



NEGOCIOS Y PRESENTACIÓN DE RESULTADOS A SEPTIEMBRE 2015

4 de noviembre de 2015



 **BESALCO S.A.**



ÁREAS DE NEGOCIOS

OBRAS
CIVILES

DESARROLLO
INMOBILIARIO

PROYECTOS
DE INVERSIÓN

SERVICIOS DE
MAQUINARIAS

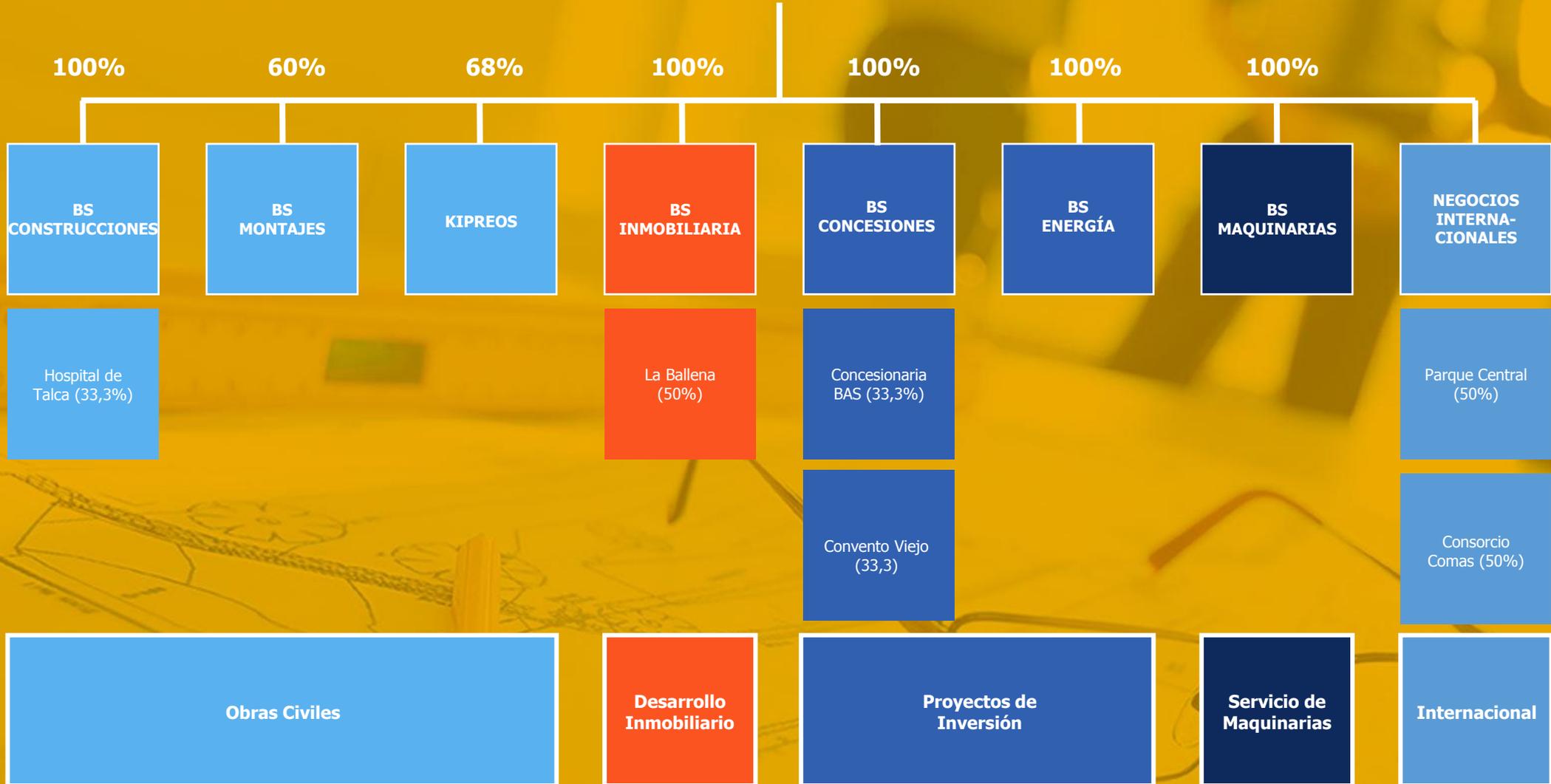
INTERNACIONAL



FILIALES



CONSORCIO NO CONSOLIDAN



RESULTADOS CONSOLIDADOS



	ene-sep (MM\$)			tercer trimestre (MM\$)		
	2015	2014	Var.	2015	2014	Var.
Ingresos	286.497	247.063	16%	102.151	71.262	43%
Ganancia Bruta	32.846	- 4.336	858%	13.460	- 20.047	167%
<i>Margen</i>	11,5%	-1,8%		13,2%	-28,1%	
Ganancia Operacional	19.780	- 16.773	218%	9.239	- 24.517	138%
Ganancia Operaciones Discontinuas	0	2.097	-100%	0	2.097	-100%
Ganancia	11.753	- 16.371	172%	5.641	- 16.808	134%
Ganancia Acionistas	10.025	- 15.770	164%	4.579	- 17.869	126%
<i>Margen</i>	3,5%	-6,4%		4,5%	-25,1%	
Ebitda	38.945	2.107	1748%	15.625	- 17.325	190%
<i>Margen</i>	13,6%	0,9%		15,3%	-24,3%	

MÁRGENES CONSOLIDADOS



- Significativa recuperación en márgenes, superando niveles de 2013.

RESULTADOS POR FILIALES (ene-sep 2015)



FILIAL	ingresos		Ganancias		EBITDA	
	MM\$	Var.	MM\$	Var.	MM\$	Var.
Construcciones	97.269	23%	1.873	107%	5.323	119%
Maquinarias	54.749	-31%	3.183	-49%	16.518	-22%
Inmobiliaria	42.826	256%	2.302	361%	5.702	1428%
Montajes	6.956	-68%	374	-79%	394	-81%
BESCO	14.546	110%	1.434	-39%	2.522	-7%
Kipreos	24.074	5%	1.368	1%	1.953	-13%
Energia	6.929	184%	1.370	-35%	3.746	-14%

- Construcciones recuperando niveles de ventas y márgenes.
- Inmobiliaria con fuerte crecimiento en ventas y márgenes.
- BESCO con fuerte expansión en ventas, pero menores márgenes.
- Kipreos mantiene alto volumen de negocios y utilidades.
- Maquinarias y montajes afectados por ajuste de inversión en minería.
- Energía afectado por base de comparación, cargos a resultados no recurrentes y menor precio de energía.

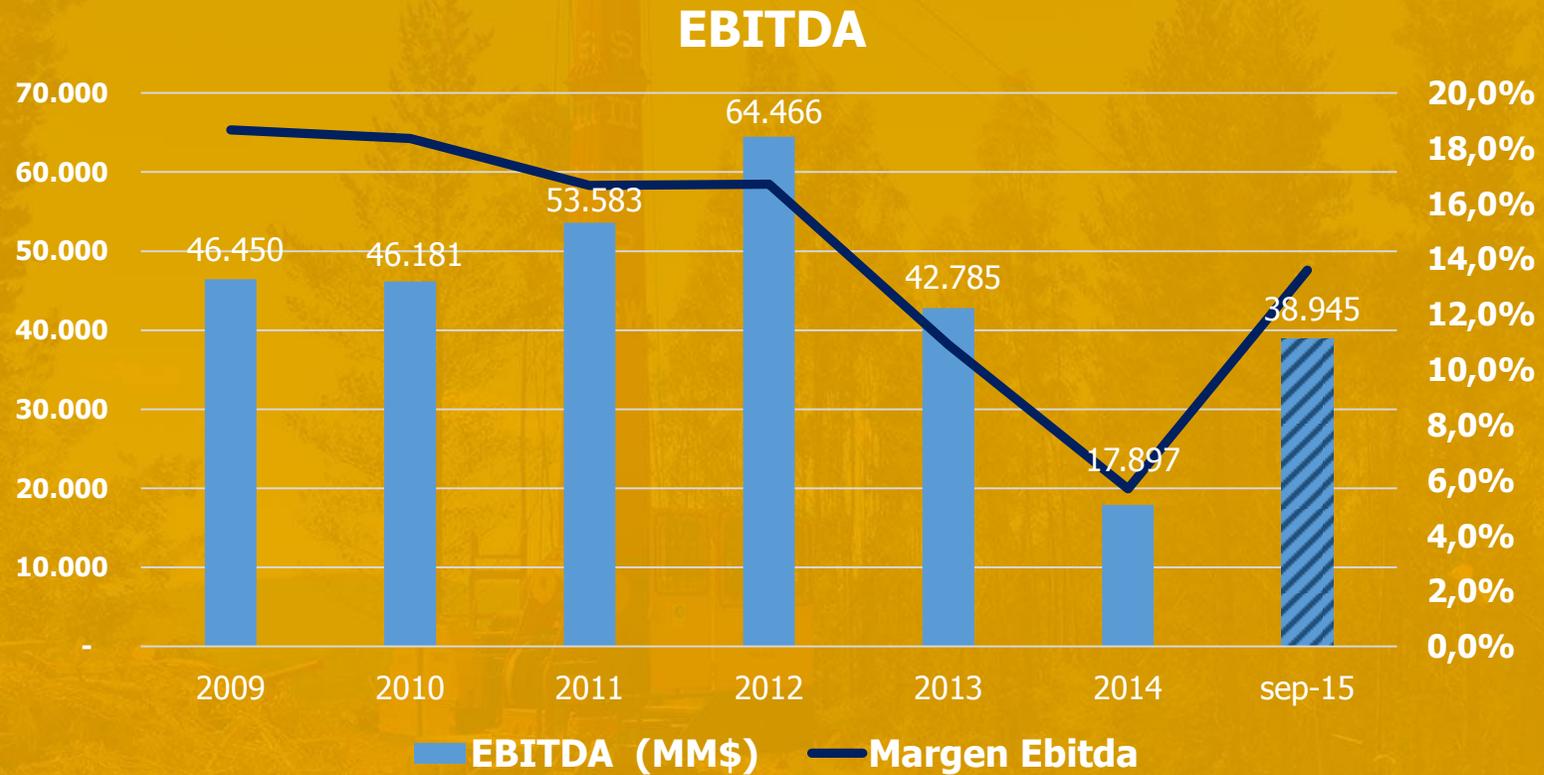
RESULTADOS FINANCIEROS - Índices



	sep-15	sep-14	dic-14
Liquidez (veces)	1,2	1,2	1,3
Capital Trabajo (MM\$)	60.364	70.122	91.580
ROE (%)	8,4%	-6,2%	-7,0%
Ganancia por acción (\$/acc)	24	10	-21
Valor libro acción (\$)	305	272	279
Total Leverage (veces)	2,5	2,8	2,7
Leverage Financiero (veces)	1,7	1,4	1,4
Limite Endeudamiento Ef. Com. (*)	0,46x	0,57x	0,58x

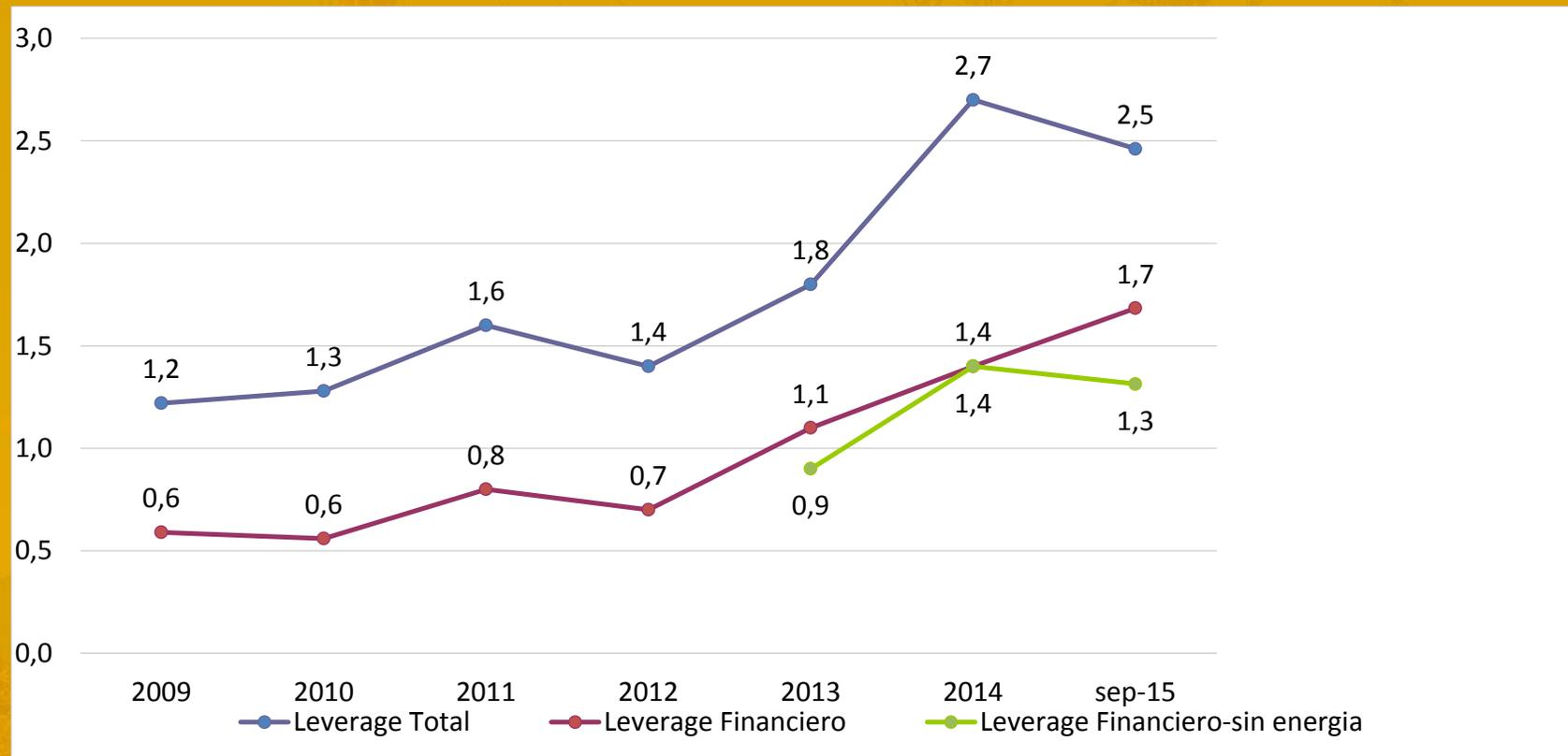
(*) Deuda financiera neta de proyectos/Total patrimonio menor 1x Al 31/03/2015, no hay deuda vigente por Efectos de Comercio.

- Liquidez se mantiene sin cambios significativos.
- Capital de trabajo crece en respuesta a mayor volumen de negocios.
- ROE (en 12 meses), afectado por tercer trimestre 2014.



- Recuperación parcial de Margen EBITDA.

INDICES DE ENDEUDAMIENTO

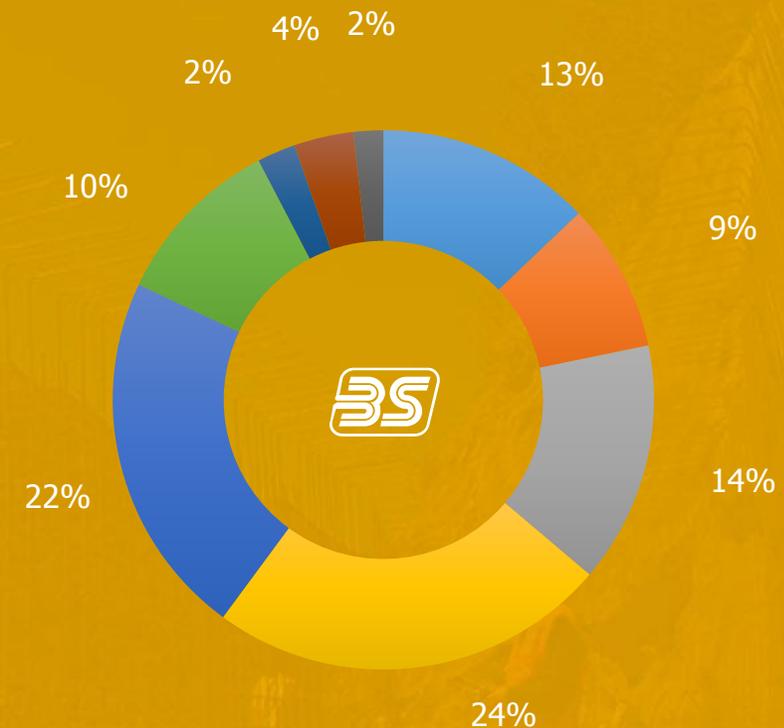


- Índices de endeudamiento total continúan disminuyendo luego de alcanzar su máximo en 2014.

DEUDA FINANCIERA



SEGMENTACIÓN POR FILIALES	sep-15 MM\$	2014 MM\$
BESALCO	39.899	56.359
Construcciones (i)	27.702	30.585
Maquinarias	44.915	52.586
Inmobiliaria (i)	74.172	60.318
Energia (i) (ii)	68.204	-
Concesiones (i)	32.105	27.423
BESCO	7.129	5.223
Kipreos (iii)	11.023	1.047
otros consorcios	5.531	8.015
Total deuda financiera	310.680	241.556



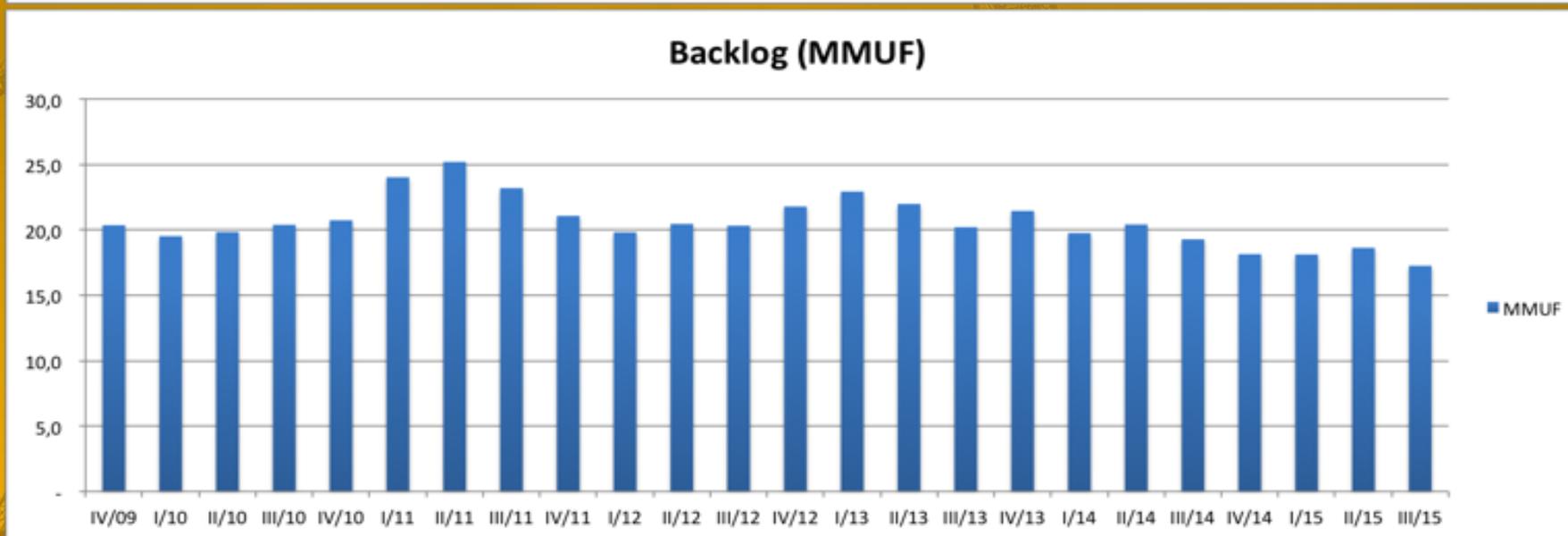
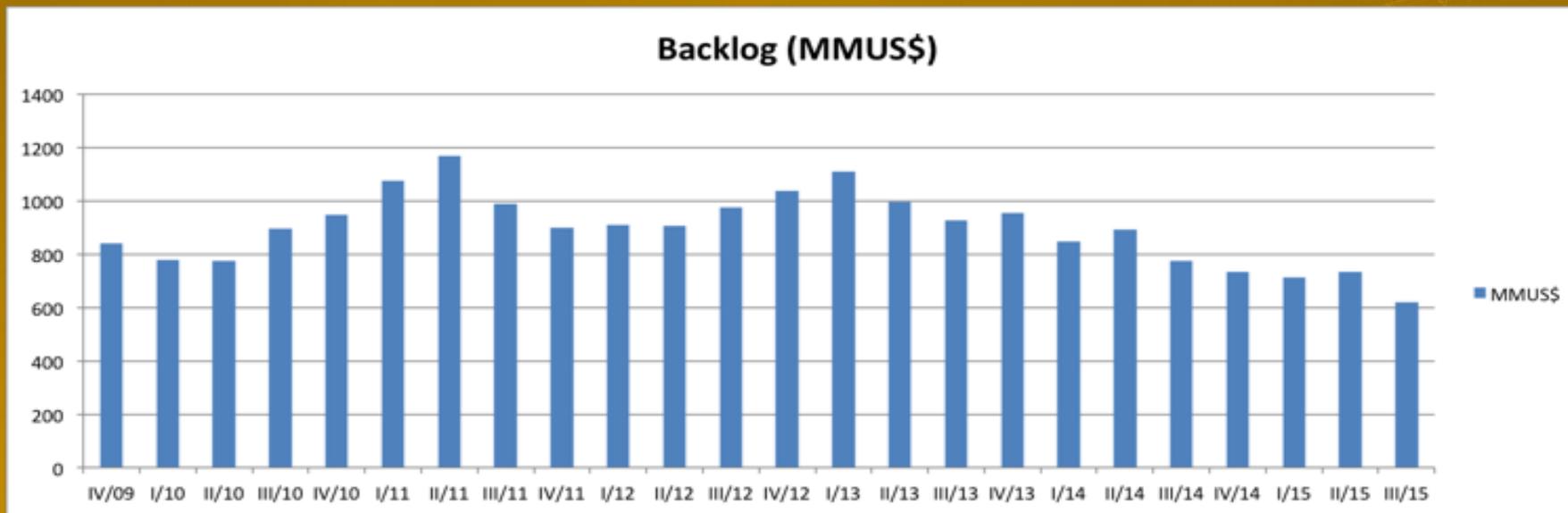
(i) Deuda consolidada

(ii) Deuda B.Energia a Diciembre 2014: MM\$ 57.059

(iii) Incluye Kipreos Ingenieros y Kipreos Aereos

- BESALCO
- Construcciones (i)
- Maquinarias
- Inmobiliaria (i)
- Energia (i) (ii)
- Concesiones (i)
- BESCO
- Kipreos (iii)
- otros consorcios

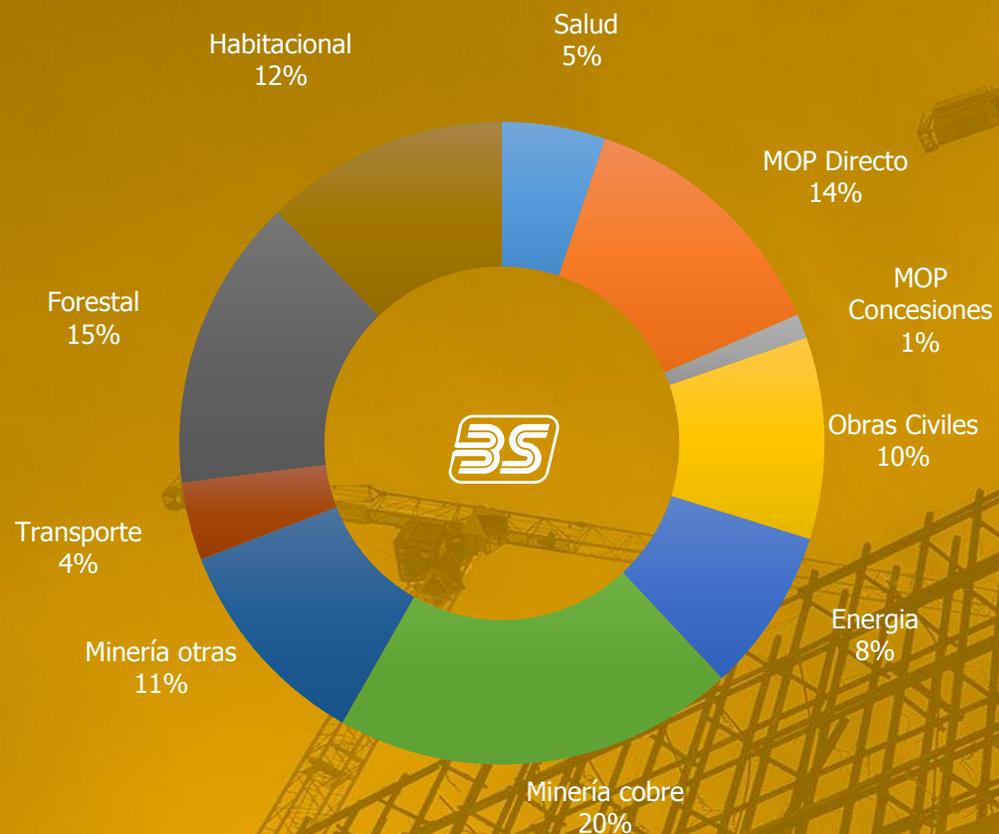
BACKLOG: USD 620 millones



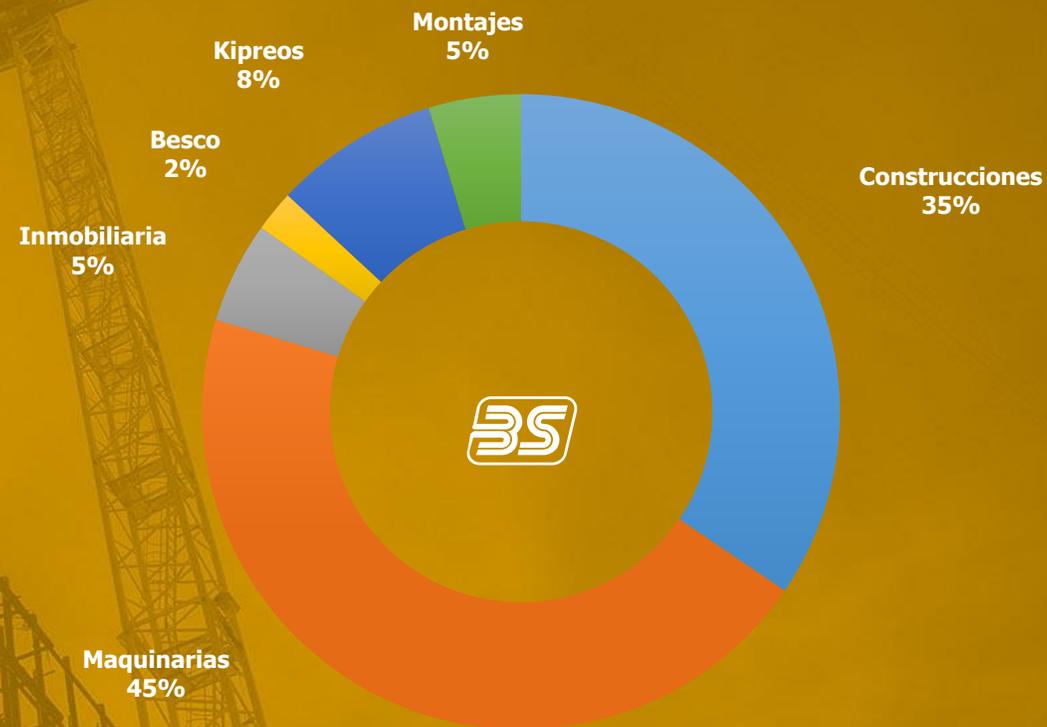
BACKLOG: USD 620 millones



POR MERCADO



POR FILIAL



- Backlog no incluye proyectos hidroeléctricos cuya ejecución no se ha iniciado a esta fecha.



FILIALES

 **BESALCO S.A.**

PLAZA SUCRE



BODEGAS SUR AMB



PUENTE SANTA ELVIRA

OBSERVATORIO AURA



VIADUCTO CHAMIZA



MUELLE VERGARA



CLINICA CRUZ BLANCA



METRO: TALLERES Y
COCHERAS



EFE: PASARELAS

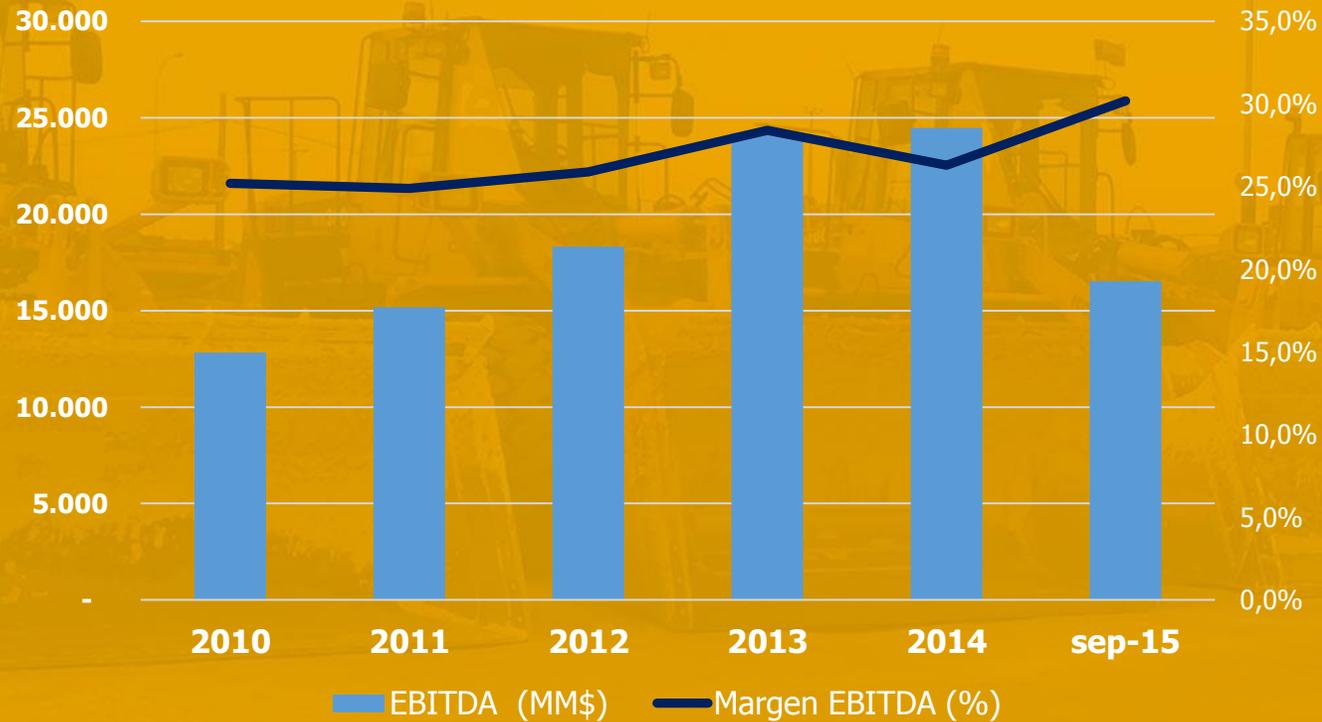


METRO: LÍNEA 6

EFE: ESTACIONES



EBITDA y Margen EBITDA



- Recuperación parcial en generación de EBITDA (influido por utilidad en ventas de maquinarias).



VISTAMAR

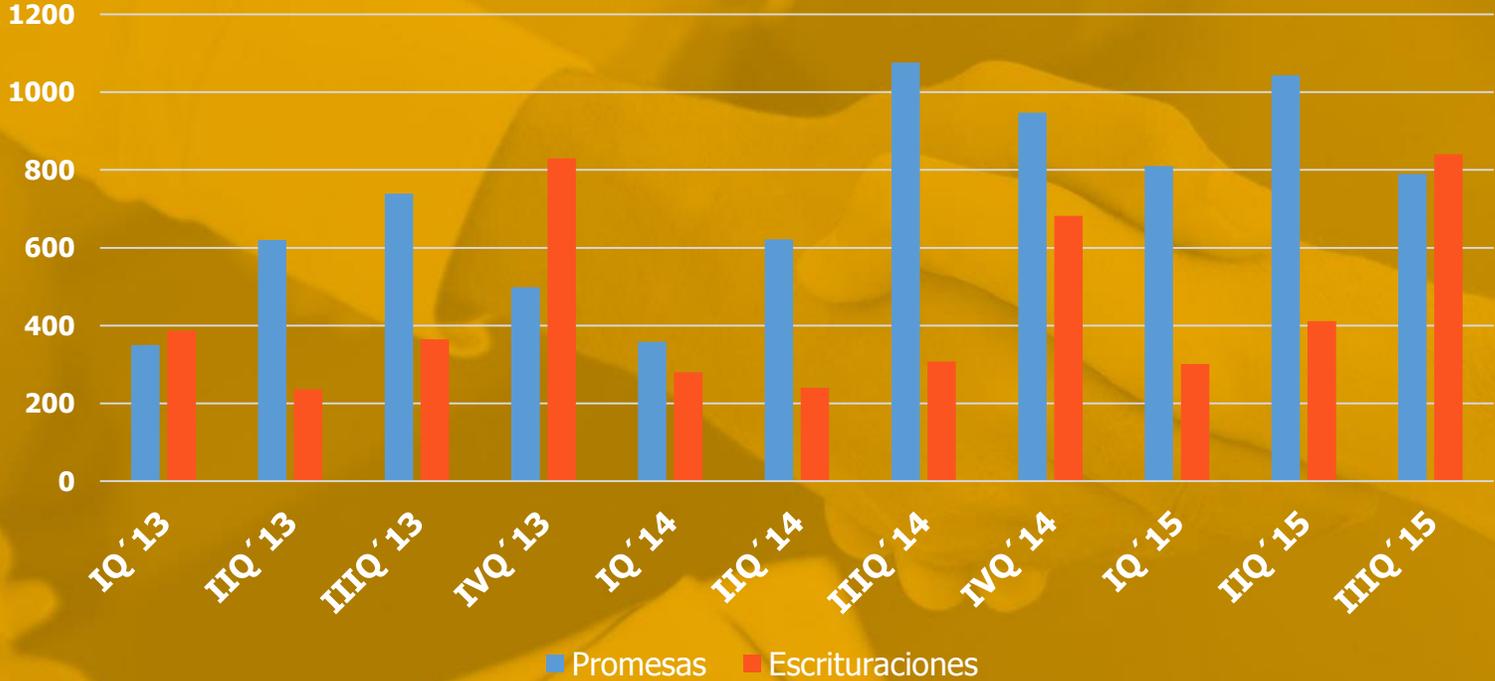


Tipo de vivienda	N° proyectos	N° Unidades	Total Ventas potencial MUF	Ventidas		Por vender	Por escriturar 2015(*)
				c/escrituras	c/promesas		
Casas	13	1.074	5.259.884	760.414	2.426.339	2.073.131	1.305.655
Departamentos	8	1.020	3.792.793	1.178.916	1.504.866	1.109.011	785.402
Totales	21	2.094	9.052.677	1.939.330	3.931.205	3.182.142	2.091.057

(*) unidades con promesas firmadas a septiembre 2015, que según fecha estimada de recepción municipal, serán escrituradas durante el ejercicio 2015



Promesas y Escrituraciones (miles de UF)



Tipo de vivienda		Total unidades	Venta proyectada (USD mill)	Unidades vendidas sep-15
Santa Clara	Lima	544	29,9	544
Central	Lima	544	30,3	460
Alcazar	Lima	952	44,0	952
Chaclacayo	Lima	200	14,8	100
Zafiro	Lima	80	11,1	30
Santa Ana	Lima	264	16,9	54
AltaLuz	Piura	340	22,4	11
Parques - 1º Etapa	El Callao	704	32,0 (*)	493
TOTAL PROYECTOS		3628	201,4	2644

(*) Corresponde al 100%, BESCO tiene una participación de 50% en este proyecto.

- Siete proyectos en construcción, con un total de 3.628 unidades.
- Venta trimestral: 173 unidades.
- Estudio de propuestas de servicios de maquinaria y contratos de obras civiles.

Cartera de proyectos en ejecución se reprograma



Los Hierros II

BESALCO ENERGÍA: NUEVOS PROYECTOS



PROYECTO	MW	GWh-Año	FP (%)	Etapa	Inicio de construcción	Puesta en Servicio
COMPLEJO MELADO						
CH LOS HIERROS	25,0	145	66%	Operación	feb-11	dic-13
CH LOS HIERROS II	5,5	30	62%	Operación	mar-13	ene-15
CH TÚNEL MELADO	4,5	21	60%	Desarrollo	ene-16	mar-17
CH CHUPALLAR	19,0	110	66%	Desarrollo	sep-16	oct-18
CH MAULE V	9,5	53	64%	Desarrollo	abr-17	dic-18
COMPLEJO 1						
P 1.1	15,0	73	56%	Desarrollo	nd	nd
P 1.2	12,0	70	67%	Desarrollo	nd	nd
COMPLEJO 2						
P 2.1	15,0	75	57%	Desarrollo	nd	nd
P.2.2	14,5	77	61%	Desarrollo	nd	nd
P2.3	6,7	33	56%	Desarrollo	nd	nd
COMPLEJO 3						
P 3.1	28,5	164	66%	Desarrollo	nd	nd
P 3.2	17,4	98	64%	Desarrollo	nd	nd
PARQUE EÓLICO						
PE	30,0	105	40%	Desarrollo	nd	nd
TOTAL	203	1054				





NEGOCIOS Y PRESENTACIÓN DE RESULTADOS A SEPTIEMBRE 2015

4 de noviembre de 2015



 **BESALCO S.A.**