



**BESALCO**

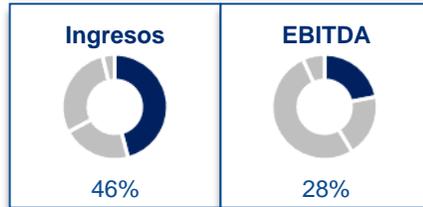
**CREDECOR**capital

## XVIII Andean Investor Conference

23-24 de Septiembre de 2020

# Líneas de Negocio

## Obras Civiles



- Presta servicios de obras civiles, industriales y edificación a entidades públicas y privadas.
- Atiende servicios industriales en múltiples rubros
- Diseña y construye sistemas de transmisión y generación eléctrica



## Maquinarias



- Presta servicios integrales de producción y operación con maquinaria especializada, personal calificado y procesos diseñados a la medida de cada cliente.



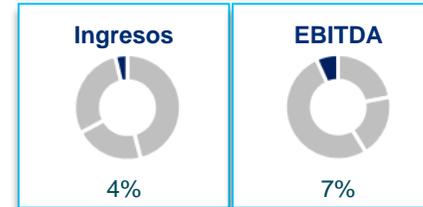
## Inmobiliario



- Diseña, construye y vende proyectos inmobiliarios.
- 80% Departamentos y 20% Casas.



## Proyectos de Inversión



- Agrupa las participaciones accionarias de la empresa en Sociedades Concesionarias.
- Desarrolla, construye y opera proyectos de energías renovables.
- Desarrolla, construye y opera proyectos de transmisión eléctrica licitados por el CEN.



Nota: Porcentajes en relación al cierre de Jun-2020

# Historia



## Algunas Obras Emblemáticas – Trayectoria y Experiencia

Ruta Camarico Tinguiririca 1968	Metro de Santiago 1972	Aeropuerto Isla de Pascua 1981	Enlace Kennedy Vespucio 1987	Edificio Congreso Nacional 1989	Anfiteatro Quinta Vergara 2002	Villa Panamericanos Lima 2018	Embalse Chironta (Arica) 2020

# Lineamientos

## Obras Civiles



- Participar de licitaciones combinando las capacidades y experiencias de las distintas filiales del grupo, de modo de ofrecer al cliente un mejor servicio, aumentando con ello el Mercado al que podemos acceder, tanto en Chile como en Perú.



## Maquinarias



- Incorporar tecnología a la operación de modo de optimizar al máximo el uso del equipamiento, manteniendo un férreo control de costos de las faenas.
- Mantener alineados los intereses de todos los participantes de la cadena productiva, generando un círculo virtuoso para la empresa y todos sus stakeholders.



## Inmobiliario



- En Chile, enfocarse en edificios de vivienda, privilegiando proyectos de una etapa en barrios consolidados de la RM principalmente.
- Continuar participando del mercado de Proyectos DS19.
- En Perú mantener estrategia de Proyectos Inmobiliarios con subsidio de primera vivienda en Lima.
- Mantenerse activo en mercados distintos al Inmobiliario, incorporando la experiencia de las distintas filiales en los estudios.



## Proyectos de Inversión



- Concesiones: mantenerse activo en las licitaciones de carreteras, embalses y otros comprometidos en el plan de Concesiones del DGC-MOP.
- Energía: Finalizar la construcción y puesta en marcha de la hidroeléctrica Digua, de modo de afrontar 2020 con un parque de generación más competitivo.
- Transmisión: Continuar participando de las licitaciones de infraestructura de transmisión que realice el CEN, aprovechando la experiencia de Kipreos Ingenieros S.A.

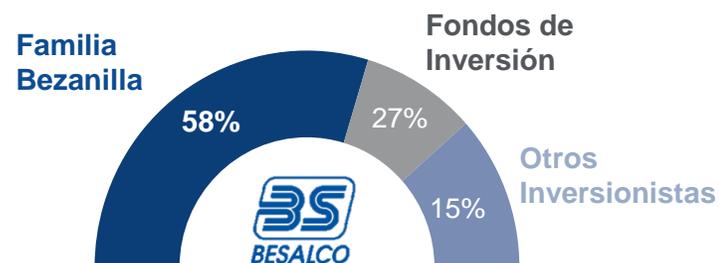


# Principales Cifras (dic-19) y Estructura de Propiedad

Ingresos	MM\$ 419.479
EBITDA / Mg	MM\$ 67.656 / 16,1%
Utilidad / Mg	MM\$ 14.213 / 3,4%
Backlog	MM UF 26,89

CAPEX 2019	MM US\$ 233
Deuda Financiera	MM\$ 347.083
Caja	MM\$ 69.884
Deuda Financiera Neta	MM\$ 277.199
Leverage Financiero	1,74x (Deuda fin / Equity)

Total Activos	MM\$ 1.081.593
Total Pasivos	MM\$ US\$ 772.955
Total Patrimonio	MM\$ 368.638
Capitalización Bursatil	MM US\$ 314
Clasificación de Riesgo	BBB+ (Feller Rate) BBB (Fitch)



Tipos de Cambio al 31 dic 2019  
 (USD/PEN): S/ 3,3110  
 (USD/CLP): \$748,74  
 (UF): \$28.309,94

## Hechos destacados del período:

- **Estrategia por crisis sanitaria:** Seguridad y salud con continuidad operativa / Adaptabilidad / Monitoreo continuo / Proporcionalidad de ingresos y costos.
- Estrategia largo plazo de **diversificación** adoptada por la Compañía ha permitido aminorar efectos de la crisis sanitaria.
- Indicadores de capital de trabajo y liquidez se mantienen y proyectan sanos en el mediano plazo.
- **Ingresos** caen 22% respecto año anterior, la utilidad sólo lo hace en 17% llegando a MM\$4.262.
- **Importante mejora operativa:** EBITDA del semestre de MM\$31.585, valor 18,8% superior respecto al mismo periodo del año anterior. Margen Ebitda de 19,4%, superior al 12,7% del año pasado, y margen bruto mejora del 8,6% a 12,4%.
- **Deuda financiera Neta** aumenta 1,6% respecto Jun-19 explicado por financiamiento de proyectos y mayor tipo cambio. Depurando los efectos de tipo cambio, la deuda financiera neta presenta una reducción de 3,3% respecto de junio de 2019.
- Backlog anota nuevos contratos y renovaciones, manteniéndose en rangos históricos a pesar de pandemia.

# Resultados Consolidados



Millones de Pesos	jun-20	jun-19	Var. %	2do T'20	2do T'19	Var. %
<b>Ingresos</b>	<b>163.014</b>	<b>209.044</b>	-22,0%	<b>68.972</b>	<b>99.536</b>	-30,7%
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>20.138</b>	<b>17.956</b>	12,2%	<b>10.378</b>	<b>8.670</b>	19,7%
<i>Margen</i>	12,4%	8,6%		15,0%	8,7%	
<b>Gastos de Adm y Ventas</b>	<b>-7.015</b>	<b>-8.640</b>	-18,8%	<b>-2.860</b>	<b>-4.315</b>	-33,7%
<b>Ganancia Operacional</b>	<b>13.123</b>	<b>9.316</b>	40,9%	<b>7.518</b>	<b>4.355</b>	72,6%
<b>Resultado no operacional</b>	<b>-14.014</b>	<b>-6.994</b>	100,4%			
<b>Ganancia</b>	<b>2.890</b>	<b>3.484</b>	-17,0%	<b>3.139</b>	<b>1.234</b>	154,3%
<b>Ganancia Accionistas</b>	<b>4.262</b>	<b>5.102</b>	-16,5%	<b>3.601</b>	<b>2.211</b>	62,9%
<i>Margen</i>	2,6%	2,4%		5,2%	2,2%	
<b>Ebitda</b>	<b>31.585</b>	<b>26.582</b>	18,8%	<b>17.232</b>	<b>13.323</b>	29,3%
<i>Margen</i>	19,4%	12,7%		25,0%	13,4%	

- › Tal como se anticipó, hay una caída generalizada en las ventas del 2T, explicada principalmente por el segmento inmobiliario tanto en Chile como en Perú y el de obras civiles, moderada por mayores Ingresos de EPC en Besalco Energía, y por Maquinarias.
- › Utilidad controlador por MM\$4.262, 16,5% inferior al mismo cierre del año anterior.
- › Ebitda y Margen Ebitda impulsados por Bs. Maquinarias y Bs. Energía Renovable.
- › Resultado no operacional negativo, principalmente por diferencia tipo de cambio.

# Resultados por Sociedad

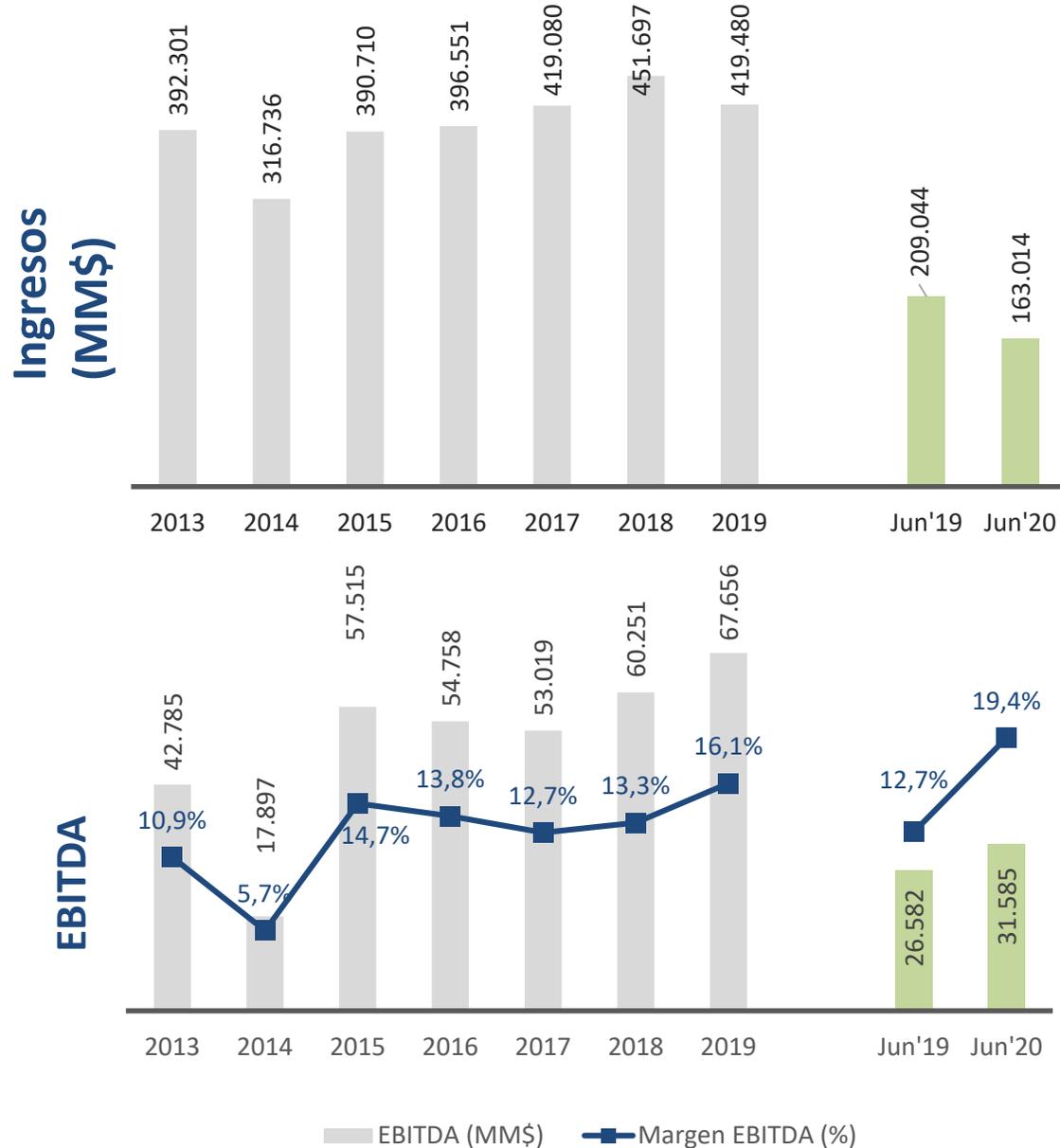


FILIAL	Ingresos		Ganancias		EBITDA	
	MM\$	Var. %	MM\$	Var. %	MM\$	Var. %
Besalco Construcciones	16.358	96%	-883	n/a	-919	n/a
Besalco Montajes	13.731	-44%	-1.894	n/a	-1.978	n/a
Kipreos (*)	7.616	-55%	625	n/a	1.069	n/a
Besalco Maquinarias	58.569	3%	8.670	106%	24.021	20%
Besalco Inmobiliaria	10.848	-58%	449	-84%	887	-84%
Besco (Perú)	12.878	-56%	-1.094	n/a	-557	n/a
Besalco Energía	20.913	233%	143	n/a	8.020	661%
Besalco Concesiones	549	-43%	-2.081	69%	-742	n/a

\*Considera Kipreos Ingenieros y Kipreos Aéreos

- › Maquinarias presenta un mayor ingreso, y el EBITDA se ve fuertemente incrementado principalmente por mejores márgenes en la operación y algunas ventas de maquinarias.
- › Energía a nivel operacional se ve favorecido principalmente por la ejecución de los EPC, mejorando su EBITDA y revirtiendo la pérdida que traía del primer trimestre.
- › Inmobiliaria Chile es de los negocios más afectados en el corto plazo, sin embargo sigue con utilidades a pesar de la paralización total de sus obras, y las menor velocidad de escrituración por causa de la pandemia.
- › Besco (Perú) durante el 2do trimestre estuvo con paralización prácticamente total de las obras, sin embargo, logró ventas por montos cercanos a pre pandemia. Con el levantamiento parcial de las medidas sanitarias del último mes, la construcción inmobiliaria retoma su actividad, poniendo foco en terminar los proyectos con entrega comprometida en 2020. Por otro lado, las OOC en minería (Quellaveco) siguen interrumpidas.
- › Registro de pérdidas en Concesiones, en línea con lo proyectado.

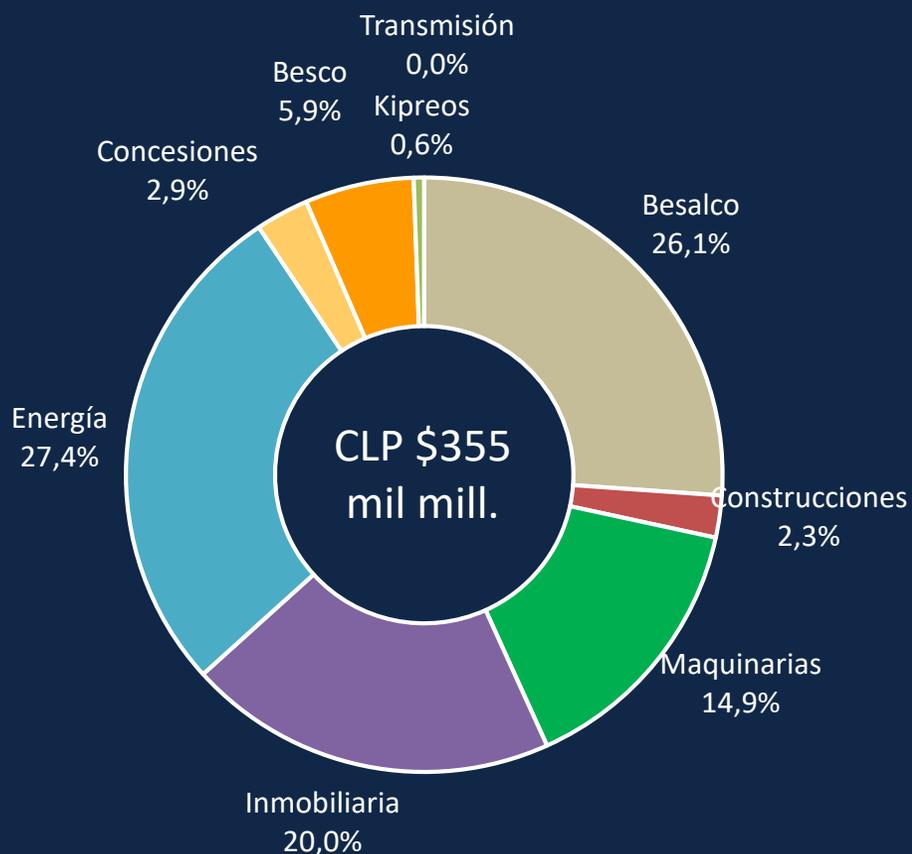
# Evolución Ingresos y EBITDA Consolidado



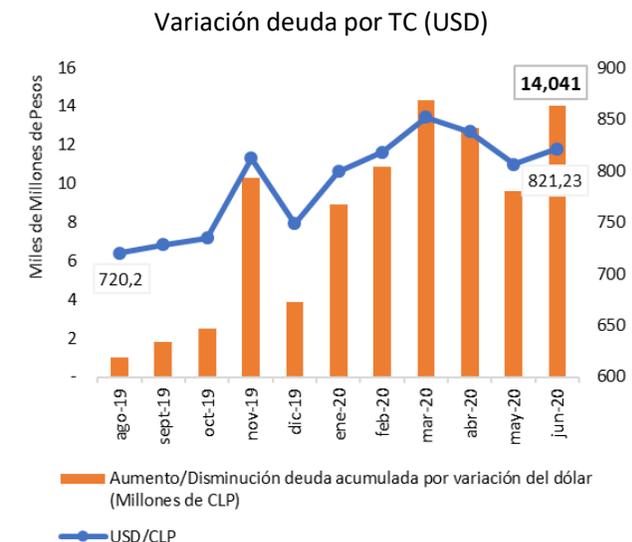
› EBITDA Creciente y mejora en márgenes



# Deuda Financiera por Filial

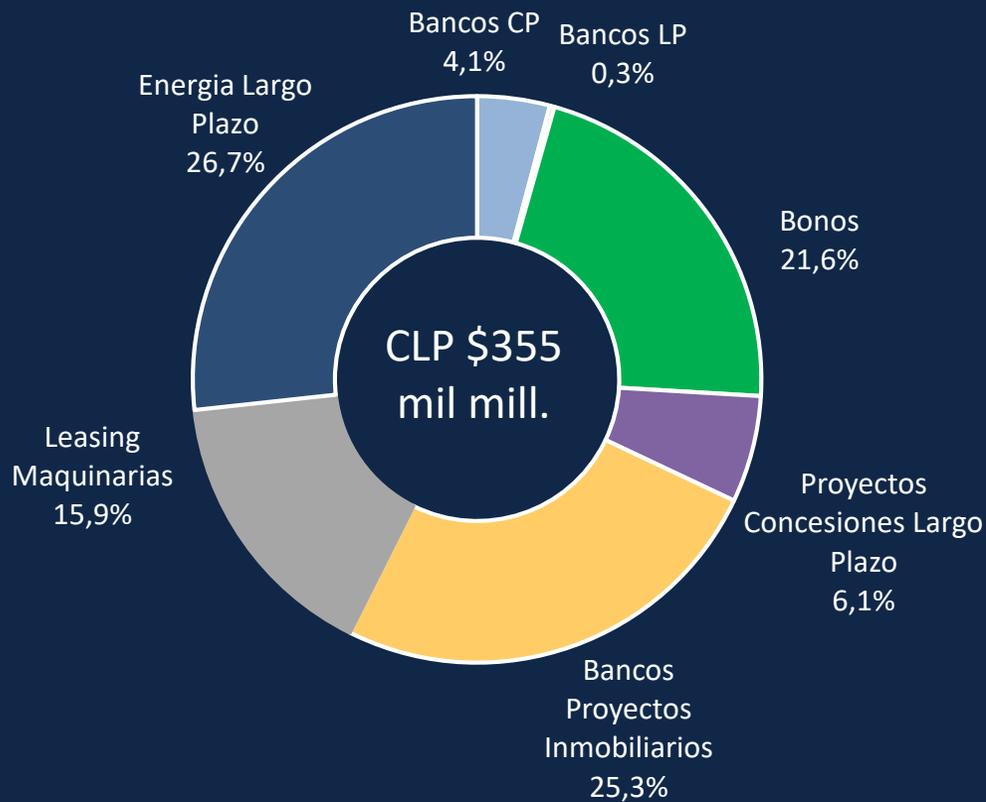


Besalco y Filiales	\$ Millones	
	Jun'20	Jun'19
Besalco	90.560	83.184
Construcciones	7.913	10.053
Maquinarias	51.496	67.057
Inmobiliaria	69.492	47.722
Energía	94.864	71.540
Concesiones	9.984	21.960
Besco	20.482	18.700
Kipreos	1.957	1.713
Transmisión	0	3.282
Otros Consorcios	8.187	2.747
<b>Total Deuda Financiera</b>	<b>354.935</b>	<b>327.958</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	58.282	35.850
<b>Total Deuda Financiera Neta</b>	<b>296.653</b>	<b>292.108</b>



- Deuda total del 2T20 aumentó respecto del 2T19 (+8,2%), explicado principalmente por efecto tipo de cambio (+MM\$14.041) y por inversión en los segmentos de Energía e Inmobiliaria Chile + Perú, a lo que se agregan líneas giradas para respaldar liquidez bajo un escenario en contingencia sanitaria lo que suman +MM\$12.935.
- Deuda Financiera Neta en niveles similares a 2019, incluso menor aislando aumento por tipo de cambio.
- Deuda asociada a proyectos de Energía aumenta un 32,6% por financiamiento central Digua (incluido 100% impacto por tipo de cambio a las deudas en USD ya mencionado).
- Aumento deuda BSA por novación crédito Plaza las Condes a fines de 2019.
- Menores Niveles de deuda en Leasing de Maquinarias.
- Entre mayo y junio se prepaga el 100% de la deuda financiera de Transmisión.
- Sin vencimientos relevantes de deuda en 2020 en ningún segmento (*Bullets, cuotas, bonos corporativos*).

# Deuda Financiera por Tipo

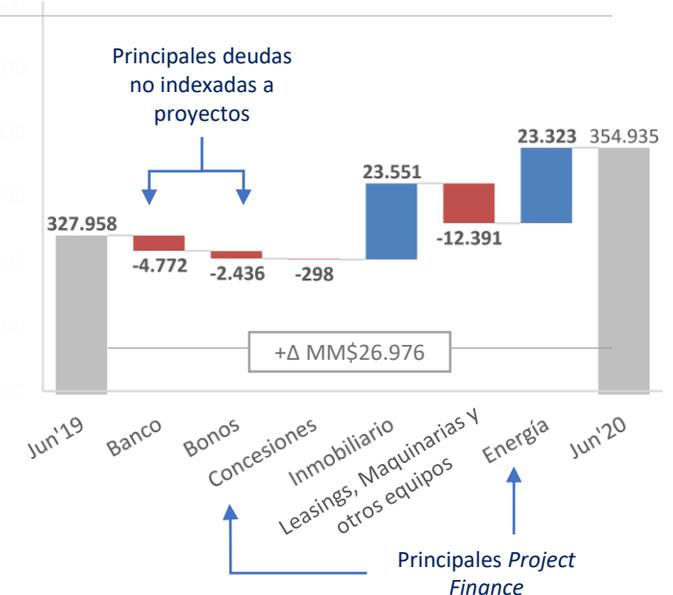


Deuda por Tipo de Financiamiento	\$ Millones	
	Jun'20	Jun'19
Bancos CP	14.651	17.077
Bancos LP	924	3.270
Bonos	76.496	78.933
Bancos Concesiones	21.661	21.960
Bancos Proyectos Inmobiliarios	89.974	66.422
Leasing Maquinarias	56.365	68.756
Bancos Energia	94.864	71.540
<b>Total Deuda Financiera</b>	<b>354.935</b>	<b>327.958</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	58.282	35.850
<b>Total Deuda Financiera Neta</b>	<b>296.653</b>	<b>292.108</b>

- Se mantiene alta indexación de las deudas totales a proyectos específicos, indicador que a junio llega a **75,5%**, respecto al **71,6%** de junio 2019.

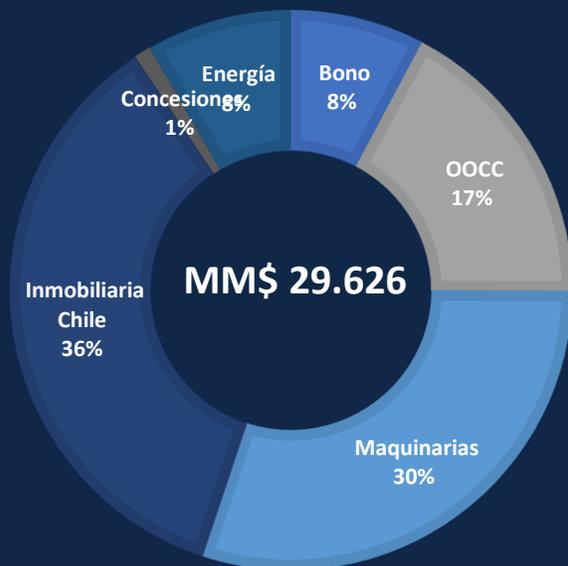
Pasivos Totales	587.998
<b>Deuda Financiera</b>	<b>354.935</b>
Deuda sin recurso (*)	92.577
<b>Deuda Financiera con Recurso</b>	<b>262.358</b>

(\*) Deuda Consolidada sin recurso de Besalco (modalidad **Project Finance**): Aguas del Melado, Arrebol, Digua, Plaza Sucre y Plaza las Condes.



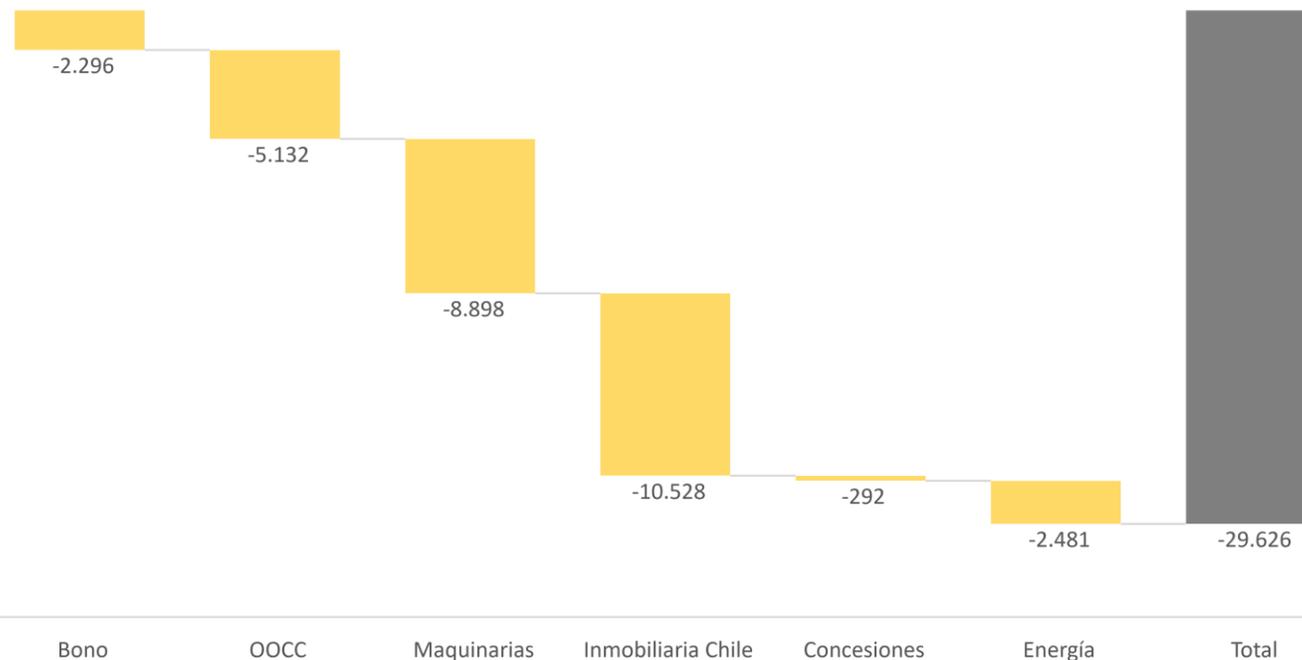
# Perfil de Amortizaciones

- ✓ Principalmente OCCC e Inmobiliaria.
- ✓ Primera Amortización de Bonos Serie A en Julio-20.
- ✓ Independiente los vencimientos las amortizaciones de Besco e Inmobiliaria funcionan bajo el esquema el cual va pagando a medida que escritura, renovando pagares de corto plazo.



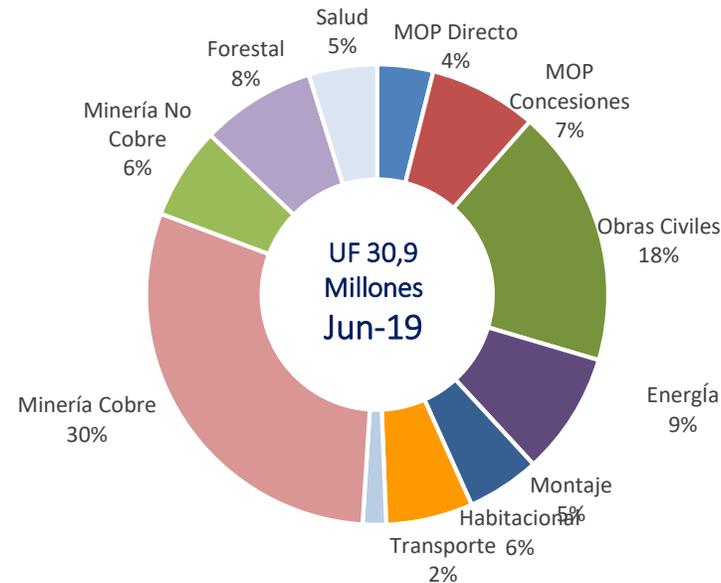
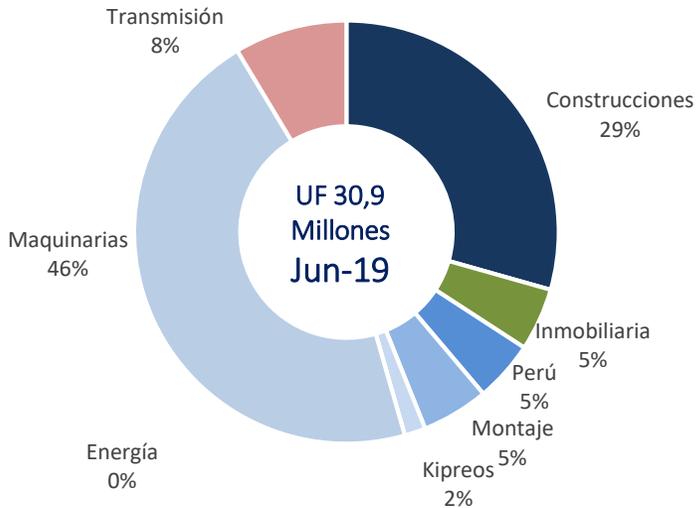
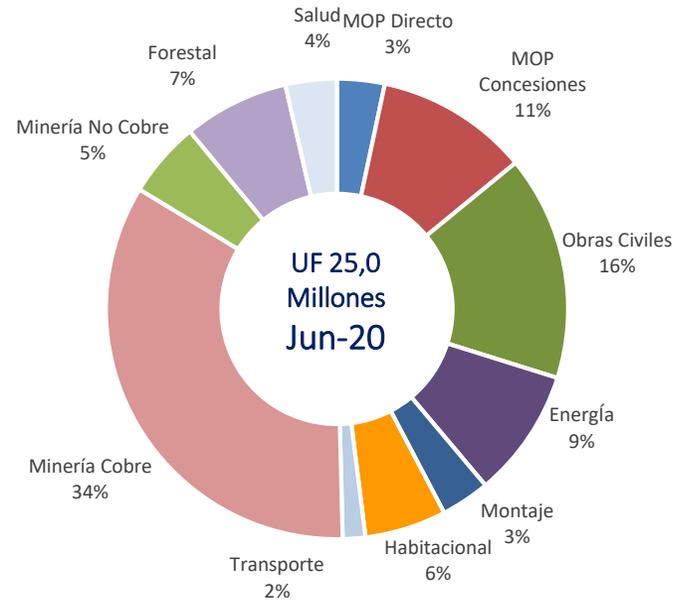
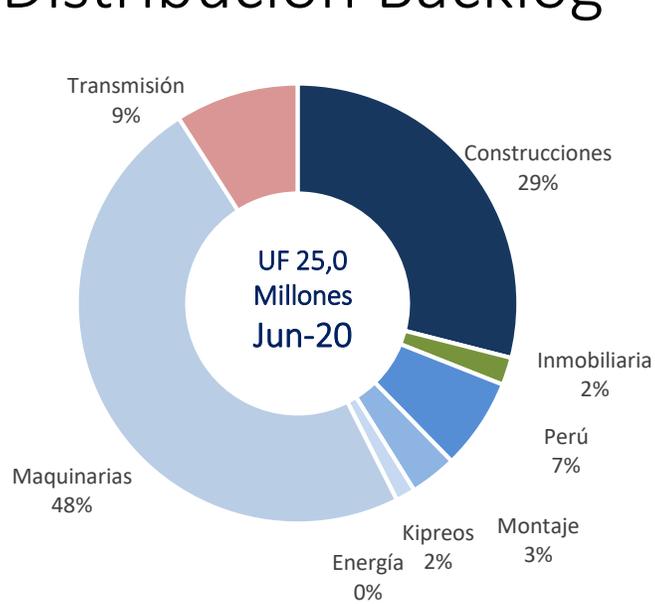
Montos en MM\$

Amortizaciones en 2do Semestre

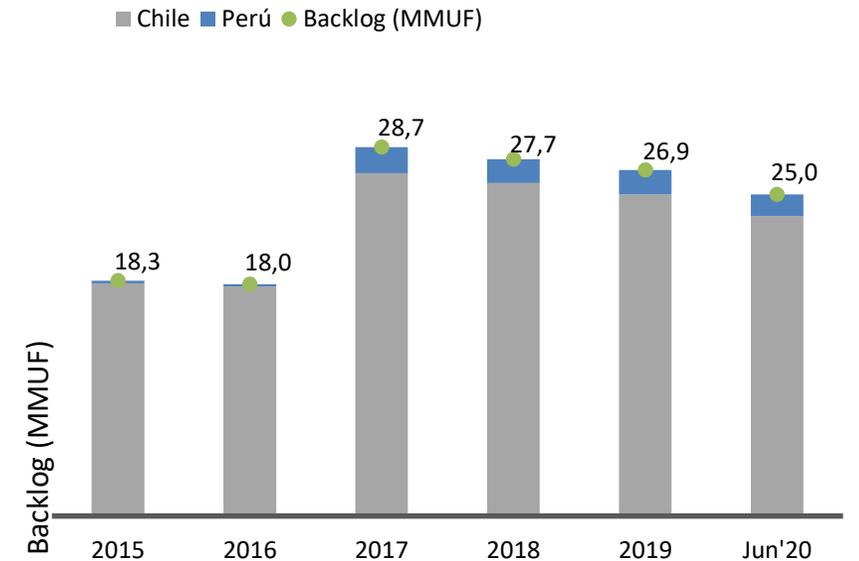


- Amortizaciones por **MM\$29.626** en 2do sem 2020.

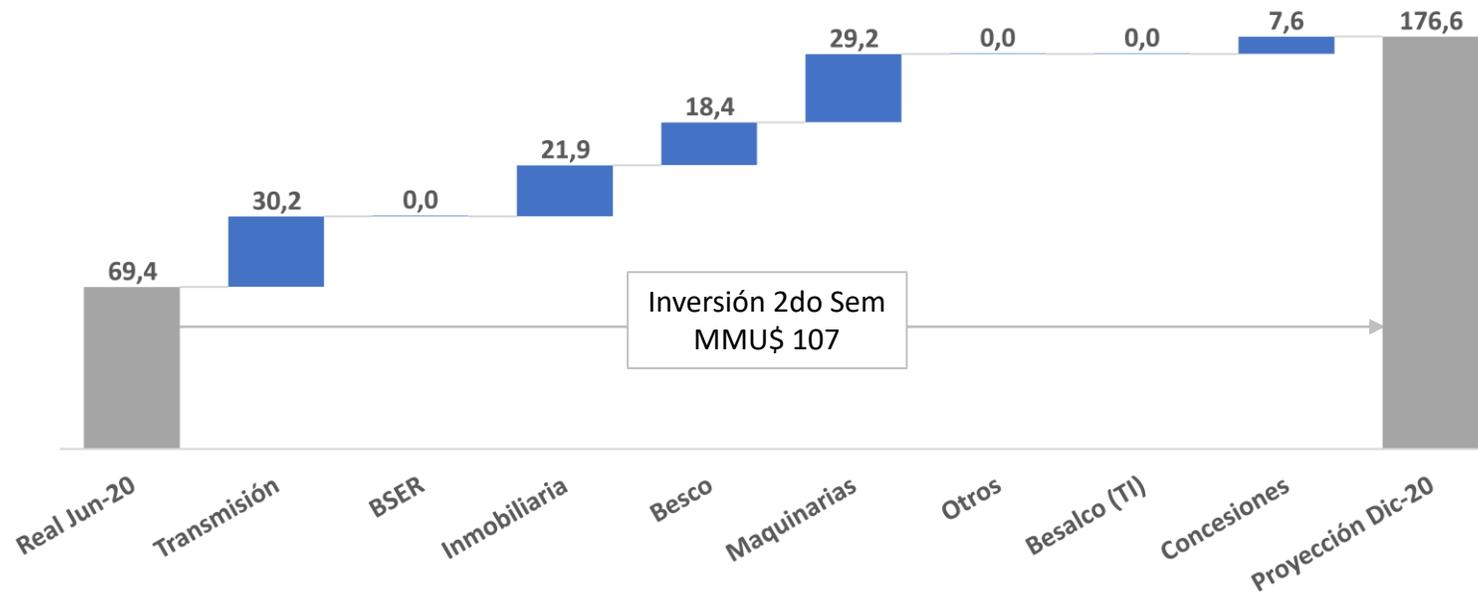
# Distribución Backlog



- Backlog total de UF 25 millones, continúa en montos históricos, con incorporaciones recientes y renovaciones de contratos a pesar de crisis sanitaria.
- Duración remanente ponderada contratos: 20 meses.
- Se incorporan nuevos contratos con Transelec, Enel Gx, Maquinarias, más nueva etapa proyecto San Bernardo (Inmobiliaria).
- Variada Composición del Backlog permite diversificar el riesgo, en línea con estrategia definida por la Compañía.



# Estimación CAPEX por negocio

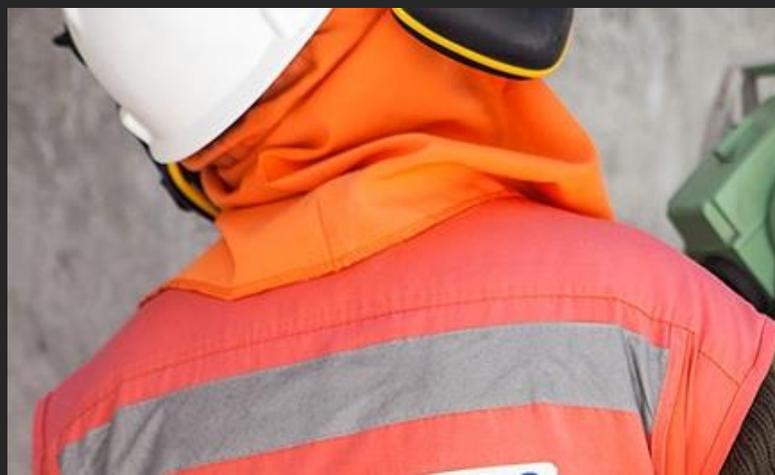


- **Inversión 2020e US\$ 176,6 millones**  
2do semestre:
  - ✓ Nuevos Contratos de Maquinaria.
  - ✓ Avanzar en construcción de EPC Transmisión.
  - ✓ Entregas inmobiliarias en Chile y Perú.
  - ✓ Comenzar obras en Ruta Nahuelbuta.



Filiales  
**BESALCO**

# Besalco Construcciones



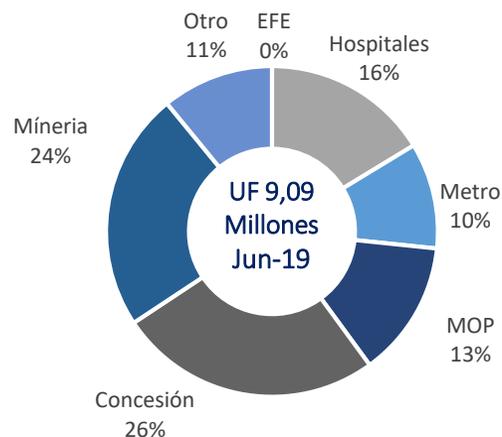
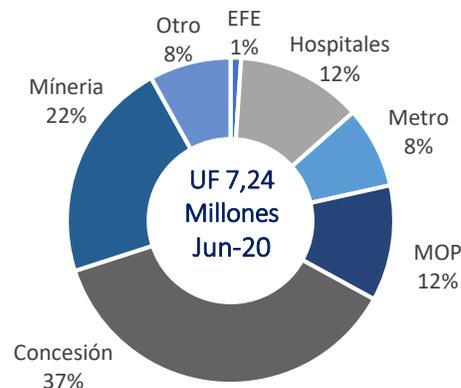
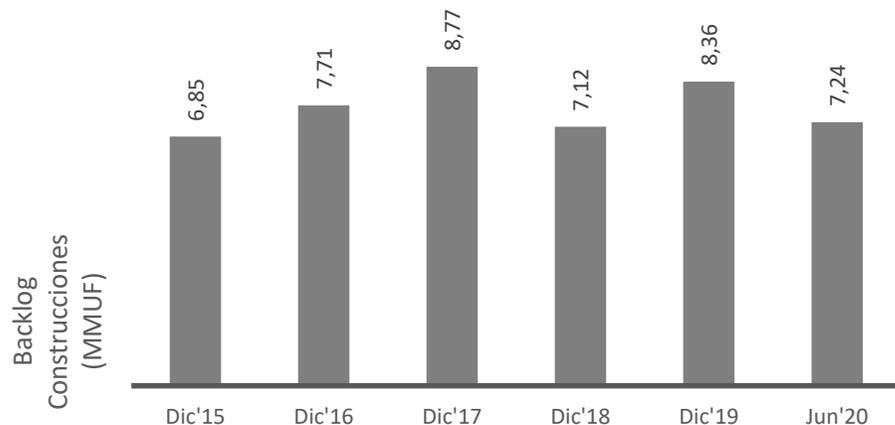
# Besalco Construcciones / OOCC



## Besalco S.A. (OOCC) y Consorcios + Besalco Construcciones S.A

	jun-20	jun-19	Variación
Ingresos (MM\$)	47.283	49.365	-4%
Ganancia bruta (MM\$)	1.815	7.360	-75%
Resultados de la explotación (MM\$)	-1.177	4.389	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-116	-1.203	-90%
Ganancia del periodo (MM\$)	-866	2.231	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	-753	288	n/a
EBITDA (MM\$)	102	4.800	-98%

Leverage financiero (veces)	0,4	0,4
Razón corriente (veces)	1,0	1,1
Total trabajadores	2.067	2.158



## Estatus Contingencia Sanitaria:

- Proyecto **MAPA** operando, bajo normativa sanitaria más estricta.
- Obra en **Hospital de Ancud** reanudada.
- Quellaveco paralizado por decisión del mandante, ad-portas a reanudar obras.
- Resto de los contratos operando con las precauciones sanitarias respectivas.

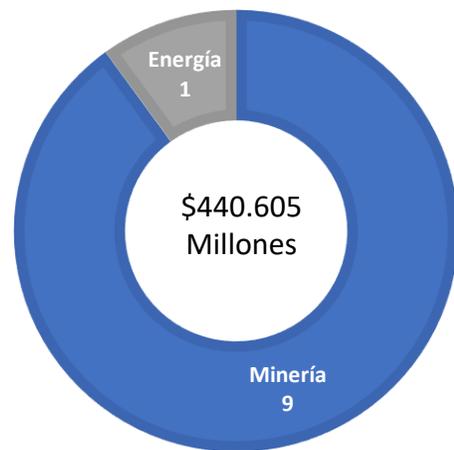
- Ingresos al cierre de junio 2020 de Besalco Construcciones agregando obras desarrolladas por Besalco S.A. y Consorcios alcanzó los MM\$47.283, 4% inferior al mismo período del año anterior.

- Besalco Construcciones mantiene un total de 11 contratos con saldo de ejecución, todos ejecutados por consorcios de los que forma parte.

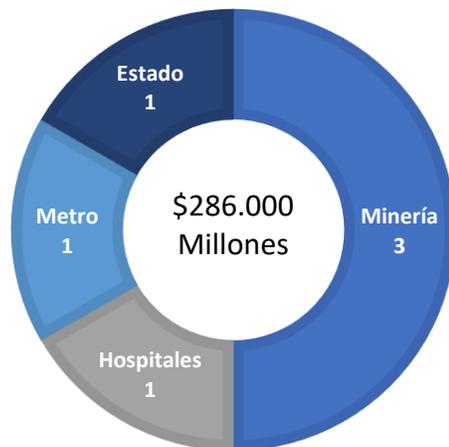
- El backlog alcanzó un monto total de MMUF 7,24 al cierre de junio 2020, lo que representa una baja de 20% respecto de junio 2019. Duración promedio de contratos vigentes alcanza los 15 meses, principalmente impulsada por Ruta de Nahuelbuta, Metro Línea 2, Embalse Chironta, los Hospitales, QB2 y Mapa.

# Cartera Propuestas Besalco Construcciones

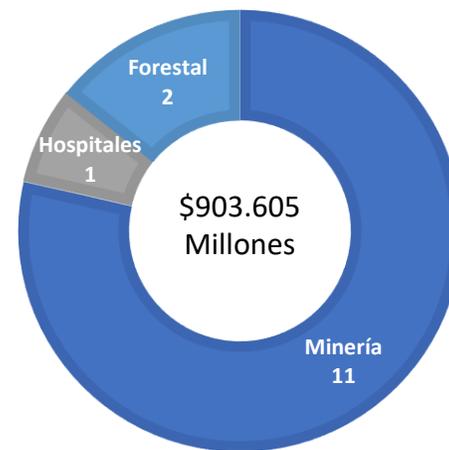
## En precalificación



## En estudio



## En espera respuesta



- Propuestas en precalificación por MM\$440.605
- Propuestas en estudio por MM\$286.000
- Propuestas en espera de respuesta por MM\$903.605



# Besalco MD Montajes



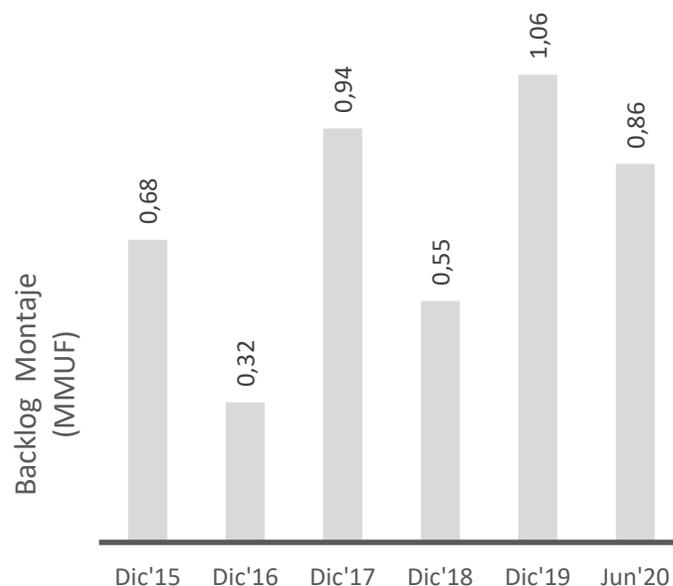
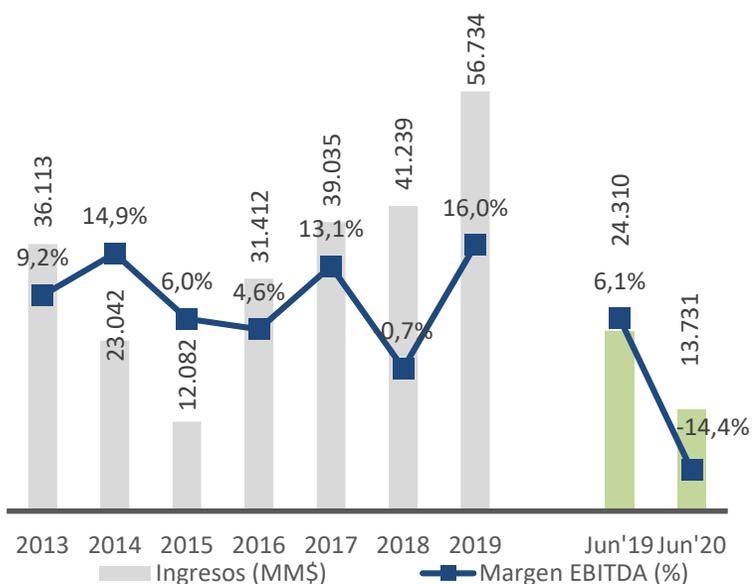
# Besalco MD Montajes:



## MD MONTAJES S.A.

	jun-20	jun-19	Variación	2T20	2T19	Variación
Ingresos (MM\$)	13.731	24.310	-44%	4.212	13.542	-69%
Ganancia bruta (MM\$)	-673	2.395	n/a	89	1.371	-94%
Resultados de la explotación (MM\$)	-1.947	1.316	n/a	-642	841	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-72	-22	222%	-71	-3	2041%
Ganancia del periodo (MM\$)	-1.835	939	n/a	-628	606	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	-1.894	921	n/a	-681	588	n/a
EBITDA (MM\$)	-1.978	1.476	n/a	-577	934	n/a

Leverage financiero (veces)	0,5	0,1
Razón corriente (veces)	1,4	1,5
Total trabajadores	664	1.142



## Estatus Contingencia Sanitaria:

- Obra en consorcio con *Besalco Construcciones QBII (Quebrada Blanca II)* reiniciando obras tras paralización.
- Bodega Producto Terminado en Mapa operando con relativa normalidad.

- Al cierre del trimestre la filial presenta pérdidas para el controlador por MM\$1.894, que se comparan con las ganancias al cierre de 2T2019 (MM\$ 921).

- Los ingresos del trimestre se han visto afectados principalmente por la paralización de TECK.

- Márgenes decaídos producto de la suspensión provisoria de las obras y por mal resultado del contrato de bodega de productos terminados de MAPA



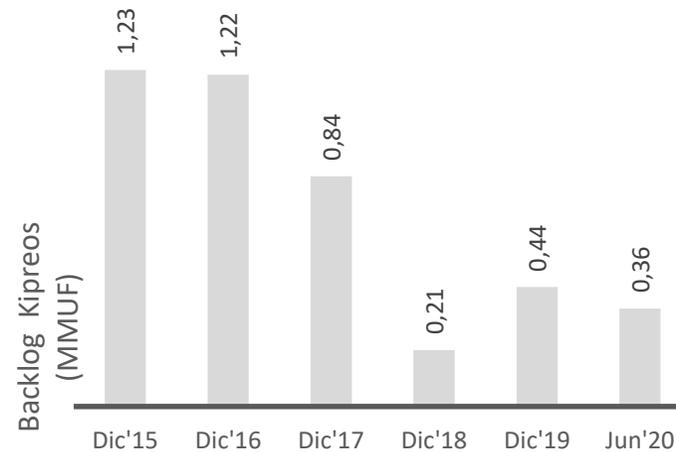
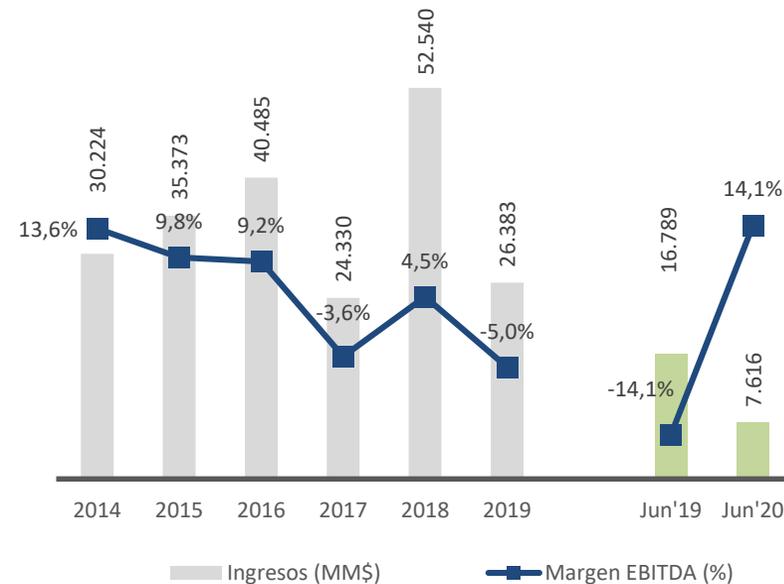
# Kipreos Ingenieros y Kipreos Aéreos



## KIPREOS

	jun-20	jun-19	Variación	2T20	2T19	Variación
Ingresos ordinarios (MM\$)	7.616	16.789	-55%	3.878	3.598	8%
Ganancia bruta (MM\$)	1.250	-2.203	n/a	300	-1.954	n/a
Resultados de la explotación (MM\$)	998	-2.483	n/a	164	-2.064	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-47	-226	-79%	-19	-112	-83%
Ganancia del periodo (MM\$)	633	-1.408	n/a	97	-1.030	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	78	-614	n/a	-454	-535	-15%
EBITDA (MM\$)	1.073	-2.360	n/a	204	-2.018	n/a

Leverage financiero (veces)	0,1	0,0
Razón corriente (veces)	1,2	1,0
Total trabajadores	448	116



### Estatus Contingencia Sanitaria:

- Funcionando con normalidad

- Ventas conjuntas al 2T20 por MM\$7.616, lo que implica una disminución del 55% respecto del año anterior, explicado tanto por la filial Aéreos como Kipreos Ingenieros.

- Independiente la baja Ingresos, en comparación al año pasado, se tienen resultado operación y utilidad positiva, con márgenes crecientes.

- Nueva adjudicación de contrato con Transelec por MMU\$12 (aún no incorporado al backlog).

- Nuevas Adjudicaciones con Enel Gx , y Hormat Chile S.A. por ~MMU\$ 4 (a finalizar este año).

# Inmobiliaria



# Besalco Inmobiliaria



## INMOBILIARIA S.A.

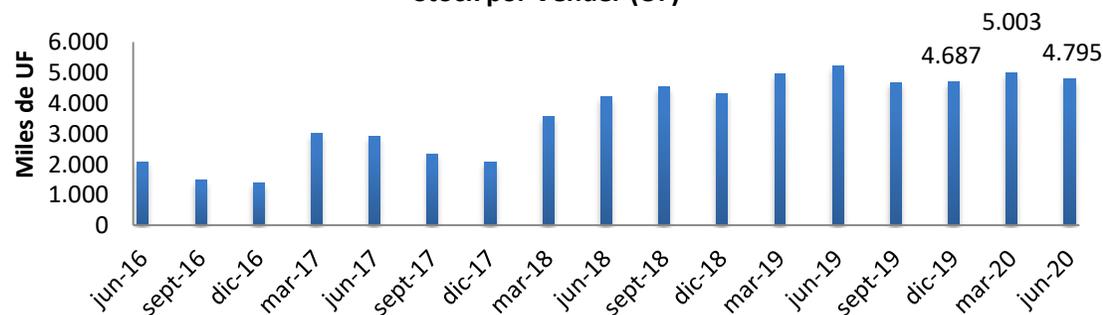
	jun-20	jun-19	Variación	2T20	2T19	Variación
Ingresos (MM\$)	10.848	25.550	-58%	1.854	11.586	-84%
Ganancia bruta (MM\$)	2.353	6.125	-62%	361	2.750	-87%
Resultados de la explotación (MM\$)	877	4.977	-82%	-527	2.382	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-168	-564	-70%	-95	-202	-53%
Ganancia del periodo (MM\$)	354	3.025	-88%	-374	1.103	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	449	2.771	-84%	-339	1.004	n/a
EBITDA (MM\$)	887	5.567	-84%	-303	2.704	n/a

Leverage financiero (veces)	2,2	1,4
Razón corriente (veces)	2,4	2,1
Total trabajadores	439	1.195

Tipo de vivienda	N° Proyectos	N° Unidades	Total Ventas potencial MUF	Ventidas		Por vender
				c/escrituras	c/promesas	
Departamentos	8	954	3.879.804	297.499	565.257	3.017.048
Casas	10	927	3.013.711	389.851	845.473	1.778.387
<b>Totales</b>	<b>18</b>	<b>1.881</b>	<b>6.893.515</b>	<b>687.350</b>	<b>1.410.730</b>	<b>4.795.435</b>

(\*) Se incluyen proyectos que no consolidan en Besalco Inmobiliaria

Stock por Vender (UF)



## Estatus Contingencia Sanitaria:

- Paralización de obras (construcción) en Región Metropolitana durante la mayoría del Q2.
- Actualmente con el avance del desconfinamiento (Plan paso a paso), mayoría de la obras reanudan la construcción, a excepción de comunas periféricas.
- Proyecto Hacienda los Conquistadores en Puente Alto (con cuarentena) presenta alto avance en ventas, solo faltaría avance en construcción para escriturar.
- Resto proyectos paralizados no representan gran % del backlog

- Escrituración a junio 2020 por MM\$10.848, 58% por bajo el año anterior, explicado principalmente por poca disponibilidad de proyectos en condiciones de escriturar, y baja velocidad de ventas.
- Se implementa web para facilitar cierre de negocios no presenciales.
- Baja en escrituración arrastró al EBITDA y la ganancia del controlador, con una reducción del 84% en ambos casos.
- Promesas por escriturar por MMUF 1,4 donde los proyectos que más aportan son DS-19 Vista Parque nueva etapa (MMUF 0,35), Argomedo (MMUF 0,22) y Manuel Montt (MMUF 0,13).
- Saldo por vender de MMUF 4,7.



**BS BESCO**

*20 años construyendo grandes momentos*

# Besco Perú



BESCO S.A.

	jun-20	jun-19	Variación	2T20	2T19	Variación
Ingresos (MM\$)	12.878	29.079	-56%	3.141	16.732	-81%
Ganancia bruta (MM\$)	-561	5.757	n/a	-401	2.392	n/a
Resultados de la explotación (MM\$)	-1.597	4.558	n/a	-894	1.873	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-114	-90	27%	-2	-4	-61%
Ganancia del periodo (MM\$)	-1.246	2.707	n/a	-530	1.201	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	-1.094	2.115	n/a	-457	845	n/a
EBITDA (MM\$)	-522	4.398	n/a	-545	1.900	n/a

Leverage financiero (veces)	0,7	0,7
Razón corriente (veces)	1,4	1,6
Total trabajadores	2.221	4.530

Proyecto	Ciudad	Total	Venta	Unidades Vendidas		Ventas	
		Unidades	Proyectada	a Dic'19	a Mar'20	a Mar'20	en 1T20
		Potencial	(USD mill)	(Unidades sobre Potencial)		(Unidades 2020)	
Altaluz	Callao	388	23	191	198	7	7
Nuevo Nogales	Agustino	2,080	120	866	960	94	94
Las Palmas	Chorrillos	308	23	181	197	16	16
Centrika	Piura	436	16	101	126	25	25
Torre Mar	Callao	118	9	4	6	2	2
Alameda Rimac *	Rimac	5,984	262	1,237	1,296	59	59
Parque Comas **	Lima	7,520	310	5,785	5,952	167	167
<b>TOTAL PROYECTOS</b>		<b>16,834</b>	<b>763</b>	<b>8,365</b>	<b>8,735</b>	<b>370</b>	<b>370</b>

\* Corresponde al 100% de la Obra, BESCO tiene una participación de 90% en este negocio

\*\* Corresponde al 100% de la Obra, BESCO tiene una participación de 50% en este negocio

Proyecto	Ciudad	Total	Venta	Unidades	Vendidas	Ventas	Ventas
		Unidades	Proyectada	a dic'19	a Jun'20	a Jun'20	en 2T20
		Potencial	(USD mill)	(Unidades sobre Potencial)		(Unidades 2020)	
Altaluz	Callao	388	23	191	206	15	8
Nuevo Nogales	Agustino	2,080	120	866	986	120	26
Las Palmas	Chorrillos	308	23	181	198	17	1
Centrika	Piura	436	16	101	145	44	19
Torre Mar	Callao	118	9	4	6	2	0
Alameda Rimac *	Rimac	5,984	262	1,237	1,413	176	117
Parque Comas **	Lima	7,520	310	5,785	5,960	175	8
<b>TOTAL PROYECTOS</b>		<b>16,834</b>	<b>763</b>	<b>8,365</b>	<b>8,914</b>	<b>549</b>	<b>179</b>

\* Corresponde al 100% de la Obra, BESCO tiene una participación de 90% en este negocio

\*\* Corresponde al 100% de la Obra, BESCO tiene una participación de 50% en este negocio

## Estatus Contingencia Sanitaria:

- Se da luz verde para retomar construcción de proyectos inmobiliarios, con foco en obtener recepción para poder reconocer las ventas acumuladas en resultado.
- Entre Jun-Jul se retoma la actividad de construcción operando con un aforo menor, logrando entregar Torre 13 de Nogales con muy buenos indicadores de venta, 2do edificio Las Palmas. Quedando pendiente para lo que resta del año parte de Alameda Rimac.
- Quillaveco paralizado por decisión del mandante, ad-ventas
- Ingresos de junio por MM 12.878, 56% por bajo el año anterior, explicado principalmente por baja capacidad de escrituración debido a la paralización de las actividades por crisis sanitaria.
- En línea con lo anterior EBITDA y Utilidad controlador se reducen significativamente.
- 549 unidades vendidas (cierre comercial) en 2020, de las cuales 179 corresponden solo al Q2, el proyecto que más aporta es Parque Comas, seguido de cerca de Alameda Rimac.
- Prioridad terminar edificios con compromisos de entrega. Impacto en resultados por ventas que no se podrán reconocer en 2020 y que pasan a 2021.

# Besalco Maquinarias

---

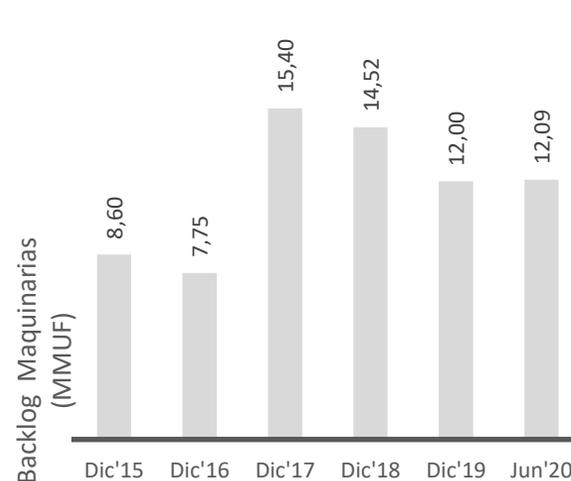
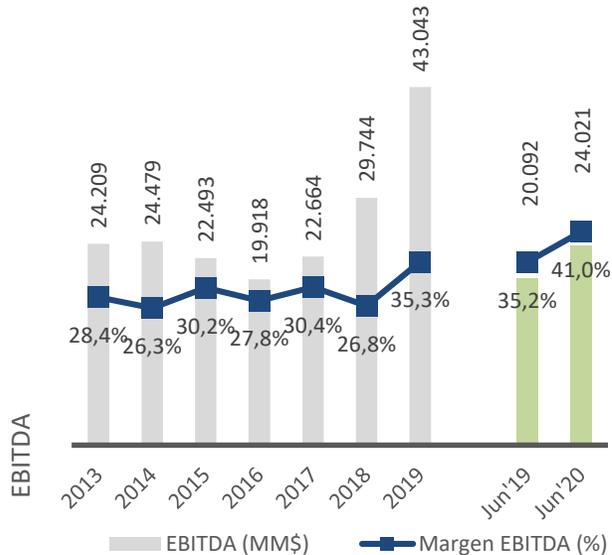


# Besalco Maquinarias

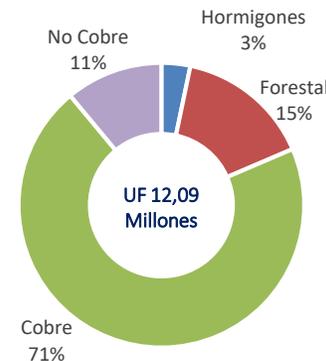
## MAQUINARIAS S.A.

	jun-20	jun-19	Variación	2T20	2T19	Variación
Ingresos (MM\$)	58.569	57.098	3%	27.955	29.007	-4%
Ganancia bruta (MM\$)	10.129	6.673	51,8%	5.450	3.357	62%
Resultados de la explotación (MM\$)	8.958	5.586	60%	4.867	2.808	73%
Gastos financieros netos (MM\$)	-917	-1.553	-41%	-197	-835	-76%
Ganancia del periodo (MM\$)	7.952	4.203	89%	8.761	2.189	300%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	8.670	4.206	106,1%	4.519	2.178	107%
EBITDA (MM\$)	24.021	20.092	20%	12.385	10.199	21%

Leverage financiero (veces)	1,0	1,5
Razón corriente (veces)	1,2	1,0
Total trabajadores	2.222	2.407

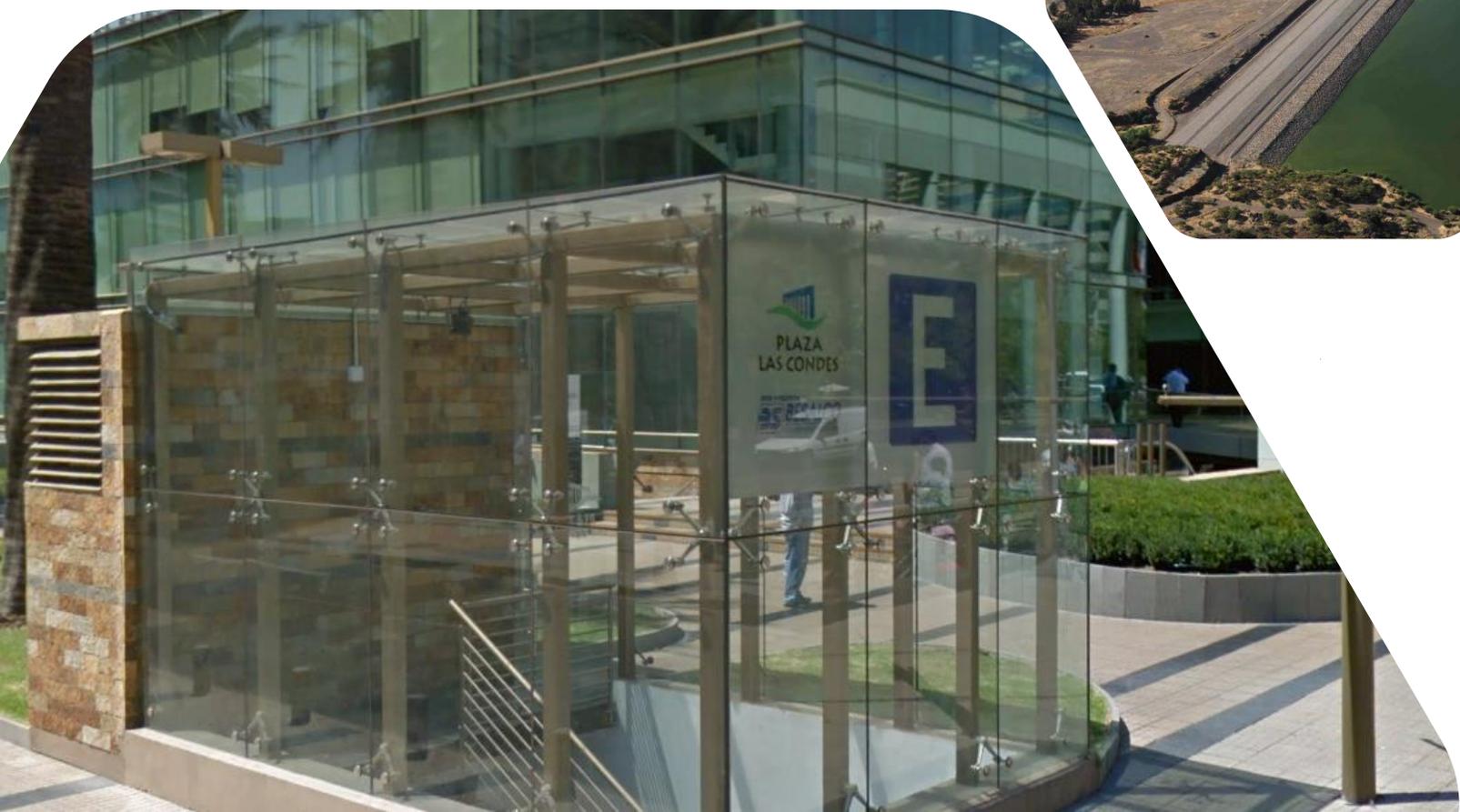
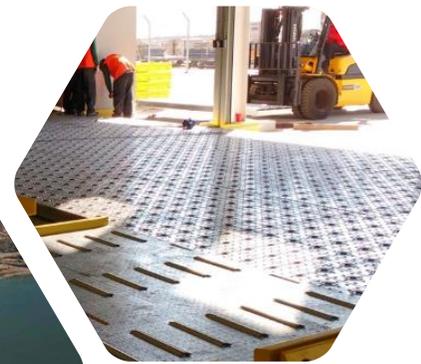


DISTRIBUCIÓN DEL BACKLOG MAQUINARIAS A JUNIO 2020



## Estatus Contingencia Sanitaria:

- Todos los contratos operando en general con normalidad.
- Ventas anuales aumentan 3% respecto del ejercicio anterior y resultado para el controlador lo hace en 106%.
- EBITDA alcanza MM\$24.021 un 20% de incremento respecto mismo período año anterior, logrando un margen EBITDA del 41%.
- Ventas de maquinarias aportan utilidades por MM\$2.800 al resultado en otros ingresos.
- Backlog alcanza MMUF12,09 y muestra un aumento de un 1% respecto al de diciembre 2019.
- Nueva adjudicación minera por ~MMU\$ 30 a ejecutar en 3 años. A lo que se suma la renovación o extensión de plazos de varios contratos que vencían en 2020.



Besalco  
Concesiones

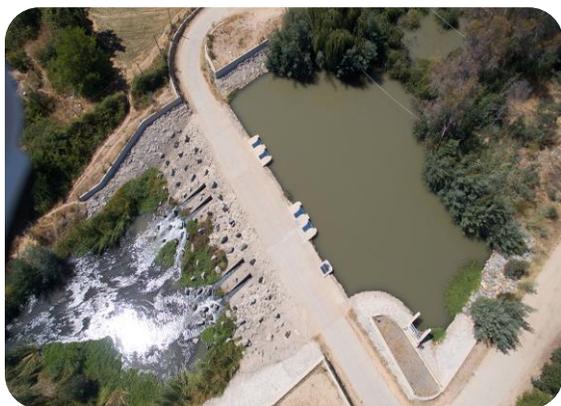
# Besalco Concesiones



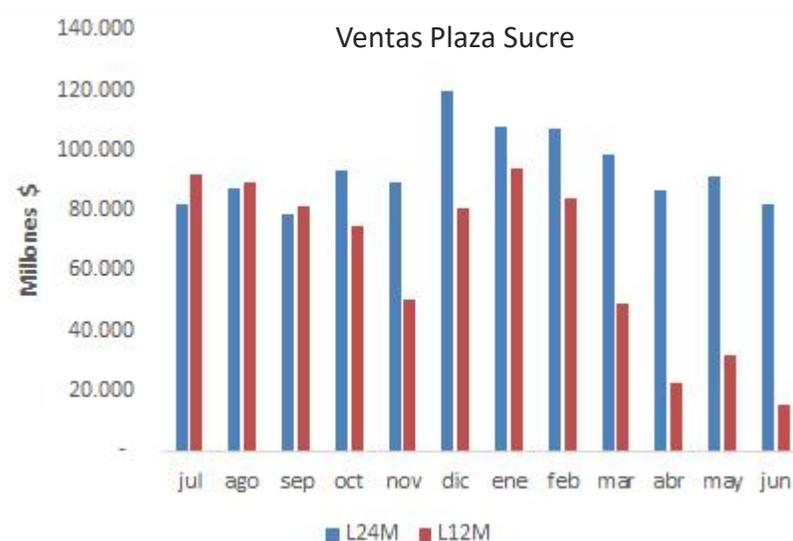
## CONCESIONES S.A.

	jun-20	jun-19	Variación	2T20	2T19	Variación
Ingresos (MM\$)	549	967	-43%	168	479	-65%
Ganancia bruta (MM\$)	-188	202	n/a	-186	105	n/a
Resultados de la explotación (MM\$)	-604	-325	86%	-405	-189	114%
Gastos financieros netos (MM\$)	-348	-609	-43%	-209	-281	-26%
Ganancia del periodo (MM\$)	-2.081	-1.234	69%	-693	-894	-22%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	-2.081	-1.234	69%	-693	-894	-22%
EBITDA (MM\$)	-742	246	n/a	-86	6	n/a

Leverage financiero (veces)	1,7	1,8
Razón corriente (veces)	2,8	1,7
Total trabajadores	94	191



Embalse Convento Viejo



### Estatus Contingencia Sanitaria:

- Estacionamientos en Viña cerrados.
- Resto concesiones funcionando

- Alto impacto en estacionamientos desde Oct-19 por crisis social, con mayor efecto en Jun-20 por COVID 19, siendo Plaza Sucre de los más afectados (ver gráfica ventas).
- PSP de fase III en Embalse Convento Viejo alcanzada.
- Se acuerda salida anticipada de concesión con Cementerio (CBA).
- Concesionaria Ruta Nahuelbuta, avanzando. Todas las Ingenierías viales entregadas y en fase de revisión/aprobación. Se espera inicio obras para el 4T2020, a medida que MOP de las aprobaciones.



Besalco Energía  
Renovable

# Besalco Energía Renovable

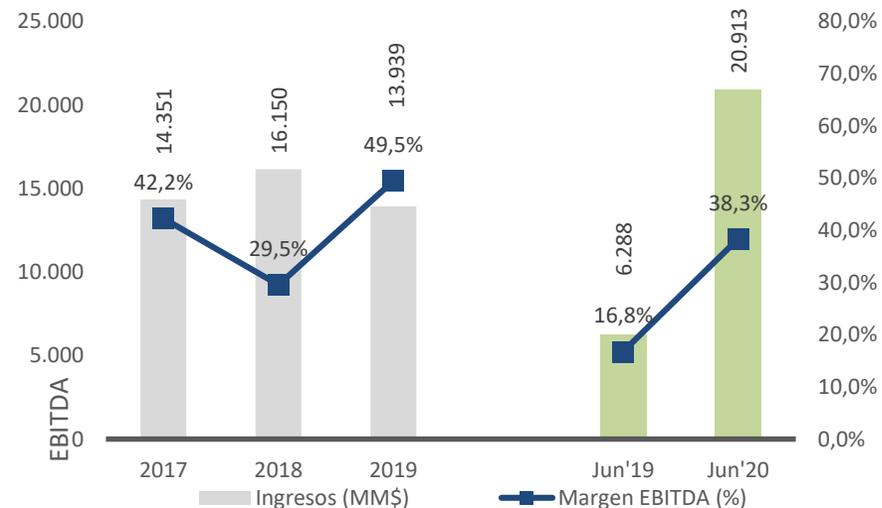
## ENERGIA RENOVABLE S.A.

	jun-20	jun-19	Variación	2T20	2T19	Variación
Ingresos (MM\$)	20.913	6.288	233%	11.925	3.284	263%
Ganancia bruta (MM\$)	7.891	528	1394%	5.882	598	884%
Resultados de la explotación (MM\$)	6.993	32	21542%	5.386	289	1765%
Gastos financieros netos (MM\$)	-1.963	-1.706	15%	-1.087	-776	40%
Ganancia del periodo (MM\$)	142	-1.298	n/a	1.437	-281	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	143	-1.296	n/a	1.437	-282	n/a
EBITDA (MM\$)	8.020	1.054	661%	6.123	942	550%

Leverage financiero (veces)	3,8	3,0
Razón corriente (veces)	0,6	0,9
Total trabajadores	242	211

## Proyecto de generación hidráulica Digua. En Construcción.

Ubicación	Parral, Región del Maule
Diseño Turbina	30 m3/s
Capacidad	20 MW
Generación	78 GWh/año
Factor de Planta	44,50%
Inversión	31,5 MM USD
Conexión	Punto intermedio LAT San Fabian Ancoa, a 1.600 mts.
Inicio Construcción	1T-2019
Inicio Operación	1S-2020



## Estatus Contingencia Sanitaria:

- Funcionando con normalidad.
- Ejecución de EPC se lleva a cabo en comunas fuera de cuarentena por medio de la sociedad *Besalco Energía Renovable*.
- Generación eléctrica es considerada servicio crítico.
- Transmisión Eléctrica es considerado servicio crítico.

- EBITDA alcanza MM\$8.020 superior en MM\$6.966 respecto de mismo período año anterior, logrando un margen EBITDA del 38,3%, incremento explicado en gran parte por negocios EPC los cuales tiene su *peak* de actividad entre 2020 y 2022.
- Utilidad controlador llegó MM\$143, lo que implica un aumento de MM\$1.438, respecto de Junio 2019
- La generación de energía de Los Hierros I y II llegó a 39 GWh, mientras que PE Arrebol generó 10 GWh entre enero y junio 2020.
- Proyectos de Transmisión en fase de desarrollo de Ingeniería, adquisición de suministros, servidumbres y terrenos y tramitación de permisos medio ambientales.
- SE Pueblo Seco 154 kV, y Nueva Imperial (Metrenco SE 66/23 kV) inician construcción .

# Proyectos en construcción

## Transmisión Zonal

### Pueblo Seco

Subestaciones	Subestación 154 Kv
Km de Línea	N/A
Ubicación	Chillán, Región del Ñuble
Inversión	12,1 MMUSD
Plazo	24 meses

### Los Varones

Subestaciones	Subestación 220/66 Kv
Km de Línea	1 Km
Ubicación	Los Ángeles, Región del Ñuble
Inversión	20,4 MMUSD
Plazo	36 meses

### San Rafael

Subestaciones	Subestación 110 Kv
Km de Línea	5,9 Km
Ubicación	Los Andes, Valparaíso
Inversión	14,2 MMUSD
Plazo	48 meses

### El Guindo

Subestaciones	Subestación 220/66 Kv
Km de Línea	N/A
Ubicación	San Pedro de la Paz, Región del Biobío
Inversión	21,9 MMUSD
Plazo	28 meses

### Metrengo

Subestaciones	Subestación 220/66 Kv Subestación 66/23 Kv
Km de Línea	32 Km
Ubicación	Temuco, Región de la Araucanía
Inversión	52,2 MMUSD
Plazo	48 meses

## Generación Eléctrica

### Digua

Ubicación	Parral, Región del Maule
Diseño Turbina	30 m3/s
Capacidad	20 MW
Generación	78 GWh/año
Factor de Planta	44,50%
Inversión	31,5 MM USD
Conexión	Punto intermedio LAT San Fabian Ancoa, a 1.600 mts.
Inicio Construcción	1T-2019
Inicio Operación	1S-2020

## Hechos destacados del período:

- **Estrategia por crisis sanitaria:** Seguridad y salud con continuidad operativa / Adaptabilidad / Monitoreo continuo / Proporcionalidad de ingresos y costos.
- Estrategia largo plazo de **diversificación** adoptada por la Compañía ha permitido aminorar efectos de la crisis sanitaria.
- Indicadores de capital de trabajo y liquidez se mantienen y proyectan sanos en el mediano plazo.
- **Ingresos** caen 22% respecto año anterior, la utilidad sólo lo hace en 17% llegando a MM\$4.262.
- **Importante mejora operativa:** EBITDA del semestre de MM\$31.585, valor 18,8% superior respecto al mismo periodo del año anterior. Margen Ebitda de 19,4%, superior al 12,7% del año pasado, y margen bruto mejora del 8,6% a 12,4%.
- **Deuda financiera Neta** aumenta 1,6% respecto Jun-19 explicado por financiamiento de proyectos y mayor tipo cambio. Depurando los efectos de tipo cambio, la deuda financiera neta presenta una reducción de 3,3% respecto de junio de 2019.
- Backlog anota nuevos contratos y renovaciones, manteniéndose en rangos históricos a pesar de pandemia.

# Contacto

---



## Email

---

cristobal.salgado@besalco.cl

andres.klein@besalco.cl



## Teléfono

---

+56 2 2338 08 72

+56 2 2338 09 23



## Website

---

[www.besalco.cl/inversionistas](http://www.besalco.cl/inversionistas)



## Oficina

---

Ebro 2705, Las Condes