



# Resultados y Negocios

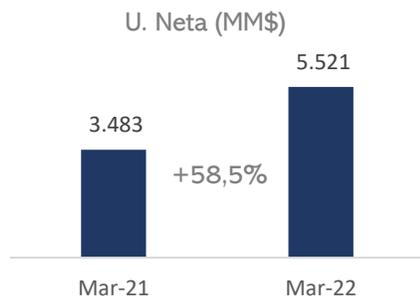
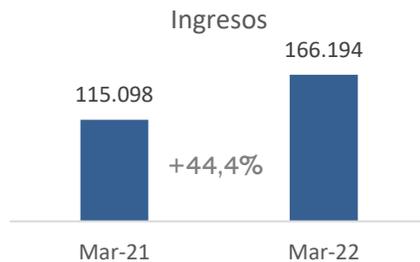
6 de Mayo de 2022

## Hechos Destacados

### Actividad del período

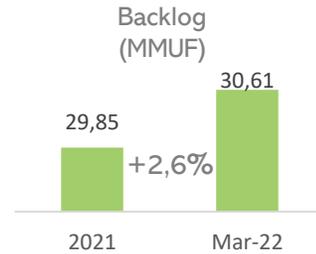
Altos niveles de actividad en: Obras civiles (Chile, Perú), Maquinarias e Inmobiliario en Perú.

La mayor venta y la diversificación de nuestras actividades impactaron positivamente en los resultados consolidados.



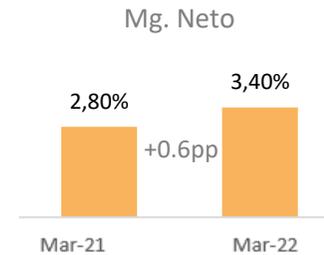
### Backlog

Backlog aumenta, incluso con los altos niveles de actividad, logrando nuevas adjudicaciones principalmente OCCC y Maquinarias.



### Principales Indicadores

Indicadores permanecen estables, con robusta posición de liquidez, menores niveles de endeudamiento y márgenes dentro de lo esperado.

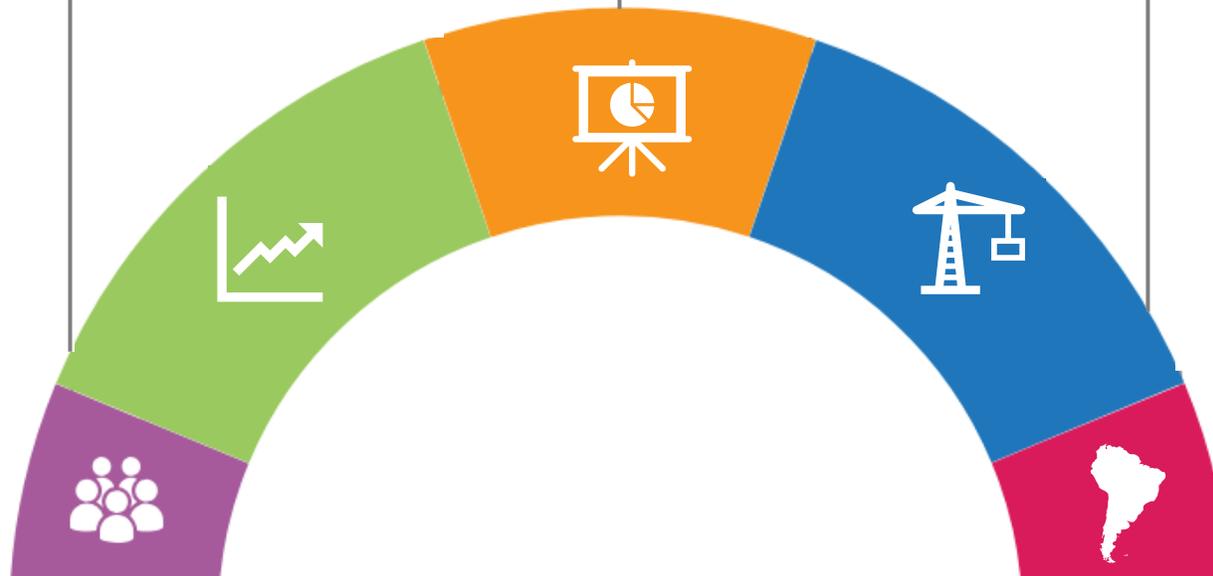


### Situación macro y local

Se mantienen las dificultades en la cadena de suministros, en el costo de los insumos y en la disponibilidad de mano de obra calificada.

Se mantienen altos niveles de licencias médicas.

A pesar de las incertidumbres, tanto locales como mundiales, la empresa mantiene una sólida posición financiera y un alto backlog, aminorando así los posibles impactos en nuestro desempeño futuro.



Millones de Pesos	mar-22	mar-21	Var. %
<b>Ingresos</b>	<b>166.194</b>	<b>115.098</b>	44,4%
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>16.611</b>	<b>12.142</b>	36,8%
<i>Margen</i>	10,0%	10,5%	
Gastos de Adm y Ventas	-5.390	-4.370	23,3%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>11.221</b>	<b>7.772</b>	44,4%
Otras Ganancias	730	13	5373,5%
Participación en Resultado de asociadas	299	542	-44,9%
Resultado Financiero	-3.176	-1.896	67,5%
Diferencia TC y Unidad Reajuste	-2.003	-1.446	38,5%
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>-4.150</b>	<b>-2.787</b>	48,9%
Impuestos	-1.339	-1.717	-22,0%
<b>Ganancia</b>	<b>5.733</b>	<b>3.268</b>	75,4%
<b>Ganancia Accionistas</b>	<b>5.521</b>	<b>3.483</b>	58,5%
<i>Margen</i>	3,3%	3,0%	
<b>Ebitda</b>	<b>21.014</b>	<b>16.684</b>	26,0%
<i>Margen</i>	12,6%	14,5%	

Resultado Acumulado



Ingresos  
**+44%**  
MM\$+51.096

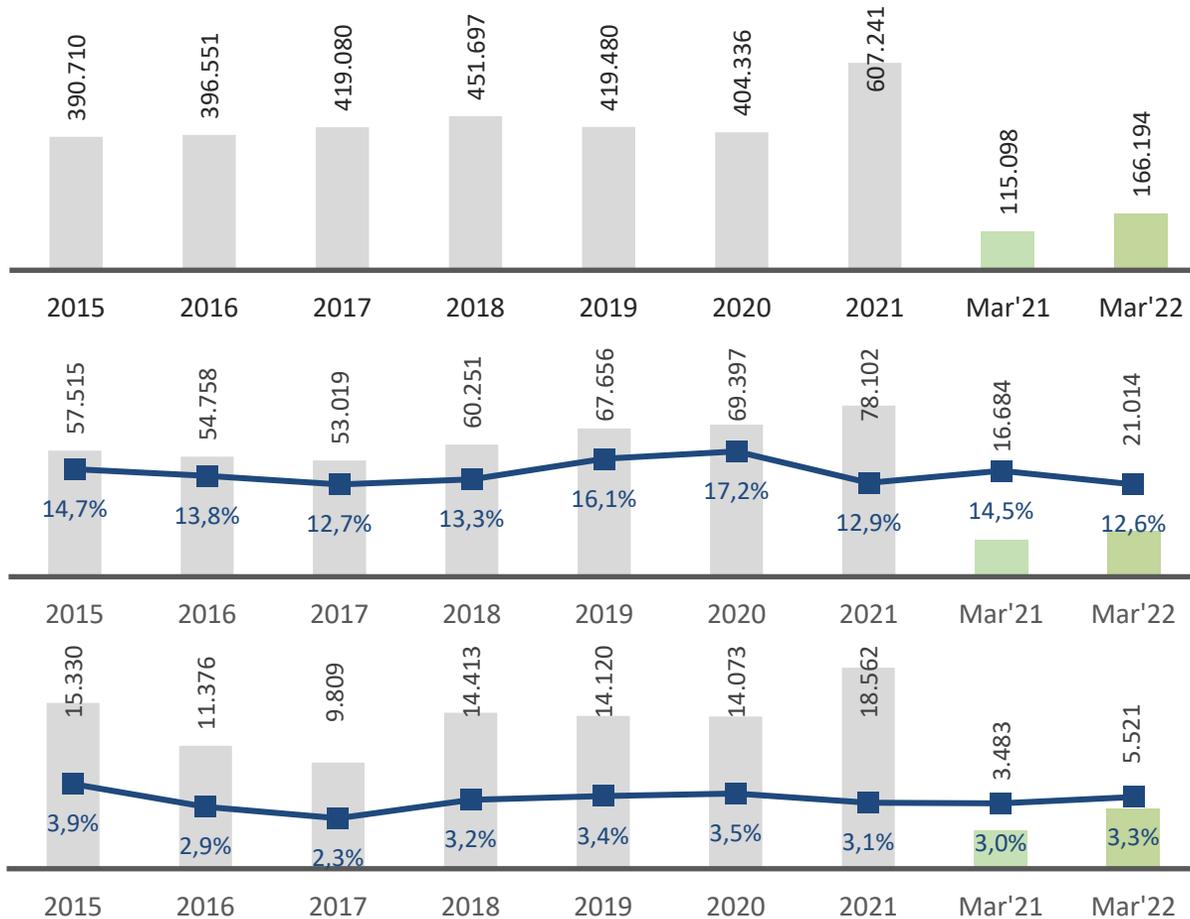
Ganancia Bruta  
**+37%**  
MM\$+4.469

Ebitda  
**+26%**  
MM\$+4.330

Ganancia Accionista  
**+59%**  
MM\$+2.038

# Evolución Histórica

Montos en millones de Pesos (MM\$)



Ingresos

EBITDA  
Mg. Ebitda

U. Controlador  
Mg. Neto

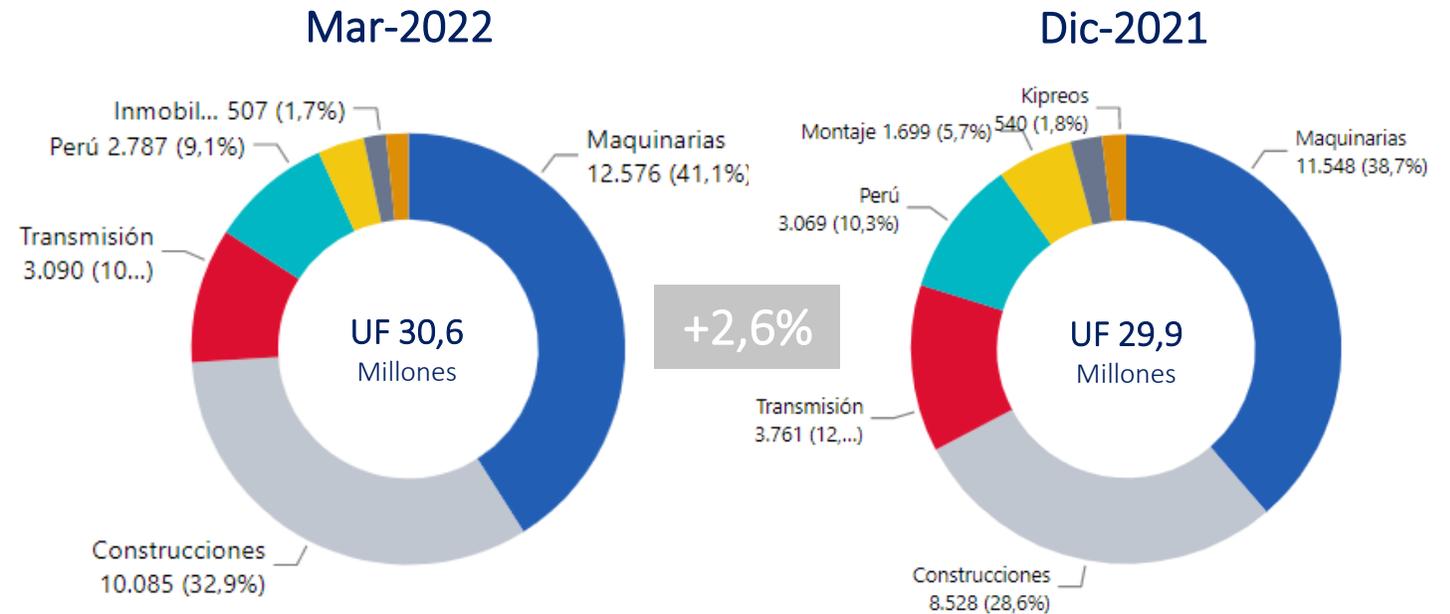
- *Importante crecimiento en Ventas, Utilidad y EBITDA, +44% +37% y +16% respecto de ejercicio anterior.*
- *Márgenes continúan con la inercia del 4T21, mejorando última línea.*



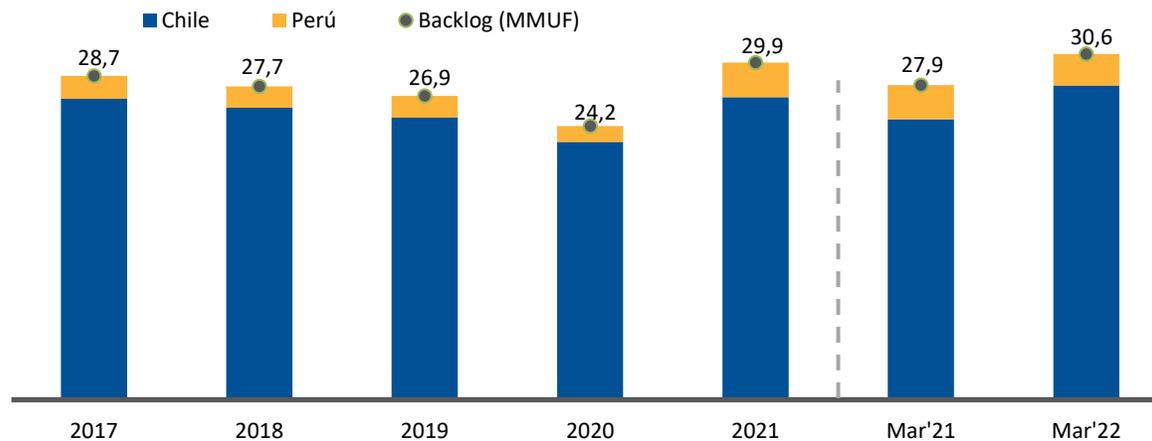
# Backlog



- Backlog total de MUF 30.614.
- Duración remanente ponderada de contratos se mantiene en 18 meses.
- En 1T22 se incorporaron MUF 4.067 en nuevos contratos:
  - OCCC (MUF 3.139)
  - Kipreos (MUF 182)
  - Energía (MUF 2)
  - Maquinarias (MUF 744)
- Consumo del Backlog en 1T22 asciende a MUF 3.303.
- Variada Composición del Backlog permite diversificar el riesgo, en línea con estrategia definida por la Compañía.



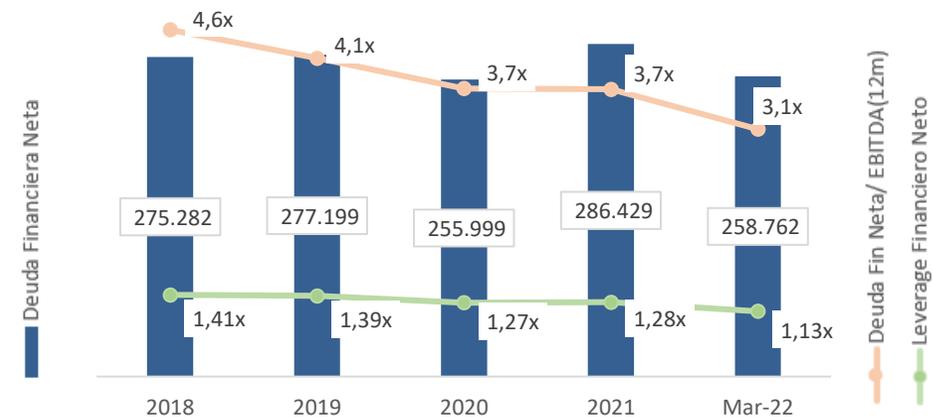
Evolución Histórica del Backlog (MMUF)



# Deuda Financiera



Besalco y Filiales	\$ Millones		Var QoQ
	Mar'22	Dic'21	
Besalco	86.611	87.359	-748 (-0,9%)
Construcciones	23.736	21.857	1.880 (8,6%)
Maquinarias	60.152	55.470	4.683 (8,4%)
Inmobiliaria	54.985	59.881	-4.897 (-8,2%)
Energía	75.360	84.072	-8.713 (-10,4%)
Concesiones	10.205	9.903	302 (3,1%)
Besco	23.343	24.072	-728 (-3%)
Kipreos	2.690	3.518	-828 (-23,5%)
Otros Consorcios	7.290	10.292	-3.002 (-29,2%)
<b>Total Deuda Financiera</b>	<b>344.373</b>	<b>356.424</b>	<b>-12.051 (-3,4%)</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	85.611	69.298	16.313 (23,5%)
<b>Total Deuda Financiera Neta</b>	<b>258.762</b>	<b>287.126</b>	<b>-28.364 (-9,9%)</b>

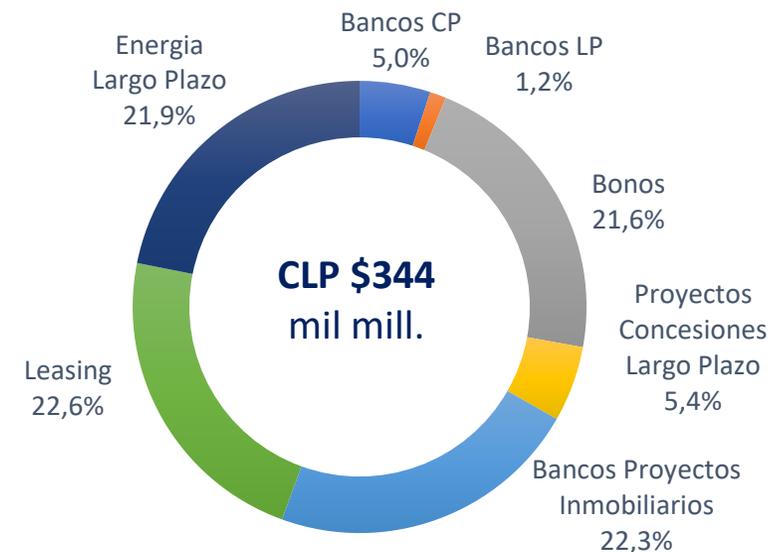


Deuda total del 1T22 disminuye respecto del 4T21 (-3,4%):

- Energía -8.713 (principalmente baja por dif. tipo cambio, y amortización del período)
- Inmobiliaria MM\$ -4.897 (escrituración del 1T22 gatilla pago deuda)
- Montajes MM\$-2.932 (amortización deuda QB2)

Deuda Financiera Neta, al comparar cierres de trimestres disminuye en -9,9% por baja de DF, pero principalmente por aumento en el efectivo.

Deuda EBITDA, continúa tendencia a la baja de los últimos períodos, donde la deuda financiera neta disminuye mientras el EBITDA anota records.



# Deuda Financiera

● Deuda Financiera Neta ● Deuda Financiera (DF)



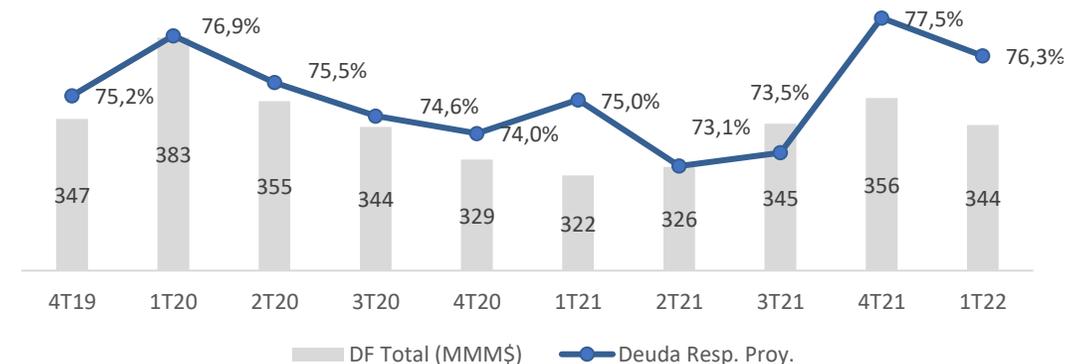
Deuda Financiera Neta, disminuye respecto al 4T21, de la mano del TC, y amortizaciones inmobiliarias, sumado a los mayores niveles de Caja.

DF Neta / EBITDA: 3,1x v/s 3,7x del cierre de 2021.

Alta indexación de la deuda total a proyectos específicos se mantiene.

Indicador a mar-22 llega a 76,3%, respecto un 77,5% de dic-2021.

Deuda Financiera respaldada por Proyectos





**BS** **BESALCO**  
CONSTRUCCIONES

# BS Construcciones y filiales



Montos en millones de Pesos (MM\$)

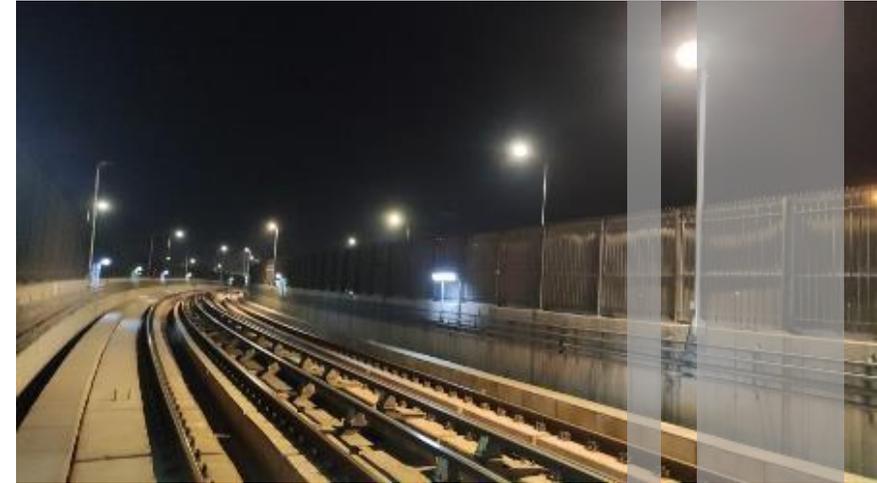
## Besalco S.A. (OCCC) y Consorcios + Besalco Construcciones S.A

	mar-22	mar-21	Variación
Ingresos (MM\$)	46.941	34.172	37%
Ganancia bruta (MM\$)	532	1.883	-72%
Resultados de la explotación (MM\$)	-847	634	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-446	-95	-368%
Ganancia del periodo (MM\$)	569	261	118%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	439	229	92%
EBITDA (MM\$)	2.379	797	199%

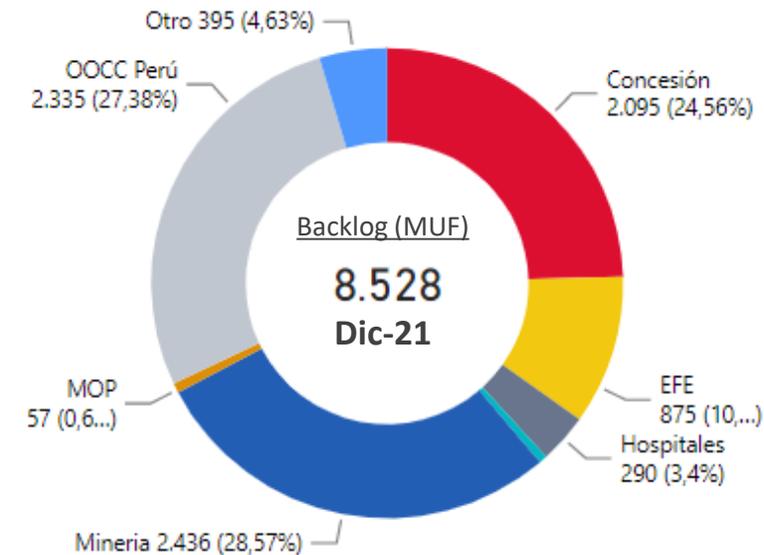
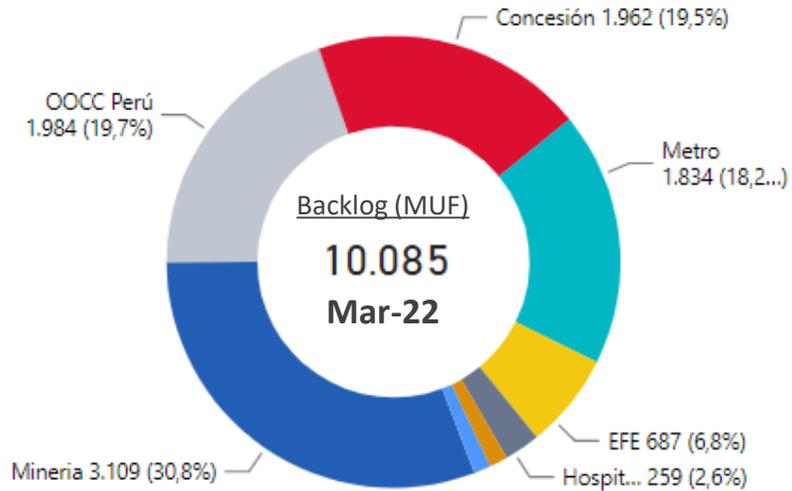
  

Leverage financiero (veces)	1,0	0,3
Razón corriente (veces)	1,0	1,0
Total trabajadores	3.665	3.412

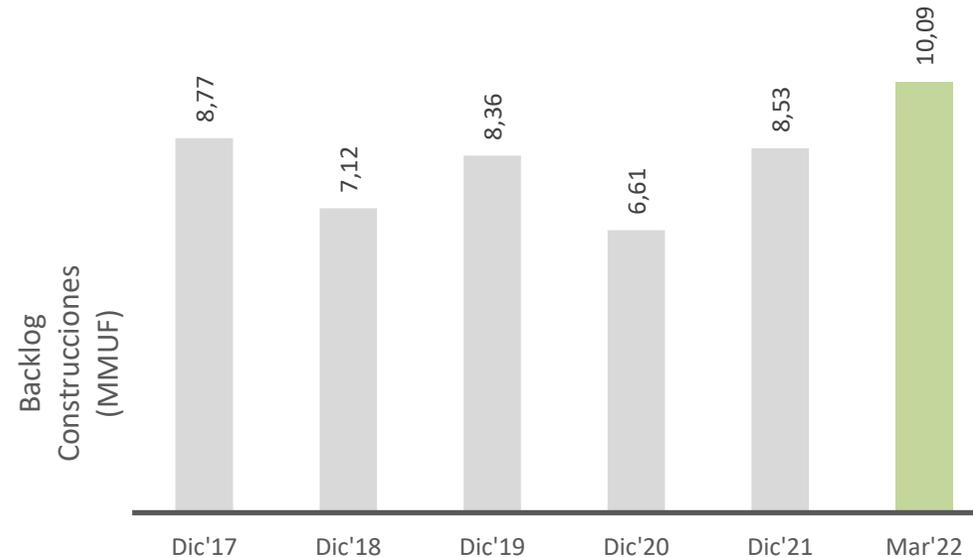
- Ingresos al cierre de marzo 2022 de Besalco Construcciones, agregando obras desarrolladas por Besalco S.A. y consorcios, alcanzaron los MM\$46.941 (+37%).
- EBITDA del trimestre prácticamente se triplica respecto del primer trimestre 2021.
- Utilidad controlador de MM\$439 que se compara positivamente con el mismo período del año anterior (MM\$229, +92%).



# BS Construcciones y filiales



- Besalco Construcciones mantiene un total de 21 contratos activos, todos ejecutados por consorcios de los que forma parte.
- El backlog alcanzó un monto total de MMUF 10,09 al cierre de marzo 2022, que representa un aumento de 18.3%, a pesar de la alta ejecución de contratos,.
- Nuevas adjudicaciones de contratos con el Metro y Spence (construcción de relaves).
- Duración promedio ponderado de contratos vigentes alcanza los 14 meses.
- Buenas perspectivas comerciales para 2022.





**BS BESALCO**  
**MD MONTAJES**



# Besalco MD Montajes



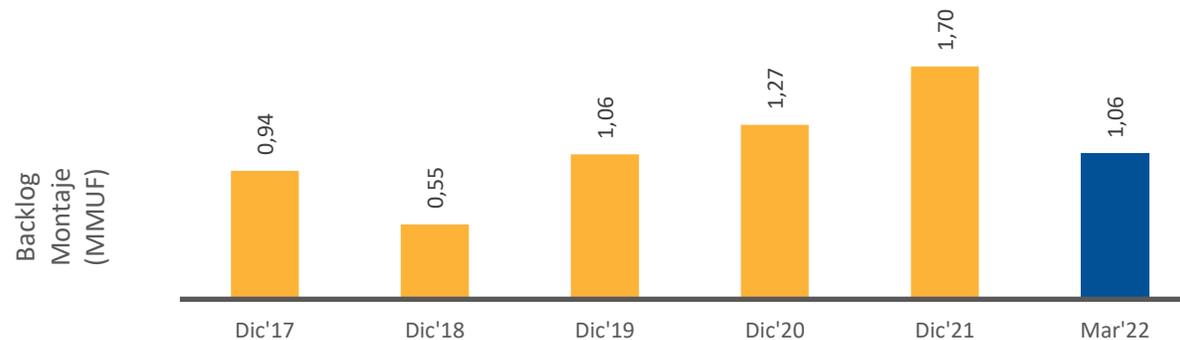
Montos en millones de Pesos (MM\$)

## MD MONTAJES S.A.

	mar-22	mar-21	Variación
Ingresos (MM\$)	29.545	18.230	62%
Ganancia bruta (MM\$)	728	1.359	-46%
Resultados de la explotación (MM\$)	-149	869	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-74	-57	-30%
Ganancia del periodo (MM\$)	226	-243	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	226	-486	n/a
EBITDA (MM\$)	-7	132	n/a

Leverage financiero (veces)	0,8	0,9
Razón corriente (veces)	1,1	1,3
Total trabajadores	3.343	1.538

- Aumento de ingresos por mayor producción en QB2 y Mapa y en menor medida por inicio de contrato con Albemarle.
- Primer trimestre 2022 revierte pérdida del mismo período del año anterior.
- Alta ejecución de proyectos reduce backlog.
- Última adjudicación en 4T21, con Albermarle para planta recuperación de litio por casi MUF 605.





**Kipreos**  
[www.kipreos.cl](http://www.kipreos.cl)  
*Una empresa Besalco*

# Kipreos Ingenieros y Aéreos

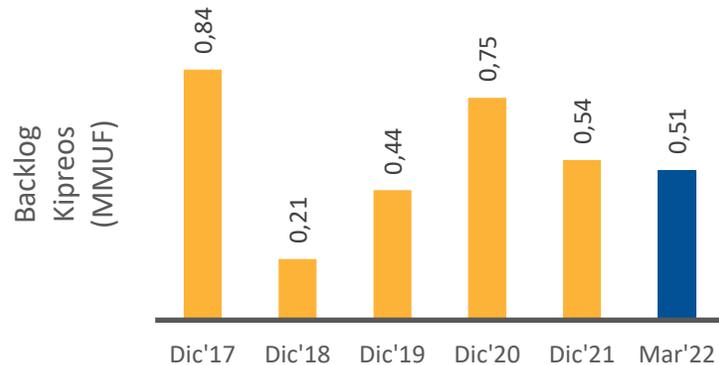


Montos en millones de Pesos (MM\$)

## KIPREOS

	mar-22	mar-21	Variación
Ingresos ordinarios (MM\$)	8.074	5.260	53%
Ganancia bruta (MM\$)	642	307	109%
Resultados de la explotación (MM\$)	509	202	152%
Gastos financieros netos (MM\$)	-246	-92	-168%
Ganancia del periodo (MM\$)	123	355	-65%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	125	345	-64%
EBITDA (MM\$)	595	258	131%

Leverage financiero (veces)	0,3	0,1
Razón corriente (veces)	1,3	1,1
Total trabajadores	626	623



	2022-03	2021-12	2021-03
Margen Bruto	6,7 %	0,1 %	4,4 %
Margen EBITDA	6,4 %	0,2 %	3,7 %
GAV/Ingresos	1,3 %	1,1 %	1,5 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	1,3 %	-1,4 %	6,5 %

- Niveles de actividad mayores que en 2021.
- Mejor resultado operacional, empuja EBITDA y margen/EBITDA.
- Alta ejecución del backlog, anota mayores niveles de EBITDA y mejores márgenes operacionales.
- Niveles del backlog con adjudicación con Transelec logra mantenerse en los mismos niveles del 4Q21.
- Última línea y margen neto decaído producto de mayores gastos financieros y reajuste por diferencia tipo cambio.



**BS** **BESALCO**  
INMOBILIARIA



# Besalco Inmobiliaria



Montos en millones de Pesos (MM\$)

## INMOBILIARIA S.A.

	mar-22	mar-21	Variación
Ingresos (MM\$)	7.302	9.752	-25%
Ganancia bruta (MM\$)	527	1.232	-57%
Resultados de la explotación (MM\$)	-489	369	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-100	-105	5%
Ganancia del periodo (MM\$)	193	90	114%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	205	184	12%
EBITDA (MM\$)	21	419	-95%
<hr/>			
Leverage financiero (veces)	1,7	1,6	
Razón corriente (veces)	1,8	2,9	
Total trabajadores	708	873	

- Escrituración con menor fuerza, básicamente por ciclo de escrituración, pero con mejor margen controlador comparado con primer trimestre del año anterior.
- Si bien comparativamente última línea es mejor, proyecto con mayor margen entran por VP, mejorando resultado consolidado.
- Ingresos del primer trimestre del año mantiene márgenes decaídos del 2021, situación que debiera revertirse de manera importante la segunda mitad del año de la mano de la escrituración de nuevos proyectos con alto stock de promesas.

	2022-03	2021-12	2021-03
Margen Bruto	7,2 %	13,2 %	12,6 %
Margen EBITDA	0,3 %	8,4 %	4,3 %
GAV/Ingresos	13,9 %	5,3 %	8,8 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	2,8 %	4,1 %	1,9 %

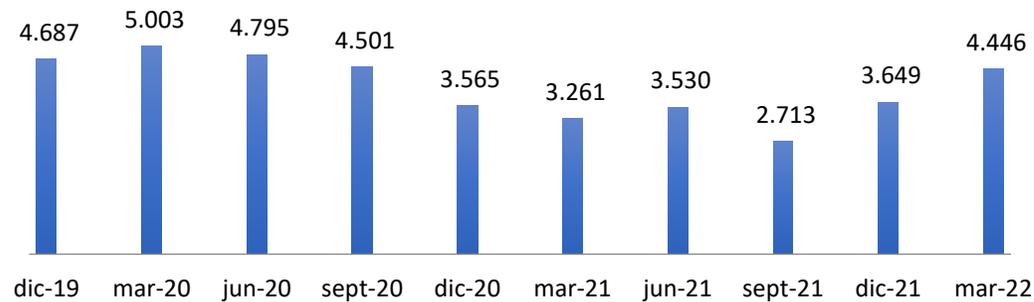


# Besalco Inmobiliaria

Tipo de vivienda	N° Proyectos	N° Unidades	Total Ventas potencial (UF)	Ventidas		Por vender (UF)
				c/escrituras	c/promesas	
Departamentos	10	1.074	5.446.411	1.806.121	828.154	2.812.136
Casas	7	796	3.865.577	461.340	1.769.918	1.634.319
<b>Totales</b>	<b>17</b>	<b>1.870</b>	<b>9.311.988</b>	<b>2.267.461</b>	<b>2.598.072</b>	<b>4.446.455</b>

Unidades prometadas alcanza los UF 2.6 millones

Evolución Stock por Vender (MUF)



- Y 17 proyectos en venta que suman:
  - UF 2,6 millones de stock de unidades prometadas, a la espera de escrituración.
    - MUF 300 a la espera de recepción municipal
    - MUF 153 con recepción y en tramite de escrituración.
    - MUF 2.145 en construcción. (a escriturar gran parte en 2022)
  - UF 4,4 millones de stock por vender.
    - MUF 1.634 casas
    - MUF 2.812 departamentos/townhouse





**BESCO**

*20 años construyendo grandes momentos*

Montos en millones de Pesos (MM\$)

BESCO S.A.			
	mar-22	mar-21	Variación
Ingresos (MM\$)	29.395	17.041	72%
Ganancia bruta (MM\$)	5.658	2.928	93%
Resultados de la explotación (MM\$)	4.561	2.021	126%
Gastos financieros netos (MM\$)	-14	-49	71%
Ganancia del periodo (MM\$)	2.439	1.290	89%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	2.192	1.071	105%
EBITDA (MM\$)	3.680	2.661	38%
<hr/>			
Leverage financiero (veces)	0,6	0,8	
Razón corriente (veces)	1,5	1,7	
Total trabajadores	4.808	3.012	

- Segmento inmobiliario:
  - En actividad escrituración (entregas) casi un +MM\$305 (+20%) por sobre 2021 generando un resultado bruto adicional de MM\$254.
  - Este impulso en actividad y menores gastos de administración generan una utilidad inmobiliaria un 41% mayor que en 2021, adicionando MM\$341.
- Segmento OCCC:
  - De la mano de la adjudicación de proyectos la actividad en OCCC crece considerablemente generando un resultado bruto un +567% superior a 2021.
  - Esto hace que la utilidad del periodo adicione MM\$779 adicionales al mismo periodo en 2021.

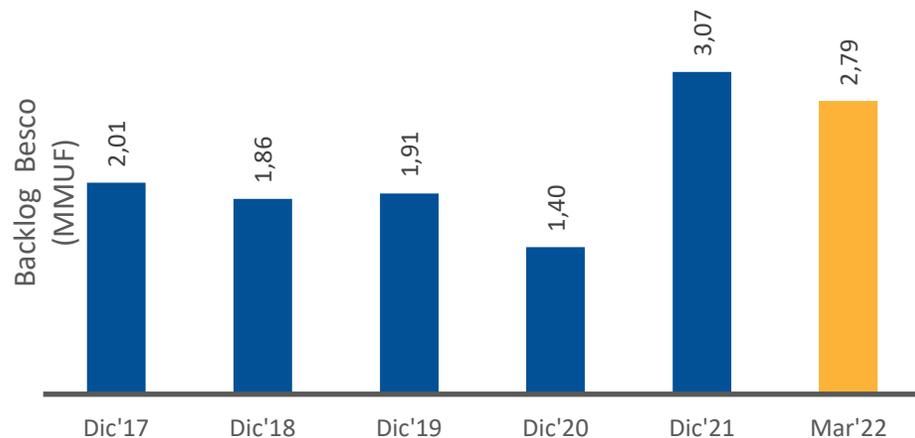
	2022-03	2021-12	2021-03
Margen Bruto	19,2 %	13,6 %	17,2 %
Margen EBITDA	12,5 %	10,6 %	15,6 %
GAV/Ingresos	6,1 %	5,5 %	5,3 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	7,5 %	6,2 %	6,3 %



# Besco (Perú)

Proyecto	Ciudad	Total Unidades	Venta Proyectada (USD mill)	Unidades Vendidas		Ventas
				a dic'21	a mar'22	a mar'22
Altaluz	Callao	388	23	337	357	20
Nuevo Nogales	Agustino	2,080	120	1,597	1,646	49
Las Palmas	Chorrillos	308	23	312	313	1
Las Palmas II	Chorrillos	154	11	14	28	14
Centrika	Piura	436	16	291	324	33
Torre Mar	Callao	118	9	39	48	9
Alameda Rimac *	Rimac	5,984	262	2,820	2,957	137
Parque Comas **	Lima	7,520	310	7,180	7,570	390
<b>TOTAL PROYECTOS</b>		<b>16,988</b>	<b>774</b>	<b>12,590</b>	<b>13,243</b>	<b>653</b>

## Evolución Histórica del Backlog (MUF)



- Ventas comerciales (promesas) en Perú muy similares al nivel que se llevaba en 2021, lo que es un buen precedente para el resto del año.
- Backlog sin nuevas adjudicaciones y consumo acorde al avance en construcción inmobiliaria, desarrollo de los proyectos de OCCC y a los niveles de actividad en resultado.





**BS** **BESALCO**  
CONCESIONES



# Concesiones

Montos en millones de Pesos (MM\$)

## CONCESIONES S.A. (\*EERR gestión)

	mar-22	mar-21	Variación
Ingresos (MM\$)	1.216	287	324%
Ganancia bruta (MM\$)	806	-76	n/a
Resultados de la explotación (MM\$)	600	-275	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-188	-183	-3%
Ganancia del periodo (MM\$)	-213	-279	24%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	-213	-279	24%
EBITDA (MM\$)	1.139	623	83%
<hr/>			
Leverage financiero (veces)	1,3	2,7	
Razón corriente (veces)	2,3	2,8	
Total trabajadores	92	99	

*\*EERR de gestión no incluye Constructora Renaico (en VPP), la cual se muestra en el EERR de gestión de BS Construcciones.*

- Actividad en estacionamientos crece considerablemente respecto el 1T21, aumentando los ingresos consolidados en un 324%.
- Ganancias en participación en asociadas (VP) se reducen, de la mano de un menor resultado en Embalse Convento Viejo y leve utilidad reconocida en Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta (aún en construcción).
- Inflación acumulada superior a mismo periodo en 1T21, por lo que reajuste por UF disminuye la utilidad.
- En la suma y debido a la mayor actividad el resultado para el controlador aumenta un 24%.



6 de noviembre de 2020 10:44



Montos en millones de Pesos (MM\$)

**ENERGIA RENOVABLE S.A.**

	mar-22	mar-21	Variación
Ingresos (MM\$)	9.967	6.987	43%
Ganancia bruta (MM\$)	2.403	1.606	50%
Resultados de la explotación (MM\$)	1.330	875	52%
Gastos financieros netos (MM\$)	-1.008	-842	-20%
Ganancia del periodo (MM\$)	16	-164	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	15	-164	n/a
EBITDA (MM\$)	2.082	2.049	2%

Leverage financiero (veces)	1,7	3,3
Razón corriente (veces)	0,8	0,5
Total trabajadores	333	237

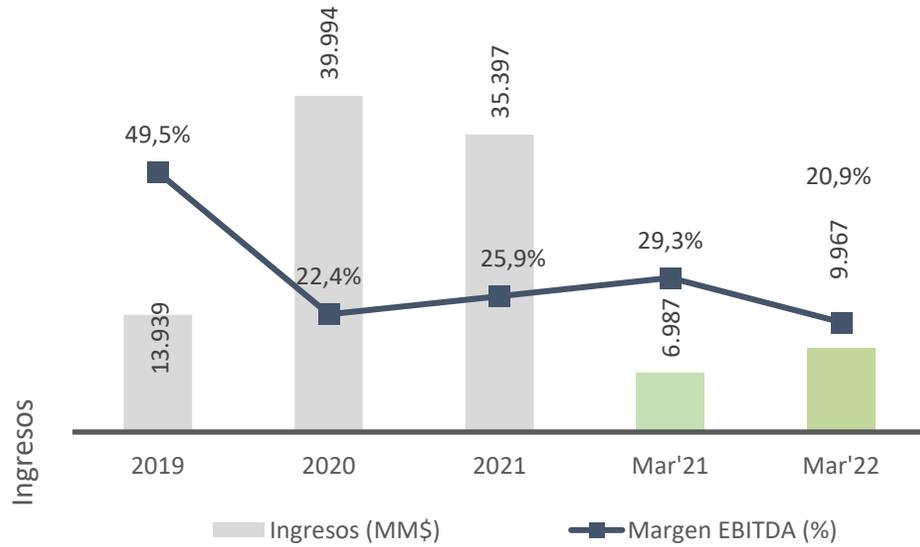
- Ingresos consolidados aumentan 43% respecto 1T21 debido a mayor volumen de venta generadoras tanto PPA como spot, y avance Tx.
- EBITDA en rangos similares a 2021.
- Variación positiva (+50%) en ganancia bruta viene dada principalmente por generadoras y avance Tx, donde comercialización de energía para abastecer PPA juega levemente en contra por altos precios a los que se compra el spot.
- Aumento de gastos financieros, producto principalmente del mayor tipo cambio al que se pagan respecto 1T21 (aproximadamente 800 vs 730) y el aumento de tasas para la porción no cubierta de la deuda (~25%).

	2022-03	2021-12	2021-03
Margen Bruto	24,1 %	25,4 %	23,0 %
Margen EBITDA	20,9 %	25,9 %	29,3 %
GAV/Ingresos	10,8 %	9,2 %	10,5 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	0,1 %	2,4 %	-2,3 %



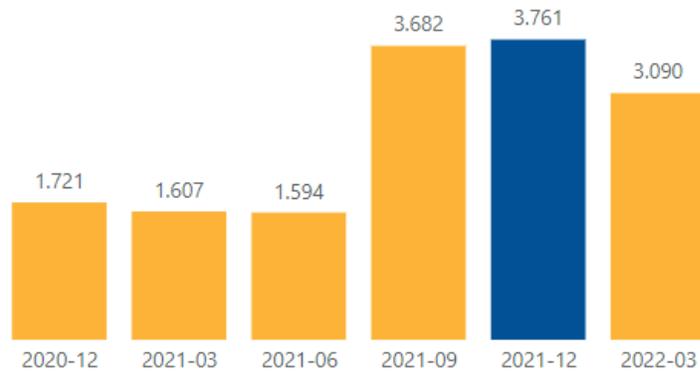
Aerogenerador El Arrebol

Montos en millones de Pesos (MM\$)



- EBITDA en rangos similares a 2021 y frente a mayores Ingresos, leve disminución en el margen producto la comercialización de energía.

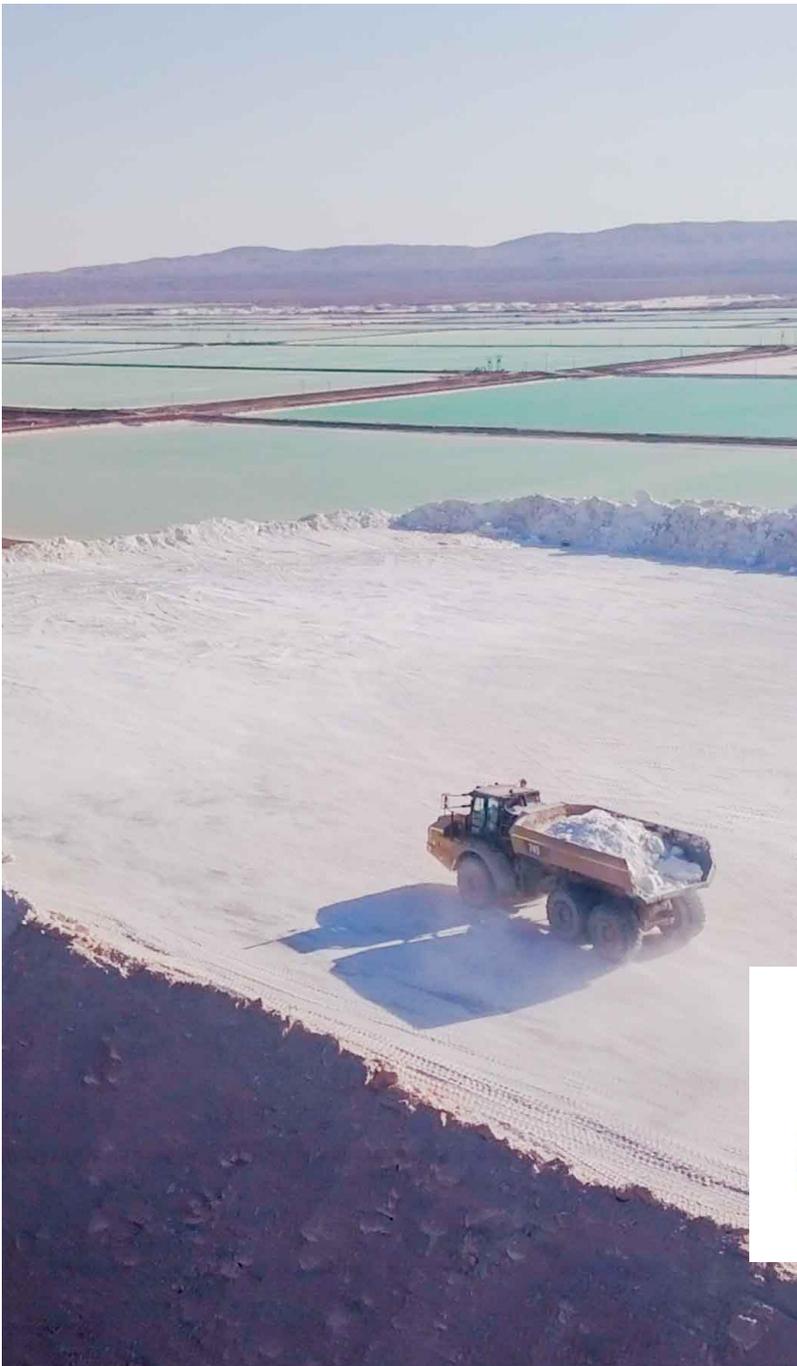
### Evolución Histórica del Backlog (MUF)



- Consumo del backlog acorde a la actividad en resultado y avance en la construcción de las líneas de Transmisión.



SE Enlace Imperial 66/23kV



**BS** **BESALCO**  
MAQUINARIAS



# Besalco Maquinarias

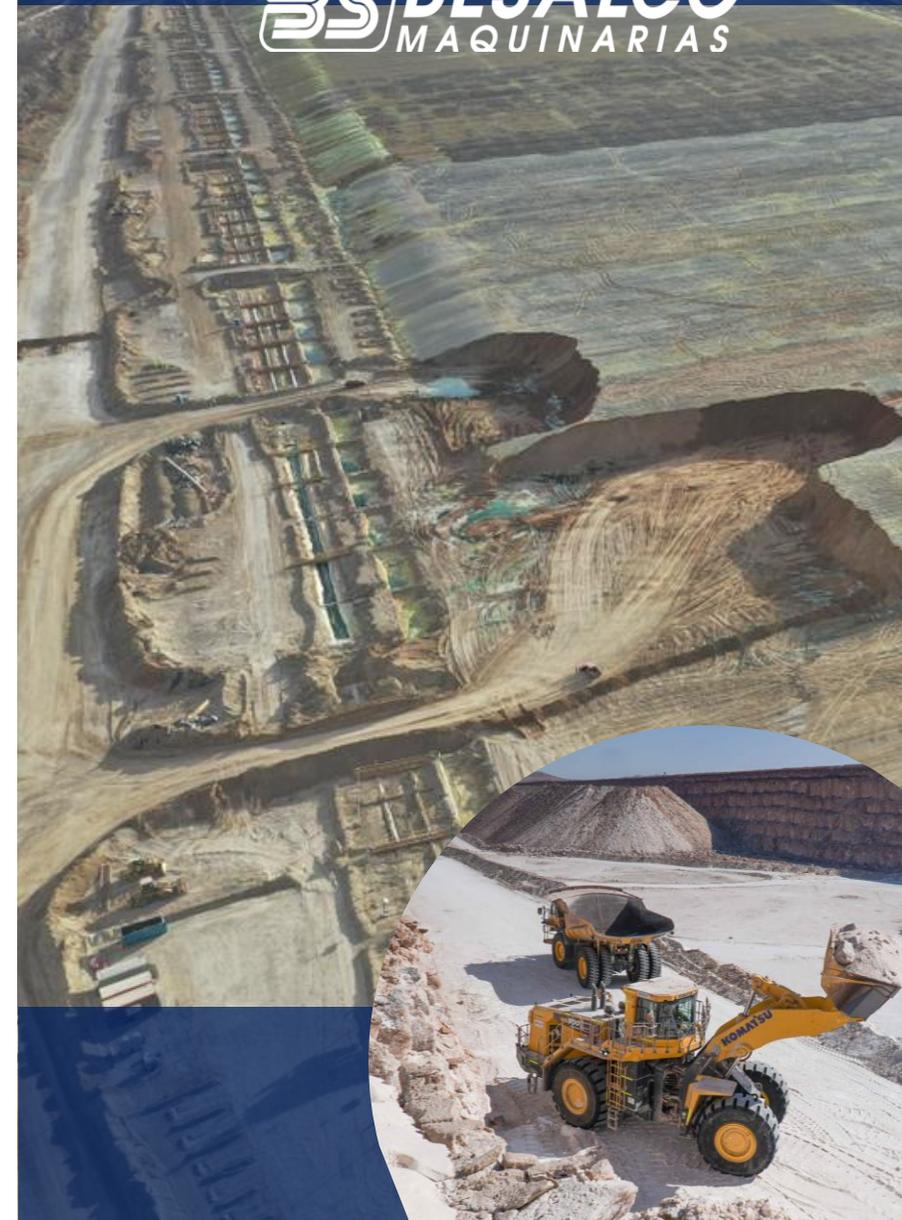
## MAQUINARIAS S.A.

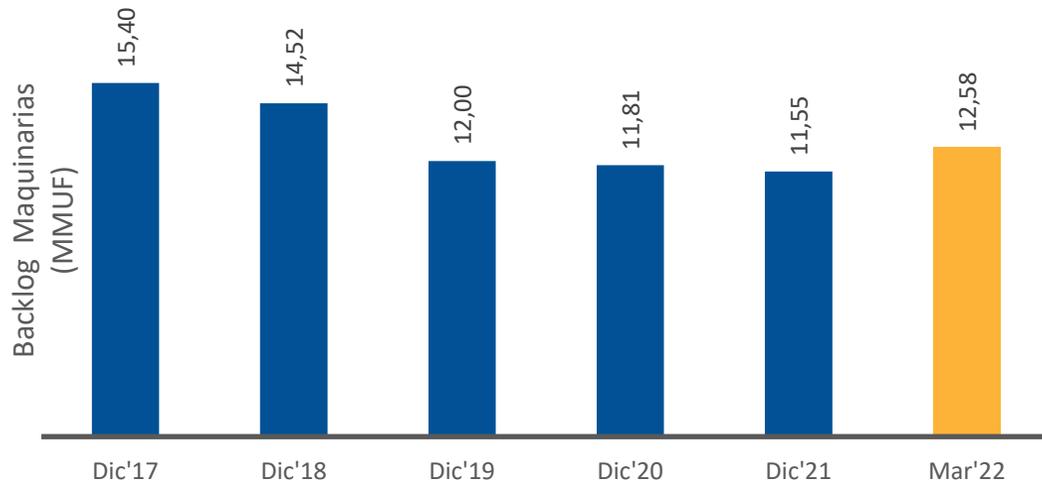
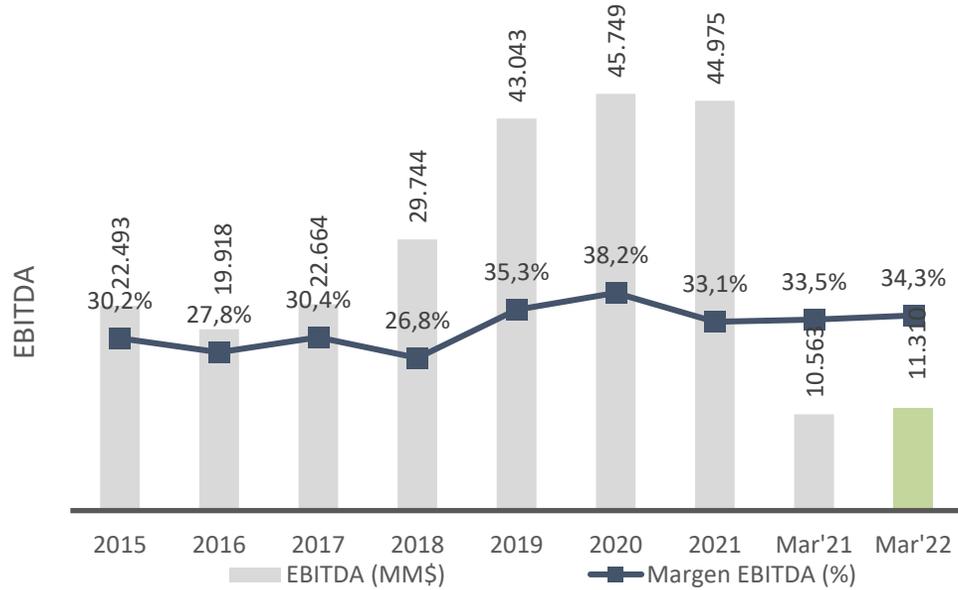
	mar-22	mar-21	Variación
Ingresos (MM\$)	32.981	31.498	5%
Ganancia bruta (MM\$)	4.321	4.580	-5,6%
Resultados de la explotación (MM\$)	3.642	3.970	-8%
Gastos financieros netos (MM\$)	-495	114	n/a
Ganancia del periodo (MM\$)	3.481	3.139	11%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	3.513	3.166	11,0%
EBITDA (MM\$)	11.310	10.563	7%

Leverage financiero (veces)	1,1	0,9
Razón corriente (veces)	1,0	1,1
Total trabajadores	2.416	2.501

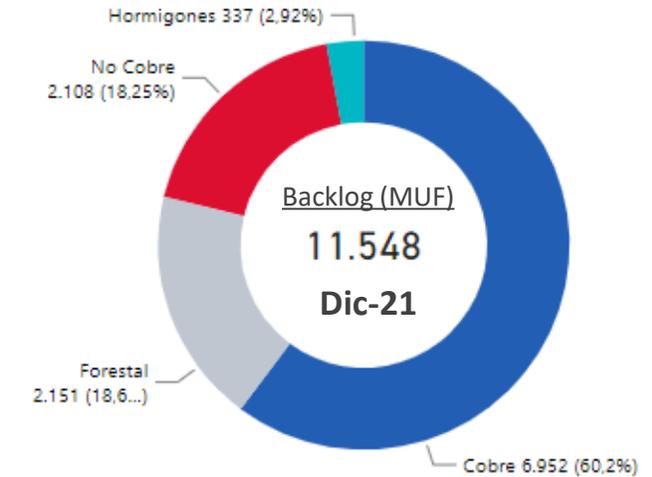
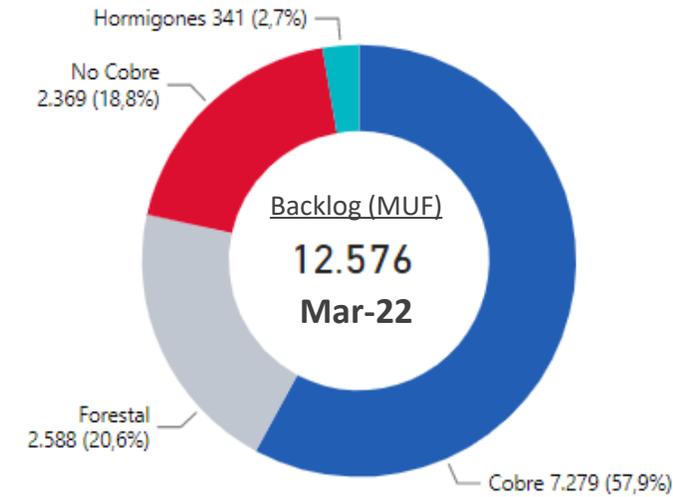
- Actividad se mantiene con crecimiento, aumentando un 5% los ingresos acumulados, principalmente por mayor actividad y cambio (leve) en la ponderación de cada contrato.
- Ganancia controlador y EBITDA con mejores márgenes que mismo período del año anterior, impulsada principalmente por la mayor utilidad en la venta de maquinaria usada del período.
- El gasto financiero aumenta levemente (-MM\$164), sin embargo, el ingreso financiero por sobre el costo en año 2021 no se vuelve a repetir, dejando un resultado financiero neto de -MM\$495.

	2022-03	2021-12	2021-03
Margen Bruto	13,1 %	12,9 %	14,5 %
Margen EBITDA	34,3 %	33,1 %	33,5 %
GAV/Ingresos	2,1 %	2,0 %	1,9 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	10,7 %	10,2 %	10,1 %





- Margen Ebitda de la filial dentro de rango esperado para el mediano plazo, con leve aumento respecto 2021.
- Consumo del backlog estable, y recontractación más nuevas adjudicaciones suman MUF 774.
- Backlog total queda conformado por 33 contratos, con una duración promedio de 26 meses (ponderado).





### OCCC

- Se mantiene alto nivel de actividad del trimestre anterior – 4T21.
- Márgenes positivos, empujan EBITDA y utilidad del grupo.
- Nuevas adjudicaciones dan continuidad al negocio, y suman más de 3 millones de UF en el 1er Trimestre.



### Inmobiliario

- En Chile baja actividad y márgenes producto de mix de proyectos en escrituración. Se proyectan mejores márgenes para el segundo semestre, de la mano de la recepción de proyectos de mayor rentabilidad con alto stock de promesas (2.6 millones de UF a la fecha).
- En Perú, ventas comerciales se mantienen estables, y escrituración (entregas) aceleran por sobre el mismo período de 2021.



### Maquinarias

- Niveles de actividad similar a 2021, con crecimiento de 5%, y mejores márgenes, empujan la utilidad del controlador un 11% por sobre el 1T21.
- A pesar del consumo del Backlog, este se recupera de la mano de recontractación de servicios y nuevas adjudicaciones, manteniendo los niveles del 4T21.



### Inversiones

- Energía mejora márgenes operacionales de la mano de la ejecución de todas sus líneas de negocios y concesiones aporta levemente mejores resultados.
- Nuevas adjudicaciones de transmisión del 4T21, en preparación para empezar a dar avance y reconocer resultado ya para el 2do semestre.

## Información de Contacto



E-mail

[andres.klein@besalco.cl](mailto:andres.klein@besalco.cl)  
(Relación con Inversionistas  
y Control de Gestión)

[consuelo.castro@besalco.cl](mailto:consuelo.castro@besalco.cl)  
(Subgerente de Finanzas)



Website

[www.besalco.cl/inversionistas](http://www.besalco.cl/inversionistas)



Dirección

Ebro 2705, Las Condes



## Resultados y Negocios

6 Mayo 2022

