compromisos de Capital
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Costo de Ventas
Nota 30	Otras Ganancias (Pérdidas)
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Diferencia de Cambio
Nota 33	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 34	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 35	Ganancia por Acción
Nota 36	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 37	Sociedades que Componen el Grupo Besalco
Nota 38	Contingencias y Garantías
Nota 39	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Activos o Grupos de Activos disponibles para la Venta
Nota 42	Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros
Nota 43	Gastos de Administración
Nota 44	Ingresos Financieros
Nota 45	Medio Ambiente
Nota 46	Sanciones
Nota 47	Hechos Relevantes
Nota 48	Eventos Después de la Fecha de Balance

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) *Información de la entidad*

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) *Descripción de operaciones y actividades principales*

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Inmobiliaria S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicios de maquinarias es administrado por Besalco Maquinarias S.A.;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A.;
- Los servicios de desarrollo de proyectos de energía renovables y operación de los mismos son administrados por Besalco Energía Renovable S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio Obras Civiles y Construcciones:

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Negocio Inmobiliario:

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de la filial Besco S.A.C. Perú.

Negocio de Servicio de Maquinarias:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados. Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Proyectos de Inversión:

- Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.
- Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta la construcción y explotación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (no auditados):

	N° de Empleados	
	2020	2019
Besalco S.A.	67	70
Besalco M.D. Montajes S.A.	951	1.167
Besalco Construcciones S.A. y filiales	3.969	1.215
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	322	192
Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	676	950
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	2.258	2.456
Besalco Concesiones S.A. y filiales	91	155
Kipreos Ingenieros S.A. y filial	482	274
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	15	21
Besco S.A.C. (Perú) y filiales	2.675	3.216
Total empleados	11.506	9.716

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación

a) *Estados financieros*

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2020 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Besalco S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados intermedios, y han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 26 de Octubre de 2020.

b) *Período cubierto*

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 y por el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Resultados Integrales, por los periodos terminado al 30 de septiembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los periodos terminado al 30 de septiembre de 2020 y 2019.
- Estado de Flujo de Efectivo Directo, por los periodos terminado al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

c) *Bases de medición*

Los estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) *Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros consolidados intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados intermedios.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

d) *Moneda funcional y de presentación, continuación*

Los estados financieros consolidados intermedios consideran también la inclusión de las filiales Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA y Besalco Transmisión SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar estadounidense, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de la filial peruana, Besco S.A.C, es el Sol Peruano. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la sociedad al tipo de cambio a la fecha del Estado de Situación Financiera, y sus Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas sociedades son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

e) *Uso de estimaciones y juicios*

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados intermedios, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocida como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

e.9) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC N° 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su importe recuperable.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.9) Deterioro de activos, continuación

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el importe recuperable, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

e.10) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

e.11) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

f) *Presentación de estados financieros Consolidados*

- ***Estados Consolidados de Situación Financiera***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados de Situación Financiera consolidados bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- ***Estados Consolidados de Resultados Integrales***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Resultados Integrales clasificados por función.

- ***Estados Consolidados de Flujos de Efectivo***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Flujos de Efectivo de acuerdo al método directo.

g) *Bases de consolidación*

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación.

Las filiales de primera línea cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad (1)	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		Total %	Total %
				30/09/2020	31/12/2019		
				Directa %	Indirecta %		
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A. y filial	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	Perú	Soles	91,280	0,920	92,200	92,200
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A. y filial	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	Chile	Pesos	60,000	-	60,000	60,000
76.873.500-K	Consortio Constructor Embalse El Bato Ltda.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.306.588-K	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	Chile	Pesos	67,000	-	67,000	67,000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,000	-	50,000	50,000
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.618.511-8	Consortio Besalco Arauco S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	Chile	Pesos	67,000	-	67,000	67,000
76.840.089-K	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	Chile	Dólar	100,000	-	100,000	100,000

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2020 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 24 de febrero de 2020, se efectuó un aumento de capital de la sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A. por un monto de M\$ 11.283.530, en la cual Besalco Concesiones S.A. concurre en su porcentaje manteniendo su participación patrimonial.
- 2) Con fecha 3 de julio de 2020, se efectuó un aumento de capital de la sociedad Besco Colombia S.A.S. por un monto de USD 1.053.696, en la cual Besalco S.A. concurre en su porcentaje manteniendo su participación patrimonial.
- 3) Con fecha de septiembre de 2020, se realiza la fusión de las sociedades Transportes Homigón Uno Ltda, Inmobiliarias Tres B Ltda., Equipos Besalco Ltda., Transportes Besalco Ltda., Serv. y Construcción Besalco Ltda., Besalco Equipos Forestales Ltda., Camiones y Servicios Besalco Ltda. y Besalco Taladre Construcciones y Maquinarias Ltda., quedando esta última como la continuadora.

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2019 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 16 de abril de 2019, Besalco MD Montajes S.A. en conjunto con Besalco Construcciones S.A., constituyen la sociedad Consorcio Besalco QB2 S.A., el capital asciende a M\$10.000 equivalente a 10.000 acciones de las cuales ambas sociedades suscriben y pagan un total de 5.000 acciones por un valor de M\$5.000, reconociendo un 50% de participación cada una.
- 2) Con fecha 04 de junio de 2019, Besalco MD Montajes S.A. en conjunto con Besalco Construcciones S.A., constituyen la sociedad Consorcio Besalco Mapa S.A., el capital asciende a M\$10.000 equivalente a 10.000 acciones de las cuales ambas sociedades suscriben y pagan un total de 5.000 acciones por un valor de M\$5.000, reconociendo un 50% de participación cada una.
- 3) Con fecha 23 de diciembre de 2019 se efectuó aumento de capital de la sociedad Besalco MD Montajes SA, por un monto de M\$3.000.000, en la cual Besalco S.A. concurre en su porcentaje manteniendo su participación patrimonial.
- 4) Con fecha 26 de diciembre de 2019 se efectuó el aumento de capital de la sociedad Servicios Aéreos Kipreos S.A. por un monto de M\$3.600.000, en la cual Besalco S.A. concurre en su porcentaje manteniendo su participación patrimonial.
- 5) Con fecha 27 de marzo de 2019 se efectuó el aumento de capital de la sociedad Besalco Energía Renovable S.A., de la cantidad de \$12.999.999.889 dividido en 25.349.068 acciones a \$28.000.000.069 dividido en 54.362.608 acciones. Este aumento fue suscrito y pagado por Besalco S.A., manteniendo su porcentaje de participación patrimonial de un 99,99999%.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

- 6) Con fecha 08 de noviembre de 2019, Besalco Construcciones S.A. vende, cede, transfiere y entrega 5.000 acciones de la sociedad Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias S.P.A a Besalco Maquinarias S.A. con lo cual Besalco Maquinarias S.A. completa el 100% de participación patrimonial sobre la sociedad.
- 7) Con fecha 04 de junio de 2019, se constituye legalmente el Consorcio Besalco Mapa S.A. con un total de 10.000 acciones de las cuales Besalco Construcciones S.A. adquiere 5.000 acciones, quedando con una participación societaria del 50%.
- 8) Con fecha 02 de abril de 2019, Besalco Construcciones S.A. adquiere 7.919 acciones de la sociedad Operaciones Relave S.A., con ello su participación accionaria asciende a 67% de la sociedad.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados intermedios y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) *Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)*

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

b) *Inversiones en asociadas (coligadas)*

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Cuando la participación del Grupo Besalco en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)*

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación*

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la compañía solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

d) *Moneda extranjera*

(i) *Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste*

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

(ii) *Operaciones en el extranjero*

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

(i) Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos financieros, continuación*

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos financieros, continuación*

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 42).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos financieros, continuación*

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en Nota 42.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

(ii) *Deterioro de activos financieros*

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIIF 9. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(ii) *Deterioro de activos financieros, continuación*

El Grupo pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ellos han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la Nota 42.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

(iv) *Instrumentos financieros derivados*

Besalco S.A. mantienen instrumentos para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iv) *Instrumentos financieros derivados, continuación*

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

(v) *Capital social*

- *Acciones comunes*

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- *Acciones preferenciales*

La Sociedad al 30 de septiembre de 2020 y 30 de septiembre de 2019 no posee acciones preferentes.

f) *Plusvalía*

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC N° 36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos*

(i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de dismantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de Activos	Rango de Vida Útil Estimada (Años)
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

El Grupo Besalco reconoce los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

(ii) Otros activos intangibles

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo no se amortiza y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles, continuación

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos.

De acuerdo a lo que establece la NIIF 16 (o IFRS16), la Sociedad como arrendatario en la fecha del reconocimiento inicial, reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Valoración inicial del activo por derecho de uso

En la fecha de inicio, el arrendatario valorará el activo por derecho de uso al coste.

El coste del activo por derecho de uso comprenderá:

- el importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento, según lo descrito en el párrafo 26;
- cualquier pago por arrendamiento efectuado en la fecha de comienzo o antes de esta, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier coste directo inicial soportado por el arrendatario; y
- una estimación de los costes en que incurrirá el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, rehabilitar el lugar en el que se ubique o devolver dicho activo a la condición exigida en los términos y condiciones del arrendamiento, salvo si se incurre en tales costes para la producción de existencias. El arrendatario tendrá la obligación de soportar esos costes, bien desde la fecha de comienzo, bien como consecuencia de haber utilizado el activo subyacente durante un período determinado.

El arrendatario reconocerá los costes descritos en el párrafo 24, letra (d), de la IFRS 16, como parte del coste del activo por derecho de uso cuando adquiera la obligación de soportar dichos costes. El arrendatario aplicará la NIC 2 Existencias a los costes soportados durante un determinado período como consecuencia de haber utilizado el activo por derecho de uso para la producción de existencias durante ese período. Las obligaciones con respecto a esos costes contabilizados aplicando esta norma o la NIC 2 se reconocerán y valorarán aplicando la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

i) Activos arrendados, continuación

Valoración inicial del pasivo por arrendamiento.

En la fecha de comienzo, el arrendatario valorará el pasivo por arrendamiento al valor actual de los pagos por arrendamiento que no estén abonados en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si ese tipo puede determinarse fácilmente. Si no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará el tipo de interés incremental del endeudamiento del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenderán los siguientes pagos por el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no hayan sido abonados en dicha fecha:

- pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia, según lo descrito en el párrafo B42), menos los incentivos de arrendamiento a cobrar;
- los pagos por arrendamiento variables que dependan de un índice o un tipo, inicialmente, valorados con arreglo al índice o tipo en la fecha de comienzo (según lo descrito en el párrafo 28);
- los importes que se espera que abone el arrendatario en concepto de garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de que ejercerá esa opción (lo que se evaluará a la luz de los factores descritos en los párrafos B37 a B40); y
- los pagos de penalizaciones por rescisión del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja el ejercicio por el arrendatario de la opción de rescindir el arrendamiento.

j) Propiedades de inversión

(i) Reconocimiento propiedades de inversión

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

j) *Propiedades de inversión, continuación*

(ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) *Depreciación*

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada (Años)
Propiedades de Inversión	40 – 80

k) *Inventarios*

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro Inventario.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios, continuación

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “Unidad Generadora de Efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

(ii) Beneficios a largo plazo

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados, continuación

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan reciban del mismo.

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) *Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación*

(i) *Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación*

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

El grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

(ii) Ingresos por ventas de viviendas

Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado, siendo presentado en el rubro Otros Pasivos no Financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(iii) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(iv) Servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

(v) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

s) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- Obras Civiles y Construcciones
- Desarrollo Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

v) *Contratos de concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

w) *Ingresos diferidos*

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

x) Operaciones de factoring y confirming

(i) Operaciones de factoring

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

(ii) Operaciones de confirming

Este tipo de operaciones se efectúan por parte de Besalco Inmobiliaria S.A., (filial de Besalco S.A.) para financiar el desarrollo de sus proyectos de construcción inmobiliaria. Las instituciones financieras que realizan confirming con Besalco Inmobiliaria S.A. son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento (Besalco Inmobiliaria S.A.), al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como Costos Financieros.

y) Activos mantenidos para la venta

Los Activos Mantenidos para la Venta se clasifican como Activos No Corrientes cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2020, y que pueden ser relevantes para el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios se señalan a continuación.

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i). Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii). Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii). Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos, y cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo:

a) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

b) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio

El valor razonable de los activos financieros se determina, por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas a costo amortizado sólo se determina para propósitos de revelación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

c) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

d) *Pasivos financieros no derivados*

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

e) *Derivados*

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, *continuación*

b) *Riesgo de mercado*

(i) **Riesgo en materias primas o insumos**

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

(ii) **Riesgo cambiario**

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA y Besalco Transmisión SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2020:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	236.835.330	88,79	29.886.604	11,21	266.721.934	100,0
Costo de Ventas	(208.819.121)	88,93	(26.003.371)	11,07	(234.822.492)	100,0
Ganancia Bruta	28.016.209	87,83	3.883.233	12,17	31.899.442	100,0

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contras partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado principalmente en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente cobradas en un plazo de pago de 30 días.

d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

e) Políticas estructurales de liquidez y financiamiento

El grupo Besalco, desarrolla actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factoring, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponden al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos

Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades el grupo Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y proyectos de inversión, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de Sociedad Matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de activos inmobiliarios y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, obras civiles y construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades filiales Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, obras civiles y construcciones. La filial Besalco Energía Renovable S.A. y Besalco Transmisión SpA, son las encargadas de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presenta en el segmento proyectos de inversión, al igual que el negocio de concesiones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2020, después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total
Ganancia (pérdida) (No auditados)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	109.413.586	37.463.664	31.396.395	88.448.289	266.721.934
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	109.413.586	37.463.664	31.396.395	88.448.289	266.721.934
Costo de Ventas	(108.432.139)	(31.487.995)	(21.319.725)	(73.582.633)	(234.822.492)
Ganancia Bruta	981.447	5.975.669	10.076.670	14.865.656	31.899.442
Costos de Distribución	-	-	-	-	-
Gastos de Administración	(7.102.357)	(2.767.086)	(859.509)	(729.282)	(11.458.234)
Otros Gastos, por función	-	-	-	-	-
Otras Ganancias (Pérdidas)	2.108.754	599.770	(211.397)	3.671.094	6.168.221
Ingresos Financieros	303.765	34.080	52.005	757.040	1.146.890
Costos Financieros	(3.145.628)	(281.192)	(2.921.849)	(1.980.666)	(8.329.335)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	6.043	961.700	(1.006.495)	-	(38.752)
Diferencias de Cambio	(58.333)	(700.908)	(5.891.381)	-	(6.650.622)
Resultados por Unidades de Reajuste	(299.392)	(225.671)	(597.790)	10.118	(1.112.735)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	(7.205.701)	3.596.362	(1.359.746)	16.593.960	11.624.875
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(320.530)	(622.098)	(98.607)	(4.147.769)	(5.189.004)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	(7.526.231)	2.974.264	(1.458.353)	12.446.191	6.435.871
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	(7.526.231)	2.974.264	(1.458.353)	12.446.191	6.435.871
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(6.346.657)	3.073.188	(1.458.296)	13.183.397	8.451.632
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	(1.179.574)	(98.924)	(57)	(737.206)	(2.015.761)
Ganancia (Pérdida)	(7.526.231)	2.974.264	(1.458.353)	12.446.191	6.435.871

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2019, después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estados de Resultados Ganancias (Perdidas) (No auditados)	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinarias	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	145.733.180	55.872.183	21.372.319	89.238.395	312.216.077
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	145.733.180	55.872.183	21.372.319	89.238.395	312.216.077
Costo de Ventas	(141.506.974)	(40.293.779)	(18.203.317)	(78.266.838)	(278.270.908)
Ganancia Bruta	4.226.206	15.578.404	3.169.002	10.971.557	33.945.169
Gastos de Administración	(8.082.372)	(5.823.774)	(657.572)	(948.320)	(15.512.038)
Otras Ganancias (Pérdidas)	335.868	(54.835)	292.246	2.779.471	3.352.750
Ingresos Financieros	780.548	108.759	14.665	50.536	954.508
Costos Financieros	(3.585.028)	(782.460)	(2.769.981)	(2.400.253)	(9.537.722)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación	75.927	1.696.817	(699.417)	-	1.073.327
Diferencias de Cambio	(308.020)	(76.063)	(420.568)	-	(804.651)
Resultados por Unidades de Reajuste	(329.982)	(358.862)	(762.452)	(14.691)	(1.465.987)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	(6.886.853)	10.287.986	(1.834.077)	10.438.300	12.005.356
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	1.710.486	(3.391.468)	(101.432)	(2.611.869)	(4.394.283)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	(5.176.367)	6.896.518	(1.935.509)	7.826.431	7.611.073
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	(5.176.367)	6.896.518	(1.935.509)	7.826.431	7.611.073
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(3.084.099)	6.353.108	(1.935.315)	7.819.101	9.152.795
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	(2.092.268)	543.410	(194)	7.330	(1.541.722)
Ganancia (Pérdida)	(5.176.367)	6.896.518	(1.935.509)	7.826.431	7.611.073

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

A continuación se presentan los Estados de Situación Financiera de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, antes de los ajustes y eliminaciones de consolidación, y después de la eliminación de consolidación:

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 30 de septiembre de 2020 (No auditados)	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	18.487.078	17.056.174	9.487.824	9.060.096	54.091.172	-	54.091.172
Otros Activos Financieros, corrientes	-	496.160	-	-	496.160	-	496.160
Otros Activos No Financieros, corriente	1.180.280	168.040	128.266	1.926.715	3.403.301	-	3.403.301
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	75.006.401	16.013.539	5.226.941	29.117.214	125.364.095	(136.022)	125.228.073
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	55.694.808	944.635	1.332.147	-	57.971.590	(47.524.392)	10.447.198
Inventarios	6.901.114	157.925.488	791.275	1.172.550	166.790.427	-	166.790.427
Activos por Impuestos corrientes	6.971.090	13.317.053	6.276.898	2.885.289	29.450.330	-	29.450.330
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	164.240.771	205.921.089	23.243.351	44.161.864	437.567.075	(47.660.414)	389.906.661
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	1.661.372	1.661.372	-	1.661.372
Activos Corrientes Totales	164.240.771	205.921.089	23.243.351	45.823.236	439.228.447	(47.660.414)	391.568.033
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos no Financieros no corrientes	684.478	-	6.244.531	-	6.929.009	-	6.929.009
Derechos por Cobrar no corrientes	8.347.226	1.522	1.317.891	991.506	10.658.145	-	10.658.145
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	79.325.899	2.050.607	7.658.568	-	89.035.074	(72.953.195)	16.081.879
Inventarios no corrientes	-	3.467.210	-	-	3.467.210	-	3.467.210
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	172.146.872	15.930.080	19.884.583	353.008	208.314.543	(168.368.317)	39.946.226
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	3.765.003	5.553	25.774.778	-	29.545.334	-	29.545.334
Plusvalía	2.099.799	-	347.068	-	2.446.867	-	2.446.867
Propiedades, Planta y Equipo	15.636.279	1.721.581	129.007.025	82.384.934	228.749.819	-	228.749.819
Propiedad de Inversión	776.850	2.133.000	-	-	2.909.850	-	2.909.850
Activos por Impuestos Diferidos	28.731.720	5.736.243	19.351.387	16.742.797	70.562.147	(23.555.906)	47.006.241
Total de Activos No Corrientes	311.514.126	31.045.796	209.585.831	100.472.245	652.617.998	(264.877.818)	387.740.580
Total de Activos	475.754.897	236.966.885	232.829.182	146.295.481	1.091.846.445	(312.537.832)	779.308.613

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Patrimonio Neto y Pasivos, al 30 de septiembre de 2020
(No auditados)

	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	24.685.251	35.924.362	8.240.446	18.688.871	87.538.930	-	87.538.930
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	35.170.379	16.654.265	11.378.248	12.265.867	75.468.759	(174.145)	75.294.614
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	57.542.690	2.415.487	1.474.970	85.632	61.518.779	(46.099.129)	15.419.650
Otras Provisiones, corrientes	-	2.380.882	-	-	2.380.882	-	2.380.882
Pasivos por Impuestos, corrientes	1.456.493	451.769	347.009	5.942.643	8.197.914	-	8.197.914
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	2.786.488	871.037	-	57.082	3.714.607	-	3.714.607
Otros Pasivos no Financieros corrientes	25.623.379	43.341.817	15.819.693	374.925	85.159.814	-	85.159.814
Pasivos Corrientes Totales	147.264.680	102.039.619	37.260.366	37.415.020	323.979.685	(46.273.274)	277.706.411
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	84.905.232	48.689.488	89.762.085	32.716.563	256.073.368	-	256.073.368
Cuentas por pagar no corrientes	16.810	-	-	-	16.810	(16.810)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	9.188.322	16.975.129	58.152.844	-	84.316.295	(74.340.335)	9.975.960
Otras Provisiones a Largo Plazo	1.423.025	658.011	-	-	2.081.036	4.125.105	6.206.141
Pasivo por Impuestos Diferidos	6.727.434	2.914.467	17.257.527	19.049.318	45.948.746	(23.555.906)	22.392.840
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	276.757	132.180	-	48.972	457.909	-	457.909
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	-	2.038.306	3.159	1.593.432	3.634.897	16.810	3.651.707
Total de Pasivos No Corrientes	102.537.580	71.407.581	165.175.615	53.408.285	392.529.061	(93.711.136)	298.757.925
Total Pasivos	249.802.260	173.447.200	202.435.981	90.823.305	716.508.746	(140.044.410)	576.464.336
Patrimonio							
Capital Emitido	102.299.776	38.374.153	56.895.948	36.594.568	234.164.445	(175.116.672)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	104.472.061	19.176.982	(19.771.328)	7.275.440	111.153.155	5.903.257	117.056.412
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	6.437.525	1.732.365	(3.098.433)	12.205.200	17.276.657	(8.825.025)	8.451.632
Primas de Emisión	9.867.228	548.146	-	-	10.415.374	(548.146)	9.867.228
Otras Reservas	2.037.478	1.824.928	(3.671.670)	131.268	322.004	1.721.382	2.043.386
Total de Patrimonio y Pasivos	225.114.068	61.656.574	30.354.517	56.206.476	373.331.635	(176.865.204)	196.466.431
Participaciones No Controladoras	838.569	1.863.111	38.684	(734.300)	2.006.064	4.371.782	6.377.846
Patrimonio Total	225.952.637	63.519.685	30.393.201	55.472.176	375.337.699	(172.493.422)	202.844.277
Total de Patrimonio y Pasivos	475.754.897	236.966.885	232.829.182	146.295.481	1.091.846.445	(312.537.832)	779.308.613

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2019	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	43.717.431	19.729.832	3.033.956	3.403.379	69.884.598	-	69.884.598
Otros Activos Financieros, corrientes	-	1.050.974	-	-	1.050.974	-	1.050.974
Otros Activos No Financieros, corriente	1.077.003	151.248	542.843	1.853.505	3.624.599	-	3.624.599
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	65.531.417	17.375.791	8.613.254	27.618.996	119.139.458	-	119.139.458
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	53.653.633	1.052.092	5.918.818	-	60.624.543	(51.438.848)	9.185.695
Inventarios	6.399.444	144.515.333	868.094	1.136.317	152.919.188	-	152.919.188
Activos por Impuestos corrientes	7.012.392	11.383.729	6.829.795	3.189.007	28.414.923	-	28.414.923
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	177.391.320	195.258.999	25.806.760	37.201.204	435.658.283	(51.438.848)	384.219.435
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	3.874.273	3.874.273	-	3.874.273
Activos Corrientes Totales	177.391.320	195.258.999	25.806.760	41.075.477	439.532.556	(51.438.848)	388.093.708
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	140.602	-	-	140.602	-	140.602
Otros Activos no Financieros no corrientes	933.149	-	7.746.725	-	8.679.874	-	8.679.874
Derechos por Cobrar no corrientes	8.347.226	1.892	1.276.797	2.195.436	11.821.351	-	11.821.351
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	71.818.082	2.021.796	13.638.625	-	87.478.503	(65.857.936)	21.620.567
Inventarios no corrientes	-	5.609.910	-	-	5.609.910	-	5.609.910
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	167.460.396	17.204.180	9.193.764	328.091	194.186.431	(164.121.177)	30.065.254
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.284.517	8.450	26.611.665	-	28.904.632	-	28.904.632
Plusvalía	2.099.799	-	338.027	-	2.437.826	-	2.437.826
Propiedades, Planta y Equipo	16.559.219	2.009.763	119.291.712	92.794.472	230.655.166	-	230.655.166
Propiedad de Inversión	788.237	2.198.616	-	-	2.986.853	-	2.986.853
Activos por Impuestos Diferidos	26.734.823	4.569.069	19.432.209	18.423.226	69.159.327	(23.555.259)	45.604.068
Total de Activos No Corrientes	297.025.448	33.764.278	197.529.524	113.741.225	642.060.475	(253.534.372)	388.526.103
Total de Activos	474.416.768	229.023.277	223.336.284	154.816.702	1.081.593.031	(304.973.220)	776.619.811

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Patrimonio Neto y Pasivos, al 31 de diciembre de 2019

	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	15.672.462	43.719.836	14.538.978	18.015.488	91.946.764	-	91.946.764
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	42.270.408	21.389.779	17.342.669	12.162.908	93.165.764	(263.426)	92.902.338
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	51.686.790	2.534.343	7.109.625	3.410.620	64.741.378	(50.190.705)	14.550.673
Otras Provisiones, corrientes	-	2.310.622	-	-	2.310.622	(532.880)	1.777.742
Pasivos por Impuestos, corrientes	4.696.029	1.623.866	524.834	5.515.987	12.360.716	-	12.360.716
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	3.981.951	599.117	-	64.639	4.645.707	805.825	5.451.532
Otros Pasivos no Financieros corrientes	30.032.315	17.362.264	2.786.038	374.925	50.555.542	-	50.555.542
Pasivos Corrientes Totales	148.339.955	89.539.827	42.302.144	39.544.567	319.726.493	(50.181.186)	269.545.307
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	87.920.865	38.453.478	84.700.448	44.062.165	255.136.956	-	255.136.956
Cuentas por pagar no corrientes	31.752	-	-	-	31.752	(31.752)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	9.096.527	20.863.725	46.936.658	-	76.896.910	(67.115.598)	9.781.312
Otras Provisiones a Largo Plazo	-	1.161.889	-	-	1.161.889	5.096.405	6.258.294
Pasivo por Impuestos Diferidos	5.132.561	2.162.679	15.986.542	20.957.769	44.239.551	(23.555.259)	20.684.292
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	342.177	233.509	-	48.972	624.658	-	624.658
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	-	13.293.411	-	1.843.382	15.136.793	31.752	15.168.545
Total de Pasivos No Corrientes	102.523.882	76.168.691	147.623.648	66.912.288	393.228.509	(85.574.452)	307.654.057
Total Pasivos	250.863.837	165.708.518	189.925.792	106.456.855	712.955.002	(135.755.638)	577.199.364
Patrimonio							
Capital Emitido	102.326.152	38.628.472	56.895.377	36.594.568	234.444.569	(175.396.796)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	92.227.186	11.530.954	(15.436.268)	1.031.203	89.353.075	15.684.972	105.038.047
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	14.287.841	9.129.880	(4.334.914)	10.572.490	29.655.297	(15.535.094)	14.120.203
Primas de Emisión	9.867.228	565.009	-	-	10.432.237	(565.009)	9.867.228
Otras Reservas	2.777.607	1.881.067	(3.747.958)	158.680	1.069.396	1.679.362	2.748.758
Total de Patrimonio y Pasivos	221.486.014	61.735.382	33.376.237	48.356.941	364.954.574	(174.132.565)	190.822.009
Participaciones No Controladoras	2.066.917	1.579.377	34.255	2.906	3.683.455	4.914.983	8.598.438
Patrimonio Total	223.552.931	63.314.759	33.410.492	48.359.847	368.638.029	(169.217.582)	199.420.447
Total de Patrimonio y Pasivos	474.416.768	229.023.277	223.336.284	154.816.702	1.081.593.031	(304.973.220)	776.619.811

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado): Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(892.529)	(554.648)	(1.750.774)	(17.950.605)	-	(21.148.556)
Depreciación Propiedades de Inversión	(11.386)	-	-	-	-	(11.386)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(135.950)	-	(1.215.007)	-	-	(1.350.957)

Al 30 de septiembre de 2020 (no auditado): Flujos de efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	(26.262.560)	(8.844.692)	11.074.584	31.846.972	7.487.119	15.301.423
Inversión	18.228.976	4.901.021	(3.848.171)	2.844.623	(28.637.675)	(6.511.226)
Financiación	(10.003.657)	(5.038.404)	(774.718)	(29.034.878)	20.268.034	(24.583.623)

Al 30 de septiembre de 2019 (no auditado): Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(829.713)	(407.220)	(1.294.125)	(19.243.530)	-	(21.774.588)
Depreciación Propiedades de Inversión	(11.387)	-	-	-	-	(11.387)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(92.358)	(2.548)	(780.535)	-	-	(875.441)

Al 30 de septiembre de 2019 (no auditado): Flujos de efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	(32.270.488)	4.862.145	(11.140.372)	28.899.840	13.261.803	3.612.928
Inversión	11.243.979	49.582	(5.539.447)	(9.053.154)	10.866.726	7.567.686
Financiación	27.434.915	(3.202.707)	16.831.080	(18.417.291)	(23.337.755)	(691.758)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	30/09/2020 (no auditado) M\$	31/12/2019 M\$
Efectivo en Caja	331.507	223.094
Saldo en Bancos	12.467.950	12.205.065
Depósitos a Plazo (2)	3.975.384	11.840.467
Fondos Mutuos (1)	25.751.912	29.820.727
Otras Inversiones (3)	11.564.419	15.795.245
Total	54.091.172	69.884.598

- (1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.
- (2) Los depósitos a plazo y operaciones con pactos de retroventa considerados como equivalentes de efectivo tienen un plazo de vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y con el interés que devengan para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.
- (3) Dentro de otras inversiones se consideran principalmente inversiones en una cartera de instrumentos de renta fija, cuyos montos son reservados para el pago de las obligaciones bancarias que tienen la matriz Besalco S.A. por M \$503.855 con en el Banco BICE y la filial Besco S.A.C. por M\$ 11.060.564 con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría fondos de venta inmobiliaria.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30/09/2020 (no auditado) M\$	31/12/2019 M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Chilenos	31.616.221	39.879.759
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Dólares	1.819.964	337.072
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Soles Peruanos	20.654.987	28.899.232
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Colombianos	-	768.535
Total		54.091.172	69.884.598

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

- c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo (no auditados) al 30 de septiembre de 2020:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 30/09/2020 (no auditado) M\$	
	Saldo al 01/01/2020 M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Adquisición de filiales M\$	Ventas de filiales M\$	Cambios					
							en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	arrendamientos financieros M\$	Otros cambios M\$		
Préstamos bancarios	181.227.309	81.013.974	(76.041.259)	186.200.024	-	-	-	-	-	-	3.544.355	189.744.379
Obligaciones con el público no garantizadas	77.785.302	-	(6.190.030)	71.595.272	-	-	-	-	-	-	2.800.612	74.395.884
Arrendamiento financiero	81.016.233	-	(25.499.937)	55.516.296	-	-	-	-	-	-	13.998.593	69.514.889
Factoring y confirming	-	1.145.816	-	1.145.816	-	-	-	-	-	-	-	1.145.816
Otros pasivos financieros	7.054.876	-	(4.881.140)	2.173.736	-	-	-	-	-	-	6.637.594	8.811.330
Préstamos de empresas relacionadas	24.331.985	1.063.625	-	25.395.610	-	-	-	-	-	-	-	25.395.610

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iniciales y finales la porción corriente y no corriente.

Nota 9 – Otros Activos Financieros

- a) El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

	30/09/2020 (no auditado) M\$	31/12/2019 M\$
Derechos Fiduciarios (1)	496.160	1.050.974
Otros	-	-
Total	496.160	1.050.974

(1) Corresponden a derechos fiduciarios de la filial Besco Colombia SAS.

- b) El detalle de otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	30/09/2020 (no auditado) M\$	31/12/2019 M\$
Otros (1)	-	140.602
Total	-	140.602

(1) Corresponden a activos diferidos de la filial Besco Colombia S.A.S

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2020 (no auditado)	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Garantías de Arriendos	29.950	20.027
Seguros	658.896	-
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.714.143	2.339.929
Desarrollo de Proyectos (2)	-	4.568.631
Otros	312	422
Total	3.403.301	6.929.009

Detalle	31/12/2019	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Garantías de Arriendos	101.487	27.944
Seguros	1.048.956	5.656
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.385.352	1.314.098
Desarrollo de Proyectos (2)	-	7.119.818
Otros	88.804	212.358
Total	3.624.599	8.679.874

- (1) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con patentes y otros gastos que se reconocerán en los estados de resultados.
- (2) Corresponden a los montos activados por conceptos de estudios y desarrollo de proyectos de inversión referidos principalmente al sector eléctrico.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es el siguiente:

	30/09/2020 (no auditado)	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	51.481.376	1.087.764
Estados de Pago Presentados y en Preparación	64.757.261	8.347.226
Otras Cuentas por Cobrar	9.125.458	1.223.155
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(136.022)	-
Total	125.228.073	10.658.145

	31/12/2019	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	54.985.697	2.195.436
Estados de Pago Presentados y en Preparación	52.315.004	8.347.226
Otras Cuentas por Cobrar	11.838.757	1.278.689
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	-	-
Total	119.139.458	11.821.351

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30/09/2020 (no auditado)	31/12/2019
	M\$	M\$
Menos de un Año	125.228.073	119.139.458
Más de un Año y Menos de Cinco Años	10.658.145	11.821.351
Total	135.886.218	130.960.809

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación del ejercicio de otras acciones prudenciales de cobro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Durante el año 2020 se han registrado nuevos deterioros por M\$136.022 con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Durante el año 2019 no se han registrado nuevos deterioros en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Definición de segmentos de negocio: Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la Sociedad se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles
2. Servicios de Maquinaria
3. Desarrollo Inmobiliario
4. Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

1. Obras Civiles: Besalco S.A., Besalco Construcciones S.A., Besalco MD Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A. y otros consorcios.

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras de construcción tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A.

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

3. Desarrollo Inmobiliario: Besalco Inmobiliaria S.A. y Besco S.A.C. (Perú).

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, como en Perú y Colombia. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y post-venta.

4. Proyectos de Inversión: Besalco Concesiones S.A., Besalco Energía Renovable S.A., Besalco Transmisión SpA

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Concesiones S.A., gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago y Plaza Sucre, Viña del Mar), bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX), y una carretera (Ruta Nahuelbuta, Los Angeles).

La filial Besalco Energía Renovable S.A., tiene dos proyectos hidroeléctricos que actualmente están en explotación y tiene en estudio 11 proyectos que totalizan 162 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo con un cronograma preestablecido. Además, existen nueve proyectos en desarrollo de subestaciones de transmisión, adjudicados en licitaciones mediante Decreto Exento N°418 del 04 de agosto de 2017 y Decreto N°5T del 28 de septiembre de 2018.”

La Filial Besalco Transmisión SpA, el principal objeto social es la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos de su propiedad o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles necesarias al efecto.

Criterios utilizados para determinar monto del deterioro

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada Mandante o Cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o Cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente y se determina el porcentaje de pérdidas esperadas.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no se haya llegado a un acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarias para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros consolidados en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyectos de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	30/09/2020 (no auditado) Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	74.870.379	16.013.539	5.226.941	29.117.214	125.228.073
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	74.870.379	16.013.539	5.226.941	29.117.214	125.228.073

- (1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Castigos, continuación

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyecto de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	31/12/2019 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	62.686.273	20.220.936	8.613.254	27.618.995	119.139.458
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	62.686.273	20.220.936	8.613.254	27.618.995	119.139.458

- (1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	30/09/2020 (no auditado) M\$	31/12/2019 M\$
Construcción y Obras Civiles	57.450.138	44.049.289
Montajes	11.490.321	11.811.924
Otras Especialidades	5.929.920	6.825.060
Total	74.870.379	62.686.273

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30-09-2020 (no auditado)		31-12-2019	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	146.000	-
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	3.454	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	504.865	-	593.994	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	132.562	-	71.670	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.(1)	Coligada	Pesos	-	2.121.793	-	2.449.349
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Pesos	242.704	-	528.836	-
76.852.569-2	CMT S.A.	Coligada	Pesos	-	206.869	-	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	46.037	48.000	13.757	48.000
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.(2)	Negocios Conjuntos	Pesos	174.187	6.196.866	344.968	5.960.085
76.162.896-8	Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda.	Coligada	Pesos	-	-	155	-
76.748.947-1	Consorcio Constructor Embalse Chironta S.A.(1)	Coligada	Pesos	5.044.516	-	3.443.297	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.(2)	Coligada	Pesos	812.958	2.445.304	93.439	2.042.504
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	10.000	-	8.500	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	10.978	350.000	10.978	350.000
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	493.520	-	1.203.771	-
76.683.619-4	Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Coligada	Pesos	487.168	-	50	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	455.373	-	455.373	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	284.464	-	372.999	-
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesto SpA	Coligada	Pesos	69.294	-	69.212	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Soles	468	-	172	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.(2)	Coligada	Pesos	993	2.050.607	75.307	2.021.796
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Coligada	Pesos	20	-	-	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	17.929	-	17.929	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	41.451	-	-	-
0-E	Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S.	Coligada	Peso Colombiano	182.966	-	205.736	-
0-E	JJC Contratista Generales	Asociada en Proyecto	Soles	739.402	-	662.178	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Peso Colombiano	210.369	-	229.153	-
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.(2)	Coligada	Pesos	63.090	2.662.440	70.078	2.092.392
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	9.050	-	9.112	6.555.112
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	199.300	-	178.296	-
	Otros		Pesos	-	-	309.747	101.329
Total general				10.447.198	16.081.879	9.185.695	21.620.567

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) *Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 30 de septiembre de 2020 no existen saldos de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionadas con el grupo controlador.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por cobrar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
 - (1) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.
 - (2) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30-09-2020		31-12-2019	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
S/R	Aportantes FIP La Ballena	Asociada en Proyecto	Pesos	-	897.961	-	885.515
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Coligada	Pesos	250.313	-	-	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.(3)	Asociada en Proyecto	Pesos	2.508.085	1.227.200	2.324.663	1.227.200
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A (3)	Coligada	Pesos	2.645.873	-	2.123.982	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	357	-	357	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	169.746	-	178.493	-
76.162.896-8	Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda.	Coligada	Pesos	-	-	1.106	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Pesos	1.388	-	1.388	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	910.274	-	1.661.751	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	5.922.397	-	5.089.530	-
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	150.000	-
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.(3)	Asociada en Proyecto	Pesos	18.885	2.734.822	-	2.712.385
76.325.870-K	Empresa Constructora Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	273	-	-	-
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesco SpA.(3)	Coligada	Pesos	10.000	-	10.000	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	U.F.	-	2.879.774	311.924	3.051.892
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	Pesos	311.947	-	-	-
76.751.470-0	Inmobiliaria SAE 01 S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	9.875	-	-
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A.	Coligada	Pesos	-	26.382	-	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	128.559	-	86.326	-
76.232.086-K	Inversiones Familiares BV	Asociada en Proyecto	Pesos	-	308.609	-	293.008
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	14.675	-	14.675	-
76.152.945-5	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	2.934	-	2.934	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	87.263	-	67.907	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	67.908	-	67.908	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig y Cía..(3)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	1.891.337	-	1.607.955
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Soles	1.202.685	-	895.122	-
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Aaociada en Proyectos	Soles	531.472	-	580.102	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	9.052	-	-	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	351.412	-	351.412	-
76.333.190-3	Sociedad Concesionaria Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	1.480	-	1.753	-
76.882.345-6	Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Coligada	Pesos	271.453	-	629.037	-
	Otros		Pesos	916	-	-	3.357
Total general				15.419.650	9.975.960	14.550.673	9.781.312

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) *Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 30 de septiembre de 2020 no existen saldos de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionadas con el grupo controlador.
 - Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
 - Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por pagar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
 - Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
- (3) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.
- (4) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 30 de septiembre de 2020

Rut		Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30-09-2020 (no auditado) Monto M\$	Resultado M\$
84.134.700-5	Antolin Cisternas y Cia. S.A.		Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	22.096	-
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.		Asociada en Proyecto	Gastos Administrativos	(310.551)	(260.967)
				Pago de Facturas	(56.785)	-
89.918.800-4	Arauco S.A.		Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(89.129)	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.		Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(541.596)	-
				Reembolso Pagado	148.539	-
				Gastos de Administración	(25.619)	(21.529)
				Reembolso por Pagar	(259.187)	(216.360)
				Anticipos	(128.429)	(107.924)
				Reembolsos por Cobrar	44.427	666.951
				Facturas por cobrar	7.140	6.000
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.		Coligada	Anticipos	(55.442)	(46.590)
				Gastos de Administracion	570.702	479.581
				Cta. Cte. Mercantil	(950.099)	-
				Reembolso por Cobrar	411.708	345.655
				Reembolso Cobrado	(486.776)	-
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA		Coligada	Costos de Produccion	(37.550)	(31.555)
				Pago de Facturas	(9.057)	-
76.882.345-6	Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.		Negocios Conjuntos	Facturas por Cobrar	130	109
				Aporte Capital	11.950.000	-
				Servicios Prestados	81.177	68.216
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.		Coligada	Servicios Prestados	24.891	20.917
				Prestamos Otorgados	380.300	-
				Facturas por Cobrar	119	100
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.		Coligada	Cta. Cte. Mercantil	1.500	-
				Reembolso por Cobrar	5.572	4.551
				Reembolso Cobrado	(5.572)	0
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.		Asociada en Proyecto	Reembolso por Cobrar	50	21
				Reembolso Cobrado	(50)	-
				Cta. Cte. Mercantil	66.000	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.		Coligada	Cta. Cte Mercantil	1.155.000	-
				Gastos de Administracion	88.771	74.597
				Reembolsos por Cobrar	809.036	679.862
				Reembolso Cobrado	(447.017)	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.		Negocios Conjuntos	Reembolso por Pagar	(105.709)	(88.831)
				Provisiones	24	-
				Cta. Cte. Mercantil	77	-
				Reembolso Pagados	856.645	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 30 de septiembre de 2020, continuación

Rut		Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30-09-2020 (no auditado)	
					Monto M\$	Resultado M\$
76.099.522-3		Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Anticipos	(447.320)	(375.899)
				Facturas por Cobrar	61.252	51.472
				Gastos de Administración	1.755	1.475
				Sueldos	(37.835)	(31.795)
				Reembolso por Cobrar	434.161	360.214
				Reembolso Cobrado	(605.856)	-
				Facturas por Pagar	1.214	1.020
				Reembolso Comision	468	468
0-E	GMVBS S.A.		Asociada en Proyecto	Gasto de Administración	(28.210)	(23.706)
59.073.330-K	Deagados S.A. Agencia en Chile		Asociada en Proyecto	Rembolso por Pagar	(400.239)	(336.336)
				Reembolso Pagado	176.458	-
				Reembolso por Cobrar	(122.762)	(260.081)
				Facturas por Cobrar	31.619	26.571
				Facturas por Pagar	561.280	471.664
				Prestamos	(218.309)	-
				Provision	605.000	-
				Aporte Capital	4.999	-
				Pago de Facturas	(43.910)	(38.899)
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.		Filial	Facturas por Pagar	6.670	5.605
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.		Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	150.000	-
92.770.000-k	Empr. Constructora MOLLER y PEREZ-COTAPOS S.A.		Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(40.000)	-
76.082.637-5	Inversiones Aereas SHKI S.A.		Asociada en Proyecto	Gastos Administracion	(105.713)	(105.713)
				Pago de Facturas	(63.480)	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.		Asociada en Proyecto	Gasto Administracion	(48.297)	(48.297)
				Pago de Facturas	(28.940)	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Harptwig S.A.		Asociada en Proyecto	Aportes	382.063	-
76.232.086-K	Inversiones Familiares BV		Asociada en Proyecto	Aportes	11.478	-
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.		Filial	Facturas por Cobrar	20	17
0-E	JJC Contratistas Generales		Asociada en Proyecto	Prestamos Consorcio	739.402	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.		Asociada en Proyecto	Reembolso por Pagar	(10.900)	(9.160)
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.		Asociada en Proyecto	Reembolso por Cobrar	81	47
				Reembolso Cobrado	(81)	-
				Reembolso Pagado	10.900	-
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.		Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	182.966	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.		Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	210.369	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 30 de septiembre de 2020, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30-09-2020 (no auditado)	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	436	366
			Sueldos	(3.052)	(2.565)
			Reembolso Cobrado	(28.147)	-
			Reembolso por Cobrar	12.325	10.357
			Prestamos Entregados	213.091	-
0-E	Viva GYM S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios prestados	199.302	168.900

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2019

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2019	
				Monto M\$	Resultado M\$
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Venta de PPE	11.294	9.490
			Venta Derechos	64.657	64657
			Costos de Producción	323.539	(271.881)
			Pago de Facturas	313.910	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(647.109)	-
			Reembolso Pagado	538.415	-
			Gastos de Administración	(97.353)	(81.809)
			Préstamo Obtenido	(70.000)	-
			Anticipo EP	(8.842)	(7.431)
			Préstamo Cobrado	85.000	-
89.371.200-3	Arcadis Chile SpA	Asociada en Proyecto	Inversión	(21.000)	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	8.530	-
			Reembolso Pagado	608.077	510.989
			Gastos de Administración	26.140	21.968
			Préstamo Obtenido	(420.000)	-
76.681.939-7	Besalco Dragados Grupos 5 y 6 S.A.	Coligada	Anticipos	(629.037)	(528602)
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Anticipos	(462.987)	(389065)
			Cta. Cte. Mercantil	1.271.188	(7.489)
			Facturas por Pagar	(8.728)	(7334)
			Préstamo Obtenido	(2.950.000)	-
			Préstamo Otorgado	500.000	-
			Préstamo Pagado	70.570	-
			Provisión	8.293	6.969
			Reembolso Cobrado	469.243	1.587.916
			Reembolso Pagado	51.773	(10.877)
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(1.141.125)	-
76.882.345-6	Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios Prestados	88.571	74.429
			Prestamos Entregados	6.555.112	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Servicios Prestados	47.258	39.713
			Prestamos Entregados	816.741	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	685.654	-
			Reembolso por Cobrar	7.346	4493
			Préstamo Otorgado	11.500	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Prestamos Entregados	350.000	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Prestamos entregados	361.097	10.453
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	12.439	148.447
0-E	Viva GYM S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios prestados	175.168	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2019, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2019 Monto M\$	Resultado M\$
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA	Negocios Conjuntos	Cta. Cte. Mercantil	(39)	-
			Reembolso Pagado	2.087.725	-
			Reembolso por Pagar	(2.393.482)	(2.011.330)
			Gastos de Administración	(49.774)	(41.827)
			Traspaso de Costos	(104.069)	(87.453)
			Sueldos	37.835	31.795
			Reembolso por Cobrar	(492.519)	563.080
			Anticipos	(76.338)	(64.150)
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(50.000)	-
			Reembolso Cobrado	(64.260)	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Gasto de Administración	91.630	77.001
			Reembolso Pagado	148.299	(1.698.047)
			Provisión	8.511	7.152
			Dividendos por Pagar	280.611	-
			Préstamo Obtenido	(1.025.000)	-
92.770.000-K	Empr. Constructora Moller y Perez-Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Prestamos Obtenidos	(6.000)	-
76.120.825-K	FIP Inversiones Uno (Besalco SAE S.A.)	Asociada en Proyecto	Devolución de Aportes	(464.265)	-
76.120.825-K	FIP Inversiones Uno (Chamiseros S.A.)	Asociada en Proyecto	Devolución de Aportes	(292.752)	-
76.036.865-2	FIP Marbella Chile	Asociada en Proyecto	Dev Aporte	(645.445)	-
0-E	GMVBS S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Comisión Cartas Fianza	172	172
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administrativos	114.471	(114.471)
			Pago de Facturas	144.840	-
			Aporte de Capital	518.855	-
			Pago Dividendos	552.836	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Gastos Administrativos	52.186	52.186
			Pago de Facturas	66.032	-
			Aporte de Capital	316.572	-
			Pago Dividendos	338.915	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig y Cía.	Asociada en Proyecto	Aportes	671.669	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Préstamo Consorcio Quellaveco	662.178	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(9.900)	-
			Inversión	6.829	-
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	205.736	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	229.153	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Asociada en Proyecto	Sueldos	3.052	2.565
			Reembolso Cobrado	11.372	38.414
			Prestamos Entregados	2.366.349	-
0-E	Viva GYM S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	178.296	151.098

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación*

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 30 de septiembre 2020 no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

d) *Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad*

En el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2020, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$ 64.578 mensuales, distribuidos en 5 ejecutivos (M\$113.529 mensuales durante el período de enero a diciembre de 2019, distribuidos en 6 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia*

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2019. Resultaron electos como directores los señores Víctor Bezanilla Saavedra, Raúl Bezanilla Saavedra, Florencio Correa Bezanilla, John Graell More, Andrés Serra Cambiaso, Viviana Apud Lues y Rodrigo Vergara Montes, los cuatro últimos en calidad de independientes. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del día 29 de abril de 2019.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación*

e.1 *Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones*

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

e.2 *Retribución del Directorio*

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen:

Los Directores de la Sociedad perciben UF40 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 6% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos a septiembre 2020 y 2019:

Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	01/01/2020	01/01/2019
	30/09/2020	30/09/2019
	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$
John Graell Moore	3.040	1.837
Rodrigo Vergara Montes	3.040	1.837
Víctor Renner Berry (1)	-	1.837
Viviana Apud	3.040	-
Total	9.120	5.511

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación**e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación****e.2 Retribución del Directorio, continuación****Remuneración del Directorio al 30 de septiembre de 2020 (No auditados):**

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	17.372	35.301	162.224	214.897
Viviana Apud Lues	8.686	13.238	-	21.924
Florencio Correa Bezanilla	8.686	17.650	9.919	36.255
John Graell Moore	8.686	17.650	-	26.336
Víctor Renner Berry (1)	-	4.413	-	4.413
Andrés Serra Cambiaso	8.686	17.650	-	26.336
Rodrigo Vergara Montes	8.686	17.650	-	26.336
Raúl Bezanilla Saavedra	7.548	17.650	167.681	192.879
Total	68.350	141.202	339.824	549.376

(1) Con fecha 08 de abril de 2019 se hace reelección de Directorio, donde el señor Víctor Renner deja su cargo por no ser elegido para el nuevo periodo, dejando de igual manera su cargo en el comité.

Remuneración del Directorio al 30 de septiembre del 2019 (No auditados):

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	17.518	36.033	306.291	359.842
Viviana Apud Lues	6.692	-	-	6.692
Florencio Correa Bezanilla	8.759	18.016	9.854	36.629
John Graell Moore	6.253	18.016	-	24.269
Víctor Renner Berry	2.067	18.016	-	20.083
Andrés Serra Cambiaso	8.759	18.016	-	26.775
Rodrigo Vergara Montes	8.759	18.016	-	26.775
Raúl Bezanilla Saavedra	8.759	7.507	150.870	167.136
Total	67.566	133.620	467.015	668.201

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios corrientes es el siguiente:

	30/09/2020 (no auditado)	31/12/2019
	M\$	M\$
Terrenos	42.711.429	49.884.961
Trabajos en Curso	97.458.144	56.357.473
Bienes Terminados	10.796.530	26.831.887
Materiales	9.690.308	8.451.999
Otros Inventarios	6.134.016	11.392.868
Total	166.790.427	152.919.188

b) El detalle de los inventarios no corrientes es el siguiente:

	30/09/2020 (no auditado)	31/12/2019
	M\$	M\$
Terrenos	3.467.210	5.609.910
Total	3.467.210	5.609.910

Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos como inventarios no corrientes corresponden a aquellos terrenos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos en el segmento inmobiliario y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado en ellos los trabajos de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 13 – Inventarios, continuación

c) Capitalización de Intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

	30/09/2020 (no auditado)	31/12/2019 M\$
Proyectos Inmobiliarios:	M\$	
Terrazas de Chamisero IV	59.242	-
Terralta Los Dominicos III	88.498	195.540
Terralta Guay Guay I	-	89.967
Terralta Guay Guay II	145.239	-
Edificio Manuel Montt	-	417.987
Edificio Las Acacias	152.477	139.780
Edificio Holanda	115.047	108.154
Edificio Pocuro	102.970	148.841
Edificio Argomedo	286.050	284.525
Edificio Reñaca	198.540	158.318
Haras Lote 3	-	62.189
Vista Parque Casas	-	137.571
Vista Parque Lote 7	125.626	-
Casas del Parque Lote 2	34.956	-
Proyecto Andaluz Callao	-	7.676
Las Palmas	170.832	276.857
Proyecto Nogales	168.416	500.818
La Alameda del Rimac	128.261	242.673
Total	1.776.154	2.770.896

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 13 – Inventarios, continuación

d) El detalle de los inventarios corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles		Proyectos de		Total 30/09/2020 (no auditado)
	y Construcción	Inmobiliario	Inversión	Servicios de Maquinaria	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	42.711.429	-	-	42.711.429
Trabajos en Curso	56	97.458.088	-	-	97.458.144
Bienes Terminados	-	10.796.530	-	-	10.796.530
Materiales	6.277.581	2.240.177	-	1.172.550	9.690.308
Otros Inventarios (1) (2)	-	5.342.741	791.275	-	6.134.016
Total	6.277.637	158.548.965	791.275	1.172.550	166.790.427

Inventarios	Obras Civiles		Proyectos de		Total 31/12/2019
	y Construcción	Inmobiliario	Inversión	Servicios de Maquinaria	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	49.884.961	-	-	49.884.961
Trabajos en Curso	-	62.376.716	-	-	62.376.716
Bienes Terminados	-	26.831.887	-	-	26.831.887
Materiales	5.540.506	6.280.707	-	1.136.317	12.957.530
Otros Inventarios (2)	-	-	868.094	-	868.094
Total	5.540.506	145.374.271	868.094	1.136.317	152.919.188

- (1) Al 30 de septiembre de 2020, en el segmento Inmobiliario, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir, y en el caso de la filial Besco SAC corresponden a terrenos cuya compra o entrega no se formalizó todavía.
- (2) Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 los otros inventarios del segmento proyectos de inversión corresponden mayoritariamente a estudios y propuestas de proyectos.

e) El detalle de los inventarios no corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles		Proyectos de		Total 30/09/2020 (no auditado)
	y Construcción	Inmobiliario	Inversión	Servicios de Maquinaria	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	3.467.210	-	-	3.467.210
Total	-	3.467.210	-	-	3.467.210

Inventarios	Obras Civiles		Proyectos de		Total 31/12/2019
	y Construcción	Inmobiliario	Inversión	Servicios de Maquinaria	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	5.609.910	-	-	5.609.910
Total	-	5.609.910	-	-	5.609.910

- f) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.
- g) Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre del 2019, no se ha originado deterioro de inventarios.
- h) Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre del 2019, no existe reconocimientos de provisión por obsolescencia.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 14 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

a) *Activos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

	30/09/2020 (No auditado)	31/12/2019
Detalle	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	2.824.333	4.042.475
Créditos por Adquisición de Propiedades, Plantas y Equipos	179	317.727
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	15.776	388.167
Provisión Impuesto a la Renta	(973.034)	(2.633.526)
Créditos por Recuperar	18.512.377	18.418.776
Solicitudes de Devolución	5.685.061	4.691.444
Otros Créditos Fiscales	3.385.638	3.189.860
Total	29.450.330	28.414.923

b) *Pasivos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

	30/09/2020 (No Auditado)	31/12/2019
Detalle	M\$	M\$
Provisión Impuesto a la Renta	6.864.482	11.879.022
Pagos Provisionales Mensuales	(229.631)	(2.526.769)
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	(37)	(213.836)
Otros Impuestos Mensuales	1.563.100	3.222.299
Total	8.197.914	12.360.716

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) *Movimientos de inversiones en coligadas*

El movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al 01/01/2020	Aportes	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 30/09/2020 (no auditados)
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	(41.415)	-	41.415	-
CMT S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	201.610	-	(11.365)	-	-	190.245
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	316.356	-	58.823	-	-	375.179
Dragados Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	57.326	-	-	-	4.777	62.103
Bodega AB Express S.A.	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	54.448	-	(54.448)	-
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	848	-	-	-	-	848
Constructora CBA S.A.	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(266.817)	-	266.817	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	509.308	-	(154.507)	-	-	354.801
Constructora Renaico SpA.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.084.025	-	(110.966)	-	(1)	973.058
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	41,50%	1.966.389	-	(516.433)	-	(132.209)	1.317.747
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	3.100.000	11.950.000	-	-	-	15.050.000
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	2.983.590	-	8.665	-	(1)	2.992.254
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fdo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.688.840	-	21.680	-	-	1.710.520
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	4.894	-	74	-	-	4.968
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	931.658	-	(55.720)	-	-	875.938
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	N.Soles	50,00%	-	-	(3.579)	-	3.579	-
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Coligada	N.Soles	50,00%	11.926.991	-	994.749	-	(2.173.581)	10.748.159
Inmobiliaria Nobein S.A.	Perú	Coligada	N.Soles	50,00%	2.317.233	-	4.496	-	(69.157)	2.252.572
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Coligada	Dólar	50,00%	2.966.145	-	(20.885)	-	82.533	3.027.793
					<u>30.065.254</u>	<u>11.950.000</u>	<u>(38.752)</u>	<u>-</u>	<u>(2.030.276)</u>	<u>39.946.226</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2020 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. Gmvbs S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) *Movimientos de inversiones en coligadas, continuación*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al 01/01/2019	Aportes	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31/12/2019
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	4.221	-	(4.221)	-
CMT S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	229.197	-	(27.587)	-	-	201.610
Consortio Embalse Chironta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	144.593	-	171.763	-	-	316.356
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	-	-	29.573	-	(29.573)	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(15.499)	-	15.499	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	754.100	-	-	(692.000)	(4.774)	57.326
Bodega AB Express S.A.	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	(102.851)	-	102.851	-
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	847	-	-	-	1	848
Constructora CBA S.A.	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(632.870)	-	632.870	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	496.902	-	12.406	-	-	509.308
Constructora Renaico SpA. (Ex Concesionaria La Fruta SpA)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.063.231	-	20.794	-	-	1.084.025
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	41,50%	3.082.584	-	(872.190)	-	(244.005)	1.966.389
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	3.100.000	-	-	-	-	3.100.000
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	7.387.293	-	(73.333)	(4.318.380)	(11.990)	2.983.590
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fdo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.530.146	-	58.694	-	(900.000)	1.688.840
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	4.678	-	216	-	-	4.894
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.446.339	-	485.259	-	(1.999.940)	931.658
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	N.Soles	50,00%	3.710	-	(4.834)	-	1.124	-
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Coligada	N.Soles	50,00%	11.476.006	-	3.594.617	-	(3.143.632)	11.926.991
Inmobiliaria Nobein S.A.	Perú	Coligada	N.Soles	50,00%	935.027	-	(1.659)	-	1.383.865	2.317.233
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Coligada	Dólar	50,00%	2.883.174	-	(31.022)	-	113.993	2.966.145
					36.547.868	-	2.615.698	(5.010.380)	(4.087.932)	30.065.254

- (2) Al 31 de diciembre 2019 la inversión en las sociedades Consortio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. Gmvbs S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas.

Al 30 de septiembre de 2020:
(no auditados)

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.424.378	3.950.209	1.569.589	21.483.075	(3.678.077)
CMT S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.184	598.899	20.723	206.869	380.491
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	14.879.837	332.909	14.462.537	-	750.209
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00%	240.530	-	1.116.285	-	(875.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.268.589	165.896	135.992	42.051	2.256.442
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33%	7.915.845	864.956	6.903.414	791.614	1.085.773
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	16.284.853	13.966.063	13.353.369	7.885.005	9.012.542
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	41,50%	7.971.538	30.274.602	14.446.416	20.624.430	3.175.294
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	3.649.426	72.969	1.549.336	-	2.173.059
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	3.542.812	21.172.869	9.746.013	19.934.480	(4.964.812)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	711.843	1.340.575	452.021	6.461.080	(4.860.683)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	1.603.094	30.623.504	1.081.633	1.044.965	30.100.000
Fdo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	3.434.294	163.124	173.663	(59)	3.423.814
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	24.253	574	14.850	-	9.977
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.380.019	2.624.279	3.864.691	6.352.151	1.787.456
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	12.920	-	13.673	-	(753)
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00%	68.079.113	1.507.723	50.705.555	55.321	18.825.960
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	4.510.875	-	5.730	-	4.505.145
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Dólar	50,00%	327.025	8.549.974	2.752.177	69.237	6.055.585

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre del 2019:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	16.847.019	-	20.499.821	-	(3.652.802)
CMT S.A.	Chile	Pesos	50,00%	34.076	490.741	121.597	-	403.220
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	16.218.547	382.306	15.968.268	-	632.585
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	33,33%	423.008	-	348.125	555	74.328
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00%	241.838	-	1.117.593	-	(875.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.272.721	165.896	134.257	42.051	2.262.309
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33%	9.220.620	1.119.376	7.953.455	849.060	1.537.481
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	9.251.606	15.553.952	7.599.983	8.219.028	8.986.547
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	41,50%	10.804.115	30.825.859	17.721.956	19.169.731	4.738.287
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	3.260.835	97.419	1.190.206	-	2.168.048
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	3.700.296	22.214.104	9.267.198	21.027.106	(4.379.904)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	541.694	2.504.214	1.740.636	5.631.251	(4.325.979)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	1.630.792	29.635.890	23.005.718	2.060.964	6.200.000
Fdo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	3.391.084	163.124	173.903	(89)	3.380.394
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	24.128	551	14.849	-	9.830
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	6.485.393	3.386.109	3.930.118	4.054.286	1.887.098
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	6.028	-	7.552	-	(1.524)
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00%	63.236.008	1.752.141	43.392.637	23.185	21.572.327
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	5.684.816	-	1.050.321	-	4.634.495
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Dólar	50,00%	667.412	6.085.469	894.351	-	5.858.530

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

c) *Negocios conjuntos:*

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una Compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compartibles con la generación de flujo de caja.

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) *El detalle de los intangibles es el siguiente:*

Al 30 de septiembre de 2020 (no auditados)	Activo Bruto Inicial M\$	Adiciones M\$	Deducciones M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del Período M\$	Activo Neto al 30/09/2020 M\$
Programas Informáticos	756.672	1.616.424	(2.885)	(207.284)	(55.130)	2.107.797
Derechos de Aguas	5.351.189	177.155	(59.215)	(127.574)	(174.296)	5.167.259
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	(3)	(2.208.227)	(80.820)	435.602
Derechos de Concesión y Otros	27.130.955	260.183	-	(5.742.908)	(1.040.711)	20.607.519
Total	37.190.625	2.053.762	(62.103)	(8.285.993)	(1.350.957)	29.545.334

Al 31 de diciembre de 2019	Activo Bruto Inicial M\$	Adiciones M\$	Deducciones M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del Período M\$	Activo Neto al 31/12/2019 M\$
Programas Informáticos	201.219	537.451	-	(170.812)	(18.470)	549.388
Derechos de Aguas	5.001.636	349.553	(127.574)	-	-	5.223.615
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(2.100.464)	(107.763)	516.425
Derechos de Concesión y Otros	27.130.955	-	-	(4.702.193)	(1.040.715)	21.388.047
Total	36.285.619	887.004	(127.574)	(6.973.469)	(1.166.948)	28.904.632

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

b) *Movimientos intangibles identificables*

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2020, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020 (no auditados)	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2020	549.388	5.223.615	1.227.157	516.425	21.388.047	28.904.632
Adiciones	1.616.424	177.155	-	-	260.183	2.053.762
Otros Aumentos (Disminuciones)	(2.885)	(59.215)	-	(3)	-	(62.103)
Amortización	(55.130)	(174.296)	-	(80.820)	(1.040.711)	(1.350.957)
Saldo Final al 30/09/2020	2.107.797	5.167.259	1.227.157	435.602	20.607.519	29.545.334

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	30.407	5.001.636	1.227.157	624.188	22.428.762	29.312.150
Adiciones	537.451	349.553	-	-	-	887.004
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	(127.574)	-	-	-	(127.574)
Amortización	(18.470)	-	-	(107.763)	(1.040.715)	(1.166.948)
Saldo Final al 31/12/2019	549.388	5.223.615	1.227.157	516.425	21.388.047	28.904.632

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 30 de septiembre de 2020, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:
 - Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 264 meses.
 - Besalco Concesiones S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 225 meses.
- Los activos intangibles no han generado deterioro durante el período 2020 y 2019.
- Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles, así como tampoco mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles, a excepción de los informados en nota 38.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 17 – Plusvalía

a) Composición del rubro

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	30/09/2020 (no auditados) M\$	31/12/2019 M\$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546
Besalco Concesiones S.A.	Compra 8,16% Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.	338.027	338.027
Besalco S.A.	Compra 50% CMT S.A.	518.253	518.253
Besalco Concesiones S.A.	Compra 0,05% Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	9.041	-
Total		2.446.867	2.437.826

b) Reconciliación de cambios en plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	30/09/2020 (no auditados) M\$	31/12/2019 M\$
Saldo Inicial	2.437.826	2.437.826
Adiciones	9.041	-
Disminuciones o Bajas	-	-
Plusvalía Final	2.446.867	2.437.826

c) Deterioro

La Sociedad al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no ha identificado indicios de deterioro de estos activos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

a) Composición del rubro

Al 30 de septiembre de 2020 (no auditados)	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	6.190.698	-	6.190.698
Construcciones y Edificios	4.502.028	(1.187.943)	3.314.085
Construcciones en Curso	45.786.385	-	45.786.385
Plantas y Equipos	102.837.809	(13.581.858)	89.255.951
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.636.741	(2.228.452)	408.289
Instalaciones Fijas y Accesorios	10.477.762	(4.306.700)	6.171.062
Vehículos de Motor	203.159.936	(126.082.913)	77.077.023
Otros	2.738.570	(2.192.244)	546.326
Total	378.329.929	(149.580.110)	228.749.819

Al 31 de diciembre del 2019	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	6.190.698	-	6.190.698
Construcciones y Edificios	4.490.037	(1.080.514)	3.409.523
Construcciones en Curso	34.399.035	-	34.399.035
Plantas y Equipos	98.308.894	(11.482.653)	86.826.241
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.390.437	(2.041.486)	348.951
Instalaciones Fijas y Accesorios	10.400.640	(3.894.456)	6.506.184
Vehículos de Motor	200.234.267	(107.843.105)	92.391.162
Otros	2.672.712	(2.089.340)	583.372
Total	359.086.720	(128.431.554)	230.655.166

- Al 30 de septiembre de 2020 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2020 y 2019 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Plantas y Equipos, Neto	Total Propiedades Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero del 2020	6.190.698	3.409.523	34.399.035	86.826.241	348.951	6.506.184	92.391.162	583.372	230.655.166
Movimientos									
Adiciones	-	-	11.880.700	147.340	205.808	95.295	5.799.006	16.830	18.144.979
Ventas	-	-	-	(10.217)	(8.412)	(33.738)	(2.832.512)	-	(2.884.879)
Gasto por Depreciación	-	(107.429)	-	(2.099.205)	(186.966)	(412.244)	(18.239.808)	(102.904)	(21.148.556)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	11.991	(493.350)	4.391.792	48.908	15.565	(40.825)	49.028	3.983.109
Saldo al 30 de septiembre de 2020	6.190.698	3.314.085	45.786.385	89.255.951	408.289	6.171.062	77.077.023	546.326	228.749.819

Los movimientos al 31 de diciembre del 2019 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Plantas y Equipos, Neto	Total Propiedades Plantas y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	4.184.861	3.487.350	11.368.025	80.814.774	372.857	4.018.531	92.131.696	730.276	197.108.370
Movimientos									
Adiciones	2.005.837	-	23.031.010	2.058.034	248.556	4.838.652	28.859.786	42.484	61.084.359
Ventas	-	-	-	(39.671)	(91.303)	(2.203.167)	(4.911.430)	-	(7.245.571)
Gasto por Depreciación	-	(90.590)	-	(2.265.493)	(164.107)	(549.945)	(25.596.827)	(252.489)	(28.919.451)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	12.763	-	6.258.597	(17.052)	402.113	1.907.937	63.101	8.627.459
Saldo al 31 de diciembre de 2019	6.190.698	3.409.523	34.399.035	86.826.241	348.951	6.506.184	92.391.162	583.372	230.655.166

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 18 – Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/09/2020 (no auditados)	31/12/2019
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	30.131.739	26.134.836
Vehículos de Motor, Neto	40.215.597	58.070.416
Total	70.347.336	84.205.252

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/09/2020 (no auditados)			31/12/2019		
	Valor Presente	Interés	Bruto	Valor Presente	Interés	Bruto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	20.024.644	1.871.575	21.896.219	21.002.666	3.382.679	24.385.345
Entre 1 año y 10 años	47.740.102	10.027.174	57.767.276	60.013.567	9.665.754	69.679.321
Total	67.764.746	11.898.749	79.663.495	81.016.233	13.048.433	94.064.666

Al 30 de septiembre de 2020 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$21.896.219 y M\$57.767.276 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2019 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$ 24.385.345 y M\$ 69.679.321 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2019 no se generaron efectos significativos de acuerdo a la aplicación de la nueva normativa IFRS 16, de acuerdo a lo señalado en nota 4 c).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 19 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Detalle de Movimientos:

Movimientos	30/09/2020 (no auditados)	31/12/2019
	M\$	M\$
Saldo inicial bruto	3.123.475	924.859
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(136.622)	(121.440)
Gasto por depreciación del ejercicio	(11.386)	(15.182)
Adición	-	2.198.616
Venta, desapropiaciones u otros	(65.617)	-
Saldo final neto	2.909.850	2.986.853

- a) Al 30 de septiembre 2020 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M\$109.889 (M\$112.644 al 31 de diciembre de 2019), el saldo presentado en el ítem de adición al 31 de diciembre 2019 no genera ingresos ya que corresponde a un terreno de BESCO S.A.C que se encuentra en evaluación de venta desde agosto del 2019.
- b) Las propiedades de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago y un terreno ubicado en Avenida Sullana Provincia de Piura – Perú.
- c) La vida útil restante asignada a las propiedades de inversión ubicadas en Santiago de Chile es de 51 años aproximadamente.
- d) El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	30/09/2020 (no auditados)	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones	3.847.216	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	18.900.518
Activos Intangibles	812.766	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	3.818.228	-
Pérdidas Tributarias	32.190.805	-
Otros	6.337.226	3.492.322
Total	47.006.241	22.392.840

Impuestos Diferidos	31/12/2019	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones	4.347.055	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	18.491.354
Activos Intangibles	812.733	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	2.977.058	-
Pérdidas Tributarias	29.952.222	-
Otros	7.515.000	2.192.938
Total	45.604.068	20.684.292

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2020, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01.01.2020		Reconocido en Resultado M\$	Reconocido en Patrimonio M\$	Reclasificaciones y otros increm. O decremen. M\$	Saldo al 30.09.2020 (no auditado)	
	Activo	Pasivo				Activo	Pasivo
	M\$	M\$				M\$	M\$
Provisiones	4.347.055	-	(480.912)	(18.927)		3.847.216	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	18.491.354	(327.693)	(81.471)		-	18.900.518
Activos Intangibles	812.733	-	33	-		812.766	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	2.977.058	-	841.170	-		3.818.228	-
Pérdidas Tributarias	29.952.222	-	3.804.508	(249.006)	(1.316.919)	32.190.805	-
Otros Activos	7.515.000	-	(1.190.629)	12.855		6.337.226	-
Otros Pasivos	-	2.192.938	(1.324.382)	24.998		-	3.492.322
Totales	45.604.068	20.684.292	1.322.095	(311.551)	(1.316.919)	47.006.241	22.392.840

- Las reclasificación corresponde a impuestos por recuperar de la sociedad Concesiones

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

		30/09/2020 (no auditados)	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.1)	56.825.509	132.918.870
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	20.706.078	48.808.811
Factoring y Confirming	a.5)	1.145.816	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	5.497.044	68.898.840
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	3.364.483	5.446.847
Total		<u>87.538.930</u>	<u>256.073.368</u>

		31/12/2019	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.2)	61.560.393	119.666.916
Arrendamiento Financiero (1)	a.4)	21.002.666	60.013.567
Factoring y Confirming	a.6)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	5.311.856	72.473.446
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	4.071.849	2.983.027
Total		<u>91.946.764</u>	<u>255.136.956</u>

- (1) Al 30 de septiembre de 2020 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$20.706.078 y M\$48.808.811 con vencimientos entre uno y diez años.
- (2) Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

La información detallada del cálculo y cumplimiento de covenants relacionados con los pasivos financieros se encuentran descritos en Nota 38 letra d).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreditora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreditora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contratación a residual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente	
									MS	MS			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	Pazo	MS	MS
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.880.000-8	Bice Tramo A+B	Chile	UF	5,30	5,30	459.501	7.751.781	02-07-2021	Contractual	102.641	-	459.501	514.600	573.716	1.341.123	4.723.035	599.306	562.142	7.751.780	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.880.000-8	Bice Tramo A+B	Chile	UF	4,97	4,97	34.783	2.944.518	02-07-2021	Contractual	-	-	-	-	-	1.432.235	653.276	15.405	34.783	2.979.301	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.836.000-8	Banco Santander	Chile	Pesos	2,76	2,76	2.729.837	-	04-01-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.729.837	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.836.000-8	Banco Estado	Chile	Pesos	0,95	0,95	484.619	-	30-06-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484.619	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.836.000-8	Banco Estado	Chile	Euro	1,73	1,73	126.286	-	19-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.286	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.836.000-8	Banco Estado	Chile	Dólar	0,30	0,30	62.191	-	30-11-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.191	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.836.000-8	Banco Security	Chile	UF	4,15	4,15	7.030.926	-	29-06-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.030.926	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.836.000-8	Banco Estado	Chile	Euro	1,73	1,73	46.764	-	19-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.764	
96.727.830-0	BS Construcciones	CHILE	97.836.000-8	BANCO SANTANDER	CHILE	Pesos	0,36	0,36	500.000	-	09-10-2020	Contractual	501.840	-	-	-	-	-	-	-	-	501.840	
96.727.830-0	BS Construcciones	CHILE	97.836.000-8	BANCO SANTANDER	CHILE	Pesos	0,36	0,36	500.000	-	09-10-2020	Contractual	501.840	-	-	-	-	-	-	-	-	501.840	
96.727.830-0	BS Construcciones	CHILE	97.836.000-8	BANCO SANTANDER	CHILE	Pesos	0,36	0,36	500.000	-	24-12-2020	Contractual	-	500.230	-	-	-	-	-	-	-	500.230	
76.099.692-1	BESALCO ARREGONI LTDA.	CHILE	97.836.000-8	BANCO SANTANDER	CHILE	Pesos	0,30	0,30	129.813	927.435	25-12-2024	Contractual	-	-	129.813	300.537	626.898	-	-	-	927.435		
76.099.692-1	BESALCO ARREGONI LTDA.	CHILE	97.836.000-8	BANCO SANTANDER	CHILE	Pesos	0,24	0,24	350.000	-	09-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353.920	
76.099.692-1	BESALCO ARREGONI LTDA.	CHILE	97.836.000-8	BANCO SANTANDER	CHILE	Pesos	0,24	0,24	350.000	-	09-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353.920	
76.099.692-1	BESALCO ARREGONI LTDA.	CHILE	97.836.000-8	BANCO SANTANDER	CHILE	Pesos	0,29	0,29	400.000	-	20-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401.332	
76.099.692-1	BESALCO ARREGONI LTDA.	CHILE	97.836.000-8	BANCO SANTANDER	CHILE	Pesos	0,29	0,29	400.000	-	20-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401.332	
77.032.594-6	CONSORCIO BESALCO MAPA S.A.	CHILE	97.836.000-8	BANCO DEL ESTADO	CHILE	Pesos	0,36	0,36	730.000	-	25-02-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730.497	
96.980.720-3	Besalco Construcciones S.A.	CHILE	97.880.000-8	Banco Bice	Chile	UF	3,20	3,20	415.215	9.420.548	15-06-2034	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.476	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	\$	1,11	1,11	1.157.448	-	11-06-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626.203	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	\$	1,11	1,11	-	335.891	23-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342.626	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	\$	1,11	1,11	-	731.324	06-05-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738.149	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	\$	1,10	1,10	-	1.072.351	09-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.085.531	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,11	1,11	458.920	-	04-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467.065	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	\$	1,11	1,11	-	364.266	23-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372.531	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	\$	1,96	1,96	-	149.850	06-05-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152.599	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,11	1,11	504.218	-	10-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524.853	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,10	1,10	321.580	-	14-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333.911	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	529.520	-	02-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529.523	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,09	1,13	422.151	-	15-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425.551	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	606.580	-	01-04-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611.800	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,17	1,17	528.136	1.996.770	27-11-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531.942	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,09	1,09	288.136	-	06-11-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.074.994	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	-	339.542	10-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.463	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	-	395.480	07-01-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405.118	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	-	339.980	06-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346.064	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	-	305.984	11-06-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333.911	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,03	1,03	-	61.258	11-06-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529.523	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.836.000-8	SANTANDER	Chile	UF	1,65	1,65	1.679.852	-	27-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.687.092	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.836.000-8	SANTANDER	Chile	UF	1,10	1,10	523.650	-	06-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524.615	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	2,04	2,04	2.895.840	-	02-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.999.892	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	1,36	1,36	689.580	-	02-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717.241	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	2,20	2,20	660.580	-	17-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705.488	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	1,36	1,36	264.259	-	17-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267.709	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	1,11	1,11	467.840	-	11-02-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481.206	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	1,60	1,60	194.258	-	03-04-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196.191	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	1,70	1,70	203.480	-	15-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.733	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	1,10	1,10	493.580	-	14-08-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508.282	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	1,10	1,10	-	774.980	10-01-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794.756	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	1,31	1,31	-	923.984	12-11-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951.161	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	1,33	1,33	-	301.589	10-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311.111	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	1,13	1,13	-	420.817	09-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428.017	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	1,36	1,36	-	208.450	02-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211.207	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	1,68	1,68	-	68.219	04-11-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69.633	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	UF	1,68	1,68	-	67.862	04-11-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.480	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	\$	4,59	4,59	-	3.832.363	11-11-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.894.579	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	\$	2,28	2,28	-	715.250	01-04-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723.355	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	\$	2,28	2,28	-	715.250	01-04-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723.355	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.880.000-8	BCE	Chile	\$	1,92	1,92	-	127.564	15-05-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.650	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	SANTANDER	Chile	UF	1,91	1,91	1.021.125	-	06-04-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.159.467	
84.656.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	SANTANDER	Chile	UF	1,91	1,91	-	702.850	04-11-2020	Contractual	-	-	-	-	-						

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreditora	Entidad Acreditora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreditora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,14	1,14	137.071	MS	-	30-12-2020	Residual	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,58	1,58	33.523	-	-	01-03-2021	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,12	1,12	61.015	-	-	06-12-2020	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	2,38	2,38	625.385	-	-	22-12-2020	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,14	1,14	178.359	-	-	30-09-2020	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,11	1,11	1.279.859	-	-	10-10-2020	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,03	1,03	177.580	-	-	03-05-2021	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	2,18	2,18	247.352	-	-	11-10-2020	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,21	1,21	448.520	-	-	11-01-2021	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,08	1,08	442.158	-	-	24-03-2021	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,68	1,68	-	405.092	-	11-10-2020	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,60	1,60	-	329.520	-	02-11-2020	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,03	1,03	-	579.852	-	03-05-2021	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,10	1,10	-	304.895	-	21-12-2020	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,11	1,11	-	389.584	-	21-12-2020	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,11	1,11	-	152.589	-	21-12-2020	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,13	1,13	-	346.850	-	21-12-2020	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,13	1,13	-	416.975	-	09-10-2020	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,08	1,08	-	321.581	-	18-03-2021	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,09	1,09	-	130.106	-	01-10-2020	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,07	1,07	27.180	-	-	18-11-2020	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,09	1,09	41.052	-	-	23-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,07	1,07	111.115	-	-	24-11-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,09	1,09	1.798.598	-	-	21-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	316.859	-	-	09-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,09	1,09	46.495	-	-	08-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,06	1,06	-	314.982	-	09-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,17	1,17	-	27.498	-	17-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,54	1,54	-	27.180	-	13-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,10	1,10	-	105.842	-	12-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	-	264.850	-	02-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,10	1,10	-	321.541	-	02-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	-	304.253	-	13-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,06	1,06	-	208.521	-	09-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,12	1,12	-	7.489	-	22-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	-	226.582	-	09-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	-	219.850	-	06-08-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,10	1,10	-	308.251	-	06-08-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	0,98	0,98	3.185.540	-	-	22-03-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	0,95	0,95	220.780	-	-	04-07-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	0,95	0,95	-	418.520	-	15-09-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,04	1,04	-	141.250	-	20-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,00	1,00	-	209.548	-	13-11-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,03	1,03	-	157.840	-	10-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,03	1,03	-	289.541	-	09-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,03	1,03	-	146.850	-	03-09-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	0,98	0,98	-	304.253	-	13-10-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,68	1,68	-	47.259	-	21-05-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.0416E-10	BESCO SAC	PERU	2.01E-10	INTERBANK	PERU	SOLES	0,08	0,08	-	2.379.169	-	23-02-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.0416E-10	BESCO SAC	PERU	2.01E-10	INTERBANK	PERU	SOLES	0,08	0,08	-	364.097	-	23-02-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.0416E-10	BESCO SAC	PERU	2.01E-10	INTERBANK	PERU	SOLES	0,05	0,05	-	1.651.607	-	23-02-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.0416E-10	BESCO SAC	PERU	2.01E-10	INTERBANK	PERU	SOLES	0,05	0,05	-	1.271.403	-	26-09-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.0416E-10	BESCO SAC	PERU	2.01E-10	INTERBANK	PERU	SOLES	0,07	0,07	-	435.883	-	15-02-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.039E-10	MIRANDA CONSTRUCTORES SA	PERU	2.01E-10	BANCO DE CREDITO	PERU	SOLES	0,01	0,01	-	372.171	-	05-05-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.039E-10	MIRANDA CONSTRUCTORES SA	PERU	2.01E-10	BANCO DE CREDITO	PERU	SOLES	0,06	0,06	-	2.464.114	-	30-12-2020	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.007E194	BESCO COLOMBIA SAS	COLOMBIA	2.01E-10	BANCO DE CREDITO	COLOMBIA	PESOS	0,06	0,06	-	93.418	-	02-08-2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.007E194	BESCO COLOMBIA SAS	COLOMBIA	2.01E-10	BANCO DE CREDITO	COLOMBIA	PESOS																	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2019 de préstamos bancarios es el siguiente:

Capital adeudado												Vencimientos										31-12-2019		
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente			
							%	%	MS	MS		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	Plazo	MS	MS			
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	UF	5,30	5,30	401.339	8.097.468	02-07-2031	Contractual	227.721	-	-	401.339	218.236	479.923	1.112.825	4.040.009	2.217.475	15 Años	6.290.060	18.097.468
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	UF	4,97	4,97	73.822	2.938.064	02-07-2031	Contractual	73.822	-	-	-	146.900	587.601	1.440.693	762.871	15 Años	73.822	2.938.065	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	4,97	4,97	573.808	-	-	Contractual	-	-	-	573.809	-	-	-	-	-	-	573.809	-
96.727.830-0	BS Construcciones	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	Pesos	0,396	0,396	580.000	-	03-01-2020	Contractual	580.210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580.210	-
96.727.830-0	BS Construcciones	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	Pesos	0,396	0,396	600.000	-	03-01-2020	Contractual	601.452	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601.452	-
96.727.830-0	BS Construcciones	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	Pesos	0,396	0,396	700.000	-	03-01-2020	Contractual	701.684	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701.684	-
76.099.092-1	BS Ariguaní	Chile	97.036.000-4	Banco Santander	Chile	Pesos	0,0408	0,0408	250.000	-	27-01-2020	Contractual	250.907	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.907	-
76.099.092-1	BS Ariguaní	Chile	97.036.000-4	Banco Santander	Chile	Pesos	0,042	0,042	300.000	-	17-02-2020	Contractual	-	300.420	-	-	-	-	-	-	-	-	300.420	-
76.099.092-1	BS Ariguaní	Chile	97.036.000-4	Banco Santander	Chile	Pesos	0,042	0,042	650.000	-	24-01-2020	Contractual	653.261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653.261	-
76.099.092-1	BS Ariguaní	Chile	97.036.000-4	Banco Santander	Chile	Pesos	0,0408	0,0408	450.000	-	16-01-2020	Contractual	452.142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452.142	-
76.099.092-1	BS Ariguaní	Chile	98.500.110-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	0,0506	0,0506	1.000.000	-	28-01-2020	Contractual	1.007.193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.007.193	-
96.980.720-3	Besalco Concepcion S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	UF	3,20	3,20	561.738	9.553.975	29-02-2016	Residual	-	-	-	573.597	814.349	732.173	1.464.346	3.715.436	2.827.671	573.597	9.553.975	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	-	-	460.589	-	05-03-2020	Contractual	-	-	-	465.900	-	-	-	-	-	-	465.900	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,10	1,10	504.218	-	30-07-2020	Contractual	-	-	-	518.900	-	-	-	-	-	-	518.900	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,10	1,10	321.810	-	14-08-2020	Contractual	-	-	-	330.119	-	-	-	-	-	-	330.119	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,17	1,17	-	1.996.770	27-11-2020	Contractual	-	-	-	-	2.040.417	-	-	-	-	-	2.040.417	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,09	1,09	-	752.446	09-11-2020	Contractual	-	-	-	750.536	-	-	-	-	-	-	750.536	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	-	339.542	10-12-2020	Contractual	-	-	-	342.784	-	-	-	-	-	-	342.784	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,68	1,68	895.845	-	14-01-2020	Contractual	-	-	-	920.624	-	-	-	-	-	-	920.624	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,14	1,14	-	597.580	03-03-2020	Contractual	-	-	-	610.532	-	-	-	-	-	-	610.532	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	UF	1,08	1,08	2.358.920	-	24-04-2020	Contractual	-	-	-	2.500.965	-	-	-	-	-	-	2.500.965	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	UF	1,66	1,66	1.789.500	-	27-04-2020	Contractual	-	-	-	1.860.582	-	-	-	-	-	-	1.860.582	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	UF	1,31	1,31	580.593	-	20-07-2020	Contractual	-	-	-	607.174	-	-	-	-	-	-	607.174	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	UF	1,25	1,25	210.094	-	10-02-2020	Contractual	-	-	-	220.438	-	-	-	-	-	-	220.438	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	UF	1,62	1,62	1.915.810	-	10-04-2020	Contractual	-	-	-	1.989.754	-	-	-	-	-	-	1.989.754	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	UF	1,66	1,66	364.258	-	23-04-2020	Contractual	-	-	-	379.118	-	-	-	-	-	-	379.118	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	UF	1,70	1,70	607.895	-	22-05-2020	Contractual	-	-	-	627.625	-	-	-	-	-	-	627.625	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	UF	1,38	1,38	379.059	-	25-06-2020	Contractual	-	-	-	387.730	-	-	-	-	-	-	387.730	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	UF	1,50	1,50	475.580	-	20-07-2020	Contractual	-	-	-	489.525	-	-	-	-	-	-	489.525	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	UF	1,10	1,10	511.249	-	17-02-2020	Contractual	-	-	-	522.078	-	-	-	-	-	-	522.078	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	UF	1,10	1,10	167.520	-	20-03-2020	Contractual	-	-	-	170.352	-	-	-	-	-	-	170.352	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	UF	1,07	1,07	221.580	-	05-05-2020	Contractual	-	-	-	226.228	-	-	-	-	-	-	226.228	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	UF	1,59	1,59	2.895.840	-	03-04-2020	Contractual	-	-	-	2.992.620	-	-	-	-	-	-	2.992.620	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	UF	1,60	1,60	689.580	-	03-04-2020	Contractual	-	-	-	714.585	-	-	-	-	-	-	714.585	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	UF	1,60	1,60	669.580	-	03-04-2020	Contractual	-	-	-	702.876	-	-	-	-	-	-	702.876	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	UF	1,60	1,60	-	254.851	03-04-2020	Contractual	-	-	-	261.149	-	-	-	-	-	-	261.149	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	UF	1,70	1,70	-	203.480	15-05-2020	Contractual	-	-	-	222.679	-	-	-	-	-	-	222.679	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	UF	1,10	1,10	403.580	-	14-08-2020	Contractual	-	-	-	502.611	-	-	-	-	-	-	502.611	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	UF	1,10	1,10	774.980	-	15-09-2020	Contractual	-	-	-	785.661	-	-	-	-	-	-	785.661	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	UF	1,10	1,10	923.584	-	12-11-2020	Contractual	-	-	-	929.076	-	-	-	-	-	-	929.076	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	UF	1,13	1,13	301.589	-	10-12-2020	Contractual	-	-	-	304.294	-	-	-	-	-	-	304.294	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	Pesos	4,35	4,35	-	2.701.594	07-11-2020	Contractual	-	-	-	-	3.791.260	-	-	-	-	-	3.791.260	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	UF	1,91	1,91	1.021.125	-	06-04-2020	Contractual	-	-	-	1.126.929	-	-	-	-	-	-	1.126.929	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	UF	1,91	1,91	1.91	-	06-04-2020	Contractual	-	-	-	739.739	-	-	-	-	-	-	739.739	-
78.092.530-2	Constructora BICM S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,61	1,61	1.158.400	-	03-04-2020	Contractual	-	-	-	1.170.964	-	-	-	-	-	-	1.170.964	-
78.092.530-2	Constructora BICM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Estado	Chile	UF	1,11	1,11	3.425.480	-	01-10-2020	Contractual	-	-	-	3.507.898	-	-	-	-	-	-	3.507.898	-
78.092.530-2	Constructora BICM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Estado	Chile	UF	1,11	1,11	1.579.580	-	01-10-2020	Contractual	-	-	-	1.599.936	-	-	-	-	-	-	1.599.936	-
78.092.530-2	Constructora BICM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Estado	Chile	UF	1,11	1,11	1.280.868	-	13-11-2020	Contractual	-	-	-	1.289.038	-	-	-	-	-	-	1.289.038	-
78.092.530-2	Constructora BICM S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Estado	Chile	UF	1,33	1,33	426.581	-	16-12-2020	Contractual	-	-	-	427.755	-	-	-	-	-	-	427.755	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terraza Gray Guay S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	UF	1,36	1,36	91.861	-	12-06-2020	Contractual	-	-	-	94.086	-	-	-	-	-	-	94.086	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terraza Gray Guay S.A.	Chile	97.080.000-X	Banco Bice	Chile	UF	1,36	1,36	668.079	-	12-06-2020	Contractual	-	-	-	684.253	-	-	-	-	-	-	684.253	-
76.3																								

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2019 de préstamos bancarios es el siguiente:,continuación

Capital adeudado											Vencimientos										31-12-2019		
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Pasivo	Corriente	No Corriente
							%	%	MS	MS			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
76.273.994-1	Immobiliana Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	2,18	2,18	247.352	-	23-01-2020	Residual	-	-	-	239.504	-	-	-	-	-	239.504	-
76.273.994-1	Immobiliana Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	2,08	2,08	448.520	-	06-03-2020	Residual	-	-	-	469.054	-	-	-	-	-	469.054	-
76.273.994-1	Immobiliana Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,98	1,98	427.854	-	02-04-2020	Residual	-	-	-	444.348	-	-	-	-	-	444.348	-
76.273.994-1	Immobiliana Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,73	1,73	-	392.892	01-05-2020	Residual	-	-	-	-	407.005	-	-	-	-	-	407.005
76.273.994-1	Immobiliana Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,65	1,65	-	318.950	22-05-2020	Residual	-	-	-	-	328.673	-	-	-	-	-	328.673
76.273.994-1	Immobiliana Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,34	1,34	-	560.984	17-07-2020	Residual	-	-	-	-	577.088	-	-	-	-	-	577.088
76.273.994-1	Immobiliana Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,10	1,10	-	304.895	21-08-2020	Residual	-	-	-	-	309.787	-	-	-	-	-	309.787
76.273.994-1	Immobiliana Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,11	1,11	-	389.584	21-08-2020	Residual	-	-	-	-	394.750	-	-	-	-	-	394.750
76.273.994-1	Immobiliana Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,11	1,11	-	152.589	21-08-2020	Residual	-	-	-	-	154.991	-	-	-	-	-	154.991
76.273.994-1	Immobiliana Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,13	1,13	-	346.950	21-08-2020	Residual	-	-	-	-	347.962	-	-	-	-	-	347.962
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,17	1,17	27.180	-	09-01-2020	Contractual	-	-	28.340	-	-	-	-	-	-	28.340	-
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,21	1,21	41.652	-	02-03-2020	Contractual	-	-	42.579	-	-	-	-	-	-	42.579	-
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,44	1,44	113.115	-	03-12-2019	Contractual	-	-	113.531	-	-	-	-	-	-	113.531	-
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,58	1,58	1.736.989	-	29-06-2020	Contractual	-	-	1.777.660	-	-	-	-	-	-	1.777.660	-
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,23	1,23	311.254	-	01-06-2020	Contractual	-	-	-	311.580	-	-	-	-	-	-	311.580
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,17	1,17	-	27.498	09-01-2020	Contractual	-	-	-	28.910	-	-	-	-	-	-	28.910
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,54	1,54	-	271.580	13-07-2020	Contractual	-	-	-	277.999	-	-	-	-	-	-	277.999
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,10	1,10	-	105.842	21-08-2020	Contractual	-	-	-	108.477	-	-	-	-	-	-	108.477
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,10	1,10	-	258.920	03-09-2020	Contractual	-	-	-	264.220	-	-	-	-	-	-	264.220
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,10	1,10	-	324.580	03-09-2020	Contractual	-	-	-	327.795	-	-	-	-	-	-	327.795
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	-	415.898	05-11-2020	Contractual	-	-	-	419.173	-	-	-	-	-	-	419.173
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	-	295.487	05-11-2020	Contractual	-	-	-	297.183	-	-	-	-	-	-	297.183
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,75	1,75	895.870	-	22-09-2020	Contractual	-	-	905.068	-	-	-	-	-	-	905.068	-
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,00	1,00	-	499.856	15-09-2020	Contractual	-	-	-	415.991	-	-	-	-	-	-	415.991
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,00	1,00	-	137.895	15-09-2020	Contractual	-	-	-	139.470	-	-	-	-	-	-	139.470
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,00	1,00	-	299.540	13-11-2020	Contractual	-	-	-	211.259	-	-	-	-	-	-	211.259
76.618.506-1	Immobiliana B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,79	1,79	2.152.855	-	23-01-2020	Contractual	-	-	-	2.198.830	-	-	-	-	-	-	2.198.830
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,50	1,50	45.657	-	06-02-2020	Contractual	-	-	-	45.219	-	-	-	-	-	-	45.219
2041612299	Besco SAC	Peru	20100053455	Interbank	Peru	Soles	0,0785	0,0785	349.187	4.603.574	29-02-2020	Residual	807.400	-	-	349.187	4.603.574	-	-	-	-	349.187	4.603.574
2041612299	Besco SAC	Peru	20100053455	Interbank	Peru	Soles	0,0785	0,0785	807.400	-	21-01-2020	Residual	-	-	-	807.400	-	-	-	-	-	-	807.400
2041612299	Besco SAC	Peru	2010013024	BANCO Continental	Peru	Soles	0,0595	0,0595	897.195	-	18-02-2020	Contractual	-	-	-	897.195	-	-	-	-	-	-	897.195
2041612299	Besco SAC	Peru	20100053455	Interbank	Peru	Soles	0,06	0,06	-	1.770.018	27-02-2020	Residual	-	-	-	1.770.018	-	-	-	-	-	-	1.770.018
2041612299	Besco SAC	Peru	20100053455	Interbank	Peru	Soles	0,0785	0,0785	-	772.890	29-02-2020	Contractual	-	-	-	772.890	-	-	-	-	-	-	772.890
2041612299	Besco SAC	Peru	20100053455	Interbank	Peru	Soles	0,045	0,045	-	165.281	27-02-2020	Residual	-	-	-	165.281	-	-	-	-	-	-	165.281
2041612299	Besco SAC	Peru	20100053455	Interbank	Peru	Soles	0,045	0,045	-	3.774.138	27-02-2020	Residual	-	-	-	3.774.138	-	-	-	-	-	-	3.774.138
20305504894	Miranda Construcciones SPA	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	0,0519	0,0519	246.097	-	24-06-2020	Contractual	-	-	246.097	-	-	-	-	-	-	246.097	-
20305504894	Miranda Construcciones SPA	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	0,0519	0,0519	663.136	-	24-06-2020	Contractual	-	-	-	663.136	-	-	-	-	-	-	663.136
900782194	Besco Colombia SAS	Colombia	0	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,0601	0,0601	-	474.166	14-06-2022	Residual	-	-	-	474.166	-	-	-	-	-	-	474.166
900782194	Besco Colombia SAS	Colombia	0	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,0601	0,0601	-	1.001.323	14-06-2022	Residual	-	-	-	1.001.323	-	-	-	-	-	-	1.001.323
900782194	Besco Colombia SAS	Colombia	20100047218	Banco de Credito	Peru	Dólar	0,0595	0,0595	380.628	-	18-03-2020	Contractual	-	-	380.628	-	-	-	-	-	-	380.628	-
900782194	Besco Colombia SAS	Colombia	20100047218	Banco de Credito	Peru	Dólar	0,0595	0,0595	379.401	-	07-04-2020	Contractual	-	-	379.401	-	-	-	-	-	-	379.401	-
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar	4,36	4,36	36.628.891	-	22-12-2011	Residual	-	-	2.175.700	1.514.875	1.861.513	5.783.282	19.956.670	-	-	2.175.700	36.628.891
76.409.606-1	Eléctrica Diqua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar	5,59	5,59	2.136.362	-	30-09-2036	Residual	-	-	276.875	153.170	211.885	502.679	1.627.000	3.336.807	17 años	276.875	5.831.541
76.409.606-1	Eléctrica Diqua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar	5,48	5,48	-	1.124.488	30-09-2036	Residual	-	-	40.409	29.374	40.819	96.911	313.731	643.432	17 años	40.409	1.124.488
76.409.606-1	Eléctrica Diqua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar	5,32	5,32	-	1.056.315	30-09-2036	Residual	-	-	34.818	28.750	38.593	84.418	626.759	17 años	34.818	1.056.315	
76.409.606-1	Eléctrica Diqua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólar	5,11	5,11	-	1.952.928	30-09-2036	Residual	-	-	26.115	27.955	38.584	91.624	296.556	608.208	17 años	26.115	1.952.928
76.409.606-1	Eléctrica Diqua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	4,99	4,99	-	1.207.050	30-09-2036	Residual	-	-	24.742	43.816	58.767	104.848	690.074	17 años	24.742	1.207.050	
76.409.606-1	Eléctrica Diqua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	4,93	4,93	-	1.163.140	30-09-2036	Residual	-	-	18.493	30.591	42.222	100.263	324.516	665.500	17 años	18.493	1.163.140
76.409.606-1	Eléctrica Diqua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	4,93	4,93	-	1.167.609	30-09-2036	Residual	-	-	12.823	27.554	38.031	96.311	292.305	599.488	17 años	12.823	1.167.609
76.409.606-1	Eléctrica Diqua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	3,68	3,68	-	230.437	30-09-2036	Residual	-	-	1.667	6.960	8.365	19.863	64.292	131.857	17 años	1.667	230.437
76.409.606-1	Eléctrica Diqua SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	4,54	4,54	-	150.487	30-09-2036	Residual	-	-	440	3.958	5.463						

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 30 de septiembre de 2020 (no auditados), es el siguiente:

Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto M\$	Vencimientos										30-09-2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
											De 0 Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 Hasta 12 meses	Más de 12 meses	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 5 años	Más de 5 Hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Vencimientos																			31-12-2019			
Rut	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa nominal %	Pasivo Bruto	De 0	De 1	De 3	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 5 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente		
										MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	Monito MS	Plazo	MS	MS	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	-	Bci Leasing	Chile	Pesos	Mensual	4,02	4,02	3.844.973	0	0	498.306	514.583	535.791	1.846.064	-	-	-	498.306	2.896.438	
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97018000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	4,67	-	7.965.660	181.625	359.109	1.650.573	2.291.455	1.996.367	901.885	-	-	-	2.191.307	5.189.707	
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97020000-8	BBVA	Chile	Pesos	Mensual	4,94	-	8.349.776	219.408	441.431	2.030.276	2.584.492	1.606.336	867.695	-	-	-	2.691.115	5.058.523	
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	4,82	-	1.426.482	29.720	59.790	274.935	382.003	371.834	230.276	-	-	-	364.446	984.112	
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	3,95	-	5.170.763	95.583	192.092	879.897	1.213.654	1.261.651	1.151.162	-	-	-	1.167.572	3.626.467	
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97006000-6	Bci Leasing	Chile	UF	Mensual	4,98	-	7.449.285	129.398	260.407	1.198.882	1.669.590	1.754.613	18.553.922	-	-	-	1.588.687	5.279.596	
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	4,39	-	13.860.315	367.452	763.627	3.376.785	4.077.983	2.754.246	1.703.396	-	-	-	4.507.863	8.535.625	
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	4,91	-	19.820.630	393.220	791.253	3.577.704	4.760.821	4.537.608	4.142.744	-	-	-	4.762.177	13.441.173	
varias sociedades	varias sociedades	Chile	97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	4,88	-	2.919.911	60.518	121.760	560.044	778.547	816.540	351.876	-	-	-	742.321	1.946.962	
20416162299	Besco SAC	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	Mensual	0,0517	-	290.711	11.787	31.969	87.125	136.413	23.417	-	-	-	-	130.881	159.830	
20416162299	Besco SAC	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	Mensual	0,0688	-	15.969	444	1.081	2.961	4.701	5.029	1.753	-	-	-	4.486	11.483	
20416162299	Besco SAC	Peru	20100047218	BanBif	Peru	Pesos	Mensual	0,0632	-	37.069	2.407	6.722	18.436	9.505	-	-	-	-	-	27.565	9.505	
20416162299	Besco SAC	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Dólar	Mensual	0,0621	-	53.447	3.099	8.573	23.501	18.274	-	-	-	-	-	35.173	18.274	
20565538510	Besco SAC	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	Mensual	0,0675	-	366.296	23854	66.307	182.054	94.081	-	-	-	-	-	272.215	94.081	
20392504894	Miranda Construcciones	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Soles	Mensual	0,0754	-	392.568	8.167	18.088	49.488	78.670	84.256	90.226	63.672	-	-	75.743	316.825	
20392504894	Miranda Construcciones	Peru	20100047218	Banco de Credito	Peru	Dólar	Mensual	0,0689	-	344.848	10.825	27.041	74.139	117.715	115.128	-	-	-	-	112.005	232.843	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Dólar	Mensual	0,14	0,145	53.009	3.651	7.310	33.032	-	-	-	-	-	-	43.993	-	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Soles	Mensual	0,14	0,145	44.174	-	-	-	36.968	-	-	-	-	-	-	36.968	
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2,07	2,05	278.936	15.478	31.072	141.752	-	-	-	-	-	-	188.302	-	
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2,07	2,05	1.843.094	-	-	-	194.009	199.891	1.045.373	-	-	-	-	1.439.273	
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólar	Trimestral	4,16	4,16	19.536.741	1.140.154	201.918	256.437	494.376	928.894	2.036.606	7.276.005	-	-	1.598.509	10.735.881	
										94.064.666	2.696.790	3.389.550	14.916.327	19.457.840	16.991.602	16.224.449	7.339.678			21.002.666	60.013.567	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.5) El detalle de los factoring y confirming al 30 de septiembre de 2020 (no auditados), es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Corriente M\$	No Corriente M\$	Vencimiento último pago	Vencimientos								Plazo	30/09/2020	
									De 0 hasta 1 mes M\$	De 1 hasta 3 meses M\$	De 1 hasta 12 meses M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$		Corriente M\$	No Corriente M\$
76.618.511-8	Cons. Besalco Arauco	97.036.000-k	Banco Santander	-	-	1.145.816	-	01/10/2020	1.145.816	-	-	-	-	-	-	-		1.145.816	-
		Total				<u>1.145.816</u>	<u>-</u>		<u>1.145.816</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		<u>1.145.816</u>	<u>-</u>

a.6) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Corriente M\$	No Corriente M\$	Vencimiento último pago	Vencimientos								Plazo	31/12/2019	
									De 0 hasta 1 mes M\$	De 1 hasta 3 meses M\$	De 1 hasta 12 meses M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$		Corriente M\$	No Corriente M\$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
		Total				<u>-</u>	<u>-</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		<u>-</u>	<u>-</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.6) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

a.7) Obligaciones con el público (bonos):

El detalle al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal M\$	Vencimiento bonos	Tasa de interés %	Valor contable		Colocación en Chile o Extranjero
						Corriente M\$	No corriente M\$	
853	A	UF	560.000	20/01/2024	4,46	4.735.560	11.483.140	Chile
908	B	UF	2.000.000	03/10/2024	2,68	761.484	57.415.700	Chile
Total						5.497.044	68.898.840	

El detalle al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal M\$	Vencimiento bonos	Tasa de interés %	Valor contable		Colocación en Chile o Extranjero
						Corriente M\$	No corriente M\$	
853	A	UF	720.000	20/01/2024	4,46	4.940.564	15.853.566	Chile
908	B	UF	2.000.000	03/10/2024	2,68	371.292	56.619.880	Chile
Total						5.311.856	72.473.446	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Cierre al 30 de septiembre de 2020 (no auditados)	0 a 1 mes	>1 y < 3 meses	> 3 y < 12 meses	de 1 a 5 años	de 5 y más años	Total	Tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamos bancarios	4.468.943	2.762.351	51.398.357	75.660.535	62.093.669	196.383.855	3,64
Arrendamiento financiero	2.206.311	4.055.076	17.577.958	55.788.866	405.744	80.033.955	3,83
Total	6.675.254	6.817.427	68.976.315	131.449.401	62.499.413	276.417.810	

Cierre al 31 de diciembre 2019	0 a 1 mes	>1 y < 3 meses	> 3 y < 12 meses	de 1 a 5 años	de 5 y más años	Total	Tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamos bancarios	5.328.073	1.621.789	54.610.531	57.268.958	62.397.958	181.227.309	4,15
Arrendamiento financiero	3.131.132	3.935.469	17.318.744	61.157.518	8.521.803	94.064.666	3,17
Total	8.459.205	5.557.258	71.929.275	118.426.476	70.919.761	275.291.975	

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	30/09/2020 (no auditados) Corriente	30/09/2020 (no auditados) No Corriente
		M\$				M\$	M\$
Swap	Ccte	18.449.830	30/09/2036	Moneda	Compra	2.448.456	-
Swap	Ccte	29.265.803	22/12/2031	Tasas	Compra	198.597	5.203.533
Forward	Ccte	38.801.720	14/10/2022	Tasas	Compra	692.122	221.010
Forward	Ccte	1.079.803	30/04/2021	Moneda	Venta	25.308	22.304
Total						3.364.483	5.446.847

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2019 Corriente	31/12/2019 No Corriente
		M\$				M\$	M\$
Swap	Ccte	4.433.688	30/09/2036	Moneda	Compra	1.157.291	-
Swap	Ccte	27.405.340	22/12/2031	Tasas	Compra	6.125	2.860.936
Forward	Ccte	38.801.720	14/10/2022	Tasas	Compra	2.908.433	122.091
Total						4.071.849	2.983.027

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

		30/09/2020 (no auditados)	
		Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por Pagar Comerciales		60.538.853	-
Cuentas por Pagar Comerciales – Retenciones		2.525.241	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar		10.845.556	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios		1.384.964	-
Total		75.294.614	-

		31/12/2019	
		Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por Pagar Comerciales		86.355.242	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones		3.681.261	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar		971.046	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios		1.894.789	-
Total		92.902.338	-

La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días						Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
Materiales y Equipos	5.496.722	481.554	-	-	-	-	5.978.276	35 días
Servicios	16.407.265	10.915.898	4.657.320	4.745.947	-	463.314	37.189.744	85 días
Otros	-	15.606.240	-	-	-	-	15.606.240	40 días
Sub Total	21.903.987	27.003.692	4.657.320	4.745.947	-	463.314	58.774.260	

Proveedores Plazos Vencidos

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
Materiales y Equipos	1.051.426	216.100	55.958	13.560	19.836	-	1.356.880
Servicios	332.369	53.003	13.990	3.390	4.961	-	407.713
Sub Total	1.383.795	269.103	69.948	16.950	24.797	-	1.764.593
Total							60.538.853

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

- b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre del 2019 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días							Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	Total M\$	
Materiales y Equipos	10.853.622	1.833.092	-	-	-	-	12.686.714	38 días
Servicios	27.346.443	9.419.876	7.753.412	7.900.956	-	-	52.420.687	95 días
Otros	-	18.310.182	-	-	-	-	18.310.182	45 días
Sub Total	38.200.065	29.563.150	7.753.412	7.900.956	-	-	83.417.583	

Proveedores Plazos Vencidos

Proveedores Plazos Vencidos		Montos Según Plazos de Pago en Días					
Tipo de Proveedor	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales y Equipos	1.750.393	359.759	93.157	22.574	33.024	-	2.258.907
Servicios	553.321	88.238	23.291	5.644	8.258	-	678.752
Sub Total	2.303.714	447.997	116.448	28.218	41.282	-	2.937.659
Total							86.355.242

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

- c) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar distribuido por segmentos es el siguiente:

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 30/09/2020 (no auditados)	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por Pagar	31.634.790	-	6.496.229	-	10.943.561	-	11.464.273	-	60.538.853	-
Documentos por Pagar	219.627	-	10.522.143	-	62.510	-	41.276	-	10.845.556	-
Acreeedores Varios	329.742	-	769.578	-	285.644	-	-	-	1.384.964	-
Retenciones	1.299.114	-	379.276	-	86.533	-	760.318	-	2.525.241	-
Total	33.483.273	-	18.167.226	-	11.378.248	-	12.265.867	-	75.294.614	-

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2019	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por Pagar	33.637.724	-	8.780.889	-	16.463.818	-	10.384.385	-	69.266.816	-
Documentos por Pagar	124.087	-	17.088.426	-	440.504	-	406.455	-	18.059.472	-
Acreeedores Varios	218.879	-	1.306.613	-	369.297	-	-	-	1.894.789	-
Retenciones	1.074.935	-	1.165.208	-	69.050	-	1.372.068	-	3.681.261	-
Total	35.055.625	-	28.341.136	-	17.342.669	-	12.162.908	-	92.902.338	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 23 - Otras Provisiones

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
	(no auditados)		(no auditados)	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Post Venta	2.380.882	1.777.742	658.011	1.161.889
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	-	-	1.226.025	1.184.610
Inversión Dragados Besalco S.A. (1)	-	-	453.376	453.690
Inversión Constructora CBA S.A. (1)	-	-	2.386.958	2.120.141
Inversión Bodega AB Express S.A. (1)	-	-	1.481.395	1.337.202
Inversión Gmvbs S.A. (1)	-	-	376	762
Total	2.380.882	1.777.742	6.206.141	6.258.294

(1) Corresponde al reconocimiento de la inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 30 de septiembre de 2020 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Movimientos	Post Venta	Inversión	Total
		Patrimonio Negativo	
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2020	2.939.631	5.096.405	8.036.036
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	469.987	451.725	921.712
Provisión Utilizada	(370.725)	-	(370.725)
Saldo Final al 30/09/2020	3.038.893	5.548.130	8.587.023

Movimientos	Post Venta	Inversión	Total
		Patrimonio Negativo	
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	2.582.865	4.064.946	6.647.811
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	953.769	1.031.459	1.985.228
Provisión Utilizada	(597.003)	-	(597.003)
Saldo Final al 31/12/2019	2.939.631	5.096.405	8.036.036

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 24 - Beneficios a los Empleados

Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros Consolidados

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2020 (no auditados)	31/12/2019	30/09/2020 (no auditados)	31/12/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones por Años de Servicios	2.284.723	2.350.448	457.909	624.658
Vacaciones Legales	1.429.884	1.996.084	-	-
Otras Provisiones	-	1.105.000	-	-
Total	3.714.607	5.451.532	457.909	624.658

a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	30/09/2020 (no auditados) M\$	31/12/2019 M\$
Saldo Inicial	6.076.190	5.830.184
Costo del Servicio Corriente	5.934.692	7.646.055
Costo del Servicio Pagado	(7.838.366)	(7.400.049)
Saldo Final	4.172.516	6.076.190

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficios.

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones por términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	Corriente	
	30-09-2020	31-12-2019
Ingresos diferidos y anticipos clientes(*):	M\$	M\$
Anticipo Arriendo Wom S.A.	-	1.526
Anticipo Celulosa Arauco y Constitución	417.210	1.189.458
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	374.925	374.925
Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles	34.858.867	5.823.127
Anticipo Empresa de los Ferrocarriles del Estado	6.304	2.838
Anticipo Obras En Curso	15.809.658	3.699.419
Anticipo Servicio de Salud Chiloé	3.659.447	4.480.722
Anticipo Transelec Concesiones S.A.	-	2.076.486
Anticipos de Clientes - Besco Colombia	5.097.468	4.333.849
Anticipos de Clientes - Consorcio Quellaveco	10.084.701	7.224.194
Anticipos de Clientes - Miranda Constructores Sa	145.723	52.688
Anticipos En Curso (Besalco Mapa)	6.774.320	9.419.280
Anticipos en Curso (El Remanso Casas)	-	86.726
Anticipos en Curso (Etapa 1 Edif. El Remanso)	-	120.789
Anticipos En Curso (Las Coloradas)	385.289	-
Anticipos en Curso (Ruta Nahuelbuta)	-	96.425
Bg Constructora E Ingeniería Proyecman Ltda.	38.974	38.974
Bg Inapro Sa	7.123	-
Bg Soc.Prov.Marítimo Ind.Ltda	13.091	-
Boris Rivera Constr.Empresa Ind.	16.819	16.819
Casas Haras Lote 3	30.012	350.876
Casas Del Parque	26.053	-
Cobro Bg	10.034	-
Edificio Argomedo	1.378.111	883.260
Edificio Holanda	27.618	-
Edificio Las Acacias	212.874	43.380
Edificio Manuel Montt	346.590	1.516.417
Edificio Reñaca	262.447	31.907
Fabrimac	-	18.527
Garantía Ingresada Tecnovial	11.272	-
Garantías	60.711	525.125
Garantías Ingresadas (San Bdo. Cinco Pinos)	20.850	20.850
Garantías Ingresadas B & C SPA	2.628	-
Garantías Ingresadas GPYS	1.779	-
Inapro SA	-	7.123
Ingresos Anticipados Por Venta Activos Fijos	5.376	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado	1.321	305
Ingresos Percibidos Por Adelantado Leasing BSC	1.301.508	1.736.411
Soc.Prov. Marítimo Ind.Ltda	-	13.091
Terralta Chamisero Etapa I - II - III - IV	65.870	17.073
Terralta Guay Guay ET I	247.440	130.445
Terralta Los Dominicos ET. 1 (Casas)	-	1.919
Terralta Los Dominicos ET. I y II (edificios)	103.635	111.779
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	-	82.086
Transelec S.A. (anticipo)	1.020.645	-
Vistaparque	539.109	4.065.544
Bg Cava Distribucion Y Montaje	57.204	-
Bg Los Laureles Const Spa	4.029	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado Bs. Arri	305	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado Bsc	331	-
Otros	3.663	29.846
Provisión de dividendos:		
Provision Dividendos por pagar	1.728.480	1.931.333
	85.159.814	50.555.542
Total		

(*) Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros, continuación

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	No Corriente	
	30/09/2020 (no auditados) M\$	31/12/2019 M\$
Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles	2.058.275	13.325.163
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	1.593.432	1.843.382
Total	3.651.707	15.168.545

Nota 26 - Capital y Reservas

a) *Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) *Capital y número de acciones*

Al 30 septiembre del 2020 (no auditados) el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:			
Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664
Capital:			
Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$	
Única	59.047.773	59.047.773	

- Al 31 de diciembre del 2019 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:			
Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664
Capital:			
Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$	
Única	59.047.773	59.047.773	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

c) *Movimientos de capital*

En el período finalizado al 30 de septiembre de 2020, no se han suscrito ni pagado acciones.

d) *Accionistas controladores*

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. corresponde aproximadamente a un 58% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

e) *Política de dividendos*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

- Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2020 (no auditados), la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
83	Definitivo	27/04/2020	07/05/2020	4	Con Crédito

Con fecha 27 de abril de 2020, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$3,35 por acción, lo que representa la cantidad de M\$1.931.370 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distributable correspondiente al ejercicio 2019. Se aprobó además, distribuir un dividendo adicional de \$3,65 por acción lo que se pagará en al menos dos cuotas, la primera de \$0,65 será pagada junto con el dividendo obligatorio y el saldo de \$3 se pagará dentro del ejercicio 2020.

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2019, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
79 y 80	Definitivo	08/04/2019	17/04/2019	7	Con Crédito
81	Provisorio	29/07/2019	08/08/2019	2	Con Crédito
82	Provisorio	28/10/2019	12/11/2019	2	Con Crédito

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

f) *Otras Reservas*

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	30/09/2020 (no auditados) M\$	31/12/2019 M\$
Reservas de Conversión (1)	14.391.870	8.476.581
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	(14.499.001)	(7.878.340)
Otras Reservas Varias (2)	2.150.517	2.150.517
Total	2.043.386	2.748.758

(1) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA y Besalco Transmisión SpA, a pesos chilenos al cierre del Estado de Situación Financiera.

(2) Se incluye principalmente la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero se considera como Otras Reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

g) *Ganancias (Pérdidas) Acumuladas*

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas (no auditados) al 30/09/2020 M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2019 M\$
Saldo Inicial	119.158.250	111.252.106
Dividendos	(2.101.838)	(6.214.059)
Resultado del Ejercicio	8.451.632	14.120.203
Saldo Final	125.508.044	119.158.250

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

h) Participaciones No Controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

	30/09/2020 (no auditados) M\$	31/12/2019 M\$
Sociedad		
Abengoa Chile S.A.	295.764	620.726
Besalco Antolin Cisternas	147.016	147.017
Besalco Arrigoni	505.239	327.871
Besalco Dalmacia	20.466	19.832
Besalco Md Montajes S.A.	2.421.154	3.739.626
Besalco SAE SA	150.438	190.212
Besco S.A.	2.609.090	2.729.265
BGM SA	-	3.383
Bs Incopesa Sa	(734.300)	2.906
Consortio Besalco Arauco S.A.	(665.197)	(467.059)
Consortio Besalco Mapa S.A.	(284.605)	37.490
Consortio Besalco QB2 S.A.	106.461	58.312
Consortio Constructor Embalse El Bato Ltda.	26.074	22.280
Consortio Constructor Hospital Quellón S.A.	331.502	328.779
Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	(144.152)	(144.152)
Consortio Hospital Puerto Montt S.A.	(380.462)	(369.993)
Consortio Laguna Verde S.A.	(882.148)	(937.232)
Consortio Viaducto Chamiza S.A.	(1.138.501)	(1.145.698)
Const. BS Ltda	-	(25.743)
Constructora El Dial S.A.	512.619	523.476
Costa Laguna	-	366
Inmobiliaria Guay Guay	-	2.212
Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	6.401	6.403
Inv. Y Servicios Hartwing Y Cía	(110.941)	(91.551)
Kipreos Ingenieros S.A.	1.315.369	1.106.658
Marbella Chile	786	-
Metro	558.942	186.607
Miranda Constructores S.R.L.	(7.030)	34.818
Muelle Melbourne & Clark S.A.	35.582	35.582
Operaciones Relave S.A.	(92.717)	(82.807)
Plaza Las Condes S.A.	1.056	-
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	1.640.670	1.619.953
Terrazas Chamisero	490.366	538.210
Consortio Besalco	29.858	-
Besalco Perú SAC	66.345	-
Besco Colombia	27.544	-
Otros	(480.843)	(419.311)
	6.377.846	8.598.438

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 27 - Compromisos de Capital

Durante el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2020 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, Besalco S.A., y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2020	01/01/2019	01/07/2020	01/07/2019
<i>(No auditado)</i>	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	109.413.586	145.733.180	39.330.253	39.496.403
Inmobiliario	37.463.664	55.872.183	24.563.889	17.417.214
Proyectos de Inversión	31.396.395	21.372.319	9.934.168	14.117.780
Servicios de Maquinarias	88.448.289	89.238.395	29.879.468	32.140.796
Total	266.721.934	312.216.077	103.707.778	103.172.193

Nota 29 – Costo de Ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2020	01/01/2019	01/07/2020	01/07/2019
<i>(No auditado)</i>	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(108.432.139)	(141.506.974)	(39.530.934)	(35.500.759)
Inmobiliario	(31.487.995)	(40.293.779)	(19.710.919)	(12.160.986)
Proyectos de Inversión	(21.319.725)	(18.203.317)	(7.561.073)	(11.679.045)
Servicios de Maquinarias	(73.582.633)	(78.266.838)	(25.143.162)	(27.842.138)
Total	(234.822.492)	(278.270.908)	(91.946.088)	(87.182.928)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2020	01/01/2019	01/07/2020	01/07/2019
<i>(No auditado)</i>	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	4.373.932	3.630.223	1.137.580	2.153.405
Otras Ganancias/(Pérdidas)	1.794.289	(277.473)	1.249.394	37.408
Total	6.168.221	3.352.750	2.386.974	2.190.813

Nota 31 -Costos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2020	01/01/2019	01/07/2020	01/07/2019
<i>(No auditado)</i>	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por Préstamos Bancarios	(3.494.071)	(3.483.388)	(1.056.837)	(2.019.996)
Intereses por Obligaciones con el Público (Bonos)	(2.117.766)	(2.322.732)	(738.302)	(766.874)
Intereses por Leasing Financiero	(1.980.666)	(2.724.084)	(550.782)	(791.911)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(736.832)	(1.007.518)	(245.252)	77.363
Total	(8.329.335)	(9.537.722)	(2.591.173)	(3.501.418)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación, se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

Detalle (No auditado)	Moneda	01/01/2020 30/09/2020 M\$	01/01/2019 30/09/2019 M\$	01/07/2020 30/09/2020 M\$	01/07/2019 30/09/2019 M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	(671.448)	(14.297)	(799.728)	20.003
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos	223.766	(9.260)	248.879	(2.866)
Otros Activos Financieros	Pesos	57.123	9.199	569.055	21.976
Otros Activos no Financieros	UF	7.305	(64.337)	(1.849)	(63.752)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	102.070	28.268	8.557	70
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Pesos	2.451	13.113	2.731	13.113
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	(605.936)	(105.583)	41.889	(219.041)
Inventarios	Dólar	55.035	-	(4.373)	-
Activos por Impuestos Corrientes	Pesos	(45.387)	-	41.320	(6.245)
Activos por Impuestos Corrientes	U.T.M.	-	(276)	-	(349)
Otros Activos Corrientes	Dólar	146.418	111.830	16.730	18.237
Total Activos		(728.603)	(31.343)	123.211	(218.854)
Pasivos:					
Otros Pasivos Financieros	Dólar	(5.351.896)	(489.594)	(1.147.651)	(211.538)
Otros Pasivos Financieros	Euro	(24.793)	28	(5.503)	(147)
Otros Pasivos Financieros	U.F.	-	(49.707)	-	(49.707)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	(336.939)	29.871	(49.026)	49.388
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	(10.872)	(23.962)	5.633	(6.064)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pesos	(74.248)	581	9.789	34.506
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	(223.582)	1.313	(25.737)	423
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos	92.848	(246.984)	(443.632)	(72.134)
Otros Pasivos No Financieros	Dólar	-	1.523	-	2.464
Otros Pasivos Corrientes	Dólar	7.463	3.623	1.257	3.623
Total Pasivos		(5.922.019)	(773.308)	(1.654.870)	(249.186)
Total		(6.650.622)	(804.651)	(1.531.659)	(468.040)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 33 – Resultado por Unidades de Reajuste

A continuación, se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

Detalle (No auditado)	Unidad de Reajuste	01/01/2020 30/09/2020 M\$	01/01/2019 30/09/2019 M\$	01/07/2020 30/09/2020 M\$	01/07/2019 30/09/2019 M\$
Activos:					
Otros Activos Financieros	UF	5.626	-	(2.072)	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	173.044	301.948	(153)	72.441
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	425.128	796.417	20.136	397.411
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	UF	897.841	747.381	27.596	293.858
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	7.805	24.231	(6.207)	16.259
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	162.822	222.796	(56.569)	57.521
Inventarios	UF	-	16.514	-	46.126
Inventarios	IPC	-	-	-	(933)
Otros activos no Financieros		-	1.016	-	(13.084)
Total Activos (Cargos) Abonos		1.672.266	2.110.303	(17.269)	869.599
Pasivos:					
Otros Pasivos Financieros	UF	(397.862)	(689.052)	(15.337)	(232.948)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(128.556)	(128.308)	2.168	(3.086)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	(509.875)	(1.029.383)	(47.335)	(504.136)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(533.460)	(1.553.529)	(16.899)	(1.385.458)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	UF	(1.134.095)	(79.892)	(30.184)	869.533
Otros	UF	(81.153)	(96.126)	889	(35.641)
Total Pasivos Cargos (Abonos)		(2.785.001)	(3.576.290)	(106.698)	(1.291.736)
Total Resultado por Unidades de Reajuste		(1.112.735)	(1.465.987)	(123.967)	(422.137)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de cada año es el siguiente :

Detalle (No auditado)	01/01/2020 30/09/2020 M\$	01/01/2019 30/09/2019 M\$	01/07/2020 30/09/2020 M\$	01/07/2019 30/09/2019 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(6.442.301)	(10.891.162)	(3.341.353)	(2.846.197)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	(11.127)	399.246	(11.179)	436.612
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(409.167)	(3.599.573)	(1.730.135)	1.387.740
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	1.673.591	9.697.206	2.439.336	(2.335.826)
Total Neto el Gasto	(5.189.004)	(4.394.283)	(2.643.331)	(3.357.671)

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	30/09/2020 M\$	%	30/09/2019 M\$	%
Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(3.138.716)	27,0	(3.241.446)	27,0
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones	-		-	
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	(1.951.383)		(5.492.166)	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	2.085.179		2.991.712	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidos Anteriormente	(544.543)		1.180.841	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	(688.065)		46.693	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Pasivos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	-		-	
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas	-		-	
Efecto Impositivo de Impuestos provisto en Exceso en periodos anteriores	-		-	
Tributación Calculada con la Tasa Aplicable	-		-	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	(951.826)		120.083	
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(2.050.288)		(1.152.837)	
Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	(5.189.004)	44,6	(4.394.283)	36,6

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 34 - Resultado por impuesto a las ganancias, continuación

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias, continuación

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	30/09/2020 (no auditados) M\$	30/09/2019 (no auditados) M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	8.451.632	9.152.795
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	576.172.664	576.172.664
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0147</u>	<u>0,0158</u>
	\$	\$
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos	14,7	15,8

	30/09/2020 (no auditados) M\$	30/09/2019 (no auditados) M\$
Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora:		
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0146	0,0158
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0146</u>	<u>0,0158</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicado a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

La Concesión se otorgó por el plazo de 35 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 264 meses al 30 de septiembre de 2020.

b) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar

Por Decreto Alcaldicio N° 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó a Besalco Concesiones S.A. la licitación de la obra municipal denominada “Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar”, celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de Don Luis Enrique Tavolari Oliveros.

De acuerdo, a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 225 meses al 30 de septiembre de 2020.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

c) *Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta*

La concesión de la obra pública fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta” corresponde a aquella que fue licitada por el Ministerio de Obras Públicas en el marco de la Ley de Concesiones durante el año 2017. Esta concesión fue adjudicada al Grupo Licitante conformado por las sociedades Besalco Concesiones S.A. y Empresa Constructora Belfi S.A., mediante el Decreto Supremo N°144 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 11 de diciembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de abril de 2018.

La concesión contempla la ejecución, reparación, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta”, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se contemplen en el Contrato de Concesión. La concesión considera, entre otras obras, la rehabilitación de la actual Ruta 180 que transcurre entre las ciudades de Los Ángeles y Angol más la construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.

Con fecha 17 de mayo de 2018 fue constituida la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. la que corresponde a aquella sociedad titular del Contrato de Concesión.

Descripción del proyecto o concesión:

Presupuesto oficial	:UF6.125.000; aproximadamente US\$245 Millones.
Longitud Proyecto	:55 km.
Subsidio Construcción	:UF4.655.000 (10 cuotas anuales sucesivas de UF465.000 a contar de la Puesta en Servicio Provisoria (PSP))
Ingresos mínimos garantizados	:UF271.458 a contar del año en que se obtenga la PSP con crecimiento de 1,5% anual.
Plazo Máximo Concesión	:35 años
Capital mínimo	:MMCLP30.100 (MM\$6.200 al inicio, saldo en 18 meses)
ITC Máximo	:UF8.650.000
Plazo Máximo Construcción	6:3 meses a contar de la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación en el Diario Oficial, esto es, a contar del 10 de abril de 2018.

Obras principales a ejecutar:

- Mejoramiento y rehabilitación calzada actual ruta 180.
- Construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.
- Construcción de 17 intersecciones desniveladas y 30 a nivel.
- Construcción de 13 pasos superiores y 6 pasos inferiores.
- Construcción de 15 puentes.
- Construcción de 2 pasos de ferrocarril (1 desnivelado y 1 a nivel).
- Construcción de calles de servicio (32 km) y ciclovías (21 km).
- Construcción de 23 pasarelas y 78 paraderos.
- Construcción de tres plazas de peaje con sistema de cobro de peaje manual y telepeaje stop & go.
- Construcción de 1 área de servicios generales, 2 miradores, 1 plaza de pesaje y 1 tenencia de Carabineros, otras obras de cierre, rehabilitación, iluminación, etc.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

d) Concesión Recintos Penitenciarios

Principales condiciones del contrato - operación de establecimientos penitenciarios. El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la operación de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad total de diseño en el origen de 5.024 internos.

Los establecimientos penitenciarios que forman parte del grupo 1 son los siguientes:

- Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, Región de Tarapacá.
- Establecimiento Penitenciario La Serena, Región de Coquimbo.
- Establecimiento Penitenciario Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

La concesión tiene una duración de 40 semestres corridos desde la fecha de Puesta en servicio definitiva de las obras obtenidas mediante la resolución exenta N°37 del 24 de enero de 2006, con un tope de 273 meses desde el inicio del plazo de la concesión. El inicio de la concesión es la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación.

La Concesión se adjudicó bajo el sistema DBOT (por las siglas en inglés Design, Build, Operate and Transfer), lo que implica que el concesionario debe encargarse del diseño, Operación y equipamiento del complejo penitenciario, posteriormente debe operarlo, mantenerlo y, finalmente, después de cumplido el plazo de la Concesión, transferirlo al Estado de Chile. Para esto, la Concesionaria construye los Establecimientos antes indicados mediante un contrato de diseño, ingeniería, suministro y Operación con la empresa Constructora El Roble S.A.

La Sociedad Concesionaria ha encargado a Siges Chile S.A., filial de Sodexo Alliance, la operación de los Establecimientos Penitenciarios, por lo tanto, de la prestación de la totalidad de los servicios establecidos en el Contrato de Concesión. Sin embargo, la seguridad de los internos y la responsabilidad de la administración general de los recintos están a cargo de Gendarmería de Chile (GENCHI).

De acuerdo al DS N°271 del 13 de septiembre de 2013 y publicado en el Diario Oficial el 16 de enero de 2014, se modifican las capacidades máximas de los Establecimientos Penitenciarios a un 140% (7.034 camas) y el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 23 de julio de 2014.

De acuerdo al DS N°121 del 06 de noviembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2018, se incorporan áreas para la reclusión de población penal femenina adulta en el Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, lo que empezó a regir a contar del 19 de marzo de 2018.

De acuerdo al DS N°139 del 06 de noviembre de 2018 y publicado en el Diario Oficial el 08 de mayo de 2019, se modifica el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 01 de julio de 2018.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 30/09/2020 (no auditados)		
		Directo %	Indirecto %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	50,0100	50,0100
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	-	67,0000	67,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	-	67,0000	67,0000
77.032.259-6	Consortio Besalco Mapa S.A.	-	50,0000	50,0000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
84.056.200-K	B Besalco Inmobiliaria S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	99,5000	99,5000
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	99,0000	99,0000
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	-	50,0000	50,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.526.920-0	Movimiento de Tierra Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.526.930-8	Excavaciones Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.059.370-9	Empresa Constructora BH Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	-	100,0000	100,0000
76.337.094-1	Inversiones Besalco Maquinarias SpA	-	100,0000	100,0000
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.143.630-9	Besalco Servicios de Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.143.650-3	Aridos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.306.960-5	Besalco Servicios Mineros Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.370-0	Servicios Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Directo %	Participación 30/09/2020 (no auditados)	Total %
			Indirecto %	
76.684.320-4	Renta Forestal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.797.557-0	Besalco Incopesa S.A.	-	50,1000	50,1000
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	-	100,0000	100,0000
76.388.919-K	INBE S.A.	-	50,1000	50,1000
76.131.219-7	Transportes de Personal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	91,2800	0,9200	92,2000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	70,0000	100,0000
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	-	75,0000	75,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Miranda Constructores S.A.	-	90,0000	90,0000
0-E	Consorcio Besco Besalco	-	100,0000	100,0000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,0000	-	60,0000
77.006.435-K	Consorcio Besalco QB2 S.A.	-	50,0000	50,0000
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0100	-	50,0100
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,0000	-	68,0000
76.795.930-3	Consorcio Abengoa Kipreos Ltda.	-	50,0000	50,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Empresa Eléctrica Chupallar SpA	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica Arrebol SpA	-	100,0000	100,0000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	100,0000	-	100,0000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	50,0000	-	50,0000
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	67,0000	-	67,0000
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	50,0100	-	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	50,0100	-	50,0100
76.618.511-8	Consorcio Besalco Arauco S.A.	50,0100	-	50,0100
76.818.074-1	Consorcio Laguna Verde S.A.	67,0000	-	67,0000
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	50,0100	-	50,0100
76.840.089-K	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	50,0100	-	50,0100

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios

Besalco S.A. y las sociedades filiales y/o coligadas mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo a la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 30 de septiembre de 2020, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

1. Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : Juzgado de Garantía de Copiapó.
Rit : 3.548-2013.
Materia : Estafa.
Estado : En etapa de investigación desformalizada.
Probabilidad : Baja.
2. Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. con MOP.
Juzgado : 12º Juzgado Civil de Santiago.
Rol : 32.982-2015.
Materia : Perjuicios moratorios.
Monto : UF157.393.
Estado : Suscrita transacción la cual fue aprobada por el Tribunal de primera instancia.
3. Indobe Chile S.A. con Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.
Juzgado : Arbitral.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : UF22.961.
Estado : Rechazada demanda en todas sus partes y acogida demanda reconventional donde se condena a Indobe Chile S.A. al pago de M\$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental del fallo.
Probabilidad : Baja.
4. AFC Chile II S.A. con Renta Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral de San Miguel.
Rit : D-1451-2014.
Materia : Cobro cotizaciones previsionales.
Monto : M\$1.043.
Estado : Pendiente dictación de sentencia.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

5. Olmos Óscar con Besalco Ingeniería S.A. y Otros.
Juzgado : 10° Civil de Santiago.
Rol : C-17.349-2015.
Materia : Nulidad de contrato.
Estado : Pendiente resolución excepciones dilatorias.
6. Piemonte con Besalco Ingeniería S.A.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Linares.
Rol : C-1.462-2016.
Materia : Acción reivindicatoria.
Estado : Rechazada demanda de primera instancia. Pendiente recurso de casación y apelación ante la Corte de Apelaciones de Talca.
7. Besalco S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar; Gobierno Regional de Valparaíso e Instituto Nacional del Deporte.
Juzgado : 3° Juzgado de Viña del Mar.
Rol : C-5.364-2015.
Materia : Indemnización de perjuicios ejecución obra Estadio Sausalito.
Monto : UF245.065 más intereses.
Estado : Rechazado recuso de apelación que condenaba a la Municipalidad de Viña del Mar por M\$41.971. Pendiente recurso de casación en la forma y fondo ante la Corte Suprema.
8. Besalco Construcciones S.A. con Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.
Juzgado : Arbitral (mixto).
Materia : Cumplimiento forzado de contrato de seguro.
Monto : UF267.478 más intereses.
Estado : Acogida demanda por MUF167. Ambas partes dedujeron recursos de casación y apelación.
Probabilidad : Alta.
9. Rodríguez con Proing Ingeniería y Construcción Limitada (Consortio Besalco Arauco S.A.).
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
Rit : O-5.978-2019.
Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.
Monto : M\$7.183.
Estado : Pendiente aprobación de avenimiento.
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

10. Delva con Fehrmann (Besalco S.A.).

Juzgado	: Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo.
Rit	: O-606-2019.
Materia	: Nulidad de despido y cobro de prestaciones.
Monto	: M\$5.058.
Estado	: Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad	: Baja.

11. Águila con Fehrmann (Besalco S.A.).

Juzgado	: Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo.
Rit	: O-605-2019.
Materia	: Nulidad de despido y cobro de prestaciones.
Monto	: M\$5.689.
Estado	: Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad	: Baja.

12. Municipalidad de San Bernardo con Constructora BGM S.A.

Juzgado	: 2° Juzgado de San Bernardo.
Rit	: C-1.123-2019.
Materia	: Cobro de derechos publicitarios.
Monto	: M\$81.611.
Estado	: Rechazada demanda por incompetencia del tribunal.
Probabilidad	: Baja.

13. Contreras con Besalco Inmobiliaria S.A.; Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

Juzgado	: 3° Juzgado de Letras de Viña del Mar.
Rit	: C-555-2017.
Materia	: Nulidad derecho público e indemnización de perjuicios.
Monto	: M\$140.000.
Estado	: Rechazada demanda, pendiente recurso de apelación.
Probabilidad	: Alta de ganancia de Besalco Inmobiliaria S.A.

14. Besalco S.A. con Servicio de Salud de Atacama.

Juzgado	: 4° Juzgado Civil de Copiapó.
Rol	: C-1908-2017.
Materia	: Indemnización de perjuicios.
Monto	: M\$24.795.628.
Estado	: Aprobada transacción por el Tribunal, pendiente pago de \$2.729.977.492.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

15. Besalco S.A. con Ministerio de Obras Públicas (Contrato Bypass Ruta A-65 Cuesta Duplijsa).
Juzgado : 24° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : 37.513-2017.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$3.861.450.
Estado : Rechazada demanda. Deducido recurso de apelación y casación, habiéndose efectuado la vista de la causa, pendiente fallo.
Probabilidad : Media.
16. Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. con Servicio Salud del Maule.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Talca.
Rit : C-785-2018.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$28.861.743.
Estado : Pendiente informe pericial relativo a una medida para mejor resolver.
Probabilidad : Alta.
17. González con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Castro.
Rit : C-10-2019.
Materia : Cobranza de costas.
Monto : \$700.000.
Estado : Pendiente notificación liquidación.
Probabilidad : Baja.
18. Medina Fco.con Astaldi Sucursal.Chile y otros 12 demandados (Constructora El Dial S.A.).
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
Rit : O-2.384-2018.
Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.
Monto : M\$23.325.79.798.
Estado : Sentencia desfavorable, acoge demanda por concepto de daño moral por \$50.750.000.- correspondiendo a Constructora El Dial S.A. el pago de la suma de \$3.325.000.- y por concepto de lucro cesante por \$100.415.700.- correspondiendo pagar a Constructora El Dial la suma de \$11.157.300.-pendiente recurso de nulidad.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

19. Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. con Fisco - MOP.
Juzgado : 18° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-18.910-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$2.000.000.
Estado : Período de prueba.
Probabilidad : Media.
20. Venteko S.A. con Besalco Dragados S.A.
Juzgado : Arbitral.
Rol : A-3.724-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : MUF83. Demanda reconvencional por MUF43.
Estado : Etapa de prueba, suspendida por estado de catastrofe.
Probabilidad : Media.
21. Vila con Fisco de Chile (Besalco S.A.).
Juzgado : Juzgado de Letras de San Miguel.
Rit : O-981-2019.
Materia : Cobro de prestaciones laborales.
Monto : M\$9.248.
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Baja.
22. Mardones con Besalco Forestal Limitada.
Juzgado : Juzgado de Letras de Nacimiento.
Rit : O-20-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios por accidente.
Monto : M\$60.000.
Estado : Pendiente continuación de audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
23. Constructora Repaint Hermanos con Besalco Dragados S.A.
Juzgado : 13° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-38.090-2018.
Materia : Cobro de facturas.
Monto : M\$30.221.
Estado : Acogida excepciones de pago y compensación, siendo el saldo adeudado \$2.609.472.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

24. Ahumada Gervasio con Besalco S.A. y otros
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo Rancagua.
Rit : O-460-2018.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$3.200.
Estado : Pendiente programación audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media.
25. Torres Agustin con Gabriela Mellado y Besalco S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo Rancagua.
Rit : O-573-2018.
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$3.549.
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media.
26. Nuevo Capital S.A. con INBE S.A.
Juzgado : 20° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-20.252-2017.
Materia : Cobro de Factura.
Monto : M\$59.800.
Estado : Terminado período de discusión.
Probabilidad : Baja.
27. Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. con el Servicio de Salud de Reloncaví S.A.
Juzgado : 1° Juzgado Civil de Puerto Montt.
Rol : C-2.157-2016.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : UF560.006 + IVA y \$193.019.000 + IVA.
Estado : Corte Suprema condena al Fisco al pago de MM\$2.347.-
28. Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA con Chilena Consolidada Seguros.
Juzgado : Arbitral.
Materia : Cobro de seguro.
Monto : UF167.747.
Estado : Periodo probatorio suspendido por estado de excepción.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

29. Permofix SpA con Consorcio Laguna Verde S.A.
- | | |
|--------------|-------------------------------------|
| Juzgado | : Arbitral. |
| Rol | : A-3.867-2019. |
| Materia | : Cumplimiento forzado de contrato. |
| Monto | : MUF27.000. |
| Estado | : Periodo de prueba suspendido |
| Probabilidad | : Media. |
30. Ruiz Tagle Georgette con Besalco Inmobiliaria S.A.
- | | |
|--------------|--|
| Juzgado | : Juzgado de cobranza laboral del trabajo de Santiago. |
| Rit | : J-140-2019. |
| Materia | : Cobro de despido. |
| Monto | : M\$3.482. |
| Estado | : Periodo de prueba. |
| Probabilidad | : Media. |
31. Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. con Ariterra Ltda.
- | | |
|--------------|--------------------------------|
| Juzgado | : Juzgado de Letras de Colina. |
| Rit | : C-2.274-2019. |
| Materia | : Cobro de facturas. |
| Monto | : M\$117.770. |
| Estado | : Rechazadas excepciones. |
| Probabilidad | : Alta. |
32. Sociedad Áridos y Movimiento de Tierras Ariterra Ltda. con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : 29° Juzgado Civil de Santiago. |
| Rol | : C-32.140-2019. |
| Materia | : Incumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios. |
| Monto | : M\$491.872. |
| Estado | : Pendiente resolución que recibe a prueba la causa. |
| Probabilidad | : Media. |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

33. Solicitud de liquidación concursal de Sociedad Áridos y Movimiento de Tierras Ariterra Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras de Colina.
Rol : C-2652-2020.
Materia : Liquidación de sociedad
Monto : M\$117.770.952.
Estado : Pendiente notificación demanda.
Probabilidad : Baja.
34. Inversiones Calama S.A. con Besalco MD Montajes S.A.
Juzgado : 19° Juzgado Civil de Santiago.
Rit : C-3.818-2019.
Materia : Cobro de facturas.
Monto : M\$77.681. Demanda Reconvencional: M\$185.372.
Estado : Terminado período de discusión
Probabilidad : Media.
35. Constructora Newenco SpA con Besalco S.A.
Juzgado : 4° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : 36.686-2018.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$171.819.
Estado : Período probatorio suspendido.
Probabilidad : Media.
36. Lacámara con Codelco (Besalco Ingeniería S.A.).
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
Rit : O-4.564-2019.
Materia : Despido indebido y cobro de prestaciones.
Monto : M\$141.749.
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Baja.
37. Villafaña con Masterclima S.A. y Besalco S.A.
Juzgado : Juzgado de cobranza laboral y previsional de Santiago.
Rit : C-2.080-2019.
Materia : Cumplimiento de sentencia.
Monto : M\$3.456.
Estado : Concluido periodo probatorio.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

38. A-Consorcio Embalse Chironta S.A. con Obras Subterráneas S.A. Agencia en Chile y Consorcio Túnel Chironta SpA.

Juzgado : Arbitral.
Rol : 3.572-2018.
Materia : Incumplimientos contractuales.
Monto : M\$6.401.733
Estado : Concluido periodo probatorio.
Probabilidad : Alta.

B-Obras Subterráneas S.A. Agencia en Chile y Consorcio Túnel Chironta SpA con Consorcio Embalse Chironta S.A.

Juzgado : Arbitral.
Rol : 3.572-2018.
Materia : Incumplimientos contractuales.
Monto : M\$3.380.537
Estado : Período probatorio concluido, pendiente peritaje.
Probabilidad : Baja.

39. Maidana con Consorcio Embalse Chironta S.A.

Juzgado : 22° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-26.758-2019.
Materia : Gestión preparatoria cobro de factura.
Monto : M\$68.415.
Estado : Etapa de prueba de la gestión preparatoria.
Probabilidad : Media.

40. Consorcio Embalse Chironta S.A. con Maidana.

Juzgado : 4° Juzgado de Garantía de Santiago.
Rit : 10.612-2019.
Materia : Falsificación y uso malicioso de facturas.
Estado : Investigación pre formalizada.

41. Aguayo Patricia con Coposa S.A.

Juzgado : 2° Juzgado de Letras de Santiago.
Rit : T-1.980-2018.
Materia : Vulneración de derechos fundamentales.
Monto : M\$39.279.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

42. Electra FYK S.A. con Coposa S.A.
Juzgado : 26° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-20.930-2019.
Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
Monto : M\$29.113.
Estado : Alcanzado aveniente, en proceso de firma.
Probabilidad : Media.
43. Prosuplan con Coposa.
Juzgado : 26° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-22.207-2019.
Materia : Demanda ejecutiva.
Monto : M\$30.448.312.
Estado : Pendiente incidente abandono del procedimiento.
Probabilidad : Media.
44. Global Service SpA con Coposa S.A.
Juzgado : 8° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-25.482-2019.
Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
Monto : M\$22.532.
Estado : Alcanzado avenimiento, pendiente de aprobación.
Probabilidad : Media.
45. Embalaje y Logística Limitada con Coposa S.A.
Juzgado : 3° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-28.841-2019.
Materia : Demanda ejecutiva.
Monto : M\$344.302.
Estado : Acogida excepción de pago parcial por M\$88.000.- Remitido el Tribunal saldo de \$284.828.993
Probabilidad : Alta.
46. Besalco Concesiones S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.
Juzgado : 3° Juzgado Civil de Viña del Mar.
Rol : C-2.886-2015.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : UF495.498.
Estado : Sentencia condena a la I. Municipalidad de Viña del Mar al pago de UF18.398. Pendiente recurso de apelación y casación en la forma.
Probabilidad : Alta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

47. Hermosilla y Núñez con Coposa Limitada.
Juzgado : 3° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-29.421-2019.
Materia : Cobro de factura.
Monto : M\$22.214.
Estado : Causa archivada.
Probabilidad : Alta.
48. Gutiérrez Roberto y otros con Coposa Limitada y otros.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras de Santiago.
Rol : O-6.869-2016.
Materia : Cobro de prestaciones laborales.
Monto : M\$1.673.408.
Estado : Pendiente notificación audiencia preparatoria.
Probabilidad : Baja.
49. Blázquez con Proyectos Inmobiliarios y Construcciones Limitada.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Santiago.
Rit : T-36-2019.
Materia : Tutela de derechos fundamentales y cobro de prestaciones.
Monto : M\$81.200.
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media.
50. Constructora Rodríguez SpA con Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : 16° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-27.740-2019.
Materia : Cumplimiento de contrato.
Monto : M\$147.487.
Estado : Pendiente notificación audiencia de conciliación.
Probabilidad : Baja.
51. Karamtara Engineering PBT con Consorcio Abengoa Kipreos S.A.
Juzgado : Juzgado Arbitral.
Rol : 3.931-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : MUS\$4.568. Demanda reconvencional MUS\$ 2.737.-
Estado : Período de conciliación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

52. Servicios a la Construcción SpA con Besalco S.A.
Juzgado : Arbitral.
Rit : A-4.049-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : UF 27.000.
Estado : Rechazadas excepciones dilatorias
demanda reconvenzional, pendiente contestación demanda.
Probabilidad : Media.
53. Equimin con Coposa.
Juzgado : 10 Juzgado Civil de Santiago.
Rit : C-33.210-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : \$16.322.765.
Estado : Pendiente notificación demanda.
Probabilidad : Media.
54. Padilla con Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.
Juzgado : 2° Juzgado del Trabajo de Santiago.
Rit : O-5.987-2019.
Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.
Monto : M\$5.000.
Estado : Pendiente celebración audiencia de juicio.
Probabilidad : Media.
55. Chrestia Vicente con Perfomix SpA.
Juzgado : 2° Juzgado del Trabajo de Santiago.
Rit : O-6.243-2018.
Materia : Pago de cotizaciones previsionales y otras prestaciones laborales.
Monto : M\$8.156.
Estado : Acogida demanda solo respecto de los meses mayo a septiembre.
56. Farias con Soc. de Serv. De Ingeniería Integral Ltda y otras (Besalco Maquinarias y Besalco S.A.).
Juzgado : Juzgado del Letras de Copiapó.
Rit : O-55-2020.
Materia : Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.
Monto : MM\$80.
Estado : Pendiente audiencia preparatoria de juicio.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

57. Morales con Cía. Minera Polpaico y otros
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : 2º Juzgado del Trabajo de Santiago. |
| Rit | : O-8767-2019. |
| Materia | : demanda indemnización de perjuicios. |
| Monto | : M\$80.000. |
| Estado | : Pendiente celebración audiencia preparatorio. |
| Probabilidad | : Mediana probabilidad de pérdida. |
58. Ramírez con Compañía Minera Tauro SCA y otros con Besalco Construcciones, Besalco Montajes y Renta Equipos Besalco.
- | | |
|--------------|--|
| Juzgado | : 2º Juzgado de Letras de Vallenar. |
| Rit | : O-36-2019. |
| Materia | : Demanda de indemnización de perjuicios. |
| Monto | : M\$80.000. |
| Estado | : Pendiente celebración audiencia de juicio. |
| Probabilidad | : Mediana |
59. Besalco S.A. con Fisco de Chile, Dirección General de Obras Hidráulicas.
- | | |
|--------------|----------------------------------|
| Juzgado | : 30º Juzgado civil de Santiago. |
| Rol | : C-6009-2020. |
| Materia | : Notificación de Facturas. |
| Monto | : M\$1.002.304. |
| Estado | : Pendiente providencia. |
| Probabilidad | : Baja. |
60. Piques y Túneles con Electro Equip Ltda.
- | | |
|--------------|---------------------------------|
| Juzgado | : 13 Juzgado Civil de Santiago. |
| Rol | : C-31.888-2019. |
| Materia | : Cobro de facturas. |
| Monto | : M\$7.200. |
| Estado | : Pendiente embargo. |
| Probabilidad | : Baja. |
61. Servicios Integrales a la Construcción GV SpA con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A."
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : 13 Juzgado Civil de Santiago. |
| Rol | : C-31.888-2019. |
| Materia | : Indemnización de perjuicios. |
| Monto | : M\$37.366. Demanda reconvencional M\$252.247. |
| Estado | : Concluido período de discusión, pendiente recepción de la causa a prueba. |
| Probabilidad | : Baja. |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

62. Los Laureles Construcciones SpA con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A."

Juzgado : Arbitral
Rol : 4148-2020.
Materia : Cumplimiento de contrato.
Monto : M\$.215.226.118
Demanda reconvenzional por \$34.601.702 mas multas por UF 990
Estado : Período de discusión.
Probabilidad : Baja.

63. Inmobiliaria y Construcciones Thomas Ponce SpA con Besalco Construcciones S.A., Besalco S.A. y Besalco Arrigoni Limitada.

Juzgado : 23 Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-23.482-2.019.
Materia : Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.
Monto : M\$295.326.
Estado : Pendiente notificación demanda.
Probabilidad : Baja.

64. Besalco con Constructora Newenco SpA con Besalco S.A.

Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral Civil de Santiago.
Rol : J 201-2020.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$6.124.089.
Estado : Pendiente proveer demanda.
Probabilidad : Alta.

65. Condominio Terralta de Chamisero con Constructora Besalco Limitada

Juzgado : 12 Juzgado Civil de Santiago
Rol : C 23085/2019
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$457.895.-
Estado : Pendiente periodo probatorio
Probabilidad : baja

66. Castillo Magdalena con Coposa

Juzgado : 17 Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-3742-2020.
Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
Monto : \$87.070.200.-
Estado : Avenimiento en proceso.
Probabilidad : Alta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

67. Gonzalez con Transporte de Hormigón Dos Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de san Bernardo
Rit : O-388-2020.
Materia : Medida prejudicial
Monto : \$9.535.492
Estado : Audiencia de juicio
Probabilidad : Media
68. Frías con Transporte de Hormigón Dos Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de san Bernardo
Rit : T-87-2020
Materia : Demanda por vulneración de derechos fundamentales, nulidad de despido y cobro de prestaciones
Monto : Indeterminada
Estado : Pendiente presentación demanda.
Probabilidad : Baja probabilidad de pérdida
69. Jurídica con Jurídica (Besalco Maquinarias S.A.) .
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel
Rit : S-5- 2019
Materia : Práctica anti Sindical
Monto : Indeterminada
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media probabilidad de pérdida
70. Ayala con Angloamerican (E.E Aguas del Melado; Besalco Construcciones S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua
Rit : O-314-2020
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : \$30.000.000.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Mediana
71. Consorcio Constructor Hospital de Quellón con Sociedad Áridos y Movimiento de Tierras Ariterra Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras de Colina.
Rol : C-2274 -2019.
Materia : Cobro de facturas
Monto : M\$117.770.952.
Estado : Rechazadas excepciones.
Probabilidad : Baja probabilidad de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

72. Besalco con Fisco de Chile-Dirección General de Obras Públicas
Juzgado : 30° Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-6009-2020.
Materia: : Juicio Ejecutivo. Cobro de Factura
Monto: : MM\$.1002
Estado: : Suspendido período probatorio.
Probabilidad : Baja de pérdida
73. Vergara Chávez Exequiel y otros con Bimetal S.A. y Besalco Montajes.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O2634-2020
Materia : Despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones.
Monto : M\$13.390
Estado : Período de discusión
Probabilidad : Posible
74. Núñez con Consorcio Besalco Arauco S.A.
Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral Santiago
Rit : C-2941-2020
Materia : Cobranza Judicial.
Estado : Pendiente aprobación avenimiento.
Probabilidad : Baja.
75. Arzola con Inmobiliaria Agrícola y Comercial Baltierra y otra (Besalco S.A.)
Juzgado : 1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-2690-2019
Materia : Demanda de indemnización de perjuicios
Monto : M\$.30.000
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Mediana de pérdida
76. Godoy con Arrendamiento de Equipos Besalco Limitada
Juzgado : Juzgado de Letras de Iquique
Rol : M-300-2020
Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones
Monto : M\$.1.953
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Mediana de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

77. Gutierrez con Sociedad Muñoz y Muñoz Ltda. Otras (Besalco S.A.)
- | | |
|--------------|--|
| Juzgado | : Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción |
| Rol | : O-1099-2020 |
| Materia | : Despido injustificado, nulidad de despido, lucro cesante y cobro de prestaciones |
| Monto | : M\$.9.994.- |
| Estado | : Pendiente audiencia preparatoria |
| Probabilidad | : Mediana de pérdida |
78. Morales con Besalco Maquinarias S.A.
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : Juzgado de Letras de San Miguel |
| Rol | : T-81-2020 |
| Materia | : Denuncia de vulneración de derecho fundamentales, despido injustificado, y cobro de prestaciones. |
| Monto | : M\$16.673 |
| Estado | : Pendiente celebración audiencia de juicio. |
| Probabilidad | : Mediana. |
79. Oyarce con Jurídica (Besalco Maquinarias S.A.)
- | | |
|--------------|--|
| Juzgado | : Juzgado de Letras del trabajo de San Miguel |
| Rol | : O-577-2020 |
| Materia | : Despido injustificado y cobro de prestaciones. |
| Monto | : M\$3.638 |
| Estado | : Pendiente celebración audiencia de juicio. |
| Probabilidad | : Mediana. |
80. Parra con DPL Grout Construcciones Ltda y otra (Piques y Túneles Metrso S.A.Jurídica (Besalco Maquinarias S.A.)
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : Juzgado de Letras de Peñaflor |
| Rol | : M-27-2020 |
| Materia | : Despido injustificado y cobro de prestaciones. |
| Monto | : M\$2.416 |
| Estado | : Pendiente celebración audiencia única de contestación, conciliación y prueba. |
| Probabilidad | : Mediana. |
81. Huenchuleo con Constructora BGM
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo |
| Rol | : M-68-2020 |
| Materia | : Despido improcedente. |
| Monto | : M\$866.812 |
| Estado | : Pendiente celebración audiencia única. |
| Probabilidad | : Mediana. |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38– Contingencias, continuación

a) Juicios, continuación

82. Lagos Pino Leticia con Benavente con Besalco Inmobiliaria Ltda.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rit : M-1398-2020
Materia : Nulidad de despido..
Monto : M\$18.662
Estado : Pendiente audiencia única
Probabilidad : Media
83. Cisternas M. Francisco con B y B Moldajes SpA y Besalco S.A.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rit : O-8415-2019
Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.
Monto : M\$3.240
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.,
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras

1. Sociedad Concesionaria BAS S.A., entidad que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de determinados servicios básicos y complementarios convenidos en el contrato de concesión respectivo (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), respecto de la cual la filial Besalco Concesiones S.A. es titular de un tercio de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 14 de marzo de 2019 un contrato de crédito (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle un financiamiento por hasta la cantidad de UF500.000. Dicho Contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria.
2. Bodegas AB Express S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), entidad respecto de la cual Besalco Concesiones S.A. es titular del 30% de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 27 de agosto de 2014 un contrato de apertura de financiamiento modificado con fecha 5 de abril de 2017 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco Consorcio (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta \$18.762.954.713 con el objeto de financiar las obras de construcción de bodegas y oficinas destinadas a las empresas de courier en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, todo lo anterior en el marco del contrato de subconcesión de bienes inmuebles celebrado entre SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria y la Concesionaria. Dicho Contrato, si bien no incluye recursos o garantías de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria.
3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 41,5% a través de Besalco Concesiones S.A.

Se celebró un contrato de crédito que contempla, entre otros, el otorgamiento de pagarés, contratos de derivados, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, obligaciones de aporte y otras de los garantes y de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de ciertos contratos de garantía.

Mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, Besalco Concesiones S.A. se obligó a:

- a) Mantener directa o indirectamente su participación actual en la Concesionaria.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

- b) Sustituir oportunamente o reponer las boletas de garantía de construcción o explotación a favor del Ministerio de Obras Públicas exigidas en el contrato de concesión, a fin de evitar que éstas expiren o caduquen o en caso de que se hicieren efectivas, para el evento que la Concesionaria no pudiese sustituirlas o reconstituirlas en tiempo y forma.
- c) Aportar recursos a la Concesionaria en las cantidades y por los montos que se indican en el contrato de crédito. A este respecto, se obligan a aportar recursos /i/ por una cantidad igual al Monto de Sobrecosto Mayor, en caso de ocurrir un Evento de Sobrecosto Mayor, producto de aumentos en el monto de las Inversiones de la Central o atrasos, según dichos términos se definen en el contrato de crédito. Cabe aclarar que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, las inversiones asociadas a la Central se encuentran ejecutadas, no habiendo ocurrido Evento de Sobrecosto Mayor alguno; /ii/ para pagar a los Acreedores las cuotas de capital e intereses del endeudamiento, en caso de no pago oportuno de la Concesionaria; y /iii/ para efectuar el prepago obligatorio en el caso que no se verifique la Puesta Operacional en ninguno de los cuatro semestres siguientes a la Entrada en Operación, según dichos términos se definen en el contrato de crédito.

La obligación de aporte de Besalco Concesiones S.A. se traducirá en aportar un tercio del total de la obligación global de aporte de todos los garantes. Conforme a lo indicado en el contrato de crédito, esta obligación de aporte estará vigente hasta que se obtenga la recepción de obras y comience la puesta en servicio provisoria de la fase tres del proyecto. Habiendo ocurrido la puesta en servicio señalada, esta garantía se ha extinguido.

Adicionalmente a lo anterior, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada Besalco Concesiones S.A. se obligó a:

- a. Aportar recursos a la Concesionaria en dinero efectivo por una cantidad igual al monto del déficit de caja para los años 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022, en las oportunidades y bajo las condiciones señaladas en dicho contrato.
- b. Que la Concesionaria destine la totalidad de los fondos aportados por la Sociedad conforme a la letra a) anterior a efectuar el prepago obligatorio del Tramo A, de acuerdo a lo dispuesto en el contrato de crédito.

Respecto de la obligación indicada anteriormente, con fecha 23 de diciembre de 2019 Besalco Concesiones S.A. realizó un aporte a la Concesionaria equivalente a \$1.061.349.000 el que fue destinado al prepago del crédito por el monto de USD2.300.000, cumpliendo así con la obligación estipulada en el mismo la que, a estos efectos, se encuentra cumplida y extinguida.

La obligación de aporte de todos los garantes, término que incluye a Besalco Concesiones S.A., en cualquiera de los casos estará limitada a la suma total de USD2.300.000, en el entendido que la obligación de aporte individual de cada garante quedará limitada a USD1.150.000.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Además de lo anterior, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de la Concesionaria bajo el contrato de forward a que se refiere el contrato de crédito, en caso de no pago oportuno de las mismas por la Concesionaria. A la obligación de aporte mencionada precedentemente le aplicarán límites. El contrato de forward es un contrato forward de moneda en virtud del cual quedó determinado el monto máximo en Unidades de Fomento, suscrito entre la Concesionaria y el Banco de Chile, por un monto nacional equivalente a USD22.300.000.

Con fecha 10 de enero de 2020, Besalco Concesiones S.A. se comprometió a aportar recursos para completar el saldo de la cuenta de reserva de la deuda tomando en consideración su participación en la sociedad, aumentada en 1,25 veces. Este compromiso se aplicará en las siguientes fechas: 31 de mayo de 2020 y 30 de noviembre de 2020.

Adicionalmente, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de ésta en caso que el MOP ejecutase la boleta de garantía emitida por el Banco de Chile para garantizar la correcta ejecución de las obras asociadas a la Fase III de la concesión por un monto de UF100.000. El aporte de Besalco Concesiones S.A. queda limitado a un total de hasta UF66.666 por este concepto.

Adicionalmente, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de ésta en caso que el MOP ejecutase la boleta de garantía emitida por el Banco de Chile para garantizar la correcta ejecución del contrato de concesión (Etapa de explotación) por un monto de UF40.000. El aporte de Besalco Concesiones S.A. queda limitado a un total de hasta UF20.750 por este concepto

4. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, “**Plaza las Condes**”) suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes”.

Mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de diciembre de 2019 Plaza las Condes, Besalco S.A. y Banco Bice acordaron novar por cambio de deudor la deuda de que da cuenta el presente numeral, sustituyéndose así Plaza las Condes por Besalco S.A., resultando este último como nuevo y único deudor de la misma.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

En la novación se consideraron las siguientes garantías:

- Besalco S.A. y Besalco Concesiones S.A., constituyeron prenda de valores mobiliarios sobre la totalidad de sus acciones en Plaza las Condes, prenda comercial sobre las mismas en segundo grado y prohibición de gravarlas y enajenarlas sin el consentimiento de Banco Bice.
 - Prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión arriba descrita.
5. Por escritura pública de fecha 7 de febrero de 2012, la coligada Constructora CBA S.A. suscribió un contrato con el Banco Security, por un monto de UF300.000 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Modificación de acuerdo Marco Proyecto Ampliación Cementerio Católico Recoleta”. Besalco Concesiones S.A., dueña de un 49,9% de Constructora CBA S.A., se constituyó en codeudor y fiador solidario limitada hasta por el 50% del monto adeudado al banco. El saldo de capital de la deuda vigente al 30 de junio de 2020 era de UF49.954.

Mediante escritura pública suscrita con fecha 18 de agosto de 2020 Constructora CBA S.A., Besalco S.A. y Banco Security acordaron novar por cambio de deudor el cincuenta por ciento de la deuda vigente, que asciende a 24.977,1818 UF de la deuda de que da cuenta el presente numeral. Asimismo, Arauco S.A. amortizó el otro cincuenta por ciento, de tal modo que Constructora CBA S.A. deja de tener un saldo de deuda hacia el Banco Security.

6. Respecto de Besalco Concesiones S.A.:

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Concesiones S.A., suscribió con el Banco Bice un contrato de apertura de financiamiento (líneas de créditos) en tres tramos por un monto total de hasta UF519.673 por un plazo de 22 años con el objeto de financiar conforme al desarrollo de las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión.
- Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Concesiones S.A.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro asociadas a la Concesión.

Por escritura pública de fecha 7 de abril de 2017, el crédito vigente fue reprogramado y re-denominado entre otros, por un monto de UF428.000, a 18 años plazo y pactado en 35 cuotas pagaderas desde junio de 2017 a diciembre de 2034.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Dicha reprogramación considera ciertas obligaciones de pre pagar deuda mientras no se haya amortizado más del 25% del capital total de la deuda, en caso de que la Razón de Cobertura de Deuda del Proyecto sea inferior a 1,2 veces durante dos años consecutivos, limitando el monto del prepago al saldo de caja del proyecto al 31 de diciembre del segundo año en que no se cumpla la mencionada razón de cobertura.

Al día 30 de septiembre de 2020, el saldo vigente de esta deuda alcanza a UF347.633.

7. Besalco S.A. y Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de construcción del hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie.
8. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al “Proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca”.
9. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones que emanan para Besalco Dragados S.A. del contrato protocolizado con fecha 2 de abril de 2015 relativo al proyecto de construcción de obras civiles estación los libertadores, de la línea 3 del metro de Santiago.
10. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones que emanan para Piques y Túneles S.A. del contrato protocolizado con fecha 25 de abril de 2014 relativo al proyecto de construcción de obras civiles de pique nueva la rural y pique Portugal, estocadas y túneles de interestación, de la línea 6 del metro de Santiago.
11. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones que emanan para Piques y Túneles S.A. del contrato protocolizado con fecha 28 de octubre de 2015 relativo al proyecto de construcción de obras civiles estaciones Estadio Nacional, Inés de Suárez, línea 6 del metro de Santiago. Asimismo, cada una de las sociedades antes indicadas, se obligaron a responder en forma solidaria por los eventuales daños que Piques y Túneles S.A. pudiera causar a terceros, al ambiente o a Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. con motivo de la ejecución del contrato en comento, de su incumplimiento o de su cumplimiento tardío.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

12. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias, en favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “construcción embalse Chironta, valle de Lluta, XV región de Arica y Parinacota”, adjudicada por resolución DGOP N°165 de fecha 18 de octubre del año 2016, tramitada con fecha 4 de mayo del año 2017.
13. Besalco S.A. y Arauco S.A. se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que contraiga la sociedad Consorcio Besalco Arauco S.A. con motivo de la ejecución de la obra denominada “construcción edificio tribunales de familia, civiles y laboral de Rancagua (Centro Judicial)” adjudicada por la Resolución Exenta número 1.068 de fecha 22 de noviembre de 2016 de la Corporación Administrativa del Poder Judicial.
14. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones de Piques y Túneles S.A. contraídas en virtud del contrato protocolizado con fecha 23 de febrero de 2017 relativo al proyecto de construcción de obras civiles estaciones hospitales, cal y canto, plaza de armas y edificio IME, de la línea 3 del metro de Santiago. Asimismo, cada una de las sociedades antes indicadas, se obligaron a responder en forma solidaria por los eventuales daños que Piques y Túneles S.A. pudiera causar a terceros, al ambiente o a Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. con motivo de la ejecución del contrato en comento, de su incumplimiento o de su cumplimiento tardío.
15. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron a favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de todas y cada una de las obligaciones de Piques y Túneles S.A. contraídas en virtud del contrato protocolizado con fecha 12 de abril de 2017 relativo al proyecto de construcción de obras civiles estaciones Irrazaval, Monseñor Eyzaguirre, Chile – España, Villa Frei, Plaza Egaña y Fernando Castillo Velasco, de la línea 3 del metro de Santiago. Asimismo, cada una de las sociedades antes indicadas, se obligaron a responder en forma solidaria por los eventuales daños que Piques y Túneles S.A. pudiera causar a terceros, al ambiente o a Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. con motivo de la ejecución del contrato en comento, de su incumplimiento o de su cumplimiento tardío.
16. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron recíprocamente en favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. en fiadoras y codeudoras solidarias por todas y cada una de las obligaciones de Piques y Túneles S.A. contraídas bajo el contrato protocolizado con fecha 26 de abril de 2019 relativo al proyecto de construcción de obras civiles cocheras Vespucio Norte de la línea 2 del metro de Santiago. Asimismo, cada una de las sociedades antes indicadas, se obligaron a responder en forma solidaria por los eventuales daños que Piques y Túneles S.A. pudiera causar a terceros, al ambiente o a Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. con motivo de la ejecución del contrato en comento, de su incumplimiento o de su cumplimiento tardío.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

17. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “normalización hospital de Quellón, provincia de Chiloé-Obras Civiles”, adjudicada por resolución DA. RPM.TR. N°28 de fecha 2 de noviembre de 2017 de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, tramitada con fecha 9 de enero de 2018.
18. Besalco S.A. y Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Laguna Verde S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obra denominada “mejoramiento camino longitudinal austral ruta 7 sur, sector: Cerro Castillo – Laguna Verde, tramo 1 obras básicas, km. 718.931 a km. 719.791, tramo 2 pavimentación, km. 706.606 a km. 720.171, Comuna Río Ibáñez, Provincia General Carrera, región de Aysén”, adjudicada por resolución TR (DV.OR.) N°41 de 20 de octubre del año 2017, tramitada con fecha 13 de noviembre del mismo año y rectificada por resolución exenta (DV.OR.) N°1.834 de 17 de noviembre del año 2017, ambas de la Dirección Regional de vialidad de Aysén.
19. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos, Besalco Inmobiliaria S.A., Inmobiliaria BH S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos:
 - Haras San Bernardo.
 - Terrazas de Chamisero.
 - Terralta los Domínicos.
 - Terralta Guay Guay.
 - Manuel Montt.
 - Raúl Argomedo.
 - Las Acacias.
 - Holanda.
 - Los Almendros.
 - Pocuro.
 - Milán.
 - Los Leones.
20. A fin de garantizar las obligaciones financieras que Besco S.A.C. mantiene con los bancos Interbank, Banco de Crédito del Perú y Banco Pichincha (ex Banco Financiero), se han constituido hipotecas sobre sus inmuebles y avales por USD208.430.488, USD68.626.418 y USD21.837.259, respectivamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

a) Contingencias financieras y otras, continuación

21. Por escritura pública de fecha 7 de diciembre de 2017, Empresa Eléctrica El Arrebol SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Arrebol”), suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco Bice, en adelante, y para efectos de este numeral el “Contrato de Crédito”, en virtud del cual se otorga a la sociedad vehículo de giro exclusivo, una línea de crédito no rotativa, Tramo A, por hasta USD14.000.000 para el financiamiento de las obras de ingeniería, construcción y otros, y una línea de crédito a mediano plazo, Tramo B, por un monto de hasta USD2.100.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto, en adelante, y para efectos de este numeral, el “Financiamiento”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones del Arrebol.
 - Contrato de apoyo y contribución de Besalco Energía Renovable S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Accionista”) y de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contendrá:
 - Obligación del Accionista y del Patrocinador de mantener el control, directo y/o indirecto, del 100% de las acciones del Arrebol.
 - Obligación solidaria del Accionista y del Patrocinador de aportar al Arrebol en dinero efectivo, fondos propios mediante aportes de capital y/o créditos subordinados, necesarios para:
 - Garantizar el costo total del proyecto y asegurar la terminación en tiempo y forma de las obras del mismo y la emisión del certificado de terminación física / mecánica.
 - Cubrir los eventuales déficit que presente la CRSD a la fecha de requerimiento del banco hasta que el proyecto se encuentre en operación comercial.
 - Asegurar el pago de cualquier saldo remanente de deuda del Tramo B del financiamiento del IVA.
22. Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2018, Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “El Melado”), suscribió un contrato de reprogramación, redenominación y reestructuración de créditos con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se consolidó el capital adeudado en único tramo ascendente a la cantidad de USD57.641.932,92, el que deberá ser pagado al banco en 28 cuotas sucesivas y semestrales (para efectos de este numeral, el “Financiamiento”).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Dicho contrato considera, entre otras garantías, el otorgamiento de ciertos contratos de garantía en favor del Banco de Crédito e Inversiones, a saber:

- Prenda de derechos y prohibiciones otorgados por El Melado sobre los derechos que para él emanan de los Contratos Relevantes.
- Prenda de derechos y prohibiciones por parte de Besalco Concesiones S.A. y Besalco Energía Renovable S.A. sobre sus derechos bajo los Contratos de Deuda Subordinada.
- Mandato irrevocable de cobro bajo los Contratos Relevantes, sin perjuicio de que El Melado pueda recibir directamente los pagos a que tenga derecho por la venta de energía y potencia reconocida, en la medida que no se encuentre en mora o simple retardo de cualquier obligación contraída con el banco en virtud del Contrato de Crédito.
- Prenda sin desplazamiento sobre los activos físicos que conformen la Central.
- Hipoteca de primer grado sobre los inmuebles que corresponden a la subestación los hierros.
- Prenda y prohibición sobre la totalidad de las acciones del Melado.
- Prenda sin desplazamiento sobre concesión eléctrica.

Por otro lado, el contrato establece la obligación de realizar Pagos Anticipados Obligatorios en caso que la Cobertura de Servicio de la Deuda calculada al 31 de diciembre de cada año, para los últimos 12 meses, sea superior a la establecido, todo lo anterior en conformidad y en los términos establecidos en el Contrato de Crédito.

Finalmente, el Contrato de Crédito establece la obligación de Besalco Energía Renovable S.A. de aportar recursos en dinero a El Melado hasta por la suma equivalente al monto de las indemnizaciones en dinero que esta última esté obligada a pagar por las servidumbres impuestas en virtud de la concesión eléctrica otorgada para el desarrollo del proyecto y de que es titular El Melado, en caso que así fuera requerido por sentencia judicial firme y ejecutoriada.

23. Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2018, Eléctrica Digua SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “Digua”), suscribió un contrato de apertura de líneas de crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se otorgó a Digua una línea de crédito no rotativa (“Tramo de Largo Plazo”), por hasta USD20.000.000 para el financiamiento parcial del suministro de las turbinas y su transporte, instalación, montaje, ingeniería y construcción de obras civiles, obras de la línea de transmisión, puesta en marcha de la central y otros, y una línea de crédito rotativa (“Tramo de Corto Plazo”) por un monto de hasta \$2.750.000.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda sobre el 100% de las acciones de Digua en favor del acreedor.
- Contrato de apoyo y aportación de fondos de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contiene:
 - Obligación del Patrocinador de mantener el 100% del capital accionario de Digua y su control, ya sea en forma directa o indirecta.
 - Obligación del Patrocinador de aportar fondos propios a Digua ya sea en forma directa o a través de Besalco Energía Renovable S.A. en los casos y términos estipulados en el Contrato de Crédito.

24. Besalco S.A. se constituyó como fiador y codeudor solidario de todas y cada una de las obligaciones que con motivo de la ejecución o término del contrato celebrado con fecha 1 de octubre de 2016 entre Besalco Maquinarias S.A. y Corporación Nacional del Cobre de Chile relativo a la gestión de escorias y transportes de materiales, Besalco Maquinarias S.A. contraiga o asuma en favor de Corporación Nacional del Cobre de Chile.
25. Por escritura pública suscrita con fecha 25 de julio de 2018, Besalco S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario respecto del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y/o prestaciones que Besalco Maquinarias S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contratista”) haya contraído y/o asumido en virtud del contrato de servicios celebrado entre Minera los Pelambres y el Contratista con fecha 12 de julio de 2018 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”), y de los saldos que pudieren resultar en contra del Contratista, si los hubiere, provenientes o como consecuencia de todas y cada una de las obligaciones y/o devoluciones y/o restituciones y/o sanciones pecuniarias y/o indemnizaciones y/o prestaciones de cualquier naturaleza a que resulte condenado a cumplir y/o pagar y/o asumir el Contratista en mérito o como efecto de una sentencia arbitral que pudiere ser pronunciada por el árbitro que establece el Contrato o de una transacción o acuerdo extrajudicial a que lleguen las partes en relación a las obligaciones que emanan del Contrato, todo lo anterior en los términos y condiciones señalados en el Contrato, estando esta fianza y codeuda solidaria limitada en los términos señalados en el Contrato, entre otros, acotada al “límite máximo de responsabilidad” según dicho término se define en el Contrato.
26. Respecto de la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50,0% a través de Besalco Concesiones S.A.

Con fecha 2 de octubre de 2020 se celebró un contrato de crédito que contempla, entre otros, el otorgamiento de pagarés, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de un contrato de apoyo de los patrocinadores del Proyecto, Empresa Constructora Belfi y Besalco S.A.

Este contrato de apoyo, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, obliga a los Patrocinadores a:

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Este contrato de apoyo, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, obliga a los Patrocinadores a:

- a) Mantener la propiedad de la Concesionaria, directa o indirectamente durante la etapa de construcción del Proyecto.
- b) Mantener el 50,1% de la propiedad de la Concesionaria y designar a la mayoría de los directores durante la etapa de explotación.
- c) Obligación de aportar desde esta fecha y hasta la PSD mediante capital o créditos subordinados, recursos con los siguientes fines:
 - a. Financiamiento de sobrecostos o cobertura de caja, limitado a 708.684,415 UF, con el objeto de asegurar la PSP o PSD del proyecto.
 - b. Aportes para terminación, para solventar los costos de diseño y construcción de obras de reposición o reparación, total o parcial, de puentes y estructuras preexistentes de la ruta 180 establecidas en la sección 2.3.1.1.18.3 de las Bases de Licitación del Proyecto.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no existen sumas adeudadas a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, y no existe información que indique que se gatillará la obligación de aportar recursos a la Concesionaria.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

c) Garantías emitidas

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento del respectivo contrato que la genera. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2024 M\$	Total M\$
Anticipo	2.911.861	6.948.929	8.364.534	-	-	18.225.324
Correcta Ejecución	351.363	6.146.088	2.827.557	2.626.804	1.217.723	13.169.535
Fiel Cumplimiento	11.719.502	20.006.032	10.442.725	1.389.967	-	43.558.225
Otros	11.179.039	6.059.145	96.171	-	-	17.334.356
Propietarios	3.123.109	1.373.289	3.474.905	-	-	7.971.303
Canje de Retenciones	1.981.130	3.692.869	3.865.775	-	-	9.539.774
Seriedad de Oferta	557.945	6.089.195	-	-	-	6.647.140
Total	31.823.949	50.315.547	29.071.667	4.016.771	1.217.723	116.445.657

d) Covenants

1. Obligaciones de Carácter financiero a ser informados en los estados financieros anuales:

1.1- Línea de Bonos N° 853: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 17 de enero de 2017 un contrato de emisión de bonos por línea de títulos con Banco Bice como representante de los tenedores de bonos y banco pagador. Posteriormente dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 28 de febrero de 2017, bajo el N°853.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección a los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los estados financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros. El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

Al 31 de diciembre de 2019 este indicador fue 5,38 veces.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) este indicador fue de 6,03 veces.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio. El Emisor se obliga a mantener una relación deuda financiera neta sobre patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2019 este indicador fue 1,42 veces.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) este indicador fue de 1,43 veces.

/iii/ Índice EBITDA. La suma del EBITDA Individual de las filiales esenciales, según dicho término se define en el contrato de emisión, deberá representar, al menos un 70% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos se considerarán los estados financieros correspondiente al 31 de diciembre de cada año presentados por el emisor a la CMF. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo, usando también las cuentas de los últimos estados financieros al 31 de diciembre publicados por el emisor, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2019 este indicador fue 77,43%.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) este indicador fue de 94,85%.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

a) Cobertura de Gastos Financieros: significará la razón entre /i/ el EBITDA ajustado del Emisor; y /ii/ los gastos financieros del Emisor. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse utilizando los últimos estados financieros al 31 de diciembre presentados por el Emisor a la CMF.

b) Deuda Financiera Neta: significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: /a/ el resultado de la suma de las cuentas /i/ “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más /ii/ “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”, éstas últimas detalladas en las notas a los estados financieros consolidados; más /b/ avales a créditos no incluidos en los estados financieros del emisor consolidados; y menos /c/ “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra /b/ precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

No se considerará en el cálculo de la Deuda Financiera Neta, las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República del Perú, para garantizar a bancos que operen en la República del Perú que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

- c) **EBITDA Ajustado:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del emisor consolidados, que a continuación se indican: /a/ “Ganancia Bruta”; más /b/ “Otros Ingresos por Función”; menos /c/ “Costos de Distribución”; menos /d/ “Gastos de Administración”; menos /e/ “Otros Gastos por Función”; más /f/ “Otras Ganancias /Pérdidas/”; más /g/ “Ingresos Financieros”; más /h/ “Depreciación”; más /i/ “Amortización”; y más /j/ “Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- d) **Gasto Financiero:** significará la partida “Costos Financieros” de los estados financieros del Emisor.
- e) **EBITDA Individual:** significa para cada una de las Filiales Esenciales, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: /a/ “Ganancia Bruta”; más /b/ “Otros Ingresos por Función”; menos /c/ “Costos de Distribución”; menos /d/ “Gastos de Administración”; menos /e/ “Otros Gastos por Función”; más /f/ “Otras Ganancias /Pérdidas/”; más /g/ “Ingresos Financieros”; más /h/ “Depreciación”; más /i/ “Amortización”; y más /j/ “Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- f) **Filiales Esenciales:** significa una cualquiera de las sociedades Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N.º 96.727.830-0, Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200-K, Besalco Concesiones S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3, Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4 y Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.

Se deja constancia que el Emisor, con fecha 17 de marzo de 2017, colocó el total de la emisión de los Bonos de la Serie A por un valor nominal total de UF800.000 a 7 años plazo. La referida colocación de los Bonos Serie A se realizó en su totalidad mediante el intercambio de la deuda contraída por el Emisor con ocasión de un contrato de apertura de línea de crédito celebrado mediante escritura pública otorgada con fecha 13 de enero de 2017.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

Cálculo de Covenants Bonos Serie A Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2019:

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces) **5,38**
Covenant

Cobertura de Gastos Financieros $\geq 3,0$ veces **Si Cumple**

(Cifras en Miles \$)

EBITDA Ajustado	68.164.752
(+) Ganancia Bruta	51.196.047
(+) Otros Ingresos por Función	0
(-) Costos de Distribución	0
(-) Gastos de Administración	19.388.748
(-) Otros Gastos por Función	0
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	3.131.489
(+) Ingresos Financieros	508.685
(+) Depreciación	28.934.633
(+) Amortización	1.166.948
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	2.615.698
Gastos Financieros	12.667.561
(+) Costos Financieros	12.667.561

(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) **1,42**
Covenant

Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio $\leq 1,8$ veces **Si Cumple**

(Cifras en Miles \$)

Deuda Financiera Neta	282.883.928
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	91.946.764
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	255.136.956
(+) Avalos de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados	5.553.357
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	69.753.148
(+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado	69.884.598
(+) Efectivo y Equivalentes de Avalos a créditos que no consolidan	1.523.437
(-) Pactos de Retroventa	0
(-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda	1.654.887
Patrimonio	199.420.447
(+) Total Patrimonio	199.420.447

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

e) *Covenants, continuación*

(iii) Índice EBITDA

77,43%

Covenant

Índice EBITDA $\geq 70\%$ (Cifras en Miles \$)	Si Cumple
EBITDA Ajustado	68.164.752
EBITDA Individual Filiales Esenciales	52.779.411
(+) Besalco Construcciones S.A.	-4.464.972
(+) Besalco Inmobiliaria S.A.	8.766.011
(+) Besalco Concesiones S.A.	-1.253.478
(+) Besalco Maquinarias S.A.	43.116.592
(+) Besalco Energía Renovable S.A.	6.615.258

1.2- Línea de Bonos N.º 908: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 4 de julio de 2018 un contrato de emisión de bonos por línea de títulos de deuda con Banco de Chile como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, el que fue rectificado mediante escritura pública suscrita con fecha 2 de agosto de 2018 incorporando las observaciones efectuadas por la CMF al contrato de emisión. Posteriormente, dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF con fecha 16 de agosto de 2018, bajo el N.º 908.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección de los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros. El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, solo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2019 este indicador fue 5,38 veces.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2020 este indicador fue de 6,03 veces.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio. El Emisor se obliga a mantener una Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, esta relación se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2019 este indicador fue 1,42 veces.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) este indicador fue de 1,43 veces

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

/iii/ EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas. La suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, deberá representar, al menos un 60% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos, se considerarán los Estados Financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los Estados Financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2019 la suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, representaba un 93,13% del EBITDA Ajustado.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) este indicador fue 98,02%.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará la razón entre: (a) el EBITDA Ajustado del Emisor; y (b) los Gastos Financieros del Emisor. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse utilizando los Estados Financieros al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, presentados a la CMF por el Emisor.
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: (a) el resultado de la suma de las cuentas denominadas: (i) “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más (ii) “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”, ambas cuentas detalladas en las notas de los estados financieros; más (b) avales a créditos no incluidos en los estados financieros del Emisor consolidados, neto de avales otorgados a favor de instituciones financieras durante el período de construcción de proyectos financiados bajo la modalidad de financiamiento de proyectos (Project Finance); y menos (c) “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra (b) precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares. No se considerarán en el cálculo de la Deuda Financiera Neta las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Chile o fuera de Chile para garantizar a bancos en el extranjero o autorizados para operar en Chile, que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

- c) **EBITDA Ajustado:** significará el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados del Emisor, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancia (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- d) **Gasto Financiero:** significará la partida “Costos Financieros” de los estados financieros del Emisor.
- e) **EBITDA Individual:** significará, para cada una de las Filiales Esenciales y las Empresas Asociadas, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los Estados Financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancias (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- f) **Filiales Esenciales:** significará una cualquiera de las siguientes sociedades: (a) Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N° 96.727.830-0; (b) Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200- K; (c) Besalco Concesiones S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3; (d) Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4; y (e) Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.
- g) **Empresas Asociadas:** significará aquellas sociedades en las que el deudor tiene una participación igual o superior al 50%, sin considerar las Filiales Esenciales, para los efectos de lo dispuesto en el contrato de emisión.

Se deja constancia que con fecha 13 de septiembre de 2018 el Emisor colocó el total de los bonos de la serie B por un valor nominal total de UF2.000.000 a 6 años plazo. La referida colocación de los bonos Serie B se realizó en su totalidad mediante la suscripción un contrato de suscripción de contrato de compraventa el día 13 de septiembre de 2018.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

Cálculo de Covenants Bonos Serie B Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2019

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces)	5,38
Covenant	
Cobertura de Gastos Financieros $\geq 3,0$ veces	Si Cumple
(Cifras en Miles \$)	
EBITDA Ajustado	68.164.752
(+) Ganancia Bruta	51.196.047
(+) Otros Ingresos por Función	0
(-) Costos de Distribución	0
(-) Gastos de Administración	19.388.748
(-) Otros Gastos por Función	0
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	3.131.489
(+) Ingresos Financieros	508.685
(+) Depreciación	28.934.633
(+) Amortización	1.166.948
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	2.615.698
Gastos Financieros	12.667.561
(+) Costos Financieros	12.667.561
(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces)	1,42
Covenant	
Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio $\leq 1,8$ veces	Si Cumple
(Cifras en Miles \$)	
Deuda Financiera Neta	282.883.928
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	91.946.764
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	255.136.956
(+) Avalos de Créditos no incluidos en los EEEFF Consolidados	5.553.357
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	69.753.148
(+) <i>Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado</i>	69.884.598
(+) <i>Efectivo y Equivalentes de Avalos a créditos que no consolidan</i>	1.523.437
(-) <i>Pactos de Retroventa</i>	0
(-) <i>Cuentas de Reserva Servicio de Deuda</i>	1.654.887
Patrimonio	199.420.447
(+) Total Patrimonio	199.420.447

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

(iii) Índice EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas **93,13%**
Covenant

Índice EBITDA $\geq 60\%$ **Si Cumple**

(Cifras en Miles \$)

EBITDA Ajustado 68.164.752

EBITDA Individual Filiales Esenciales y Empresas Asociadas 63.481.266

EBITDA Individual Filiales Esenciales 52.779.411

(+) Besalco Construcciones S.A. -4.464.972

(+) Besalco Inmobiliaria S.A. 8.766.011

(+) Besalco Concesiones S.A. -1.253.478

(+) Besalco Maquinarias S.A. 43.116.592

(+) Besalco Energía Renovable S.A. 6.615.258

EBITDA Individual Empresas Asociadas 10.701.855

(+) Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda. 298

(+) Besco S.A.C. 7.777.686

(+) Besalco MD Montajes S.A. 5.487.605

(+) Besalco Perú S.A.C. 0

(+) Consorcio Hospital Puerto Montt S.A. -5.408

(+) Kipreos Ingenieros S.A. -1.275.288

(+) Servicios Aéreos Kipreos S.A. 390.117

(+) Consorcio Viaducto Chamiza S.A. -31.676

(+) Consorcio Melbourne & Clark S.A. 41.076

(+) Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. -16.173

(+) Piques y Túneles Metro S.A. 239.734

(+) Consorcio Besalco Arauco S.A. -751.517

(+) Besalco Transmisión S.A. -161

(+) Consorcio Embalse Chironta S.A. 302.694

(+) Consorcio Laguna Verde S.A. -2.082.761

(+) Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. 305.894

(+) Besalco Suc. Perú 319.733

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Otorgante		30-09-2020	30-09-2019
Boletas de Garantía Recibidas	Relación	(no auditados)	(no auditados)
		M\$	M\$
Acting Chile Cía. Ind. y Com.de Ing. Civ. Ltda.	Subcontratista	4.612	4.612
Andritz Hydro S.R.L.	Subcontratista	4.881	4.881
Aplicaciones y Soluciones Tecnicas Ltda.	Subcontratista	3.567	3.567
Arcadis Chile S.P.A.	Subcontratista	246.294	246.294
Ariel Oliver Duarte Tapia	Subcontratista	25.905	10.840
Armadero Matco S.A.	Subcontratista	86.428	-
Arquiglass SpA.	Subcontratista	-	22.505
Ascensores Otis Chile Ltda.	Subcontratista	22.834	21.829
Asensores Otis Chile Ltda.	Subcontratista	61.336	-
Atika S.A.	Subcontratista	1.030	1.030
Bash Seguridad S.A.	Subcontratista	48.509	43.943
Bermad Fluid Solutions S.A.	Subcontratista	883	883
Bermat S.A.	Subcontratista	6.435	6.435
Cabo de Hornos Ingeniería SpA.	Subcontratista	281.896	-
Carlos Alfaro Fuentealba e Hijos Ltda.	Subcontratista	26.226	26.226
Cavis Distribución y Montaje SpA.	Subcontratista	22.818	-
Comercial Gpys S.A.	Subcontratista	-	1.761
Comercial K Ltda.	Subcontratista	-	17.875
Comercial NVL Ltda	Subcontratista	93.795	-
Comercial San Benito Ltda.	Subcontratista	-	3.394
Comercializadora e Importadora Brimat Spa.	Subcontratista	819	1.298
Conelse Montajes Eléctricos Ltda.	Subcontratista	39.037	38.437
Construccion SpA.	Subcontratista	10.353	-
Constructora Campodonico y compañía Ltda.	Subcontratista	9.195	-
Constructora Ital Costruzioni Ltda.	Subcontratista	6.828	3.276
Constructora Viala Ltda.	Subcontratista	9.142	-
Contratistas en Obres Menores Sergio Henriquez y Compañía Ltda.	Subcontratista	13.664	-
Contsructora B&D Ltda:	Subcontratista	12.742	-
Corp. Técnica de Fluidos S.A.	Subcontratista	5.955	5.955
Cosama S.A.	Subcontratista	79.018	77.203
Dartel Puerto Montt Ltda.	Subcontratista	41.426	-
Diit Chile S.A.	Subcontratista	-	14.745
Distribuidora Perkins Chile S.A.C	Subcontratista	4.197	4.197
Dynal Industrial S.A.	Subcontratista	3.517	3.518
Ebema S.A.	Subcontratista	3.925	24.657
Eecol Indust. Electric Ltda.	Subcontratista	1.871	1.871
Electricidad, Construccion y Com. Vinise Ltda.	Subcontratista	12.382	12.382
Emerson Electric (Us) Holding Corporation (Chile) Ltda.	Subcontratista	3.540	3.540
Endress-Hauser Chile Ltda.	Subcontratista	30.451	30.451
Energía Coyanco S.A.	Subcontratista	292.085	292.084
Energy PRO SpA.	Subcontratista	23.806	-
Epg Ingeniería Electrica Ltda.	Subcontratista	28.252	27.603
Epiroc Chile S.A.C.	Subcontratista	332	332
Esteyco Chile Spa.	Subcontratista	4.120	4.121
Estratos Tratamientos Especiales del Terreno S.A.	Subcontratista	-	-
Eurowindows Comercial E Industrial Ltda.	Subcontratista	70.881	81.751
Fabrica de Muebles Celiso Ltda.	Subcontratista	15.818	15.818
Fabrica de pavimentos y revestimientos budnik hermanos S.A.	Subcontratista	9.564	21.315
Fabrimetal S.A.	Subcontratista	20.177	104.926
Fastpack S.A.	Subcontratista	30.000	30.000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante		30-09-2020	30-09-2019
Boletas de Garantía Recibidas	Relación	(no auditados)	(no auditados)
		M\$	M\$
FCK Ingeniería Ltda.	Subcontratista	30.700	-
Fernando Soza Salazar	Subcontratista	15.435	15.080
Flesan S.A.	Subcontratista	29.224	28.553
Fym Group Spa	Subcontratista	207	207
Generacion y sistemas SPA	Subcontratista	4.547	-
Geoexploraciones S.A.	Subcontratista	8.800	8.800
Gonzalez Faundez Marco Andres	Subcontratista	6.043	6.141
Grupsa Chile Sistemas de Puertas Ltda	Subcontratista	7.959	-
Hormigones Bicentenario S.A.	Subcontratista	11.769	11.499
Hormigones Transex Ltda.	Subcontratista	76.771	75.008
Hormisur Inein S.A.	Subcontratista	-	47.010
Hormitec Ingeniería y Construcción Ltda.	Subcontratista	-	7.466
Hunter Douglas Chile S.A.	Subcontratista	6.131	12.262
I.S.S SpA.	Subcontratista	62.786	70.031
Imcd Ingeniería y Construcción SpA.	Subcontratista	-	21.347
Inapro (Mario Urrutia Conus Serv de Ing.)	Subcontratista	6.265	5.989
Industria Chapadora de Paneles S.A.	Subcontratista	8.858	-
Industria Mecánica VOGT S.A.	Subcontratista	8.685	8.685
Industrias Saionara S.A.	Subcontratista	827	1.976
Ing. de Proyectos de Mecanización y Automatización de Sistemas Ltda.	Subcontratista	-	4.049
Ing. y Proyectos SCNET FO Ltda.	Subcontratista	2.322	-
Ingeniería de Protección S.A.	Subcontratista	1.485	1.485
Ingeniería y Montaje My P SpA.	Subcontratista	187.591	-
Ingeniería y Proy Climatizacion Ltda	Subcontratista	7.652	7.476
Insac SpA.	Subcontratista	322.234	296.042
Inversiones e Inmobiliaria Marsan Ltda.	Subcontratista	3.282	-
Inversiones Sphora SpA.	Subcontratista	12.391	-
Inversiones Tellez Bazan SpA.	Subcontratista	-	12.852
Isuc Ltda.	Subcontratista	20.778	20.778
ITC Ingeniería SpA.	Subcontratista	3.048	-
Jorge Sanhueza A.	Subcontratista	72.602	-
Jose Mancilla Ingeniería Eléctrica Ltda.	Subcontratista	258.927	178.678
Juan Antonio Navarro Pando	Subcontratista	11.368	-
Ksb Chile S.A.	Subcontratista	1.373	1.373
Kupfer Hnos. S.A.	Subcontratista	1.991	1.991
Kupfer y Kupfer S.A.	Subcontratista	33.783	14.262
LebenHolz SpA.	Subcontratista	7.185	-
Maestranza Joma S.A	Subcontratista	29.429	17.717
Maestranza y servicios integrales metalmeccanicos Cachapoal S.A.	Subcontratista	3.378	3.378
Marco Gutierrez Hurtadi Ing E.I.E.L	Subcontratista	8.508	-
María Angélica Balbontin Alcaino	Subcontratista	-	2.132
Measwind America Ltda.	Subcontratista	10.213	10.213
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	137.349	122.667
Metalúrgica Comejo Ltda.	Subcontratista	1.596	1.596
Metalurgica Silcosil Spa	Subcontratista	11.052	10.798
Montajes Marcial Orellana Olivares E.I.R.L.	Subcontratista	-	24.401
Montajes Mario Marcial Orellana Olivares	Subcontratista	14.726	-
Mov. de Tierras Hermat S.A.	Subcontratista	78.233	51.984
Muebles Maestro Ltda.	Subcontratista	18.950	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante		30-09-2020 (no auditados)	30-09-2019 (no auditados)
Boletas de Garantía Recibidas	Relación	M\$	M\$
Muebles Punto Diseño Spa.	Subcontratista	66.667	60.388
Multiaceros S.A.	Subcontratista	10.730	10.730
NAPA y Cía Ltda.	Subcontratista	19.992	-
Petricio Industrial S.A.	Subcontratista	166.494	166.494
Pilotes Terratest S.A.	Subcontratista	87.951	85.931
Prefabricados Andinos S.A.	Subcontratista	-	45.549
Producciones e Inversiones Alter S.A.	Subcontratista	6.176	817
Productos Arquitectónicos Prodarq S.A.	Subcontratista	-	43.715
Proyecta Servicios e instalaciones industriales y medicinales Ltda.	Subcontratista	65.807	-
Prominent Chile Spa.	Subcontratista	5.921	5.921
Provaltec SpA.	Subcontratista	28.509	28.509
Proyectos Urbanización Obras Sanitarias Civiles y Menores e Importacion.	Subcontratista	45.560	44.341
Puente Alto Ingeniería y Serv. Ltda.	Subcontratista	1.892	1.892
PyD Ingeniería Ltda.	Subcontratista	19.476	-
R & V Glass Ltda.	Subcontratista	37.112	12.792
Realichile S. A.	Subcontratista	13.367	93.462
Remak S.A.	Subcontratista	3.762	3.762
Representaciones y Servicios Tiar Ltda.	Subcontratista	4.222	4.222
Reversur Spa	Subcontratista	51.705	59.712
Roberto Canales Toloza (Promedel)	Subcontratista	-	15.540
Rocha S.A	Subcontratista	228.825	-
Rodrigo Frez Delgado Ig y Const E.I.R.L	Subcontratista	2.224	-
Securitas S.A	Subcontratista	10.948	-
Seguridad Física MSM	Subcontratista	5.206	950
Servicio de Climatización Climaction Ltda.	Subcontratista	7.735	-
Servicios de Ingeniería Ima S.A.	Subcontratista	6.910	6.910
Servicios Imperep Ltda.	Subcontratista	3.047	-
Servicios New Vac SpA.	Subcontratista	-	13.656
Serviu Metropolitano	Subcontratista	3.172	-
Singer y Singer Suministros Ltda.	Subcontratista	18.529	18.103
Soc. Constructora Echavarrí Hermanos Ltda.	Subcontratista	3.632.558	1.642.192
Soc. de Inversiones del Carmen Ltda.	Subcontratista	4.508	-
Sociedad comercial de Inversiones Alumar	Subcontratista	33.866	-
Sociedad Comercial Tecpro Ltda.	Subcontratista	17.343	17.343
Sociedad Constructora Hermanos Ltda.	Subcontratista	19.388	19.388
Sociedad de Climatización Artclima Ltda.	Subcontratista	-	10.277
Sociedad de Ingeniería y Montajes Termofrio Ltda.	Subcontratista	141.528	179.781
Sociedad distribuidora de componentes de construcción S.A.	Subcontratista	6.134	-
Sociedad Pétreos S.A.	Subcontratista	-	12.116
Sodimac S.A.	Subcontratista	13.354	-
Soltex Chile S.A.	Subcontratista	35.482	35.482
Soluciones Arquitectónicas Avanzadas	Subcontratista	1.546	1.478
Subsole Servicios Ltda.	Subcontratista	1.194	1.194
Sudamerica Comercial S.A.	Subcontratista	-	71.568
Sysprotec S.A	Subcontratista	5.090	-
Tecnología en Procesamiento de Minerales S.A.	Subcontratista	21.149	21.149
Tecnomadera SpA.	Subcontratista	11.923	23.847
Tecnovial S. A	Subcontratista	-	11.272
Tehmco S.A.	Subcontratista	17.398	5.509

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante		30-09-2020 (no auditados)	30-09-2019 (no auditados)
Boletas de Garantía Recibidas	Relación	M\$	M\$
Telefónica Ingeniería de Seguridad Agencia Chile	Subcontratista	91.234	-
Thyssenkrupp Elevadores S. A.	Subcontratista	-	20.190
Torres Ocaranza Ltda.	Subcontratista	-	139.038
Tractebel Engineering S.A.	Subcontratista	46.382	46.383
Transve S.A.	Subcontratista	2.357	-
Unicon Chile S.A.	Subcontratista	22.463	21.947
Videocorp Ing. T Telecomunicaciones S.A.	Subcontratista	-	12.355
Vidrieria Scheggia S.A.	Subcontratista	65.722	-
Vsi Proyectos y Servicios Ltda.	Subcontratista	12.355	-
Vulco S.A.	Subcontratista	57.131	57.131
Westfire Sudamérica Ltda.	Subcontratista	7.953	7.953
		8.456.996	5.400.470

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 40 – Contratos de Construcción

- a) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2020 (no auditados):

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Minera Teck Quebrada Blanca	538-Consorcio Besalco QB2	21,08%	14.892.818	24.006.217	-	774.226	28,48%
Mina Rajo Cota 4000	540-RIM M.Rajo	8,92%	3.972.884	187.267	-	-	1,08%
Constitución - Proyecto MAPA	Proyecto MAPA	12,09%	23.361.635	27.481.201	6.774.320	229.171	54,09%
Metro- Extensión Línea 2	Metro- Extensión Línea 2	18,42%	16.161.587	20.246.732	3.988.502	242.014	45,70%
Ministerio Obras Publicas	By Pass Castro	6,72%	(16.789.641)	8.205.446	-	60.735	38,78%
Hospital de Ancud	Hospital de Ancud	18,60%	9.743.472	34.738.560	3.659.447	-	49,19%
Hospital de Quellon	Hospital de Quellon	6,89%	2.827.531	31.217.478	-	-	67,68%

- b) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2019:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Ministerio de Obras Públicas	By Pass Castro	6,4%	8.205.446	8.205.446	-	48.448	38,8%
Servicio de Salud Chiloé	Hospital de Quellón	7,3%	16.235.459	20.653.761	-	330.458	44,9%
Metro S.A.	Metro- Extensión Línea 2	15,0%	3.873.383	3.872.784	6.245.353	109.990	8,7%
Servicio de Salud Chiloé	Hospital de Ancud	16,6%	24.995.087	29.816.712	4.480.413	520.965	35,9%
Quebrada Blanca	Proyecto QB2	19,9%	514.634	9.113.399	-	-	16,8%
Celulosa Arauco Constitución	Proyecto MAPA	17,3%	4.119.567	4.119.567	9.419.279	62.108	8,1%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 30 de septiembre de 2020 (no auditados):

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato	Saldo Monto Total de Contrato	Costos Incurridos	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos	Anticipos Recibidos	Saldo Retenciones
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
10	0 y 10.000.000	14.764.989	(36.258.261)	996.917	6.738.518	304.746
2	10.000.001 y 20.000.000	43.444.886	(43.490.974)	(4.341.512)	-	60.735
4	20.000.001 y más	128.425.149	(104.601.265)	1.430.354	23.162.358	1.245.411

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre del 2019:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato	Saldo Monto Total de Contrato	Costos Incurridos	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos	Anticipos Recibidos	Saldo Retenciones
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
10	0 y 10.000.000	38.740.342	(86.895.363)	5.019.420	13.471.616	104.463
2	10.000.001 y 20.000.000	32.850.689	(32.710.275)	(3.851.067)	-	378.906
4	20.000.001 y más	177.299.818	(43.952.708)	2.969.754	23.162.358	693.063

Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta consideran el siguiente detalle:

	Saldos al 30/09/2020 (no auditados)	Saldos al 31/12/2019
	M\$	M\$
Maquinarias y vehículos de motor	1.661.372	3.874.273
Total	1.661.372	3.874.273

En este rubro se encuentran reclasificados al 31 de diciembre de 2019 y 30 de septiembre de 2020, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro neto de depreciación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 42 – Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

El siguiente es el detalle de la Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros.

Activos Financieros	Nota	30-09-2020 (no auditados)		31-12-2019		Clasificación original bajo NIC 39	Nueva Clasificación original bajo NIIF 9
		Importe en libros M\$	Valor Justo M\$	Importe en libros M\$	Valor Justo M\$		
Efectivo y bancos	8	24.363.876	24.363.876	28.223.404	28.223.404	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Pactos	8	-	-	-	-	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Depósitos a Plazo	8	3.975.384	3.975.384	11.840.467	11.840.467	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Fondos Mutuos	8	25.751.912	25.751.912	29.820.727	29.820.727	Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en resultados
Derivados	9	-	-	-	-	Valor razonable Instrumentos de Cobertura	Valor razonable Instrumentos de Cobertura
Derechos Fiduciarios	9	496.160	496.160	1.050.974	1.050.974	Valor razonable Instrumentos de Cobertura	Valor razonable Instrumentos de Cobertura
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	11	125.228.073	125.228.073	119.139.458	119.139.458	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	26.529.079	26.529.079	30.806.262	30.806.262	Préstamos y cuentas por cobrar y	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	11	10.658.145	10.658.145	11.821.351	11.821.351	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Pasivos Financieros							
Préstamos bancarios	21	189.744.379	189.744.379	181.227.309	181.227.309	Préstamo y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambios en resultados
Arrendamiento financiero	21	69.514.889	69.514.889	81.016.233	81.016.233	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Factoring y Confirming	21	1.145.816	1.145.816	-	-	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Obligaciones con el Público	21	74.395.884	74.395.884	77.785.302	77.785.302	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Otros pasivos Financieros	21	8.811.330	8.811.330	7.054.876	7.054.876	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	75.294.614	75.294.614	92.902.338	92.902.338	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	12	25.395.610	25.395.610	24.331.985	24.331.985	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 43 – Gastos de Administración

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de cada periodo es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2020 30/09/2020 (no auditado) M\$	01/01/2019 30/09/2019 (no auditado) M\$	01/07/2020 30/09/2020 (no auditado) M\$	01/07/2019 30/09/2019 (no auditado) M\$
Obras Civiles y Construcciones	(7.102.357)	(8.082.372)	(2.503.664)	(2.164.129)
Inmobiliario	(2.767.086)	(5.823.774)	(1.429.020)	(4.023.231)
Proyectos de Inversión	(859.509)	(657.572)	(251.877)	(187.848)
Servicios de Maquinarias	(729.282)	(948.320)	(258.935)	(497.062)
Total	(11.458.234)	(15.512.038)	(4.443.496)	(6.872.270)

Nota 44 – Ingresos Financieros

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de cada periodo es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2020 30/09/2020 (no auditado) M\$	01/01/2019 30/09/2019 (no auditado) M\$	01/07/2020 30/09/2020 (no auditado) M\$	01/07/2019 30/09/2019 (no auditado) M\$
Obras Civiles y Construcciones	303.765	779.629	17.809	503.738
Inmobiliario	34.080	108.759	515	22.024
Proyectos de Inversión	52.005	14.665	17.790	9.071
Servicios de Maquinarias	757.040	51.455	247.641	19.511
Total	1.146.890	954.508	283.755	554.344

Nota 45 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados intermedios en relación con el mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 46 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, u otras autoridades administrativas en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre del 2019.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

Nota 47 – Hechos Relevantes

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus.

El impacto de COVID-19 ya se ha visto reflejado en los estados financieros de la sociedad al 30 de septiembre de 2020, principalmente en el segmento Inmobiliario y de Concesiones, reflejando una disminución en las ventas, interrupciones y cierres temporales de obras en construcción. Sin embargo, y manteniéndose el estado de excepción nacional, actualmente no se puede estimar el impacto resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones a futuro.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

Nota 48 - Eventos Después de la Fecha de Balance

La duración y el impacto final de COVID-19 a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios se desconocen y no es posible estimar de manera confiable los efectos adicionales que se reflejarán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

No existen otros hechos posteriores entre el 1 de Octubre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2020.