SERVICIOS AEREOS KIPREOS S.A.

Estados financieros consolidados resumidos por los
años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
e informe del auditor independiente

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores
de BESALCO S.A.

Como auditores externos de Besalco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 31 de enero de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG N° 30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero – (CMF) de la afiliada Servicios Aéreos Kipreos S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Besalco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros resumidos y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Servicios Aéreos Kipreos S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Besalco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte

Enero 31, 2019
Santiago, Chile

Juan Carlos Rodríguez C.
RUT: 10.024.147-1

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

BESALCO S.A.

Estados Financieros Resumidos

Servicios Aéreos Kipreos S.A.

SERVICIOS AÉREOS KIPREOS S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Resumidos

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

SERVICIOS AÉREOS KIPREOS S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Activos	**2018**	**2017**
	M$	**M$**
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.107.958	135.378
Otros activos no financieros corrientes	33.901	22.831
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.105.855	1.629.955
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	135.148	670.565
Inventarios corrientes	999.687	1.001.400
Activos corrientes	3.382.549	3.460.129
Activos no corrientes:		
Propiedades, plantas y equipos	2.774.821	2.710.500
Activos no corrientes	2.774.821	2.710.500
Total activos	6.157.370	6.170.629

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

SERVICIOS AÉREOS KIPREOS S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Pasivo y patrimonio	**2018**	**2017**
	M$	**M$**
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	235.795	700.114
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	814.362	654.349
Pasivos por impuestos	21.831	39.478
Total pasivo corriente	1.071.988	1.393.941
Pasivos no corrientes:		
Pasivos por impuestos diferidos	414.631	481.808
Total pasivos no corrientes	414.631	481.808
Pasivos totales	1.486.619	1.875.749
Patrimonio neto		
Capital emitido	1.176.354	1.176.354
Ganancias acumuladas	3.494.397	3.118.526
Total patrimonio	4.670.751	4.294.880
Total patrimonio y pasivos	6.157.370	6.170.629

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

SERVICIOS AÉREOS KIPREOS S.A.

Estados de Resultados Integrales
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estados de resultados integrales	**01/01/2018 3112/2018 M$**	**01/01/2017 31/12/2017 M$**
Ingresos de actividades ordinarias	3.303.156	4.193.519
Costo de ventas	(2.601.724)	(3.178.074)
Ganancia bruta	701.432	1.015.445
Gastos de administración	(149.557)	(135.261)
Ingresos financieros	266	1.830
Costos financieros	(7.407)	(9.836)
Diferencias de cambio	59.019	13.908
Resultados por unidades de reajuste	6.540	(2.465)
Ganancia antes de impuesto	610.293	883.621
Gasto por impuesto a las ganancias	(76.917)	(251.405)
Ganancia	533.376	632.216

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

SERVICIOS AÉREOS KIPREOS S.A.

Estados de Resultados Integrales
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	01/01/2018 3112/2018 M$	01/01/2017 31/12/2017 M$
Estado de otros resultados integrales		
Ganancias	533.376	632.216
Componentes de otros resultados integrales antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias con diferencia de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	533.376	632.216

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

SERVICIOS AÉREOS KIPREOS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M$	M$	M$
Saldo inicial período actual 01/01/2018	1.176.354	3.118.526	4.294.880
Resultado integral			
Ganancia (pérdida)	-	533.376	533.376
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	533.376	533.376
Emisión de patrimonio	-	-	-
Dividendos	-	-157.505	-157.505
Ajuste por cambio tasa impuestos diferidos	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	375.871	375.871
Saldo final período actual 31/12/2018	1.176.354	3.494.397	4.670.751
	0	0	0
Saldo inicial período actual 01/01/2017	1.176.354	2.678.483	3.854.837
Resultado integral			
Ganancia (pérdida)	0	632.216	632.216
Otro resultado integral	0	-	-
Resultado integral	-	632.216	632.216
Emisión de patrimonio	-	-	-
Dividendos	0	-192.173	-192.173
Ajuste por cambio tasa impuestos diferidos	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	440.043	440.043
Saldo final período actual 31/12/2017	1.176.354	3.118.526	4.294.880

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

SERVICIOS AÉREOS KIPREOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de flujos de efectivo **Nota**	**01/01/2018** **3112/2018** **M$**	**01/01/2017** **31/12/2017** **M$**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	4.749.882	5.231.132
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(3.326.194)	(3.505.748)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(328.454)	(511.491)
Intereses recibidos	3.346	1.830
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	25.502	206.862
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	1.124.082	1.422.585
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, plantas y equipos	-	(15.919
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión	-	(15.919)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	(8.439)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(602.000)	(2.729.500)
Préstamos de entidades relacionadas	450.498	1.229.562
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación	(151.502)	(1.508.377)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	972.580	(101.711)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	135.378	237.089
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.107.958	135.378

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

(1) Entidad que reporta

(a) Información de la entidad

Servicios Aéreos Kipreos S.A. (en adelante indistintamente "Servicios Aéreos Kipreos" o la Sociedad) es una sociedad anónima cerrada, Rut: 77.796.890-4 cuyo domicilio está ubicado en Avda. Vespucio Norte N°201, Quilicura, Santiago.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad presenta información sobre el segmento en el cual mantiene su negocio, el que se ha definido considerando la permanente evaluación que la administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, los servicios prestados por la Sociedad son el transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes.

Las industrias donde la Sociedad opera principalmente son la minería, construcción, transmisión eléctrica, agricultura y turismo. Además se prestan servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

(c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Servicios Aéreos Kipreos al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

	N° de empleados	
	2018	**2017**
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	25	33
Total empleados	25	33

(2) Bases de preparación

(a) Estados financieros

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio.

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de resultados integrales: al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

(c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

(d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de Servicios Aéreos Kipreos S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

(2) Bases de preparación, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(i) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

(ii) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

(iii) Contingencias

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.

(iv) Instrumentos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

(v) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad pueden ser medidos fiablemente.

Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

(2) Bases de preparación, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(vi) Contratos de servicios

Los costos de ventas se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en el resultado en ese ejercicio. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(f) Presentación de estados financieros

Servicios Aéreos Kipreos S.A. ha optado por presentar sus estados de situación financiera bajo el formato clasificado (corriente y no corriente).

Servicios Aéreos Kipreos S.A. ha optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

Servicios Aéreos Kipreos S.A. ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivos de acuerdo al método directo.

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos Estados Financieros.

(3) Políticas contables significativas

(a) Moneda extranjera y unidad de reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son convertidas a la moneda funcional y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales en el rubro Diferencias de cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el resultado integral en el rubro Resultado por unidades reajustables.

(b) Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo**:** El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a la vista y las inversiones en documentos, cuotas de fondos mutuos cuyo vencimiento no supere los 90 días, siendo fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sin riesgo significativo de cambios a su valor. En el caso de existir sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

(ii) Instrumentos financieros derivados

La Sociedad no mantiene instrumentos financieros derivados.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Capital social

(iii.1) Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(iii.2) Acciones preferenciales

La Sociedad al31 de diciembre de 2018y 2017no posee acciones preferentes.

(c) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

A la fecha de convergencia el costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos fue determinado, principalmente, considerando el costo corregido o revaluado como costo atribuido a la fecha de transición ya que es comparable con el costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(c) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes

Grupo de activos	**Años de vida útil estimada (años)**
Maquinarias y equipos	3– 3
Vehículos de motor (helicópteros)	8.160 horas – 9.109 horas

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario, en forma prospectiva.

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(d) Activos arrendados

Los arrendamientos en los cuales Servicios Aéreos Kipreos S.A. asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados con cargo a resultados como cuotas de arriendo.

(e) Inventarios

La Sociedad valoriza los inventarios por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos, incurridos para transformar los materiales en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

La valorización de los inventarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017no excede su valor neto de realización.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en el precio de adquisición.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(f) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del balance. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad incurre durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

(g) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferido a resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido con efecto en resultados.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(g) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(h) Provisiones

Una provisión se reconoce si es: resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(i) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, la Sociedad reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(a) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

La Sociedad, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, montaje industrial.

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde la Sociedad provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

La Sociedad reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos.

La Sociedad puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(i) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocido como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros pasivos no financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(i) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(a) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. La Sociedad considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. La Sociedad considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

(b) Servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

(j) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(l) Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Utilidad Acumulada", en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(4) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018y 2017, la sociedad no mantenía cuentas por cobrar con partes relacionadas.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

				2018		2017	
				Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	Sociedades	**Naturaleza de la relación**	**Moneda**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
92.434.000-2	Besalco S.A.	Accionista	Pesos	-	-	180.069	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A	Relacionada a través de accionista	Pesos	135.148	-	490.496	-
Totales				135.148	-	670.565	-

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

				2018		2017	
				Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	Sociedades	**Naturaleza de la relación**	**Moneda**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
92.434.000-2	Besalco S.A.	Accionista	Pesos	553.767	-	444.956	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Accionista	Pesos	117.371	-	94.309	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Accionista	Pesos	71.612	-	57.542	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas S.A.	Accionista	Pesos	71.612	-	57.542	-
Totales				814.362	-	654.349	-

(4) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

				2018	
Rut	**Sociedad**	**Naturaleza de la relación**	**Descripción de la transacción**	**Monto M$**	**Efecto en resultado (Cargo)Abono M$**
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Relacionada a través de accionista	Ingresos ordinarios	6.925	5.819
			Pago de facturas	(6.925)	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Accionista	Recuperación préstamo	485.962	-
			Préstamo otorgado	(305.893)	428
			Provisión dividendos	(108.809)	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas S.A.	Accionista	Provisión dividendos	(14.071)	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas Shki S.A.	Accionista	Provisión dividendos	(23.062)	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A	Relacionada a través de accionista	Préstamo obtenido	200.456	(8.828)
			Préstamo pagado	(502.164)	-
			Préstamo otorgado	(1.200.920)	(4.032)
			Recuperación préstamo	1.857.976	-
			Gastos de administración	(93.585)	(84.028)
			Pago de facturas	(93.585)	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Accionista	Provisión dividendos	11.563	-

				2017	
Rut	**Sociedad**	**Naturaleza de la relación**	**Descripción de la transacción**	**Monto M$**	**Efecto en resultado (Cargo)Abono M$**
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Relacionada a través de accionista	Ingresos ordinarios	3.814	3.205
92.434.000-2	Besalco S.A.	Accionista	Recuperación préstamo	180.000	-
			Préstamo otorgado	(360.069)	69
			Provisión dividendos	(128.972)	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas S.A.	Accionista	Provisión dividendos	(16.679)	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas Shki S.A.	Accionista	Provisión dividendos	(27.336)	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A	Asociada	Préstamo obtenido	1.049.562	14.709
			Préstamo pagado	(2.369.431)	-
			Gastos de administración	(55.496)	(52.076)
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Accionista	Provisión dividendos	(19.679)	-

(4) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2018 no existen otras transacciones significativas realizadas con entidades relacionadas que revelar cuyos montos superen las U.F. 1.000.