Santiago, Chile Al 31 de marzo de 2021

Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Al 31 de marzo 2021

Índice

Estados Financieros

Estados Consolidados de Situación Financiera Interidos	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales Interinos	3
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto Interinos	5
Estados Consolidados de Flujos de Efectivos Interinos	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos	10

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
 UF: Cifras expresadas en unidades de fomento
 US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados Consolidados de Situación Financiera

al 31 de marzo de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

		31/03/2021	31/12/2020
	Nota	M \$	M \$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	62.264.303	73.096.064
Otros Activos Financieros, Corrientes	9	97.526	594.991
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	2.694.396	3.457.137
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	11	133.208.809	127.819.122
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	15.669.408	15.671.523
Inventarios, Corrientes	13	161.835.143	153.223.647
Activos por Impuestos, Corrientes	14	32.073.342	32.109.874
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	41	375.410	414.144
Total Activos Corrientes	;	408.218.337	406.386.502
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	6.572.315	6.661.209
Cuentas por Cobrar, No Corrientes	11	4.513.970	8.275.303
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	16.422.050	17.036.132
Inventarios, No Corrientes	13	3.467.210	3.467.210
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	35.617.805	36.588.065
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	31.418.329	32.751.247
Plusvalía	17	2.446.867	2.446.867
Propiedades, Plantas y Equipos	18	223.760.827	226.702.107
Propiedades de Inversión	19	3.056.953	2.683.852
Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	45.749.570	44.862.297
Total Activos No Corrientes		373.025.896	381.474.289
Total Activos	:	781.244.233	787.860.791

Estados Consolidados de Situación Financiera

al 31 de marzo de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

		31/03/2021	31/12/2020
	Nota	M \$	M \$
Pasivos y Patrimonio Neto			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	21	75.122.923	84.712.146
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	22	78.549.823	87.542.073
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	27.304.621	29.313.111
Otras Provisiones, Corrientes	23	5.305.194	3.553.239
Pasivos por Impuestos, Corrientes	14	6.618.164	7.938.391
Provisión Corriente por Beneficios a los Empleados	24	7.308.840	5.414.242
Otros Pasivos No Financieros, Corriente	25	73.470.160	77.113.702
Total Pasivos Corrientes		273.679.725	295.586.904
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	21	247.041.558	244.382.567
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	11.528.045	10.216.505
Otras Provisiones, No Corrientes	23	5.978.026	5.600.045
Pasivos por Impuestos Diferidos, No Corriente	20	27.565.520	25.926.091
Provisión No Corriente por Beneficios a los Empleados	24	453.542	459.260
Otros Pasivos No Financieros, No Corriente	25	9.463.124	4.795.553
Total Pasivos No Corrientes		302.029.815	291.380.021
Total Pasivos		575.709.540	586.966.925
Patrimonio			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	(123.130)	(2.021.591)
Ganancias Acumuladas	26	130.391.050	126.907.733
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		199.182.921	193.801.143
Participaciones No Controladoras	26	6.351.772	7.092.723
Total Patrimonio		205.534.693	200.893.866
Total Patrimonio y Pasivos		781.244.233	787.860.791
, ,			

Estados Consolidados de Resultados Integrales

por los periodos terminados la 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo del 2020 (no auditados)

		01/01/2021 31/03/2021	01/01/2020 31/03/2020
	Nota	M \$	M \$
Estado de Resultados			
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	115.098.339	94.041.699
Costo de Ventas	29	(102.955.944)	(84.281.530)
Ganancia Bruta		12.142.395	9.760.169
Gastos de Administración	43	(4.370.208)	(4.154.952)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	13.331	1.529.265
Ingresos Financieros	44	507.279	295.830
Costos Financieros	31	(2.403.456)	(3.014.506)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el			
Método de la Participación	15	542.485	(330.009)
Diferencias de Cambio	32	(348.533)	(2.734.815)
Resultados por Unidades de Reajuste	33	(1.097.765)	(796.728)
Resultado Antes de Impuesto		4.985.528	554.254
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	(1.717.356)	(802.516)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones			
Continuadas		3.268.172	(248.262)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones			
Discontinuadas		<u> </u>	-
Ganancia (Pérdida) Neta		3.268.172	(248.262)
Ganancia Atribuible a			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		3.483.317	660.406
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		(215.145)	(908.668)
Ganancia (Pérdida) Neta		3.268.172	(248.262)
		01/01/2021 31/03/2021	01/01/2020 31/12/2020
Ganancias (Pérdidas) por Acción Acciones Comunes		M \$	M \$
Ganancias Básicas por Acción	35	0,0061	0,0012
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0061	0,0012
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-

Estados Consolidados de Resultados Integrales

por los periodos terminados la 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo del 2020 (no auditados)

	01/01/2021 31/03/2021	01/01/2020 31/03/2020
Estado de Otros Resultados Integrales	M \$	M \$
Ganancia	3.268.172	(248.262)
Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos		
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de	(120.740)	5 112 020
Impuestos Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de	(129.740)	7.113.039
Impuestos	2.028.201	(6.836.551)
Otro Resultado Integral	1,000,461	- 27.6 400
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	1.898.461	276.488
Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral		
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	_	_
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-
Total Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral		
Otro Resultado Integral	1.898.461	276.488
Resultado Integral Total	5.166.633	28.226
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	5.381.778	936.894
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	(215.145)	(908.668)
Resultado Integral Total	5.166.633	28.226

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

por los periodos terminados la 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo del 2021 (no auditados)

Saldo al 01/01/2021 Incremento (disminución) por	Capital emitido M\$ 59.047.773	Prima de emisión M\$ 9.867.228	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$ 3.429.182	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$ (7.601.290)	Otras reservas varias M\$ 2.150.517	Total otras reservas M\$ (2.021.591)	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$ 126.907.733	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ 193.801.143	Participaciones no controladoras M\$ 7.092.723	Patrimonio total M\$ 200.893.866
cambios en políticas contables Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	3.429.182	(7.601.290)	2.150.517	(2.021.591)	126.907.733	193.801.143	7.092.723	200.893.866
Resultado Integral Ganancia (pérdida) Otro resultado integral Resultado Integral			(129.740) (129.740)	2.028.201 2.028.201		1.898.461 1.898.461	3.483.317	3.483.317 1.898.461 5.381.778	(215.145)	3.268.172 1.898.461 5.166.633
Emisión de patrimonio Dividendos Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(525.806)	(525.806)
Total de cambios en patrimonio			(129.740)	2.028.201		1.898.461	3.483.317	5.381.778	(740.951)	4.640.827
Saldo al 31/03/2021	59.047.773	9.867.228	3.299.442	(5.573.089)	2.150.517	(123.130)	130.391.050	199.182.921	6.351.772	205.534.693
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	
Saldo al 01/01/2020	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$ 9.867.228	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$ 8 476 581	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$ (7.878.340)	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$ 2.748.758	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ 190 822 009	Participaciones no controladoras M\$ 8 598 438	Patrimonio total M\$ 199 420 447
Saldo al 01/01/2020 Incremento (disminución) por	emitido	emisión	diferencias de cambio por conversión	coberturas de flujo de caja	reservas varias	reservas	(pérdidas) acumuladas	atribuible a los propietarios de la controladora	no controladoras	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables Saldo Inicial Re expresado	emitido M\$	emisión M\$	diferencias de cambio por conversión M\$	coberturas de flujo de caja M\$	reservas varias M\$	reservas M\$	(pérdidas) acumuladas M\$	atribuible a los propietarios de la controladora M\$	no controladoras M\$	M \$
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	emitido M\$ 59.047.773	emisión M\$ 9.867.228	diferencias de cambio por conversión M\$ 8.476.581	coberturas de flujo de caja M\$ (7.878.340)	reservas varias M\$ 2.150.517	reservas M\$ 2.748.758	(pérdidas) acumuladas M\$ 119.158.250	atribuible a los propietarios de la controladora M\$ 190.822.009	no controladoras M\$ 8.598.438	M\$ 199.420.447
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables Saldo Inicial Re expresado Resultado Integral Ganancia (pérdida) Otro resultado integral Resultado Integral Emisión de patrimonio Dividendos	emitido M\$ 59.047.773	emisión M\$ 9.867.228 - 9.867.228	diferencias de cambio por conversión M\$ 8.476.581	coberturas de flujo de caja M\$ (7.878.340) (7.878.340)	reservas varias M\$ 2.150.517	reservas M\$ 2.748.758 - 2.748.758	(pérdidas) acumuladas M\$ 119.158.250 - 119.158.250 660.406	atribuible a los propietarios de la controladora M\$ 190.822.009	no controladoras M\$ 8.598.438 - 8.598.438 (908.668)	M\$ 199.420.447
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables Saldo Inicial Re expresado Resultado Integral Ganancia (pérdida) Otro resultado integral Resultado Integral Emisión de patrimonio Dividendos Incremento (disminución) por	emitido M\$ 59.047.773	emisión M\$ 9.867.228 - 9.867.228	diferencias de cambio por conversión M\$ 8.476.581	coberturas de flujo de caja M\$ (7.878.340) (7.878.340)	reservas varias M\$ 2.150.517	reservas M\$ 2.748.758 - 2.748.758	(pérdidas) acumuladas M\$ 119.158.250 - 119.158.250 660.406	atribuible a los propietarios de la controladora M\$ 190.822.009	no controladoras M\$ 8.598.438 - 8.598.438 (908.668)	M\$ 199.420.447
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables Saldo Inicial Re expresado Resultado Integral Ganancia (pérdida) Otro resultado integral Resultado Integral Emisión de patrimonio Dividendos	emitido M\$ 59.047.773	emisión M\$ 9.867.228 - 9.867.228	diferencias de cambio por conversión M\$ 8.476.581	coberturas de flujo de caja M\$ (7.878.340) (7.878.340)	reservas varias M\$ 2.150.517	reservas M\$ 2.748.758 - 2.748.758	(pérdidas) acumuladas M\$ 119.158.250 - 119.158.250 660.406	atribuible a los propietarios de la controladora M\$ 190.822.009	no controladoras M\$ 8.598.438 	M\$ 199.420.447
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables Saldo Inicial Re expresado Resultado Integral Ganancia (pérdida) Otro resultado integral Resultado Integral Emisión de patrimonio Dividendos Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	emitido M\$ 59.047.773	emisión M\$ 9.867.228 - 9.867.228	diferencias de cambio por conversión M\$ 8.476.581 - 8.476.581 - 7.113.039 - 7.113.039	coberturas de flujo de caja M\$ (7.878.340) - (7.878.340) - (6.836.551) (6.836.551)	reservas varias M\$ 2.150.517	reservas M\$ 2.748.758 - 2.748.758 - 276.488 - 276.488	(pérdidas) acumuladas M\$ 119.158.250 	atribuible a los propietarios de la controladora M\$ 190.822.009 	no controladoras M\$ 8.598.438 	M\$ 199.420.447

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

por los periodos terminados la 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo del 2020 (no auditados)

Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo		01/01/2021 31/03/2021	01/01/2020 31/03/2020
•	Nota	M \$	M \$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza		135.447.192	128.412.975
Suscritas		100.693	822
Otros Cobros por Actividades de Operación		1.862.243	61.681
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(102.044.940)	(91.411.591)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(32.644.639)	(31.824.320)
Otros Pagos por Actividades de Operación		(2.411.250)	(683.375)
Intereses Pagados		(386.127)	(359.941)
Intereses Recibidos		14.244	140.072
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)		516.353	(546.183)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-	1.018.093	(64.172)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	=	1.471.862	3.725.968
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos		_	940.649
Préstamos a Entidades Relacionadas		-	(150.000)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		1.442.872	1.101.694
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos		(4.111.975)	(7.896.163)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		(7.916)	(1.098.292)
Cobros a Entidades Relacionada		821.793	7.403.538
Intereses Recibidos		8.322	44.971
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	_	24.185	21.206
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	=	(1.822.719)	367.603

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

por los periodos terminados la 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo del 2020 (no auditados)

	01/01/2021 31/03/2021 M\$	01/01/2020 31/03/2020 M\$
Nota	1	
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo	3.298.338	19.633.734
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo	8.121.508	17.442.088
Préstamos de Entidades Relacionadas	-	560.000
Pagos de Préstamos	(15.260.145)	(17.251.731)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros	(6.763.725)	(6.797.691)
Dividendos Pagados	-	-
Intereses Pagados	(677.597)	(1.391.425)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	800.717	2.377.568
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(10.480.904)	14.572.543
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(10.831.761)	18.666.114
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(10.831.761)	18.666.114
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	73.096.064	69.884.598
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo 8	62.264.303	88.550.712

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INDICE DE CONTENIDO

Nota 1	Entidad que Reporta
(a)	Información de la Entidad
(b)	Descripción de Operaciones y Actividades Principales
(c)	Empleados
Nota 2	Bases de Preparación
(a)	Estados Financieros
(b)	Período Cubierto
(c)	Bases de Medición
(d)	Moneda Funcional y de Presentación
(e)	Uso de Estimaciones y Juicios
(f)	Presentación de Estados Financieros Consolidados
(g)	Bases de Consolidación
Nota 3	Políticas Contables Significativas
(a)	Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
(b)	Inversiones en Asociadas (Coligadas)
(c)	Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint Ventures)
(d)	Moneda Extranjera
(e)	Instrumentos Financieros
(f)	Plusvalía
(g)	Propiedades, Plantas y Equipos
(h)	Activos Intangibles
(i)	Activos Arrendados
(j)	Propiedades de Inversión
(k)	Inventarios
(1)	Estados de Pago Presentados y en Preparación
(m)	Deterioro
(n)	Beneficios a los Empleados
(o)	Provisiones
(p)	Reconocimiento de Ingresos de Contratos con Clientes
(q)	Ingresos y Gastos Financieros
(r)	Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
(s)	Ganancias por Acción
(t)	Información Financiera por Segmentos
(u)	Dividendo Mínimo
(v)	Contratos de Concesión
(w)	Ingresos Diferidos
(x)	Operaciones de Factoring y Confirming
(y)	Activos Mantenidos para la Venta
Nota 4	Nuevos Pronunciamientos Contables

Nota 5 Determinación de Valores Razonables

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INDICE DE CONTENIDO, continuación

Administración del Riesgo Financiero

Nota 6

Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos Financieros
Nota 10	Otros Activos no Financieros
Nota 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 12	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 13	Inventarios
Nota 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 15	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación
	y Negocios Conjuntos
Nota 16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 17	Plusvalía
Nota 18	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 19	Propiedades de Inversión
Nota 20	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 21	Otros Pasivos Financieros
Nota 22	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 23	Otras Provisiones
Nota 24	Beneficios a los Empleados
Nota 25	Otros Pasivos No Financieros
Nota 26	Capital y Reservas
Nota 27	Compromisos de Capital
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Costo de Ventas
Nota 30	Otras Ganancias (Pérdidas)
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Diferencia de Cambio
Nota 33	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 34	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 35	Ganancia por Acción
Nota 36	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 37	Sociedades que Componen el Grupo Besalco
Nota 38	Contingencias y Garantías
Nota 39	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Activos o Grupos de Activos disponibles para la Venta
Nota 42	Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros
Nota 43	Gastos de Administración
Nota 44	Ingresos Financieros
Nota 45	Medio Ambiente
Nota 46	Sanciones
Nota 47	Hechos Relevantes

Nota 48 Eventos Después de la Fecha de Balance

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) Información de la entidad

Besalco S.A. (en adelante indistintamente "Besalco" o la "Sociedad") es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Inmobiliaria S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicios de maquinarias es administrado por Besalco Maquinarias S.A.;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A.;
- Los servicios de desarrollo de proyectos de energía renovables y operación de los mismos son administrados por Besalco Energía Renovable S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio Obras Civiles y Construcciones:

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Negocio Inmobiliario:

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de la filial Besco S.A.C. Perú.

Negocio de Servicio de Maquinarias:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados. Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Provectos de Inversión:

- Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual
 incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación
 de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de
 regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.
- Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta la construcción y explotación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 31 de marzo de 2021 y 2020:

	N° de Empleados			
	31/03/2021	31/03/2020		
D 1 6 4		~ ~		
Besalco S.A.	65	65		
Besalco M.D. Montajes S.A.	1.779	1.089		
Besalco Construcciones S.A. y filiales	5.035	3.094		
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	263	171		
Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	1.322	1.132		
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	2.501	2.100		
Besalco Concesiones S.A. y filiales	99	105		
Kipreos Ingenieros S.A. y filial	644	380		
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	17	14		
Besco S.A.C. (Perú) y filiales	4.521	5.004		
Total empleados	16.246	13.154		

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Besalco S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados, y han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 26 de abril de 2021.

b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por el periodo terminados al 31 de marzo de 2021 y por el año terminado a 31 de diciembre de 2020.
- Estados de Resultados Integrales por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.
- Estado de Flujo de Efectivo Directo: por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.

c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

d) Moneda funcional y de presentación, continuación

Los estados financieros consolidados consideran también la inclusión de las filiales Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA y Besalco Transmisión SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar estadounidense, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de la filial peruana, Besco S.A.C, es el Sol Peruano. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la sociedad al tipo de cambio a la fecha del Estado de Situación Financiera, y sus Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas sociedades son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

e) Uso de estimaciones y juicios

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocida como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

e.9) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC Nº 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su importe recuperable.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.9) Deterioro de activos, continuación

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el importe recuperable, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

e.10) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas perdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

e.11) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

f) Presentación de estados financieros Consolidados

- Estados Consolidados de Situación Financiera

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados de Situación Financiera consolidados bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- Estados Consolidados de Resultados Integrales

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Resultados Integrales clasificados por función.

- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Flujos de Efectivo de acuerdo al método directo.

g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación.

Las filiales de primera línea cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

				Porcentaje de Participación			
				3	31/03/2021		31/12/2020
		País	Moneda				
Rut	Nombre Sociedad (1)	Origen	Funcional	Directa	Indirecta	Total	Total
				%	%	%	%
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A. y filial	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	Perú	Soles	91,280	0,920	92,200	92,200
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A. y filial	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	Chile	Pesos	60,000	-	60,000	60,000
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	Chile	Pesos	67,000	-	67,000	67,000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,000	-	50,000	50,000
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.618.511-8	Consorcio Besalco Arauco S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.818.074-1	Consorcio Laguna Verde S.A.	Chile	Pesos	67,000	-	67,000	67,000
76.840.089-K	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	Chile	Dólar	100,000	-	100,000	100,000

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2021 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

1) Con fecha 23 de diciembre de 2020, se constituyó la empresa Consorcio Master Drilling Besalco S.A. (Cerrada), esta sociedad tendrá por objeto la ejecución y construcción del proyecto denominado "CC-ciento doce Excavación Mecanizados y Blindaje Mecanizados de Piques" licitado por Corporación Nacional del Cobre de Chile (CODELCO), así como las obras complementarias, accesorias, adicionales y cualesquiera otras que fueran necesarias o tuvieran relación con la obra principal, como también obras civiles de cualquiera clase. Cabe señalar que las operaciones de esta sociedad comenzaron en el periodo 2021.

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2020 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 24 de febrero de 2020, se efectuó un aumento de capital de la sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A. por un monto de M\$ 11.283.530, en la cual Besalco Concesiones S.A. concurre en su porcentaje manteniendo su participación patrimonial.
- 2) Con fecha 3 de julio de 2020, se efectuó un aumento de capital de la sociedad Besco Colombia S.A.S. por un monto de USD 1.053.696, en la cual Besalco S.A. concurre en su porcentaje manteniendo su participación patrimonial.
- 3) En septiembre de 2020, se realiza la fusión de las sociedades Transportes Hormigón Uno Ltda., Inmobiliarias Tres B Ltda., Equipos Besalco Ltda., Transportes Besalco Ltda., Servicios y Construcción Besalco Ltda., Besalco Equipos Forestales Ltda., Camiones y Servicios Besalco Ltda. y Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda., quedando esta última como la continuadora.
- 4) En noviembre de 2020, se realiza fusión de las sociedades Movimiento de Tierra Besalco Ltda., Excavaciones Besalco Ltda., Besalco Servicios Mineros Ltda., Áridos Besalco Ltda., Besalco Servicios Equipos Ltda., Equipos Forestales Besalco Ltda. y Equipos Mineros Besalco Ltda., quedando esta última como la continuadora.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

b) Inversiones en asociadas (coligadas)

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Cuando la participación del Grupo Besalco en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remedición del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la compañía solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

d) Moneda extranjera

(i) Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

(ii) Operaciones en el extranjero

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

(i) Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

- e) Instrumentos financieros, continuación
 - (i) Activos financieros, continuación

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea "ingresos financieros".

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

- e) Instrumentos financieros, continuación
 - (i) Activos financieros, continuación

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 42).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a
 menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para
 negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para
 ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea "ingresos financieros". El valor razonable se determina de la manera descrita en Nota 42.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

(ii) Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIIF 9. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Deterioro de activos financieros, continuación

El Grupo pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ellos han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

(iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

- e) Instrumentos financieros, continuación
 - (iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquiriente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRRCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la Nota 42.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

(iv) Instrumentos financieros derivados

Besalco S.A. mantienen instrumentos para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Instrumentos financieros derivados, continuación

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

(v) Capital social

Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- Acciones preferenciales

La Sociedad al 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo de 2020 no posee acciones preferentes.

f) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la $NIC\ N^{\circ}\ 36$.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de Activos	Rango de Vida Útil Estimada (Años)
Construcciones e infraestructura	20 - 50
Maquinarias y equipos	10 - 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 - 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

El Grupo Besalco reconoce los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

(ii) Otros activos intangibles

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo no se amortiza y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles, continuación

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos.

De acuerdo a lo que establece la NIIF 16 (o IFRS 16), la Sociedad como arrendatario en la fecha del reconocimiento inicial, reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Valoración inicial del activo por derecho de uso

En la fecha de inicio, el arrendatario valorará el activo por derecho de uso al coste.

El coste del activo por derecho de uso comprenderá:

- el importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento, según lo descrito en el párrafo 26;
- cualquier pago por arrendamiento efectuado en la fecha de comienzo o antes de esta, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier coste directo inicial soportado por el arrendatario; y
- una estimación de los costes en que incurrirá el arrendatario al desmantelar y eliminar el activo subyacente, rehabilitar el lugar en el que se ubique o devolver dicho activo a la condición exigida en los términos y condiciones del arrendamiento, salvo si se incurre en tales costes para la producción de existencias. El arrendatario tendrá la obligación de soportar esos costes, bien desde la fecha de comienzo, bien como consecuencia de haber utilizado el activo subyacente durante un período determinado.

El arrendatario reconocerá los costes descritos en el párrafo 24, letra (d), de la IFRS 16, como parte del coste del activo por derecho de uso cuando adquiera la obligación de soportar dichos costes. El arrendatario aplicará la NIC 2 Existencias a los costes soportados durante un determinado período como consecuencia de haber utilizado el activo por derecho de uso para la producción de existencias durante ese período. Las obligaciones con respecto a esos costes contabilizados aplicando esta norma o la NIC 2 se reconocerán y valorarán aplicando la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

i) Activos arrendados, continuación

Valoración inicial del pasivo por arrendamiento.

En la fecha de comienzo, el arrendatario valorará el pasivo por arrendamiento al valor actual de los pagos por arrendamiento que no estén abonados en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si ese tipo puede determinarse fácilmente. Si no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará el tipo de interés incremental del endeudamiento del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenderán los siguientes pagos por el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no hayan sido abonados en dicha fecha:

- pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia, según lo descrito en el párrafo B42), menos los incentivos de arrendamiento a cobrar;
- los pagos por arrendamiento variables que dependan de un índice o un tipo, inicialmente, valorados con arreglo al índice o tipo en la fecha de comienzo (según lo descrito en el párrafo 28);
- los importes que se espera que abone el arrendatario en concepto de garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de que ejercerá esa opción (lo que se evaluará a la luz de los factores descritos en los párrafos B37 a B40);
 y
- los pagos de penalizaciones por rescisión del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja el ejercicio por el arrendatario de la opción de rescindir el arrendamiento.

j) Propiedades de inversión

(i) Reconocimiento propiedades de inversión

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

j) Propiedades de inversión, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	Vida Útil Estimada
Grupo de Activos	(Años)
Propiedades de Inversión	40 - 80

k) Inventarios

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro Inventario.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios, continuación

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "Unidad Generadora de Efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráficos utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

(ii) Beneficios a largo plazo

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados, continuación

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan reciban del mismo.

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

El grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la perdida proyectada inmediatamente en resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

(ii) Ingresos por ventas de viviendas

Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado, siendo presentado en el rubro Otros Pasivos no Financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(iii) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(iv) Servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

(v) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en Resultados Integrales.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

s) Ganancias por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t) Información financiera por segmentos

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- Obras Civiles y Construcciones
- Desarrollo Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

v) Contratos de concesión

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

w) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

x) Operaciones de factoring y confirming

(i) Operaciones de factoring

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registran mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

(ii) Operaciones de confirming

Este tipo de operaciones se efectúan por parte de Besalco Inmobiliaria S.A., (filial de Besalco S.A.) para financiar el desarrollo de sus proyectos de construcción inmobiliaria. Las instituciones financieras que realizan confirming con Besalco Inmobiliaria S.A. son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento (Besalco Inmobiliaria S.A.), al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como Costos Financieros.

y) Activos mantenidos para la venta

Los Activos Mantenidos para la Venta se clasifican como Activos No Corrientes cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2020, y que pueden ser relevantes para el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados se señalan a continuación.

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria		
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.		
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.		
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.		
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.		
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)			
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.		
COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)			

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
a NIC 1)	
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
(enmiendas a NIC 16)	
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
a NIC 37)	
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i). Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii). Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii). Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos, y cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo:

a) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

b) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio

El valor razonable de los activos financieros se determina, por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas a costo amortizado sólo se determina para propósitos de revelación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

d) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

e) Derivados

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

b) Riesgo de mercado

(i) Riesgo en materias primas o insumos

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

(ii) Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica el Arrebol SpA y Besalco Transmisión SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera al 31 de marzo de 2021:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranj	era	Total		
	M \$	%	M \$	%	M \$	%	
Ingresos de Actividades Ordinarias	96.144.502	83,53	18.953.837	16,47	115.098.339	100,0	
Costo de Ventas	(87.311.402)	84,81	(15.644.542)	15,20	(102.955.944)	100,0	
Ganancia Bruta	8.833.100	72,75	3.309.295	27,25	12.142.395	100,0	

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

c) Riesgo de crédito

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contras partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado principalmente en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente cobradas en un plazo de pago de 30 días.

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

e) Políticas estructurales de liquidez y financiamiento

El grupo Besalco, desarrolla actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factoring, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponden al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 7 - Información por Segmentos

Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades el grupo Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y obras civilea, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de Sociedad Matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de activos inmobiliarios y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, obras civiles y construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades filiales Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, obras civiles y construcciones. La filial Besalco Energía Renovable S.A. y Besalco Transmisión SpA, son las encargadas de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presenta en el segmento proyectos de inversión, al igual que el negocio de concesiones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de marzo de 2021, después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados Ganancia (pérdida) Ingresos de Actividades Ordinarias	Obras Civiles y Construcciones M\$ 56.344.155	Inmobiliario M\$ 19.983.220	Proyectos de Inversión M\$ 7.273.112	Servicios de Maquinaria M\$ 31.497.852	Total M\$ 115.098.339
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	56.344.155	19.983.220	7.273.112	31.497.852	115.098.339
Costo de Ventas	(53.861.813)	(16.432.869)	(5.742.969)	(26.918.293)	(102.955.944)
Ganancia Bruta	2.482.342	3.550.351	1.530.143	4.579.559	12.142.395
Costos de Distribución Gastos de Administración Otras Ganancias (Pérdidas) Ingresos Financieros Costos Financieros Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Diferencias de Cambio Resultados por Unidades de Reajuste Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuadas	(2.408.145) (441.086) 16.656 (1.041.599) 2.704 (22.073) (240.402) (1.651.603) 227.850	(1.087.138) 115.080 4.506 (134.993) 321.904 (420.437) (172.176) 2.177.097 (662.095) 1.515.002	(623.650) 79.589 4.556 (859.746) 217.877 93.977 (650.171) (207.425) (101.961)	(251.275) 259.748 481.561 (367.118) (35.016) 4.667.459 (1.181.150) 3.486.309	(4.370.208) 13.331 507.279 (2.403.456) 542.485 (348.533) (1.097.765) 4.985.528 (1.717.356) 3.268.172
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuadas Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuadas	(1.423.733)	1.515.002	(309.360)	3.400.309	3.206.172
Ganancia (Pérdida)	(1.423.753)	1.515.002	(309.386)	3.486.309	3.268.172
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora Ganancia (Pérdida)	(1.224.946) (198.807) (1.423.753)	1.504.441 10.561 1.515.002	(309.384) (2) (309.386)	3.513.206 (26.897) 3.486.309	3.483.317 (215.145) 3.268.172

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de marzo de 2020, después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados Ganancia (pérdida) Ingresos de Actividades Ordinarias Total Ingresos de Actividades Ordinarias	Obras Civiles y Construcciones M\$ 43.180.587 43.180.587	Inmobiliario M\$ 10.877.706 10.877.706	Proyectos de Inversión M\$ 9.369.664 9.369.664	Servicios de Maquinaria M\$ 30.613.742 30.613.742	Total M\$ 94.041.699 94.041.699
Costo de Ventas	(41.663.306)	(9.322.294)	(7.362.027)	(25.933.903)	(84.281.530)
Ganancia Bruta	1.517.281	1.555.412	2.007.637	4.679.839	9.760.169
Costos de Distribución Gastos de Administración Otras Ganancias (Pérdidas) Ingresos Financieros Costos Financieros Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Diferencias de Cambio Resultados por Unidades de Reajuste Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuadas	(2.467.949) 328.695 230.579 (1.107.622) 403 (11.303) (267.722) (1.777.638) (35.475) (1.813.113)	(1.121.430) 137.545 31.104 (215.251) 408.697 (677.008) (213.308) (94.239) 161.784 67.545	(342.864) (318.592) 8.086 (944.960) (739.109) (2.046.504) (319.486) (2.695.792) 355.263 (2.340.529)	(222.709) 1.381.617 26.061 (746.673) 3.788 5.121.923 (1.284.088) 3.837.834	(4.154.952) 1.529.265 295.830 (3.014.506) (330.009) (2.734.815) (796.728) 554.254 (802.516) (248.262)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuadas		-	-		
Ganancia (Pérdida)	(1.813.113)	67.545	(2.340.529)	3.837.834	(248.262)
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	(1.713.043) (100.070)	242.147 (174.602)	(2.340.469)	4.471.770 (633.936)	660.406 (908.668)
Ganancia (Pérdida)	(1.813.113)	67.545	(2.340.529)	3.837.834	(248.262)

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de marzo del 2021	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M \$	M \$	M \$	M\$	M\$	M \$	M\$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	22.678.863	20.652.916	2.933.272	15.999.252	62.264.303	-	62.264.303
Otros Activos Financieros, corrientes	97.526	-	-	-	97.526	-	97.526
Otros Activos No Financieros, corriente	914.450	91.410	268.476	1.420.060	2.694.396	-	2.694.396
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	86.287.030	14.056.105	4.923.915	28.077.781	133.344.831	(136.022)	133.208.809
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	87.031.691	1.831.183	840.224	7.219	89.710.317	(74.040.909)	15.669.408
Inventarios	5.598.230	153.136.230	1.790.698	1.309.985	161.835.143	-	161.835.143
Activos por Impuestos corrientes	10.062.339	12.054.010	5.753.032	4.203.961	32.073.342	-	32.073.342
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos							
para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o	212.670.129	201.821.854	16.509.617	51.018.258	482.019.858	(74.176.931)	407.842.927
como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios							
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados	_	_	_	375410	375410	_	375.410
como mantenidos para la venta							
Activos Corrientes Totales	212.670.129	201.821.854	16.509.617	51.393.668	482.395.268	(74.176.931)	408.218.337
Activos No Corrientes							
Otros Activos no Financieros no corrientes	540.302	_	6.032.013	_	6.572.315	_	6.572.315
Derechos por Cobrar no corrientes	3.542.206		757.063	214.701	4.513.970		4.513.970
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	76.845.779	1.222.203	8.755.953	214.701	86.823.935	(70.401.885)	16.422.050
Inventarios no corrientes	-	3.467.210	-	_	3.467.210	-	3.467.210
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	171.579.000	13.893.263	17.361.714	313.003	203.146.980	(167.529.175)	35.617.805
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.880.833	666.218	25,432,661	2.438.617	31.418.329	-	31.418.329
Plusvalía	2.099.799	_	347.068	-	2.446.867	_	2.446.867
Propiedades, Planta y Equipo	15.042.733	1.608.529	119.918.272	87.191.293	223.760.827	-	223.760.827
Propiedad de Inversión	769.258	2.287.695	_	-	3.056.953	-	3.056.953
Activos por Impuestos Diferidos	27.135.765	5.196.870	19.146.852	14.778.078	66.257.565	(20.507.995)	45.749.570
Total de Activos No Corrientes	300.435.675	28.341.988	197.751.596	104.935.692	631.464.951	(258.439.055)	373.025.896
Total de Activos	513.105.804	230.163.842	214.261.213	156.329.360	1.113.860.219	(332.615.986)	781.244.233

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Patrimonio Neto y Pasivos, al 31 de marzo de 2021

Patrimonio Neto y Pasivos, al 31 de marzo de 2021							
	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$	M \$	M\$	M\$	M\$
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	20.042.465	28.828.254	4.452.711	21.799.493	75.122.923	-	75.122.923
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	48.072.868	12.196.826	6.850.695	11.661.659	78.782.048	(232.225)	78.549.823
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	84.351.197	5.068.564	2.474.027	7.944.828	99.838.616	(72.533.995)	27.304.621
Otras Provisiones, corrientes		5.305.194			5.305.194	-	5.305.194
Pasivos por Impuestos, corrientes	3.008.614	168.013	176.004	3.265.533	6.618.164	-	6.618.164
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	5.882.385	1.028.663	333.131	64.661	7.308.840	-	7.308.840
Otros Pasivos no Financieros corrientes	22.233.337	35.427.137	15.434.761	374.925	73.470.160	-	73.470.160
Pasivos Corrientes Totales	183.590.866	88.022.651	29.721.329	45.111.099	346.445.945	(72.766.220)	273.679.725
Pasivos No Corrientes		-	-	-	-		
Otros Pasivos Financieros no corrientes	83.530.226	52.092.950	80.677.001	30.741.381	247.041.558	-	247.041.558
Cuentas por pagar no corrientes	1.868	-	-	-	1.868	(1.868)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	9.217.978	13.618.147	60.504.516	-	83.340.641	(71.812.596)	11.528.045
Otras Provisiones a Largo Plazo	1.772.926	484.326	-	-	2.257.252	3.720.774	5.978.026
Pasivo por Impuestos Diferidos	5.720.779	3.382.857	17.155.338	21.814.541	48.073.515	(20.507.995)	27.565.520
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	271.039	133.531	-	48.972	453.542	-	453.542
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	514.597	7.696.908	-	1.249.751	9.461.256	1.868	9.463.124
Total de Pasivos No Corrientes	101.029.413	77.408.719	158.336.855	53.854.645	390.629.632	(88.599.817)	302.029.815
Total Pasivos	284.620.279	165.431.370	188.058.184	98.965.744	737.075.577	(161.366.037)	575.709.540
Patrimonio	· 		-	-			
Capital Emitido	102.194.395	37.358.042	56.894.977	36.594.568	233.041.982	(173.994.209)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	111.483.230	22.426.709	(27.445.896)	18.079.404	124.543.447	2.364.286	126.907.733
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	4.078.997	1.085.174	(783.511)	3.166.319	7.546.979	(4.063.662)	3.483.317
Primas de Emisión	9.867.228	480.775	_	-	10.348.003	(480.775)	9.867.228
Otras Reservas	(23.087)	1.600.630	(2.500.755)	110.328	(812.884)	689.754	(123.130)
Total de Patrimonio y Pasivos	227.600.763	62.951.330	26.164.815	57.950.619	374.667.527	(175.484.606)	199.182.921
Participaciones No Controladoras	884.762	1.781.142	38.214	(587.003)	2.117.115	4.234.657	6.351.772
Patrimonio Total	228.485.525	64.732.472	26.203.029	57.363.616	376.784.642	(171.249.949)	205.534.693
Total de Patrimonio y Pasivos	513.105.804	230.163.842	214.261.213	156.329.360	1.113.860.219	(332.615.986)	781.244.233

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2020	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M \$	M\$	M \$	M\$	M \$	M \$	M\$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.101.205	16.471.156	7.230.443	19.293.260	73.096.064	-	73.096.064
Otros Activos Financieros, corrientes	90.190	504.801	-	-	594.991	-	594.991
Otros Activos No Financieros, corriente	1.304.125	145.260	99.993	1.907.759	3.457.137	-	3.457.137
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	80.259.604	19.655.266	4.747.480	23.292.794	127.955.144	(136.022)	127.819.122
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	83.293.575	1.093.675	603.814	7.219	84.998.283	(69.326.760)	15.671.523
Inventarios	6.374.772	144.698.590	1.008.929	1.141.356	153.223.647	-	153.223.647
Activos por Impuestos corrientes	8.193.079	12.680.673	6.374.305	4.861.817	32.109.874	-	32.109.874
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos							
para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o	209.616.550	195.249.421	20.064.964	50.504.205	475.435.140	(69.462.782)	405.972.358
como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios							
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados				414.144	414.144		414.144
como mantenidos para la venta				717.177	717.177		717,177
Activos Corrientes Totales	209.616.550	195.249.421	20.064.964	50.918.349	475.849.284	(69.462.782)	406.386.502
Activos No Corrientes							
Otros Activos no Financieros no corrientes	616.122	-	6.045.087	-	6.661.209	-	6.661.209
Derechos por Cobrar no corrientes	7.341.603	1.522	253.621	678.557	8.275.303	-	8.275.303
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	79.276.705	2.064.056	8.579.276	-	89.920.037	(72.883.905)	17.036.132
Inventarios no corrientes	-	3.467.210	-	-	3.467.210	-	3.467.210
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	165.149.897	15.402.063	16.758.862	314.953	197.625.775	(161.037.710)	36.588.065
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.599.869	635.773	26.992.898	2.522.707	32.751.247	-	32.751.247
Plusvalía	2.099.799	-	347.068	-	2.446.867	-	2.446.867
Propiedades, Planta y Equipo	15.190.443	1.709.118	118.210.516	91.592.030	226.702.107	-	226.702.107
Propiedad de Inversión	773.054	1.910.798	-	-	2.683.852	-	2.683.852
Activos por Impuestos Diferidos	27.177.407	5.474.764	18.158.269	14.778.078	65.588.518	(20.726.221)	44.862.297
Total de Activos No Corrientes	300.224.899	30.665.304	195.345.597	109.886.325	636.122.125	(254.647.836)	381.474.289
Total de Activos	509.841.449	225.914.725	215.410.561	160.804.674	1.111.971.409	(324.110.618)	787.860.791

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Patrimonio Neto y Pasivos, al 31 de diciembre de 2020

Patrimonio Neto y Pasivos, al 31 de diciembre de 2020							
Pasivos	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Pasivos Corrientes	MÞ	MD	MD	MI	MÞ	MD	MÞ
Otros Pasivos Financieros corrientes	20,594,568	36.533.924	6.189.379	21.394.275	84.712.146		84.712.146
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	48.032.349	12.133.057	10.414.045	17.105.868	87.685.319	(143.246)	87.542.073
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	80.335.898	6.312.558	2.734.667	7.872.652	97.255.775	(67.942.664)	29.313.111
Otras Provisiones, corrientes	-	3.553.239	2.734.007	7.072.052	3.553.239	(07.542.004)	3.553.239
Pasivos por Impuestos, corrientes	4.966.592	954.979	164.454	1.852.366	7.938.391	_	7.938.391
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	4.793.161	542.628	16.357	62.096	5.414.242	-	5.414.242
Otros Pasivos no Financieros corrientes	26.037.179	33.473.549	17.228.049	374.925	77.113.702	-	77.113.702
Pasivos Corrientes Totales	184.759.747	93.503.934	36.746.951	48.662.182	363.672.814	(68.085.910)	295.586.904
Pasivos No Corrientes				-			
Otros Pasivos Financieros no corrientes	85.268.501	44.656.821	79.915.360	34.541.885	244.382.567	-	244.382.567
Cuentas por pagar no corrientes	9.339	-	-	-	9.339	(9.339)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	9.217.978	17.097.275	58.162.029	-	84.477.282	(74.260.777)	10.216.505
Otras Provisiones a Largo Plazo	909.827	484.326	-	-	1.394.153	4.205.892	5.600.045
Pasivo por Impuestos Diferidos	5.615.614	3.127.367	16.094.790	21.814.541	46.652.312	(20.726.221)	25.926.091
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	276.757	133.531	-	48.972	459.260	-	459.260
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	541.681	2.743.253	1.579	1.499.701	4.786.214	9.339	4.795.553
Total de Pasivos No Corrientes	101.839.697	68.242.573	154.173.758	57.905.099	382.161.127	(90.781.106)	291.380.021
Total Pasivos	286.599.444	161.746.507	190.920.709	106.567.281	745.833.941	(158.867.016)	586.966.925
Patrimonio			-	-	-	-	
Capital Emitido	102.210.458	37.512.924	56.894.815	36.594.568	233.212.765	(174.164.992)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	98.797.298	15.503.982	(19.771.036)	2.645.169	97.175.413	15.659.004	112.834.417
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	12.704.995	7.306.748	(7.674.569)	15.434.235	27.771.409	(13.698.093)	14.073.316
Primas de Emisión	9.867.228	491.044	-	-	10.358.272	(491.044)	9.867.228
Otras Reservas	(1.926.904)	1.634.819	(4.994.625)	123.527	(5.163.183)	3.141.592	(2.021.591)
Total de Patrimonio y Pasivos	221.653.075	62.449.517	24.454.585	54.797.499	363.354.676	(169.553.533)	193.801.143
Participaciones No Controladoras	1.588.930	1.718.701	35.267	(560.106)	2.782.792	4.309.931	7.092.723
Patrimonio Total	223.242.005	64.168.218	24.489.852	54.237.393	366.137.468	(165.243.602)	200.893.866
Total de Patrimonio y Pasivos	509.841.449	225.914.725	215.410.561	160.804.674	1.111.971.409	(324.110.618)	787.860.791

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2021 Estado de Situación Financiera Depreciación Propiedades Plantas y Equipos Depreciación Propiedades de Inversión Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	Obras Civiles y Construcciones M\$ (252.522) (3.799) (90.604)	Inmobiliario M\$ (233.522) - (25.239)	Proyecto de Inversión M\$ (1.150.790) - (277.274)	Servicios de Maquinarias M\$ (6.237.920) - (84.090)	Eliminaciones M\$	Total M\$ (7.874.754) (3.799) (477.207)
Al 31 de marzo de 2021: Flujos de efectivo Operación Inversión Financiación	Obras Civiles y Construcciones M\$ (54.086) (2.184.512) (993.954)	Inmobiliario M\$ 3.499.916 1.249.561 (4.353.552)	Proyecto de Inversión M\$ (4.582.840) (133.351) 401.261	Servicios de Maquinarias M\$ 9.123.479 (6.238.688) (6.178.799)	Eliminaciones M\$ (6.514.607) 5.484.271 644.140	Total M\$ 1.471.862 (1.822.719) (10.480.904)
Al 31 de marzo del 2020 : Estado de Situación Financiera Depreciación Propiedades Plantas y Equipos Depreciación Propiedades de Inversión Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	Obras Civiles y Construcciones M\$ (313.874) (3.795) (32.904)	Inmobiliario M\$ (188.875)	Proyecto de Inversión M\$ (630.372) (260.374)	Servicios de Maquinarias M\$ (6.118.415)	Eliminaciones M\$	Total M\$ (7.251.536) (3.795) (293.278)
Al 31 de marzo del 2020 : Flujos de efectivo Operación Inversión Financiación	Obras Civiles y Construcciones M\$ (13.217.875) 21.887.350 (1.311.169)	Inmobiliario M\$ (17.545.869) 2.753.068 8.963.437	Proyecto de Inversión M\$ 7.708.616 (788.753) 3.049.209	Servicios de Maquinarias M\$ 15.488.576 (12.070) (11.170.016)	Eliminaciones M\$ 11.292.520 (23.471.992) 15.041.082	Total M\$ 3.725.968 367.603 14.572.543

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
	M \$	M \$
Efectivo en Caja	206.252	265.828
Saldos en Bancos	21.089.855	10.876.338
Depósitos a Plazo (2)	1.026.796	15.086.169
Fondos Mutuos (1)	29.103.443	33.831.936
Otras Inversiones (3)	10.837.957	13.035.793
Total	62.264.303	73.096.064

- (1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.
- (2) Los depósitos a plazo y operaciones con pactos de retroventa considerados como equivalentes de efectivo tienen un plazo de vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y con el interés que devengan para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.
- (3) Dentro de otras inversiones se consideran principalmente inversiones en una cartera de instrumentos de renta fija, cuyos montos son reservados para el pago de las obligaciones bancarias que tienen la matriz Besalco S.A. por M\$503.958 con en el Banco BICE y la filial Besco S.A.C. por M\$ 12.531.835 con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría a fondos de venta inmobiliaria.
- b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31/03/2021	31/12/2020	
		M \$	M \$	
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Chilenos	42.209.611	52.081.257	
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Dólares	1.424.967	1.698.619	
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Soles Peruanos	18.629.725	19.316.188	
Total		62.264.303	73.096.064	

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de marzo de 2021:

		Flujos de o	efectivo de financ	ciamiento		Can	ibios que no r	epresentan flujo:	s de efectivo		
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021 M\$	Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Adquisición de filiales M\$	Ventas de filiales M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Nuevos arrendamientos financieros M\$	Otros cambios M\$	Saldo al 31/03/2021 M\$
Préstamos bancarios	185.389.547	11.419.846	(15.260.145)	181.549.248	-	-	-	-	-	2.487.080	184.036.328
Obligaciones con el público no garantizadas	75.129.802	-	(2.689.958)	72.439.844	-	-	-	-	-	1.355.316	73.795.160
Arrendamiento financiero	62.128.802	-	(6.763.725)	55.365.077	-	-	-	-	-	3.910.983	59.276.060
Factoring y confirming	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	4.553.525	-	(7.916)	4.545.609	-	-		-	-	511.324	5.056.933
Préstamos de empresas relacionadas	39.529.616		-	39.526.616	-	-	-	-		(696.950)	38.832.666

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iníciales y finales la porción corriente y no corriente.

Nota 9 – Otros Activos Financieros

a) El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

31/03/2021	31/12/2020
M \$	M \$
-	504.801
97.526	90.190
97.526	594.991
	M\$ - 97.526

(1) Corresponden a derechos fiduciarios de la filial Besco Colombia SAS.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

31/03/2021

Detalle	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	24.811	27.377
Seguros	384.875	3.697
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.282.674	1.044.296
Desarrollo de Proyectos (2)	-	5.496.523
Otros	2.036	422
Total	2.694.396	6.572.315

31/12/2020

Detalle	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	21.850	27.377
Seguros	877.882	3.190
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.557.237	1.133.697
Desarrollo de Proyectos (2)	-	5.496.523
Otros	168	422
Total	3.457.137	6.661.209

⁽¹⁾ Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con patentes y otros gastos que se reconocerán en los estados de resultados.

⁽²⁾ Corresponden a los montos activados por conceptos de estudios y desarrollo de proyectos de inversión referidos principalmente al sector eléctrico.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es el siguiente:

31/03/2021

	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	51.121.077	214.701
Estados de Pago Presentados y en Preparación	74.661.374	3.512.295
Otras Cuentas por Cobrar	7.562.380	786.974
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(136.022)	-
Total	133.208.809	4.513.970

31/12/2020

	Corriente	No Corriente	
	M \$	M \$	
Deudores Comerciales	58.093.226	678.557	
Estados de Pago Presentados y en Preparación	63.616.661	7.341.603	
Otras Cuentas por Cobrar	6.245.257	255.143	
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(136.022)	-	
Total	127.819.122	8.275.303	

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Menos de un Año	133.208.809	127.819.122
Más de un Año y Menos de Cinco Años	4.513.970	8.275.303
Total	137.722.779	136.094.425

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación del ejercicio de otras acciones prudenciales de cobro.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Al 31 de marzo de 2021 no se han registrado nuevos deterioros con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Al 31 de diciembre de 2020 se han registrado nuevos deterioros por M\$136.022 con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Definición de segmentos de negocio: Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la Sociedad se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

- 1. Obras Civiles
- 2. Servicios de Maquinaria
- 3. Desarrollo Inmobiliario
- 4. Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

1. Obras Civiles: Besalco S.A., Besalco Construcciones S.A., Besalco MD Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A. v otros consorcios.

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras de construcción tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A.

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco). Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

3. Desarrollo Inmobiliario: Besalco Inmobiliaria S.A. y Besco S.A.C. (Perú).

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, como en Perú y Colombia. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y post-venta.

4. Proyectos de Inversión: Besalco Concesiones S.A., Besalco Energía Renovable S.A., Besalco Transmisión SpA

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Concesiones S.A., gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago y Plaza Sucre, Viña del Mar), bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX), y una carretera (Ruta Nahuelbuta, Los Ángeles).

La filial Besalco Energía Renovable S.A., tiene dos proyectos hidroeléctricos que actualmente están en explotación y tiene en estudio 11 proyectos que totalizan 162 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo con un cronograma preestablecido. Además, existen nueve proyectos en desarrollo de subestaciones de transmisión, adjudicados en licitaciones mediante Decreto Exento N°418 del 04 de agosto de 2017 y Decreto N°5T del 28 de septiembre de 2018."

La Filial Besalco Transmisión SpA, el principal objeto social es la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos de su propiedad o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles necesarias al efecto.

Criterios utilizados para determinar monto del deterioro

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada Mandante o Cliente por tipo de entidad (Privada Estatal Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o
 por realizar al Mandante o Cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente y se determina el porcentaje de pérdidas esperadas.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no se haya llegado a un acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarias para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros consolidados en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyectos de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	31/03/2021 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	86.151.008	14.056.105	4.923.915	28.077.781	133.208.809
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días		-	-	-	
Total	86.151.008	14.056.105	4.923.915	28.077.781	133.208.809

⁽¹⁾ Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Castigos, continuación

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyectos de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	31/12/2020 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	80.123.582	19.655.266	4.747.480	23.292.794	127.819.122
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días		-	-	-	
Total	80.123.582	19.655.266	4.747.480	23.292.794	127.819.122

⁽¹⁾ Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Construcción y Obras Civiles	57.600.113	57.628.616
Montajes	20.601.842	16.575.349
Otras Especialidades	7.949.053	5.919.617
Total	86.151.008	80.123.582

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

				31/03/2021 31		31/1	31/12/2020	
Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	
				M\$	M\$	M \$	M\$	
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	146.000	-	
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A	Asociada en Proyecto	Pesos	57	-	57	-	
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	344.102	-	504.865	-	
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	346.200	-	445.616	-	
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A. (1)	Coligada	Pesos	99.235	2.079.074	-	2.103.595	
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Pesos	-	-	367.102	-	
76.852.569-2	CMT S.A.	Coligada	Pesos	-	268.802	-	227.358	
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	67.484	0	59.084	48.000	
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (2)	Negocios Conjuntos	Pesos	174.187	6.206.865	174.187	6.196.866	
76.748.947-1	Consorcio Constructor Embalse Chironta S.A. (1)	Coligada	Pesos	4.547.226	-	5.063.632	-	
96.727.850-5	Constructora CBA S.A. (2)	Negocios Conjuntos	Pesos	131.230	3.254.123	29.836	3.226.709	
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	10.000	-	10.000	-	
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	10.978	350.000	10.978	350.000	
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	6.418.255	-	6.274.650	-	
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	455.373	-	455.373	-	
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	182.170	-	162.204	-	
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Soles	410	-	419	-	
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A. (2)	Coligada	Pesos	1.302.185	1.222.203	529.379	2.064.056	
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	33.988	-			
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	-	-	
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	-	-	
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Coligada	Pesos	20	-	20	-	
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	17.929	-	17.929	-	
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	41.451	-	41.451	-	
0-E	Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S.	Coligada	Peso Colombiano	173.937	-	186.510	-	
0-E	JJC Contratista Generales	Asociada en Proyecto	Soles	813.930	-	797.970	-	
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Peso Colombiano	87.251	-	119.449	-	
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.536	48.000	67.534	-	
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.(2)	Coligada	Pesos	108	2.992.983	28.126	2.819.548	
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	-	-	9.169	-	
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	156.692	-	158.734	-	
	Otros		Pesos	-	-	11.249	-	
	Total general		- -	15.669.408	16.422.050	15.671.523	17.036.132	

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, continuación

- Al 31 de marzo de 2021 no existen saldos de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionadas con el grupo controlador.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por cobrar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:

(1) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1

y 5 años.

Reajustabilidad : Unidad de fomento.

Interés : No se registran intereses por estas partidas.

(2) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1

y 5 años.

Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas. Interés : No se registran intereses por estas partidas.

(3) Al 31 de diciembre de 2020, producto del reconocimiento del deterioro de la inversión en la sociedad Desarrolladora Proyectos del Sur S.A. (DPS), la cual controla un proyecto hidroeléctrico en desarrollo, se han efectuado deterioro de las cuentas por cobrar a Desarrolladora Proyectos del Sur SA y empresa Eléctrica Puesco SpA.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

D4	Codedada.	National and In Date of the	Manada	31/03/	2021	31/1	2/2020
Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
S/R	Aportantes FIP La Ballena	Asociada en Proyecto	Pesos	-	917.247	-	886.597
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Coligada	Pesos	200.729	-	200.729	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.(3)	Asociada en Proyecto	Pesos	2.752.569	1.227.200	3.111.892	1.227.200
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A (3)	Coligada	Pesos	2.750.039	-	2.805.653	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	357	-	357	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	184.173	-	394.902	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.388	=	1.388	=
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	6.769.294	-	6.725.924	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	6.606.489	-	6.600.983	-
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.(3)	Asociada en Proyecto	Pesos	=	2.753.707	-	2.752.385
76.325.870-K	Empresa Constructora Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	273	=	273	=
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	U.F.	-	2.948.105	-	2.915.644
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	Pesos	311.924	-	311.924	-
76.751.470-0	Inmobiliaria SAE 01 S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	=	10.112	-	10.000
76.175.731-8	Inmobiliaria la Ballena S.A.	Coligada	Pesos	366.552	1.205.185	1.615.083	=
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A.	Coligada	Pesos	-	27.014	-	26.679
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	125.152	-	130.263	-
76.232.086-K	Inversiones Familiares BV	Asociada en Proyecto	Pesos	-	424.069	-	346.249
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	39.306	-	39.306	-
76.152.945-5	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	7.861	-	7.860	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	105.186	=	109.898	=
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	100.222	=	100.222	=
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig y Cía(3)	Asociada en Proyecto	Pesos	=	2.006.354	-	2.042.699
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Soles	1.124.724	=	1.069.696	=
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	=	=	6.900	=
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Coligada	Soles	505.424	=	541.794	=
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	=	9.052	-	9.052
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	468	-	468	-
76.333.190-3	Sociedad Concesionaria Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	1.480	-	1.480	-
76.882.345-6	Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	5.339.146	-	5.531.625	-
	Otros		Pesos	11.562	=	4.188	-
	Total general			27.304.621	11.528.045	29.313.111	10.216.505
				·			

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

- Al 31 de marzo de 2021 no existen saldos de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionas con el grupo controlador.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas
 corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro
 o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del
 receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito
 y crédito.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por pagar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:

(3) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1

y 5 años.

Reajustabilidad: Unidad de fomento.

Interés : No se registran intereses por estas partidas.

(4) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1

y 5 años.

Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas. Interés : No se registran intereses por estas partidas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de marzo de 2021

			D	31/03/2021	
Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto	Resultado
				M\$	M\$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos	66.947	56.258
			Gastos de Administración	(1.526)	(1.526)
			Reembolso por Pagar	(43.790)	(36.772)
			Reembolsos por Cobrar	452.402	380.358
			Reembolsos Cobrados	(216.367)	(78)
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	420.785	353.601
			Reembolso Cobrado	(740.616)	-
			Gastos de Administración	73.874	73.874
76.882.345-6	Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Anticipos	192.480	161.748
			Reembolso por Cobrar	3.712.160	3.119.463
			Servicios Prestados	27.641	23.228
			Reembolso Cobrados	(3.712.160)	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	(29.532)	-
			Servicios Prestados	(1.267)	(1.065)
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Cta.Cte. Mercantil	10.000	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Gastos de Administración	(80.486)	(80.486)
			Reembolsos por Cobrar	335.739	282.133
			Reembolso Cobrado	(771.659)	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Anticipos	(193.365)	(162.491)
			Cta. Cte. Mercantil	555.000	-
			Reembolso Pagados	1.344.124	-
			Gastos de Administración	(15.090)	(15.090)
			Reembolso por Cobrar	275.295	231.340
			Reembolso Cobrado	(54.509)	-
			Reembolso por Pagar	(1.811.221)	(1.522.035)

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de marzo de 2021, continuación

			Descripción de la	31/03/2021		
Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Transacción	Monto	Resultado	
				M \$	M\$	
0-E	GMVBS S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Comisión	410	410	
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Gasto de Administración	(89.497)	(89.497)	
			Rembolso por Pagar	(148.882)	(125.111)	
			Reembolso Pagado	431.252	-	
			Facturas por Cobrar	7.750	6.513	
			Facturas por Pagar	101.396	85.207	
76.175.731-8	Inmobiliaria la Ballena S.A.	Coligada	Devolución de Aportes	727.390	-	
			Estados de Pagos	1.773.212	(1.541.923)	
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	(32.672)	(32.672)	
			Pago de Facturas	31.844	-	
			Prestamos Otorgados	33.988	-	
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Gasto Administración	(14.895)	(14.895)	
			Pago de Facturas	19.608	-	
			Préstamos Otorgados	20.737	-	
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	3.475	2.920	
			Prestamos Entregados	228.981	-	
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Asociada en Proyecto	Prestamos Otorgados	20.737	-	
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Prestamos Consorcio	813.930	-	
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	5.000	-	
			Gastos de Administración	(9.077)	(9.077)	
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	173.937	-	
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Reembolsos Cobrados	87.251	-	
0-E	Viva GYM S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios prestados	156.692	132.790	

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2020

				31/12/2020		
Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto	Resultado	
				M\$	M \$	
84.134.700-5	Antolin Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	22.096	-	
	•	•	Reembolso por Pagar	(22.096)	(18.568)	
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administrativos	(310.551)	(260.967)	
			Pago de Facturas	(56.785)	-	
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(89.129)	-	
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(541.596)	-	
			Reembolso Pagado	196.535	55.671	
			Gastos de Administración	(4.824)	(4.054)	
			Reembolso por Pagar	(530.538)	(444.386)	
			Anticipos	(72.678)	(61.074)	
			Reembolsos por Cobrar	1.128.523	950.797	
			Reembolsos Cobrados	(1.113.144)	(19)	
			Facturas por cobrar	10.115	8.500	
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	50.927	42.796	
			Reembolso Cobrado	(408.130)	-	
76.882.345-6	Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Facturas por Cobrar	130	109	
			Anticipos	1.042.213	875.809	
			Gastos de Administración	17.166	14.425	
			Aporte Capital	11.950.000	-	
			Servicios Prestados	109.425	91.954	
			Reembolso Cobrados	(7.215.377)	-	
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Servicios Prestados	26.747	22.476	
			Préstamos Otorgados	1.155.707	-	
			Facturas por Cobrar	119	100	
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	1.500	-	
			Reembolso por Cobrar	5.572	4.551	
			Prestamos Cobrados	(45.244)	0	
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Reembolso por Cobrar	50	21	
			Reembolso Cobrado	(50)	-	
			Cta. Cte. Mercantil	66.000	-	
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	1.155.000	-	
			Gastos de Administración	172.486	144.946	
			Reembolsos por Cobrar	71.039	59.696	
			Reembolso Cobrado	(91.461)	-	
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Reembolso por Pagar	(7.069.462)	(5.940.725)	
			Cta. Cte. Mercantil	77	-	
			Reembolso Pagados	2.506.645	-	

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2020, continuación

				31/12/2020	
Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto	Resultado
			T misuceion	M\$	M\$
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Reembolso por Cobrar	(1.674.915)	-
			Facturas por Cobrar	61.252	51.472
			Gastos de Administración	8.946	7.518
			Sueldos	(37.835)	(31.795)
			Reembolso por Cobrar	1.523.555	1.275.558
			Facturas por Pagar	1.214	1.020
0-E	GMVBS S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Comisión	419	419
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Gasto de Administración	(24.780)	(20.824)
			Rembolso por Pagar	(1.551.941)	(1.304.152)
			Reembolso Pagado	1.598.958	-
			Cta. Cte. Mercantil	(146.941)	(83.984)
			Facturas por Cobrar	66.387	55.787
			Facturas por Pagar	904.216	759.845
			Dividendos por Pagar	(551.534)	-
			Dividendos Pagados	551.534	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Facturas por Pagar	6.670	5.605
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	150.000	-
92.770.000-k	Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(40.000)	-
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamos Otorgados	10.000	-
			Dividendos por Pagar	(14.946)	-
			Dividendos Pagados	14.946	-
76.175.731-8	Inmobiliaria la Ballena S.A.	Coligada	Aportes	-	2.064.056
			Estados de Pagos	512.319	-
			Retenciones	17.060	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	(137.557)	(137.557)
			Pago de Facturas	(105.713)	-
			Provisión Dividendos	(12.093)	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Gasto Administración	(62.814)	(62.814)
		•	Pago de Facturas	(53.136)	_
			Provisión Dividendos	(32.314)	_
				(/	

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2020, continuación

			Descripción de la	31/12/2020		
Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto	Resultado	
				M\$	M \$	
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	28.479	23.932	
	·		Sueldos	(3.052)	(2.565)	
			Reembolso Cobrado	(7.728)	-	
			Reembolso por Cobrar	125.269	105.268	
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Filial	Facturas por Cobrar	20	17	
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	(24.631)	-	
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Limitada	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	(24.631)	-	
76.152.145-5	Inversiones Omega Limitada	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	(4.926)	-	
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	7.683	-	
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Prestamos Consorcio	797.970	-	
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	186.510	-	
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	119.449	-	
76.839.170-K	Proveedora IND Arrigoni S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos	(55.442)	(46.590)	
			Reembolso Cobrado	(596.623)	-	
			Reembolso por Pagar	2.654	-	
0-E	Viva GYM S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios prestados	158.734	134.520	

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2020 no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad

En el periodo finalizado al 31 de marzo de 2021, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$ 121.147 mensuales, distribuidos en 5 ejecutivos, el monto considera indemnizaciones por años de servicios pagadas a ejecutivo que ha trabajado hasta el 31 de marzo de 2021 (M\$84.489 mensuales durante el período de enero a diciembre de 2020, distribuidos en 5 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

e) Directorio y personal clave de la Gerencia

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2019. Resultaron electos como directores los señores Víctor Bezanilla Saavedra, Raúl Bezanilla Saavedra, Florencio Correa Bezanilla, John Graell More, Andrés Serra Cambiaso, Viviana Apud Lues y Rodrigo Vergara Montes, los cuatro últimos en calidad de independientes. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del día 29 de abril de 2019.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

e.2 Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen:

Los Directores de la Sociedad perciben UF40 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 6% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos a marzo 2021 y 2020:

Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	01/01/2021 31/03/2021 M\$	01/01/2020 31/03/2020 M\$
John Graell Moore	1.553	1.511
Rodrigo Vergara Montes	1.553	1.511
Viviana Apud	1.553	1.511
Total	4.659	4.533

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2 Retribución del Directorio, continuación

Remuneración del Directorio al 31 de marzo de 2021:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	7.020	35.183	91.868	134.071
Viviana Apud Lues	3.510	17.592	-	21.102
Florencio Correa Bezanilla	3.510	17.592	3.299	24.401
John Graell Moore	2.340	17.592	-	19.932
Andrés Serra Cambiaso	3.510	17.592	-	21.102
Rodrigo Vergara Montes	3.510	17.592	-	21.102
Raúl Bezanilla Saavedra	3.510	17.592	56.342	77.444
Total	26.910	140.735	151.509	319.154

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre del 2020:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	24.572	35.301	216.364	276.237
Viviana Apud Lues	12.286	13.238	-	25.524
Florencio Correa Bezanilla	12.286	17.650	13.290	43.226
John Graell Moore	11.123	17.650	-	28.773
Víctor Renner Berry (1)	_	4.413	-	4.413
Andrés Serra Cambiaso	12.286	17.650	-	29.936
Rodrigo Vergara Montes	11.125	17.650	-	28.775
Raúl Bezanilla Saavedra	11.148	17.650	534.308	563.106
Total	94.826	141.202	763.962	999.990

⁽¹⁾ Con fecha 08 de abril de 2019 se hace reelección de Directorio, donde el señor Víctor Renner deja su cargo por no ser elegido para el nuevo periodo, dejando de igual manera su cargo en el comité.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios corrientes es el siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
	M \$	M \$
Terrenos	34.938056	34.674.340
Trabajos en Curso	103.941.841	95.991.962
Bienes Terminados	9.012.573	8.920.961
Materiales	9.398.101	9.335.401
Otros Inventarios	4.544.572	4.300.983
Total	161.835.143	153.223.647

b) El detalle de los inventarios no corrientes es el siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
	M \$	M \$
Terrenos	3.467.210	3.467.210
Total	3.467.210	3.467.210

Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos como inventarios no corrientes corresponden a aquellos terrenos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos en el segmento inmobiliario y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado en ellos los trabajos de construcción.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 13 – Inventarios, continuación

c) Capitalización de Intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
Proyectos Inmobiliarios:	M\$	M\$
Proyecto Nogales	-	174.419
Edificio Reñaca	513.212	464.566
Edificio Pocuro	402.203	320.638
Las Palmas	-	173.500
Edificio Holanda	262.233	305.939
Terralta Los Dominicos III(Dptos.)	390.527	323.692
Terralta Guay Guay II	131.874	312.423
Edificio Argomedo	25.157	-
Edificio las Acacias	462.025	282.262
La Alameda del Rimac	-	135.373
Vista Parque Lote 7	-	1.828
Terrazas de Chamiseros IV	172.900	128.644
Manuel Montt	86.399	125.671
Casas del Parque Lote 2	108.542	108.542
Edificio Los Leones	49.283	49.283
Terralta Los Dominicos (casas)	9.828	9.828
Total	2.614.183	2.916.608

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 13 – Inventarios, continuación

d) El detalle de los inventarios corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

	Obras Civiles		Proyectos de	Servicios de	Total
Inventarios	y Construcción	Inmobiliario	Inversión	Maquinaria	31/03/2021
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Terrenos	-	34.938.056	-	-	34.938.056
Trabajos en Curso	-	103.941.841	-	-	103.941.841
Bienes Terminados	-	9.012.573	-	-	9.012.573
Materiales	4.836.019	3.252.097	-	1.309.985	9.398.101
Otros Inventarios (1) (2)		2.753.874	1.790.698	-	4.544.572
Total	4.836.019	153.898.441	1.790.698	1.309.985	161.835.143

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2020
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Terrenos	-	34.674.340	-	-	34.674.340
Trabajos en Curso	-	95.991.962	-	-	95.991.962
Bienes Terminados	-	8.920.961	-	-	8.920.961
Materiales	6.374.772	1.819.273	-	1.141.356	9.335.401
Otros Inventarios (2)		3.292.054	1.008.929	-	4.300.983
Total	6.374.772	144.698.590	1.008.929	1.141.356	153.223.647

⁽¹⁾ Al 31 de marzo de 2021, en el segmento Inmobiliario, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir, y en el caso de la filial Besco SAC corresponden a terrenos cuya compra o entrega no se formalizado todavía.

e) El detalle de los inventarios no corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/03/2021
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Terrenos		3.467.210	-	-	3.467.210
Total	-	3.467.210	-	-	3.467.210
Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Servicios de Inversión Maquinaria		Total 31/12/2020
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Terrenos		3.467.210	-	-	3.467.210
Total		3.467.210	-	-	3.467.210

- f) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.
- g) Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre del 2020, no se ha originado deterioro de inventarios.
- h) Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre del 2020, no existe reconocimientos de provisión por obsolescencia.

⁽²⁾ Al 31 de diciembre de 2020, en el segmento Inmobiliario, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir, y en el caso de la filial Besco SAC corresponden a terrenos cuya compra o entrega no se formalizado todavía..

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 14 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

a) Activos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
Detalle	M \$	M \$
Pagos Provisionales Mensuales	7.362.397	6.015.980
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	837.625	840.819
Provisión Impuesto a la Renta	(1.801.230)	(1.677.056)
Créditos por Recuperar	15.140.827	18.345.050
Solicitudes de Devolución	6.286.853	5.779.169
Otros Créditos Fiscales	4.246.870	2.805.912
Total	32.073.342	32.109.874

b) Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
Detalle	M \$	M \$
Provisión Impuesto a la Renta	5.915.792	5.056.454
Pagos Provisionales Mensuales	(578.437)	(540.090)
Otros Impuestos Mensuales	1.280.809	3.422.027
Total	6.618.164	7.938.391

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

	Naturaleza de la	Moneda	Porcentaje Participaci	Saldo al		Participación en Ganancia	Dividendos	Otros Aumentos	Saldo al
Sociedad País	Relación	Funcional	ón	01/01/2020	Aportes	(Pérdida)	Dividendos	(Disminuciones)	31/03/2021
			%	M \$	M\$	M\$	M \$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1) Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	(6)	-	6	-
CMT S.A. Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	187.658	-	(3.910)	-	-	183.748
Consorcio Embalse Chironta S.A. Chile	Coligada	Pesos	50,01%	398.163	-	6.620	-	-	404.783
Dragados Besalco S.A. (1) Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Constructora DCB S.A. Chile	Coligada	Pesos	33,33%	62.403	-	-	-	(300)	62.103
Bodega AB Express S.A. (1) Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	13.559	-	(13.559)	-
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. Chile	Coligada	Pesos	33,33%	848	-	-	-	-	848
Constructora CBA S.A. (1) Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(16.675)	-	16.675	-
Constructora Nilahue S.A. Chile	Coligada	Pesos	33,33%	354.875	-	1.735	-	3.187	359.797
Constructora Renaico SpA. Chile	Coligada	Pesos	50,00%	748.103	-	(344.335)	-	-	403.768
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A. Chile	Coligada	Pesos	41,50%	1.404.894	-	325.271	-	286.317	2.016.482
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. Chile	Coligada	Pesos	50,00%	15.050.000	-	201.842	-	-	15.251.842
Sociedad Concesionaria Bas S.A. Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	3.055.227	-	36.480	-	11.991	3.103.698
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A. Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fondo de Inv. Privado La Ballena Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.733.726	-	17.687	-	-	1.751.413
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A. Chile	Coligada	Pesos	50,00%	4.998	-	(915)	-	-	4.083
Inmobiliaria La Ballena S.A. Chile	Coligada	Pesos	50,00%	373.540	-	(10.864)	-	1.546	364.222
Gmvbs S.A. (1) Perú	Coligada	Soles	50,00%	-	-	(904)	-	904	-
Asociación en Participación Parque de Comas Perú	Coligada	Soles	50,00%	11.185.347	-	316.838	-	(1.777.303)	9.724.882
Inmobiliaria Nobein S.A. Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.018.241	-	62	-	(42.208)	1.976.095
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. (2) Chile	Coligada	Dólar	50,00%	-	-	-	-	-	
			_	36.588.064	-	542.485	-	(1.512.744)	35.617.805

⁽¹⁾ Al 31 de marzo de 2021 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. Gmvbs S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

⁽²⁾ En diciembre de 2020, la filial Besalco Energía Renovable S.A. efectúa reconocimiento del deterioro de la inversión en la sociedad Desarrolladora Proyectos del Sur S.A. (DPS), la cual controla un proyecto hidroeléctrico en desarrollo, significando un reconocimiento en resultados del ejercicio de M\$2.761.240 que se presenta en el rubro otras ganancias pérdidas en el estado de resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) Movimientos de inversiones en coligadas, continuación

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre del 2020 es el siguiente:

		N-4	Manada	Porcentaje	6-141		Participación	Di-111	04	C-141
Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Participaci ón	Saldo al 01/01/2020	Aportes	en Ganancia (Pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31/12/2020
				%	M \$	M\$	M\$	M \$	M\$	M \$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	(41.436)	-	41.436	-
CMT S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	201.610	-	(13.952)	-	-	187.658
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	316.356	-	81.807	-	-	398.163
Dragados Besalco S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	57.326	-	300	-	4.777	62.403
Bodega AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	34.507	-	(34.507)	-
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	848	-	-	-	-	848
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(258.506)	-	258.506	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	509.308	-	(154.433)	-	-	354.875
Constructora Renaico SpA.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.084.025	-	(335.921)	-	(1)	748.103
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	41,50%	1.966.389	-	(527.171)	-	(34.324)	1.404.894
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	3.100.000	11.950.000	-	-	-	15.050.000
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	2.983.590	-	71.638	-	(1)	3.055.227
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.688.840	-	44.886	-	-	1.733.726
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	4.894	-	104	-	-	4.998
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	931.658	-	(92.947)	-	(465.171)	373.540
Gmvbs S.A. (1)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	-	-	(3.384)	-	3.384	-
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Coligada	Soles	50,00%	11.926.991	-	2.938.431	-	(3.680.075)	11.185.347
Inmobiliaria Nobein S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.317.233	-	4.355	-	(303.346)	2.018.242
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. (2)	Chile	Coligada	Dólar	50,00%	2.966.145	-	(23.102)	-	(2.943.043)	
				_	30.065.254	11.950.000	1.725.176	-	(7.152.365)	36.588.065

⁽¹⁾ Al 31 de diciembre de 2020 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. Gmvbs S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

⁽²⁾ En diciembre de 2020, la filial Besalco Energía Renovable S.A. efectúa reconocimiento del deterioro de la inversión en la sociedad Desarrolladora Proyectos del Sur S.A. (DPS), la cual controla un proyecto hidroeléctrico en desarrollo, significando un reconocimiento en resultados del ejercicio de M\$2.761.240 que se presenta en el rubro otras ganancias pérdidas en el estado de resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas.

Al 31 de marzo de 2021:

		Porcentaje			Activos no		Pasivos no		
	País	Moneda	Participación	Activos Corrientes	Corrientes	Pasivos Corriente	Corriente	Patrimonio	
Sociedad		Funcional	%	M \$	M\$	M \$	M \$	M\$	
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.422.928	3.995.490	1.538.226	21.558.356	(3.678.164)	
CMT S.A.	Chile	Pesos	50,00%	11.974	660.551	36.223	268.803	367.499	
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	16.331.705	220.791	15.743.093	-	809.403	
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99%	240.530	-	1.116.285	-	(875.755)	
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.268.589	165.896	135.992	42.051	2.256.442	
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33%	7.858.143	864.956	6.856.147	787.562	1.079.390	
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	16.439.997	13.093.697	13.146.625	7.066.775	9.320.294	
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	41,50%	9.661.500	29.423.375	2.290.884	31.935.002	4.858.989	
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	15.772.919	371.645	15.337.029	-	807.535	
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	3.943.357	20.875.328	9.930.141	19.489.468	(4.600.924)	
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	504.814	1.363.704	282.875	6.460.565	(4.874.922)	
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.820.949	48.822.650	5.895.572	20.244.344	30.503.683	
Fdo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	3.508.182	163.124	165.764	-	3.505.542	
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	17.922	608	10.321	-	8.209	
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	11.821.422	2.726.895	6.214.632	7.572.551	761.134	
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	4.843	-	7.659	-	(2.816)	
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00%	55.145.754	1.101.915	38.810.661	247.690	17.189.318	
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	3.956.824	-	4.633	-	3.952.191	
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Dólar	50,00%	310.750	8.178.479	2.666.775	69.237	5.753.217	

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre del 2020:

	País	Moneda	Porcentaje Participación	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corriente	Pasivos no Corriente	Patrimonio
Sociedad		Funcional	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.419.766	3.995.490	-	23.093.396	(3.678.140)
CMT S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.870	613.400	20.894	227.058	375.318
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	17.001.312	268.389	16.473.535	-	796.166
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00%	241.838	-	1.117.593	-	(875.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.272.721	165.896	134.257	42.051	2.262.309
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33%	7.865.124	864.956	6.856.521	787.562	1.085.997
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	9.549.665	13.484.557	6.361.816	7.470.947	9.201.459
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	41,50%	7.862.608	29.298.677	2.494.540	31.281.460	3.385.285
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	3.649.426	72.969	1.549.336	-	2.173.059
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	3.359.292	21.043.731	9.508.707	19.956.777	(5.062.461)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	711.843	1.340.575	452.021	6.461.080	(4.860.683)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	8.488.518	46.501.370	4.497.338	20.392.550	30.100.000
Fdo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	3.480.706	163.124	173.663	-	3.470.167
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	24.280	609	14.850	-	10.039
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.162.252	2.655.347	4.631.025	6.403.903	782.671
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	11.957	-	12.987	-	(1.030)
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00%	58.047.299	1.245.297	38.948.670	238.198	20.105.728
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	4.041.017	-	4.535	-	4.036.482
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Dólar	50,00%	310.750	8.178.479	2.666.775	69.237	5.753.217

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

c) Negocios conjuntos:

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una Compañía (Consorcio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compartibles con la generación de flujo de caja.

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2021	Activo Bruto Inicial M\$	Adiciones M\$	Otros aumentos y (Deducciones) M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del Período M\$	Activo Neto al 31/03/2021 M\$
Programas Informáticos	8.498.053	120.381	-	(3.911.146)	(190.090)	4.517.198
Derechos de Aguas	6.483.049	-	(1.276.092)	(301.870)	-	4.905.087
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.616.892	-	-	(2.208.230)	(26.940)	381.722
Derechos de Concesión y Otros	27.130.955	300.000	-	(6.783.613)	(260.177)	20.387.165
Total	45.956.106	420.381	(1.276.092)	(13.204.859)	(477.207)	31.418.329

Al 31 de diciembre de 2020	Activo Bruto Inicial M\$	Adiciones M\$	Otros aumentos y (Deducciones) M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del Período M\$	Activo Neto al 31/12/2020 M\$
Programas Informáticos	756.672	4.004.859	122.941	(207.284)	(90.284)	4.586.904
Derechos de Aguas	5.351.189	1.452.396	(320.536)	(127.574)	(174.296)	6.181.179
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(2.208.227)	(107.760)	408.665
Derechos de Concesión y Otros	27.130.955	-	(108.297)	(5.742.908)	(932.408)	20.347.342
Total	37.190.625	5.457.255	(305.892)	(8.285.993)	(1.304.748)	32.751.247

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

b) Movimientos intangibles identificables

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de marzo de 2021, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2021	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Saldo Inicial al 01/01/2021	4.586.904	6.181.179	1.227.157	408.665	20.347.342	32.751.247
Adiciones	74.584	-	-	-	300.000	374.584
Otros Aumentos (Disminuciones)	45.797	(1.276.092)	-	-	-	(1.230.295)
Amortización	(190.090)	-	-	(26.940)	(260.177)	(477.207)
Saldo Final al 31/03/2021	4.517.195	4.905.087	1.227.157	381.725	20.387.165	31.418.329

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Saldo Inicial al 01/01/2020	549.388	5.223.615	1.227.157	516.425	21.388.047	28.904.632
Adiciones	4.004.859	1.452.396	-	-	-	5.457.255
Otros Aumentos (Disminuciones)	122.941	(320.536)	-	-	(108.297)	(305.892)
Amortización	(90.284)	(174.296)	-	(107.760)	(932.408)	(1.304.748)
Saldo Final al 31/12/2020	4.586.904	6.181.179	1.227.157	408.665	20.347.342	32.751.247

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 31 de marzo de 2021, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:
 - Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 258 meses.
 - Besalco Concesiones S.A. Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 222 meses.
- Los activos intangibles no han generado deterioro durante el período 2021 y 2020.
- Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles, así como tampoco mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles, a excepción de los informados en nota 38.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 17 – Plusvalía

a) Composición del rubro

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546
Besalco Concesiones S.A.	Compra 8,16% Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.	338.027	338.027
Besalco S.A.	Compra 50% CMT S.A.	518.253	518.253
Besalco Concesiones S.A.	Compra 0,05% Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	9.041	9.041
Total		2.446.867	2.446.867

b) Reconciliación de cambios en plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
	IVIΦ	1 ν1 φ
Saldo Inicial	2.446.867	2.437.826
Adiciones	-	9.041
Disminuciones o Bajas	-	-
Plusvalía Final	2.446.867	2.446.867

c) Deterioro

La Sociedad al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no ha identificado indicios de deterioro de estos activos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

a) Composición del rubro

Al 31 de marzo de 2021	Activo	Depreciación	Activo
	Bruto	Acumulada	Neto
	M \$	M \$	M \$
Terrenos	4.623.051	-	4.623.051
Construcciones y Edificios	4.547.623	(1.250.539)	3.297.084
Construcciones en Curso	23.854.054	-	23.854.054
Plantas y Equipos	113.754.595	(15.357.800)	98.396.795
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.616.517	(2.282.734)	333.783
Instalaciones Fijas y Accesorios	9.312.174	(4.586.298)	4.725.876
Vehículos de Motor	224.757.976	(138.716.473)	86.041.503
Otros	5.003.658	(2.514.977)	2.488.681
Total	388.469.648	(164.708.821)	223.760.827

Al 31 de diciembre de 2020	Activo	Depreciación	Activo
	Bruto	Acumulada	Neto
	M \$	M \$	M \$
Terrenos	4.623.051	-	4.623.051
Construcciones y Edificios	4.548.689	(1.210.563)	3.338.126
Construcciones en Curso	23.437.604	=	23.437.604
Plantas y Equipos	110.865.779	(14.045.871)	96.819.908
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.543.513	(2.217.181)	326.332
Instalaciones Fijas y Accesorios	10.575.698	(4.435.862)	6.139.836
Vehículos de Motor	223.260.851	(132.495.129)	90.765.722
Otros	3.680.989	(2.429.461)	1.251.528
Total	383.536.174	(156.834.067)	226.702.107

- Al 31 de marzo de 2021 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2021 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición y construcción de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2021 son los siguientes:

		Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
		M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Sald	o al 01 de enero del 2021	4.623.051	3.338.126	23.437.604	96.819.908	326.332	6.139.836	90.765.722	1.251.528	226.702.107
itos	Adiciones	-	-	416.450	2.933.860	75.771	56.563	1.429.010	133	4.911.787
ijen	Ventas	-	-	-	-	-	-	(233.566)	-	(233.566)
vin	Gasto por Depreciación	-	(39.976)	-	(1.311.929)	(65.553)	(150.436)	(6.221.344)	(85.516)	(7.874.754)
Ψ̈́	Otros Aumentos (Disminuciones)		(1.066)	-	(45.044)	(2.767)	(1.320.087)	301.681	1.322.536	255.253
Sald	o al 31 de marzo de 2021	4.623.051	3.297.084	23.854.054	98.396.795	333.783	4.725.876	86.041.503	2.488.681	223.760.827

Los movimientos al 31 de diciembre del 2020 son los siguientes:

		Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
		M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Sald	o al 01 de enero del 2020	6.190.698	3.409.523	34.399.035	86.826.241	348.951	6.506.184	92.391.162	583.372	230.655.166
itos	Adiciones	-	-	6.442.147	2.357.575	122.297	124.827	27.954.023	37.880	37.038.749
nien	Ventas	-	-	-	(10.661)	(8.518)	(34.519)	(3.848.906)	-	(3.902.604)
vin	Gasto por Depreciación	-	(130.049)	-	(2.563.218)	(175.695)	(541.406)	(24.652.024)	(340.121)	(28.402.513)
Ψc	Otros Aumentos (Disminuciones)	(1.567.647)	58.652	(17.403.578)	10.209.971	39.297	84.750	(1.078.533)	970.397	(8.686.691)
Sald	o al 31 de diciembre de 2020	4.623.051	3.338.126	23.437.604	96.819.908	326.332	6.139.836	90.765.722	1.251.528	226.702.107

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 18 – Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
	M \$	M \$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	27.367.218	27.284.391
Vehículos de Motor, Neto	50.744.757	52.218.625
Total	78.111.975	79.503.016

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	3	31/03/2021		31/12/2020			
	Valor Presente Interés		Bruto	Valor Presente	Interés	Bruto	
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
Menor a un año	20.478.055	1.740.039	22.218.094	20.182.737	2.452.245	22.634.983	
Entre 1 año y 10 años	38.370.854	8.108.202	46.479.056	41.946.065	10.373.397	52.319.461	
Total	58.848.909	9.848.241	68.697.150	62.128.802	12.825.642	74.954.444	

Al 31 de marzo de 2021 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$22.218.094 y M\$46.479.056 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2020 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$22.634.983 y M\$52.319.461 con vencimientos entre uno y diez años.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 19 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Detalle de Movimientos:

Movimientos	31/03/2021	31/12/2020
	M \$	M \$
Saldo inicial bruto	2.835.656	3.123.475
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(151.804)	(136.622)
Gasto por depreciación del ejercicio	(3.799)	(15.182)
Adición	-	-
Venta, desapropiaciones u otros	376.900	(287.819)
Saldo final neto	3.056.953	2.683.852

- a) Al 31 de marzo de 2021 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M\$14.841 (M\$84.094 al 31 de diciembre de 2020).
- b) Las propiedades de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago y un terreno ubicado en Avenida Sullana Provincia de Piura Perú.
- La vida útil restante asignada a las propiedades de inversión ubicadas en Santiago de Chile es de 51 años aproximadamente.
- d) El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	31/03	/2021
Impuestos Diferidos	Activo	Pasivo
-	M \$	M \$
Provisiones	3.488.909	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	22.127.309
Activos Intangibles	1.009.498	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	976.109	-
Pérdidas Tributarias	32.873.088	-
Otros	7.401.966	5.438.211
Total	45.749.570	27.565.520
	31/1	2/2020
Impuestos Diferidos	Activo	Pasivo
•	M \$	M \$
Provisiones	4.099.953	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	21.680.090
Activos Intangibles	1.101.905	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	1.175.227	-
Pérdidas Tributarias	31.203.050	-
Otros	7.282.162	4.246.001
Total	44.862.297	25.926.091

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 31 de marzo de 2021, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldos Inicial	al 01.01.2021	Reconocido en	Reconocido en	Reclasificaciones y otros increm.	Saldo al 3	1.03.2021
•	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio	o decremen.	Activo	Pasivo
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Provisiones	4.099.953	-	(599.551)	(11.493)	-	3.488.909	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	21.680.090	(251.428)	(195.791)	-	_	22.127.309
Activos Intangibles	1.101.905	-	(92.407)	-	-	1.009.498	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	1.175.227	-	(224.616)	25.498	-	976.109	-
Pérdidas Tributarias	31.203.050	-	1.516.103	153.935	-	32.873.088	-
Otros Activos	7.282.162	-	119.804	-	-	7.401.966	-
Otros Pasivos	-	4.246.001	(519.974)	(1.979)	(670.257)	-	5.438.211
Totales	44.862.297	25.926.091	(52.069)	(29.830)	(670.257)	45.749.570	27.565.520

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

31/03/2021

		Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	a.1)	48.766.648	135.269.680
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	20.572.477	38.703.583
Factoring y Confirming	a.5)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	5.599.294	68.195.866
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	184.504	4.872.429
Total	_	75.122.923	247.041.558

31/12/2020

		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.2)	57.097.583	128.291.964
Arrendamiento Financiero (1)	a.4)	20.182.737	41.946.065
Factoring y Confirming	a.6)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	5.360.749	69.768.792
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	2.071.077	4.375.746
Total		84.712.146	244.382.567

- (1) Al 31 de marzo de 2021 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$20.572.477 y M\$38.703.583 con vencimientos entre uno y diez años.
- (2) Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

La información detallada del cálculo y cumplimiento de covenants relacionados con los pasivos financieros se encuentran descritos en Nota 38 letra d).

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 31 de marzo de 2021 de préstamos bancarios es el siguiente:

u	ii) Bractaire	u1 0 1	ac 111a	120 00 2021	ac pr	Obtai	-	Cuire	uiios	CD CI	51541											
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad	Moneda Índice de	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente
					Acreedora	reajuste	CICCIIII	nominal	MS	MS	último pago		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS Plazo	MS	MS
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.080.000-K	Bice Tramo A	CHILE	UF	5,30	5,30	498.314	7.682.849	02-07-2031	Contractual	99.992	0	498.314	556.769	619.466	1.444.285	4.448.681	613.647 15 Años	598.306	7.682.848
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.080.000-K 97.030.000-7	Bice Tramo B+D	CHILE	UF	4,97	4,97	34.824	3.015.765	02-07-2031	Contractual	34.824	0	0 260 481	0	305.059	610.118	1.466.505	668.913 15 Años	34.824	3.050.595
92.434.000-2 92.434.000.2	Besalco S.A Besalco S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado Banco Estado	CHILE	Euro	0,95	0,95 1.74	260.481 32.847	0	30-06-2021	Contractual Contractual	0	0	200.481 32.847	0	0	0	0	0 0	260.481 32.847	0
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CHILE	UF	4,15	4,15 1.73	369.074	0	04-07-2021	Contractual	0	ō	369.074	0	Ö	Ö	ō	0 0	369.074	0
92.434.000-2 92.434.000.2	Besulco S.A. Besulco S.A.	Chile	97.030.000-7 97.030.000-7	Banco Estado Banco Estado	CHILE	Euro	1,73		46.271 126.324	0	30-06-2021 04-07-2021	Contractual	0	0	48.264 126.324	0	0	0	0	0 0	48.264 126.324	0
77.032.259-6	Consorcio Besalco Mana S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO	CHILE	Euro S	0.36	1,72	730.000	0	25-06-2021	Contractual	0	0	730.882	0	0	0	0	0 0	730.882	0
77.032.259-6	Consorcio Besalco Mapa S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO	CHILE	s	0,36	0,36	700.000	0	25-06-2021	Contractual	0	0	700.846	0	0	0	0	0 0	700.846	0
76.099.692-1 76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda. Besalco Arrigoni Ltda.	CHILE	97.036.000-k 97.036.000-k	BANCO SANTANDER BANCO SANTANDER	CHILE	s	0,30	0,30	79.179 370.000	941.524	25-12-2024 04-05-2021	Contractual	0	0 371.007	79.179	217.680	723.845	0	0	0 0	79.179 371.007	941.525
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda. Besalco Arrigoni Ltda.	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER BANCO SANTANDER	CHILE	Š	0.29	0.29	350.000	0	04-05-2021	Contractual	0	350.953	0	0	0	0	0	0 0	350.953	0
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CHILE	UF	3,20	3.20	431.584	9.386.188	15-06-2034	Residual	0	0	610.384	1.112.878	1.054.850	1.498.752	4.193.178	1.526.530 0	610.384	9.386.188
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	CHILE	CHILE	S	1,13	1,13 1,11	0	1.184.434	13-06-2021	Contractual Contractual	0	0	0	1.187.204 746.148	0	0	0	0 0	0	1.187.204 746.148
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	š	1,96	1,96	0	347.867	06-05-2021	Contractual	0	o o	0	352.451	0	0	ő	0 0	0	352.451
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	s	1,48	1,48	0	468.395	06-05-2021	Contractual	0	0	0	475.015	0	0	0	0 0	0	475.015
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	CHILE	CHILE	5	1,49	1,49	0	452.958 247.581	13-01-2022	Contractual	0	0	0	455.301 249.604	0	0	0	0 0	0	455.301 249.604
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	š	1.48	1.48	0	281.457	03-06-2022	Contractual	0	o o	0	384.413	0	0	ő	0 0	0	384,413
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5 97.006.000-6	CHILE	CHILE	\$ UF	1,10	1,10	458 920	1.095.646	09-06-2021	Contractual	0	0	486 620	1.107.231	0	0	0	0 0	486 620	1.107.231
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6 97.004.000-5	BCI CHILE	CHILE	UF S	1,11	1,11	458.920	374.257	04-06-2021 23-06-2021	Contractual Contractual	0	0	486.620	376.087	0	0	0	0 0	486.620	376.087
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	š	1.96	1.96	0	153.328	06-05-2021	Contractual	0	ō	0	154.044	Ö	Ö	ō	0 0	0	154.044
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	CHILE	CHILE	s	1,48	1,48 1,49	0	64.873 480.717	04-11-2021	Contractual Contractual	0	0	0	65.102 482.424	0	0	0	0 0	0	65.102 482.424
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	BCI	CHILE	UF	1,49	1,10	504.218	480./1/	26-06-2021	Contractual	0	0	537,402	482.424	0	0	0	0 0	537,402	482.424
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,10	1,10	321.580	0	10-04-2021	Contractual	0	ō	339.344	0	Ö	Ö	ō	0 0	339.344	0
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	CHILE	UF	1,08	1,08	529.150 422.151	0	02-06-2021 15-06-2021	Contractual Contractual	0	0	540.153 435.466	0	0	0	0	0 0	540.153 435.466	0
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,09	1,08	606 580	0	01-04-2021	Contractual	0	0	629 344	0	0	0	0	0 0	629,344	0
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	2,09	2,09	528.136	0	03-05-2021	Contractual	0	0	537.326	0	0	0	0	0 0	537.326	0
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	CHILE	UF UF	1,17	1,17	0	2.095.547 779.049	20-05-2021 08-05-2021	Contractual Contractual	0	0	0	2.114.854 786.202	0	0	0	0 0	0	2.114.854 786.202
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,13	1,13	0	352.067	10-06-2021	Contractual	0	0	0	355.322	0	0	ő	0 0	0	355.322
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,13	1,13	0	106.851	07-06-2021	Contractual	0	0	0	410.759	0	0	0	0 0	0	410.759
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	CHILE	UF	1,13 1,08	1,13 1,08	0	349.520 312.590	02-04-2021 11-06-2021	Contractual Contractual	0	0	0	352.983 315.455	0	0	0	0 0	0	352.983 315.455
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,03	1,03	0	64.107	11-06-2021	Contractual	0	0	0	64.690	0	0	ő	0 0	0	64.690
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,13	1,13	0	204.875	11-06-2021	Contractual	0	0	0	206.770	0	0	0	0 0	0	206.770
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	CHILE	UF UF	1,49 1,49	1,49 1,49	0	140.251 98.254	17-12-2021 17-12-2021	Contractual Contractual	0	0	0	141.281 99.942	0	0	0	0 0	0	141.281 99.942
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,49	1,49	0	117.852	17-12-2021	Contractual	0	o o	0	119.843	0	0	ő	0 0	0	119.843
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE	CHILE	s	4,59 2.28	4,59 2,28	0	3.785.734 727.384	11-06-2021	Contractual	0	0	0	3.799.829 731.344	0	0	0	0 0	0	3.799.829 731.344
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	\$	2,28		0	727.384	01-04-2021	Contractual	0	0	0	731.344	0	0	0	0 0	0	731.344
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	š	1,92	2,28 1,92	0	131.263	15-05-2021	Contractual	0	o o	0	131.865	0	0	ő	0 0	0	131.865
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE	CHILE	s	1,44	1,44	0	47.257 246.234	15-05-2021 11-05-2021	Contractual Contractual	0	0	0	47.420 249.781	0	0	0	0 0	0	47.420 249.781
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	š	1,13	1,13	0	439.179	10-12-2021	Contractual	0	ő	0	445.020	0	0	ő	0 0	0	445.020
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	s	1,48	1,48	0	475.281	13-01-2022	Contractual	0	0	0	478.439	0	0	0	0 0	0	478.439
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE BICE	CHILE	s	1,48	1,48 1,49	0	475.281 313.895	13-01-2022 03-06-2022	Contractual Contractual	0	0	0	513.513 315.264	0	0	0	0 0	0	513.513 315.264
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	UF	1,68	1,68	91.861	313.893	11-06-2021	Contractual	0	0	95.970	313.204	0	0	ő	0 0	95.970	313.204
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	UF	1.68	1.68	668.079	0	11-06-2021	Contractual	0	0	697.964	0	0	0	0	0 0	697.964	0
76,378,482-7 76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A. Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE	CHILE	UF	1,68 1,68	1,68 1,68	668.079 401.258	0	11-06-2021 21-06-2021	Contractual Contractual	0	0	697.964 417.848	0	0	0	0	0 0	697.964 417.848	0
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	UF	1,13	1,13	406.850	0	05-09-2021	Contractual	0	0	422.714	0	0	0	0	0 0	422.714	0
76,378,482-7 76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A. Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE BICE	CHILE	UF UF	1,10	1,10 1,10	380.120 451.895	0	09-08-2021 11-09-2021	Contractual Contractual	0	0	405.545 476.381	0	0	0	0	0 0	405.545 476.381	0
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A. Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	UF	1,10	1,10	451.895 692.580	0	18-05-2021	Contractual	0	0	727.615	0	0	0	0	0 0	727.615	0
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	UF	1,13	1,13	322.689	0	08-06-2021	Contractual	0	ō	337.687	0	Ö	Ö	ō	0 0	337.687	0
76,378,482-7 76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A. Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE BICE	CHILE	UF	1,13 1,11	1,13 1,11	397.580 438.950	0	07-05-2021 18-04-2021	Contractual Contractual	0	0	414.912 452.886	0	0	0	0	0 0	414.912 452.886	0
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	UF	1,96	1,96	364.412	0	27-09-2021	Contractual	0	0	371.402	0	0	0	ő	0 0	371.402	0
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	UF	1,68	1,68	462.128	0	29-10-2021	Contractual	0	0	466.875	0	0	0	0	0 0	466.875	0
76,378,482-7 76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A. Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE BICE	CHILE	UF UF	1,92 1,92	1,92 1,92	221.845 101.210	0	13-05-2021 09-09-2021	Contractual Contractual	0	0	226.144 104.624	0	0	0	0	0 0	226.144 104.624	0
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	UF	1,07	1,07	140.251	0	13-04-2021	Contractual	0	0	144.400	0	0	0	0	0 0	144.400	0
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	UF	1,09	1,09	724.985	0	10-05-2021	Contractual	0	0	737.453	0	0	0	0	0 0	737.453	0
76,378,482-7 76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A. Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE	CHILE	UF	1,09	1,09	408.981 95.658	0	10-05-2021	Contractual Contractual	0	0	418.790 96.003	0	0	0	0	0 0	418.790 96.003	0
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	š	1,56	1.56	187.548	0	13-01-2022	Contractual	0	o o	190.764	0	0	0	ő	0 0	190.764	0
76,378,482-7 76,212,133.6	Inmobiliaria Terrata Guay Guay S.A. Inmobiliaria Terrazas De Chamisero S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	CHILE	\$ UF	1,48	1,48	48.754 1.145.980	0	13-01-2022	Contractual	0	0	49.423	0	0	0	0	0 0	49.423	0
76.212.133-6 76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas De Chamisero S.A. Inmobiliaria Terrazas De Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	CHILE	UF	2.00	1,13	1.145.980	2.210.471	23-05-2021	Contractual Contractual	0	0	1.204.714	2.237.326	0	0	0	0 0	1.204.714	2.237.326
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas De Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1.10	1.10	0	1.587.347	28-10-2021	Contractual	0	ō	0	1.604.360	Ö	Ö	ō	0 0	0	1.604.360
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas De Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	2,37	2,37	0	277.609	22-04-2021	Contractual	0	0	0	279.180	0	0	0	0 0	0	279.180
76.212.133-6 76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas De Chamisero S.A. Inmobiliaria Terrazas De Chamisero S.A.	Chile Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	CHILE	UF	2,09	2,09 1,03	0	242.731 108.040	03-05-2021 21-06-2021	Contractual Contractual	0	0	0	243.942 108.305	0	0	0	0 0	0	243.942 108.305
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas De Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,07	1,07	o o	123.363	21-06-2021	Contractual	0	0	0	123.678	0	0	0	0 0	0	123.678
76.212.133-6 76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas De Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	CHILE	UF	1,11	1,11	0	116.264 20.566	13-11-2021	Contractual	0	0	0	116.572 20.840	0	0	0	0 0	0	116.572 20.840
76.212.133-6 76.273.994-1	Inmobiliaria Terrazas De Chamisero S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.006.000-6 97.004.000-5	CHILE	CHILE	S S	1,11 1,60	1,11 1,60	136.241	20.566	13-11-2021 05-04-2021	Contractual Contractual	0	0	138.160	20.840	0	0	0	0 0	138.160	20.840
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF	1,14	1,14	137.071	0	05-04-2021	Residual	0	0	143.338	0	0	0	0	0 0	143.338	0
76.273.994-1 76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF	1,58	1,58	33.523 61.015	0	03-05-2021	Residual Residual	0	0	40.741 66.951	0	0	0	0	0 0	40.741 66.951	0
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF	1.14	1,12	178.350	0	05-04-2021	Residual	0	0	180.087	0	0	0	0	0 0	180.087	0
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF	1,11	1,11	1.279.850	0	10-06-2021	Residual	0	ō	1.376.933	0	0	0	ō	0 0	1.376.933	0
76.273.994-1 76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF	1,03	1,03 2.18	177.580 247.352	0	03-05-2021	Residual Residual	0	0	184.456 266.117	0	0	0	0	0 0	184.456 266.117	0
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF	1,21	1.21	247.352 448.520	0	03-05-2021 11-06-2021	Residual	0	0	266.117 479.616	0	0	0	0	0 0	266.117 479.616	0
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF	1,08	1,08	442.158	0	24-06-2021	Residual	0	ō	457.444	0	0	0	ō	0 0	457.444	0
76.273.994-1 76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF UF	1,68	1,68 1,60	0	409.117 331.725	11-06-2021 22-04-2021	Residual Residual	0	0	0	410.328 332.706	0	0	0	0 0	0	410.328 332.706
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF	1.03	1,00	0	592.542	03-05-2021	Residual	0	0	0	600.280	0	0	0	0 0	0	600.280

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 31 de marzo de 2021 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación:

	,	País					Tasa de					- ,	-										
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Entidad	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad	Índice	interés	Tasa de interés	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento	Contractual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 ai	ios	Corriente	No Corriente
		Deudora			Acreedora	de reajuste	efectiva	nominal	MS	MS	último pago	o residual	MS	MS	MS	MS	MS	MS		100	Tree	MS	MS
76.273.994-1	Inmobiliaria Besulco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	HE	1,10	1,10	MS	M5 316.854	01-06-2021	Residual	MS	MS 0	MS	318.036	MS	MS 0	MS	MS	Plazo	MS 0	M5 318.036
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF	1,11	1,11	0	405.258	01-06-2021	Residual	0	0	0	410.589	0	0	0	0	0	ő	410.589
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF	1,11	1,11	0	159.184 355.615	17-05-2021	Residual	0	0	0	161.293 356.970	0	0	0	0	0	0	161 293 356 970
76.273.994-1 76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF	1,13	1,13 1,13	0	429,588	03-04-2021	Residual Residual	0	0	0	435.197	0	0	0	0	0	0	435.197
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF	1,08	1,08	0	327.971	18-06-2021	Residual	0	0	ő	330.500	0	0	0	0	0	ō	330.500
76.273.994-1 76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF	1,09	1,09	0	137.593 134.571	01-06-2021	Residual Residual	0	0	0	138.118 136.341	0	0	0	0	0	0	138.118 136.341
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	CHILE	UF	1,09	1,09	0	72.798	22-04-2021	Residual	0	0	0	73 758	0	0	0	0	0	0	73.758
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,07	1,07	0	121.458	23-05-2021	Contractual	0	0	ő	123.757	0	0	0	0	0	ō	123.757
76.618.506-1 76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI BCI	CHILE	UF	1,09	1,09	1.786.598	0	19-06-2021	Contractual	0	0	1.835.734	0	0	0	0	0	0	1.835.734	0
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A. Inmobiliaria B H S.A.	Chile Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,08	1,08	46.895	0	08-06-2021	Contractual Contractual	0	0	48.302	0	0	0	0	0	0	48.302	0
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,07	1,07	101.578	0	15-04-2021	Contractual	0	0	106.188	0	0	0	0	0	0	106.188	ő
76.618.506-1 76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A. Inmobiliaria B H S.A.	Chile Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	CHILE	UF	1,06 1,17	1,06	314.982 27.498	0	07-06-2021 29-06-2021	Contractual Contractual	0	0	324.237 29.465	0	0	0	0	0	0	324.237 29.465	0
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,54	1,54	271.580	0	29-06-2021	Contractual	0	0	287.320	0	0	0	0	0	0	287.320	0
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,08	1,08	264.850	0	02-06-2021	Contractual	0	0	273.467	0	0	0	0	0	0	273.467	0
76.618.506-1 76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A. Inmobiliaria B H S.A.	Chile Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	CHILE	UF	1,10	1,10	332.541 415.898	0	30-06-2021 04-05-2021	Contractual Contractual	0	0	339.326 436.172	0	0	0	0	0	0	339.326 436.172	0
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,06	1,06	208.521	0	07-06-2021	Contractual	0	0	215.624	0	0	ő	0	0	o o	215.624	0
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,13	1,13	75.890	0	21-06-2021	Contractual	0	0	78.967	0	0	0	0	0	0	78.967	0
76.618.506-1 76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A. Inmobiliaria B H S.A.	Chile Chile	97.006.000-6	BCI BCI	CHILE	UF	1,13 1,13	1,13 1,13	110.254	0	07-06-2021 13-06-2021	Contractual Contractual	0	0	112.422 98.811	0	0	0	0	0	0	112.422 98.811	0
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,13	1,13	0	244.417	09-06-2021	Contractual	0	0	0	247.667	0	0	0	0	0	0	247.667
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CHILE	UF	1,13	1,13	0	224.584	06-08-2021	Contractual	0	0	0	228.111	0	0	0	0	0	0	228.111
76.618.506-1 76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A. Inmobiliaria B H S.A.	Chile Chile	97.006.000-6 97.018.000-1	BCI SCOTIABANK	CHILE	UF	1,10	1,10	0	316.657 3.138.540	06-08-2021 22-06-2021	Contractual Contractual	0	0	0	320.822 3.213.969	0	0	0	0	0	0	320.822 3.213.969
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	UF	0,95	0,95	0	220.780	04-07-2021	Contractual	0	0	0	227.750	0	0	0	0	0	ő	227.750
76.618.506-1 76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A. Inmobiliaria B H S.A.	Chile Chile	97.018.000-1 97.018.000-1	SCOTIABANK SCOTIABANK	CHILE	UF	0,95 1.04	0,95 1.00	0	427.246 143.202	15-09-2021 20-06-2021	Contractual Contractual	0	0	0	430.615 145.055	0	0	0	0	0	0	430.615 145.055
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A. Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	UF	1,04	1,00	0	216,940	13-04-2021	Contractual	0	0	0	219.747	0	0	0	0	0	0	219.747
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	UF	1,03	1,03	0	162.480	10-06-2021	Contractual	0	0	0	164.602	0	0	0	0	0	0	164.602
76.618.506-1 76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A. Inmobiliaria B H S.A.	Chile Chile	97.018.000-1 97.018.000-1	SCOTIABANK SCOTIABANK	CHILE	UF	1,03 1,03	1,03	0	298.605 151.889	11-08-2021 02-06-2021	Contractual Contractual	0	0	0	302.446 152.642	0	0	0	0	0	0	302.446 152.642
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	UF	0,98	0,98	0	310.923	13-06-2021	Contractual	0	0	0	314.960	0	0	0	0	0	0	314.960
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	UF	1,68	1,68	0	48.830	21-05-2021	Contractual	0	0	0	49.026	0	0	0	0	0	0	49.026
76.618.506-1 76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A. Inmobiliaria B H S.A.	Chile Chile	97.018.000-1 97.018.000-1	SCOTIABANK SCOTIABANK	CHILE	UF	1,03 1,03	1,03	0	236.302 188.072	01-06-2021 05-06-2021	Contractual Contractual	0	0	0	239.388 190.528	0	0	0	0	0	0	239.388 190.528
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	UF	1.32	1.32	0	259.895	19-07-2021	Contractual	0	0	0	261.784	0	0	0	0	0	0	261.784
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	UF	1,32	1,32	0	257.415	19-07-2021	Contractual	0	0	0	258.221	0	0	0	0	0	0	258.221
76.618.506-1 Maguinarias	Inmobiliaria B H S.A. Varias Sociedades	Chile CHILE	97.018.000-1 97.004.000-5	SCOTIABANK BANCO CHILE	CHILE	UF	1,32 2,70	1,32 2,70	994.026	233.158 1.739.546	26-08-2021 19-07-2023	Contractual Contractual	0 82.835	0 165.671	745 520	310.753 994.026	745 520	0	0	0	0	994.026	310.753 1.739.546
Maquinarias	Varias Sociedades	CHILE	97.018.000-3	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	š	2.70	2.70	2.299.675	4.024.430	19-07-2023	Contractual	191.641	383,279	1.724.756	2.299.674	1.724.756	0	0	0	0	2.299.676	4.024.430
20416162299	Besco Sac	PERU	20100053455	INTERBANK	PERU	SOLES	0,08	0,08	927.720	1.159.650	05-08-2022	Contractual	0	0	927.720	1.159.650	0	0	0	0	0	927.720	1.159.650
20416162299	Besco Sac Besco Sac	PERU PERU	20100053455	INTERBANK INTERBANK	PERU PERU	SOLES	0,08	0.08	141.974	177.467	18-06-2022 15-11-2021	Contractual	0	0	141.974 1.448.787	177.467	0	0	0	0	0	141.974	177.467
20416162299	Besco Sac	PERU	20100033433	BANCO DE CREDITO	PERU	SOLES	0.01	0.01	700.110	1.178.708	30-01-2023	Contractual	0	0	700.110	1.178.708	0	0	0	0	0	700.110	1.178.708
20416162299	Besco Sac	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO	PERU	SOLES	0,04	0,04	192.984	0	19-05-2021	Contractual	0	192.984	0	0	0	0	0	0	0	192.984	0
20416162299	Besco Sac Besco Sac	PERU PERU	20100053455 20100047218	INTERBANK BANCO DE CREDITO	PERU PERU	Dólar SOLES	0,05	0.05	154.013	5.850.463	30-04-2022	Contractual	0	154.013	0	5.850.463	0	0	0	0	0	154.013	5.850.463
20392504894	Miranda Constructores Sa	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO	PERU	SOLES	0,06	0,06	105.143	2.063.166	30-04-2022	Contractual	0	134,013	105.143	2.063.166	0	0	0	0	0	105.143	2.063.166
20392504894	Miranda Constructores Sa	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO	PERU	SOLES	0,02	0,02	461.387	1.401.510	02-08-2023	Contractual	0	0	461.387	1.401.510	0	0	0	0	0	461.387	1.401.510
20392504894 20392504894	Miranda Constructores Sa Miranda Constructores Sa	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO BANCO DE CREDITO	PERU PERU	SOLES	0,04	0,04	292.807 351.110	0	30-06-2021	Contractual Contractual	0	0	292.807 351.110	0	0	0	0	0	0	292.807 351.110	0
20392504894	Miranda Constructores Sa	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO	PERU	SOLES	0,04	0,04	671.354	1.986.713	30-04-2022	Contractual	0	0	671.354	1.986.713	0	Ö	0	0	0	671.354	1.986.713
20392504894	Miranda Constructores Sa	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO BANCO DE CREDITO	PERU	SOLES	0,04	0,04	885.501 943.251	0	09-06-2021	Contractual	0	0	885.501	0	0	0	0	0	0	885.501	0
20392504894 20392504894	Miranda Constructores Sa Miranda Constructores Sa	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO	PERU PERU	SOLES	0,04	0.04	250.271	0	09-06-2021	Contractual Contractual	0	250.271	943.251	0	0	0	0	0	0	943.251 250.271	0
900782194	Besco Colombia Sas	COLOMBIA	900782194	BANCO COLOMBIA	COLOMBIA	S	0,06	0,06	0	3.715.096	14-06-2022	Contractual	0	0	0	3.715.096	0	0	0	0	0	0	3.715.096
900782194 900782194	Besco Colombia Sas Besco Colombia Sas	COLOMBIA	900782194	BANCO COLOMBIA BANCO COLOMBIA	COLOMBIA	Dólar Dólar	0,06	0,06 0.06	272.453 177.986	0	17-06-2021 07-07-2021	Contractual	0	272.453 177.986	0	0	0	0	0	0	0	272.453 177.986	0
77.006.435-K	Consorcio Besalco Ob2 S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	UF	0.02	0.02	2.645.529	0	09-08-2021	Contractual	0	177.580	2.649.773	0	0	0	0	0	0	2.649.773	0
77.006.435-K	Consorcio Besalco Qb2 S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	UF	0,02	0,02	1.616.712	0	09-06-2021	Contractual	0	0	1.618.419	0	0	0	0	0	0	1.618.419	0
99.564.360-k 77.431.100-9	Besalco Md Montajes S.A. Kipreos Ingenieros S.A.	Chile Chile	97.036.000-k 97.036.000-K	Banco Santander Chile BANCO SANTANDER	CHILE	S Dólar	0,27	0,27 2,57	3.000.000 199.120	0	24-06-2021 18-04-2021	Contractual Contractual	199.120	0	3.000.000	0	0	0	0	0	0	3.000.000 199.120	0
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas Del Melado Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	Dólar	4,36	4,36	1.719.046	33.851.537	22-12-2031	Residual	0	0	1.719.046	1.784.945	2.538.033	6.469.904	20.641.282	2.417.373	11 aftos	1.719.046	33.851.537
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	Dólar	5,59	5,59	184.389	5.269.945	30-09-2036	Residual	0	0	204.555	228.810	540.825	1.000.131	1.686.000	1.814.179	17 affos	204.555	5.269.945
76.409.606-1 76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa Eléctrica Digua Spa	Chile Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	Dólar Dólar	5,48 5,32	5,48 5,32	35.556 34.633	1.016.197	30-09-2036	Residual Residual	0	0	39.444 38.420	44.121 42.977	104.287	192.854 187.851	325.110 316.675	349.825 340.750	17 aftos 17 aftos	39.444 38.420	1.016.197 989.833
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	Dólar	5,11	5,11	33.609	960.565	30-09-2036	Residual	0	0	37.284	41.705	98.578	182.296	307.312	330.674	17 affos	37.284	960.565
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	Dólar	4,99	4,99	38.167	1.090.807	30-09-2036	Residual	0	0	42.340	47.361	111.943	207.014	348.979	375.510	17 años	42.340	1.090.807
76.409.606-1 76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa Eléctrica Digua Spa	Chile Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	Dólar Dólar	4,93 4,86	4,93 4.86	36.778 33.127	1.051.128 946.794	30-09-2036 30-09-2036	Residual Residual	0	0	40.800 36.750	45.638 41.108	107.871 97.164	199.483 179.683	336.285 302.906	361.851 325.933	17 affos 17 affos	40.800 36.750	1.051.128 946.794
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	Dólar	4,82	4,82	7.286	208.246	30-09-2036	Residual	0	0	8.083	9.042	21.370	39.521	66.625	71.688	17 affos	8.083	208.246
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	Dólar	4,78	4,78	4.758	135.993	30-09-2036	Residual	0	0	5.279	5.904	13.956	25.808	43.508	46.817	17 aftos	5.279	135.993
76.409.606-1 76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa Eléctrica Digua Spa	Chile Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	S	4,77	4,77 4.64	46.734 18.456	1.335.688	30-09-2036	Residual Residual	0	0	51.845 20.474	57.992 22.902	137.074	253.487 100.106	427.324 168.756	459.811 181.589	17 affos 17 affos	51.845 20.474	1.335.688
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arrebol Spa	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CHILE	Dólar	5,25	5,25	408.500	9.240.451	15-08-2032	Residual	62.172	0	448.682	503.254	553.779	1.269.248	4.306.956	2.607.214	13 aftos	510.854	9.240.451
76.618.511-8	Consorcio Besalco Arauco S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	S	0,49	0,49	1.779.654	0	14-04-2021	Residual	183.365	1.591.765	4.524	0	0	0	0	0	0	1.779.654	0
76.840.089-K 76.840.089-K	Consorcio Const Hospital De Quellon S.A. Consorcio Const Hospital De Quellon S.A.	CHILE CHILE	97030000-7 97030000-7	BANCO DEL ESTADO BANCO DEL ESTADO	CHILE	S Euro	0,04 Liber 180+1.57%	0,04 Liber 180+1.57%	600.000	0	14-04-2021 28-05-2021	Contractual Contractual	604.842	0 21.752	0	0	0	0	0	0	0	604.842 21.752	0
76.840.089-K	Consorcio Const Hospital De Quellon S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO DEL ESTADO	CHILE	Dólar	0,02	0,02	21.880	0	11-04-2021	Contractual	21.880	0	0	0	0	0	0	0	0	21.880	0
76.840.089-K 76.840.089-K	Consorcio Const Hospital De Quellon S.A. Consorcio Const Hospital De Quellon S.A.	CHILE	97030000-7 97030000-7	BANCO DEL ESTADO BANCO DEL ESTADO	CHILE	Dólar Euro	0,03 TAB180+2,54%	0,03 TAB180+2,54%	10.832 10.418	0	07-06-2021 28-05-2021	Contractual Contractual	0	10.832 10.418	0	0	0	0	0	0	0	10.832 10.418	0
/6.840.089-K	Consorcio Const Hospital De Quellon S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO DEL ESTADO	CHILE	Euro	2AH190+2,54%	ABIN0-2,56%	10.418	0	28-05-2021	Contractual	0	10.418	0	0	0	0	0	U	0	10.418	U

47.512.305 134.392.392 1.480.671 3.953.384 43.332.593 59.876.665 9.654.088 13.860.541 39.386.082 12.492.304 0 48.766.648 1352.96.880

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

- a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación
- a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2020 de préstamos bancarios es el siguiente:

/					I		Tasa				0												
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10		Corriente	No Corriente
92 434 000.2	Besalco S.A	Chile	97 080 000 K	Bice Tramo A	Chile	UF	5.30	5.30	MS 465,303	MS 7.849.659	02,07,2031		MS 210.184	MS	MS 465,303	MS 521.097	MS 580 960	MS 1 358 057	MS 4.782.670	MS 606 874	Plazo 15 Años	MS 675.487	MS 7.849.658
92.434.000-2	Besalco S.A Besalco S.A	Chile	97.080.000-K	Bice Tramo A Bice Tramo B+D	Chile	UF	4,97	4.97	71.228	3.016.924	02-07-2031	Contractual	71.228		465.303	521397	301.692	603.384	1.450.319	661.529	15 Años	71.228	3.016.924
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	2,76	2,76	2.755.362	-	04-01-2021	Contractual		-	2.755.362	-		-				2.755.362	-
92.434.000-2 92.434.000-2	Besalco S.A Besalco S.A	Chile Chile	97.030.000-7 97.030.000-7	Banco Estado Banco Estado	Chile Chile	Pesos Euro	0,95 1,74	0,95 1.74	260.481 32.847		30-06-2021 28-02-2021	Contractual Contractual		1	260.481 32.847							260.481 32.847	
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	2,00	0,30	61.486		11-01-2021	Contractual			61.486							61.486	
92.434.000-2 92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.053.000-2 97.030.000-7	Banco Security	Chile	UF	4,15	4,15	361.253 46.271	-	04-07-2021	Contractual	-	-	361.253 46.271	-	-	-	-	-	-	361.253	-
92.434.000-2	Besalco S.A Besalco S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado Banco Estado	Chile	Euro	1,73	1,73 0,36	126.324		28-02-2021 04-07-2021	Contractual Contractual			126.324							46.271 126.324	
96.727.830-0	BS Construcciones	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	s	0,28	0,28	500.000	-	01-02-2021	Contractual	-	500.362		-	-	-	-	-	-	500.362	-
76.099.692-1 76.099.692-1	BESALCO ARRIGONI L'IDA. BESALCO ARRIGONI L'IDA.	CHILE	97.036.000-k 97.036.000-k	BANCO SANTANDER BANCO SANTANDER	CHILE	S	0,30	0,30	140.683 400.000	927.434	25-12-2024 20-01-2021	Contractual Contractual	400.476	57.809	82.874	325.101	602.333		-		-	140.683 400.476	927.434
76.099.692-1	BESALCO ARRIGONI LTDA.	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER	CHILE	š	0,29	0,29	400.000		20-01-2021	Contractual	400.476									400.476	
77032259-6	CONSORCIO BESALCO MAPA S.A. CONSORCIO BESALCO MAPA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO BANCO DEL ESTADO	CHILE	s	0,36	0,36	730.000	-	25-02-2021	Contractual	-	732.751 702.638	-	-	-	-	-	-	-	732.751 702.638	-
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-7	Banco Bice	Chile	UF	3,20	3,20	415.215	9.282.589	15-06-2034	Residual		702.036	539.502	1.048.521	1.048.251	1.489.521	4.169.766	1.526.530		539.502	9.282.589
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	s	1,13	1,13	-	1.157.586	13-03-2021	Contractual	-	-	-	1.184.434	-	-	-	-	-	-	1.184.434
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	CHILE	Chile Chile	\$	1,11	1,11		731.324 335.891	23-03-2021 06-05-2021	Contractual Contractual				742.680 347.867							742.680 347.867
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	š	1,48	1,48		465.841	06-05-2021	Contractual		-	-	468.395	-			-	-	-	468.395
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5 97.006.000-6	CHILE	Chile Chile	\$ UF	1,10	1,10	458.920	1.072.351	09-03-2021	Contractual	-	-	477.288	1.095.646	-	-	-	-	-	477.288	1.095.646
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	s	1,11	1,11	+30.920	364.286	23-03-2021	Contractual			4//.200	378.257						+/7.200	378.257
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	S	1,96	1,96	-	149.850 64.258	06-05-2021	Contractual	-	-	-	153.328 64.873	-	-	-	-	-	-	153.328 64.873
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	s	1,48	1,48	-	64.258 478.581	04-11-2021	Contractual				480.717							480.717
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,10	1,10	504.218	-	26-01-2021	Contractual		-	532.842	-	-			-	-	532.842	-
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	Chile Chile	UF	1,10	1,10	321.580 529.150	-	10-02-2021 02-03-2021	Contractual Contractual	-		338.994 537.724				-		-	338.994 537.724	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,09	1,13	422.151		15-03-2021	Contractual			432.072							432.072	
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI	Chile Chile	UF	1,08	1,08	606.580 528.136	-	01-04-2021 03-05-2021	Contractual	-	-	621.158 534.658	-	-	-	-	-	-	621.158 534.658	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,17	1,17	528.136	1.996,770	20-05-2021	Contractual Contractual			334.038	2.095.547						334.038	2.095.547
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,09	1,09	-	752.485	08-05-2021	Contractual	-	-	-	779.049	-	-	-	-	-	-	779.049
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	Chile Chile	UF UF	1,13	1,13		339.542 395.680	10-03-2021 07-01-2021	Contractual Contractual				352.067 411.365							352.067 411.365
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	-	339.980	02-02-2021	Contractual		-	-	351.332	-		-	-	-	-	351.332
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	Chile	UF	1,08	1,08	-	305.984 61.258	11-06-2021 11-06-2021	Contractual Contractual	-	-	-	312.590 64.107	-	-	-	-	-	-	312.590 64.107
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13		203.587	11-06-2021	Contractual			- :	204.875							204.875
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	Chile	UF	1,65	1,65	139.541		21-01-2021	Contractual	-	-	741.273		-	-	-	-	-	741.273	
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE BICE	Chile Chile	\$	4,59 2,28	4,59 2,28		3.772.383 715.250	11-03-2021 01-04-2021	Contractual Contractual				3.785.734 727.384							3.785.734 727.384
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	š	2,28	2,28		715.250	01-04-2021	Contractual		-	-	727.384	-			-	-	-	727.384
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE	Chile	s	1,92	1,92	-	127.564	15-05-2021	Contractual	-	-	-	131.263 47.257	-	-	-	-	-	-	131.263 47.257
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	s	1,13	1,13		438.562	10-12-2021	Contractual			- :	439.179							439.179
84.056.200-K 84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	SANTANDER SANTANDER	Chile	UF	1,91	1,91	1.021.125	708.254	06-04-2021 02-07-2021	Contractual	-	-	1.166.528	714.778	-	-	-	-	-	1.166.528	714.778
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	BANCO ESTADO	Chile Chile	UF UF	1,10	1,10	2.719.544	708.254	01-04-2021	Contractual Contractual			2.720.120	/14.//8						2.720.120	/14.//8
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	UF	1,68	1,68	91.861		11-06-2021	Contractual		-	95.587	-	-			-	-	95.587	-
76,378,482-7 76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A. Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE BICE	Chile Chile	UF	1,68	1,68	668.079 668.079	-	11-06-2021	Contractual Contractual	-		695.177 695.177				-		-	695.177 695.177	-
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	UF	1,68	1,68	401.258		21-03-2021	Contractual			416.179							416.179	
76,378,482-7 76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE	Chile Chile	UF	1,13	1,13	406.850 265.480	-	05-09-2021	Contractual	-	-	417.206 275.094	-	-	-	-	-	-	417.206 275.094	-
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A. Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	UF	1.10	1,31	265.480 380.120	-	12-07-2021 09-08-2021	Contractual Contractual			397.507							397.507	
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	UF	1,10	1,10	451.895	-	11-09-2021	Contractual	-	-	470.173	-	-	-	-	-	-	470.173	-
76,378,482-7 76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A. Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE BICE	Chile Chile	UF UF	1,14	1,14	692.580 322.689		18-05-2021 08-06-2021	Contractual Contractual			718.152 333.271							718.152 333.271	
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	UF	1,13	1,13	397.580	-	07-01-2021	Contractual		-	413.900	-	-		-	-	-	413.900	-
76,378,482-7 76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A. Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE BICE	Chile Chile	UF	1,11	1,11	438.950 364.412	-	18-02-2021 27-09-2021	Contractual Contractual	-	-	454.145 370.024	-	-	-	-	-	-	454.145 370.024	-
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	UF	1,68	1,68	462.128		29-10-2021	Contractual			465.144							465.144	
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	UF	1,92	1,92	221.845	-	13-05-2021	Contractual	-	-	225.112	-	-	-	-	-	-	225.112	-
76,378,482-7 76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A. Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K 97.080.000-K	BICE	Chile	UF	1,92	1.92	101.210 140.251		09-09-2021	Contractual Contractual			103.261							103.261	
76,378,482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	UF	1,09	1,09	724.985	-	10-05-2021	Contractual	-	-	727.843	-	-	-	-	-	-	727.843	-
76,378,482-7 76,212,133,6	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A. Inmobiliaria Terrazas de Chamisem S.A.	Chile	97.080.000-K 97.006.000-6	BICE BCI	Chile	UF	1,09	1,09	408.981 1 145.980	-	23,02,2021	Contractual	-	-	409.800 1.190.224	-	-		-	-	-	409.800 1.190.224	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	2,00	2,00	1.145.500	2.208.324	23-02-2021	Contractual			1.170.224	2.241.846						1.150.224	2.241.846
76.212.133-6 76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A. Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	Chile Chile	UF	1,10 2,37	1,10 2.37	-	1.534.860 271.269	28-10-2021 22-04-2021	Contractual	-	-	-	1.587.347 277.609	-	-	-	-	-	-	1.587.347 277.609
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A. Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	2,37	2,37		237.980	03-05-2021	Contractual Contractual				242.731							242.731
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,03	1,03	-	107.258	21-06-2021	Contractual			-	108.040				-			108:040
76.212.133-6 76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A. Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile Chile	UF	1,07	1,07	-	122.362 115.214	21-06-2021	Contractual Contractual	-			123.363 116.264			-		-	-	123.363 116.264
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,11	1,11		20.249	13-11-2021	Contractual				20.566							20.566
76.273.994-1 76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	CHILE	Chile Chile	\$ UF	1,60	1,60	136.241 137.071	-	05-04-2021 05-04-2021	Contractual Residual	-	-	137.635 142.794	-	-	-	-	-	-	137.635 142.794	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1.58	1.58	33.523	-	03-05-2021	Residual			40.215							40.215	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,12	1,12	61.015	-	03-05-2021	Residual			66.088	-				-		66.088	
76.273.994-1 76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	CHILE	Chile Chile	UF	2,38 1.14	2,38	625.385 178.350		05-04-2021	Residual Residual	-	-	651.498 185.915	-	-	-		-		651.498 185.915	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,11	1,11	1.279.850		10-06-2021	Residual			1.359.056						- :	1.359.056	
76.273.994-1 76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	CHILE	Chile Chile	UF	1,03	1,03	177.580 247.352	-	03-05-2021	Residual Residual	-	-	182.078 262.687	-	-	-	-	-		182.078 262.687	-
76.273.994-1 76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,21	1,21	247.352 448.520	- 1	03-05-2021 11-01-2021	Residual Residual			262.687 478.067	- 1			- 1		- :	262.687 478.067	
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,08	1,08	442.158		24-03-2021	Residual	-	-	451.495		-	-	-	-		451.495	
76.273.994-1 76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,68	1,68	-	405.692 329.520	11-03-2021	Residual Residual		-	-	409.117 331.725	-	-		-	-	-	409.117 331.725
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,03	1,03		579.852	03-05-2021	Residual				592.542					- :		592.542
76.273.994-1 76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	CHILE	Chile Chile	UF	1,10	1,10	-	304.895 389.584	01-02-2021 01-03-2021	Residual Residual		-	-	317.878 405.258	-			-	-	-	317.878 405.258
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1.11	1.11	-	152,589	17-05-2021	Residual				159.184							405.258 159.184
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1,13	1,13	- 1	346.850	05-04-2021	Residual	- 1			355.615			- 1		-		355.615
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	CHILE	Chile	UF	1.13	1.13	-	416.975	03-05-2021	Residual			-	429.588		-	-	-	-	-	429.588

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

- a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación
- a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2020 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 a		Corriente	No Corriente
									MS	MS			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	Plazo	MS	MS
76.273.994-1 76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile Chile	97.004.000-5 97.004.000-5	Banco de Chile Banco de Chile	Chile Chile	UF UF	1,08	1,08	-	321.581 130.106	18-03-2021	Residual Residual	-	-		327.971 137.593	-	-	-	-	-	-	327.971 137.593
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A. Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1.09	1.09	-	130.106	01-03-2021	Residual				137.593	-			-	-		137.593
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1.08	1.08		71.658	22-04-2021	Residual				72.798						- 1	72.798
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,07	1,07	27.180		17-05-2021	Contractual			29.107					-	-	29.107	
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,09	1,09	41.052		23-03-2021	Contractual		-	43.729		-		-		-	43.729	-
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,07	1,07	111.115		23-05-2021	Contractual		-	116.409	-	-		-	-	-	116.409	
76.618.506-1 76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A. Inmobiliaria B H S.A.	Chile Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	Chile Chile	UF	1,09	1,09	1.786.598		19-06-2021	Contractual		-	1.911.642	-	-			-	-	1.911.642	
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S A	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1.08	1,08	46.850 46.895		02-03-2021	Contractual			324.030 47.923		-			-	-	324.036 47.923	
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1.07	1.07	101.578		15-04-2021	Contractual			104.809							104 809	
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,06	1,06	314.982		07-06-2021	Contractual			319.981					-	-	319.981	
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,17	1,17	27.498		29-06-2021	Contractual		-	29.078					-	-	29.078	
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,54	1,54	271.580		29-06-2021	Contractual		-	283.549	-	-		-	-	-	283.549	
76.618.506-1 76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A. Inmobiliaria B H S.A.	Chile Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI BCI	Chile	UF	1,10	1,10	105.842 264.850		10-02-2021 02-03-2021	Contractual		-	111.393 271.283	-	-			-	-	111.393 271.283	
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S A	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,08	1,08	332 541	-	30,03,2021	Contractual		-	336.639			-	-		-	336 639	
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1.08	1.08	415.898		04-05-2021	Contractual			430,487						- 1	430,487	
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,06	1,06	208.521		07-06-2021	Contractual			212.794					-	-	212.794	
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	110.586		08-06-2021	Contractual		-	110.946				-		-	110.946	
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	1,13	1,13	75.890		21-06-2021	Contractual			77.930	-				-	-	77.930	
76.618.506-1 76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A. Inmobiliaria B H S.A.	Chile Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	BCI	Chile Chile	UF	1,13	1,13	-	236.582 219.850	09-03-2021	Contractual		-		244.417 226.135	-			-	-	-	244.417 226.135
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI BCI	Chile	UF	1,13	1,13		308.251	06-08-2021	Contractual Contractual		-		226.135 316.657		-	-		-	-	316.657
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S A	Chile	97.008.000-8	SCOTIABANK	Chile	UF	0.98	0.98	3 138 540	308.231	22,03,2021	Contractual			3 186 877	310.037		- :			- 1	3 186 877	310.037
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	0.95	0.95	220.780		04-07-2021	Contractual			224.857		_				-	224.857	
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	0,95	0,95	-	418.520	15-09-2021	Contractual		-		427.246	-		-		-	-	427.246
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,04	1,00		141.250	20-03-2021	Contractual				143.202				-	-		143.202
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,00	1,00	-	209.548	13-04-2021	Contractual		-		216.940	-			-	-	-	216.940
76.618.506-1 76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A. Inmobiliaria B H S.A.	Chile Chile	97.018.000-1 97.018.000-1	SCOTIABANK SCOTIABANK	Chile Chile	UF	1,03	1,03	-	157.840 289.541	10-03-2021 11-08-2021	Contractual Contractual		-		162.480 298.605	-			-	-	-	162.480 298.605
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S A	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	1.03	1,03	- 1	146.850	02-03-2021	Contractual				151.889							151.889
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	0,98	0,98		304.253	13-03-2021	Contractual				310.923							310.923
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,68	1,68	-	47.259	21-05-2021	Contractual		-		48.830	-		-		-	-	48.830
76.618.506-1	Inmobiliaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	Chile	UF	1,03	1,03		235.894	01-06-2021	Contractual				236.302				-	-		236.302
76.618.506-1 79.633.220.4	Inmobiliaria B H S.A.	Chile CHILE	97.018.000-1 97.004.000-5	SCOTIABANK	Chile CHILE	UF	1,03	1,03	994 026	187.214	05-06-2021	Contractual	82 835	165 671	745 520	188.072	994.026		-		-	994 027	188.072
79.633.220-4 79.633.220-4	Maquinarias Maquinarias	CHILE	97.004.000-5 97.018.000-1	Banco de Chile SCOTIABANK	CHILE	S	1,03	1,03	994.026 2.299.675	1.988.052	05-12-2023	Residual Residual	82.835 191.641	165.671 383.279	745.520 1.724.756	994.026	994.026 2.299.675			-	-	994.027 2.299.675	1.988.052 4.599.349
20416162299	BESCO SAC	PERU	20100053455	INTERBANK	PERU	SOLES	0.08	0.08	2.299.013	2 167 002	23-02-2021	Contractual	191.041	363.279	1.724.730	2.167.002	2.299.013				- 1	2.299.073	2 167 002
20416162299	BESCO SAC	PERU	20100053455	INTERBANK	PERU	SOLES	0,08	0,08	_	331.628	23-02-2021	Contractual				331.628	_				-		331.628
20416162299	BESCO SAC	PERU	20100053455	INTERBANK	PERU	SOLES	0,06	0,06	1.501.785		23-02-2021	Residual		1.501.785						-	-	1.501.785	-
20416162299	BESCO SAC	PERU	20100053455	INTERBANK	PERU	SOLES	0,07	0,07	397.098		15-02-2021	Residual			397.098	-				-	-	397.098	
20416162299	BESCO SAC	PERU	20100047218	Banco de Crédito e Inversiones	PERU	SOLES	0,01	0,01	556.893	1.333.809	05-05-2023	Residual		-	556.893	1.333.809	-		-	-	-	556.893	1.333.809
20416162301	BESCO SAC BESCO SAC	PERU	20100047218	Banco de Crédito e Inversiones INTER RANK	PERU	SOLES Dólar	0,04	0,04	315.642	5 697 664	31-01-2021 31-12-2022	Residual Residual	315.642	-		5 697 664	-			-	-	315.642	5,697,664
20392504894	MIRANDA CONSTRUCTORES SA	PERU	20100033433	Banco de Crédito e Inversiones	PERU	SOLES	0.05	0,05		2.238.212	30-12-2022	Residual				2.238.212					-		2.238.212
20392504894	MIRANDA CONSTRUCTORES SA	PERU	20100047218	Banco de Crédito e Inversiones	PERU	SOLES	0.02	0.02	317.442		02-08-2023	Residual			317.442	1.555.937						317 442	1.555.937
20392504894	MIRANDA CONSTRUCTORES SA	PERU	20100047218	Banco de Crédito e Inversiones	PERU	SOLES	0,04	0,04	295.793		30-06-2021	Residual		-	295.793		-		-		-	295.793	
20392504894	MIRANDA CONSTRUCTORES SA	PERU	20100047218	Banco de Crédito e Inversiones	PERU	SOLES	0,04	0,04	354.689		30-06-2021	Residual		-	354.689	-	-		-	-	-	354.689	
20392504894	MIRANDA CONSTRUCTORES SA RESCO COLOMBIA SAS	PERU COLOMBIA	20100047218	Banco de Crédito e Inversiones BANCO COLOMBIA	PERU	SOLES	0,04	0,04	2.695.773	3.557.728	31-01-2021	Residual	2.695.773	-		3.557.728			-		-	2.695.773	
900782194	BESCO COLOMBIA SAS BESCO COLOMBIA SAS	COLOMBIA	900782194	BANCO COLOMBIA BANCO COLOMBIA	COLOMBIA	S Dólar	0,06	0,06	293 180	3.557.728	14-06-2022	Residual Residual	293.180	-		3.557.728	-			-	-	293 180	3.557.728
900782194	BESCO COLOMBIA SAS	COLOMBIA	900782194	BANCO COLOMBIA	COLOMBIA	Dólar	0.06	0,06	190.775		07-07-2021	Residual	293.180	190,775							- 1	190.775	
77.006.435-K	Consorcio Besalco Qb2 S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	0,01	0,01	2.612.715		11-02-2021	Residual		2.621.768								2.621.768	
77.006.435-K	Consorcio Besalco Qb2 S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	0,01	0,01	1.596.659		12-02-2021	Residual		1.597.662						-	-	1.597.662	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	Dólar	2,57	2,55	211.152		18-01-2021	Contractual	211.152			-				-	-	211.152	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.036.000-K 97.006.000-6	BANCO SANTANDER	CHILE	Dólar Dólar	2,57	2,55	30.542	33 341 761	18-01-2021	Contractual	30.542	-	1 461 441	1.758.065		r 000 400	20 330 441	2 380 969		30.542	33 341 760
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado Spa Eléctrica Digua SpA	Chile Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones Banco de Crédito e Inversiones	Chile Chile	Dólar Dólar	4,36 5,59	4,36 5,59	1.461.441 184.389	33.341.761 5.293.023	22-12-2031	Residual Residual	-	-	1.461.441 262.578	1.758.065 213.183	2.499.812 504.440	6.372.473	20.330.441	2.380.969	11 años 17 años	1.461.441	33.341.760 5.293.023
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	5,48	5.48	35.556	1.020.646	30-09-2036	Residual			50.352	41.108	97.271	190.163	309.536	382.569	17 años	50.352	1.020.647
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	5,32	5,32	34.633	994.166	30-09-2036	Residual	- :		48.632	40.041	94.747	185.229	301.506	372.643	17 años	48.632	994.166
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	5,11	5,11	33.609	964.771	30-09-2036	Residual		-	46.653	38.857	91.946	179.752	292.591	361.625	17 años	46.653	964.771
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	4,99	4,99	38.167	1.095.584	30-09-2036	Residual		-	52.613	44.126	104.413	204.125	332.262	410.658	17 años	52.613	1.095.584
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	4,93	4,93	36.778	1.055.729	30-09-2036	Residual		-	50.554	42.520	100.614	196.699	320.177	395.719	17 años	50.554	1.055.729
76.409.606-1 76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA Eléctrica Digua SpA	Chile Chile	97.006.000-6 97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones Banco de Crédito e Inversiones	Chile Chile	Dólar Dólar	4,86 4.82	4,86 4,82	33.127 7.286	950.939 209.158	30-09-2036	Residual Residual	-	-	45.350 9.953	38.300 8.424	90.628	177.176 38 969	288.396 63.433	356.440 78.399	17 años 17 años	45.350 9.953	950.940 209.158
76.409.606-1	Fléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	4.02	4.78	4.758	136 588	30-09-2036	Residual			6.485	5.501	13.017	25 448	41 424	51 198	17 años	6.485	136 588
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	S	4,77	4,77	46.734	1.341.538	30-09-2036	Residual	- :		63.673	54.031	127.852	249.951	406.855	502.849	17 años	63.673	1.341.538
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	s	4,64	4,64	18.456	529.795	30-09-2036	Residual		-	24.957	21.338	50.490	98.710	160.672	198.585	17 años	24.957	529.795
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El arrebol Spa	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Dólar	5,25	5,25	408.500	9.322.262	15-08-2032	Residual	192.718	-	376.235	468.800	520.558	1.196.387	4.072.890	3.063.627	13 años	568.953	9.322.262
76.415.299-9 76.618.511.8	Empresa Eléctrica El arrebol Spa	Chile	97.080.000-K 97036000-K	Banco Bice	Chile	s	4,33	4,33		66.605	28-02-2022	Residual Residual	344 986			66.605	-			-	13 años		66.605
76.618.511-8 76.840.089.K	Consorcio Besalco Arauco S.A.	CHILE	97036000-K 97030000.7	Banco Santander Chile Banco Estado	Chile Chile	2	0,49	0,49	1.936.751	-	31-03-2021		344.986	1.591.765	602.216	-	-	-	-	-	-	1.936.751	-
76.840.089-K 76.840.089-K	Consorcio Const Hospital De Quellon S.A. Consorcio Const Hospital De Quellon S.A.	CHILE	97030000-7 97030000-7	Banco Estado Banco Estado	Chile	S Dólar	0,04 180+1.57	0,04 180±1.57	38 630	-	24-02-2021	Residual Residual		-	602.216 38.630		-	-	-	-	-	602.216 38.630	-
76.840.089-K	Consorcio Const Hospital De Quellon S.A. Consorcio Const Hospital De Quellon S.A.	CHILE	97030000-7	Banco Estado Ranco Estado	Chile	Dólar	180+1,57 180+1.57	180+1,57	38.63U 42.846		01-03-2021	Residual			38.030 42.846					-	-	38.03U 42.846	
76.840.089-K	Consorcio Const Hospital De Quellon S.A.	CHILE	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	180+2,54	180+2,54	10.353	- :	01-03-2021	Residual	- :		10.353			- :			-	10.353	
76.840.089-K	Consorcio Const Hospital De Quellon S.A.	CHILE	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	180+1,57	180+1,57	22.177	-	28-02-2021	Residual	-	22.177			-	-	-	-	-	22.177	-
76.840.089-K	Consorcio Const Hospital De Quellon S.A.	CHILE	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	0,03	0,03	10.513	-	07-06-2021	Residual	-		10.513		-			-	-	10.513	-
76.840.089-K	Consorcio Const Hospital De Quellon S.A.	CHILE	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	180+2,54	180+2,54	10.626	-	28-02-2021	Residual	-	10.626		-	-	-	-	-	-	10.626	-
									54 927 601	126 151 006			5.440.922	10.079.067	41 577 692	52 224 710	10 142 658	12 552 222	29 929 176	12 224 109		57 007 592	128 291 964
									34.637.00[120:134:000			3.440.033	10.077.067	+1.377.085	34.334./10	10.142.008	13.334.222	30.740.1/0	13.334.176		J13071.363	120.271.70+

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

- a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación
- a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de marzo de 2021, es el siguiente:

														Vencim	ientos					31-0	3-2021
Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés	Tasa Interés nominal	Pasivo Bruto	De 0 Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 Hasta 12 meses	Más de 1 Hasta 2 años	Más de 2 Hasta 3 años	Más de 3 Hasta 5 años	Más de 5 Hasta 10 años	Más de años		Corriente	No Corriente
								efectiva %	%	MS	M\$	M\$	MS	MS	M\$	M\$	MS	Monto M\$	Plazo	MS	M\$
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci Leasing	CHILE	UF	Mensual	4,02	4,02	3.844.972	-	-	548.068	535.791	535.791	1.310.271	-	-	-	548.068	2.381.853
Maquinarias	varias sociedades	CHILE	97006000-6	BANCO BCI	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,08	0,08	5.206.820	140.746	282.495	1.287.964	1.760.769	1.314.115	56.672	-	-	-	1.711.205	3.131.556
Maquinarias	varias sociedades	CHILE	97080000-K	BANCO BICE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,10	0,10	979.310	31.521	63.412	291.590	366.825	126.203	10.739	-	-	-	386.523	503.767
Maquinarias	varias sociedades	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,06	0,06	15.616.084	476.283	954.998	4.337.957	5.329.746	3.646.682	-	-	-	-	5.769.238	8.976.428
Maquinarias	varias sociedades	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,16	0,16	7.557.771	400.005	803.467	3.156.291	2.771.483	1.829.749	-	-	-	-	4.359.763	4.601.232
Maquinarias	varias sociedades	CHILE	97036000-K	Banco Santander Chile	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,08	0,08	1.384.725	38.650	77.600	354.174	485.148	331.839	-	-	-	-	470.424	816.987
Maquinarias	varias sociedades	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,09	0,09	4.558.904	213.326	413.823	1.647.170	1.353.910	566.848	-	-	-	-	2.274.319	1.920.758
Maquinarias	varias sociedades	CHILE	97018000-1	SCOTIABANK SUD	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,07	0,07	7.293.144	225.458	452.498	2.062.620	2.380.092	1.371.225	321.662	-	-	-	2.740.576	4.072.979
Maquinarias	varias sociedades	CHILE	97023000-9	ITAÚ CORPBANCA	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,07	0,07	1.870.686	65.325	131.094	597.325	815.598	138.100	-	-	-	-	793.744	953.698
20416162299	BESCO SAC	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO	PERU	DOLARES	MENSUAL	0,05	0,05	134.707	12.431	24.094	98.183	-		-	-	-	-	134.708	
20416162299	BESCO SAC	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO	PERU	SOLES	MENSUAL	0,07	0,07	8.844	370	669	3.077	4.351	376	-	-	-	-	4.116	4.727
20416162299	BESCO SAC	PERU	20101036813	BANBIF	PERU	SOLES	MENSUAL	0,06	0,06	8.248	2.073	4.106	2.069	-	-	-	-	-	-	8.248	-
20416162299	BESCO SAC	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO	PERU	DOLARES	MENSUAL	0,06	0,06	11.855	2.979	5.904	2.972	-		-	-	-	-	11.855	
20565538510	BESALCO PERU SAC	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO	PERU	DOLARES	MENSUAL	0,07	0,07	9.192	9.192	-		-		-	-	-	-	9.192	
20392504894	MIRANDA CONSTRUCTORES SA	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO	PERU	SOLES	MENSUAL	0,07	0,07	263.756	6.951	11.672	53.374	75.523	80.866	35.371	-	-	-	71.997	191.760
20392504894	MIRANDA CONSTRUCTORES SA	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO	PERU	SOLES	MENSUAL	0,07	0,07	186.203	9.648	17.821	82.150	76.584		-	-	-	-	109.619	76.584
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.080,000-k	Banco Bice	CHILE	U.F.	MENSUAL	0,14	0,15	30.723	3.615	7.238	18.142	-		-	-	-	-	28.995	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,27	0,38	22.935	795	1.588	7.295	9.847	841	-	-	-	-	9.678	10.688
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.080,000-k	Banco Bice	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,42	0,51	56.251	2.019	4.028	18.559	25.174		-	-	-	-	24.606	25.174
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	CHILE	U.F.	MENSUAL	2,07	2,05	1.547.322	16.682	33.490	152.783	209.107	1.012.338	20.232	-	-	-	202.955	1.241.677
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SPA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	CHILE	DOLARES	MENSUAL	4,16	4,16	18.060.720	222.444	224.577	455.627	937.750	974.218	7.557.829	323.918	-	-	902.648	9.793.715
									=	69 652 172	1 990 512	2 514 574	15 177 200	17 127 600	11 020 101	0.212.776	222.010			20 572 477	20 702 502

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

- a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación
- a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

														Vencim	ientos					31/1:	2/2020
Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés	Tasa Interés	Pasivo Bruto	De 0 Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 Hasta 12 meses	Más de 1 Hasta 2 años	Más de 2 Hasta 3 años	Más de 3 Hasta 5 años	Más de 5 Hasta 10 años	Más de años		Corriente	No Corriente
								efectiva %	nominal %	M\$	MS	MS	M\$	MS	M\$	MS	M\$	Monto M\$	Plazo	MS	MS
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97006000-6	Bci Leasing	Chile	UF	Mensual	4,02	4,02	3.844.972	-	-	522.230	535.791	557.872	1.288.190	-	-	-	522.230	2.381.853
Maquinarias	varias sociedades	Chile	97006000-6	BANCO BCI	Chile	PESOS	Mensual	0,08	0,08	5.664.614	139.748	280.492	1.278.819	1.748.229	1.674.913	140.801	-	-	-	1.699.059	3.563.943
Maquinarias	varias sociedades	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	PESOS	Mensual	0,10	0,10	1.084.421	31.152	62.671	288.180	371.834	187.410	42.865	-	-	-	382.003	602.110
Maquinarias	varias sociedades	Chile	97004000-5	BANCO CHILE	Chile	PESOS	Mensual	0,06	0,06	17.114.958	473.860	950.140	4.315.858	5.441.672	4.736.240	251.895	-	-	-	5.739.858	10.429.807
Maquinarias	varias sociedades	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	PESOS	Mensual	0,09	0,09	8.699.964	355.658	707.668	2.853.548	2.554.470	1.466.810	36.838	-	-	-	3.916.874	4.058.118
Maquinarias	varias sociedades	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER	Chile	PESOS	Mensual	0,08	0,08	1.510.609	38.354	77.004	351.455	481.424	454.532	-	-	-	-	466.813	935.956
Maquinarias	varias sociedades	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	Chile	PESOS	Mensual	0,08	0,08	5.233.215	211.404	424.727	1.750.033	1.597.815	847.229	-	-	-	-	2.386.164	2.445.044
Maquinarias	varias sociedades	Chile	97018000-1	SCOTIABANK	Chile	PESOS	Mensual	0,17	0,17	8.740.028	223.884	449.340	2.048.208	2.538.828	1.727.477	499.042	-	-	-	2.721.432	4.765.347
Maquinarias	varias sociedades	Chile	97023000-9	ITAÚ CORPBANCA	Chile	PESOS	Mensual	0,07	0,07	2.078.540	64.883	130.207	593.282	810.079	344.081	-	-	-	-	788.372	1.154.160
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	BANCO DE CREDITO	Perú	DOLARES	Mensual	0,05	0,05	167.826	12.246	23.470	107.627	24.483	-	-	-	-	-	143.343	24.483
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	BANCO DE CREDITO	Perú	SOLES	Mensual	0,07	0,07	10.036	379	674	3.088	4.371	1.524	-	-	-	-	4.141	5.895
20416162299	Besco Sac	Perú	20101036813	BANBIF	Perú	SOLES	Mensual	0,06	0,06	14.630	2.112	4.130	8.388	-	-	-	-	-	-	14.630	
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	BANCO DE CREDITO	Perú	DOLARES	Mensual	0,06	0,06	20.283	2.931	5.735	11.617	-	-	-	-	-	-	20.283	
20565538510	Besalco Peru Sac	Perú	20100047218	BANCO DE CREDITO	Perú	DOLARES	Mensual	0,07	0,07	35.934	9.040	17.892	9.003	-	-	-	-	-	-	35.935	
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	BANCO DE CREDITO	Perú	SOLES	Mensual	0,07	0,07	286.800	7.137	11.787	53.502	75.843	81.217	57.315	-	-	-	72.426	214.375
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	BANCO DE CREDITO	Perú	SOLES	Mensual	0,07	0,07	216.951	9.870	17.955	82.451	106.676	-	-	-	-	-	110.276	106.676
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.080,000-k	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	0,14	0,15	45.326	3.878	7.756	34.902	-	-	-	-	-	-	46.536	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	PESOS	Mensual	0,27	0,38	26.605	2.277	4.554	20.493	3.932	7.864	-	-	-	-	27.324	11.796
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.080,000-k	Banco Bice	Chile	PESOS	Mensual	0,42	0,51	65.627	-	-	-	11.110	22.221	-	-	-	-	-	33.331
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2,07	2,05	283.927	16.536	33.072	148.824	-	-	-	-	-	-	198.432	
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2,07	2,05	1.639.460	-	-	-	255.743	255.742	767.228	-	-	-	-	1.278.713
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SPA	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	USD	Trimestral	4,16	4,16	18.169.718	285.691	219.186	381.729	978.212	950.838	7.688.004	317.404	-	-	886.606	9.934.458
									-	74.954.444	1.891.040	3.428.460	14.863.237	17.540.512	13.315.970	10.772.178	317.404	-	-	20.182.737	41.946.065

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

- a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación
 - a.5) El detalle de los factoring y confirming al 31 de marzo de 2021, es el siguiente:

									Vencimientos									31/03/2021	
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Corriente M\$	No Corriente M\$	Vencimiento último pago	De 0 hasta 1 mes M\$	De 1 hasta 3 meses M\$	De 1 hasta 12 meses M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	Plazo	Corriente M\$	No Corriente M\$
		Total		-				•	-	-	-	-		-	-				

a.6) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

									Vencimientos									31/12/2020	
				Tasa de	Tasa de					De 1	De 1		Más de 2	Más de 3	Más de 5				
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	interés efectiva	interés Nominal	Corriente	No Corriente	Vencimiento último	De 0 hasta 1	hasta 3	hasta 12	Más de 1 hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años	hasta 10	Más de 10 años		Corriente	No Corriente
Deudora	Enudad Deddora	Acreedora	rmancieras	%	%	M\$	M\$	pago	mes M\$	meses M\$	meses M\$	M\$	M\$	M\$	años M\$	M\$	Plazo	M\$	M\$
				-			-	_		-	-	-	-		-	-			
		Total					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

- a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación
 - a.6) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

a.7) Obligaciones con el público (bonos):

El detalle al 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

						Valor	r contable	
Nº de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal M\$	Vencimiento bonos	Tasa de interés %	Corriente M\$	No corriente M\$	Colocación en Chile o Extranjero
853	A	UF	480.000	20/01/2024	4,46	4.823.921	9.406.326	Chile
908	В	UF	2.000.000	03/10/2024	2,68	775.373	58.789.540	Chile
Total						5.599.294	68.195.866	

El detalle al 31 de diciembre del 2020 es el siguiente:

						Valor	r contable	
Nº de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal M\$	Vencimiento bonos	Tasa de interés %	Corriente M\$	No corriente M\$	Colocación en Chile o Extranjero
853	A	UF	560.000	20/01/2024	4,46	4.979.484	11.628.132	Chile
908	В	UF	2.000.000	03/10/2024	2,68	381.265	58.140.660	Chile
Total						5.360.749	69.768.792	•

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Cierre al 31 de marzo 2021	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	1.480.671	3.953.384	44.574.663	85.781.591	53.365.408	189.155.717	2,87
Arrendamiento financiero	2.177.998	4.070.558	17.578.361	44.451.095	375.160	68.653.172	4,81
Total	3.658.669	8.023.942	62.153.024	130.232.686	53.740.568	257.808.889	
Cierre al 31 de diciembre 2020	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa
Préstamos bancarios	5.473.636	10.750.823	41.639.904	77.455.905	53.242.816	188.563.084	1,88
Arrendamiento financiero	2.281.420	4.136.217	17.931.550	50.222.326	382.928	74.954.441	2.30
Total	7.755.056	14.887.040	59.571.454	127.678.231	53.625.744	263.517.525	

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/03/2021 Corriente M\$	31/03/2021 No Corriente M\$
Swap	Cta. Cte.	24.718.362	31/03/2031	Tasas	Compra	173.034	3.159.571
Swap	Cta. Cte.	10.486.273	31/03/2035	Tasas	Compra	-	1.245.661
Forward	Cta. Cte.	3.680.622	14/10/2022	Moneda	Compra	11.470	467.197
Total						184.504	4.872.429
			Plazo de		=		
Tipo erivado	de Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2020 Corriente M\$	31/12/2020 No Corriente M\$
Swap	Cta. Cte.	24.346.124	22/12/2031	Tasas	Compra	15.496	4.340.923
Swap	Cta. Cte.	10.526.317	31/03/2035	Tasas	Compra	1.982.201	-
Forward	Cta. Cte.	3.753.963	14/10/2022	Moneda	Compra	73.380	34.823
Total					•	2.071.077	4.375.746

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

31/03/2021

	Corriente	No Corriente
	M \$	M \$
Cuentas por Pagar Comerciales	67.426.399	-
Cuentas por Pagar Comerciales – Retenciones	2.940.292	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	6.794.565	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	1.388.567	-
Total	78.549.823	_

Corriente	No Corriente
M \$	M \$
02 470 560	

31/12/2020

	M \$	M \$
Cuentas por Pagar Comerciales	83.478.568	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	2.689.234	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	526.496	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	847.775	-
Total	87.542.073	-

La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

Proveedores	Pagos	al Día
-------------	-------	--------

S			Montos Segúi	n Plazos de P	ago en Días	8			Período Promedio de
Tipo de Proveedor	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$		366 y más M\$	Total M\$	Pago (Días) M\$
Materiales y Equipos	6.122.087	536.341	-	-		-	-	6.658.428	37 días
Servicios	18.273.931	12.157.807	5.187.187	5.285.897		-	516.025	41.420847	90 días
Otros		17.381.772	-	-		-	-	17.381.772	46 días
Sub Total	24.396.018	30.075.920	5.187.187	5.285.897		-	516.025	65.461.047	

Proveedores Plazos Vencidos

		wiontos seg	un Fiazos de Faş	go en Dias		
Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	Total M\$
1.171.048	240.686	62.324	15.103	22.093	-	1.511.254
370.182	59.033	15.582	3.776	5.525	-	454.098
1.541.230	299.719	77.906	18.879	27.618	-	1.965.352
	M\$ 1.171.048 370.182	M\$ 1.171.048 240.686 370.182 59.033	Hasta 30 días 31-60 61-90 M\$ M\$ M\$ 1.171.048 240.686 62.324 370.182 59.033 15.582	Hasta 30 días 31-60 61-90 91-120 M\$ M\$ M\$ 1.171.048 240.686 62.324 15.103 370.182 59.033 15.582 3.776	Hasta 30 días 31-60 61-90 91-120 121-365 M\$ M\$ M\$ M\$ 1.171.048 240.686 62.324 15.103 22.093 370.182 59.033 15.582 3.776 5.525	M\$ M\$ M\$ M\$ M\$ 1.171.048 240.686 62.324 15.103 22.093 - 370.182 59.033 15.582 3.776 5.525 -

Total 67.426.39

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre del 2020 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día								
8	Montos Según Plazos de Pago en Días						Período	
Tipo de Proveedor	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	Total M\$	Promedio de Pago (Días) M\$
Materiales y Equipos	7.948.522	696.350	-	-	-	-	8.644.872	38 días
Servicios	23.725.690	15.784.910	6.734.708	6.862.866	-	669.974	53.778.148	95 días
Otros	-	22.567.368	-	-	-	-	22.567.368	45 días
Sub Total	31.674.212	39.048.628	6.734.708	6.862.866	-	669.974	84.990.388	
Proveedores Plazos Vencido	os							
			0	ún Plazos de Pa	0			
Tipo de Proveedor	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total	
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
Materiales y Equipos	1.520.413	312.491	80.918	19.608	28.684	-	1.962.114	
Servicios	480.621	76.644	20.231	4.902	7.173	-	589.571	
Sub Total	2.001.034	389.135	101.149	24.510	35.857	-	2.551.685	
Total						-	87.542.073	

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

c) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar distribuido por segmentos es el siguiente:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

	Obras Civ Construcc	•	Inmobilia	nrio	Proyectos de Inver	siones	Servicios de l	Maquinarias	To 31/03	
Concepto	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por Pagar	41.111.639	-	9.059.021	-	6.441.454	-	10.814.285	-	67.426.399	-
Documentos por Pagar	8.533	-	6.428.898	-	5.471	-	351.663	-	6.794.565	-
Acreedores Varios	484.605	-	608.185	-	295.777	-	-	-	1.388.567	-
Retenciones	1.641.175	-	695.413	-	107.993	-	495.711	-	2.940.292	-
Total	43.245.952	-	16.791.517	-	6.850.695	-	11.661.659	-	78.549.823	_

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

	Obras Civ Construcc	•	Inmobilia	nrio	Proyectos de Inver	siones	Servicios de M	Maquinarias	To 31/12	
		No		No		No		No		No
	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente
Concepto	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M \$	M \$
Cuentas por Pagar	45.548.633	-	11.466.512	-	10.023.538	-	16.439.885	-	83.478.568	-
Documentos por Pagar	347.710	-	-	-	5.469	-	173.317	-	526.496	-
Acreedores Varios	255.841	-	297.811	-	294.123	-	-	-	847.775	-
Retenciones	1.736.921	-	368.733	-	90.914	-	492.666	-	2.689.234	-
Total	47.889.105	-	12.133.056	-	10.414.044	-	17.105.868	-	87.542.073	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 23 - Otras Provisiones

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

	Corrie	ente	No Corriente		
Concepto	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020	
	M \$	M \$	M \$	M \$	
Provisión Post Venta	5.305.194	3.553.239	484.326	484.326	
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	-	-	1.226.052	1.226.046	
Inversión Dragados Besalco S.A. (1)	-	-	453.377	-	
Inversión Constructora CBA S.A. (1)	-	-	2.432.586	2.378.647	
Inversión Bodega AB Express S.A. (1)	-	-	1.380.277	1.510.511	
Inversión Gmvbs S.A. (1)	-	-	1.408	515	
Total	5.305.194	3.553.239	5.978.026	5.600.045	

⁽¹⁾ Corresponde al reconocimiento de la inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Inversión Patrimonio		
Movimientos	Post Venta M\$	Negativo M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01/01/2021	4.037.565	5.115.719	9.153.284
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	2.035.171	377.981	2.413.152
Provisión Utilizada	(283.216)	_	(283.216)
Saldo Final al 31/03/2021	5.789.520	5.493.700	11.283.220

	Inversión		
		Patrimonio	
Movimientos	Post Venta	Negativo	Total
	M \$	M \$	M \$
Saldo Inicial al 01/01/2020	2.939.631	5.096.405	8.036.036
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	1.682.862	19.314	1.702.176
Provisión Utilizada	(584.928)	-	(584.928)
Saldo Final al 31/12/2020	4.037.565	5.115.719	9.153.284

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 24 - Beneficios a los Empleados

Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros Consolidados

	Corri	iente	No Corriente	
Concepto	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Indemnizaciones por Años de Servicios	4.440.788	3.297.750	453.542	459.260
Vacaciones Legales	2.868.052	2.116.492	=	-
Otras Provisiones	=	=	=	=_
Total	7.308.840	5.414.242	453.542	459.260

a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	31/03/2021	31/12/2020
_	M \$	M \$
Saldo Inicial	5.873.502	6.076.190
Costo del Servicio Corriente	5.740.678	6.071.224
Costo por Intereses	1.908	(116.154)
Costo del Servicio Pagado	(3.853.706)	(6.157.758)
Saldo Final	7.762.382	5.873.502

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficios.

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones por términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	Corr	iente
	31-03-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Anticipo Arriendo Wom S.A.	210	-
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	374.925	374.925
Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles	21.447.341	24.278.670
Anticipo Empresa de los Ferrocarriles del Estado	6.304	6.304
Anticipo Obras en Curso	17.090.166	17.218.013
Anticipo Servicio de Salud Chiloé	2.850.186	2.961.590
Anticipos de Clientes - Besco Colombia	5.869.202	6.201.962
Anticipos de Clientes - Consorcio Quellaveco	5.106.230	6.957.689
Anticipos de Clientes - Miranda Constructores Sa	194.792	98.931
Anticipos en Curso (Besalco Mapa)	6.120.931	8.999.145
Anticipos en Curso (Las Coloradas)	15.384	119.834
Anticipos De Clientes - Servicio Const. Villa Pan.	3.818.299	-
Bg Constructora E Ingenieria Proyecman Ltda.	38.974	-
Bg Inapro Sa	7.123	-
Bg Soc.Prov.Maritimo Ind.Ltda	13.091	-
Bg Los Laureles Const Spa	4.029	-
Bg Cava Distribucion y Montajes	57.204	-
Bg Cavis	23.095	-
Bg Constructora e Ingeniería Proyecman Ltda.	-	38.974
Bg Inversiones Grupo Shora	12.576	-
Boris Rivera Constr. Empresa Ind.	16.819	16.819
Casas del Parque	693.534	242.826
Casas Haras Lote 3	30.669	30.340
Cava Distribución y Montaje	-	57.205
Edificio Argomedo	182.478	206.477
Edificio Holanda	293.973	161.728
Edificio Las Acacias	359.391	298.328
Edificio Manuel Montt	590.012	570.370
Edificio Reñaca	597.994	374.281
Edificio Milan	1.001	-
Edificio Pocuro	7	-
Garantías	81.551	88.616
Garantías Ingresadas (San Bdo. Cinco Pinos)	20.850	20.850
Garantías Ingresadas (Tecnovial)	11.272	-
Garantias Recibidas	2.190	-
Inapro SA	-	7.123
Ingresos Percibidos por Adelantado	955	-
Ingresos Percibidos por Adelantado Leasing BSC	1.012.340	1.156.924
Provisión Dividendos por pagar	4.226.374	4.226.373
Soc. Prov. Marítimo Ind. Ltda.	-	13.091
Terralta Chamisero Etapa I - II - III - IV	324.396	186.476
Terralta Guay Guay ET I	819.873	632.895
Terralta Los Dominicos ET. I y II (edificios)	119.943	73.825
Transelec S.A. (anticipo)	949.994	1.371.260
Vistaparque	84.232	116.440
Otros	250	5.418
	73.470.160	77.113.702

^(*) Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros, continuación

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	No Corriente		
	31/03/2021	31/12/2020	
	M \$	M \$	
Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles	7.698.776	2.754.171	
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	1.249.751	1.499.701	
Otros Ingresos anticipados	514.597	541.681	
Total	9.463.124	4.795.553	

Nota 26 - Capital y Reservas

a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) Capital y número de acciones

Al 31 marzo del 2021 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones: Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664
Capital:			
Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$	
Única	59.047.773	59.047.773	

Al 31 de diciembre del 2020 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones: Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664
Capital: Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$	
Única	59.047.773	59.047.773	

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

c) Movimientos de capital

En el período finalizado al 31 de marzo de 2021, no se han suscrito ni pagado acciones.

d) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. corresponde aproximadamente a un 58% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

e) Política de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

- Entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2021, la sociedad Besalco S.A., no ha pagado dividendos.

Con fecha 31 de marzo de 2021, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$7,33 por acción, lo que representa la cantidad de \$4.221.994.776 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distribuible correspondiente al ejercicio 2020. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$2,67 por acción lo que representa \$1.539.731.864.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$10 por acción, se pagarán a contar del 12 de abril de 2021.

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2020, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
83	Definitivo	27/04/2020	07/05/2020	4	Con Crédito
84	Definitivo	26/10/2020	10/11/2020	3	Con Crédito

Con fecha 27 de abril de 2020, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$3,35 por acción, lo que representa la cantidad de M\$1.931.370 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad liquida distribuible correspondiente al ejercicio 2019. Se aprobó además, distribuir un dividendo adicional de \$3,65 por acción lo que se pagará en al menos dos cuotas, la primera de \$0,65 será pagada junto con el dividendo obligatorio y el saldo de \$3 se pagó con fecha 10 de noviembre de 2020 según lo acordado en junta ordinaria de accionistas de fecha 26 de octubre de 2020

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

f) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Reservas de Conversión (1)	3.299.442	3.429.182
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	(5.573.089)	(7.601.290)
Otras Reservas Varias (2)	2.150.517	2.150.517
Total	(123.130)	(2.021.591)

- (1) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica el Arrebol SpA y Besalco Transmisión SpA, a pesos chilenos al cierre del Estado de Situación Financiera.
- (2) Se incluye principalmente la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero se considera como Otras Reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

g) Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/03/2021 M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2020
Saldo Inicial	126.907.733	M\$ 119.158.250
Dividendos	-	(6.323.833)
Resultado del Ejercicio	3.483.317	14.073.316
Saldo Final	130.391.050	126.907.733

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

h) Participaciones No Controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
Sociedad	M \$	M \$
Abengoa Chile S.A.	301.936	298.987
Besalco Antolin Cisternas S.A.	146.635	147.017
Besalco Arrigoni Ltda.	330.222	442.389
Besalco Dalmacia S.A.	25.668	20.879
Besalco Incopesa S.A.	(587.003)	(560.106)
Besalco MD Montajes S.A.	3.064.394	3.258.772
Besalco Perú SAC	78.619	73.224
Besalco SAE S.A.	63.223	121.811
Besco Colombia S.A.S	4.726	5.848
Besco S.A.	2.594.290	2.554.277
Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	70	715
Cons. Master Drilling Besalco	28.573	-
Consorcio Besalco	27.419	30.487
Consorcio Besalco Arauco S.A.	(697.742)	(683.503)
Consorcio Besalco Mapa S.A.	(354.585)	(181.965)
Consorcio Besalco QB2 S.A.	320.364	223.299
Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	11.149	11.205
Consorcio Constructor Hospital Quellón S.A.	357.779	331.954
Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	(144.152)	(144.152)
Consorcio Hospital Puerto Montt S.A.	(1.171.280)	(1.171.246)
Consorcio Laguna Verde S.A.	(874.537)	(874.717)
Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	(1.143.436)	(1.143.634)
Constructora El Dial S.A.	503.852	510.524
Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	6.370	6.405
Inv. y Servicios Hartwing y Cía.	(173.813)	(173.492)
Kipreos Ingenieros S.A.	1.418.826	1.311.638
Marbella Chile	780	787
Miranda Constructores S.R.L.	16.309	3.869
Muelle Melbourne & Clark S.A.	35.582	35.582
Operaciones Relave S.A.	(95.078)	(92.780)
Piques y Túneles S.A.	41.594	38.461
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	1.689.064	1.684.024
Terrazas Chamisero S.A.	436.674	479.526
Otros	89.280	526.638
	6.351.772	7.092.723

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 27 - Compromisos de Capital

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2021 y el año terminado al 31 de diciembre de 2020, Besalco S.A., y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2021	01/01/2020
Detune	31/03/2021	31/03/2020
	M \$	M \$
Obras Civiles y Construcciones	56.344.155	43.180.587
Inmobiliario	19.983.220	10.877.706
Proyectos de Inversión	7.273.112	9.369.664
Servicios de Maquinarias	31.497.852	30.613.742
Total	115.098.339	94.041.699

Nota 29 – Costo de Ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2021	01/01/2020
Detaile	31/03/2021	31/03/2020
	M \$	M \$
Obras Civiles y Construcciones	(53.861.813)	(42.192.446)
Inmobiliario	(16.432.869)	(8.793.154)
Proyectos de Inversión	(5.742.969)	(7.362.027)
Servicios de Maquinarias	(26.918.293)	(25.933.903)
Total	(102.955.944)	(84.281.530)

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2021	01/01/2020
Detatie	31/03/2021	31/03/2020
	M \$	M \$
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	395.046	1.657.591
Otras Ganancias/(Pérdidas)	(381.715)	(128.326)
Total	13.331	1.529.265

Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

	01/01/2021	01/01/2020
	31/03/2021	31/03/2020
	M \$	M \$
Intereses por Préstamos Bancarios	(1.109.410)	(1.104.901)
Intereses por Obligaciones con el Público (Bonos)	(555.178)	(697.567)
Intereses por Leasing Financiero	(451.723)	(746.673)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(287.145)	(465.365)
Total	(2.403.456)	(3.014.506)

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación, se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

Detalle	Moneda	01/01/2021 31/03/2021 M\$	01/01/2020 31/03/2020 M\$
Activos:		·	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	(47.329)	174.652
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	19.500
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	177.161	(860)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	22.503	-
Inventarios	Dólar	4.499	99.913
Activos por Impuestos Corrientes	U.T.M.	(10.108)	(124.505)
Otros Activos Corrientes	Dólar	26.033	75.944
Total Activos		172.759	244.644
Pasivos: Otros Pasivos Financieros	Dólar	(217 920)	(1 660 275)
Otros Pasivos Financieros	Euro	(217.830)	(1.668.375) (586)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	(200.861)	(64.430)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	(200.001)	(3.492)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	(105.689)	(483.930)
Otros Pasivos Corrientes	Dólar	3.088	(758.646)
Total Pasivos		(521.292)	(2.979.459)
Total utilidad/(pérdida)		(348.533)	(2.734.815)

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 33 – Resultado por Unidades de Reajuste

A continuación, se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

Detalle		01/01/2021	01/01/2020
(No auditado)	Unidad de	31/03/2021	31/03/2020
	Reajuste	M \$	M \$
Activos:			
Otros Activos Financieros	UF	721	1.606
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	87.832	136.536
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	UF	86.747	224.162
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	5.871	7.000
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	147.986	135.401
Otros Activos No Financieros	UF	_	-
Total Activos (Cargos) Abonos		329.157	504.705
Pasivos:			
Otros Pasivos Financieros	UF	(1.227.000)	(1.139.102)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(168.021)	(99.457)
Otros Pasivos no Financieros	UF	(31.901)	(62.873)
Total Pasivos Cargos (Abonos)		(1.426.922)	(1.301.432)
Total Resultado por Unidades de Reajuste	•	(1.097.765)	(796.727)

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 31 de marzo de cada año es el siguiente :

Detalle	01/01/2021 31/03/2021 M\$	01/01/2020 31/03/2020 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(1.691.603)	(3.618.119)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	26.046	39
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	731.360	(624.055)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	(783.429)	3.439.619
Total Neto el Gasto	(1.717.356)	(802.516)

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	31/03/2021 M\$	%	31/03/2020 M\$	%
Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(1.346.092)	27,0	(149.649)	27,0
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones	-		(1)	
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	3.321.185		572.683	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	(2.432.955)		(114.032)	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidos Anteriormente	(50.261)		-	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	(103.684)		418.759	
Tributación Calculada con la Tasa Aplicable	139.774		(83.807)	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	(1.245.323)		(1.446.469)	
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(371.264)		(652.867)	
Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	(1.717.356)	34,44	(802.516)	144,79

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 34 - Resultado por impuesto a las ganancias, continuación

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias, continuación

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	31/03/2021 M\$	31/03/2020 M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	3.483.317	660.406
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	576.172.664 0,0061	576.172.664 0,0012
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos	\$ 6,1	\$ 1,2
Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumento	s 31/03/2021 M\$	31/03/2020 M\$
de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora: Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	0,0061	0,0012
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0061	0,0012

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.
 - El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
 - En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.
 - En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicado a "Concesionaria Plaza Las Condes S.A.", cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

La Concesión se otorgó por el plazo de 35 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 258 meses al 31 de marzo de 2021.

b) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar

Por Decreto Alcaldicio Nº 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó a Besalco Concesiones S.A. la licitación de la obra municipal denominada "Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar", celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de Don Luis Enrique Tavolari Oliveros.

De acuerdo, a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 219 meses al 31 de marzo de 2021.

.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

c) Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta

La concesión de la obra pública fiscal denominada "Mejoramiento Ruta Nahuelbuta" corresponde a aquella que fue licitada por el Ministerio de Obras Públicas en el marco de la Ley de Concesiones durante el año 2017. Esta concesión fue adjudicada al Grupo Licitante conformado por las sociedades Besalco Concesiones S.A. y Empresa Constructora Belfi S.A., mediante el Decreto Supremo N°144 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 11 de diciembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de abril de 2018.

La concesión contempla la ejecución, reparación, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada "Mejoramiento Ruta Nahuelbuta", mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se contemplen en el Contrato de Concesión. La concesión considera, entre otras obras, la rehabilitación de la actual Ruta 180 que transcurre entre las ciudades de Los Ángeles y Angol más la construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.

Con fecha 17 de mayo de 2018 fue constituida la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. la que corresponde a aquella sociedad titular del Contrato de Concesión.

Descripción del proyecto o concesión:

Presupuesto oficial :UF6.125.000; aproximadamente US\$245 Millones.

Longitud Proyecto :55 km.

Subsidio Construcción :UF4.655.000 (10 cuotas anuales sucesivas de UF465.000 a contar

de la Puesta en Servicio Provisoria (PSP))

Ingresos mínimos garantizados :UF271.458 a contar del año en que se obtenga la PSP con

crecimiento de 1,5% anual.

Plazo Máximo Concesión :35 años

Capital mínimo :MMCLP30.100 (MM\$6.200 al inicio, saldo en 18 meses)

ITC Máximo :UF8.650.000

Plazo Máximo Construcción 6:3 meses a contar de la fecha de publicación del Decreto Supremo

de Adjudicación en el Diario Oficial, esto es, a contar del 10 de abril

de 2018.

Obras principales a ejecutar:

- Mejoramiento y rehabilitación calzada actual ruta 180.
- Construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.
- Construcción de 17 intersecciones desniveladas y 30 a nivel.
- Construcción de 13 pasos superiores y 6 pasos inferiores.
- Construcción de 15 puentes.
- Construcción de 2 pasos de ferrocarril (1 desnivelado y 1 a nivel).
- Construcción de calles de servicio (32 km) y ciclovías (21 km).
- Construcción de 23 pasarelas y 78 paraderos.
- Construcción de tres plazas de peaje con sistema de cobro de peaje manual y telepeaje stop & go.
- Construcción de 1 área de servicios generales, 2 miradores, 1 plaza de pesaje y 1 tenencia de Carabineros, otras obras de cierre, rehabilitación, iluminación, etc.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

d) Concesión Recintos Penitenciarios

Principales condiciones del contrato - operación de establecimientos penitenciarios. El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la operación de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad total de diseño en el origen de 5.024 internos.

Los establecimientos penitenciarios que forman parte del grupo 1 son los siguientes:

- Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, Región de Tarapacá.
- Establecimiento Penitenciario La Serena, Región de Coquimbo.
- Establecimiento Penitenciario Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

La concesión tiene una duración de 40 semestres corridos desde la fecha de Puesta en servicio definitiva de las obras obtenidas mediante la resolución exenta N°37 del 24 de enero de 2006, con un tope de 270 meses desde el inicio del plazo de la concesión. El inicio de la concesión es la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación.

La Concesión se adjudicó bajo el sistema DBOT (por las siglas en inglés Design, Build, Operate and Transfer), lo que implica que el concesionario debe encargarse del diseño, Operación y equipamiento del complejo penitenciario, posteriormente debe operarlo, mantenerlo y, finalmente, después de cumplido el plazo de la Concesión, transferirlo al Estado de Chile. Para esto, la Concesionaria construye los Establecimientos antes indicados mediante un contrato de diseño, ingeniería, suministro y Operación con la empresa Constructora El Roble S.A.

La Sociedad Concesionaria ha encargado a Siges Chile S.A., filial de Sodexo Alliance, la operación de los Establecimientos Penitenciarios, por lo tanto, de la prestación de la totalidad de los servicios establecidos en el Contrato de Concesión. Sin embargo, la seguridad de los internos y la responsabilidad de la administración general de los recintos están a cargo de Gendarmería de Chile (GENCHI).

De acuerdo al DS N°271 del 13 de septiembre de 2013 y publicado en el Diario Oficial el 16 de enero de 2014, se modifican las capacidades máximas de los Establecimientos Penitenciarios a un 140% (7.034 camas) y el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 23 de julio de 2014.

De acuerdo al DS N°121 del 06 de noviembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2018, se incorporan áreas para la reclusión de población penal femenina adulta en el Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, lo que empezó a regir a contar del 19 de marzo de 2018.

De acuerdo al DS N°139 del 06 de noviembre de 2018 y publicado en el Diario Oficial el 08 de mayo de 2019, se modifica el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 01 de julio de 2018.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad		Participación 31/03/2021	
		Directo %	Indirecto %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.		50,0100	50,0100
77.287.961-K	Consoricio Master Drilling Besalco S.A.	_	50,0000	50,0000
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	-,,,,,,,	67,0000	67,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	_	60,0000	60,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	_	67,0000	67,0000
77.032.259-6	Consorcio Besalco Mapa S.A.	_	80,0000	80,0000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	, _	100,0000	100,0000
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	· <u>-</u>	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	99,0000	99,0000
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	-	50,0000	50,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.059.370-9	Empresa Constructora BH Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda SpA	-	100,0000	100,0000
76.337.094-1	IInversiones Besalco Maquinarias SpA	-	100,0000	100,0000
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.374.490-6	EEquipos Mineros Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Renta Forestal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.797.557-0	Besalco Incopesa S.A.	-	50,1000	50,1000
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	-	100,0000	100,0000
76.388.919-K	INBE S.A.	-	50,1000	50,1000
76.131.219-7	Transportes de Personal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación Sociedades que consolidan y su participación, continuación

		Participación 31/12/2020		
RUT	Nombre Sociedad	Directo	Indirecto	Total
		%	%	%
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	91,2800	0,9200	92,2000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	70,0000	100,0000
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	-	75,0000	75,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	-	100,0000	100,000
0-E	Miranda Constructores S.A.	-	90,0000	90,0000
0-E	Consorcio Besco Besalco	-	100,000	100,000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,0000	-	60,0000
77.006.435-K	Consorcio Besalco QB2 S.A.	-	80,0000	80,0000
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0100	-	50,0100
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,0000	-	68,0000
76.795.930-3	Consorcio Abengoa Kipreos Ltda.	-	50,0000	50,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Empresa Eléctrica Chupallar SpA	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica Arrebol SpA	-	100,0000	100,0000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	100,0000	-	100,0000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	50,0000	-	50,0000
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	67,0000	-	67,0000
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	50,0100	-	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	50,0100	-	50,0100
76.618.511-8	Consorcio Besalco Arauco S.A.	50,0100	-	50,0100
76.818.074-1	Consorcio Laguna Verde S.A.	67,0000	-	67,0000
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	50,0100	-	50,0100
76.840.089-K	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	50,0100	-	50,0100

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios

Besalco S.A. y las sociedades filiales y/o coligadas mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo a la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 31 de diciembre de 2020, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

1. Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : Juzgado de Garantía de Copiapó.

Rit : 3.548-2013. Materia : Estafa.

Estado : En etapa de investigación des formalizada.

Probabilidad : Baja.

2. Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. con MOP.

Juzgado : 12º Juzgado Civil de Santiago.

Rol : 32.982-2015.

Materia : Perjuicios moratorios.

Monto : UF49.770.

Estado : Suscrita transacción según la cual la Dirección de Obras Hidráulicas el uso

y goce del derecho de aprovechamiento de aguas por el mismo periodo de la concesión, con el solo propósito de generación eléctrica, luego se extiende el plazo de concesión por siete años y la concesionaria renuncia a cobrar las sumas señaladas en la demanda. La transacción se encuentra

aprobada por el Tribunal de primera instancia.

3. Indobe Chile S.A. con Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.

Juzgado : Arbitral.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Monto : UF22.961.

Estado : Rechazada demanda en todas sus partes y acogida demanda

reconvencional donde se condena a Indobe Chile S.A. al pago de M\$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental

del fallo.

Probabilidad : Baja.

4. AFC Chile II S.A. con Renta Equipos Besalco Ltda.

Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral de San Miguel.

Rit : D-1451-2014.

Materia : Cobro cotizaciones previsionales.

Monto : M\$1.043.

Estado : Pendiente dictación de sentencia.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

5. Olmos Óscar con Besalco Ingeniería S.A. y Otros.

Juzgado : 10° Civil de Santiago. Rol : C-17.349-2015. Materia : Nulidad de contrato.

Estado : Pendiente resolución excepciones dilatorias.

6. Piemonte con Besalco Ingeniería S.A.

Juzgado : 1º Juzgado de Letras de Linares.

Rol : C-1.462-2016.

Materia : Acción reivindicatoria.

Estado : Rechazada demanda de primera instancia. Pendiente recurso de casación y

apelación ante la Corte de Apelaciones de Talca.

7. Besalco S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar; Gobierno Regional de Valparaíso e

Instituto Nacional del Deporte.

Juzgado : 3º Juzgado de Viña del Mar.

Rol : C-5.364-2015.

Materia : Indemnización de perjuicios ejecución obra Estadio Sausalito.

Monto : UF245.065 más intereses.

Estado : Rechazado recuso de apelación que condenaba a la Municipalidad de Viña

del Mar por M\$41.971. Pendiente recurso de casación en la forma y fondo

ante la Corte Suprema.

8. Rodríguez con Proing Ingeniería y Construcción Limitada (Consorcio Besalco Arauco S.A.).

Juzgado : 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rit : O-5.978-2019.

Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.

Monto : M\$7.183.

Estado : Pendiente aprobación de avenimiento.

Probabilidad : Baja.

9. Delva con Fehrmann (Besalco S.A.).

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo.

Rit : O-606-2019.

Materia : Nulidad de despido y cobro de prestaciones.

Monto : M\$5.058.

Estado : Pendiente audiencia preparatoria.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

10. Águila con Fehrmann (Besalco S.A.).

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo.

Rit : O-605-2019.

Materia : Nulidad de despido y cobro de prestaciones.

Monto : M\$5.689.

Estado : Pendiente audiencia preparatoria.

Probabilidad : Baja.

11. Municipalidad de San Bernardo con Constructora BGM S.A.

Juzgado : 2º Juzgado de San Bernardo.

Rit : C-1.123-2019.

Materia : Cobro de derechos publicitarios.

Monto : M\$81.611.

Estado : Rechazada demanda por incompetencia del tribunal.

Probabilidad : Baja.

12. Contreras con Besalco Inmobiliaria S.A.; Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

Juzgado : 3º Juzgado de Letras de Viña del Mar.

Rit : C-555-2017.

Materia : Nulidad derecho público e indemnización de perjuicios.

Monto : M\$140.000.

Estado : Rechazado recurso de apelación, confirmada sentencia de primera

instancia que a su vez rechaza la demanda. Deducido recurso de casación

ante la Corte Suprema

Probabilidad : Alta de ganancia de Besalco Inmobiliaria S.A.

13. Besalco S.A. con Ministerio de Obras Públicas (Contrato Bypass Ruta A-65 Cuesta Duplijsa).

Juzgado : 24º Juzgado Civil de Santiago.

Rol : 37.513-2017.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Monto : M\$3.861.450.

Estado : Rechazada demanda. Deducido recurso de apelación y casación para ante

la Corte de Apelaciones de Santiago, habiéndose efectuado la vista de la

causa, pendiente fallo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

14. Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. con Servicio Salud del Maule.

Juzgado : 1º Juzgado de Letras de Talca.

Rit : C-785-2018.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Monto : M\$28.861.743.

Estado : La causa se encuentra en estado de dictar sentencia desde noviembre de

2020

Probabilidad : Alta.

15. González con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.

Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Castro.

Rit : C-10-2019.

Materia : Cobranza de costas.

Monto : \$700.000.

Estado : Pendiente notificación liquidación.

Probabilidad : Baja.

16. Medina Fco. con Astaldi Sucursal. Chile y otros 12 demandados (Constructora El Dial S.A.).

Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rit : O-2.384-2018.

Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.

Monto : \$279.797.824.-

Estado : Sentencia desfavorable, acoge demanda por concepto de daño moral

por \$50.750.000.- correspondiendo a Constructora El Dial S.A. la suma de \$3.325.000.- y por concepto de lucro cesante por \$100.415.700.- correspondiendo pagar a Constructora El Dial la suma de \$11.157.300.-

Pendiente cumplimiento de fallo.

Probabilidad : Alta.

17. Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. con Fisco - MOP.

Juzgado : 18º Juzgado Civil de Santiago.

Rol : C-18.910-2019.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Monto : M\$2.000.000.

Estado : Período de prueba suspendido por encontrarse vigente el estado de

excepción constitucional.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

18. Venteko S.A. con Besalco Dragados S.A.

Juzgado : Arbitral. Rol : A-3.724-2019.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Monto : UF83.000. Demanda reconvencional por UF43.000 Estado : Etapa de prueba, suspendida por estado de catástrofe.

Probabilidad : Media.

19. Vila con Fisco de Chile (Besalco S.A.).

Juzgado : Juzgado de Letras de San Miguel.

Rit : O-981-2019.

Materia : Cobro de prestaciones laborales.

Monto : M\$9.248.

Estado : Pendiente sentencia.

Probabilidad : Baja.

20. Constructora Repaint Hermanos con Besalco Dragados S.A.

Juzgado : 13° Juzgado Civil de Santiago.

Rol : C-38.090-2018. Materia : Cobro de facturas.

Monto : M\$30.221.

Estado : Acogida excepciones de pago y compensación, siendo el saldo adeudado

\$2.609.472.

Probabilidad : Media.

21. Ahumada Gervasio con Besalco S.A. y otros

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo Rancagua.

Rit : O-460-2018.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Monto : M\$3,200.

Estado : Pendiente programación audiencia preparatoria.

Probabilidad : Media.

22. Nuevo Capital S.A. con INBE S.A.

Juzgado : 20° Juzgado Civil de Santiago.

Rol : C-20.252-2017. Materia : Cobro de Factura. Monto : M\$59.800.

Estado : Suspendido período probatorio en tanto se mantenga vigente período de

catástrofe.

Probabilidad : Baja.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

23. Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. con el Servicio de Salud de Reloncaví S.A.

Juzgado : 1º Juzgado Civil de Puerto Montt.

Rol : C-2.157-2016.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Monto : UF560.006 + IVA y \$193.019.000 + IVA.

Estado : Corte Suprema condena al Fisco al pago de MM\$2.347.- Fallo en proceso

de cumplimiento.

24. Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA con Chilena Consolidada Seguros.

Juzgado : Arbitral.

Materia : Cobro de seguro. Monto : UF167.747.

Estado : Periodo probatorio suspendido por estado de excepción.

Probabilidad : Media.

25. Permofix SpA con Consorcio Laguna Verde S.A.

Juzgado : Arbitral. Rol : A-3.867-2019.

Materia : Cumplimiento forzado de contrato.

Monto : MUF27.000.

Estado : Pendiente audiencia absolución de posiciones

Probabilidad : Media.

26. Ruiz Tagle Georgette con Besalco Inmobiliaria S.A.

Juzgado : Juzgado de cobranza laboral del trabajo de Santiago.

Rit : J-140-2019. Materia : Cobro de despido.

Monto : M\$3.482. Estado : Pendiente fallo.

Probabilidad : Media.

27. Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. con Ariterra Ltda.

Juzgado : Juzgado de Letras de Colina.

Rit : C-2.274-2019.

Materia : Cobro de facturas.

Monto : M\$117.770.

Estado : A la fecha no se han detectado bienes para embargar

Probabilidad : Alta.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

28. Sociedad Áridos y Movimiento de Tierras Ariterra Ltda. con Consorcio Constructor Hospital de

Quellón S.A.

Juzgado : 29° Juzgado Civil de Santiago.

Rol : C-32.140-2019.

Materia : Incumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.

Monto : M\$491.872.

Estado : Periodo probatorio suspendido por estado de catástrofe.

Probabilidad : Media.

29. Solicitud de liquidación concursal de Sociedad Áridos y Movimiento de Tierras Ariterra Ltda.

Juzgado : Juzgado de Letras de Colina.

Rol : C-2652-2020.

Materia : Liquidación de sociedad

Monto : M\$117.770.

Estado : Audiencia inicio proceso 14 de julio 2021.

Probabilidad : Baja.

30. Inversiones Calama S.A. con Besalco MD Montajes S.A.

Juzgado : 19° Juzgado Civil de Santiago.

Rit : C-3.818-2019. Materia : Cobro de facturas.

Monto : M\$77.681. Demanda Reconvencional: M\$185.372.

Estado : Suspendido periodo de prueba en tanto se mantenga estado de catástrofe.

Probabilidad : Media.

31. Constructora Newenco SpA con Besalco S.A.

Juzgado : 4° Juzgado Civil de Santiago.

Rol : 36.686-2018.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Monto : M\$171.819.

Estado : Período probatorio suspendido.

Probabilidad : Media.

32. Lacámara con Codelco (Besalco Ingeniería S.A.).

Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rit : O-4.564-2019.

Materia : Despido indebido y cobro de prestaciones.

Monto : M\$141.749.

Estado : Pendiente audiencia preparatoria.

Probabilidad : Baja.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

33. Villafaña con Masterclima S.A. y Besalco S.A.

Juzgado : Juzgado de cobranza laboral y previsional de Santiago.

Rit : C-2.080-2019.

Materia : Cumplimiento de sentencia.

Monto : M\$3.456.

Estado : Pendiente de resolución objeción de liquidación.

Probabilidad : Media.

34. Consorcio Embalse Chironta S.A. con Obras Subterráneas S.A. Agencia en Chile y Consorcio

Túnel Chironta SpA.

Juzgado : Arbitral. Rol : 3.572-2018.

Materia : Incumplimientos contractuales.

Monto : M\$1.399.157.

Estado : La sentencia condenó a OSSA al pago de \$ 1.399.157.898 y condenó al

Consorcio al pago de 791.661.068

Probabilidad : Alta.

35. Maidana con Consorcio Embalse Chironta S.A.

Juzgado : 22º Juzgado Civil de Santiago.

Rol : C-26.758-2019.

Materia : Gestión preparatoria cobro de factura.

Monto : M\$68.415.

Estado : Pendiente término probatorio por estado de catástrofe.

Probabilidad : Media.

36. Consorcio Embalse Chironta S.A. con Maidana.

Juzgado : 4º Juzgado de Garantía de Santiago.

Rit : 10.612-2019.

Materia : Falsificación y uso malicioso de facturas.

Estado : Investigación pre formalizada.

37. Besalco Concesiones S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

Juzgado : 3° Juzgado Civil de Viña del Mar.

Rol : C-2.886-2015.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Monto : UF495.498.

Estado : Sentencia de 1era. instancia condena a la I. Municipalidad de Viña del Mar

al pago de UF18.398. Pendiente recurso de apelación y casación en la

forma.

Probabilidad : Alta.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

38. Hermosilla y Núñez con Coposa Limitada.

Juzgado : 3° Juzgado Civil de Santiago.

Rol : C-29.421-2019.
Materia : Cobro de factura.
Monto : M\$22.214.
Estado : Causa archivada.

Probabilidad : Baja

39. Gutiérrez Roberto y otros con Coposa Limitada y otros.

Juzgado : 2º Juzgado de Letras de Santiago.

Rol : O-6.869-2016.

Materia : Cobro de prestaciones laborales.

Monto : M\$1.673.408.

Estado : Pendiente notificación audiencia preparatoria.

Probabilidad : Baja.

40. Blázquez con Proyectos Inmobiliarios y Construcciones Limitada.

Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Santiago.

Rit : T-36-2019.

Materia : Tutela de derechos fundamentales y cobro de prestaciones.

Monto : M\$81.200.

Estado : Pendiente audiencia preparatoria.

Probabilidad : Media.

41. Karamtara Engineering PBT con Consorcio Abengoa Kipreos S.A.

Juzgado : Juzgado Arbitral. Rol : 3.931-2019.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Monto : MUS\$4.568. Demanda reconvencional MUS\$ 2.737.-

Estado : Período probatorio suspendido en tanto se mantenga el estado de excepción

constitucional de catástrofe.

42. Servicios a la Construcción SpA con Besalco S.A.

Juzgado : Arbitral. Rit : A-4.049-2019.

Materia : Indemnización de perjuicios

Monto : UF 27.000.

Estado : Pendiente que recibe a prueba la causa

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

43. Equimin con Coposa.

Juzgado : 10 Juzgado Civil de Santiago.

Rit : C-33.210-2019.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Monto : \$16.322.765.

Estado : Notificada demanda.

Probabilidad : Media.

44. Padilla con Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.

Juzgado : 2º Juzgado del Trabajo de Santiago.

Rit : O-5.987-2019.

Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.

Monto : M\$5.050.

Estado : Pendiente celebración audiencia de juicio.

Probabilidad : Media.

45. Chrestia Vicente con Perfomix SpA.

Juzgado : 2º Juzgado del Trabajo de Santiago.

Rit : O-6.243-2018.

Materia : Pago de cotizaciones previsionales y otras prestaciones laborales.

Monto : M\$8.156.

Estado : Acogida demanda solo respecto del pago de cotizaciones correspondientes

a los meses mayo a agosto de 2018.

46. Ramírez con Compañía Minera Tauro SCA y otros con Besalco Construcciones, Besalco

Montajes y Renta Equipos Besalco.

Juzgado : 2º Juzgado de Letras de Vallenar.

Rit : O-36-2019.

Materia : Demanda de indemnización de perjuicios.

Monto : M\$80.000.

Estado : Pendiente celebración audiencia preparatoria.

Probabilidad : Mediana

47. Besalco S.A. con Fisco de Chile, Dirección General de Obras Hidráulicas.

Juzgado : 30º Juzgado civil de Santiago.

Rol : C-6009-2020.

Materia : Notificación de Facturas.

Monto : M\$1.002.304.

Estado : Término probatorio suspendido por estado de excepción.

Probabilidad : Baja.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

48. Piques y Túneles con Electro Equip Ltda.

Juzgado : 13 Juzgado Civil de Santiago.

Rol : C-31.888-2019. Materia : Cobro de facturas.

Monto : M\$7.200.

Estado : Pendiente embargo.

Probabilidad : Baja.

49. Servicios Integrales a la Construcción GV SpA con Consorcio Constructor Hospital de Quellón

S.A."

Juzgado : Arbitral. Rol : 3951-2019

Materia : Indemnización de perjuicios.

Monto : M\$37.366. Demanda reconvencional M\$252.247. Estado : Concluido período probatorio, pendiente peritaje.

Probabilidad : Baja.

50. Los Laureles Construcciones SpA con Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A."

Juzgado : Arbitral Rol : 4148-2020.

Materia : Cumplimiento de contrato.

Monto : M\$.215.226.

Demanda reconvencional por \$34.601.702 más multas por UF 990

Estado : Concluido peritaje, pendiente peritaje.

Probabilidad : Baja.

51. Inmobiliaria y Construcciones Thomas Ponce SpA con Besalco Construcciones S.A., Besalco S.A.

y Besalco Arrigoni Limitada.

Juzgado : 23 Juzgado Civil de Santiago

Rol : C-23.482-2.019.

Materia : Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.

Monto : M\$295.326.

Estado : Pendiente notificación demanda.

Probabilidad : Baja.

52. Besalco con Constructora Newenco SpA con Besalco S.A.

Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral Civil de Santiago.

Rol : J 201-2020.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Monto : \$6.124.089.

Estado : Pendiente proveer demanda.

Probabilidad : Baja.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

53. Constructora Newenco SpA con Besalco S.A.

Juzgado : 4º Juzgado Civil de Santiago.

Rol : 36.686-2018

Materia : Indemnización de perjuicios.

Monto : M\$171.818.

Estado : Término probatorio suspendido por contingencia nacional

Probabilidad : Media.

54. Condominio Terralta de Chamisero con Constructora Besalco Limitada

Juzgado : 12 Juzgado Civil de Santiago

Rol : C 23085/2019

Materia : Indemnización de perjuicios

Monto : M\$457.895.-

Estado : Pendiente rendición de prueba.

Probabilidad : Baja

55. Castillo Magdalena con Coposa

Juzgado : 17 Juzgado Civil de Santiago.

Rol : C-3742-2020.

Materia : Gestión preparatoria cobro de facturas.

Monto : \$87.070.200.-

Estado : Avenimiento en proceso.

Probabilidad : Alta.

56. Gonzalez con Transporte de Hormigón Dos Ltda.

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo

Rit : O-388-2020. Materia : Medida prejudicial

Monto : \$9.535.492

Estado : Pendiente recurso de nulidad. Probabilidad : Alta probabilidad de pérdida.

57. Frías con Transporte de Hormigón Dos Ltda.

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de san Bernardo

Rit : T-87-2020

Materia : Demanda por vulneración de derechos fundamentales, nulidad de despido

y cobro de prestaciones

Monto : M\$13.546

Estado : Pendiente presentación recurso de nulidad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

58. Jurídica con Jurídica (Besalco Maguinarias S.A.).

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel

Rit : S-5- 2019

Materia : Práctica anti Sindical Monto : Indeterminada

Estado : Pendiente audiencia de juicio. Probabilidad : Media probabilidad de pérdida

59 Ayala con Angloamerican (E.E Aguas del Melado; Besalco Construcciones S.A.)

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua

Rit : O-314-2020

Materia : Indemnización de perjuicios

Monto : \$30.000.000.-

Estado : Pendiente audiencia preparatoria

Probabilidad : Mediana

60. Vergara Chávez Exequiel y otros con Bimetal S.A. y Besalco Montajes.

Juzgado : 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Rol : O2634-2020

Materia : Despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones.

Monto : M\$13.390

Estado : Pendiente audiencia de juicio.

Probabilidad : Media

61. Núñez con Consorcio Besalco Arauco S.A.

Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral Santiago

Rit : C-2941-2020 Monto : \$2.171.56

Materia : Cobranza Judicial.

Estado : Pendiente aprobación avenimiento.

Probabilidad : Baja.

62. Arzola con Inmobiliaria Agrícola y Comercial Baltierra y otra (Besalco S.A.)

Juzgado : 1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Rol : O-2690-2019

Materia : Demanda de indemnización de perjuicios

Monto : M\$.30.000

Estado : Pendiente audiencia de juicio.

Probabilidad : Mediana de pérdida

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

63. Oyarce con Jurídica (Besalco Maguinarias S.A.)

Juzgado : Juzgado de Letras del trabajo de San Miguel

Rol : O-577-2020

Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.

Monto : M\$3.638

Estado : Pendiente dictación cúmplase de sentencia.

Probabilidad : Mediana.

64. Cisternas M. Francisco con B y B Moldajes SpA y Besalco S.A.

Juzgado : 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Rit : O-8415-2019

Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.

Monto : M\$3.240

Estado : Pendiente audiencia de juicio.

Probabilidad : Media

65. Morales con Besalco S.A.

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel.

Rit : T-O-769-2020

Materia : indemnización de perjuicio por enfermedad profesional

Monto : M\$200.000.

Estado : Pendiente continuación audiencia de juicio.

Probabilidad : Media.

66. Sánchez con Transportes de Hormigón Dos Limitada

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo

Rit : T-139-2020

Materia : Vulneración de garantías y cobro de prestaciones

Monto : M\$7.708.

Estado : Pendiente audiencia de juicio.

Probabilidad : Media.

67. Moraga con Arrendamiento de Equipos Besalco Limitada

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique

Rit : M-341-2020

Materia : Despido improcedente y cobro de prestaciones

Monto : M\$2.172.

Estado : Pendiente audiencia única.

Probabilidad : Media.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

68. Tapia con Besalco Minería S.A.

Juzgado : 3er Juzgado de Ovalle

Rit : O-52-2020

Materia : Despido improcedente y cobro de prestaciones

Monto : M\$7.757.

Estado : Pendiente audiencia única.

Probabilidad : Media.

69. San Martin con Ammount SPA (Consorcio Besalco Dragados S.A.)

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua

Rit : M-98-2020

Materia : Despido improcedente y cobro de prestaciones

Monto : \$480.000.

Estado : Pendiente audiencia única.

Probabilidad : Media.

70. Castillo Pinela Andrés con Construcción y Asesorías Juan Fco. Herrera y otros

Juzgado : 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Rit : O-5291-2020

Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional

Monto : M\$80.000

Estado : Pendiente audiencia preparatoria.

Probabilidad : Media.

71. López Narváez Juan Carlos con Constructora Echavarri Hermanos y otros (Besalco Inmobiliaria)

Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Rit : O-7325-2020

Materia : Nulidad de despido, despido indirecto y cobro de prestaciones

Monto : M\$6.072

Estado : Pendiente audiencia de juicio.

Probabilidad : Media.

72. Ordenes Rodrigo con Constructora Echavarri Hermanos y otros (Besalco Inmobiliaria)

Juzgado : 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Rit : O-7378-2020

Materia : Cobro de prestaciones

Monto : M\$9.939

Estado : Pendiente audiencia preparatoria.

Probabilidad : Media.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

73. Coliñanco Soto Pablo con Construcciones JCD SPA y otros (Constructora Besalco)

Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Rit : O-6942-2020

Materia : Indemnización de perjuicios por despido injustificado.

Monto : M\$6.113

Estado : Pendiente programación audiencia.

Probabilidad : Media.

74. Quintana Valdebenito Alan con Construcciones JCD SPA y otros (Constructora Besalco)

Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Rit : O-6943-2020

Materia : Indemnización de perjuicios por despido injustificado.

Monto : M\$6.113

Estado : Pendiente dictación sentencia.

Probabilidad : Media.

75. Palomo Rodríguez Sebastián con Constructora Echavarri Hermanos y otros (Besalco Inmobiliaria)

Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Rit : O-7492-2020

Materia : Nulidad de despido, despido indirecto y cobro de prestaciones

Monto : M\$6.614

Estado : Pendiente audiencia preparatoria.

Probabilidad : Media.

76. Constructora Besalco Limitada con Constructora SAE Limitada

Juzgado : 17 Juzgado Civil de Santiago

Rol : C-15.430- 2020

Materia : Incumplimiento de contrato- Liquidación contrato de asociación.

Monto : M\$1.705.745

Estado : Período de discusión.

Probabilidad : Media.

77. Besalco con Ministerio de Obras Públicas (Contrato Conexión vial Ruta 5 Ruta 7 (Chamiza)

Juzgado : 3 Juzgado Civil de Santiago

Rol : C-17.426-2020

Materia : Cumplimiento de contrato.

Monto : M\$2.800.000

Estado : Concluido período de discusión. Pendiente resolución que recibe a prueba

la causa.

Probabilidad : Media.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

78. Polanco con Conget

Juzgado : 4 Juzgado Civil de Santiago

Rol : C-13563 -2019

Materia : Gestión preparatorio cobro de facturas

Monto : M\$16.922

Estado : Pendiente presentación demanda ejecutiva.

Probabilidad : Baja.

79. Retamal con Txabardi Ingeniería y Construcción ltda (Besalco Construcciones s.a. y Besalco

dragados s.a.)

Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Rit : O-295-2021

Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional

Cuantía : \$40.000.000.-

Estado actual : Pendiente audiencia preparatoria Probabilidad : Mediana probabilidad de pérdida.

80. Torrejón con Vecchiola S.A. (Besalco Construcciones s.a.)

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Copiapó

Rit : O-261-2020

Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional

Cuantía : \$90.400.646.-

Estado actual : Pendiente audiencia preparatoria Probabilidad : Mediana probabilidad de pérdida.

81. Consorcio Besalco Mapa S.A. con Inostroza

Juzgado : Juzgado de Letras de Arauco

Rit : O-6-2020

Materia : Declaración de inoponibilidad de fuero sindical y desafuero

Estado actual : Pendiente notifica demandada. Probabilidad : Mediana probabilidad de pérdida

82. Espinoza con Consorcio Besalco Mapa S.A.

Juzgado : Juzgado de Letras de Arauco

Rit : M-7-2020

Materia : Nulidad de despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales

y previsionales

Cuantía : \$1.740.963; nulidad del despido.

Estado actual : Se dictó sentencia rechazando la demanda, pendiente término del plazo

para que la demandada presenta recurso de nulidad.

Probabilidad : Baja probabilidad de pérdida.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

83.- Villalobos con Constructora Concreta S.A. (Besalco S.A)

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua

Rit : O-683-2020

Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional

Cuantía : \$50.000.000.- más reajustes e intereses

Estado actual : Pendiente se fije fecha para audiencia preparatoria

Probabilidad : Mediana probabilidad de pérdida.

84.- Valencia con Centenario Seguridad y Protección Ltda (Besalco Dragados S.A.)

Tribunal : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Rit : O-199-2021

Materia : Despido indirecto, nulidad de despido, cobro de prestaciones e

indemnizaciones laborales.

Cuantía : \$7.736.418.- y nulidad del despido

Estado actual : pendiente realización de audiencia preparatoria

Probabilidad : Baja probabilidad de pérdida.

85. Tapia con Besalco Cerro Alto S.A.

Tribunal : 3° Juzgado de Letras de Ovalle

Rit : O-52-2020

Materia : Despido improcedente y cobro de prestaciones laborales

Cuantía : \$7.757.730.-

Estado actual : Pendiente realización de audiencia de juicio.

Probabilidad : Alta probabilidad de pérdida.

86.- Ampuero con Tecno Galvanizados Sclim Ltda (Besalco s.a.)

Juzgado ; Juzgado de Letras del Trabajo San Bernardo

Rit : O-64-2021

Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.

Cuantía : \$8.824.736.-

Estado actual : Pendiente realización de audiencia preparatoria fijada con fecha 03 de mayo

de 2021.

Probabilidad : Mediana probabilidad de pérdida.

87.- Quintero con Rental Maquinarias SpA (Besalco Dragados S.A.)

Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Rit : O-1014-2021

Materia : Indemnización de perjuicios por daño moral

Cuantía : \$160.000.000.-

Estado actual : Pendiente audiencia preparatoria fijada. Probabilidad : Mediana probabilidad de pérdida.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

88.- Romero con Brotec S.A. (Besalco MD Montajes S.A.)

Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Rit : O-7613-2020

Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional

Cuantía : \$50.000.000.-

Estado actual : Pendiente realización de audiencia preparatoria

Probabilidad : Mediana probabilidad de pérdida.

89.- Tanner con Colegio Infantes O'Higgins Ltda (Besalco Construcciones)

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua

Rit : O-153-2021

Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional

Cuantía : \$4.092.080.-

Estado actual : Pendiente audiencia preparatoria. Probabilidad : Mediana probabilidad de pérdida.

90.- Cerda con Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. (Besalco MD Montajes s.a.)

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua

Rit : O-124-2021

Materia : Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional

Cuantía : \$2.415.459

Estado actual : Pendiente audiencia preparatoria. Probabilidad : Mediana probabilidad de pérdida

91.- Ulloga con Besalco Maquinarias S.A.

Tribunal : Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel.

RIT : O-50-2021.

Materia : Despido injustificado y cobro de prestaciones.

Cuantía : \$9.288.177.-

Estado actual : Pendiente audiencia de juicio. Probabilidad : Mediana probabilidad de pérdida.

92.- Villalobos con Besalco Maquinarias S.A.

Tribunal : Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel.

RIT : T-34-2021.

Materia : Denuncia por vulneración de derechos fundamentales.

Cuantía : \$10.964.635.-

Estado actual : Pendiente audiencia preparatoria. Probabilidad : Mediana probabilidad de pérdida.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

93.- Molina con NR Servicios SpA (Besalco Maquinarias S.A.)

Tribunal : Juzgado de Letras de Illapel.

RIT : M-11-2020.

Materia : Cobro de prestaciones

Cuantía : \$978.061.-

Estado actual : Pendiente realización audiencia única.

Probabilidad : Baja probabilidad de pérdida.

94.- Aguilera con NR Servicios SpA (Besalco Maquinarias S.A.)

Tribunal : Juzgado de Letras de Illapel.

RIT : M-14-2020.

Materia : Cobro de prestaciones.

Cuantía : \$1.180.046.-

Estado actual : Pendiente audiencia única. Probabilidad : Baja probabilidad de pérdida.

95.- Orellana con NR Servicios SpA (Besalco Maquinarias S.A.)

Tribunal : Juzgado de Letras de Illapel.

RIT : M-23-2020.

Materia : Nulidad de despido y cobro de prestaciones.

Cuantía : \$2.087.673.-

Estado actual : Pendiente realización audiencia única.

Probabilidad : Baja probabilidad de pérdida

96.- González con Besalco Inmobiliaria S.A. Orellana

Tribunal : 30° Juzgado Civil de Santiago.

Rol: 14.940-2020.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Cuantía : \$24.632.000.-

Estado actual : Pendiente término probatorio.

Probabilidad : Media

97.- Arriendo de Maquinarias Vitta con Besalco MD Montajes y Celulosa Arauco

Tribunal : 1° Juzgado Civil de Concepción.

Rol: 54.89-2020.

Materia : Indemnización de perjuicios.

Cuantía : \$173.930.400

Estado actual : Pendiente resolución excepción dilatoria.

Probabilidad : Media

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

98. Espinoza Javier con Soc. Constructora Echavarri Hnos, Ltda. y Besalco Inmobiliaria S.A.

Tribunal : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rit : O-1601-2021.

Materia : Despido injustificado.

Cuantía : \$5.577.733.-

Estado actual : Pendiente audiencia preparatoria.

Probabilidad : Media

99.- Garcés Juan M. con Soc. Constructora Echavarri y Hnos. Ltda. y Besalco Inmobiliaria S.A.

Tribunal : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rit : O-1844-2021

Materia : Despido injustificado.

Cuantía : \$7.340.217.-

Estado actual : Pendiente audiencia preparatoria.

Probabilidad : Media

100.- Astudillo Aliaga Juan con Besalco MD Montajes S.A.

Tribunal : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rit : O-1559-2021

Materia : Despido injustificado.

Cuantía : \$20.697.499.-.

Estado actual : Pendiente audiencia preparatoria.

Probabilidad : Media

101.- Goycoolea Matías con Soc. Constructora Echavarri y Hnos. Ltda. y Besalco Inmobiliaria S.A.

Tribunal : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rit : O-1321- 2021

Materia : Despido injustificado.

Cuantía : \$21.784.243

Estado actual : Pendiente audiencia preparatoria.

Probabilidad : Media

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 38- Contingencias y Garantías

a) Juicios, continuación

102.- Villar Montt Sergio con Soc. Constructora Echavarri y Hnos. Ltda. y Inmobiliaria Besalco SAE

S.A.

Tribunal : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rit : O-1391- 2021

Materia : Despido injustificado.

Cuantía : \$29.156.763

Estado actual : Pendiente audiencia preparatoria.

Probabilidad : Media

103.- Aránguiz Francisco con Soc. Constructora Echavarri y Hnos. Ltda. y Inmobiliaria Besalco Ltda

Tribunal : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rit : M-737-2021

Materia : Despido injustificado.

Cuantía : \$1.378.913.-

Estado actual : Pendiente audiencia preparatoria.

Probabilidad : Media

104.- Zambrano A. Rodrigo con Soc. Constructora Echavarri y Hnos. Ltda. y Inmobiliaria Besalco

SAE S.A.

Tribunal : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Rit : O-1875-2021

Materia : Despido injustificado.

Cuantía : \$24.231.571

Estado actual : Pendiente audiencia preparatoria.

105.- Besalco Maquinarias S.A. con Compañía Minera Lomas Bayas

Tribunal : Arbitral Rit : 4489-2020

Materia : Indemnización de perjuicios.

Cuantía : \$2.906. 251.884.- Demanda reconvencional por \$ 1.739.022.099

Estado actual : Periodo de discusión.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras

- 1. Sociedad Concesionaria BAS S.A., entidad que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno" mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de determinados servicios básicos y complementarios convenidos en el contrato de concesión respectivo (para efectos de este numeral, la "Concesionaria"), respecto de la cual la filial Besalco Concesiones S.A. es titular de un tercio de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 14 de marzo de 2019 un contrato de crédito (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato") con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Banco"), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle un financiamiento por hasta la cantidad de UF500.000. Dicho Contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria.
- 2. Bodegas AB Express S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, la "Concesionaria"), entidad respecto de la cual Besalco Concesiones S.A. es titular del 30% de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 27 de agosto de 2014 un contrato de apertura de financiamiento modificado con fecha 5 de abril de 2017 (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato") con el Banco Consorcio (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Banco"), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta \$18.762.954.713 con el objeto de financiar las obras de construcción de bodegas y oficinas destinadas a las empresas de courier en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, todo lo anterior en el marco del contrato de subconcesión de bienes inmuebles celebrado entre SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria y la Concesionaria. Dicho Contrato, si bien no incluye recursos o garantías de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria.
- 3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (para efectos de este numeral, la "<u>Concesionaria</u>"), de la cual Besalco S.A. participa en un 41,5% a través de Besalco Concesiones S.A.

Se celebró un contrato de crédito que contempla, entre otros, el otorgamiento de pagarés, contratos de derivados, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, obligaciones de aporte y otras de los garantes y de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de ciertos contratos de garantía.

Mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, Besalco Concesiones S.A. se obligó a:

a) Mantener directa o indirectamente su participación actual en la Concesionaria.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

- b) Sustituir oportunamente o reponer las boletas de garantía de construcción o explotación a favor del Ministerio de Obras Públicas exigidas en el contrato de concesión, a fin de evitar que éstas expiren o caduquen o en caso de que se hicieren efectivas, para el evento que la Concesionaria no pudiese sustituirlas o reconstituirlas en tiempo y forma.
- c) Aportar recursos a la Concesionaria en las cantidades y por los montos que se indican en el contrato de crédito. A este respecto, se obligan a aportar recursos /i/ por una cantidad igual al Monto de Sobrecosto Mayor, en caso de ocurrir un Evento de Sobrecosto Mayor, producto de aumentos en el monto de las Inversiones de la Central o atrasos, según dichos términos se definen en el contrato de crédito. Cabe aclarar que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, las inversiones asociadas a la Central se encuentran ejecutadas, no habiendo ocurrido Evento de Sobrecosto Mayor alguno; /ii/ para pagar a los Acreedores las cuotas de capital e intereses del endeudamiento, en caso de no pago oportuno de la Concesionaria; y /iii/ para efectuar el prepago obligatorio en el caso que no se verifique la Puesta Operacional en ninguno de los cuatro semestres siguientes a la Entrada en Operación, según dichos términos se definen en el contrato de crédito.

La obligación de aporte de Besalco Concesiones S.A. se traducirá en aportar un tercio del total de la obligación global de aporte de todos los garantes. Conforme a lo indicado en el contrato de crédito, esta obligación de aporte estará vigente hasta que se obtenga la recepción de obras y comience la puesta en servicio provisoria de la fase tres del proyecto. Habiendo ocurrido la puesta en servicio señalada, esta garantía se ha extinguido.

Adicionalmente a lo anterior, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada Besalco Concesiones S.A. se obligó a:

- a. Aportar recursos a la Concesionaria en dinero efectivo por una cantidad igual al monto del déficit de caja para los años 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022, en las oportunidades y bajo las condiciones señaladas en dicho contrato.
- b. Que la Concesionaria destine la totalidad de los fondos aportados por la Sociedad conforme a la letra a) anterior a efectuar el prepago obligatorio del Tramo A, de acuerdo a lo dispuesto en el contrato de crédito.

Respecto de la obligación indicada anteriormente, con fecha 23 de diciembre de 2019 Besalco Concesiones S.A. realizó un aporte a la Concesionaria equivalente a \$1.061.349.000 el que fue destinado al prepago del crédito por el monto de USD2.300.000, cumpliendo así con la obligación estipulada en el mismo la que, a estos efectos, se encuentra cumplida y extinguida.

La obligación de aporte de todos los garantes, término que incluye a Besalco Concesiones S.A., en cualquiera de los casos estará limitada a la suma total de USD2.300.000, en el entendido que la obligación de aporte individual de cada garante quedará limitada a USD1.150.000.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Además de lo anterior, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de la Concesionaria bajo el contrato de forward a que se refiere el contrato de crédito, en caso de no pago oportuno de las mismas por la Concesionaria. A la obligación de aporte mencionada precedentemente le aplicarán límites. El contrato de forward es un contrato forward de moneda en virtud del cual quedó determinado el monto máximo en Unidades de Fomento, suscrito entre la Concesionaria y el Banco de Chile, por un monto nacional equivalente a USD22.300.000.

Con fecha 10 de enero de 2020, Besalco Concesiones S.A. se comprometió a aportar recursos para completar el saldo de la cuenta de reserva de la deuda tomando en consideración su participación en la sociedad, aumentada en 1,25 veces. Este compromiso se aplicará en las siguientes fechas: 31 de mayo de 2020 y 30 de noviembre de 2020.

Adicionalmente, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de ésta en caso de que el MOP ejecutase la boleta de garantía emitida por el Banco de Chile para garantizar la correcta ejecución de las obras asociadas a la Fase III de la concesión por un monto de UF100.000. El aporte de Besalco Concesiones S.A. queda limitado a un total de hasta UF66.666 por este concepto.

Adicionalmente, Besalco Concesiones S.A. se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de ésta en caso de que el MOP ejecutase la boleta de garantía emitida por el Banco de Chile para garantizar la correcta ejecución del contrato de concesión (Etapa de explotación) por un monto de UF40.000. El aporte de Besalco Concesiones S.A. queda limitado a un total de hasta UF20.750 por este concepto

4. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, "**Plaza las Condes**") suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

Mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de diciembre de 2019 Plaza las Condes, Besalco S.A. y Banco Bice acordaron novar por cambio de deudor la deuda de que da cuenta el presente numeral, sustituyéndose así Plaza las Condes por Besalco S.A., resultando este último como nuevo y único deudor de la misma.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

En la novación se consideraron las siguientes garantías:

- Besalco S.A. y Besalco Concesiones S.A., constituyeron prenda de valores mobiliarios sobre la totalidad de sus acciones en Plaza las Condes, prenda comercial sobre las mismas en segundo grado y prohibición de gravarlas y enajenarlas sin el consentimiento de Banco Bice.
- Prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión arriba descrita.
- 5. Por escritura pública de fecha 7 de febrero de 2012, la coligada Constructora CBA S.A. suscribió un contrato con el Banco Security, por un monto de UF300.000 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Modificación de acuerdo Marco Proyecto Ampliación Cementerio Católico Recoleta". Besalco Concesiones S.A., dueña de un 49,9% de Constructora CBA S.A., se constituyó en codeudor y fiador solidario limitada hasta por el 50% del monto adeudado al banco. El saldo de capital de la deuda vigente al 30 de junio de 2020 era de UF49.954.

Mediante escritura pública suscrita con fecha 18 de agosto de 2020 Constructora CBA S.A., Besalco S.A. y Banco Security acordaron novar por cambio de deudor el cincuenta por ciento de la deuda vigente, que asciende a 24.977,1818 UF de la deuda de que da cuenta el presente numeral. Asimismo, Arauco S.A. amortizó el otro cincuenta por ciento, de tal modo que Constructora CBA S.A. deja de tener un saldo de deuda hacia el Banco Security.

6. Respecto de Besalco Concesiones S.A.:

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Concesiones S.A., suscribió con el Banco Bice un contrato de apertura de financiamiento (líneas de créditos) en tres tramos por un monto total de hasta UF519.673 por un plazo de 22 años con el objeto de financiar conforme al desarrollo de las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar".

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión.
- Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Concesiones S.A.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro asociadas a la Concesión.

Por escritura pública de fecha 7 de abril de 2017, el crédito vigente fue reprogramado y redenominado entre otros, por un monto de UF428.000, a 18 años plazo y pactado en 35 cuotas pagaderas desde junio de 2017 a diciembre de 2034.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Dicha reprogramación considera ciertas obligaciones de pre pagar deuda mientras no se haya amortizado más del 25% del capital total de la deuda, en caso de que la Razón de Cobertura de Deuda del Proyecto sea inferior a 1,2 veces durante dos años consecutivos, limitando el monto del prepago al saldo de caja del proyecto al 31 de diciembre del segundo año en que no se cumpla la mencionada razón de cobertura.

Al día 31 de marzo de 2021, el saldo vigente de esta deuda alcanza a UF337.478.

7. Respecto de la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (para efectos de este numeral, la "Concesionaria"), de la cual Besalco S.A. participa en un 50,0% a través de Besalco Concesiones S.A., con fecha 2 de octubre de 2020 se celebró un contrato de crédito que contempla, entre otros, el otorgamiento de prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión, prenda de las acciones de la Sociedad Concesionaria, pagarés, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de un Contrato de Apoyo de los patrocinadores del Proyecto, Empresa Constructora Belfi S.A. y Besalco S.A.

Este Contrato de Apoyo, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, obliga a los Patrocinadores a:

- Mantener la propiedad de la Concesionaria, directa o indirectamente durante la etapa de construcción del Proyecto.
- Mantener el 50,1% de la propiedad de la Concesionaria y designar a la mayoría de los directores durante la etapa de explotación.
- Obligación de aportar desde esta fecha y hasta la PSD (Puesta en Servicio Definitiva) mediante capital o créditos subordinados, recursos con los siguientes fines:
 - o Financiamiento de sobrecostos o cobertura de caja, limitado a 708.684,415 UF, con el objeto de asegurar la PSP (Puesta en Servicio Provisoria) y PSD del proyecto.
 - O Aportes para terminación, para solventar los costos de diseño y construcción de obras de reposición o reparación, total o parcial, de puentes y estructuras preexistentes de la ruta 180 establecidas en la sección 2.3.1.1.18.3 de las Bases de Licitación del Proyecto.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y pagarés correspondientes asciende a la cantidad total de 783.230,05 UF, y no existe información que indique que se gatillará la obligación de aportar

8. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

- b) Contingencias financieras y otras, continuación
 - 9. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias, en favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada "construcción embalse Chironta, valle de Lluta, XV región de Arica y Parinacota", adjudicada por resolución DGOP Nº165 de fecha 18 de octubre del año 2016, tramitada con fecha 4 de mayo del año 2017.
 - 10. Besalco S.A. y Arauco S.A. se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que contraiga la sociedad Consorcio Besalco Arauco S.A. con motivo de la ejecución de la obra denominada "construcción edificio tribunales de familia, civiles y laboral de Rancagua (Centro Judicial)" adjudicada por la Resolución Exenta número 1.068 de fecha 22 de noviembre de 2016 de la Corporación Administrativa del Poder Judicial.
 - 11. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron recíprocamente en favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. en fiadoras y codeudoras solidarias por todas y cada una de las obligaciones de Piques y Túneles S.A. contraídas bajo el contrato protocolizado con fecha 26 de abril de 2019 relativo al proyecto de construcción de obras civiles cocheras Vespucio Norte de la línea 2 del metro de Santiago. Asimismo, cada una de las sociedades antes indicadas, se obligaron a responder en forma solidaria por los eventuales daños que Piques y Túneles S.A. pudiera causar a terceros, al ambiente o a Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. con motivo de la ejecución del contrato en comento, de su incumplimiento o de su cumplimiento tardío.
 - 12. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada "normalización hospital de Quellón, provincia de Chiloé-Obras Civiles", adjudicada por resolución DA. RPM.TR. Nº28 de fecha 2 de noviembre de 2017 de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, tramitada con fecha 9 de enero de 2018.
 - 13. Besalco S.A. y Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Laguna Verde S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obra denominada "mejoramiento camino longitudinal austral ruta 7 sur, sector: Cerro Castillo Laguna Verde, tramo 1 obras básicas, km. 718.931 a km. 719.791, tramo 2 pavimentación, km. 706.606 a km. 720.171, Comuna Río Ibáñez, Provincia General Carrera, región de Aysén", adjudicada por resolución TR (DV.OR.) N°41 de 20 de octubre del año 2017, tramitada con fecha 13 de noviembre del mismo año y rectificada por resolución exenta (DV.OR.) N°1.834 de 17 de noviembre del año 2017, ambas de la Dirección Regional de vialidad de Aysén.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos, Besalco Inmobiliaria S.A., Inmobiliaria BH S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos:

- Haras San Bernardo.
- Terrazas de Chamisero.
- Terralta los Domínicos.
- Terralta Guay Guay.
- Manuel Montt.
- Raulí Argomedo.
- Las Acacias.
- Holanda.
- Los Almendros.
- Pocuro.
- Milán.
- Los Leones.
- 14. A fin de garantizar las obligaciones financieras que Besco S.A.C. mantiene con los bancos Interbank, Banco de Crédito del Perú y Banco Pichincha (ex Banco Financiero), se han constituido hipotecas sobre sus inmuebles y avales por USD208.430.488, USD68.626.418 y USD21.837.259, respectivamente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

- b) Contingencias financieras y otras, continuación
- 15. Por escritura pública de fecha 7 de diciembre de 2017, Empresa Eléctrica El Arrebol SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Arrebol"), suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco Bice, en adelante, y para efectos de este numeral el "Contrato de Crédito", en virtud del cual se otorga a la sociedad vehículo de giro exclusivo, una línea de crédito no rotativa, Tramo A, por hasta USD14.000.000 para el financiamiento de las obras de ingeniería, construcción y otros, y una línea de crédito a mediano plazo, Tramo B, por un monto de hasta USD2.100.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto, en adelante, y para efectos de este numeral, el "Financiamiento".

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones del Arrebol.
- Contrato de apoyo y contribución de Besalco Energía Renovable S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "<u>Accionista</u>") y de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "<u>Patrocinador</u>"), el cual contendrá:
 - Obligación del Accionista y del Patrocinador de mantener el control, directo y/o indirecto, del 100% de las acciones del Arrebol.
 - Obligación solidaria del Accionista y del Patrocinador de aportar al Arrebol en dinero efectivo, fondos propios mediante aportes de capital y/o créditos subordinados, necesarios para:
 - Garantizar el costo total del proyecto y asegurar la terminación en tiempo y forma de las obras del mismo y la emisión del certificado de terminación física / mecánica.
 - Cubrir los eventuales déficit que presente la CRSD a la fecha de requerimiento del banco hasta que el proyecto se encuentre en operación comercial.
 - Asegurar el pago de cualquier saldo remanente de deuda del Tramo B del financiamiento del IVA.
- 16. Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2018, Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, "El Melado"), suscribió un contrato de reprogramación, redenominación y reestructuración de créditos con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato de Crédito"), en virtud del cual se consolidó el capital adeudado en único tramo ascendente a la cantidad de USD57.641.932,92, el que deberá ser pagado al banco en 28 cuotas sucesivas y semestrales (para efectos de este numeral, el "Financiamiento").

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Dicho contrato considera, entre otras garantías, el otorgamiento de ciertos contratos de garantía en favor del Banco de Crédito e Inversiones, a saber:

- Prenda de derechos y prohibiciones otorgados por El Melado sobre los derechos que para él emanan de los Contratos Relevantes.
- Prenda de derechos y prohibiciones por parte de Besalco Concesiones S.A. y Besalco Energía Renovable S.A. sobre sus derechos bajo los Contratos de Deuda Subordinada.
- Mandato irrevocable de cobro bajo los Contratos Relevantes, sin perjuicio de que El Melado pueda recibir directamente los pagos a que tenga derecho por la venta de energía y potencia reconocida, en la medida que no se encuentre en mora o simple retardo de cualquier obligación contraída con el banco en virtud del Contrato de Crédito.
- Prenda sin desplazamiento sobre los activos físicos que conformen la Central.
- Hipoteca de primer grado sobre los inmuebles que corresponden a la subestación los hierros.
- Prenda y prohibición sobre la totalidad de las acciones del Melado.
- Prenda sin desplazamiento sobre concesión eléctrica.

Por otro lado, el contrato establece la obligación de realizar Pagos Anticipados Obligatorios en caso de que la Cobertura de Servicio de la Deuda calculada al 31 de diciembre de cada año, para los últimos 12 meses, sea superior a la establecido, todo lo anterior en conformidad y en los términos establecidos en el Contrato de Crédito.

Finalmente, el Contrato de Crédito establece la obligación de Besalco Energía Renovable S.A. de aportar recursos en dinero a El Melado hasta por la suma equivalente al monto de las indemnizaciones en dinero que esta última esté obligada a pagar por las servidumbres impuestas en virtud de la concesión eléctrica otorgada para el desarrollo del proyecto y de que es titular El Melado, en caso de que así fuera requerido por sentencia judicial firme y ejecutoriada.

17. Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2018, Eléctrica Digua SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, "Digua"), suscribió un contrato de apertura de líneas de crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato de Crédito"), en virtud del cual se otorgó a Digua una línea de crédito no rotativa ("Tramo de Largo Plazo"), por hasta USD20.000.000 para el financiamiento parcial del suministro de las turbinas y su transporte, instalación, montaje, ingeniería y construcción de obras civiles, obras de la línea de transmisión, puesta en marcha de la central y otros, y una línea de crédito rotativa ("Tramo de Corto Plazo") por un monto de hasta USD4.000.000.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda sobre el 100% de las acciones de Digua en favor del acreedor.
- Contrato de apoyo y aportación de fondos de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "<u>Patrocinador</u>"), el cual contiene:
 - Obligación del Patrocinador de mantener el 100% del capital accionario de Digua y su control, ya sea en forma directa o indirecta.
 - Obligación del Patrocinador de aportar fondos propios a Digua ya sea en forma directa o a través de Besalco Energía Renovable S.A. en los casos y términos estipulados en el Contrato de Crédito.
- 18. Besalco S.A. se constituyó como fiador y codeudor solidario de todas y cada una de las obligaciones que con motivo de la ejecución o término del contrato celebrado con fecha 1 de octubre de 2016 entre Besalco Maquinarias S.A. y Corporación Nacional del Cobre de Chile relativo a la gestión de escorias y transportes de materiales, Besalco Maquinarias S.A. contraiga o asuma en favor de Corporación Nacional del Cobre de Chile.
- 19. Por escritura pública suscrita con fecha 25 de julio de 2018, Besalco S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario respecto del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y/o prestaciones que Besalco Maquinarias S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contratista") haya contraído y/o asumido en virtud del contrato de servicios celebrado entre Minera los Pelambres y el Contratista con fecha 12 de julio de 2018 (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato"), y de los saldos que pudieren resultar en contra del Contratista, si los hubiere, provenientes o como consecuencia de todas y cada una de las obligaciones y/o devoluciones y/o restituciones y/o sanciones pecuniarias y/o indemnizaciones y/o prestaciones de cualquier naturaleza a que resulte condenado a cumplir y/o pagar y/o asumir el Contratista en mérito o como efecto de una sentencia arbitral que pudiere ser pronunciada por el árbitro que establece el Contrato o de una transacción o acuerdo extrajudicial a que lleguen las partes en relación a las obligaciones que emanan del Contrato, todo lo anterior en los términos y condiciones señalados en el Contrato, estando esta fianza y codeuda solidaria limitada en los términos señalados en el Contrato, entre otros, acotada al "límite máximo de responsabilidad" según dicho término se define en el Contrato.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

c) Garantías emitidas

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento del respectivo contrato que la genera. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	2021 2022		2023	2024	Total	
	M \$					
Anticipo	8.575.650	3.357.452	-	-	11.933.102	
Correcta Ejecución	3.112.171	2.525.290	1.230.507	-	6.867.968	
Fiel Cumplimiento	32.578.533	18.452.648	3.060.811	12.031	54.104.023	
Otros	9.412.002	11.719.217	91.124	1.148.579	22.370.922	
Propietarios	7.449.821	3.520.593	38.378	-	11.008.792	
Canje de Retenciones	5.707.357	3.996.208	-	-	9.703.565	
Seriedad de Oferta	2.840.743	-	-	-	2.840.743	
Total	69.676.277	43.571.408	4.420.820	1.160.610	118.829.115	

d) Covenants

- 1. Obligaciones de Carácter financiero para informar en los estados financieros anuales:
 - 1.1- <u>Línea de Bonos Nº 853</u>: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "<u>Emisor</u>") suscribió mediante escritura pública de fecha 17 de enero de 2017 un contrato de emisión de bonos por línea de títulos con Banco Bice como representante de los tenedores de bonos y banco pagador. Posteriormente dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 28 de febrero de 2017, bajo el N°853.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección a los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los estados financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros. El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 6,40 veces.

Con carácter informativo, al 31 de marzo de 2021 este indicador fue de 7,15 veces.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio. El Emisor se obliga a mantener una relación deuda financiera neta sobre patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 1,28 veces.

Con carácter informativo, al 31 de marzo de 2021 este indicador fue de 1,27 veces.

/iii/ Índice EBITDA. La suma del EBITDA Individual de las filiales esenciales, según dicho término se define en el contrato de emisión, deberá representar, al menos un 70% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos se considerarán los estados financieros correspondiente al 31 de diciembre de cada año presentados por el emisor a la CMF. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo, usando también las cuentas de los últimos estados financieros al 31 de diciembre publicados por el emisor, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 86,27%.

Con carácter informativo, al 31 de marzo de 2021 este indicador fue de 79,59%.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) Cobertura de Gastos Financieros: significará la razón entre /i/ el EBITDA ajustado del Emisor; y /ii/ los gastos financieros del Emisor. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse utilizando los últimos estados financieros al 31 de diciembre presentados por el Emisor a la CMF.
- b) Deuda Financiera Neta: significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: /a/ el resultado de la suma de las cuentas /i/ "Otros Pasivos Financieros Corrientes"; más /ii/ "Otros Pasivos Financieros No Corrientes", éstas últimas detalladas en las notas a los estados financieros consolidados; más /b/ avales a créditos no incluidos en los estados financieros del emisor consolidados; y menos /c/ "Efectivo y Equivalentes al Efectivo", incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra /b/ precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

No se considerará en el cálculo de la Deuda Financiera Neta, las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República del Perú, para garantizar a bancos que operen en la República del Perú que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

- c) **EBITDA Ajustado:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del emisor consolidados, que a continuación se indican: /a/ "Ganancia Bruta"; más /b/ "Otros Ingresos por Función"; menos /c/ "Costos de Distribución"; menos /d/ "Gastos de Administración"; menos /e/ "Otros Gastos por Función"; más /f/ "Otras Ganancias /Pérdidas/"; más /g/ "Ingresos Financieros"; más /h/ "Depreciación"; más /i/ "Amortización"; y más /j/ "Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación".
- d) Gasto Financiero: significará la partida "Costos Financieros" de los estados financieros del Emisor.
- e) EBITDA Individual: significa para cada una de las Filiales Esenciales, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: /a/ "Ganancia Bruta"; más /b/ "Otros Ingresos por Función"; menos /c/ "Costos de Distribución"; menos /d/ "Gastos de Administración"; menos /e/ "Otros Gastos por Función"; más /f/ "Otras Ganancias /Pérdidas/"; más /g/ "Ingresos Financieros"; más /h/ "Depreciación"; más /i/ "Amortización"; y más /j/ "Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación".
- f) Filiales Esenciales: significa una cualquiera de las sociedades Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N.º 96.727.830-0, Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200-K, Besalco Concesiones S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3, Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4 y Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.

Se deja constancia que el Emisor, con fecha 17 de marzo de 2017, colocó el total de la emisión de los Bonos de la Serie A por un valor nominal total de UF800.000 a 7 años plazo. La referida colocación de los Bonos Serie A se realizó en su totalidad mediante el intercambio de la deuda contraída por el Emisor con ocasión de un contrato de apertura de línea de crédito celebrado mediante escritura pública otorgada con fecha 13 de enero de 2017.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces)

d) Covenants, continuación

Cálculo de Covenants Bonos Serie A Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2020:

Cobertura de Gastos Financieros ≥ 3,0 veces Si Cumple (Cifras en Miles \$) EBITDA Ajustado 71.186.874 (+) Ganancia Bruta 51.403.723 (+) Otros Ingresos por Función - (-) Castos de Distribución 15.041.750 (-) Gastos de Administración 15.041.750 (-) Otros Gastos por Función - (+) Otras Ganancias / Pérdidas 1.587.803 (+) Ingresos Financieros 1.789.479 (+) Depreciación 28.417.695 (+) Amortización 1.304.748 (+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos 1.725.176 Contabilizados Utilizando el Método de la Participación. 1.725.176 Gastos Financieros 11.127.910 (+) Costos Financieros 11.127.910 (ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) 1,28 Covenant 2 Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces Si Cumple (Cifras en Miles \$) 2 Deuda Financiera Neta 256.918.122 (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes 24.	Covenant	0,40
### Patriang		Si Cumple
### Patriang	(Cifras en Miles \$)	
(+) Otros Ingresos por Función - (-) Costos de Distribución - (-) Gastos de Administración 15.041.750 (-) Otros Gastos por Función - (+) Otros Ganancias / Pérdidas 1.587.803 (+) Ingresos Financieros 1.789.479 (+) Depreciación 28.417.695 (+) Amortización 1.304.748 (+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos 1.725.176 Contabilizados Utilizando el Método de la Participación. 11.127.910 (+) Costos Financieros 11.127.910 (+) Costos Financieros 11.127.910 (ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) 1,28 Covenant 1.28 Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces Si Cumple (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta 256.918.122 (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes 84.712.146 (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes 244.382.567 (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados - (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto 72.176.591 (+) Efectivo y Equivalentes de Av	EBITDA Ajustado	71.186.874
(-) Costos de Distribución (-) Gastos de Administración (-) Otros Gastos por Función (-) Otros Gastos por Función (-) Otros Ganancias / Pérdidas (-) Lisarción (-) Otros Ganancias / Pérdidas (-) Depreciación (-) Depreciación (-) Depreciación (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda Forson de 15.041.750 15.041.750 1.587.803 1.789.479 (-) Depreciación (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos d	(+) Ganancia Bruta	51.403.723
(-) Gastos de Administración 15.041.750 (-) Otros Gastos por Función - (+) Otras Ganancias / Pérdidas 1.587.803 (+) Ingresos Financieros 1.789.479 (+) Depreciación 28.417.695 (+) Amortización en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos 1.304.748 (+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos 1.725.176 Contabilizados Utilizando el Método de la Participación. 11.127.910 (+) Costos Financieros 11.127.910 (ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) 1,28 Covenant Si Cumple (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces Si Cumple (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta 256.918.122 (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes 84.712.146 (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes 244.382.567 (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados - (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto 72.176.591 (-) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan - (-) Pactos de Retroventa	(+) Otros Ingresos por Función	-
Course Gastos por Función 1.587.803 1.587.803 1.587.803 1.789.479 1.789.479 1.789.479 1.789.479 1.789.479 1.789.479 1.789.479 1.789.479 1.789.479 1.789.479 1.304.748 1.304.748 1.304.748 1.304.748 1.725.176 1.304.748 1.725.176 1.725.176 1.725.176 1.725.176 1.725.176 1.725.176 1.725.176 1.725.176 1.725.176 1.725.176 1.127.910 1.725.176	(-) Costos de Distribución	-
(+) Otras Ganancias / Pérdidas 1.587.803 (+) Ingresos Financieros 1.789.479 (+) Depreciación 28.417.695 (+) Amortización 1.304.748 (+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos 1.725.176 Contabilizados Utilizando el Método de la Participación. 11.127.910 Gastos Financieros 11.127.910 (+) Costos Financieros 11.127.910 (ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) 1,28 Covenant Si Cumple (Cifras en Miles \$) 256.918.122 Deuda Financiera Neta 256.918.122 (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes 84.712.146 (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes 244.382.567 (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados - (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto 72.176.591 (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan - (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan - (-) Pactos de Retroventa - (-) Pactos de Retroventa - (-) Pactos de Retroventa - (-) Pactos de Retroventa<	(-) Gastos de Administración	15.041.750
(+) Ingresos Financieros 1.789.479 (+) Depreciación 28.417.695 (+) Amortización 1.304.748 (+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos 1.725.176 Contabilizados Utilizando el Método de la Participación. 11.127.910 (+) Costos Financieros 11.127.910 (ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) 1,28 Covenant 1,28 Covenant (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces Si Cumple (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta 256.918.122 (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes 84.712.146 (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes 244.382.567 (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados - (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto 72.176.591 (-) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidano (+) Efectivo y Equivalentes de Retroventa - (-) Pactos de Retroventa - (-) Pactos de Retroventa - (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda 919.473 <td>(-) Otros Gastos por Función</td> <td>-</td>	(-) Otros Gastos por Función	-
(+) Depreciación 28.417.695 (+) Amortización 1.304.748 (+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos 1.725.176 Contabilizados Utilizando el Método de la Participación. 11.127.910 (+) Costos Financieros 11.127.910 (ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) 1,28 Covenant 11.27.910 (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces Si Cumple (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta 256.918.122 (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes 84.712.146 (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes 244.382.567 (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados - (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto 72.176.591 (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan - (-) Pactos de Retroventa - (-) Pactos de Retroventa - (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda 919.473 Patrimonio 200.893.866	(+) Otras Ganancias / Pérdidas	1.587.803
(+) Amortización1.304.748(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.1.725.176Gastos Financieros11.127.910(+) Costos Financieros11.127.910(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) Covenant1,28Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 vecesSi Cumple(Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta256.918.122(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes84.712.146(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes244.382.567(+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto72.176.591(+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidado (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa73.096.064(-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa919.473Patrimonio200.893.866	(+) Ingresos Financieros	1.789.479
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación. Gastos Financieros (11.127.910 (+) Costos Financieros 11.127.910 (ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) Covenant Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidano (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Patrimonio (-) Pactos de Pa	(+) Depreciación	28.417.695
Contabilizandos Utilizando el Método de la Participación. Gastos Financieros (+) Costos Financieros (ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) Covenant Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto (-) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidano (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda P19.473 Patrimonio	(+) Amortización	1.304.748
Gastos Financieros (+) Costos Financieros (ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) Covenant Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto (+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa Patrimonio 200.893.866	(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos	1 705 176
(+) Costos Financieros11.127.910(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces)1,28CovenantSi Cumple(Cifras en Miles \$)Deuda Financiera Neta256.918.122(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes84.712.146(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes244.382.567(+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados-(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto72.176.591(+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda919.473Patrimonio200.893.866	Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	1./23.1/0
(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) Covenant Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto (+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda Patrimonio 1,28 256.918.122 256.918.122 (+) Efectivo y Equivalentes (-) Efectivo Consolidado (1-) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (1-) Pactos de Retroventa (1-) Pactos de Retroventa (1-) Pactos de Retroventa (1-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda Patrimonio 200.893.866	Gastos Financieros	11.127.910
CovenantRelación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 vecesSi Cumple(Cifras en Miles \$)Deuda Financiera Neta256.918.122(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes84.712.146(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes244.382.567(+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados-(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto72.176.591(+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan-(-) Pactos de Retroventa-(-) Pactos de Retroventa-(-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda919.473Patrimonio200.893.866	(+) Costos Financieros	11.127.910
(Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto (+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda Patrimonio 256.918.122 244.382.567	Covenant	
Deuda Financiera Neta (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto (+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa (-) Pactos de Retroventa (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda Patrimonio 256.918.122 84.712.146 84.712.146 244.382.567	Refacion Deuda Financiera Neta sobre Patrinionio \(\simeq 1.5\) veces	Si Cumple
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes84.712.146(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes244.382.567(+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados-(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto72.176.591(+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa-(-) Pactos de Retroventa-(-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda919.473Patrimonio200.893.866	(Cifras en Miles \$)	
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto (+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda Patrimonio 244.382.567 72.176.591 73.096.064 919.473 200.893.866	Deuda Financiera Neta	256.918.122
(+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto (+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda Patrimonio (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados (-) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (-) Pactos de Retroventa (-) O Cuentas de Reserva Servicio de Deuda 919.473 200.893.866	(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	84.712.146
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto (+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda Patrimonio 72.176.591 73.096.064 979.473 200.893.866	(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	244.382.567
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto (+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda Patrimonio 72.176.591 73.096.064 979.473 200.893.866	(+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados	_
(+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda Patrimonio 73.096.064 919.473 200.893.866		72.176.591
(+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda Patrimonio (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa 919.473 200.893.866		
(-) Pactos de Retroventa - (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda 919.473 Patrimonio 200.893.866		-
(-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda 919.473 Patrimonio 200.893.866		_
Patrimonio 200.893.866	()	919 473
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
	(+) Total Patrimonio	200.893.866

6,40

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

(iii) Índice EBITDA 86,27% Covenant

Covenant	
Índice EBITDA ≥ 70 %	Si Cumple
(Cifras en Miles \$)	
EBITDA Ajustado	71.186.874
EBITDA Individual Filiales Esenciales	61.415.706
(+) Besalco Construcciones S.A.	(956.145)
(+) Besalco Inmobiliaria S.A.	7.833.321
(+) Besalco Concesiones S.A.	(1.514.006)
(+) Besalco Maquinarias S.A.	47.035.370
(+) Besalco Energía Renovable S.A.	9.017.166

1.2- <u>Línea de Bonos N.º 908</u>: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "<u>Emisor</u>") suscribió mediante escritura pública de fecha 4 de julio de 2018 un contrato de emisión de bonos por línea de títulos de deuda con Banco de Chile como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, el que fue rectificado mediante escritura pública suscrita con fecha 2 de agosto de 2018 incorporando las observaciones efectuadas por la CMF al contrato de emisión. Posteriormente, dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF con fecha 16 de agosto de 2018, bajo el N.º 908.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección de los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros. El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, solo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 6,40 veces.

Con carácter informativo, al 31 de marzo de 2021 este indicador fue de 7,15 veces.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio. El Emisor se obliga a mantener una Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, esta relación se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 este indicador fue 1,28 veces.

Con carácter informativo, al 31 de marzo de 2021 este indicador fue de 1,27 veces.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación d) Covenants, continuación

/iii/ EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas. La suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, deberá representar, al menos un 60% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos, se considerarán los Estados Financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los Estados Financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2020 la suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, representaba un 95,47% del EBITDA Ajustado.

Con carácter informativo, al 31 de marzo de 2021 este indicador fue de 95,48%.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) Cobertura de Gastos Financieros: significará la razón entre: (a) el EBITDA Ajustado del Emisor; y (b) los Gastos Financieros del Emisor. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse utilizando los Estados Financieros al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, presentados a la CMF por el Emisor.
- b) Deuda Financiera Neta: significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: (a) el resultado de la suma de las cuentas denominadas: (i) "Otros Pasivos Financieros Corrientes"; más (ii) "Otros Pasivos Financieros No Corrientes", ambas cuentas detalladas en las notas de los estados financieros; más (b) avales a créditos no incluidos en los estados financieros del Emisor consolidados, neto de avales otorgados a favor de instituciones financieras durante el período de construcción de proyectos financiados bajo la modalidad de financiamiento de proyectos (Project Finance); y menos (c) "Efectivo y Equivalentes al Efectivo", incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra (b) precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares. No se considerarán en el cálculo de la Deuda Financiera Neta las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Chile o fuera de Chile para garantizar a bancos en el extranjero o autorizados para operar en Chile, que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

- d) Covenants, continuación
- c) **EBITDA Ajustado:** significará el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados del Emisor, que a continuación se indican: (a) "Ganancia Bruta"; más (b) "Otros Ingresos por Función"; menos (c) "Costos de Distribución"; menos (d) "Gastos de Administración"; menos (e) "Otros Gastos por Función"; más (f) "Otras Ganancia (Pérdidas)"; más (g) "Ingresos Financieros"; más (h) "Depreciación"; más (i) "Amortización"; y más (j) "Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación".
- d) Gasto Financiero: significará la partida "Costos Financieros" de los estados financieros del Emisor.
- e) **EBITDA Individual:** significará, para cada una de las Filiales Esenciales y las Empresas Asociadas, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los Estados Financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: (a) "Ganancia Bruta"/; más (b) "Otros Ingresos por Función"; menos (c) "Costos de Distribución"; menos (d) "Gastos de Administración"; menos (e) "Otros Gastos por Función"; más (f) "Otras Ganancias (Pérdidas)"; más (g) "Ingresos Financieros"; más (h) "Depreciación"; más (i) "Amortización"; y más (j) "Participación en Ganancias (Pérdidas)de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación".
- f) **Filiales Esenciales:** significará una cualquiera de las siguientes sociedades: (a) Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N° 96.727.830-0; (b) Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.° 84.056.200- K; (c) Besalco Concesiones S.A., rol único tributario N.° 96.980.720-3; (d) Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.° 79.633.220-4; y (e) Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.° 76.249.099-4.
- g) **Empresas Asociadas:** significará aquellas sociedades en las que el deudor tiene una participación igual o superior al 50%, sin considerar las Filiales Esenciales, para los efectos de lo dispuesto en el contrato de emisión.

Se deja constancia que con fecha 13 de septiembre de 2018 el Emisor colocó el total de los bonos de la serie B por un valor nominal total de UF2.000.000 a 6 años plazo. La referida colocación de los bonos Serie B se realizó en su totalidad mediante la suscripción un contrato de suscripción de contrato de compraventa el día 13 de septiembre de 2018.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

Cálculo de Covenants Bonos Serie B Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2020

Covenant	6,40
Cobertura de Gastos Financieros ≥ 3,0 veces	Si Cumple
(Cifras en Miles \$)	
EBITDA Ajustado	71.186.874
(+) Ganancia Bruta	51.403723
(+) Otros Ingresos por Función	-
(-) Costos de Distribución	-
(-) Gastos de Administración	15.041.750
(-) Otros Gastos por Función	-
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	1.587.803
(+) Ingresos Financieros	1.789.479
(+) Depreciación(+) Amortización	28.417.695 1.304.748
	1.304.748
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	1.725.176
Gastos Financieros	11.127.910
(+) Costos Financieros	11.127.910
(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces)	1,28
	1,28
 (ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) Covenant Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces 	1,28 Si Cumple
Covenant	,
Covenant Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces	,
Covenant Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces (Cifras en Miles \$)	Si Cumple
Covenant Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	Si Cumple 256.918.122
Covenant Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta	Si Cumple 256.918.122 84.712.146
Covenant Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados	Si Cumple 256.918.122 84.712.146
Covenant Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados	Si Cumple 256.918.122 84.712.146 244.382.567
Covenant Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	Si Cumple 256.918.122 84.712.146 244.382.567 - 72.176.591
Covenant Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto (+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado	Si Cumple 256.918.122 84.712.146 244.382.567 - 72.176.591
Covenant Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto (+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan	Si Cumple 256.918.122 84.712.146 244.382.567 - 72.176.591
Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto (+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa (-) Cuentas de Reserva Servicio de Deuda	Si Cumple 256.918.122 84.712.146 244.382.567 - 72.176.591 73.096.064
Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces (Cifras en Miles \$) Deuda Financiera Neta (+) Otros Pasivos Financieros Corrientes (+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes (+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados (-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto (+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado (+) Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan (-) Pactos de Retroventa	Si Cumple 256.918.122 84.712.146 244.382.567 - 72.176.591 73.096.064 - 919.473

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación d) Covenants, continuación

(iii) Índice EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas Covenant	95,47%
Índice EBITDA ≥ 60 %	Si Cumple
(Cifras en Miles \$)	
EBITDA Ajustado	71.186.874
EBITDA Individual Filiales Esenciales y Empresas Asociadas	67.961.179
EBITDA Individual Filiales Esenciales	61.415.706
(+) Besalco Construcciones S.A.	(956.145)
(+) Besalco Inmobiliaria S.A.	7.833.321
(+) Besalco Concesiones S.A.	(1.514.006)
(+) Besalco Maquinarias S.A.	47.035.370
(+) Besalco Energía Renovable S.A.	9.017.166
EBITDA Individual Empresas Asociadas	6.545.473
(+) Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	4.959
(+) Besco S.A.C.	5.332.750
(+) Besalco MD Montajes S.A.	135.767
(+) Besalco Perú S.A.C.	-
(+) Consorcio Hospital Puerto Montt S.A.	(801.574)
(+) Kipreos Ingenieros S.A.	623.684
(+) Servicios Aéreos Kipreos S.A.	472.664
(+) Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	3.263
(+) Consorcio Melbourne & Clark S.A.	-
(+) Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	-
(+) Piques y Túneles Metro S.A.	555.604
(+) Consorcio Besalco Arauco S.A.	(214.161)
(+) Besalco Transmisión S.A.	(246)
(+) Consorcio Embalse Chironta S.A.	258.064
(+) Consorcio Laguna Verde S.A.	135.435
(+) Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	36.360
(+) Besalco Suc. Perú	2.904

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros

^	4.		_	_	4~	
U	w	rg	a	п	æ	

Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31/03/2021	31/12/2020
		M \$	M \$
A&A Construcciones Ltda	Subcontratista	6.993	-
Abb Power Grids Chile S.A.	Subcontratista	1.387	-
Abb S.A.	Subcontratista	1.448.258	-
Acting Chile Cia.Ind.y Com.De Ing.Civ.Ltda.	Subcontratista	4.612	4.612
Andritz Chile Limitada	Subcontratista	50.838	-
Andritz Hydro S.R.L.	Subcontratista	1.366.843	4.881
Apia Spa.	Subcontratista	-	3.912
Aplicaciones y Soluciones Tecnicas Ltda	Subcontratista	3.568	3.568
Arcadis Chile S.P.A.	Subcontratista	246.294	246.294
Áridos Cachapoal Ltda.	Subcontratista	-	29.491
Ariel Oliver Duarte Tapia	Subcontratista	78.255	49.543
Arquiglass Spa.	Subcontratista	_	22.505
Ascensores Otis Chile Ltda.	Subcontratista	85.057	21.829
Asmar	Subcontratista	10.872	_
Atika S.A	Subcontratista	1.030	2.060
Bash Muebles De Oficina Ltda.	Subcontratista	13.934	-
Bash Seguridad S.A.	Subcontratista	39.001	43.943
Baskakow Spa	Subcontratista	1.592	_
Bermad Fluid Solutions S.A.	Subcontratista	883	883
Bermat S.A.	Subcontratista	6.435	6.435
C Y C Elevators Spa	Subcontratista	12.011	-
Cabo De Hornos Ingeniería Spa	Subcontratista	281.896	_
Carlos Alfaro Fuentealba e Hijos Ltda.	Subcontratista	201.050	26.227
Cimentalia Chile Spa.	Subcontratista	_	3.947
Claro Vicuña Valenzuela	Subcontratista	42.700	-
Comercial Gpys S.A.	Subcontratista	-	1.761
Comercial K Ltda	Subcontratista	5.358	1.710
Comercial San Benito Ltda.	Subcontratista	J.JJ0	3.394
Comercial Sb Limitada	Subcontratista	7.322	5.571
Comercial y Distribuidora Betapaint Induastrial Limitada	Subcontratista	121	820
Conelse Montajes Electricos Ltda.	Subcontratista	39.037	38.437
Construcción Spa.	Subcontratista	-	17.346
Constructora B y D Ltda	Subcontratista	4.749	17.653
Constructora Besalco Ltda.	Subcontratista	1.7.12	12.600
Constructora Campodonico y Cia Ltda	Subcontratista	9.485	12.000
Constructora Ecec Ltda	Subcontratista	1.609	_
Constructora Ital-Construzioni Ltda.	Subcontratista	1.007	10.105
Constructora Rata-Construzioni Etaa. Constructora Santa Catalina Catalina Spa	Subcontratista	4.594	10.103
Constructora Seido Spa	Subcontratista	5.733	_
Constructora Viala Ltda	Subcontratista	9.143	9.142
Contratistas en Obras Menores, Sergio Henriquez y Cia Ltda	Subcontratista	19.694	33.315
Corp Tecnica de Fluidos S A	Subcontratista	5.955	5.955
Cosama Spa	Subcontratista	38.311	39.983
Cpm Proyectos Spa	Subcontratista	11.594	39.963
Disal Chile Ltda.	Subcontratista	11.394	6.136
		72.382	0.130
Diseño de Sistemas De Transmisión Ltda. (Dst)	Subcontratista		4 107
Distribuidora Perkins Chilena S.A.C.	Subcontratista	4.197	4.197
Distribuidora Técnica Electrónica Vitel S.A.	Subcontratista	- 010	16.727
Dr y Mc Ingeniera y Construccion Spa	Subcontratista	818	2.515
Dynal Industrail S.A.	Subcontratista	-	3.517

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante

Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31/03/2021	31/12/2020
2 yeers do our man recessions		M\$	M\$
Ebema S.A.	Subcontratista	-	6.930
Eduardo Mario Bustamante Menge.	Subcontratista	-	3.926
Eecol Indust. Electric Ltda.	Subcontratista	1.871	1.871
Electricidad, Construcción y Com. Vinise Ltda.	Subcontratista	-	12.383
Emerson Electric (Us) Holding Corporation (Chile) Limitada	Subcontratista	3.540	3.540
Endress-Hauser Chile Ltda	Subcontratista	30.451	30.451
Energía Coyanco S.A.	Subcontratista	-	292.085
Energy Pro Spa	Subcontratista	157.469	44.690
Epg Ingeniería Eléctrica Ltda.	Subcontratista	-	53.750
Epiroc Chile S.A.C.	Subcontratista	332	332
Esinel Ingenieros Ltda	Subcontratista	65.822	-
Esteyco Chile Spa.	Subcontratista	-	4.120
Eurowindows Comercial E Industrial Ltda	Subcontratista	24.626	69.175
Fabrica De Muebles Celiso	Subcontratista	9.760	25.579
Fábrica De Pavimentos y Revestimientos Budink Hnos. S.A.	Subcontratista	-	21.315
Fabrimetal Sa	Subcontratista	17.678	20.433
Fastpack S.A.	Subcontratista	30.000	30.000
Fck Ingenieria Limitada	Subcontratista	30.700	-
Fernando Soza Salazar.	Subcontratista	-	15.630
Flesan S.A.	Subcontratista	-	29.594
Fym Group Spa	Subcontratista	207	207
Geoexploraciones S.A.	Subcontratista	-	8.800
Ghisolfo S.A.	Subcontratista	-	102.631
Gonzalez Faundez Marco Andres	Subcontratista	6.043	6.043
Grupsa Chile Sistemas De Puertas Ltda	Subcontratista	15.794	-
H. Briones.	Subcontratista	-	1.590
Heavenward Ascensores Sa	Subcontratista	10.710	-
Hildebrandt y Asociados Arquitectos Ingenieros Consultores Ltda.	Subcontratista	-	7.335
Hormigones Bicentenario S.A.	Subcontratista	-	11.918
Hormigones Transex Ltda	Subcontratista	10.389	77.741
Hormisur Inein S.A.	Subcontratista	_	47.010
Hormitec Ingeniería y Coinstrucción Ltda.	Subcontratista	7.713	-
Hunter Douglas Chile S.A.	Subcontratista	6.131	18.393
I.S.S Spa.	Subcontratista	-	56.660
Inapro (Mario Urrutia Conus Serv De Ing).	Subcontratista	_	5.989
Indst. Enchapadora de Paneles Ltda.	Subcontratista	_	8.971
Industria Mecanica Vogt S.A.	Subcontratista	8.685	8.685
Industrias Saionara S.A.	Subcontratista	-	827
Ingenieria De Proteccion S.A.	Subcontratista	1.485	1.485
Ingenieria Servicios Y Construccion	Subcontratista	5.295	_
Ingeniería y Montajes M Y P Spa	Subcontratista	93.795	_
Ingeniería y Proy Climatización Ltda.	Subcontratista	-	7.749
Ingeniería y Proyectos Scnet Fo Ltda.	Subcontratista	_	4.646
Insac Spa	Subcontratista	316.569	336.807
Intergroupe Sa	Subcontratista	8.047	-
Inversione Tellez Di Girolamo Ltda.	Subcontratista	-	12.852
Inversiones Collins y Collins Ltda. (Imporper)	Subcontratista	27.131	-
Isuc Limitada	Subcontratista	20.778	20.778
Isus S.A	Subcontratista	53.005	
		2250	

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante

Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31/03/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Isus Spa.	Subcontratista	MID	52.420
•	Subcontratista	2.049	32.420
Itc Ingeniería Spa		3.048	110.745
Jorge Sanhueza Amestica	Subcontratista	46.743	119.745
Jose Mancilla Electrica Spa	Subcontratista	113.172	262.106
Jose Mancilla Ingeniería Eléctrica Ltda.	Subcontratista	-	262.196
Juan Antonio Navarro	Subcontratista	13.363	11.512
Ksb Chile S.A.	Subcontratista	1.373	1.373
Kupfer Hnos.S.A.	Subcontratista	1.991	1.991
Kupfer y Kupfer S.A.	Subcontratista	33.783	95.868
Lebenholz Spa	Subcontratista	3.119	7.276
Maestranza Joma S.A.	Subcontratista	-	32.115
Maestranza Y Servicios Integrales Metalmecanicos Cachapoal S.A.	Subcontratista	-	3.378
Marco Gutiérrez Hurtado Ingeniería y Construcción E.I.R.L.	Subcontratista	-	8.616
Maria Angelica Balbontin Alcaino.	Subcontratista	-	2.132
Marmol Mycam Spa	Subcontratista	3.734	-
Measwind America Ltda.	Subcontratista	-	10.213
Mee S.A.	Subcontratista	2.221	_
Melon Hormigones S.A	Subcontratista	7.696	118.098
Metalurgica Cornejo Limitada	Subcontratista	1.596	1.596
Metalúrgica Silcosil Spa.	Subcontratista	_	11.192
Mitas Endustri Sanayi Ticaret A.S.	Subcontratista	184.860	-
Montajes Marcial Orellana Olivares E.I.R.L.	Subcontratista	-	14.726
Morteros Transex Ltda.	Subcontratista	_	5.634
Morteros Transex S.A	Subcontratista	5.634	3.034
Movimientos De Tierra Hermat Sa	Subcontratista	60.992	84.037
Muebles Maestro Ltda	Subcontratista	14.024	25.963
Muebles Punto Diseño Spa	Subcontratista	44.720	111.909
Multiaceros S.A.	Subcontratista	10.730	10.730
Napa Ingeniería Y Construccion	Subcontratista	6.671	10.002
Napa y Cía. Ltda.	Subcontratista	1.000	19.992
Ngr Computación Y Compañía Ltda.	Subcontratista	1.008	-
Oph Ingenieros Consultores Ltda.	Subcontratista		9.438
Petricio Industrial S.A.	Subcontratista	166.494	166.494
Pilotes Terratest S.A.	Subcontratista	-	89.062
Postec S.A.	Subcontratista	-	8.828
Prefabricados Andinos S.A.	Subcontratista	-	87.224
Producciones E Inversiones Alter S.A.	Subcontratista	-	6.255
Productos Arquitectónicos Prodarq S.A.	Subcontratista	-	9.072
Projecta Servicios E Instalaciones Industriales Y Medicinales Ltda.	Subcontratista	67.154	-
Prominent Chile Spa	Subcontratista	5.921	5.921
Provaltec Spa	Subcontratista	28.509	28.509
Proy Urbanizacion Obras Sanitarias Civil	Subcontratista	69.162	-
Proyectos Urbanización Obras Sanitarias Civiles y Menores E Importación Ltda.	Subcontratista	-	114.484
Puente Alto Ingeniería Y Serv. Ltda.	Subcontratista	-	1.892
Pyd Ingenieria Spa	Subcontratista	5.878	18.313
R & V Glass Limitada	Subcontratista	6.716	37.329
Realichile S.A	Subcontratista	13.367	93.462
Remak S.A.	Subcontratista	_	3.762
Remak Sociedad Anonima	Subcontratista	3.762	5.762
Representaciones y Servicios Tiar Limita	Subcontratista	4.222	4.222
Revesur Spa	Subcontratista	51.705	51.705
Rocha S.A			31.703
	Subcontratista	228.825	4 500
Rodrigo Andres Frez Ing. y Const E.I.R.L.	Subcontratista	2.270	4.506
Rodrigo Frez Delagado Ing. y Construcción	Subcontratista	2.278	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

al 31 de marzo del 2021

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

Otorgante

Otorgante			
Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31/03/2021	31/12/2020
		M \$	M \$
Securitas S.A	Subcontratista	10.948	-
Seguridad Fisica Msm Ltda.	Subcontratista	2.617	950
Servicio de Climatización Climaction Ltda.	Subcontratista	-	7.735
Servicios de Ingeniería Ima S.A.	Subcontratista	-	6.910
Servicios Imprep Ltda	Subcontratista	1.442	3.086
Servicios Publicitarios Es Schneider Spa	Subcontratista	17.627	-
Servicios Seinproyec Spa	Subcontratista	2.938	-
Serviu Metropolitano.	Subcontratista	-	3.217
Singer y Singer Suministros Ltda.	Subcontratista	-	18.763
Sistema Proteccion Total Ltda	Subcontratista	3.763	-
Soc. Constructora Echavarri Hermanos Ltda.	Subcontratista	-	3.746.113
Soc. de Constructores Tensacon S.A.	Subcontratista	-	4.218
Soc. de Ing. y Montajes Termofrio Ltda.	Subcontratista	-	156.453
Sociedad Comercial de Inversiones Alumar	Subcontratista	32.132	-
Sociedad Comercial Hermanos Zapata Spa	Subcontratista	1.579	-
Sociedad Comercial Tecpro Ltda.	Subcontratista	-	17.344
Sociedad Constructora Hermanos Ltda.	Subcontratista	-	19.388
Sociedad de Ingeniería y Montajes Termofrio Ltda	Subcontratista	46.020	-
Sociedad Distribuidora de Componentes de Construcción S.A.	Subcontratista	6.134	-
Sociedad Petreos Sa	Subcontratista	29.512	29.187
Sodimac S.A.	Subcontratista	32.839	-
Soltex Chile S A	Subcontratista	35.482	35.482
Soluciones Arquitectónicas Avanzadas Ltda.	Subcontratista	-	1.478
Subsole Servicios Limitada	Subcontratista	1.194	1.194
Subt Spa	Subcontratista	4.286	-
Sysprotec S.A	Subcontratista	20.673	-
Tecnoconst Spa	Subcontratista	18.580	-
Tecnologia En Procesamiento de Minerales S.A.	Subcontratista	21.149	21.149
Tecnomadera Spa	Subcontratista	11.923	11.923
Tecnovial S.A	Subcontratista	14.801	-
Tehmco S.A.	Subcontratista	-	17.399
Telefonica Ingeniería de Seguridad Agencia Chile	Subcontratista	91.234	-
Termofrio SA	Subcontratista	130.377	-
Themco	Subcontratista	3.190	-
Torres Ocaranza Ltda.	Subcontratista	-	49.221
Tractebel Engineering S.A.	Subcontratista	-	46.382
Transve S.A.	Subcontratista	2.863	4.744
Unicon Chile Sa	Subcontratista	23.001	49.958
Vidriería Scheggia S.A.	Subcontratista	-	66.553
Vsi Proyectos Y Servicios Limitada	Subcontratista	12.355	12.355
Vulco S.A.	Subcontratista	57.131	57.131
Westfire Sudamerica Ltda.	Subcontratista	7.954	7.954
Totales		6.764.802	8.255.326

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 40 - Contratos de Construcción

a) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2021:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos MS	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Codelco	Consorcio Besalco QB2	11,82%	12.561.199	50.804.957	1.665.650	1.803.545	59,18%
Celulosa Arauco Constitución	Proyecto MAPA	6,79%	57.740.466	57.740.466	6.120.931	756.521	74,14%
Metro S.A.	Metro- Extensión Linea 2	6,00%	34.769.732	34.845.262	1.848.608	6.413	74,47%
Servicio de Salud Chiloé	Hospital de Ancud	8,95%	45.412.468	50.879.005	2.850.186	77.095	63,13%
Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A.	Nahuelbuta	48,77%	10.490.643	10.490.643	11.559.228	-	6,76%

b) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2020:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos MS	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Minera Teck Quebrada Blanca	Proyecto QB2	13,88%	23.400.947	32.514.346	-	1.275.212	43,84%
Codelco	Repos. Infraest. Mina Rajo	5,73%	5.710.302	378.494	-	-	2,08%
Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A.	Nahuelbuta	47,62%	2.783.741	6.965.970	11.645.077	-	4,49%
Servicio de Salud Chiloé	Hospital de Ancud	10,47%	15.758.729	40.753.816	2.961.590	-	53,01%

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 31 de marzo de 2021:

				Reconocimiento		
		Saldo Monto		de Resultado		
Cantidad de	Rango del Saldo de	Total de	Costos	Acumulado	Anticipos	Saldo
Contratos	Contrato	Contrato	Incurridos	Ingresos-Costos	Recibidos	Retenciones
	\mathbf{M} \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
10	0 y 10.000.000	17.042.324	(51.865.210)	6.721.155	2.372.651	1.961
3	10.000.001 y 20.000.000	52.589.949	(53.068.502)	(8.647.123)	6.956.904	67.148
2	20.000.001 y más	226.293.473	(168.127.864)	1.787.207	39.867.287	2.637.160

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre del 2020:

				Reconocimiento		
		Saldo Monto		de Resultado		
Cantidad de	Rango del Saldo de	Total de	Costos	Acumulado	Anticipos	Saldo
Contratos	Contrato	Contrato	Incurridos	Ingresos-Costos	Recibidos	Retenciones
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
10	0 y 10.000.000	32.518.924	(116.214.816)	2.460.027	18.888.394	1.468.830
2	10.000.001 y 20.000.000	46.983.203	(40.670.567)	(4.348.944)	6.956.904	64.123
4	20.000.001 y más	228.895.739	(82.236.824)	4.618.690	24.175.991	1.275.212

Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta consideran el siguiente detalle:

	Saldos al	Saldos al	
	31/03/2021	31/12/2020	
	M \$	M \$	
Maquinarias y vehículos de motor	375.410	414.144	
Total	375.410	414.144	

En este rubro se encuentran reclasificados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro neto de depreciación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 42 – Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

El siguiente es el detalle de la Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros.

		31/03/202	21	31/12/202	20		
Activos Financieros	Nota	Importe en libros	Valor Justo	Importe en libros	Valor Justo	Clasificación original bajo NIC 39	Nueva Clasificación original bajo NIIF 9
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Efectivo y bancos	8	32.134.064	32.134.034	24.177.959	24.177.959	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Depósitos a Plazo	8	1.026.796	1.026.796	15.086.169	15.086.169	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Fondos Mutuos	8	29.103.443	29.103.443	33.831.936	33.831.936	Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en resultados
Derechos Fiduciarios	9	97.526	97.526	594.991	594.991	Valor razonable Instrumentos de Cobertura	Valor razonable Instrumentos de Cobertura
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	11	133.208.809	133.208.809	127.819.122	127.819.122	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	32.091.458	32.091.458	32.707.655	32.707.655	Préstamos y cuentas por cobrar y	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no							
corriente	11	4.513.970	4.513.970	8.275.303	8.275.303	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Pasivos Financieros							
Préstamos bancarios	21	184.036.328	184.036.328	185.389.547	185.389.547	Préstamo y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambios en resultados
Arrendamiento financiero	21	59.276.060	59.276.060	62.128.802	62.128.802	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Obligaciones con el Público	21	73.795.160	73.795.160	75.129.541	75.129.541	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Otros pasivos Financieros	21	5.056.933	5.056.933	6.446.823	6.446.823	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	78.549.823	78.549.823	87.542.074	87.542.074	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	12	38.832.666	38.832.666	39.529.616	39.529.616	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 43 – Gastos de Administración

El detalle de este rubro al 31 de marzo de cada periodo es el siguiente:

Detalle	01/01/2021 31/03/2021 M\$	01/01/2020 31/03/2020 M\$
Obras Civiles y Construcciones	(2.408.145)	(2.619.861)
Inmobiliario	(1.087.138)	(346.110)
Proyectos de Inversión	(623.650)	(600.229)
Servicios de Maquinarias	(251.275)	(588.752)
Total	(4.370.208)	(4.154.952)

Nota 44 – Ingresos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de marzo de cada periodo es el siguiente:

Detalle	01/01/2021 31/03/2021 M\$	01/01/2020 31/03/2020 M\$
Obras Civiles y Construcciones	16.656	230.579
Inmobiliario	4.506	31.104
Proyectos de Inversión	4.556	8.086
Servicios de Maquinarias	481.561	26.061
Total	507.279	295.830

Nota 45 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados en relación con el mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 46 - Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, u otras autoridades administrativas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios al 31 de marzo del 2021

Nota 47 – Hechos Relevantes

a) El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus.

El impacto de COVID-19 ya se ha visto reflejado en los estados financieros de la sociedad al 31 de marzo de 2021, principalmente en el segmento Inmobiliario y de Concesiones, reflejando una disminución en las ventas, interrupciones y cierres temporales de obras en construcción. Sin embargo, y manteniéndose el estado de excepción nacional, actualmente no se puede estimar el impacto resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones a futuro.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

b) En sesión ordinaria de directorio celebrada en el día 26 de abril de 2021, el director Florencio Manuel Correa Bezanilla, presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A. En esa misma oportunidad, el directorio procedió a designar en su reemplazo a don José Ignacio Bezanilla Zañartu, asumiendo el cargo con esa misma fecha.

Nota 48 - Eventos Después de la Fecha de Balance

La duración y el impacto final de COVID-19 a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se desconocen y no es posible estimar de manera confiable los efectos adicionales que se reflejarán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

No existen otros hechos posteriores entre el 1 de abril de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de marzo de 2021.