

BESALCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

Al 30 de septiembre de 2021

Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2021

Índice

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios	3
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios.....	7
Estados de Flujos de Efectivos Consolidados Intermedios	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	12

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

		30/09/2021	31/12/2020
	Nota	No auditados	
Activos		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	69.298.185	73.096.064
Otros Activos Financieros, Corrientes	9	-	594.991
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	2.265.224	3.457.137
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	11	175.795.097	127.819.122
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	16.425.236	15.671.523
Inventarios, Corrientes	13	185.247.993	153.223.647
Activos por Impuestos, Corrientes	14	32.470.324	32.109.874
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	41	9.154.472	414.144
Total Activos Corrientes		<u>490.656.531</u>	<u>406.386.502</u>
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	6.392.985	6.661.209
Cuentas por Cobrar, No Corrientes	11	4.343.368	8.275.303
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	18.482.205	17.036.132
Inventarios, No Corrientes	13	3.421.247	3.467.210
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	34.483.443	36.588.065
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	30.871.062	32.751.247
Plusvalía	17	2.446.867	2.446.867
Propiedades, Plantas y Equipos	18	252.157.291	226.702.107
Propiedades de Inversión	19	3.718.061	2.683.852
Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	47.167.957	44.862.297
Total Activos No Corrientes		<u>403.484.486</u>	<u>381.474.289</u>
Total Activos		<u>894.141.017</u>	<u>787.860.791</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

		30/09/2021	31/12/2020
	Nota	No auditados	M\$
		M\$	M\$
Pasivos y Patrimonio Neto			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	21	114.681.957	84.712.146
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	22	111.113.566	87.542.073
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	29.167.164	29.313.111
Otras Provisiones, Corrientes	23	10.364.693	3.553.239
Pasivos por Impuestos, Corrientes	14	8.880.913	7.938.391
Provisión Corriente por Beneficios a los Empleados	24	10.831.505	5.414.242
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	25	104.921.870	77.113.702
Total Pasivos Corrientes		389.961.668	295.586.904
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	21	230.370.954	244.382.567
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	8.309.726	10.216.505
Otras Provisiones, No Corrientes	23	6.080.932	5.600.045
Pasivos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	28.696.522	25.926.091
Provisión No Corriente por Beneficios a los Empleados	24	449.091	459.260
Otros Pasivos No Financieros, No Corrientes	25	16.076.905	4.795.553
Total Pasivos No Corrientes		289.984.130	291.380.021
Total Pasivos		679.945.798	586.966.925
Patrimonio			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	4.537.996	(2.021.591)
Ganancias Acumuladas	26	133.980.288	126.907.733
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		207.433.285	193.801.143
Participaciones No Controladoras	26	6.761.934	7.092.723
Total Patrimonio		214.195.219	200.893.866
Total Patrimonio y Pasivos		894.141.017	787.860.791

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados)

		01/01/2021 30/09/2021 (No auditados)	01/01/2020 30/09/2020 (No auditados)	01/07/2021 30/09/2021 (No auditados)	01/07/2020 30/09/2020 (No auditados)
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultados					
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	404.686.748	266.721.934	163.065.412	103.707.778
Costo de Ventas	29	<u>(367.504.359)</u>	<u>(234.822.492)</u>	<u>(147.171.693)</u>	<u>(91.946.088)</u>
Ganancia Bruta		<u>37.182.389</u>	<u>31.899.442</u>	<u>15.893.719</u>	<u>11.761.690</u>
Gastos de Administración	43	(14.692.837)	(11.458.234)	(5.090.918)	(4.443.496)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	2.193.919	6.168.221	1.005.198	2.386.974
Ingresos Financieros	44	1.081.489	1.146.890	35.349	283.755
Costos Financieros	31	(7.958.543)	(8.329.335)	(3.205.682)	(2.591.173)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	15	587.315	(38.752)	(722.090)	446.598
Diferencias de Cambio	32	(52.802)	(6.650.622)	675.598	(1.531.659)
Resultados por Unidades de Reajuste	33	<u>(2.776.467)</u>	<u>(1.112.735)</u>	<u>(925.028)</u>	<u>(123.967)</u>
Resultado Antes de Impuesto		15.564.463	11.624.875	7.666.146	6.188.722
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	<u>(4.954.132)</u>	<u>(5.189.004)</u>	<u>(2.394.053)</u>	<u>(2.643.331)</u>
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		10.610.331	6.435.871	5.272.093	3.545.391
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta		<u>10.610.331</u>	<u>6.435.871</u>	<u>5.272.093</u>	<u>3.545.391</u>
Ganancia Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		10.357.839	8.451.632	4.343.563	4.190.031
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		<u>252.492</u>	<u>(2.015.761)</u>	<u>928.530</u>	<u>(644.640)</u>
Ganancia (Pérdida) Neta		<u>10.610.331</u>	<u>6.435.871</u>	<u>5.272.093</u>	<u>3.545.391</u>
Ganancias (Pérdidas) por Acción					
		01/01/2021 30/09/2021 (No auditados)	01/01/2020 30/09/2020 (No auditados)	01/07/2021 30/09/2021 (No auditados)	01/07/2020 30/09/2020 (No auditados)
		M\$	M\$	M\$	M\$
Acciones Comunes					
Ganancias Básicas por Acción	35	<u>0,0180</u>	<u>0,0146</u>	<u>0,0075</u>	<u>0,0073</u>
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0180	0,0146	0,0075	0,0073
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-	-	-

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados)

	01/01/2021 30/09/2021 <small>(No auditados)</small> M\$	01/01/2020 30/09/2020 <small>(No auditados)</small> M\$	01/07/2021 30/09/2021 <small>(No auditados)</small> M\$	01/07/2020 30/09/2020 <small>(No auditados)</small> M\$
Estado de Otros Resultados Integrales				
Ganancia	10.610.331	6.435.871	5.272.094	3.545.391
Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos				
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos	5.625.094	877.025	6.375.413	(2.796.346)
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos	1.001.545	(1.582.397)	(250.290)	2.140.559
Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	<u>6.626.639</u>	<u>(705.372)</u>	<u>6.125.123</u>	<u>(655.787)</u>
Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral				
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Total Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro Resultado Integral	<u>6.626.639</u>	<u>(705.372)</u>	<u>6.125.123</u>	<u>(655.787)</u>
Resultado Integral Total	<u><u>17.236.970</u></u>	<u><u>5.730.499</u></u>	<u><u>11.397.217</u></u>	<u><u>2.889.604</u></u>
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	16.917.426	7.746.260	10.401.634	3.534.244
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	252.492	(2.015.761)	928.531	(644.640)
Resultado Integral Total	<u>17.169.918</u>	<u>5.730.499</u>	<u>11.330.165</u>	<u>2.889.604</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados)

	01/01/2021 30/09/2021 (No auditados)	01/01/2020 30/09/2020 (No auditados)
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo	Nota	M\$
		M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios	459.975.638	325.834.660
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas	1.824.249	158.464
Otros Cobros por Actividades de Operación	1.457.460	2.129.004
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios	(292.856.632)	(220.715.395)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	(126.270.466)	(84.042.231)
Pagos de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otras Obligaciones de las Pólizas Suscritas	-	(437.867)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(5.521.395)	(3.957.662)
Intereses Pagados	(2.432.291)	(1.702.274)
Intereses Recibidos	61.985	242.500
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(5.068.394)	(2.524.292)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	2.045.231	316.516
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	<u>33.215.385</u>	<u>15.301.423</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Otros Cobros por la Venta de Patrimonio o Instrumentos de deuda de otras entidades	-	235.091
Otros Cobros para la Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos	3.439.431	1.817.629
Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos	-	(11.953.942)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	3.388.432	4.839.938
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos	(13.652.701)	(8.973.144)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera	(385.281)	(4.881.140)
Cobros a Entidades Relacionada	4.576.174	11.606.544
Dividendos Recibidos	-	86.424
Intereses Recibidos	8.900	710.406
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	64.335	968
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	<u>(2.560.710)</u>	<u>(6.511.226)</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados)

	01/01/2021 30/09/2021 (No auditados) M\$	01/01/2020 30/09/2020 (No auditados) M\$
	Nota	
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo	28.835.821	26.546.960
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo	27.571.568	54.467.014
Préstamos de Entidades Relacionadas	1.518.084	1.063.625
Pagos de Préstamos	(56.432.236)	(76.041.259)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros	(27.919.966)	(25.499.937)
Dividendos Pagados	(7.417.493)	(2.299.426)
Intereses Pagados	(2.966.339)	(3.206.977)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	2.358.007	386.377
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	<u>(34.452.554)</u>	<u>(24.583.623)</u>
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(3.797.879)	(15.793.426)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(3.797.879)</u>	<u>(15.793.426)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	73.096.064	69.884.598
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	8 <u>69.298.185</u>	<u>54.091.172</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

INDICE DE CONTENIDO

- Nota 1 Entidad que Reporta
- (a) Información de la Entidad
 - (b) Descripción de Operaciones y Actividades Principales
 - (c) Empleados
- Nota 2 Bases de Preparación
- (a) Estados Financieros
 - (b) Período Cubierto
 - (c) Bases de Medición
 - (d) Moneda Funcional y de Presentación
 - (e) Uso de Estimaciones y Juicios
 - (f) Presentación de Estados Financieros Consolidados
 - (g) Bases de Consolidación
- Nota 3 Políticas Contables Significativas
- (a) Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
 - (b) Inversiones en Asociadas (Coligadas)
 - (c) Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint Ventures)
 - (d) Moneda Extranjera
 - (e) Instrumentos Financieros
 - (f) Plusvalía
 - (g) Propiedades, Plantas y Equipos
 - (h) Activos Intangibles
 - (i) Activos Arrendados
 - (j) Propiedades de Inversión
 - (k) Inventarios
 - (l) Estados de Pago Presentados y en Preparación
 - (m) Deterioro
 - (n) Beneficios a los Empleados
 - (o) Provisiones
 - (p) Reconocimiento de Ingresos de Contratos con Clientes
 - (q) Ingresos y Gastos Financieros
 - (r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
 - (s) Ganancias por Acción
 - (t) Información Financiera por Segmentos
 - (u) Dividendo Mínimo
 - (v) Contratos de Concesión
 - (w) Ingresos Diferidos
 - (x) Operaciones de Factoring y Confirming
 - (y) Activos Mantenidos para la Venta
- Nota 4 Nuevos Pronunciamientos Contables
- Nota 5 Determinación de Valores Razonables

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

INDICE DE CONTENIDO, continuación

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos Financieros
Nota 10	Otros Activos no Financieros
Nota 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 12	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 13	Inventarios
Nota 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 15	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 17	Plusvalía
Nota 18	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 19	Propiedades de Inversión
Nota 20	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 21	Otros Pasivos Financieros
Nota 22	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 23	Otras Provisiones
Nota 24	Beneficios a los Empleados
Nota 25	Otros Pasivos No Financieros
Nota 26	Capital y Reservas
Nota 27	Compromisos de Capital
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Costo de Ventas
Nota 30	Otras Ganancias (Pérdidas)
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Diferencia de Cambio
Nota 33	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 34	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 35	Ganancia por Acción
Nota 36	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 37	Sociedades que Componen el Grupo Besalco
Nota 38	Contingencias y Garantías
Nota 39	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Activos o Grupos de Activos disponibles para la Venta
Nota 42	Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros
Nota 43	Gastos de Administración
Nota 44	Ingresos Financieros
Nota 45	Medio Ambiente
Nota 46	Sanciones
Nota 47	Hechos Relevantes
Nota 48	Eventos Después de la Fecha de Balance

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) *Información de la entidad*

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) *Descripción de operaciones y actividades principales*

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Inmobiliaria S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicios de maquinarias es administrado por Besalco Maquinarias S.A.;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A.;
- Los servicios de desarrollo de proyectos de energía renovables y operación de los mismos son administrados por Besalco Energía Renovable S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio Obras Civiles y Construcciones:

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) *Descripción de operaciones y actividades principales, continuación*

Negocio Inmobiliario:

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de la filial Besco S.A.C. Perú.

Negocio de Servicio de Maquinarias:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados. Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Proyectos de Inversión:

- Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.
- Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta la construcción y explotación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) *Empleados*

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

	N° de Empleados	
	30/09/2021	30/09/2020
Besalco S.A.	62	67
Besalco M.D. Montajes S.A.	1.858	951
Besalco Construcciones S.A. y filiales	4.788	3.969
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	347	322
Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	1.399	676
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	2.455	2.258
Besalco Concesiones S.A. y filiales	120	91
Kipreos Ingenieros S.A. y filial	528	482
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	16	15
Besco S.A.C. (Perú) y filiales	5.646	2.675
Total empleados	17.219	11.506

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 2 - Bases de Preparación

a) *Estados financieros*

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Besalco S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados, y han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 25 de octubre de 2021.

b) *Período cubierto*

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por el período terminado al 30 de septiembre de 2021 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2020.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.
- Estado de Flujo de Efectivo, Método Directo: por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

c) *Bases de medición*

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) *Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

d) *Moneda funcional y de presentación, continuación*

Los estados financieros consolidados consideran también la inclusión de las filiales Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica Digua SpA, Empresa Eléctrica el Arrebol SpA y Besalco Transmisión SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar estadounidense, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de la filial peruana, Besco S.A.C, es el Sol Peruano. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la sociedad al tipo de cambio a la fecha del Estado de Situación Financiera, y sus Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas sociedades son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

e) *Uso de estimaciones y juicios*

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocida como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

e.9) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC N° 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su importe recuperable.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.9) Deterioro de activos, continuación

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el importe recuperable, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

e.10) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

e.11) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

f) *Presentación de estados financieros Consolidados*

- *Estados Consolidados de Situación Financiera*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados de Situación Financiera consolidados bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- *Estados Consolidados de Resultados Integrales*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Resultados Integrales clasificados por función.

- *Estados Consolidados de Flujos de Efectivo*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Flujos de Efectivo de acuerdo al método directo.

g) *Bases de consolidación*

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación.

Las filiales de primera línea cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad (1)	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			31/12/2020
				30/09/2021			
				Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A. y filial	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	Perú	Soles	91,580	0,920	92,500	92,200
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A. y filial	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	Chile	Pesos	60,000	-	60,000	60,000
76.873.500-K	Consortio Constructor Embalse El Bato Ltda.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.306.588-K	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	Chile	Pesos	67,000	-	67,000	67,000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,000	-	50,000	50,000
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.618.511-8	Consortio Besalco Arauco S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	Chile	Pesos	67,000	-	67,000	67,000
76.840.089-K	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	Chile	Dólar	100,000	-	100,000	100,000

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) *Bases de consolidación, continuación*

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el período terminado al 30 de septiembre de 2021 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 23 de diciembre de 2020, se constituyó la empresa Consorcio Master Drilling Besalco S.A. (cerrada), esta sociedad tendrá por objeto la ejecución y construcción del proyecto denominado “CC-ciento doce Excavación Mecanizados y Blindaje Mecanizados de Piques” licitado por Corporación Nacional del Cobre de Chile (CODELCO), así como las obras complementarias, accesorias, adicionales y cualesquiera otras que fueran necesarias o tuvieran relación con la obra principal, como también obras civiles de cualquiera clase. Cabe señalar que las operaciones de esta sociedad comenzaron en el periodo 2021. Besalco Construcciones S.A. es la matriz de esta empresa con una participación del 50% sobre su patrimonio.
- 2) Con Fecha 16 de marzo del 2021, se constituyó la empresa Consorcio Besalco Stracon, esta sociedad tendrá por objeto realizar diferentes trabajos de obras, dentro de las cuales se encuentran las obras correspondientes a la ejecución de Rio Tumbres, Quebradas San Idelfonso y San Carlos, Ríos Casma y Huarmey, esta sociedad se encuentra constituida en Perú. La sociedad Besalco Perú tiene una participación del 50% sobre el patrimonio quien a su vez consolida con Besco SAC.
- 3) Con fecha 19 de mayo del 2021, se constituyó la empresa Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.. Besalco Inmobiliaria S.A. es la matriz de esta empresa con una participación del 75% sobre su patrimonio.
- 4) Con fecha 7 de mayo del 2021, se constituyó la empresa Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (cerrada). Besalco Concesiones S.A. tiene una participación del 13,32% sobre su patrimonio.
- 5) Con fecha 27 de julio del año 2021, Besalco SA adquiere un 0,3% de las acciones de Besco SAC, sociedad constituida en Perú. Con esta adquisición la participación directa sobre esta sociedad al 30 de septiembre de 2021 alcanza a 91,58%.
- 6) Con fecha 03 de septiembre de 2021, Besalco SA efectuó un aumento de capital en sociedad Besalco Energía Renovable S.A., por un monto total de M\$14.999.998, a través de una capitalización de deuda. Este proceso de aumento de capital no afectó la participación accionaria y porcentaje de participación sobre el patrimonio de Besalco Energía Renovable S.A..

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) *Bases de consolidación, continuación*

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2020 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 24 de febrero de 2020, se efectuó un aumento de capital de la sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A. por un monto de M\$ 11.283.530, en la cual Besalco Concesiones S.A. concurre en su porcentaje manteniendo su participación patrimonial.
- 2) Con fecha 3 de julio de 2020, se efectuó un aumento de capital de la sociedad Besco Colombia S.A.S. por un monto de USD 1.053.696, en la cual Besalco S.A. concurre en su porcentaje manteniendo su participación patrimonial.
- 3) En septiembre de 2020, se realiza la fusión de las sociedades Transportes Hormigón Uno Ltda., Inmobiliarias Tres B Ltda., Equipos Besalco Ltda., Transportes Besalco Ltda., Servicios y Construcción Besalco Ltda., Besalco Equipos Forestales Ltda., Camiones y Servicios Besalco Ltda. y Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda., quedando esta última como la continuadora.
- 4) En noviembre de 2020, se realiza fusión de las sociedades Movimiento de Tierra Besalco Ltda., Excavaciones Besalco Ltda., Besalco Servicios Mineros Ltda., Áridos Besalco Ltda., Besalco Servicios Equipos Ltda., Equipos Forestales Besalco Ltda. y Equipos Mineros Besalco Ltda., quedando esta última como la continuadora.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) *Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)*

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

b) *Inversiones en asociadas (coligadas)*

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Cuando la participación del Grupo Besalco en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)*

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costos de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación*

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la compañía solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

d) *Moneda extranjera*

(i) *Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste*

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

(ii) *Operaciones en el extranjero*

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros*

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

(i) *Activos Financieros*

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos financieros, continuación*

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos financieros, continuación*

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 42).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos financieros, continuación*

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en Nota 42.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

(ii) *Deterioro de activos financieros*

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIIF 9. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(ii) *Deterioro de activos financieros, continuación*

El Grupo pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ellos han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la Nota 42.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

(iv) *Instrumentos financieros derivados*

Besalco S.A. mantienen instrumentos para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iv) *Instrumentos financieros derivados, continuación*

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

(v) *Capital social*

- **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- **Acciones preferenciales**

La Sociedad al 30 de septiembre de 2021 y 30 de septiembre de 2020 no posee acciones preferentes.

f) *Plusvalía*

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC N° 36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos*

(i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

(ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de Activos	Rango de Vida Útil Estimada (Años)
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

El Grupo Besalco reconoce los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

(ii) Otros activos intangibles

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo no se amortiza y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles, continuación

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos.

De acuerdo a lo que establece la NIIF 16 (o IFRS 16), la Sociedad como arrendatario en la fecha del reconocimiento inicial, reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Valoración inicial del activo por derecho de uso

En la fecha de inicio, el arrendatario valorará el activo por derecho de uso al coste.

El coste del activo por derecho de uso comprenderá:

- el importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento, según lo descrito en el párrafo 26;
- cualquier pago por arrendamiento efectuado en la fecha de comienzo o antes de esta, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier coste directo inicial soportado por el arrendatario; y
- una estimación de los costes en que incurrirá el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, rehabilitar el lugar en el que se ubique o devolver dicho activo a la condición exigida en los términos y condiciones del arrendamiento, salvo si se incurre en tales costes para la producción de existencias. El arrendatario tendrá la obligación de soportar esos costes, bien desde la fecha de comienzo, bien como consecuencia de haber utilizado el activo subyacente durante un período determinado.

El arrendatario reconocerá los costes descritos en el párrafo 24, letra (d), de la IFRS 16, como parte del coste del activo por derecho de uso cuando adquiera la obligación de soportar dichos costes. El arrendatario aplicará la NIC 2 Existencias a los costes soportados durante un determinado período como consecuencia de haber utilizado el activo por derecho de uso para la producción de existencias durante ese período. Las obligaciones con respecto a esos costes contabilizados aplicando esta norma o la NIC 2 se reconocerán y valorarán aplicando la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

i) *Activos arrendados, continuación*

Valoración inicial del pasivo por arrendamiento.

En la fecha de comienzo, el arrendatario valorará el pasivo por arrendamiento al valor actual de los pagos por arrendamiento que no estén abonados en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si ese tipo puede determinarse fácilmente. Si no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará el tipo de interés incremental del endeudamiento del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenderán los siguientes pagos por el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no hayan sido abonados en dicha fecha:

- pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia, según lo descrito en el párrafo B42), menos los incentivos de arrendamiento a cobrar;
- los pagos por arrendamiento variables que dependan de un índice o un tipo, inicialmente, valorados con arreglo al índice o tipo en la fecha de comienzo (según lo descrito en el párrafo 28);
- los importes que se espera que abone el arrendatario en concepto de garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de que ejercerá esa opción (lo que se evaluará a la luz de los factores descritos en los párrafos B37 a B40);
y
- los pagos de penalizaciones por rescisión del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja el ejercicio por el arrendatario de la opción de rescindir el arrendamiento.

j) *Propiedades de inversión*

(i) *Reconocimiento propiedades de inversión*

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

j) *Propiedades de inversión, continuación*

(ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) *Depreciación*

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada (Años)
Propiedades de Inversión	40 – 80

k) *Inventarios*

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro Inventario.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios, continuación

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “Unidad Generadora de Efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

(ii) Beneficios a largo plazo

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados, continuación

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan reciban del mismo.

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) *Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación*

(i) *Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación*

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

El grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) *Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación*

(i) *Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación*

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

(ii) *Ingresos por ventas de viviendas*

Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado, siendo presentado en el rubro Otros Pasivos no Financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(iii) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(iv) Servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

(v) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en Resultados Integrales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

r) *Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos*

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

s) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- Obras Civiles y Construcciones
- Desarrollo Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

v) *Contratos de concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

w) *Ingresos diferidos*

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

x) *Operaciones de factoring y confirming*

(i) *Operaciones de factoring*

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

(ii) *Operaciones de confirming*

Este tipo de operaciones se efectúan para financiar el desarrollo de proyectos. Las instituciones financieras que realizan confirming son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento, al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como Costos Financieros.

y) *Activos mantenidos para la venta*

Los Activos Mantenidos para la Venta se clasifican como Activos No Corrientes cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y que pueden ser relevantes para el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados se señalan a continuación.

a) *Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.*

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) *Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:*

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i). Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii). Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii). Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos, y cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo:

a) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

b) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio

El valor razonable de los activos financieros se determina, por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas a costo amortizado sólo se determina para propósitos de revelación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

c) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

d) *Pasivos financieros no derivados*

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

e) *Derivados*

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) *Tasa de interés*

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, *continuación*

b) *Riesgo de mercado*

(i) **Riesgo en materias primas o insumos**

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

(ii) **Riesgo cambiario**

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica el Arbol SpA y Besalco Transmisión SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2021 :

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	319.749.664	79,01	84.937.084	20,99	404.686.748	100,0
Costo de Ventas	(294.744.919)	80,20	(72.759.440)	19,80	(367.504.359)	100,0
Ganancia Bruta	<u>25.004.745</u>	<u>67,25</u>	<u>12.177.644</u>	<u>32,75</u>	<u>37.182.389</u>	<u>100,0</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contras partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado principalmente en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente cobradas en un plazo de pago de 30 días.

d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

e) *Políticas estructurales de liquidez y financiamiento*

El grupo Besalco, desarrolla actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factoring, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponden al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 7 - Información por Segmentos

Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades el grupo Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y obras civiles, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de Sociedad Matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de activos inmobiliarios y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, obras civiles y construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades filiales Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, obras civiles y construcciones. La filial Besalco Energía Renovable S.A. y Besalco Transmisión SpA, son las encargadas de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presenta en el segmento proyectos de inversión, al igual que el negocio de concesiones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2021, después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Total M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de Actividades Ordinarias	193.759.793	85.175.760	25.056.940	100.694.255	404.686.748
Costo de Ventas	(187.359.350)	(73.563.561)	(19.287.041)	(87.294.407)	(367.504.359)
Ganancia Bruta	6.400.443	11.612.199	5.769.899	13.399.848	37.182.389
Gastos de Administración	(8.618.367)	(3.054.752)	(2.226.237)	(793.481)	(14.692.837)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(125.143)	173.738	358.437	1.786.887	2.193.919
Ingresos Financieros	58.363	9.065	11.973	1.002.088	1.081.489
Costos Financieros	(3.397.388)	(465.542)	(3.087.398)	(1.008.215)	(7.958.543)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	(14.840)	1.105.909	(503.754)	-	587.315
Diferencias de Cambio	(54.190)	(822.020)	823.408	-	(52.802)
Resultados por Unidades de Reajuste	(526.036)	(141.531)	(2.082.377)	(26.523)	(2.776.467)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	(6.277.158)	8.417.066	(936.049)	14.360.604	15.564.463
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	87.459	(1.336.949)	(392.701)	(3.311.941)	(4.954.132)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	(6.189.699)	7.080.117	(1.328.750)	11.048.663	10.610.331
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	(6.189.699)	7.080.117	(1.328.750)	11.048.663	10.610.331
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(5.461.057)	6.157.224	(1.328.745)	10.990.417	10.357.839
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	(728.642)	922.893	(5)	58.246	252.492
Ganancia (Pérdida)	(6.189.699)	7.080.117	(1.328.750)	11.048.663	10.610.331

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2020, después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total
Ganancia (pérdida) (No auditados)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	109.413.586	37.463.664	31.396.395	88.448.289	266.721.934
Costo de Ventas	(108.432.139)	(31.487.995)	(21.319.725)	(73.582.633)	(234.822.492)
Ganancia Bruta	981.447	5.975.669	10.076.670	14.865.656	31.899.442
Costos de Distribución	-	-	-	-	-
Gastos de Administración	(7.102.357)	(2.767.086)	(859.509)	(729.282)	(11.458.234)
Otros Gastos, por función	-	-	-	-	-
Otras Ganancias (Pérdidas)	2.108.754	599.770	(211.397)	3.671.094	6.168.221
Ingresos Financieros	303.765	34.080	52.005	757.040	1.146.890
Costos Financieros	(3.145.628)	(281.192)	(2.921.849)	(1.980.666)	(8.329.335)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	6.043	961.700	(1.006.495)	-	(38.752)
Diferencias de Cambio	(58.333)	(700.908)	(5.891.381)	-	(6.650.622)
Resultados por Unidades de Reajuste	(299.392)	(225.671)	(597.790)	10.118	(1.112.735)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	(7.205.701)	3.596.362	(1.359.746)	16.593.960	11.624.875
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(320.530)	(622.098)	(98.607)	(4.147.769)	(5.189.004)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	(7.526.231)	2.974.264	(1.458.353)	12.446.191	6.435.871
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	(7.526.231)	2.974.264	(1.458.353)	12.446.191	6.435.871
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(6.346.657)	3.073.188	(1.458.296)	13.183.397	8.451.632
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	(1.179.574)	(98.924)	(57)	(737.206)	(2.015.761)
Ganancia (Pérdida)	(7.526.231)	2.974.264	(1.458.353)	12.446.191	6.435.871

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 30 de septiembre de 2021	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos							
Activos Corrientes							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	38.285.989	25.223.557	1.590.694	4.197.945	69.298.185	-	69.298.185
Otros Activos No Financieros, corriente	606.781	21.233	300.225	1.336.985	2.265.224	-	2.265.224
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	119.650.491	22.220.491	8.822.963	25.237.174	175.931.119	(136.022)	175.795.097
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	83.981.711	2.793.568	1.320.086	-	88.095.365	(71.670.129)	16.425.236
Inventarios	7.727.534	173.107.199	2.849.966	1.563.294	185.247.993	-	185.247.993
Activos por Impuestos corrientes	8.129.903	14.300.457	5.612.700	4.427.264	32.470.324	-	32.470.324
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	258.382.409	237.666.505	20.496.634	36.762.662	553.308.210	(71.806.151)	481.502.059
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	9.154.472	9.154.472	-	9.154.472
Activos Corrientes Totales	258.382.409	237.666.505	20.496.634	45.917.134	562.462.682	(71.806.151)	490.656.531
Activos No Corrientes							
Otros Activos no Financieros no corrientes	425.045	-	5.967.940	-	6.392.985	-	6.392.985
Derechos por Cobrar no corrientes	2.542.251	-	738.829	1.062.288	4.343.368	-	4.343.368
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	64.820.007	2.630.220	9.320.397	-	76.770.624	(58.288.419)	18.482.205
Inventarios no corrientes	-	3.421.247	-	-	3.421.247	-	3.421.247
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	191.733.861	13.119.380	16.961.668	329.430	222.144.339	(187.660.896)	34.483.443
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.982.945	689.658	25.012.113	2.186.346	30.871.062	-	30.871.062
Plusvalía	2.099.799	-	347.068	-	2.446.867	-	2.446.867
Propiedades, Planta y Equipo	26.759.418	1.664.500	133.517.525	90.215.848	252.157.291	-	252.157.291
Propiedad de Inversión	761.667	2.956.394	-	-	3.718.061	-	3.718.061
Activos por Impuestos Diferidos	27.971.879	5.774.511	21.464.229	12.626.893	67.837.512	(20.669.555)	47.167.957
Total de Activos No Corrientes	320.096.872	30.255.910	213.329.769	106.420.805	670.103.356	-266.618.870	403.484.486
Total de Activos	578.479.281	267.922.415	233.826.403	152.337.939	1.232.566.038	-338.425.021	894.141.017

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Patrimonio Neto y Pasivos, al 30 de septiembre de 2021

	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	37.569.026	50.217.735	5.786.244	21.108.952	114.681.957	-	114.681.957
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	57.441.183	26.747.105	7.798.854	19.271.193	111.258.335	(144.769)	111.113.566
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	91.799.494	6.762.107	2.977.150	1.040.633	102.579.384	(73.412.220)	29.167.164
Otras Provisiones, corrientes	-	10.364.693	-	-	10.364.693	-	10.364.693
Pasivos por Impuestos, corrientes	4.341.721	1.000.739	211.525	3.326.928	8.880.913	-	8.880.913
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	8.865.235	1.507.036	414.233	45.001	10.831.505	-	10.831.505
Otros Pasivos no Financieros corrientes	45.711.353	43.459.612	15.375.980	374.925	104.921.870	-	104.921.870
Pasivos Corrientes Totales	245.728.012	140.059.027	32.563.986	45.167.632	463.518.657	(73.556.989)	389.961.668
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	80.254.649	35.568.929	87.430.415	27.116.961	230.370.954	-	230.370.954
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	6.956.527	7.917.833	49.972.947	-	64.847.307	(56.537.581)	8.309.726
Otras Provisiones a Largo Plazo	2.197.834	463.418	-	-	2.661.252	3.419.680	6.080.932
Pasivo por Impuestos Diferidos	6.004.408	3.335.846	19.985.278	20.040.545	49.366.077	(20.669.555)	28.696.522
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	400.119	-	-	48.972	449.091	-	449.091
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	460.429	14.585.432	-	1.031.044	16.076.905	-	16.076.905
Total de Pasivos No Corrientes	96.273.966	61.871.458	157.388.640	48.237.522	363.771.586	-73.787.456	289.984.130
Total Pasivos	342.001.978	201.930.485	189.952.626	93.405.154	827.290.243	-147.344.445	679.945.798
Patrimonio							
Capital Emitido	102.210.938	37.517.549	67.467.556	36.594.568	243.790.611	(184.742.838)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	108.217.575	18.600.029	(23.019.547)	13.709.675	117.507.732	6.114.717	123.622.449
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	11.368.094	5.074.646	(2.822.591)	9.156.886	22.777.035	(12.419.196)	10.357.839
Primas de Emisión	9.867.228	491.351	-	-	10.358.579	(491.351)	9.867.228
Otras Reservas	3.952.987	1.635.840	2.198.791	90.008	7.877.626	(3.339.630)	4.537.996
Total de Patrimonio y Pasivos	235.616.822	63.319.415	43.824.209	59.551.137	402.311.583	(194.878.298)	207.433.285
Participaciones No Controladoras	860.481	2.672.515	49.568	(618.352)	2.964.212	3.797.722	6.761.934
Patrimonio Total	236.477.303	65.991.930	43.873.777	58.932.785	405.275.795	(191.080.576)	214.195.219
Total de Patrimonio y Pasivos	578.479.281	267.922.415	233.826.403	152.337.939	1.232.566.038	(338.425.021)	894.141.017

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2020	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.101.205	16.471.156	7.230.443	19.293.260	73.096.064	-	73.096.064
Otros Activos Financieros, corrientes	90.190	504.801	-	-	594.991	-	594.991
Otros Activos No Financieros, corriente	1.304.125	145.260	99.993	1.907.759	3.457.137	-	3.457.137
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	80.259.604	19.655.266	4.747.480	23.292.794	127.955.144	(136.022)	127.819.122
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	83.293.575	1.093.675	603.814	7.219	84.998.283	(69.326.760)	15.671.523
Inventarios	6.374.772	144.698.590	1.008.929	1.141.356	153.223.647	-	153.223.647
Activos por Impuestos corrientes	8.193.079	12.680.673	6.374.305	4.861.817	32.109.874	-	32.109.874
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	209.616.550	195.249.421	20.064.964	50.504.205	475.435.140	(69.462.782)	405.972.358
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	414.144	414.144	-	414.144
Activos Corrientes Totales	209.616.550	195.249.421	20.064.964	50.918.349	475.849.284	(69.462.782)	406.386.502
Activos No Corrientes							
Otros Activos no Financieros no corrientes	616.122	-	6.045.087	-	6.661.209	-	6.661.209
Derechos por Cobrar no corrientes	7.341.603	1.522	253.621	678.557	8.275.303	-	8.275.303
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	79.276.705	2.064.056	8.579.276	-	89.920.037	(72.883.905)	17.036.132
Inventarios no corrientes	-	3.467.210	-	-	3.467.210	-	3.467.210
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	165.149.897	15.402.063	16.758.862	314.953	197.625.775	(161.037.710)	36.588.065
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.599.869	635.773	26.992.898	2.522.707	32.751.247	-	32.751.247
Plusvalía	2.099.799	-	347.068	-	2.446.867	-	2.446.867
Propiedades, Planta y Equipo	15.190.443	1.709.118	118.210.516	91.592.030	226.702.107	-	226.702.107
Propiedad de Inversión	773.054	1.910.798	-	-	2.683.852	-	2.683.852
Activos por Impuestos Diferidos	27.177.407	5.474.764	18.158.269	14.778.078	65.588.518	(20.726.221)	44.862.297
Total de Activos No Corrientes	300.224.899	30.665.304	195.345.597	109.886.325	636.122.125	(254.647.836)	381.474.289
Total de Activos	509.841.449	225.914.725	215.410.561	160.804.674	1.111.971.409	(324.110.618)	787.860.791

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Patrimonio Neto y Pasivos, al 31 de diciembre de 2020

	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	20.594.568	36.533.924	6.189.379	21.394.275	84.712.146	-	84.712.146
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	48.032.349	12.133.057	10.414.045	17.105.868	87.685.319	(143.246)	87.542.073
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	80.335.898	6.312.558	2.734.667	7.872.652	97.255.775	(67.942.664)	29.313.111
Otras Provisiones, corrientes	-	3.553.239	-	-	3.553.239	-	3.553.239
Pasivos por Impuestos, corrientes	4.966.592	954.979	164.454	1.852.366	7.938.391	-	7.938.391
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	4.793.161	542.628	16.357	62.096	5.414.242	-	5.414.242
Otros Pasivos no Financieros corrientes	26.037.179	33.473.549	17.228.049	374.925	77.113.702	-	77.113.702
Pasivos Corrientes Totales	184.759.747	93.503.934	36.746.951	48.662.182	363.672.814	(68.085.910)	295.586.904
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	85.268.501	44.656.821	79.915.360	34.541.885	244.382.567	-	244.382.567
Cuentas por pagar no corrientes	9.339	-	-	-	9.339	(9.339)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	9.217.978	17.097.275	58.162.029	-	84.477.282	(74.260.777)	10.216.505
Otras Provisiones a Largo Plazo	909.827	484.326	-	-	1.394.153	4.205.892	5.600.045
Pasivo por Impuestos Diferidos	5.615.614	3.127.367	16.094.790	21.814.541	46.652.312	(20.726.221)	25.926.091
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	276.757	133.531	-	48.972	459.260	-	459.260
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	541.681	2.743.253	1.579	1.499.701	4.786.214	9.339	4.795.553
Total de Pasivos No Corrientes	101.839.697	68.242.573	154.173.758	57.905.099	382.161.127	(90.781.106)	291.380.021
Total Pasivos	286.599.444	161.746.507	190.920.709	106.567.281	745.833.941	(158.867.016)	586.966.925
Patrimonio							
Capital Emitido	102.210.458	37.512.924	56.894.815	36.594.568	233.212.765	(174.164.992)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	98.797.298	15.503.982	(19.771.036)	2.645.169	97.175.413	15.659.004	112.834.417
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	12.704.995	7.306.748	(7.674.569)	15.434.235	27.771.409	(13.698.093)	14.073.316
Primas de Emisión	9.867.228	491.044	-	-	10.358.272	(491.044)	9.867.228
Otras Reservas	(1.926.904)	1.634.819	(4.994.625)	123.527	(5.163.183)	3.141.592	(2.021.591)
Total de Patrimonio y Pasivos	221.653.075	62.449.517	24.454.585	54.797.499	363.354.676	(169.553.533)	193.801.143
Participaciones No Controladoras	1.588.930	1.718.701	35.267	(560.106)	2.782.792	4.309.931	7.092.723
Patrimonio Total	223.242.005	64.168.218	24.489.852	54.237.393	366.137.468	(165.243.602)	200.893.866
Total de Patrimonio y Pasivos	509.841.449	225.914.725	215.410.561	160.804.674	1.111.971.409	(324.110.618)	787.860.791

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 30 de septiembre de 2021	Obras Civiles y		Proyecto de	Servicios de	Eliminaciones	Total
Estado de Situación Financiera	Construcciones	Inmobiliario	Inversión	Maquinarias	M\$	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(1.282.548)	(581.580)	(2.311.753)	(18.939.708)	-	(23.115.589)
Depreciación Propiedades de Inversión	(11.391)	-	-	-	-	(11.391)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(370.910)	(76.055)	(844.134)	(336.361)	-	(1.627.460)
Al 30 de septiembre de 2021 :	Obras Civiles y		Proyecto de	Servicios de	Eliminaciones	Total
Flujos de efectivo	Construcciones	Inmobiliario	Inversión	Maquinarias	M\$	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Operación	(7.138.005)	12.236.271	(5.983.334)	27.341.891	6.758.562	33.215.385
Inversión	(3.012.340)	3.423.266	(12.640.768)	(8.426.505)	18.095.637	(2.560.710)
Financiación	6.976.948	4.438.832	12.737.014	(34.010.701)	(24.594.647)	(34.452.554)
Al 30 de septiembre del 2020 :	Obras Civiles y		Proyecto de	Servicios de	Eliminaciones	Total
Estado de Situación Financiera	Construcciones	Inmobiliario	Inversión	Maquinarias	M\$	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(892.529)	(554.648)	(1.750.774)	(17.950.605)	-	(21.148.556)
Depreciación Propiedades de Inversión	(11.386)	-	-	-	-	(11.386)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(135.950)	-	(1.215.007)	-	-	(1.350.957)
Al 30 de septiembre del 2020 :	Obras Civiles y		Proyecto de	Servicios de	Eliminaciones	Total
Flujos de efectivo	Construcciones	Inmobiliario	Inversión	Maquinarias	M\$	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Operación	(26.262.560)	(8.844.692)	11.074.584	31.846.972	7.487.119	15.301.423
Inversión	18.228.976	4.901.021	(3.848.171)	2.844.623	(28.637.675)	(6.511.226)
Financiación	(10.003.657)	(5.038.404)	(774.718)	(29.034.878)	20.268.034	(24.583.623)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	30/09/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	355.745	265.828
Saldos en Bancos	22.272.754	10.876.338
Depósitos a Plazo (2)	2.297.732	15.086.169
Fondos Mutuos (1)	20.962.655	33.831.936
Otras Inversiones (3)	23.409.299	13.035.793
Total	69.298.185	73.096.064

- (1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.
- (2) Los depósitos a plazo y operaciones con pactos de retroventa considerados como equivalentes de efectivo tienen un plazo de vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y con el interés que devengan para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.
- (3) Dentro de otras inversiones se consideran principalmente inversiones en una cartera de instrumentos de renta fija, cuyos montos son reservados para el pago de las obligaciones bancarias que tienen la matriz Besalco S.A. por M\$506.821 con en el Banco BICE y la filial Besco S.A.C. por M\$ 22.902.429 con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría a fondos de venta inmobiliaria.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30/09/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Chilenos	29.599.345	52.081.257
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Dólares	1.136.718	1.698.619
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Soles Peruanos	38.562.122	19.316.188
Total		69.298.185	73.096.064

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

- c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2021 :

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 30/09/2021 M\$	
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Adquisición de filiales M\$	Ventas de filiales M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Nuevos arrendamientos financieros M\$		Otros cambios M\$
Préstamos bancarios	185.389.547	56.407.389	(48.359.614)	193.437.322	-	-	-	-	-	(4.759.897)	198.197.219
Obligaciones con el público no garantizadas	75.129.802	-	(3.532.310)	71.597.231	-	-	-	-	-	1.518.908	73.116.139
Arrendamiento financiero	62.128.802	-	(27.919.966)	34.208.836	-	-	-	-	6.376.342	26.654.833	67.240.011
Factoring y confirming	-	1.145.816	(1.145.816)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	4.553.525	-	(385.281)	4.168.244	-	-	-	-	-	2.331.298	6.499.542
Préstamos de empresas relacionadas	39.529.616	(6.285.538)	-	33.244.078	-	-	-	-	-	4.232.812	37.476.890

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iniciales y finales la porción corriente y no corriente.

Nota 9 – Otros Activos Financieros

- a) El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

	30/09/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Derechos Fiduciarios (1)	-	504.801
Otros	-	90.190
Total	-	594.991

(1) Corresponden a derechos fiduciarios de la filial Besco Colombia SAS.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	31.810	28.628
Seguros	264.658	3.601
Gastos Pagados por Anticipado (1)	1.967.402	864.031
Desarrollo de Proyectos (2)	-	5.496.524
Otros	-	201
Total	<u>2.265.224</u>	<u>6.392.985</u>

Detalle	31/12/2020	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	21.850	27.377
Seguros	877.882	3.190
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.557.237	1.133.697
Desarrollo de Proyectos (2)	-	5.496.523
Otros	168	422
Total	<u>3.457.137</u>	<u>6.661.209</u>

- (1) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con patentes y otros gastos que se reconocerán en los estados de resultados.
- (2) Corresponden a los montos activados por conceptos de estudios y desarrollo de proyectos de inversión referidos principalmente al sector eléctrico.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es la siguiente:

	30/09/2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	64.858.272	1.062.288
Estados de Pago Presentados y en Preparación	101.714.698	2.512.340
Otras Cuentas por Cobrar	9.222.127	768.740
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	-	-
Total	<u>175.795.097</u>	<u>4.343.368</u>

	31/12/2020	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	58.093.226	678.557
Estados de Pago Presentados y en Preparación	63.616.661	7.341.603
Otras Cuentas por Cobrar	6.245.257	255.143
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(136.022)	-
Total	<u>127.819.122</u>	<u>8.275.303</u>

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30/09/2021 (no auditado) M\$	31/12/2020 M\$
Menos de un Año	175.795.097	127.819.122
Más de un Año y Menos de Cinco Años	4.343.368	8.275.303
Total	<u>180.138.465</u>	<u>136.094.425</u>

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación del ejercicio de otras acciones prudentiales de cobro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Al 30 de septiembre de 2021 no se han registrado nuevos deterioros con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Al 31 de diciembre de 2020 se han registrado deterioros por M\$136.022 con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Definición de segmentos de negocio: Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la Sociedad se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles
2. Servicios de Maquinaria
3. Desarrollo Inmobiliario
4. Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

1. Obras Civiles: Besalco S.A., Besalco Construcciones S.A., Besalco MD Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A. y otros consorcios.

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras de construcción tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A.

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

3. Desarrollo Inmobiliario: Besalco Inmobiliaria S.A. y Besco S.A.C. (Perú).

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, como en Perú y Colombia. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y post-venta.

4. Proyectos de Inversión: Besalco Concesiones S.A., Besalco Energía Renovable S.A., Besalco Transmisión SpA

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Concesiones S.A., gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago y Plaza Sucre, Viña del Mar), bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX), y una carretera (Ruta Nahuelbuta, Los Ángeles).

La filial Besalco Energía Renovable S.A., tiene dos proyectos hidroeléctricos que actualmente están en explotación y tiene en estudio 11 proyectos que totalizan 162 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo con un cronograma preestablecido. Además, existen nueve proyectos en desarrollo de subestaciones de transmisión, adjudicados en licitaciones mediante Decreto Exento N°418 del 04 de agosto de 2017 y Decreto N°5T del 28 de septiembre de 2018.”

La Filial Besalco Transmisión SpA, el principal objeto social es la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos de su propiedad o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles necesarias al efecto.

Criterios utilizados para determinar monto del deterioro

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada Mandante o Cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o Cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente y se determina el porcentaje de pérdidas esperadas.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no se haya llegado a un acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarias para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros consolidados en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyectos de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	30/09/2021 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	122.056.720	22.220.491	9.561.792	26.299.462	180.138.465
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	122.056.720	22.220.491	9.561.792	26.299.462	180.138.465

- (1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Castigos, continuación

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyectos de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	31/12/2020 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	80.123.582	19.655.266	4.747.480	23.292.794	127.819.122
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	80.123.582	19.655.266	4.747.480	23.292.794	127.819.122

- (1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	30/09/2021 (no auditado) M\$	31/12/2020 M\$
Construcción y Obras Civiles	81.171.494	57.628.616
Montajes	33.372.329	16.575.349
Otras Especialidades	7.512.897	5.919.617
Total	122.056.720	80.123.582

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/09/2021		31/12/2020	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	146.000	-
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	57	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	344.102	-	504.865	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	392.655	-	445.616	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A. (1)	Coligada	Pesos	-	2.071.525	-	2.103.595
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Pesos	700.996	-	367.102	-
76.852.569-2	CMT S.A.	Coligada	Pesos	-	357.246	-	227.358
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	32.157	48.000	59.084	48.000
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (2)	Negocios Conjuntos	Pesos	174.187	6.206.865	174.187	6.196.866
76.748.947-1	Consorcio Constructor Embalse Chironta S.A. (1)	Coligada	Pesos	2.884.885	-	5.063.632	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A. (2)	Negocios Conjuntos	Pesos	103.587	3.143.448	29.836	3.226.709
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	10.000	-	10.000	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	10.978	350.000	10.978	350.000
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	5.757.744	-	6.274.650	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	455.373	-	455.373	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	177.078	-	162.204	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Soles	778	-	419	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A. (2)	Coligada	Pesos	975.731	2.630.220	529.379	2.064.056
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	33.988	-	-	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	-	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	-	-
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Coligada	Pesos	-	-	20	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	9.929	-	17.929	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	41.451	-
0-E	Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S.	Coligada	Peso Colombiano	1.614.632	-	186.510	-
0-E	JJC Contratista Generales	Asociada en Proyecto	Soles	1.081.050	-	797.970	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Peso Colombiano	95.638	-	119.449	-
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.(2)	Coligada	Pesos	562	3.674.901	28.126	2.819.548
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.248.758	-	9.169	-
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	14.069	-	158.734	-
	Otros		Pesos	51.351	-	11.249	-
	Total general			16.425.236	18.482.205	15.671.523	17.036.132

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) *Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 30 de septiembre de 2021 no existen saldos de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionadas con el grupo controlador.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por cobrar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
 - (1) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.
 - (2) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.
 - (3) Al 31 de diciembre de 2020, producto del reconocimiento del deterioro de la inversión en la sociedad Desarrolladora Proyectos del Sur S.A. (DPS), la cual controla un proyecto hidroeléctrico en desarrollo, se han efectuado deterioro de las cuentas por cobrar a Desarrolladora Proyectos del Sur SA y empresa Eléctrica Puesco SpA.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/09/2021		31/12/2020	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
S/R	Aportantes FIP La Ballena	Asociada en Proyecto	Pesos	-	943.650	-	886.597
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Coligada	Pesos	834.939	-	200.729	-
76.350.403-4	Asesorías e Inversiones LB Ltda.	Asociada en Proyecto	U.F.	-	-	-	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.(3)	Asociada en Proyecto	Pesos	3.227.068	1.227.200	3.111.892	1.227.200
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A (3)	Coligada	Pesos	2.371.186	-	2.805.653	-
86.599.900-3	Bellcorp S.A.	Asociada en Proyecto	U.F.	-	-	-	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	357	-	357	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	-	-	394.902	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.388	-	1.388	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	5.270.608	-	6.725.924	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	7.550.474	-	6.600.983	-
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.(3)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	1.617.940	-	2.752.385
76.325.870-K	Empresa Constructora Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	273	-	273	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	U.F.	-	2.041.312	-	2.915.644
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	Pesos	311.924	-	311.924	-
76.751.470-0	Inmobiliaria SAE 01 S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	10.350	-	10.000
76.175.731-8	Inmobiliaria la Ballena S.A.	Coligada	Pesos	489.517	-	1.615.083	-
96.937.320-3	Inmobiliaria Puange S.A.	Asociada en Proyecto	U.F.	-	-	-	-
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A.	Coligada	Pesos	-	27.651	-	26.679
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	120.200	-	130.263	-
76.232.086-K	Inversiones Familiares BV	Asociada en Proyecto	Pesos	-	243.921	-	346.249
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	39.306	-	39.306	-
76.152.945-5	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	7.861	-	7.860	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	105.184	-	109.898	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	100.222	-	100.222	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig y Cía.(3)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	1.698.927	-	2.042.699
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Soles	1.543.988	-	1.069.696	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	6.900	-
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Coligada	Soles	553.993	-	541.794	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	-	9.052
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	468	-	468	-
76.333.190-3	Sociedad Concesionaria Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	1.480	-	1.480	-
76.882.345-6	Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	5.939.641	-	5.531.625	-
	Otros		Pesos	696.784	498.775	4.188	-
	Total general			29.167.164	8.309.726	29.313.111	10.216.505

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) *Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 30 de septiembre de 2021 no existen saldos de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionadas con el grupo controlador.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por pagar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:

(3) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

(4) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 30 de septiembre de 2021*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2021	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos	67.428	-
			Gastos de Administración	23.636	23.636
			Cta. Cte. Mercantil	(22.729)	-
			Reembolsos por Cobrar	622.960	525.886
			Reembolsos por Pagar	(172.691)	(145.036)
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolsos Cobrados	(690.072)	(68.988)
			Costo de Producción	(770.181)	(647.211)
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Pago de Facturas	120.500	-
			Reembolso por Cobrar	1.144.784	962.003
			Reembolso Cobrado	(915.219)	-
			Gastos de Administración	38.796	38.796
			Reembolsos por Pagar	(3.168)	(2.662)
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Negocios Conjuntos	Cta. Cte. Mercantil	250.000	-
			Reembolsos Pagados	253.168	-
			Cta. Cte. Mercantil	(57.819)	-
			Gastos de Administración	(2.552)	(2.145)
			Factura por Cobrar	29	24
76.748.947-1	Consortio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Gastos de Administración	(67.736)	(67.736)
			Reembolsos por Cobrar	909.774	764.516
			Reembolso Cobrado	(3.020.785)	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Facturas por pagar	28.799	24.201
			Anticipos	378.500	-
			Cta. Cte. Mercantil	(743.205)	-
			Reembolso Pagados	7.797.286	-
			Gastos de Administración	(12.234)	(12.234)
			Reembolso por Cobrar	345.323	290.187
			Reembolso Cobrado	(682.182)	-
			Reembolso por Pagar	(6.109.547)	(5.134.073)
			Facturas por cobrar	1.25	-
93.659.000-4 0-E	Constructora Salfa GMVBS S.A.	Negocios Conjuntos Asociada en Proyecto	Reembolso Comisión	778	778

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 30 de septiembre de 2021, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2021	Resultado
				Monto M\$	
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Gasto de Administración	(250.708)	(210.679)
			Reembolso por Pagar	(394.510)	(331.521)
			Reembolso Pagado	1.597.884	2.605
			Facturas por Cobrar	16.021	13.463
			Facturas por pagar	274.482	230.657
			Cta. Cte. Mercantil	390.000	-
			Reembolso por Cobrar	(21.420)	(18.000)
92.277.000-K 76.175.731-8	Emp. Constructora Moller y Perez Cotapos S.A. Inmobiliaria la Ballena S.A.	Asociada en Proyecto Coligada	Cta. Cte. Mercantil	1.134.445	-
			Aportes	774.260	-
76.618.506-1 76.082.637-5	Inmobiliaria BH S.A. Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto Asociada en Proyecto	Estados de Pagos	5.989.345	598.935
			Reembolso por Pagar	29	24
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	(65.344)	(65.344)
			Pago de Facturas	53.625	-
			Préstamos Otorgados	33.988	-
			Gasto Administración	(29.790)	(29.790)
			Pago de Facturas	29.538	-
78.104.870-4 76.232.086-K	Inversiones y servicios Hartwig y Cía. Inversiones Familiares BV	Asociada en Proyecto Asociada en Proyecto	Préstamos Otorgados	20.737	-
			Aporte	10.815	-
76.338.870-0 76.010.799-9	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Coligada Asociada en Proyecto	Aporte	76.244	-
			Facturas por Cobrar	7.466	6.274
76.661.930-6	JJC Contratistas Generales JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto Asociada en Proyecto	Préstamos Otorgados	20.737	-
			Prestamos Consorcio	1.081.050	-
			Reembolso Pagado	25.403	-
			Reembolso por Pagar	(18.503)	(15.549)
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(8.000)	-
			Cta. Cte. Mercantil	(122.271)	-
			Reembolsos por Pagar	(663.625)	(557.668)
			Reembolso Pagado	336.338	-
			Gastos de Administración	(22.729)	(22.729)
89.205.500-9 0-E 0-E 0-E	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S. Promotora Twins S.A.S. Viva GYM S.A.	Asociada en Proyecto Asociada en Proyecto Asociada en Proyecto Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(32.399)	-
			Préstamo/ Serv. Prestados	1.614.632	-
			Reembolsos Cobrados	95.638	-
			Servicios prestados	14.850	11.923

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

d) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 30 de septiembre de 2021, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2021	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.175.093-3	Master Drilling Chile División Raise Borer SPA	Asociada en Proyecto	Gasto de Administración	(48.655)	(48.655)
			Reembolso Pagado	51.099	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Reembolso por Pagar	(76.633)	(64.397)
			Gastos de Administración	83.866	-
			Facturas por Cobrar	14	12
			Anticipos	831.273	-
			Reembolsos Cobrados	(8.126.730)	-
77.383.837-2	Reserva Urbana S.A.	Negocios Conjuntos	Reembolsos por Cobrar	8.126.730	6.829.185
			Aportes	1.487.255	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2020

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2020	Resultado M\$
				Monto M\$	
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	22.096	-
			Reembolso por Pagar	(22.096)	(18.568)
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administrativos	(310.551)	(260.967)
			Pago de Facturas	(56.785)	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(89.129)	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(541.596)	-
			Reembolso Pagado	196.535	55.671
			Gastos de Administración	(4.824)	(4.054)
			Reembolso por Pagar	(530.538)	(444.386)
			Anticipos	(72.678)	(61.074)
			Reembolsos por Cobrar	1.128.523	950.797
			Reembolsos Cobrados	(1.113.144)	(19)
			Facturas por cobrar	10.115	8.500
			Reembolso por Cobrar	50.927	42.796
			Reembolso Cobrado	(408.130)	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	130	109
			Anticipos	1.042.213	875.809
			Gastos de Administración	17.166	14.425
			Aporte Capital	11.950.000	-
			Servicios Prestados	109.425	91.954
			Reembolso Cobrados	(7.215.377)	-
			Servicios Prestados	26.747	22.476
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Préstamos Otorgados	1.155.707	-
			Facturas por Cobrar	119	100
			Cta. Cte. Mercantil	1.500	-
			Reembolso por Cobrar	5.572	4.551
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Prestamos Cobrados	(45.244)	-
			Reembolso por Cobrar	50	21
			Reembolso Cobrado	(50)	-
			Cta. Cte. Mercantil	66.000	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Cta. Cte. Mercantil	1.155.000	-
			Gastos de Administración	172.486	144.946
			Reembolsos por Cobrar	71.039	59.696
			Reembolso Cobrado	(91.461)	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	(7.069.462)	(5.940.725)
			Cta. Cte. Mercantil	77	-
			Reembolso Pagados	2.506.645	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2020, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2020	Resultado
				Monto M\$	
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Reembolso por Cobrar	(1.674.915)	-
			Facturas por Cobrar	61.252	51.472
			Gastos de Administración	8.946	7.518
			Sueldos	(37.835)	(31.795)
			Reembolso por Cobrar	1.523.555	1.275.558
			Facturas por Pagar	1.214	1.020
0-E	GMVBS S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Comisión	419	419
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Gasto de Administración	(24.780)	(20.824)
			Reembolso por Pagar	(1.551.941)	(1.304.152)
			Reembolso Pagado	1.598.958	-
			Cta. Cte. Mercantil	(146.941)	(83.984)
			Facturas por Cobrar	66.387	55.787
			Facturas por Pagar	904.216	759.845
			Dividendos por Pagar	(551.534)	-
			Dividendos Pagados	551.534	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Facturas por Pagar	6.670	5.605
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	150.000	-
92.770.000-k	Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(40.000)	-
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamos Otorgados	10.000	-
			Dividendos por Pagar	(14.946)	-
			Dividendos Pagados	14.946	-
76.175.731-8	Inmobiliaria la Ballena S.A.	Coligada	Aportes	2.064.056	-
			Estados de Pagos	512.319	-
			Retenciones	17.060	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	(137.557)	(137.557)
			Pago de Facturas	(105.713)	-
			Provisión Dividendos	(12.093)	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Gasto Administración	(62.814)	(62.814)
			Pago de Facturas	(53.136)	-
			Provisión Dividendos	(32.314)	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2020, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2020	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	28.479	23.932
			Sueldos	(3.052)	(2.565)
			Reembolso Cobrado	(7.728)	-
			Reembolso por Cobrar	125.269	105.268
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Filial	Facturas por Cobrar	20	17
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	(24.631)	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Limitada	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	(24.631)	-
76.152.145-5	Inversiones Omega Limitada	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	(4.926)	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	7.683	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Prestamos Consorcio	797.970	-
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	186.510	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	119.449	-
76.839.170-K	Proveedora IND Arrigoni S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos	(55.442)	(46.590)
			Reembolso Cobrado	(596.623)	-
			Reembolso por Pagar	2.654	-
			Servicios prestados	158.734	134.520
0-E	Viva GYM S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios prestados	158.734	134.520

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación*

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2020 no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

d) *Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad*

En el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2021, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$111.646 mensuales, distribuidos en 4 ejecutivos, el monto considera indemnizaciones por años de servicios pagadas a ejecutivo que ha trabajado hasta el 31 de mayo de 2021 (M\$84.489 mensuales durante el período de enero a diciembre de 2020, distribuidos en 5 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia*

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2019. Resultaron electos como directores los señores Víctor Bezanilla Saavedra, Raúl Bezanilla Saavedra, Florencio Correa Bezanilla, John Graell More, Andrés Serra Cambiaso, Viviana Apud Lues y Rodrigo Vergara Montes, los cuatro últimos en calidad de independientes. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del día 29 de abril de 2019.

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada en el día 26 de abril de 2021, el director Florencio Manuel Correa Bezanilla, presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A. En esa misma oportunidad, el directorio procedió a designar en su reemplazo a don José Ignacio Bezanilla Zañartu, asumiendo el cargo con esa misma fecha.

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada en el día 31 de mayo de 2021, el director Víctor Manuel Bezanilla Saavedra, presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A.. En esa misma oportunidad, el Directorio procedió a designar en su reemplazo a don José Miguel Alcalde Prado, asumiendo el cargo con esa misma fecha. En atención a que el señor Víctor Bezanilla ocupaba además el cargo de presidente del Directorio, en la reunión se procedió a designar a don Raúl Bezanilla Saavedra como nuevo presidente del Directorio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

e.2 Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen:

Los Directores de la Sociedad perciben UF40 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 6% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos a septiembre 2021 y 2020:

Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	01/01/2021	01/01/2020
	30/09/2021	30/09/2020
	(no auditado)	(no auditado)
	M\$	M\$
John Graell Moore	6.338	3.040
Rodrigo Vergara Montes	6.338	3.040
Viviana Apud	6.338	3.040
Total	19.015	9.120

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2 Retribución del Directorio, continuación

Remuneración del Directorio al 30 de septiembre de 2021 (No auditado):

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos e	Total M\$
			indemnizaciones M\$	
Víctor Bezanilla Saavedra (2)	11.748	35.183	1.101.032	1.147.963
Viviana Apud Lues	10.652	17.592	-	28.244
Florencio Correa Bezanilla (1)	4.689	17.592	61.524	83.805
John Graell Moore	10.652	17.592	-	28.244
Andrés Serra Cambiaso	10.652	17.592	-	28.244
Rodrigo Vergara Montes	10.652	17.592	-	28.244
Jose Ignacio Bezanilla Zañartu (1)	5.962	-	-	5.962
José Miguel Alcalde Prado (2)	4.778	-	-	4.778
Raúl Bezanilla Saavedra	15.429	17.592	172.298	205.319
Total	85.214	140.735	1.334.854	1.560.803

- (1) En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 26 de abril de 2021, el director Florencio Manuel Correa Bezanilla, presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A. En esa misma oportunidad, el directorio procedió a designar en su reemplazo a don Jose Ignacio Bezanilla Zañartu asumiendo el cargo con la misma fecha.
- (2) En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 31 de mayo de 2021, el director Víctor Bezanilla Saavedra, presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A. En esa misma oportunidad, el directorio procedió a designar en su reemplazo a don José Miguel Alcalde Prado asumiendo el cargo con la misma fecha.

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre del 2020:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos	Total M\$
			M\$	
Víctor Bezanilla Saavedra	24.572	35.301	216.364	276.237
Viviana Apud Lues	12.286	13.238	-	25.524
Florencio Correa Bezanilla	12.286	17.650	13.290	43.226
John Graell Moore	11.123	17.650	-	28.773
Víctor Renner Berry (3)	-	4.413	-	4.413
Andrés Serra Cambiaso	12.286	17.650	-	29.936
Rodrigo Vergara Montes	11.125	17.650	-	28.775
Raúl Bezanilla Saavedra	11.148	17.650	534.308	563.106
Total	94.826	141.202	763.962	999.990

- (3) Con fecha 08 de abril de 2019 se hace reelección de Directorio, donde el señor Víctor Renner deja su cargo por no ser elegido para el nuevo periodo, dejando de igual manera su cargo en el comité.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios corrientes es el siguiente:

	30/09/2021	31/12/2020
	(no auditado)	
	M\$	M\$
Terrenos	47.197.488	34.674.340
Trabajos en Curso	108.567.875	95.991.962
Bienes Terminados	9.224.444	8.920.961
Materiales	12.840.218	9.335.401
Otros Inventarios	7.417.968	4.300.983
Total	<u>185.247.993</u>	<u>153.223.647</u>

b) El detalle de los inventarios no corrientes es el siguiente:

	30/09/2021	31/12/2020
	(no auditado)	
	M\$	M\$
Terrenos	<u>3.421.247</u>	<u>3.467.210</u>
Total	<u>3.421.247</u>	<u>3.467.210</u>

Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos como inventarios no corrientes, corresponden a aquellos terrenos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos en el segmento inmobiliario y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado en ellos los trabajos de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 13 – Inventarios, continuación

c) Capitalización de Intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

	30/09/2021 (No auditado) M\$	31/12/2020 M\$
Proyectos Inmobiliarios:		
Proyecto Nogales	272.740	500.818
Edificio Reñaca	182.762	158.318
Edificio Pocuro	402.203	148.841
Las Palmas	46.463	276.857
Edificio Manuel Montt	31.418	417.987
Edificio Holanda	103.801	108.154
Edificio Argomedo	25.157	284.525
La Alameda del Rimac	73.101	242.673
Terralta Los Dominicos III	457.959	195.540
Edificio Las Acacias Etapa I	741.512	139.780
Vista Parque Casas	-	137.571
Terrazas de Chamiseros IV	203.875	-
Edificio Milán	76.227	-
Casas del Parque Lote 2	120.432	-
Terralta Guay Guay I	-	89.967
Haras Lote 3	-	62.189
Edificio Los Leones	131.013	-
Terralta Los Dominicos (casas)	9.828	-
Proyecto Andaluz Callao	-	7.676
Total	2.878.491	2.916.608

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 13 – Inventarios, continuación

d) El detalle de los inventarios corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 30/09/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	47.197.488	-	-	47.197.488
Trabajos en Curso	1.517.631	107.050.244	-	-	108.567.875
Bienes Terminados	-	9.224.444	-	-	9.224.444
Materiales	6.209.903	4.463.984	603.037	1.563.294	12.840.218
Otros Inventarios (1)	-	5.171.039	2.246.929	-	7.417.968
Total	7.727.534	173.107.199	2.849.966	1.563.294	185.247.993

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	34.674.340	-	-	34.674.340
Trabajos en Curso	-	95.991.962	-	-	95.991.962
Bienes Terminados	-	8.920.961	-	-	8.920.961
Materiales	6.374.772	1.819.273	-	1.141.356	9.335.401
Otros Inventarios (2)	-	3.292.054	1.008.929	-	4.300.983
Total	6.374.772	144.698.590	1.008.929	1.141.356	153.223.647

- (1) Al 30 de septiembre de 2021, en el segmento Inmobiliario, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir, y en el caso de la filial Besco SAC corresponden a terrenos cuya compra o entrega no se formalizó todavía.
- (2) Al 31 de diciembre de 2020, en el segmento Inmobiliario, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir, y en el caso de la filial Besco SAC corresponden a terrenos cuya compra o entrega no se formalizó todavía.

e) El detalle de los inventarios no corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 30/09/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	3.421.247	-	-	3.421.247
Total	-	3.421.247	-	-	3.421.247

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	3.467.210	-	-	3.467.210
Total	-	3.467.210	-	-	3.467.210

- f) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.
- g) Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no se ha originado deterioro de inventarios.
- h) Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no existe reconocimientos de provisión por obsolescencia.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 14 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

a) *Activos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2021	31/12/2020
	(no auditado)	
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	4.938.729	6.015.980
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	8.498	840.819
Provisión Impuesto a la Renta	(592.856)	(1.677.056)
Créditos por Recuperar	17.140.373	18.345.050
Solicitudes de Devolución	5.880.561	5.779.169
Otros Créditos Fiscales	5.095.019	2.805.912
Total	<u>32.470.324</u>	<u>32.109.874</u>

b) *Pasivos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2021	31/12/2020
	(no auditado)	
	M\$	M\$
Provisión Impuesto a la Renta	6.686.360	5.056.454
Pagos Provisionales Mensuales	(334.877)	(540.090)
Otros Impuestos Mensuales	2.529.430	3.422.027
Total	<u>8.880.913</u>	<u>7.938.391</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) *Movimientos de inversiones en coligadas*

El movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al	Aportes	Participación	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al
					01/01/2020		en Ganancia (Pérdida)			30/09/2021
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	(17)	-	17	-
CMT S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	187.658	-	(20.406)	-	-	167.252
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	398.163	-	5.583	-	-	403.746
Dragados Besalco S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	62.403	-	-	-	(301)	62.102
Bodega AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	158.174	-	(158.174)	-
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	848	-	-	-	-	848
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(69.045)	-	69.045	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	354.875	-	(383)	-	3.187	357.679
Constructora Renaico SpA.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	748.103	-	(1.191.132)	-	443.029	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	41,50%	1.404.894	-	(195.467)	-	368.613	1.578.040
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	15.050.000	-	652.435	-	-	15.702.435
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	3.055.227	-	141.664	-	11.991	3.208.882
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.733.726	-	58.873	-	-	1.792.599
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	4.998	-	(602)	-	-	4.396
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	373.540	-	(127.185)	-	-	246.355
Gmvs S.A. (1)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	-	-	(1.842)	-	1.842	-
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Coligada	Soles	50,00%	11.185.347	-	1.175.675	(2.007.087)	(1.425.358)	8.928.577
Inmobiliaria Nobein S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.018.241	-	990	-	1.260	2.020.491
					<u>36.588.064</u>	<u>-</u>	<u>587.315</u>	<u>(2.007.087)</u>	<u>(684.849)</u>	<u>34.483.443</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2021 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. Gmvs S.A., Constructora Renaico SpA y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) *Movimientos de inversiones en coligadas, continuación*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al	Aportes	Participación	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al
					01/01/2020		en Ganancia (Pérdida)			31/12/2020
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	(41.436)	-	41.436	-
CMT S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	201.610	-	(13.952)	-	-	187.658
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	316.356	-	81.807	-	-	398.163
Dragados Besalco S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	57.326	-	300	-	4.777	62.403
Bodega AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	34.507	-	(34.507)	-
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	848	-	-	-	-	848
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(258.506)	-	258.506	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	509.308	-	(154.433)	-	-	354.875
Constructora Renaico SpA.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.084.025	-	(335.921)	-	(1)	748.103
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	41,50%	1.966.389	-	(527.171)	-	(34.324)	1.404.894
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	3.100.000	11.950.000	-	-	-	15.050.000
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	2.983.590	-	71.638	-	(1)	3.055.227
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.688.840	-	44.886	-	-	1.733.726
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	4.894	-	104	-	-	4.998
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	931.658	-	(92.947)	-	(465.171)	373.540
Gmvbs S.A. (1)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	-	-	(3.384)	-	3.384	-
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Coligada	Soles	50,00%	11.926.991	-	2.938.431	-	(3.680.075)	11.185.347
Inmobiliaria Nobein S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.317.233	-	4.355	-	(303.346)	2.018.242
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. (2)	Chile	Coligada	Dólar	50,00%	2.966.145	-	(23.102)	-	(2.943.043)	-
					30.065.254	11.950.000	1.725.176	-	(7.152.365)	36.588.065

- (1) Al 31 de diciembre de 2020 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. Gmvbs S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).
- (2) En diciembre de 2020, la filial Besalco Energía Renovable S.A. efectúa reconocimiento del deterioro de la inversión en la sociedad Desarrolladora Proyectos del Sur S.A. (DPS), la cual controla un proyecto hidroeléctrico en desarrollo, significando un reconocimiento en resultados del ejercicio de M\$2.761.240 que se presenta en el rubro otras ganancias pérdidas en el estado de resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas.

Al 30 de septiembre de 2021 :
(no auditados)

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.422.902	4.008.007	1.538.227	21.570.873	(3.678.191)
CMT S.A.	Chile	Pesos	50,00%	11.746	743.580	66.305	354.516	334.505
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	15.971.109	169.192	15.332.972	-	807.330
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99%	240.530	-	1.116.285	-	(875.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.268.589	165.896	135.992	42.051	2.256.442
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33%	7.858.143	864.956	6.856.147	787.562	1.079.390
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	16.439.997	13.093.697	13.146.625	7.066.775	9.320.294
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	41,50%	9.661.500	29.423.375	2.290.884	31.935.002	4.858.989
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	15.772.919	371.645	15.337.029	-	807.535
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	3.943.357	20.875.328	9.930.141	19.489.468	(4.600.924)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	504.814	1.363.704	282.875	6.460.565	(4.874.922)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.820.949	48.822.650	5.895.572	20.244.344	30.503.683
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	3.590.554	163.124	165.764	-	3.587.914
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	17.920	1.235	10.321	-	8.834
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	20.799.040	533.117	15.424.028	5.378.827	528.302
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	4.304	-	9.018	-	(4.714)
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00%	59.920.890	879.776	45.501.656	88.494	15.210.517
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	4.046.012	-	5.029	-	4.040.982
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Dólar	50,00%	427.900	8.410.728	9.034.300	69.237	(264.909)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2020:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.419.766	3.995.490	-	23.093.396	(3.678.140)
CMT S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.870	613.400	20.894	227.058	375.318
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	17.001.312	268.389	16.473.535	-	796.166
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00%	241.838	-	1.117.593	-	(875.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.272.721	165.896	134.257	42.051	2.262.309
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33%	7.865.124	864.956	6.856.521	787.562	1.085.997
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	9.549.665	13.484.557	6.361.816	7.470.947	9.201.459
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	41,50%	7.862.608	29.298.677	2.494.540	31.281.460	3.385.285
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	3.649.426	72.969	1.549.336	-	2.173.059
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	3.359.292	21.043.731	9.508.707	19.956.777	(5.062.461)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	711.843	1.340.575	452.021	6.461.080	(4.860.683)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	8.488.518	46.501.370	4.497.338	20.392.550	30.100.000
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	3.480.706	163.124	173.663	-	3.470.167
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	24.280	609	14.850	-	10.039
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.162.252	2.655.347	4.631.025	6.403.903	782.671
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	11.957	-	12.987	-	(1.030)
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00%	58.047.299	1.245.297	38.948.670	238.198	20.105.728
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	4.041.017	-	4.535	-	4.036.482
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Dólar	50,00%	310.750	8.178.479	2.666.775	69.237	5.753.217

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

c) *Negocios conjuntos:*

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una Compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compartibles con la generación de flujo de caja.

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) *El detalle de los intangibles es el siguiente:*

Al 30 de septiembre de 2021	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Otros aumentos y (Deducciones)	Amortización Acumulada	Amortización del Período	Activo Neto al 30/09/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	8.498.053	453.986	120.053	(3.911.146)	(765.624)	4.395.322
Derechos de Aguas	6.483.049	8.568	(1.138.348)	(301.870)	-	5.051.399
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.616.892	-	-	(2.208.230)	(80.820)	327.842
Derechos de Concesión y Otros	27.130.955	303.016	-	(6.783.613)	(781.016)	19.869.342
Total	45.956.106	765.570	(1.018.295)	(13.204.859)	(1.627.460)	30.871.062

Al 31 de diciembre de 2020	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Otros aumentos y (Deducciones)	Amortización Acumulada	Amortización del Período	Activo Neto al 31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	756.672	4.004.859	122.941	(207.284)	(90.284)	4.586.904
Derechos de Aguas	5.351.189	1.452.396	(320.536)	(127.574)	(174.296)	6.181.179
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(2.208.227)	(107.760)	408.665
Derechos de Concesión y Otros	27.130.955	-	(108.297)	(5.742.908)	(932.408)	20.347.342
Total	37.190.625	5.457.255	(305.892)	(8.285.993)	(1.304.748)	32.751.247

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

b) *Movimientos intangibles identificables*

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2021 , es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021 (no auditados)	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2021	4.586.904	6.181.179	1.227.157	408.665	20.347.342	32.751.247
Adiciones	453.986	8.568	-	-	303.016	765.570
Otros Aumentos (Disminuciones)	120.056	(1.138.348)	-	(3)	-	(1.018.295)
Amortización	(765.624)	-	-	(80.820)	(781.016)	(1.627.460)
Saldo Final al 30/09/2021	4.395.322	5.051.399	1.227.157	327.842	19.869.342	30.871.062

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2020	549.388	5.223.615	1.227.157	516.425	21.388.047	28.904.632
Adiciones	4.004.859	1.452.396	-	-	-	5.457.255
Otros Aumentos (Disminuciones)	122.941	(320.536)	-	-	(108.297)	(305.892)
Amortización	(90.284)	(174.296)	-	(107.760)	(932.408)	(1.304.748)
Saldo Final al 31/12/2020	4.586.904	6.181.179	1.227.157	408.665	20.347.342	32.751.247

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 30 de septiembre de 2021 , para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:
 - Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 252 meses.
 - Besalco Concesiones S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 213 meses.
- Los activos intangibles no han generado deterioro durante el período 2021 y 2020.
- Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles, así como tampoco mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles, a excepción de los informados en nota 38.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 17 – Plusvalía

a) *Composición del rubro*

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	30/09/2021 (no auditado) M\$	31/12/2020 M\$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546
Besalco Concesiones S.A.	Compra 8,16% Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.	338.027	338.027
Besalco S.A.	Compra 50% CMT S.A.	518.253	518.253
Besalco Concesiones S.A.	Compra 0,05% Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	9.041	9.041
Total		<u>2.446.867</u>	<u>2.446.867</u>

b) *Reconciliación de cambios en plusvalía*

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	30/09/2021 (no auditados) M\$	31/12/2020 M\$
Saldo Inicial	2.446.867	2.437.826
Adiciones	-	9.041
Disminuciones o Bajas	-	-
Plusvalía Final	<u>2.446.867</u>	<u>2.446.867</u>

c) *Deterioro*

La Sociedad al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no ha identificado indicios de deterioro de estos activos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Composición del rubro

Al 30 de septiembre de 2021 (no auditados)	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.623.051	-	4.623.051
Construcciones y Edificios	4.548.720	(1.449.955)	3.098.765
Construcciones en Curso	26.932.024	-	26.932.024
Plantas y Equipos	130.358.846	(16.793.736)	113.565.110
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.818.177	(2.414.420)	403.757
Instalaciones Fijas y Accesorios	9.672.333	(5.130.887)	4.541.446
Vehículos de Motor	247.794.142	(151.503.402)	96.290.740
Otros	5.359.654	(2.657.256)	2.702.398
Total	432.106.947	(179.949.656)	252.157.291

Al 31 de diciembre de 2020	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.623.051	-	4.623.051
Construcciones y Edificios	4.548.689	(1.210.563)	3.338.126
Construcciones en Curso	23.437.604	-	23.437.604
Plantas y Equipos	110.865.779	(14.045.871)	96.819.908
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.543.513	(2.217.181)	326.332
Instalaciones Fijas y Accesorios	10.575.698	(4.435.862)	6.139.836
Vehículos de Motor	223.260.851	(132.495.129)	90.765.722
Otros	3.680.989	(2.429.461)	1.251.528
Total	383.536.174	(156.834.067)	226.702.107

- Al 30 de septiembre de 2021 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2021 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición y construcción de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) *Detalle de movimientos*

Los movimientos al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	4.623.051	3.338.126	23.437.604	96.819.908	326.332	6.139.836	90.765.722	1.251.528	226.702.107
Movimientos									
Adiciones	-	-	166.444	6.244.563	246.586	448.620	32.923.884	353.060	40.383.157
Ventas	-	-	-	(249)	671	(717)	(5.349.979)	-	(5.350.274)
Gasto por Depreciación	-	(239.392)	-	(2.747.865)	(197.239)	(695.025)	(19.008.273)	(227.795)	(23.115.589)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	31	3.327.976	13.248.753	27.407	(1.351.268)	(3.040.614)	1.325.605	13.537.890
Saldo al 30 de septiembre de 2021	4.623.051	3.098.765	26.932.024	113.565.110	403.757	4.541.446	96.290.740	2.702.398	252.157.291

Los movimientos al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	6.190.698	3.409.523	34.399.035	86.826.241	348.951	6.506.184	92.391.162	583.372	230.655.166
Movimientos									
Adiciones	-	-	6.442.147	2.357.575	122.297	124.827	27.954.023	37.880	37.038.749
Ventas	-	-	-	(10.661)	(8.518)	(34.519)	(3.848.906)	-	(3.902.604)
Gasto por Depreciación	-	(130.049)	-	(2.563.218)	(175.695)	(541.406)	(24.652.024)	(340.121)	(28.402.513)
Otros Aumentos (Disminuciones)	(1.567.647)	58.652	(17.403.578)	10.209.971	39.297	84.750	(1.078.533)	970.397	(8.686.691)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	4.623.051	3.338.126	23.437.604	96.819.908	326.332	6.139.836	90.765.722	1.251.528	226.702.107

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 18 – Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/09/2021 (no auditados)	31/12/2020
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	40.520.251	27.284.391
Vehículos de Motor, Neto	95.309.215	52.218.625
Total	135.829.466	79.503.016

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/09/2021 (no auditados)			31/12/2020		
	Valor Presente	Interés	Bruto	Valor Presente	Interés	Bruto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	22.442.339	2.477.963	24.920.302	20.182.737	2.452.245	22.634.982
Entre 1 año y 10 años	44.797.673	7.059.379	51.857.052	41.946.065	10.373.397	52.319.462
Total	67.240.012	9.537.342	76.777.354	62.128.802	12.825.642	74.954.444

Al 30 de septiembre de 2021 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$25.017.546 y M\$51.857.052 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2020 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$22.634.982, y M\$52.319.462 con vencimientos entre uno y diez años.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 19 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Detalle de Movimientos:

Movimientos	30/09/2021	31/12/2020
	(no auditados)	
	M\$	M\$
Saldo inicial bruto	2.835.657	3.123.475
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(151.804)	(136.622)
Gasto por depreciación del ejercicio	(11.391)	(15.182)
Adición	1.045.599	-
Venta, desapropiaciones u otros	-	(287.819)
Saldo final neto	<u>3.718.061</u>	<u>2.683.852</u>

- Al 30 de septiembre de 2021 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M\$36.676 (M\$84.094 al 31 de diciembre de 2020).
- Las propiedades de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago, un terreno ubicado en Avenida Sullana Provincia de Piura y Av. Los Nogales 251 El Agustino Lima, los dos últimos ubicados en Perú.
- La vida útil restante asignada a las propiedades de inversión ubicadas en Santiago de Chile es de 50 años aproximadamente.
- El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	30/09/2021	
	(no auditados)	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Provisiones	4.718.577	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	22.969.573
Activos Intangibles	1.507.584	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	747.391
Pérdidas Tributarias	33.120.733	-
Otros	7.821.063	4.979.558
Total	<u>47.167.957</u>	<u>28.696.522</u>

Impuestos Diferidos	31/12/2020	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Provisiones	4.099.953	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	21.680.090
Activos Intangibles	1.101.905	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	1.175.227	-
Pérdidas Tributarias	31.203.050	-
Otros	7.282.162	4.246.001
Total	<u>44.862.297</u>	<u>25.926.091</u>

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2021 , es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01.01.2021		Reconocido en Resultado	Reconocido en Patrimonio	Reclasificaciones y otros increm. o decremen.	Saldo al 30.09.2021	
	Activo	Pasivo				(no auditados)	
	M\$	M\$				M\$	M\$
Provisiones	4.099.953	-	604.743	344	13.537	4.718.576	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	21.680.090	528.919	(1.818.315)	(86)	-	22.969.572
Activos Intangibles	1.101.905	-	341.309	-	64.370	1.507.584	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	1.175.227	-	(2.146.636)	224.018	-	-	747.391
Pérdidas Tributarias	31.203.050	-	865.458	(191.483)	1.243.708	33.120.733	-
Otros Activos	7.282.162	-	538.901	-	-	7.821.063	-
Otros Pasivos		4.246.001	(371.880)	22.969	(384.646)		4.979.558
Totales	<u>44.862.297</u>	<u>25.926.091</u>	<u>360.814</u>	<u>(1.762.467)</u>	<u>936.883</u>	<u>47.167.957</u>	<u>28.696.521</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

		30/09/2021 (no auditados)	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.1)	75.086.722	123.110.497
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	22.442.338	44.797.673
Factoring y Confirming	a.5)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	15.747.643	57.368.496
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	1.405.254	5.094.288
Total		<u>114.681.957</u>	<u>230.370.954</u>

		31/12/2020	
		Corriente	No
		M\$	Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.2)	57.097.583	128.291.964
Arrendamiento Financiero (1)	a.4)	20.182.737	41.946.065
Factoring y Confirming	a.6)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	5.360.749	69.768.792
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	2.071.077	4.375.746
Total		<u>84.712.146</u>	<u>244.382.567</u>

- (1) Al 30 de septiembre de 2021 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$25.017.546 y M\$51.857.052 con vencimientos entre uno y diez años.
- (2) Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

La información detallada del cálculo y cumplimiento de covenants relacionados con los pasivos financieros se encuentran descritos en Nota 38 letra d).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreditora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreditora	Moneda del rubro de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente	
									MS	MS			MS	MS	MS	MS	MS	Plazo	MS	MS	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	1,48	1,48	1.371.581	-	07-04-2022	Residual	-	-	1.380.188	-	-	-	1.380.188	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	1,08	1,08	442.158	-	24-11-2021	Residual	-	-	470.909	-	-	-	470.909	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	1,48	1,48	407.117	-	07-04-2022	Residual	-	-	410.622	-	-	-	410.622	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	1,48	1,48	330.725	-	22-04-2022	Residual	-	-	333.039	-	-	-	333.039	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	1,48	1,48	90.540	-	18-04-2022	Residual	-	-	411.382	-	-	-	411.382	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	1,48	1,48	316.854	-	17-04-2022	Residual	-	-	230.320	-	-	-	320.320	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	1,13	1,13	405.258	-	01-04-2022	Residual	-	-	411.382	-	-	-	411.382	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	1,13	1,13	352.615	-	05-10-2021	Residual	-	-	354.760	-	-	-	354.760	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	1,13	1,13	429.588	-	10-03-2022	Residual	-	-	436.094	-	-	-	436.094	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	1,08	1,08	321.971	-	07-04-2022	Residual	-	-	332.279	-	-	-	332.279	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	1,08	1,08	73.981	-	22-04-2022	Residual	-	-	74.445	-	-	-	74.445	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	1,48	1,48	618.875	-	05-05-2022	Residual	-	-	618.651	-	-	-	618.651	-	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	4,80	4,80	-	2.312.465	08-07-2022	Residual	-	-	-	2.312.465	-	-	-	2.312.465	-
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	1,09	1,09	1.784.590	-	19-12-2021	Contractual	-	-	1.791.383	-	-	-	1.791.383	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	1,54	1,54	28.154	-	29-12-2021	Contractual	-	-	28.805	-	-	-	28.805	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	0,98	0,98	1.138.540	-	18-02-2022	Contractual	-	-	3.224.732	-	-	-	3.224.732	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	UF	0,95	0,95	220.780	-	18-02-2021	Contractual	-	-	230.000	-	-	-	230.000	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	0,95	0,95	427.246	-	15-12-2021	Contractual	-	-	430.527	-	-	-	430.527	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,56	1,56	145.202	-	29-10-2022	Contractual	-	-	149.217	-	-	-	149.217	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	1,00	1,00	216.940	-	13-10-2021	Contractual	-	-	221.275	-	-	-	221.275	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,56	1,56	165.376	-	18-11-2021	Contractual	-	-	166.407	-	-	-	166.407	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,03	1,03	298.005	-	11-10-2021	Contractual	-	-	307.583	-	-	-	307.583	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	1,03	1,03	151.889	-	26-10-2021	Contractual	-	-	152.339	-	-	-	152.339	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	0,98	0,98	63.128	-	21-05-2022	Contractual	-	-	316.183	-	-	-	316.183	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	1,68	1,68	48.130	-	18-11-2021	Contractual	-	-	48.576	-	-	-	48.576	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	1,32	1,32	240.893	-	01-06-2022	Contractual	-	-	241.470	-	-	-	241.470	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,56	1,56	191.852	-	05-12-2021	Contractual	-	-	192.624	-	-	-	192.624	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	1,32	1,32	259.895	-	19-10-2021	Contractual	-	-	262.186	-	-	-	262.186	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	1,32	1,32	257.415	-	19-10-2021	Contractual	-	-	258.594	-	-	-	258.594	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	1,32	1,32	231.158	-	26-12-2021	Contractual	-	-	311.317	-	-	-	311.317	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	1,32	1,32	175.514	-	26-10-2021	Contractual	-	-	174.420	-	-	-	174.420	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	1,32	1,32	180.258	-	09-11-2021	Contractual	-	-	182.001	-	-	-	182.001	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	1,32	1,32	180.258	-	06-10-2021	Contractual	-	-	191.602	-	-	-	191.602	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	1,32	1,32	156.528	-	09-11-2021	Contractual	-	-	157.558	-	-	-	157.558	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	1,32	1,32	84.455	-	14-02-2022	Contractual	-	-	84.744	-	-	-	84.744	-	
76.18.506-1	Inmobiliaria B.H.S.A.	Chile	97.019.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	2,91	2,91	-	3.997.319	05-05-2022	Contractual	-	-	-	3.994.738	-	-	-	3.994.738	-
84.106.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	2,91	2,91	48.991	-	05-08-2022	Contractual	-	-	48.991	-	-	-	48.991	-	
20416162299	Besalco Inmobiliaria S.A.	Perú	20100047218	Scotiabank Sudamericano	Chile	Pesos	0,03	0,03	2.999.675	1.242.533	09-09-2023	Contractual	82.836	163.671	745.520	994.026	248.507	-	2.999.675	1.242.533	
20416162299	Besalco Inmobiliaria S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	0,01	0,01	707.716	-	05-05-2023	Contractual	-	-	935.363	-	-	-	707.716	-	
20416162299	Besalco Inmobiliaria S.A.	Perú	20100047218	Interbank	Perú	Soles	0,04	0,04	-	4.135.842	12-09-2023	Contractual	-	-	-	4.135.842	-	-	-	4.135.842	-
20416162299	Besalco Inmobiliaria S.A.	Perú	20100047218	Interbank	Perú	Soles	0,04	0,04	-	2.131.261	12-10-2021	Contractual	-	-	-	2.131.261	-	-	-	2.131.261	-
2039254894	Miranda Construcción S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	0,04	0,04	805.146	-	12-09-2023	Contractual	-	-	805.146	-	-	-	805.146	-	
2039254894	Miranda Construcción S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	0,02	0,02	921.808	954.686	02-08-2023	Contractual	-	-	921.808	954.686	-	-	921.808	954.686	
2039254894	Miranda Construcción S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	0,04	0,04	679.248	2.010.073	30-06-2023	Contractual	-	-	679.248	2.010.073	-	-	679.248	2.010.073	
2039254894	Miranda Construcción S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	0,04	0,04	905.276	-	09-06-2022	Contractual	-	-	905.276	-	-	-	905.276	-	
2039254894	Miranda Construcción S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	0,04	0,04	964.316	-	09-12-2021	Contractual	-	-	964.316	-	-	-	964.316	-	
2039254894	Miranda Construcción S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	0,04	0,04	591.155	-	09-12-2021	Contractual	-	-	591.155	-	-	-	591.155	-	
2039254894	Miranda Construcción S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	0,05	0,05	-	1.671.494	09-12-2021	Contractual	-	-	-	1.671.494	-	-	-	1.671.494	-
900782194	Besalco Colombia SAS	Colombia	20100047218	Banco Colombia	Colombia	Peso Colombiano	0,05	0,05	3.337.658	-	14-06-2022	Contractual	-	-	3.337.658	-	-	-	3.337.658	-	
900782194	Besalco Colombia SAS	Colombia	20100047218	Banco Colombia	Colombia	Peso Colombiano	0,05	0,05	304.546	-	16-12-2021	Contractual	-	-	304.546	-	-	-	304.546	-	
900782194	Besalco Colombia SAS	Colombia	20100047218	Banco Colombia	Colombia	Peso Colombiano	0,05	0,05	167.628	-	07-01-2022	Contractual	-	-	167.628	-	-	-	167.628	-	
900782194	Besalco Colombia SAS	Colombia	20100047218	Banco Colombia	Colombia	Peso Colombiano	0,05	0,05	119.680	-	27-04-2022	Contractual	-	-	119.680	-	-	-	119.680	-	
77.006.435-K	Consorcio Besalco Q2 S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	0,03	0,03	1.630.000	-	02-02-2022	Contractual	-	-	1.637.299	-	-	-	1.637.299	-	
77.006.435-K	Consorcio Besalco Q2 S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	0,03	0,03	2.676.188	-	04-02-2022	Contractual	-	-	2.691.154	-	-	-	2.691.154	-	
77.006.435-K	Consorcio Besalco Q2 S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	0,04	0,04	1.650.243	-	03-01-2022	Contractual	-	-	1.654.478	-	-	-	1.654.478	-	
99.564.360-K	Besalco Md Montajes S.A.	Chile	97.036.000-4	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	0,01	0,01	3.003.195	-	19-11-2021	Contractual	-	-	3.003.362	-	-	-	3.003.362	-	
99.564.360-K	Besalco Md Montajes S.A.	Chile	97.036.000-4	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	0,01	0,01	570.000	-	07-12-2021	Contractual	-	-	575.325	-	-	-	575.325	-	
77.411.100-9	Kierros Ingeniería S.A.	Chile	97.051.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	0,04	0,04	501.993	705.016	10-08-2023	Contractual	-	-	501.993	705.016	-	-	501.993	705.016	
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Agrupada del Melado SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	4,26	4,26	2.046.247	37.486.388	22-12-2021	Residual	-	-	2.046.247	1.418.024	2.854.769	7.237.320	23.127.225	2.719.050	11 años
76.409.606-1	Eléctrica Digma SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	5,59	5,59	229.542	5.801.142	16-08-2032	Residual	-	-	2						

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2020 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreditora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreditora	Moneda	Tasa de Interés efectiva	Tasa de Interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento o residual	De 0 hasta 1 años	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 3 años	Más de 2 hasta 5 años	Más de 3 hasta 10 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente
92.43.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,30	5,30	465.303	MS	02-07-2031	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
92.43.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,97	4,97	71.228	MS	02-07-2031	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
92.43.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	2,75	2,75	3.016.924	MS	02-07-2031	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
92.43.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	0,95	0,95	200.481	MS	30-06-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
92.43.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Estado	Chile	Euro	1,74	1,74	32.847	MS	28-02-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
92.43.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Estado	Chile	Dólar	2,00	2,00	61.486	MS	11-09-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
92.43.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Security	Chile	UF	4,15	4,15	361.253	MS	04-07-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
92.43.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Estado	Chile	Euro	1,73	1,73	46.271	MS	28-02-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
92.43.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Estado	Chile	Euro	1,72	1,72	126.324	MS	04-07-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
96.727.830-0	Besalco Comunicaciones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	6,28	6,28	500.000	MS	01-02-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
76.099.492-1	Besalco Arriagon Ltda.	Chile	97.080.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	0,30	0,30	140.683	MS	25-12-2024	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
76.099.492-1	Besalco Arriagon Ltda.	Chile	97.080.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	0,24	0,24	400.000	MS	20-08-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
77.032.259-6	Comosio Besalco Mapa S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	0,36	0,36	700.000	MS	25-02-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
77.032.259-6	Comosio Besalco Mapa S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	0,29	0,29	700.000	MS	25-02-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
86.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,20	3,20	415.215	MS	9-28-2034	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,13	1,13	1.157.286	MS	13-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,11	1,11	731.324	MS	21-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,96	1,96	3.185.891	MS	06-06-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,48	1,48	648.858	MS	03-02-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,10	1,10	1.072.351	MS	09-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-5	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,11	1,11	458.926	MS	04-08-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,11	1,11	364.286	MS	23-03-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,96	1,96	1.499.880	MS	06-06-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,48	1,48	642.528	MS	04-11-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,49	1,49	478.881	MS	04-11-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,10	1,10	504.218	MS	10-10-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,10	1,10	321.580	MS	10-02-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,08	1,08	527.160	MS	07-08-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,09	1,13	422.151	MS	15-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,08	1,08	666.580	MS	01-04-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	2,09	2,09	524.136	MS	09-08-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,17	1,17	1.996.770	MS	20-08-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,09	1,09	485.285	MS	05-09-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	339.542	MS	10-01-2021	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.000.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF</															

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2020 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreditadora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreditadora	Moneda	Tasa de interés reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1 meses	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente
										MS	MS		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	Plazo	MS	MS
76.273.994-1	Immobilizaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,08	1,08	-	321.581	18.03.2021	Residual	-	-	-	327.971	-	-	-	-	-	327.971
76.273.994-1	Immobilizaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,09	1,09	-	130.106	01.03.2021	Residual	-	-	-	137.593	-	-	-	-	-	137.593
76.273.994-1	Immobilizaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,09	1,09	-	132.952	01.03.2021	Residual	-	-	-	134.571	-	-	-	-	-	134.571
76.273.994-1	Immobilizaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,08	1,08	-	71.658	22.04.2021	Residual	-	-	-	72.798	-	-	-	-	-	72.798
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,09	1,09	-	27.180	17.05.2021	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	29.107	-
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,09	1,09	-	41.082	23.03.2021	Contractual	-	-	-	43.729	-	-	-	-	-	43.729
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,07	1,07	-	111.115	23.05.2021	Contractual	-	-	-	116.409	-	-	-	-	-	116.409
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,09	1,09	-	1.786.590	19.06.2021	Contractual	-	-	-	1.911.642	-	-	-	-	-	1.911.642
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,08	1,08	-	316.850	02.03.2021	Contractual	-	-	-	324.636	-	-	-	-	-	324.636
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,09	1,09	-	46.905	08.03.2021	Contractual	-	-	-	47.923	-	-	-	-	-	47.923
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,07	1,07	-	101.578	15.04.2021	Contractual	-	-	-	104.809	-	-	-	-	-	104.809
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,54	1,54	-	271.580	29.06.2021	Contractual	-	-	-	283.549	-	-	-	-	-	283.549
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,17	1,17	-	27.498	29.06.2021	Contractual	-	-	-	29.078	-	-	-	-	-	29.078
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,10	1,10	-	105.842	10.02.2021	Contractual	-	-	-	111.393	-	-	-	-	-	111.393
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,08	1,08	-	264.800	02.03.2021	Contractual	-	-	-	271.283	-	-	-	-	-	271.283
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,09	1,09	-	332.541	02.03.2021	Contractual	-	-	-	336.639	-	-	-	-	-	336.639
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,08	1,08	-	415.998	04.05.2021	Contractual	-	-	-	430.487	-	-	-	-	-	430.487
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,06	1,06	-	208.523	07.06.2021	Contractual	-	-	-	212.794	-	-	-	-	-	212.794
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	-	110.586	08.06.2021	Contractual	-	-	-	110.946	-	-	-	-	-	110.946
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	-	75.890	21.06.2021	Contractual	-	-	-	77.930	-	-	-	-	-	77.930
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	-	236.582	09.01.2021	Contractual	-	-	-	244.417	-	-	-	-	-	244.417
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,13	1,13	-	219.850	08.06.2021	Contractual	-	-	-	226.135	-	-	-	-	-	226.135
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	1,10	1,10	-	306.251	02.03.2021	Contractual	-	-	-	316.657	-	-	-	-	-	316.657
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	0,98	0,98	-	3.138.540	22.03.2021	Contractual	-	-	-	3.186.877	-	-	-	-	-	3.186.877
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	0,95	0,95	-	220.780	04.07.2021	Contractual	-	-	-	224.857	-	-	-	-	-	224.857
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	0,95	0,95	-	418.520	15.09.2021	Contractual	-	-	-	427.246	-	-	-	-	-	427.246
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,04	1,04	-	141.280	29.03.2021	Contractual	-	-	-	143.202	-	-	-	-	-	143.202
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,03	1,03	-	209.548	13.04.2021	Contractual	-	-	-	216.940	-	-	-	-	-	216.940
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,03	1,03	-	157.840	10.03.2021	Contractual	-	-	-	162.480	-	-	-	-	-	162.480
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,03	1,03	-	108.202	11.08.2021	Contractual	-	-	-	298.605	-	-	-	-	-	298.605
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,03	1,03	-	146.850	02.03.2021	Contractual	-	-	-	151.889	-	-	-	-	-	151.889
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	0,98	0,98	-	304.253	13.03.2021	Contractual	-	-	-	310.923	-	-	-	-	-	310.923
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,08	1,08	-	47.259	21.05.2021	Contractual	-	-	-	48.830	-	-	-	-	-	48.830
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,03	1,03	-	235.894	01.06.2021	Contractual	-	-	-	236.302	-	-	-	-	-	236.302
76.818.506-1	Immobilizaria B.H.S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,03	1,03	-	187.214	05.06.2021	Contractual	-	-	-	188.072	-	-	-	-	-	188.072
79.833.220-4	Besalco Magisterman S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1,03	1,03	-	994.026	05.12.2021	Residual	82.835	165.671	745.520	994.026	994.026	-	-	-	994.027	1.988.052
79.833.220-4	Besalco Magisterman S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1,03	1,03	-	2.299.075	05.12.2021	Residual	194.641	383.279	1.724.756	2.299.074	2.299.075	-	-	-	2.299.075	4.599.349
20416162299	Besco SAC	Perú	2010053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	-	2.167.002	23.02.2021	Contractual	-	-	-	2.167.002	-	-	-	-	-	2.167.002
20416162299	Besco SAC	Perú	2010053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	-	331.628	23.02.2021	Contractual	-	-	-	331.628	-	-	-	-	-	331.628
20416162299	Besco SAC	Perú	2010053455	Interbank	Perú	Soles	0,06	0,06	-	1.501.785	23.02.2021	Residual	-	-	-	1.501.785	-	-	-	-	-	1.501.785
20416162299	Besco SAC	Perú	2010053455	Interbank	Perú	Soles	0,07	0,07	-	397.098	15.02.2021	Residual	-	-	-	397.098	-	-	-	-	-	397.098
20416162299	Besco SAC	Perú	2010047218	Banco de Crédito e Inversiones	Perú	Soles	0,01	0,01	-	556.993	05.05.2021	Residual	-	-	-	1.333.809	-	-	-	-	-	556.993
20416162299	Besco SAC	Perú	2010047218	Banco de Crédito e Inversiones	Perú	Soles	0,04	0,04	-	315.642	31.01.2021	Residual	-	-	-	315.642	-	-	-	-	-	315.642
20416162299	Besco SAC	Perú	2010053455	Interbank	Perú	Soles	0,05	0,05	-	5.697.664	31.12.2022	Contractual	-	-	-	5.697.664	-	-	-	-	-	5.697.664
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	2010047218	Banco de Crédito e Inversiones	Perú	Soles	0,06	0,06	-	2.238.212	30.12.2022	Residual	-	-	-	2.238.212	-	-	-	-	-	2.238.212
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	2010047218	Banco de Crédito e Inversiones	Perú	Soles	0,02	0,02	-	317.442	02.08.2022	Contractual	-	-	-	317.442	-	-	-	-	-	317.442
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	2010047218	Banco de Crédito e Inversiones	Perú	Soles	0,04	0,04	-	295.793	30.06.2021	Residual	-	-	-	295.793	-	-	-	-	-	295.793
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	2010047218	Banco de Crédito e Inversiones	Perú	Soles	0,04	0,04	-	354.889	30.06.2021	Residual	-	-	-	354.889	-	-	-	-	-	354.889
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	2010047218	Banco de Crédito e Inversiones	Perú	Soles	0,04	0,04	-	2.095.773	31.01.2021	Residual	-	-	-	2.095.773	-	-	-	-	-	2.095.773
900782194	Besco Colombia SAS	Colombia	900782194	Banco Colombia	Colombia	Pesos	0,06	0,06	-	3.557.728	14.06.2022	Residual	-	-	-	3.557.728	-	-	-	-	-	3.557.728
900782194	Besco Colombia SAS	Colombia	900782194	Banco Colombia	Colombia	Dólar	0,06	0,06	-	293.180	17.02.2021	Residual	-	-	-	293.180						

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 30 de septiembre de 2021 (no auditados), es el siguiente:

Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto	Vencimientos										30-09-2021		
											De 0	De 1	De 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10	Corriente	No Corriente			
											Hasta 1 mes	Hasta 3 meses	Hasta 12 meses	Hasta 2 años	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Hasta 10 años	Montos MS			Plazo años		
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci Leasing	Chile	UF	Mensual	4,02	4,02	3.844.972	-	-	561.207	535.791	535.791	1.044.707	-	-	-	-	561.207	2.116.289	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	970.180.00-1	Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	2,36	2,36	3.150.330	63.141	126.655	511.631	782.682	801.355	613.537	-	-	-	-	701.427	2.197.574	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	2,36	2,36	3.226.012	64.658	129.698	523.922	801.485	820.606	628.277	-	-	-	-	718.278	2.250.368	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	4,99	4,99	1.640.854	30.386	61.151	249.748	357.224	408.754	503.331	-	-	-	-	341.285	1.269.309	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	4,55	4,55	253.062	6.440	12.952	52.783	82.169	85.910	-	-	-	-	-	72.175	168.079	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	4,89	4,89	1.793.339	33.345	67.090	273.766	427.337	448.234	510.354	-	-	-	-	374.201	1.385.925	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	4,23	4,23	553.966	14.109	28.364	115.438	179.246	186.828	15.921	-	-	-	-	157.911	381.995	
Maquinarias	Varias Sociedades	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Pesos	Mensual	0,04	0,04	2.714.035	87.317	175.321	800.391	1.097.007	354.836	-	-	-	-	-	1.063.029	1.451.844	
Maquinarias	Varias Sociedades	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,05	0,05	769.089	32.270	64.922	279.594	247.911	71.011	3.594	-	-	-	-	376.786	322.516	
Maquinarias	Varias Sociedades	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,03	0,03	16.761.342	527.200	1.057.494	4.574.012	6.040.114	2.227.816	954.055	-	-	-	-	6.158.706	9.221.985	
Maquinarias	Varias Sociedades	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	0,03	0,03	8.894.256	387.375	777.254	3.106.863	3.199.341	1.277.318	225.279	-	-	-	-	4.271.491	4.701.938	
Maquinarias	Varias Sociedades	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,04	0,04	1.132.957	39.251	78.805	359.674	492.682	83.600	-	-	-	-	-	477.729	576.282	
Maquinarias	Varias Sociedades	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	Pesos	Mensual	0,03	0,03	2.904.960	118.590	238.265	880.420	825.074	-	-	-	-	-	-	1.237.275	825.074	
Maquinarias	Varias Sociedades	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,04	0,04	10.107.012	293.966	590.122	2.626.045	3.026.984	1.411.189	971.012	-	-	-	-	3.510.133	5.409.184	
Maquinarias	Varias Sociedades	Chile	97.023.000-9	Itai Corpanca	Chile	Pesos	Mensual	0,03	0,03	1.302.039	59.267	118.935	541.900	491.012	-	-	-	-	-	-	720.102	491.012	
20416162299	Besco SAC	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Dólares	Mensual	0,05	0,05	69.755	14.070	27.726	27.960	-	-	-	-	-	-	-	69.756	-	
20416162299	Besco SAC	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,07	0,07	6.984	385	700	3.253	2.646	-	-	-	-	-	-	4.338	2.646	
20416162299	Besco SAC	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,05	0,05	247.730	-	13.250	60.957	84.715	88.808	-	-	-	-	-	74.207	173.523	
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,07	0,07	233.963	7.312	12.142	56.423	79.890	78.195	-	-	-	-	-	75.807	158.085	
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,07	0,07	135.456	10.011	18.702	86.844	19.899	-	-	-	-	-	-	115.557	19.899	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	Mensual	0,14	0,15	4.695	3.942	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.942	-	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,27	0,28	19.651	857	1.722	7.917	5.432	-	-	-	-	-	-	10.496	5.432	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,42	0,51	47.415	2.181	4.385	20.209	11.569	-	-	-	-	-	-	26.775	11.569	
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	UF	Mensual	2,07	2,05	1.472.450	22.420	44.843	143.606	465.902	698.851	-	-	-	-	-	210.869	1.164.753	
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólares	Trimestral	4,16	4,16	15.416.540	327.289	258.087	523.411	1.076.408	1.117.096	7.938.674	360.213	-	-	-	1.108.787	10.492.392	
										76.702.906	2.145.782	3.908.584	16.387.973	20.332.520	10.696.199	13.408.740	360.213	-	-	-	-	22.442.338	44.797.673

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto MS	Vencimientos										31/12/2020	
											De 0	De 1	De 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10	Corriente	No Corriente		
											Hasta 1 mes MS	Hasta 3 meses MS	Hasta 12 meses MS	Hasta 2 años MS	Hasta 3 años MS	Hasta 5 años MS	Hasta 10 años MS	Monto MS	Plazo	MS	MS	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci Leasing	Chile	UF	Mensual	4,02	4,02	3.844.972	-	-	522.230	535.791	557.872	1.288.190	-	-	-	522.230	2.381.853	
	varias sociedades	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	7,63	7,63	5.664.614	139.748	280.492	1.278.819	1.748.229	1.674.913	140.801	-	-	-	1.699.059	3.563.943	
	Maquinarias	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	10,19	10,19	1.084.421	31.152	62.671	288.180	371.834	187.410	42.865	-	-	-	382.003	602.110	
	varias sociedades	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	5,85	5,85	17.114.958	473.860	950.140	4.315.858	5.441.672	4.736.240	251.895	-	-	-	5.739.858	10.429.807	
	Maquinarias	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	9,09	9,09	8.699.964	355.658	707.668	2.853.548	2.554.470	1.466.810	36.838	-	-	-	3.916.874	4.058.118	
	varias sociedades	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,69	7,69	1.510.609	38.354	77.004	351.455	481.424	454.532	-	-	-	466.813	935.956		
	Maquinarias	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Mensual	8,32	8,32	5.233.215	211.404	424.727	1.750.033	1.597.815	847.229	-	-	-	2.386.164	2.445.044		
	varias sociedades	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	16,74	16,74	8.740.028	223.884	449.340	2.048.208	2.538.828	1.727.477	499.042	-	-	-	2.721.432	4.765.347	
	Maquinarias	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,00	7,00	2.078.540	64.883	130.207	593.282	810.079	344.081	-	-	-	788.372	1.154.160		
20416162299	Besco SAC	Perú	20100047218	Banco Crédito e Inversiones	Perú	Dólares	Mensual	5,17	5,17	167.826	12.246	23.470	107.627	24.483	-	-	-	-	-	143.343	24.483	
20416162299	Besco SAC	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	Mensual	6,88	6,88	10.036	379	674	3.088	4.371	1.524	-	-	-	-	4.141	5.895	
20416162299	Besco SAC	Perú	20101036813	BANBIF	Perú	Soles	Mensual	6,32	6,32	14.630	2.112	4.130	8.388	-	-	-	-	-	-	14.630	-	
20416162299	Besco SAC	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Dólares	Mensual	6,21	6,21	20.283	2.931	5.735	11.617	-	-	-	-	-	-	20.283	-	
20565338510	Besalco Perú SAC	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Dólares	Mensual	6,75	6,75	35.934	9.040	17.892	9.003	-	-	-	-	-	-	35.935	-	
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	Mensual	6,99	6,99	286.900	7.137	11.787	53.502	75.843	81.217	57.315	-	-	-	72.426	214.375	
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito	Perú	Soles	Mensual	6,89	6,89	216.951	9.870	17.955	82.451	106.676	-	-	-	-	-	110.276	106.676	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	UF	Mensual	0,14	0,14	45.326	3.878	7.756	34.902	-	-	-	-	-	-	46.536	-	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,27	0,27	26.605	2.277	4.554	20.493	3.932	7.864	-	-	-	-	27.324	11.796	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,42	0,42	65.627	-	-	-	11.110	22.221	-	-	-	-	-	33.331	
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	UF	Mensual	2,07	2,07	283.927	16.536	33.072	148.824	-	-	-	-	-	-	198.432	-	
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	UF	Mensual	2,07	2,07	1.639.460	-	-	-	255.743	255.742	767.228	-	-	-	-	1.278.713	
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólares	Trimestral	4,16	4,16	18.169.718	285.691	219.186	381.729	978.212	950.838	7.688.004	317.404	-	-	886.606	9.934.458	
										74.954.444	1.891.040	3.428.460	14.863.237	17.540.512	13.315.970	10.772.178	317.404	-	-	20.182.737	41.946.065	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.6) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

a.7) Obligaciones con el público (bonos):

El detalle al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal M\$	Vencimiento bonos	Tasa de interés %	Valor contable		Colocación en Chile o Extranjero
						Corriente M\$	No corriente M\$	
853	A	UF	400.000	20/01/2024	4,46	4.920.088	7.221.209	Chile
908	B	UF	2.000.000	03/10/2024	2,68	10.827.555	50.147.287	Chile
Total						15.747.643	57.368.496	

El detalle al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal M\$	Vencimiento bonos	Tasa de interés %	Valor contable		Colocación en Chile o Extranjero
						Corriente M\$	No corriente M\$	
853	A	UF	560.000	20/01/2024	4,46	4.979.484	11.628.132	Chile
908	B	UF	2.000.000	03/10/2024	2,68	381.265	58.140.660	Chile
Total						5.360.749	69.768.792	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Al 30 de septiembre de 2021 (no auditados)	0 a 1 mes	>1 y < 3 meses	> 3 y < 12 meses	de 1 a 5 años	de 5 y más años	Total	Tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamos bancarios	1.782.411	6.215.580	69.164.455	72.832.646	54.086.890	204.081.982	3,09
Arrendamiento financiero	2.447.764	4.458.651	18.694.303	50.691.281	410.907	76.702.906	3,59
Total	4.230.175	10.674.231	87.858.758	123.523.927	54.497.797	280.784.888	

Al 31 de diciembre de 2020	0 a 1 mes	>1 y < 3 meses	> 3 y < 12 meses	de 1 a 5 años	de 5 y más años	Total	Tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamos bancarios	5.473.636	10.750.823	41.639.904	77.455.905	53.242.816	188.563.084	1,88
Arrendamiento financiero	2.281.420	4.136.217	17.931.550	50.222.326	382.928	74.954.441	2,30
Total	7.755.056	14.887.040	59.571.454	127.678.231	53.625.744	263.517.525	

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	30/09/2021 (no auditados) Corriente M\$	30/09/2021 (no auditados) No Corriente M\$
Swap	Cta. Cte.	24.639.874	22/12/2031	Tasas	Compra	204.427	3.572.860
Swap	Cta. Cte.	10.572.566	31/03/2035	Tasas	Compra	-	1.514.489
Forward	Cta. Cte.	3.105.598	14/10/2022	Moneda	Compra	586.969	6.939
Forward	Cta. Cte.	764.000	31/08/2022	Moneda	Venta	613.858	-
Total						1.405.254	5.094.288

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2020 Corriente M\$	31/12/2020 No Corriente M\$
Swap	Cta. Cte.	24.346.124	22/12/2031	Tasas	Compra	15.496	4.340.923
Swap	Cta. Cte.	10.526.317	31/03/2035	Tasas	Compra	1.982.201	-
Forward	Cta. Cte.	3.753.963	14/10/2022	Moneda	Compra	73.380	34.823
Total						2.071.077	4.375.746

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

	30/09/2021	
	(no auditados)	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	80.258.067	-
Cuentas por Pagar Comerciales – Retenciones	3.734.681	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	16.394.326	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	10.726.492	-
Total	111.113.566	-

	31/12/2020	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	83.478.568	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	2.689.234	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	526.496	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	847.775	-
Total	87.542.073	-

La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2021 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días						Total M\$	Período Promedio de Pago (Días) M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
Materiales y Equipos	7.287.159	638.410	-	-	-	-	7.925.569	36 días
Servicios	21.751.575	14.471.514	6.174.341	6.291.836	-	614.228	49.303.494	94 días
Otros	-	20.689.633	-	-	-	-	20.689.633	44 días
Sub Total	29.038.734	35.799.557	6.174.341	6.291.836	-	614.228	77.918.696	

Proveedores Plazos Vencidos

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
Materiales y Equipos	1.393.906	286.490	74.185	17.977	26.298	-	1.798.856
Servicios	440.631	70.267	18.547	4.494	6.576	-	540.515
Sub Total	1.834.537	356.757	92.732	22.471	32.874	-	2.339.371
Total							80.258.067

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

- b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días						Total M\$	Período Promedio de Pago (Días) M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
Materiales y Equipos	7.579.570	664.027	-	-	-	-	8.243.597	38 días
Servicios	22.624.397	15.052.210	6.422.098	6.544.308	-	638.875	51.281.888	95 días
Otros	-	21.519.842	-	-	-	-	21.519.842	45 días
Sub Total	30.203.967	37.236.079	6.422.098	6.544.308	-	638.875	81.045.327	

Proveedores Plazos Vencidos

Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
Materiales y Equipos	1.449.837	297.986	77.162	18.698	27.353	-	1.871.036
Servicios	458.312	73.087	19.291	4.675	6.840	-	562.205
Sub Total	1.908.149	371.073	96.453	23.373	34.193	-	2.433.241
Total							83.478.568

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

- c) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar distribuido por segmentos es el siguiente:

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones								Total 30/09/2021 (no auditados)	
	Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$				
Cuentas por Pagar	54.578.126	-	8.577.046	-	7.332.015	-	18.772.141	-	80.258.067	-
Documentos por Pagar	10.790	-	7.376.804	-	5.471	-	-	-	16.394.326	-
Acreeedores Varios	700.374	-	9.642.14	-	384.104	-	-	-	10.726.492	-
Retenciones	2.007.124	-	1.151.241	-	77.264	-	499.052	-	3.734.681	-
Total	57.296.414	-	26.747.105	-	7.798.854	-	19.271.193	-	111.113.566	-

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones								Total 31/12/2020	
	Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$				
Cuentas por Pagar	45.548.633	-	11.466.512	-	10.023.538	-	16.439.885	-	83.478.568	-
Documentos por Pagar	347.710	-	-	-	5.469	-	173.317	-	526.496	-
Acreeedores Varios	255.841	-	297.811	-	294.123	-	-	-	847.775	-
Retenciones	1.736.921	-	368.733	-	90.914	-	492.666	-	2.689.234	-
Total	47.889.105	-	12.133.056	-	10.414.044	-	17.105.868	-	87.542.073	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 23 - Otras Provisiones

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2021 (no auditado)	31/12/2020	30/09/2021 (no auditado)	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Post Venta	10.364.693	3.553.239	463.418	484.326
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	-	-	1.226.063	1.226.046
Inversión Dragados Besalco S.A. (1)	-	-	453.377	-
Inversión Constructora CBA S.A. (1)	-	-	2.484.956	2.378.647
Inversión Constructora Renaico (1)	-	-	443.029	-
Inversión Bodega AB Express S.A. (1)	-	-	1.007.732	1.510.511
Inversión Gmvbs S.A. (1)	-	-	2.357	515
Total	10.364.693	3.553.239	6.080.932	5.600.045

(1) Corresponde al reconocimiento de la inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Movimientos	Post Venta M\$	Inversión Patrimonio	Total M\$
		Negativo M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2021	3.537.295	502.032	4.039.327
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	7.578.666	5.594.690	13.173.356
Provisión Utilizada	(767.058)	-	(767.058)
Saldo Final al 30/09/2021	10.348.903	6.096.722	16.445.625

Movimientos	Post Venta M\$	Inversión Patrimonio	Total M\$
		Negativo M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2020	2.939.631	5.096.405	8.036.036
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	1.682.862	19.314	1.702.176
Provisión Utilizada	(584.928)	-	(584.928)
Saldo Final al 31/12/2020	4.037.565	5.115.719	9.153.284

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 24 - Beneficios a los Empleados

Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros Consolidados

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2021 (no auditados)	31/12/2020	30/09/2021 (no auditados)	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones por Años de Servicios	6.447.326	3.297.750	449.091	459.260
Vacaciones Legales	4.384.179	2.116.492	-	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
Total	10.831.505	5.414.242	449.091	459.260

a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	30/09/2021 (no auditados) M\$	31/12/2020 M\$
Saldo Inicial	8.901.625	6.076.190
Costo del Servicio Corriente	7.305.154	6.071.224
Costo por Intereses	118.062	(116.154)
Costo del Servicio Pagado	(5.044.245)	(6.157.758)
Saldo Final	11.280.596	5.873.502

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficios.

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones por términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	Corriente	
	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	374.925	374.925
Anticipo Empresa de los Ferrocarriles del Estado	8.966	6.304
Anticipo Obras en Curso	555.193	17.218.013
Anticipo Servicio de Salud Chiloé	2.431.783	2.961.590
Anticipos de Clientes - Besco Colombia	5.489.777	6.201.962
Anticipos de Clientes - Consorcio Quellaveco	18.273.982	6.957.689
Anticipos de Clientes - Miranda Constructores Sa	807.433	98.931
Anticipos de Clientes - Venta De Inmuebles	17.929.160	24.278.670
Anticipos en Curso (Besalco Mapa)	22.642.648	8.999.145
Anticipos en Curso (Las Coloradas)	-	119.834
Anticipos de Clientes - Servicio Const. Villa Pan.	4.122.669	-
Bg Inapro S.A.	7.123	-
Bg Los Laureles Const SpA	4.213	-
Bg Constructora e Ingeniería Proyecman Ltda.	38.975	38.974
Bg Const Seido SpA	5.733	-
Bg Inversiones Grupo Shora	12.391	-
Bg Instalaciones y Revestimiento Acm SpA	2.654	-
Bg Telefónica Ingeniería de Seguridad S.A.	91.234	-
Boris Rivera Constr. Empresa Ind.	16.817	16.819
Casas del Parque	1.595.739	242.826
Casas Haras Lote 3	31.556	30.340
Cava Distribución y Montaje	57.205	57.205
Edificio Argomedo	213.073	206.477
Edificio Holanda	1.295.677	161.728
Edificio Las Acacias	690.161	298.328
Edificio Los Leones	20.911	-
Edificio Manuel Montt	1.235.289	570.370
Edificio Milán	24.661	-
Edificio Reñaca	1.409.457	374.281
Edificio Pocuro	2.071.024	-
Garantías	513.387	88.616
Garantías Ingresadas (San Bdo. Cinco Pinos)	20.850	20.850
Garantías Ingresadas (Tecnovial)	11.272	-
Gonzalo Mercadal y Compañía Limitada	670	-
Inapro S.A.	-	7.123
Ingresos Percibidos por Adelantado	15.366.228	-
Ingresos Percibidos por Adelantado Leasing BSC	723.171	1.156.924
Provisión Dividendos por pagar	11.712	4.226.373
Resultado No Realizado Faena 130 Chamisero Lote 19-C	1.389.771	-
Resultado No Realizado Faena 220 La ballena	618.542	-
Soc. Prov. Marítimo Ind. Ltda.	13.091	13.091
Terralta Chamisero Etapa I - II - III - IV	-	186.476
Terralta Chamisero Etapa - IV	701.245	-
Terralta Guay Guay ET I	1.992.198	632.895
Terralta Los Dominicos ET. I y II (edificios)	1.725.135	73.825
Transelec S.A. (anticipo)	278.035	1.371.260
Vistaparque	96.134	116.440
Otros	-	5.418
	104.921.870	77.113.702

(*) Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros, continuación

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	No Corriente	
	30/09/2021 (no auditados) M\$	31/12/2020 M\$
Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles	14.585.432	2.754.171
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	1.031.044	1.499.701
Otros Ingresos anticipados	460.429	541.681
Total	16.076.905	4.795.553

Nota 26 - Capital y Reservas

a) *Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) *Capital y número de acciones*

Al 30 septiembre de 2021 (no auditados) el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:			
Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:		
Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

- Al 31 de diciembre de 2020 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:			
Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:		
Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

c) *Movimientos de capital*

En el período finalizado al 30 de septiembre de 2021, no se han suscrito ni pagado acciones.

d) *Accionistas controladores*

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. corresponde aproximadamente a un 59% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

e) *Política de dividendos*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

- Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2021, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
85	Definitivo	31/03/2021	12/04/2021	10	Con Crédito
86	Definitivo	26/07/2021	17/08/2021	3	Con Crédito

Con fecha 31 de marzo de 2021, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$7,33 por acción, lo que representa la cantidad de \$4.221.994.776 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distributable correspondiente al ejercicio 2020. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$2,67 por acción lo que representa \$1.539.731.864.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$10 por acción, se pagan a contar del 12 de abril de 2021.

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2020, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
83	Definitivo	27/04/2020	07/05/2020	4	Con Crédito
84	Definitivo	26/10/2020	10/11/2020	3	Con Crédito

Con fecha 27 de abril de 2020, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$3,35 por acción, lo que representa la cantidad de M\$1.931.370 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distributable correspondiente al ejercicio 2019. Se aprobó además, distribuir un dividendo adicional de \$3,65 por acción lo que se pagará en al menos dos cuotas, la primera de \$0,65 será pagada junto con el dividendo obligatorio y el saldo de \$3 se pagó con fecha 10 de noviembre de 2020 según lo acordado en junta ordinaria de accionistas de fecha 26 de octubre de 2020

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

f) *Otras Reservas*

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	30/09/2021 (no auditados) M\$	31/12/2020 M\$
Reservas de Conversión (1)	5.660.411	3.429.182
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	(3.205.880)	(7.601.290)
Otras Reservas Varias (2)	2.083.465	2.150.517
Total	<u>4.537.996</u>	<u>(2.021.591)</u>

(1) El monto reflejado en las Reservas de Conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica El Arbol SpA, Central Hidroeléctrica Digua y Besalco Transmisión SpA, a pesos chilenos al cierre del Estado de Situación Financiera.

(2) Se incluye principalmente la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero se considera como Otras Reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

g) *Ganancias (Pérdidas) Acumuladas*

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas (no auditados) al 30/09/2021 M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2020 M\$
Saldo Inicial	126.907.733	119.158.250
Dividendos	(3.285.284)	(6.323.833)
Resultado del Ejercicio	10.357.839	14.073.316
Saldo Final	<u>133.980.288</u>	<u>126.907.733</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

h) *Participaciones No Controladoras*

El detalle de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad	30/09/2021	31/12/2020
	(no auditados) M\$	M\$
Abengoa Chile S.A.	356.808	298.987
Besalco Antolín Cisternas S.A.	146.635	147.017
Besalco Arrigoni Ltda.	127.524	442.389
Besalco Dalmacia S.A.	26.569	20.879
Besalco Incopesa S.A.	(618.352)	(560.106)
Besalco MD Montajes S.A.	2.904.580	3.258.772
Besalco Perú SAC	79.567	73.224
Besalco SAE S.A.	257.376	121.811
Besco Colombia S.A.S	9.475	5.848
Besco S.A.C.	2.935.619	2.554.277
Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	66	715
Cons. Master Drilling Besalco S.A.	147.116	-
Consorcio Besco Besalco	30.945	30.487
Consorcio Besalco Arauco S.A.	(793.745)	(683.503)
Consorcio Besalco Mapa S.A.	(439.567)	(181.965)
Consorcio Besalco QB2 S.A.	449.042	223.299
Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	11.102	11.205
Consorcio Constructor Hospital Quellón S.A.	314.385	331.954
Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	(144.152)	(144.152)
Consorcio Hospital Puerto Montt S.A.	(1.159.066)	(1.171.246)
Consorcio Laguna Verde S.A.	(874.166)	(874.717)
Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	(1.143.393)	(1.143.634)
Constructora El Dial S.A.	502.785	510.524
Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	6.353	6.405
Inv. y Servicios Hartwing y Cía.	(141.281)	(173.492)
Kipreos Ingenieros S.A.	1.015.764	1.311.638
Marbella Chile	775	787
Miranda Constructores S.R.L.	26.838	3.869
Muelle Melbourne & Clark S.A.	35.582	35.582
Operaciones Relave S.A.	(102.398)	(92.780)
Piques y Túneles S.A.	114.860	38.461
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	1.705.598	1.684.024
Terrazas Chamisero S.A.	820.839	479.526
Otros	151.851	526.638
	6.761.934	7.092.723

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 27 - Compromisos de Capital

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y el año terminado al 31 de diciembre de 2020, Besalco S.A. y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i> <i>(No auditado)</i>	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/01/2020 30/09/2020 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2020 30/09/2020 M\$
Obras Civiles y Construcciones	193.759.793	109.413.586	69.164.493	39.330.253
Inmobiliario	85.175.760	37.463.664	44.846.372	24.563.889
Proyectos de Inversión	25.056.940	31.396.395	15.124.495	9.934.168
Servicios de Maquinarias	100.694.255	88.448.289	33.930.052	29.879.468
Total	404.686.748	266.721.934	163.065.412	103.707.778

Nota 29 – Costo de Ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i> <i>(No auditado)</i>	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/01/2020 30/09/2020 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2020 30/09/2020 M\$
Obras Civiles y Construcciones	(187.359.350)	(108.432.139)	(72.394.492)	(39.530.934)
Inmobiliario	(73.563.561)	(31.487.995)	(34.066.351)	(19.710.919)
Proyectos de Inversión	(19.287.041)	(21.319.725)	(11.521.110)	(7.561.073)
Servicios de Maquinarias	(87.294.407)	(73.582.633)	(29.189.740)	(25.143.162)
Total	(367.504.359)	(234.822.492)	(147.171.693)	(91.946.088)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2021	01/01/2020	01/07/2021	01/07/2020
<i>(No auditado)</i>	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	2.351.248	4.373.932	939.488	1.137.580
Otras Ganancias/(Pérdidas)	(157.329)	1.794.289	65.311	1.249.394
Total	<u>2.193.919</u>	<u>6.168.221</u>	<u>1.004.799</u>	<u>2.386.974</u>

Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2021	01/01/2020	01/07/2021	01/07/2020
<i>(No auditado)</i>	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por Préstamos Bancarios	(4.368.752)	(3.494.071)	(1.711.916)	(1.056.837)
Intereses por Obligaciones con el Público (Bonos)	(1.668.452)	(2.117.766)	(555.789)	(738.302)
Intereses por Leasing Financiero	(1.589.871)	(1.980.666)	(861.806)	(550.782)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(331.468)	(736.832)	(76.171)	(245.252)
Total	<u>(7.958.543)</u>	<u>(8.329.335)</u>	<u>(3.205.682)</u>	<u>(2.591.173)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación, se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

Detalle (No auditado)	Moneda	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/01/2020 30/09/2020 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2020 30/09/2020 M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	(118.648)	(671.448)	(96.741)	(799.728)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos	-	223.766	-	248.879
Otros Activos Financieros	Pesos	-	57.123	-	569.055
Otros Activos no Financieros	UF	-	7.305	-	(1.849)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	56.983	102.070	36.065	8.557
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Pesos	230.259	2.451	53.599	2.731
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos	10.949	-	8.523	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	87.251	(605.936)	55.222	41.889
Inventarios	Euros	18.993	55.035	(5.568)	(4.373)
Activos por Impuestos Corrientes	Pesos	-	(45.387)	-	41.320
Activos por Impuestos Corrientes	U.T.M.	14.169	-	9.902	-
Otros Activos Corriente	Pesos	(3.768)	-	1.135	-
Otros Activos Corrientes	Dólar	128.492	146.418	85.307	16.730
Total Activos		<u>424.680</u>	<u>(728.603)</u>	<u>147.444</u>	<u>123.211</u>
Pasivos:					
Otros Pasivos Financieros	Dólar	(528.930)	(5.351.896)	(157.292)	(1.147.651)
Otros Pasivos Financieros	Euro	-	(24.793)	-	(5.503)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	258.570	(336.939)	710.168	(49.026)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	-	(10.872)	-	5.633
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pesos	71.752	(74.248)	75.292	9.789
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	(262.148)	(223.582)	(77.791)	(25.737)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos	(16.510)	92.848	(14.095)	(443.632)
Otros Pasivos Corrientes	Dólar	(216)	7.463	(8.134)	1.257
Total Pasivos		<u>(477.482)</u>	<u>(5.922.019)</u>	<u>528.154</u>	<u>(1.654.870)</u>
Total		<u>(52.802)</u>	<u>(6.650.622)</u>	<u>675.598</u>	<u>(1.531.659)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 33 – Resultado por Unidades de Reajuste

A continuación, se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

Detalle (No auditado)	Unidad de Reajuste	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/01/2020 30/09/2020 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2020 30/09/2020 M\$
Activos:					
Otros Activos Financieros	UF	2.315	5.626	894	(2.072)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	344.329	173.044	153.695	(153)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	1.504.817	425.128	707.637	20.136
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	UF	2.115.757	897.841	617.986	27.596
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	42.581	7.805	42.581	(6.207)
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	496.391	162.822	147.299	(56.569)
Total Activos (Cargos) Abonos		<u>4.506.190</u>	<u>1.672.266</u>	<u>1.670.092</u>	<u>(17.269)</u>
Pasivos:					
Otros Pasivos Financieros	UF	(1.224.807)	(397.862)	(164.076)	(15.337)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(819.385)	(128.556)	(763.865)	2.168
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	(735.075)	(509.875)	352.736	(47.335)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(1.948.435)	(533.460)	(935.722)	(16.899)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	UF	(2.260.585)	(1.134.095)	(879.761)	(30.184)
Otros	UF	(294.370)	(81.153)	(204.432)	889
Total Pasivos Cargos (Abonos)		<u>(7.282.657)</u>	<u>(2.785.001)</u>	<u>(2.595.120)</u>	<u>(106.698)</u>
Total Resultado por Unidades de Reajuste		<u>(2.776.467)</u>	<u>(1.112.735)</u>	<u>(925.028)</u>	<u>(123.967)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de cada año es el siguiente :

Detalle (No auditado)	01/01/2021	01/01/2020	01/07/2021	01/07/2020
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(5.586.495)	(6.442.301)	(2.262.665)	(3.341.353)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	271.549	(11.127)	(42.839)	(11.179)
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(590.352)	(409.167)	(2.239.351)	(1.730.135)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	951.166	1.673.591	2.150.802	2.439.336
Total Neto el Gasto	<u>(4.954.132)</u>	<u>(5.189.004)</u>	<u>(2.394.053)</u>	<u>(2.643.331)</u>

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	30/09/2021		30/09/2020	
	M\$	%	M\$	%
Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	<u>(4.202.405)</u>	27,0	<u>(3.138.716)</u>	27,0
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones	(16.483)		-	
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	(1.771.949)		(1.951.383)	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	2.628.181		2.085.179	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidos Anteriormente	(186.780)		(544.543)	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	(938.382)		(688.065)	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	<u>(466.313)</u>		<u>(951.826)</u>	
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	<u>751.726</u>		<u>(2.050.288)</u>	
Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	<u>(4.954.131)</u>	31,8	<u>(5.189.004)</u>	44,6

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 34 - Resultado por impuesto a las ganancias, continuación

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias, continuación

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	30/09/2021 (no auditados) M\$	30/09/2020 (no auditados) M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	10.357.839	8.451.632
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	<u>576.172.664</u>	<u>576.172.664</u>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0180</u>	<u>0,0147</u>
	\$	\$
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos	18,0	14,7

	30/09/2021 (no auditados) M\$	30/09/2020 (no auditados) M\$
Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora:		
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0180	0,0146
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0180</u>	<u>0,0146</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicado a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

La Concesión se otorgó por el plazo de 35 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 255 meses al 30 de septiembre de 2021 .

b) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar

Por Decreto Alcaldicio N° 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó a Besalco Concesiones S.A. la licitación de la obra municipal denominada “Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar”, celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de Don Luis Enrique Tavorari Oliveros.

De acuerdo, a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 213 meses al 30 de septiembre de 2021 .

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

c) *Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta*

La concesión de la obra pública fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta” corresponde a aquella que fue licitada por el Ministerio de Obras Públicas en el marco de la Ley de Concesiones durante el año 2017. Esta concesión fue adjudicada al Grupo Licitante conformado por las sociedades Besalco Concesiones S.A. y Empresa Constructora Belfi S.A., mediante el Decreto Supremo N°144 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 11 de diciembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de abril de 2018.

La concesión contempla la ejecución, reparación, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta”, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se contemplen en el Contrato de Concesión. La concesión considera, entre otras obras, la rehabilitación de la actual Ruta 180 que transcurre entre las ciudades de Los Ángeles y Angol más la construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.

Con fecha 17 de mayo de 2018 fue constituida la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. la que corresponde a aquella sociedad titular del Contrato de Concesión.

Descripción del proyecto o concesión:

Presupuesto oficial	:UF6.125.000; aproximadamente US\$245 Millones.
Longitud Proyecto	:55 km.
Subsidio Construcción	:UF4.655.000 (10 cuotas anuales sucesivas de UF465.000 a contar de la Puesta en Servicio Provisoria (PSP))
Ingresos mínimos garantizados	:UF271.458 a contar del año en que se obtenga la PSP con crecimiento de 1,5% anual.
Plazo Máximo Concesión	:35 años
Capital mínimo	:MMCLP30.100 (MM\$6.200 al inicio, saldo en 18 meses)
ITC Máximo	:UF8.650.000
Plazo Máximo Construcción	:63 meses a contar de la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación en el Diario Oficial, esto es, a contar del 10 de abril de 2018.

Obras principales a ejecutar:

- Mejoramiento y rehabilitación calzada actual ruta 180.
- Construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.
- Construcción de 17 intersecciones desniveladas y 30 a nivel.
- Construcción de 13 pasos superiores y 6 pasos inferiores.
- Construcción de 15 puentes.
- Construcción de 2 pasos de ferrocarril (1 desnivelado y 1 a nivel).
- Construcción de calles de servicio (32 km) y ciclovías (21 km).
- Construcción de 23 pasarelas y 78 paraderos.
- Construcción de tres plazas de peaje con sistema de cobro de peaje manual y telepeaje stop & go.
- Construcción de 1 área de servicios generales, 2 miradores, 1 plaza de pesaje y 1 tenencia de Carabineros, otras obras de cierre, rehabilitación, iluminación, etc.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

d) Concesión Recintos Penitenciarios

Principales condiciones del contrato - operación de establecimientos penitenciarios. El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la operación de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad total de diseño en el origen de 5.024 internos.

Los establecimientos penitenciarios que forman parte del grupo 1 son los siguientes:

- Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, Región de Tarapacá.
- Establecimiento Penitenciario La Serena, Región de Coquimbo.
- Establecimiento Penitenciario Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

La concesión tiene una duración de 40 semestres corridos desde la fecha de Puesta en servicio definitiva de las obras obtenidas mediante la resolución exenta N°37 del 24 de enero de 2006, con un tope de 270 meses desde el inicio del plazo de la concesión. El inicio de la concesión es la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación.

La Concesión se adjudicó bajo el sistema DBOT (por las siglas en inglés Design, Build, Operate and Transfer), lo que implica que el concesionario debe encargarse del diseño, Operación y equipamiento del complejo penitenciario, posteriormente debe operarlo, mantenerlo y, finalmente, después de cumplido el plazo de la Concesión, transferirlo al Estado de Chile. Para esto, la Concesionaria construye los Establecimientos antes indicados mediante un contrato de diseño, ingeniería, suministro y Operación con la empresa Constructora El Roble S.A.

La Sociedad Concesionaria ha encargado a Siges Chile S.A., filial de Sodexo Alliance, la operación de los Establecimientos Penitenciarios, por lo tanto, de la prestación de la totalidad de los servicios establecidos en el Contrato de Concesión. Sin embargo, la seguridad de los internos y la responsabilidad de la administración general de los recintos están a cargo de Gendarmería de Chile (GENCHI).

De acuerdo al DS N°271 del 13 de septiembre de 2013 y publicado en el Diario Oficial el 16 de enero de 2014, se modifican las capacidades máximas de los Establecimientos Penitenciarios a un 140% (7.034 camas) y el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 23 de julio de 2014.

De acuerdo al DS N°121 del 06 de noviembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2018, se incorporan áreas para la reclusión de población penal femenina adulta en el Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, lo que empezó a regir a contar del 19 de marzo de 2018.

De acuerdo al DS N°139 del 06 de noviembre de 2018 y publicado en el Diario Oficial el 08 de mayo de 2019, se modifica el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 01 de julio de 2018.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 30/09/2021		
		Directo %	Indirecto %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	50,0100	50,0100
77.287.961-K	Consortio Master Drilling Besalco S.A.	-	50,0000	50,0000
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	-	67,0000	67,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	-	67,0000	67,0000
77.032.259-6	Consortio Besalco Mapa S.A.	-	80,0000	80,0000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	100,0000	100,0000
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	-	75,0000	75,0000
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	99,0000	99,0000
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	-	50,0000	50,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.059.370-9	Empresa Constructora BH Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	-	100,0000	100,0000
76.337.094-1	Inversiones Besalco Maquinarias SpA	-	100,0000	100,0000
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Renta Forestal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.797.557-0	Besalco Incopesa S.A.	-	50,1000	50,1000
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	-	100,0000	100,0000
76.388.919-K	INBE S.A.	-	50,1000	50,1000
76.131.219-7	Transportes de Personal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Directo %	Participación 30/09/2021		Total %
			Indirecto %		
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000		100,0000
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	91,2800	0,9200		92,2000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	70,0000		100,0000
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	-	75,0000		75,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	-	100,0000		100,0000
0-E	Miranda Constructores S.A.	-	90,0000		90,0000
0-E	Consorcio Besco Besalco	-	100,0000		100,0000
0-E	Consorcio Besalco Stracon	-	50,0000		50,0000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,0000	-		60,0000
77.006.435-K	Consorcio Besalco QB2 S.A.	-	80,0000		80,0000
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0100	-		50,0100
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-		68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,0000	-		68,0000
76.795.930-3	Consorcio Abengoa Kipreos Ltda.	-	50,0000		50,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9999	0,0001		100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000		100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	-	100,0000		100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000		100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000		100,0000
76.296.887-8	Empresa Eléctrica Chupallar SpA	-	100,0000		100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	-	100,0000		100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arrebol SpA	-	100,0000		100,0000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	100,0000	-		100,0000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	50,0000	-		50,0000
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	67,0000	-		67,0000
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	50,0100	-		50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	50,0100	-		50,0100
76.618.511-8	Consorcio Besalco Arauco S.A.	50,0100	-		50,0100
76.818.074-1	Consorcio Laguna Verde S.A.	67,0000	-		67,0000
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	50,0100	-		50,0100
76.840.089-K	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	50,0100	-		50,0100

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios

Besalco S.A. y las sociedades filiales y/o coligadas mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo a la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 30 de septiembre de 2021, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

1. Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. con MOP.
Juzgado : 12° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : 32.982-2015.
Materia : Perjuicios moratorios.
Monto : UF157.393.
Estado : Alcanzado acuerdo con el Consejo de Defensa del Estado, el cual cuenta con la aprobación del Ministerio de Hacienda, pendiente actos administrativos.

2. Indobe Chile S.A. con Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.
Juzgado : Arbitral.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : UF22.961.
Estado : Rechazada demanda en todas sus partes y acogida demanda reconvenzional donde se condena a Indobe Chile S.A. al pago de M\$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental del fallo.
Probabilidad : Baja.

3. AFC Chile II S.A. con Renta Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral de San Miguel.
Rit : D-1451-2014.
Materia : Cobro cotizaciones previsionales.
Monto : M\$1.043.
Estado : Pendiente dictación de sentencia.
Probabilidad : Media.

4. Olmos Óscar con Besalco Ingeniería S.A. y Otros.
Juzgado : 10° Civil de Santiago.
Rol : C-17.349-2015.
Materia : Nulidad de contrato.
Estado : Pendiente resolución excepciones dilatorias.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

5. Piemonte con Besalco Ingeniería S.A.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Linares.
Rol : C-1.462-2016.
Materia : Acción reivindicatoria.
Estado : Rechazado recurso de apelación por Corte de Apelaciones de Talca; deducido recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema.

6. Besalco S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar; Gobierno Regional de Valparaíso e Instituto Nacional del Deporte.
Juzgado : 3° Juzgado de Viña del Mar.
Rol : C-5.364-2015.
Materia : Indemnización de perjuicios ejecución obra Estadio Sausalito.
Monto : UF245.065 más intereses.
Estado : Rechazado recuso de apelación que condenaba a la Municipalidad de Viña del Mar por M\$41.971. Pendiente recurso de casación en la forma y fondo ante la Corte Suprema.

7. AFC Chile II S.A. con Renta Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral de San Miguel.
Rol : D-3.185-2012.
Materia : Cobro de cotizaciones previsionales.
Monto : M\$2.949.
Estado : Pendiente dictación sentencia.
Probabilidad : Media.

8. Municipalidad de San Bernardo con Constructora BGM S.A.
Juzgado : 2° Juzgado de San Bernardo.
Rit : C-1.123-2019.
Materia : Cobro de derechos publicitarios.
Monto : M\$81.611.
Estado : Rechazada demanda por incompetencia del tribunal.
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) *Juicios, continuación*

9. Besalco S.A. con Ministerio de Obras Públicas (Contrato Bypass Ruta A-65 Cuesta Duplijsa).
Juzgado : 24° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : 37.513-2017.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$3.861.450.
Estado : Rechazado recurso de apelación, confirmándose sentencia de primera instancia.
Pendiente recurso de casación ante la Corte Suprema.
Probabilidad : Media.
10. Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. con Servicio Salud del Maule.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Talca.
Rit : C-785-2018.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$28.861.743.
Estado : Citadas las partes para oír sentencia.
Probabilidad : Alta.
11. Medina Fco. con Astaldi Sucursal Chile y otros 12 demandados (Constructora El Dial S.A.).
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
Rit : O-2.384-2018.
Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.
Monto : M\$279.798.
Estado : Sentencia desfavorable, acoge demanda por concepto de daño moral por M\$50.750.- correspondiendo a Constructora El Dial S.A. el pago de la suma de M\$3.325.- y por concepto de lucro cesante por M\$100.416.- correspondiendo pagar a Constructora El Dial la suma de M\$16.966.-pendiente recurso de nulidad.
Probabilidad : Alta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

12. Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. con Fisco - MOP.
Juzgado : 18° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-18.910-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$2.000.000.-
Estado : Período de prueba.
Probabilidad : Media.

13. Venteko S.A. con Besalco Dragados S.A.
Juzgado : Arbitral.
Rol : A-3.724-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : MUF83. Demanda reconvenzional por MUF43.
Estado : Etapa de prueba, pendiente peritaje.
Probabilidad : Media.

14. Vila con Fisco de Chile (Besalco S.A.).
Juzgado : Juzgado de Letras de San Miguel.
Rit : O-981-2019.
Materia : Cobro de prestaciones laborales.
Monto : M\$9.248.
Estado : Pendiente recurso de nulidad.
Probabilidad : Baja.

15. Constructora Repaint Hermanos con Besalco Dragados S.A.
Juzgado : 13° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-38.090-2018.
Materia : Cobro de facturas.
Monto : M\$30.221.
Estado : Acogida excepciones de compensación, siendo el saldo adeudado M\$2.609.-
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

16. Ahumada Gervasio con Besalco S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo Rancagua.
Rit : O-460-2018.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$3.200.
Estado : Pendiente programación audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media.
17. Nuevo Capital S.A. con INBE S.A.
Juzgado : 20° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-20.252-2017.
Materia : Cobro de Factura.
Monto : M\$59.800.
Estado : Terminado período de discusión. Suspendido término probatorio.
Probabilidad : Baja.
18. Manufactura de Muebles F. Undurraga y Cía. Ltda. con Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.
Juzgado : Arbitral.
Rol : 3.502-2018.
Materia : Cumplimiento de contrato.
Monto : UF17.722,42
Estado : Dictada sentencia condenatoria por UF - 2.264.
Probabilidad : Baja.
19. Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. con el Servicio de Salud de Reloncaví S.A.
Juzgado : 1° Juzgado Civil de Puerto Montt.
Rol : C-2.157-2016.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : UF560.006 + IVA y M\$193.019.- + IVA.
Estado : Corte Suprema condena al Servicio de Salud de Reloncavi al pago de M\$ 2.347.517.-, Pendiente pago diferencia menor.
Probabilidad : Alta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

20. Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA con Chilena Consolidada Seguros.
Juzgado : Arbitral.
Materia : Cobro de seguro.
Monto : UF167.747.
Estado : Periodo probatorio suspendido por estado de excepción.
Probabilidad : Media.
21. PermoFix SpA con Consorcio Laguna Verde S.A.
Juzgado : Arbitral.
Rol : A-3.867-2019.
Materia : Cumplimiento forzado de contrato.
Monto : M\$801.491.-
Estado : Sentencia condenatoria a para el demandado por M\$78.045.-
Deducido recurso de queja. Periodo de prueba suspendido
Probabilidad : Media.
22. Ruiz Tagle Georgette con Besalco Inmobiliaria S.A.
Juzgado : Juzgado de cobranza laboral del trabajo de Santiago.
Rit : J-140-2019.
Materia : Cobro de despido.
Monto : M\$3.482.
Estado : Pendiente sentencia.
Probabilidad : Media.
23. Sociedad Áridos y Movimiento de Tierras Ariterra Ltda. con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.
Juzgado : 29° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-32.140-2019.
Materia : Incumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.
Monto : M\$491.872.
Estado : Acumulada a la causa rol C-2652-2020 de Juzgado de Letras de Colina. Procedimiento suspendido Ley 21.226
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

24. Solicitud de liquidación concursal de Soc. Áridos y Movimiento de Tierras Ariterra Ltda.
- | | |
|--------------|--------------------------------|
| Juzgado | : Juzgado de Letras de Colina. |
| Rol | : C-2652-2020. |
| Materia | : Liquidación de sociedad |
| Monto | : M\$117.771.- |
| Estado | : Apercibimiento Ariterra. |
| Probabilidad | : Baja. |
25. Inversiones Calama S.A. con Besalco MD Montajes S.A.
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : 19° Juzgado Civil de Santiago. |
| Rit | : C-3.818-2019. |
| Materia | : Cobro de facturas. |
| Monto | : M\$77.681.- Demanda Reconvencional: M\$185.372.- |
| Estado | : Terminado período de discusión, pendiente probatorio. |
| Probabilidad | : Media. |
26. Constructora Newenco SpA con Besalco S.A.
- | | |
|--------------|----------------------------------|
| Juzgado | : 4° Juzgado Civil de Santiago. |
| Rol | : 36.686-2018. |
| Materia | : Indemnización de perjuicios. |
| Monto | : M\$171.819.- |
| Estado | : Período probatorio suspendido. |
| Probabilidad | : Media. |
27. Lacámara con Codelco (Besalco Ingeniería S.A.).
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. |
| Rit | : O-4.564-2019. |
| Materia | : Despido indebido y cobro de prestaciones. |
| Monto | : M\$141.749.- |
| Estado | : Pendiente audiencia preparatoria. |
| Probabilidad | : Baja. |
28. Villafaña con Masterclima S.A. y Besalco S.A.
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : Juzgado de cobranza laboral y previsional de Santiago. |
| Rit | : C-2.080-2019. |
| Materia | : Cumplimiento de sentencia. |
| Monto | : M\$3.456.- |
| Estado | : Pendiente consignar pago de costas personales de M\$189.- |
| Probabilidad | : Media. |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

29. Maidana con Consorcio Embalse Chironta S.A.
Juzgado : 22° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-26.758-2019.
Materia : Gestión preparatoria cobro de factura.
Monto : M\$68.415.-
Estado : Etapa de prueba de la gestión preparatoria.
Probabilidad : Baja.
30. Consorcio Embalse Chironta S.A. con Maidana.
Juzgado : 4° Juzgado de Garantía de Santiago.
Rit : 10.612-2019.
Materia : Falsificación y uso malicioso de facturas.
Estado : Investigación pre formalizada.
31. Aguayo Patricia con Coposa S.A.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras de Santiago.
Rit : T-1.980-2018.
Materia : Vulneración de derechos fundamentales.
Monto : M\$39.279.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Baja.
32. Chrestia con Coposa S.A.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
Rol : O-6243-2018.
Materia : Despido indirecto.
Monto : M\$8.154.266.-
Estado : Pendiente pago de M\$1.049.-
Probabilidad : Baja.
33. Polanco con Conget.
Juzgado : 4° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-13.563-2019.
Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.
Monto : M\$16.923.-
Estado : Notificada demanda.
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

34. Besalco Concesiones S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.
Juzgado : 3° Juzgado Civil de Viña del Mar.
Rol : C-2.886-2015.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : UF495.498.
Estado : Sentencia condena a la I. Municipalidad de Viña del Mar al pago de UF18.398.
Pendiente recurso de apelación y casación en la forma.
Probabilidad : Alta.
35. Hermosilla y Núñez con Coposa Limitada.
Juzgado : 3° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-29.421-2019.
Materia : Cobro de factura.
Monto : M\$22.214.-
Estado : Pendiente notificación demanda ejecutiva.
Probabilidad : Baja.
36. Gutiérrez Roberto y otros con Coposa Limitada y otros.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras de Santiago.
Rol : O-6.869-2016.
Materia : Cobro de prestaciones laborales.
Monto : M\$1.673.408.-
Estado : Pendiente notificación audiencia preparatoria.
Probabilidad : Baja.
37. Blázquez con Proyectos Inmobiliarios y Construcciones Limitada.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Santiago.
Rit : T-36-2019.
Materia : Tutela de derechos fundamentales y cobro de prestaciones.
Monto : M\$81.200.-
Estado : Pendiente continuación audiencia de juicio.
Probabilidad : Media.
38. Servicios a la Construcción SpA con Besalco S.A.
Juzgado : Arbitral.
Rit : A-4.049-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : UF 27.000.
Estado : Pendiente periodo probatorio.
Probabilidad : Media.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

39. Equimin con Coposa.
Juzgado : 10 Juzgado Civil de Santiago.
Rit : C-32.210-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$16.323.-
Estado : Pendiente recepción de la causa a prueba.
Probabilidad : Media.
40. Besalco S.A. con Fisco de Chile, Dirección General de Obras Hidráulicas.
Juzgado : 30° Juzgado civil de Santiago.
Rol : C-6009-2020.
Materia : Notificación de Facturas.
Monto : M\$1.002.304.-
Estado : Pendiente providencia.
Probabilidad : Baja.
41. Piques y Túneles con Electro Equip Ltda.
Juzgado : 13 Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-31.888-2019.
Materia : Cobro de facturas.
Monto : M\$7.200.-
Estado : Pendiente retiro de bienes.
Probabilidad : Baja.
42. Servicios Integrales a la Construcción GV SpA con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A."
Juzgado : 13 Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C-3951-2019.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$37.366.- Demanda reconvenzional M\$252.247.-
Estado : Pendiente citación a oír sentencia.
Probabilidad : Baja.
43. Los Laureles Construcciones SpA con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A."
Juzgado : Arbitral
Rol : 4148-2020.
Materia : Cumplimiento de contrato.
Monto : M\$.-
Estado : Concluido término probatorio. Pendiente informe pericial
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

44. Besalco con Constructora Newenco SpA con Besalco S.A.
Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral Civil de Santiago.
Rol : J 201-2020.
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$6.124.-
Estado : Pendiente proveer demanda.
Probabilidad : Alta.
45. Besalco con Sociedad Áridos y Movimiento de Tierras Ariterra Ltda.
Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago.
Rol : J-201-2020.
Materia : Demanda ejecutiva.
Monto : M\$6.124.-
Estado : Pendiente notificar demanda.
Probabilidad : Alta de ganancia.
46. González con Transporte de Hormigón Dos Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de san Bernardo
Rit : O-388-2020.
Materia : Despido improcedente y cobro de prestaciones
Monto : M\$3.592.-
Estado : Pendiente recurso de unificación.
Probabilidad : Alta probabilidad de pérdida.
47. Frías con Transporte de Hormigón Dos Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de san Bernardo
Rit : T-87-2020
Materia : Nulidad de despido
Monto : M\$3.861.-
Estado : Sentencia desfavorable condena a M\$22.268.-
Probabilidad : Baja probabilidad de pérdida
48. Sánchez con Transporte de Hormigón Dos Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de san Bernardo
Rit : T 93-2020.
Materia : Medida prejudicial
Monto : Indeterminada
Estado : Pendiente dictación de sentencia.
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

49. Ayala con Angloamerican (E.E Aguas del Melado; Besalco Construcciones S.A.)
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua
Rit : O-314-2020
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : Indeterminada
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Mediana
50. Consorcio Constructor Hospital de Quellón con Sociedad Áridos y Movimiento de Tierras Ariterra Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras de Colina.
Rol : C-2274 -2019.
Materia : Cobro de facturas
Monto : M\$117.771.-
Estado : Rechazadas excepciones.
Probabilidad : Baja probabilidad de pérdida
- 51.- Besalco S.A. con Monrabal Chile SpA
Juzgado : 8° Juzgado civil de Santiago.
Rol : C-4482-2021.
Materia : Reorganización concursal.
Monto : M\$143.439.-
Estado : Verificado crédito.
Probabilidad : Baja.
52. Besalco S.A. con Alberto Orqueda Vera
Juzgado : Juzgado de garantía de Calama.
Rol : O-4429-2021
Materia : Querrela por estafa
Monto : 15 UTM
Estado : Declarada admisible
Probabilidad : Baja.
53. Construcciones y Montajes Corenig con Consorcio Embalse Chironta S.A.
Juzgado : 30° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C- 2078-2021.
Materia : Cobro de facturas
Monto : M\$14.92.-
Estado : Pendiente término probatorio.
Probabilidad : Baja.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

54. Maria Rita González con Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.
Juzgado : Corte de Apelaciones de Rancagua.
Rol : 11.634-2021.
Materia : Recurso de Protección.
Monto : sin cuantía
Estado : Pendiente informe.
55. Kipreos Ingenieros S.A. con Ormat Chile SpA
Juzgado : 17° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : C- 6102-2021.
Materia : Demanda ejecutiva cobro de facturas.
Monto : M\$424.080.-
Estado : Trabado embargo sobre cta. cte.
Probabilidad : Alta
56. Kipreos Ingenieros S.A. con Ormat Chile SpA
Juzgado : Arbitral.
Rol : 4734.2021
Materia : Cumplimiento de contrato.
Monto : UF.182.914,89
Estado : Período de discusión
Probabilidad : Alta
57. Aliaga con Kipreos Ingenieros S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras de Antofagasta
Rol : Rit O-774-2021
Materia : Despido Injustificado
Monto : M\$7.674.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Baja
58. Besalco S.A. con Servicios de Salud de Aysen
Juzgado : 1° Juzgado Civil de Coyhaique
Rol : C-951-2021.
Materia : Ilegalidad de cobro de multas.
Monto : M\$2.979.000- mas UF 3.500
Estado : Concluido período de discusión
Probabilidad : Alta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

59. Palomo Sebastián con Soc. Constructora Echavarrí Hnos.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
Rol : O-7492- 2020
Materia : Despido indirecto.
Monto : M\$6.615.-
Estado : Pendiente dictación sentencia.
Probabilidad : Media.
60. Canales Mauricio con Soc. Constructora Echavarrí Hnos.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
Rol : O-67- 2021
Materia : Cobro de prestaciones laborales.
Monto : M\$11.367.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media
61. Briceño Diego con Soc. Constructora Echavarrí Hnos.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
Rol : O-1061- 2021
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$4.323.-
Estado : Pendiente dictación sentencia.
Probabilidad : Media
62. Nuñez Cristián con Soc. Constructora Echavarrí Hnos.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
Rol : T-882-2021
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$42.265.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media
63. Ordenes Rodrigo con Soc. Constructora Echavarrí Hnos.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
Rol : O-4268- 2021
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$26.182.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

64. Sepúlveda José con Soc. Constructora Echavarrí Hnos.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
Rol : O-4296-2021
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$12.692.-
Estado : Pendiente contestación demanda.
Probabilidad : Media
65. Parra Juan Marcelo con Soc. Constructora Echavarrí Hnos.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
Rol : O-4536-2021
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$5.465.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media
66. Flores Juan José con Soc. Constructora Echavarrí Hnos.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
Rol : O-4635-2021
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$11.527.-
Estado : Pendiente contestar demanda.
Probabilidad : Media
67. Jean Philippe Mikens y otro con Soc. Constructora Echavarrí Hnos.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
Rol : O-4634-2021
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$3.450.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media
68. Blanco Cortes Humberto con Constructora SAE Ltda.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
Rol : O-4674-2021
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$133.094.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

69. Parra Juan Marcelo con Soc. Constructora Echavarrí Hnos.
Juzgado : 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4691-2021
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$21.164.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
70. Martínez Diego con Constructora SAE Ltda.
Juzgado : 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4785-2021
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$20.270.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media
71. López Rivera Marco Antonio con Soc. Constructora Echavarrí Hnos. Ltda
Juzgado : 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-7325-2020
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$7.026.-
Estado : Pendiente sentencia.
Probabilidad : Media
72. Ordenes Rodrigo con Soc. Constructora Echavarrí Hnos. Ltda
Juzgado : 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-7378-2020
Materia : Cobro de prestaciones.
Monto : M\$9.940.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media
73. Salinas Pavez Marcia con Soc. Constructora Echavarrí Hnos. Ltda
Juzgado : 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-1387-2021
Materia : Despido indirecto.
Monto : M\$18.102.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

74. Espinoza Javier con Soc. Constructora Echavarri Hnos. Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-1601-2021
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$5.558.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media
75. Garcés Araya Juan con Soc. Constructora Echavarri Hnos. Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-1844-2021
Materia : Despido improcedente.
Monto : M\$7.431.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media
76. Tapia Olarte Israel con Soc. Constructora Echavarri Hnos. Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-953-2021
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$3.921.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
77. Carvajal Galleguillos con Besalco Montajes MD S.A.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-3785-2021
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$12.885.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
78. Adolphe Yoni con Soc. Constructora SAE Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-3998-2021
Materia : Mera certeza.
Monto : M\$4.377.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

79. Carrillo Borys con Soc. Consorcio Besalco QB2 S.A.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-3932-2021
Materia : Despido indirecto.
Monto : M\$74.165.-
Estado : Pendiente programación audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
80. Ruiz Ricardo con Soc. Constructora SAE Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4132-2021
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$80.900.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
81. Ermilus Saint Anneu con Soc. Constructora SAE Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4159-2021
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$4.920.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media
82. Labra Ellis Juan con Constructora SAE Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4160- 2021
Materia : Despido indirecto.
Monto : M\$21.712.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media
83. Raymonvil Richenel con Soc. Constructora Echavarri Hnos. Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4536-2021
Materia : Declaración de mera certeza.
Monto : M\$3.817.-
Estado : Pendiente audiencia juicio preparatoria.
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

84. Villagra Gisela con Soc. Constructora Echavarri Hnos. Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4537-2021
Materia : Declaración de mera certeza
Monto : M\$4.286-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
85. Lázaro Máximo con Soc. Constructora Echavarri Hnos. Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4565-2021
Materia : Declaración de mera certeza.
Monto : M\$5.282.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
86. Sequeira José con Soc. Constructora Echavarri Hnos. Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4591-2021
Materia : Declaración de mera certeza.
Monto : M\$3.687.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria de juicio.
Probabilidad : Media
87. Pavez Espinoza Sebastian con Soc. Constructora Echavarri Hnos. Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4487-2021
Materia : Despido indirecto.
Monto : M\$62.411.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria de juicio.
Probabilidad : Media
88. Cornejo Daniel con Soc. Constructora Echavarri Hnos. Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4635-2021
Materia : Despido indirecto.
Monto : M\$43.567.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria de juicio.
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

89. Tortella Héctor con Soc. Constructora SAE Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4676-2021
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$10.624.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria de juicio.
Probabilidad : Media
90. Fuentes Cristián con Besalco MD Montajes S.A:
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4836-2021
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$6.129.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
91. Chacón Rojas Joaquin con Constructora SAE Limitada
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4836-2021
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$6.129.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
92. Meza Nicolás con Constructora Sae Ltda
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4837-2021
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$25.385.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
93. Rojas Cáceres Patricio con Consorcio Besalco QB2 S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique
Rol : T-137-2021
Materia : Vulneración de derechos
Monto : M\$43.039.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

94. Merino Llanos Rodrigo con Consorcio Besalco QB 2 S.A.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Chillan
Rol : O-251-2021
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$5.491.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
95. Jimenez González Luis con Consorcio Besalco QB2 S.A:
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción
Rol : O-884-2021
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$16.269.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
96. Escalona Jorge con Consorcio Besalco QB2 S.A:
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4836-2021
Materia : Despido indirecto.
Monto : M\$74.927.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
97. Ampuero con Tecno Galvanizados SCLIM Ltda.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-64-2021
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$8.824.-
Estado : Pendiente pago conciliación por el demandado principal.
Probabilidad : Media
98. Quintero con Rental Maquinarias SpA
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rit : O-1014-2021
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Baja probabilidad de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

99. Cerda con Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua.
Rol : O-124 -2021
Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad laboral
Monto : M\$2.415.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media
100. Ulloga con Besalco Maquinarias S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel
Rol : O-50-2021
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$9.288.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio
Probabilidad : Media
101. Aguilera con NR Servicios SpA
Juzgado : Juzgado de Letras de Illapel
Rol : M-14-2020
Materia : Cobro de prestaciones
Monto : M\$1.180.-
Estado : Pendiente audiencia única
Probabilidad : Baja
102. Orellana con NR Servicios SpA
Juzgado : Juzgado de Letras de Illapel
Rol : M-23-2020
Materia : Nulidad de despido y cobro de prestaciones
Monto : M\$12.650.-
Estado : Pendiente audiencia única
Probabilidad : Baja
103. Cifuentes con Centenario Seguridad y Protección Ltda.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-2250-2021
Materia : Despido indirecto
Monto : M\$4.006.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Baja

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

104. Fuentes con Centenario Seguridad y Protección Ltda.
Juzgado : 1er. Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-2689-2021
Materia : Nulidad de despido.
Monto : M\$5.382.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio
Probabilidad : Baja
105. Pérez con Centenario Seguridad y Protección Ltda.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-3406-2021
Materia : Nulidad de despido
Monto : M\$6.081.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio
Probabilidad : Media
106. Marilaf con Keller Cimentaciones SpA
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-3406-2021
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$181.599.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Baja
107. Carrasco con Consorcio Besalco Mapa S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras de Santa Bárbara
Rol : O-1-2021
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$8.279.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Media
108. Luengo con Consorcio Besalco Mapa S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras de Arauco
Rol : O-19-2021
Materia : Despido injustificado
Monto : Indeterminado
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

109. Aedo con Consorcio Besalco Mapa S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras de Temuco
Rol : O-26-2021
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$10.006
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Media
110. Díaz con Ingeniería y Servicios Industriales Mahel
Juzgado : Juzgado de Letras de Castro
Rol : O-44-2021
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$6.093.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Baja
111. Carvajal con Besalco Maquinarias S.A.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-2932-2021
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$3.507.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Alta
112. Meza con Centenario Seguridad y Protección Ltda.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-3969-2021
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$3.457.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio.
Probabilidad : Media
113. Fernández con Besalco Dragados S.A.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : T-1028-2021
Materia : Despido injustificado.
Monto : M\$1.128.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria.
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

114. Soto con Centenario Seguridad y Protección Ltda.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-5152-2021
Materia : Nulidad de despido
Monto : M\$7.057.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Media
115. Espinoza con Comandancia General del Cuerpo de Infantes de Marina.
Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-2717-2021
Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad
Monto : M\$50.000.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Media
116. Peñailillo con Besalco Dragados S.A.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4185-2021
Materia : Nulidad de despido
Monto : M\$23.572.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Media
117. Olivares con Centenario Seguridad y Protección Ltda.
Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-4242-2021
Materia : Nulidad de despido
Monto : M\$17.539.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Media
118. Araya con Besalco Maquinarias S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras de San Miguel
Rol : O-635-2021
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$4.362.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

b) Juicios, continuación

119. Rojas con Inversiones, Servicios y Constructora Construíx.
Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción
Rol : O-708-2021
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$22.357.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio
Probabilidad : Media
120. Illesca con Consorcio Besalco Mapa S.A.
Juzgado : Juzgado de Letras de Arauco
Rol : O-23-2021
Materia : Despido injustificado
Monto : Indeterminado
Estado : Pendiente audiencia de juicio
Probabilidad : Media
121. Peña con Ingeniería y Servicios Industriales Mahel
Juzgado : Juzgado de Letras de Castro
Rol : O-73-2021
Materia : Nulidad de despido
Monto : M\$12.854.-
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Media
122. Muñoz con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.
Juzgado : 1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : T-815-2021
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$13.768.-
Estado : Pendiente audiencia de juicio
Probabilidad : Media
123. González Ilse con Besalco Inmobiliaria S.A.
Juzgado : 30° Juzgado Civil de Santiago.
Rol : 14.940-2021
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$24.632.-
Estado : Concluido período de discusión.
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

c) Juicios, continuación

124. Arriendo de Maquinarias Vitta con Besalco MD Montajes S.A.
Juzgado : 1er Juzgado Civil de Concepción
Rol : 5489-2020
Materia : Indemnización de perjuicios.
Monto : M\$173.9230.-
Estado : Pendiente resolución excepción dilatoria.
Probabilidad : Media
125. Constructora Paulina Silva E.I.R.L. con Besalco S.A.
Juzgado : Arbitral
Rol : 4647- 2021
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : UF 11.177
Estado : Concluido período de discusión, conciliación en curso.
Probabilidad : Media
126. Ibáñez con Besalco S.A. y Fisco de Chile
Juzgado : 18° Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-3758-2021
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$938.962.-
Estado : Pendiente resolver excepciones dilatorias
Probabilidad : Media
127. Muelle Melbourne & Clarke con Fisco
Juzgado : 10° Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-4641-2021
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$130.000.-
Estado : Pendiente resolver excepciones dilatorias
Probabilidad : Media
128. Consorcio Viaducto Chamiza con Fisco
Juzgado : 3° Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-17426-2021
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$2.800.000.-
Estado : Pendiente periodo probatorio
Probabilidad : Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38– Contingencias y Garantías

d) Juicios, continuación

129. Besalco Maquinarias S.A. con Compañía Minera Lomas Bayas
- | | |
|---------------------|--|
| Juzgado | : Arbitral |
| Rol | : A-4489-2020 |
| Materia | : Indemnización de perjuicios y multas |
| Monto demanda | : M\$2.906.252.- |
| Dda. Reconvencional | : M\$1.739.022.- |
| Estado | : Periodo de conciliación en curso |
| Probabilidad | : |
130. Constructora Besalco Ltda. con Constructora Sae Ltda
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : Arbitral |
| Rol | : No aplica |
| Materia | : Cumplimiento forzado/ indemnización de perjuicios Despido |
| Monto | : M\$713.000.- |
| Estado | : Pendiente diligencias probatorias. |
| Probabilidad | : Media |
131. Constructora SAE Ltda. con Inmobiliaria Terrazas de Chamisero SA
- | | |
|--------------|---|
| Juzgado | : Arbitral |
| Rol | : No aplica |
| Materia | : Cumplimiento forzado/ indemnización de perjuicios Despido |
| Monto | : UF 53.727,51.- |
| Estado | : Pendiente termino probatorio. |
| Probabilidad | : Media |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras*

1. Sociedad Concesionaria BAS S.A., entidad que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de determinados servicios básicos y complementarios convenidos en el contrato de concesión respectivo (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), respecto de la cual la filial Besalco Concesiones S.A. es titular de un tercio de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 14 de marzo de 2019 un contrato de crédito (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle un financiamiento por hasta la cantidad de UF500.000. Dicho Contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria.
2. Bodegas AB Express S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), entidad respecto de la cual Besalco Concesiones S.A. es titular del 30% de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 27 de agosto de 2014 un contrato de apertura de financiamiento modificado con fecha 5 de abril de 2017 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco Consorcio (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta \$18.762.954.713 con el objeto de financiar las obras de construcción de bodegas y oficinas destinadas a las empresas de courier en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, todo lo anterior en el marco del contrato de subconcesión de bienes inmuebles celebrado entre SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria y la Concesionaria. Dicho Contrato, si bien no incluye recursos o garantías de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria.
3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 41,5% a través de Besalco Concesiones S.A.

Se celebró un contrato de crédito que contempla, entre otros, el otorgamiento de pagarés, contratos de derivados, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, obligaciones de aporte y otras de los garantes y de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de ciertos contratos de garantía.

Mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, Besalco Concesiones S.A. se obligó a:

- a) Mantener directa o indirectamente su participación actual en la Concesionaria.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

- b) Sustituir oportunamente o reponer las boletas de garantía de construcción o explotación a favor del Ministerio de Obras Públicas exigidas en el contrato de concesión, a fin de evitar que éstas expiren o caduquen o en caso de que se hicieren efectivas, para el evento que la Concesionaria no pudiese sustituirlas o reconstituirlas en tiempo y forma.
- c) Aportar recursos a la Concesionaria en las cantidades y por los montos que se indican en el contrato de crédito. A este respecto, se obligan a aportar recursos /i/ por una cantidad igual al Monto de Sobrecosto Mayor, en caso de ocurrir un Evento de Sobrecosto Mayor, producto de aumentos en el monto de las Inversiones de la Central o atrasos, según dichos términos se definen en el contrato de crédito. Cabe aclarar que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, las inversiones asociadas a la Central se encuentran ejecutadas, no habiendo ocurrido Evento de Sobrecosto Mayor alguno; /ii/ para pagar a los Acreedores las cuotas de capital e intereses del endeudamiento, en caso de no pago oportuno de la Concesionaria; y /iii/ para efectuar el prepago obligatorio en el caso que no se verifique la Puesta Operacional en ninguno de los cuatro semestres siguientes a la Entrada en Operación, según dichos términos se definen en el contrato de crédito.

La obligación de aporte de Besalco Concesiones S.A. se traducirá en aportar un tercio del total de la obligación global de aporte de todos los garantes. Conforme a lo indicado en el contrato de crédito, esta obligación de aporte estará vigente hasta que se obtenga la recepción de obras y comience la puesta en servicio provisoria de la fase tres del proyecto. Habiendo ocurrido la puesta en servicio señalada, esta garantía se ha extinguido.

Adicionalmente a lo anterior, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada Besalco Concesiones S.A. se obligó a:

- a. Aportar recursos a la Concesionaria en dinero efectivo por una cantidad igual al monto del déficit de caja para los años 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022, en las oportunidades y bajo las condiciones señaladas en dicho contrato.
- b. Que la Concesionaria destine la totalidad de los fondos aportados por la Sociedad conforme a la letra a) anterior a efectuar el prepago obligatorio del Tramo A, de acuerdo a lo dispuesto en el contrato de crédito.

Respecto de la obligación indicada anteriormente, con fecha 23 de diciembre de 2019 Besalco Concesiones S.A. realizó un aporte a la Concesionaria equivalente a \$1.061.349.000 el que fue destinado al prepago del crédito por el monto de USD2.300.000, cumpliendo así con la obligación estipulada en el mismo la que, a estos efectos, se encuentra cumplida y extinguida.

La obligación de aporte de todos los garantes, término que incluye a Besalco Concesiones S.A., en cualquiera de los casos estará limitada a la suma total de USD2.300.000, en el entendido que la obligación de aporte individual de cada garante quedará limitada a USD1.150.000.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Además de lo anterior, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de la Concesionaria bajo el contrato de forward a que se refiere el contrato de crédito, en caso de no pago oportuno de las mismas por la Concesionaria. A la obligación de aporte mencionada precedentemente le aplicarán límites. El contrato de forward es un contrato forward de moneda en virtud del cual quedó determinado el monto máximo en Unidades de Fomento, suscrito entre la Concesionaria y el Banco de Chile, por un monto nacional equivalente a USD22.300.000.

Con fecha 10 de enero de 2020, Besalco Concesiones S.A. se comprometió a aportar recursos para completar el saldo de la cuenta de reserva de la deuda tomando en consideración su participación en la sociedad, aumentada en 1,25 veces. Este compromiso se aplicará en las siguientes fechas: 31 de mayo de 2020 y 30 de noviembre de 2020.

Adicionalmente, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de ésta en caso de que el MOP ejecutase la boleta de garantía emitida por el Banco de Chile para garantizar la correcta ejecución de las obras asociadas a la Fase III de la concesión por un monto de UF100.000. El aporte de Besalco Concesiones S.A. queda limitado a un total de hasta UF66.666 por este concepto.

Adicionalmente, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de ésta en caso de que el MOP ejecutase la boleta de garantía emitida por el Banco de Chile para garantizar la correcta ejecución del contrato de concesión (Etapa de explotación) por un monto de UF40.000. El aporte de Besalco Concesiones S.A. queda limitado a un total de hasta UF20.750 por este concepto.

4. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, “**Plaza las Condes**”) suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes”.

Mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de diciembre de 2019 Plaza las Condes, Besalco S.A. y Banco Bice acordaron novar por cambio de deudor la deuda de que da cuenta el presente numeral, sustituyéndose así Plaza las Condes por Besalco S.A., resultando este último como nuevo y único deudor de la misma.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

En la novación se consideraron las siguientes garantías:

- Besalco S.A. y Besalco Concesiones S.A., constituyeron prenda de valores mobiliarios sobre la totalidad de sus acciones en Plaza las Condes, prenda comercial sobre las mismas en segundo grado y prohibición de gravarlas y enajenarlas sin el consentimiento de Banco Bice.
- Prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión arriba descrita.

5. Respeto de Sociedad Concesionaria del Norte S.A.:

Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”) es una coligada de Besalco Concesiones S.A. (13,32% de propiedad del capital suscrito) que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra denominada “Mejoramiento Ruta Minera” la que consiste en una carretera de 137 km ubicada entre la localidad de La Negra y el acceso a Minera Escondida Ltda. En la región de Antofagasta.

Con fecha 9 de junio de 2021 la Concesionaria suscribió un contrato de crédito con los Bancos Itaú, Bice y Security el que considera dos tramos: un tramo por un monto de \$ 103.393.934.474, el que será utilizado para la ejecución de las obras objeto de la concesión; y un segundo tramo por hasta \$ 13.400.000.000 el que se utilizará para la emisión de boletas de garantía.

Dicho Contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor de los Bancos, junto con la obligación de sus accionistas de aportar el capital indicado en el mismo, de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria y del contrato de concesión respectivo.

A la fecha, ninguno de los tramos ha sido girado.

6. Respeto de Besalco Concesiones S.A.:

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Concesiones S.A., suscribió con el Banco Bice un contrato de apertura de financiamiento (líneas de créditos) en tres tramos por un monto total de hasta UF519.673 por un plazo de 22 años con el objeto de financiar conforme al desarrollo de las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión.
- Confort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Concesiones S.A.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

c) Contingencias financieras y otras, continuación

- En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro asociadas a la Concesión.

Por escritura pública de fecha 7 de abril de 2017, el crédito vigente fue reprogramado y redenominado entre otros, por un monto de UF428.000, a 18 años plazo y pactado en 35 cuotas pagaderas desde junio de 2017 a diciembre de 2034.

Dicha reprogramación considera ciertas obligaciones de pre pagar deuda mientras no se haya amortizado más del 25% del capital total de la deuda, en caso de que la Razón de Cobertura de Deuda del Proyecto sea inferior a 1,2 veces durante dos años consecutivos, limitando el monto del prepago al saldo de caja del proyecto al 31 de diciembre del segundo año en que no se cumpla la mencionada razón de cobertura.

Al día 30 de septiembre de 2021, el saldo vigente de esta deuda alcanza a 328.455.

7. Respecto de la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (para efectos de este numeral, la "Concesionaria"), de la cual Besalco S.A. participa en un 50,0% a través de Besalco Concesiones S.A., con fecha 2 de octubre de 2020 se celebró un contrato de crédito que contempla, entre otros, el otorgamiento de prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión, prenda de las acciones de la Sociedad Concesionaria, pagarés, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de un Contrato de Apoyo de los patrocinadores del Proyecto, Empresa Constructora Belfi S.A. y Besalco S.A.

Este Contrato de Apoyo, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, obliga a los Patrocinadores a:

- Mantener la propiedad de la Concesionaria, directa o indirectamente durante la etapa de construcción del Proyecto.
- Mantener el 50,1% de la propiedad de la Concesionaria y designar a la mayoría de los directores durante la etapa de explotación.
- Obligación de aportar desde esta fecha y hasta la PSD (Puesta en Servicio Definitiva) mediante capital o créditos subordinados, recursos con los siguientes fines:
 - o Financiamiento de sobrecostos o cobertura de caja, limitado a 708.684,415 UF, con el objeto de asegurar la PSP (Puesta en Servicio Provisoria) y PSD del proyecto.
 - o Aportes para terminación, para solventar los costos de diseño y construcción de obras de reposición o reparación, total o parcial, de puentes y estructuras preexistentes de la ruta 180 establecidas en la sección 2.3.1.1.18.3 de las Bases de Licitación del Proyecto.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y pagarés correspondientes asciende a la cantidad total de 1.316.219,03 UF, y no existe información que indique que se gatillará la obligación de aportar

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

8. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución
9. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias, en favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “construcción embalse Chironta, valle de Lluta, XV región de Arica y Parinacota”, adjudicada por resolución DGOP N°165 de fecha 18 de octubre del año 2016, tramitada con fecha 4 de mayo del año 2017.
10. Besalco S.A. y Arauco S.A. se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que contraiga la sociedad Consorcio Besalco Arauco S.A. con motivo de la ejecución de la obra denominada “construcción edificio tribunales de familia, civiles y laboral de Rancagua (Centro Judicial)” adjudicada por la Resolución Exenta número 1.068 de fecha 22 de noviembre de 2016 de la Corporación Administrativa del Poder Judicial.
11. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron recíprocamente en favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. en fiadoras y codeudoras solidarias por todas y cada una de las obligaciones de Piques y Túneles S.A. contraídas bajo el contrato protocolizado con fecha 26 de abril de 2019 relativo al proyecto de construcción de obras civiles cocheras Vespucio Norte de la línea 2 del metro de Santiago. Asimismo, cada una de las sociedades antes indicadas, se obligaron a responder en forma solidaria por los eventuales daños que Piques y Túneles S.A. pudiera causar a terceros, al ambiente o a Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. con motivo de la ejecución del contrato en comento, de su incumplimiento o de su cumplimiento tardío.
12. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “normalización hospital de Quellón, provincia de Chiloé-Obras Civiles”, adjudicada por resolución DA. RPM.TR. N°28 de fecha 2 de noviembre de 2017 de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, tramitada con fecha 9 de enero de 2018.
13. Besalco S.A. y Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Laguna Verde S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obra denominada “mejoramiento camino longitudinal austral ruta 7 sur, sector: Cerro Castillo – Laguna Verde, tramo 1 obras básicas, km. 718.931 a km. 719.791, tramo 2 pavimentación, km. 706.606 a km. 720.171, Comuna Río Ibáñez, Provincia General Carrera, región de Aysén”, adjudicada por resolución TR (DV.OR.) N°41 de 20 de octubre del año 2017, tramitada con fecha 13 de noviembre del mismo año y rectificada por resolución exenta (DV.OR.) N°1.834 de 17 de noviembre del año 2017, ambas de la Dirección Regional de vialidad de Aysén.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

14. Besalco S.A. se constituyó como aval de Besalco Construcciones S.A. para línea de leasing para compra de equipos que esta última sociedad tiene aprobada con Banco Scotiabank, a la fecha de los presentes estados financieros dicha línea esta girada por un monto de capital de MM\$ 5.868.
15. Besalco S.A. comprometió apoyo financiero a Besalco Dragados S.A., en virtud de su participación indirecta en esta última sociedad (50,01%) por línea de boletas de garantía, de fiel cumplimiento, anticipo y buena calidad de las obras, aprobada por Banco Scotiabank, en el marco de contrato de OOCC con Metro S.A. Estas garantías al cierre de septiembre alcanzan a UF45.472, y corresponde al 50,01% de la participación de Besalco Construcciones S.A. en el consorcio.
16. Besalco S.A. se ha constituido como aval de Besalco Construcciones S.A. por un monto de capital de actualizado al cierre de Septiembre por un monto de UF 367.280.-, correspondiente a operaciones financieras con Banco Santander.

Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos, Besalco Inmobiliaria S.A., Inmobiliaria BH S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos:

- Haras San Bernardo.
- Terrazas de Chamisero.
- Terralta los Domínicos.
- Terralta Guay Guay.
- Manuel Montt.
- Raúl Argomedo.
- Las Acacias.
- Holanda.
- Los Almendros.
- Pocuro.
- Milán.
- Los Leones.

17. A fin de garantizar las obligaciones financieras que Besco S.A.C. mantiene con los bancos Interbank, Banco de Crédito del Perú y Banco Pichincha (ex Banco Financiero), se han constituido hipotecas sobre sus inmuebles y avales por USD208.430.488, USD116.256.418 y USD18.173.076, respectivamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

18. Por escritura pública de fecha 7 de diciembre de 2017, Empresa Eléctrica El Arrebol SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Arrebol”), suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco Bice, en adelante, y para efectos de este numeral el “Contrato de Crédito”, en virtud del cual se otorga a la sociedad vehículo de giro exclusivo, una línea de crédito no rotativa, Tramo A, por hasta USD14.000.000 para el financiamiento de las obras de ingeniería, construcción y otros, y una línea de crédito a mediano plazo, Tramo B, por un monto de hasta USD2.100.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto, en adelante, y para efectos de este numeral, el “Financiamiento”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones del Arrebol.
 - Contrato de apoyo y contribución de Besalco Energía Renovable S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Accionista”) y de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contendrá:
 - Obligación del Accionista y del Patrocinador de mantener el control, directo y/o indirecto, del 100% de las acciones del Arrebol.
 - Obligación solidaria del Accionista y del Patrocinador de aportar al Arrebol en dinero efectivo, fondos propios mediante aportes de capital y/o créditos subordinados, necesarios para:
 - Garantizar el costo total del proyecto y asegurar la terminación en tiempo y forma de las obras del mismo y la emisión del certificado de terminación física / mecánica.
 - Cubrir los eventuales déficit que presente la CRSD a la fecha de requerimiento del banco hasta que el proyecto se encuentre en operación comercial.
 - Asegurar el pago de cualquier saldo remanente de deuda del Tramo B del financiamiento del IVA.
19. Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2018, Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “El Melado”), suscribió un contrato de reprogramación, redenominación y reestructuración de créditos con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se consolidó el capital adeudado en único tramo ascendente a la cantidad de USD57.641.932,92, el que deberá ser pagado al banco en 28 cuotas sucesivas y semestrales (para efectos de este numeral, el “Financiamiento”).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Dicho contrato considera, entre otras garantías, el otorgamiento de ciertos contratos de garantía en favor del Banco de Crédito e Inversiones, a saber:

- Prenda de derechos y prohibiciones otorgados por El Melado sobre los derechos que para él emanan de los Contratos Relevantes.
- Prenda de derechos y prohibiciones por parte de Besalco Concesiones S.A. y Besalco Energía Renovable S.A. sobre sus derechos bajo los Contratos de Deuda Subordinada.
- Mandato irrevocable de cobro bajo los Contratos Relevantes, sin perjuicio de que El Melado pueda recibir directamente los pagos a que tenga derecho por la venta de energía y potencia reconocida, en la medida que no se encuentre en mora o simple retardo de cualquier obligación contraída con el banco en virtud del Contrato de Crédito.
- Prenda sin desplazamiento sobre los activos físicos que conformen la Central.
- Hipoteca de primer grado sobre los inmuebles que corresponden a la subestación los hierros.
- Prenda y prohibición sobre la totalidad de las acciones del Melado.
- Prenda sin desplazamiento sobre concesión eléctrica.

Por otro lado, el contrato establece la obligación de realizar Pagos Anticipados Obligatorios en caso de que la Cobertura de Servicio de la Deuda calculada al 31 de diciembre de cada año, para los últimos 12 meses, sea superior a la establecido, todo lo anterior en conformidad y en los términos establecidos en el Contrato de Crédito.

Finalmente, el Contrato de Crédito establece la obligación de Besalco Energía Renovable S.A. de aportar recursos en dinero a El Melado hasta por la suma equivalente al monto de las indemnizaciones en dinero que esta última esté obligada a pagar por las servidumbres impuestas en virtud de la concesión eléctrica otorgada para el desarrollo del proyecto y de que es titular El Melado, en caso de que así fuera requerido por sentencia judicial firme y ejecutoriada.

20. Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2018, Eléctrica Digua SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “Digua”), suscribió un contrato de apertura de líneas de crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se otorgó a Digua una línea de crédito no rotativa (“Tramo de Largo Plazo”), por hasta USD20.000.000 para el financiamiento parcial del suministro de las turbinas y su transporte, instalación, montaje, ingeniería y construcción de obras civiles, obras de la línea de transmisión, puesta en marcha de la central y otros, y una línea de crédito rotativa (“Tramo de Corto Plazo”) por un monto de hasta USD4.000.000.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda sobre el 100% de las acciones de Digua en favor del acreedor.
- Contrato de apoyo y aportación de fondos de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contiene:
 - Obligación del Patrocinador de mantener el 100% del capital accionario de Digua y su control, ya sea en forma directa o indirecta.
 - Obligación del Patrocinador de aportar fondos propios a Digua ya sea en forma directa o a través de Besalco Energía Renovable S.A. en los casos y términos estipulados en el Contrato de Crédito.

21. Besalco S.A. se constituyó como fiador y codeudor solidario de todas y cada una de las obligaciones que con motivo de la ejecución o término del contrato celebrado con fecha 1 de octubre de 2016 entre Besalco Maquinarias S.A. y Corporación Nacional del Cobre de Chile relativo a la gestión de escorias y transportes de materiales, Besalco Maquinarias S.A. contraiga o asuma en favor de Corporación Nacional del Cobre de Chile. Con fecha 29 de Julio de 2021, el contrato fue recepcionado provisionalmente por Corporación Nacional del Cobre de Chile, por encontrarse terminados los servicios que le dieron origen. Se espera que próximamente se realice su recepción definitiva, con lo que esta garantía dejaría de tener vigencia.
22. Por escritura pública suscrita con fecha 25 de julio de 2018, Besalco S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario respecto del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y/o prestaciones que Besalco Maquinarias S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contratista”) haya contraído y/o asumido en virtud del contrato de servicios celebrado entre Minera los Pelambres y el Contratista con fecha 12 de julio de 2018 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”), y de los saldos que pudieren resultar en contra del Contratista, si los hubiere, provenientes o como consecuencia de todas y cada una de las obligaciones y/o devoluciones y/o restituciones y/o sanciones pecuniarias y/o indemnizaciones y/o prestaciones de cualquier naturaleza a que resulte condenado a cumplir y/o pagar y/o asumir el Contratista en mérito o como efecto de una sentencia arbitral que pudiere ser pronunciada por el árbitro que establece el Contrato o de una transacción o acuerdo extrajudicial a que lleguen las partes en relación a las obligaciones que emanan del Contrato, todo lo anterior en los términos y condiciones señalados en el Contrato, estando esta fianza y codeuda solidaria limitada en los términos señalados en el Contrato, entre otros, acotada al “límite máximo de responsabilidad” según dicho término se define en el Contrato.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

c) Garantías emitidas

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento del respectivo contrato que la genera. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2025 M\$	Total M\$
Anticipo	31.825.646	8.953.196	836.758			41.615.599
Correcta Ejecución	2.972.719	1.232.218	10.911	1.189		4.217.037
Fiel Cumplimiento	21.569.894	47.383.815	2.982.566	7.711.048		79.647.323
Otros	8.778.455	6.922.095	1.984.691	1.300.858	60.448	19.046.547
Propietarios	2.653.632	4.303.359	35.180			6.992.171
Canje de Retenciones	4.903.889	5.646.356				10.550.245
Seriedad de Oferta	907.002	11.049.059				11.956.060
Total	73.611.236	85.490.098	5.850.105	9.013.096	60.448	174.024.983

d) Covenants

1. Obligaciones de Carácter financiero para informar en los estados financieros anuales:

1.1- Línea de Bonos N° 853: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 17 de enero de 2017 un contrato de emisión de bonos por línea de títulos con Banco Bice como representante de los tenedores de bonos y banco pagador. Posteriormente dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 28 de febrero de 2017, bajo el N°853.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección a los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los estados financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros. El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 6,40 veces.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2021 este indicador fue de 6,42 veces.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio. El Emisor se obliga a mantener una relación deuda financiera neta sobre patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 1,28 veces.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2021 este indicador fue de 1,29 veces.

/iii/ Índice EBITDA. La suma del EBITDA Individual de las filiales esenciales, según dicho término se define en el contrato de emisión, deberá representar, al menos un 70% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos se considerarán los estados financieros correspondiente al 31 de diciembre de cada año presentados por el emisor a la CMF. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo, usando también las cuentas de los últimos estados financieros al 31 de diciembre publicados por el emisor, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 86,27%.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2021 este indicador fue de 80,79%.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará la razón entre /i/ el EBITDA ajustado del Emisor; y /ii/ los gastos financieros del Emisor. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse utilizando los últimos estados financieros al 31 de diciembre presentados por el Emisor a la CMF.
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: /a/ el resultado de la suma de las cuentas /i/ “*Otros Pasivos Financieros Corrientes*”; más /ii/ “*Otros Pasivos Financieros No Corrientes*”, éstas últimas detalladas en las notas a los estados financieros consolidados; más /b/ avales a créditos no incluidos en los estados financieros del emisor consolidados; y menos /c/ “*Efectivo y Equivalentes al Efectivo*”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra /b/ precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

No se considerará en el cálculo de la Deuda Financiera Neta, las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República del Perú, para garantizar a bancos que operen en la República del Perú que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

- d) **EBITDA Ajustado:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del emisor consolidados, que a continuación se indican: /a/ “Ganancia Bruta”; más /b/ “Otros Ingresos por Función”; menos /c/ “Costos de Distribución”; menos /d/ “Gastos de Administración”; menos /e/ “Otros Gastos por Función”; más /f/ “Otras Ganancias /Pérdidas/”; más /g/ “Ingresos Financieros”; más /h/ “Depreciación”; más /i/ “Amortización”; y más /j/ “Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- e) **Gasto Financiero:** significará la partida “Costos Financieros” de los estados financieros del Emisor.
- f) **EBITDA Individual:** significa para cada una de las Filiales Esenciales, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: /a/ “Ganancia Bruta”; más /b/ “Otros Ingresos por Función”; menos /c/ “Costos de Distribución”; menos /d/ “Gastos de Administración”; menos /e/ “Otros Gastos por Función”; más /f/ “Otras Ganancias /Pérdidas/”; más /g/ “Ingresos Financieros”; más /h/ “Depreciación”; más /i/ “Amortización”; y más /j/ “Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- g) **Filiales Esenciales:** significa una cualquiera de las sociedades Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N.º 96.727.830-0, Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200-K, Besalco Concesiones S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3, Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4 y Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.

Se deja constancia que el Emisor, con fecha 17 de marzo de 2017, colocó el total de la emisión de los Bonos de la Serie A por un valor nominal total de UF800.000 a 7 años plazo. La referida colocación de los Bonos Serie A se realizó en su totalidad mediante el intercambio de la deuda contraída por el Emisor con ocasión de un contrato de apertura de línea de crédito celebrado mediante escritura pública otorgada con fecha 13 de enero de 2017.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

Cálculo de Covenants Bonos Serie A Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2020:

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces) 6,40
Covenant

Cobertura de Gastos Financieros \geq 3,0 veces Si Cumple

(Cifras en Miles \$)

EBITDA Ajustado	71.186.874
(+) Ganancia Bruta	51.403.723
(+) Otros Ingresos por Función	-
(-) Costos de Distribución	-
(-) Gastos de Administración	15.041.750
(-) Otros Gastos por Función	-
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	1.587.803
(+) Ingresos Financieros	1.789.479
(+) Depreciación	28.417.695
(+) Amortización	1.304.748
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	1.725.176
Gastos Financieros	11.127.910
(+) Costos Financieros	11.127.910

(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) 1,28
Covenant

Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio \leq 1,8 veces Si Cumple

(Cifras en Miles \$)

Deuda Financiera Neta	256.918.122
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	84.712.146
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	244.382.567
(+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados	-
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	72.176.591
<i>(+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado</i>	73.096.064
<i>(+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan</i>	-
<i>(-) Pactos de Retroventa</i>	-
<i>(-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda</i>	919.473
Patrimonio	200.893.866
(+) Total Patrimonio	200.893.866

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

(iii) Índice EBITDA 86,27%

Covenant

Índice EBITDA \geq 70 % (Cifras en Miles \$)	Si Cumple
EBITDA Ajustado	71.186.874
EBITDA Individual Filiales Esenciales	61.415.706
(+) Besalco Construcciones S.A.	(956.145)
(+) Besalco Inmobiliaria S.A.	7.833.321
(+) Besalco Concesiones S.A.	(1.514.006)
(+) Besalco Maquinarias S.A.	47.035.370
(+) Besalco Energía Renovable S.A.	9.017.166

1.2- Línea de Bonos N.º 908: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 4 de julio de 2018 un contrato de emisión de bonos por línea de títulos de deuda con Banco de Chile como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, el que fue rectificado mediante escritura pública suscrita con fecha 2 de agosto de 2018 incorporando las observaciones efectuadas por la CMF al contrato de emisión. Posteriormente, dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF con fecha 16 de agosto de 2018, bajo el N.º 908.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección de los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros. El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, solo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 6,40 veces.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2021 este indicador fue de 6,42 veces.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio. El Emisor se obliga a mantener una Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, esta relación se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 1,28 veces.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2021 este indicador fue de 1,29 veces.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

/iii/ EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas. La suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, deberá representar, al menos un 60% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos, se considerarán los Estados Financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los Estados Financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 la suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, representaba un 95,47% del EBITDA Ajustado.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2021 este indicador fue de 96,32%.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará la razón entre: (a) el EBITDA Ajustado del Emisor; y (b) los Gastos Financieros del Emisor. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse utilizando los Estados Financieros al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, presentados a la CMF por el Emisor.
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: (a) el resultado de la suma de las cuentas denominadas: (i) “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más (ii) “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”, ambas cuentas detalladas en las notas de los estados financieros; más (b) avales a créditos no incluidos en los estados financieros del Emisor consolidados, neto de avales otorgados a favor de instituciones financieras durante el período de construcción de proyectos financiados bajo la modalidad de financiamiento de proyectos (Project Finance); y menos (c) “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra (b) precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares. No se considerarán en el cálculo de la Deuda Financiera Neta las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Chile o fuera de Chile para garantizar a bancos en el extranjero o autorizados para operar en Chile, que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

- c) **EBITDA Ajustado:** significará el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados del Emisor, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancia (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- d) **Gasto Financiero:** significará la partida “*Costos Financieros*” de los estados financieros del Emisor.
- e) **EBITDA Individual:** significará, para cada una de las Filiales Esenciales y las Empresas Asociadas, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los Estados Financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancias (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- f) **Filiales Esenciales:** significará una cualquiera de las siguientes sociedades: (a) Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N° 96.727.830-0; (b) Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200- K; (c) Besalco Concesiones S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3; (d) Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4; y (e) Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.
- g) **Empresas Asociadas:** significará aquellas sociedades en las que el deudor tiene una participación igual o superior al 50%, sin considerar las Filiales Esenciales, para los efectos de lo dispuesto en el contrato de emisión.

Se deja constancia que con fecha 13 de septiembre de 2018 el Emisor colocó el total de los bonos de la serie B por un valor nominal total de UF2.000.000 a 6 años plazo. La referida colocación de los bonos Serie B se realizó en su totalidad mediante la suscripción un contrato de suscripción de contrato de compraventa el día 13 de septiembre de 2018.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

Cálculo de Covenants Bonos Serie B Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2020

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces)	6,40
Covenant	
Cobertura de Gastos Financieros \geq 3,0 veces	Si Cumple
(Cifras en Miles \$)	
EBITDA Ajustado	71.186.874
(+) Ganancia Bruta	51.403.723
(+) Otros Ingresos por Función	-
(-) Costos de Distribución	-
(-) Gastos de Administración	15.041.750
(-) Otros Gastos por Función	-
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	1.587.803
(+) Ingresos Financieros	1.789.479
(+) Depreciación	28.417.695
(+) Amortización	1.304.748
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	1.725.176
Gastos Financieros	11.127.910
(+) Costos Financieros	11.127.910
(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces)	1,28
Covenant	
Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio \leq 1,8 veces	Si Cumple
(Cifras en Miles \$)	
Deuda Financiera Neta	256.918.122
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	84.712.146
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	244.382.567
(+) Avaluos de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados	-
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	72.176.591
(+) <i> Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado</i>	73.096.064
(+) <i> Efectivo y Equivalentes de Avaluos a créditos que no consolidan</i>	-
(-) <i> Pactos de Retroventa</i>	-
(-) <i> Cuentas de Reserva Servicio de Deuda</i>	919.473
Patrimonio	200.893.866
(+) Total Patrimonio	200.893.866

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

(iii) Índice EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas **95,47%**

Covenant

Índice EBITDA \geq 60 % **Si Cumple**

(Cifras en Miles \$)

EBITDA Ajustado 71.186.874

EBITDA Individual Filiales Esenciales y Empresas Asociadas 67.961.179

EBITDA Individual Filiales Esenciales 61.415.706

(+) Besalco Construcciones S.A. (956.145)

(+) Besalco Inmobiliaria S.A. 7.833.321

(+) Besalco Concesiones S.A. (1.514.006)

(+) Besalco Maquinarias S.A. 47.035.370

(+) Besalco Energía Renovable S.A. 9.017.166

EBITDA Individual Empresas Asociadas 6.545.473

(+) Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda. 4.959

(+) Besco S.A.C. 5.332.750

(+) Besalco MD Montajes S.A. 135.767

(+) Besalco Perú S.A.C. 0

(+) Consorcio Hospital Puerto Montt S.A. (801.574)

(+) Kipreos Ingenieros S.A. 623.684

(+) Servicios Aéreos Kipreos S.A. 472.664

(+) Consorcio Viaducto Chamiza S.A. 3.263

(+) Consorcio Melbourne & Clark S.A. -

(+) Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. -

(+) Piques y Túneles Metro S.A. 555.604

(+) Consorcio Besalco Arauco S.A. (214.161)

(+) Besalco Transmisión S.A. (246)

(+) Consorcio Embalse Chironta S.A. 258.064

(+) Consorcio Laguna Verde S.A. 135.435

(+) Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. 36.360

(+) Besalco Suc. Perú 2.904

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Otorgante	Relación	30/09/2021 (no auditado) M\$	31/12/2020 M\$
Boletas de Garantía Recibidas			
Acting Chile Cía. Ind. y Com. de Ing. Civ. Ltda.	Subcontratista	4.612	4.612
Alfombras Multicarpet Ltda.	Subcontratista	6.465	-
Andritz Hydro S.R.L.	Subcontratista	4.881	4.881
Apia SpA.	Subcontratista	-	3.912
Aplicaciones y Soluciones Técnicas Ltda.	Subcontratista	3.567	3.568
Arcadis Chile SpA	Subcontratista	246.294	246.294
Áridos Cachapoal Ltda.	Subcontratista	-	29.491
Ariel Oliver Duarte Tapia.	Subcontratista	25.905	49.543
Arquiglass SpA	Subcontratista	-	22.505
Ascensores Otis Chile Ltda.	Subcontratista	171.206	21.829
Atika S.A.	Subcontratista	1.030	2.060
Automática y Regulación S.A.	Subcontratista	5.898	-
Bash Muebles de oficina Ltda.	Subcontratista	13.933	-
Bash Seguridad S.A.	Subcontratista	14.166	43.943
Bermad Fluid Solutions S.A.	Subcontratista	883	883
Bermat S.A.	Subcontratista	6.435	6.435
Budnik Hnos. S.A.	Subcontratista	7.519	-
Cabo de Hornos Ingeniería SpA	Subcontratista	163.896	-
Carlos Alfaro Fuentealba e Hijos Ltda.	Subcontratista	26.226	26.227
Cimentalia Chile SpA.	Subcontratista	-	3.947
CJ System Seguridad Ltda.	Subcontratista	131.554	-
Cobre Viña del Mar S.A.	Subcontratista	40.940	-
Cofama S.A.	Subcontratista	36.123	-
Com. Hispana -Chilena S.A.	Subcontratista	470	-
Comercial Gpys S.A.	Subcontratista	-	1.761
Comercial K Ltda.	Subcontratista	-	1.710
Comercial San Benito Ltda.	Subcontratista	-	3.394
Comercial SB Ltda.	Subcontratista	7.353	-
Comercial y Distribuidora Betapaint Industrial Ltda.	Subcontratista	819	820
Compañía Tratamientos de agua y combustion Ltda.	Subcontratista	34.905	-
Conelse Montajes Eléctricos Ltda.	Subcontratista	-	38.437
Construcción SpA.	Subcontratista	10.353	17.346
Constructora B&D Ltda.	Subcontratista	12.742	17.653
Constructora Besalco Ltda.	Subcontratista	-	12.600
Constructora Campodonico y Cía. Limitada	Subcontratista	9.485	-
Constructora Ital-Construzioni Ltda.	Subcontratista	6.828	10.105
Constructora Viala Ltda.	Subcontratista	9.142	9.142
Contratistas en Obras Menores Sergio Henriquez y Cía. Ltda.	Subcontratista	13.664	33.315
Corp. Técnica de Fluidos S.A.	Subcontratista	5.955	5.955
Cosama SpA.	Subcontratista	79.018	39.983
DAP Ducasse Diseño Ltda.	Subcontratista	21.152	-
Dartel Puerto Montt Ltda.	Subcontratista	13.809	-
Disal Chile Ltda.	Subcontratista	-	6.136
Distribuidora Perkins Chile S.A.C	Subcontratista	-	4.197
Distribuidora Técnica Electrónica Vitel S.A.	Subcontratista	-	16.727
Dynal Industrail S.A.	Subcontratista	37.812	3.517
Ebema S.A.	Subcontratista	17.727	6.930
Ecowash	Subcontratista	14.950	-
Eduardo Mario Bustamante Menge.	Subcontratista	3.925	3.926

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante	Relación	30/09/2021 (no auditados) M\$	31/12/2020 M\$
Boletas de Garantía Recibidas			
Edyce Construcciones y Montajes S.A	Subcontratista	71.113	-
EECOL Insust. Eelectric Ltda.	Subcontratista	1.871	1.871
Electricidad, Construcción y Com. Vinise Ltda.	Subcontratista	12.382	12.383
Emerson Electric (Us) Holding Corporation (Chile) Ltda.	Subcontratista	3.540	3.540
Endress-Hauser Chile Ltda.	Subcontratista	30.451	30.451
Energía Coyanco S.A.	Subcontratista	292.084	292.085
Energy Pro SpA.	Subcontratista	23.806	44.690
Epg Ingeniería Eléctrica Ltda.	Subcontratista	28.252	53.750
Epiroc Chile S.A.C.	Subcontratista	332	332
Especialidades Asfálticas Bitumix Sur SpA	Subcontratista	911	-
Est. Central Parking System Chile S.A.	Subcontratista	44.565	-
Esteyco Chile SpA	Subcontratista	4.121	4.120
Eurowindows Comercial e Industrial Ltda.	Subcontratista	70.881	69.175
Fábrica de Muebles Celiso	Subcontratista	15.818	25.579
Fábrica de Pavimentos y Revestimientos Budink Hnos. S.A.	Subcontratista	1.224	21.315
Fabrimetal S.A.	Subcontratista	20.177	20.433
Fastpack S.A.	Subcontratista	30.000	30.000
FCK Ingeniería Limitada	Subcontratista	61.400	-
Fernando Soza Salazar.	Subcontratista	15.435	15.630
Flesan S.A.	Subcontratista	29.224	29.594
Freyssinet Chile SpA	Subcontratista	42.991	-
Fym Group SpA.	Subcontratista	-	207
Generación y sistemas SpA	Subcontratista	4.766	-
Geo exploraciones S.A.	Subcontratista	8.800	8.800
Ghisolfo S.A.	Subcontratista	-	102.631
Gonzalez Faundez Marco Andrés.	Subcontratista	6.043	6.043
Grupsa Chile Sistemas de Puertas Ltda.	Subcontratista	34.132	-
H. Briones.	Subcontratista	-	1.590
Hildebrandt y asociados arquitectos ingenieros Consultores Ltda.	Subcontratista	-	7.335
Hormigones Bicentenario S.A.	Subcontratista	11.769	11.918
Hormigones Transex Ltda.	Subcontratista	76.771	77.741
Hormisur Inein S.A.	Subcontratista	-	47.010
Hunter Douglas Chile S.A.	Subcontratista	86.259	18.393
I.S.S SpA.	Subcontratista	62.786	56.660
Importadora Dis y de Rep Fitflow Chile	Subcontratista	22.255	-
Inapro (Mario Urrutia Conus Serv de Ing).	Subcontratista	-	5.989
Indst. Enchapadora de Paneles Ltda.	Subcontratista	8.858	8.971
Industria Mecánica Vogt S.A.	Subcontratista	8.685	8.685
Industrias Saionara S.A.	Subcontratista	827	827
Ingeniería de Protección S.A.	Subcontratista	1.485	1.485
Ingeniería Eléctrica y Construcción Flores y Flores y Cía. Ltda.	Subcontratista	14.782	-
Ingeniería y Montaje MyP SpA	Subcontratista	187.591	-
Ingeniería y Proy Climatización Ltda.	Subcontratista	7.652	7.749
Ingeniería y Proyectos Snet Fo Ltda.	Subcontratista	2.322	4.646
Ingeniería y Servicios Industriales Mahel Compañía Ltda.	Subcontratista	58.905	-
Inmobiliaria Sclim SpA	Subcontratista	174.827	-
Insac SpA	Subcontratista	322.234	336.807
Intergroupe S.A.	Subcontratista	4.024	-
Inversione Tellez Di Girolamo Ltda.	Subcontratista	-	12.852

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante			30/09/2021 (no auditados)	31/12/2020
Boletas de Garantía Recibidas	Relación		M\$	M\$
Isuc Ltda.	Subcontratista		-	20.778
Isus SpA.	Subcontratista		-	52.420
ITC Ingeniería SpA	Subcontratista		3.048	-
JC Ingeniería SpA	Subcontratista		139.727	-
Jorge Sanhueza Amestica	Subcontratista		72.602	119.745
Jose Mancilla Ingeniería Eléctrica Ltda.	Subcontratista		258.927	262.196
Juan Antonio Navarro Pando.	Subcontratista		11.368	11.512
KSB Chile S.A.	Subcontratista		1.373	1.373
Kupfer Hnos. S.A.	Subcontratista		1.991	1.991
Kupfer y Kupfer S.A.	Subcontratista		33.783	95.868
LebenhilzE SpA	Subcontratista		7.185	7.276
Maestranza Joma S.A.	Subcontratista		-	32.115
Maestranza y Servicios Integrales Metalmecánicos Cachapoa S.A.	Subcontratista		-	3.378
Mahel y Cía. Ltda.	Subcontratista		20.825	-
Marco Gutiérrez Hurtado Ingeniería y Construcción E.I.R.L.	Subcontratista		8.508	8.616
Maria Angelica Balbontin Alcaino.	Subcontratista		-	2.132
Measwind América Ltda.	Subcontratista		10.213	10.213
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista		275.580	118.098
Metalúrgica Comejo Ltda.	Subcontratista		1.596	1.596
Metalúrgica Silcosil SpA.	Subcontratista		11.052	11.192
Montajes Marcial Orellana Olivares E.I.R.L.	Subcontratista		14.726	14.726
Morteros Transex Ltda.	Subcontratista		-	5.634
Movimientos de Tierra Hermat SA	Subcontratista		78.233	84.037
Muebles Maestro Ltda.	Subcontratista		18.950	25.963
Muebles Punto Diseño SpA.	Subcontratista		66.667	111.909
Multiaceros S.A.	Subcontratista		10.730	10.730
Napa y Cía. Ltda.	Subcontratista		19.992	19.992
Net Parking System	Subcontratista		29.710	-
NGR Computación y Compañía Ltda.	Subcontratista		1.008	-
Oph Ingenieros Consultores Ltda.	Subcontratista		-	9.438
Orsocom Instalaciones Eléctricas	Subcontratista		4.380	-
Otis Ltda.	Subcontratista		35.397	-
Petricio Industrial S.A.	Subcontratista		166.494	166.494
Pilotes Terratest S.A.	Subcontratista		87.951	89.062
Postec S.A.	Subcontratista		-	8.828
Prefabricados Andinos S.A.	Subcontratista		-	87.224
Producciones e Inversiones Alter S.A.	Subcontratista		6.176	6.255
Productos Arquitectónicos Prodarq S.A.	Subcontratista		-	9.072
Projecta Servicios e Instalaciones Industriales y Medicinales Ltda.	Subcontratista		68.990	-
Prominent Chile SpA.	Subcontratista		5.921	5.921
Provaltec SpA.	Subcontratista		28.509	28.509
Proyectos Urbanización Obras Sanitarias Civiles y Menores e Importación Ltda.	Subcontratista		45.560	114.484
Puente Alto Ingeniería y Serv. Ltda.	Subcontratista		1.892	1.892
PYD Ingeniería SpA	Subcontratista		19.476	18.313
R & V Glass Limitada	Subcontratista		37.112	37.329
Realí Chile SpA	Subcontratista		187.913	93.462
Reliper Chile S.A	Subcontratista		596	-
Reliper Comercial Ltda.	Subcontratista		481	-
Remak S.A.	Subcontratista		3.762	3.762
Representaciones y Servicios Tiar Ltda.	Subcontratista		4.222	4.222
Reversur SpA	Subcontratista		51.705	51.705

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante

Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/09/2021 (no auditados) M\$	31/12/2020 M\$
Rocha S.A.	Subcontratista	642.300	-
Rodrigo Andres Frez ing. y Const E.I.R.L.	Subcontratista	2.224	4.506
Schneider SpA	Subcontratista	14.197	-
Seguridad Física Msm Ltda.	Subcontratista	23.881	950
Servicio de Climatizacion Ltda	Subcontratista	7.735	7.735
Servicios a la Construccion Chile SpA	Subcontratista	30.536	-
Servicios de Ingeniería IMA S.A.	Subcontratista	6.910	6.910
Servicios Imperep Ltda.	Subcontratista	3.047	3.086
Servicios Seinproyec SpA.	Subcontratista	2.938	-
Serviu Metropolitano	Subcontratista	3.172	3.217
Singer y Singer Suministros Ltda.	Subcontratista	18.529	18.763
Soc. Constructora Echavarrri Hnos. Ltda.	Subcontratista	3.632.558	3.746.113
Soc. de Constructores Tensacon S.A.	Subcontratista	-	4.218
Soc. de Ing. y Montajes Termofrio Ltda.	Subcontratista	-	156.453
Sociedad Comercial Hermanos Zapata SpA	Subcontratista	1.579	-
Sociedad Comercial Inversiones Alumar Ltda.	Subcontratista	41.966	-
Sociedad Comercial Tecpro Ltda.	Subcontratista	17.343	17.344
Sociedad Constructora Hnos. Ltda.	Subcontratista	19.388	19.388
Sociedad de Ingeniería y Montajes Termofrio Ltda	Subcontratista	141.528	-
Sociedad Importadora Providencia y Cía. Ltda.	Subcontratista	9.520	-
Sociedad Petreos S.A.	Subcontratista	12.116	29.187
Sodimac S.A.	Subcontratista	35.371	-
Soltex Chile S.A.	Subcontratista	35.482	35.482
Soluciones Arquitectónicas Avanzadas Ltda.	Subcontratista	-	1.478
Subsole Servicios Ltda.	Subcontratista	1.194	1.194
Sudamericana Comercial S.A.	Subcontratista	71.568	-
Sysprotec S.A.	Subcontratista	105.801	-
Tecma S.A.	Subcontratista	175.576	-
Tecnoconst SpA	Subcontratista	18.580	-
Tecnología en Procesamiento de Minerales S.A.	Subcontratista	21.149	21.149
Tecnomadera SpA	Subcontratista	11.923	11.923
Tehmco S.A.	Subcontratista	17.398	17.399
Torres Ocaranza Ltda.	Subcontratista	-	49.221
Torres y Cía. Ltda.	Subcontratista	213.241	-
Tractebel Engineering S.A.	Subcontratista	46.384	46.382
Trane de Chile S.A.	Subcontratista	364.998	-
Transve S.A.	Subcontratista	2.387	4.744
Unicon Chile SA	Subcontratista	22.462	49.958
Venteko Montajes S.A	Subcontratista	15.285	-
Vidriería Scheggia S.A.	Subcontratista	65.722	66.553
Vsi Proyectos y Servicios Ltda.	Subcontratista	12.355	12.355
Vulco S.A.	Subcontratista	57.131	57.131
Westfire Sudamérica Ltda.	Subcontratista	7.954	7.954
Wom	Subcontratista	3.535	-
Totales		10.909.284	8.255.326

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 40 – Contratos de Construcción

- a) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2021 (no auditados):

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Minera Teck Quebrada Blanca	Proyecto QB2	10,97%	22.815.146	84.417.872	555.193	2.820.318	73,15%
BHP	Ruta Minera	28,17%	-	-	-	-	0,00%
Servicio de Salud Chiloé	Hospital de Ancud	5,25%	51.903.526	84.417.871	2.695.748	-	73,89%
Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A	Nahuelbuta	35,88%	19.384.905	19.384.905	11.458.569	-	12,50%

- b) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Minera Teck Quebrada Blanca	Proyecto QB2	13,88%	23.400.947	32.514.346	-	1.275.212	43,84%
Codelco	Repos. Infraest. Mina Rajo	5,73%	5.710.302	378.494	-	-	2,08%
Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A.	Nahuelbuta	47,62%	2.783.741	6.965.970	11.645.077	-	4,49%
Servicio de Salud Chiloé	Hospital de Ancud	10,47%	15.758.729	40.753.816	2.961.590	-	53,01%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 30 de septiembre de 2021 (no auditados):

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto		Reconocimiento de Resultado Acumulado		Saldo Retenciones M\$
		Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Ingresos-Costos M\$	Anticipos Recibidos M\$	
11	0 y 10.000.000	39.507.809	(221.191.960)	5.952.442	42.218.796	1.089.508
3	10.000.001 y 20.000.000	43.676.683	(74.638.991)	(5.434.331)	6.567.286	60.735
3	20.000.001 y más	246.200.271	(103.050.393)	752.384	19.514.493	2.820.318

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2020:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto		Reconocimiento de Resultado Acumulado		Saldo Retenciones M\$
		Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Ingresos-Costos M\$	Anticipos Recibidos M\$	
10	0 y 10.000.000	32.518.924	(116.214.816)	2.460.027	18.888.394	1.468.830
2	10.000.001 y 20.000.000	46.983.203	(40.670.567)	(4.348.944)	6.956.904	64.123
4	20.000.001 y más	228.895.739	(82.236.824)	4.618.690	24.175.991	1.275.212

Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta consideran el siguiente detalle:

	Saldos al 30/09/2021 (no auditados) M\$	Saldos al 31/12/2020 M\$
Maquinarias y vehículos de motor	9.154.472	414.144
Total	9.152.472	414.144

En este rubro se encuentran reclasificados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro neto de depreciación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 42 – Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

El siguiente es el detalle de la Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros.

Activos Financieros	Nota	30/09/2021 (no auditados)		31/12/2020		Clasificación original bajo NIC 39	Nueva Clasificación original bajo NIIF 9
		Importe en libros M\$	Valor Justo M\$	Importe en libros M\$	Valor Justo M\$		
Efectivo y bancos	8	46.037.798	46.037.798	24.177.959	24.177.959	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Depósitos a Plazo	8	2.297.732	2.297.732	15.086.169	15.086.169	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Fondos Mutuos	8	20.962.655	20.962.655	33.831.936	33.831.936	Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en resultados
Derechos Fiduciarios	9	-	-	594.991	594.991	Valor razonable Instrumentos de Cobertura	Valor razonable Instrumentos de Cobertura
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	11	175.795.097	175.795.097	127.819.122	127.819.122	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	34.907.441	34.907.441	32.707.655	32.707.655	Préstamos y cuentas por cobrar y	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	11	4.343.368	4.343.368	8.275.303	8.275.303	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Pasivos Financieros							
Préstamos bancarios	21	198.197.219	198.197.219	185.389.547	185.389.547	Préstamo y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambios en resultados
Arrendamiento financiero	21	67.240.011	67.240.011	62.128.802	62.128.802	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Obligaciones con el Público	21	73.116.139	73.116.139	75.129.541	75.129.541	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Otros pasivos Financieros	21	6.499.542	6.499.542	6.446.823	6.446.823	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	111.113.566	111.113.566	87.542.074	87.542.074	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	12	37.476.890	37.476.890	39.529.616	39.529.616	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 43 – Gastos de Administración

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de cada periodo es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2021 30/09/2021 (no auditado) M\$	01/01/2020 30/09/2020 (no auditado) M\$	01/07/2021 30/09/2021 (no auditado) M\$	01/07/2020 30/09/2020 (no auditado) M\$
Obras Civiles y Construcciones	(8.618.367)	(7.102.357)	(2.935.719)	(2.503.664)
Inmobiliario	(3.054.752)	(2.767.086)	(886.045)	(1.429.020)
Proyectos de Inversión	(2.226.237)	(859.509)	(953.669)	(251.877)
Servicios de Maquinarias	(793.481)	(729.282)	(315.485)	(258.935)
Total	<u>(14.692.837)</u>	<u>(11.458.234)</u>	<u>(5.090.918)</u>	<u>(4.443.496)</u>

Nota 44 – Ingresos Financieros

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de cada periodo es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2021 30/09/2021 (no auditado) M\$	01/01/2020 30/09/2020 (no auditado) M\$	01/07/2021 30/09/2021 (no auditado) M\$	01/07/2020 30/09/2020 (no auditado) M\$
Obras Civiles y Construcciones	58.363	303.765	26.773	17.809
Inmobiliario	9.065	34.080	2.840	515
Proyectos de Inversión	11.973	52.005	5.955	17.790
Servicios de Maquinarias	1.002.088	757.040	(219)	247.641
Total	<u>1.081.489</u>	<u>1.146.890</u>	<u>35.349</u>	<u>283.755</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 45 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados en relación con el mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 46 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, u otras autoridades administrativas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Nota 47 – Hechos Relevantes

- a) El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus.

El impacto de COVID-19 ya se ha visto reflejado en los estados financieros de la sociedad al 30 de septiembre de 2021, principalmente en el segmento Inmobiliario y de Concesiones, reflejando una disminución en las ventas, interrupciones y cierres temporales de obras en construcción. Sin embargo, y manteniéndose el estado de excepción nacional, actualmente no se puede estimar el impacto resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones a futuro.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

- b) En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada en el día 26 de abril de 2021, el director Florencio Manuel Correa Bezanilla, presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A. En esa misma oportunidad, el Directorio procedió a designar en su reemplazo a don José Ignacio Bezanilla Zañartu, asumiendo el cargo con esa misma fecha.
- c) En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada el día 31 de mayo de 2021, el director Víctor Bezanilla Saavedra, presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A. En esa misma oportunidad, el Directorio procedió a designar en su reemplazo a don José Miguel Alcalde Prado asumiendo el cargo con la misma fecha.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2020

Nota 48 - Eventos Después de la Fecha de Balance

La duración y el impacto final de COVID-19 a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se desconocen y no es posible estimar de manera confiable los efectos adicionales que se reflejarán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

No existen otros hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2021 .
