

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2011

BESALCO S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados, Intermedios

Estados de Resultados Integrales Consolidados, Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, Intermedios

Estados de Flujos de Efectivos Consolidados, Intermedios

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados, Intermedios

Estado de Situación Financiera Clasificado		31/03/2011	31/12/2010
	Nota	M\$	M\$
Activos:			
Activos, corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24	24.606.868	31.845.029
Otros Activos No financieros Corrientes		480.488	802.497
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	23	74.337.901	67.799.312
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	36	10.210.363	9.846.440
Inventarios	22	60.074.135	54.640.201
Activos por Impuestos Corrientes	14	8.743.569	7.821.029
Activos, corriente, total		<u>178.453.324</u>	<u>172.754.508</u>
Activos, no corrientes			
Otros Activos No Financieros No Corrientes		11.374.126	11.395.683
Derechos por Cobrar No Corrientes	23	19.230.208	19.739.991
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	36	5.128.023	5.098.862
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	19	22.312.765	19.521.307
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	16	25.318.163	25.441.207
Propiedades, Planta y Equipo	15	69.963.140	62.248.543
Activos por Impuestos Diferidos	21	16.696.084	15.995.506
Activos, no corrientes, total		<u>170.022.509</u>	<u>159.441.099</u>
Activos, total		<u>348.475.833</u>	<u>332.195.607</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados, Intermedios

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Patrimonio neto y pasivos:			
Pasivos, corrientes			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	27	20.654.487	21.252.676
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	32	52.168.666	46.294.863
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	36	13.828.528	9.310.408
Otras Provisiones Corrientes	31	492.067	283.180
Pasivos por Impuestos Corrientes		2.920.816	4.593.537
Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes	28	2.629.442	2.555.911
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	30	20.819.223	18.499.035
Pasivos, corrientes, total		113.513.229	102.789.610
Pasivos, no corrientes			
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	27	60.175.442	60.583.352
Otras Cuentas por Pagar No Corrientes	32	1.875.073	1.975.855
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	36	2.049.046	2.476.640
Otras Provisiones No Corrientes	31	345.436	327.090
Pasivos por Impuestos Diferidos	21	15.207.585	13.879.041
Provisiones por Beneficios a los Empleados No Corrientes	28	907.737	743.014
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes		3.558.813	3.763.350
Pasivos, no corrientes, total		84.119.132	83.748.342
Patrimonio Neto			
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora			
Capital Emitido	25	65.188.388	65.188.388
Otras Reservas	25	589.685	(461.941)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		76.117.377	73.535.704
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		141.895.450	138.262.151
Participaciones No Controladoras		8.948.022	7.395.504
Patrimonio Total		150.843.472	145.657.655
Total de Patrimonio y Pasivos		348.475.833	332.195.607

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados, Intermedios

	Nota	01/01/2011 31/03/2011 M\$	01/01/2010 31/03/2010 M\$
Estado de Resultados			
Ingresos de Actividades Ordinarias	10	68.508.416	48.985.145
Costo de Ventas		<u>(63.404.192)</u>	<u>(43.524.514)</u>
Ganancia Bruta		<u>5.104.224</u>	<u>5.460.631</u>
Gastos de Administración		(2.632.929)	(2.515.824)
Otras Ganancias (Pérdidas)	11	622.332	334.391
Ingresos Financieros		621.409	161.916
Costos Financieros	13	(681.631)	(1.503.694)
Participación en Ganancias (pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	19	2.786.711	233.712
Diferencias de Cambio		(78.917)	(3.542)
Resultados por unidades de Reajuste		7.080	119.917
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto		<u>5.748.279</u>	<u>2.287.507</u>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14	<u>(763.732)</u>	<u>(133.323)</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>4.984.547</u>	<u>2.154.184</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida), Atribuible a los Propietarios de la Controladora		3.688.104	2.080.309
Ganancia (pérdida), Atribuible a Participaciones No Controladoras		<u>1.296.443</u>	<u>73.875</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>4.984.547</u>	<u>2.154.184</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados, Intermedios

	Nota	01/01/2011 31/03/2011 M\$	01/01/2010 31/03/2010 M\$
Ganancias por Acción			
Acciones Comunes			
Ganancias Básicas por Acción	26	0,0065	0,0038
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas		0,0065	0,0038
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		-	-
Acciones comunes diluidas			
Ganancias Diluidas por Acción		-	-
Ganancias Diluidas por Acción procedente de Operaciones Continuas		-	-
Ganancias Diluidas por Acción procedentes de Operaciones Discontinuas		-	-
 Estado de Otros Resultados Integrales			
Ganancia		4.984.547	2.154.184
Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos			
Ganancia por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos		240.041	194.378
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		677.678	-
Otro resultado integral		133.909	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		1.051.628	194.378
Impuestos a las Ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias con diferencia de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		1.051.628	194.378
Resultado integral Total		6.036.175	2.348.562
 Resultado Integral Atribuibles a			
Resultado de Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		6.019.369	2.261.081
Resultado de Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras		16.806	87.481
Resultado Integral Total		6.036.175	2.348.562

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado, Intermedios

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial Período actual 01/01/2011	56.991.812	8.196.576	(733.677)	(125.531)	397.265	(461.943)	73.535.704	138.262.149	7.395.504	145.657.653
Resultado Integral										
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	3.688.104	3.688.104	1.296.442	4.984.546
Otro resultado integral	-	-	240.041	677.678	133.909	1.051.628	-	1.051.628	256.076	1.307.704
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	4.739.732	1.552.518	6.292.250
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(1.106.431)	(1.106.431)	-	(1.106.431)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	240.041	677.678	133.909	1.051.628	2.581.673	3.633.301	1.552.518	5.185.819
Saldo final Período Actual 31/03/2011	56.991.812	8.196.576	(493.636)	552.147	531.174	589.685	76.117.377	141.895.450	8.948.022	150.843.472
	Ver nota	25(b)	25(e)			25(e)				

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado, Intermedios

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial Período actual 01/01/2010	64.466.291	-	(8.208)	-	695.144	686.936	63.785.411	128.938.638	6.587.405	135.526.043
Resultado Integral										
Ganancia (Pérdida)							2.080.309	2.080.309	73.875	2.154.184
Otro resultado integral		-	194.378	-	-	194.378		194.378		194.378
Resultado Integral								2.274.687	73.875	2.348.562
Emisión de patrimonio										
Dividendos				-			(624.093)	(624.093)		(624.093)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios									(1.089.481)	(1.089.481)
Total de cambios en patrimonio	-	-	194.378	-	-	194.378	1.456.216	1.650.594	(1.015.606)	634.988
Saldo final Período Actual 31/03/2010	64.466.291	-	186.170	-	695.144	881.314	65.241.627	130.589.232	5.571.799	136.161.031
	Ver nota 25(b)		25(e)		25(e)					

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Intermedios

	Nota	01/01/2011 31/03/2011 M\$	01/01/2010 31/03/2010 M\$
Estado de Flujo de Efectivo			
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo			
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios		82.982.613	73.354.560
Otros Cobros por Actividades de Operación		-	193.663
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(62.839.216)	(36.682.588)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(14.895.827)	(4.232.706)
Otros Pagos por Actividades de Operación		(190.994)	(5.814.638)
Dividendos Recibidos		-	1.934.862
Intereses Pagados		(310.611)	(752.527)
Intereses Recibidos		226.584	47.602
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)		(4.467.763)	-
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		86.086	(52.475)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		<u>590.872</u>	<u>27.995.753</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(45.000)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(5.989.436)	-
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		91.967	455.240
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos		(4.158.294)	(3.465.439)
Compra de activos intangibles		(1.253)	-
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera.		(2.935.029)	-
Cobro a Entidades Relacionadas		-	-
Otras Entradas (Salidas) de efectivo		4.260.508	-
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		<u>(8.776.537)</u>	<u>(3.010.199)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Intermedios

	01/01/2011	01/01/2010
	31/03/2011	31/03/2010
	MS	MS
Estado de Flujo de Efectivo Directo, continuación		
	Nota	
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes Procedentes de la Emisión de Acciones		
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo	645.532	3.265.524
Préstamos de Entidades Relacionadas	26.521.417	2.018.050
Pagos de Préstamos	(699.942)	(5.141.330)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de Préstamos a Entidades Relacionadas	(25.729.847)	(1.121.734)
Dividendos pagados	(323.400)	(2.754.002)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	<u>174.591</u>	<u>2.266.127</u>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	<u>588.351</u>	<u>(1.467.365)</u>
Incremento neto (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(7.597.314)	23.518.189
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	359.153	2
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(7.238.161)</u>	<u>23.518.191</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>31.845.029</u>	<u>24.468.018</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	24 <u>24.606.868</u>	<u>47.986.209</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados.

INDICE DE CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Netos
Estados de Flujos de Efectivos Consolidados
Notas a los estados financieros Consolidados

- 1 Entidad que Reporta
 - (a) Información de la entidad
 - (b) Descripción de operaciones y actividades principales
 - (c) Empleados

- 2 Bases de Preparación
 - (a) Estados financieros
 - (b) Período cubierto
 - (c) Bases de medición
 - (d) Moneda funcional y de presentación
 - (e) Uso de estimaciones y juicios
 - (f) Presentación de estados financieros
 - (g) Bases de consolidación

- 3 Políticas Contables Significativas
 - (a) Inversiones en filiales
 - (b) Inversiones en coligadas
 - (c) Inversiones en negocios conjuntos
 - (d) Moneda extranjera
 - (e) Instrumentos financieros
 - (f) Propiedad, planta y equipos
 - (g) Activos intangibles
 - (h) Activos arrendados
 - (i) Inventarios
 - (j) Estados de pago presentados y en preparación
 - (k) Deterioro
 - (l) Beneficios a los empleados
 - (m) Provisiones
 - (n) Ingresos
 - (o) Ingresos y gastos financieros
 - (p) Impuesto a las ganancias
 - (q) Ganancias por acción
 - (r) Información financiera por segmentos
 - (s) Dividendo mínimo
 - (t) Contratos de concesión

- 4 Nuevos Pronunciamientos Contables
- 5 Determinación de Valores Razonables

INDICE DE CONTENIDO, continuación

6	Administración del Riesgo Financiero
7	Información por Segmentos
8	Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta
9	Adquisiciones de Filiales e Intereses Minoritarios
10	Ingresos de Actividades Ordinarias
11	Otras Ganancias
12	Gasto del Personal
13	Costos Financieros
14	Activos por Impuestos Corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos
15	Propiedades, Plantas y Equipos
16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
17	Activos Biológicos
18	Propiedades de Inversión
19	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
20	Otras Inversiones
21	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
22	Inventarios
23	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
24	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
25	Capital y Reservas
26	Ganancia por Acción
27	Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes
28	Provisiones por Beneficios a los Empleados
29	Políticas de Pago Basadas en Acciones
30	Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes
31	Otras Provisiones
32	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar
33	Compromisos de Capital
34	Contingencias
35	Cauciones Obtenidas de Terceros
36	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
37	Acuerdos de Concesiones de Servicios
38	Eventos Después de la Fecha de Balance
39	Sociedades que Componen el Grupo

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(1) Entidad que Reporta

(a) Información de la entidad

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la Sociedad) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 29 de abril de 2011.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía chilena mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de caminos, embalses, cárceles y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A.;
- Los servicios de construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.,
- El negocio de servicios de maquinarias es efectuado por Besalco Maquinarias S.A.,
- El negocio de montajes industriales es efectuado por Besalco MD Montajes S.A.,
- El negocio inmobiliario es a través de Besalco Inmobiliaria S.A. y
- El negocio Internacional es a través de Besco S.A. en Perú.

El detalle del negocio y las industrias donde la sociedad opera, es el siguiente:

Negocio de Concesiones:

Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas, el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería y la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, cárceles y estacionamientos.

Negocio Construcciones:

Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas, obras de Metro y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(1) Entidad que Reporta, continuación:

(b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Negocio de Maquinarias:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con la minería y transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco) y principalmente para terceros no relacionados. Entre los principales proyectos se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Negocio Inmobiliario:

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de Besco Perú S.A.

Negocio de Montajes:

Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(1) Entidad que Reporta, continuación:

(c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010:

31 de marzo de 2011	N° de empleados
Besalco S.A.	57
Besalco M.D. Montajes S.A.	701
Besalco Construcciones S.A.	4.211
Besalco Inmobiliaria S.A.	1.165
Besalco Maquinarias S.A.	1.748
Besalco Concesiones S.A.	50
Besco S.A. (Perú)	14
Total empleados	<u>7.946</u>

31 de marzo de 2010	N° de empleados
Besalco S.A.	58
Besalco M.D. Montajes S.A.	820
Besalco Construcciones S.A.	3.334
Besalco Inmobiliaria S.A.	244
Besalco Maquinarias S.A.	1.049
Besalco Concesiones S.A.	28
Besco S.A. (Perú)	16
Total empleados	<u>5.549</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(2) Bases de Preparación

(a) Estados financieros

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS por su sigla en inglés)) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: por los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010.
- Estados de resultados integrales: Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010.
- Estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo: por los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010.

(c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.
- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados al valor razonable

Los métodos usados para medir los valores razonables son analizados en Nota 5.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(2) Bases de Preparación, continuación

(d) *Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros consolidados intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (pesos) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$). Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional las cuales son incluidas en los estados financieros consolidados intermedios.

La moneda funcional de la filial peruana, Besco S.A.C. es el Nuevo Sol. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de esta filial son traducidos a la moneda de presentación de Besalco al tipo de cambio a la fecha del estado de situación y sus estados de resultados integrales y de flujos de efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras reservas.

(e) *Uso de estimaciones y juicios*

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de Besalco S.A. y de las respectivas filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Intangibles
- Impuestos diferidos
- Obligación por beneficios post empleo
- Provisiones
- Contingencias
- Instrumentos financieros
- Ingresos de actividades ordinarias
- Contratos de construcción

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(2) Bases de Preparación, continuación

(f) *Presentación de estados financieros*

- *Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios*

Besalco S. A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de situación financiera consolidada bajo el formato clasificado (Corriente y no corriente).

- *Estados Integral de resultados*

Besalco y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

- *Estados de Flujos de Efectivos*

Besalco y sus filiales han optado por presentar sus estados de flujos de efectivos de acuerdo al método directo.

(g) *Bases de consolidación*

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, bajo el concepto de participaciones no controladoras.

Las filiales cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Porcentaje de participación			
		31-03-2011			31-03-2010
		Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
99.564.360-k	Besalco MD-Montajes S.A.	60,000	-	60,000	60,000
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,999	0,001	100,000	100,000
84.056.200-k	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,999	-	99,999	99,999
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,999	0,001	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,999	0,001	100,000	100,000
41.616.229-8	Besco S.A. Perú	92,070	0,930	93,000	93,000
76.873.500-k	Cons. Constr. Embalse El Bato S.A.	50,010	-	50,010	50,010
76.876.980-k	Besalco Cerro Alto S.A.	-	50,000	50,000	50,000
76.079.598-4	Cons. Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0001	-	50,0001	50,0001
77.982.330-k	Cons. Constr. Ferroviario Agroman Besalco Ltda.	50,010	-	50,010	50,010

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(2) Bases de Preparación, continuación

(g) Bases de consolidación, continuación

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por el grupo. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables por la Sociedad. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Cuando ha sido necesario, las políticas contables de las filiales han sido modificadas para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad.

(3) Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

(a) Inversiones en filiales (Combinaciones de negocios)

Las combinaciones de negocios son ajustadas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable.

Las combinaciones de negocios adquiridas con anterioridad al 01 de enero de 2009 son registradas a su valor proporcional considerando los valores libros de cada filial.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(b) Inversiones en coligadas

La Sociedad y sus filiales valorizan sus inversiones en coligadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una coligada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte de las coligadas y de la Sociedad y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en coligadas adquiridas con anterioridad al 01 de enero de 2009 son registradas a su valor proporcional considerando los valores libros de la coligada.

(c) Inversiones en negocios conjuntos (joint ventures)

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante “el negocio conjunto”) son incorporados en los estados financieros consolidados intermedios usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(d) Moneda extranjera

(i) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son convertidas a la moneda funcional y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Las diferencias netas en moneda extranjera que provengan de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior son controladas directamente en el patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión momento en el cual son registrados con cargo o abono a resultados integrales. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizadas al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

(ii) Operaciones en el extranjero

Las diferencias netas en moneda extranjera que provengan de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior son controladas directamente en el patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión momento en el cual son registrados con cargo o abono a resultados. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión.

Cuando la liquidación de una partida monetaria por cobrar o pagar de una operación en el extranjero, cuya liquidación no está planificada ni es probable en el futuro previsible, las ganancias y pérdidas de moneda extranjera son consideradas como parte de una inversión neta en una operación en el extranjero y son reconocidas directamente en otro resultado integral.

A la fecha de transición el saldo acumulado de la cuenta patrimonial “Reserva de Conversión”, que corresponde a diferencias acumuladas por conversión de estados financieros de las filiales extranjeras que poseen una moneda funcional diferente a la de la Sociedad, han sido reconocidos con cargo o abono a resultados acumulados dejando sin saldo esta cuenta a esa fecha.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(e) Instrumentos financieros:

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los depósitos a la vista e inversiones en documentos con pacto de retroventa. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo Besalco y sus filiales, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Si Besalco y sus filiales tienen la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, estas inversiones son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Instrumentos financieros derivados

Besalco y sus filiales mantienen instrumentos financieros, derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable de un instrumento derivado de cobertura designado como una cobertura de flujo de efectivo son reconocidos directamente en el patrimonio, en la medida que la cobertura sea efectiva. En la medida que la cobertura no sea efectiva, los cambios en el valor razonable son reconocidos en resultados.

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecen ahí hasta que ocurran las transacciones proyectadas. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el patrimonio es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. En otros casos, el monto reconocido en el patrimonio es transferido al resultado en el mismo período en que la partida cubierta afecta el resultado.

Otros derivados no comerciales: Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) *Capital social*

- **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- **Capital social preferencial**

La Sociedad al 31 de marzo de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, no posee acciones preferentes.

(f) *Propiedad, planta y equipo*

(i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

A la fecha de convergencia el costo de los elementos de propiedad, planta y equipo ha sido determinado, principalmente, considerando el costo corregido o revaluado como costo atribuido a la fecha de transición ya que es comparable con el costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF.

El costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(f) *Propiedad, planta y equipo, continuación*

(i) *Reconocimiento y medición, continuación*

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

(ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a Besalco y sus filiales y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(f) *Propiedad, planta y equipo, continuación*

iii) *Depreciación, continuación*

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes

Grupo de activos	<u>Años de vida útil estimada (años)</u>
Construcciones e infraestructura	20 – 33
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(g) *Activos intangibles:*

(i) *Acuerdos de concesión de servicios*

Besalco y sus filiales reconocen los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción de un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo incluyendo los costos de financiamiento, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados en base al flujo de tránsito en el caso de los derechos concesionados de carreteras y en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

(ii) *Otros activos intangibles*

Otros activos intangibles que son adquiridos por Besalco y sus filiales con una vida útil definida, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

(iii) *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados cuando se incurren.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(h) *Activos arrendados:*

Los arrendamientos en términos en los cuales Besalco y sus filiales asumen sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados a con cargo a resultados como cuotas de arriendo.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el período de éste.

(i) *Inventarios:*

Las Sociedades filiales valorizan los inventarios por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en el precio de adquisición.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(j) *Estados de Pago Presentados y en Preparación:*

Los estados de pago presentados y los estados de pago en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del balance. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que Besalco y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

(k) *Deterioro:*

(i) *Activos financieros*

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferido a resultados.

La reversa de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido con efecto en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(k) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de Besalco y sus filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(I) *Beneficios a los empleados:*

(i) *Beneficios a corto plazo*

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción.

(ii) *Beneficios Indemnizaciones voluntarias por años de servicios*

Las Sociedades que tienen pactado con alguno de sus trabajadores el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado sus obligaciones sobre la base del método del valor actual, teniendo presente los siguientes términos de convenios y contratos vigentes, considerando:

- Una tasa de descuento del 6,5% anual
- Un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación
- Rotación estimada

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(l) Beneficios a los empleados, continuación

(iii) Pagos basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido como cargo o abono en los estados de resultados integrales en Gastos de Administración en la Sociedad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

(iv) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(m) Provisiones:

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, Besalco y sus filiales poseen una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores por las sociedades concesionarias, de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registra en cuotas anuales, en base, al tráfico estimado y descontado a una tasa de descuento relevante.

(n) Ingresos:

(i) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(n) Ingresos, continuación

(ii) Servicios

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del Estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

(iii) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados como tales en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de éste son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada por causa de un contrato se reconoce inmediatamente en resultados.

(iv) Acuerdos de concesión de servicios

Los ingresos relacionados con servicios de construcción bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de Besalco y sus filiales sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por Besalco y sus filiales. Cuando Besalco y sus filiales otorgan más de un servicio en un acuerdo de concesión de servicios, la contraprestación recibida se asigna por referencia a los valores razonables relativos de los servicios prestados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(o) *Ingresos y gastos financieros*

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados.

(p) *Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(p) Impuesto a las ganancias, continuación

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

(q) Ganancias por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

(r) Información financiera por segmentos

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en cinco segmentos:

- Concesiones
- Construcciones y Montajes
- Maquinarias
- Maquinarias de Alto Tonelaje
- Inmobiliarios
- Negocios internacionales.

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la sociedad controla sus inversiones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(s) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(t) *Contratos de Concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible menos las amortizaciones y eventuales pérdidas por deterioro y son clasificados como Derechos por cobrar.

Los contratos de concesión que contemplan como parte de los ingresos un valor fijo a través de subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación percibir un ingreso fijo y un derecho a cobrar por el uso son valorizados como un activo financiero y un activo intangible. Para efectos de determinar la separación entre el activo financiero y el intangible se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(4) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2013
IFRIC 19	Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio	1 de Enero 2011

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de Enero 2011
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero 2011
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de Enero 2012
IAS 24	Partes Relacionadas	1 de Enero 2011
IAS 32	Instrumentos financieros : Presentación	1 de Enero 2011
IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	1 de Enero 2011

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros Consolidados intermedios, en el período de su aplicación inicial.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(5) Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de Besalco y sus filiales requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(i) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando Besalco y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, Besalco y sus filiales estiman el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

(ii) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los activos financieros disponibles para la venta, se determina por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del balance. El valor razonable de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento sólo se determina para propósitos de revelación.

(iii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

(iv) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(5) Determinación de Valores Razonables, continuación

(v) Derivados

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, Besalco y sus filiales utilizan para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

(6) Administración del Riesgo Financiero

Besalco y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por Besalco y sus filiales destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de Besalco S.A.

(a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

(b) Riesgo de mercado

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

(c) Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

Actualmente, la sociedad posee una agencia en Argentina, sin embargo, su importancia relativa en los resultados es insignificante ya que no se desarrolla ninguna operación u obra en ese país. Por esta razón, el posible riesgo de variación en el tipo de cambio no generaría efectos importantes en los estados financieros.

En la operación de Besco S.A. (filial en Perú), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de la inversión realizada en esa empresa. Los negocios de esta filial dicen relación con inversiones inmobiliarias y un negocio de concesión vial. Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera, y que corresponden casi exclusivamente a la filial en Perú:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos ordinarios, Total	68.485.483	99,97	22.933	0,03	68.508.416	100,0
Costo de ventas	(63.404.192)	100,00	-	0,00	(63.404.192)	100,0
Margen bruto	5.081.291	96,60	22.933	0,40	5.104.224	100,0

De todo lo anterior se puede concluir que el riesgo cambiario al que está expuesta la sociedad y sus filiales no es significativo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

(d) Riesgo de crédito

A nivel corporativo las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) es muy reducido, dado que cuenta con una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad pero de baja monto y canceladas en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar de Besalco y sus filiales son generalmente a 30 días, excepto por las cuentas por cobrar por el negocio de concesiones (ingresos garantizados) que se encuentra a largo plazo, pero que no existe riesgo de crédito dado que son ingresos garantizados por el Estado de Chile.

(e) Riesgo de liquidez

Besalco S.A. financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

Besalco S.A. privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja. Para la emisión de bonos en los negocios de concesiones, la sociedad ha calzado los vencimientos de dichos instrumentos con los ingresos garantizados provenientes de los subsidios fijos a la construcción y a los ingresos por peajes garantizados (IMG).

Por otro lado, la sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco y sus filiales efectúa en distintos ámbitos.

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas de la sociedad y sus filiales, ver Nota 27.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(7) Información por Segmentos

a) Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades Besalco S.A. se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Construcción de infraestructura, Obras Civiles y Montajes Industriales
- Inmobiliario
- Concesiones
- Servicios de Maquinarias
- Servicio Maquinaria Alto Tonelaje
- Negocios internacionales

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades legales se describen en Nota 1.

Con excepción del segmento internacional, todas las operaciones de Besalco y sus filiales son realizadas en Chile. En los negocios internacionales, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en concesiones en Perú.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del directorio.

Besalco S.A. en su calidad de sociedad matriz define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesiones, venta de bienes y servicios.

La sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción (Ver Nota 1). Y dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos que se presenta a continuación se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(7) Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2011 los resultados por segmentos son los siguientes:

Estados de Resultados	Construcción y Montajes M\$	Inmobiliario M\$	Concesión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje M\$	Negocios Internacionales M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	55.005.419	4.167.190	794.120	11.923.085	9.037.259	22.933	(12.441.590)	68.508.416
Costo de Ventas	(51.588.192)	(3.546.481)	(340.931)	(10.936.959)	(8.064.345)	-	11.072.716	(63.404.192)
Ganancia Bruta	3.417.227	620.709	453.189	986.126	972.914	22.933	(1.368.874)	5.104.224
Gastos de Administración	(1.874.608)	(388.109)	(275.796)	(319.176)	(371.877)	(281.289)	877.926	(2.632.929)
Otras Ganancias (Pérdidas)	73.302	-	265	(2.477)	492.080	59.162	-	622.332
Ingresos Financieros	697.971	-	52.101	291.682	28.248	11.549	(460.142)	621.409
Costos Financieros	(30.141)	(143.698)	(582.705)	(104.457)	(240.735)	(16.640)	466.745	(681.631)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación	4.615.406	192.312	582.425	126.933	-	367.980	(3.098.345)	2.786.711
Diferencias de Cambio	(15.694)	-	-	-	(77.164)	(1.753)	(15.694)	(78.917)
Resultados por Unidades de Reajuste	313.943	(48.127)	(186.323)	(96.334)	8.227	-	15.694	7.080
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	7.228.794	233.087	43.156	882.297	781.693	161.942	(3.582.690)	5.748.279
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(399.061)	(37.262)	(49.240)	(121.830)	(156.339)	-	-	(763.732)
Ganancia (Pérdida)	6.829.733	195.825	(6.084)	760.467	625.354	161.942	(3.582.690)	4.984.547
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria								
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	5.172.684	201.875	(4.489)	776.590	625.354	162.134	(3.246.044)	3.688.104
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no controladora	995.658	(6.050)	(1.595)	(16.122)	-	(193)	324.744	1.296.442
Ganancia (Pérdida)	6.793.696	195.825	(6.084)	760.468	-	161.942	(2.921.300)	4.984.547

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(7) Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2010 los resultados por segmentos son los siguientes:

Estados de Resultados	Construcción y Montajes M\$	Inmobiliario M\$	Concesión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje M\$	Negocios Internacionales M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades Ordinarias	36.075.892	3.055.586	1.489.422	10.194.035	6.818.405	742.997	(9.229.276)	49.147.061
Costo de Ventas	(31.902.981)	(2.677.768)	(311.273)	(9.048.061)	(7.239.717)	(543.551)	8.198.837	(43.524.514)
Ganancia Bruta	4.172.911	377.818	1.178.149	1.145.974	(421.312)	199.446	(1.030.439)	5.622.547
Gastos de Administración	(1.617.653)	(407.132)	(277.485)	(327.994)	(295.237)	(278.339)	688.016	(2.515.824)
Otras Ganancias (Pérdidas)	35.610	2.692	29	(19.809)	-	13.878	442	32.842
Ingresos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Costos Financieros	(154.300)	(218.293)	(563.264)	(140.088)	(756.005)	(15.094)	343.350	(1.503.694)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación	966.914	(21.248)	548.014	(316.141)	-	(523)	(943.304)	233.712
Diferencias de Cambio	9.937	-	-	(12.058)	-	(1.421)	-	(3.542)
Resultados por Unidades de Reajuste	62.847	(1.418)	(57.490)	-	115.978	-	-	119.917
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenedidos para la Venta, Total	185.491	-	-	-	117.427	-	(1.369)	301.549
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	3.661.757	(267.581)	827.953	329.884	(1.239.149)	(82.053)	(943.304)	2.287.507
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(416.951)	(6.394)	155.568	(49.105)	214.224	(30.665)	-	(133.323)
Ganancia (Pérdida)	3.244.806	(273.975)	983.521	280.779	(1.024.925)	(112.718)	(943.304)	2.154.184
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria								
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	3.068.327	(240.542)	975.609	284.065	(1.024.925)	(113.260)	(868.965)	2.080.309
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no controladora	176.479	(33.433)	7.912	(3.286)	-	542	(74.339)	73.875
Ganancia (Pérdida)	3.244.806	(273.975)	983.521	280.779	(1.024.925)	(112.718)	(943.304)	2.154.184

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(7) Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2011:

Estado de Situación Financiera	Negocio						Total M\$
	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Concesión M\$	Maquinaria M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	
Total Activos Corrientes	143.740.834	46.051.258	11.005.234	13.441.988	10.364.602	(46.150.592)	178.453.324
Total Activos no Corrientes	177.732.194	19.326.223	57.892.188	41.664.432	6.566.034	(133.158.562)	170.022.509
Total Activos	321.473.028	65.377.481	68.897.422	55.106.420	16.930.636	(179.309.154)	348.475.833
Total Pasivos Corrientes	122.431.668	11.137.473	2.998.070	20.242.507	6.455.936	(49.752.425)	113.513.229
Total Pasivos no Corrientes	28.340.733	34.047.328	53.926.035	12.468.107	-	(44.663.071)	84.119.132
Patrimonio	170.700.628	20.192.680	11.973.317	22.395.806	10.474.700	(84.893.659)	150.843.472
Total Pasivos y Patrimonio	321.473.029	65.377.481	68.897.422	55.106.420	16.930.636	(179.309.155)	348.475.833

Al 31 de marzo de 2010:

Estado de Situación Financiera	Negocio						Total M\$
	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Concesión M\$	Maquinaria M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	
Total Activos Corrientes	106.311.419	34.034.111	9.282.621	25.210.461	5.801.471	(27.373.253)	153.266.830
Total Activos no Corrientes	121.594.057	21.570.113	55.748.360	68.804.707	7.234.351	(115.274.056)	159.677.532
Total Activos	227.905.476	55.604.224	65.030.981	94.015.168	13.035.822	(142.647.309)	312.944.362
Total Pasivos Corrientes	73.038.040	10.499.542	3.723.913	35.317.955	2.220.844	(28.547.705)	96.252.589
Total Pasivos no Corrientes	3.548.375	26.572.168	48.790.557	37.090.309	371.874	(35.842.541)	80.530.742
Patrimonio	151.319.061	18.532.514	12.516.511	21.606.904	10.443.104	(78.257.063)	136.161.031
Total Pasivos y Patrimonio	227.905.476	55.604.224	65.030.981	94.015.168	13.035.822	(142.647.309)	312.944.362

(8) Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta

Al 31 de marzo de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 la sociedad y sus filiales no mantienen activos no corrientes mantenidos para la venta.

(9) Adquisiciones de Filiales e Intereses Minoritarios

Al 31 de marzo de cada año, la Sociedad no ha efectuado transacciones que involucren la adquisición de participaciones no controladoras y de nuevas filiales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(10) Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro al 31 de marzo de cada año es el siguiente:

Detalle	31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$
Ingresos por Contratos de Construcción	45.991.401	26.634.904
Prestación de Servicios Maquinarias	11.731.570	9.943.525
Venta de Inmuebles	3.951.288	3.762.593
Ingresos por Peajes	442.181	1.268.546
Montajes Industriales	6.151.656	6.316.108
Otros	240.320	1.059.469
Total	68.508.416	48.985.145

(11) Otras Ganancias

El detalle de este rubro al 31 de marzo de cada año es el siguiente:

	31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$
Utilidad (pérdida) en venta de Activos no Corrientes	597.695	229.310
Venta de Inversiones	-	-
Otros	24.637	105.081
Total	622.332	334.391

(12) Gastos del Personal

El detalle al 31 de marzo de cada año del gasto del personal que se encuentra presentado en el costo de ventas y gasto de administración, es el siguiente:

	31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$
Sueldos y Salarios, y Otros Beneficios	(13.231.334)	(6.436.067)
Gastos por obligación post beneficios post empleo (IAS)	(1.732.015)	(843.062)
Otros gastos de personal	(19.478)	(9.882)
Totales	(14.982.827)	(7.289.011)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(13) Costos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de marzo de cada año es el siguiente:

	31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$
Intereses por Préstamos Bancarios	(61.208)	(202.807)
Intereses por Obligaciones con el Público (bonos)	(327.826)	(330.447)
Intereses por Leasing Financiero	(243.064)	(806.540)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(49.533)	(163.900)
Totales	<u>(681.631)</u>	<u>(1.503.694)</u>

(14) Activos por impuestos corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos

(a) Información general

El registro del Fondo de Utilidades Tributarias positivas (FUT) de la sociedad matriz al 31 de marzo de cada año:

	31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$
Utilidades Tributarias sin Créditos	32.014.271	11.742.973
Utilidades Tributarias con Créditos	<u>30.117.427</u>	<u>26.271.693</u>
Total	<u>62.131.698</u>	<u>38.014.666</u>

(b) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 31 de marzo de cada año es el siguiente:

	31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(2.270.575)	(396.318)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	-	-
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(2.288.141)	(399.346)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	<u>3.794.984</u>	<u>662.341</u>
Total Neto el Gasto	<u>(763.732)</u>	<u>(133.323)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(14) Activos por impuestos corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos, continuación

(c) Activos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo de cada año , es el siguiente:

Detalle	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Pagos Provisionales Mensuales	4.274.714	3.567.884
Créditos por Adquisición de Propiedades Plantas y Equipos	619.865	619.873
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	181.535	268.296
Impuesto a la Renta por Pagar	(1.614.014)	(1.661.896)
Solicitudes de Devolución	711.667	688.799
Impuesto al Petróleo (Ley 18.502)	71.388	99.587
Otros	4.498.414	4.238.486
Total	<u>8.743.569</u>	<u>7.821.029</u>

(d) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(1.149.656)	(457.521)
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones	-	-
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No imponibles	382.387	319.859
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas	3.537	4.339
Otro Incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	-	-
Total Ajuste al Gasto por impuestos utilizando la Tasa Legal	385.924	324.198
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(763.732)	(133.323)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(15) Propiedades, Plantas y Equipos**(a) Composición**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de cada año es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2011	Activo Bruto M\$	Depreciación M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	1.166.247	-	1.166.247
Construcciones y Edificios	2.523.936	(428.473)	2.095.463
Plantas y Equipos	3.069.800	(392.840)	2.676.960
Equipamiento de Tecnologías de la Información	933.002	(699.256)	233.746
Instalaciones Fijas y Accesorios	3.493.626	(639.429)	2.854.197
Vehículos de Motor	102.660.324	(43.014.601)	59.645.723
Otros	1.800.522	(509.718)	1.290.804
Totales	115.647.457	(45.684.317)	69.963.140

Al 31 de diciembre de 2010	Activo Bruto M\$	Depreciación M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	1.166.247	-	1.166.247
Construcciones y Edificios	3.490.248	(74.032)	3.416.216
Plantas y Equipos	900.460	(141.988)	758.472
Equipamiento de Tecnologías de la Información	382.551	(138.418)	244.133
Instalaciones Fijas y Accesorios	3.045.912	(96.889)	2.949.023
Vehículos de Motor	71.207.702	(17.592.507)	53.615.195
Otros	165.531	(66.274)	99.257
Totales	80.358.651	(18.110.108)	62.248.543

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(15) Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

Al 31 de marzo de 2011 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de marzo de 2011 no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Los bienes del activo fijo que se encuentran en leasing legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales hasta no ejercer la opción de compra.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(15) Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

(b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2011 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Plantas y equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Propiedades, plantas y equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	1.166.247	2.109.042	691.544	246.012	2.785.069	53.749.308	1.299.965	62.047.187
Movimientos								
Adiciones	-	-	2.071.904	26.581	141.665	13.606.715	6.750	15.853.615
Ventas	-	-	(21.427)	(1.312)	(18.733)	(3.897.777)	(1.873)	(3.941.122)
Gasto por Depreciación	-	(13.579)	(65.061)	(37.535)	(53.804)	(3.812.523)	(14.038)	(3.996.540)
Otros Aumentos (Disminuciones)								
Saldo Final al 31 de marzo de 2011	1.166.247	2.095.463	2.676.960	233.746	2.854.197	59.645.723	1.290.804	69.963.140

Los movimientos al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Plantas y equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Propiedades, plantas y equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	1.086.247	2.269.633	1.762.867	227.899	1.179.970	56.463.511	837.949	63.828.076
Movimientos								
Adiciones	80.000	1.220.615	776.346	188.529	2.858.426	22.568.786	46.213	27.738.915
Ventas	-	-	(1.638.753)	(33.877)	(992.484)	(7.824.595)	(718.631)	(11.208.340)
Gasto por Depreciación	-	(74.032)	(141.988)	(138.418)	(96.889)	(17.592.507)	(66.274)	(18.110.108)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2010	1.166.247	3.416.216	758.472	244.133	2.949.023	53.615.195	99.257	62.248.543

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

15) Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

(c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero al 31 de marzo y diciembre de cada año es el siguiente:

	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, neto	1.212.353	1.215.819
Equipamiento de Tecnologías de la Información, neto	2.515	2.654
Vehículos de Motor, neto	39.092.582	36.883.467
Totales	40.307.450	38.101.940

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/03/2011			31/12/2010		
	Bruto	Interés	Valor presente	Bruto	Interés	Valor presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	6.239.897	797.597	5.442.300	13.323.107	34.355	13.288.752
Entre 1 año y 5 años	24.281.112	475.468	23.805.644	25.881.475	3.143.329	22.738.146
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-
Total	30.521.009	1.273.065	29.247.944	39.204.582	3.177.684	36.026.898

Al 31 de marzo de 2011 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$12.999.164 y M\$21.931.990 con vencimientos entre uno y cinco años.

Al 31 de diciembre de 2010 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$13.288.752 y M\$22.738.146 con vencimientos entre uno y cinco años.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(16) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía**(a) El detalle de los intangibles es el siguiente:**

Al 31 de marzo de 2011	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Amortización Acumulada	Amortización del período	Activo Neto al 31/03/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	20.378	-	(8.111)	-	12.267
Activos Intangibles por Derechos de Concesión	26.171.147	-	(741.947)	(123.304)	25.305.896
Totales	26.191.525	-	(750.058)	(123.304)	25.318.163

Al 31 de diciembre de 2010	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Amortización Acumulada	Amortización del período	Activo Neto al 31/12/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	23.738	-	(7.229)	(4.503)	12.006
Activos Intangibles por Derechos de Concesión	26.695.356	-	(768.200)	(497.955)	25.429.201
Totales	26.719.094	-	(775.429)	(502.458)	25.441.207

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(16) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

(b) Movimientos intangibles identificables

El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de marzo de 2011 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2011	Programas	Activos	Total
	Informáticos	Intangibles por Derecho en Concesión	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1/1/2011	12.267	25.429.200	25.441.467
Amortización	-	(123.304)	(123.304)
Saldo Final al 31/03/2011	12.267	25.305.896	25.318.163

El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2010	Programas	Activos	Total
	Informáticos	Intangibles por Derecho en Concesión	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1/1/2010	16.509	25.927.156	25.943.665
Amortización	(4.503)	(497.955)	(502.458)
Saldo Final al 31/12/2010	12.006	25.429.201	25.441.207

Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base al tráfico vehicular y en base a la duración del proyecto concesionado.

El plazo de amortización restante al cierre del período 2010, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:

- Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	261 meses
- Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	271 meses
- Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	393 meses

Los activos intangibles no han generado deterioro durante el período 2011 y 2010.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(17) Activos Biológicos

La sociedad no mantiene activos biológicos.

(18) Propiedades de Inversión

La sociedad no mantiene propiedades de inversión

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(19) Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

(a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 31 de marzo de 2011 es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al 01/01/2011 M\$	Participación en Ganancia (pérdida) M\$	Dividendos Recibidos M\$	Otros Aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31/03/2011 M\$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,0000	489.055	(4.156)	-	-	484.899
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	37,5000	41.746	(6.630)	-	-	35.116
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,3333	3.443	-	-	-	3.443
Consortio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Pesos	33,3330	72.835	408	-	(122)	73.121
Consortio Constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Pesos	33,3333	10.000	-	-	-	10.000
Consortio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,3400	303.830	2.540	-	-	306.370
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,3333	-	-	-	10.000	10.000
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,0000	1.639.929	193.787	-	-	1.833.716
Constructora las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,0000	60.424	(142)	-	-	60.282
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,3333	1.256.713	(261)	-	-	1.256.452
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,9999	(1.700.752)	1.282.529	-	-	(418.223)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,0000	(5.678)	(225)	-	-	(5.903)
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Pesos	25,0000	265.391	(1.250)	-	-	264.141
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,3333	5.198.392	322.725	-	-	5.521.117
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,0000	1.276.684	918	-	-	1.277.602
Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,3333	3.592.276	259.698	-	-	3.851.974
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,5000	1.503.000	-	-	-	1.503.000
Besco Edificaciones S.A. Perú	Perú	Nvo. Sol peruano	0,0000	-	-	-	-	-
Consortio Comas S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	-	-	-	-	-
Miranda Constructores	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	-	-	-	730.728	730.728
Corporación Vial S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	33,0000	-	-	-	-	-
GMVBS S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	3.042.445	183.804	-	(510.947)	2.715.302
Inversiones Handle S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	7.471	(33)	-	-	7.438
Norvial S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	16,9000	2.617.507	174.683	-	-	2.792.190
Corporación de Obras Inmobiliarias S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	0,0000	-	-	-	-	-
Total				19.674.711	2.408.395	-	229.659	22.312.765

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(19) Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

(a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

	País	Moneda	Porcentaje	Saldo al	Participación en	Dividendos	Otros	Saldo al
		Funcional	Participación	01/01/2010	Ganancia	Recibidos	Aumentos	31/12/2010
			%	M\$	(pérdida)	M\$	(disminuciones)	M\$
Sociedad								
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,0000	(417)	(721)	-	(4.520)	(5.658)
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	37,5000	-	37.996	-	3.750	41.746
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,3333	3.360	-	-	81	3.441
Consortio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Pesos	33,3330	10.000	56.479	-	6.356	72.835
Consortio Constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Pesos	33,3333	-	-	-	10.000	10.000
Consortio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	40,0000	335.611	49.892	(66.680)	(14.992)	303.831
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,0000	547.815	(138.009)	-	79.249	489.055
Constructora las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,0000	42.886	9.102	-	8.437	60.425
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,3333	597.637	918.663	-	(259.587)	1.256.713
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,0000	(2.127.614)	420.193	-	6.669	(1.700.752)
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,0000	1.917.130	(143.273)	-	(133.928)	1.639.929
Inversiones E Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Pesos	25,0000	631.084	(280.747)	-	(84.945)	265.392
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,3333	4.409.867	2.003.574	(696.960)	(518.089)	5.198.392
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,0000	1.285.636	3.096	-	(12.048)	1.276.684
Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,3333	3.312.411	686.393	(511.387)	104.860	3.592.277
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,5000	-	-	-	1.503.000	1.503.000
Besco Edificaciones S.A. Perú	Perú	Nvo. Sol peruano	0,0000	489.637	-	-	(489.637)	-
Consortio Comas S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	933.017	11.905	-	(944.922)	-
Corporación Vial S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	33,0000	19.991	(3.788)	-	(16.203)	-
GMVBS S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	(12.591)	335.753	-	2.636.919	2.960.081
Inversiones Handle S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	291.232	747	-	(284.711)	7.268
Norvial S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	16,9000	3.169.935	587.135	-	(1.210.422)	2.546.648
Corporación de Obras Inmobiliarias S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	0,0000	10.231	-	-	(10.231)	-
Total				15.866.858	4.554.390	(1.275.027)	375.086	19.521.307

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(19) Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

(b) Información financiera resumida de las principales coligadas:

Al 31 de marzo de 2011:

	País	Moneda	Porcentaje Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio
Sociedad		Funcional	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33333	36.483.350	47.365.034	10.965.024	57.479.097	15.404.263
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00000	11.087.411	10.865.275	8.136.346	10.146.987	3.669.353
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00000	2.555.204	-	-	-	2.555.204
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33333	4.957.173	14.020	1.201.835	-	3.769.358
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00000	1.094.891	30.853	1.680	154.266	969.798
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,34000	877.438	135.433	12.654	81.292	918.925
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00000	120.604	0	39	-	120.565
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00000	10.027.383	4.513.294	15.060.089	-	(519.412)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00000	3.854	-	15.619	-	(11.765)
Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Pesos	33,33000	310.297	22	90.959	-	219.360
Inversiones e Inmobiliaria Sur sur S.A.	Chile	Pesos	25,00000	87.918	957.027	535	(3.393)	1.047.803
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,50000	3.237.401	4.999.942	1.557.343	-	6.680.000
Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33333	37.650.676	33.360.489	12.614.267	46.840.975	11.555.923

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(19) Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

(b) Información financiera resumida de las principales coligadas:

Al 31 de diciembre de 2010:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivo corriente M\$	Pasivo no corriente M\$	Patrimonio M\$
			%					
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33333	26.860.181	57.328.271	12.132.351	57.620.017	14.436.084
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00000	10.348.557	10.865.275	7.844.690	10.089.284	3.279.858
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00000	2.553.368	-	-	-	2.553.368
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33333	5.402.957	5.366	1.638.184	-	3.770.140
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00000	1.107.010	25.460	154.360	-	978.110
Consortio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,34000	878.316	113.545	11.455	69.098	911.308
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00000	126.406	-	5.556	-	120.850
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00000	7.416.073	5.705.774	16.278.552	244.060	(3.400.766)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00000	3.962	-	15.277	-	(11.315)
Consortio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Pesos	33,33000	323.035	-	104.530	-	218.505
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	37,50000	3.701.327	8.760	3.598.764	-	3.701.327
Inversiones e Inmobiliaria Sur sur S.A.	Chile	Pesos	25,00000	14.335	1.074.615	27.382	-	1.061.568
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,50000	4.825.792	4.090.213	2.236.005	-	6.680.000
Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33333	7.307.425	63.350.571	13.341.071	46.534.098	10.782.827

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(20) Otras Inversiones

La sociedad no mantiene otras inversiones.

(21) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

(a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	31/03/2011	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones	1.382.226	135.606
Propiedades Plantas y Equipos	125.131	1.848.609
Activos Intangibles	19.827	2.561.023
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	8.300.101	9.167.682
Pérdidas Fiscales	5.983.944	-
Existencias	374.633	65.756
Otros	510.222	1.428.909
Totales	<u>16.696.084</u>	<u>15.207.585</u>

Impuestos Diferidos	31/12/2010	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones	1.369.291	132.138
Revaluaciones Plantas y Equipos	4.723.597	1.534.204
Activos Intangibles	-	2.309.627
Pérdidas Fiscales	5.443.899	-
Otros	4.458.719	9.903.072
Totales	<u>15.995.506</u>	<u>13.879.041</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(22) Inventarios

El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Terrenos	16.682.952	16.418.982
Materiales	8.432.514	8.314.391
Trabajos en curso	30.025.762	24.016.773
Bienes terminados	2.960.754	4.185.496
Otros inventarios	1.972.153	1.704.559
Totales	<u>60.074.135</u>	<u>54.640.201</u>

Los montos activados por concepto de intereses ascienden a M\$ 2.463.579 al 31 de marzo de 2011, y M\$ 1.883.751 al 31 de diciembre de 2010 (Ver nota 27(d)).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(23) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	31/03/2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales	63.954.968	34.486
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	1.350.154	1.549.906
Otras cuentas por cobrar(*)	<u>9.032.779</u>	<u>17.645.816</u>
Totales	<u>74.337.901</u>	<u>19.230.208</u>

	31/12/2010	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales	61.888.435	2.463
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	1.198.345	2.005.075
Otras cuentas por cobrar(*)	<u>4.712.532</u>	<u>17.732.453</u>
Totales	<u>67.799.312</u>	<u>19.739.991</u>

(*) Saldo incluye la cuenta por cobrar asociada al activo financiero de las concesiones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(23) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Los vencimientos de los deudores comerciales son los siguientes:

	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Menos de un año	74.337.901	67.799.312
Más de un año y menos de cinco	1.635.580	5.462.365
Más de cinco años	17.594.628	14.277.626
Totales	93.568.109	87.539.303

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión de incobrabilidad sobre el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

(24) Efectivo y Efectivo Equivalente

(a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	147.148	4.166.183
Saldos en Bancos	3.337.207	4.285.564
Depósitos a Plazo	5.290.722	5.420.069
Fondos Mutuos	6.776.851	11.833.021
Operaciones con Pactos de Retroventa	8.663.402	5.757.656
Cartera de inversiones	391.538	382.536
Totales	24.606.868	31.845.029

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31/03/2011	31/12/2010
		M\$	M\$
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Chilenos	22.131.810	28.896.028
Efectivo y Efectivo Equivalente	Dólares	900.693	1.115.495
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Argentinos	597	267
Efectivo y Efectivo Equivalente	Nuevo sol Peruano	1.573.768	1.833.239
Totales		24.606.868	31.845.029

(c) La sociedad no mantiene saldos significativos de efectivo no disponibles

(d) No existen transacciones no monetarias significativas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(25) Capital y Reservas

(a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

(b) Capital y número de acciones

- Al 31 de marzo de 2011 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	567.606.164	567.606.164	567.606.164

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	65.188.388	65.188.388

- Al 31 de diciembre de 2010, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	567.606.164	567.606.164	567.606.164

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	65.188.388	65.188.388

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(25) Capital y Reservas, continuación

(c) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. son en un 60,23% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

(d) Política de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

- Entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2011, la sociedad Besalco S.A. no ha distribuido dividendos.
- Entre el 1 de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010, se han distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto \$
48 y 49	Definitivo	27/04/2010	07/05/2010	8	Con Crédito
50	Provisorio	26/07/2010	10/08/2010	3	Con Crédito
51	Provisorio	29/10/2010	11/11/2010	3	Con Crédito

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(25) Capital y Reservas, continuación

(e) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Reservas de conversión (*)	(493.636)	(733.677)
Reservas de coberturas de flujo de caja	552.147	(820.673)
Otras Reservas varias (**)	531.174	1.092.409
Total	589.685	(461.941)

(*) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde principalmente al efecto generado por la traslación de la moneda funcional dólar de la subsidiaria Besco S.A.C. a pesos chilenos al cierre del estado de situación financiera.

(**) Se incluye la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros se considera como otras reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

(26) Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	31/03/2011	31/03/2010
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	3.688.104	2.080.309
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	4.984.547	2.154.184
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	567.606.164	566.262.354
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0065	0,0038

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(27) Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Saldos al 31 de marzo de 2011	31/03/2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	5.945.210	14.169.037
Arrendamiento Financiero (1)	12.999.164	21.931.990
Instrumentos Públicos	975.305	24.074.415
Otros Pasivos Financieros	734.808	-
Totales	<u>20.654.487</u>	<u>60.175.442</u>

Saldos al 31 de diciembre de 2010	31/12/2010	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	6.357.923	13.889.337
Arrendamiento Financiero (1)	13.288.753	22.738.146
Instrumentos Públicos	645.283	23.937.510
Otros Pasivos Financieros	960.717	18.359
Totales	<u>21.252.676</u>	<u>60.583.352</u>

(1) Al 31 de marzo de 2011 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$12.999.164 y M\$ 21.931.990 con vencimientos entre uno y cinco años.

(2) Al 31 de diciembre de 2010 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$13.288.752 y M\$ 22.738.146 con vencimientos entre uno y cinco años.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(27) Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Coberturas de flujo de efectivo

Al 31 de marzo de 2011 algunas filiales mantienen contratos de cobertura de futuras compras de proveedores en dólares estadounidenses las cuales se estima que sean altamente probables.

El detalle de estas operaciones al 31 de marzo de 2011 es el siguiente:

Contratos Forward de moneda	31/03/2011	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Valor razonable	-	55.895
Totales	-	55.895

Los términos establecidos en los contratos forwards de moneda dólar se han negociado para que cumplan con los términos establecidos con las futuras obligaciones. No hay indicadores ni elementos significativos que indiquen de la ineficacia de la cobertura.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

(a1) El detalle al 31 de marzo de 2011 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva	Tasa Interés nominal	Capital Adeudado	Vencimientos									31/03/2011 Corriente MS	31/03/2011 No Corriente MS
											De 0	De 1	De 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10 años			
											hasta 1 mes	hasta 3 meses	hasta 12 Meses	hasta 2 años	hasta 3 Años	hasta 5 Años	hasta 10 Años	Monto MS	Plazo		
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Al Vencimiento	0,049	0,5000	196.921	-	195.018	-	-	-	-	-	-	-	195.018	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Euros	Al Vencimiento	0,0499	0,0500	642.867	105.617	-	919.326	-	-	-	-	-	-	1.024.943	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	Al Vencimiento	0,2392	0,2392	1.853.926	-	60.426	189.678	181.278	1.409.944	-	-	-	-	250.104	1.591.222
96.761.600-1	Besalco Fe Grande S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	U.F.	Mensual	0,3999	0,3999	387.562	20.289	40.688	184.943	83.211	0	-	-	-	-	245.920	83.211
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Semestral	5,24	0,00	0	-	-	426.760	320.396	350.065	792.887	2.452.188	6.005.669	-	426.760	9.921.205
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Al Vencimiento	5,69	5,59	921.914	-	925.908	-	-	-	-	-	-	-	925.908	-
76.806.620-6	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Al Vencimiento	5,31	2,25	451.665	-	451.906	-	-	-	-	-	-	-	451.906	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	Al Vencimiento	6,13	6,13	1.276.000	-	-	-	1.325.709	-	-	-	-	-	0	1.325.709
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	U.F.		2,69	2,69	645.532	-	-	-	649.090	-	-	-	-	-	0	649.090
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	U.F.	Mensual	2,43	0,00	39.359	56.388	112.683	399.547	-	-	-	-	-	-	568.618	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	U.F.	Mensual	2,34	0,00	28.017	22.913	45.960	209.047	212.734	-	-	-	-	-	277.920	212.734
78.059.370-9	Constructora BH Ltda.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	U.F.	Mensual	3,47	0,00	13.805	8.597	17.299	79.071	108.791	84.144	-	-	-	-	104.967	192.935
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	U.F.	Mensual	3,47	0,00	13.801	8.600	17.299	78.974	108.791	84.140	-	-	-	-	104.873	192.931
0-E	Besco Edificaciones S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	0,06910	0,00	484.855	-	484.855	-	-	-	-	-	-	-	484.855	-
0-E	Besco Edificaciones S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	0,06000		494.540	-	-	494.540	-	-	-	-	-	-	494.540	-
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	0,05300	0,00	129.860	-	129.860	-	-	-	-	-	-	-	129.860	-
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	0,05300	0,00	86.573	-	86.573	-	-	-	-	-	-	-	86.573	-
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	0,06572	0,00	172.445	-	172.445	-	-	-	-	-	-	-	172.445	-
Totales										7.839.642	222.404	2.740.920	2.981.886	2.990.000	1.928.293	792.887	2.452.188	6.005.669	-	5.945.210	14.169.037

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(27)

Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(a2) El detalle al 31 de diciembre de 2010 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva	Tasa Interés nominal	Capital Adeudado	Vencimientos								31/12/2010 Corriente M\$	31/12/2010 No Corriente M\$		
											De 0 hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años				
																	Monto M\$	Plazo				
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Al Vencimiento	4,99	4,99	190.360	-	190.360	-	-	-	-	-	-	-	190.360	-	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Euros	Al Vencimiento	4,99	4,99	602.884	-	-	602.884	-	-	-	-	-	-	602.884	-	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	Al Vencimiento	2,39	2,39	1.893.353	-	60.426	188.278	181.278	1.470.370	-	-	-	-	248.704	1.651.648	
96.761.600-1	Besalco Fe Grande S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	U.F.	Mensual	3,90	3,90	387.562	20.064	40.238	182.884	144.375	-	-	-	-	-	243.186	144.375	
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Semestral	5,26	5,26	10.294.309	46.322	92.644	416.891	305.204	333.762	756.577	2.480.482	6.136.913	2-ene-31	555.858	10.012.938	
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Al Vencimiento	2,53	2,53	1.007.551	-	1.007.551	-	-	-	-	-	-	-	1.007.551	-	
76.806.620-6	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Al Vencimiento	2,25	2,25	851.838	-	851.838	-	-	-	-	-	-	-	851.838	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	Al Vencimiento	6,13	6,13	2.611.196	-	-	-	1.305.598	-	-	-	-	-	-	-	1.305.598
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	U.F.	Mensual	2,43	2,43	88.490	55.728	111.795	506.858	57.099	-	-	-	-	-	674.381	57.099	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	U.F.	Mensual	2,34	2,34	293.972	22.650	45.433	206.649	281.217	-	-	-	-	-	274.732	281.217	
78.059.370-9	Constructora BH Ltda.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	U.F.	Mensual	3,47	3,47	223.055	8.407	17.164	77.938	107.167	111.064	-	-	-	-	103.509	218.231	
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	U.F.	Mensual	3,47	3,47	223.055	8.407	17.164	77.938	107.167	111.064	-	-	-	-	103.509	218.231	
0-E	Besco Edificaciones S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	5,86	5,86	472.602	-	472.602	-	-	-	-	-	-	-	472.602	-	
0-E	Besco Edificaciones S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	6	6	475.065	-	-	475.065	-	-	-	-	-	-	475.065	-	
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	5,39	5,39	126.345	-	126.345	-	-	-	-	-	-	-	126.345	-	
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	5,39	5,39	84.230	-	84.230	-	-	-	-	-	-	-	84.230	-	
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	\$	Trimestral	7,38	7,38	343.169	-	343.169	-	-	-	-	-	-	-	343.169	-	
Totales										20.169.036	161.578	3.460.959	2.735.385	2.489.105	2.026.260	756.577	2.480.482	6.136.913		6.357.923	13.889.337	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(a3) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de marzo de 2011 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tipo Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Pasivo Bruto MS	Vencimientos							31/03/2011 Corriente MS	31/03/2011 No Corriente MS
											De 0 hasta 1 Mes MS	De 1 hasta 3 Meses MS	De 3 hasta 12 Meses MS	Más de 1 hasta 2 Años MS	Más de 2 hasta 3 años MS	Más de 3 hasta 5 Años MS	Más de 5 hasta 10 Años MS		
92434000-2	Besalco S.A.	Chile	96.513.980-K	Ricoh Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	14,40	14,40	6.277	285	583	2.257	1.688	-	-	-	3.125	1.688
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	96.513.980-K	Ricoh Chile	Chile	U.F.	Mensual	5,40	5,40	-	101	202	917	562	-	-	-	1.220	562
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	Chile	96.513.980-K	Ricoh Chile S.A.	Chile	UF	Mensual	-	-	9.258	429	1.287	3.158	4.384	-	-	-	4.874	4384
Varias Sociedades	Varias Sociedades	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	Chile	UF	Mensual	3,3	-	-	60.946	122.364	504.983	509.144	219.164	-	-	688.293	728.308
Varias Sociedades	Varias Sociedades	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	UF	Mensual	3,6	-	-	96.228	193.082	934.113	904.262	404.330	328.014	-	1.223.423	1.636.606
Varias Sociedades	Varias Sociedades	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	Chile	Pesos	Mensual	-	-	-	50.742	102.042	468.546	649.254	148.366	-	-	621.330	797.620
Varias Sociedades	Varias Sociedades	Chile	76645030-K	BANCO ITAU CHILE	Chile	UF	Mensual	2,5	-	-	100.055	200.730	855.267	10.62.781	157.018	-	-	1.156.052	1.219.799
Varias Sociedades	Varias Sociedades	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	UF	Mensual	3,47	-	-	4.149	-	-	-	-	-	-	4.149	-
Varias Sociedades	Varias Sociedades	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Chile	UF	Mensual	3,3	-	-	104.178	209.129	681.789	444.182	174.297	-	-	995.096	618.479
Varias Sociedades	Varias Sociedades	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Chile	Pesos	Mensual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Varias Sociedades	Varias Sociedades	Chile	97006000-6	BANCO BCI	Chile	UF	Mensual	3,3	-	-	40.696	81.727	237.839	44.996	-	-	-	360.262	44.996
Varias Sociedades	Varias Sociedades	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	Pesos	Mensual	5,81	-	-	15.509	31.244	144.402	202.592	196.340	-	-	191.155	398.932
Varias Sociedades	Varias Sociedades	Chile	97949000-3	BANCO RABOBANK	Chile	UF	Mensual	3	-	-	41.922	84.165	384.094	508.439	162.742	-	-	510.181	671.181
Varias Sociedades	Varias Sociedades	Chile	97004000-5	BANCO CHILE	Chile	UF	Mensual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Varias Sociedades	Varias Sociedades	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	Chile	UF	Mensual	2,8	-	-	34.894	70.028	319.125	435.853	447.988	-	-	424.047	883.841
0-E	Besco S.A.	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Perú	US\$	Mensual	0,09	-	18.249	1.411	2.850	13.989	-	-	-	-	18.250	-
99.564.360-K	Besalco Md. Montajes S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	Mensual	2,57	2,57	582.674	17.094	34.296	156.141	212.865	126.689	-	-	207.531	339.554
99.564.360-K	Besalco Md. Montajes S.A.	CHILE	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	Mensual	3,25	3,25	723.310	20.093	40.346	184.243	252.637	173.377	1.242	958	244.682	428.214
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	76645030-k	BANCO ITAU CHILE	Chile	UF	Mensual	0,18	0,48	1.893.177	42.724	85.448	384.517	885.108	442.554	-	-	512.689	1.327.662
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97006000-6	BANCO CREDITO INVERS.	Chile	UF	Mensual	0,43	0,35	3.608.270	78.273	156.546	704.457	2.489.476	-	-	-	939.276	2.489.476
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97011000-3	BANCO INTERNACIONAL	Chile	UF	Mensual	0,73	0,55	1.000.918	29.789	59.579	268.105	572.259	-	-	-	357.473	572.259
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	Dólares	Mensual	0,39	0,40	2.503.801	67.587	135.174	608.282	1.497.515	-	-	-	811.043	1.497.515
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	Pesos	Mensual	0,44	0,40	1.820.548	42.901	85.802	386.111	778.232	389.116	-	-	514.814	1.167.348
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	UF	Mensual	0,12	0,32	1.328.673	45.277	90.554	407.494	767.132	-	-	-	543.325	767.132
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	Chile	UF	Mensual	0,44	0,32	1.579.510	39.052	78.104	351.466	707.728	353.864	-	-	468.622	1.061.592
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	Chile	Dólares	Mensual	0,18	0,37	1.698.323	36.126	72.252	325.132	815.982	407.991	-	-	433.510	1.223.973
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97032000-9	BANCO BBVA	Chile	Pesos	Mensual	0,40	0,40	1.875.886	53.558	107.115	482.019	746.164	373.083	-	-	642.692	1.119.247
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER	Chile	Pesos	Mensual	0,08	0,08	2.858.654	63.995	127.992	575.963	1.903.318	-	-	-	767.950	1.903.318
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER	Chile	UF	Mensual	0,29	0,34	806.250	17.433	34.865	156.894	555.103	-	-	-	209.192	555.103
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER	Chile	UF	Mensual	0,24	0,29	648.070	12.076	24.151	108.681	473.201	-	-	-	144.908	473.201
Totales										22.961.848	1.117.523	2.231.657	9.649.984	17.424.857	4.176.919	329.256	958	12.999.164	21.931.990

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(a4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tipo Amortización (osgo de cruas)	Tasa de interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Pasivo Bruto MS	Vencimientos						31/12/2010 Corriente MS	31/12/2010 No Corriente MS
											De 0 hasta 1 Mes MS	De 1 hasta 3 Meses MS	De 3 hasta 12 Meses MS	Más de 1 hasta 2 Años MS	Más de 2 hasta 3 años MS	Más de 3 hasta 5 Años MS		
92434000-2	Besalco S.A.	Chile	96.513.980-K	Ricoh Chile S.A.	Chile	U.F.	mensual	14,40	14,40	6.952	293	595	2.623	2.638	-	-	3.511	2.638
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	96.513.980-K	Ricoh Chile	Chile	U.F.	mensual	14,40	14,40	3.180	97	194	879	878	-	-	1.170	878
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	Chile	96.513.980-K	Ricoh Chile S.A.	Chile	UF	mensual	14,40	14,40	5.586	508	1.453	3.900	4.360	-	-	5.861	4.360
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	UF	mensual	3,30	3,30	1.615.766	86.487	120.733	551.046	539.650	317.849	-	758.266	857.499
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	UF	mensual	3,60	3,60	3.370.895	69.795	140.085	638.622	660.405	277.791	-	848.502	938.196
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	PESOS	mensual	3,60	3,60	1.584.197	50.120	100.791	462.794	613.265	340.422	16805	613.705	970.492
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	76645030-K	BANCO ITAU CHILE	CHILE	UF	mensual	2,50	2,50	2.615.839	98.873	198.359	881.878	1.115.365	321.365	-	1.179.110	1.436.730
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	CHILE	UF	mensual	3,47	3,47	4.135	-	-	4.135	-	-	-	4.135	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	UF	mensual	3,30	3,30	2.076.456	124.979	206.406	838.367	536.693	229.017	-	1.169.752	765.710
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	PESOS	mensual	3,30	3,30	140.993	83.310	57.683	-	-	-	-	140.993	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97006000-6	BANCO BCI	CHILE	UF	mensual	3,30	3,30	523.688	83.283	80.823	248.165	111.417	-	-	412.271	111.417
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	mensual	5,81	5,81	620.880	15.359	30.943	143.011	200.639	212.644	18284	189.313	431.567
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.		97949000-3	BANCO RABOBANK	CHILE	UF	mensual	3,00	3,00	1.340.321	82.627	83.050	336.461	517.723	320.460	-	502.138	838.183
0-E	Besco S.A.	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO DEL PERU	PERU	US\$	mensual	9,00	9,00	21.932	1.365	2.756	12.864	4.947	-	-	16.985	4.947
99.564.360-K	Besalco Md. Montajes S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CHILE	UF	mensual	2,57	2,57	617.038	17.087	34.174	153.785	210.316	179.386	-	205.046	389.702
99.564.360-K	Besalco Md. Montajes S.A.	CHILE	97.032.000-8	BBVA	CHILE	UF	mensual	3,25	3,25	764.440	20.113	40.225	181.014	249.199	235.645	2490	241.352	487.334
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	76645030-k	BANCO ITAU CHILE	Chile	UF	mensual	2,17	2,17	2.045.411	51.693	103.387	465.241	908.061	454.030	-	620.321	1.362.091
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97006000-6	BANCO CREDITO INVERS.	Chile	UF	Mensual	5,16	5,16	3.952.302	100.189	200.379	901.704	2.537.564	-	-	1.202.272	2.537.564
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97011000-3	BANCO INTERNACIONAL	Chile	UF	Mensual	8,81	8,81	1.095.536	29.516	59.032	265.643	654.849	-	-	354.191	654.849
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	Dolares	Mensual	4,68	4,68	2.781.578	70.391	140.782	633.520	1.762.336	-	-	844.693	1.762.336
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	Pesos	Mensual	5,28	5,28	1.961.311	41.538	83.076	373.842	867.757	433.879	-	498.456	1.301.636
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	UF	Mensual	1,44	1,44	1.937.774	65.532	131.064	589.787	1.066.809	-	-	786.383	1.066.809
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	Chile	UF	Mensual	5,28	5,28	1.661.136	31.313	62.626	281.816	817.427	408.714	-	375.755	1.226.141
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	Chile	Dolares	Mensual	2,16	2,16	1.790.952	42.362	84.724	381.256	823.846	411.923	-	508.342	1.235.769
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97032000-9	BANCO BBVA	Chile	Pesos	Mensual	4,80	4,80	2.046.307	51.710	103.421	465.393	859.779	429.889	-	620.524	1.289.668
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER	Chile	Pesos	Mensual	3,90	3,90	3.087.692	68.414	136.828	615.728	1.960.237	-	-	820.970	1.960.237
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER	Chile	UF	Mensual	3,87	3,87	840.045	15.735	31.471	141.613	619.524	-	-	188.819	619.524
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97018000-1	BANCO SCOTIABNK	Chile	UF	Mensual	3,00	3,00	692.240	14.660	29.319	131.937	481.869	-	-	175.917	481.869
Totales										39.204.582	1.317.349	2.264.379	9.707.024	18.127.553	4.573.014	37.579	13.288.753	22.738.146

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Cierre al 31 marzo 2011	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	116.614	1.868.756	2.214.944	5.816.766	12.111.473	22.128.553	4,51
Arrendamiento financiero	1.080.750	2.157.132	9.345.151	21.942.179	-	34.525.212	4,89
Total	1.197.364	4.025.888	11.560.095	27.758.945	12.111.473	56.653.765	

Cierre al 31 diciembre 2010	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	247.698	3.636.199	3.510.472	7.202.611	14.544.722	29.141.702	4,58
Arrendamiento financiero	1.317.403	2.264.480	9.741.224	24.504.326	1.377.149	39.204.582	3,85
Total	1.565.101	5.900.679	13.251.696	31.706.937	15.921.871	68.346.284	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) es el siguiente:

(c1) Detalle al 31 de marzo de 2011:

Corriente								Periodicidad					
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/03/2011 M\$	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Pago intereses	Pago de amortizac.	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	Pais Emisora	Garantizada
448	BAINT-A	UF	17.896	779.567	30-06-2011	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	Si
335	BMELI-A	UF	0	195.738	31-12-2013	6,50	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	Si
Totales				975.305									

No Corriente								Periodicidad					
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/03/2011 M\$	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Pago intereses	Pago de amortizac.	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	Pais Emisora	Garantizada
448	BAINT-A	UF	566.429	11.836.372	30-06-2030	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	Si
335	BMELI-A	UF	567.147	12.238.043	01-12-2024	6,5	6,5	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	Si
Totales				24.074.415									

Vencimientos al 31/03/2011											
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	0 a 90 días MS	Más de 90 días y menos de 1 año MS	Total Corriente MS	1 A 3 años MS	3 a 5 años MS	5 a 10 años MS	Más de 10 años MS	Total No corriente MS	
448	BAINT-A	UF	-	779.567	779.567	425.692	175.057	2.120.591	9.115.032	11.836.372	
335	BMELI-A	UF	-	195.738	195.738	91.329	330.288	2.706.920	9.109.506	12.238.043	
Totales			-	975.305	975.305	517.021	505.345	4.827.511	18.224.538	24.074.415	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) es el siguiente, continuación:

(c2) Detalle al 31 de diciembre de 2010:

Corriente								Periodicidad						
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/12/2010 M\$	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Pago intereses	Pago de amortizac.	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	Pais Emisora	Garantizada	
448	BAINT-A	UF	18.011	645.283	30/06/2011	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	Si	
335	BMELI-A	UF	-	-	31/12/2013	6,50	6,50	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	Si	
Totales				645.283										

No Corriente								Periodicidad						
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/12/2010 M\$	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Pago intereses	Pago de amortizac.	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	Pais Emisora	Garantizada	
448	BAINT-A	UF	566.429	11.769.062	30/06/2030	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	Si	
335	BMELI-A	UF	567.147	12.168.448	01/12/2024	6,50	6,50	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	Si	
Totales				23.937.510										

Vencimientos al 31/12/2010											
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	0 a 90 días MS	Más de 90 días y menos de 1 año MS	Total Corriente MS	1 A 3 años MS	3 a 5 años MS	5 a 10 años MS	Más de 10 años MS	Total No corriente MS	
448	BAINT-A	UF	-	645.283	645.283	408.864	158.229	2.103.765	9.098.204	11.769.062	
335	BMELI-A	UF	-	-	-	73.931	312.888	2.689.522	9.092.107	12.168.448	
Totales			-	645.283	645.283	482.795	471.117	4.793.287	18.190.311	23.937.510	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(27) Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

(d) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Intereses activados durante el:

	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Proyectos		
Proyecto Maipú	44.437	44.437
Proyecto Tobalaba	576.669	344.366
Edificio Amunátegui	312.900	170.971
Proyecto Conde del Maule	101.372	101.372
Edificio Montemar	573.995	386.716
Edificio Córdova III	508.466	508.466
Proyecto San Bernardo	111.940	119.940
Proyecto María Auxiliadora	68.140	68.140
Edificio Matucana	114.846	114.846
Proyecto Spazio República	2.451	16.066
Proyecto Santa Clara	2.687	16.431
Proyecto Curauma	45.676	-
Totales	<u>2.463.579</u>	<u>1.891.751</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(28) Provisiones por Beneficios a los Empleados

28.1 Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios, a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la nota de 3 m). Estos beneficios se refieren principalmente a indemnizaciones por años de servicios voluntaria, en la cual el beneficiario percibe un determinado número de sueldos contractuales en la fecha de su retiro. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios durante un período mínimo de tiempo, que sea despedido o procediera a cumplir los 65 años en el caso de los hombres y 60 años en el caso de las mujeres.

28.2 Aperturas, movimientos y presentación de estados financieros

Al 31 de marzo de 2011, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M\$ 3.537.179, porción corriente M\$2.629.442 y porción no corriente M\$907.737.

Al 31 de diciembre de 2010, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M\$ 3.298.925, porción corriente M\$2.555.911 y porción no corriente M\$743.014.

- (a) El movimiento de las obligaciones post empleo por prestaciones definidas al 31 de marzo de 2011 es el siguiente:

Concepto

	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.298.925	2.921.253
Costo del servicio corriente	238.254	1.897.286
Costo por intereses	400.519	431.541
Costo del servicio pagado	(400.519)	(1.951.155)
Saldo	<u>3.537.179</u>	<u>3.298.925</u>

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(28) Provisiones por Beneficios a los Empleados, continuación

(b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La sociedad y algunas de sus filiales provisionan las indemnizaciones a los jornales que se encuentran prestando labores en las faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, el término de dicha faena. A la fecha dicha indemnización se encuentra provisionada a valor corriente y es presentado en el pasivo corriente.

(c) Supuestos para los cálculos de los beneficios a los empleados acogidos a cláusulas especiales de indemnización:

Concepto

Tasa de descuento	6,5%
Edad de jubilación Hombres	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años
Posibilidad de derecho al beneficio (rotación):	
Menor a 30 años	5%
Mayor de 30 y menor de 40	35%
Mayor de 40 y menor de 50	65%
Mayor de 50 y menor de 65	95%

(29) Política de Pagos Basados en Acciones

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de Junio de 2009, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la sociedad mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 3 años.

Considerando que los stock options se convertirán en irrevocables en un plazo de 3 años, a partir de la firma de los respectivos contratos, los servicios serán recibidos por la Sociedad y sus filiales durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados que se ha reconocido por el período terminado el 31 de marzo de 2011 fue de M\$ 133.909.

No hay opciones sobre acciones registradas y ejercidas durante los períodos 2011 y 2010.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(30) Otros Pasivos No Financieros Corrientes y no Corrientes

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Concepto	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Anticipo de obras:		
Servicio de Salud Atacama	3.268.696	3.965.234
Hospital de Puerto Montt - Servicio de Salud Reloncaví	3.951.100	3.980.040
Túnel Sur los Bronces - Anglo American Sur S.A.	603.780	1.116.802
Comando Logístico de la Fuerza Aérea	880.060	1.049.698
Codelco Chile, División Codelco Norte	287.672	529.641
Anticipos Habitacionales	1.514.282	1.373.358
Proyectos Inmobiliarios Besco S.A.	2.991.560	1.929.816
Minera Tres Valles	4.216.818	1.311.000
Dividendos por pagar	2.829.993	1.723.584
Otros	275.262	1.519.862
Total Corriente	<u>20.819.223</u>	<u>18.499.035</u>

Al 31 de marzo de 2011, en Otros Pasivos no Financieros no Corrientes se presenta la porción de largo plazo de anticipo de obra de Servicio de Salud de Reloncaví por un monto de M\$3.558.813.

Los ingresos diferidos por anticipo de obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(31) Otras Provisiones

(a) Composición

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Post Venta	492.067	283.180	-	-
Mantenición Mayor	-	-	345.436	327.090
Totales	492.067	283.180	345.436	327.090

(b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 31 de marzo de 2011 es el siguiente:

Movimientos	Post venta	Reparaciones, Mantenición mayor	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2011	283.180	327.090	610.270
Aumento (decremento) en provisiones existentes	208.887	18.346	227.233
Provisión utilizada	-	-	-
Saldo Final al 31/03/2011	492.067	345.436	837.503

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Movimientos	Post venta	Reparaciones, Mantenición mayor	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2010	287.373	255.374	542.747
Aumento (decremento) en provisiones existentes	264.947	71.716	336.663
Provisión utilizada	(269.140)	-	(269.140)
Saldo Final al 31/12/2010	283.180	327.090	610.270

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(32) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	31/03/2011	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	50.218.715	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	1.402.257	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	357.085	-
Otras Cuentas por Pagar	190.609	1.875.073
Total	52.168.666	1.875.073

	31/12/2010	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	40.551.062	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	1.496.501	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	385.803	-
Otras Cuentas por Pagar	3.861.497	1.975.855
Total	46.294.863	1.975.855

(33) Compromisos de Capital

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2011, Besalco S.A. y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(34) Contingencias

i) Contingencias al 31 de marzo de 2011:

(a) Juicios

A) Juicios Besalco S.A.:

1.-Industrias Princesa - Besalco S.A./ Fisco de Chile / Empresa Constructora Fe Grande S.A. / Sociedad Concesionaria Los Libertadores S.A.

Juzgado : 23 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 2751-2002
Materia : Indemnización de perjuicios por uso de terreno.
Estado Actual : Sentencia de segunda instancia absolutoria para Besalco S.A., pendiente recurso de casación en la forma y fondo corte Suprema
Monto : UF 72.000.-

B) Juicios a Filiales:

1. Ingeniería y Construcción Aneses Ltda. con Constructora Las Acacias S.A.

Juzgado : 6 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 2588/2005
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Excepción de incompetencia, pendiente de resolución, solicitado abandono del procedimiento.
Monto : M\$1.188.297.-

2. Constructora El Roble S.A. con Raúl Arenas

Juzgado : 2do. Juzgado Civil de Rancagua.
Rol : 2704-2006
Materia : Gestión Preparatoria de la vía Ejecutiva. Notificación Judicial de Protesto de Cheque.
Monto : M\$1.787.-
Estado : Consignaciones parciales por M\$35

3. Renta Equipos Besalco Ltda. con Dirección del Trabajo

Juzgado : 1er. Juzgado de Letras Copiapó
Rol : 462-2006
Materia : Multa administrativa
Estado Actual : Pendiente Sentencia
Monto : 65 UTM.

4. Molina Martínez con Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : 5to. Juzgado Civil Trabajo Santiago
Rol : 235 - 2009
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Sentencia condenatoria por M\$ 75.000, apelada sentencia

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

5. Besalco Construcciones S.A. con Inspección Previsional del Trabajo de Talca
Rol : 1318-2007
Materia : Reclamo de multa
Estado Actual : Rechazado recurso de apelación. Pendiente consignar valor de la multa.
6. Besalco Maquinarias S.A. con Pedro Flores
Juzgado : 8vo. Juzgado del Crimen San Miguel
Rol : 81151
Materia : Querrela criminal
Estado Actual : Sumario.
7. Besalco MD Montajes S.A. con Inspección Provincial del Trabajo El Loa - Calama
Juzgado : Juzgado de Letras de Calama
Rol : 9920-2009
Materia : Reclamo de multa
Estado Actual : Sentencia favorable parcialmente, pendiente notificación fallo.
8. AFP Habitat con Besalco S.A.
Juzgado : Cobranza Laboral y provisional de Santiago
Rol : A 2757-2009
Materia : Cobranza cotizaciones
Estado Actual : Rechazada parcialmente la demanda, pendiente audiencia de conciliación
Monto : M\$5.771.-
9. Besalco Dragados S.A. interpone querrela con quienes resulten responsables por estafa.
Juzgado : 9° Juzgado de Garantía
Rol : RIT-4582-2009
Materia : Estafa
Estado Actual : Etapa de investigación.
10. Polanco Vega con Red Seguridad Total y Besalco Dragados S.A
Juzgado : 1° de letras de Santiago
Rol : 224810
Materia : Nulidad de despido
Estado Actual : Pendiente audiencia preparatoria
Monto : M\$ 1.500.-
11. Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. con Fisco de Chile - MOP
Juzgado : Comisión arbitral
Materia : Incumplimiento contractual
Estado Actual : Conciliación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

12. Pino Vicencio con Fisco, Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. y Besalco S.A.
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Contestada demanda
Monto : UF 18.000.-
13. Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción con Servicio de Salud de Reloncaví.
Juzgado : Tribunal de la Contratación Pública
Rol : 155-2009
Materia : Impugnación adjudicación licitación Hospital de Puerto Montt
Estado Actual : Término período de discusión.
14. Leyton Tapia Norma con Constructora Nilahue S.A.
Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de Curicó
Rol : 639-07
Materia : Denuncia de obra nueva
Estado Actual : Pendiente dictación de sentencia.
15. Leyton Tapia Norma con Constructora Nilahue S.A.
Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de Curicó
Rol : 64007
Materia : Comodato precario
Estado Actual : Solicitado abandono procedimiento.
16. Paris Saballs Antonia con Constructora Nilahue S.A.
Juzgado : 2do. Juzgado de Letras de Curicó
Rol : 64007
Materia : Denuncia de obra nueva
Estado Actual : Pendiente recurso casación en el fondo ante Excelentísima Corte Suprema.
17. Santos Poblete con Constructora Nilahue S.A.
Juzgado : 1er. Juzgado de Santiago
Rol : 1004-2008
Materia : Indemnización perjuicios accidente trabajo
Estado Actual : Pendiente fallo
Monto : M\$187.800.-
18. Paris Saballs Antonia con Constructora Nilahue S.A.
Juzgado : 15ce. Juzgado de Letras de Santiago
Rol : 28.304-07
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Declarado abandono de procedimiento, pendiente recurso de apelación
19. AFP Habitat con Besalco S.A.
Juzgado : Cobranza Laboral y provisional de Santiago
Rol : P 41332-2009
Materia : Cobranza cotizaciones

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Estado Actual : Pendiente de prueba

34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

20. Transportes Hormigón Dos Ltda. Con Inspección Comunal del Trabajo Santiago Norte
Juzgado : 2° Juzgado de Letras de Santiago
Rol : I-312-2010
Materia : Multa
Estado Actual : Pendiente recurso de nulidad
21. Samuel Antonio Soto con Banco Edwards y Transporte de Hormigón II Ltda.
Juzgado : 19° Civil de Santiago
Rol : 32080/2009
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Término de discusión
Monto : M\$ 45.000.-
22. Luis Arnoldo Inostroza Pérez con Besalco Dragados S.A.
Juzgado : Tribunal Arbitral
Rol : 1297 - 2010
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Pendiente presentación demanda
23. Constructora Hesán Ltda. con Humberto Zamorano y Besalco Inmobiliaria S.A.
Juzgado : 18° civil de Santiago
Rol : 13554 - 2010
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Período de discusión
Monto : M\$32.479.-
24. Flores Ortega Eliana con Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.
Juzgado : 26° Civil de Santiago
Rol : 25452-2009
Materia : Indemnización de Perjuicios
Estado Actual : Contestada demanda
Monto : M\$33.920.-
25. Pavéz Jeréz Ernesto con Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.
Juzgado : 14° Civil de Santiago
Rol : 14.653- 2010
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Pendiente contestación demanda
Monto : M \$113.200.-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

26. Carrillo Keter con Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.
Juzgado : del Trabajo de Santiago
R.I.T. : 512010
Materia : Práctica antisindical
Estado Actual : Rechazada denuncia , pendiente recurso de nulidad deducido por el denunciante
Monto : M\$146.718.-
27. Inspección Provincial del Trabajo El Loa- Calama Besalco Talabre S.A.
Juzgado : de Letras de Calama
R.I.T : 511 - 2010
Materia : Práctica antisindical
Estado Actual : Pendiente recurso de nulidad de Corte de Apelaciones
28. Sodexho Chile Besalco S.A., Besalco Concesiones S.A. y Sociedad de Concesiones Chile Ltda.
Juzgado : Corte Internacional de arbitraje CCI
Rol : 17399- JRF
Materia : Reparación defectos constructivos y observaciones pendientes
Monto : US\$7.700.304,82
Estado Actual : Período de discusión
- Demanda reconvenional de Besalco Concesiones S.A. y Soc. Concesiones Chile Ltda. a Sodexho Chile
Monto : US\$4.033.480,7
29. Sociedad Concesionaria BAS con Siges Chile S.A.
Juzgado : Tribunal arbitral
Rol : 1241- 2010
Monto : Cuantía indeterminada
Estado : Terminado período discusión
30. Siges Chile con Sociedad Concesionaria BAS S.A.
Juzgado : Corte Internacional de Arbitraje CCI
Monto : US\$7.696.834,2
Materia : Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios
Estado : Período de discusión.
Demanda reconvenional Soc. Concesionaria BAS Siges a Gines Chile
Materia : Término anticipado contrato de operación más indemnización de perjuicios
Monto : US\$4.795.598

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

31. Besalco MD Montajes S.A. con ABB Spa- Agencia en Chile
Juzgado : Corte internacional de arbitraje CCI
Rol : 17470/JRF
Materia : Incumplimiento de contrato
Monto : US\$12.724.489
Estado : Período de discusión
Demanda reconvencional por parte de ABB Spa Agencia en Chile por UF 160.289,17

32. Saavedra Saavedra con Renta Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Del Trabajo de Nacimiento
Rol : 0-28-2010
Materia : Despido injustificado
Monto : Indeterminado
Estado : Pendiente liquidación crédito.

33. Araya Ibarra Nelson con Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : Letras del Trabajo de Rancagua
Rol : RIT M992011
Materia : Nulidad despido
Monto : M\$545
Estado : Acogida demanda.

34. Besalco Construcciones S.A. con Fonasa
Juzgado : Corte Apelaciones de Santiago
Rol : 7.779.-2010
Materia : Recurso de protección
Monto : M\$93.074
Estado : Pendiente recurso apelación Corte Suprema

35. Sernac con Besalco Inmobiliaria S.A.
Juzgado : 1° Juzgado Policial Local Providencia
Rol : 261-2-2011
Materia : Denuncia infraccional
Estado : Pendiente contestación demanda.

36. Besalco Construcciones S.A. con Carmen Montecinos y Otro
Juzgado : De Garantía Linares
Rol : 1509-2011
Materia : Querella por estafa
Estado : Declarada admisible la querella.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

37. Arrendamiento Equipos Besalco con Dirección Regional del trabajo Iquique
- | | |
|---------|---------------------------|
| Juzgado | : 1° del Trabajo Iquique |
| Rol | : 39003-2008 |
| Materia | : Multa |
| Monto | : M\$955 |
| Estado | : Pendiente consignación. |
38. Besalco Concesiones S.A. y Sociedad de Concesiones Chile Ltda. con Sodexo Chile
- | | |
|---------|------------------------------------|
| Juzgado | : Arbitral |
| Rol | : CAM 1283-2010 |
| Materia | : Resolución pacto de accionistas. |
| Estado | : Presentada demanda |

(b) Contingencias financieras y otras

1. Según línea N°8 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 22 de septiembre de 2003, por la cantidad de UF300.000, y según línea N°45 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 26 de febrero de 2009, por la cantidad de UF300.000, Besalco S.A. se obliga a:
- (i) Mantener un Nivel de Endeudamiento no superior a 1 vez.
 - (ii) Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a la línea, Besalco se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:
 - (a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la línea.
 - (b) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento.
 - (c) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la línea de tal forma que excediese el monto máximo de la línea.
 - (d) A no disolverse o liquidarse.

Al 31 de marzo de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 se han cumplido todas estas obligaciones.

Al 31 de marzo de 2011 no se registran emisiones vigentes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(34) Contingencias, continuación

(b) Contingencias financieras y otras, continuación

2. Respecto de la sociedad Norvial S.A., en la cual Besalco S.A., a través de su filial Besco S.A. participa en un 16,9%, Besalco S.A. se constituye en fiador solidario y/o codeudor solidario frente a:
 - (i) Internacional Finance Corporation e Inter-American Development Bank en los términos que se establezcan en los contratos de créditos, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
 - (ii) Agente de Garantías, tal como está definido en los contratos de financiamiento y/o de garantías y demás relacionados para responder por las obligaciones que corresponden a Besco S.A. bajo el Contrato de Cesión de Derechos del Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
 - (iii) Norvial S.A. por todas y cada una de las obligaciones asumidas por G y M S.A. y por J.J.C. Contratistas Generales S.A. en el Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
 - (iv) G y M S.A. y a J.J.C. Contratistas Generales S.A. por todas y cada una de las obligaciones asumidas por Besco S.A. en el Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación.
3. Respecto de la sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. II Etapa, VI Región, en la cual Besalco S.A. participa en un 33,3% a través de Besalco Concesiones S.A.
 - 3.1. Besalco S.A. se obliga solidariamente hasta el 50% en los términos del artículo 1511 y siguientes del Código Civil, con Empresa Constructora Belfi S.A. y Empresa Constructora Brotec S.A. a favor del Banco de Chile y de Banco Bice de la obra "Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región", al cumplimiento de todas las obligaciones exigidas para el financiamiento. Esta obligación estará vigente hasta la recepción de las obras.
 - 3.2. Besalco S.A. se constituye en fiador y codeudor solidario de Constructora Nilahue S.A. a favor del Banco Santander Santiago para las facilidades crediticias, apertura de cartas de crédito para importación, o la emisión de boletas de garantías a su nombre o de terceros a prorrata de la participación de Besalco Construcciones S.A. del 33,33%
4. Se constituyó prenda a favor de tenedores de bonos sobre 26.000 acciones emitidos por la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(34) Contingencias, continuación

(b) Contingencias financieras y otras, continuación

5. Respecto de la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. por la emisión de bonos:
El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:
 - Prenda especial de concesión de obra pública, la que se extiende sobre el derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión; todo pago comprometido por el Fisco al Emisor, pagos por convenios complementarios distintos al Nro. 1 y pagos de terceros interesados en la realización de obras adicionales; todo otro ingreso del Emisor; Indemnización a que tuviera derecho el Emisor por expropiación.
 - Prenda comercial sobre los dineros depositados en las cuentas de reserva y especiales.
 - Prenda mercantil sobre las Inversiones Permitidas que se definen en el Contrato de Emisión.
 - Prenda comercial sobre la totalidad de las acciones del Emisor.
 - En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiario o asegurados adicionales, según sea el caso, de pólizas de seguros del Emisor.

6. Se constituyó prenda comercial sobre 282 acciones emitidas por sociedad Concesionaria Melipilla S.A., para garantizar las obligaciones por dicha sociedad a favor de los tenedores de bonos.

7. Respecto de la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. por la emisión de bonos:
La sociedad colocó durante el año 2003 una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF660.000 pagaderos a 21 años, y las Garantías y Prendas que se generan por dicha emisión son las siguientes:
El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:
 - Prenda legal sobre el producto de la colocación de los bonos, más el producto de sus inversiones permitidas, reajustes, intereses e incrementos de cualquier naturaleza.
 - Prenda especial de obra pública fiscal de primer grado sobre la concesión. Esta prenda incluye:
 - * Derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión.
 - * Todo pago comprometido por el Fisco al emisor.
 - * Todo otro ingreso del emisor.
 - * Las indemnizaciones a que tuviera derecho el emisor por expropiación.
 - Prenda comercial sobre los ingresos depositados en cuentas especiales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

- Prenda comercial sobre los derechos que tiene el emisor de percibir pagos y cobrar sumas adeudadas conforme al Contrato de Concesión.

(34) Contingencias, continuación

(b) Contingencias financieras y otras, continuación

- En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiarios o asegurados adicionales de las pólizas de seguro del emisor.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la Sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el Contrato.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato.

8. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Las Condes de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones de la sociedad.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(35) Caucciones Obtenidas de Terceros

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$
Acma S.A	Subcontratista	229.424	-
Antolin Cisternas y Cia. S.A.	Subcontratista	67.536	169.348
Ascensores Heavenward S.A.	Subcontratista	32.431	-
Ascensores Schindler S.A.	Subcontratista	1.867	1.867
Audipro Ltda.	Subcontratista	38.928	-
Bioentorno Consultores y Cia. Ltda.	Subcontratista	-	1.338
Budnik Hnos. S.A.	Subcontratista	-	-
Carlos Alfero Fuentealba	Subcontratista	5.339	5.339
Cegan Pinturas Limitada	Subcontratista	-	-
Cerna y Compañía Limitada	Subcontratista	-	-
Clas Ing. Eléctrica e Inv.	Subcontratista	505.644	-
Constructora Norte y Sur Ltda.	Subcontratista	29.885	-
Demotron S.A.	Subcontratista	22.071	335.496
Dragados S.A. Agencia En Chile	Subcontratista	3.012.838	3.185.960
Dsi – Chile Industrial Ltda.	Subcontratista	1.000	-
Eleconsult Comercialización de Materiales	Subcontratista	15.738	-
Empresa de Ingeniería Dessau Ingentra S.A.	Subcontratista	141.809	-
Empresa Constructora Harr S.A.	Subcontratista	-	66.139
Especialidades Asfálticas Bitumix C.V.V.	Subcontratista	-	56.000
Estratos Tratamientos Especiales del Ter	Subcontratista	-	56.269
Etchebarne Verdugo	Subcontratista	190.694	19.694
Excav. y Proyectos de Chile S.A.- Epsa	Subcontratista	-	94.493
Eugenio Añfero Urbina	Subcontratista	-	259
Fábrica de Muebles Celiso Ltda.	Subcontratista	4.133	4.133
Fleischmann S.A.	Subcontratista	652.318	-
Gestión de Infraestructura S.A.- Gisa	Subcontratista	-	752
Gestión Tecnológica y Evaluación de Ríes	Subcontratista	-	7.843
Heavenward Ascensores S.A.	Subcontratista	-	2.603
Hidromont Chile S.A.	Subcontratista	-	26.518
Ibérica de Gestión Industrial	Subcontratista	206.219	-
Icon Ingeniería y Construcción S.A.	Subcontratista	17.400	17.400
Ideas de Decoración	Subcontratista	4.821	869

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Industria Nacional Metalúrgica Inamar S.	Subcontratista	8.386	8.386
Ind de Tecnología Hid en Min y Const	Subcontratista	32.230	-
Industria Transformadora de Madera S.A.	Subcontratista	19.118	19.118

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

35) Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas De Garantía Recibidas	Relación	31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$
Industrias Saionara S.A.	Subcontratista	386	386
Ing. Eléctrica Amelec SA	Subcontratista	1.115	1.115
Insac Ltda.	Subcontratista	-	11.040
Instalación de Calefont y Sanitarios Ltda.	Subcontratista	1.497	-
Interra S.A.	Subcontratista	4.590	9.187
Jenmar Ltda.	Subcontratista	1.000	-
Karina Fernández	Subcontratista	-	3.441
Macrocap S.A.	Subcontratista	2.518	2.520
María J. Landaeta Bendezu	Subcontratista	27.274	22.193
Mantenimiento vial Ltda.	Subcontratista	11.313	-
Master Clima S.A.	Subcontratista	3.621	88.359
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	-	230.941
Metalúrgica S.R.C. Ltda.	Subcontratista	2.524	2.524
Minera Escondida Ltda.	Subcontratista	1.334.876	1.306.441
Ministerio de Obras Publicas	Subcontratista	-	9.077
Minova Minig Service S.A.	Subcontratista	1.000	-
Murinter S.A.	Subcontratista	-	2.732
Montajes Industriales Pipining Chile Ltda.	Subcontratista	313.879	-
Obras Civiles Inatec Ltda.	Subcontratista	144.032	-
Pilotes Terratest S.A.	Subcontratista	319.300	420.220
Polex Chile S.A.	Subcontratista	-	3.442
Prefabricados Andinos S.A.	Subcontratista	-	34.453
Proingel Ltda.	Subcontratista	-	10.120
Ricardo Leiva y Cía. Ltda.	Subcontratista	28.834	62.030
Rodrigo Rivas Martinez y Asociados	Subcontratista	6.525	-
Scharfstein S.A.	Subcontratista	-	31.809
Servicios Termocontrol Ltda.	Subcontratista	18.528	-
Sociedad Comercial Bautek S.A.	Subcontratista	-	34.695

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(35) Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas De Garantía Recibidas	Relación	31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$
Sociedad de Impermeabilizaciones Heydimp	Subcontratista	30.590	-
Sociedad de Inversiones El Roble S.A.	Subcontratista	-	28.117
Soletanche Bachy Chile S.A.	Subcontratista	26.240	208.617
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	Subcontratista	-	26.337
Vsl Sistema Especialidades de Construcción	Subcontratista	5.781	-
Vsl Sistemas Espec. De Construcción S.A.	Subcontratista	15.861	-
Total		6.596.566	6.640.119

OTRAS:

Producto de la venta de las acciones de Hotelera Norte Sur S.A., la sociedad filial Besalco Concesiones S.A. mantiene las siguientes prendas a su favor:

- * 70 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. en prenda otorgada por Royal Santiago Hotel S.A.
- * 121.893.052 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. en prenda otorgada por Inmobiliaria Royal S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(36) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

(a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/03/2011		31/12/2010	
				Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
83.109.000-6	Empresa Constructora Fe Grande S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	327.000	-	322.000	-
96.773.060-2	Excavaciones Y Proyectos De Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	12	-	10.194	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	510.478	-	10.678	-
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	45.859	-
93.706.000-9	Empresa Constructora Brotec S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	11.900	-	11.900	-
89.371.200-3	Geotécnica Consultores S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.000	-	21.000	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	22.682	-	21.000	-
96.955.860-2	Consorcio El Soldado S.A.	Coligada	Pesos	634	-	1.215	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	351.289	-	371.604	-
99.546.570-1	Constructora Cienfuegos S.A.	Coligada en común	Pesos	39.187	-	39.187	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	5.317.986	-	5.608.716	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	26.968	-	24.875	-
76.098.484-1	Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Coligada	Pesos	17.422	-	17.373	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	205.918	-	205.918	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	-	54.529	-	54.219
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Pesos	-	-	27.506	-
76.035.225-K	Fondo De Inv. Privado La Ballena	Coligada	Pesos	589.892	5.073.494	739.420	5.044.643
0-E	Constructores Interamericanos S.A.C.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	43.756	-	45.782	-
0-E	Corporación vial Sac	Coligada	Nuevo Sol Peruano	327	-	12.964	-
0-E	GMV S.A.	Coligada	Nuevo Sol peruano	1.716.525	-	1.670.496	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	422.155	-	240.638	-
0-E	Consorcio Comas S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	1.305	-	1.272	-
0-E	Consorcio Ancon Pativilvca	Coligada	Nuevo Sol Peruano	66.995	-	-	-
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	170.000	-	267.000	-
73.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	162	-	-	-
76.609.720-5	Maquinarias y Construcciones Cerro Alto Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	200.000	-	7.242	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociadas en Proyecto	Pesos	406	-	-	-
96.994.390-5	Concesionaria Bas S.A	Coligada	Pesos	119.756	-	119.850	-
	Otros			26.608	-	2.751	-
Totales				10.210.363	5.128.023	9.846.440	5.098.862

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/03/2011		31/12/2010	
				Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	354.654	17.000	318.604	-
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Pérez – Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	28.470	-	49.796	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	981.068	-	975.489	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	7.689.905	-	3.542.615	-
76.091.747-8	Arrigoni Montajes S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	233.456	-	721.357	-
76.098.484-1	Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Coligada	Pesos	33.300	-	54.707	-
99.589.100-K	Brundl Construcciones S.A.	Coligada	Pesos	100.126	-	104.716	-
96.955.860-2	Consorcio el Soldado S.A.	Coligada	Pesos	220.000	-	220.000	-
87.996.400-8	Ingen. Y construcciones Más Errazuriz S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	11.900	-	11.900	-
78.216.710-3	Ap Maquinarias Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	1.243	-	1.243	-
76.338.870-0	Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	1.122.729	-	1.122.728	-
96.794.010-0	Desarrollo Inmobiliario San Bernardo	Coligada	Pesos	-	-	11.574	-
96.791.480-0	Sur Sur S.A.	Coligada	Pesos	-	19.830	-	19.718
96.656.410-5	Bice Cia. De Seguros S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	-	456.149
76.035.225-K	Fondo de Inversión Privado La Ballena	Coligada	Pesos	11.654	2.012.216	9.008	2.000.773
96.825.130-9	Constructora Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	0	-
73.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	17.724	-	8.799	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes Md Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	38.640	-	127.625	-
79.609.720-5	Maquinarias y Construcciones Cerro Alto Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	747.847	-	598.547	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	291.038	-	78.434	-
96.991.700-9	Constructora El Roble S.A.	Coligada	Pesos	126.738	-	126.738	-
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	2.430	-	21.463	-
99.519.170-9	Constructora Las Acacias S.A.	Coligada	Pesos	49.064	-	49.064	-
99.520.560-2	Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Coligada	Pesos	1.142.245	-	1.142.248	-
92.770.000-K	Constructora Moller y Pérez S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	57.818	-	-	-
76.082.641-3	Consorcio Constructor Hospital De Calama S.A.	Coligada	Pesos	10.000	-	10.000	-
0-E	Otros			556.479	-	3.753	-
Totales				13.828.528	2.049.046	9.310.408	2.476.640

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

				31/03/2011
Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto M\$
76.113.660-7	Asesorias Bosque Nevado Ltda.	Indirecta	Administrativos	1.294.000
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	Asociada en proyecto	Administración, Prod. Maq, Préstamo	267
76.098.484-1	Central El Paso S.A.	Coligada	Estado de Pago	9.651
			Reembolso	26.662
0-E	Consortio Comas S.A.	Asociada	Collique	-
96.955.860-2	Consortio El Soldado S.A.	Coligada	Activo Fijo	-
			Reembolso	581
76.099.207-0	Const. Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Activo Fijo	122.702
			Sueldo	2.626
96.825.130-9	Constructora Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en proyecto	Activo Fijo	-
			Administración	-
			Reembolso	166.011
92.770.000-K	Constructora Moller y Pérez S.A.	Asociada en proyecto	Administración	-
			Reembolso	44.536
			Asesoría	6.405
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Reembolso	20.315
		Asociada en proyecto	Asesoría Técnica 1%	16.424.679
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Estado de Pago	-
			Administración	3.811.288
			Sueldo	22.892
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en proyecto	Administración	22.764
			Sueldo	-
93.706.000-9	Empresa Constructora Brotec S.A.	Asociada en proyecto	Administración	11.900
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en proyecto	Estado de Pago	-
			Administración	33.959
			Sueldo	-
76.074.618-5	Fondo De Inversión Privado La Ballena	Coligada	Anticipo	1.109
			Estado de Pago	-
			Retenciones	36.367
79.609.720-5	Maquinarias y Construcción Cerro Alto Ltda.	Asociada en proyecto	Administración	511.238
			Reembolso	-
89.205.500-9	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Const. Ltda.	Matriz en común	Reembolso	59.519
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Estado de Pago	-
			Reembolso	6.468
			Retenciones	3.788.089

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación
(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

					31/12/2010
Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto MS	
80.893.200-8	Arrigoni Metalurgica S.A.	Asociada en proyecto	Estado de Pago	13.799	
76.091.747-8	Arrigoni Montajes S.A.	Asociada en proyecto	Administración	49.084	
			Sueldo	32.904	
			Reembolso	5.218	
76.113.660-7	Asesorias Bosque Nevado Ltda.	Indirecta	Servicios	126.548	
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	Asociada en proyecto	Administrativos	2.992.451	
			Administración, Prod. Maq, Prestamo		
99.589.100-K	Brundl Construcciones S.A.	Asociada en proyecto	Estado de Pago	12.651	
			Administración	17.934	
76.098.484-1	Central El Paso S.A.	Coligada	Estado de Pago	429	
			Administración	2.793	
			Activo Fijo	536	
			Sueldo	179.335	
			Reembolso	76.925	
76.068.652-2	Cons. Mas Errazuriz JJC S.A.	Indirecta	Reembolso	3.897	
			Servicio de Administración		
0-E	Consortio Comas S.A.	Asociada	Collique	1.272	
96.955.860-2	Consortio El Soldado S.A.	Coligada	Activo Fijo	618	
			Reembolso	558	
76.099.207-0	Const. Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Activo Fijo	1.315	
			Sueldo	88.120	
96.825.130-10	Constructora Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en proyecto	Activo Fijo	249.726	
			Administración	21.764	
			Reembolso	15.873	
			Sueldo	122.106	
92.770.000-K	Constructora Moller y Perez S.A.	Asociada en proyecto	Administración	98.128	
			Reembolso	3.055.959	
			Sueldo	7.119	
			Administración	98.218	
			Sueldo	7.119	
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Reembolso	20.490	
0-E	Constructores Interamericanos S.A.C.	Asociante Proyecto	Asesoría Técnica 1%		
		Parque de surco	Ventas	1.706	
			Atribución Renta		
			Parque de surco	17.363	
			Reembolso De		
			Gastos Ej2010	2.274	
			Retribución De		
			Terreno Parque de surco	24.440	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No han habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de marzo de 2011 no existen otras transacciones significativas realizadas con entidades relacionadas que revelar cuyos montos superen las UF1.000.

(d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad

Durante el período finalizado al 31 de marzo de 2011, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la sociedad ascienden a \$70 millones mensuales (\$70 millones mensuales durante el ejercicio 2010) distribuidos en 7 ejecutivos.

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

No se han efectuado desembolsos relacionados a indemnizaciones por años de servicios a gerentes o ejecutivos de la Sociedad.

(e) Directorio y personal clave de la Gerencia.

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2010. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 29 de abril de 2010.

e.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2 Retribución del Directorio.

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado.

Los Directores de la Sociedad perciben a contar de la sesiones del mes de Abril de 2011 UF25 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 7% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el período 2011 y 2010:

Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$
Mario Valcarce Duran	573	-
John Graell Moore	573	-
Juan Andrés Camus Camus	573	105
Total	<u>1.719</u>	<u>105</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación.

e.2 Retribución del Directorio, continuación.

Remuneración del Directorio al 31 de marzo de 2011:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Asesorías Financieras M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Victor Bezanilla Saavedra	2.584	42.656	-	43.809	89.049
Florencio Correa Bezanilla	1.292	21.328	-	24.183	46.803
Juan Andrés Camus Camus	861	21.328	3.440	-	25.629
Adelio Pipino Cravero	861	21.328	-	-	22.189
Cristian Eyzaguirre Johnston	2.583	21.328	3.440	-	27.351
John Graell Moore	1.292	21.328	-	-	22.620
Mario Valcarse Durán	1.292	21.328	-	-	22.620
Totales	10.765	170.624	6.880	67.992	256.261

Remuneración del Directorio al 31 de marzo de 2010:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Asesorías Financieras M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Victor Bezanilla Saavedra	2.512	42.840	-	79.800	125.152
Florencio Correa Bezanilla	1.256	21.420	-	23.720	46.396
Juan Andrés Camus Camus	944	21.420	5.023	-	27.387
Adelio Pipino Cravero	1.466	21.420	-	-	22.886
Cristian Eyzaguirre Johnston	2.511	21.420	5.025	-	28.956
John Graell Moore	941	21.420	-	-	22.361
Totales	9.630	149.940	10.048	103.520	273.138

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(37) Acuerdos de Concesiones de Servicios

(a) Detalle de las concesiones

- a.1. Autopista Interportuaria
- a.2. Autopista Melipilla
- a.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

(b) Principales condiciones de cada contrato:

b.1. Autopista Interportuaria

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por Isla Rocuant" al Consorcio Autopista Interportuaria, formado por Besalco S.A., Constructora B y A Ingenieros Ltda. y Proyectos de Infraestructura e Inversiones Genera Ltda., mediante el Decreto No. 112 del 31 de enero de 2002.

El Contrato de Concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses lo que según las bases de licitación corresponde hasta agosto de 2033.

El proyecto comprende una nueva vía para el tránsito de vehículos hacia y desde Talcahuano en la Octava Región del Bío-Bío, o que precisen acceder a las zonas portuarias de Talcahuano, Penco y Lirquén, sin necesidad de cruzar el área urbana de las comunas de Concepción y Talcahuano, descongestionando significativamente su red vial estructural.

En la etapa de construcción se obtuvo un inicio anticipado de las obras en diciembre 2003, y se dio inicio formal a las obras en marzo de 2004. En mayo de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria (PSP), y el 26 de diciembre de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Definitiva (PSD).

Este proyecto se desarrolla de oriente a poniente a través de las comunas de Talcahuano y Penco, por el borde costero de la bahía de Concepción, sector de Isla Rocuant, en una longitud de 10,9 kms. Aproximadamente, en calzada simple bidireccional de una pista por sentido, desde la intersección entre la Autopista del Itata y la Ruta 150 (Enlace Penco), hasta su empalme con Av. Colón, en la comuna de Talcahuano, sector desembocadura del canal El Morro. El proyecto incluye la prolongación de la Avenida Alessandri, en una extensión de 3,5 Kms. aproximadamente en calzada simple bidireccional, entre la conexión al acceso del aeropuerto Carriel Sur y la Ruta Interportuaria.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(37) Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

(b) Principales condiciones de cada contrato, continuación:

b.1. Autopista Interportuaria, continuación

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 22.796.889

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) entregados por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las bases de licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la Concesionaria. El estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

Además, la Concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se pagará dentro del plazo de 60 días contados desde la obtención por la Concesionaria de la autorización de la Puesta en Servicio Definitiva de las obras, y las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

La Concesionaria firmó con Besalco Construcciones S.A. (Ex Constructora Los Castaños S.A.) un contrato denominado "Ingeniería de Detalle, Diseño y Construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco por Isla Rocuant", en el cual se encomienda al contratista la ejecución de las obras. El contrato fue del tipo "suma alzada a precio fijo expresado en unidades de fomento", y tenía una duración de 16 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(37) Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

(b) Principales condiciones de cada contrato, continuación:

b.2. Autopista Melipilla

El ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Variante Melipilla", mediante Decreto No.1205 del 17 de agosto de 2001.

El Contrato de Concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de licitación corresponde hasta abril 2033.

En la obra denominada "Obras Viales y Otras" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 27 de abril de 2004, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 25 de enero de 2005.

En la obra denominada "Nuevo Puente Ingeniero Marambio y su Enlace de Conexión con la Ruta G-60" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 22 de febrero de 2005, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 23 de diciembre de 2005.

El objetivo del proyecto es producir un mejoramiento del nivel de servicio de la Ruta G-60 en su empalme con la Ruta 78, con la construcción de una variante a la zona urbana de Melipilla, disminuyendo así el tiempo de viaje, el cual se caracteriza por tener origen (destino) al nororiente de Melipilla y destino (origen) al sur de Melipilla, cuyo principal mercado es el de Santiago - Lago Rapel, zona costera de la VI Región, que tiene al turismo como principal propósito de viaje.

La variante se desarrolla en calzada simple con una extensión de 8 kms., su velocidad de diseño es de 100 km/hora, terminando con una reducción gradual a 60 km/hora al llegar a la Ruta G-60. Además el proyecto incluye dos enlaces para el empalme a las Rutas 78 y G-60, y un nuevo puente sobre el Río Maipo como reemplazo al antiguo Puente Ingeniero Marambio.

Las obras se iniciaron a comienzos del 2003, y se desarrollaron normalmente. Es así que se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria con fecha 27 de abril 2004 con lo que se dio inicio a la Etapa de Explotación de la Concesión.

La Concesionaria firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "SCM-01: Diseño, Ingeniería de Detalle y Construcción Camino Variante Melipilla", en el cual se encomendó al contratista la ejecución de las obras. El contrato fue del tipo "suma alzada a precio fijo expresado en unidades de fomento" y tuvo una duración de 14 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato. Cabe mencionar que la sociedad contrató una póliza de seguro Performance Bond, la cual asegura el fiel cumplimiento del contrato de construcción, en cuanto a que el proyecto estuviere terminado en tiempo y dentro del presupuesto (on time & on budget).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(37) Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

(b) Principales condiciones de cada contrato, continuación:

b.2. Autopista Melipilla

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las bases de licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el estado garantiza un ingreso mínimo anual para la Concesionaria. El estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 16.077.179.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC más un incremento fijo anual.

El negocio concesionario fue clasificado como mixto, dado que genera ingresos garantizados y no garantizados por el estado.

Además, la Concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se recibió el día 25 de junio del 2004. Las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(37) Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

(b) Principales condiciones de cada contrato, continuación:

b.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicada a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

(38) Eventos Después de la Fecha de Balance:

No se han producido eventos significativos entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la emisión de los mismos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(39) Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 31-03-2011		
		Directo %	Indirecto %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	0,0000	50,5000	50,5000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,9998	0,0000	99,9998
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.460-7	Transportes Hormigón Uno Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
96.761.600-1	Constructora Besalco-Fe Grande S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
78.109.080-8	Inmobiliaria Tres B Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.526.920-0	Movimiento de Tierra Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.526.930-8	Excavaciones Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.331.720-8	Maquinaria Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.331.750-K	Equipos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
0-E	Besco S.A. Perú	92,0700	0,9300	93,0000
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	0,0000	99,5000	99,5000
78.059.370-9	Constructora BH Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.972.220-8	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
77.982.330-K	Consorcio Constructor Ferrovial Agroman Besalco Ltda.	50,0100	0,0000	50,0100
99.564.360-K	Besalco - MD Montajes S.A.	60,0000	0,0000	60,0000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(39) Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.143.630-9	Besalco Servicios de Equipos Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.143.650-3	Áridos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
99.582.380-2	Consortio Besalco Epsa S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
96.989.050-K	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.306.960-5	Besalco Servicios Mineros Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.374.510-4	Transportes Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.684.370-0	Servicios Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Renta Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.160-0	Servicio y Const. Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.130-9	Besalco Equipos Forestales Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.300-K	Camiones y Servicios Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	0,0000	50.01	50.01
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	0,0000	50,0000	50,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
76.873.500-K	Consortio Constructor Embalse El Bato S.A.	50,0100	0,0000	50,0100
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	0,0000	50,0000	50,0000
7.6010.229-6	Besalco Dragados S.A.	0,0000	50,0001	50,0001
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0001	0,0000	50,0001
0-E	Besco Edificaciones S.A.	0,0000	99,0000	99,0000
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	0,0000	67,0000	67,0000
76.102.234-2	Constructora Besalco Arrigoni Brundl S.A.	0,0000	60,3000	60,3000