BESALCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

Al 30 de septiembre de 2022

Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2022

Índice

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios	3
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios.....	7
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios.....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	12

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Activos	Nota	30/09/2022 M\$ (No auditado)	31/12/2021 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	78.690.708	69.994.490
Otros Activos Financieros, Corrientes	9	151.735	-
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	2.688.503	2.638.406
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	11	187.133.430	203.881.304
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	21.874.913	18.510.382
Inventarios, Corrientes	13	216.010.038	171.087.118
Activos por Impuestos, Corrientes	14	34.257.229	33.211.642
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	41	6.953.711	8.028.806
Total Activos Corrientes		<u>547.760.267</u>	<u>507.352.148</u>
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	9	1.204.817	-
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	6.176.263	6.369.923
Cuentas por Cobrar, No Corrientes	11	3.315.328	3.586.207
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	17.066.456	18.694.407
Inventarios, No Corrientes	13	12.136.876	3.611.247
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	42.288.285	35.355.474
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	28.251.083	29.497.466
Plusvalía	17	2.792.703	2.792.703
Propiedades, Plantas y Equipos	18	293.466.744	267.116.024
Propiedades de Inversión	19	3.334.560	3.026.539
Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	55.091.417	48.038.417
Total Activos No Corrientes		<u>465.124.532</u>	<u>418.088.407</u>
Total Activos		<u>1.012.884.799</u>	<u>925.440.555</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

		30/09/2022	31/12/2021
	Nota	M\$ (No auditado)	M\$
Pasivos y Patrimonio Neto			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	21	151.767.492	133.476.539
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	22	130.335.173	141.344.775
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	26.471.842	29.398.115
Otras Provisiones, Corrientes	23	1.593.818	854.413
Pasivos por Impuestos, Corrientes	14	15.767.796	13.548.130
Provisión Corriente por Beneficios a los Empleados	24	17.646.260	14.735.471
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	25	116.573.932	86.832.708
Total Pasivos Corrientes		460.156.313	420.190.151
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	21	209.644.625	222.947.319
Cuentas por Pagar, No Corrientes	22	12.306.885	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	8.252.578	7.752.410
Otras Provisiones, No Corrientes	23	8.600.108	6.945.301
Pasivos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	33.448.213	29.465.363
Provisión No Corriente por Beneficios a los Empleados	24	300.783	475.404
Otros Pasivos No Financieros, No Corrientes	25	19.579.249	14.317.346
Total Pasivos No Corrientes		292.132.441	281.903.143
Total Pasivos		752.288.754	702.093.294
Patrimonio			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	29.623.588	9.069.326
Ganancias Acumuladas	26	151.004.947	137.829.343
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		249.543.536	215.813.670
Participaciones No Controladoras	26	11.052.509	7.533.591
Total Patrimonio		260.596.045	223.347.261
Total Patrimonio y Pasivos		1.012.884.799	925.440.555

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2022 30/09/2022 M\$ (No auditado)	01/01/2021 30/09/2021 M\$ (No auditado)	01/07/2022 30/09/2022 M\$ (No auditado)	01/07/2021 30/09/2021 M\$ (No auditado)
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	534.048.453	404.686.748	201.565.206	163.065.412
Costo de Ventas	29	(470.742.820)	(367.504.359)	(171.844.290)	(147.171.693)
Ganancia Bruta		63.305.633	37.182.389	29.720.916	15.893.719
Gastos de Administración	43	(20.346.417)	(14.692.837)	(8.704.215)	(5.090.918)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	4.237.968	2.193.919	2.184.125	1.005.198
Ingresos Financieros	44	1.668.847	1.081.489	545.320	35.349
Costos Financieros	31	(14.047.748)	(7.958.543)	(5.354.067)	(3.205.682)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	15	3.392.539	587.315	1.533.586	(722.090)
Diferencias de Cambio	32	285.743	(52.802)	665.424	675.598
Resultados por Unidades de Reajuste	33	(8.019.771)	(2.776.467)	(3.137.573)	(925.028)
Resultado Antes de Impuesto		30.476.794	15.564.463	17.453.516	7.666.146
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	(8.923.217)	(4.954.132)	(6.043.597)	(2.394.053)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuadas		21.553.577	10.610.331	11.409.919	5.272.093
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta		21.553.577	10.610.331	11.409.919	5.272.093
Ganancia Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		18.554.234	10.357.839	9.439.878	4.343.563
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		2.999.343	252.492	1.970.041	928.530
Ganancia (Pérdida) Neta		21.553.577	10.610.331	11.409.919	5.272.093
Ganancias (Pérdidas) por Acción					
Acciones Comunes					
Ganancias Básicas por Acción	35	0,0322	0,0180	0,0163	0,0075
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0322	0,0180	0,0163	0,0075
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-	-	-

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Estado de Otros Resultados Integrales	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
Ganancia	21.553.577	10.610.331	11.409.919	5.272.094
Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos				
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos	13.806.704	5.625.094	3.246.607	6.375.413
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos	6.747.558	1.001.545	286.460	(250.290)
Otro Resultado Integral	-	(67.052)	-	(67.052)
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	20.554.262	6.559.587	3.533.067	6.058.071
Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral				
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Total Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	20.554.262	6.559.587	3.533.067	6.058.071
Resultado Integral Total	42.107.839	17.169.918	14.942.986	11.330.165
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	39.108.496	16.917.426	12.972.945	10.401.634
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	2.999.343	252.492	1.970.041	928.531
Resultado Integral Total	42.107.839	17.169.918	14.942.986	11.330.165

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2022	59.047.773	9.867.228	13.443.540	(6.457.679)	2.083.465	9.069.326	137.829.343	215.813.670	7.533.591	223.347.261
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	13.443.540	(6.457.679)	2.083.465	9.069.326	137.829.343	215.813.670	7.533.591	223.347.261
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	18.554.234	18.554.234	2.999.343	21.553.577
Otro resultado integral	-	-	13.806.704	6.747.558	-	20.554.262	-	20.554.262	-	20.554.262
Resultado Integral	-	-	13.806.704	6.747.558	-	20.554.262	18.554.234	39.108.496	2.999.343	42.107.839
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(5.378.630)	(5.378.630)	-	(5.378.630)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	519.575	519.575
Total de cambios en patrimonio	-	-	13.806.704	6.747.558	-	20.554.262	13.175.604	33.729.866	3.518.918	37.248.784
Saldo al 30/09/2022 (no auditado)	59.047.773	9.867.228	27.250.244	289.879	2.083.465	29.623.588	151.004.947	249.543.536	11.052.509	260.596.045
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2021	59.047.773	9.867.228	3.429.182	(7.601.290)	2.150.517	(2.021.591)	126.907.733	193.801.143	7.092.723	200.893.866
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	3.429.182	(7.601.290)	2.150.517	(2.021.591)	126.907.733	193.801.143	7.092.723	200.893.866
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	10.357.839	10.357.839	252.492	10.610.331
Otro resultado integral	-	-	5.625.094	1.001.545	(67.052)	6.559.587	-	6.559.587	-	6.559.587
Resultado Integral	-	-	5.625.094	1.001.545	-	6.559.587	10.357.839	16.917.426	252.492	17.169.918
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(3.285.284)	(3.285.284)	-	(3.285.284)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(583.281)	(583.281)
Total de cambios en patrimonio	-	-	5.625.094	1.001.545	(67.052)	6.559.587	7.072.555	13.632.142	(330.789)	13.301.353
Saldo al 30/09/2021 (no auditado)	59.047.773	9.867.228	9.054.276	(6.599.745)	2.083.465	4.537.996	133.980.288	207.433.285	6.761.934	214.195.219

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo	Nota	01/01/2022 30/09/2022 (No auditado) M\$	01/01/2021 30/09/2021 (No auditado) M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios		609.013.871	459.975.638
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas		1.911.475	1.824.249
Otros Cobros por Actividades de Operación		592.960	1.457.460
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(382.473.125)	(292.856.632)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(157.601.280)	(126.270.466)
Otros Pagos por Actividades de Operación		(3.303.089)	(5.521.395)
Intereses Pagados		(1.745.253)	(2.432.291)
Intereses Recibidos		1.014.224	61.985
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)		(6.375.972)	(5.068.394)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(636.330)	2.045.231
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		<u>60.397.481</u>	<u>33.215.385</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Otros Cobros para la Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos		1.627.402	3.439.431
Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos		(1.475.695)	-
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		34.994.429	3.388.432
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos		(20.346.561)	(13.652.701)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		(728.005)	(385.281)
Cobros a Entidades Relacionada		6.613.062	4.576.174
Intereses Recibidos		-	8.900
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		276.362	64.335
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		<u>20.960.994</u>	<u>(2.560.710)</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

		01/01/2022 30/09/2022 (No auditado) M\$	01/01/2021 30/09/2021 (No auditado) M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	Nota		
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		18.856.127	28.835.821
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		61.922.435	27.571.568
Préstamos de Entidades Relacionadas		392.409	1.518.084
Pagos de Préstamos		(109.138.380)	(56.432.236)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros		(32.147.993)	(27.919.966)
Dividendos Pagados		(7.516.251)	(7.417.493)
Intereses Pagados		(6.252.103)	(2.966.339)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		1.221.499	2.358.007
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		<u>(72.662.257)</u>	<u>(34.452.554)</u>
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		8.696.218	(3.797.879)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>8.696.218</u>	<u>(3.797.879)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		69.994.490	73.096.064
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	8	<u><u>78.690.708</u></u>	<u><u>69.298.185</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

INDICE DE CONTENIDO

- Nota 1 Entidad que Reporta
- (a) Información de la Entidad
 - (b) Descripción de Operaciones y Actividades Principales
 - (c) Empleados
- Nota 2 Bases de Preparación
- (a) Estados Financieros
 - (b) Período Cubierto
 - (c) Bases de Medición
 - (d) Moneda Funcional y de Presentación
 - (e) Uso de Estimaciones y Juicios
 - (f) Presentación de Estados Financieros Consolidados
 - (g) Bases de Consolidación
- Nota 3 Políticas Contables Significativas
- (a) Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
 - (b) Inversiones en Asociadas (Coligadas)
 - (c) Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint Ventures)
 - (d) Moneda Extranjera
 - (e) Instrumentos Financieros
 - (f) Plusvalía
 - (g) Propiedades, Plantas y Equipos
 - (h) Activos Intangibles
 - (i) Activos Arrendados
 - (j) Propiedades de Inversión
 - (k) Inventarios
 - (l) Estados de Pago Presentados y en Preparación
 - (m) Deterioro
 - (n) Beneficios a los Empleados
 - (o) Provisiones
 - (p) Reconocimiento de Ingresos de Contratos con Clientes
 - (q) Ingresos y Gastos Financieros
 - (r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
 - (s) Ganancias por Acción
 - (t) Información Financiera por Segmentos
 - (u) Dividendo Mínimo
 - (v) Contratos de Concesión
 - (w) Ingresos Diferidos
 - (x) Operaciones de Factoring y Confirming
 - (y) Activos Mantenidos para la Venta
- Nota 4 Nuevos Pronunciamientos Contables
- Nota 5 Determinación de Valores Razonables

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

INDICE DE CONTENIDO, continuación

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos Financieros
Nota 10	Otros Activos no Financieros
Nota 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 12	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 13	Inventarios
Nota 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 15	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 17	Plusvalía
Nota 18	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 19	Propiedades de Inversión
Nota 20	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 21	Otros Pasivos Financieros
Nota 22	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 23	Otras Provisiones
Nota 24	Beneficios a los Empleados
Nota 25	Otros Pasivos No Financieros
Nota 26	Capital y Reservas
Nota 27	Compromisos de Capital
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Costo de Ventas
Nota 30	Otras Ganancias (Pérdidas)
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Diferencia de Cambio
Nota 33	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 34	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 35	Ganancia por Acción
Nota 36	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 37	Sociedades que Componen el Grupo Besalco
Nota 38	Contingencias y Garantías
Nota 39	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Activos o Grupos de Activos disponibles para la Venta
Nota 42	Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros
Nota 43	Gastos de Administración
Nota 44	Ingresos Financieros
Nota 45	Medio Ambiente
Nota 46	Sanciones
Nota 47	Hechos Relevantes
Nota 48	Eventos Después de la Fecha de Balance

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) *Información de la entidad*

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) *Descripción de operaciones y actividades principales*

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Inmobiliaria S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicios de maquinarias es administrado por Besalco Maquinarias S.A.;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex Besalco Concesiones S.A.);
- Los servicios de desarrollo de proyectos de energía renovables y operación de los mismos son administrados por Besalco Energía Renovable S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio Obras Civiles y Construcciones:

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) *Descripción de operaciones y actividades principales, continuación*

Negocio Inmobiliario:

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de la filial Besco S.A.C. Perú.

Negocio de Servicio de Maquinarias:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados. Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de rípios y operación de botaderos.

Proyectos de Inversión:

- Besalco Inversiones y Energía S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.

Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta la construcción y explotación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	N° de Empleados	
	30/09/2022	30/09/2021
Besalco S.A.	66	62
Besalco M.D. Montajes S.A.	3.265	1.858
Besalco Construcciones S.A. y filiales	3.566	4.788
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	413	347
Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	892	1.399
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	2.445	2.455
Besalco Inversiones y Energía S.A. y filiales (*)	96	120
Kipreos Ingenieros S.A. y filial	420	528
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	17	16
Besco S.A.C. (Perú) y filiales	5.512	5.646
Total empleados	16.692	17.219

(*) Besalco Inversiones y Energía S.A. y Filiales, Ex Besalco Concesiones S.A. y filial.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 2 - Bases de Preparación

a) *Estados financieros*

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Besalco S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados, y han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 28 de julio de 2022.

b) *Período cubierto*

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.
- Estados de Resultados Integrales por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estado de Flujo de Efectivo, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

c) *Bases de medición*

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) *Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

d) *Moneda funcional y de presentación, continuación*

Los estados financieros consolidados consideran también la inclusión de las filiales Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica Digua SpA, Empresa Eléctrica el Arrebol SpA y Besalco Transmisión SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar estadounidense, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de la filial peruana, Besco S.A.C, es el sol Peruano. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la sociedad al tipo de cambio a la fecha del Estado de Situación Financiera, y sus Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas sociedades son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

e) *Uso de estimaciones y juicios*

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocida como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

e.9) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC N° 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su importe recuperable.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.9) Deterioro de activos, continuación

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el importe recuperable, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

e.10) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

e.11) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

f) *Presentación de estados financieros Consolidados*

- *Estados Consolidados de Situación Financiera*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados de Situación Financiera consolidados bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- *Estados Consolidados de Resultados Integrales*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Resultados Integrales clasificados por función.

- *Estados Consolidados de Flujos de Efectivo*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Flujos de Efectivo de acuerdo al método directo.

g) *Bases de consolidación*

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

En el caso de algunas sociedades, cuya participación mantenida en una entidad controlada de forma conjunta se aplica la Consolidación Proporcional. Esta consolidación proporcional es un método de contabilización en el que en los estados financieros de cada participante se incluye su porción de activos, pasivos, gastos e ingresos de la entidad controlada de forma conjunta, ya sea combinándolos línea por línea con las partidas similares en sus propios estados financieros, o informando sobre ellos en rúbricas separadas dentro de tales estados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

Las filiales de primera línea cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad (1)	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
				30/09/2022		31/12/2021	
				Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Energía S.A. y filiales (*)	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	Perú	Soles	91,580	0,920	92,500	92,500
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A. y filial	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	Chile	Pesos	60,000	-	60,000	60,000
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	Chile	Pesos	67,000	-	67,000	67,000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,000	-	50,000	50,000
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.618.511-8	Constructora Centro de Justicia de Rancagua S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.818.074-1	Consorcio Laguna Verde S.A.	Chile	Pesos	67,000	-	67,000	67,000
77.538.763-7	Empresa Eléctrica Cordillera SpA	Chile	Pesos	100,000	-	100,000	-
76.840.089-K	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	Chile	Dólar	100,000	-	100,000	100,000

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

(*) Besalco Inversiones y Energía S.A. y Filiales, ex Besalco Concesiones S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) *Bases de consolidación, continuación*

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el periodo informado del año 2022, que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 27 de septiembre de 2022 Besalco Inversiones y Energía S.A. vende a Besalco Construcciones S.A. la cantidad de 270 acciones correspondiente al 50% del capital de la sociedad Constructora Renaico SPA. valor de la venta M\$156.000.-
- 2) Con fecha 30 de agosto de 2022 Besalco Concesiones S.A. cambia su razón social a Besalco Inversiones y Energía S.A.
- 3) Con fecha 30 de agosto de 2022, Besalco S.A. efectuó un aumento de capital a la sociedad Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex Besalco Concesiones S.A.) por un monto de M\$14.700.000.- Con este aumento la participación directa de Besalco S.A. sobre esta sociedad al 30 de septiembre de 2022 alcanza a 99,999% y Besalco Inmobiliaria S.A alcanza a un 0,001%.
- 4) Con fecha 30 de agosto de 2022, Constructora Renaico SPA. efectuó disminución de capital a través de absorción de pérdidas por M\$7.225.000.- y disminución de capital a través de disminución de acciones de M\$8.015.000.- a M\$790.000.- dividido en veinte mil cuarenta acciones nominativas no afectando la participación accionaria de Besalco Inversiones y Energía S.A. (ex Besalco Concesiones S.A.).
- 5) Con fecha 04 de enero de 2022, se constituyó Empresa Eléctrica Cordillera SpA, esta sociedad tendrá por objeto; a) la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos, b) el transporte y distribución de energía eléctrica; y la prestación de servicios de operación o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles, c) la comercialización de la capacidad de transporte de líneas y la capacidad de transformación de las subestaciones y equipos asociados, d) la obtención, transferencia, compra, arrendamiento, goce y en general explotación en cualquier forma de las concesiones de obras públicas y concesiones de exploración y explotación mineras, e) el desarrollo de actividades de transmisión o transporte de energía eléctrica. La sociedad Besalco S.A tiene una participación del 100% sobre su patrimonio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) *Bases de consolidación, continuación*

- 6) Con fecha 03 de enero de 2022 se lleva a cabo la fusión de las sociedades Consorcio Besalco Qb2 S.A. y Consorcio Besalco Mapa S.A. quedando esta última como la continuadora, además y con la misma fecha se modifica razón social de dicha sociedad a Besalco C&M S.A.
- 7) Con fecha 12 de enero de 2022, Besalco Concesiones S.A. efectuó un aumento de capital a la sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A. por un monto de M\$7.054.296, a través de la capitalización de deuda y M\$7.801.026 correspondiente a capitalización de pérdidas acumuladas. Con este aumento la participación directa de Besalco Concesiones S.A. sobre esta sociedad al 30 de septiembre de 2022 alcanza a 99,999% y Besalco S.A. alcanza a un 0,001%.

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2021 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 23 de diciembre de 2020, se constituyó la empresa Consorcio Master Drilling Besalco S.A. (cerrada), esta sociedad tendrá por objeto la ejecución y construcción del proyecto denominado “CC-ciento doce Excavación Mecanizados y Blindaje Mecanizados de Piques” licitado por Corporación Nacional del Cobre de Chile (CODELCO), así como las obras complementarias, accesorias, adicionales y cualesquiera otras que fueran necesarias o tuvieran relación con la obra principal, como también obras civiles de cualquiera clase. Cabe señalar que las operaciones de esta sociedad comenzaron en el periodo 2022. Besalco Construcciones S.A. es la matriz de esta empresa con una participación del 50% sobre su patrimonio.
- 2) Con fecha 16 de marzo del 2021, se constituyó la empresa Consorcio Besalco Stracon, esta sociedad tendrá por objeto realizar diferentes trabajos de obras, dentro de las cuales se encuentran las obras correspondientes a la ejecución de Río Tumbres, Quebradas San Idelfonso y San Carlos, Ríos Casma y Huarmey, esta sociedad se encuentra constituida en Perú. La sociedad Besalco Perú tiene una participación del 50% sobre el patrimonio quien a su vez consolida con Besco SAC.
- 3) Con fecha 19 de mayo del 2021, se constituyó la empresa Inmobiliaria Reserva Urbana S.A. Besalco Inmobiliaria S.A. es la matriz de esta empresa con una participación del 75% sobre su patrimonio.
- 4) Con fecha 7 de mayo del 2021, se constituyó la empresa Sociedad Concesionaria del Norte S.A. Besalco Concesiones S.A., hoy Besalco Inversiones y Energía S.A. tiene una participación del 13,32% sobre su patrimonio.
- 5) Con fecha 27 de julio del año 2021, Besalco SA adquiere un 0,3% de las acciones de Besco SAC, sociedad constituida en Perú. Con esta adquisición la participación directa sobre esta sociedad alcanza a 91,58%.
- 6) Con fecha 03 de septiembre de 2021, Besalco SA efectuó un aumento de capital en sociedad Besalco Concesiones S.A., hoy Besalco Energía Renovable S.A., por un monto total de M\$14.999.998, a través de una capitalización de deuda. Este proceso de aumento de capital no afectó la participación accionaria y porcentaje de participación sobre el patrimonio de la sociedad.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) *Bases de consolidación, continuación*

- 7) Con fecha 30 septiembre de 2021, se realiza la fusión por incorporación de las sociedades Constructora Tres B Ltda., Transporte Hormigón Tres Ltda., Empresa Constructora BH Ltda., Transportes Forestales Besalco Ltda., Camiones y Equipos Besalco Ltda., Transportes de Personal Besalco Ltda., y Renta Equipos Besalco Ltda., quedando esta última como la continuadora.
- 8) Con fecha 14 de diciembre de 2021, Besalco SA efectuó un aumento de capital en sociedad Besalco Inversiones y Energía S.A., por un monto total de M\$10.000.000, a través de una capitalización de deuda. Este proceso de aumento de capital no afectó la participación accionaria y porcentaje de participación sobre el patrimonio de Besalco Inversiones y Energía S.A.
- 9) Con fecha 01 de diciembre del 2021 se realiza término de giro y liquidación de sociedad Consorcio Constructor El Bato Ltda.
- 10) Con fecha 28 de diciembre de 2021, Besalco SA efectuó un aumento de capital en sociedad Kipreos Ingenieros S.A. por un monto total de M\$267.280, a través de una capitalización de deuda. Este proceso de aumento de capital no afectó la participación accionaria y porcentaje de participación sobre el patrimonio de Kipreos Ingenieros S.A.
- 11) Con fecha 28 de diciembre de 2021, Besalco SA efectuó un aumento de capital en sociedad Servicios Aéreos Kipreos S.A. por un monto total de M\$468.026, a través de una capitalización de deuda. Este proceso de aumento de capital no afectó la participación accionaria y porcentaje de participación sobre el patrimonio de Servicios Aéreos Kipreos S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) *Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)*

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

b) *Inversiones en asociadas (coligadas)*

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Cuando la participación del Grupo Besalco en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)*

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costos de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación*

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la compañía solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

d) *Moneda extranjera*

(i) *Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste*

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

(ii) *Operaciones en el extranjero*

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros*

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

(i) *Activos Financieros*

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos financieros, continuación*

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos financieros, continuación*

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 42).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos financieros, continuación*

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en Nota 42.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

(ii) *Deterioro de activos financieros*

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(ii) *Deterioro de activos financieros, continuación*

El Grupo aplica el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad, agrupando en función de los días vencidos y aplicando tasas de pérdidas crediticias históricas y expectativas de cobro de las deudas.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la Nota 42.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

(iv) *Instrumentos financieros derivados*

Besalco S.A. mantienen instrumentos para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iv) *Instrumentos financieros derivados, continuación*

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

(v) *Capital social*

- **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- **Acciones preferenciales**

La Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y 2021 no posee acciones preferentes.

f) *Plusvalía*

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC N° 36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos*

(i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de dismantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

(ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de Activos	Rango de Vida Útil Estimada (Años)
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

El Grupo Besalco reconoce los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

(ii) Otros activos intangibles

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo mantiene una vida útil indefinida y por lo tanto no se amortiza. Además, se estima que generará flujos netos de efectivo durante un periodo indefinido y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro siempre que algún suceso o cambio de las circunstancias del negocio indiquen que el valor libro del activo puede no ser recuperable.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles, continuación

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Al inicio del contrato el grupo Besalco evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos.

De acuerdo a lo que establece la NIIF 16 (o IFRS 16), la Sociedad como arrendatario en la fecha del reconocimiento inicial, reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Valoración inicial del activo por derecho de uso

En la fecha de inicio, el arrendatario valorará el activo por derecho de uso al coste.

El coste del activo por derecho de uso comprenderá:

- el importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento, según lo descrito en el párrafo 26;
- cualquier pago por arrendamiento efectuado en la fecha de comienzo o antes de esta, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier coste directo inicial soportado por el arrendatario; y
- una estimación de los costes en que incurrirá el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, rehabilitar el lugar en el que se ubique o devolver dicho activo a la condición exigida en los términos y condiciones del arrendamiento, salvo si se incurre en tales costes para la producción de existencias. El arrendatario tendrá la obligación de soportar esos costes, bien desde la fecha de comienzo, bien como consecuencia de haber utilizado el activo subyacente durante un período determinado.

El arrendatario reconocerá los costes descritos en el párrafo 24, letra (d), de la IFRS 16, como parte del coste del activo por derecho de uso cuando adquiera la obligación de soportar dichos costes. El arrendatario aplicará la NIC 2 Existencias a los costes soportados durante un determinado período como consecuencia de haber utilizado el activo por derecho de uso para la producción de existencias durante ese período. Las obligaciones con respecto a esos costes contabilizados aplicando esta norma o la NIC 2 se reconocerán y valorarán aplicando la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

i) Activos arrendados, continuación

Valoración inicial del pasivo por arrendamiento.

En la fecha de comienzo, el arrendatario valorará el pasivo por arrendamiento al valor actual de los pagos por arrendamiento que no estén abonados en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si ese tipo puede determinarse fácilmente. Si no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará el tipo de interés incremental del endeudamiento del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenderán los siguientes pagos por el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no hayan sido abonados en dicha fecha:

- pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia, según lo descrito en el párrafo B42), menos los incentivos de arrendamiento a cobrar;
- los pagos por arrendamiento variables que dependan de un índice o un tipo, inicialmente, valorados con arreglo al índice o tipo en la fecha de comienzo (según lo descrito en el párrafo 28);
- los importes que se espera que abone el arrendatario en concepto de garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de que ejercerá esa opción (lo que se evaluará a la luz de los factores descritos en los párrafos B37 a B40);
y
- los pagos de penalizaciones por rescisión del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja el ejercicio por el arrendatario de la opción de rescindir el arrendamiento.

j) Propiedades de inversión

(i) Reconocimiento propiedades de inversión

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

j) Propiedades de inversión, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada (Años)
Propiedades de Inversión	40 – 80

k) Inventarios

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro Inventario.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios, continuación

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de los variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “Unidad Generadora de Efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado (devengado) una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

(ii) Beneficios a largo plazo

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados, continuación

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada, y se presentan en el rubro beneficios a los empleados, corriente.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan reciban del mismo.

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

El grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente, cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) *Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación*

(i) *Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación*

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

(ii) *Ingresos por ventas de viviendas*

Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado, siendo presentado en el rubro Otros Pasivos no Financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(iii) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(iv) Servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

(v) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en Resultados Integrales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

r) *Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos*

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

s) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- Obras Civiles y Construcciones
- Desarrollo Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad Acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

v) *Contratos de concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

w) *Ingresos diferidos*

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo con las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

x) *Operaciones de factoring y confirming*

(i) *Operaciones de factoring*

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

(ii) *Operaciones de confirming*

Este tipo de operaciones se efectúan para financiar el desarrollo de proyectos. Las instituciones financieras que realizan confirming son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento, al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como Costos Financieros.

y) *Activos mantenidos para la venta*

Los Activos Mantenidos para la Venta se clasifican como Activos No Corrientes cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y que pueden ser relevantes para el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios se señalan a continuación.

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados intermedios que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i). Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii). Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii). Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos, y cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo:

a) *Activos intangibles*

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

b) *Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio*

El valor razonable de los activos financieros se determina, por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas a costo amortizado sólo se determina para propósitos de revelación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

c) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

d) *Pasivos financieros no derivados*

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

e) *Derivados*

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) *Tasa de interés*

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

La exposición al riesgo de tasas de interés por parte de la Sociedad se refleja en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan interés a tasa variable. Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad exhibe un acotado riesgo de tasa de interés, en virtud de que sus compromisos financieros están estructurados en un 89% a tasa fija y spreads fijos, por lo que el riesgo de tasa radica en las condiciones que se puedan obtener para su renovación al vencimiento.

Tasa de interés	30-09-2022 %	31-12-2021 %
Tasa de interés fija	91%	91%
Tasa de interés variable	9%	9%
Total	100%	100%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, *continuación*

b) Riesgo de mercado

(i) Riesgo en materias primas o insumos

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

(ii) Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica el Arbol SpA y Besalco Transmisión SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2022:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	408.206.775	76,44	125.841.678	23,56	534.048.453	100,0
Costo de Ventas	(370.586.492)	78,72	(100.156.328)	21,28	(470.742.820)	100,0
Ganancia Bruta	<u>37.620.283</u>	59,43	<u>25.685.350</u>	40,57	<u>63.305.633</u>	100,0

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contras partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado principalmente en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente cobradas en un plazo de pago de 30 días.

El riesgo asociado a los clientes (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) para el sector inmobiliario, es reducido, dado que cuenta con una cartera de cobro generalmente a 120 días.

d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

e) *Políticas estructurales de liquidez y financiamiento*

El grupo Besalco, desarrolla actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factoring, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponden al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 7 – Información por Segmentos

Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades el grupo Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y obras civiles, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de Sociedad Matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de activos inmobiliarios y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, obras civiles y construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades filiales Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, obras civiles y construcciones. La filial Besalco Energía Renovable S.A. y Besalco Transmisión SpA, son las encargadas de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presenta en el segmento proyectos de inversión, al igual que el negocio de concesiones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2022, después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	30.09.2022 Total M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de Actividades Ordinarias	305.555.078	70.798.269	43.450.520	114.244.586	534.048.453
Costo de Ventas	(286.373.721)	(58.598.917)	(32.505.558)	(93.264.624)	(470.742.820)
Ganancia Bruta	19.181.357	12.199.352	10.944.962	20.979.962	63.305.633
Gastos de Administración	(11.944.759)	(4.472.876)	(2.905.652)	(1.023.130)	(20.346.417)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(311.743)	278.845	758.596	3.512.270	4.237.968
Ingresos Financieros	917.424	336.103	75.865	339.455	1.668.847
Costos Financieros	(6.496.583)	(779.770)	(4.333.925)	(2.437.470)	(14.047.748)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	(705.647)	3.188.590	909.596	-	3.392.539
Diferencias de Cambio	121.728	(225.211)	430.286	(41.060)	285.743
Resultados por Unidades de Reajuste	(3.006.900)	(460.281)	(5.058.439)	505.849	(8.019.771)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	(2.245.123)	10.064.752	821.289	21.835.876	30.476.794
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(2.191.340)	(1.148.451)	(773.697)	(4.809.729)	(8.923.217)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	(4.436.463)	8.916.301	47.592	17.026.147	21.553.577
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	(4.436.463)	8.916.301	47.592	17.026.147	21.553.577
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(7.060.828)	8.406.234	47.592	17.161.236	18.554.234
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	2.624.365	510.067	-	(135.089)	2.999.343
Ganancia (Pérdida)	(4.436.463)	8.916.301	47.592	17.026.147	21.553.577

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2021, después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	30.09.2021 Total
Ganancia (pérdida)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	193.759.793	85.175.760	25.056.940	100.694.255	404.686.748
Costo de Ventas	(187.359.350)	(73.563.561)	(19.287.041)	(87.294.407)	(367.504.359)
Ganancia Bruta	6.400.443	11.612.199	5.769.899	13.399.848	37.182.389
Gastos de Administración	(8.618.367)	(3.054.752)	(2.226.237)	(793.481)	(14.692.837)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(125.143)	173.738	358.437	1.786.887	2.193.919
Ingresos Financieros	58.363	9.065	11.973	1.002.088	1.081.489
Costos Financieros	(3.397.388)	(465.542)	(3.087.398)	(1.008.215)	(7.958.543)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	(14.840)	1.105.909	(503.754)	-	587.315
Diferencias de Cambio	(54.190)	(822.020)	823.408	-	(52.802)
Resultados por Unidades de Reajuste	(526.036)	(141.531)	(2.082.377)	(26.523)	(2.776.467)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	(6.277.158)	8.417.066	(936.049)	14.360.604	15.564.463
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	87.459	(1.336.949)	(392.701)	(3.311.941)	(4.954.132)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	(6.189.699)	7.080.117	(1.328.750)	11.048.663	10.610.331
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	(6.189.699)	7.080.117	(1.328.750)	11.048.663	10.610.331
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(5.461.057)	6.157.224	(1.328.745)	10.990.417	10.357.839
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	(728.642)	922.893	(5)	58.246	252.492
Ganancia (Pérdida)	(6.189.699)	7.080.117	(1.328.750)	11.048.663	10.610.331

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 30 de septiembre de 2022	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos							
Activos Corrientes							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	46.084.500	26.752.637	1.162.381	4.691.190	78.690.708	-	78.690.708
Otros Activos Financieros, corrientes	-	-	308.914	-	308.914	(157.179)	151.735
Otros Activos No Financieros, corriente	861.146	341.777	628.740	856.840	2.688.503	-	2.688.503
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	126.105.654	8.279.681	23.925.939	28.880.344	187.191.618	(58.188)	187.133.430
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	91.292.516	625.025	3.800.589	12.975.820	108.693.950	(86.819.037)	21.874.913
Inventarios	11.008.545	196.680.019	5.035.662	3.285.812	216.010.038	-	216.010.038
Activos por Impuestos corrientes	7.522.878	19.114.420	6.668.291	951.640	34.257.229	-	34.257.229
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos Para la Venta o como Mantenedidos para Distribuir a los Propietarios	282.875.239	251.793.559	41.530.516	51.641.646	627.840.960	(87.034.404)	540.806.556
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	6.953.711	6.953.711	-	6.953.711
Activos Corrientes Totales	282.875.239	251.793.559	41.530.516	58.595.357	634.794.671	(87.034.404)	547.760.267
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	-	1.204.817	-	1.204.817	-	1.204.817
Otros Activos no Financieros no corrientes	222.415	-	5.953.848	-	6.176.263	-	6.176.263
Derechos por Cobrar no corrientes	2.542.251	-	85.714	687.363	3.315.328	-	3.315.328
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	59.729.109	1.140.337	9.517.530	-	70.386.976	(53.320.520)	17.066.456
Inventarios no corrientes	-	12.136.876	-	-	12.136.876	-	12.136.876
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	252.045.736	17.897.219	19.668.330	423.907	290.035.192	(247.746.907)	42.288.285
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.378.706	644.978	23.896.920	1.682.572	28.603.176	(352.093)	28.251.083
Plusvalía	2.445.635	-	347.068	-	2.792.703	-	2.792.703
Propiedades, Planta y Equipo	43.538.010	2.412.899	154.986.091	92.529.744	293.466.744	-	293.466.744
Propiedad de Inversión	746.485	2.588.075	-	-	3.334.560	-	3.334.560
Activos por Impuestos Diferidos	34.879.870	8.729.334	25.270.179	16.577.640	85.457.023	(30.365.606)	55.091.417
Total de Activos No Corrientes	398.528.217	45.549.718	240.930.497	111.901.226	796.909.658	(331.785.126)	465.124.532
Total de Activos	681.403.456	297.343.277	282.461.013	170.496.583	1.431.704.329	(418.819.530)	1.012.884.799

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera, al 30 de septiembre de 2022

	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	50.676.589	57.095.989	16.309.347	27.842.746	151.924.671	(157.179)	151.767.492
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	82.592.967	23.818.189	12.193.395	12.090.114	130.694.665	(359.492)	130.335.173
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	101.882.066	9.138.063	6.049.329	938.272	118.007.730	(91.535.888)	26.471.842
Otras Provisiones, corrientes	-	1.593.818	-	-	1.593.818	-	1.593.818
Pasivos por Impuestos, corrientes	9.586.092	2.320.281	231.866	3.629.557	15.767.796	-	15.767.796
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	12.218.755	2.287.602	698.933	2.440.970	17.646.260	-	17.646.260
Otros Pasivos no Financieros corrientes	42.999.416	64.176.216	9.023.375	374.925	116.573.932	-	116.573.932
Pasivos Corrientes Totales	299.955.885	160.430.158	44.506.245	47.316.584	552.208.872	(92.052.559)	460.156.313
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	57.705.794	24.876.495	90.800.872	36.261.464	209.644.625	-	209.644.625
Cuentas por pagar no corrientes	-	12.306.885	33.608	-	12.340.493	(33.608)	12.306.885
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	7.112.527	10.198.648	39.243.768	-	56.554.943	(48.302.365)	8.252.578
Otras Provisiones a Largo Plazo	-	221.992	-	-	221.992	8.378.116	8.600.108
Pasivo por Impuestos Diferidos	10.801.143	4.455.446	25.130.082	23.427.148	63.813.819	(30.365.606)	33.448.213
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	251.811	-	-	48.972	300.783	-	300.783
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	8.712.694	10.653.896	-	531.144	19.897.734	(318.485)	19.579.249
Total de Pasivos No Corrientes	84.583.969	62.713.362	155.208.330	60.268.728	362.774.389	(70.641.948)	292.132.441
Total Pasivos	384.539.854	223.143.520	199.714.575	107.585.312	914.983.261	(162.694.507)	752.288.754
Patrimonio							
Capital Emitido	102.985.542	39.677.750	63.372.900	36.594.568	242.630.760	(183.582.987)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	121.528.686	22.607.772	604.811	13.709.675	158.450.944	(26.000.231)	132.450.713
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	29.024.493	7.465.411	(2.557.541)	13.282.692	47.215.055	(28.660.821)	18.554.234
Primas de Emisión	9.867.228	603.295	-	-	10.470.523	(603.295)	9.867.228
Otras Reservas	27.987.215	2.008.534	21.254.930	115.503	51.366.182	(21.742.594)	29.623.588
Total de Patrimonio y Pasivos	291.393.165	72.362.761	82.675.100	63.702.438	510.133.464	(260.589.928)	249.543.536
Participaciones No Controladoras	5.470.440	1.836.993	71.338	(791.167)	6.587.604	4.464.905	11.052.509
Patrimonio Total	296.863.605	74.199.754	82.746.438	62.911.271	516.721.068	(256.125.023)	260.596.045
Total de Patrimonio y Pasivos	681.403.458	297.343.275	282.461.013	170.496.583	1.431.704.329	(418.819.530)	1.012.884.799

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2021	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos							
Activos Corrientes							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	42.086.214	22.315.063	1.443.525	4.149.688	69.994.490	-	69.994.490
Otros Activos No Financieros, corriente	745.810	76.585	144.804	1.671.207	2.638.406	-	2.638.406
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	120.036.453	48.409.898	9.851.590	25.789.204	204.087.145	(205.841)	203.881.304
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	91.112.593	1.472.319	1.643.455	9.000.000	103.228.367	(84.717.985)	18.510.382
Inventarios	9.479.176	157.134.224	2.463.244	2.010.474	171.087.118	-	171.087.118
Activos por Impuestos corrientes	7.997.377	14.448.813	5.887.402	4.878.050	33.211.642	-	33.211.642
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedos Para la Venta o como Mantenedos para Distribuir a los Propietarios	271.457.623	243.856.902	21.434.020	47.498.623	584.247.168	(84.923.826)	499.323.342
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	8.028.806	8.028.806	-	8.028.806
Activos Corrientes Totales	271.457.623	243.856.902	21.434.020	55.527.429	592.275.974	(84.923.826)	507.352.148
Activos No Corrientes							
Otros Activos no Financieros no corrientes	405.836	-	5.964.087	-	6.369.923	-	6.369.923
Derechos por Cobrar no corrientes	2.542.251	-	75.399	968.557	3.586.207	-	3.586.207
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	60.256.851	2.709.190	9.463.456	-	72.429.497	(53.735.090)	18.694.407
Inventarios no corrientes	-	3.611.247	-	-	3.611.247	-	3.611.247
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	211.699.006	14.460.027	15.720.442	371.076	242.250.551	(206.895.077)	35.355.474
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.454.289	683.533	24.732.778	2.060.211	29.930.811	(433.345)	29.497.466
Plusvalía	2.445.635	-	347.068	-	2.792.703	-	2.792.703
Propiedades, Planta y Equipo	31.174.019	1.672.883	138.512.042	95.757.080	267.116.024	-	267.116.024
Propiedad de Inversión	757.871	2.268.668	-	-	3.026.539	-	3.026.539
Activos por Impuestos Diferidos	27.419.696	5.582.627	22.620.333	13.995.623	69.618.279	(21.579.862)	48.038.417
Total de Activos No Corrientes	339.155.454	30.988.175	217.435.605	113.152.547	700.731.781	(282.643.374)	418.088.407
Total de Activos	610.613.077	274.845.077	238.869.625	168.679.976	1.293.007.755	(367.567.200)	925.440.555

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2021

	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	48.443.837	55.586.844	5.828.761	23.617.097	133.476.539	-	133.476.539
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	66.638.798	48.819.800	7.455.487	18.635.843	141.549.928	(205.153)	141.344.775
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	101.359.635	6.815.004	3.957.784	4.754.452	116.886.875	(87.488.760)	29.398.115
Otras Provisiones, corrientes	-	854.413	-	-	854.413	-	854.413
Pasivos por Impuestos, corrientes	6.226.539	1.815.771	69.302	5.436.518	13.548.130	-	13.548.130
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	10.561.244	1.518.775	460.509	2.194.943	14.735.471	-	14.735.471
Otros Pasivos no Financieros corrientes	39.698.573	33.549.896	13.209.314	374.925	86.832.708	-	86.832.708
Pasivos Corrientes Totales	272.928.626	148.960.503	30.981.157	55.013.778	507.884.064	(87.693.913)	420.190.151
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	74.582.345	28.365.951	88.146.291	31.852.732	222.947.319	-	222.947.319
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	16.894	-	16.894	(16.894)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	6.956.527	7.446.423	44.314.463	-	58.717.413	(50.965.003)	7.752.410
Otras Provisiones a Largo Plazo	1.944.190	396.766	-	-	2.340.956	4.604.345	6.945.301
Pasivo por Impuestos Diferidos	5.631.647	2.562.397	21.474.167	21.377.014	51.045.225	(21.579.862)	29.465.363
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	426.432	-	-	48.972	475.404	-	475.404
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	433.345	13.394.383	-	906.069	14.733.797	(416.451)	14.317.346
Total de Pasivos No Corrientes	89.974.486	52.165.920	153.951.815	54.184.787	350.277.008	(68.373.865)	281.903.143
Total Pasivos	362.903.112	201.126.423	184.932.972	109.198.565	858.161.072	(156.067.778)	702.093.294
Patrimonio							
Capital Emitido	103.330.910	38.082.967	77.468.044	36.594.568	255.476.489	(196.428.716)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	103.953.116	19.223.618	(23.787.302)	9.544.904	108.934.336	10.332.844	119.267.180
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	21.383.014	10.639.610	(4.406.846)	13.882.571	41.498.349	(22.936.186)	18.562.163
Primas de Emisión	9.867.228	528.840	-	-	10.396.068	(528.840)	9.867.228
Otras Reservas	8.459.404	1.760.651	4.614.816	115.447	14.950.318	(5.880.992)	9.069.326
Total de Patrimonio y Pasivos	246.993.672	70.235.686	53.888.712	60.137.490	431.255.560	(215.441.890)	215.813.670
Participaciones No Controladoras	716.293	3.482.968	47.941	(656.079)	3.591.123	3.942.468	7.533.591
Patrimonio Total	247.709.965	73.718.654	53.936.653	59.481.411	434.846.683	(211.499.422)	223.347.261
Total de Patrimonio y Pasivos	610.613.077	274.845.077	238.869.625	168.679.976	1.293.007.755	(367.567.200)	925.440.555

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 30 de septiembre de 2022 Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(3.506.422)	(654.738)	(2.683.301)	(19.00.188)	-	(25.844.649)
Depreciación Propiedades de Inversión	(11.386)	-	-	-	-	(11.386)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(645.217)	(76.228)	(846.031)	(378.405)	-	(1.945.881)

Al 30 de septiembre de 2022 Flujos de efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	22.760.151	1.988.602	(5.169.226)	30.355.956	10.266.311	60.397.481
Inversión	62.726.161	10.782.004	(2.124.215)	(7.663.852)	(42.759.103)	20.960.995
Financiación	(85.692.157)	(9.483.959)	6.616.300	(22.150.603)	37.852.477	(72.662.257)

Al 30 de septiembre de 2021 Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(1.282.548)	(581.580)	(2.311.753)	(18.939.708)	-	(23.115.589)
Depreciación Propiedades de Inversión	(11.391)	-	-	-	-	(11.391)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(370.910)	(76.055)	(844.134)	(336.361)	-	(1.627.460)

Al 30 de septiembre de 2021: Flujos de efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	(7.138.005)	12.236.271	(5.983.334)	27.341.891	6.758.562	33.215.385
Inversión	(3.012.340)	3.423.266	(12.640.768)	(8.426.505)	18.095.637	(2.560.710)
Financiación	6.976.948	4.438.832	12.737.014	(34.010.701)	(24.594.647)	(34.452.554)

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron por zona geográfica al 30 de septiembre de 2022 y septiembre 2021:

Estado de Resultados	Septiembre 2022					
	Chile		Otros países		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	429.960.018	80,51	104.088.435	19,49	534.048.453	100,0
Costo de Ventas	(384.292.007)	81,64	(86.450.813)	18,37	(470.742.820)	100,0
Ganancia Bruta	45.668.011	72,14	17.637.622	27,86	63.305.633	100,0

Estado de Resultados	Septiembre 2021					
	Chile		Otros países		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	330.212.236	81,60	74.474.512	18,40	404.686.748	100,0
Costo de Ventas	(302.525.391)	82,32	(64.978.968)	17,68	(367.504.359)	100,0
Ganancia Bruta	27.686.845	74,46	9.495.544	25,54	37.182.389	100,0

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	218.273	206.516
Saldos en Bancos	12.497.272	15.949.154
Depósitos a Plazo (2)	5.664.578	2.313.548
Fondos Mutuos (1)	25.720.071	25.834.783
Otras Inversiones (3)	34.590.515	25.690.489
Total	78.690.708	69.994.490

- (1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.
- (2) Los depósitos a plazo y operaciones con pactos de retroventa considerados como equivalentes de efectivo tienen un plazo de vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y con el interés que devengan para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.
- (3) Dentro de otras inversiones se consideran principalmente inversiones en una cartera de instrumentos de renta fija, cuyos montos son reservados para el pago de las obligaciones bancarias que tienen la matriz Besalco S.A. por M\$533.616 con en el Banco BICE y la filial Besco S.A.C. por M\$ 33.399.552 con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría a fondos de venta inmobiliaria.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Chilenos	31.573.167	32.383.862
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Dólares	951.617	1.223.602
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Soles Peruanos	46.165.924	36.387.026
Total		78.690.708	69.994.490

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2022:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 30/09/2022
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	195.664.279	80.778.562	(79.838.401)	196.604.440	-	-	-	-	-	14.454.693	211.059.133
Obligaciones con el público no garantizadas	75.035.215	-	(29.299.979)	45.735.236	-	-	-	-	-	8.235.596	53.971.216
Arrendamiento financiero	80.025.938	-	(32.147.993)	47.877.945	-	-	-	-	35.755.596	12.748.227	96.381.768
Factoring y confirming	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	5.698.426	-	(728.005)	4.970.421	-	-	-	-	-	(4.970.421)	-
Préstamos de empresas relacionadas	37.150.525	392.409	-	37.542.934	-	-	-	-	-	(2.818.514)	34.724.420

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iniciales y finales la porción corriente y no corriente.

Nota 9 – Otros Activos Financieros

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	30/09/2022 Corriente M\$	30/09/2022 No Corriente M\$
Forward	Cta. Cte.	1.820.000	30/11/2022	Moneda	Venta	(157.179)	-
Forward	Cta. Cte.	91.562	31/12/2023	Moneda	Venta	308.914	192.040
Swap	Cta. Cte.	31.034.795	22/12/2031	Moneda	Venta	-	391.613
Swap	Cta. Cte.	12.978.765	30/03/2034	Moneda	Venta	-	621.164
Total						151.735	1.204.817

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2021 Corriente M\$	31/12/2021 No Corriente M\$
-	-	-	-	-	-	-	-
Total						-	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	70.574	30.576
Seguros	376.703	1.230
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.241.226	667.731
Desarrollo de Proyectos (2)	-	5.496.524
Otros	-	202
Total	<u>2.688.503</u>	<u>6.176.263</u>

Detalle	31/12/2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	33.890	31.076
Seguros	1.113.451	4.501
Gastos Pagados por Anticipado (1)	1.491.065	837.620
Desarrollo de Proyectos (2)	-	5.496.524
Otros	-	202
Total	<u>2.638.406</u>	<u>6.369.923</u>

- (1) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con patentes y otros gastos que se reconocerán en los estados de resultados.
- (2) Corresponden a los montos activados por conceptos de estudios y desarrollo de proyectos de inversión referidos principalmente al sector eléctrico.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es la siguiente:

	30/09/2022	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	76.572.707	1.742.821
Estados de Pago Presentados y en Preparación	100.925.270	1.572.507
Otras Cuentas por Cobrar	10.151.768	-
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(516.315)	-
Total	187.133.430	3.315.328

	31/12/2021	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	100.710.748	1.024.015
Estados de Pago Presentados y en Preparación	93.187.584	2.486.793
Otras Cuentas por Cobrar	10.188.812	255.143
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(205.840)	-
Total	203.881.304	3.586.207

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Menos de un Año	187.133.430	203.881.304
Más de un Año y Menos de Cinco Años	3.315.328	3.586.207
Total	190.448.758	207.467.511

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación del ejercicio de otras acciones prudenciales de cobro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Al 30 de septiembre de 2022 se han registrado nuevos deterioros por M\$310.475.- con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Al 31 de diciembre de 2021 se han registrado deterioros por M\$205.840 con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Definición de segmentos de negocio: Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la Sociedad se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles
2. Servicios de Maquinaria
3. Desarrollo Inmobiliario
4. Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

1. Obras Civiles: Besalco S.A., Besalco Construcciones S.A., Besalco MD Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A. Besco SAC (Perú) y otros consorcios.

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras de construcción tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A.

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

3. Desarrollo Inmobiliario: Besalco Inmobiliaria S.A. y Besco S.A.C. (Perú).

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, como en Perú y Colombia. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y post-venta.

4. Proyectos de Inversión: Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex Besalco Concesiones S.A.), Besalco Energía Renovable S.A., Besalco Transmisión SpA

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Inversiones y Energía S.A. (ex Besalco Concesiones S.A.), gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárcel Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago y Plaza Sucre, Viña del Mar), bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX), y una carretera (Ruta Nahuelbuta, Los Ángeles).

La filial Besalco Energía Renovable S.A., tiene tres proyectos hidroeléctricos y uno en base a energía eólica que actualmente están en explotación y tiene en cartera de desarrollo 8 proyectos que totalizan 114 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo con un cronograma preestablecido.

Además, existen nueve proyectos en desarrollo de subestaciones de transmisión, adjudicados en licitaciones mediante Decreto Exento N°418 del 04 de agosto de 2017 y Decreto N°5T del 28 de septiembre de 2018.”

La Filial Besalco Transmisión SpA, el principal objeto social es la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos de su propiedad o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles necesarias al efecto.

Criterios utilizados para determinar monto del deterioro

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada Mandante o Cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o Cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente y se determina el porcentaje de pérdidas esperadas.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021
obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no se haya llegado a un acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarias para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros consolidados en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles	Inmobiliario	Proyectos de Inversiones	Servicios de Maquinarias	30/09/2022
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$	Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	126.047.469	8.279.678	23.925.939	28.880.344	187.133.430
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	126.047.469	8.279.678	23.925.939	28.880.344	187.133.430

- (1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Castigos, continuación

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyectos de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	31/12/2021 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	119.830.612	48.409.898	9.851.590	25.789.204	203.881.304
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	119.830.612	48.409.898	9.851.590	25.789.204	203.881.304

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Construcción y Obras Civiles	86.650.294	82.919.085
Montajes	32.995.198	28.075.181
Otras Especialidades	6.401.977	8.836.346
Total	126.047.469	119.830.612

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/09/2022		31/12/2021	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	146.000	-
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A	Asociada en Proyecto	Pesos	668.524	-	825.257	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	344.102	-	344.102	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	394.100	-	879.805	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A. (1)	Coligada	Pesos	-	1.889.133	-	1.832.040
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Pesos	18.700	-	822.151	-
76.852.569-2	CMT S.A.	Coligada	Pesos	-	394.754	-	348.396
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	14.345	48.000	14.345	218.372
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (2)	Negocios Conjuntos	Pesos	174.187	6.206.866	174.187	6.206.865
76.748.947-1	Consorcio Constructor Embalse Chironta S.A. (1)	Coligada	Pesos	3.185.413	-	2.008.549	-
77.490.461-1	Consorcio Valko OHL BSA	Coligada	Pesos	1.314.358	-	-	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A. (2)	Negocios Conjuntos	Pesos	33.093	2.980.897	90.503	3.143.448
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	10.000	-	10.000	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	10.978	350.000	10.978	350.000
76.099.522-3	Constructora Renauco SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	5.859.323	-	5.821.966	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	455.373	-	455.373	-
59.073.330-K 0-E	Dragados S.A. Agencia en Chile Gmvbs S.A.	Asociada en Proyecto Coligada	Pesos Soles	2.278.760 -	-	185.531 1.030	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A. (2)	Coligada	Pesos	249.323	1.140.337	902.228	2.709.190
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	33.988	-	33.988	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	20.737	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	20.737	-
96.611.930-6 0-E	JRI Ingeniería S.A. Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S.	Asociada en Proyecto Coligada	Pesos Colombiano	3.003 190.791	-	9.929 217.578	-
0-E	JJC Contratista Generales	Asociada en Proyecto	Soles	1.546.156	-	3.096.079	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Peso Colombiano	80.874	-	95.839	-
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte	Coligada	Pesos	15.308	-	-	-
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (2)	Coligada	Pesos	37.811	4.056.469	41.399	3.886.096
76.882.345-6 0-E	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. Viva Gym S.A.	Negocios Conjuntos Asociada en Proyecto	Pesos Soles	4.323.386 3.978	-	2.027.502 185.666	-
Otros			Pesos	374.031	-	1.389	-
Total general				21.874.913	17.066.456	18.510.382	18.694.407

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) *Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 30 de septiembre de 2022 no existen saldos de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por cobrar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
 - (1) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.
 - (2) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/09/2022		31/12/2021	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
S/R	Aportantes FIP La Ballena	Asociada en Proyecto	Pesos	-	1.073.533	-	1.014.821
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	3.530.219	1.227.200	3.878.603	1.227.200
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A (3)	Coligada	Pesos	1.051.043	-	2.251.186	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	357	-	357	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	-	-	262.840	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Pesos	1.388	-	1.388	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	2.987.534	-	5.271.737	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	6.979.839	-	7.797.727	-
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	1.617.940	-	1.617.940
76.325.870-K	Empresa Constructora Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	273	-	273	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	U.F.	-	2.227.435	-	2.092.387
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	Pesos	355.863	-	646.036	-
76.751.470-0	Inmobiliaria SAE 01 S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	-	10.661
76.175.731-8	Inmobiliaria la Ballena S.A.	Coligada	Pesos	175.419	-	155.239	-
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A.	Coligada	Pesos	-	31.483	-	28.481
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	68.110	-	42.408	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	22.132	-	16.095	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	6.165	-	6.165	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig y Cía. (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	1.378.620	-	1.247.170
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Soles	2.669.962	-	1.853.799	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	11.558	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	420.389	-	-	-
76.175.093-3	Master Drilling Chile Division Raise Borer SPA	Asociada en Proyecto	Pesos	147.041	-	-	-
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Coligada	Soles	547	-	368	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	1.221.374	-	468	-
76.333.190-3	Sociedad Concesionaria Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	1.480	-	1.480	-
76.882.345-6	Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	6.762.798	-	6.117.972	-
	Otros		Pesos	69.606	696.367	1.082.113	513.750
	Total general			26.471.842	8.252.578	29.398.115	7.752.410

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) *Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 30 de septiembre de 2022 no existen saldos de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o trasposos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por pagar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
 - (3) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
 - Reajustabilidad : Unidad de fomento.
 - Interés : No se registran intereses por estas partidas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2022	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos	76.736	76.736
			Cta. Cte. Mercantil	(92.070)	-
			Gastos de Administración	(168.247)	(168.247)
			Reembolsos por Cobrar	5.954.996	5.026.625
			Reembolsos por Pagar	(530.447)	(445.489)
			Reembolsos Cobrados	(6.443.058)	(141.551)
80.893.200-8	Arrigoni Metalurgica S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	1.049.129	-
			Facturas por Pagar	295.290	248.143
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	477.628	401.368
			Reembolso Cobrado	(1.250.713)	-
			Gastos de Administración	(25.766)	(25.766)
			Cta. Cte. Mercantil	1.352.659	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	15	13
			Cta. Cte. Mercantil	(58.139)	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Anticipos	(272.813)	(272.813)
			Cta. Cte. Mercantil	(1.185.386)	(34.461)
			Facturas por Pagar	(11.052.980)	(9.288.219)
			Reembolso Pagados	12.985.807	-
			Gastos de Administración	6.852	6.852
			Reembolso por Cobrar	2.619.035	2.200.870
			Reembolso Cobrado	(1.163.309)	-
			Facturas por Cobrar	7.730	6.193
77.490.461-1	Consorcio Valko	Asociada en Proyecto	Cta.Cte. Mercantil	397.355	17.644
			Reembolso por Cobrar	555.104	466.474
			Reembolso Pagado	4.198.368	-
			Gastos de Administración	552.911	552.911
			Reembolso Cobrado	(183.636)	-
			Reembolso por Cobrar	6.094	5.121
			Reembolso por Pagar	(188.591)	(158.480)
			Cta. Cte. Mercantil	1.000.000	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Asociada	Gastos de Administración	105.827	105.827
			Reembolso por Cobrar	245.782	206.539
			Reembolso Cobrado	(174.745)	-
			Cta. Cte. Mercantil	1.000.000	-
59.073.330-k	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Facturas por Cobrar	23.842	20.035
			Facturas por Pagar	644.484	541.583
			Reembolso Pagado	443.347	-
			Reembolso por Pagar	(434.571)	(445.018)
			Gastos de Administración	2.102	2.102
			Cta. Cte. Mercantil	2.771.992	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2022	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	(105.072)	(105.072)
76.618.511-8	Consortio Besalco Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(20.071)	-
			Pago de Facturas	91.045	-
76.120.825-k	Fip Inversiones Uno	Coligada	Dividendos Recibidos	90.369	-
			Aportes	47.628	-
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Asociada en Proyecto	Facturas por Cobrar	15	13
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Facturación Estado de Pago	4.328.195	432.820
			Aportes	1.173.871	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Gasto Administración	(47.902)	(47.902)
			Pago de Facturas	36.542	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	6.148	5.166
			Facturas por Pagar	2.877.113	(2.041.220)
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Prestamos Consorcio	1.546.156	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	1.200	-
			Reembolso por Pagar	(9.976)	(8.383)
			Cta. Cte. Mercantil	(6.926)	-
			Reembolso Pagado	20.334	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolsos por Pagar	(1.387.715)	(1.166.147)
			Reembolso Pagado	2.157.886	-
			Gastos de Administración	(103.809)	(87.544)
			Cta.Cte. Mercantil	20.000	-
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Asociada en Proyecto	Préstamo/ Serv. Prestados	190.791	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Reembolsos Cobrados	80.874	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Anticipos	270.537	270.537
			Cta. Cte. Mercantil	34.461	34.461
			Reembolsos Cobrados	(10.019.866)	-
			Reembolsos por Cobrar	11.346.873	9.535.187
0-E	Viva GYM	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	3.978	3.371

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2021	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos	(508.991)	-
			Gastos de Administración	6.114	6.114
			Cta. Cte. Mercantil	(22.729)	-
			Reembolsos por Cobrar	1.399.855	1.182.001
			Reembolsos por Pagar	(229.982)	(193.107)
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolsos Cobrados	(980.290)	(86.411)
			Costo de Producción	(770.181)	(647.211)
			Pago de Facturas	1.035.566	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	1.589.856	1.336.013
			Reembolso Cobrado	(1.205.269)	-
			Gastos de Administración	4.929	4.929
			Reembolsos por Pagar	(3.168)	(2.662)
			Cta. Cte. Mercantil	370.000	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Reembolsos Pagados	253.168	-
			Cta. Cte. Mercantil	(70.260)	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Gastos de Administración	8.262	6.943
			Gastos de Administración	(151.315)	(151.315)
			Reembolsos por Cobrar	1.298.928	1.091.536
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Reembolso Cobrado	(3.402.697)	-
			Anticipos	225.589	-
			Cta. Cte. Mercantil	(1.264.403)	-
			Reembolso Pagados	10.964.798	-
			Gastos de Administración	(9.333)	(9.333)
			Reembolso por Cobrar	647.276	543.929
			Reembolso Cobrado	(762.552)	-
			Reembolso por Pagar	(8.764.344)	(7.364.995)
			Reembolso Comisión	1.030	1.030
			Facturas por Cobrar	32.531	27.337
59.073.330-k	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Aportes	(2.100.000)	-
			Facturas por Pagar	667.965	561.315
			Reembolso Pagado	16.519	-
			Reembolso por Pagar	(68.682)	(57.716)
			Reembolso por cobrar	(21.420)	(18.000)
			Gastos de Administración	(352.018)	(295.813)
			Cta. Cte. Mercantil	390.000	-
			0-E	GMVBS S.A.	Asociada en Proyecto

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2021	
				Monto M\$	Resultado M\$
92.277.000-k	Emp. Constructora Moller y Perez Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	1.134.445	-
76.175.731-8	Inmobiliaria la Ballena S.A.	Coligada	Aportes	495.856	-
			Estados de Pagos	7.879.585	797.959
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	(130.687)	(130.687)
			Pago de Facturas	129.857	-
			Préstamos Otorgados	33.988	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Gasto Administración	(59.580)	(59.580)
			Pago de Facturas	59.328	-
			Préstamos Otorgados	20.737	-
78.104.870-4	Inversiones y servicios Hartwig y Cía.	Asociada en Proyecto	Aporte	(525.585)	-
76.232.086-K	Inversiones Familiares BV	Asociada en Proyecto	Aporte	(325.637)	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	3.592	3.049
			Facturas por Pagar	667.965	561.315
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Asociada en Proyecto	Préstamos Otorgados	20.737	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Prestamos Consorcio	3.096.079	-
96.661.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	25.403	-
			Reembolso por Pagar	(18.503)	(15.549)
			Cta. Cte. Mercantil	(8.000)	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolsos por Pagar	(1.652.310)	(1.015.292)
			Reembolso Pagado	791.369	-
			Gastos de Administración	(24.863)	(24.863)
89.205.500-9	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	1.102.046	-
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Asociada en Proyecto	Préstamo/ Serv. Prestados	2.233.731	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Reembolsos Cobrados	95.638	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Anticipos	1.437.740	-
			Reembolsos Cobrados	(10.853.273)	-
			Reembolsos por Cobrar	10.856.688	9.123.267
77.383.837-2	Reserva Urbana S.A.	Negocios Conjuntos	Aportes	7.524.219	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad

En el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2022, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$131.969.- mensuales, distribuidos en 4 ejecutivos, (M\$97.008 mensuales durante el período de enero a diciembre de 2021, distribuidos en 4 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

e) Directorio y personal clave de la Gerencia

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de un periodo de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo de 2022. Resultaron electos como directores los señores Raúl Bezanilla Saavedra, John Graell More, Andrés Serra Cambiaso, Viviana Apud Lues, Rodrigo Vergara Montes, José Ignacio Bezanilla Zañartu y José Miguel Alcalde Prado. Como directores en su calidad de independientes están Viviana Apud Lues, Andrés Serra Cambiaso, John Graell Moore y Rodrigo Vergara Montes. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del mes de abril de 2022.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación*

e.1 *Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones*

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

e.2 *Retribución del Directorio*

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. En dicha junta se acordaron los beneficios que a continuación se describen:

Los Directores de la Sociedad perciben UF40 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 6% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos a septiembre 2022 y 2021:

Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	01/01/2022	01/01/2021
	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$
John Graell Moore	3.445	6.338
Rodrigo Vergara Montes	3.445	6.338
Viviana Apud	3.445	6.338
Total	10.335	19.014

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2 Retribución del Directorio, continuación

Remuneración del Directorio al 30 de septiembre de 2022:

Nombre	Dieta	Participación	Sueldos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Viviana Apud Lues	11.750	23.203	-	34.953
John Graell Moore	15.773	23.203	-	38.976
Andrés Serra Cambiaso	11.750	23.203	-	34.953
Rodrigo Vergara Montes	11.750	23.203	-	34.953
Jose Ignacio Bezanilla Zañartu	11.750	15.468	-	27.218
José Miguel Alcalde Prado	11.750	13.535	-	25.285
Raúl Bezanilla Saavedra	12.970	36.738	426.395	476.103
Florencio Correa	-	7.734	-	7.734
Victor Bezanilla	-	19.335	-	19.335
Total	87.493	185.622	426.395	699.510

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2022, estos Directores mencionados en cuadro anterior, fueron elegidos por un periodo de tres años, a excepción de Florencio Correa y Víctor Bezanilla que en el año 2021 presentaron su renuncia.

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre del 2021:

Nombre	Dieta	Participación	Sueldos e Indemnizaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Víctor Bezanilla Saavedra (2)	11.748	31.665	1.101.032	1.144.445
Viviana Apud Lues	14.332	15.832	-	30.164
Florencio Correa Bezanilla (1)	4.689	15.832	61.524	82.045
John Graell Moore	14.332	15.832	-	30.164
Andrés Serra Cambiaso	14.332	15.832	-	30.164
Rodrigo Vergara Montes	14.332	15.832	-	30.164
Jose Ignacio Bezanilla Zañartu (1)	9.643	-	-	9.643
José Miguel Alcalde Prado (2)	8.458	-	-	8.458
Raúl Bezanilla Saavedra	22.791	15.832	339.893	378.516
Total	114.657	126.657	1.502.449	1.743.763

- (1) En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 26 de abril de 2021, el director Florencio Manuel Correa Bezanilla, presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A. En esa misma oportunidad, el directorio procedió a designar en su reemplazo a don Jose Ignacio Bezanilla Zañartu asumiendo el cargo con la misma fecha.
- (2) En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 31 de mayo de 2021, el director Víctor Bezanilla Saavedra, presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A. En esa misma oportunidad, el directorio procedió a designar en su reemplazo a don José Miguel Alcalde Prado asumiendo el cargo con la misma fecha.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios corrientes es el siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Terrenos	41.621.706	41.007.867
Trabajos en Curso	98.409.247	99.116.309
Bienes Terminados	47.156.282	10.325.331
Materiales	17.888.890	15.193.709
Otros Inventarios	10.933.913	5.443.902
Total	<u>216.010.038</u>	<u>171.087.118</u>

El importe de los inventarios que se han reconocido como gastos en los resultados del periodo, es el siguiente:

	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gasto en el periodo	<u>118.166.227</u>	<u>135.749.386</u>
Total	<u>118.166.227</u>	<u>135.749.386</u>

b) El detalle de los inventarios no corrientes es el siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Terrenos	<u>12.136.876</u>	<u>3.611.247</u>
Total	<u>12.136.876</u>	<u>3.611.247</u>

Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos como inventarios no corriente, corresponden a aquellos terrenos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos en el segmento inmobiliario y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado en ellos los trabajos de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 13 – Inventarios, continuación

c) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Proyectos Inmobiliarios:		
Proyecto Nogales	382.491	387.786
Edificio Reñaca	-	436.994
Edificio Pocuro	-	184.165
Las Palmas	-	50.008
Edificio Holanda	-	31.902
La Alameda del Rimac	90.270	106.463
Terralta Los Dominicos III	-	228.979
Edificio Las Acacias Etapa I	999.990	939.984
Terrazas de Chamiseros IV	538.821	386.007
Edificio Milán	513.613	89.397
Edificio Los Leones	348.945	148.059
Concha y Toro Etapa I	391.240	293.828
Tawnhouse Etapa I	154.243	62.533
Casas del Parque Lote 2	-	120.432
Manuel Montt	-	5.741
Proyecto Alameda Central	34.226	-
Total	3.453.839	3.472.278

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 13 – Inventarios, continuación

d) El detalle de los inventarios corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 30/09/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	41.621.706	-	-	41.621.706
Trabajos en Curso	-	98.409.247	-	-	98.409.247
Bienes Terminados	-	47.156.282	-	-	47.156.282
Materiales	8.078.878	5.462.812	1.061.388	3.285.812	17.888.890
Otros Inventarios (1)	2.929.667	4.029.972	3.974.274	-	10.933.913
Total	11.008.545	196.680.019	5.035.662	3.285.812	216.010.038

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	41.007.867	-	-	41.007.867
Trabajos en Curso	-	99.116.309	-	-	99.116.309
Bienes Terminados	-	10.325.331	-	-	10.325.331
Materiales	9.479.176	3.101.021	603.038	2.010.474	15.193.709
Otros Inventarios (2)	-	3.583.696	1.860.206	-	5.443.902
Total	9.479.176	157.134.224	2.463.244	2.010.474	171.087.118

- (1) Al 30 de septiembre de 2022, en el segmento Inmobiliario, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir, y en el caso de la filial Besco SAC corresponden a terrenos cuya compra o entrega no se formalizado todavía.
- (2) Al 31 de diciembre de 2021, en el segmento Inmobiliario, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir, y en el caso de la filial Besco SAC corresponden a terrenos cuya compra o entrega no se formalizado todavía.

e) El detalle de los inventarios no corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 30/09/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	12.136.876	-	-	12.136.876
Total	-	12.136.876	-	-	12.136.876

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	3.611.247	-	-	3.611.247
Total	-	3.611.247	-	-	3.611.247

f) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.

g) Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no existe reconocimientos de provisión por obsolescencia.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 14 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

a) *Activos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	5.783.393	5.516.585
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	13.167	276.251
Provisión Impuesto a la Renta	(673.422)	(1.728.640)
Créditos por Recuperar	17.870.610	16.326.266
Solicitudes de Devolución	5.465.830	6.043.010
Otros Créditos Fiscales	5.797.651	6.778.170
Total	34.257.229	33.211.642

b) *Pasivos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Provisión Impuesto a la Renta	11.756.381	4.947.885
Pagos Provisionales Mensuales	(4.227.552)	(483.994)
Otros Impuestos Mensuales	8.238.967	9.084.239
Total	15.767.796	13.548.130

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) *Movimientos de inversiones en coligadas*

El movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al	Aportes	Participación	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al
					01/01/2022		en Ganancia (Pérdida)			30/09/2022
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	(9)	-	9	-
CMT S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	163.393	-	(58.074)	-	-	105.319
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	383.111	-	(1.520.237)	-	1.137.126	-
Dragados Besalco S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	62.102	-	-	-	-	62.102
Consorcio Vlako-Ohl-Besalco s.a.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	-	-	258.099	-	33.301	291.400
Bodegas AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	95.579	-	(95.579)	-
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	848	-	-	-	-	848
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(53.696)	-	53.696	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	358.068	-	738	-	-	358.806
Constructora Renaico SpA.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(320.877)	-	320.877	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	41,50%	1.403.177	-	231.082	-	325.150	1.959.409
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	15.929.881	-	294.027	-	-	16.223.908
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	2.842.763	-	447.711	-	(11.899)	3.278.575
Sociedad Concesionariar del Norte S.A.	Chile	Coligada	Pesos	13,32%	-	-	56.158	-	1.664.770	1.720.928
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	873.576	-	194.116	-	972.678	2.040.370
Besalco Dragados S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	972.678	-	773.448	(967.260)	-	778.866
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	4.481	-	361	-	-	4.842
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	145.140	-	1.588.562	-	-	1.733.702
Gmvbs S.A. (1)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	-	-	(748)	-	6.371	5.623
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Coligada	Soles	50,00%	10.031.150	-	1.408.908	-	(205.111)	11.234.947
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.175.065	-	(2.609)	-	306.143	2.478.599
					<u>35.355.474</u>	<u>-</u>	<u>3.392.539</u>	<u>(967.260)</u>	<u>4.507.532</u>	<u>42.288.285</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2022 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Consorcio Embalse Chironta S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A., Constructora Renaico SpA, y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) Movimientos de inversiones en coligadas, continuación

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al	Aportes	Participación	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al
					01/01/2021		en Ganancia (Pérdida)			31/12/2021
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	(17)	-	17	-
CMT S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	187.658	-	(24.265)	-	-	163.393
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	398.163	-	(15.052)	-	-	383.111
Dragados Besalco S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	62.403	-	-	-	(301)	62.102
Bodega AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	173.404	-	(173.404)	-
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	848	-	-	-	-	848
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(167.613)	-	167.613	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	354.875	-	783	-	2.410	358.068
Constructora Renaico SpA.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	748.103	-	(1.596.224)	-	848.121	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	41,50%	1.404.894	-	(347.773)	-	346.056	1.403.177
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	15.050.000	-	879.881	-	-	15.929.881
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	3.055.227	-	290.753	-	(503.217)	2.842.763
Sociedad Concesionariar del Norte S.A.	Chile	Coligada	Pesos	13,32%	-	-	(9.415)	-	9.415	-
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.663.044	-	(789.468)	-	-	873.576
Besalco Dragados S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	70.682	-	901996	-	-	972.678
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	4.998	-	(517)	-	-	4.481
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	373.540	-	(228.400)	-	-	145.140
Gmvbs S.A. (1)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	-	-	(2.206)	-	2.206	-
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Coligada	Soles	50,00%	11.185.347	-	2.374.239	(2.007.087)	(1.521.349)	10.031.150
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.018.242	-	1.480	-	155.343	2.175.065
					36.588.065	-	1.441.586	(2.007.087)	(667.090)	35.355.474

- (1) Al 31 de diciembre de 2021 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. Gmvbs S.A., Constructora Renaico SpA, Sociedad Concesionaria del Norte S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas.

Al 30 de septiembre de 2022:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.415.933	4.615.284	1.531.284	22.178.150	(3.678.217)
CMT S.A.	Chile	Pesos	50,00%	94.883	946.789	41.528	789.507	210.637
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.323.092	-	9.596.890	-	(2.273.798)
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99%	19.463	-	926.219	-	(906.756)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	141.854	223.962	79.390	100.117	186.309
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33%	7.852.285	864.956	6.853.260	787.562	1.076.419
Consorcio Vlako-Ohl-Besalco s.a.	Chile	Pesos	33,33%	6.221.946	2.740.957	7.801.216	482.054	679.633
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	20.064.362	1.165.675	10.146.264	1.247.064	9.836.709
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	41,50%	11.201.317	30.536.883	2.746.148	34.270.590	4.721.462
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	8.880.156	1.137.209	12.288.961	835.118	(3.106.714)
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	3.097.532	18.874.535	8.934.978	17.373.477	(4.336.388)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	315.372	814.465	260.794	6.156.710	(5.287.667)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	63.897.516	103.597.100	9.286.966	125.759.832	32.447.818
Soc. Concesionaria del Norte SA	Chile	Pesos	13,32%	5.952.823	17.246.608	270.863	10.008.688	12.919.880
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	4.086.093	163.124	168.477	-	4.080.740
Besalco Dragados S.A.	Chile	Pesos	50,00%	2.763.822	8.544	1.214.633	-	1.557.733
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	18.504	1.544	10.321	-	9.727
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	25.859.027	723.393	20.697.092	2.417.924	3.467.404
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	11.554	-	306	-	11.248
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Soles	50,00%	77.803.447	1.032.332	56.267.573	98.313	22.469.893
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	4.962.410	-	5.211	-	4.957.199

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2021:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.416.986	4.021.682	1.532.311	21.584.548	(3.678.191)
CMT S.A.	Chile	Pesos	50,00%	252.928	804.597	33.947	696.789	326.789
Consortio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.948.215	117.842	9.299.990	-	766.067
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99%	241.838	-	1.117.593	-	(875.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.272.721	165.896	134.257	42.051	2.262.309
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33%	7.851.880	864.956	6.856.147	787.562	1.073.127
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	13.876.864	1.486.593	5.851.162	983.994	8.528.301
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	41,50%	9.550.126	30.867.166	2.922.160	34.113.987	3.381.145
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	3.856.987	1.286.842	6.004.956	835.118	(1.696.245)
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	3.813.005	19.432.874	9.450.343	17.111.380	(3.315.844)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	509.851	1.004.328	296.836	6.377.399	(5.160.056)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	16.881.066	70.920.956	6.156.138	49.786.121	31.859.763
Soc. Concesionaria del Norte SA	Chile	Pesos	13,32%	8.919.131	1.611.667	546.886	11.613.142	(1.629.230)
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	3.697.864	163.124	165.764	-	3.695.224
Besalco Dragados S.A.	Chile	Pesos	50,00%	10.284.709	97.480	8.392.553	44.280	1.945.356
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	18.044	1.281	10.321	-	9.004
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	23.152.570	634.567	17.815.686	5.645.579	325.872
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	4.373	-	9.893	-	(5.520)
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Soles	50,00%	41.067.651	876.667	21.744.737	139.875	20.059.706
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	4.356.794	-	6.664	-	4.350.130

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

c) *Negocios conjuntos:*

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una Compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compartibles con la generación de flujo de caja.

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) *El detalle de los intangibles es el siguiente:*

Al 30 de septiembre de 2022	Activo Bruto Inicial M\$	Adiciones M\$	Otros aumentos y (Deducciones) M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del Período M\$	Activo Neto al 30/09/2022 M\$
Programas Informáticos	9.049.695	571.168	117.170	(5.444.704)	(1.083.768)	3.209.561
Derechos de Aguas	5.357.370	-	11.160	(301.870)	-	5.066.660
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.616.892	-	-	(2.315.990)	(80.820)	220.082
Derechos de Concesión y Otros	27.133.971	-	-	(7.825.055)	(781.293)	18.527.623
Total	45.385.085	571.168	128.330	(15.887.619)	(1.945.881)	28.251.083

/Al 31 de diciembre de 2021	Activo Bruto Inicial M\$	Adiciones M\$	Otros aumentos y (Deducciones) M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del Período M\$	Activo Neto al 31/12/2021 M\$
Programas Informáticos	4.884.472	558.512	(440.213)	(297.568)	(1.100.212)	3.604.991
Derechos de Aguas	6.483.049	8.568	(1.134.247)	(301.870)	-	5.055.500
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	(3)	(2.315.987)	(107.760)	300.902
Derechos de Concesión y Otros	27.130.955	3.016	-	(6.783.613)	(1.041.442)	19.308.916
Total	42.450.285	570.096	(1.574.463)	(9.699.038)	(2.249.414)	29.497.466

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

b) *Movimientos intangibles identificables*

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022	Programas Informáticos M\$	Derechos de Agua M\$	Marcas M\$	Relaciones con Clientes M\$	Derecho en Concesión y Otros M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01/01/2022	3.604.991	5.055.500	1.227.157	300.902	19.308.916	29.497.466
Adiciones	571.168	-	-	-	-	571.168
Otros Aumentos (Disminuciones)	117.170	11.160	-	-	-	128.330
Amortización	(1.083.768)	-	-	(80.820)	(781.293)	(1.945.881)
Saldo Final al 30/09/2022	3.209.561	5.066.660	1.227.157	220.082	18.527.623	28.251.083

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021	Programas Informáticos M\$	Derechos de Agua M\$	Marcas M\$	Relaciones con Clientes M\$	Derecho en Concesión y Otros M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01/01/2021	4.586.904	6.181.179	1.227.157	408.665	20.347.342	32.751.247
Adiciones	558.512	8.568	-	-	3.016	570.096
Otros Aumentos (Disminuciones)	(440.213)	(1.134.247)	-	(3)	-	(1.574.463)
Amortización	(1.100.212)	-	-	(107.760)	(1.041.442)	(2.249.414)
Saldo Final al 31/12/2021	3.604.991	5.055.500	1.227.157	300.902	19.308.916	29.497.466

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 30 de septiembre de 2022, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:
 - Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 240 meses.
 - Besalco Inversiones y Energía S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 201 meses.
- Los activos intangibles no han generado deterioro durante el período 2022 y 2021.
- Al 30 de septiembre de 2022 y 2021 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles, así como tampoco mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles, a excepción de los informados en nota 38.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 17 – Plusvalía

a) *Composición del rubro*

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546
Besalco Inversiones y Energía S.A.	Compra 8,16% Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.	338.027	338.027
Besalco S.A.	Compra 50% CMT S.A. (*)	864.089	864.089
Besalco Inversiones y Energía S.A.	Compra 0,05% Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	9.041	9.041
Total		<u>2.792.703</u>	<u>2.792.703</u>

(*) En el año 2021 se procede al tercer y último pago de la compra de la participación accionaria de la Sociedad CMT, generando un mayor valor reconocido como Plusvalía de CMT, por un valor de M\$ 345.836 y totalizando un monto de M\$864.089.- La sociedad CMT se constituyó con fecha 2 de febrero del 2018 y su objeto es a) la producción, comercialización y distribución de cementos, hormigones premezclados y áridos, y la explotación de yacimientos de puzolanas y caolín entre otras sustancias minerales; y b) La inversión adquisición y venta, en Chile y en el extranjero, de toda clase de bienes, corporales o incorporales, muebles o inmuebles, monedas, acciones, bonos y debentures, títulos de comercio, cuotas o derechos de todos tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en transacciones de moneda extranjera que no estén reservadas por el mercado bancario formal.

(**) Con fecha 30 de agosto de 2022 la matriz inversionista Besalco Concesiones S.A. cambia de nombre a Besalco Inversiones y Energía S.A.

b) *Reconciliación de cambios en plusvalía*

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	2.792.703	2.446.867
Adiciones	-	345.836
Disminuciones o Bajas	-	-
Plusvalía Final	<u>2.792.703</u>	<u>2.792.703</u>

c) *Deterioro*

La Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no ha identificado indicios de deterioro de estos activos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Composición del rubro

Al 30 de septiembre de 2022	Activo	Depreciación	Activo
	Bruto	Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.623.050	-	4.623.050
Construcciones y Edificios	4.684.743	(1.881.197)	2.803.546
Plantas y Equipos	182.100.191	(20.637.922)	161.462.269
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.999.970	(2.645.767)	354.203
Instalaciones Fijas y Accesorios	10.685.075	(6.062.952)	4.622.123
Vehículos de Motor	299.085.997	(179.761.937)	119.324.060
Otros	3.095.659	(2.818.166)	277.493
Total	507.274.685	(213.807.941)	293.466.744

Al 31 diciembre de 2021	Activo	Depreciación	Activo
	Bruto	Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	5.614.709	-	5.614.709
Construcciones y Edificios	4.552.610	(1.592.989)	2.959.621
Plantas y Equipos	157.585.681	(17.585.334)	140.000.347
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.798.051	(2.418.450)	379.601
Instalaciones Fijas y Accesorios	9.844.708	(5.381.377)	4.463.331
Vehículos de Motor	263.668.173	(158.215.601)	105.452.572
Otros	11.015.384	(2.769.541)	8.245.843
Total	455.079.316	(187.963.292)	267.116.024

- Al 30 de septiembre de 2022 y 2021 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 30 de septiembre de 2022 y 2021 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2022 y 2021 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición y construcción de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) *Detalle de movimientos*

Los movimientos al 30 de septiembre de 2022 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2022	5.614.709	2.959.621	-	140.000.347	379.601	4.463.331	105.452.572	8.245.843	267.116.024
Movimientos:									
Adiciones	-	-	127.558	1.317.784	207.426	183.165	40.218.643	251.578	42.306.154
Ventas	(991.659)	(2.080)	-	(9.315)	(4.073)	(141.637)	(8.165.689)	(31.727)	(9.346.180)
Gasto por Depreciación	-	(288.208)	-	(3.052.588)	(227.317)	(681.575)	(21.546.336)	(48.625)	(25.844.649)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	6.655	-	23.206.041	(1.434)	798.839	3.364.870	(8.139.576)	19.235.395
Saldo al 30 de septiembre de 2022	4.623.050	2.675.988	127.558	161.462.269	354.203	4.622.123	119.324.060	277.493	293.466.744

Los movimientos al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	4.623.051	3.338.126	23.437.604	96.819.908	326.332	6.139.836	90.765.722	1.251.528	226.702.107
Movimientos:									
Adiciones	991.658	-	-	1.764.536	222.486	625.889	47.173.263	7.743.438	58.521.270
Ventas	-	-	-	(1)	264	(782)	(7.239.043)	(1.693.711)	(8.933.273)
Gasto por Depreciación	-	(382.426)	-	(3.539.463)	(201.269)	(945.515)	(25.720.472)	(340.080)	(31.129.225)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	3.921	(23.437.604)	44.955.367	31.788	(1.356.097)	473.102	1.284.668	21.955.145
Saldo al 31 de diciembre de 2021	5.614.709	2.959.621	-	140.000.347	379.601	4.463.331	105.452.572	8.245.843	267.116.024

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 18 – Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) *Arrendamiento financiero*

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	34.647.318	31.332.907
Vehículos de Motor, Neto	93.642.716	77.025.779
Total	128.290.034	108.358.686

Los gastos por depreciación del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	602.448	970.335
Vehículos de Motor, Neto	15.597.063	15.370.299
Total	16.199.511	16.340.634

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/09/2022			31/12/2021		
	Valor Presente	Interés	Bruto	Valor Presente	Interés	Bruto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	33.593.730	3.291.803	36.885.533	26.669.782	1.618.703	28.288.485
Entre 1 año y 10 años	62.788.038	8.794.656	71.582.694	53.356.156	6.611.867	59.968.023
Total	96.381.768	12.086.459	108.468.227	80.025.938	8.230.570	88.256.508

Al 30 de septiembre de 2022 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$36.885.533 y M\$71.582.694 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2021 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$28.288.485 y M\$59.968.023 con vencimientos entre uno y diez años.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 19 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Detalle de Movimientos:

Movimientos	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Saldo inicial bruto	3.193.530	2.835.657
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(166.991)	(151.804)
Gasto por depreciación del ejercicio	(11.386)	(15.187)
Adición	319.407	357.873
Venta, desapropiaciones u otros	-	-
Saldo final neto	<u>3.334.560</u>	<u>3.026.539</u>

- a) Al 30 de septiembre de 2022 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M\$42.950 (M\$64.303 al 31 de diciembre de 2021).
- b) Las propiedades de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago, en Chile. También un terreno ubicado en Avenida Sullana Provincia de Piura y uno en Av. Los Nogales 251 El Agustino Lima, ambos ubicados en Perú.
- c) La vida útil restante asignada a las propiedades de inversión ubicadas en Santiago de Chile es de 48 años aproximadamente.
- d) El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	30/09/2022	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Provisiones	6.904.698	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	24.055.626
Activos Intangibles	2.558.847	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	4.450.396
Pérdidas Tributarias	36.215.368	-
Otros	9.412.504	4.942.191
Total	55.091.417	33.448.213

Impuestos Diferidos	31/12/2021	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Provisiones	5.607.498	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	21.467.588
Activos Intangibles	1.947.883	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	2.353.261
Pérdidas Tributarias	32.163.678	-
Otros	8.319.358	5.644.514
Total	48.038.417	29.465.363

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01.01.2022		Reconocido en	Reconocido en	Reclasificaciones y otros incrementos o decrementos	Saldo final al 30.09.2022	
	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio		Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	5.607.498	-	1.478.284	92.895	(273.979)	6.904.696	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	21.467.588	(338.633)	(2.286.527)	37.125	-	24.055.626
Activos Intangibles	1.947.883	-	719.992	-	(109.028)	2.558.847	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	2.353.261	(1.340.834)	200.166	(956.462)	-	4.450.391
Pérdidas Tributarias	32.163.678	-	1.661.509	1.829.961	560.220	36.215.368	-
Otros Activos	8.319.358	-	1.050.708	-	42.438	9.412.504	-
Otros Pasivos	-	5.644.514	414.203	(74.040)	362.155	-	4.942.196
Totales	48.038.417	29.465.363	3.645.226	(237.545)	(337.531)	55.091.417	33.448.213

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01.01.2021		Reconocido en	Reconocido en	Reclasificaciones y otros incrementos o decrementos	Saldo final al 31.12.2021	
	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio		Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	4.099.953	-	1.451.704	42.304	13.537	5.607.498	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	21.680.090	2.621.516	(2.408.928)	(86)	-	21.467.588
Activos Intangibles	1.101.905	-	781.608	-	64.370	1.947.883	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	1.175.227	-	(3.842.213)	313.725	-	-	2.353.261
Pérdidas Tributarias	31.203.050	-	(90.633)	280.623	770.638	32.163.678	-
Otros Activos	7.282.162	-	1.037.196	-	-	8.319.358	-
Otros Pasivos	-	4.246.001	(1.190.273)	7.406	(215.646)	-	5.644.514
Totales	44.862.297	25.926.091	768.905	(1.764.870)	632.813	48.038.417	29.465.363

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

		30/09/2022	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.1)	89.782.042	121.277.091
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	33.593.730	62.788.038
Factoring y Confirming	a.5)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	28.391.720	25.579.496
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	-	-
Total		151.767.492	209.644.625

		31/12/2021	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.2)	79.422.332	116.241.947
Arrendamiento Financiero (1)	a.4)	26.669.782	53.356.156
Factoring y Confirming	a.6)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	26.274.869	48.760.346
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	1.109.556	4.588.870
Total		133.476.539	222.947.319

- (1) Al 30 de septiembre de 2022 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$33.593.730.- y M\$62.788.038 con vencimientos entre uno y diez años.
- (2) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

La información detallada del cálculo y cumplimiento de covenants relacionados con los pasivos financieros se encuentran descritos en Nota 38 letra d).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 30 de septiembre de 2022 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	Vencimientos										#####		
												De 0 hasta 3 meses	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente			
												MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS			
92.434.000-2	Besalco S.A.	97.080.000-K	Beca Tramo A	Chile	UF	5,00	5,00	684.838	7.951.780	02-07-2031	Contractual	107.955	-	684.838	759.140	841.276	3.088.991	1.282.373	-	15 años	792.992	7.951.780		
92.434.000-2	Besalco S.A.	97.080.000-K	Beca Tramo B D	Chile	UF	6,07	6,07	1.555.532	2.844.255	20-01-2022	Contractual	37.358	-	1.555.532	355.532	355.532	888.830	1.244.362	-	15 años	392.900	2.844.255		
96.727.830-0	Ba Construcciones	97.030.000-7	Banco Santander	Chile	UF	0,00	0,00	3.425.824	-	13-10-2022	Contractual	-	-	3.425.824	-	-	-	-	-	-	-	3.425.824	-	
96.727.830-0	Ba Construcciones	97.030.000-7	Banco Del Estado	Chile	UF	0,58	0,58	275.000	-	27-12-2022	Contractual	-	283.485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283.485	-
96.727.830-0	Ba Construcciones	97.030.000-7	Banco Del Estado	Chile	UF	0,58	0,58	265.000	-	27-12-2022	Contractual	-	273.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273.000	-
96.727.830-0	Ba Construcciones	97.030.000-7	Banco Santander	Chile	UF	0,21	0,21	45.095	-	13-10-2022	Contractual	1.553.236	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.553.236	-
96.727.830-0	Ba Construcciones	97.030.000-7	Banco Santander	Chile	UF	0,58	0,58	275.000	-	13-10-2022	Contractual	-	1.885.227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.885.227	-
76.099.692-1	Besalco Arrogini Ltda.	97.030.000-7	Banco Del Estado	Chile	UF	0,50	0,50	223.616	610.624	25-12-2024	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223.616	610.624
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Estructuras S.A.	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	1,20	1,20	267.451	10.059.336	08-06-2023	Contractual	18.361	36.495	168.790	233.000	375.624	1.314.641	4.649.668	2.190.196	-	-	-	1.639.936	10.059.336
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	12,12	12,12	1.629.542	-	01-10-2022	Contractual	-	-	1.629.542	-	-	-	-	-	-	-	-	1.629.542	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	11,32	11,32	480.717	-	02-12-2022	Contractual	-	-	492.954	-	-	-	-	-	-	-	-	492.954	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	9,53	9,53	-	110.458	19-10-2022	Contractual	-	-	-	110.525	-	-	-	-	-	-	-	-	110.525
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	7,25	7,25	205.000	-	03-10-2022	Contractual	-	-	209.707	-	-	-	-	-	-	-	-	209.707	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	5,34	5,34	173.000	-	04-10-2022	Contractual	-	-	177.298	-	-	-	-	-	-	-	-	177.298	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	7,96	7,96	192.300	-	07-10-2022	Contractual	-	-	199.574	-	-	-	-	-	-	-	-	199.574	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	12,28	12,28	199.400	-	06-12-2022	Contractual	-	-	200.004	-	-	-	-	-	-	-	-	200.004	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	9,17	9,17	319.000	-	05-10-2022	Contractual	-	-	326.800	-	-	-	-	-	-	-	-	326.800	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	10,13	10,13	266.500	-	10-10-2022	Contractual	-	-	270.672	-	-	-	-	-	-	-	-	270.672	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	10,49	10,49	340.902	-	02-10-2022	Contractual	-	-	349.010	-	-	-	-	-	-	-	-	349.010	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	11,31	11,31	384.000	-	05-10-2022	Contractual	-	-	391.005	-	-	-	-	-	-	-	-	391.005	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	11,93	11,93	353.000	-	07-11-2022	Contractual	-	-	358.792	-	-	-	-	-	-	-	-	358.792	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	12,28	12,28	301.261	-	07-12-2022	Contractual	-	-	302.894	-	-	-	-	-	-	-	-	302.894	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	5,99	5,99	422.151	-	15-10-2022	Contractual	-	-	509.936	-	-	-	-	-	-	-	-	509.936	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	9,68	9,68	806.131	-	15-10-2022	Contractual	-	-	806.617	-	-	-	-	-	-	-	-	806.617	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	9,64	9,64	968	-	05-10-2022	Contractual	-	-	975.786	-	-	-	-	-	-	-	-	975.786	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.006.000-6	Bce	Chile	UF	9,64	9,64	3.785.734	-	03-10-2022	Contractual	-	-	3.874.369	-	-	-	-	-	-	-	-	3.874.369	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.006.000-6	Bce	Chile	UF	12,78	12,78	11.766	-	18-12-2022	Contractual	-	-	12.034	-	-	-	-	-	-	-	-	12.034	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	12,78	12,78	715.766	-	19-12-2022	Contractual	-	-	723.034	-	-	-	-	-	-	-	-	723.034	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	9,63	9,63	42.185	-	08-12-2022	Contractual	-	-	44.644	-	-	-	-	-	-	-	-	44.644	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	8,86	8,86	253.417	-	01-11-2022	Contractual	-	-	253.417	-	-	-	-	-	-	-	-	253.417	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	9,24	9,24	475.281	-	11-10-2022	Contractual	-	-	482.686	-	-	-	-	-	-	-	-	482.686	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	9,68	9,68	1.338	-	06-12-2022	Contractual	-	-	1.398	-	-	-	-	-	-	-	-	1.398	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	9,24	9,24	313.895	-	30-11-2022	Contractual	-	-	313.407	-	-	-	-	-	-	-	-	313.407	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	11,28	11,28	116.537	-	10-10-2022	Contractual	-	-	113.537	-	-	-	-	-	-	-	-	113.537	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	8,64	8,64	327.158	-	03-10-2022	Contractual	-	-	336.287	-	-	-	-	-	-	-	-	336.287	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	8,64	8,64	270.596	-	03-10-2022	Contractual	-	-	279.662	-	-	-	-	-	-	-	-	279.662	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	6,40	6,40	450.214	-	03-10-2022	Contractual	-	-	454.911	-	-	-	-	-	-	-	-	454.911	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	4,61	4,61	363.200	-	08-12-2022	Contractual	-	-	365.971	-	-	-	-	-	-	-	-	365.971	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	8,64	8,64	3.511.692	-	04-10-2022	Contractual	-	-	3.609.441	-	-	-	-	-	-	-	-	3.609.441	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	6,60	6,60	655.352	-	04-10-2022	Contractual	-	-	684.453	-	-	-	-	-	-	-	-	684.453	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	6,00	6,00	655.352	-	04-10-2022	Contractual	-	-	684.453	-	-	-	-	-	-	-	-	684.453	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	6,00	6,00	753.655	-	04-10-2022	Contractual	-	-	787.121	-	-	-	-	-	-	-	-	787.121	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.080.000-K	Bce	Chile	UF	11,33	11,33	256.895	-	05-10-2022	Contractual	-	-	263.398	-	-	-	-	-	-	-	-	263.398	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	11,32	11,32	1.199.661	-	18-10-2022	Contractual	-	-	1.225.882	-	-	-	-	-	-	-	-	1.225.882	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	4,49	4,49	780.100	-	01-12-2022	Contractual	-	-	816.745	-	-	-	-	-	-	-	-	816.745	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	10,97	10,97	667.900	-	05-10-2022	Contractual	-	-	683.877	-	-	-	-	-	-	-	-	683.877	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	6,05	6,05	774.000	-	13-11-2022	Contractual	-	-	776.345	-	-	-	-	-	-	-	-	776.345	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	8,81	8,81	266.125	-	08-12-2022	Contractual	-	-	271.145	-	-	-	-	-	-	-	-	271.145	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.004.000-5	Chile	Chile	UF	11,33	11,33	297.000	-	05-10-2022														

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

b) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2021 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación

Ret Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Ret Entidad Arreadora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Arreadora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento original	Contractual o residual	De 0 hasta 1 meses	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente		
76.273.994-I	Immobilitaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	1,44	1,44	-	136.241	24-03-2022	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	137.778	-		
76.273.994-I	Immobilitaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	1,44	1,44	-	137.071	24-03-2022	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142.942	-	
76.273.994-I	Immobilitaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	1,58	1,58	-	40.298	03-02-2022	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.303	-	
76.273.994-I	Immobilitaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	1,44	1,44	-	646.055	24-03-2022	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652.171	-	
76.273.994-I	Immobilitaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	1,44	1,44	-	78.245	07-04-2022	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185.990	-	
76.273.994-I	Immobilitaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	1,48	1,48	1.348.581	-	-	-	-	-	1.350.318	-	-	-	-	-	-	1.350.318	-	
76.273.994-I	Immobilitaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	1,48	1,48	-	22.458	07-04-2022	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.766	-	
76.273.994-I	Immobilitaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	6,35	6,35	-	592.542	18-04-2022	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597.821	-	
76.273.994-I	Immobilitaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	1,48	1,48	614.874	-	-	-	-	-	617.420	-	-	-	-	-	-	617.420	-	
76.273.994-I	Immobilitaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	4,80	4,80	-	2.296.000	08-07-2022	Residual	-	-	-	2.353.574	-	-	-	-	-	-	2.353.574	-
76.273.994-I	Immobilitaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	5,40	5,40	-	470.700	10-02-2022	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474.818	-	
76.273.994-I	Immobilitaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	6,35	6,35	-	219.900	21-03-2022	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220.282	-	
76.618.506-I	Immobilitaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	0,98	0,98	3.138.540	-	-	-	-	-	-	3.242.700	-	-	-	-	-	3.242.700	-	
76.618.506-I	Immobilitaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UY	5,76	5,76	220.780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231.987	-	
76.618.506-I	Immobilitaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	4,56	4,56	427.246	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435.332	-	
76.618.506-I	Immobilitaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UY	1,04	1,04	143.202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153.664	-	
76.618.506-I	Immobilitaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UY	1,03	1,03	298.605	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319.234	-	
76.618.506-I	Immobilitaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	4,08	4,08	151.889	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158.687	-	
76.618.506-I	Immobilitaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	0,98	0,98	63.128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317.996	-	
76.618.506-I	Immobilitaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	6,24	6,24	259.895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264.187	-	
76.618.506-I	Immobilitaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	3,20	3,20	257.415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260.617	-	
76.618.506-I	Immobilitaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	3,24	3,24	233.198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313.783	-	
76.618.506-I	Immobilitaria B H S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	5,88	5,88	80.526	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.700	-	
77.835.872-I	Immobilitaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.018.000-5	Bice	Chile	\$	2,91	2,91	-	3.977.319	05-05-2022	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.004.375	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Dólar	2,91	2,91	65.346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.346	-	
Maquinarias	Varia Sociedades	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	0,03	0,03	994.026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994.026	-	
Maquinarias	Varia Sociedades	Chile	97.004.000-5	Scotiabank Sud Americano	Chile	\$	0,03	0,03	2.299.675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.299.675	-	
20416162299	Besoc Sac	Perú	20100047218	Banco De Credito	Perú	Soles	0,01	0,01	1.075.417	451.174	05-05-2023	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.075.417	451.174	
20416162300	Besoc Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,04	0,04	4.456.414	-	11-03-2022	Contractual	4.456.414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20416162299	Besoc Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,04	0,04	2.281.700	-	11-03-2022	Contractual	2.281.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20416162300	Besoc Sac	Perú	20101802204	Banco Continental	Perú	Soles	0,05	0,05	1.269.228	-	21-06-2022	Contractual	-	-	-	1.269.228	-	-	-	-	-	-	-	
20416162301	Besoc Sac	Perú	20101036813	Banifil	Perú	Soles	0,05	0,05	846.091	-	22-04-2022	Contractual	-	-	-	846.091	-	-	-	-	-	-	-	
20416162300	Besoc Sac	Perú	20100047218	Banco De Credito	Perú	Soles	0,04	0,04	2.280.013	-	25-01-2022	Contractual	-	-	-	2.280.013	-	-	-	-	-	-	-	
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	2010047218	Banco De Credito	Perú	Soles	0,02	0,02	1.186.355	497.716	02-08-2023	Contractual	-	-	-	-	1.186.355	-	-	-	-	-	497.716	
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	2010047218	Banco De Credito	Perú	Soles	0,04	0,04	2.908.569	-	28-01-2022	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.908.569	
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	2010047218	Banco De Credito	Perú	Soles	0,04	0,04	977.975	-	09-06-2022	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	977.975	
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	2010047218	Banco De Credito	Perú	Soles	0,04	0,04	1.041.756	-	09-06-2022	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.041.756	
20392504896	Miranda Constructores Sa	Perú	2010047218	Banco De Credito	Perú	Soles	0,05	0,05	1.879.805	-	09-06-2022	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.879.805	
900782194	Besoc Colombia Saa	Colombia	900782194	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colomb	0,05	0,05	1.805.459	-	14-06-2022	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.805.459	
900782194	Besoc Colombia Saa	Colombia	900782194	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colomb	0,05	0,05	288.593	-	15-06-2022	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288.593	
900782194	Besoc Colombia Saa	Colombia	900782194	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colomb	0,05	0,05	164.614	-	07-07-2022	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164.614	
900782194	Besoc Colombia Saa	Colombia	900782194	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colomb	0,05	0,05	113.974	-	27-04-2022	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113.974	
77.066.435-K	Consorcio Besalco QDS S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile S.A.	Chile	\$	0,03	0,03	1.630.000	-	02-02-2022	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.630.212	
77.066.435-K	Consorcio Besalco QDS S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile S.A.	Chile	\$	0,03	0,03	2.678.188	-	04-02-2022	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.712.720	
77.066.435-K	Consorcio Besalco QDS S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile S.A.	Chile	\$	0,04	0,04	1.658.243	-	03-03-2022	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.673.034	
99.564.300-K	Besalco Md Montajes S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	0,02	0,02	3.036.673	-	17-05-2022	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.043.321	
77.421.100-9	Empresa Inverciones A.S.	Chile	97.036.000-2	Banco Security	Chile	\$	0,04	0,04	681.846	473.493	10-08-2023	Contractual	55.874	-	-	112.373	-	-	-	-	-	-	684.382	
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Agua Del Melado Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inverciones	Chile	Dólar	4,36	4,36	2.113.307	37.523.966	22-12-2011	Residual	-	-	-	-	2.113.307	-	-	-	-	-	2.113.307	
76.499.606-I	Eléctrica Digma Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inverciones	Chile	Dólar	5,59	5,59	238.812	6.035.432	16-08-2012	Residual	-	-	-	-	302.439	-	-	-	-	-	302.439	
76.499.606-I	Eléctrica Digma Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inverciones	Chile	Dólar	5,59	5,59	46.050	1.163.805	16-08-2012	Residual	-	-	-	-	54.676	-	-	-	-	-	54.676	
76.499.606-I	Eléctrica Digma Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inverciones	Chile	Dólar	5,59	5,59	44.855	1.133.610	16-08-2012	Residual	-	-	-	-	58.806	-	-	-	-	-	58.806	
76.499.606-I	Eléctrica Digma Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inverciones	Chile	Dólar	5,59	5,59	43.529	1.100.992	16-08-2012	Residual	-	-	-	-	55.126	-	-	-	-	-	55.126	
76.499.606-I	Eléctrica Digma Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inverciones	Chile	Dólar	5,59	5,59	49.431	1.249.254	16-08-2012	Residual	-	-	-	-	62.601							

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto MS	Vencimientos										30-09-2022	
											De 0 Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 Hasta 12 meses	Más de 1 Hasta 2 años	Más de 2 Hasta 3 años	Más de 3 Hasta 5 años	Más de 5 Hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente		
											MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci Leasing	Chile	S	Mensual	4,02	4,02	2.276.223	0	0	299.241	557.872	1.288.189	0	0	0	0	299.241	1.846.061	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	S	Mensual	2,36	2,36	2.264.728	66.460	133.313	606.432	825.439	561.204	0	0	0	0	806.205	1.386.643	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	S	Mensual	2,36	2,36	2.288.179	67.148	134.693	612.712	833.986	567.015	0	0	0	0	814.553	1.401.001	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	S	Mensual	4,99	4,99	1.335.008	31.938	64.274	295.927	412.161	433.204	0	0	0	0	392.139	845.365	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	S	Mensual	4,55	4,55	168.665	6.734	13.542	62.199	78.896	0	0	0	0	82.475	78.896		
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	S	Mensual	4,89	4,89	1.453.041	34.976	70.371	323.693	450.021	472.027	0	0	0	0	429.040	922.048	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	S	Mensual	4,23	4,23	398.801	15.295	30.750	141.031	194.990	0	0	0	0	187.076	194.990		
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	S	Mensual	6,23	6,23	216.595	7.639	15.394	71.222	100.127	8.620	0	0	0	0	94.255	108.747	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	S	Mensual	6,23	6,23	895.136	31.569	63.618	294.346	413.801	35.626	0	0	0	0	389.533	449.427	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	S	Mensual	6,86	6,86	533.946	17.784	35.865	166.395	235.154	40.733	0	0	0	0	220.044	275.887	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.023.000-9	Iau	Chile	S	Mensual	6,23	6,23	1.593.112	30.119	60.802	283.155	403.030	434.225	190.702	0	0	0	374.076	1.027.957	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.023.000-9	Iau	Chile	S	Mensual	7,99	7,99	1.509.552	29.208	58.981	274.969	392.176	423.511	148.561	0	0	0	363.158	964.248	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	S	Mensual	8,14	8,14	1.635.523	28.735	58.034	270.728	386.597	418.066	259.415	0	0	0	357.497	1.064.078	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	S	Mensual	10,18	10,18	987.201	23.822	48.226	226.923	329.406	238.030	0	0	0	0	298.971	567.436	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	S	Mensual	10,12	10,12	851.894	20.587	41.673	196.043	284.443	205.447	0	0	0	0	258.303	489.890	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	S	Mensual	9,57	9,57	131.084	2.551	5.163	24.276	35.188	38.707	6.818	0	0	0	31.990	80.713	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Mensual	3,46	3,46	1.109.042	26.165	52.556	240.276	330.193	341.782	58.119	0	0	0	318.997	730.094	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Consortio	Chile	UF	Mensual	3,91	3,91	772.463	17.447	35.064	160.643	221.639	230.462	39.035	0	0	0	213.154	511.136	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Consortio	Chile	UF	Mensual	3,90	3,90	2.267.834	40.545	81.479	373.152	514.479	534.533	555.369	0	0	0	495.176	1.604.381	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Mensual	3,52	3,52	2.665.170	48.349	97.117	444.024	610.240	631.720	653.956	0	0	0	589.490	1.895.916	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Mensual	3,52	3,52	799.044	14.496	29.117	133.125	182.958	189.397	196.063	0	0	0	176.738	568.418	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	3,71	3,71	2.556.097	47.153	94.737	433.508	596.746	618.887	587.209	0	0	0	575.398	1.802.842	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	3,85	3,85	715.372	15.768	31.686	145.080	199.947	207.645	70.977	0	0	0	192.534	478.569	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.023.000-9	Iau	Chile	S	Mensual	10,39	10,39	344.638	7.117	14.410	67.866	98.681	108.934	0	0	0	0	89.393	207.615	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bice	Chile	S	Mensual	0,00	0,00	1.308.673	77.529	155.694	711.247	329.059	0	0	0	0	944.471	329.059		
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	S	Mensual	0,00	0,00	332.365	30.626	61.614	155.671	74.605	0	0	0	0	247.911	74.605		
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	S	Mensual	0,01	0,01	13.510.463	557.341	1.120.008	5.129.723	4.465.332	1.242.724	229.554	0	0	0	6.807.071	5.937.610	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	S	Mensual	0,01	0,01	20.297.135	522.466	1.051.598	4.844.547	5.231.350	3.758.831	0	0	0	0	6.418.611	11.504.382	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	S	Mensual	0,00	0,00	587.459	40.479	81.271	370.932	83.600	0	0	0	0	492.682	83.600		
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.052.000-8	Bbva	Chile	S	Mensual	0,00	0,00	717.910	58.129	116.678	532.028	0	0	0	0	0	0	706.835	0	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	S	Mensual	0,01	0,01	2.609.231	91.457	184.273	664.894	625.523	449.840	295.352	0	0	0	940.624	1.370.715	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.023.000-9	Iau Corpbanca	Chile	S	Mensual	0,00	0,00	20.378.417	580.927	1.170.114	5.261.648	6.431.155	3.235.951	1.751.587	0	0	0	7.012.689	11.418.693	
20416162299	Besco Sac	Peru	20100047218	Banco De Credito	Peru	Soles	Mensual	0,07	0,07	3.266	473	921	1.872	0	0	0	0	0	0	1.872	3.266	0
20416162299	Besco Sac	Peru	20100047218	Banco De Credito	Peru	Soles	Mensual	0,05	0,05	213.858	9.239	17.111	78.466	109.041	0	0	0	0	0	104.816	109.041	
20392504894	Miranda Constructores Sa	Peru	20100047218	Banco De Credito	Peru	Soles	Mensual	0,07	0,07	195.162	8.922	16.039	74.190	96.010	0	0	0	0	0	99.151	96.010	
20392504894	Miranda Constructores Sa	Peru	20100047218	Banco De Credito	Peru	Soles	Mensual	0,07	0,07	24.564	12.309	12.255	0	0	0	0	0	0	0	24.564	0	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	S	Mensual	3,96	3,96	11.719	2.295	4.617	4.657	0	0	0	0	0	0	11.569	0	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	S	Mensual	2,70	2,70	5.505	897	1.803	2.732	0	0	0	0	0	0	5.432	0	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	3,00	3,00	92.357	3.706	7.430	33.726	30.379	15.333	0	0	0	0	44.862	45.712	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	3,00	3,00	22.545	905	1.814	8.232	7.416	3.742	0	0	0	0	10.951	11.158	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	2,28	2,28	39.379	1.023	2.052	9.329	8.424	12.873	4.355	0	0	0	12.404	25.652	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	2,83	2,83	108.136	4.251	8.309	38.440	34.374	21.581	0	0	0	0	51.200	55.955	
77.796.900-4	Servicios Aéreos Kipros S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	UF	Mensual	2,07	2,07	1.373.854	20.333	40.818	186.218	1.078.803	0	0	0	0	247.369	1.078.803		
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo Spa	Chile	97.036.000-k	Banco Santander Chile	Chile	USD	Mensual	4,16	4,16	16.863.881	419.516	308.450	629.850	1.313.208	9.361.268	470.209	0	0	0	1.357.816	11.144.685	
											108.468.227	3.074.428	5.633.934	24.885.368	28.606.449	24.885.477	9.296.112	0	0	0	33.593.730	62.788.038

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto MS	Vencimientos										31-12-2021	
											De 0 Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 Hasta 12 meses	Más de 1 Hasta 2 años	Más de 2 Hasta 3 años	Más de 3 Hasta 5 años	Más de 5 Hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente		
											MS	MS	MS	MS	MS	MS	Monto MS	Plazo	MS	MS		
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97006000-6	Bci Leasing	Chile	\$	Mensual	4,02	4,02	3.844.972	0	0	543.822	557.872	1.288.190	-	-	-	-	543.822	1.846.062	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank	Chile	\$	Mensual	2,36	2,36	3.150.330	57.690	127.405	579.557	788.857	807.677	348.018	-	-	-	-	764.652	1.944.552
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank	Chile	\$	Mensual	2,36	2,36	3.226.012	65.041	130.465	593.480	807.809	827.080	350.414	-	-	-	-	788.986	1.985.303
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97004000-5	Chile	Chile	\$	Mensual	4,99	4,99	1.640.854	30.767	61.918	285.079	397.051	417.324	326.917	-	-	-	-	377.764	1.141.292
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97004000-5	Chile	Chile	\$	Mensual	4,55	4,55	253.062	6.512	13.097	60.156	83.397	57.697	-	-	-	-	-	79.765	141.094
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97030000-7	Estado	Chile	\$	Mensual	4,89	4,89	1.793.339	33.746	67.896	312.308	434.192	455.424	356.124	-	-	-	-	413.950	1.245.740
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank	Chile	\$	Mensual	4,23	4,23	553.966	14.256	28.660	131.447	181.738	141.331	-	-	-	-	-	174.363	323.069
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97030000-7	Estado	Chile	\$	Mensual	6,23	6,23	291.728	7.300	14.711	68.066	95.690	84.280	-	-	-	-	-	90.077	179.970
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97030000-7	Estado	Chile	\$	Mensual	6,23	6,23	1.160.551	29.042	58.525	270.780	380.671	335.281	-	-	-	-	-	358.347	715.952
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97004000-5	Chile	Chile	\$	Mensual	6,86	6,86	685.194	16.920	34.122	158.310	223.728	218.555	-	-	-	-	-	209.352	442.283
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97023000-9	Itau	Chile	\$	Mensual	6,23	6,23	1.636.367	28.659	57.854	269.426	383.489	413.171	-	-	-	-	-	355.939	1.280.427
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97023000-9	Itau	Chile	\$	Mensual	7,99	7,99	1.583.400	27.572	55.677	259.565	370.205	399.785	469.226	-	-	-	-	342.814	1.239.216
Maquinarías	Varias Sociedades	Chile	97006000-6	Banco Bci	Chile	\$	Mensual	0,04	0,04	2.039.983	75.653	151.925	693.991	899.505	140.801	-	-	-	-	-	921.569	1.040.306
Maquinarías	Varias Sociedades	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	0,04	0,04	628.942	32.652	65.690	273.492	187.410	42.865	-	-	-	-	-	371.834	230.275
Maquinarías	Varias Sociedades	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,03	0,03	13.951.681	514.708	1.032.448	4.380.241	5.540.388	1.610.097	474.238	-	-	-	-	5.927.397	7.624.723
Maquinarías	Varias Sociedades	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,01	0,01	14.849.587	533.314	1.050.566	4.139.262	5.127.806	2.250.216	1.576.936	-	-	-	-	5.723.142	8.954.958
Maquinarías	Varias Sociedades	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	0,03	0,03	956.112	39.554	79.414	362.456	454.532	-	-	-	-	-	-	481.424	454.532
Maquinarías	Varias Sociedades	Chile	97032000-8	Banco Bbva	Chile	\$	Mensual	0,02	0,02	1.747.317	119.678	240.452	724.339	621.025	-	-	-	-	-	-	1.084.469	621.025
Maquinarías	Varias Sociedades	Chile	97018000-1	Scotiabank Sud	Chile	\$	Mensual	0,02	0,02	14.721.994	428.616	861.800	3.798.152	4.709.655	2.706.874	1.908.763	-	-	-	-	5.088.568	9.325.292
Maquinarías	Varias Sociedades	Chile	97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,02	0,02	1.054.032	59.669	119.743	545.579	307.920	-	-	-	-	-	-	724.991	307.920
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Credito	Perú	Dolares	Mensual	0,05	0,05	29.215	14.632	14.582	-	-	-	-	-	-	-	-	29.214	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Credito	Perú	Soles	Mensual	0,07	0,07	6.385	413	771	3.559	1.641	-	-	-	-	-	-	4.743	1.641
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Credito	Perú	Soles	Mensual	0,05	0,05	255.355	8.074	14.557	66.356	92.260	72.107	-	-	-	-	-	88.987	164.367
20392504894	Miranda Constructores SA	Perú	20100047218	Banco De Credito	Perú	Soles	Mensual	0,07	0,07	232.181	7.787	13.463	61.735	87.469	61.726	-	-	-	-	-	82.985	149.195
20392504894	Miranda Constructores SA	Perú	20100047218	Banco De Credito	Perú	Soles	Mensual	0,07	0,07	115.528	10.738	20.549	84.240	-	-	-	-	-	-	-	115.527	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	0,03	0,03	32.813	2.204	4.449	20.467	4.658	-	-	-	-	-	-	27.120	4.658
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	0,27	0,27	13.761	865	1.745	8.008	2.731	-	-	-	-	-	-	10.618	2.731
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,03	0,03	114.883	3.306	6.628	30.082	40.775	31.088	-	-	-	-	-	40.016	71.863
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,03	0,03	28.043	807	1.618	7.343	9.953	7.589	-	-	-	-	-	9.768	17.542
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,02	0,02	42.863	910	1.826	8.299	11.284	11.538	8.824	-	-	-	-	11.035	31.646
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,03	0,03	133.043	3.829	7.655	34.552	46.416	38.979	-	-	-	-	-	46.036	85.395
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2,07	2,05	1.438.931	17.987	36.108	164.731	225.467	918.942	-	-	-	-	-	218.826	1.144.404
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dolares	Trimestral	4,16	4,16	16.037.084	341.382	270.901	549.399	843.447	1.161.735	8.258.895	374.646	-	-	-	1.161.682	10.638.723
											88.256.508	2.534.283	4.647.220	19.488.279	23.919.036	14.500.352	14.562.122	374.646	-	-	26.669.782	53.356.156

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.6) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

a.7) Obligaciones con el público (bonos):

El detalle al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	0 a 90 días	Más de 90 días y menos de 1 año			Valor Contable Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
						M\$	M\$	M\$	M\$		
853	A	UF	240.000	20/01/2024	4,46	71.593	5.481.317			5.552.910	Chile
908	B	UF	1.333.333	03/10/2024	2,68	11.419.405	11.419.405			22.838.810	Chile
						<u>11.490.998</u>	<u>16.900.722</u>			<u>28.391.720</u>	

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a más años	Valor Contable No Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
						M\$	M\$	M\$	M\$	
853	A	UF	240.000	20/01/2024	4,46	2.740.658	-	-	2.740.658	Chile
908	B	UF	1.333.333	03/10/2024	2,68	22.838.838	-	-	22.838.838	Chile
						<u>25.579.496</u>	-	-	<u>25.579.496</u>	

El detalle al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	0 a 90 días	Más de 90 días y menos de 1 año			Valor Contable Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
						M\$	M\$	M\$	M\$		
853	A	UF	400.000	20/01/2024	4,46	248.574	4.958.678			5.207.252	Chile
908	B	UF	2.000.000	03/10/2024	2,68	406.465	20.661.152			21.067.617	Chile
						<u>655.039</u>	<u>25.619.830</u>			<u>26.274.869</u>	

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	1 a 3 años	3 a 5 años	de 5 a más años	Valor Contable No Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
						M\$	M\$	M\$	M\$	
853	A	UF	400.000	20/01/2024	4,46	7.438.018	-	-	7.438.018	Chile
908	B	UF	2.000.000	03/10/2024	2,68	41.322.328	-	-	41.322.328	Chile
						<u>48.760.346</u>	-	-	<u>48.760.346</u>	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Al 30 de septiembre de 2022	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	9.185.906	14.792.331	68.642.582	66.351.314	60.157.670	219.129.803	4,31
Arrendamiento financiero	3.459.967	6.340.440	28.006.041	70.661.780	0	108.468.228	3,87
Total	12.645.873	21.132.771	96.648.623	137.013.094	60.157.670	327.598.031	

Al 31 de diciembre de 2021	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	9.708.412	12.984.393	58.430.844	62.549.892	57.178.151	200.851.692	1,88
Arrendamiento financiero	2.794.931	5.125.181	21.492.625	58.430.593	413.178	88.256.508	2,30
Total	12.503.343	18.109.574	79.923.469	120.980.485	57.591.329	289.108.200	

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	30/09/2022	
						Corriente M\$	No Corriente M\$
Swap	Cta. Cte.	30.124.669	22/12/2031	Tasas	Compra	-	-
Swap	Cta. Cte.	12.933.029	31/03/2035	Tasas	Compra	-	-
Forward	Cta. Cte.	544.853	14/10/2022	Moneda	Compra	-	-
Forward	Cta. Cte.	3.721.206	31/08/2022	Moneda	Venta	-	-
Forward	Cta. Cte.	202.210	18/08/2022	Moneda	Compra	-	-
Total						-	-

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2021	
						Corriente M\$	No Corriente M\$
Swap	Cta. Cte.	27.729.681	22/12/2031	Tasas	Compra	18.117	3.290.597
Swap	Cta. Cte.	12.001.173	31/03/2035	Tasas	Compra	91.661	1.298.273
Forward	Cta. Cte.	5.797.908	14/10/2022	Moneda	Compra	361.007	-
Forward	Cta. Cte.	764.000	31/08/2022	Moneda	Compra	638.771	-
Total						1.109.556	4.588.870

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

	30/09/2022	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	108.694.727	-
Cuentas por Pagar Comerciales – Retenciones	4.237.259	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	15.476.212	12.306.885
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	1.926.975	-
Total	<u>130.335.173</u>	<u>12.306.885</u>

	31/12/2021	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	96.413.533	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	3.730.484	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	30.009.337	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	11.191.421	-
Total	<u>141.344.775</u>	<u>-</u>

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2022 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día	Montos Según Plazos de Pago en Días							Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Materiales y Equipos	9.869.110	864.608	-	-	-	-	10.733.718	38 días
Servicios	29.458.491	19.598.993	8.362.005	8.521.130	831.858	-	66.772.477	92 días
Otros	5.434.736	22.585.550	-	-	-	-	28.020.286	42 días
Sub Total	<u>44.762.337</u>	<u>43.049.151</u>	<u>8.362.005</u>	<u>8.521.130</u>	<u>831.858</u>	<u>-</u>	<u>105.526.481</u>	

Proveedores con Plazos Vencidos	Montos Según Plazos de Pago en Días							
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Materiales y Equipos	1.887.788	387.997	100.470	24.346	35.615	-	2.436.216	
Servicios	596.753	95.164	25.119	6.087	8.907	-	732.030	
Sub Total	<u>2.484.541</u>	<u>483.161</u>	<u>125.589</u>	<u>30.433</u>	<u>44.522</u>	<u>-</u>	<u>3.168.246</u>	

Total	<u><u>108.694.727</u></u>
--------------	----------------------------------

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

- b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día		Montos Según Plazos de Pago en Días						Período Promedio de Pago (Días)
Tipo de Proveedor	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	Total M\$	M\$
Materiales y Equipos	8.754.020	766.918	-	-	-	-	9.520.938	41 días
Servicios	26.130.037	17.384.543	7.417.199	7.558.345	737.868	-	59.227.992	94 días
Otros	4.820.676	20.033.655	-	-	-	-	24.854.331	44 días
Sub Total	39.704.733	38.185.116	7.417.199	7.558.345	737.868	-	93.603.261	

Proveedores con Plazos Vencidos		Montos Según Plazos de Pago en Días					Total
Tipo de Proveedor	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	M\$
Materiales y Equipos	1.674.491	344.158	89.118	21.596	31.591	-	2.160.954
Servicios	529.327	84.411	22.281	5.399	7.900	-	649.318
Sub Total	2.203.818	428.569	111.399	26.995	39.491	-	2.810.272

Total							96.413.533
--------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

Para los periodos septiembre 2022 y diciembre 2021, las principales razones por las cuales se presentan proveedores con plazos vencidos son:

- a. Problemas de entrega de materiales en las obras, servicios no entregados satisfactoriamente, incompletos o fuera de plazo,
- b. Fechas de condiciones de pago en facturas no están de acuerdo a lo pactado,
- c. Fechas de corte en los procesos de pago posterior a la fecha de vencimiento de la factura y,
- d. Facturas en espera de notas de crédito y/o calce de anticipos no efectuados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

c) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar distribuido por segmentos es el siguiente:

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 30/09/2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	66.708.348	-	18.511.094	-	11.553.620	-	11.921.665	-	108.694.727	-
Documentos por Pagar	11.256.815	-	4.050.948	12.306.885	-	-	168.449	-	15.476.212	12.306.885
Acreeedores Varios	786.181	-	643.596	-	497.197	-	-	-	1.926.974	-
Retenciones	3.482.131	-	612.551	-	142.578	-	-	-	4.237.260	-
Total	82.233.475	-	23.818.189	12.306.885	12.193.395	-	12.090.114	-	130.335.173	12.306.885

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	51.483.352	-	19.414.256	-	6.880.082	-	18.635.843	-	96.413.533	-
Documentos por Pagar	8.533	-	29.995.333	-	5.471	-	-	-	30.009.337	-
Acreeedores Varios	876.398	-	9.898.694	-	416.329	-	-	-	11.191.421	-
Retenciones	1.883.317	-	1.693.562	-	153.605	-	-	-	3.730.484	-
Total	54.251.600	-	61.001.845	-	7.455.487	-	18.635.843	-	141.344.775	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 23 - Otras Provisiones

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Post Venta	1.593.818	854.413	221.992	396.766
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	-	-	1.226.072	1.226.061
Inversión Dragados Besalco S.A. (1)	-	-	453.377	453.377
Inversión Constructora CBA S.A. (1)	-	-	2.638.546	2.584.850
Inversión Constructora Renaico (1)	-	-	1.553.356	848.121
Inversión Bodega AB Express S.A. (1)	-	-	1.369.639	1.216.046
Inversión Consorcio Embalse Chironta S.A	-	-	1.137.126	-
Inversión Gmvs S.A. (1)	-	-	-	2.761
Inversión Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (1)	-	-	-	217.319
Total	1.593.818	854.413	8.600.108	6.945.301

(1) Corresponde al reconocimiento de la inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Movimientos	Post Venta M\$	Inversión Patrimonio	Total M\$
		Negativo M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2022	1.251.179	6.548.535	7.799.714
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	978.687	1.829.581	2.808.568
Provisión Utilizada	(414.056)	-	(414.056)
Saldo Final al 30/09/2022	1.815.810	8.378.116	10.193.926

Movimientos	Post Venta M\$	Inversión Patrimonio	Total M\$
		Negativo M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2021	4.037.565	5.115.719	9.153.284
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	504.334	1.432.816	1.937.150
Provisión Utilizada	(3.290.720)	-	(3.290.720)
Saldo Final al 31/12/2021	1.251.179	6.548.535	7.799.714

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 24 - Beneficios a los Empleados

Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros Consolidados

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones por Años de Servicios	8.283.461	7.777.802	300.783	475.404
Vacaciones Legales	9.362.799	6.957.669	-	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
Total	17.646.260	14.735.471	300.783	475.404

a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	15.210.875	5.873.502
Costo del Servicio Corriente	11.609.184	12.641.877
Costo por Intereses	-	474.563
Costo del Servicio Pagado	(8.873.016)	(3.779.067)
Saldo Final	17.947.043	15.210.875

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficios.

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones por términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	Corriente	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos Diferidos por Anticipos:		
Anticipo Albemarle Ltda.	2.503.289	-
Anticipo contrato Enlace Pelambres	374.925	374.925
Anticipo Empresa De Los Ferrocarriles Del Estado	-	12.648
Anticipo Servicio De Salud Chiloe	888.469	2.080.889
Anticipo Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	4.448.252	-
Anticipos de clientes - Besco Colombia	4.492.110	3.227.382
Anticipos de clientes - Venta De Inmuebles	42.043.768	12.742.923
Anticipos en curso (Besalco Mapa)	-	7.600.766
Anticipo Minera Teck Quebrada Blanca	194.609	480.047
Anticipos de clientes - Besalco Peru	31.001.900	25.204.671
Anticipos de clientes - Cantabria	-	749.461
Anticipos en curso (Canales Etapa 1)	101.548	578.587
Anticipos en curso (Zanjon De La Aguada)	54.077	727.891
Anticipos De Clientes-839- Sierra Gorda	92.905	-
Anticipos En Curso (Besalco QB2)	194.609	-
Anticipos En Curso (Tren Alameda)	837.903	-
Anticipos Obra en curso Estaciones L7 Grupo 5 y 6	1.320.721	-
Bg Boris Cristian Rivera Tobosque construcción E	-	-
Bg Ingresadas	214.530	-
Bg Telefonica Ingenieria De Seguridad S.A. Agencia De Chile	-	91.234
Bg Soc Proveedora Maritimo Industrial Limitada	-	13.091
Bg Acm Spa	-	2.654
Bg Cavis distribución y Montaje Spa	-	57.204
Bg Constructora e ingeniería Proyecman Ltda.	-	38.974
Bg Constructora Seido Spa	-	5.733
Bg Import. Distrib. Comercializ. Y De Rep. Fitflow Chile Ltda.	-	23.062
Bg Inapro	-	6.399
Bg Inapro Spa	6.399	7.123
Bg Inversiones Grupo Sphora Spa	-	12.391
Bg Boris Cristian Rivera Tobosque Construccion	-	16.818
Casas del Parque Saldo Lote 11	271.833	374.853
Casas del Parque Lote 2	-18.368	2.340.538
Edificio Argomedo	4.987	211.370
Edificio Holanda	116.744	1.340.246
Edificio Las Acacias	7.364.042	895.274
Edificio Los Leones	65.436	36.629
Edificio Manuel Montt	173.409	1.181.196
Edificio Milán	336.237	87.838
Edificio Reñaca	605.370	1.466.304
Edificio Pocuro	171.291	2.478.197
Garantías	846.362	507.060
Garantías Ingresadas (Sn Bdo Cinco Pinos)	20.850	20.850
Garantías ingresadas B&C SPA	2.628	-
Garantías Ingresadas GPYS	1.779	-
Garantías Recibidas Ofc	10.036	-
Gonzalo Mercadal Y Compañía Limitada	335	334
Imperat Chile Spa	339	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado-857- Ampliación SE Caldera	94.618	-
Ingresos percibidos por adelantado	184	13.200.800
Ingresos percibidos por adelantado Leasing Bsc	144.834	442.093
Ingresos Percibidos Por Adelantado-826- Se Metrenco	8.825.142	-
Oficina	23.310	-
Resultado no realizado Faena 130 Chamisero Lote 19-C	1.780.201	1.780.201
Resultado no realizado Faena 220 La Ballena	314.119	758.908
Terralta Los Dominicos Et. I Y Ii (Edificios)	2.029.203	2.292.019
Transelec S.A. (anticipo)	195.241	229.037
Terralta Chamisero Etapa - Iv-V	4.367.929	1.502.448
Vistaparque 1-2-3-4 y 7	34.595	84.109
Otros	13.505	379
Subtotal	<u>116.566.205</u>	<u>85.285.556</u>
Dividendos por Pagar:	7.727	1.547.152
Total	<u>116.573.932</u>	<u>86.832.708</u>

(*) Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros, continuación

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	No Corriente	
	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles	10.653.896	12.977.932
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	531.144	906.069
Anticipo Obra en Curso Estaciones L7 Grupo 5 y 6	7.460.530	-
Transelec S.A. (Anticipo)	900.071	433.345
Otros Ingresos anticipados	33.608	-
Total	19.579.249	14.317.346

Nota 26 - Capital y Reservas

a) *Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) *Capital y número de acciones*

- Al 30 de septiembre de 2022 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

- Al 31 de diciembre de 2021 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

c) *Movimientos de capital*

En el período finalizado al 30 de septiembre de 2022, no se han suscrito ni pagado acciones.

d) *Accionistas controladores*

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. corresponde aproximadamente a un 58% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

e) *Política de dividendos*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2022, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
88	Definitivo	31/03/2022	29/04/2022	8	Con Crédito
89	Definitivo	28/07/2022	25/08/2022	4	Con Crédito

Con fecha 31 de marzo de 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$2,66 por acción, lo que representa la cantidad de \$1.535.440.294 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distribible correspondiente al ejercicio 2021. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$5,34 por acción lo que representa \$3.073.941.018.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$8 por acción, se pagan a contar del 29 de abril de 2022.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2021, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
85	Definitivo	31/03/2021	12/04/2021	10	Con Crédito
86	Definitivo	26/07/2021	17/08/2021	3	Con Crédito
87	Definitivo	25/10/2021	25/11/2021	4	Con Crédito

Con fecha 31 de marzo de 2021, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$7,33 por acción, lo que representa la cantidad de \$4.221.994.776 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distribible correspondiente al ejercicio 2020. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$2,67 por acción lo que representa \$1.539.731.864.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$10 por acción, se pagan a contar del 12 de abril de 2021.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

f) *Otras Reservas*

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Reservas de Conversión (1)	27.250.244	13.443.540
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	289.879	(6.457.679)
Otras Reservas Varias (2)	2.083.465	2.083.465
Total	29.623.588	9.069.326

(1) El monto reflejado en las Reservas de Conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica El Arbol SpA, Central Hidroeléctrica Digua y Besalco Transmisión SpA, a pesos chilenos al cierre del Estado de Situación Financiera.

(2) Se incluye principalmente la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero se considera como Otras Reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

g) *Ganancias (Pérdidas) Acumuladas*

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 30/09/2022	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	137.829.343	126.907.733
Dividendos	(5.378.630)	(7.125.416)
Resultado del Ejercicio	18.554.234	18.562.163
Incrementos (disminución)	-	(515.137)
Saldo Final	151.004.947	137.829.343

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

h) *Participaciones No Controladoras*

El detalle de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio es el siguiente:

Sociedad	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Abengoa Chile S.A.	353.423	354.124
Besalco Antolín Cisternas S.A.	146.635	146.635
Besalco Arrigoni Ltda.	400.592	100.029
Besalco Dalmacia S.A.	32.484	27.879
Besalco Incopesa S.A.	(791.167)	(645.653)
Besalco MD Montajes S.A.	4.335.618	2.907.587
Besalco Perú SAC	197.980	113.476
Besalco SAE S.A.	28.882	129.066
Besco Colombia S.A.S	31.686	20.860
Besco S.A.C.	3.837.422	3.391.863
Cons. Master Drilling Besalco S.A.	702.022	225.887
Consortio Besco Besalco	32.678	34.541
Consortio Besalco Arauco S.A.	(912.962)	(811.331)
Consortio Besalco Mapa S.A.	-	(388.838)
Consortio Besalco QB2 S.A.	-	274.403
Consortio Constructor Hospital Quellón S.A.	210.625	394.328
Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	(144.152)	(144.152)
Consortio Hospital Puerto Montt S.A.	(1.159.224)	(1.159.052)
Consortio Laguna Verde S.A.	(927.750)	(888.928)
Consortio Viaducto Chamiza S.A.	(1.149.522)	(1.143.415)
Constructora El Dial S.A.	500.039	502.785
Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	6.883	6.445
Inmobiliaria Reserva Urbana	(69.236)	(18.013)
Inv. y Servicios Hartwing y Cía.	257.232	226.406
Kipreos Ingenieros S.A.	1.411.899	1.086.665
Marbella Chile	800	783
Miranda Constructores S.R.L.	44.532	42.014
Muelle Melbourne & Clark S.A.	5.000	35.582
Operaciones Relave S.A.	(109.945)	(106.520)
Piques y Túneles S.A.	30.361	116.462
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	2.008.959	1.955.758
Terrazas Chamisero S.A.	671.439	651.131
Otros	1.069.276	94.784
	11.052.509	7.533.591

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 27 - Compromisos de Capital

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2022 y el año terminado al 31 de diciembre de 2021, Besalco S.A. y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	305.555.078	193.759.793	109.857.763	74.132.268
Inmobiliario	70.798.269	85.175.760	29.233.035	39.878.597
Proyectos de Inversión	43.450.520	25.056.940	19.707.030	15.124.495
Servicios de Maquinarias	114.244.586	100.694.255	42.767.378	33.930.052
Total	534.048.453	404.686.748	201.565.206	163.065.412

A continuación, se detallan los ingresos de actividades ordinarias distribuidos por segmentos y por conceptos:

Ingreso de Actividades Ordinarias	01-01-2022	01-01-2021
	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	305.555.078	193.759.793
Obras Civiles	192.338.972	112.250.493
Montajes	90.900.754	61.135.640
Ingeniería	21.013.069	19.615.758
Otros	1.302.283	757.902
Inmobiliario	70.798.269	85.175.760
Casas	6.751.271	19.430.579
Departamentos	56.472.975	58.968.007
Otros	7.574.023	6.777.174
Proyectos de Inversión	43.450.520	25.056.940
Energía y otros servicios	40.680.555	23.701.411
Concesiones	2.126.827	830.008
Otros	643.138	525.521
Servicios de Maquinarias	114.244.586	100.694.255
Movimiento de tierra	87.551.461	79.035.671
Forestal	18.998.179	14.332.338
Otros	7.694.946	7.326.246
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	534.048.453	404.686.748

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 29 – Costo de Ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(286.373.721)	(187.359.350)	(98.978.697)	(72.394.492)
Inmobiliario	(58.598.917)	(73.563.561)	(23.923.565)	(34.066.351)
Proyectos de Inversión	(32.505.558)	(19.287.041)	(14.921.956)	(11.521.110)
Servicios de Maquinarias	(93.264.624)	(87.294.407)	(34.020.072)	(29.189.740)
Total	<u>(470.742.820)</u>	<u>(367.504.359)</u>	<u>(171.844.290)</u>	<u>(147.171.693)</u>

Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	4.359.049	2.351.248	1.201.774	939.488
Otras Ganancias/(Pérdidas)	(121.081)	(157.329)	982.351	65.710
Total	<u>4.237.968</u>	<u>2.193.919</u>	<u>2.184.125</u>	<u>1.005.198</u>

Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por Préstamos Bancarios	(7.202.169)	(4.368.752)	(2.747.113)	(1.711.916)
Intereses por Obligaciones con el Público (Bonos)	(1.548.645)	(1.668.452)	(510.207)	(555.789)
Intereses por Leasing Financiero	(3.643.793)	(1.589.871)	(1.535.446)	(861.806)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(1.653.141)	(331.468)	(561.301)	(76.171)
Total	<u>(14.047.748)</u>	<u>(7.958.543)</u>	<u>(5.354.067)</u>	<u>(3.205.682)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación, se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

Detalle	Moneda	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022	01/07/2021 30/09/2021
Activos:					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	53.045	(118.648)	6.083	(96.741)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos	(256.573)	-	(233.736)	-
Otros Activos Financieros	Pesos	-	-	(14.640)	-
Otros Activos Financieros	Dólar	851.033	-	851.033	-
Otros Activos no Financieros	Pesos	18.032	-	18.032	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	280.541	56.983	(81.784)	36.065
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Pesos	223.772	230.259	234.603	53.599
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos	(394.446)	10.949	(116.066)	8.523
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	533.664	87.251	(4.337)	55.222
Inventarios	Dólar	(47.001)	-	44.320	-
Inventarios	Euros	(65.146)	18.993	(52.536)	(5.568)
Activos por Impuestos Corrientes	U.T.M.	(423.751)	14.169	(423.823)	9.902
Activos por Impuestos Corrientes	Pesos	(10.254)	-	268.383	-
Otros Activos Corrientes	U.F.	(151)	-	-	-
Otros Activos Corrientes	Pesos	-	(3.768)	-	1.135
Otros Activos Corrientes	Dólar	552.991	128.492	(53.998)	85.307
Total Activos		<u>1.315.756</u>	<u>424.680</u>	<u>441.534</u>	<u>147.444</u>
Pasivos:					
Otros Pasivos Financieros	Dólar	(908.304)	(528.930)	(55.272)	(157.292)
Otros Pasivos Financieros	U.F.	118	-	22.311	-
Otros Pasivos Financieros	Pesos	(33.411)	-	(33411)	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	(475.918)	258.570	51.661	710.174
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	(26.187)	-	32	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pesos	193.706	71.752	60.854	75.292
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	U.F.	(8.875)	-	(1.541)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	(300.000)	(262.148)	7.857	(77.791)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos	516.319	(16.510)	157.331	(14.095)
Otros Pasivos No Financieros	Dólar	(41.060)	-	(35.789)	-
Otros Pasivos Corrientes	Dólar	53.599	(216)	49.857	(8.134)
Total Pasivos		<u>(1.030.013)</u>	<u>(477.482)</u>	<u>223.890</u>	<u>528.154</u>
Total		<u>(285.743)</u>	<u>(52.802)</u>	<u>665.424</u>	<u>675.598</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

	01-01-2022	01-01-2021
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos:		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólares	951.782	1.223.568
Euros	-	-
Otras Monedas	46.165.924	36.387.026
\$ no reajutable	31.573.002	32.383.896
U.F.	-	-
<i>Subtotal Efectivo y Equivalente al Efectivo</i>	78.690.708	69.994.490
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente		
Dólares	5.244.760	1.329.640
Euros	-	-
Otras Monedas	34.930.004	43.002.840
\$ no reajutable	141.905.738	134.615.727
U.F.	5.052.928	25.138.937
<i>Subtotal Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente</i>	187.133.430	204.087.144
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	1.817.821	3.409.496
\$ no reajutable	20.057.092	15.100.886
U.F.	-	-
<i>Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente</i>	21.874.913	18.510.382
Cuentas por Cobrar No Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
\$ no reajutable	3.315.328	753.699
U.F.	-	-
<i>Subtotal Cuentas por Cobrar, Corriente</i>	3.315.328	753.699
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
\$ no reajutable	17.066.456	18.694.407
U.F.	-	-
<i>Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente</i>	17.066.456	18.694.407
Resto de Activos		
Dólares	156.638.566	184.554.074
Euros	-	-
Otras Monedas	124.287.164	86.499.192
\$ no reajutable	423.878.234	342.347.167
U.F.	-	-
<i>Subtotal Resto Activos</i>	704.803.964	613.400.433
Total Activos	1.012.884.799	925.440.555

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

Pasivos:			01-01-2022
Corriente	Hasta 90 días	90 días a 1 año	30-09-2022
			M\$
Otros Pasivos Financieros, Corriente			
Dólares	3.017.957	3.347.885	6.365.842
Euros	-	-	-
Otras Monedas	6.518.342	9.673.364	16.191.706
\$ no reajutable	88.335.373	3.743.356	92.078.729
U.F.	14.799.577	22.331.639	37.131.216
<i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</i>			151.767.493
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	2.670.509	-	2.670.509
\$ no reajutable	23.801.333	-	23.801.333
U.F.	-	-	-
<i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</i>			26.471.842
Restos de Pasivos Corriente			
Dólares	92.947	-	92.947
Euros	-	-	-
Otras Monedas	110.661.882	-	110.661.882
\$ no reajutable	152.530.668	-	152.530.668
U.F.	18.631.480	-	18.631.480
<i>Subtotal Resto Pasivos</i>			281.916.977
No Corriente	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	01-01-2022
			30-09-2022
			M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
\$ no reajutable	2.227.435	-	2.227.435
U.F.	6.025.143	-	6.025.143
<i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente</i>			8.252.578
Otros Pasivos Financieros No Corriente			
Dólares	35.752.982	44.988.554	80.741.536
Euros	-	-	-
Otras Monedas	205.051	-	205.051
\$ no reajutable	81.045.890	-	81.045.890
U.F.	36.285.549	11.366.599	47.652.148
<i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, No Corriente</i>			209.644.625
Restos de Pasivos No Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	22.642.296	-	22.642.296
\$ no reajutable	51.592.942	-	51.592.942
U.F.	-	-	-
<i>Subtotal Resto Pasivos</i>			74.235.238
Total Pasivos			<u>752.288.753</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

Corriente	Hasta 90 días	90 días a 1 año	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Otros Pasivos Financieros, Corriente			
Dólares	1.760.110	4.656.816	6.416.926
Euros	8.819	-	8.819
Otras Monedas	16.510.665	6.267.540	22.778.205
\$ no reajutable	11.062.577	63.268.147	74.330.724
U.F.	1.109.422	28.832.443	29.941.865
<i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</i>			133.476.539
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	368	-	368
\$ no reajutable	29.397.747	-	29.397.747
U.F.	-	-	-
<i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</i>			29.398.115
Restos de Pasivos Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
\$ no reajutable	88.758.129	-	88.758.129
U.F.	168.557.368	-	168.557.368
<i>Subtotal Resto Pasivos</i>			257.315.497
	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	01-01-2021 31-12-2021 M\$
No Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente			
Dólares		-	-
Euros		-	-
Otras Monedas		-	-
\$ no reajutable	2.092.387	-	2.092.387
U.F.	5.660.023	-	5.660.023
<i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente</i>			7.752.410
Otros Pasivos Financieros No Corriente			
Dólares	35.803.812	42.966.127	78.769.939
Euros	-	-	-
Otras Monedas	1.264.093	-	1.264.093
\$ no reajutable	72.569.882	-	72.569.882
U.F.	59.790.147	10.553.258	70.343.405
<i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</i>			222.947.319
Restos de Pasivos No Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
\$ no reajutable	51.203.414	-	51.203.414
U.F.	-	-	-
<i>Subtotal Resto Pasivos</i>			51.203.414
Total Pasivos			702.093.294

Nota 33 – Resultados por Unidades de Reajuste

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

A continuación, se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

Detalle (No auditado)	Unidad de Reajuste	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Activos:					
Otros Activos Financieros	UF	1.290	2.315	1.290	894
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	1.057.600	344.329	259.833	153.695
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	IPC	26.456	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes	UF	3.120.162	1.504.817	1.000.395	707.637
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	UF	6.389.712	2.115.757	2.065.973	617.986
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	2.288	42.581	515	42.581
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	1.704.929	496.391	698.448	147.299
Inventarios	IPC	9.147	-	4.685	-
Inventarios	UF	(1.773)	-	(3.965)	-
Otros Activos No Financieros Corrientes	UF	11.688	-	11.688	-
Total Activos (Cargos) Abonos		12.321.499	4.506.190	4.038.862	1.670.092
Pasivos:					
Otros Pasivos Financieros	UF	(2.581.210)	(1.224.807)	149.024	(164.076)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(171.392)	(819.385)	10.300	(763.865)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	USD	367	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	(2.317.083)	(735.075)	(761.916)	352.736
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(11.371.593)	(1.948.435)	(3.690.890)	(935.722)
Otros Pasivos Financieros Corrientes	UF	(2.452.042)	-	(2.542.042)	-
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	UF	(129.454)	(2.260.585)	(58.749)	(879.761)
Otros Pasivos No Financieros	UF	(1.316.083)	-	(398.985)	-
Otros	UF	(2.780)	(294.370)	-	(204.432)
Total Pasivos Cargos (Abonos)		(20.341.270)	(7.282.657)	(7.202.891)	(2.595.120)
Total Resultado por Unidades de Reajuste		(8.019.771)	(2.776.467)	(3.137.573)	(925.028)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de cada año es el siguiente:

Detalle	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(12.568.450)	(5.586.495)	(7.356.929)	(2.262.665)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	7	271.549	(3.507)	(42.839)
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(1.265.267)	(590.352)	1.210.117	(2.239.351)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	4.910.493	951.166	106.722	2.150.802
Total Neto el Gasto	(8.923.217)	(4.954.132)	(6.043.597)	(2.394.053)

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	30/09/2022		30/09/2021	
	M\$	%	M\$	%
Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(8.228.734)	27,0	(4.202.405)	27,0
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones	(92.733)		(16.483)	
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	(5.816.770)		(1.771.949)	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	7.568.183		2.628.181	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidos Anteriormente	334.371		(186.780)	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	1.457.576		(938.382)	
Tributación Calculada con la Tasa Aplicable	(2.274.707)		(163.500)	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	(1.870.402)		(466.313)	
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(694.483)		751.726	
Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	(8.923.217)	29,28	(4.954.132)	31,8

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias, continuación

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias, continuación

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	18.554.234	10.357.839
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	<u>576.172.664</u>	<u>576.172.664</u>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0322</u>	<u>0,0180</u>
	\$	\$
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos	32,2	18,0

Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora:	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0322	0,0180
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0322</u>	<u>0,0180</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.
El 1er piso es un patio inglés y el 2º piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4º, 3º y 2º nivel) y las boleterías del teatro.
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4º nivel), Sala de Exposiciones (3º nivel), Cafetería (2º nivel, nivel calle), Área de Comercio (1º nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicado a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A), que a su vez es filial de Besalco S.A.

La Concesión se otorgó por el plazo de 35 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de octubre de 2009, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 240 meses al 30 de septiembre de 2022.

b) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar

Por Decreto Alcaldicio N° 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó a Besalco Inversiones y Energía S.A. la licitación de la obra municipal denominada “Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar”, celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de Don Luis Enrique Tavolari Oliveros.

De acuerdo, a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 201 meses al 30 de septiembre de 2022.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

c) *Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta*

La concesión de la obra pública fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta” corresponde a aquella que fue licitada por el Ministerio de Obras Públicas en el marco de la Ley de Concesiones durante el año 2017. Esta concesión fue adjudicada al Grupo Licitante conformado por las sociedades Besalco Inversiones y Energía S.A. (ex Besalco Concesiones S.A.) y Empresa Constructora Belfi S.A., mediante el Decreto Supremo N°144 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 11 de diciembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de abril de 2018.

La concesión contempla la ejecución, reparación, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta”, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se contemplen en el Contrato de Concesión. La concesión considera, entre otras obras, la rehabilitación de la actual Ruta 180 que transcurre entre las ciudades de Los Ángeles y Angol más la construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.

Con fecha 17 de mayo de 2018 fue constituida la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. la que corresponde a aquella sociedad titular del Contrato de Concesión.

Descripción del proyecto o concesión:

Presupuesto oficial	:UF6.125.000; aproximadamente US\$245 Millones.
Longitud Proyecto	:55 km.
Subsidio Construcción	:UF4.655.000 (10 cuotas anuales sucesivas de UF465.000 a contar de la Puesta en Servicio Provisoria (PSP))
Ingresos mínimos garantizados	:UF271.458 a contar del año en que se obtenga la PSP con crecimiento de 1,5% anual.
Plazo Máximo Concesión	:35 años
Capital mínimo	:MMCLP30.100 (MM\$6.200 al inicio, saldo en 18 meses)
ITC Máximo	:UF8.650.000
Plazo Máximo Construcción	:63 meses a contar de la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación en el Diario Oficial, esto es, a contar del 10 de abril de 2018.

Obras principales a ejecutar:

- Mejoramiento y rehabilitación calzada actual ruta 180.
- Construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.
- Construcción de 17 intersecciones desniveladas y 30 a nivel.
- Construcción de 13 pasos superiores y 6 pasos inferiores.
- Construcción de 15 puentes.
- Construcción de 2 pasos de ferrocarril (1 desnivelado y 1 a nivel).
- Construcción de calles de servicio (32 km) y ciclovías (21 km).
- Construcción de 23 pasarelas y 78 paraderos.
- Construcción de tres plazas de peaje con sistema de cobro de peaje manual y telepeaje stop & go.
- Construcción de 1 área de servicios generales, 2 miradores, 1 plaza de pesaje y 1 tenencia de Carabineros, otras obras de cierre, rehabilitación, iluminación, etc.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

d) Concesión Recintos Penitenciarios

Principales condiciones del contrato - operación de establecimientos penitenciarios. El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la operación de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad total de diseño en el origen de 5.024 internos.

Los establecimientos penitenciarios que forman parte del grupo 1 son los siguientes:

- Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, Región de Tarapacá.
- Establecimiento Penitenciario La Serena, Región de Coquimbo.
- Establecimiento Penitenciario Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

La concesión tiene una duración de 40 semestres corridos desde la fecha de Puesta en servicio definitiva de las obras obtenidas mediante la resolución exenta N°37 del 24 de enero de 2006, con un tope de 270 meses desde el inicio del plazo de la concesión. El inicio de la concesión es la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación.

La Concesión se adjudicó bajo el sistema DBOT (por las siglas en inglés Design, Build, Operate and Transfer), lo que implica que el concesionario debe encargarse del diseño, Operación y equipamiento del complejo penitenciario, posteriormente debe operarlo, mantenerlo y, finalmente, después de cumplido el plazo de la Concesión, transferirlo al Estado de Chile. Para esto, la Concesionaria construye los Establecimientos antes indicados mediante un contrato de diseño, ingeniería, suministro y Operación con la empresa Constructora El Roble S.A.

La Sociedad Concesionaria ha encargado a Siges Chile S.A., filial de Sodexo Alliance, la operación de los Establecimientos Penitenciarios, por lo tanto, de la prestación de la totalidad de los servicios establecidos en el Contrato de Concesión. Sin embargo, la seguridad de los internos y la responsabilidad de la administración general de los recintos están a cargo de Gendarmería de Chile (GENCHI).

De acuerdo al DS N°271 del 13 de septiembre de 2013 y publicado en el Diario Oficial el 16 de enero de 2014, se modifican las capacidades máximas de los Establecimientos Penitenciarios a un 140% (7.034 camas) y el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 23 de julio de 2014.

De acuerdo al DS N°121 del 06 de noviembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2018, se incorporan áreas para la reclusión de población penal femenina adulta en el Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, lo que empezó a regir a contar del 19 de marzo de 2018.

De acuerdo al DS N°139 del 06 de noviembre de 2018 y publicado en el Diario Oficial el 08 de mayo de 2019, se modifica el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 01 de julio de 2018.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación		
		30/09/2022		
		Directo	Indirecto	Total
		%	%	%
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	50,0100	50,0100
77.287.961-K	Consortio Master Drilling Besalco S.A.	-	50,0000	50,0000
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	-	67,0000	67,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	-	67,0000	67,0000
77.032.259-6	Besalco C&M S.A.	-	80,0000	80,0000
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex Besalco Concesiones S.A.)	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,0010	99,9990	100,0000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	100,0000	100,0000
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	-	75,0000	75,0000
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	99,0000	99,0000
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	-	50,0000	50,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hornigón Dos Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	-	100,0000	100,0000
76.337.094-1	Inversiones Besalco Maquinarias SpA	-	100,0000	100,0000
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Gestión Logística y forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.370-0	Proceso y Gestión Maderera Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Cosecha, Transporte y Servicios Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.797.557-0	Besalco Incopepa S.A.	-	50,1000	50,1000
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias SpA	-	100,0000	100,0000
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	-	100,0000	100,0000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 30/09/2022		
		Directo %	Indirecto %	Total %
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	91,5800	0,9200	92,5000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	70,0000	100,0000
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	-	75,0000	75,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Miranda Constructores S.A.	-	90,0000	90,0000
0-E	Consortio Besco Besalco	-	100,0000	100,0000
0-E	Consortio Besalco Stracon	-	50,0000	50,0000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,0000	-	60,0000
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0100	-	50,0100
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,0000	-	68,0000
76.795.930-3	Consortio Abengoa Kipreos Ltda.	-	50,0000	50,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Empresa Eléctrica Chupallar SpA	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arrebol SpA	-	100,0000	100,0000
77.538.763-7	Cordillera SpA	100,0000	-	100,0000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	100,0000	-	100,0000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	50,0000	-	50,0000
76.306.588-K	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	67,0000	-	67,0000
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	50,0100	-	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	50,0100	-	50,0100
76.618.511-8	Constructora Centro de Justicia de Rancagua S.A.	50,0100	-	50,0100
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	67,0000	-	67,0000
76.840.089-K	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	50,0100	-	50,0100

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías

a) Juicios

Besalco S.A. y las sociedades filiales y/o coligadas mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo a la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 30 de septiembre de 2022, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

Adicionalmente, la administración de la Sociedad ha definido no informar aquellos juicios o causas cuya cuantía sea inferior a M\$30.000.-

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
1	Besalco S.A.	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar; Gobierno Regional de Valparaíso e Instituto Nacional del Deporte.	3° Juzgado de Viña del Mar	C-5.364-2015	Indemnización de perjuicios ejecución obra Estadio Sausalito	UF	245.065	Corte Suprema acoge demanda y condena solidariamente a los tres demandados al pago de M\$2.224.018 (menos gastos generales pagados) y UF 15.100 por obras ejecutadas.	Alta posibilidad de sentencia favorable
2	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	MOP	12° Juzgado Civil de Santiago	32.982-2015.	Indemnización de Prejuicios	UF	157.393	Alcanzado acuerdo el cual cuenta con la aprobación del Ministerio de Hacienda, pendiente actos administrativos para reflejar ampliación del plazo de concesión hasta el año 2037.	Causa terminada
3	Besalco S.A.	Ministerio de Obras Públicas (Contrato Arica – Tambo Quemado).	29° Juzgado Civil de Santiago.	C-1.587-2022.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$2.411.000.-	Periodo de discusión concluido	Media posibilidad de sentencia favorable
4	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Servicio Salud del Maule	1° Juzgado de Letras de Talca.	C-785-2018.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$28.861.743.-	Citadas las partes para oír sentencia.	Alta posibilidad de sentencia favorable
5	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Fisco - MOP	18° Juzgado Civil de Santiago.	C-18.910-2019.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$2.000.000.-	Período de prueba. Pendiente informe pericial	Media posibilidad de sentencia favorable
6	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	Chilena Consolidada de Seguros	Arbitral.	C-1.022-2022	Cobro de seguro ALOP.	UF	UF167.747.	Pendiente informes periciales	Media, posibilidad de sentencia favorable

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
7	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Nelson Maidana	4° Juzgado de Garantía de Santiago.	10.612-2019.	Falsificación y uso malicioso de facturas.	--	---	Investigación preformalizada.	Media posibilidad de sentencia favorable
8	Besalco Concesiones S.A.	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.	3° Juzgado Civil de Viña del Mar.	C-2.886-2015.	Indemnización de perjuicios.	UF	UF 495.498.	Sentencia condena a la I. Municipalidad de Viña del Mar al pago de UF18.398. Pendiente recurso de apelación y casación en la forma ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso	Alta probabilidad de ganancia
9	Besalco S.A.	Fisco de Chile, Dirección General de Obras Hidráulicas.	30° Juzgado civil de Santiago.	C-6009-2021.	Cobro de facturas, procedimiento ejecutivo.		M\$1.002.304.-	Periodo probatorio concluido.	Media posibilidad de sentencia favorable
10	Piques y Túneles	Electro Equip Ltda.	13° Juzgado Civil de Santiago.	C-31.888-2019.	Cobro de facturas, procedimiento ejecutivo.	\$	M\$7.200.-	Pendiente retiro de bienes.	Sentencia favorable
11	Besalco	Constructora Newenco SpA con Besalco S.A.	Juzgado de Cobranza Laboral Civil de Santiago.	J 201-2021.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$6.124.-	Pendiente proveer demanda.	Sentencia favorable, baja probabilidad de sentencia resultados adversos
12	Besalco S.A.	Monrabal Chile SpA	8° Juzgado civil de Santiago.	C-4482-2022.	Reorganización concursal.	\$	M\$36.446.-	Verificado crédito.	Baja probabilidad de resultados adversos
13	Kipreos Ingenieros S.A.	Ormat Chile SpA	17° Juzgado Civil de Santiago.	C- 6102-2022.	Cobro de facturas, procedimiento ejecutivo.	\$	M\$424.080.-	Rechazadas excepciones, pendiente recurso de apelación.	Alta probabilidad de recupero
14	Kipreos Ingenieros S.A.	Ormat Chile SpA	Arbitral	4734-2021	Cumplimiento de contrato.	UF	UF182.914,89; demanda reconvenional UF 44.679 mas reserva indeterminada de mayores costos	Periodo de prueba en curso	Alta probabilidad de éxito
15	Besalco S.A.	Servicios de Salud de Aysén	1° Juzgado Civil de Coyhaique	C-950-2021	Ilegalidad de cobro de multas.	\$ / UF	M\$2.979.000.- mas UF 3.500	Periodo probatorio en curso.	---

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N° Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
16	Muelle Melbourne & Clarke S.A.	Fisco	10° Juzgado Civil de Santiago	C-4614-2022	Indemnización de perjuicios	\$	M\$130.000.-	Citadas las partes para oír sentencia	Media
17	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	Fisco	3° Juzgado Civil de Santiago	17.426-2020	Indemnización de perjuicios	\$	M\$2.800.000.-	Evacuados informes periciales (2)	Media
18	Besalco Maquinarias S.A.	Compañía Minera Lomas Bayas	Arbitral	A-4489-2021	Indemnización de perjuicios y multas	\$	M\$2.906.252.- Dda. Reconvencional M\$1.739.022.-	Concluido periodo probatorio, diligencias probatorias pendientes	
19	Constructora Besalco Ltda.	Constructora Sae Ltda	Arbitral	No aplica	Cumplimiento forzado de contrato / indemnización de perjuicios	\$	M\$713.000.-	Sentencia acoge parcialmente demanda condenando a SAE al pago de M\$449.464. Pendiente recurso de apelación y casación ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Alta
20	Besalco S.A.	Ministerio de Obras Públicas (Contrato Puente Bicentenario Concepción)	10° Juzgado Civil de Santiago.	8021-2021.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$1.956.916.-	Período de discusión	Baja probabilidad de pérdida
21	Besalco S.A.	Fisco – MOP (By Pass Castro).	6° Juzgado Civil de Santiago.	C -9635-2021	Indemnización de perjuicio por incumplimiento de contrato.	\$	M\$5.097.654.-	Pendiente de resolución las excepciones dilatorias	Alta
22	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Ruta 5, sector Portofino - Chañaral)	19° Juzgado Civil de Santiago	C-9431-2021	Indemnización de perjuicios	\$	M\$1.800.000.-	Período de discusión	Media
23	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Río Andalien)	22° Juzgado Civil de Santiago	C-7643-2021	Indemnización de perjuicios	\$	M\$200.000.-	Concluido periodo de discusión	Media
24	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Ampliación Ruta 90 San Fernando)	22° Juzgado Civil de Santiago	C 8735-2021	Indemnización de perjuicios	\$	M\$390.000.-	Terminado periodo de discusión	Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación,

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N° Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
25	Besalco S.A.	Servicio de Salud de Aysén	1° Juzgado Civil de Coyhaique	C-381- 2021	Cumplimiento forzado de contrato e indemnización de perjuicios.	\$	M\$10.520.000	Pendiente resolución de excepciones dilatorias	
26	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Terra Remote Sensing Limitada	2° Juzgado Civil de Viña del Mar	C-416- 2022.	Verificación de crédito.	\$	M\$23.822.-	Verificado crédito, en proceso de liquidación de activos	Baja probabilidad de recupero
27	Consortio Embalse Chironta S.A.	Keller Cimentaciones SpA	Arbitral	CAM- 4629-2021	Indemnización de perjuicios	\$	M\$3.180.000.- y demanda reconventional M\$2.550.744.-	Terminado período probatorio, pendiente informe pericial	Alta
28	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Telefónica Ingeniería de Seguridad S.A. Agencia en Chile	Arbitral	4988-2022	Indemnización de perjuicios	\$	Demanda Telefónica M\$373.000 y demanda Consorcio M\$572.000	Concluido período de discusión, citadas las partes a conciliación	Posible
29	Besalco Arrigoni Ltda	Rodrigo Alberto Galaz Sáez; Jean Carlos Sáez Sáez y Mery Margot Alegría Briones	Juzgado de Garantía de San Pedro de la Paz	Rit 807-2022	Falsificación y uso malicioso de instrumento privado mercantil	\$	Demanda Consorcio M\$ 501.706	Periodo de discusión	Baja probabilidad de pérdida
30	Consortio Embalse Chironta S.A.	Pilotes Terratest S.A.	Arbitral	CAM 5017	Indemnización de perjuicios	\$	M\$5.740.756 demanda Consorcio Chironta y M\$ 2.997.227 Pilotes Terratest	Concluido período de discusión, citadas las partes a audiencia de conciliación.	Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
1	Indobe Chile S.A.	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Arbitral		Indemnización de perjuicios	UF	UF 22.961	Rechazada demanda principal, Indobe Chile S.A. condenado al pago de M\$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental del fallo.	Alta probabilidad de ganancia
2	Municipalidad de San Bernardo	Constructora BGM S.A	2° Juzgado de San Bernardo.	C-1.123-2019.	Cobro de derechos publicitarios.	\$	M\$81.611.-	Rechazada demanda por incompetencia del tribunal.	Baja probabilidad de pérdida
3	Venteko Montajes S.A.	Besalco Dragados S.A.	Arbitral.	A-3.724-2019.	Indemnización de perjuicios.	UF	Demanda Venteko UF 82.901; Demanda Besalco Dragados UF43.007	Pendiente recurso de queja en contra de sentencia que condena a Consorcio Besalco Dragados S.A. al pago de UF20.587,89	---
4	Constructora Repaint Hermanos	Besalco Dragados S.A.	13° Juzgado Civil de Santiago.	C-38.090-2018.	Cobro de facturas.	\$	M\$30.221	Acogida excepciones de compensación, de lo cual resulta un saldo adeudado M\$2.609.-	Alta posibilidad de pérdida
5	Nuevo Capital S.A.	INBE S.A.	20° Juzgado Civil de Santiago.	C-20.252-2017.	Cobro de Factura.	\$	M\$59.800.-	Terminado período de discusión. Pendiente período probatorio.	Media probabilidad de pérdida
6	Ministerio de Obras Públicas	Solicitud de liquidación concursal de Soc. Áridos y Movimiento de Tierras Aritrera Ltda.(Besalco Construcciones SA)	Juzgado de Letras de Colina.	C-2652-2020.	Liquidación de sociedad	\$	M\$117.770	Verificado crédito, el cual aparece en la nómina de créditos reconocidos	Baja probabilidad de pérdida
7	Inversiones Calama S.A.	Besalco MD Montajes S.A.	19° Juzgado Civil de Santiago.	C-3.818-2019.	Cobro de facturas.	\$	Demanda Inv Calama M\$77.681.- Demanda Besalco Montajes M\$185.372.	Concluido período probatorio, sin embargo, existen diligencias probatorias pendientes.	Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
8	Constructora Newenco SpA	Besalco S.A.	4° Juzgado Civil de Santiago.	36.686-2018.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$171.819.-	Pendiente inicio período probatorio	Media
9	Maidana	Consortio Embalse Chironta S.A.	22° Juzgado Civil de Santiago.	C-26.758-2019.	Gestión preparatoria cobro de factura.	\$	M\$68.415.-	Pendiente recurso de apelación en contra de resolución que niega lugar al incidente de abandono de procedimiento	Baja
10	Gutiérrez Roberto y otros	Consortio Abengoa Kipreos Limitada y otros	2° Juzgado de Letras de Santiago.	O-6.869-2016.	Cobro de prestaciones laborales.	\$	M\$1.673.408.-	Pendiente notificación audiencia preparatoria.	Baja
11	Servicios a la Construcción SpA	Besalco S.A.	Arbitral.	A-4.049-2019.	Indemnización de perjuicios	UF	UF 27.000.	Pendiente informe pericial	Media
12	Servicios Integrales a la Construcción GV SpA	Consortio Constr. Hospital de Quellón S.A."	Arbitral	C-3951-2019.	Indemnización de perjuicios.	\$	Demanda Servicios Integrales M\$37.366.- Demanda Consortio M\$252.247.-	Rechazada demanda principal y se accede a demanda reconvenicional por M\$48.227.-	Baja,
13	Núñez Freire Cristián Felipe	Soc. Constructora Echavarrri Hnos. Besalco Inmobiliaria S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago	T-882-2021	Despido injustificado.	\$	M\$42.265.-	Acogida demanda por M\$2.698 Pendiente audiencia de juicio/prueba.	Media
14	Carrillo Zambrano Borys Alejandro	Soc. Consortio Besalco QB2 S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-3932-2022	Despido indirecto.	\$	M\$74.165.-	Pendiente audiencia de juicio	Media
15	Quintero	Rental Maquinarias SpA (Besalco Dragados S.A.)	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-1014-2022	Indemnización de perjuicios	\$	M\$160.000.-	Pendiente pago avenimiento por parte de Comercial Maquinarias y Transportes, donde además se desisten de la acción en contra de Besalco Dragados .	Media probabilidad de pérdida
16	Arriendo de Maquinarias Vitta Ltda.	Besalco MD Montajes S.A.	1er Juzgado Civil de Concepción	5489-2021	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$173.923.-	Pendiente resolución excepción dilatoria de incompetencia.	Medida probabilidad de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N° Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
17	Constructora Paulina Silva E.I.R.L.	Besalco S.A.	Arbitral	4647- 2022	Indemnización de perjuicios	\$ y UF	Demanda principal M\$465.000 y demanda reconvenzional por UF 11.177	Citadas las partes a oír sentencia.	Baja probabilidad de pérdida
18	Constructora SAE Ltda.	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero SA	Arbitral	No aplica	Cumplimiento forzado/ indemnización de perjuicios despido	UF	UF 53.727,51.-	Sentencia acoge la demanda de Inmobiliaria Terrazas de Chamisero en su integridad.	Alta de ganancia
19	Liquidación Concursal	Constructora SAE Limitada	9° Juzgado Civil Santiago	C-9407 2021	Liquidación concursal	\$	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero verificó crédito por M\$1.736.701.401; Constructora Besalco Limitada verificó crédito por M\$713.001.- e Inmobiliaria Besalco SAE S.A. verificó crédito por M\$364.974.-	Pendiente resolución acerca de la impugnación de las 3 verificaciones.	Baja probabilidad de ganancia
20	Toledo	Soc. de Transportes de Maquinarias Titán S.A. y Otro, Besalco S.A.	10° Juzgado Civil de Santiago	C-32804-2018	Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	\$	M\$150.000.-	Sentencia acoge excepción de falta de legitimación pasiva de Besalco S.A., la que no fue apelada en esa parte.	Baja probabilidad de contingencia
21	Alvarez Bruna Jean	Consorcio QB2 S.A.: Besalco	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-402-2022	Tutela laboral y Despido injustificado, accidente laboral e indemnizaciones	\$	M\$44.398.-	Audiencia de juicio	Media

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
22	Vilches	Transportes Arrendamiento de Vehículos y Maquinarias (Besalco Maquinarias)	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	0-6056-2021	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo	\$	M\$250.000.-	Pendiente audiencia de juicio.	Baja probabilidad de pérdida
23	Castillo	Besalco Dragados S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago	T-35-2022	Tutela por vulneración de derechos fundamentales y despido	\$	M\$55.262.-	Pendiente audiencia de juicio	Media
24	Vial Ortiz y Otros	Besalco Inmobiliaria S.A	2° Juzgado Civil de Santiago	C-3706-2021	Resolución contrato de compraventa e indemnización de perjuicios.	\$	UF 3.905.	Pendiente período probatorio.	Media
25	Constructora ByG SpA	Besalco S.A	23 Juzgado Civil de Santiago	8916-2021	Indemnización de perjuicios	\$	M\$317.112.-	Pendiente resolución excepciones dilatorias.	Media probabilidad de pérdida
26	DyU Montajes SpA con	Consortio Abengoa Kipreos Limitada	Arbitral	4597-2021	Indemnización de perjuicios	\$	Demanda DyU M\$197.826; Demanda Consortio M\$210.273	concluido período de discusión.	Media
27	González	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta	O-560-2022	Despido Injustificado y cobro de prestaciones	\$	M\$42.644	Pendiente audiencia de preparatoria	Media contingencia de pérdida
28	Muñoz	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Pozo Almonte	O-28-2022	Indemnización de perjuicios por enfermedad laboral	\$	M\$436.707	Pendiente audiencia preparatoria	Media contingencia de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarías y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
29	Velásquez	Besalco S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Arauco	O-2796-2022	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo	\$	M\$171.543.-	Pendiente audiencia de juicio	Baja contingencia de pérdida
30	Sudamericana Agua Viva SpA	Constructora Renaico SpA	Juzgado de Letras de Los Ángeles	1183-2022	Resolución de contrato con Indemnización de perjuicios	\$	M\$390.000.-	Pendiente resolver excepción de incompetencia	Baja contingencia de pérdida
31	Jimenes Olicares Franchesca	Red Nacional de Servicios Integrales SpA y otros (Besalco SA)	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	O-306-2022	Despido injustificado, cobro de prestaciones	\$	M\$35.768	Pendiente cumplimiento de avenimiento	Media contingencia de pérdida
32	Embalaje y Logística Limitada	Consortio Abengoa Kipreos Ltda.	3° Juzgado Civil de Santiago	C-28.841-2019	Cobro ejecutivo de facturas	\$	M\$344.302.	Tribunal liquidó el crédito siendo el saldo adeudado M\$51.952.-.	Media contingencia de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras*

1. Sociedad Concesionaria BAS S.A., entidad que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de determinados servicios básicos y complementarios convenidos en el contrato de concesión respectivo (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), respecto de la cual la filial Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) es titular de un tercio de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 14 de marzo de 2019 un contrato de crédito (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle un financiamiento por hasta la cantidad de UF500.000. Dicho Contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria.
2. Bodegas AB Express S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), entidad respecto de la cual Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) es titular del 30% de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 27 de agosto de 2014 un contrato de apertura de financiamiento modificado con fecha 5 de abril de 2017 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco Consorcio (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta \$18.762.954.713 con el objeto de financiar las obras de construcción de bodegas y oficinas destinadas a las empresas de courier en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, todo lo anterior en el marco del contrato de subconcesión de bienes inmuebles celebrado entre SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria y la Concesionaria. Dicho Contrato, si bien no incluye recursos o garantías de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria.
3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 41,5% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.)

La Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. celebró un contrato de crédito con el Banco de Chile que contempla, entre otros, el otorgamiento de pagarés, contratos de derivados, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, obligaciones de aporte y otras de los garantes y de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de ciertos contratos de garantía, además de la prenda de la concesión.

Mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) se obligó a:

- a) Mantener directa o indirectamente su participación actual en la Concesionaria.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

- b) Sustituir oportunamente o reponer las boletas de garantía de construcción o explotación a favor del Ministerio de Obras Públicas exigidas en el contrato de concesión, a fin de evitar que éstas expiren o caduquen o en caso de que se hicieren efectivas, para el evento que la Concesionaria no pudiese sustituirlas o reconstituirlas en tiempo y forma.
- c) Aportar recursos a la Concesionaria en las cantidades y por los montos que se indican en el contrato de crédito. A este respecto, se obligan a aportar recursos /i/ por una cantidad igual al Monto de Sobrecosto Mayor, en caso de ocurrir un Evento de Sobrecosto Mayor, producto de aumentos en el monto de las Inversiones de la Central o atrasos, según dichos términos se definen en el contrato de crédito. Cabe aclarar que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, las inversiones asociadas a la Central se encuentran ejecutadas, no habiendo ocurrido Evento de Sobrecosto Mayor alguno; /ii/ para pagar a los Acreedores las cuotas de capital e intereses del endeudamiento, en caso de no pago oportuno de la Concesionaria; y /iii/ para efectuar el prepago obligatorio en el caso que no se verifique la Puesta Operacional en ninguno de los cuatro semestres siguientes a la Entrada en Operación, según dichos términos se definen en el contrato de crédito.

La obligación de aporte de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) se traducirá en aportar un tercio del total de la obligación global de aporte de todos los garantes. Conforme a lo indicado en el contrato de crédito, esta obligación de aporte estará vigente hasta que se obtenga la recepción de obras y comience la puesta en servicio provisoria de la fase tres del proyecto. Habiendo ocurrido la puesta en servicio señalada, esta garantía se ha extinguido.

Adicionalmente a lo anterior, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) se obligó a:

- a. Aportar recursos a la Concesionaria en dinero efectivo por una cantidad igual al monto del déficit de caja para los años 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022, en las oportunidades y bajo las condiciones señaladas en dicho contrato.
- b. Que la Concesionaria destine la totalidad de los fondos aportados por la Sociedad conforme a la letra a) anterior a efectuar el prepago obligatorio del Tramo A, de acuerdo con lo dispuesto en el contrato de crédito.

Respecto de la obligación indicada anteriormente, con fecha 23 de diciembre de 2019 Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) realizó un aporte a la Concesionaria equivalente a M\$1.061.349 el que fue destinado al prepago del crédito por el monto de USD2.300.000, cumpliendo así con la obligación estipulada en el mismo la que, a estos efectos, se encuentra cumplida y extinguida.

La obligación de aporte de todos los garantes, término que incluye a Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.), en cualquiera de los casos estará limitada a la suma total de USD2.300.000, en el entendido que la obligación de aporte individual de cada garante quedará limitada a USD1.150.000.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Además de lo anterior, Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de la Concesionaria bajo el contrato de forward a que se refiere el contrato de crédito, en caso de no pago oportuno de las mismas por la Concesionaria. A la obligación de aporte mencionada precedentemente le aplicarán límites. El contrato de forward es un contrato forward de moneda en virtud del cual quedó determinado el monto máximo en Unidades de Fomento, suscrito entre la Concesionaria y el Banco de Chile, por un monto nacional equivalente a USD 22.300.000.

Con fecha 10 de enero de 2020, Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) se comprometió a aportar recursos para completar el saldo de la cuenta de reserva de la deuda tomando en consideración su participación en la sociedad, aumentada en 1,25 veces. Este compromiso se aplicará en las siguientes fechas: 31 de mayo de 2021 y 30 de noviembre de 2021. A la fecha, esta obligación se encuentra cumplida.

Adicionalmente, Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de ésta en caso de que el MOP ejecutase la boleta de garantía emitida por el Banco de Chile para garantizar la correcta ejecución de las obras asociadas a la Fase III de la concesión por un monto de UF100.000. El aporte de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) queda limitado a un total de hasta UF66.666 por este concepto. A la fecha la Concesionaria ya cuenta con la PSP de las obras de la Fase III, por lo que la garantía se extinguió.

Adicionalmente, Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) se obligó a aportar recursos a la Concesionaria para pagar a los acreedores las obligaciones de ésta en caso de que el MOP ejecutase la boleta de garantía emitida por el Banco de Chile para garantizar la correcta ejecución del contrato de concesión (Etapa de explotación) por un monto de UF40.000. El aporte de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) queda limitado a un total de hasta UF20.750 por este concepto

4. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, “**Plaza las Condes**”) suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes”.

Mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de diciembre de 2019 Plaza las Condes, Besalco S.A. y Banco Bice acordaron novar por cambio de deudor la deuda de que da cuenta el presente numeral, sustituyéndose así Plaza las Condes por Besalco S.A., resultando este último como nuevo y único deudor de la misma. Esta novación ratificó las Cartas de Compromiso existentes, en la primera de las cuales se compromete Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) a prestar apoyo financiero a Plaza las Condes S.A. para sus obligaciones con el Banco Bice si ésta fuera a perder la concesión y, en la segunda, Besalco S.A. asumió el compromiso de mantener el control accionario de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) en tanto se mantenga vigente la novación por cambio de deudor.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

En la novación se consideraron las siguientes garantías:

- Besalco S.A. y Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.), constituyeron prenda de valores mobiliarios sobre la totalidad de sus acciones en Plaza las Condes, prenda comercial sobre las mismas en segundo grado y prohibición de gravarlas y enajenarlas sin el consentimiento de Banco Bice.
- Prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión arriba descrita.

5. Respecto de Sociedad Concesionaria del Norte S.A.:

Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”) es una coligada de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) (13,32% de propiedad del capital suscrito) que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra denominada “Mejoramiento Ruta Minera” la que consiste en una carretera de 137 km ubicada entre la localidad de La Negra y el acceso a Minera Escondida Ltda. en la región de Antofagasta.

Con fecha 9 de junio de 2021 la Concesionaria suscribió un contrato de crédito con los Bancos Itaú, Bice y Security el que considera dos tramos: un tramo por un monto de M\$103.393.934, el que será utilizado para la ejecución de las obras objeto de la concesión; y un segundo tramo por hasta M\$13.400.000 el que se utilizará para la emisión de boletas de garantía.

Dicho Contrato, considera boletas garantizando aportes remanentes, por M\$1.573.796 cuya vigencia es hasta el 28 de agosto de 2023 y, además, contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor de los Bancos, junto con la obligación de sus accionistas de aportar el capital indicado en el mismo, tales como, la obligación de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria, y la prenda del contrato de concesión y de sus derechos respectivo.

A la fecha del presente informe, se ha girado las 8 primeras disposiciones del crédito en cuestión.

6. Respecto de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.):

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.), suscribió con el Banco Bice un contrato de apertura de financiamiento (líneas de créditos) en tres tramos por un monto total de hasta UF519.673 por un plazo de 22 años con el objeto de financiar conforme al desarrollo de las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar”.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión.
- Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.)
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro asociadas a la Concesión.

Por escritura pública de fecha 7 de abril de 2017, el crédito vigente fue reprogramado y redenominado entre otros, por un monto de UF428.000, a 18 años plazo y pactado en 35 cuotas pagaderas desde junio de 2017 a diciembre de 2034.

Dicha reprogramación considera ciertas obligaciones de pre pagar deuda mientras no se haya amortizado más del 25% del capital total de la deuda, en caso de que la Razón de Cobertura de Deuda del Proyecto sea inferior a 1,2 veces durante dos años consecutivos, limitando el monto del prepago al saldo de caja del proyecto al 31 de diciembre del segundo año en que no se cumpla la mencionada razón de cobertura. Debido a lo mencionado anteriormente, se realizaron dos prepagos entre el 2018 y 2019 por un total de UF 43.300. Adicionalmente, al 15 de diciembre de 2021 se pagó más del 25% del capital total de la deuda. De esta forma, a la fecha, no contamos con covenants sobre el contrato de deuda mencionado.

Al día 30 de septiembre de 2022, el saldo vigente de esta deuda alcanza a 311.581 UF.

7. Respecto de la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50,0% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A. (ex Besalco Concesiones S.A.), con fecha 2 de octubre de 2020 se celebró un contrato de crédito con Banco de Crédito e Inversiones que contempla, entre otros, el otorgamiento de prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión, prenda de las acciones de la Sociedad Concesionaria, pagarés, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de un Contrato de Apoyo de los patrocinadores del Proyecto, Empresa Constructora Belfi S.A. y Besalco S.A.

Este Contrato de Apoyo, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, obliga a los Patrocinadores a:

- Mantener la propiedad de la Concesionaria, directa o indirectamente durante la etapa de construcción del Proyecto.
- Mantener el 50,1% de la propiedad de la Concesionaria y designar a la mayoría de los directores durante la etapa de explotación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

- Obligación de aportar desde esta fecha y hasta la PSD (Puesta en Servicio Definitiva) mediante capital o créditos subordinados, recursos con los siguientes fines:
 - o Financiamiento de sobrecostos o cobertura de caja, limitado a UF 708.684,415, con el objeto de asegurar la PSP (Puesta en Servicio Provisoria) y PSD (Puesta en Servicio Definitiva) del proyecto.
 - o Aportes para terminación, para solventar los costos de diseño y construcción de obras de reposición o reparación, total o parcial, de puentes y estructuras preexistentes de la ruta 180 establecidas en la sección 2.3.1.1.18.3 de las Bases de Licitación del Proyecto.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y pagarés correspondientes asciende a la cantidad total de UF 3.810.725,47, y no existe información que indique que se gatillará la obligación de aportar

8. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al “Proyecto Normalización de Hospital Regional de Talca”.
9. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias, en favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “Construcción Embalse Chironta, Valle de Lluta, XV región de Arica y Parinacota”, adjudicada por resolución DGOP N°165 de fecha 18 de octubre del año 2016, tramitada con fecha 4 de mayo del año 2017.
10. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “Normalización Hospital de Quellón, provincia de Chiloé-Obras Civiles”, adjudicada por resolución DA. RPM.TR. N°28 de fecha 2 de noviembre de 2017 de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, tramitada con fecha 9 de enero de 2018.
11. Besalco S.A. y Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Laguna Verde S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obra denominada “Mejoramiento camino longitudinal austral ruta 7 sur, sector: Cerro Castillo – Laguna Verde, tramo 1 obras básicas, km. 718.931 a km. 719.791, tramo 2 pavimentación, km. 706.606 a km. 720.171, Comuna Río Ibáñez, Provincia General Carrera, región de Aysén”, adjudicada por resolución TR (DV.OR.) N°41 de 20 de octubre del año 2017, tramitada con fecha 13 de noviembre del mismo año y rectificadas por resolución exenta (DV.OR.) N°1.834 de 17 de noviembre del año 2017, ambas de la Dirección Regional de vialidad de Aysén.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

12. Besalco S.A., comprometió apoyo financiero a Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A., en virtud de su participación este último (50,01%) por la línea de boletas de garantía aprobada por Banco Estado, en el marco del contrato de “Normalización Hospital de Quellón”, provincia de Chiloé”. El total de garantías al cierre de septiembre alcanza a UF 147.553.
13. Besalco S.A. se constituyó como aval de Besalco Construcciones S.A. para línea de leasing para compra de equipos que esta última sociedad tiene aprobada con Banco Scotiabank. A la fecha de los presentes estados financieros dicha línea esta girada por un monto de capital de MM\$ 4.790.
14. Besalco S.A. comprometió apoyo financiero a Besalco Dragados S.A., en virtud de su participación indirecta en esta última sociedad (50,01%) por la línea de boletas de garantía, de fiel cumplimiento, anticipo y buena calidad de las obras, aprobada por Banco Scotiabank, en el marco de contrato de OOC con Metro S.A. Estas garantías al cierre de estos estados financieros alcanzan a UF8.586.
15. Besalco S.A. se ha constituido como aval de Besalco Construcciones S.A. por un monto de capital de actualizado al cierre de junio por un monto de UF 334.610.-, correspondiente a operaciones financieras con Banco Santander.
16. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor de la Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., por las obligaciones que la sociedad Piques y Túneles S.A., contraiga con motivo de la ejecución de las obras Construcción de Obras Civiles Piques, Galerías y Túneles Tramos 5 y 6 Línea 7.
17. Besalco S.A. comprometió apoyo financiero a Piques y Túneles S.A., en virtud de su participación en esta última sociedad (50,01%) por la línea de boletas de garantía, capital de trabajo y Comex, aprobada por Banco Estado, en el marco del contrato de Construcción de Obras Civiles Piques, Galerías y Túneles Tramos 5 y 6 Línea 7 con Metro S.A. El uso de esta línea al cierre de estos estados financieros alcanza UF 523.602.
18. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos, Besalco Inmobiliaria S.A., Inmobiliaria BH S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos:
 - Terrazas de Chamisero.
 - Terralta los Domínicos.
 - Las Acacias.
 - Holanda.
 - Los Almendros.
 - Pocuro.
 - Milán.
 - Los Leones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

19. A fin de garantizar las obligaciones financieras que Besco S.A.C. mantiene con los bancos Interbank, Banco de Crédito del Perú, Banco Pichincha y Banco Continental, se han constituido hipotecas sobre sus inmuebles y avales por USD 220.781,766, USD 116.192,000 y USD 19.625,025, respectivamente
20. Por escritura pública de fecha 7 de diciembre de 2017, Empresa Eléctrica El Arrebol SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Arrebol”), suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco Bice, en adelante, y para efectos de este numeral el “Contrato de Crédito”, en virtud del cual se otorga a la sociedad vehículo de giro exclusivo, una línea de crédito no rotativa, Tramo A, por hasta USD14.000.000 para el financiamiento de las obras de ingeniería, construcción y otros, y una línea de crédito a mediano plazo, Tramo B, por un monto de hasta USD2.100.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto, en adelante, y para efectos de este numeral, el “Financiamiento”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones del Arrebol.
 - Contrato de apoyo y contribución de Besalco Energía Renovable S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Accionista”) y de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contendrá:
 - Obligación del Accionista y del Patrocinador de mantener el control, directo y/o indirecto, del 100% de las acciones del Arrebol.
 - Obligación solidaria del Accionista y del Patrocinador de aportar al Arrebol en dinero efectivo, fondos propios mediante aportes de capital y/o créditos subordinados, necesarios para:
 - Garantizar el costo total del proyecto y asegurar la terminación en tiempo y forma de las obras de este y la emisión del certificado de terminación física / mecánica.
 - Cubrir los eventuales déficit que presente la CRSD a la fecha de requerimiento del banco hasta que el proyecto se encuentre en operación comercial.
 - Asegurar el pago de cualquier saldo remanente de deuda del Tramo B del financiamiento del IVA.
21. Con fecha 11 de marzo 2022 se realiza modificación al Contrato de apertura de crédito y contrato de apoyo y contribución Banco Bice como acreedor, Empresa Eléctrica Arrebol Spa como deudor, Besalco Energía Renovable S.A. como accionista y Besalco S.A. como patrocinador. Se modifica la Cláusula Segunda /DEFINICIONES/, reemplazando la definición de “Certificado Operativo” por la que se indica a continuación: “Certificado Operativo”: /a/ Significa conjuntamente /i/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año 2022, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto /el Certificado Operativo Dos Mil Veintidós/, y /ii/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año dos mil veintitrés, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto //el Certificado Operativo dos mil veintitrés/. /b/ /i/ De conformidad con el Contrato de Apoyo, la emisión del Certificado Operativo dos mil veintidós o del Certificado Operativo dos mil veintitrés por parte del Ingeniero Independiente podrá obviarse en el evento de no haberse alcanzado los niveles acumulados de

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

generación de energía indicados anteriormente para cada período, debiendo en tal caso efectuarse

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

dentro de los treinta días siguientes a haber ocurrido esta circunstancia un pago anticipado obligatorio del Tramo A por hasta un monto máximo de tres millones de dólares, en el caso del Fondo Bice, o su equivalente en Pesos en caso del Fondo CORFO. El pago anticipado se deberá realizar en el mes de enero de 2023, si los niveles acumulados de energía no fueron alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2022, o en el mes de enero de 2024, si los niveles acumulados de energía no fueron alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2023.

22. Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2018, Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “El Melado”), suscribió un contrato de reprogramación, redenominación y reestructuración de créditos con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se consolidó el capital adeudado en único tramo ascendente a la cantidad de USD57.641.932,92, el que deberá ser pagado al banco en 28 cuotas sucesivas y semestrales (para efectos de este numeral, el “Financiamiento”).

Dicho contrato considera, entre otras garantías, el otorgamiento de ciertos contratos de garantía en favor del Banco de Crédito e Inversiones, a saber:

- Prenda de derechos y prohibiciones otorgados por El Melado sobre los derechos que para él emanan de los Contratos Relevantes.
- Prenda de derechos y prohibiciones por parte de Besalco Inversiones y Energía S.A. (ex Besalco Concesiones S.A.) y Besalco Energía Renovable S.A. sobre sus derechos bajo los Contratos de Deuda Subordinada.
- Mandato irrevocable de cobro bajo los Contratos Relevantes, sin perjuicio de que El Melado pueda recibir directamente los pagos a que tenga derecho por la venta de energía y potencia reconocida, en la medida que no se encuentre en mora o simple retardo de cualquier obligación contraída con el banco en virtud del Contrato de Crédito.
- Prenda sin desplazamiento sobre los activos físicos que conformen la Central.
- Hipoteca de primer grado sobre los inmuebles que corresponden a la subestación Los Hierros.
- Prenda y prohibición sobre la totalidad de las acciones del Melado.
- Prenda sin desplazamiento sobre concesión eléctrica.

Por otro lado, el contrato establece la obligación de realizar Pagos Anticipados Obligatorios en caso de que la Cobertura de Servicio de la Deuda calculada al 31 de diciembre de cada año, para los últimos 12 meses, sea superior a la establecido, todo lo anterior en conformidad y en los términos establecidos en el Contrato de Crédito.

Finalmente, el Contrato de Crédito establece la obligación de Besalco Energía Renovable S.A. de aportar recursos en dinero a El Melado hasta por la suma equivalente al monto de las indemnizaciones en dinero que esta última esté obligada a pagar por las servidumbres impuestas en virtud de la concesión eléctrica otorgada para el desarrollo del proyecto y de que es titular El Melado, en caso de que así fuera requerido por sentencia judicial firme y ejecutoriada.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

23. Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2018, Eléctrica Digua SPA (en adelante, y para efectos de este numeral, “Digua”), suscribió un contrato de apertura de líneas de crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se otorgó a Digua una línea de crédito no rotativa (“Tramo de Largo Plazo”), por hasta USD20.000.000 para el financiamiento parcial del suministro de las turbinas y su transporte, instalación, montaje, ingeniería y construcción de obras civiles, obras de la línea de transmisión, puesta en marcha de la central y otros, y una línea de crédito rotativa (“Tramo de Corto Plazo”) por un monto de hasta USD4.000.000.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda sobre el 100% de las acciones de Digua en favor del acreedor.
- Contrato de apoyo y aportación de fondos de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contiene:
 - Obligación del Patrocinador de mantener el 100% del capital accionario de Digua y su control, ya sea en forma directa o indirecta.
 - Obligación del Patrocinador de aportar fondos propios a Digua ya sea en forma directa o a través de Besalco Energía Renovable S.A. en los casos y términos estipulados en el Contrato de Crédito.

24. Por escritura pública de fecha 06 de mayo de 2022 el directorio de Besalco S.A. acordó facultar a la administración para constituir a Besalco S.A. en aval, fiador y codeudor solidario de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones, para responder de las obligaciones derivadas de un financiamiento de capital de trabajo por USD seis mil trescientos millones y línea de boletas de garantía por USD siete millones.

Por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2022, el directorio de Besalco S.A. aprobó la ampliación de la línea de capital de trabajo a la filial Besalco Energía Renovable S.A. en USD tres millones trescientos veinte millones. Para ampliación de la línea al igual que para el monto inicial el banco solicitó que Besalco S.A. se constituyera en aval, fiador y codeudor solidario de dicha sociedad. Oídas las explicaciones, el directorio acordó facultar a la administración para constituir a Besalco S.A. en aval, fiador y codeudor solidario de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco Crédito e Inversiones.

Inicialmente la línea ascendía a seis millones trescientos mil dólares moneda de los Estados Unidos de Norteamérica, y esta fue ampliada.

25. Besalco S.A. se constituyó como fiador y codeudor solidario de todas y cada una de las obligaciones que con motivo de la ejecución o término del contrato celebrado con fecha 1 de octubre de 2016 entre Besalco Maquinarias S.A. y Corporación Nacional del Cobre de Chile relativo a la gestión de escorias y transportes de materiales, Besalco Maquinarias S.A. contraiga o asuma en favor de Corporación Nacional del Cobre de Chile. Con fecha 29 de Julio de 2021, el contrato fue recepcionado provisionalmente por Corporación Nacional del Cobre de Chile, por encontrarse terminados los servicios que le dieron origen. Se espera que próximamente se realice su recepción definitiva, con lo que esta garantía dejaría de tener vigencia.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

26. Por escritura pública suscrita con fecha 25 de julio de 2018, Besalco S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario respecto del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y/o prestaciones que Besalco Maquinarias S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contratista”) haya contraído y/o asumido en virtud del contrato de servicios celebrado entre Minera los Pelambres y el Contratista con fecha 12 de julio de 2018 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”), y de los saldos que pudieren resultar en contra del Contratista, si los hubiere, provenientes o como consecuencia de todas y cada una de las obligaciones y/o devoluciones y/o restituciones y/o sanciones pecuniarias y/o indemnizaciones y/o prestaciones de cualquier naturaleza a que resulte condenado a cumplir y/o pagar y/o asumir el Contratista en mérito o como efecto de una sentencia arbitral que pudiere ser pronunciada por el árbitro que establece el Contrato o de una transacción o acuerdo extrajudicial a que lleguen las partes en relación a las obligaciones que emanan del Contrato, todo lo anterior en los términos y condiciones señalados en el Contrato, estando esta fianza y codeuda solidaria limitada en los términos señalados en el Contrato, entre otros, acotada al “límite máximo de responsabilidad” según dicho término se define en el Contrato.

c) Garantías emitidas

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento del respectivo contrato que la genera. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	2022	2023	2024	2025	2026	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Anticipo	30.530.146	12.670.374	-	1.526.594	17.937.668	62.664.782
Correcta Ejecución	897.701	4.719.558	1.493.879	2.803.163	-	9.914.301
Fiel Cumplimiento	32.883.083	62.601.437	14.693.067	7.826.498	-	118.004.085
Otros	10.980.859	23.909.274	88.649	-	71.942	35.050.724
Propietarios	4.007.750	8.366.653	-	-	-	12.374.403
Canje de Retenciones	6.613.983	5.533.851	384.316	-	-	12.532.150
Seriedad de Oferta	687.189	3.424.152	-	-	-	4.111.341
Total	86.600.711	121.225.299	16.659.911	12.156.255	18.009.610	254.651.786

d) Covenants

1. Obligaciones de Carácter financiero para informar en los estados financieros anuales:

1.1- Línea de Bonos N° 853: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 17 de enero de 2017 un contrato de emisión de bonos por una línea de títulos con Banco Bice como representante de los tenedores de bonos y banco pagador. Posteriormente dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 28 de febrero de 2017, bajo el N°853.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

d) *Covenants, continuación*

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección a los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los estados financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros. El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2021, este indicador fue 6,87 veces.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2022 este indicador fue de 5,70 veces.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio. El Emisor se obliga a mantener una relación deuda financiera neta sobre patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2021 este indicador fue 1,29 veces.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2022 este indicador fue de 1,09 veces.

/iii/ Índice EBITDA. La suma del EBITDA Individual de las filiales esenciales, según dicho término se define en el contrato de emisión, deberá representar, al menos un 70% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos se considerarán los estados financieros correspondiente al 31 de diciembre de cada año presentados por el emisor a la CMF. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo, usando también las cuentas de los últimos estados financieros al 31 de diciembre publicados por el emisor, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2021 este indicador fue 81,89%.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2022 este indicador fue de 83,58%.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

a) Cobertura de Gastos Financieros: significará la razón entre /i/ el EBITDA ajustado del Emisor; y /ii/ los gastos financieros del Emisor. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse utilizando los últimos estados financieros al 31 de diciembre presentados por el Emisor a la CMF.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

d) *Covenants, continuación*

- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: /a/ el resultado de la suma de las cuentas /i/ “*Otros Pasivos Financieros Corrientes*”; más /ii/ “*Otros Pasivos Financieros No Corrientes*”, éstas últimas detalladas en las notas a los estados financieros consolidados; más /b/ avales a créditos no incluidos en los estados financieros del emisor consolidados; y menos /c/ “*Efectivo y Equivalentes al Efectivo*”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra /b/ precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares.

No se considerará en el cálculo de la Deuda Financiera Neta, las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República del Perú, para garantizar a bancos que operen en la República del Perú que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

- c) **EBITDA Ajustado:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del emisor consolidados, que a continuación se indican: /a/ “*Ganancia Bruta*”; más /b/ “*Otros Ingresos por Función*”; menos /c/ “*Costos de Distribución*”; menos /d/ “*Gastos de Administración*”; menos /e/ “*Otros Gastos por Función*”; más /f/ “*Otras Ganancias /Pérdidas/*”; más /g/ “*Ingresos Financieros*”; más /h/ “*Depreciación*”; más /i/ “*Amortización*”; y más /j/ “*Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación*”.
- d) **Gasto Financiero:** significará la partida “*Costos Financieros*” de los estados financieros del Emisor.
- e) **EBITDA Individual:** significa para cada una de las Filiales Esenciales, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: /a/ “*Ganancia Bruta*”; más /b/ “*Otros Ingresos por Función*”; menos /c/ “*Costos de Distribución*”; menos /d/ “*Gastos de Administración*”; menos /e/ “*Otros Gastos por Función*”; más /f/ “*Otras Ganancias /Pérdidas/*”; más /g/ “*Ingresos Financieros*”; más /h/ “*Depreciación*”; más /i/ “*Amortización*”; y más /j/ “*Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación*”.
- f) **Filiales Esenciales:** significa una cualquiera de las sociedades Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N.º 96.727.830-0, Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200-K, Besalco Inversiones y Energía S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3, Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4 y Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

Se deja constancia que el Emisor, con fecha 17 de marzo de 2017, colocó el total de la emisión de los Bonos de la Serie A por un valor nominal total de UF800.000 a 7 años plazo. La referida colocación de los Bonos Serie A se realizó en su totalidad mediante el intercambio de la deuda contraída por el Emisor con ocasión de un contrato de apertura de línea de crédito celebrado mediante escritura pública otorgada con fecha 13 de enero de 2017.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

Cálculo de Covenants Bonos Serie A Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2021:

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces) **6,87**

Covenant

Cobertura de Gastos Financieros $\geq$ 3,0 veces **Si Cumple**

(Cifras en Miles \$)

EBITDA Ajustado **79.321.980**

(+) Ganancia Bruta 60.289.540

(+) Otros Ingresos por Función -

(-) Costos de Distribución -

(-) Gastos de Administración 22.552.631

(-) Otros Gastos por Función -

(+) Otras Ganancias / Pérdidas 5.529.858

(+) Ingresos Financieros 1.219.801

(+) Depreciación 31.144.412

(+) Amortización 2.249.414

(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación. 1.441.586

Gastos Financieros **11.540.175**

(+) Costos Financieros 11.540.175

(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) **1,29**

Covenant

Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio $\leq$ 1,8 veces **Si Cumple**

(Cifras en Miles \$)

Deuda Financiera Neta **287.516.202**

(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes 133.476.539

(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes 222.947.319

(+) Avales de Créditos no incluidos en los EEEF Consolidados -

(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto 68.907.656

(+) *Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado* 69.994.490

(+) *Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan* -

(-) *Pactos de Retroventa* 23.548

(-) *Cuentas de Reserva Servicio de Deuda* 1.063.286

Patrimonio **223.347.261**

(+) Total Patrimonio 223.347.261

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

(iii) Índice EBITDA	81,89%
Covenant	
Índice EBITDA $\geq$ 70 %	Si Cumple
(Cifras en Miles \$)	
EBITDA Ajustado	79.321.980
EBITDA Individual Filiales Esenciales	64.954.821
(+) Besalco Construcciones S.A.	5.192.636
(+) Besalco Inmobiliaria S.A.	5.256.643
(+) Besalco Inversiones y Energía S.A.	-684.472
(+) Besalco Maquinarias S.A.	46.011.635
(+) Besalco Energía Renovable S.A.	9.178.379

1.2- Línea de Bonos N.º 908: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 4 de julio de 2018 un contrato de emisión de bonos por una línea de títulos de deuda con Banco de Chile como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, el que fue rectificado mediante escritura pública suscrita con fecha 2 de agosto de 2018 incorporando las observaciones efectuadas por la CMF al contrato de emisión. Posteriormente, dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF con fecha 16 de agosto de 2018, bajo el N.º 908.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección de los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros. El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, solo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2021 este indicador fue 6,87 veces.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2022 este indicador fue de 5,70 veces.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio. El Emisor se obliga a mantener una Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, esta relación se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2021 este indicador fue 1,29 veces.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2022 este indicador fue de 1,09 veces

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

/iii/ EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas. La suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, deberá representar, al menos un 60% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos, se considerarán los Estados Financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los Estados Financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2021 la suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, representaba un 100,57% del EBITDA Ajustado.

Con carácter informativo, al 30 de septiembre de 2022 este indicador fue de 101,41%.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará la razón entre: (a) el EBITDA Ajustado del Emisor; y (b) los Gastos Financieros del Emisor. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse utilizando los Estados Financieros al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, presentados a la CMF por el Emisor.
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: (a) el resultado de la suma de las cuentas denominadas: (i) “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más (ii) “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”, ambas cuentas detalladas en las notas de los estados financieros; más (b) avales a créditos no incluidos en los estados financieros del Emisor consolidados, neto de avales otorgados a favor de instituciones financieras durante el período de construcción de proyectos financiados bajo la modalidad de financiamiento de proyectos (Project Finance); y menos (c) “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra (b) precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares. No se considerarán en el cálculo de la Deuda Financiera Neta las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Chile o fuera de Chile para garantizar a bancos en el extranjero o autorizados para operar en Chile, que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

- c) **EBITDA Ajustado:** significará el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados del Emisor, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancia (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- d) **Gasto Financiero:** significará la partida “*Costos Financieros*” de los estados financieros del Emisor.
- e) **EBITDA Individual:** significará, para cada una de las Filiales Esenciales y las Empresas Asociadas, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los Estados Financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancias (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- f) **Filiales Esenciales:** significará una cualquiera de las siguientes sociedades: (a) Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N° 96.727.830-0; (b) Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200- K; (c) Besalco Inversiones y Energía S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3; (d) Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4; y (e) Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.
- g) **Empresas Asociadas:** significará aquellas sociedades en las que el deudor tiene una participación igual o superior al 50%, sin considerar las Filiales Esenciales, para los efectos de lo dispuesto en el contrato de emisión.

Se deja constancia que con fecha 13 de septiembre de 2018 el Emisor colocó el total de los bonos de la serie B por un valor nominal total de UF2.000.000 a 6 años plazo. La referida colocación de los bonos Serie B se realizó en su totalidad mediante la suscripción un contrato de suscripción de contrato de compraventa el día 13 de septiembre de 2018.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) *Covenants, continuación*

Cálculo de Covenants Bonos Serie B Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2021:

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces) 6,87

Covenant

Cobertura de Gastos Financieros $\geq$ 3,0 veces Si Cumple

(Cifras en Miles \$)

EBITDA Ajustado	79.321.980
(+) Ganancia Bruta	60.289.540
(+) Otros Ingresos por Función	-
(-) Costos de Distribución	-
(-) Gastos de Administración	22.552.631
(-) Otros Gastos por Función	-
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	5.529.858
(+) Ingresos Financieros	1.219.801
(+) Depreciación	31.144.412
(+) Amortización	2.249.414
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	1.441.586
Gastos Financieros	11.540.175
(+) Costos Financieros	11.540.175

(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) 1,29

Covenant

Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio $\leq$ 1,8 veces Si Cumple

(Cifras en Miles \$)

Deuda Financiera Neta	287.516.202
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	133.476.539
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	222.947.319
(+) Avalos de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados	-
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	68.907.656
(+) <i> Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado</i>	69.994.490
(+) <i> Efectivo y Equivalentes de Avalos a créditos que no consolidan</i>	-
(-) <i> Pactos de Retroventa</i>	23.548
(-) <i> Cuentas de Reserva Servicio de Deuda</i>	1.063.286
Patrimonio	223.347.261
(+) Total Patrimonio	223.347.261

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 38 - Contingencias, continuación

d) Covenants, continuación

(iii) Índice EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas 100,57%

Covenant

Índice EBITDA $\geq$ 60 % Si Cumple

(Cifras en Miles \$)

EBITDA Ajustado **79.321.980**

EBITDA Individual Filiales Esenciales y Empresas Asociadas **79.771.939**

EBITDA Individual Filiales Esenciales **64.954.821**

(+) Besalco Construcciones S.A. 5.192.636

(+) Besalco Inmobiliaria S.A. 5.256.643

(+) Besalco Inversiones y Energía S.A. -684.472

(+) Besalco Maquinarias S.A. 46.011.635

(+) Besalco Energía Renovable S.A. 9.178.379

EBITDA Individual Empresas Asociadas **14.817.118**

(+) Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda. 0

(+) Besco S.A.C. 13.724.022

(+) Besalco MD Montajes S.A. 439.774

(+) Besalco Perú S.A.C. 0

(+) Consorcio Hospital Puerto Montt S.A. 12.199

(+) Kipreos Ingenieros S.A. 40.268

(+) Servicios Aéreos Kipreos S.A. 314.512

(+) Consorcio Viaducto Chamiza S.A. -115

(+) Consorcio Melbourne & Clark S.A. 0

(+) Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. 0

(+) Piques y Túneles Metro S.A. 103.915

(+) Consorcio Besalco Arauco S.A. -129.622

(+) Besalco Transmisión S.A. 3.674

(+) Consorcio Embalse Chironta S.A. 162.364

(+) Consorcio Laguna Verde S.A. -17.516

(+) Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. 19.938

(+) Besalco Suc. Perú 143.704

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30-06-2022 M\$	30-06-2021 M\$
Abb S.A.	Subcontratista	287.475	-
Acting Chile Cía. Ind. y Com. de Ing. Civ. Ltda.	Subcontratista	4.612	4.612
Alfombras Multicarpet Ltda.	Subcontratista	-	6.465
Alfombras Multicarpet S.A.	Subcontratista	6.465	-
Andritz Chile Limitada	Subcontratista	59.250	-
Andritz Hydro S.R.L.	Subcontratista	1.815.364	4.881
Aplicaciones y Soluciones Técnicas Ltda.	Subcontratista	-	6.829
Arcadis Chile Spa	Subcontratista	246.294	246.294
Ariel Oliver Duarte Tapia.	Subcontratista	7.748	37.329
Armacero Matco	Subcontratista	138.275	-
Arrigoni Metalurgica S.A.	Subcontratista	32.163	-
Arrigoni Metalurgica S.A.	Subcontratista	76.512	-
Ascensores Otis Chile Ltda	Subcontratista	72.245	109.982
Asmar	Subcontratista	7.729	-
Atika S.A.	Subcontratista	-	2.060
Automática y Regulación S.A.	Subcontratista	5.898	5.898
Automatica y Regularización S.A.	Subcontratista	33.543	-
Bash Seguridad S.A.	Subcontratista	8.095	46.887
Bermad Fluid Solutions S.A.	Subcontratista	883	883
Bermat S.A.	Subcontratista	6.435	6.435
Bosch S.A.	Subcontratista	189.812	-
Budnik Hnos. S.A.	Subcontratista	-	8.416
Carlos Alfaro Fuentealba E Hijos Ltda.	Subcontratista	-	39.983
Carlos Liberona Bravo y Cia	Subcontratista	8.565	-
Cimentalia Chile Spa	Subcontratista	2.986	-
Cj System Seguridad Ltda.	Subcontratista	131.554	131.554
Claro Vicuña Valenzuela	Subcontratista	-	42.700
Cofama S.A.	Subcontratista	14.466	14.466
Com. Hispana -Chilena S.A.	Subcontratista	-	470
Comercial Ayb	Subcontratista	-	21.707
Comercial E Industrial Europere	Subcontratista	-	6.728
Comercial K Ltda.	Subcontratista	21.700	39.616
Comercial K Spa	Subcontratista	8.025	-
Comercial Sb Ltda.	Subcontratista	-	7.353
Comercial y Distribuidora Betapaint Industrial Ltda.	Subcontratista	923	3.568
Compañía De Tratamiento de Agua y Combustión Limitada	Subcontratista	34.905	34.905
Conelse Montajes Eléctricos Ltda.	Subcontratista	-	38.437
Construcción Spa.	Subcontratista	-	12.383
Construcciones de Piscinas y Obras Menores Aquarius Soluciones Spa	Subcontratista	849	-
Constructora B&D Ltda.	Subcontratista	-	17.346
Constructora Besalco Ltda.	Subcontratista	-	827
Constructora Byd Spa	Subcontratista	19.493	-
Constructora Campodonico y Cía. Limitada	Subcontratista	-	8.616
Constructora Ital-Construzioni Ltda.	Subcontratista	-	-
Constructora Viala Ltda.	Subcontratista	-	11.918
Contratistas En Obras Menores Sergio Henriquez y Cía. Ltda.	Subcontratista	43.285	17.399
Corp. Técnica De Fluidos S A.	Subcontratista	5.955	5.955
Cosama Spa.	Subcontratista	-	111.909
Cyc Elevators Ltda	Subcontratista	70	-
Dap Ducasse Diseño Ltda.	Subcontratista	-	21.152
Disal Chile Ltda.	Subcontratista	-	6.136
Distribuidora Perkins Chile S.A.C	Subcontratista	-	4.197
Dynal Industrail S.A.	Subcontratista	21.825	21.825
Ebema S.A.	Subcontratista	-	820
Ecowash	Subcontratista	21.926	-
Eduardo Mario Bustamante Menge.	Subcontratista	-	7.276
Edyce Construcciones y Montajes S.A	Subcontratista	-	71.113
Eecol Insust. Eelectric Ltda.	Subcontratista	1.871	1.871
Electricidad, Construcción y Com. Vinise Ltda.	Subcontratista	-	17.344

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante	Relación	30/09/2022	30/09/2021
Boletas de Garantía Recibidas		M\$	M\$
Emerson Electric (Us) Holding Corporation (Chile) Ltda.	Subcontratista	3.540	3.540
Emptor Chile Spa	Subcontratista	-	12.479
Endress-Hauser Chile Ltda.	Subcontratista	30.451	-
Energía Coyanco S.A.	Subcontratista	-	322.535
Energy Pro Spa.	Subcontratista	1.713	33.315
Epg Ingeniería Eléctrica Ltda.	Subcontratista	-	44.690
Epiroc Chile S.A.C.	Subcontratista	332	332
Especialidades Asfálticas Bitumix Sur Spa	Subcontratista	911	911
Est. Central Parking System Chile S.A.	Subcontratista	17.129	46.488
Esteyco Chile Spa	Subcontratista	-	4.121
Eurowindows Comercial E Industrial Ltda.	Subcontratista	119.457	84.037
Fábrica de Muebles Celiso	Subcontratista	-	18.495
Fábrica de Pavimentos y Revestimenta Budnik Hermanos S.A	Subcontratista	1.479	-
Fabrimetal S.A.	Subcontratista	-	29.187
Fastpack S.A.	Subcontratista	30.000	30.000
Fck Ingeniería Limitada	Subcontratista	30.700	-
Fernando Soza Salazar.	Subcontratista	-	18.313
Flesan S.A.	Subcontratista	4.883	49.543
Flota Hualpén	Subcontratista	-	62.622
Foco Ambiental Spa	Subcontratista	8.334	-
Freyssinet Chile Spa	Subcontratista	-	44.281
Fym Group Spa.	Subcontratista	-	207
Generación y Sistemas Spa	Subcontratista	5.427	13.733
Geo Exploraciones S.A.	Subcontratista	-	8.800
Ghisolfo S.A.	Subcontratista	-	102.631
Gonzalez Faundez Marco Andrés.	Subcontratista	-	6.043
Grupsa Chile Sistemas de Puertas Ltda.	Subcontratista	27.339	16.738
Hildebrandt y Asociados Arquitectos Ingenieros Consultores Ltda.	Subcontratista	-	7.335
Hitachi Energy Chile	Subcontratista	851.139	-
Hormigones Bicentenario S.A	Subcontratista	575.488	15.630
Hormigones Transex Ltda.	Subcontratista	-	93.127
Hormitec Ingeniería y Construcción Ltda.	Subcontratista	-	7.466
Hunter Douglas Chile S.A.	Subcontratista	66.992	98.521
I.S.S Spa.	Subcontratista	-	66.553
Impermeabilizaciones Chile Ltda	Subcontratista	361	-
Importadora Comercial Nvl Limitada	Subcontratista	93.795	-
Inapro (Mario Urrutia Conus Serv De Ing).	Subcontratista	-	5.989
Indst. Enchapadora de Paneles Ltda.	Subcontratista	-	11.512
Industria Mecánica Vogt S.A.	Subcontratista	8.685	8.685
Industrias Saionara S.A.	Subcontratista	-	3.926
Ing En Climatizacion Alfredo Patricio Maureira Navarrete Eirl	Subcontratista	3.856	-
Ing. y Serv. Industriales Mahel y Cia Ltda	Subcontratista	20.825	-
Ingeniería Cuatro S.A	Subcontratista	102.316	-
Ingeniería De Protección S.A.	Subcontratista	1.485	1.485
Ingeniería Eléctrica y Construcción Flores y Flores y Cía. Ltda.	Subcontratista	-	14.782
Ingeniería y Proy Climatización Ltda.	Subcontratista	-	9.142
Ingeniería y Proyectos Snet Fo Ltda.	Subcontratista	-	4.646
Inmobiliaria Sclim Spa	Subcontratista	174.827	174.827
Insac Spa	Subcontratista	70.332	336.807
Inversiones Collins y Collins Ltda. (Imporper)	Subcontratista	13.566	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/09/2022 M\$	30/09/2021 M\$
Isuc Ltda.	Subcontratista	-	20.778
Itc Ingeniería Spa	Subcontratista	-	3.048
Japp Ingenieros S.P.A.	Subcontratista	7.948	-
Jc Ingeniería Spa	Subcontratista	129.458	129.458
Jorge Sanhueza Amestica	Subcontratista	-	89.062
Jose Mancilla Ingeniería Eléctrica Ltda.	Subcontratista	-	262.196
Juan Andres Cabrera Bustamantes	Subcontratista	6.867	-
Juan Antonio Navarro Pando.	Subcontratista	-	14.726
Ksb Chile S.A.	Subcontratista	1.373	1.373
Kupfer Hnos.S.A.	Subcontratista	1.991	-
Kupfer Y Kupfer S.A.	Subcontratista	-	57.152
Lebenhilfe Spa	Subcontratista	-	8.971
Legand Bticino Chile Ltda.	Subcontratista	-	6.912
Maestranza Joma S.A.	Subcontratista	284.208	29.429
Maestranza y Servicios Integrales Metalmecánicos Cachapoal S.A.	Subcontratista	-	3.378
Marco Gutiérrez Hurtado Ingeniería y Construcción E.I.R.L.	Subcontratista	-	11.192
Maria Angelica Balbontin Alcaino.	Subcontratista	-	2.132
Measwind América Ltda.	Subcontratista	-	10.213
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	27.398	623.466
Metalúrgica Comejo Ltda.	Subcontratista	1.596	1.596
Metalúrgica Silcosil Spa.	Subcontratista	-	12.600
Microgeo S.A	Subcontratista	102.614	-
Mont. Y Revest. Mr Aguilar Ltda.	Subcontratista	-	13.367
Montajes Marcial Orellana Olivares E.I.R.L.	Subcontratista	-	17.653
Montajes Mario Marcial Orellana Olivares Eirl	Subcontratista	1.523	-
Movimientos De Tierra Hermat Sa	Subcontratista	-	96.090
Muebles Maestro Ltda.	Subcontratista	-	22.747
Muebles Punto Diseño Spa.	Subcontratista	-	77.741
Multiaceros S.A.	Subcontratista	10.730	10.730
Napa y Cía. Ltda.	Subcontratista	-	26.227
Net Parking System	Subcontratista	34.258	30.991
Odis Spa	Subcontratista	11.120	-
Oph Ingenieros Consultores Ltda.	Subcontratista	-	9.438
Oxinpro Spa	Subcontratista	-	1.893
Petricio Industrial S.A.	Subcontratista	166.494	166.494
Pilotes Terratest S.A.	Subcontratista	-	114.484
Postec S.A.	Subcontratista	-	8.828
Producciones e Inversiones Alter S.A.	Subcontratista	-	7.749
Prominent Chile Spa.	Subcontratista	5.921	5.921
Provaltec Spa.	Subcontratista	28.509	28.509
Proy Urbanizacion Obras Sanitarias Civil	Subcontratista	18.821	-
Proyecta Spa	Subcontratista	10.415	-
Proyectos Urban. Obras Sanitarias Civiles y Menores E import. Claudio Urquieta	Subcontratista	30.745	56.660
Puente Alto Ingeniería y Serv. Ltda.	Subcontratista	-	1.892
Pyd Ingeniería Spa	Subcontratista	-	25.963
R & V Glass Limitada	Subcontratista	125.381	53.750
Realí Chile Spa	Subcontratista	168.518	170.952
Reliper Chile S.A	Subcontratista	596	1.077
Remak S.A.	Subcontratista	3.762	3.762
Representaciones y Servicios Tiar Ltda.	Subcontratista	4.222	4.222

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/09/2022 M\$	30/09/2021 M\$
Reversur Spa	Subcontratista	-	51.705
Ricardo Alberto Carriel Carriel	Subcontratista	15.736	-
Ricardo Peredo Lobos	Subcontratista	-	369
Roberto Canales Toloza	Subcontratista	41.430	-
Rocha S.A	Subcontratista	338.363	338.363
Rodrigo Andres Frez Ing. y Const E.I.R.L.	Subcontratista	-	4.506
Rodrigo Rivas Martinez y Asociados	Subcontratista	6.999	-
Securitas S.A	Subcontratista	13.685	-
Seguridad Física Msm Ltda.	Subcontratista	-	23.164
Serincon Spa	Subcontratista	5.005	-
Serv. de Aseo En Construcción y Arriendo de Equipos Ltda.	Subcontratista	-	4.001
Serv.de Respaldo De Energia Tecnica Ltda	Subcontratista	17.707	-
Servicios A La Construcción Chile Spa	Subcontratista	30.536	30.536
Servicios Asesorias En Construccion y Arrendamiento de Equipos Limitada	Subcontratista	40.143	-
Servicios de Ingeniería Ima S.A.	Subcontratista	-	6.910
Servicios Imperep Ltda.	Subcontratista	-	5.634
Servicios Integrales de Ingeniería Electromatic Ltda.	Subcontratista	15.458	-
Serviu Metropolitano	Subcontratista	-	6.255
Siemens Energy Spa	Subcontratista	1.305.190	-
Sika S.A	Subcontratista	20.000	-
Singer y Singer Suministros Ltda.	Subcontratista	-	20.433
Soc. Constructora Echívarri Hnos. Ltda.	Subcontratista	-	3.746.113
Soc. de Constructores Tensacon S.A.	Subcontratista	-	60.363
Soc. de Ing. y Montajes Termofrio Ltda.	Subcontratista	-	121.455
Soc. Importadora Providenci Ay Compañía Ltda.	Subcontratista	9.520	-
Sociedad Comercial Inversiones Alumar Ltda.	Subcontratista	-	10.385
Sociedad Comercial Tecpro Ltda.	Subcontratista	-	18.763
Sociedad Constructora Hnos. Ltda.	Subcontratista	-	25.579
Sociedad Importadora Providencia y Cía. Ltda.	Subcontratista	-	9.520
Sociedad Petreos Sa	Subcontratista	29.216	3.086
Sodimac S.A.	Subcontratista	35.371	35.371
Soltex Chile S.A.	Subcontratista	35.482	35.482
Soluciones Arquitectónicas Avanzadas Ltda.	Subcontratista	-	1.478
Subsole Servicios Ltda.	Subcontratista	1.194	1.194
Sudamericana Comercial S.A.	Subcontratista	-	3.217
Sysprotec S.A.	Subcontratista	27.714	59.141
Tecma S.A.	Subcontratista	6	180.848
Tecnoconst Spa	Subcontratista	-	18.580
Tecnología En Procesamiento De Minerales S.A.	Subcontratista	21.149	21.149
Tecnomadera Spa	Subcontratista	-	11.923
Tecnovial S.A.	Subcontratista	-	14.801
Tehmco S.A.	Subcontratista	-	19.388
Torres Ocaranza Ltda.	Subcontratista	13.235	-
Torres y Cía. Ltda.	Subcontratista	176.167	176.167
Tractebel Engineering S.A.	Subcontratista	-	46.384
Trane De Chile S.A.	Subcontratista	274.537	333.673
Transve S.A.	Subcontratista	-	2.857
Unicon Chile Sa	Subcontratista	-	58.463
Vidriería Scheggia S.A.	Subcontratista	-	69.175
Vsi Proyectos y Servicios Ltda.	Subcontratista	12.355	12.355
Vulco S.A.	Subcontratista	57.131	57.131
Westfire Sudamérica Ltda.	Subcontratista	7.954	7.954
Wom	Subcontratista	4.077	3.688
Total		9.342.386	10.922.400

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 40 – Contratos de Construcción

- a) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2022:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Empresa Trans.Pasajeros Metro	Tramos 5 y 6, Línea7	29,13%	669.827	669.827	8.785.001	-	0,52
BHP	Ruta Minera	16,22%	8.505.761	8.505.760	-	-	11,07%
Minera Teck Quebrada Blanca	Proyecto QB2	5,48%	81.232.697	185.947.931	398.380	5.905.775	88,61%
Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A	Nahuelbuta	33,92	38.601.944	45.567.914	-	-	23,56%

- b) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Minera Teck Quebrada Blanca	Proyecto QB2	13,04%	72.200.888	104.715.234	480.047	4.137.754	73,65%
Celulsa Arauco Constitución	Proyecto MAPA	8,51%	67.972.931	111.541.670	7.600.765	535.997	82,02%
BHP	Ruta Minera	23,00%	577.014	577.014	-	-	0,73%
Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A	Nahuelbuta	28,23%	18.312.030	25.278.000	-	-	14,92%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 30 de septiembre de 2022:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento	Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
				de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M\$		
15	0 y 10.000.000	11.734.525	(296.863.926)	7.876.219	14.705.205	1.201.641
5	10.000.001 y 20.000.000	181.712.799	(120.856.563)	(851.834)	37.064.933	398.886
3	20.000.001 y más	242.508.381	(236.415.081)	3.904.597	1.869.416	5.905.775

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2021:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento	Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
				de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M\$		
11	0 y 10.000.000	31.807.722	(82.290.493)	9.686.425	4.212.589	39.350
3	10.000.001 y 20.000.000	42.174.203	(91.238.949)	(6.995.269)	3.051.282	60.735
4	20.000.001 y más	272.811.335	(243.318.922)	(3.625.340)	49.839.977	4.673.751

Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta consideran el siguiente detalle:

	Saldos al 30/09/2022 M\$	Saldos al 31/12/2021 M\$
Maquinarias y vehículos de motor	6.953.711	8.028.806
Total	6.953.711	8.028.806

En este rubro se encuentran reclasificados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro neto de depreciación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 42 – Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

El siguiente es el detalle de la Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros.

Activos Financieros	Nota	30/09/2022		31/12/2021		Clasificación original bajo NIC 39	Nueva Clasificación original bajo NIIF 9
		Importe en libros	Valor Justo	Importe en libros	Valor Justo		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Efectivo y bancos	8	47.306.060	47.306.060	41.846.159	41.846.159	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Depósitos a Plazo	8	5.664.578	5.664.578	2.313.548	2.313.548	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Fondos Mutuos	8	25.720.071	25.720.071	25.834.783	25.834.783	Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en resultados
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	11	187.133.430	187.133.430	203.881.304	203.881.304	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	38.941.369	38.941.369	37.204.789	37.204.789	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	11	3.315.328	3.315.328	3.586.207	3.586.207	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Pasivos Financieros							
Préstamos bancarios	21	211.059.133	211.059.133	195.664.279	195.664.279	Préstamo y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambios en resultados
Arrendamiento financiero	21	96.381.768	96.381.768	80.025.938	80.025.938	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Obligaciones con el Público	21	53.971.216	53.971.216	75.035.215	75.035.215	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Otros pasivos Financieros	21	-	-	5.698.426	5.698.426	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	142.642.058	142.642.058	141.344.775	141.344.775	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	12	34.724.420	34.724.420	37.150.525	37.150.525	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 43 – Gastos de Administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(11.944.759)	(8.618.367)	(5.339.509)	(2.935.719)
Inmobiliario	(4.472.876)	(3.054.752)	(1.511.237)	(886.045)
Proyectos de Inversión	(2.905.652)	(2.226.237)	(1.477.438)	(953.669)
Servicios de Maquinarias	(1.023.130)	(793.481)	(376.031)	(315.485)
Total	(20.346.417)	(14.692.837)	(8.704.215)	(5.090.918)

Nota 44 – Ingresos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$		
Obras Civiles y Construcciones	917.424	58.363	447.280	26.773
Inmobiliario	336.103	9.065	131.813	2.840
Proyectos de Inversión	75.865	11.973	43.797	5.955
Servicios de Maquinarias	339.455	1.002.088	(77.570)	(219)
Total	1.668.847	1.081.489	545.320	35.349

Nota 45 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados intermedios en relación con el mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 46 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, u otras autoridades administrativas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021

Nota 47 – Hechos Relevantes

- a) El 11 de marzo de 2021, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus.

El impacto de COVID-19 ya se ha visto reflejado en los estados financieros de la sociedad al 30 de septiembre de 2022, principalmente en el segmento Inmobiliario y de Concesiones, reflejando una disminución en las ventas, interrupciones y cierres temporales de obras en construcción. Sin embargo, y manteniéndose el estado de excepción nacional, actualmente no se puede estimar el impacto resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones a futuro.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

- b) Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de un periodo de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo de 2022. Resultaron electos como directores los señores Raúl Bezanilla Saavedra, John Graell More, Andrés Serra Cambiaso, Viviana Apud Lues, Rodrigo Vergara Montes, José Ignacio Bezanilla Zañartu y José Miguel Alcalde Prado. Como directores en su calidad de independientes están Viviana Apud Lues, Andrés Serra Cambiaso, John Graell Moore y Rodrigo Vergara Montes. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del mes de abril de 2022.

Nota 48 - Eventos Después de la Fecha de Balance

La duración y el impacto final de COVID-19 a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios se desconocen y no es posible estimar de manera confiable los efectos adicionales que se reflejarán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

No existen otros hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2022.