



Resultados y Negocios

9 de Noviembre de 2017



CONSTRUCCIONES



MAQUINARIAS



INMOBILIARIA



MD MONTAJES



ENERGÍA



CONCESIONES



KIPREOS



BESCO PERÚ



Banchile[®]
INVERSIONES

- Aumento del backlog
- Nuevas obras en Perú y Chile
- Continúa disminución de deuda
- Mayor actividad en Maquinarias
 - Desempeño bajo el esperado en obras puntuales



RESULTADOS



Millones de Pesos	sep'17	sep'16	Var. %	3er T'17	3er T'16	Var. %
Ingresos	309.267	273.148	13,2%	96.646	84.242	14,7%
Ganancia Bruta	27.390	28.204	-2,9%	9.271	7.932	16,9%
<i>Márgen</i>	8,9%	10,3%		9,6%	9,4%	
Gastos de Adm y Ventas	-12.550	-11.529	8,9%	-4.229	-3.846	10,0%
Ganancia Operacional	14.840	16.675	-11,0%	5.042	4.086	23,4%
Ganancia	9.837	8.342	17,9%	2.679	2.660	0,7%
Ganancia Accionistas	5.625	6.010	-6,4%	1.127	2.000	-43,6%
<i>Márgen</i>	1,8%	2,2%		1,2%	2,4%	
Ebitda	37.754	35.229	7,2%	10.837	12.716	-14,8%
<i>Márgen</i>	12,2%	12,9%		11,2%	15,1%	

- Disminuye la ganancia al accionista por desviaciones respecto al presupuesto en obras puntuales en Besalco Construcciones y Kipreos.
- Mejora en el margen bruto producto de la mayor actividad en Maquinarias en el tercer trimestre.

RESULTADOS POR FILIALES

FILIAL	Ingresos		Ganancias		EBITDA	
	MM\$	Var. %	MM\$	Var. %	MM\$	Var. %
Besalco Construcciones	44.021	-37%	16	-97%	3.065	-16%
Besalco Montajes	28.667	63%	3.126	310%	4.165	283%
Kipreos (*)	20.665	-33%	-686	-153%	48	-98%
Besalco Maquinarias	54.083	7%	3.015	104%	16.231	14%
Besalco Inmobiliaria	60.511	7%	3.869	-17%	7.638	2%
Besco (Perú)	7.572	-1%	221	1201%	660	159%
Besalco Energía	10.713	1%	-172	-53%	4.583	-3%
Besalco Concesiones	1.236	65%	-2.113	-8%	-463	-37%

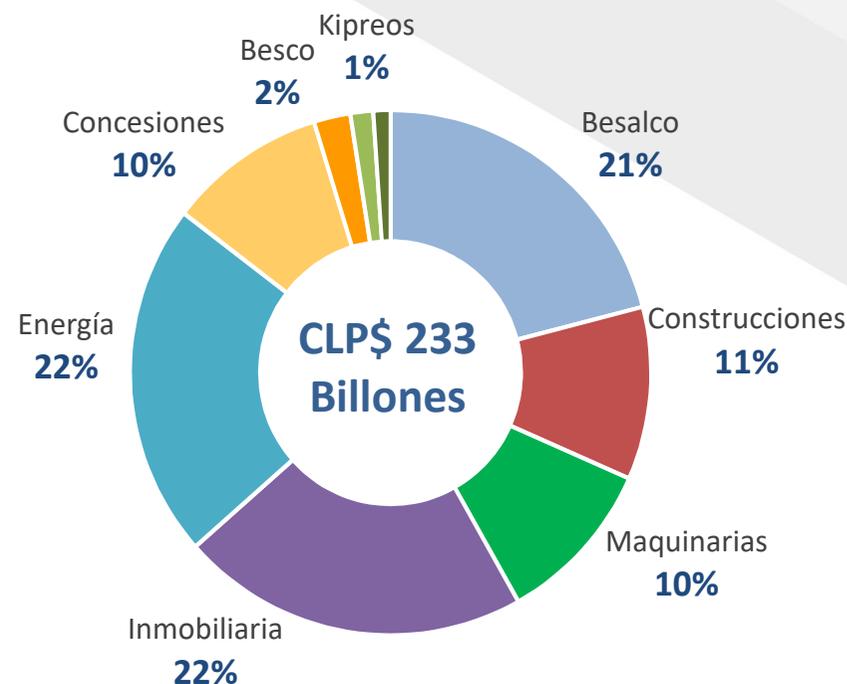
(*) suma de los negocios de Ingeniería y servicios con helicópteros

- Mejora del resultado operacional en Maquinarias, Montajes e Inmobiliaria.
- Registro de pérdidas en Concesiones, Kipreos y Energía.



DEUDA FINANCIERA | Por Empresa

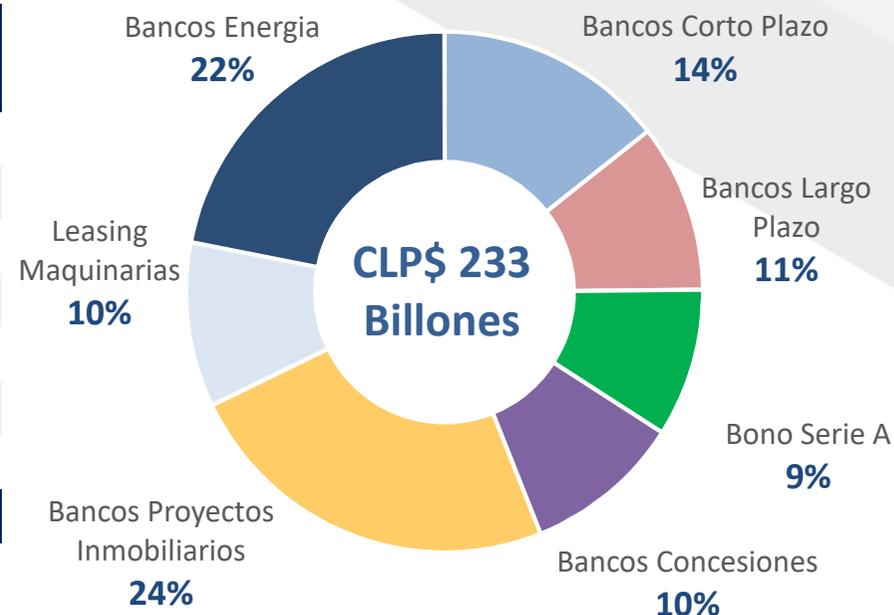
BESALCO y Filiales	\$ Millones	
	Sep'17	Dic'16
Besalco	48.937	42.962
Construcciones	24.821	30.472
Maquinarias	23.922	33.591
Inmobiliaria	50.493	64.509
Energía	51.164	66.174
Concesiones	23.008	23.257
Besco	5.293	5.785
Kipreos	3.320	8.522
Otros Consorcios	2.466	59
Total Deuda Financiera	233.425	275.332



- Disminución de la deuda total en \$41,907 millones, 15,2% por debajo del cierre de 2016.
- Disminución de la deuda financiera en 12 meses de 20,5%.

DEUDA FINANCIERA | Por Tipo

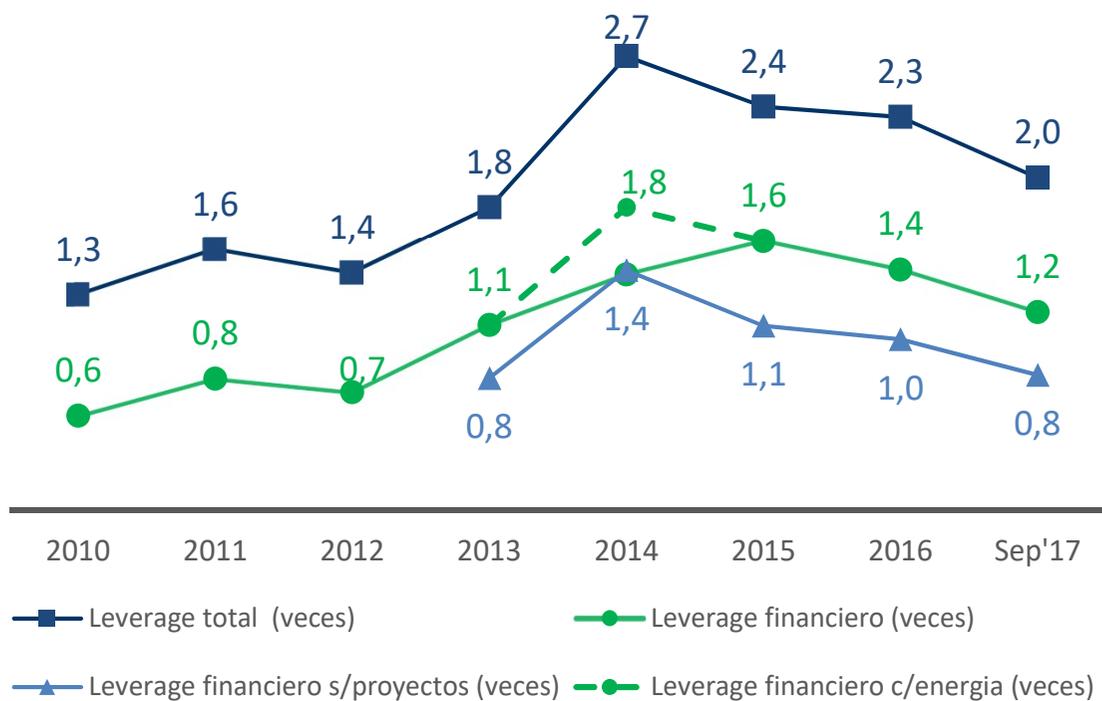
Deuda por Tipo de Financiamiento	\$ Millones	
	Sep'17	Dic'16
Bancos Corto Plazo	33.640	49.446
Bancos Largo Plazo	24.391	33.099
Bono Serie A	21.514	0
Bancos Concesiones	23.008	23.257
Bancos Proyectos Inmobiliarios	55.786	70.294
Financiamiento Maquinarias	23.922	33.061
Bancos Energia	51.164	66.174
Total Deuda Financiera	233.425	275.332



- Disminución del Endeudamiento de corto plazo, concentrando el 14% a Sep'17 versus 18% a Sep'16 de la deuda consolidada.
- Mayor concentración al largo plazo con la emisión de bonos y reestructuración de pasivos en Besalco Construcciones durante 2017.



EVOLUCION DEL ENDEUDAMIENTO



(*) *Leverage financiero s/proyectos: Excluye deuda financiera de Energía y Concesiones.*

Pasivos Totales	431.112
Deuda Financiera	233.425
Deuda sin recurso (*)	52.952
Deuda Financiera con Recurso	180.473

Millones de CLP

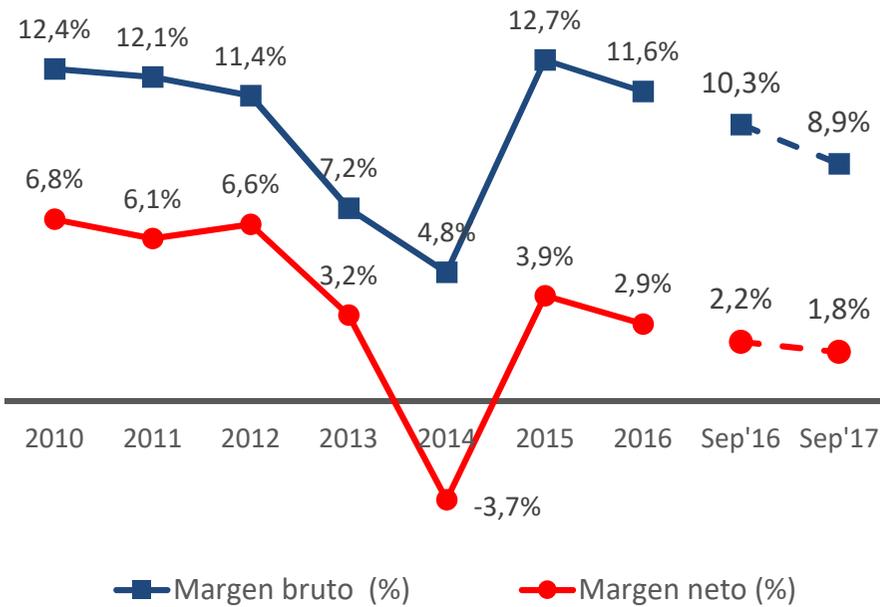
(*) *Deuda Consolidada sin recuro de Besalco: Aguas del Melado, Plaza Las Condes y Plaza Sucre.*

- Disminución sistemática de deuda financiera y normalización de indicadores de apalancamiento.



MARGENES Y EBITDA

MARGEN BRUTO Y NETO



EBITDA Y MARGEN EBITDA



- Mejora en EBITDA, gracias a el mayor actividad en Maquinarias y Montajes.
- Caída en los márgenes netos producto del mal resultado de obras puntuales.



BACKLOG

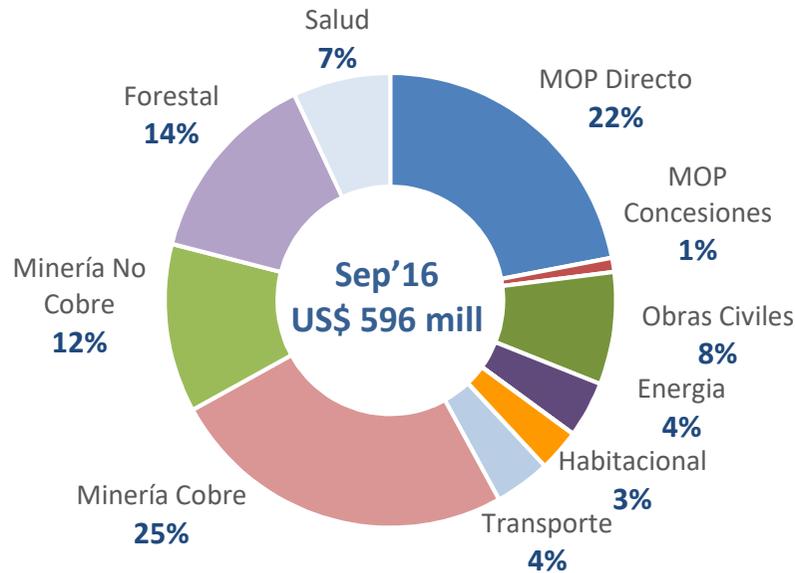


- Aumento del 49% (real) del Backlog en 12 meses, alcanzando niveles similares a 2012 y 2013 .
- Nuevas Obras en el tercer trimestre 2017:
 - Ruta Nahuelbuta
 - Villa Olímpica Juegos Panamericanos (Perú)
 - Hospital Quellón
 - Obras viales y pasos de nivel

BACKLOG



Por Mercado



Por Empresa

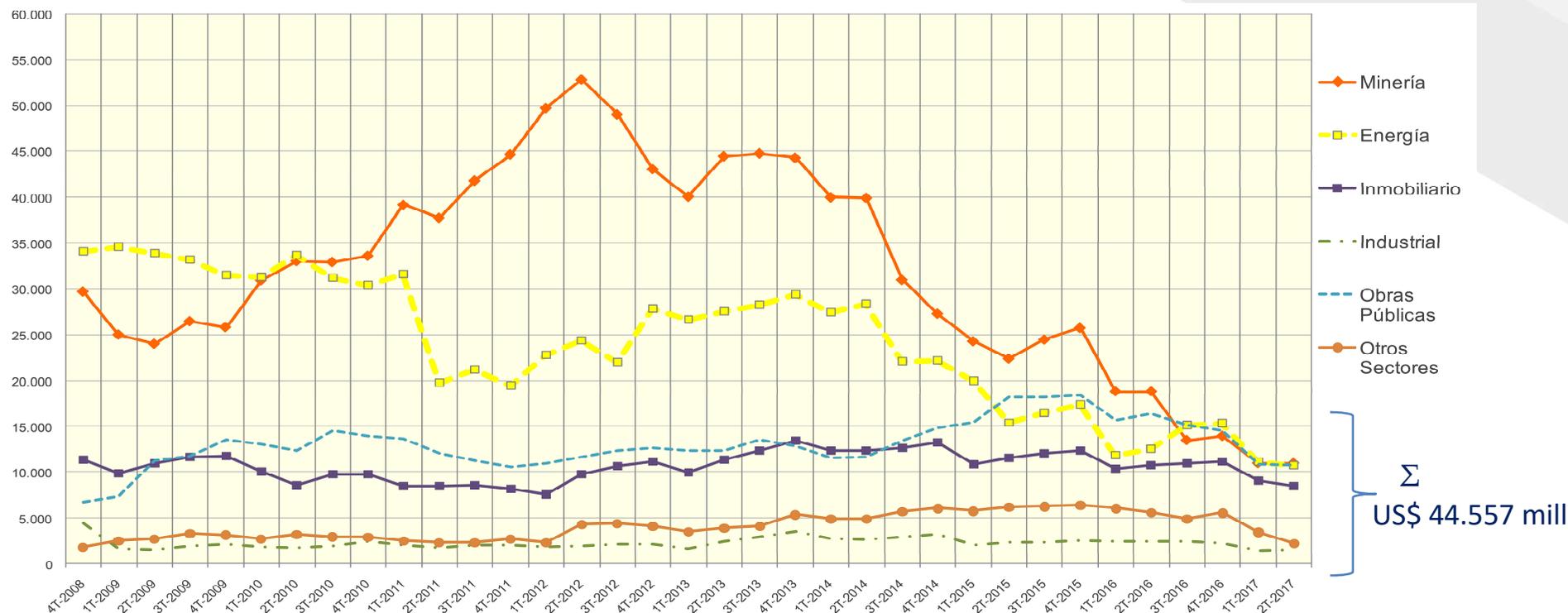


MERCADO



INVERSION EN CONSTRUCCION

Stock de Inversión Quinquenal - Trimestral (US\$ Millones)



- Stock proyectado de inversión alcanzó US\$ 44.557 millones a jun'17, en mínimos de ocho años.
- Las principales caídas por sector del segundo trimestre son:
 - Otros (Incluye Puertos, Forestal y otros): US\$ 1.223 millones.
 - Inmobiliaria: US\$ 576 millones.
 - Energía: US\$ 383 millones.
 - Obras Publicas: US\$ 123 millones.

(* Fuente: Reporte Trimestral de la Corporación de Bienes de Capital – junio 2017

FILIALES

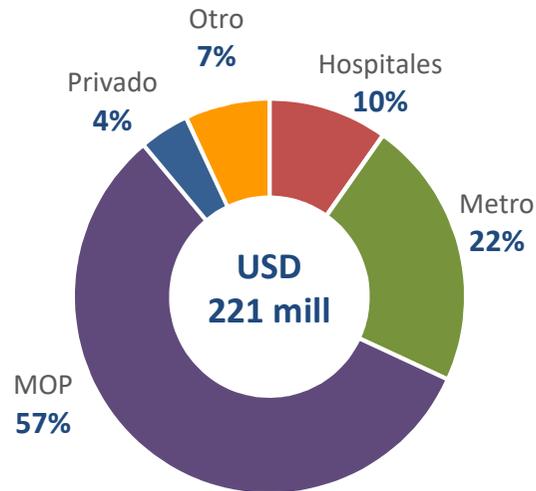


Millones de CLP\$	sep'17		sep'16		Variación	
	EEFF	Proforma	EEFF	Proforma	EEFF	Proforma
Ingresos	44.021	100.603	70.327	83.264	(37,4%)	20,8%
Ganancia Bruta	4.095	4.336	4.487	5.000	(8,7%)	(13,3%)
Margen	9,3%	4,3%	6,4%	6,0%		
Ganancia Operacional	2.647	2.888	2.572	3.085	2,9%	(6,4%)
Gastos Financieros Netos	(847)	(847)	(759)	(759)	11,6%	11,6%
Otras Ganacias	31	(274)	563	50	(94,4%)	(648,0%)
Ganancias	2.010	2.010	1.951	1.951	3,0%	3,0%
Ganancia Accionista	16	16	621	621	(97,4%)	(97,5%)



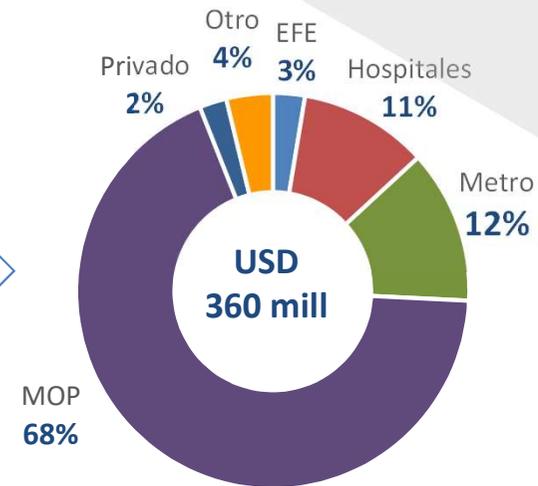
- Aumento del Backlog (USD \$ 360 millones) y carga adecuada de trabajo para 2018.
 - Ruta Nahuelbuta
 - Hospital de Quellón
 - Obras viales adicionales y pasos de nivel
- Bajo resultado en la última línea para el controlador de \$ 16 millones.
- Proyectos, con importantes desviaciones ubicados en la región de Aysén, en parte debido a condiciones climáticas y geográficamente adversas.
 - Ruta Siete La Junta - Las Pulgas.
 - Ruta Siete Rio Ventisquero.

Septiembre 2016



Aumento real 63%

Septiembre 2017



EMBALSE CHIRONTA



ESTADIO NACIONAL – INÉS DE SUAREZ



TRIBUNALES DE JUSTICIA



CLÍNICA CRUZ BLANCA



CAMINO RIO HOLLEMBERG

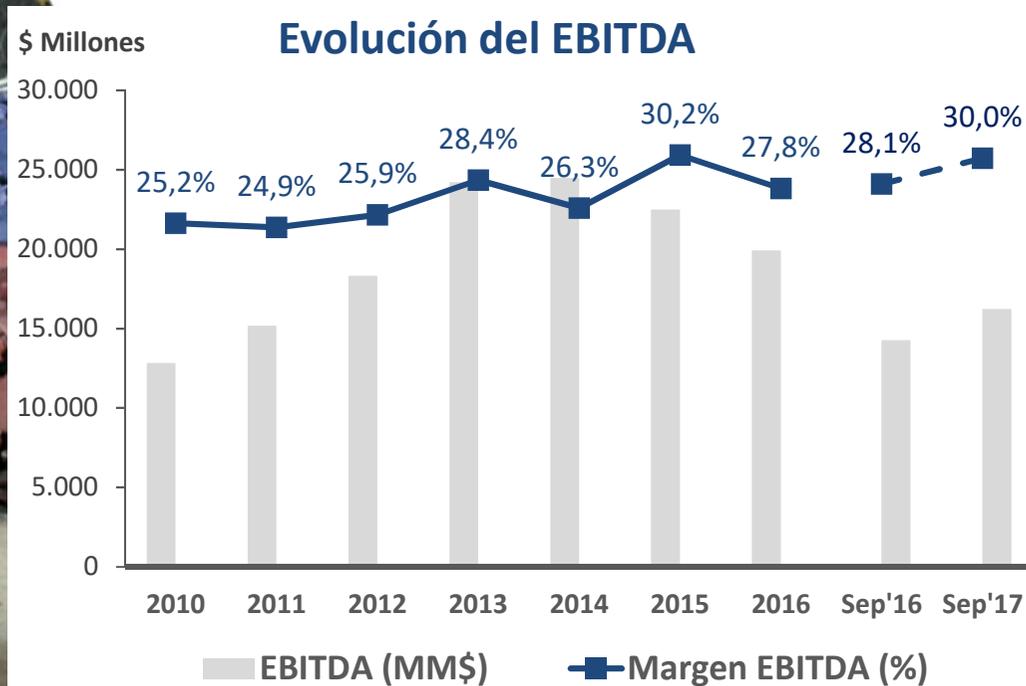


RIO VENTISQUERO





- El stock de obras por ejecutar alcanzó US\$ 300 millones a sep'17.
- 41 contratos en 14 clientes activos. Durante 2017 se dio inicio a 11 nuevos contratos, por un total de USD\$ 44 millones.
- 55% de los ingresos concentrados en 3 clientes y 18 contratos. Mayor cliente concentra el 20% de la venta en el sector minería cobre.

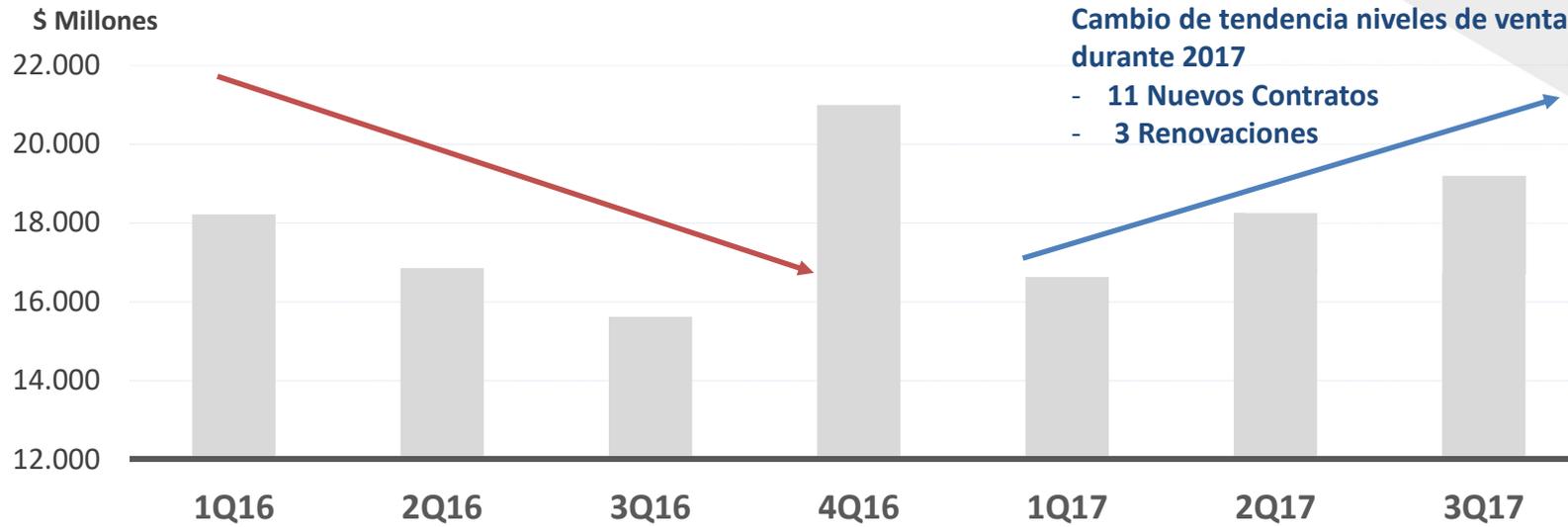


Backlog Septiembre 2017





Evolución de Ventas Mensuales y Trimestrales

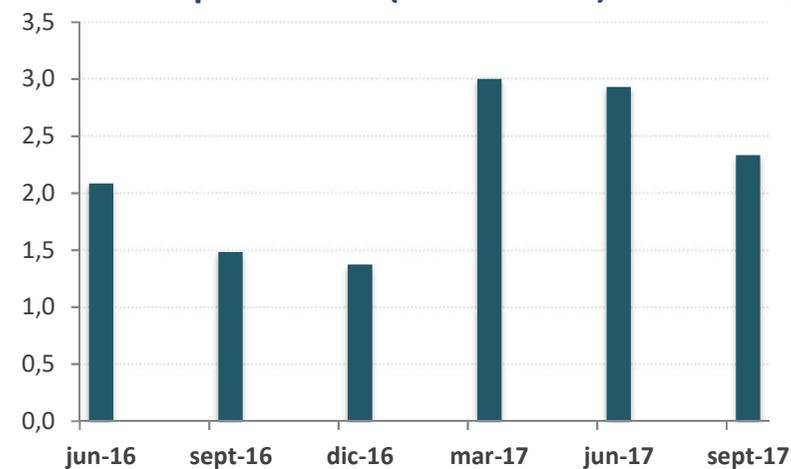


Tipo de vivienda	N° Proyectos	N° Unidades	Total Ventas potencial MUF	Vendidas		Por vender
				c/escrituras	c/promesas	
Departamentos	8	1.278	4.569.625	3.043.727	305.144	1.220.754
Casas	11	1.284	4.788.480	2.836.542	841.006	1.110.932
Totales	19	2.562	9.358.105	5.880.270	1.146.149	2.331.686

Se incluyen proyectos que no consolidan en Besalco Inmobiliaria

- Promesas por escriturara por UF 1,1 millones
- Alto nivel de promesas en proyecto Vista Parque, por 317 unidades a septiembre 2017 de un total de 922 unidades.
- Saldo por vender por UF 2,3 millones, explicado en gran parte por:
 - Vista Parque (DS- 19)
 - Casas y Departamentos Terralta Los Dominicos.
 - Casas Terralta Chamisero y Guay Guay.

Stock por Vender (UF Millones)



■ TERRENOS COMPRADOS EN 2017

PROYECTO	COMUNA	TERRENO			PROYECTO			Fecha Compra Terreno	Fecha Inicio Obras
		SUPERFICIE	UF/M2	Inversión Terreno (UF)	N° Pisos	N° Deptos	VOLUMEN DE VENTA (UF)		
Manuel Montt	Ñuñoa	2.406	69	174.585	14	148	600.000	mar-17	ene-18
Holanda 3330	Ñuñoa	1.304	49	64.750	10	74	300.000	sept-17	mar-18
TOTAL		3.710	62	239.335	24	222	900.000		

■ TERRENOS EN PROCESO DE COMPRA 2017

PROYECTO	COMUNA	TERRENO			PROYECTO		
		SUPERFICIE	UF/M2	Inversión Terreno (UF)	N° Pisos	N° Deptos	VOLUMEN DE VENTA (UF)
CON PROMESA DE COMPRA-VENTA							
Proyecto 1	La Florida	4.026	39	157.014	16	282	883.000
Proyecto 2	Santiago	2.138	58	124.004	9	202	560.000
TOTAL		6.164	46	281.018	25	484	1.443.000
POTENCIALES COMPRAS							
Proyecto 1	Ñuñoa	1.667	57	95.019	12	97	500.000
Proyecto 2	Providencia	1.805	60	108.300	7	47	367.000
Proyecto 3	Providencia	1.870	68	127.160	7	52	439.122
Proyecto 4	Providencia	1.506	59	88.854	7	41	338.564
TOTAL		6.848	61	419.333	33	237	1.644.686

- **COMPRA ESPERADA DE NUEVOS TERRENOS POR UF 800,000 PARA PROYECTOS DE EJECUCIÓN INMEDIATA**





Manuel Montt / Teniente Montt

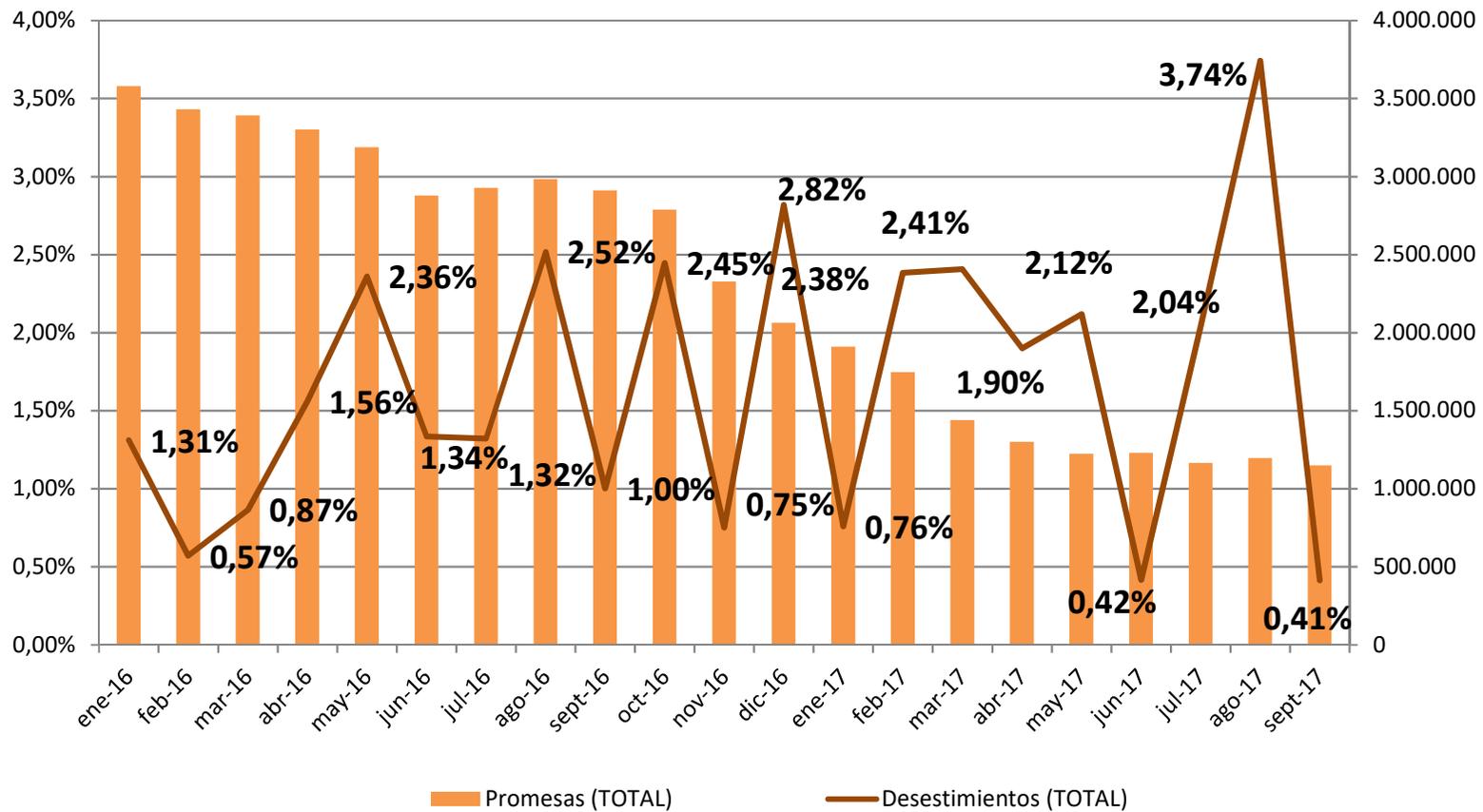
- Terreno de 2,379 m².
- Ubicado en esquina Manuel Montt con Tte. Montt en Ñuñoa, a pasos de futura estación de Metro Monseñor Eyzaguirre.
- Edificio de 16 pisos con 2 Subterráneos.
- 166 departamentos y 192 estacionamientos.
- Venta Total Estimada UF 603.714.-
- Inicio de obras Enero 2018.
- Inicio escrituraciones: Julio 2019.

Holanda / Regina Pacis

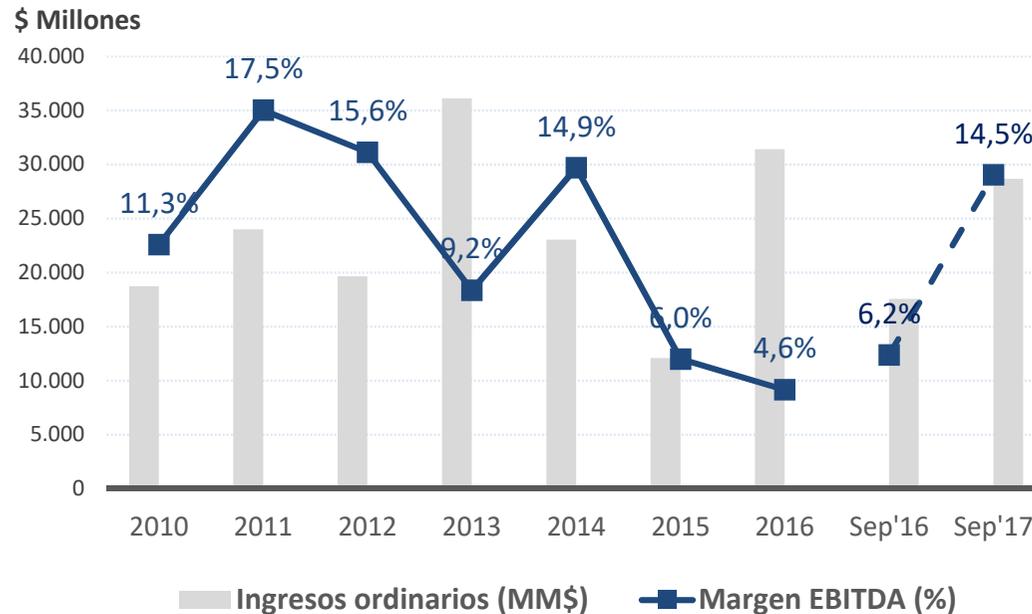
- Terreno de 1.303,5 m².
- Ubicado en Holanda 3330 en Ñuñoa.
- Edificio habitacional de 10 pisos con 3 subterráneos.
- 58 Departamentos
- Venta Total Estimada UF 300.000.-
- Inicio de obras Marzo 2018.
- Inicio escrituraciones: Mayo 2019.



Cierre de negocios totales v/s desistimientos en ventas mensuales



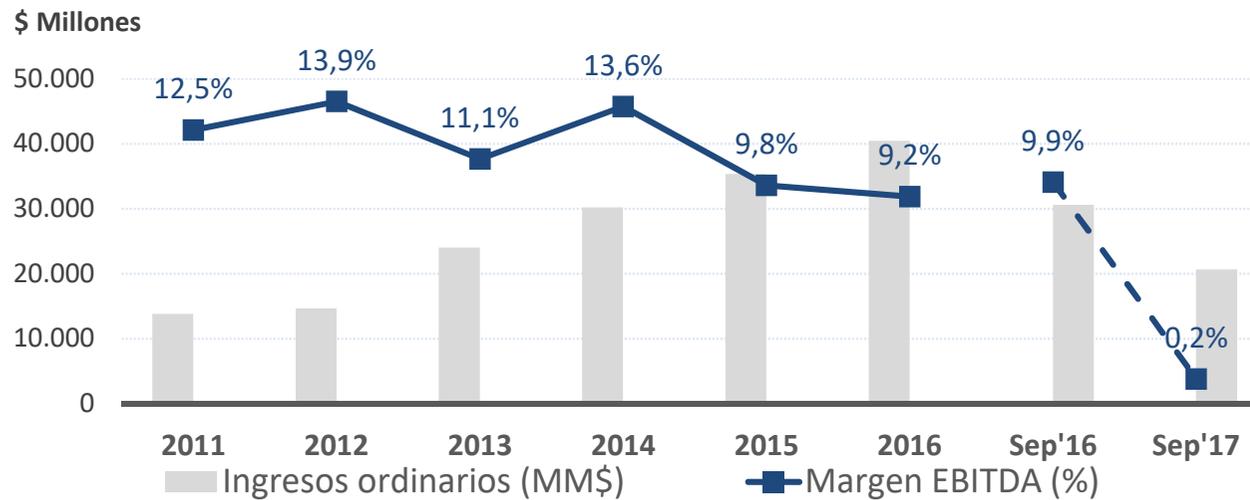
Evolución del Ingreso y Margen EBITDA



- Recuperación de Márgenes EBITDA a niveles históricos.
- Buenos resultados en la última línea y aporte al grupo \$ 3.126 millones
- Sano nivel de Backlog USD 45 millones con una duración de 17 meses en dos contratos.



Evolución del Ingreso y Margen EBITDA (*)



(*) suma de los negocios de Ingeniería y servicios con helicópteros

- Backlog a septiembre 2017 de US\$ 37 millones.
- Contracción en los resultados por el termino de obras puntuales con desempeño bajo lo esperado, por atraso en cierre de obras y efecto estacional del invierno.
- Demora en inicio de ejecución de nuevos proyectos.

MINERIA | Instalación antenas y equipos GPS





Línea de Transmisión 220kV Sub Estación Ciruelos y SE Pichirropulli

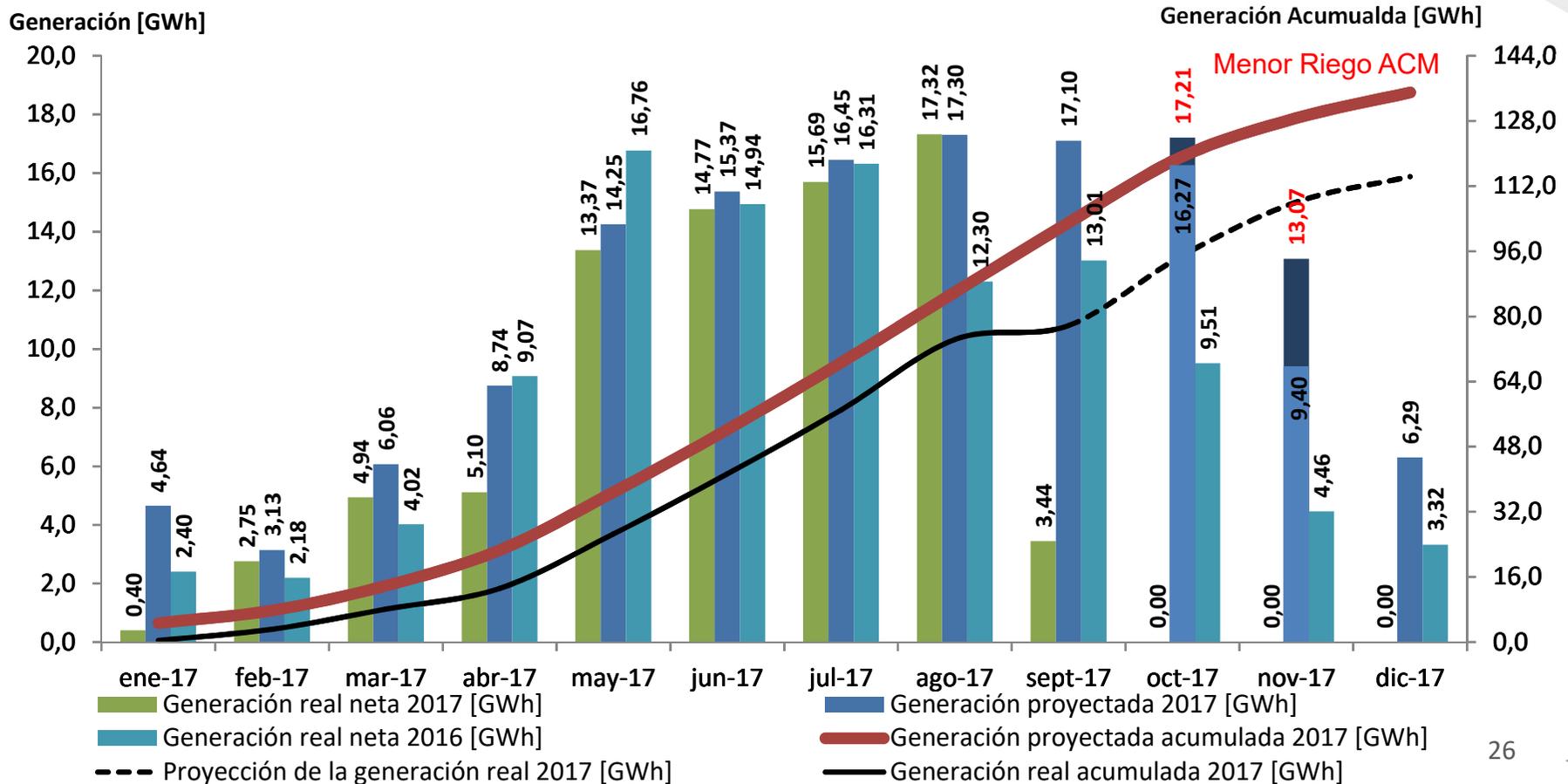
Línea de Transmisión 75 km en doble circuito
187 estructuras metálicas
Fecha de término Agosto de 2017

Línea de Transmisión 500kV SE Kimal – SE Changos 500/220kV

Línea de Transmisión de 139 km 4 c/f doble circuito
7.000 Ton estructuras y 12.000 m³ hormigón
Inicio obras fines 4T17, duración 27 meses



- Menor generación debido a disminución disponibilidad de agua hasta abril y normalización de mayo en adelante.
- Mantenimiento programada de ambas centrales y falla técnica, afectaron la generación de septiembre.
- Generación Los Hierros I y II acumulada a septiembre de 92 [GWh]. Proyección de la generación 2017E corregida de 136 [GWh] (versus 128 [GWh] a 2016)



Proyecto	Ciudad	Total	Venta	Unidades	Vendidas	Ventas	Ventas
		Unidades	Proyectada	a dic'16	a sep'17	a sep'17	en 3T17
		Potencial	(USD mill)	(Unidades sobre Potencial)		(Unidades 2017)	
Chaclacayo	Lima	200	14	164	198	34	9
Zafiro	Lima	71	10	54	58	4	0
Santa Ana	Piura	264	17	78	103	25	13
Altaluz	Callao	388	23	42	73	31	5
Nuevo Nogales	Agustino	2.120	125	0	125	125	69
Parque Comas - 1ª Etapa *	Lima	2.752	81	1.725	2.612	887	346
TOTAL PROYECTOS		5.795	270	2.063	3.169	1.106	442

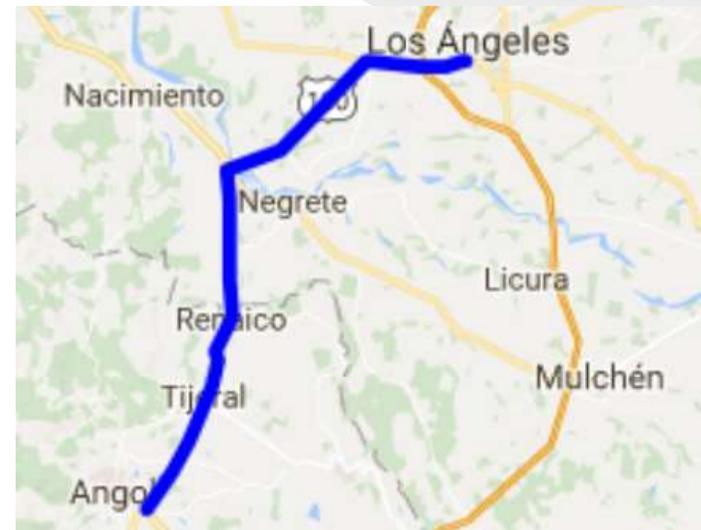
* Corresponde al 100% de la Etapa, BESCO tiene una participación de 50% en este negocio

- Ventas a septiembre por 1.106 unidades fuertemente impactadas por los mega proyectos Parques de Comas y Nuevo Nogales.
- Adjudicación construcción de la villa para los XVIII juegos panamericanos de Lima para 2019.
 - Capacidad para albergar más de 9.000 atletas.
 - 1,090 unidades en 7 torres de 20 pisos cada una.
 - Fecha de entrega esperada: Primer Trimestre 2019.
- Backlog total de Perú cerró en niveles históricos por un monto total **\$113** millones de dólares.

Pendiente Decreto Supremo Mejoramiento Ruta Nahuelbuta (Ruta 180) Los Ángeles – Angol / Región Bío Bío – La Araucanía

- Ampliación a doble calzada de ruta existente
- Longitud 55 kilómetros
- Inversión por UF 6,125 millones
- Decreto Supero 1er Trimestre 2018
- Inicio de Construcción 1er Semestre 2019
- Inicio Operaciones 1er Trimestre 2023

MEJORAMIENTO RUTA NAHUELBUTA

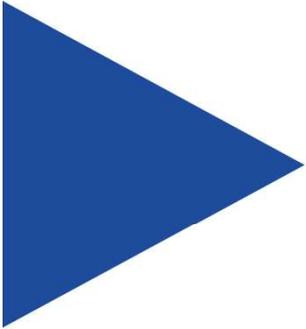


EMBALSE CONVENTO VIEJO | CENTRAL CONVENTO VIEJO (33% BSC)



- Fase III en construcción con termino esperado finales 2018 (avance sobre el 90%)
- Capacidad actual permite cumplir contratos por 14 hm³
- Central hidroeléctrica (avance sobre el 75%):
 - Potencia 16,4 MW
 - Generación estimada 77 [GWh/año]
 - Puesta en marcha estimada fines de 2017
 - Vencimiento concesión año 2030





BS BESALCO
CONSTRUYENDO DESDE 1944

