

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Por el período terminado al 31 de marzo de 2010

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

### CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Netos

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Estados de Situación Financiera Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre 2009 y al 01 de enero de 2009

<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>		<b>31/03/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos:</b>				
<b>Activos, corriente</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24	47.986.207	24.386.582	19.069.388
Otros Activos Financieros Corrientes		41.144	99.113	-
Otros Activos No financieros Corrientes		2.294.750	3.739.847	3.754.168
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	23	47.079.905	63.297.910	56.374.910
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	36	10.861.523	10.516.589	8.402.288
Inventarios	22	38.964.866	33.203.732	42.641.634
Activos por Impuestos Corrientes	14	6.038.435	5.010.085	6.544.929
		<u>153.266.830</u>	<u>140.253.858</u>	<u>136.787.317</u>
Activos, corriente, total				
<b>Activos, no corrientes</b>				
Otros Activos No Financieros No Corrientes		12.798.213	15.564.168	15.575.305
Derechos por Cobrar No Corrientes	23	21.462.140	22.739.305	26.328.672
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	36	4.990.249	4.977.026	5.111.144
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	19	18.182.773	15.866.858	20.500.669
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	16	25.817.551	25.943.665	20.678.087
Propiedades, planta y equipo	15	64.431.292	63.828.076	79.334.823
Activos por Impuestos Diferidos	21	11.995.314	11.129.891	10.539.975
		<u>159.677.532</u>	<u>160.048.989</u>	<u>178.068.675</u>
Activos, no corrientes, total				
Activos, total		<u>312.944.362</u>	<u>300.302.847</u>	<u>314.855.992</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados, Continuación  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31/03/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
<b>Patrimonio neto y pasivos:</b>				
<b>Pasivos, corrientes</b>				
Otros Pasivos Financieros Corrientes	27	24.309.119	20.088.592	41.583.265
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	32	35.446.514	36.760.937	53.946.224
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	36	6.723.232	5.710.359	9.237.585
Otras Provisiones a Corto Plazo	31	308.997	287.373	119.564
Pasivos por Impuestos Corrientes		3.803.615	3.888.778	1.715.453
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	28	2.026.274	1.954.362	1.294.013
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		23.634.838	14.955.773	11.511.612
Pasivos, corrientes, total		96.252.589	83.646.174	119.407.716
<b>Pasivos, no corrientes</b>				
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	27	63.316.142	64.387.057	86.481.343
Pasivos No Corrientes	32	1.975.198	1.984.832	2.088.746
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	36	2.444.468	2.417.461	2.456.580
Otras Provisiones a Largo Plazo	31	272.069	255.374	177.429
Pasivos por Impuestos Diferidos	21	11.443.580	10.883.218	10.956.390
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	28	700.630	966.891	540.880
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes		378.655	235.797	292.652
Pasivos, no corrientes, total		80.530.742	81.130.630	102.994.020
<b>Patrimonio Neto</b>				
<b>Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora</b>				
Capital Emitido	25	64.466.291	64.466.291	32.290.231
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		65.241.627	63.785.411	56.310.172
Otras Reservas	25	881.314	686.936	-
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		130.589.232	128.938.638	88.600.403
Participaciones No Controladoras		5.571.799	6.587.405	3.853.853
Patrimonio total		136.161.031	135.526.043	92.454.256
Total de Patrimonio y Pasivos		312.944.362	300.302.847	314.855.992

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados  
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009

	Nota	31/03/2010 M\$	31/03/2009 M\$
<b>Estado de Resultados</b>			
Ingresos de Actividades Ordinarias	10	49.147.061	66.432.100
Costo de Ventas		<u>(43.524.514)</u>	<u>(61.377.088)</u>
Ganancia Bruta		<u>5.622.547</u>	<u>5.055.012</u>
Gastos de Administración		(2.515.824)	(1.843.214)
Otras Ganancias (Pérdidas)		334.391	(526.505)
Costos Financieros	13	(1.503.694)	(1.623.612)
Participación en Ganancias (pérdidas) de Asociadas y Negocios			
Conjuntos que se Contabilicen por el Método de la Participación	19	233.712	270.231
Diferencias de Cambio		(3.542)	1.526.817
Resultados por unidades de Reajuste		119.917	(18.089)
		<u>2.287.507</u>	<u>2.840.640</u>
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto			
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14	<u>(133.323)</u>	<u>(835.813)</u>
Ganancia (Pérdida) del Periodo		<u>2.154.184</u>	<u>2.004.827</u>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), Atribuible a los Propietarios de la Controladora	38	2.080.309	1.252.912
Ganancia (pérdida), Atribuible a Participaciones No Controladoras		<u>73.875</u>	<u>751.915</u>
Ganancia (Pérdida) del Periodo		<u>2.154.184</u>	<u>2.004.827</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados, Continuación  
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009

	Nota	31/03/2010 M\$	31/03/2009 M\$
<b>Ganancias por Acción</b>			
<b>Acciones Comunes</b>			
Ganancias (pérdidas) Básicas por Acción	26	0,0038	0,0035
Ganancias (pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas		0,0038	0,0035
Ganancias (pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		-	-
<b>Acciones comunes diluidas</b>			
Ganancias (pérdidas) Diluidas por Acción		-	-
Ganancias (pérdidas) Diluidas por Acción procedente de Operaciones Continuas		-	-
Ganancias (pérdidas) Diluidas por Acción procedentes de Operaciones Discontinuas		-	-
<b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>			
Ganancia (Pérdida)		2.154.184	2.004.827
<b>Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos</b>			
<b>Diferencia de Cambios por Conversión</b>			
Ganancia (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de impuestos		194.378	(8.208)
Otro Resultado Integral, antes de Impuestos, Diferencias de Cambios por Conversión		194.378	(8.208)
Resultado de Integral Total		2.348.562	1.996.619
<b>Resultado Integral Atribuibles a</b>			
Resultado de Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		2.261.081	1.245.279
Resultado de Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras		87.481	751.340
Resultado Integral Total		2.348.562	1.996.619

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado  
Por el período terminado al 31 de marzo de 2010 y 2009

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial Período actual 01/01/2010	64.466.291	-	(8.208)	695.144	686.936	63.785.411	128.938.638	6.587.405	135.526.043
Saldo Inicial Reexpresado	64.466.291	-	(8.208)	695.144	686.936	63.785.411	128.938.638	6.587.405	135.526.043
Resultado Integral									
Ganancia (Pérdida)						2.080.309	2.080.309	73.875	2.154.184
Otro resultado integral		-	194.378	-	194.378		194.378		194.378
Resultado Integral							2.274.687	73.875	2.348.562
Dividendos						(624.093)	(624.093)		(624.093)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(1.089.481)	(1.089.481)
Total de cambios en patrimonio	-	-	194.378	-	194.378	1.456.216	1.650.594	(1.015.606)	634.988
Saldo final Período Actual 31/03/2010	64.466.291	-	186.170	695.144	881.314	65.241.627	130.589.232	5.571.799	136.161.031
Ver nota	25(b)		25(e)		25(e)				

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado  
Por el período terminado al 31 de marzo de 2010 y 2009

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial Período actual 01/01/2009	32.290.231	-	-	-	-	56.310.172	88.600.403	3.853.853	92.454.256
Saldo Inicial Reexpresado	32.290.231	-	-	-	-	56.310.172	88.600.403	3.853.853	92.454.256
Resultado Integral									
Ganancia (Pérdida)						1.252.912	1.252.912	751.915	2.004.827
Otro resultado integral		-	(8.208)	-	(8.208)		(8.208)		(8.208)
Resultado Integral							1.244.704	751.915	1.966.619
Dividendos						(665.945)	(665.945)		(665.945)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	(742.676)	-	-	742.676	742.676	982.582	982.582	(1.281.229)	(298.647)
Total de cambios en patrimonio	(742.676)	-	(8.208)	742.676	734.468	1.569.549	1.561.341	(529.314)	1.032.027
Saldo final Período Actual 31/03/2009	31.547.555	-	(8.208)	742.676	734.468	57.879.721	90.161.744	3.324.539	93.486.283
	Ver nota	25(b)	25(e)	25(e)					

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados  
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009

	Nota	31/03/2010 M\$	31/03/2009 M\$
<b>Estado de Flujo de Efectivo</b>			
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo</b>			
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>			
Cobro Procedente de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios		73.354.560	66.899.266
Otros Cobros por Actividades de Operación		193.663	-
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(36.682.588)	(79.010.531)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(4.232.706)	(2.818.527)
Otros Pagos por Actividades de Operación		(5.814.638)	(3.299.409)
Dividendos Recibidos		1.934.862	1.897.034
Intereses Pagados		(752.527)	(320.903)
Importes Recibidos		47.602	615.667
Impuestos a las Ganancias Reembolsados ( Pagados)		-	(542.198)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(52.475)	183.656
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		<u>27.995.753</u>	<u>(16.395.945)</u>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		455.240	158.475
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos		(3.465.439)	(2.066.644)
Compra de Activos Intangibles	16	-	(2.585.926)
Otras Entradas (Salidas) de efectivo		-	-
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		<u>(3.010.199)</u>	<u>(4.494.095)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados  
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo, continuación</b>	<b>Nota</b>	<b>31/03/2010 M\$</b>	<b>31/03/2009 M\$</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>			
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		3.265.524	25.364.219
Préstamos de Entidades Relacionadas		2.018.050	1.067.200
Pagos de Préstamos		(5.141.330)	(9.177.759)
Pagos de Préstamos a Entidades Relacionadas		(1.121.734)	(1.179.332)
Dividendos pagados		(2.754.002)	(203.248)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		2.266.127	-
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		(1.467.365)	15.871.080
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		23.518.189	(5.018.960)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del periodo		24.468.018	21.099.206
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	24	47.986.207	16.080.246

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Continuación  
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009

Conciliación de la Ganancia (Pérdida) con la Ganancia (Pérdida) de Operaciones	Nota	31/03/2010 M\$	31/03/2009 M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		2.154.184	2.004.827
Ajustes para Conciliar con la Ganancia (Pérdida) de las Operaciones		-	-
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	14 (b)	396.318	393.990
Participación en la Ganancia (Pérdida) de Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación, Neta del efectivo por distribuciones recibidas	19 (a)	(233.712)	(270.231)
Otros Incrementos (Decrementos) a Conciliar con Ganancia (Pérdida) de Operaciones		(25.522)	(35.118)
<b>Ajustes para Conciliar con la Ganancia (Pérdida) de las Operaciones, Total</b>		<u>137.084</u>	<u>88.641</u>
<b>Ganancia (Pérdida) de Operaciones</b>		<u>2.291.268</u>	<u>2.093.468</u>
<b>Ajustes No Monetarios</b>			
Depreciación	15 (a)	4.681.162	6.520.366
Amortización de Activos Intangibles	16 (a)	126.114	41.123
Ganancias (Pérdidas) de Cambio No Realizadas		10.433	-
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total		(230.679)	26.923
Ganancia (Pérdida) por Desapropiación de Otros Activos y Pasivos Financieros		(7.766)	320.584
Reconocimiento de Provisiones		-	1.518.196
Provisiones Utilizadas		-	1.635.213
Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos	14 (b)	(662.341)	(48.407)
Incremento (Decremento) en Pasivos por Impuestos Diferidos	14 (b)	399.346	490.230
Otros Ajustes No Monetarios		(170.347)	374.045
<b>Ajustes No Monetarios, Total</b>		<u>4.145.922</u>	<u>10.878.273</u>
<b>Flujos de Efectivo Antes de Cambios en el Capital de Trabajo, Total</b>		<u>6.437.190</u>	<u>12.971.741</u>
<b>Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo</b>			
Incremento (Decremento) en Inventarios		(4.894.245)	(13.437.670)
Incremento (Decremento) en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		25.875.570	(5.682.211)
Incremento (Decremento) en Instrumentos Financieros Mantenidos para Negociar		805.421	593.574
Incremento (Decremento) en Instrumentos Financieros Designados como al Valor Razonable con Cambios en Resultados		-	(9.332)
Incremento (Decremento) en Otros Activos		1.782.566	(4.169.305)
Incremento (Decremento) en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		(1.126.314)	(7.671.846)
Incremento (Decremento) en Impuesto por Pagar		(1.452.908)	(699.741)
Incremento (Decremento) en Otros Pasivos		568.473	1.708.845
<b>Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo, Neto</b>		<u>21.558.563</u>	<u>(29.367.686)</u>
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total</b>		<u><u>27.995.753</u></u>	<u><u>(16.395.945)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## INDICE DE CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados  
Estados de Resultados Integrales  
Estados de Cambios en el Patrimonio Netos  
Estados de Flujos de Efectivos

Notas a los estados financieros

- 1 Entidad que Reporta
- 2 Bases de Preparación
  - (a) Estados financieros Proforma
  - (b) Comparación de la Información
  - (c) Bases de Preparación
  - (d) Bases de Medición
  - (e) Moneda Funcional y de Presentación
  - (f) Uso de Estimaciones y Juicios
- 3 Políticas Contables Significativas
  - (a) Bases de Consolidación
  - (b) Moneda Extranjera
  - (c) Instrumentos Financieros
  - (d) Propiedad, planta y equipos
  - (e) Activos Intangibles
  - (f) Activos Arrendados
  - (g) Inventarios
  - (h) Contratos de Construcción en Curso
  - (i) Deterioro
  - (j) Activos no Corrientes Disponibles para la Venta
  - (k) Beneficios a los Empleados
  - (l) Provisiones
  - (m) Ingresos
  - (n) Pagos por Arrendamientos
  - (o) Ingresos y Gastos Financieros
  - (p) Impuesto a las Ganancias
  - (q) Ganancia por Acción
  - (r) Información Financiera por Segmentos
  - (s) Dividendo Mínimo
- 4 Nuevos Pronunciamientos Contables
- 5 Determinación de Valores Razonables
- 6 Administración del Riesgo Financiero

## **INDICE DE CONTENIDO, continuación**

7	Información por Segmentos
8	Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta
9	Adquisiciones de Subsidiarias e Intereses Minoritarios
10	Ingresos Ordinarios
11	Ganancias por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta
12	Gasto del Personal
13	Costos Financieros
14	Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos
15	Propiedad, planta y equipos
16	Intangibles
17	Activos Biológicos
18	Propiedades de Inversión
19	Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
20	Otras Inversiones
21	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
22	Inventarios
23	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
24	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
25	Capital y Reservas
26	Ganancia por Acción
27	Préstamos que Devengan Intereses
28	Obligaciones por Beneficio Post Empleo
29	Políticas de Pago Basadas en Acciones
30	Ingresos Diferidos
31	Provisiones
32	Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
33	Compromisos de Capital
34	Contingencias
35	Cauciones Obtenidas de Terceros
36	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
37	Acuerdos de Concesiones de Servicios
38	Aplicación por Primera Vez
39	Contratos de Construcción
40	Eventos Después de la Fecha de Balance
41	Sociedades que Componen el Grupo

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### **(1) Entidad que Reporta**

Besalco S.A. (en adelante indistintamente Besalco o la sociedad) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros consolidados de Besalco S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2010 integran a la compañía y a sus subsidiarias y el interés del grupo en entidades asociadas y controladas en conjunto.

La sociedad mantiene inversiones principalmente en los sectores de concesiones, construcciones, maquinarias, inmobiliarios y montajes, en diversos sectores de la economía chilena.

- La sociedad proporciona los servicios de concesiones por medio de Besalco Concesiones S.A. con inversiones en concesiones de caminos, embalses, cárceles y estacionamientos;
- Los servicios de construcciones son administrados por medio de su filial Besalco Construcciones S.A.,
- El negocio de maquinarias es efectuado a través de su filial Besalco Maquinarias S.A.,
- El negocio de montajes es efectuado a través de su filial Besalco MD Montajes S.A.,
- El negocio inmobiliario es a través de su filial Besalco Inmobiliaria S.A y
- El negocio Internacional es a través de su filial Besco S.A. en Perú.

El detalle de las industrias donde la sociedad opera es el siguiente:

#### **Negocio de Concesiones:**

Besalco Concesiones S.A., es una filial incluida en los estados financieros consolidados. Administra contratos de concesión de obras públicas y privadas, el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería y la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de riego, cárceles y estacionamientos.

#### **Negocio Construcciones:**

El negocio se opera por medio de la filial Besalco Construcciones S.A., la cual gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas, obras de Metro y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### **(1) Entidad que Reporta, continuación:**

#### **Negocio de Maquinarias:**

El negocio se opera por medio de la filial Besalco Maquinarias S.A., su giro principal es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionada con la minería y transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada o transporte y se genera para clientes internos (ventas a sociedades del grupo) y principalmente para terceros no relacionados. Entre los principales proyectos se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

#### **Negocio Inmobiliarios:**

El negocio se opera por medio de la filial Besalco Inmobiliaria S.A., dicha sociedad gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y ventas de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de Besco Perú S.A.

#### **Negocio de Montajes:**

El negocio se opera por medio de la filial Besalco MD Montajes S.A., prestando servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### **(2) Bases de Preparación**

#### **(a) Estados Financieros**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Contabilidad N° 34 (NIC 34) “Información financiera intermedia”, incorporadas en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Besalco S.A. al 31 de marzo de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha. El directorio de la sociedad, ha tomado conocimiento de estos estados financieros consolidados en sesión celebrada con fecha 29 de abril de 2010.

#### **(b) Bases de medición**

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.
- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados al valor razonable

Los métodos usados para medir los valores razonables son analizados en Nota 5.

#### **(c) Moneda funcional y de presentación**

Estos estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la compañía. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (pesos) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$). Los estados financieros de su filial en Perú, Besco S.A.C. presenta sus estados financieros en su moneda funcional el Nuevo Sol.

#### **(d) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.



## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### **(2) Bases de Preparación**

#### ***(d) Uso de estimaciones y juicios***

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Intangibles
- Impuestos diferidos
- Obligación por beneficios post empleo
- Provisiones
- Contingencias

### **(3) Políticas Contables Significativas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

#### ***(a) Bases de consolidación***

##### ***(i) Subsidiarias***

Las subsidiarias son entidades controladas por el grupo. El control existe cuando el grupo tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Se toman en cuenta potenciales derechos a voto que actualmente son ejecutables al evaluar el control. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las subsidiarias han sido modificadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por el grupo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (3) Políticas Contables Significativas

#### (a) Bases de consolidación, continuación

##### (ii) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (*joint venture*)

La inversión en asociadas corresponde a inversiones en entidades en las cuales se ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en los estados financieros utilizando el método de la participación. Bajo el método de participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales. Los dividendos recibidos desde estas entidades asociadas se registran deduciendo el valor libro de las inversiones.

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante “el negocio conjunto”) son incorporados en los estados financieros consolidados intermedios usando el método del valor patrimonial proporcional dando un tratamiento idéntico a la inversión en asociadas.

##### (iii) Entidades de cometido específico

La sociedad no mantiene sociedades de cometido especial.

##### (iv) Adopción por primera vez

A la fecha de transición la sociedad decidió considerar como costo atribuido de sus inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos el importe en libros con arreglo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### **(3) Políticas Contables Significativas, continuación**

#### **(a) Bases de consolidación, continuación**

##### **(v) Transacciones eliminadas en la consolidación**

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

#### **(b) Moneda extranjera**

##### **(i) Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva del grupo en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de reporte son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en resultados.

##### **(ii) Operaciones en el extranjero**

Los activos y pasivos de operaciones en el extranjero, incluido la plusvalía y los ajustes al valor razonable que surgen en la adquisición, son convertidos a pesos chilenos a las tasas de cambio a la fecha de reporte.

Cuando la liquidación de una partida monetaria por cobrar o pagar de una operación en el extranjero, cuya liquidación no está planificada ni es probable en el futuro previsible, las ganancias y pérdidas de moneda extranjera son consideradas como parte de una inversión neta en una operación en el extranjero y son reconocidas directamente en otro resultado integral.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

#### (b) Moneda extranjera, continuación

##### (iii) Activos y pasivos no monetarios

Los activos y pasivos no monetarios son valorizados a costo histórico.

##### (iv) Adopción por primera vez

NIIF 1 permite valorar en cero a la fecha de transición los saldos de las diferencias acumuladas por conversión de estados financieros de sociedades subsidiarias extranjeras que poseen una moneda funcional diferente a la de la sociedad matriz. La sociedad optó para esta exención, lo que implicó transferir el saldo acumulado de la cuenta patrimonial “Reservas de Conversión” a los resultados acumulados a la fecha de transición.

#### (c) Instrumentos financieros:

##### (i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los depósitos a la vista y pactos. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Si el grupo tiene la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, éstas son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

#### (c) Instrumentos financieros, continuación

##### (i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados: Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si es mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los instrumentos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si el grupo administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por el grupo. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Activos financieros disponibles para la venta: Las inversiones del grupo en valores de acciones y ciertos títulos de deuda son clasificados como activos financieros disponibles para la venta. Posterior al reconocimiento inicial, son reconocidas al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro, ni ganancias y pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, son reconocidas directamente en el patrimonio. Cuando una inversión es dada de baja de los registros contables, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio es transferida a resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

#### (c) Instrumentos financieros, continuación

##### (ii) Instrumentos financieros derivados

El grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable de un instrumento derivado de cobertura designado como una cobertura de flujo de efectivo son reconocidos directamente en el patrimonio, en la medida que la cobertura sea efectiva. En la medida que la cobertura no sea efectiva, los cambios en el valor razonable son reconocidos en resultados.

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecen ahí hasta que ocurran las transacciones proyectadas. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el patrimonio es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. En otros casos, el monto reconocido en el patrimonio es transferido al resultado en el mismo período en que la partida cubierta afecta el resultado.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados.

Otros derivados no comerciales: Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

#### (c) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (iii) *Capital social*

###### - Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

###### - Capital social preferencial

La sociedad al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, no posee acciones preferentes.

#### (d) *Propiedad, planta y equipo*

##### (i) *Reconocimiento y medición*

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 1 de enero de 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado principalmente considerando el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición ya que es comparable con su costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. En el caso de existir, los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición o construcción o producción de activos que califiquen serán reconocidos como parte del costo del activo. Por el período terminado al 31 de marzo de 2010 y 2009 no se han activado costos por este concepto.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en resultados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

#### (ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan al grupo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario son reconocidos en resultados cuando se incurren.

#### (iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal o en base a horas trabajadas sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes

<b>Grupo de activos</b>	<b><u>Años de vida útil estimada (años)</u></b>
Construcciones e Infraestructura	20 – 33
Maquinarias y Equipos	10 – 15
Motores y Equipos	5 – 9
Otros Activos Fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

#### (e) *Activos intangibles:*

##### (i) *Acuerdos de concesión de servicios*

El grupo reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados en base al flujo de tránsito en el caso de los derechos concesionados de carreteras y en forma lineal para los estacionamientos, durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura y hasta el fin de la concesión.

##### (ii) *Otros activos intangibles*

Otros activos intangibles que son adquiridos por el grupo con una vida útil definida, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

##### (iii) *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

#### (f) *Activos arrendados:*

Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y son registrados a resultados como cuotas de arriendo.

#### (g) *Inventarios:*

Las sociedades filiales valorizan los inventarios por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), se asigna su costo de financiamiento relativo al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determinará con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en el precio de adquisición.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

#### (h) *Contratos de construcción en curso:*

Los contratos de construcción en curso representan el monto bruto no facturado que se espera cobrar a los clientes por contrato de trabajo llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo más las ganancias reconocidas a la fecha, menos las facturaciones parciales y las pérdidas reconocidas. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales del grupo con base en la capacidad normal de operación.

Los contratos de construcción en curso son presentados como parte de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general. Si los pagos recibidos de los clientes sobrepasan el ingreso reconocido, la diferencia se presenta como ingreso diferido en el estado de situación financiera.

#### (i) *Deterioro:*

##### (i) *Activos financieros*

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, la reversión es reconocida en resultados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

#### *(ii) Activos no financieros*

El valor en libros de los activos no financieros del grupo, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

#### (j) *Activos no corrientes disponibles para la venta:*

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables del grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero asignada en la plusvalía, y luego en los activos y pasivos restantes en base a prorrato, excepto en el caso de que ninguna pérdida haya sido asignada a los inventarios, los activos financieros, los activos diferidos, los activos de beneficios a los empleados, y la propiedad inmobiliaria, que siguen siendo valorizados según las políticas contables del grupo. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

#### (k) *Beneficios a los empleados:*

##### (i) *Beneficios a corto plazo*

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción.

##### (ii) *Beneficios Indemnizaciones por años de servicios*

Besalco S.A. y sus filiales que tienen pactado con alguno de sus trabajadores el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado sus obligaciones sobre la base del método del valor actuarial, teniendo presente los siguientes términos de convenios y contratos vigentes, considerando:

- Una tasa de descuento del 6,5% anual,
- Un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación
- Rotación estimada

##### (iii) *Pagos basados en acciones*

Al 31 de marzo de 2010 sólo se encuentra una reserva de capital, del aumento efectuado en el año 2009, con el objeto de otorgar la posibilidad de stock options a sus principales ejecutivos. El plazo de colocación asciende a cinco años y no se encuentran suscritas y colocadas.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### **(3) Políticas Contables Significativas, continuación**

#### **(l) Provisiones:**

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, el grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

La sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores por las sociedades concesionarias, de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registra en cuotas anuales, en base, al tráfico estimado y descontado a una tasa de descuento relevante.

#### **(m) Ingresos:**

##### **(i) Bienes vendidos**

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

##### **(ii) Servicios**

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

#### (m) Ingresos, continuación

##### (iii) Contratos de construcción

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados como tales en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de éste son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada por causa de un contrato se reconoce inmediatamente en resultados.

##### (vi) Acuerdos de concesión de servicios

Los ingresos relacionados con servicios de construcción bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable del grupo sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por el grupo. Cuando el grupo presta más de un servicio en un acuerdo de concesión de servicios la contraprestación recibida se asigna por referencia a los valores razonables relativos de los servicios prestados.

#### (n) Pagos por arrendamientos

Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el período de éste.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

#### (o) *Ingresos y gastos financieros*

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del grupo a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados.

#### (p) *Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

#### (p) *Impuesto a las ganancias, continuación*

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

#### (q) *Ganancias por acción*

El grupo presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### **(3) Políticas Contables Significativas, continuación**

#### ***(r) Información financiera por segmentos***

La sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la sociedad realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la sociedad maneja su negocio en cinco segmentos:

- Concesiones
- Construcciones y Montajes
- Maquinarias
- Inmobiliarios
- Negocios internacionales.

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la sociedad controla sus inversiones.

#### ***(s) Dividendo mínimo***

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "Otros pasivos corrientes" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Reserva para dividendos propuestos", en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (4) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIIF 2 Pagos basados en acciones.	1 de enero de 2010
NIIF 3 Revisada Combinaciones de Negocio	1 de julio de 2009
Enmienda a NIIF 9 Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición.	1 de enero de 2013
Mejoramiento de las NIIF	1 de julio de 2009
Enmienda a CINIIF 14 Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiamiento	1 de enero de 2011
CINIIF 17 Distribuidores a los propietarios de activos no monetarios	1 de julio de 2009
CINIIF 19 Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2010
NIC 24 Revisada Revelaciones de partes relacionadas.	1 de enero de 2011
Enmienda a la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados	1 de julio de 2009
Enmienda a NIC 32 Clasificación de derechos de emisión.	1 de febrero de 2010
Enmienda de NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición.	1 de enero de 2010

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros consolidados, en el período de su aplicación inicial.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### **(5) Determinación de Valores Razonables**

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

#### **(i) Activos intangibles**

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando el grupo recibe un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, el grupo estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

#### **(ii) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio**

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los activos financieros disponibles para la venta, se determina por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del balance. El valor razonable de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento sólo se determina para propósitos de revelación.

#### **(iii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance (3,5%).

#### **(iv) Pasivos financieros no derivados**

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### **(5) Determinación de Valores Razonables, continuación**

#### **(v) Derivados**

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de moneda de cierre (valor spot).

### **(6) Administración de Riesgo Financiero**

Las empresas del grupo están expuestas a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por el grupo destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de Besalco S.A.

#### **(a) Tasa de interés**

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

#### **(b) Riesgo de mercado**

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la sociedad, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### (6) Administración de Riesgo Financiero, continuación

#### (c) Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

Actualmente, la sociedad posee una agencia en Argentina, sin embargo, su importancia relativa en los resultados es insignificante ya que no se desarrolla ninguna operación u obra en ese país. Por esta razón, el posible riesgo de variación en el tipo de cambio no generaría efectos importantes en los estados financieros. En la operación de Besco S.A. (filial en Perú), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de la inversión realizada en esa empresa. Los negocios de esta filial dicen relación con inversiones inmobiliarias y un negocio de concesión vial. Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A. A continuación se muestra la importancia relativa en los resultados que se generaron en moneda extranjera, y que corresponden casi exclusivamente a la filial en Perú:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos ordinarios, Total	48.404.064	98,5	742.997	1,5	49.147.061	100,0
Costo de ventas	(42.980.963)	98,8	(543.551)	1,2	(43.524.514)	100,0
Margen bruto	5.423.101	96,5	199.446	3,5	5.622.547	100,0
Gastos de administración	(2.237.485)	88,9	(278.339)	11,1	(2.515.824)	100,0
Costos financieros	(1.488.600)	99,0	(15.094)	1,0	(1.503.694)	100,0
Participación, en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	234.235	100,2	(523)	(0,2)	233.712	100,0
Diferencias de cambio	(2.121)	59,9	(1.421)	40,1	(3.542)	100,0
Resultado por unidades de Reajuste	119.917	100,0	-	0,0	119.917	100,0
Ganancia (Pérdida) por baja en Activos no corrientes	301.549	100,0	-	0,0	301.549	100,0
Otras Ganancias (Pérdidas)	23.723	72,2	9.119	27,8	32.842	100,0
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	2.374.319	103,8	(86.812)	(3,8)	2.287.507	100,0
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(102.658)	77,0	(30.665)	23,0	(133.323)	100,0
Ganancia (pérdida)	2.271.661	105,5	(117.477)	(5,5)	2.154.184	100,0

De todo lo anterior se puede concluir que el riesgo cambiario al que está expuesta la sociedad no es significativo.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### **(6) Administración de Riesgo Financiero, continuación**

#### **(d) Riesgo de crédito**

A nivel corporativo las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) es muy reducido, dado que cuenta con una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichos transacciones son en gran cantidad pero de baja monto y canceladas en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar del grupo son generalmente a 30 días, excepto por las cuentas por cobrar por el negocio de concesiones (ingresos garantizados) que se encuentra a largo plazo, pero que no existe riesgo de crédito dado que son ingresos garantizados por el Estado de Chile.

#### **(e) Riesgo de liquidez**

Besalco S.A. financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

Besalco S.A. privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja. Para la emisión de bonos en los negocios de concesiones, la sociedad ha calzado los vencimientos de dichos instrumentos con los ingresos garantizados provenientes de los subsidios fijos a la construcción y a los ingresos por peajes garantizados (IMG).

Por otro lado, la sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que el grupo efectúa en distintos ámbitos.

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas de la sociedad, ver Nota 27.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

### **(7) Información por Segmentos**

#### a) Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades Besalco S.A. se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Construcción de infraestructura, Obras Civiles y Montajes Industriales
- Inmobiliario
- Concesión
- Servicios de Maquinarias
- Negocios internacionales

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades legales se describen en Nota 1.

Con excepción del segmento internacional, todas las operaciones del grupo son realizadas en Chile. En los negocios internacionales, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en concesiones en Perú.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del directorio.

Besalco S.A. en su calidad de sociedad de matriz define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesiones, venta de bienes y servicios.

La sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción (Ver Nota 1). Y dado que la organización societaria del grupo de empresas, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos que se presenta a continuación se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre 2009 y 01 de enero de 2009

### (7) Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2010 los resultados por segmentos son los siguientes:

INFORMACION POR SEGMENTOS	Construcción y Montajes M\$	Inmobiliario M\$	Concesión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Negocios Internacionales M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
<b>Estado de Resultados</b>							
Ingresos Ordinarios	36.075.892	3.055.586	1.489.422	17.012.440	742.997	(9.229.276)	49.147.061
Costo de Ventas	(31.902.981)	(2.677.768)	(311.273)	(16.287.778)	(543.551)	8.198.837	(43.524.514)
Margen bruto	4.172.911	377.818	1.178.149	724.662	199.446	(1.030.439)	5.622.547
Gastos de Administración	(1.617.653)	(407.132)	(277.485)	(623.231)	(278.339)	688.016	(2.515.824)
Costos Financieros	(154.300)	(218.293)	(563.264)	(896.093)	(15.094)	343.350	(1.503.694)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	966.914	(21.248)	548.014	(316.141)	(523)	(943.304)	233.712
Diferencias de cambio	9.937	-	-	(12.058)	(1.421)	-	(3.542)
Resultados por Unidades de Reajuste	62.847	(1.418)	(57.490)	115.978	-	-	119.917
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total	185.491	-	-	117.427	-	(1.369)	301.549
Otras Ganancias (Pérdidas)	35.610	2.692	29	(19.809)	13.878	442	32.842
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	3.661.757	(267.581)	827.953	(909.265)	(82.053)	(943.304)	2.287.507
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(416.951)	(6.394)	155.568	165.119	(30.665)	-	(133.323)
Ganancia (Pérdida) del periodo	3.244.806	(273.975)	983.521	(744.146)	(112.718)	(943.304)	2.154.184
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria</b>							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	3.068.327	(240.542)	975.609	(740.860)	(113.260)	(868.965)	2.080.309
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria	176.479	(33.433)	7.912	(3.286)	542	(74.339)	73.875
Ganancia (Pérdida) del periodo	3.244.806	(273.975)	983.521	(744.146)	(112.718)	(943.304)	2.154.184

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (7) Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2009 los resultados por segmentos son los siguientes:

INFORMACION POR SEGMENTOS	Construcción y Montajes M\$	Inmobiliario M\$	Concesión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Negocios Internacionales M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Estado de Resultados							
Ingresos Ordinarios	51.553.931	2.684.311	1.708.265	20.001.396	810.230	(10.326.033)	66.432.100
Costo de Ventas	(49.395.004)	(2.239.867)	(217.167)	(18.040.242)	(736.357)	9.251.549	(61.377.088)
Margen bruto	2.158.927	444.444	1.491.098	1.961.154	73.873	(1.074.484)	5.055.012
Otros Ingresos de Operación	-	1.827	-	101.163	-	(102.990)	-
Gastos de Administración	(1.035.025)	(411.441)	(204.964)	(705.373)	(142.832)	656.421	(1.843.214)
Otros Gastos Varios de Operación	-	0	-	(448.671)	-	448.671	-
Costos Financieros	(553.370)	(141.792)	(521.944)	(909.777)	(17.782)	521.053	(1.623.612)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	2.665.158	(2.215)	354.307	212.943	264.988	(3.224.950)	270.231
Diferencias de cambio	(28.793)	-	-	1.569.379	(13.769)	-	(112.873)
Resultados por Unidades de Reajuste	(757.459)	304.999	244.589	189.782	-	-	1.621.601
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total	-	-	-	-	-	(26.923)	(26.923)
Otras Ganancias (Pérdidas)	43.337	3.006	20.768	(40.699)	(104.246)	(421.748)	(499.582)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	2.492.775	198.828	1.383.854	1.929.901	60.232	(3.224.950)	2.840.640
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(148.514)	(134.380)	(205.623)	(347.296)	-	-	(835.813)
Ganancia (Pérdida) del periodo	2.344.261	64.448	1.178.231	1.582.605	60.232	(3.224.950)	2.004.827

<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria</b>							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	2.134.350	109.360	1.168.437	1.570.478	60.232	(3.789.945)	1.252.912
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria	209.911	(44.912)	9.794	12.127	-	564.995	751.915
Ganancia (Pérdida) del periodo	2.344.261	64.448	1.178.231	1.582.605	60.232	(3.224.950)	2.004.827

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (7) Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2010:

Estado de Situación Financiera	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Concesión M\$	Maquinaria M\$	Negocio Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Total Activos Corrientes	106.311.419	34.034.111	9.282.621	25.210.461	5.801.471	(27.373.253)	153.266.830
Total Activos no Corrientes	121.594.057	21.570.113	55.748.360	68.804.707	7.234.351	(115.274.056)	159.677.532
Total Activos	<u>227.905.476</u>	<u>55.604.224</u>	<u>65.030.981</u>	<u>94.015.168</u>	<u>13.035.822</u>	<u>(142.647.309)</u>	<u>312.944.362</u>
Total Pasivos Corrientes	73.038.040	10.499.542	3.723.913	35.317.955	2.220.844	(28.547.705)	96.252.589
Total Pasivos no Corrientes	3.548.375	26.572.168	48.790.557	37.090.309	371.874	(35.842.541)	80.530.742
Patrimonio	151.319.061	18.532.514	12.516.511	21.606.904	10.443.104	(78.257.063)	136.161.031
Total Pasivos y Patrimonio	<u>227.905.476</u>	<u>55.604.224</u>	<u>65.030.981</u>	<u>94.015.168</u>	<u>13.035.822</u>	<u>(142.647.309)</u>	<u>312.944.362</u>

Al 31 de diciembre de 2009:

Estado de Situación Financiera	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Concesión M\$	Maquinaria M\$	Negocio Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Total Activos Corrientes	101.461.426	36.257.099	8.052.380	33.598.618	4.778.485	(43.894.150)	140.253.858
Total Activos no Corrientes	130.733.781	22.134.347	56.431.338	66.461.298	7.503.035	(123.214.810)	160.048.989
Total Activos	<u>232.195.207</u>	<u>58.391.446</u>	<u>64.483.718</u>	<u>100.059.916</u>	<u>12.281.520</u>	<u>(167.108.960)</u>	<u>300.302.847</u>
Total Pasivos Corrientes	75.082.266	11.407.533	2.523.709	33.490.784	1.913.925	(40.772.043)	83.646.174
Total Pasivos no Corrientes	3.037.129	28.112.573	49.875.204	40.814.612	23.243	(40.732.131)	81.130.630
Patrimonio	154.075.812	18.871.340	12.084.805	25.754.520	10.344.352	(85.604.786)	135.526.043
Total Pasivos y Patrimonio	<u>232.195.207</u>	<u>58.391.446</u>	<u>64.483.718</u>	<u>100.059.916</u>	<u>12.281.520</u>	<u>(167.108.960)</u>	<u>300.302.847</u>

### (8) Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta

La sociedad no mantiene activos no corrientes mantenidos para la venta.

### (9) Adquisiciones de Subsidiarias e Intereses Minoritarios

La sociedad no ha efectuado adquisiciones de subsidiarias durante el periodo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (10) Ingresos Ordinarios

El detalle al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

Detalle	31/03/2010 M\$	31/03/2009 M\$
Ingresos por Contratos de Construcción	26.634.904	41.034.620
Prestación de Servicios Maquinarias	9.943.525	9.899.154
Venta de Inmuebles	3.762.593	3.494.541
Ingresos por Peajes	1.268.546	1.447.749
Montajes Industriales	6.316.108	9.301.322
Otros	1.221.385	1.254.714
Total	<u>49.147.061</u>	<u>66.432.100</u>

### (11) Ganancia por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta

El detalle al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

	31/03/2010 M\$	31/03/2009 M\$
Utilidad (pérdida) en venta de Activos no Corrientes	229.310	(26.923)
Otros	72.239	-
Total	<u>301.549</u>	<u>(26.923)</u>

### (12) Gastos del Personal

El detalle al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

	31/03/2010 M\$	31/03/2009 M\$
Sueldos y salarios, y otros beneficios	(6.436.067)	(9.510.208)
Gastos por Obligación por Beneficios Post Empleo (IAS)	(843.062)	(820.979)
Otros gastos de personal	(9.882)	(14.075)
Totales	<u>(7.289.011)</u>	<u>(10.345.262)</u>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (13) Costos Financieros

El detalle al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

	<b>31/03/2010</b>	<b>31/03/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por Préstamos Bancarios	(202.807)	(244.505)
Intereses por Obligaciones con el Público (bonos)	(330.447)	(449.805)
Intereses por Leasing Financiero	(806.540)	(928.225)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(163.900)	(1.077)
Totales	<u>(1.503.694)</u>	<u>(1.623.612)</u>

### (14) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos

#### (a) Información general

El registro del Fondo de Utilidades Tributarias positivas (FUT) de la sociedad matriz al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre 2009 y al 01 de enero de 2009, se muestra a continuación:

	<b>31/03/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidades Tributarias sin Créditos	11.742.973	11.008.305	9.174.930
Utilidades Tributarias con Créditos	<u>26.271.693</u>	<u>22.772.669</u>	<u>22.765.233</u>
Total	<u>38.014.666</u>	<u>33.780.974</u>	<u>31.940.163</u>

#### (b) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

El detalle del siguiente rubro se muestra a continuación:

	<b>31/03/2010</b>	<b>31/03/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por Impuestos Corrientes	(396.318)	(393.990)
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(399.346)	(490.230)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	<u>662.341</u>	<u>48.407</u>
Total Neto el Gasto (Ingreso)	<u>(133.323)</u>	<u>(835.813)</u>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (14) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos, continuación

#### (c) Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes

La composición de estos rubros al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, son los siguientes:

Detalle	31/03/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Pagos Provisionales Mensuales	3.410.028	2.124.812	2.066.754
Créditos Adquisición Activo Fijo	373.474	322.766	555.553
Crédito Fiscal Gasto Capacitación	173.914	93.310	165.554
Impuesto Renta por Pagar	(1.454.739)	(682.767)	(763.058)
Remanente IVA Crédito Fiscal	2.634.535	2.864.506	3.695.472
Solicitudes de Devolución	364.077	115.958	126.315
Impuesto al Petróleo (Ley 18.502)	108.094	100.056	122.579
Otros	429.052	71.444	575.760
Total	6.038.435	5.010.085	6.544.929

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

**(15) Propiedades, Plantas y Equipos****(a) Composición**

El detalle de este rubro es el siguiente:

<b>Al 31 de marzo de 2010</b>	<b>Activo Bruto M\$</b>	<b>Depreciación del Ejercicio M\$</b>	<b>Activo Neto M\$</b>
Terrenos	1.086.247	-	1.086.247
Construcciones y Edificios	2.269.633	(18.470)	2.251.163
Plantas y Equipos	1.769.486	(93.732)	1.675.754
Equipamiento de Tecnologías de la Información	232.040	(23.317)	208.723
Instalaciones Fijas y Accesorios	1.239.728	(98.229)	1.141.499
Vehículos de Motor	61.742.233	(4.436.373)	57.305.860
Otros Activos Fijos	773.087	(11.041)	762.046
<b>Totales</b>	<b>69.112.454</b>	<b>(4.681.162)</b>	<b>64.431.292</b>

<b>Al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>Activo Bruto M\$</b>	<b>Depreciación del Ejercicio M\$</b>	<b>Activo Neto M\$</b>
Terrenos	1.086.247	-	1.086.247
Construcciones y Edificios	2.392.399	(122.766)	2.269.633
Plantas y Equipos	1.822.330	(59.463)	1.762.867
Equipamiento de Tecnologías de la Información	266.842	(38.943)	227.899
Instalaciones Fijas y Accesorios	1.304.684	(124.714)	1.179.970
Vehículos de Motor	72.659.863	(16.196.352)	56.463.511
Otros Activos Fijos	1.220.570	(382.621)	837.949
<b>Totales</b>	<b>80.752.935</b>	<b>(16.924.859)</b>	<b>63.828.076</b>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

**(15) Propiedades, Plantas y Equipos, continuación**

<b>Al 01 de enero de 2009</b>	<b>Activo Bruto M\$</b>	<b>Depreciación del Ejercicio M\$</b>	<b>Activo Neto M\$</b>
Terrenos	1.086.247	-	1.086.247
Construcciones y Edificios	3.226.067	-	3.226.067
Plantas y Equipos	400.070	-	400.070
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.367.473	-	1.367.473
Instalaciones Fijas y Accesorios	91.466	-	91.466
Vehículos de Motor	71.570.914	-	71.570.914
Otros Activos Fijos	<u>1.592.586</u>	<u>-</u>	<u>1.592.586</u>
Totales	<u>79.334.823</u>	<u>-</u>	<u>79.334.823</u>

La sociedad Besalco S.A. no mantiene deterioro por sus activos fijos.

Los activos fijos de la sociedad no se encuentran con restricciones.

Los bienes del activo fijo que se encuentran en leasing legalmente no son propiedad de empresa hasta no ejercer la opción de compra.



**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de diciembre de 2009

**(15) Propiedades, Plantas y Equipos, continuación**

**(b) Detalle de movimientos**

Los movimientos al 31 de marzo de 2010 son los siguientes:

	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones y Edificios, Neto</b>	<b>Plantas y equipos, Neto</b>	<b>Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto</b>	<b>Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto</b>	<b>Vehículos de Motor, Neto</b>	<b>Otras Propiedades , plantas y equipos, Neto</b>	<b>Propiedades, plantas y equipos, Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial al 01 de enero de 2010	1.086.247	2.269.633	1.762.867	227.899	1.179.970	56.463.511	837.949	63.828.076
Movimientos								
Adiciones	-	-	6.619	7.774	68.047	6.436.558	942	6.519.940
Ventas	-	-	-	(229)	(8.182)	(1.153.420)	(913)	(1.162.744)
Gasto por Depreciación	-	(18.470)	(93.732)	(23.317)	(98.229)	(4.436.373)	(11.041)	(4.681.162)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	-	(3.404)	(107)	(4.415)	(64.892)	(72.818)
Saldo Final al 31 de marzo de 2010	1.086.247	2.251.163	1.675.754	208.723	1.141.499	57.305.861	762.045	64.431.292
	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones y Edificios, Neto</b>	<b>Plantas y equipos, Neto</b>	<b>Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto</b>	<b>Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto</b>	<b>Vehículos de Motor, Neto</b>	<b>Otras Propiedades , plantas y equipos, Neto</b>	<b>Propiedades, plantas y equipos, Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial al 01 de enero de 2009	1.086.247	3.226.067	400.070	1.367.473	91.466	71.570.914	1.592.586	79.334.823
Movimientos								
Adiciones	-	-	1.422.260	6.429	1.227.470	1.681.788	7.160	3.522.217
Ventas	-	(833.668)	-	(1.107.060)	(14.252)	(592.839)	(379.176)	(2.104.105)
Gasto por Depreciación	-	(122.766)	(59.463)	(38.943)	(124.714)	(16.196.352)	(382.621)	(16.924.859)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2009	1.086.247	2.269.633	1.762.867	227.899	1.179.970	56.463.511	837.949	63.828.076

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (15) Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

#### (c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/03/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, neto	1.300.422	1.338.768	2.904.804
Equipamiento de Tecnologías de la Información, neto	5.852	6.213	1.776
Vehículos de Motor, neto	42.445.167	40.759.205	52.848.710
Totales	43.751.441	42.104.186	55.755.290

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/03/2010			31/12/2009		
	Bruto	Interés	Valor presente	Bruto	Interés	Valor presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	17.340.940	2.216.556	15.124.384	15.060.756	2.197.813	12.862.943
Entre 1 año y 5 años	28.300.525	554.176	27.746.349	28.640.630	836.054	27.804.576
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-
Total	45.641.465	2.770.732	42.870.733	43.701.386	3.033.867	40.667.519

Al 31 de marzo de 2010 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$ 15.124.384 y M\$ 27.746.349 con vencimientos entre uno y cinco años.

Al 31 de diciembre de 2009 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$ 12.862.943 y M\$ 27.804.576 con vencimientos entre uno y cinco años.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

**(16) Intangibles**

**(a) El detalle de los intangibles es el siguiente:**

<b>Al 31 de marzo de 2010</b>	<b>Activo Bruto Inicial</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Amortización del período</b>	<b>Activo Neto al 31/03/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Programas Informáticos	23.738	-	(7.229)	(1.625)	14.884
Activos Intangibles por Derechos de Concesión	26.171.147	-	(243.991)	(124.489)	25.802.667
<b>Totales</b>	<b>26.194.885</b>	<b>-</b>	<b>(251.220)</b>	<b>(126.114)</b>	<b>25.817.551</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>Activo Bruto Inicial</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Amortización del período</b>	<b>Activo Neto al 31/12/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Programas Informáticos	23.738	-	-	(7.229)	16.509
Activos Intangibles por Derechos de Concesión	21.178.558	5.516.798	(524.209)	(243.991)	25.927.156
<b>Totales</b>	<b>21.202.296</b>	<b>5.516.798</b>	<b>(524.209)</b>	<b>(251.220)</b>	<b>25.943.665</b>
<b>Al 01 de enero de 2009</b>	<b>Activo Bruto Inicial</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Amortización del período</b>	<b>Activo Neto al 01/01/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Programas Informáticos	23.738	-	-	-	23.738
Activos Intangibles por Derechos de Concesión	15.780.304	5.398.254	(393.934)	(130.275)	20.654.349
<b>Totales</b>	<b>15.804.042</b>	<b>5.398.254</b>	<b>(393.934)</b>	<b>(130.275)</b>	<b>20.678.087</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (16) Intangibles, continuación

#### (b) Movimientos intangibles identificables

El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

Movimientos	Programas	Activos	Total
	Informáticos	Intangibles por Derecho en Concesión	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1/1/2010	16.509	25.927.156	25.943.665
Adiciones	-	-	-
Amortización	(1.625)	(124.489)	(126.114)
Saldo Final al 31/03/2010	14.884	25.802.667	25.817.551

El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de marzo de 2009 es el siguiente:

Movimientos	Programas	Activos	Total
	Informáticos	Intangibles por Derecho en Concesión	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1/1/2009	23.738	20.654.349	20.678.087
Adiciones	-	5.516.798	5.516.798
Amortización	(7.229)	(243.991)	(251.220)
Saldo Final al 31/12/2009	16.509	25.927.156	25.943.665

Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base al tráfico, en base a la duración del proyecto concesionado.

Los activos intangibles no han generado deterioro durante el periodo 2010 y 2009.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (16) Intangibles, continuación

El movimiento de los activos intangibles identificables al 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Movimientos	Programas	Activos	Total
	Informáticos	Intangibles por Derecho en Concesión	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1/1/2008	667	15.804.042	15.804.709
Adiciones	24.091	5.143.658	5.167.749
Amortización	(1.020)	(293.351)	(294.371)
Saldo Final al 01/01/2009	23.738	20.654.349	20.678.087

Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base al tráfico, en base a la duración del proyecto concesionado.

Los activos intangibles no han generado deterioro durante el año 2008.

### (17) Activos Biológicos

La sociedad no mantiene activos biológicos.

### (18) Propiedades de Inversión

La sociedad no mantiene propiedades de inversión

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (19) Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

#### (a) Movimientos de inversiones en asociadas

El movimiento al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al	Participación en Ganancia (pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (disminuciones)	Saldo al
				1/1/2010 M\$	M\$	Recibidos M\$	M\$	31/03/2010 M\$
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33333	4.409.867	425.979	-	386.378	5.222.224
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	33,33333	3.312.411	122.035	-	11	3.434.457
Norvial S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	16,90000	3.169.935	-	-	(883.749)	2.286.186
GMVBS S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,00000	(12.591)	(1.480)	-	2.919.309	2.905.238
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00000	1.917.130	(19.193)	-	(134.205)	1.763.732
Consorcio Comas S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,00000	933.017	2.771	-	826.014	1.761.802
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00000	1.285.636	2.605	-	(11.898)	1.276.343
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33333	597.637	2.858	-	4.103	604.598
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur	Chile	Pesos	25,00000	631.084	(1.991)	-	(84.945)	544.148
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00000	547.815	(8.106)	-	79.249	618.958
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	40,00000	335.611	(36.765)	(66.680)	(176.697)	55.469
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00000	42.886	(96)	-	8.437	51.227
Corporación Vial S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	33,00000	19.991	(482)	-	(1.437)	18.072
Consorcio Constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Pesos	33,33333	10.000	-	-	0	10.000
Inversiones Handle S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,00000	291.232	(43)	-	(284.010)	7.179
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33333	3.360	-	-	82	3.442
Besco Edificaciones S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	0,00000	489.637	-	-	(489.637)	-
Corporación de Obras Inmobiliarias S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	0,00000	10.231	-	-	(10.231)	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00000	(2.127.614)	(254.412)	-	6.648	(2.375.378)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00000	(417)	32	-	(4.539)	(4.924)
Total				15.866.858	233.712	(66.680)	2.148.883	18.182.773

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (19) Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

El movimiento al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al	Participación	Dividendos	Otros	Saldo al
				1/1/2009 M\$	en Ganancia (pérdida) M\$	Recibidos M\$	Aumentos (disminuciones) M\$	31/12/2009 M\$
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33333	4.664.053	1.326.475	(1.464.870)	(115.791)	4.409.867
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	33,33333	2.239.521	1.678.954	(605.988)	(76)	3.312.411
Norvial S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	16,90000	7.274.715	10.669	-	(4.115.449)	3.169.935
GMVBS S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,00000	-	(12.591)	-	-	(12.591)
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00000	1.497.398	94.900	-	324.832	1.917.130
Consortio Comas S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,00000	963.749	(8.566)	-	(22.166)	933.017
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00000	1.282.018	3.618	-	-	1.285.636
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33333	456.055	223.113	-	(81.531)	597.637
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur	Chile	Pesos	25,00000	474.043	70.718	-	86.323	631.084
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00000	661.796	(34.732)	(79.249)	-	547.815
Consortio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	40,00000	48.296	417.272	-	(129.957)	335.611
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00000	96.008	16.456	(8.437)	(61.141)	42.886
Corporación Vial S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	33,00000	21.161	(683)	-	(487)	19.991
Consortio Constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Pesos	33,33333	-	-	-	10.000	10.000
Invesiones Handle S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,00000	302.658	(4.465)	-	(6.961)	291.232
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33333	3.523	-	-	(163)	3.360
Besco Edificaciones S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	0,00000	501.163	-	-	(11.526)	489.637
Corporación de Obras Inmobiliarias S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	0,00000	9.874	584	-	(227)	10.231
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00000	4.638	(2.133.412)	-	1.160	(2.127.614)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00000	-	(417)	-	-	(417)
<b>Total</b>				<b>20.500.669</b>	<b>1.647.893</b>	<b>(2.158.544)</b>	<b>(4.123.160)</b>	<b>15.866.858</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### **(b) Información financiera resumida de las principales asociadas:**

#### **Al 31 de marzo de 2010:**

	<b>País</b>	<b>Moneda Funcional</b>	<b>Porcentaje Participación %</b>	<b>Activos corrientes M\$</b>	<b>Activos no corrientes M\$</b>	<b>Pasivo corriente M\$</b>	<b>Pasivo no corriente M\$</b>	<b>Patrimonio M\$</b>
<b>Sociedad</b>								
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33333	29.101.209	58.002.713	10.282.944	62.313.439	14.507.539
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00000	14.289.191	-	826.707	9.856.148	3.606.336
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00000	2.552.686	-	-	-	2.552.686
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33333	5.856.104	658.488	4.678.587	22.208	1.792.911
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00000	1.384.450	29.534	176.069	-	1.237.915
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	40,00000	2.191.638	224.815	1.988.774	61.305	138.673
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00000	102.453	-	-	-	102.453
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00000	13.645.452	947.887	19.341.833	-	(4.435.228)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00000	5.305.486	-	15.242.840	-	(9.937.354)



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (b) Información financiera resumida de las principales asociadas:

#### Al 31 de diciembre de 2009:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos corrientes	Pasivo corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33333	27.115.181	63.345.169	9.597.365	67.633.382	13.229.603
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	33,33333	6.309.455	69.160.226	10.279.547	55.252.899	9.937.235
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00000	3.209.546	12.760.551	2.555.488	9.848.206	3.566.403
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00000	2.547.475	-	-	-	2.547.475
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33333	7.947.085	814	6.142.537	22	1.805.340
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur	Chile	Pesos	25,00000	105.821	2.085.162	525	5.904	2.184.554
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00000	1.388.980	28.998	322.348	-	1.095.630
Consortio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	40,00000	4.399.712	112.069	3.547.885	2.232	961.664
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00000	102.664	-	16.873	-	85.771
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00000	5.687	-	15.478	-	9.791

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (20) Otras Inversiones

La sociedad no mantiene otras inversiones.

### (21) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

#### (a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	31/03/2009	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones	1.231.404	85.063
Revaluaciones Plantas y Equipos	2.803.858	1.204.209
Activos Intangibles	165.008	2.003.293
Pérdidas Fiscales	4.076.166	-
Otros	3.718.878	8.151.015
Otros (provisión de valuación)	-	-
Totales	<u>11.995.314</u>	<u>11.443.580</u>

Impuestos diferidos	31/12/2009	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Depreciaciones	-	30.114
Provisiones	1.261.482	76.328
Revaluaciones Plantas y Equipos	125.864	4.079.015
Activos Intangibles	173.656	2.346.774
Pérdidas Fiscales	4.017.908	-
Otros	6.005.201	4.350.987
Otros (provisión de valuación)	(454.220)	-
Totales	<u>11.129.891</u>	<u>10.883.218</u>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (21) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación

Impuestos diferidos	01/01/2009	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Depreciaciones	-	533.396
Provisiones	1.014.139	-
Revaluaciones Plantas y Equipos	-	1.572.784
Activos Intangibles	-	1.918.725
Pérdidas Fiscales	3.301.074	-
Otros	6.477.258	6.931.485
Otros (provisión de valuación)	(252.496)	-
Totales	<u>10.539.975</u>	<u>10.956.390</u>

### (22) Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31/03/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Terrenos	14.586.999	10.788.027	569.109
Materiales	4.059.922	1.486.688	5.340.490
Suministros para la producción	1.512.848	1.562.367	4.059.993
Trabajos en curso	7.909.011	7.345.314	16.199.053
Bienes terminados	<u>10.896.086</u>	<u>12.021.336</u>	<u>16.472.989</u>
Totales	<u>38.964.866</u>	<u>33.203.732</u>	<u>42.641.634</u>

Los montos activados por concepto de interés ascienden a M\$ 1.245.326 por el periodo finalizado al 31 de marzo de 2010 y M\$ 1.183.542 durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009 (Ver nota 27 (d)).

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (23) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2010 es la siguiente:

	31/03/2010	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales	42.096.361	-
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	1.167.809	2.873.213
Otras cuentas por cobrar(*)	3.862.757	18.588.927
Deterioro de cuentas por cobrar	(47.022)	-
Totales	<u>47.079.905</u>	<u>21.462.140</u>

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	31/12/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales	59.320.738	-
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	1.214.332	3.107.863
Otras cuentas por cobrar (*)	2.794.862	19.631.442
Deterioro de cuentas por cobrar	(32.022)	-
Totales	<u>63.297.910</u>	<u>22.739.305</u>

	01/01/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales	53.085.651	-
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	-	4.524.350
Otras cuentas por cobrar (*)	3.321.281	21.804.322
Deterioro de cuentas por cobrar	(32.022)	-
Totales	<u>56.374.910</u>	<u>26.328.672</u>

(\*) Saldo incluye la cuenta por cobrar asociada al activo financiero por las concesiones.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

**(23) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación**

Los vencimientos de los deudores comerciales son los siguientes:

	<b>31/03/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Menos de un año	47.079.905	63.297.910	56.374.910
Más de un año y menos de cinco	6.873.572	8.244.782	10.960.091
Más de cinco años	14.588.568	14.494.523	15.368.581
<b>Totales</b>	<b>68.542.045</b>	<b>86.037.215</b>	<b>82.703.582</b>

**(24) Efectivo y Efectivo Equivalente**

(a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>31/03/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en Caja	105.452	129.794	39.387
Saldos en Bancos	2.666.952	3.803.209	2.950.426
Depósitos a Corto Plazo	10.731.659	1.286.429	-
Fondos Mutuos	27.056.699	10.277.882	8.327.099
Pactos	7.043.885	8.889.268	7.752.476
Cartera de inversiones	381.560	-	-
<b>Totales</b>	<b>47.986.207</b>	<b>24.386.582</b>	<b>19.069.388</b>

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>31/03/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Chilenos	47.268.932	23.883.140	18.675.393
Efectivo y Efectivo Equivalente	Dólares	2.876	4.082	4.836
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Argentinos	28	28	1.221
Efectivo y Efectivo Equivalente	Nuevo sol Peruano	714.371	499.332	387.938
<b>Totales</b>		<b>47.986.207</b>	<b>24.386.582</b>	<b>19.069.388</b>

(c) La sociedad no mantiene saldos significativos de efectivo no disponibles

(d) No existen transacciones no monetarias significativas.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### **(25) Capital y Reservas**

#### **(a) Gestión y Obtención de capital**

El objetivo de la compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

Con fecha 25 de junio de 2009 en Junta Extraordinaria de Accionista se acordó lo siguiente:

##### **A.1. Aumento del número de acciones en que se divide el capital social.**

Ampliar o aumentar el número de acciones en que se divide el capital social desde 30.404.109 acciones en que se encuentra dividido (acciones antiguas), a 456.061.635 acciones (nuevas acciones), correspondiendo a cada uno de los accionistas recibir 15 acciones nuevas a cambio de cada acción antigua.

Atendido que la división de las acciones aludida anteriormente se realizará como consecuencia de una redenominación del número de acciones en que se divide el capital social y, por ende, no se efectúa como consecuencia de un aumento o disminución de capital, o de movimiento o alteración patrimonial o bursátil alguno, la división de las acciones aludidas debiera tener un impacto en su precio de transacción a contar del momento de dicha división.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (25) Capital y Reservas, continuación

#### (a) Gestión y Obtención de capital, continuación

##### A.2. Aumento de Capital.

Aumentar el capital social en la cantidad de \$29.745.207.600 mediante la emisión de 123.938.365 acciones de pago, todas ordinarias, de una misma y única serie, sin valor nominal, las que deberán emitirse, suscribirse y pagarse, en dinero efectivo, vale vista bancario, transferencia electrónica de fondos o cualquier otro instrumento o efecto representativo de dinero y pagadero a la vista. Del total de acciones a emitirse, 111.544.529 acciones serán ofrecidas preferentemente a los señores accionistas a prorrata de las acciones que posean inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a la fecha de publicación del aviso que da inicio al ejercicio de opción preferente. Estas acciones deberán quedar suscritas y pagadas dentro del plazo de 3 años contados desde esta junta. Las restantes 12.393.837 que corresponde al 10% del total de acciones que se emitirán, serán destinadas al plan de compensación que el directorio elaborará al efecto para trabajadores de la compañía y sus filiales. Estas últimas deberán quedar suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados desde esta junta. En consecuencia, luego del aumento de capital, este alcanza la suma de \$60.638.504.407 dividido en 580.000.000, acciones nominativas, ordinarias, de una misma y única serie sin valor nominal.

#### (b) Capital y número de acciones

Al 31 de marzo de 2010 el capital de la sociedad se compone de la siguiente forma:

##### Número de acciones:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	566.262.354	566.262.354	566.262.354

##### Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	64.466.291	64.466.291

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (25) Capital y Reservas, continuación

#### (b) Capital y número de acciones, continuación

Al 31 de diciembre de 2009, el capital de la sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Número de acciones:</b>			
<b>Serie</b>	<b>Nº de Acciones Suscritas</b>	<b>Nº de Acciones Pagadas</b>	<b>Nº de Acciones con Derecho a Voto</b>
Única	566.262.354	566.262.354	566.262.354

  

<b>Capital:</b>		
<b>Serie</b>	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>
Única	64.466.291	64.466.291

Al 31 de marzo de 2009, el capital de la sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Número de acciones:</b>			
<b>Serie</b>	<b>Nº de Acciones Suscritas</b>	<b>Nº de Acciones Pagadas</b>	<b>Nº de Acciones con Derecho a Voto</b>
Única	30.404.109	30.404.109	30.404.109

  

<b>Capital:</b>		
<b>Serie</b>	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>
Única	31.547.555	31.547.555

Al 01 de enero de 2009, el capital de la sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Número de acciones:</b>			
<b>Serie</b>	<b>Nº de Acciones Suscritas</b>	<b>Nº de Acciones Pagadas</b>	<b>Nº de Acciones con Derecho a Voto</b>
Única	30.404.109	30.404.109	30.404.109

  

<b>Capital:</b>		
<b>Serie</b>	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>
Única	32.290.231	32.290.231



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (25) Capital y Reservas, continuación

#### (c) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. son de propiedad en un 60,65% de la familia Bezanilla, en forma directa o por medio de sociedades en las cuales ellos participan.

#### (d) Política de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Entre el 1 de enero de 2009 y el 31 de marzo de 2010, se han distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto \$
44 y 45	Definitivo	22/04/2009	30/04/2009	100 (*)	Con Crédito
46	Provisorio	27/07/2009	13/08/2009	3	Sin Crédito
47	Provisorio	26/10/2009	09/11/2009	3	Con Crédito

(\*) Monto del dividendo por acción considerando que el capital social estaba dividido en 30.404.109 acciones (acciones antiguas).

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (25) Capital y Reservas, continuación

#### (e) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	31/03/2010 M\$	31/12/2009 M\$	31/03/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Reservas de conversión (*)	186.170	(8.208)	(8.208)	-
Otras reservas Varias (**)	695.144	695.144	742.676	-
Total	881.314	686.936	734.468	-

(\*) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde principalmente al efecto generado por la traslación de la moneda funcional dólar de la subsidiaria Besco S.A.C. a pesos chilenos al cierre del estado de situación financiera.

(\*\*)Corresponde a la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de Diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros se considera como otras reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

### (26) Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el periodo.

	31/03/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	2.080.309	16.040.591
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	2.154.184	20.847.615
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	566.262.354	566.262.354
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0038	0,0368

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (27) Préstamos que Devengan Intereses

Saldos al 31 de marzo de 2010	31/03/2010	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	6.758.447	11.619.905
Arrendamiento Financiero (1)	15.124.384	27.746.349
Instrumentos Públicos	1.746.185	23.803.409
Otros Pasivos Financieros	680.103	146.479
Totales	<u>24.309.119</u>	<u>63.316.142</u>

Saldos al 31 de diciembre de 2009	31/12/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	5.812.922	12.147.794
Arrendamiento Financiero	12.862.943	27.804.576
Instrumentos Públicos	1.412.727	23.740.337
Otros Pasivos Financieros	-	694.350
Totales	<u>20.088.592</u>	<u>64.387.057</u>

Saldos al 01 de enero de 2009	01/01/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	20.876.533	17.543.941
Arrendamiento Financiero	13.529.075	43.458.413
Instrumentos Públicos	7.177.657	25.478.989
Totales	<u>41.583.265</u>	<u>86.481.343</u>

- (1) Al 31 de marzo de 2010 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$ 15.124.384 y M\$ 27.746.349 con vencimientos entre uno y cinco años.  
Al 31 de diciembre de 2009 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$ 12.862.943 y M\$ 27.804.576 con vencimientos entre uno y cinco años.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Al 31 de marzo de 2010 y 2009

#### (27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

##### (a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

(a1) El detalle al 31 de marzo de 2010 de préstamos bancarios, es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva	Tasa Interés nominal	Capital Adeudado	Vencimientos								31/03/2010 Corriente MS	31/03/2010 No Corriente MS	
											De 0	De 1	De 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10			
											hasta 1 mes	hasta 3 meses	hasta 12 meses	hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años	hasta 10 años	Monto MS años Plazo			
96727830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97023000-9	Corpbanca	Chile	Uf	Mensual	4,75	4,75	554.516	19.519	39.038	175.671		320.288					234.228	320.288
96727830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dolares	Mensual	2,75	2,75	734.123	61.177	122.354	550.592							734.123	-
96727830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97080000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dolares	Mensual	1,50	1,50	396.492	33.041	66.082	297.369							396.492	-
96980720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	Uf	Semestral	4,79	4,79	10.205.281	0		257.547	275.378	298.703	681.520	2.275.998	6.543.429	2-ene-31	257.547	10.075.028
84056200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	Uf	Mensual	2,25	2,25	861.238	72.269	144.538	650.420							867.227	-
84056200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	2,54	2,54	1.876.753	157.372	314.744	1.416.345							1.888.461	-
79633220-4	Besalco Maquinarías S.A.	Chile	97949000-3	Banco Rabobank	Chile	Uf	Mensual	2,43	2,43	1.203.648	54.157	108.314	487.411	553.766						649.882	553.766
76873500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	3,60	3,60	54.656	4.555	9.109	40.992							54.656	-
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Mensual	3,89	3,89	465.161	38.763	77.527	348.871							465.161	-
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	Banco Continental	Perú	Soles	Mensual	3,00	3,00	264.866	22.464	44.073	198.329							264.439	-
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97011000-3	Banco Internacional	Chile	\$	Trimestral	8,89	8,89	1.328.091	0	328.634	328.634	670.823						657.268	670.823
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	3,26	3,26	288.536	24.045	48.089	216.402							288.536	-
<b>Totales</b>										<b>18.233.361</b>	<b>487.362</b>	<b>1.302.502</b>	<b>4.968.583</b>	<b>1.499.967</b>	<b>618.991</b>	<b>681.520</b>	<b>2.275.998</b>	<b>6.543.429</b>		<b>6.758.447</b>	<b>11.619.905</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Al 31 de marzo de 2010 y 2009

#### (27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(a2) El detalle al 31 de diciembre de 2009 de préstamos bancarios, es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Capital Adeudado	Vencimientos								31/12/2009 Corriente MS	31/12/2009 No Corriente MS	
											De 0	De 1	De 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10			
											hasta 1 mes MS	hasta 3 meses MS	hasta 12 meses MS	hasta 2 años MS	hasta 3 años MS	hasta 5 años MS	hasta 10 años MS	Monto MS			Plazo
96727830-0	Besalco Construcciones S.A.	CHILE	97023000-9	Corpanca	CHILE	Uf	Mensual	9,40	9,40	610.706	19.367	38.734	174.304	237.376		140.925				232.405	378.301
96980720-3	Besalco Concesiones S.A.	CHILE	97080000-K	Banco Bice	CHILE	Uf	Semestral	3,62	3,62	10.178.240	-	-	135.122	274.648	297.911	679.714	2.269.967	6.526.092	2-ene-31	135.122	10.048.332
84056200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	CHILE	97080000-K	Banco Estado	CHILE	Uf	Mensual	3,55	3,55	861.712	72.378	144.756	651.406							868.540	-
84056200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	CHILE	97080000-K	Banco Estado	CHILE	\$	Mensual	3,14	3,14	2.162.684	193.524	387.048	1.741.719							2.322.291	-
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97949000-3	Banco Rabobank	CHILE	Uf	Mensual	2,43	2,43	1.360.052	52.836	105.672	475.525	726.019						634.033	726.019
0-E	Besco S.A.	PERÚ	0-E	Interbank	PERU	Soles	Mensual	3,89	3,89	972.746	81.062	162.124	729.560							972.746	-
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	CHILE	97011000-3	Banco Internacional	CHILE	\$	Trimestral	8,86	8,86	995.142	-	-	-	995.142						0	995.142
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	CHILE	97030000-7	Banco Estado	CHILE	Dolares	Mensual	8,88	8,88	628.190	52.349	104.698	471.143							628.190	-
			0-E	Otros	CHILE	Dolares	Mensual	0,00	0,00	19.595	19.595	-	-							19.595	-
<b>Totales</b>										<b>17.789.067</b>	<b>491.111</b>	<b>943.032</b>	<b>4.378.779</b>	<b>2.233.185</b>	<b>297.911</b>	<b>820.639</b>	<b>2.269.967</b>	<b>6.526.092</b>		<b>5.812.922</b>	<b>12.147.794</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Al 31 de marzo de 2010 y 2009

#### (27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(a3) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de marzo de 2010, es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Pasivo Bruto MS	Vencimientos								31/03/2010 Corriente MS	31/03/2010 No Corriente MS			
											De 0 hasta 1 Mes MS	De 1 hasta 3 Meses MS	De 3 hasta 12 Meses MS	Más de 1 hasta 2 Años MS	Más de 2 hasta 3 años MS	Más de 3 hasta 5 años MS	Más de 5 hasta 10 años MS	Más de 10 años					
											MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	Monto MS			Plazo		
92434000-2	Besalco S.A.	Chile	96513980-K	Ricoh Chile S.A.	Chile	Uf	Mensual	14,40	14,40	9.865	257	514	2.315	3.561	1.645						3.086	5.206	
96727830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	Uf	Mensual	3,43	3,43	59.236	4.867	9.733	43.799									58.399	-
96727830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	Uf	Mensual	3,40	3,40	95.013	7.807	15.614	70.262									93.683	-
96727830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	Uf	Mensual	3,60	3,60	159.637	13.175	26.349	118.572									158.096	-
96980720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	96513980-K	Ricoh Chile S.A.	Chile	Uf	Mensual	14,40	14,40	3.288	86	172	771	1.734								1.029	1.734
84056200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	96513980-K	Ricoh Chile S.A.	Chile	Uf	Mensual	14,40	14,40	8.163	141	282	1.268	6.472								1.691	6.472
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	Uf	Mensual	3,54	3,54	1.224.428	65.348	130.696	588.134	295.550	106.236							784.178	401.786
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97032000-8	BBVA	Chile	Uf	Mensual	3,55	3,55	1.385.272	43.990	87.981	395.912	467.412	190.663	36.856						527.883	694.931
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97032000-8	BBVA	Chile	\$	Mensual	3,76	3,76	1.286.048	36.389	72.777	327.496	451.335	451.335							436.662	902.670
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	76645030-K	Banco Itau Chile	Chile	Uf	Mensual	2,40	2,40	2.440.713	70.638	141.276	635.740	813.324	698.883							847.654	1.512.207
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	Uf	Mensual	3,47	3,47	28.415	2.341	4.682	21.066									28.089	-
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Uf	Mensual	3,58	3,58	4.412.960	152.679	305.358	1.374.110	1.200.407	599.996	558.599						1.832.147	2.359.002
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	3,81	3,81	649.242	52.238	104.476	470.142									626.856	-
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97006000-6	Banco De Crédito e Inversiones	Chile	Uf	Mensual	3,25	3,25	945.433	43.600	87.200	392.401	371.155	23.216							523.201	394.371
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Uf	Mensual	3,89	3,89	76.275	6.272	12.544	56.445									75.261	-
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97949000-3	Banco Rabobank	Chile	Uf	Mensual	3,17	3,17	1.717.536	40.128	80.255	361.147	506.385	489.765	153.473						481.530	1.149.623
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dolares	Mensual	6,15	6,15	376.723	16.279	32.558	146.510	168.425								195.347	168.425
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	76645030-K	Banco Itau Chile	Chile	Dolares	Mensual	5,87	5,87	2.666.525	49.326	98.652	443.933	1.904.474								591.911	1.904.474
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97006000-6	Banco De Credito E Inversiones	Chile	Uf	Mensual	4,24	4,24	7.812.008	233.336	466.672	2.100.023	4.579.269								2.800.031	4.579.269
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97023000-9	Corpanca	Chile	Uf	Mensual	6,81	6,81	220.347	9.694	19.387	87.242	90.847								116.323	90.847
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97011000-3	Banco Internacional	Chile	Uf	Mensual	6,60	6,60	1.399.443	27.363	54.726	246.268	932.498								328.357	932.498
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Uf	Mensual	4,18	4,18	1.041.108	16.806	33.612	151.254	459.807	293.447							201.672	753.254
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	8,00	8,00	3.930.471	85.997	171.994	773.973	2.423.063								1.031.964	2.423.063
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Uf	Mensual	3,90	3,90	2.668.953	80.735	161.471	726.617	1.555.867								968.823	1.555.867
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dolares	Mensual	4,87	4,87	3.856.119	63.870	127.739	574.826	2.780.189								766.435	2.780.189
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97032000-8	BBVA	Chile	Uf	Mensual	3,87	3,87	4.504.721	97.988	195.977	881.894	3.174.259								1.175.859	3.174.259
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97032000-8	BBVA	Chile	Dolares	Mensual	4,47	4,47	2.650.114	38.159	76.317	343.428	1.956.202								457.904	1.956.202
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	96808860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	Dolares	Mensual	3,00	3,00	13.409	859	1.719	7.735									10.313	-
<b>Totales</b>										<b>45.641.465</b>	<b>1.260.368</b>	<b>2.520.733</b>	<b>11.343.283</b>	<b>24.142.235</b>	<b>2.855.186</b>	<b>748.928</b>	-	-				<b>15.124.384</b>	<b>27.746.349</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Al 31 de marzo de 2010 y 2009

#### (27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(a4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Indic de reajuste	Tipo Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Pasivo Bruto M\$	Vencimientos						31/12/2009 Corriente M\$	31/12/2009 No Corriente M\$
											De 0 hasta 1 Mes M\$	De 1 hasta 3 Meses M\$	De 3 hasta 12 Meses M\$	Más de 1 hasta 2 Años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 Años M\$		
92434000-2	Besalco S.A.	Chile	96513980-K	Ricoh Chile S.A.	CHILE	UF	mensual	14,40	14,40	10.857	248	495	2.228	3.428	2.574		2.971	6.002
96727830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	CHILE	UF	mensual	3,40	3,40	199.025	16.274	32.548	146.467				195.289	-
96727830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank Sud Americano	CHILE	UF	mensual	3,60	3,60	244.655	20.114	40.229	181.028				241.371	-
96980720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	96513980-K	Ricoh Chile S.A.	CHILE	UF	mensual	14,40	14,40	3.619	83	165	742	2.000			990	2.000
84056200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	96513980-K	Ricoh Chile S.A.	CHILE	UF	mensual	14,40	14,40	8.365	159	319	1.433	6.454			1.911	6.454
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank Sud Americano	CHILE	UF	mensual	3,54	3,54	1.512.759	78.235	156.470	704.112	383.508	137.852		938.817	521.360
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97032000-8	Bvva	CHILE	UF	mensual	3,55	3,55	1.435.657	46.451	92.902	418.056	401.241	401.240		557.409	802.481
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	CHILE	\$	mensual	3,55	3,55	130.363	10.676	21.352	96.082				128.110	-
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	76645030-K	Banco Itau Chile	CHILE	UF	mensual	2,40	2,40	1.396.348	41.133	82.265	370.192	852.815			493.590	852.815
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	CHILE	UF	mensual	3,47	3,47	40.485	3.321	6.642	29.886				39.849	-
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile	CHILE	UF	mensual	3,58	3,58	5.765.295	217.021	434.042	1.953.189	1.458.136	728.816	678.531	2.604.252	2.865.483
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97006000-6	Banco De Credito E Inversiones	CHILE	UF	mensual	3,25	3,25	1.186.465	53.224	106.448	479.013	481.082	30.092		638.685	511.174
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	CHILE	UF	mensual	3,89	3,89	116.847	9.572	19.144	86.145				114.861	-
79633220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97949000-3	Banco Rabobank	CHILE	UF	mensual	3,17	3,17	1.195.604	23.941	47.881	215.466	369.380	357.256	111.950	287.288	838.586
0-E	Besco Peru S.A.	Perú	0-E	Banco Credito Del Peru	PERU	OTRA	mensual	8,73	8,23	40.310	1.420	2.839	12.776	23.275			17.035	23.275
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	CHILE	DOLARES	mensual	6,15	6,15	397.366	12.763	25.525	114.863	227.818			153.151	227.818
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	76645030-K	Banco Itau Chile	CHILE	DOLARES	mensual	5,87	5,87	2.737.234	51.232	102.463	461.083	1.935.948			614.778	1.935.948
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97006000-6	Banco De Credito E Inversiones	CHILE	UF	mensual	4,24	4,24	8.546.550	186.894	373.788	1.682.044	5.792.134			2.242.726	5.792.134
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97023000-9	Corpbanca	CHILE	UF	mensual	6,81	6,81	243.489	7.470	14.940	67.229	137.396			89.639	137.396
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97011000-3	Banco Internacional	CHILE	UF	mensual	6,60	6,60	1.461.010	21.178	42.356	190.600	1.050.204			254.134	1.050.204
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile	CHILE	UF	mensual	4,18	4,18	5.337.588	76.826	153.653	691.438	3.417.255	347.842		921.917	3.765.097
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	CHILE	UF	mensual	3,90	3,90	6.675.514	117.287	234.574	1.055.583	4.758.376			1.407.444	4.758.376
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97032000-8	Bvva	CHILE	UF	mensual	3,87	3,87	4.883.296	66.473	132.946	598.257	3.698.002			797.676	3.698.002
76876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	96808860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	CHILE	DOLARES	mensual	3,00	3,00	132.685	9.921	19.842	89.287	9.971			119.050	9.971
<b>Totales</b>										<b>43.701.386</b>	<b>1.071.916</b>	<b>2.143.828</b>	<b>9.647.199</b>	<b>25.008.423</b>	<b>2.005.672</b>	<b>790.481</b>	<b>12.862.943</b>	<b>27.804.576</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Cierre al 31 marzo 2010	0 a 1 mes M\$	>1 y <3 meses M\$	> 3 y <12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	489.222	2.085.397	5.113.923	4.034.089	12.682.916	24.405.547	4,58
Arrendamiento financiero	1.726.079	3.556.328	12.058.533	28.300.525	0	45.641.465	4,12
<b>Total</b>	<b>1.859.726</b>	<b>5.997.300</b>	<b>17.172.456</b>	<b>32.334.614</b>	<b>12.682.916</b>	<b>70.047.012</b>	

Cierre al 31 diciembre 2009	0 a 1 mes M\$	>1 y <3 meses M\$	> 3 y <12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	591.492	3.558.559	3.207.933	4.955.432	12.378.630	24.692.046	4,70
Arrendamiento financiero	1.312.577	3.858.953	9.889.226	28.640.630	0	43.701.386	4,18
<b>Total</b>	<b>1.904.069</b>	<b>7.417.512</b>	<b>13.097.159</b>	<b>33.596.062</b>	<b>12.378.630</b>	<b>68.393.432</b>	



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) es el siguiente:

(c1) Detalle al 31 de marzo de 2010:

Corriente										Periodicidad					
N° de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Pago intereses	Pago de amortizac.	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	Pais Emisora	Garantizada	
				31/03/2010 M\$	31/03/2009 M\$										
448	BAINT-A	UF	54.114	1.555.706	1.509.829	30/06/2010	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	si	
335	BMELI-A	UF	-	190.479	241.926	31/12/2013	6,50	6,50	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	si	
<b>Totales</b>				<b>1.746.185</b>	<b>1.751.755</b>										

No Corriente										Periodicidad					
N° de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Pago intereses	Pago de amortizac.	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	Pais Emisora	Garantizada	
				31/03/2010 M\$	31/03/2009 M\$										
448	BAINT-A	UF	566.429	11.894.164	13.006.428	30/06/2030	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	si	
335	BMELI-A	UF	567.147	11.909.245	11.887.266	01/12/2024	6,50	6,50	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	si	
<b>Totales</b>				<b>23.803.409</b>	<b>24.893.694</b>										

Al 31/03/2010											
N° de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	0 a 90 días M\$		Total Corriente M\$	1 A 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 a 10 años M\$	más de 10 años M\$	Total No corriente M\$	
			0 a 90 días M\$	más de 90 días y menos de 1 año M\$							
448	BAINT-A	UF	1.555.706	-	1.555.706	409.950	158.650	2.099.189	9.226.375	11.894.164	
335	BMELI-A	UF	190.479	-	190.479	-	110.402	2.892.098	8.906.745	11.909.245	
<b>TOTAL</b>			<b>1.746.185</b>	<b>-</b>	<b>1.746.185</b>	<b>409.950</b>	<b>269.052</b>	<b>4.991.287</b>	<b>18.133.120</b>	<b>23.803.409</b>	

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) es el siguiente, continuación:

(c2) Detalle al 31 de diciembre de 2009:

Corriente								Periodicidad						
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/12/2009 M\$	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Pago intereses	Pago de amortizac.	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	Pais Emisora	Garantizada	
448	BAINT-A	UF	54.114	1.412.727	30/06/2010	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	si	
335	BMELLA	UF	-	-	31/12/2013	6,50	6,50	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	si	
<b>Totales</b>				<b>1.412.727</b>										

No Corriente								Periodicidad						
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/12/2009 M\$	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Pago intereses	Pago de amortizac.	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	Pais Emisora	Garantizada	
448	BAINT-A	UF	566.429	11.862.648	30/06/2030	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	si	
335	BMELLA	UF	567.147	11.877.689	01/12/2024	6,50	6,50	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	si	
<b>Totales</b>				<b>23.740.337</b>										

AL 31/12/2009											
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	0 a 90 días MS	más de 90 días y menos de 1 año MS	Total Corriente MS	1 A 3 años MS	3 a 5 años MS	5 a 10 años MS	más de 10 años MS	Total No corriente MS	
448	BAINT-A	UF	-	1.412.727	1.412.727	408.864	158.229	2.103.765	9.191.790	11.862.648	
335	BMELLA	UF	-	-	-	-	110.110	2.884.435	8.883.144	11.877.689	
<b>TOTAL</b>			<b>-</b>	<b>1.412.727</b>	<b>1.412.727</b>	<b>408.864</b>	<b>268.339</b>	<b>4.988.200</b>	<b>18.074.934</b>	<b>23.740.337</b>	

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

#### (d) Capitalización de intereses

La sociedad activa los costos de financiamiento de los proyectos inmobiliarios que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción del activo calificado (proyectos inmobiliarios) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

#### Intereses activados durante el:

	31/03/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
<b>Proyectos</b>			
Proyecto Maipú	-	23.987	44.438
Proyecto Tobalaba	132.353	105.351	106.256
Edificio Amunátegui	136.008	115.701	136.008
Proyecto Conde del Maule	101.372	88.600	101.372
Edificio Montemar	187.047	147.678	146.378
Edificio Córdova III	508.466	449.758	508.466
Proyecto San Bernardo	111.940	129.430	111.940
Proyecto María Auxiliadora	68.140	53.801	68.140
Edificio Matucana	-	69.236	114.846
	<u>1.245.326</u>	<u>1.183.542</u>	<u>1.337.844</u>
Totales			

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (28) Obligaciones por Beneficios Post Empleo

#### 28.1 Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios bien a todos o a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la nota de 3 k). Estos beneficios se refieren principalmente a indemnizaciones por años de servicios, en la cual el beneficiario percibe un determinado número de sueldos contractuales en la fecha de su retiro. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios durante un período mínimo de tiempo que sea despedido o procediera a cumplir los 65 años en el caso de los hombres y 60 años en el caso de las mujeres.

#### 28.2 Aperturas, movimientos y presentación de estados financieros

Al 31 de marzo de 2010, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M\$ 2.726.904, Porción corriente M\$2.026.274 y Porción no corriente M\$700.630.

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M\$ 2.921.253, Porción corriente M\$1.954.362 y Porción no corriente M\$966.891.

- (a) El movimiento de las obligaciones post empleo por prestaciones definidas al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.03.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	2.921.253	1.834.893
Costo del servicio corriente	843.062	3.450.686
Costo por intereses	11.506	119.268
Costo del servicio pagado	(1.048.917)	(2.483.594)
Saldo	<u>2.726.904</u>	<u>2.921.253</u>

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficio.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (28) Obligaciones por Beneficios Post Empleo, continuación

(b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La sociedad y algunas de sus filiales provisionan las indemnizaciones a los jornales que se encuentran prestando labores en las faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, el término de dicha faena. A la fecha dicha indemnización se encuentra provisionada a valor corriente y es presentado en el pasivo corriente.

(c) Supuestos para los cálculos de los beneficios a los empleados acogidos a cláusulas especiales de indemnización:

**Concepto**

Tasa de descuento	6,5%
Edad de jubilación Hombres	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años
Posibilidad de derecho al beneficio (rotación):	
Menor a 30 años	5%
Mayor de 30 y menor de 40	35%
Mayor de 40 y menor de 50	65%
Mayor de 50 y menor de 65	95%

### (29) Política de Pagos Basados en Acciones

No hay opciones sobre acciones registradas y ejercidas durante el periodo 2010 y 2009.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (30) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos clasificados como corrientes consisten en avances ó anticipos del cliente por trabajo de construcción en curso, rentas aplazadas y el ingreso diferido clasificado como no corriente.

El detalle de los anticipos son los siguientes:

Concepto	31/03/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Servicio de Salud Atacama	4.488.527	4.532.525	-
Metro S.A.	-	-	2.438.449
Hospital de Puerto Montt - Servicio de Salud Reloncaví	8.670.698	-	-
Minera Escondida Limitada	-	-	2.138.239
Túnel Sur los Bronces - Anglo American Sur S.A.	3.158.369	2.387.774	2.825.945
Central San Pedro	-	1.353.614	-
Comando Logístico de la Fuerza Armada	1.897.763	-	-
Teatro Municipal de Las Condes	1.338.032	1.458.200	-
Embalse El Bato	-	-	616.527
Talabre – Codelco Chile	-	-	497.276
Anticipos Habitacionales	83.714	85.685	10.503
ABB Spa Agencia Chile	220.747	495.574	1.912.225
Ministerio de Obras Públicas	-	856.571	-
Cía. Minera Carmen de Andacollo	240.787	-	-
Central Hidroeléctrica San Clemente	-	140.670	-
Gastos Operacionales Clientes Inmobiliaria	48.705	23.785	26.506
Proyecto Parques de Surco	14.491	-	-
Proyecto Lomas de la Molina	621.585	-	-
Otros	66.813	84.583	452.540
Total	20.850.231	11.418.981	10.918.210

### (31) Provisiones

#### (a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente			No Corriente		
	31/03/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$	31/03/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Post Venta	308.997	287.373	119.564	-	-	-
Mantenición Mayor	-	-	-	272.069	255.374	177.429
Totales	308.997	287.373	119.564	272.069	255.374	177.429

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (31) Provisiones, continuación

#### (b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

<b>Movimientos</b>	<b>Post venta</b>	<b>Reparaciones, Mantenimiento mayor</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1/1/2010	287.373	255.374	542.747
Aumento (decremento) en provisiones existentes	62.639	16.695	79.334
Provisión utilizada	(41.015)	-	(41.015)
Saldo Final al 31/03/2010	<u>308.997</u>	<u>272.069</u>	<u>581.066</u>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

<b>Movimientos</b>	<b>Post venta</b>	<b>Reparaciones, Mantenimiento mayor</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1/1/2009	119.564	177.429	296.993
Aumento (decremento) en provisiones existentes	167.809	77.945	245.754
Provisión utilizada	-	-	-
Saldo Final al 31/12/2009	<u>287.373</u>	<u>255.374</u>	<u>542.747</u>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (32) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2010 es la siguiente:

	31/03/2010	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	33.715.328	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	1.430.424	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	145.264	-
Otras Cuentas por Pagar	155.498	1.975.198
Total	35.446.514	1.975.198

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	31/12/2009	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	31.112.409	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	1.029.857	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	212.215	-
Otras Cuentas por Pagar	4.406.456	1.984.832
Total	36.760.937	1.984.832

La composición del presente rubro al 01 de enero de 2009 es la siguiente:

	01/01/2009	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	48.987.571	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	2.509.456	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por pagar	377.834	-
Otras cuentas por pagar	2.071.363	2.088.746
Total	53.946.224	2.088.746



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (33) Compromisos de Capital

Durante el año terminado el 31 de enero de 2010, el grupo no ha cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

### (34) Contingencias

#### i) Contingencias al 31 de marzo de 2010:

##### (a) Juicios

A) Juicios Besalco S.A.:

1.- Industrias Princesa - Besalco S.A./ Fisco de Chile / Empresa Constructora Fe Grande S.A. / Sociedad Concesionaria Los Libertadores S.A.

Juzgado : 23 Juzgado Civil de Santiago  
Rol : 2751-2002  
Materia : Indemnización de perjuicios por uso de terreno.  
Estado Actual : Rechazada demanda. Pendiente recurso de apelación.  
Monto : UF 72.000

2.- Ingeniería y Construcción Aneses - Besalco S.A. - Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.- Fisco de Chile.

Juzgado : 11 Juzgado Civil de Santiago  
Rol : C-1376  
Materia : Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual.  
Estado Actual : Período de discusión. Demanda reconvencional.  
Monto : M\$2.749.213.-

3.- Hidráulica, Sanitaria y Pavimentación Ltda. - Besalco S.A. - Sociedad Concesionaria Bas S.A. - Fisco Chile

Juzgado : 12 Juzgado Civil de Santiago  
Rol : 10409-2007  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Estado Actual : Pendiente período de discusión.  
Monto : UF 100.000.-

4.- Sociedad de Inv. Luna Ltda. con Besalco S.A

Juzgado : 3er. Juzgado Civil de Santiago  
Rol : 18377-2008  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Estado Actual : Pendiente comparendo conciliación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (34) Contingencias, continuación

#### (a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales:

1.- Mazú y Cía. Lda. - Constructora Las Acacias S.A.

Juzgado : 14 Juzgado Civil de Santiago  
Rol : 7470-2006  
Materia : Indemnización de perjuicios por incumplimiento relación contractual.  
Estado Actual : Solicitado abandono del procedimiento.  
Monto : M\$606.000.-

2.- Ingeniería y Construcción Aneses Ltda. con Constructora Las Acacias S.A.

Juzgado : 6 Juzgado Civil de Santiago  
Rol : 2588/2005  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Estado Actual : Excepción de incompetencia, pendiente de resolución, solicitado abandono del procedimiento.  
Monto : M\$1.188.297.-

3.- Franchini a Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : 19 Juzgado Civil de Santiago  
Rol : 1721/2005  
Materia : Indemnización de perjuicios, por obstrucción de riego.  
Estado Actual : Pendiente dictación sentencia.  
Monto : M\$88.000.-

4.- Consorcio Constructor Ferrovial Agroman Besalco Ltda. con Secretario Regional Ministerial de Salud de la Región Metropolitana

Juzgado : 27 Juzgado Civil de Santiago  
Rol : 12.484-2005  
Materia : Reclamo multa  
Monto : 400 UTM  
Estado : Sentencia desfavorable. Recurso de casación en el fondo pendiente.

5.- Campos con Sistemas Radiantes F. Moyano S.A., Consorcio Constructor Ferrovial Agroman Besalco Limitada y otros

Juzgado : 5to. Juzgado del Trabajo de Santiago  
Rol : 2297-2005  
Materia : Cobro de Prestaciones Laborales  
Monto : Sin cuantía  
Estado : Rechazada demanda. Apelación pendiente.

6.- Constructora El Roble S.A. con Raúl Arenas

Juzgado : 2do. Juzgado Civil de Rancagua.  
Rol : 2704-2006  
Materia : Gestión Preparatoria de la vía Ejecutiva. Notificación Judicial de Protesto de Cheque.  
Monto : M\$1.787.-  
Estado : Consignaciones parciales por M\$35

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (34) Contingencias, continuación

#### (a) Juicios, continuación

7.- Fuentes Díaz Jorge con Cabrera y Constructora El Roble S.A.

Juzgado : 1er. Juzgado Laboral de Rancagua  
Rol : 86447-2005  
Materia : Accidente de trabajo  
Estado actual : Fallo acoge parcialmente demanda. Deducido recurso de apelación. Pendiente notificación demandado principal.

8.- INP con Besalco Maquinarias S.A

Juzgado : 2do. Juzgado de San Miguel  
Rol : 1818-2005  
Materia : Cobro imposiciones  
Monto : M\$3.599.-  
Estado actual : Pendiente consignación.

9.- Renta Equipos Besalco Ltda. con Dirección del Trabajo

Juzgado : 1er. Juzgado de Letras Copiapó  
Rol : 462-2006  
Materia : Multa administrativa  
Estado Actual : Solicitado abandono del procedimiento  
Monto : 65 UTM.

10.- Molina Martínez con Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : 5to. Juzgado Civil Trabajo Santiago  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Estado Actual : Período probatorio  
Cuantía : M\$210.000.-

11.- Besalco Construcciones S.A. con Inspección Previsional del Trabajo

Rol : 1318-2007  
Materia : Reclamo de multa  
Estado Actual : Rechazado recurso de apelación. Pendiente consignar valor de la multa.

12.- Juicio Aduanero con Besalco Maquinarias S.A.

Juzgado : 8vo. Juzgado del Crimen San Miguel  
Materia : Internación de equipos  
Estado Actual : Diligencias pendientes  
Monto : Indeterminada.

13.- Andaur González Rogelio con Arrendamiento Equipos Besalco S.A.

Juzgado : Juzgado de Letras de Iquique  
Rol : 08-4-0006024  
Materia : Despido injustificado  
Estado Actual : Pendiente consignación saldo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (34) Contingencias, continuación

#### (a) Juicios, continuación

14.- Flores Alejon con Renta Equipos Besalco S.A.

Juzgado : Juzgado de Letras de María Elena

Rol : 2309

Materia : Despido injustificado

Estado Actual : Pendiente resolución desestimiento de la demanda.

15.- Besalco Maquinarias S.A. con Pedro Flores

Juzgado : 8vo. Juzgado del Crimen San Miguel

Rol : 81151

Materia : Querrela criminal

Estado Actual : En trámite.

16.- Martínez Aguirre Patricio con Arrendamiento Equipos Besalco S.A.

Juzgado : Juzgado de Letras de Iquique

Rol : 08-4-0006014-3

Materia : Despido injustificado

Estado Actual : Pendiente consignación saldo.

17.- Sociedad Concesionaria BAS S.A. con Ministerio de Obras Públicas

Juzgado : Comisión arbitral

Rol : 2152-J

Materia : Aplicación multa y cobro indebido boleta de garantía. Grupo Establecimientos Penitenciarios.

Estado Actual : Pendiente recurso de queja deducido por el MOP ante Corte Suprema.

18.- Ortiz Cáceres Domingo con Constructora Besalco Ltda.

Juzgado : 6to. Juzgado de Santiago

Rol : M-63-2008

Materia : Despido injustificado

Estado Actual : Período de prueba

Monto : M\$400

19.- Besalco MD Montajes S.A. con Inspección Provincial del Trabajo El Loa - Calama

Juzgado : Juzgado de Letras de Calama

Rol : 9920-2009

Materia : Reclamo de multa

Estado Actual : Pendiente fallo.

20.- Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda. con Inspección Provincial del Trabajo El Loa - Calama

Juzgado : Juzgado de Letras de Calama

Rol : RIT-I-22-2009

Materia : Reclamo multas

Estado Actual : Pendiente nulidad.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (34) Contingencias, continuación

#### (a) Juicios, continuación

21.- Servicios Gastronómicos Rodrigo Millas con Concesionaria Plaza Las Condes S.A.

Juzgado : 18 Juzgado Civil Santiago

Rol : 23446-2009

Materia : Cumplimiento de contrato

Estado Actual : Periodo de discusión

Monto : M\$1.800.000.-

22.- Adriana Espinoza Juan Manuel con Consorcio El Bato

Juzgado : 1° Juzgado laboral de Santiago

Rol : 234-2009

Materia : Despido Injustificado

Estado Actual : Pendiente audiencia con medios de prueba

23.- AFP Habitat con Besalco S.A.

Juzgado : Cobranza Laboral y provisional de Santiago

Rol : A 2757-2009

Materia : Cobranza cotizaciones

Estado Actual : Pendiente de prueba

24.- Orellana Becerra César con Besalco Dragados S.A.

Juzgado : 3er. Juzgado del Trabajo de Santiago

Rol : 865-2009

Materia : Despido injustificado

Estado Actual : Periodo de prueba.

Monto : M\$2.975.-

25.- Fuente Yáñez Iván Antonio con Transporte Hormigón Dos Ltda.

Rol : 113-2009

Materia : Accidente del trabajo

Estado Actual : Solicitada incompetencia tribunal y constada demanda.

Monto : Indeterminada

26.- Besalco Dragados S.A. interpone querrela con quienes resulten responsables por estafa.

Juzgado : 9no. Juzgado de Garantía

Rol : RIT-4582-2009

Materia : Estafa

Estado Actual : Etapa de investigación.

27.- Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. con Fisco de Chile - MOP

Juzgado : Comisión arbitral

Materia : Incumplimiento contractual

Estado Actual : Pendiente contestación MOP

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (34) Contingencias, continuación

#### (a) Juicios, continuación

28.- Pino Vicencio con Fisco, Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. y Besalco S.A.

Materia : Indemnización de perjuicios  
Estado Actual : Pendiente contestación demanda  
Monto : UF 18.000

29.- Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción con Servicio de Salud de Reloncaví.

Juzgado : Tribunal de la Contratación Pública  
Rol : 155-2009  
Materia : Impugnación adjudicación licitación Hospital de Puerto Montt  
Estado Actual : Término período de discusión.

30.- Leyton Tapia Norma con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de Curico  
Rol : 639  
Materia : Denuncia de obra nueva  
Estado Actual : Pendiente dictación de sentencia.

31.- Leyton Tapia Norma con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de Curicó  
Rol : 64007  
Materia : Contrato precario  
Estado Actual : Solicitado abandono procedimiento.

32.- Paris Saballs Antonia con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 2do. Juzgado de Letras de Curicó  
Rol : 64007  
Materia : Denuncia de obra nueva  
Estado Actual : Pendiente recurso casación en el fondo ante Excelentísima Corte Suprema.

33.- Paris Saballs Antonia con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 15ce. Juzgado de Letras de Santiago  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Estado Actual : Pendiente dictación auto prueba.

34.- Santos Poblete con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 1er. Juzgado de Santiago  
Materia : Indemnización perjuicios accidente trabajo  
Estado Actual : Pendiente fallo  
Monto : M\$187.800.-

35.- Delgado con Carvajal y Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 4to. Juzgado de Talca  
Rol : 803-2007  
Materia : Despido injustificado  
Estado Actual : Pendiente audiencia de conciliación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (34) Contingencias, continuación

36.- AFP Habitat con Besalco S.A.

Juzgado : Cobranza Laboral y provisional de Santiago

Rol : P 41332-2009

Materia : Cobranza cotizaciones

Estado Actual : Pendiente de prueba

Desarrollo Inmobiliario San Bernardo S.A.

Ante el Ministerio de Educación (MINEDUC) se tramitó por parte del Consejo de Monumentos Nacionales, un decreto de Declaratoria de Monumentos Nacionales de los tres edificios emplazados en terreno ubicados en la comuna de San Bernardo. El valor del bien va a estar dado por el destino y restricción del decreto. La participación de Besalco S.A. asciende a 16,25% en Desarrollo Inmobiliario San Bernardo S.A.

### (b) Contingencias financieras y otras

1. Según línea N°8 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 22 de septiembre de 2003, por la cantidad de UF300.000, y según línea N°45 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 26 de febrero de 2009, por la cantidad de UF300.000, Besalco S.A. se obliga a:
  - (i) Mantener un Nivel de Endeudamiento no superior a 1 vez.
  - (ii) Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a la línea, Besalco se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:
    - (a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la línea.
    - (b) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento.
    - (c) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la línea de tal forma que excediese el monto máximo de la línea.
    - (d) A no disolverse o liquidarse.

Al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 se han cumplido todas estas obligaciones.

Al 31 de marzo de 2010 no se registran emisiones vigentes.

2. Respecto de la sociedad Norvial S.A., en la cual Besalco S.A., a través de su filial Besco S.A. participa en un 16,9%, Besalco S.A. se constituye en fiador solidario y/o codeudor solidario frente a:
  - (i) Internacional Finance Corporation e Inter-American Development Bank en los términos que se establezcan en los contratos de créditos, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (34) Contingencias, continuación

#### (b) Contingencias financieras y otras, continuación

- (ii) Agente de Garantías, tal como está definido en los contratos de financiamiento y/o de garantías y demás relacionados para responder por las obligaciones que corresponden a Besco S.A. bajo el Contrato de Cesión de Derechos del Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
  - (iii) Norvial S.A. por todas y cada una de las obligaciones asumidas por G y M S.A. y por J.J.C. Contratistas Generales S.A. en el Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
  - (iv) G y M S.A. y a J.J.C. Contratistas Generales S.A. por todas y cada una de las obligaciones asumidas por Besco S.A. en el Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación.
3. Respecto de la sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. II Etapa, VI Región, en la cual Besalco S.A. participa en un 33,3% a través de Besalco Concesiones S.A.
- 3.1. Besalco S.A. se obliga solidariamente hasta el 50% en los términos del artículo 1511 y siguientes del Código Civil, con Empresa Constructora Belfi S.A. y Empresa Constructora Brotec S.A. a favor del Banco de Chile y de Banco Bice de la obra "Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región", al cumplimiento de todas las obligaciones exigidas para el financiamiento. Esta obligación estará vigente hasta la recepción de las obras.
- 3.2. Besalco S.A. se constituye en fiador y codeudor solidario de Constructora Nilahue S.A. a favor del Banco Santander Santiago para las facilidades crediticias, apertura de cartas de crédito para importación, o la emisión de boletas de garantías a su nombre o de terceros a prorrata de la participación de Besalco Construcciones S.A. del 33,33%
4. Se constituyó prenda a favor de tenedores de bonos sobre 26.000 acciones emitidos por la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (34) Contingencias, continuación

#### (b) Contingencias financieras y otras, continuación

5. Respecto de la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. por la emisión de bonos: El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:
  - Prenda especial de concesión de obra pública, la que se extiende sobre el derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión; todo pago comprometido por el Fisco al Emisor, pagos por convenios complementarios distintos al Nro. 1 y pagos de terceros interesados en la realización de obras adicionales; todo otro ingreso del Emisor; Indemnización a que tuviera derecho el Emisor por expropiación.
  - Prenda comercial sobre los dineros depositados en las cuentas de reserva y especiales.
  - Prenda mercantil sobre las Inversiones Permitidas que se definen en el Contrato de Emisión.
  - Prenda comercial sobre la totalidad de las acciones del Emisor.
  - En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiario o asegurados adicionales, según sea el caso, de pólizas de seguros del Emisor.
  
6. Se constituyó prenda comercial sobre 282 acciones emitidas por sociedad Concesionaria Melipilla S.A., para garantizar las obligaciones por dicha sociedad a favor de los tenedores de bonos.
  
7. Respecto de la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. por la emisión de bonos:

La sociedad colocó durante el año 2003 una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF660.000 pagaderos a 21 años, y las Garantías y Prendas que se generan por dicha emisión son las siguientes:

El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:

  - Prenda legal sobre el producto de la colocación de los bonos, más el producto de sus inversiones permitidas, reajustes, intereses e incrementos de cualquier naturaleza.
  - Prenda especial de obra pública fiscal de primer grado sobre la concesión. Esta prenda incluye:
    - \* Derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión.
    - \* Todo pago comprometido por el Fisco al emisor.
    - \* Todo otro ingreso del emisor.
    - \* Las indemnizaciones a que tuviera derecho el emisor por expropiación.
  - Prenda comercial sobre los ingresos depositados en cuentas especiales.
  - Prenda comercial sobre los derechos que tiene el emisor de percibir pagos y cobrar sumas adeudadas conforme al Contrato de Concesión.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### **(34) Contingencias, continuación**

#### **(b) Contingencias financieras y otras, continuación**

- En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiarios o asegurados adicionales de las pólizas de seguro del emisor.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato.

#### **8. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:**

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Las Condes de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones de la sociedad.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficio o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### 35. Caucciones obtenidas de terceros

OTORGANTE	RELACION	31/03/2010	31/12/2009	01/01/2009
BOLETAS DE GARANTIA RECIBIDAS		M\$	M\$	M\$
ACMA S.A	Subcontratista	-	113.183	115.844
AGEOVIAL LTDA.	Subcontratista	-	-	4.500
AGUAS ANDINAS	Subcontratista	-	13.288	13.288
ALFOMBRAS BERCIA S.A	Subcontratista	-	-	8.902
ANTOLIN CISTERNAS Y CIA S.A.	Subcontratista	169.348	250.813	-
ARKETIPO LIGHTING C.O.S.A.	Subcontratista	-	21.503	-
ASCENSORES SCHINDLER S.A.	Subcontratista	1.867	-	-
BANCO DE CHILE	Subcontratista	-	16.320	-
BASH SEGURIDAD S.A	Subcontratista	-	-	2.869
BAU S.A.	Subcontratista	-	5.352	5.352
BESALCO CONSTRUCCIONES S.A.	Subcontratista	-	62.829	-
BIGNON Y ORELLANA LTDA.	Subcontratista	-	-	8.330
BIOENTORNO CONSULTORES LTDA.	Subcontratista	1.338	1.338	-
BUDNIK HNOS. S.A.	Subcontratista	-	9.053	-
CARLOS ALFERO FUENTEALBA	Subcontratista	5.339	-	-
CEGAN PINTURAS LIMITADA	Subcontratista	-	2.200	-
CERNA Y COMPAÑIA LIMITADA	Subcontratista	-	-	26.896
CLAS ING. ELECTRICA E INV.	Subcontratista	-	35.975	35.975
CLAS INGENIERIA ELECTRICA S.A.	Subcontratista	-	72.728	-
COM. CONTRATISTA EN PINTURAS CEGAN LTDA.	Subcontratista	-	-	14.212
COMERCIALIZADORA CEGAN LTDA	Subcontratista	-	2.726	2.726
COMPAÑIA CONTRACTUAL MINERA CANDELARIA	Subcontratista	10.499	-	-
CONSTRUCTORA CIENFUEGOS S.A.	Subcontratista	-	-	436.063
CONSTRUCTORA OLBERTZ LTDA	Subcontratista	-	-	15.360
CRISTIAN MANDRY EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	Subcontratista	-	-	21.497
DEMOTRON S.A.	Subcontratista	335.496	155.496	150.496
DRAGADOS S.A. AGENCIA EN CHILE	Subcontratista	3.185.960	3.185.960	3.185.960
EMIN SISTEMAS GEOTECNICOS S.A.	Subcontratista	-	-	15.227

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### 35. Cauciones obtenidas de terceros, continuación

EMPRESA CONSTRUCTORA HARR S.A.	Subcontratista	66.139	32.780	-
ESPECIALIDADES ASFALTICAS BITUMIX C.V.V.	Subcontratista	56.000	56.000	-
ESTRATOS TRATAMIENTOS ESPECIALES DEL TER	Subcontratista	56.269	56.269	-
ESTRUCTURAS METALICAS LTDA. Mae	Subcontratista	-	-	7.444
ETCHEBARNE VERDUGO	Subcontratista	19.694	61.238	61.238
EUGENIO AÑFERO URBINA	Subcontratista	259	-	-
EXCAV. Y PROYECTOS DE CHILE S.A.- EPSA	Subcontratista	94.493	46.493	-
FABRICA DE MUEBLES CELISO LTDA.	Subcontratista	4.133	-	-
FLEISCHMANN S.A.	Subcontratista	-	-	99.033
GESTION DE INFRAESTRUCTURA S.A.- GISA	Subcontratista	752	750	-
GESTION TECNOLOGICA Y EVALUACION DE RIES	Subcontratista	7.843	7.822	-
HEAVENWARD ASCENSORES S.A	Subcontratista	2.603	-	-
HIDROMONT CHILE S.A.	Subcontratista	26.518	-	-
HORMISUR-INEIN S.A.	Subcontratista	-	5.972	-
ICON INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.	Subcontratista	17.400	-	-
IDEAS DE DECORACION	Subcontratista	869	-	-
INDUSTRIA NACIONAL METALURGICA INAMAR S.	Subcontratista	8.386	8.386	-
INDUSTRIA TRANSFORMADORA DE MADERA S.A.	Subcontratista	19.118	-	-
INDUSTRIAS SAIONARA S.A.	Subcontratista	386	-	-
ING. ELECTRICA AMELEC SA	Subcontratista	1.115	29.414	29.414
INGENIERIA PACARD LTDA.	Subcontratista	-	5.405	-
INGETROL S.A.	Subcontratista	-	-	9.712
INPROMAS LTDA.	Subcontratista	-	-	1.439
INSAC LTDA	Subcontratista	11.040	11.010	-
INSTALACION DE CALEFONT Y SANITARIOS	Subcontratista	-	21.920	21.920
INSTALACIONES DE CALEFACCION Y SANITARIO	Subcontratista	-	-	52.026
INTERRA S.A.	Subcontratista	9.187	-	-
IRONMAD S.A.	Subcontratista	-	-	7.949
JUAN GUILLERMO GONZALEZ	Subcontratista	-	5.186	5.186
KARINA FERNANDEZ	Subcontratista	3.441	1.467	-

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

**35. Caucciones obtenidas de terceros, continuación**

KBE S.A.	Subcontratista	-	-	65.946
KREBS ENGINEERS CHILE S.A.	Subcontratista	-	3.513	4.708
LAFARGE HORMIGONES S.A.	Subcontratista	-	230.515	235.935
MACROCAP S.A.	Subcontratista	2.520	2.513	-
MAESTRANZA INAMAR	Subcontratista	-	22.325	-
MAESTRANZA JOMA S.A.	Subcontratista	-	29.576	-
MARIA J. LANDAETA BENDEZU	Subcontratista	22.193	22.194	22.194
MASTER ING. LTDA	Subcontratista	-	2.014	2.014
MASTER CLIMA S.A.	Subcontratista	88.359	-	-
MELON HORMIGONES S.A.	Subcontratista	230.941	230.330	-
METALURGICA S.R.C. LTDA.	Subcontratista	2.524	-	-
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Subcontratista	1.306.441	1.590.000	-
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	Subcontratista	9.077	1.964.218	1.000.958
MOLINA SILVA CLAUDIO	Subcontratista	-	5.420	5.420
MURINTER S.A.	Subcontratista	2.732	-	-
PARQUE QUINTA NORMAL	Subcontratista	-	152.698	152.698
PATRICIO SOTO Y CIA. LTDA.	Subcontratista	-	-	12.950
PILOTES TERRATEST S.A.	Subcontratista	420.220	756.135	367.146
POLEX CHILE S.A.	Subcontratista	3.442	3.433	-
PREFABRICADOS ANDINOS S.A.	Subcontratista	34.453	34.453	-
PRODARQ S.A.	Subcontratista	-	91.706	9.219
PROINGEL LTDA.	Subcontratista	10.120	10.093	-
PROYECTO E INSTALACIONES ELECTRICAS	Subcontratista	-	-	24.464
REYES CASTRO HECTOR	Subcontratista	-	-	5.045
RICARDO LEIVA Y COMPAÑIA LTDA.	Subcontratista	62.030	-	-
SASEC LTDA.	Subcontratista	-	-	6.178
SCHARFSTEIN S.A.	Subcontratista	31.809	30.756	-
SERVIGRAM LTDA	Subcontratista	-	-	3.753
SOC. EDUCACIONAL E INV. PEDAGOGICA	Subcontratista	-	52.811	52.811
SOCIEDAD COMERCIAL BAUTEK S.A.	Subcontratista	34.695	-	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### 35. Cauciones obtenidas de terceros, continuación

SOCIEDAD DE INVERSIONES EL ROBLE S.A.	Subcontratista	28.117	28.117	-
SOCIEDAD HORMIGONES Y BALDOSAS Y CIA. LTDA	Subcontratista	-	-	9.026
SOLETANCHE BACHY CHILE S.A.	Subcontratista	208.617	311.319	105.682
SYSPROTEC S.A.	Subcontratista	-	-	8.913
TERMIKA S.A. IMGENIERIA Y MONTAJE	Subcontratista	-	5.254	-
TERMOFRIIO SA	Subcontratista	-	2.078	2.078
THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.	Subcontratista	26.337	25.466	-
THYSSENKUPP ELEVADORES S.A.	Subcontratista	-	-	48.017
TORRES ROSATI CLAUDIO ARTURO	Subcontratista	-	-	21.517
VSL SISTEMAS ESPEC. DE CONSTRUCCION S.A.	Subcontratista	-	-	30.013
VULCO S.A.	Subcontratista	-	5.593	5.593
<b>TOTAL</b>		<b>6.640.119</b>	<b>9.911.406</b>	<b>6.561.136</b>

#### OTRAS:

Producto de la venta de las acciones de Hotelera Norte Sur S.A., señalada en nota 5, la sociedad filial Besalco Concesiones S.A. mantiene las siguientes prendas a su favor:

\* 70 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. En prenda otorgada por Royal Santiago Hotel S.A.

\* 121.893.052 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. En prenda otorgada por Inmobiliaria Royal S.A.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### 36. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

#### (a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Al 31 de marzo de 2010, el detalle de este rubro es el siguiente:

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/03/2010		31/12/2009		01/01/2009	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
83.109.000-6	EMPRESA CONSTRUCTORA FE GRANDE S.A.	Matriz en común	Pesos	322.000	-	322.000	-	380.500	-
96.773.060-2	EXCAVACIONES Y PROYECTOS DE CHILE S.A.	Matriz en común	Pesos	8.512	-	8.512	-	-	-
89.371.200-3	GEOTECNICA CONSULTORES S.A.	Matriz en común	Pesos	75.000	-	75.000	-	-	-
96.611.930-6	JRI INGENIERIA S.A.	Matriz en común	Pesos	76.682	-	76.682	-	-	-
96.955.860-2	CONSORCIO EL SOLDADO	Coligada	Pesos	125.785	-	319.828	-	336.031	-
99.593.600-3	CONSTRUCTORA NILAHUE S.A.	Coligada	Pesos	1.064.275	-	1.500.687	-	189.305	-
99.546.570-1	CONSTRUCTORA CIENFUEGOS S.A.	Coligada en común	Pesos	40.303	-	40.484	-	48.849	-
76.020.028-K	DRAGADOS BESALCO S.A.	Coligada	Pesos	6.489.539	-	6.153.687	-	2.845.629	-
76.592.750-1	CENTRAL HIDROELECTRICA CONVENTO VIEJO S.A.	Coligada	Pesos	-	53.064	0	52.923	-	48.000
76.035.225-K	FONDO DE INV. PRIVADO LA BALLENA	Coligada	Pesos	680.663	4.937.185	206.068	4.924.103	19	5.043.941
0-E	COINSA	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	87.518	-	791.989	-
0-E	CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	49.939	-	-	-	-	-
0-E	GYM S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	30.686	-	10.071	-	-	-
0-E	INVERSIONES HANDLE S.A.C.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	15	-	1.221	-	6.565	-
0-E	GMVBS	Coligada	Nuevo Sol Peruano	520.452	-	501.019	-	-	-
0-E	CONSORCIO COMAS S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	1.409	-	2.866	-	-	-
0-E	JAVIER SALAZAR FLORES	Accionista	Nuevo Sol Peruano	363.857	-	349.354	-	615.332	-
0-E	GME DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	-	-	459.301	-
96.825.130-9	FERROVIAL AGROMAN CHILE S.A.	Matriz en común	Pesos	358.502	-	127.749	-	-	-
96.991.700-9	CONSTRUCTORA EL ROBLE S.A.	Coligada	Pesos	-	-	79.249	-	-	-
99.519.170-9	CONSTRUCTORA LAS ACACIAS S.A.	Coligada	Pesos	-	-	8.436	-	1.966	-
96.994.390-5	CONCESIONARIA BAS S.A	Coligada	Pesos	644.690	-	644.758	-	2.271.559	-
	OTROS			9.214	-	1.400	-	455.243	19.203
<b>Totales</b>				<b>10.861.523</b>	<b>4.990.249</b>	<b>10.516.589</b>	<b>4.977.026</b>	<b>8.402.288</b>	<b>5.111.144</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### 36. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de marzo de 2010, el detalle de este rubro es el siguiente:

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/03/2010		31/12/09		01/01/2009	
				Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
89.918.800-4	ARAUCO S.A.	Matriz en común	Pesos	253.200	-	246.700	-	-	-
99.593.600-3	CONSTRUCTORA NILAHUE S.A.	Coligada	Pesos	-	-	952.180	-	1.310.418	-
76.020.028-K	DRAGADOS BESALCO S.A.	Coligada	Pesos	1.425.379	-	1.088.049	-	483.130	-
78.216.710-3	AP MAQUINARIAS LTDA.	Matriz en común	Pesos	1.243	-	1.243	-	15.653	-
76.338.870-0	CONCESIONARIA EMBALSE CONVENTO VIEJO S.A.	Coligada	Pesos	1.133.746	-	91.075	-	-	-
79.853.280-4	CONSTRUCTORA CIENFUEGOS S.A.	Matriz en común	Pesos	954.710	-	-	-	-	-
96.794.010-0	DESARROLLO INMOBILIARIO SAN BERNARDO	Coligada	Pesos	5.305	-	58.804	-	5.438	-
96.791.480-0	SUR SUR S.A.	Coligada	Pesos	-	19.285	-	19.247	-	-
96.656.410-5	BICE CIA DE SEGUROS S.A.	Matriz en común	Pesos	-	446.431	-	445.249	-	456.085
76.035.225-k	FONDO DE INVERSION PRIVADO LA BALLENA	Coligada	Pesos	211.132	1.978.752	451.557	1.952.965	-	2.000.495
96.825.130-9	CONSTRUCTORA FERROVIAL AGROMAN CHILE S.A.	Matriz en común	Pesos	13.500	-	35.777	-	1.038.507	-
0-E	COINSA	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	55.702	-	40.991	-
0-E	NORVIAL S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	624.122	-	765.832	-
0-E	INVERSIONES HANDLE S.A.C.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	6.161	-	12.451	-	303.940	-
0-E	CONSORCIO COLLIQUE GYM BESCO	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	-	-	721.857	-
0-E	CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	55.051	-	-	-	-	-
0-E	BESCO EDIFICACIONES	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	-	-	348.973	-
73.113.660-7	ASESORIAS BOSQUE NEVADO LTDA.	Matriz en común	Pesos	42.369	-	10.246	-	-	-
76.106.810-5	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES MD LTDA.	Matriz en común	Pesos	36.397	-	-	-	-	-
79.609.720-5	MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIONES CERRO ALTO LTDA.	Matriz en común	Pesos	773.045	-	177.732	-	285.773	-
59.073.330-K	DRAGADOS S.A. AGENCIA EN CHILE	Matriz en común	Pesos	591.568	-	699.506	-	2.659.069	-
99.519.170-9	CONSTRUCTORA LAS ACACIAS S.A.	Coligada	Pesos	49.214	-	49.214	-	61.113	-
99.520.560-2	SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS DOS S.A.	Coligada	Pesos	1.142.248	-	1.142.248	-	1.142.248	-
76.082.641-3	CONSORCIO CONSTRUCTOR HOSPITAL DE CALAMA S.A.	Coligada	Pesos	10.000	-	10.000	-	-	-
0-E	OTROS			18.964	-	3.753	-	54.643	-
<b>Totales</b>				<b>6.723.232</b>	<b>2.444.468</b>	<b>5.710.359</b>	<b>2.417.461</b>	<b>9.237.585</b>	<b>2.456.580</b>



## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### 36. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/03/2010 Monto M\$
96.825.130-9	Constructora Ferrovial Agroman Chile S.A.	Matriz en común	Administración	
			Activo Fijo	499.452
			Reembolso	1.153
			Sueldo	6.926
76.592.750-1	CENTRAL HIDROELECTRICA CONVENTO VIEJO S.A..	Coligada	Préstamo	53.064
92.562.000-9	EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A.	Matriz en común	Sueldo	7.340
76.338.870-0	SOC. CONCESIONARIA EMBALSE CONVENTO VIEJO S.A.	COLIGADA	Prestamos	1.133.746
			Reembolso	116
79.609.720-5	Soc. Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Reembolso	69
59.073.330-K	DRAGADOS S.A. AGENCIA EN CHILE	Matriz en común	Administración	61.077
			sueldo	30.403
76.020.028-K	DRAGADOS BESALCO S.A.	COLIGADA	Estado de Pago	1.156.407
			Administración	69.742
			Activo Fijo	190
			sueldo	34.829
			Reembolso	2.049
76113660-7	ASESORIAS BOSQUE NEVADO LTDA.	Matriz en común	Administración	54.205

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### (c) Transacciones significativas con entidades relacionadas Saldos al 31.01.2009

Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2009 Monto M\$
96.825.130-9	Constructora Ferrovial Agroman Chile S.A.	Matriz en común	Administración	821.657
			Activo Fijo	22.749
			sueldo	113.287
89.918.800-4	ARAUCO S.A.	Matriz en común	Reembolso	357
87.996.400-8	Ing. y Constr. Mas Errázuriz S.A.	Matriz en común	Reembolso	6.117
92.562.000-9	EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A.	Matriz en común	Producción	131.520
			Maquinaria	5.255
			Estado de Pago	75.912
			Administración	85.137
			sueldo	371.979
			Reembolso	2.071
93.706.000-9	EMPRESA CONSTRUCORA BROTEC S.A.	Matriz en común	Materiales	644
			Estado de Pago	72.182
			Administración	380.197
99.593.600-3	CONSTRUCTORA NILAHUE S.A.	Matriz en común	Reembolso	106.742
			Administración	6.784
			Activo Fijo	81.225
			sueldo	376.397
			Reembolso	45.041
89.812.100-3	EMPRESA CONSTRUCTORA BCF S.A.	Matriz en común	Estado de Pago	210.222
76.338.870-0	SOC. CONCESIONARIA EMBALSE CONVENTO VIEJO S.A.	COLIGADA	Estado de Pago	658.456
			Administración	43.635
			Prestamos	91.076
			Reembolso	558.288
79.609.720-5	Maquinarias y Construcción Cerro Alto Ltda.	Matriz en común	Administración	123.858
			Reembolso	24.990
59.073.330-K	DRAGADOS S.A. AGENCIA EN CHILE	Matriz en común	Administración	376.547
			sueldo	235.949
76.020.028-K	DRAGADOS BESALCO S.A.	COLIGADA	Estado de Pago	2.829.430
			Administración	129.978
			Activo Fijo	20.971
			sueldo	238.947
			Reembolso	49.381
96.794.010-0	Desarrollo Inmob. San Bernardo	Matriz en común	comisión ventas	7.775
96.79.480-0	Inversiones e Inmobiliaria Sur-Sur	COLIGADA	Dev. Aporte	38.375
76113660-7	ASESORIAS BOSQUE NEVADO LTDA.	Matriz en común	Servicios	185.334
			administrativos	

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### **36. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación**

#### **(d) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación**

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de marzo de 2010 no existen transacciones significativas realizadas con entidades relacionadas que revelar cuyos montos superen las UF1.000.

#### **(e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad**

Durante el periodo finalizado al 31 de marzo de 2010, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la sociedad ascienden a \$ 57 Millones mensuales (\$56 millones mensuales durante el ejercicio 2009) distribuidos en 7 ejecutivos.

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la compañía, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

No se han efectuado desembolsos relacionados a indemnizaciones por años de servicios a gerentes o ejecutivos de la sociedad.

#### **(f) Directorio y personal clave de la Gerencia.**

Besalco S.A. es administrada por un directorio compuesto por siete miembros. El directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2010. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del directorio fueron designados en sesión de directorio del 29 de abril de 2010.

##### **f.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones**

###### **Cuentas por cobrar y pagar**

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus directores y gerencia del grupo.

###### **Otras transacciones**

No existen transacciones entre la sociedad y sus directores y gerencia del grupo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### 36. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (f) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

##### f.2 Retribución del Directorio.

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado.

Los directores de la sociedad perciben UF20 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el presidente del directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un director por cada sesión.

El directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 7% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el período 2010 y 2009:

##### Honorarios del Comité de Directores:

<b>Nombre</b>	<b>31/03/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Víctor Bezanilla Saavedra	-	316
Juan Andrés Camus Camus	105	316
Adelio Pipino Cravero	105	316
<b>Total</b>	<b>210</b>	<b>948</b>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

**36. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación****(f) Directorio y personal clave de la Gerencia.****Remuneración del Directorio al 31 de marzo de 2010:**

<b>Nombre</b>	<b>Dieta M\$</b>	<b>Participación M\$</b>	<b>Asesorías Financieras M\$</b>	<b>Sueldos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Víctor Bezanilla Saavedra	2.512	42.840	-	79.800	125.152
Florencio Correa Bezanilla	1.256	21.420	-	23.720	46.396
Juan Andrés Camus Camus	944	21.420	5.023	-	27.387
Adelio Pipino Cravero	1.466	21.420	-	-	22.886
Cristian Eyzaguirre Johnston	2.511	21.420	5.025	-	28.956
John Graell Moore	941	21.420	-	-	22.361
Totales	9.630	149.940	10.048	103.520	273.138

**Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2009:**

<b>Nombre</b>	<b>Dieta M\$</b>	<b>Participación M\$</b>	<b>Asesorías Financieras M\$</b>	<b>Sueldos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Víctor Bezanilla Saavedra	11.232	29.324	-	266.851	307.407
Florencio Correa Bezanilla	5.458	14.662	-	141.887	162.007
Juan Andrés Camus Camus	4.934	14.662	20.142	-	39.738
Adelio Pipino Cravero	5.774	14.662	-	-	20.436
Cristian Eyzaguirre Johnston	5.458	14.662	40.271	-	60.391
Rodrigo Vergara Montes	5.458	14.662	-	-	20.120
John Graell Moore	4.199	14.662	-	-	18.861
Totales	42.513	117.296	60.413	408.738	628.960

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### **37. Acuerdos de concesiones de servicios**

#### **(a) Detalle de las concesiones**

- a.1. Autopista Interportuaria
- a.2. Autopista Melipilla
- a.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

#### **(b) Principales condiciones de cada contrato:**

##### **b.1. Autopista Interportuaria**

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por Isla Rocuant" al Consorcio Autopista Interportuaria, formado por Besalco S.A., Constructora B y A Ingenieros Ltda. y Proyectos de Infraestructura e Inversiones Genera Ltda., mediante el Decreto No. 112 del 31 de enero de 2002.

La concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses lo que según las bases de licitación corresponde hasta agosto de 2033.

El proyecto comprende una nueva vía para el tránsito de vehículos hacia y desde Talcahuano en la Octava Región del Bío-Bío, o que precisen acceder a las zonas portuarias de Talcahuano, Penco y Lirquén, sin necesidad de cruzar el área urbana de las comunas de Concepción y Talcahuano, descongestionando significativamente su red vial estructural.

En la etapa de construcción se obtuvo un inicio anticipado de las obras en diciembre 2003, y se dio inicio formal a las obras en marzo de 2004. En mayo de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria (PSP), y el 26 de diciembre de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Definitiva (PSD).

Este proyecto se desarrolla de oriente a poniente a través de las comunas de Talcahuano y Penco, por el borde costero de la bahía de Concepción, sector de Isla Rocuant, en una longitud de 10,9 kms. aproximadamente, en calzada simple bidireccional de una pista por sentido, desde la intersección entre la Autopista del Itata y la Ruta 150 (Enlace Penco), hasta su empalme con Av. Colón, en la comuna de Talcahuano, sector desembocadura del canal El Morro. El proyecto incluye la prolongación de la Avenida Alessandri, en una extensión de 3,5 Kms. aproximadamente en calzada simple bidireccional, entre la conexión al acceso del aeropuerto Carriel Sur y la Ruta Interportuaria.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### **37. Acuerdos de concesiones de servicios, continuación**

#### **(b) Principales condiciones de cada contrato, continuación:**

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 22.796.889

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la sociedad concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

El contrato de concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) entregados por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las bases de licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la concesionaria. El estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

Además, la concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se pagará dentro del plazo de 60 días contados desde la obtención por la concesionaria de la autorización de la Puesta en Servicio Definitiva de las obras, y las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

La sociedad firmó con Besalco Construcciones S.A. (Ex Constructora Los Castaños S.A.) un contrato denominado "Ingeniería de Detalle, Diseño y Construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco por Isla Rocuant", en el cual se encomienda al contratista la ejecución de las obras. El contrato fue del tipo "suma alzada a precio fijo expresado en unidades de fomento", y tenía una duración de 16 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### **37. Acuerdos de concesiones de servicios, continuación**

#### **b.2. Autopista Melipilla**

El ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Variante Melipilla", mediante Decreto No.1205 del 17 de agosto de 2001.

La concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de licitación corresponde hasta abril 2033.

En la obra denominada "Obras Viales y Otras" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 27 de abril de 2004, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 25 de enero de 2005.

En la obra denominada "Nuevo Puente Ingeniero Marambio y su Enlace de Conexión con la Ruta G-60" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 22 de febrero de 2005, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 23 de diciembre de 2005.

El objetivo del proyecto es producir un mejoramiento del nivel de servicio de la Ruta G-60 en su empalme con la Ruta 78, con la construcción de una variante a la zona urbana de Melipilla, disminuyendo así el tiempo de viaje, el cual se caracteriza por tener origen (destino) al nororiente de Melipilla y destino (origen) al sur de Melipilla, cuyo principal mercado es el de Santiago - Lago Rapel, zona costera de la VI Región, que tiene al turismo como principal propósito de viaje.

La variante se desarrolla en calzada simple con una extensión de 8 kms., su velocidad de diseño es de 100 km/hora, terminando con una reducción gradual a 60 km/hora al llegar a la Ruta G-60. Además el proyecto incluye dos enlaces para el empalme a las Rutas 78 y G-60, y un nuevo puente sobre el Río Maipo como reemplazo al antiguo Puente Ingeniero Marambio.

Las obras se iniciaron a comienzos del 2003, y se desarrollaron normalmente. Es así que se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria con fecha 27 de abril 2004 con lo que se dio inicio a la Etapa de Explotación de la Concesión.

La sociedad firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "SCM-01: Diseño, Ingeniería de Detalle y Construcción Camino Variante Melipilla", en el cual se encomendó al contratista la ejecución de las obras. El contrato fue del tipo "suma alzada a precio fijo expresado en unidades de fomento" y tuvo una duración de 14 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato. Cabe mencionar que la sociedad contrató una póliza de seguro Performance Bond, la cual asegura el fiel cumplimiento del contrato de construcción, en cuanto a que el proyecto estuviere terminado en tiempo y dentro del presupuesto (on time & on budget).



## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### **37. Acuerdos de concesiones de servicios, continuación**

#### **(b) Principales condiciones de cada contrato, continuación:**

El contrato de concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las bases de licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el estado garantiza un ingreso mínimo anual para la concesionaria. El estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 16.077.179.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la sociedad concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC más un incremento fijo anual.

El negocio concesionario fue clasificado como mixto, dado que genera ingresos garantizados y no garantizados por el estado.

Además la concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se recibió el día 25 de junio del 2004. Las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### **37. Acuerdos de concesiones de servicios, continuación**

#### **(b) Principales condiciones de cada contrato, continuación:**

##### **b.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes**

El Centro Cívico consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.  
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.  
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.  
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

La concesión fue adjudicada a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

### **38. Aplicación por primera vez**

Las cifras incluidas en estos estados financieros consolidados referidas al ejercicio 1 de enero de 2009 (saldos de apertura) han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados en 2010.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la sociedad es el 1 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados la sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las que se encuentran descritas en las políticas contables significativas, de la Nota 3.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### 38. Aplicación por primera vez, continuación

#### (a) Conciliación de Patrimonio bajo PCGA chilenos con las NIIF

	<b>Patrimonio 31/12/2009 M\$</b>	<b>Patrimonio 31/03/2009 M\$</b>	<b>Patrimonio 01/01/2009 M\$</b>
Saldo en PCGA al 31.12.09	134.044.842	92.704.029	93.221.573
Ajustes al 01.01.09	(4.621.171)	(4.621.171)	-
Dividendos provisorios	(2.086.431)	(665.945)	-
Activos fijos	(2.214.042)	(497.112)	(1.191.527)
Activación de gastos financieros	571.280	319.497	697.083
Corrección monetaria	1.425.117	1.625.117	(2.709.792)
Efecto en las concesionaria IFRIC 12	1.308.231	712.586	(1.812.741)
Otros ajustes a resultados	510.812	584.742	395.807
Saldo NIIF al 31.12.09	<u>128.938.638</u>	<u>90.161.744</u>	<u>88.600.403</u>

#### (b) Conciliación del resultado del ejercicio bajo PCGA anteriores con las NIIF

	<b>31/12/2009 Resultados M\$</b>	<b>31/03/2009 Resultados M\$</b>
Saldo en PCGA al 31.03.09	17.136.013	2.219.815
Activos Fijos	(2.214.042)	(497.112)
Activación de Gastos Financieros	571.280	319.498
Corrección Monetarias Existencias	477.089	119.272
Corrección Monetaria Patrimonio, Inversiones	(55.592)	(661.944)
Efecto en las Concesionaria IFRIC 12	1.085.873	712.586
Reverso Provisiones Año Anterior Concesionarias	(730.315)	(881.001)
Otros Ajustes a Resultados	(229.715)	(78.202)
Saldo NIIF al 31.03.09	<u>16.040.591</u>	<u>1.252.912</u>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### 38. Aplicación por primera vez, continuación

#### c) Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo bajo PCGA chilenos con las NIIF

	<b>31/03/2009</b>	<b>Ajustes</b>	<b>31/03/2009</b>
	<b>PCGA</b>	<b>M\$</b>	<b>NIIF</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujo neto originado por actividades de la operación	<u>(16.804.253)</u>	<u>408.308</u>	<u>(16.395.945)</u>
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	<u>16.858.619</u>	<u>(987.539)</u>	<u>15.871.080</u>
Flujo neto originado por actividades de Inversión	<u>(4.291.464)</u>	<u>(202.631)</u>	<u>(4.494.095)</u>

  

	<b>31/12/2009</b>	<b>Ajustes</b>	<b>31/12/2009</b>
	<b>PCGA</b>	<b>M\$</b>	<b>NIIF</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujo neto originado por actividades de la operación	<u>14.413.959</u>	<u>-</u>	<u>14.413.959</u>
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	<u>(2.809.127)</u>	<u>-</u>	<u>(2.809.127)</u>
Flujo neto originado por actividades de Inversión	<u>(6.287.638)</u>	<u>-</u>	<u>(6.287.638)</u>

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### **38. Aplicación por primera vez, continuación**

#### **(d) Principales ajustes aplicados**

##### **(i) Corrección monetaria**

Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a PGCA en Chile, pues bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionario. Chile ni Perú califican como un país hiperinflacionario, de acuerdo a los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

##### **(ii) Dividendos provisorios**

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Bajo NIIF, considerando que lograr un acuerdo unánime, dado la atomizada composición accionaria del capital social de Besalco, es prácticamente imposible, la obligación debe ser contabilizada sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieran acordado a la fecha de cierre. Bajo PCGA en Chile esta obligación no se contabilizaba sino hasta el momento de su aprobación por la Junta de Accionistas.

##### **(iii) Efectos en las concesiones CINIIF 12**

La sociedad para efectos de valorizar sus activos concesionados aplica la CINIIF 12, en la cual se valorizan dichos activos dependiendo el tipo de flujos generados en Activos financieros y/o activo intangibles (modelos mixtos). Para efectos de los PCGA en Chile, dichos activos se valorizan al costo de construcción y estaban clasificados en activos fijos.

##### **(iv) Activación de gastos financieros:**

La sociedad ha activado los gastos financieros por los proyectos inmobiliarios que se encuentran en su período de construcción, dichos gastos corresponden a los intereses por deudas con instituciones financieras y deudas internas.

##### **(v) Activos fijos**

La sociedad y sus asociadas han efectuado estudios de sus vidas útiles y valores residuales, esto ha generado un mayor costo por concepto de depreciación.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### **39. Eventos después de la fecha de Balance:**

Con fecha 27 de abril de 2010, conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 30 y la Circular N° 660 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la sociedad informó como hecho esencial, los principales acuerdos adoptados en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en esa misma fecha y referidos principalmente a:

1. Aprobación de Memoria y Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009.
2. Elección de Directorio.
3. Acuerdo de pago de dividendo definitivo.
4. Política de dividendos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### 40. Sociedades que componen el grupo Besalco

#### (a) Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 31-03-2010		
		Directo %	Indirecto %	Total %
96.727.830-0	BESALCO CONSTRUCCIONES S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.727.850-5	CONSTRUCTORA CBA S.A. (EX BESALCO Y ARAUCO)	0,0000	50,1000	50,1000
96.866.320-8	BESALCO INGENIERIA S.A. (EX MONTAJES BESALCO COMIN S.A.)	1,0000	99,0000	100,0000
77.277.800-7	EMPRESA ELECTRICA AGUAS DEL MELADO LTDA. (EX CONSTRUCTORA BESALCO - MAS ERRAZURIZ LTDA.)	0,0000	100,0000	100,0000
96.872.320-0	OPERACIONES RELAVE S.A.	0,0000	50,5000	50,5000
84.056.200-K	BESALCO INMOBILIARIA S.A.	99,9998	0,0000	99,9998
79.633.220-4	BESALCO MAQUINARIAS S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.460-7	TRANSPORTES HORMIGON UNO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
77.487.490-9	TRANSPORTES HORMIGON DOS LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
96.761.600-1	CONSTRUCTORA BESALCO-FE GRANDE S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
77.487.590-5	TRANSPORTES HORMIGON TRES LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
78.109.080-8	INMOBILIARIA TRES B LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
78.109.090-5	CONSTRUCTORA TRES B LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
77.526.920-0	MOVIMIENTO DE TIERRA BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
77.413.150-7	ARRENDAMIENTO EQUIPOS BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
77.413.100-0	RENTA EQUIPOS BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
77.526.930-8	EXCAVACIONES BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
77.331.720-8	MAQUINARIA BESALCO LTDA. (EX TALLERES BESALCO LTDA.)	1,0000	99,0000	100,0000
77.331.750-K	EQUIPOS BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
0-E	BESCO S.A. PERU	92,0700	0,9300	93,0000
79.853.280-4	CONSTRUCTORA BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
78.092.530-2	CONSTRUCTORA BGM S.A.	0,0000	99,5000	99,5000
78.059.370-9	CONSTRUCTORA BH LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
96.980.720-3	BESALCO CONCESIONES S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.972.220-8	SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
77.982.330-K	CONSORCIO CONSTRUCTOR FERROVIAL AGROMAN BESALCO LTDA.	50,0100	0,0000	50,0100
99.564.360-K	BESALCO - MD MONTAJES S.A.	60,0000	0,0000	60,0000

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

### 40. Sociedades que componen el grupo Besalco

#### (a) Sociedades que consolidan y su participación, continuación

76.143.600-7	BESALCO RENTAL EQUIPOS LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
76.143.630-9	BESALCO SERVICIOS DE EQUIPOS LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
76.143.650-3	ARIDOS BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
99.582.380-2	CONSORCIO BESALCO EPSA S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
96.989.050-K	SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.306.960-5	BESALCO SERVICIOS MINEROS LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
76.374.510-4	TRANSPORTES BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
76.374.490-6	EQUIPOS MINEROS BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
76.684.370-0	SERVICIOS FORESTALES BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.320-4	RENTA FORESTALES BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.280-1	EQUIPOS FORESTALES BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.270-4	TRANSPORTES FORESTALES BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.170-8	BESALCO FORESTAL LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.160-0	SERVICIO Y CONST. BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.150-3	CAMIONES Y EQUIPOS BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.140-6	TRANSPORTES Y ARRIENDO VEHICULO BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.130-9	BESALCO EQUIPOS FORESTALES LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.300-K	CAMIONES Y SERVICIOS BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
96.982.830-8	CONSTRUCTORA EL DIAL S.A.	0,0000	55,0000	55,0000
76.837.180-6	BESALCO TALABRE CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76.838.410-K	BESALCO TRANQUE DE RELAVES UNO CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76.838.530-0	BESALCO TRANQUE DE RELAVES DOS CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76.838.550-5	BESALCO TRANQUE DE RELAVES TRES CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76.806.620-5	INMOBILIARIA PARQUE QUINTA NORMAL S.A.	0,0000	50,0000	50,0000
76.941.210-7	CONCESIONARIA PLAZA LAS CONDES S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
76.873.500-K	CONSORCIO CONSTRUCTOR EMBALSE EL BATO S.A.	50,0100	0,0000	50,0100
76.876.980-K	BESALCO CERRO ALTO S.A.	0,0000	50,0000	50,0000
76.010.229-6	BESALCO DRAGADOS S.A.	0,0000	50,0001	50,0001
76.079.598-4	CONSORCIO HOSPITAL DE PUERTO MONTT S.A.	50,0001	0,0000	50,0001
0-E	BESCO EDIFICACIONES S.A.	0,0000	99,0000	99,0000