

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por el período terminado al 31 de marzo de 2010

BESALCO S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Netos

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre 2009 y al 01 de enero de 2009

| Estado de Situación Financiera Clasificado | | 31/03/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Nota | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos: | | | | |
| Activos, corriente | | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 24 | 47.986.207 | 24.386.582 | 19.069.388 |
| Otros Activos Financieros Corrientes | | 41.144 | 99.113 | - |
| Otros Activos No financieros Corrientes | | 2.294.750 | 3.739.847 | 3.754.168 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes | 23 | 47.079.905 | 63.297.910 | 56.374.910 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | 36 | 10.861.523 | 10.516.589 | 8.402.288 |
| Inventarios | 22 | 38.964.866 | 33.203.732 | 42.641.634 |
| Activos por Impuestos Corrientes | 14 | 6.038.435 | 5.010.085 | 6.544.929 |
| | | <u>153.266.830</u> | <u>140.253.858</u> | <u>136.787.317</u> |
| Activos, corriente, total | | | | |
| Activos, no corrientes | | | | |
| Otros Activos No Financieros No Corrientes | | 12.798.213 | 15.564.168 | 15.575.305 |
| Derechos por Cobrar No Corrientes | 23 | 21.462.140 | 22.739.305 | 26.328.672 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente | 36 | 4.990.249 | 4.977.026 | 5.111.144 |
| Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación | 19 | 18.182.773 | 15.866.858 | 20.500.669 |
| Activos Intangibles distintos de la Plusvalía | 16 | 25.817.551 | 25.943.665 | 20.678.087 |
| Propiedades, planta y equipo | 15 | 64.431.292 | 63.828.076 | 79.334.823 |
| Activos por Impuestos Diferidos | 21 | 11.995.314 | 11.129.891 | 10.539.975 |
| | | <u>159.677.532</u> | <u>160.048.989</u> | <u>178.068.675</u> |
| Activos, no corrientes, total | | | | |
| Activos, total | | <u>312.944.362</u> | <u>300.302.847</u> | <u>314.855.992</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados, Continuación
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

| Estado de Situación Financiera Clasificado | Nota | 31/03/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ | 01/01/2009 M\$ |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Patrimonio neto y pasivos: | | | | |
| Pasivos, corrientes | | | | |
| Otros Pasivos Financieros Corrientes | 27 | 24.309.119 | 20.088.592 | 41.583.265 |
| Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar | 32 | 35.446.514 | 36.760.937 | 53.946.224 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 36 | 6.723.232 | 5.710.359 | 9.237.585 |
| Otras Provisiones a Corto Plazo | 31 | 308.997 | 287.373 | 119.564 |
| Pasivos por Impuestos Corrientes | | 3.803.615 | 3.888.778 | 1.715.453 |
| Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados | 28 | 2.026.274 | 1.954.362 | 1.294.013 |
| Otros Pasivos No Financieros Corrientes | | 23.634.838 | 14.955.773 | 11.511.612 |
| Pasivos, corrientes, total | | 96.252.589 | 83.646.174 | 119.407.716 |
| Pasivos, no corrientes | | | | |
| Otros Pasivos Financieros No Corrientes | 27 | 63.316.142 | 64.387.057 | 86.481.343 |
| Pasivos No Corrientes | 32 | 1.975.198 | 1.984.832 | 2.088.746 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente | 36 | 2.444.468 | 2.417.461 | 2.456.580 |
| Otras Provisiones a Largo Plazo | 31 | 272.069 | 255.374 | 177.429 |
| Pasivos por Impuestos Diferidos | 21 | 11.443.580 | 10.883.218 | 10.956.390 |
| Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados | 28 | 700.630 | 966.891 | 540.880 |
| Otros Pasivos No Financieros No Corrientes | | 378.655 | 235.797 | 292.652 |
| Pasivos, no corrientes, total | | 80.530.742 | 81.130.630 | 102.994.020 |
| Patrimonio Neto | | | | |
| Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora | | | | |
| Capital Emitido | 25 | 64.466.291 | 64.466.291 | 32.290.231 |
| Ganancias (Pérdidas) Acumuladas | | 65.241.627 | 63.785.411 | 56.310.172 |
| Otras Reservas | 25 | 881.314 | 686.936 | - |
| Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora | | 130.589.232 | 128.938.638 | 88.600.403 |
| Participaciones No Controladoras | | 5.571.799 | 6.587.405 | 3.853.853 |
| Patrimonio total | | 136.161.031 | 135.526.043 | 92.454.256 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | | 312.944.362 | 300.302.847 | 314.855.992 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009

| | Nota | 31/03/2010 M\$ | 31/03/2009 M\$ |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Estado de Resultados | | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 10 | 49.147.061 | 66.432.100 |
| Costo de Ventas | | <u>(43.524.514)</u> | <u>(61.377.088)</u> |
| Ganancia Bruta | | <u>5.622.547</u> | <u>5.055.012</u> |
| Gastos de Administración | | (2.515.824) | (1.843.214) |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | | 334.391 | (526.505) |
| Costos Financieros | 13 | (1.503.694) | (1.623.612) |
| Participación en Ganancias (pérdidas) de Asociadas y Negocios | | | |
| Conjuntos que se Contabilicen por el Método de la Participación | 19 | 233.712 | 270.231 |
| Diferencias de Cambio | | (3.542) | 1.526.817 |
| Resultados por unidades de Reajuste | | 119.917 | (18.089) |
| | | <u>2.287.507</u> | <u>2.840.640</u> |
| Ganancia (pérdida) antes de Impuesto | | | |
| Gasto por Impuesto a las Ganancias | 14 | <u>(133.323)</u> | <u>(835.813)</u> |
| Ganancia (Pérdida) del Periodo | | <u>2.154.184</u> | <u>2.004.827</u> |
| Ganancia (pérdida) atribuible a | | | |
| Ganancia (pérdida), Atribuible a los Propietarios de la Controladora | 38 | 2.080.309 | 1.252.912 |
| Ganancia (pérdida), Atribuible a Participaciones No Controladoras | | <u>73.875</u> | <u>751.915</u> |
| Ganancia (Pérdida) del Periodo | | <u>2.154.184</u> | <u>2.004.827</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados, Continuación
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009

| | Nota | 31/03/2010 M\$ | 31/03/2009 M\$ |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Ganancias por Acción | | | |
| Acciones Comunes | | | |
| Ganancias (pérdidas) Básicas por Acción | 26 | 0,0038 | 0,0035 |
| Ganancias (pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas | | 0,0038 | 0,0035 |
| Ganancias (pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas | | - | - |
| Acciones comunes diluidas | | | |
| Ganancias (pérdidas) Diluidas por Acción | | - | - |
| Ganancias (pérdidas) Diluidas por Acción procedente de Operaciones Continuas | | - | - |
| Ganancias (pérdidas) Diluidas por Acción procedentes de Operaciones Discontinuas | | - | - |
| Estado de Otros Resultados Integrales | | | |
| Ganancia (Pérdida) | | 2.154.184 | 2.004.827 |
| Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos | | | |
| Diferencia de Cambios por Conversión | | | |
| Ganancia (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de impuestos | | 194.378 | (8.208) |
| Otro Resultado Integral, antes de Impuestos, Diferencias de Cambios por Conversión | | 194.378 | (8.208) |
| Resultado de Integral Total | | 2.348.562 | 1.996.619 |
| Resultado Integral Atribuibles a | | | |
| Resultado de Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora | | 2.261.081 | 1.245.279 |
| Resultado de Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras | | 87.481 | 751.340 |
| Resultado Integral Total | | 2.348.562 | 1.996.619 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
Por el período terminado al 31 de marzo de 2010 y 2009

| | Capital emitido | Superávit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|-----------------|--------------------------|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo inicial Período actual 01/01/2010 | 64.466.291 | - | (8.208) | 695.144 | 686.936 | 63.785.411 | 128.938.638 | 6.587.405 | 135.526.043 |
| Saldo Inicial Reexpresado | 64.466.291 | - | (8.208) | 695.144 | 686.936 | 63.785.411 | 128.938.638 | 6.587.405 | 135.526.043 |
| Resultado Integral | | | | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) | | | | | | 2.080.309 | 2.080.309 | 73.875 | 2.154.184 |
| Otro resultado integral | | - | 194.378 | - | 194.378 | | 194.378 | | 194.378 |
| Resultado Integral | | | | | | | 2.274.687 | 73.875 | 2.348.562 |
| Dividendos | | | | | | (624.093) | (624.093) | | (624.093) |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | (1.089.481) | (1.089.481) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | 194.378 | - | 194.378 | 1.456.216 | 1.650.594 | (1.015.606) | 634.988 |
| Saldo final Período Actual 31/03/2010 | 64.466.291 | - | 186.170 | 695.144 | 881.314 | 65.241.627 | 130.589.232 | 5.571.799 | 136.161.031 |
| Ver nota | 25(b) | | 25(e) | | 25(e) | | | | |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
Por el período terminado al 31 de marzo de 2010 y 2009

| | Capital emitido | Superávit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|-----------------|--------------------------|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo inicial Período actual 01/01/2009 | 32.290.231 | - | - | - | - | 56.310.172 | 88.600.403 | 3.853.853 | 92.454.256 |
| Saldo Inicial Reexpresado | 32.290.231 | - | - | - | - | 56.310.172 | 88.600.403 | 3.853.853 | 92.454.256 |
| Resultado Integral | | | | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) | | | | | | 1.252.912 | 1.252.912 | 751.915 | 2.004.827 |
| Otro resultado integral | | - | (8.208) | - | (8.208) | | (8.208) | | (8.208) |
| Resultado Integral | | | | | | | 1.244.704 | 751.915 | 1.966.619 |
| Dividendos | | | | | | (665.945) | (665.945) | | (665.945) |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios | (742.676) | - | - | 742.676 | 742.676 | 982.582 | 982.582 | (1.281.229) | (298.647) |
| Total de cambios en patrimonio | (742.676) | - | (8.208) | 742.676 | 734.468 | 1.569.549 | 1.561.341 | (529.314) | 1.032.027 |
| Saldo final Período Actual 31/03/2009 | 31.547.555 | - | (8.208) | 742.676 | 734.468 | 57.879.721 | 90.161.744 | 3.324.539 | 93.486.283 |
| | Ver nota | 25(b) | 25(e) | 25(e) | | | | | |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009

| | Nota | 31/03/2010 M\$ | 31/03/2009 M\$ |
|---|------|--------------------|---------------------|
| Estado de Flujo de Efectivo | | | |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo | | | |
| Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación | | | |
| Cobro Procedente de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios | | 73.354.560 | 66.899.266 |
| Otros Cobros por Actividades de Operación | | 193.663 | - |
| Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios | | (36.682.588) | (79.010.531) |
| Pagos a y por Cuenta de los Empleados | | (4.232.706) | (2.818.527) |
| Otros Pagos por Actividades de Operación | | (5.814.638) | (3.299.409) |
| Dividendos Recibidos | | 1.934.862 | 1.897.034 |
| Intereses Pagados | | (752.527) | (320.903) |
| Importes Recibidos | | 47.602 | 615.667 |
| Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados) | | - | (542.198) |
| Otras Entradas (Salidas) de Efectivo | | (52.475) | 183.656 |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación | | <u>27.995.753</u> | <u>(16.395.945)</u> |
| Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión | | | |
| Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos | | 455.240 | 158.475 |
| Compras de Propiedades, Plantas y Equipos | | (3.465.439) | (2.066.644) |
| Compra de Activos Intangibles | 16 | - | (2.585.926) |
| Otras Entradas (Salidas) de efectivo | | - | - |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión | | <u>(3.010.199)</u> | <u>(4.494.095)</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009

| Estado de Flujo de Efectivo Directo, continuación | Nota | 31/03/2010 M\$ | 31/03/2009 M\$ |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación | | | |
| Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo | | 3.265.524 | 25.364.219 |
| Préstamos de Entidades Relacionadas | | 2.018.050 | 1.067.200 |
| Pagos de Préstamos | | (5.141.330) | (9.177.759) |
| Pagos de Préstamos a Entidades Relacionadas | | (1.121.734) | (1.179.332) |
| Dividendos pagados | | (2.754.002) | (203.248) |
| Otras Entradas (Salidas) de Efectivo | | 2.266.127 | - |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación | | (1.467.365) | 15.871.080 |
| Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | 23.518.189 | (5.018.960) |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del periodo | | 24.468.018 | 21.099.206 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final | 24 | 47.986.207 | 16.080.246 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Continuación
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009

| Conciliación de la Ganancia (Pérdida) con la Ganancia (Pérdida) de Operaciones | Nota | 31/03/2010 M\$ | 31/03/2009 M\$ |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Ganancia (Pérdida) | | 2.154.184 | 2.004.827 |
| Ajustes para Conciliar con la Ganancia (Pérdida) de las Operaciones | | - | - |
| Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias | 14 (b) | 396.318 | 393.990 |
| Participación en la Ganancia (Pérdida) de Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación, Neta del efectivo por distribuciones recibidas | 19 (a) | (233.712) | (270.231) |
| Otros Incrementos (Decrementos) a Conciliar con Ganancia (Pérdida) de Operaciones | | (25.522) | (35.118) |
| Ajustes para Conciliar con la Ganancia (Pérdida) de las Operaciones, Total | | 137.084 | 88.641 |
| Ganancia (Pérdida) de Operaciones | | 2.291.268 | 2.093.468 |
| Ajustes No Monetarios | | | |
| Depreciación | 15 (a) | 4.681.162 | 6.520.366 |
| Amortización de Activos Intangibles | 16 (a) | 126.114 | 41.123 |
| Ganancias (Pérdidas) de Cambio No Realizadas | | 10.433 | - |
| Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total | | (230.679) | 26.923 |
| Ganancia (Pérdida) por Desapropiación de Otros Activos y Pasivos Financieros | | (7.766) | 320.584 |
| Reconocimiento de Provisiones | | - | 1.518.196 |
| Provisiones Utilizadas | | - | 1.635.213 |
| Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos | 14 (b) | (662.341) | (48.407) |
| Incremento (Decremento) en Pasivos por Impuestos Diferidos | 14 (b) | 399.346 | 490.230 |
| Otros Ajustes No Monetarios | | (170.347) | 374.045 |
| Ajustes No Monetarios, Total | | 4.145.922 | 10.878.273 |
| Flujos de Efectivo Antes de Cambios en el Capital de Trabajo, Total | | 6.437.190 | 12.971.741 |
| Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo | | | |
| Incremento (Decremento) en Inventarios | | (4.894.245) | (13.437.670) |
| Incremento (Decremento) en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | | 25.875.570 | (5.682.211) |
| Incremento (Decremento) en Instrumentos Financieros Mantenidos para Negociar | | 805.421 | 593.574 |
| Incremento (Decremento) en Instrumentos Financieros Designados como al Valor Razonable con Cambios en Resultados | | - | (9.332) |
| Incremento (Decremento) en Otros Activos | | 1.782.566 | (4.169.305) |
| Incremento (Decremento) en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | | (1.126.314) | (7.671.846) |
| Incremento (Decremento) en Impuesto por Pagar | | (1.452.908) | (699.741) |
| Incremento (Decremento) en Otros Pasivos | | 568.473 | 1.708.845 |
| Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo, Neto | | 21.558.563 | (29.367.686) |
| Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total | | 27.995.753 | (16.395.945) |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INDICE DE CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Netos
Estados de Flujos de Efectivos

Notas a los estados financieros

- 1 Entidad que Reporta
- 2 Bases de Preparación
 - (a) Estados financieros Proforma
 - (b) Comparación de la Información
 - (c) Bases de Preparación
 - (d) Bases de Medición
 - (e) Moneda Funcional y de Presentación
 - (f) Uso de Estimaciones y Juicios
- 3 Políticas Contables Significativas
 - (a) Bases de Consolidación
 - (b) Moneda Extranjera
 - (c) Instrumentos Financieros
 - (d) Propiedad, planta y equipos
 - (e) Activos Intangibles
 - (f) Activos Arrendados
 - (g) Inventarios
 - (h) Contratos de Construcción en Curso
 - (i) Deterioro
 - (j) Activos no Corrientes Disponibles para la Venta
 - (k) Beneficios a los Empleados
 - (l) Provisiones
 - (m) Ingresos
 - (n) Pagos por Arrendamientos
 - (o) Ingresos y Gastos Financieros
 - (p) Impuesto a las Ganancias
 - (q) Ganancia por Acción
 - (r) Información Financiera por Segmentos
 - (s) Dividendo Mínimo
- 4 Nuevos Pronunciamientos Contables
- 5 Determinación de Valores Razonables
- 6 Administración del Riesgo Financiero

INDICE DE CONTENIDO, continuación

| | |
|----|--|
| 7 | Información por Segmentos |
| 8 | Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta |
| 9 | Adquisiciones de Subsidiarias e Intereses Minoritarios |
| 10 | Ingresos Ordinarios |
| 11 | Ganancias por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta |
| 12 | Gasto del Personal |
| 13 | Costos Financieros |
| 14 | Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos |
| 15 | Propiedad, planta y equipos |
| 16 | Intangibles |
| 17 | Activos Biológicos |
| 18 | Propiedades de Inversión |
| 19 | Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos |
| 20 | Otras Inversiones |
| 21 | Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos |
| 22 | Inventarios |
| 23 | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar |
| 24 | Efectivo y Equivalentes al Efectivo |
| 25 | Capital y Reservas |
| 26 | Ganancia por Acción |
| 27 | Préstamos que Devengan Intereses |
| 28 | Obligaciones por Beneficio Post Empleo |
| 29 | Políticas de Pago Basadas en Acciones |
| 30 | Ingresos Diferidos |
| 31 | Provisiones |
| 32 | Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar |
| 33 | Compromisos de Capital |
| 34 | Contingencias |
| 35 | Cauciones Obtenidas de Terceros |
| 36 | Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas |
| 37 | Acuerdos de Concesiones de Servicios |
| 38 | Aplicación por Primera Vez |
| 39 | Contratos de Construcción |
| 40 | Eventos Después de la Fecha de Balance |
| 41 | Sociedades que Componen el Grupo |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(1) Entidad que Reporta

Besalco S.A. (en adelante indistintamente Besalco o la sociedad) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros consolidados de Besalco S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2010 integran a la compañía y a sus subsidiarias y el interés del grupo en entidades asociadas y controladas en conjunto.

La sociedad mantiene inversiones principalmente en los sectores de concesiones, construcciones, maquinarias, inmobiliarios y montajes, en diversos sectores de la economía chilena.

- La sociedad proporciona los servicios de concesiones por medio de Besalco Concesiones S.A. con inversiones en concesiones de caminos, embalses, cárceles y estacionamientos;
- Los servicios de construcciones son administrados por medio de su filial Besalco Construcciones S.A.,
- El negocio de maquinarias es efectuado a través de su filial Besalco Maquinarias S.A.,
- El negocio de montajes es efectuado a través de su filial Besalco MD Montajes S.A.,
- El negocio inmobiliario es a través de su filial Besalco Inmobiliaria S.A y
- El negocio Internacional es a través de su filial Besco S.A. en Perú.

El detalle de las industrias donde la sociedad opera es el siguiente:

Negocio de Concesiones:

Besalco Concesiones S.A., es una filial incluida en los estados financieros consolidados. Administra contratos de concesión de obras públicas y privadas, el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería y la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de riego, cárceles y estacionamientos.

Negocio Construcciones:

El negocio se opera por medio de la filial Besalco Construcciones S.A., la cual gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas, obras de Metro y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(1) Entidad que Reporta, continuación:

Negocio de Maquinarias:

El negocio se opera por medio de la filial Besalco Maquinarias S.A., su giro principal es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionada con la minería y transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada o transporte y se genera para clientes internos (ventas a sociedades del grupo) y principalmente para terceros no relacionados. Entre los principales proyectos se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Negocio Inmobiliarios:

El negocio se opera por medio de la filial Besalco Inmobiliaria S.A., dicha sociedad gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y ventas de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de Besco Perú S.A.

Negocio de Montajes:

El negocio se opera por medio de la filial Besalco MD Montajes S.A., prestando servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(2) Bases de Preparación

(a) Estados Financieros

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Contabilidad N° 34 (NIC 34) “Información financiera intermedia”, incorporadas en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Besalco S.A. al 31 de marzo de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha. El directorio de la sociedad, ha tomado conocimiento de estos estados financieros consolidados en sesión celebrada con fecha 29 de abril de 2010.

(b) Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.
- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados al valor razonable

Los métodos usados para medir los valores razonables son analizados en Nota 5.

(c) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la compañía. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (pesos) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$). Los estados financieros de su filial en Perú, Besco S.A.C. presenta sus estados financieros en su moneda funcional el Nuevo Sol.

(d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(2) Bases de Preparación

(d) Uso de estimaciones y juicios

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Intangibles
- Impuestos diferidos
- Obligación por beneficios post empleo
- Provisiones
- Contingencias

(3) Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

(a) Bases de consolidación

(i) Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el grupo. El control existe cuando el grupo tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Se toman en cuenta potenciales derechos a voto que actualmente son ejecutables al evaluar el control. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las subsidiarias han sido modificadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por el grupo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas

(a) Bases de consolidación, continuación

(ii) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (*joint venture*)

La inversión en asociadas corresponde a inversiones en entidades en las cuales se ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en los estados financieros utilizando el método de la participación. Bajo el método de participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales. Los dividendos recibidos desde estas entidades asociadas se registran deduciendo el valor libro de las inversiones.

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante “el negocio conjunto”) son incorporados en los estados financieros consolidados intermedios usando el método del valor patrimonial proporcional dando un tratamiento idéntico a la inversión en asociadas.

(iii) Entidades de cometido específico

La sociedad no mantiene sociedades de cometido especial.

(iv) Adopción por primera vez

A la fecha de transición la sociedad decidió considerar como costo atribuido de sus inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos el importe en libros con arreglo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(a) Bases de consolidación, continuación

(v) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

(b) Moneda extranjera

(i) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva del grupo en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de reporte son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en resultados.

(ii) Operaciones en el extranjero

Los activos y pasivos de operaciones en el extranjero, incluido la plusvalía y los ajustes al valor razonable que surgen en la adquisición, son convertidos a pesos chilenos a las tasas de cambio a la fecha de reporte.

Cuando la liquidación de una partida monetaria por cobrar o pagar de una operación en el extranjero, cuya liquidación no está planificada ni es probable en el futuro previsible, las ganancias y pérdidas de moneda extranjera son consideradas como parte de una inversión neta en una operación en el extranjero y son reconocidas directamente en otro resultado integral.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(b) Moneda extranjera, continuación

(iii) Activos y pasivos no monetarios

Los activos y pasivos no monetarios son valorizados a costo histórico.

(iv) Adopción por primera vez

NIIF 1 permite valorar en cero a la fecha de transición los saldos de las diferencias acumuladas por conversión de estados financieros de sociedades subsidiarias extranjeras que poseen una moneda funcional diferente a la de la sociedad matriz. La sociedad optó para esta exención, lo que implicó transferir el saldo acumulado de la cuenta patrimonial “Reservas de Conversión” a los resultados acumulados a la fecha de transición.

(c) Instrumentos financieros:

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los depósitos a la vista y pactos. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Si el grupo tiene la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, éstas son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(c) Instrumentos financieros, continuación

(i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados: Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si es mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los instrumentos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si el grupo administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por el grupo. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Activos financieros disponibles para la venta: Las inversiones del grupo en valores de acciones y ciertos títulos de deuda son clasificados como activos financieros disponibles para la venta. Posterior al reconocimiento inicial, son reconocidas al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro, ni ganancias y pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, son reconocidas directamente en el patrimonio. Cuando una inversión es dada de baja de los registros contables, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio es transferida a resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(c) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Instrumentos financieros derivados

El grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable de un instrumento derivado de cobertura designado como una cobertura de flujo de efectivo son reconocidos directamente en el patrimonio, en la medida que la cobertura sea efectiva. En la medida que la cobertura no sea efectiva, los cambios en el valor razonable son reconocidos en resultados.

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecen ahí hasta que ocurran las transacciones proyectadas. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el patrimonio es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. En otros casos, el monto reconocido en el patrimonio es transferido al resultado en el mismo período en que la partida cubierta afecta el resultado.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados.

Otros derivados no comerciales: Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(c) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) *Capital social*

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- Capital social preferencial

La sociedad al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, no posee acciones preferentes.

(d) *Propiedad, planta y equipo*

(i) *Reconocimiento y medición*

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 1 de enero de 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado principalmente considerando el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición ya que es comparable con su costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. En el caso de existir, los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición o construcción o producción de activos que califiquen serán reconocidos como parte del costo del activo. Por el período terminado al 31 de marzo de 2010 y 2009 no se han activado costos por este concepto.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan al grupo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal o en base a horas trabajadas sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes

| Grupo de activos | <u>Años de vida útil estimada (años)</u> |
|----------------------------------|---|
| Construcciones e Infraestructura | 20 – 33 |
| Maquinarias y Equipos | 10 – 15 |
| Motores y Equipos | 5 – 9 |
| Otros Activos Fijos | 4 – 15 |

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(e) *Activos intangibles:*

(i) *Acuerdos de concesión de servicios*

El grupo reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados en base al flujo de tránsito en el caso de los derechos concesionados de carreteras y en forma lineal para los estacionamientos, durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura y hasta el fin de la concesión.

(ii) *Otros activos intangibles*

Otros activos intangibles que son adquiridos por el grupo con una vida útil definida, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(iii) *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(f) *Activos arrendados:*

Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y son registrados a resultados como cuotas de arriendo.

(g) *Inventarios:*

Las sociedades filiales valorizan los inventarios por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), se asigna su costo de financiamiento relativo al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determinará con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en el precio de adquisición.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(h) *Contratos de construcción en curso:*

Los contratos de construcción en curso representan el monto bruto no facturado que se espera cobrar a los clientes por contrato de trabajo llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo más las ganancias reconocidas a la fecha, menos las facturaciones parciales y las pérdidas reconocidas. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales del grupo con base en la capacidad normal de operación.

Los contratos de construcción en curso son presentados como parte de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general. Si los pagos recibidos de los clientes sobrepasan el ingreso reconocido, la diferencia se presenta como ingreso diferido en el estado de situación financiera.

(i) *Deterioro:*

(i) *Activos financieros*

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, la reversión es reconocida en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros del grupo, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(j) *Activos no corrientes disponibles para la venta:*

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables del grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero asignada en la plusvalía, y luego en los activos y pasivos restantes en base a prorrato, excepto en el caso de que ninguna pérdida haya sido asignada a los inventarios, los activos financieros, los activos diferidos, los activos de beneficios a los empleados, y la propiedad inmobiliaria, que siguen siendo valorizados según las políticas contables del grupo. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

(k) *Beneficios a los empleados:*

(i) *Beneficios a corto plazo*

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción.

(ii) *Beneficios Indemnizaciones por años de servicios*

Besalco S.A. y sus filiales que tienen pactado con alguno de sus trabajadores el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado sus obligaciones sobre la base del método del valor actuarial, teniendo presente los siguientes términos de convenios y contratos vigentes, considerando:

- Una tasa de descuento del 6,5% anual,
- Un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación
- Rotación estimada

(iii) *Pagos basados en acciones*

Al 31 de marzo de 2010 sólo se encuentra una reserva de capital, del aumento efectuado en el año 2009, con el objeto de otorgar la posibilidad de stock options a sus principales ejecutivos. El plazo de colocación asciende a cinco años y no se encuentran suscritas y colocadas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(l) Provisiones:

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, el grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

La sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores por las sociedades concesionarias, de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registra en cuotas anuales, en base, al tráfico estimado y descontado a una tasa de descuento relevante.

(m) Ingresos:

(i) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(ii) Servicios

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(m) *Ingresos, continuación*

(iii) *Contratos de construcción*

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados como tales en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de éste son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada por causa de un contrato se reconoce inmediatamente en resultados.

(vi) *Acuerdos de concesión de servicios*

Los ingresos relacionados con servicios de construcción bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable del grupo sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por el grupo. Cuando el grupo presta más de un servicio en un acuerdo de concesión de servicios la contraprestación recibida se asigna por referencia a los valores razonables relativos de los servicios prestados.

(n) *Pagos por arrendamientos*

Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el período de éste.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(o) *Ingresos y gastos financieros*

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del grupo a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados.

(p) *Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(p) *Impuesto a las ganancias, continuación*

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

(q) *Ganancias por acción*

El grupo presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

(r) Información financiera por segmentos

La sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la sociedad realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la sociedad maneja su negocio en cinco segmentos:

- Concesiones
- Construcciones y Montajes
- Maquinarias
- Inmobiliarios
- Negocios internacionales.

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la sociedad controla sus inversiones.

(s) Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "Otros pasivos corrientes" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Reserva para dividendos propuestos", en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(4) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

| Normas y Enmiendas | Aplicación obligatoria para: |
|--|------------------------------|
| Enmienda a NIIF 2 Pagos basados en acciones. | 1 de enero de 2010 |
| NIIF 3 Revisada Combinaciones de Negocio | 1 de julio de 2009 |
| Enmienda a NIIF 9 Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición. | 1 de enero de 2013 |
| Mejoramiento de las NIIF | 1 de julio de 2009 |
| Enmienda a CINIIF 14 Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiamiento | 1 de enero de 2011 |
| CINIIF 17 Distribuidores a los propietarios de activos no monetarios | 1 de julio de 2009 |
| CINIIF 19 Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio | 1 de enero de 2010 |
| NIC 24 Revisada Revelaciones de partes relacionadas. | 1 de enero de 2011 |
| Enmienda a la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados | 1 de julio de 2009 |
| Enmienda a NIC 32 Clasificación de derechos de emisión. | 1 de febrero de 2010 |
| Enmienda de NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. | 1 de enero de 2010 |

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros consolidados, en el período de su aplicación inicial.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(5) Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(i) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando el grupo recibe un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, el grupo estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

(ii) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los activos financieros disponibles para la venta, se determina por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del balance. El valor razonable de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento sólo se determina para propósitos de revelación.

(iii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance (3,5%).

(iv) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(5) Determinación de Valores Razonables, continuación

(v) Derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de moneda de cierre (valor spot).

(6) Administración de Riesgo Financiero

Las empresas del grupo están expuestas a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por el grupo destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de Besalco S.A.

(a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

(b) Riesgo de mercado

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la sociedad, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(6) Administración de Riesgo Financiero, continuación

(c) Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

Actualmente, la sociedad posee una agencia en Argentina, sin embargo, su importancia relativa en los resultados es insignificante ya que no se desarrolla ninguna operación u obra en ese país. Por esta razón, el posible riesgo de variación en el tipo de cambio no generaría efectos importantes en los estados financieros. En la operación de Besco S.A. (filial en Perú), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de la inversión realizada en esa empresa. Los negocios de esta filial dicen relación con inversiones inmobiliarias y un negocio de concesión vial. Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A. A continuación se muestra la importancia relativa en los resultados que se generaron en moneda extranjera, y que corresponden casi exclusivamente a la filial en Perú:

| Estado de Resultados | Moneda Nacional | | Moneda extranjera | | Total | |
|--|-----------------|-------|-------------------|-------|--------------|-------|
| | M\$ | % | M\$ | % | M\$ | % |
| Ingresos ordinarios, Total | 48.404.064 | 98,5 | 742.997 | 1,5 | 49.147.061 | 100,0 |
| Costo de ventas | (42.980.963) | 98,8 | (543.551) | 1,2 | (43.524.514) | 100,0 |
| Margen bruto | 5.423.101 | 96,5 | 199.446 | 3,5 | 5.622.547 | 100,0 |
| Gastos de administración | (2.237.485) | 88,9 | (278.339) | 11,1 | (2.515.824) | 100,0 |
| Costos financieros | (1.488.600) | 99,0 | (15.094) | 1,0 | (1.503.694) | 100,0 |
| Participación. en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación | 234.235 | 100,2 | (523) | (0,2) | 233.712 | 100,0 |
| Diferencias de cambio | (2.121) | 59,9 | (1.421) | 40,1 | (3.542) | 100,0 |
| Resultado por unidades de Reajuste | 119.917 | 100,0 | - | 0,0 | 119.917 | 100,0 |
| Ganancia (Pérdida) por baja en Activos no corrientes | 301.549 | 100,0 | - | 0,0 | 301.549 | 100,0 |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | 23.723 | 72,2 | 9.119 | 27,8 | 32.842 | 100,0 |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | 2.374.319 | 103,8 | (86.812) | (3,8) | 2.287.507 | 100,0 |
| Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias | (102.658) | 77,0 | (30.665) | 23,0 | (133.323) | 100,0 |
| Ganancia (pérdida) | 2.271.661 | 105,5 | (117.477) | (5,5) | 2.154.184 | 100,0 |

De todo lo anterior se puede concluir que el riesgo cambiario al que está expuesta la sociedad no es significativo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(6) Administración de Riesgo Financiero, continuación

(d) Riesgo de crédito

A nivel corporativo las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) es muy reducido, dado que cuenta con una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichos transacciones son en gran cantidad pero de baja monto y canceladas en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar del grupo son generalmente a 30 días, excepto por las cuentas por cobrar por el negocio de concesiones (ingresos garantizados) que se encuentra a largo plazo, pero que no existe riesgo de crédito dado que son ingresos garantizados por el Estado de Chile.

(e) Riesgo de liquidez

Besalco S.A. financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

Besalco S.A. privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja. Para la emisión de bonos en los negocios de concesiones, la sociedad ha calzado los vencimientos de dichos instrumentos con los ingresos garantizados provenientes de los subsidios fijos a la construcción y a los ingresos por peajes garantizados (IMG).

Por otro lado, la sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que el grupo efectúa en distintos ámbitos.

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas de la sociedad, ver Nota 27.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

(7) Información por Segmentos

a) Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades Besalco S.A. se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Construcción de infraestructura, Obras Civiles y Montajes Industriales
- Inmobiliario
- Concesión
- Servicios de Maquinarias
- Negocios internacionales

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades legales se describen en Nota 1.

Con excepción del segmento internacional, todas las operaciones del grupo son realizadas en Chile. En los negocios internacionales, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en concesiones en Perú.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del directorio.

Besalco S.A. en su calidad de sociedad de matriz define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesiones, venta de bienes y servicios.

La sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción (Ver Nota 1). Y dado que la organización societaria del grupo de empresas, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos que se presenta a continuación se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre 2009 y 01 de enero de 2009

(7) Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2010 los resultados por segmentos son los siguientes:

| INFORMACION POR SEGMENTOS | Construcción y Montajes M\$ | Inmobiliario M\$ | Concesión M\$ | Servicios de Maquinarias M\$ | Negocios Internacionales M\$ | Eliminaciones M\$ | Total M\$ |
|--|-----------------------------------|---------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------|
| Estado de Resultados | | | | | | | |
| Ingresos Ordinarios | 36.075.892 | 3.055.586 | 1.489.422 | 17.012.440 | 742.997 | (9.229.276) | 49.147.061 |
| Costo de Ventas | (31.902.981) | (2.677.768) | (311.273) | (16.287.778) | (543.551) | 8.198.837 | (43.524.514) |
| Margen bruto | 4.172.911 | 377.818 | 1.178.149 | 724.662 | 199.446 | (1.030.439) | 5.622.547 |
| Gastos de Administración | (1.617.653) | (407.132) | (277.485) | (623.231) | (278.339) | 688.016 | (2.515.824) |
| Costos Financieros | (154.300) | (218.293) | (563.264) | (896.093) | (15.094) | 343.350 | (1.503.694) |
| Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación | 966.914 | (21.248) | 548.014 | (316.141) | (523) | (943.304) | 233.712 |
| Diferencias de cambio | 9.937 | - | - | (12.058) | (1.421) | - | (3.542) |
| Resultados por Unidades de Reajuste | 62.847 | (1.418) | (57.490) | 115.978 | - | - | 119.917 |
| Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total | 185.491 | - | - | 117.427 | - | (1.369) | 301.549 |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | 35.610 | 2.692 | 29 | (19.809) | 13.878 | 442 | 32.842 |
| Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto | 3.661.757 | (267.581) | 827.953 | (909.265) | (82.053) | (943.304) | 2.287.507 |
| Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias | (416.951) | (6.394) | 155.568 | 165.119 | (30.665) | - | (133.323) |
| Ganancia (Pérdida) del periodo | 3.244.806 | (273.975) | 983.521 | (744.146) | (112.718) | (943.304) | 2.154.184 |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria | | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | 3.068.327 | (240.542) | 975.609 | (740.860) | (113.260) | (868.965) | 2.080.309 |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria | 176.479 | (33.433) | 7.912 | (3.286) | 542 | (74.339) | 73.875 |
| Ganancia (Pérdida) del periodo | 3.244.806 | (273.975) | 983.521 | (744.146) | (112.718) | (943.304) | 2.154.184 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(7) Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2009 los resultados por segmentos son los siguientes:

| INFORMACION POR SEGMENTOS | Construcción y Montajes M\$ | Inmobiliario M\$ | Concesión M\$ | Servicios de Maquinarias M\$ | Negocios Internacionales M\$ | Eliminaciones M\$ | Total M\$ |
|--|-----------------------------------|---------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------|
| Estado de Resultados | | | | | | | |
| Ingresos Ordinarios | 51.553.931 | 2.684.311 | 1.708.265 | 20.001.396 | 810.230 | (10.326.033) | 66.432.100 |
| Costo de Ventas | (49.395.004) | (2.239.867) | (217.167) | (18.040.242) | (736.357) | 9.251.549 | (61.377.088) |
| Margen bruto | 2.158.927 | 444.444 | 1.491.098 | 1.961.154 | 73.873 | (1.074.484) | 5.055.012 |
| Otros Ingresos de Operación | - | 1.827 | - | 101.163 | - | (102.990) | - |
| Gastos de Administración | (1.035.025) | (411.441) | (204.964) | (705.373) | (142.832) | 656.421 | (1.843.214) |
| Otros Gastos Varios de Operación | - | 0 | - | (448.671) | - | 448.671 | - |
| Costos Financieros | (553.370) | (141.792) | (521.944) | (909.777) | (17.782) | 521.053 | (1.623.612) |
| Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación | 2.665.158 | (2.215) | 354.307 | 212.943 | 264.988 | (3.224.950) | 270.231 |
| Diferencias de cambio | (28.793) | - | - | 1.569.379 | (13.769) | - | (112.873) |
| Resultados por Unidades de Reajuste | (757.459) | 304.999 | 244.589 | 189.782 | - | - | 1.621.601 |
| Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total | - | - | - | - | - | (26.923) | (26.923) |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | 43.337 | 3.006 | 20.768 | (40.699) | (104.246) | (421.748) | (499.582) |
| Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto | 2.492.775 | 198.828 | 1.383.854 | 1.929.901 | 60.232 | (3.224.950) | 2.840.640 |
| Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias | (148.514) | (134.380) | (205.623) | (347.296) | - | - | (835.813) |
| Ganancia (Pérdida) del periodo | 2.344.261 | 64.448 | 1.178.231 | 1.582.605 | 60.232 | (3.224.950) | 2.004.827 |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria | | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | 2.134.350 | 109.360 | 1.168.437 | 1.570.478 | 60.232 | (3.789.945) | 1.252.912 |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria | 209.911 | (44.912) | 9.794 | 12.127 | - | 564.995 | 751.915 |
| Ganancia (Pérdida) del periodo | 2.344.261 | 64.448 | 1.178.231 | 1.582.605 | 60.232 | (3.224.950) | 2.004.827 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(7) Información por Segmentos, continuación

Al 31 de marzo de 2010:

| Estado de Situación Financiera | Construcción MS | Inmobiliario MS | Concesión MS | Maquinaria MS | Negocio Internacional MS | Eliminaciones MS | Total MS |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|--------------------------|------------------|-------------|
| Total Activos Corrientes | 106.311.419 | 34.034.111 | 9.282.621 | 25.210.461 | 5.801.471 | (27.373.253) | 153.266.830 |
| Total Activos no Corrientes | 121.594.057 | 21.570.113 | 55.748.360 | 68.804.707 | 7.234.351 | (115.274.056) | 159.677.532 |
| Total Activos | 227.905.476 | 55.604.224 | 65.030.981 | 94.015.168 | 13.035.822 | (142.647.309) | 312.944.362 |
| Total Pasivos Corrientes | 73.038.040 | 10.499.542 | 3.723.913 | 35.317.955 | 2.220.844 | (28.547.705) | 96.252.589 |
| Total Pasivos no Corrientes | 3.548.375 | 26.572.168 | 48.790.557 | 37.090.309 | 371.874 | (35.842.541) | 80.530.742 |
| Patrimonio | 151.319.061 | 18.532.514 | 12.516.511 | 21.606.904 | 10.443.104 | (78.257.063) | 136.161.031 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 227.905.476 | 55.604.224 | 65.030.981 | 94.015.168 | 13.035.822 | (142.647.309) | 312.944.362 |

Al 31 de diciembre de 2009:

| Estado de Situación Financiera | Construcción MS | Inmobiliario MS | Concesión MS | Maquinaria MS | Negocio Internacional MS | Eliminaciones MS | Total MS |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|--------------------------|------------------|-------------|
| Total Activos Corrientes | 101.461.426 | 36.257.099 | 8.052.380 | 33.598.618 | 4.778.485 | (43.894.150) | 140.253.858 |
| Total Activos no Corrientes | 130.733.781 | 22.134.347 | 56.431.338 | 66.461.298 | 7.503.035 | (123.214.810) | 160.048.989 |
| Total Activos | 232.195.207 | 58.391.446 | 64.483.718 | 100.059.916 | 12.281.520 | (167.108.960) | 300.302.847 |
| Total Pasivos Corrientes | 75.082.266 | 11.407.533 | 2.523.709 | 33.490.784 | 1.913.925 | (40.772.043) | 83.646.174 |
| Total Pasivos no Corrientes | 3.037.129 | 28.112.573 | 49.875.204 | 40.814.612 | 23.243 | (40.732.131) | 81.130.630 |
| Patrimonio | 154.075.812 | 18.871.340 | 12.084.805 | 25.754.520 | 10.344.352 | (85.604.786) | 135.526.043 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 232.195.207 | 58.391.446 | 64.483.718 | 100.059.916 | 12.281.520 | (167.108.960) | 300.302.847 |

(8) Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta

La sociedad no mantiene activos no corrientes mantenidos para la venta.

(9) Adquisiciones de Subsidiarias e Intereses Minoritarios

La sociedad no ha efectuado adquisiciones de subsidiarias durante el periodo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(10) Ingresos Ordinarios

El detalle al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

| Detalle | 31/03/2010 M\$ | 31/03/2009 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingresos por Contratos de Construcción | 26.634.904 | 41.034.620 |
| Prestación de Servicios Maquinarias | 9.943.525 | 9.899.154 |
| Venta de Inmuebles | 3.762.593 | 3.494.541 |
| Ingresos por Peajes | 1.268.546 | 1.447.749 |
| Montajes Industriales | 6.316.108 | 9.301.322 |
| Otros | 1.221.385 | 1.254.714 |
| Total | <u>49.147.061</u> | <u>66.432.100</u> |

(11) Ganancia por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta

El detalle al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

| | 31/03/2010 M\$ | 31/03/2009 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Utilidad (pérdida) en venta de Activos no Corrientes | 229.310 | (26.923) |
| Otros | 72.239 | - |
| Total | <u>301.549</u> | <u>(26.923)</u> |

(12) Gastos del Personal

El detalle al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

| | 31/03/2010 M\$ | 31/03/2009 M\$ |
|--|--------------------|---------------------|
| Sueldos y salarios, y otros beneficios | (6.436.067) | (9.510.208) |
| Gastos por Obligación por Beneficios Post Empleo (IAS) | (843.062) | (820.979) |
| Otros gastos de personal | (9.882) | (14.075) |
| Totales | <u>(7.289.011)</u> | <u>(10.345.262)</u> |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(13) Costos Financieros

El detalle al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

| | 31/03/2010 M\$ | 31/03/2009 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Intereses por Préstamos Bancarios | (202.807) | (244.505) |
| Intereses por Obligaciones con el Público (bonos) | (330.447) | (449.805) |
| Intereses por Leasing Financiero | (806.540) | (928.225) |
| Intereses por Otros Instrumentos Financieros | (163.900) | (1.077) |
| Totales | <u>(1.503.694)</u> | <u>(1.623.612)</u> |

(14) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos

(a) Información general

El registro del Fondo de Utilidades Tributarias positivas (FUT) de la sociedad matriz al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre 2009 y al 01 de enero de 2009, se muestra a continuación:

| | 31/03/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ | 01/01/2009 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Utilidades Tributarias sin Créditos | 11.742.973 | 11.008.305 | 9.174.930 |
| Utilidades Tributarias con Créditos | <u>26.271.693</u> | <u>22.772.669</u> | <u>22.765.233</u> |
| Total | <u>38.014.666</u> | <u>33.780.974</u> | <u>31.940.163</u> |

(b) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

El detalle del siguiente rubro se muestra a continuación:

| | 31/03/2010 M\$ | 31/03/2009 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Gasto por Impuestos Corrientes | (396.318) | (393.990) |
| Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos | (399.346) | (490.230) |
| Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos | <u>662.341</u> | <u>48.407</u> |
| Total Neto el Gasto (Ingreso) | <u>(133.323)</u> | <u>(835.813)</u> |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(14) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos, continuación

(c) Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes

La composición de estos rubros al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, son los siguientes:

| Detalle | 31/03/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ | 01/01/2009 M\$ |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pagos Provisionales Mensuales | 3.410.028 | 2.124.812 | 2.066.754 |
| Créditos Adquisición Activo Fijo | 373.474 | 322.766 | 555.553 |
| Crédito Fiscal Gasto Capacitación | 173.914 | 93.310 | 165.554 |
| Impuesto Renta por Pagar | (1.454.739) | (682.767) | (763.058) |
| Remanente IVA Crédito Fiscal | 2.634.535 | 2.864.506 | 3.695.472 |
| Solicitudes de Devolución | 364.077 | 115.958 | 126.315 |
| Impuesto al Petróleo (Ley 18.502) | 108.094 | 100.056 | 122.579 |
| Otros | 429.052 | 71.444 | 575.760 |
| Total | 6.038.435 | 5.010.085 | 6.544.929 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(15) Propiedades, Plantas y Equipos**(a) Composición**

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Al 31 de marzo de 2010 | Activo Bruto M\$ | Depreciación del Ejercicio M\$ | Activo Neto M\$ |
|---|---------------------------------|---|--------------------------------|
| Terrenos | 1.086.247 | - | 1.086.247 |
| Construcciones y Edificios | 2.269.633 | (18.470) | 2.251.163 |
| Plantas y Equipos | 1.769.486 | (93.732) | 1.675.754 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | 232.040 | (23.317) | 208.723 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 1.239.728 | (98.229) | 1.141.499 |
| Vehículos de Motor | 61.742.233 | (4.436.373) | 57.305.860 |
| Otros Activos Fijos | 773.087 | (11.041) | 762.046 |
| Totales | <u>69.112.454</u> | <u>(4.681.162)</u> | <u>64.431.292</u> |

| Al 31 de diciembre de 2009 | Activo Bruto M\$ | Depreciación del Ejercicio M\$ | Activo Neto M\$ |
|---|---------------------------------|---|--------------------------------|
| Terrenos | 1.086.247 | - | 1.086.247 |
| Construcciones y Edificios | 2.392.399 | (122.766) | 2.269.633 |
| Plantas y Equipos | 1.822.330 | (59.463) | 1.762.867 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | 266.842 | (38.943) | 227.899 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 1.304.684 | (124.714) | 1.179.970 |
| Vehículos de Motor | 72.659.863 | (16.196.352) | 56.463.511 |
| Otros Activos Fijos | 1.220.570 | (382.621) | 837.949 |
| Totales | <u>80.752.935</u> | <u>(16.924.859)</u> | <u>63.828.076</u> |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(15) Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

| Al 01 de enero de 2009 | Activo Bruto M\$ | Depreciación del Ejercicio M\$ | Activo Neto M\$ |
|--|---------------------------------|---|--------------------------------|
| Terrenos | 1.086.247 | - | 1.086.247 |
| Construcciones y Edificios | 3.226.067 | - | 3.226.067 |
| Plantas y Equipos | 400.070 | - | 400.070 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | 1.367.473 | - | 1.367.473 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 91.466 | - | 91.466 |
| Vehículos de Motor | 71.570.914 | - | 71.570.914 |
| Otros Activos Fijos | <u>1.592.586</u> | <u>-</u> | <u>1.592.586</u> |
| Totales | <u>79.334.823</u> | <u>-</u> | <u>79.334.823</u> |

La sociedad Besalco S.A. no mantiene deterioro por sus activos fijos.

Los activos fijos de la sociedad no se encuentran con restricciones.

Los bienes del activo fijo que se encuentran en leasing legalmente no son propiedad de empresa hasta no ejercer la opción de compra.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(15) Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

(b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2010 son los siguientes:

| | Terrenos | Construcciones y Edificios, Neto | Plantas y equipos, Neto | Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otras Propiedades , plantas y equipos, Neto | Propiedades, plantas y equipos, Neto |
|--|-----------------|---|------------------------------------|--|---|---|--|---|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2010 | 1.086.247 | 2.269.633 | 1.762.867 | 227.899 | 1.179.970 | 56.463.511 | 837.949 | 63.828.076 |
| Movimientos | | | | | | | | |
| Adiciones | - | - | 6.619 | 7.774 | 68.047 | 6.436.558 | 942 | 6.519.940 |
| Ventas | - | - | - | (229) | (8.182) | (1.153.420) | (913) | (1.162.744) |
| Gasto por Depreciación | - | (18.470) | (93.732) | (23.317) | (98.229) | (4.436.373) | (11.041) | (4.681.162) |
| Otros Aumentos (Disminuciones) | - | - | - | (3.404) | (107) | (4.415) | (64.892) | (72.818) |
| Saldo Final al 31 de marzo de 2010 | 1.086.247 | 2.251.163 | 1.675.754 | 208.723 | 1.141.499 | 57.305.861 | 762.045 | 64.431.292 |
| | | | | | | | | |
| | Terrenos | Construcciones y Edificios, Neto | Plantas y equipos, Neto | Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otras Propiedades , plantas y equipos, Neto | Propiedades, plantas y equipos, Neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 01 de enero de 2009 | 1.086.247 | 3.226.067 | 400.070 | 1.367.473 | 91.466 | 71.570.914 | 1.592.586 | 79.334.823 |
| Movimientos | | | | | | | | |
| Adiciones | - | - | 1.422.260 | 6.429 | 1.227.470 | 1.681.788 | 7.160 | 3.522.217 |
| Ventas | - | (833.668) | - | (1.107.060) | (14.252) | (592.839) | (379.176) | (2.104.105) |
| Gasto por Depreciación | - | (122.766) | (59.463) | (38.943) | (124.714) | (16.196.352) | (382.621) | (16.924.859) |
| Otros Aumentos (Disminuciones) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2009 | 1.086.247 | 2.269.633 | 1.762.867 | 227.899 | 1.179.970 | 56.463.511 | 837.949 | 63.828.076 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(15) Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

(c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

| | 31/03/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
|---|------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Edificios, Plantas y Equipos, neto | 1.300.422 | 1.338.768 | 2.904.804 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información, neto | 5.852 | 6.213 | 1.776 |
| Vehículos de Motor, neto | 42.445.167 | 40.759.205 | 52.848.710 |
| Totales | 43.751.441 | 42.104.186 | 55.755.290 |

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

| | 31/03/2010 | | | 31/12/2009 | | |
|----------------------|------------|-----------|----------------|------------|-----------|----------------|
| | Bruto | Interés | Valor presente | Bruto | Interés | Valor presente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Menor a un año | 17.340.940 | 2.216.556 | 15.124.384 | 15.060.756 | 2.197.813 | 12.862.943 |
| Entre 1 año y 5 años | 28.300.525 | 554.176 | 27.746.349 | 28.640.630 | 836.054 | 27.804.576 |
| Más de 5 años | - | - | - | - | - | - |
| Total | 45.641.465 | 2.770.732 | 42.870.733 | 43.701.386 | 3.033.867 | 40.667.519 |

Al 31 de marzo de 2010 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$ 15.124.384 y M\$ 27.746.349 con vencimientos entre uno y cinco años.

Al 31 de diciembre de 2009 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$ 12.862.943 y M\$ 27.804.576 con vencimientos entre uno y cinco años.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(16) Intangibles

(a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

| Al 31 de marzo de 2010 | Activo Bruto Inicial M\$ | Adiciones M\$ | Amortización Acumulada M\$ | Amortización del período M\$ | Activo Neto al 31/03/2010 M\$ |
|--|---|--------------------------|---|---|--|
| Programas Informáticos | 23.738 | - | (7.229) | (1.625) | 14.884 |
| Activos Intangibles por Derechos de Concesión | 26.171.147 | - | (243.991) | (124.489) | 25.802.667 |
| Totales | <u>26.194.885</u> | <u>-</u> | <u>(251.220)</u> | <u>(126.114)</u> | <u>25.817.551</u> |
| | | | | | |
| Al 31 de diciembre de 2009 | Activo Bruto Inicial M\$ | Adiciones M\$ | Amortización Acumulada M\$ | Amortización del período M\$ | Activo Neto al 31/12/2009 M\$ |
| Programas Informáticos | 23.738 | - | - | (7.229) | 16.509 |
| Activos Intangibles por Derechos de Concesión | 21.178.558 | 5.516.798 | (524.209) | (243.991) | 25.927.156 |
| Totales | <u>21.202.296</u> | <u>5.516.798</u> | <u>(524.209)</u> | <u>(251.220)</u> | <u>25.943.665</u> |
| | | | | | |
| Al 01 de enero de 2009 | Activo Bruto Inicial M\$ | Adiciones M\$ | Amortización Acumulada M\$ | Amortización del período M\$ | Activo Neto al 01/01/2009 M\$ |
| Programas Informáticos | 23.738 | - | - | - | 23.738 |
| Activos Intangibles por Derechos de Concesión | 15.780.304 | 5.398.254 | (393.934) | (130.275) | 20.654.349 |
| Totales | <u>15.804.042</u> | <u>5.398.254</u> | <u>(393.934)</u> | <u>(130.275)</u> | <u>20.678.087</u> |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(16) Intangibles, continuación

(b) Movimientos intangibles identificables

El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

| Movimientos | Programas | Activos | Total |
|---------------------------|--------------|--|------------|
| | Informáticos | Intangibles por Derecho en Concesión | |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1/1/2010 | 16.509 | 25.927.156 | 25.943.665 |
| Adiciones | - | - | - |
| Amortización | (1.625) | (124.489) | (126.114) |
| Saldo Final al 31/03/2010 | 14.884 | 25.802.667 | 25.817.551 |

El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de marzo de 2009 es el siguiente:

| Movimientos | Programas | Activos | Total |
|---------------------------|--------------|--|------------|
| | Informáticos | Intangibles por Derecho en Concesión | |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1/1/2009 | 23.738 | 20.654.349 | 20.678.087 |
| Adiciones | - | 5.516.798 | 5.516.798 |
| Amortización | (7.229) | (243.991) | (251.220) |
| Saldo Final al 31/12/2009 | 16.509 | 25.927.156 | 25.943.665 |

Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base al tráfico, en base a la duración del proyecto concesionado.

Los activos intangibles no han generado deterioro durante el periodo 2010 y 2009.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(16) Intangibles, continuación

El movimiento de los activos intangibles identificables al 01 de enero de 2009 es el siguiente:

| Movimientos | Programas | Activos | Total |
|---------------------------|--------------|--|------------|
| | Informáticos | Intangibles por Derecho en Concesión | |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1/1/2008 | 667 | 15.804.042 | 15.804.709 |
| Adiciones | 24.091 | 5.143.658 | 5.167.749 |
| Amortización | (1.020) | (293.351) | (294.371) |
| Saldo Final al 01/01/2009 | 23.738 | 20.654.349 | 20.678.087 |

Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base al tráfico, en base a la duración del proyecto concesionado.

Los activos intangibles no han generado deterioro durante el año 2008.

(17) Activos Biológicos

La sociedad no mantiene activos biológicos.

(18) Propiedades de Inversión

La sociedad no mantiene propiedades de inversión

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(19) Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

(a) Movimientos de inversiones en asociadas

El movimiento al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

| Sociedad | País | Moneda Funcional | Porcentaje Participación % | Saldo al | Participación | Dividendos Recibidos M\$ | Otros | Saldo al |
|--|-------|---------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| | | | | 1/1/2010 M\$ | en Ganancia (pérdida) M\$ | | Aumentos (disminuciones) M\$ | 31/03/2010 M\$ |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A. | Chile | Pesos | 33,33333 | 4.409.867 | 425.979 | - | 386.378 | 5.222.224 |
| Soc. Concesionaria Convento Viejo | Chile | Pesos | 33,33333 | 3.312.411 | 122.035 | - | 11 | 3.434.457 |
| Norvial S.A. | Perú | Nvo. Sol peruano | 16,90000 | 3.169.935 | - | - | (883.749) | 2.286.186 |
| GMVBS S.A. | Perú | Nvo. Sol peruano | 50,00000 | (12.591) | (1.480) | - | 2.919.309 | 2.905.238 |
| Fdo. de Inv. Privado La Ballena | Chile | Pesos | 50,00000 | 1.917.130 | (19.193) | - | (134.205) | 1.763.732 |
| Consorcio Comas S.A. | Perú | Nvo. Sol peruano | 50,00000 | 933.017 | 2.771 | - | 826.014 | 1.761.802 |
| Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 1.285.636 | 2.605 | - | (11.898) | 1.276.343 |
| Constructora Nilahue S.A. | Chile | Pesos | 33,33333 | 597.637 | 2.858 | - | 4.103 | 604.598 |
| Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur | Chile | Pesos | 25,00000 | 631.084 | (1.991) | - | (84.945) | 544.148 |
| Constructora El Roble S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 547.815 | (8.106) | - | 79.249 | 618.958 |
| Consorcio El Soldado S.A. | Chile | Pesos | 40,00000 | 335.611 | (36.765) | (66.680) | (176.697) | 55.469 |
| Constructora Las Acacias S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 42.886 | (96) | - | 8.437 | 51.227 |
| Corporación Vial S.A.C. | Perú | Nvo. Sol peruano | 33,00000 | 19.991 | (482) | - | (1.437) | 18.072 |
| Consorcio Constructor Hospital Calama S.A. | Chile | Pesos | 33,33333 | 10.000 | - | - | 0 | 10.000 |
| Inversiones Handle S.A.C. | Perú | Nvo. Sol peruano | 50,00000 | 291.232 | (43) | - | (284.010) | 7.179 |
| Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. | Chile | Pesos | 33,33333 | 3.360 | - | - | 82 | 3.442 |
| Besco Edificaciones S.A. | Perú | Nvo. Sol peruano | 0,00000 | 489.637 | - | - | (489.637) | - |
| Corporación de Obras Inmobiliarias S.A. | Perú | Nvo. Sol peruano | 0,00000 | 10.231 | - | - | (10.231) | - |
| Dragados Besalco S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | (2.127.614) | (254.412) | - | 6.648 | (2.375.378) |
| Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | (417) | 32 | - | (4.539) | (4.924) |
| Total | | | | 15.866.858 | 233.712 | (66.680) | 2.148.883 | 18.182.773 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(19) Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

El movimiento al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

| Sociedad | País | Moneda Funcional | Porcentaje Participación % | Saldo al | Participación | Dividendos | Otros | Saldo al |
|--|-------|---------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|
| | | | | 1/1/2009 M\$ | en Ganancia (pérdida) M\$ | Recibidos M\$ | Aumentos (disminuciones) M\$ | 31/12/2009 M\$ |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A. | Chile | Pesos | 33,33333 | 4.664.053 | 1.326.475 | (1.464.870) | (115.791) | 4.409.867 |
| Soc. Concesionaria Convento Viejo | Chile | Pesos | 33,33333 | 2.239.521 | 1.678.954 | (605.988) | (76) | 3.312.411 |
| Norvial S.A. | Perú | Nvo. Sol peruano | 16,90000 | 7.274.715 | 10.669 | - | (4.115.449) | 3.169.935 |
| GMVBS S.A. | Perú | Nvo. Sol peruano | 50,00000 | - | (12.591) | - | - | (12.591) |
| Fdo. de Inv. Privado La Ballena | Chile | Pesos | 50,00000 | 1.497.398 | 94.900 | - | 324.832 | 1.917.130 |
| Consortio Comas S.A. | Perú | Nvo. Sol peruano | 50,00000 | 963.749 | (8.566) | - | (22.166) | 933.017 |
| Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 1.282.018 | 3.618 | - | - | 1.285.636 |
| Constructora Nilahue S.A. | Chile | Pesos | 33,33333 | 456.055 | 223.113 | - | (81.531) | 597.637 |
| Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur | Chile | Pesos | 25,00000 | 474.043 | 70.718 | - | 86.323 | 631.084 |
| Constructora El Roble S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 661.796 | (34.732) | (79.249) | - | 547.815 |
| Consortio El Soldado S.A. | Chile | Pesos | 40,00000 | 48.296 | 417.272 | - | (129.957) | 335.611 |
| Constructora Las Acacias S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 96.008 | 16.456 | (8.437) | (61.141) | 42.886 |
| Corporación Vial S.A.C. | Perú | Nvo. Sol peruano | 33,00000 | 21.161 | (683) | - | (487) | 19.991 |
| Consortio Constructor Hospital Calama S.A. | Chile | Pesos | 33,33333 | - | - | - | 10.000 | 10.000 |
| Invesiones Handle S.A.C. | Perú | Nvo. Sol peruano | 50,00000 | 302.658 | (4.465) | - | (6.961) | 291.232 |
| Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. | Chile | Pesos | 33,33333 | 3.523 | - | - | (163) | 3.360 |
| Besco Edificaciones S.A. | Perú | Nvo. Sol peruano | 0,00000 | 501.163 | - | - | (11.526) | 489.637 |
| Corporación de Obras Inmobiliarias S.A. | Perú | Nvo. Sol peruano | 0,00000 | 9.874 | 584 | - | (227) | 10.231 |
| Dragados Besalco S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 4.638 | (2.133.412) | - | 1.160 | (2.127.614) |
| Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | - | (417) | - | - | (417) |
| Total | | | | 20.500.669 | 1.647.893 | (2.158.544) | (4.123.160) | 15.866.858 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(b) Información financiera resumida de las principales asociadas:

Al 31 de marzo de 2010:

| | País | Moneda Funcional | Porcentaje Participación % | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivo corriente M\$ | Pasivo no corriente M\$ | Patrimonio M\$ |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------------|---|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Sociedad | | | | | | | | |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A. | Chile | Pesos | 33,33333 | 29.101.209 | 58.002.713 | 10.282.944 | 62.313.439 | 14.507.539 |
| Fdo. de Inv. Privado La Ballena | Chile | Pesos | 50,00000 | 14.289.191 | - | 826.707 | 9.856.148 | 3.606.336 |
| Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 2.552.686 | - | - | - | 2.552.686 |
| Constructora Nilahue S.A. | Chile | Pesos | 33,33333 | 5.856.104 | 658.488 | 4.678.587 | 22.208 | 1.792.911 |
| Constructora El Roble S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 1.384.450 | 29.534 | 176.069 | - | 1.237.915 |
| Consorcio El Soldado S.A. | Chile | Pesos | 40,00000 | 2.191.638 | 224.815 | 1.988.774 | 61.305 | 138.673 |
| Constructora Las Acacias S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 102.453 | - | - | - | 102.453 |
| Dragados Besalco S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 13.645.452 | 947.887 | 19.341.833 | - | (4.435.228) |
| Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 5.305.486 | - | 15.242.840 | - | (9.937.354) |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(b) Información financiera resumida de las principales asociadas:

Al 31 de diciembre de 2009:

| | País | Moneda Funcional | Porcentaje Participación % | Activos corrientes M\$ | Pasivo corriente M\$ | Pasivo corriente M\$ | Pasivo no corriente M\$ | Patrimonio M\$ |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Sociedad | | | | | | | | |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A. | Chile | Pesos | 33,33333 | 27.115.181 | 63.345.169 | 9.597.365 | 67.633.382 | 13.229.603 |
| Soc. Concesionaria Convento Viejo | Chile | Pesos | 33,33333 | 6.309.455 | 69.160.226 | 10.279.547 | 55.252.899 | 9.937.235 |
| Fdo. de Inv. Privado La Ballena | Chile | Pesos | 50,00000 | 3.209.546 | 12.760.551 | 2.555.488 | 9.848.206 | 3.566.403 |
| Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 2.547.475 | - | - | - | 2.547.475 |
| Constructora Nilahue S.A. | Chile | Pesos | 33,33333 | 7.947.085 | 814 | 6.142.537 | 22 | 1.805.340 |
| Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur | Chile | Pesos | 25,00000 | 105.821 | 2.085.162 | 525 | 5.904 | 2.184.554 |
| Constructora El Roble S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 1.388.980 | 28.998 | 322.348 | - | 1.095.630 |
| Consortio El Soldado S.A. | Chile | Pesos | 40,00000 | 4.399.712 | 112.069 | 3.547.885 | 2.232 | 961.664 |
| Constructora Las Acacias S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 102.664 | - | 16.873 | - | 85.771 |
| Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A. | Chile | Pesos | 50,00000 | 5.687 | - | 15.478 | - | 9.791 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(20) Otras Inversiones

La sociedad no mantiene otras inversiones.

(21) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

(a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

| Impuestos Diferidos | 31/03/2009 | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| Provisiones | 1.231.404 | 85.063 |
| Revaluaciones Plantas y Equipos | 2.803.858 | 1.204.209 |
| Activos Intangibles | 165.008 | 2.003.293 |
| Pérdidas Fiscales | 4.076.166 | - |
| Otros | 3.718.878 | 8.151.015 |
| Otros (provisión de valuación) | - | - |
| Totales | <u>11.995.314</u> | <u>11.443.580</u> |

| Impuestos diferidos | 31/12/2009 | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| Depreciaciones | - | 30.114 |
| Provisiones | 1.261.482 | 76.328 |
| Revaluaciones Plantas y Equipos | 125.864 | 4.079.015 |
| Activos Intangibles | 173.656 | 2.346.774 |
| Pérdidas Fiscales | 4.017.908 | - |
| Otros | 6.005.201 | 4.350.987 |
| Otros (provisión de valuación) | (454.220) | - |
| Totales | <u>11.129.891</u> | <u>10.883.218</u> |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(21) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación

| Impuestos diferidos | 01/01/2009 | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| Depreciaciones | - | 533.396 |
| Provisiones | 1.014.139 | - |
| Revaluaciones Plantas y Equipos | - | 1.572.784 |
| Activos Intangibles | - | 1.918.725 |
| Pérdidas Fiscales | 3.301.074 | - |
| Otros | 6.477.258 | 6.931.485 |
| Otros (provisión de valuación) | (252.496) | - |
| Totales | <u>10.539.975</u> | <u>10.956.390</u> |

(22) Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

| | 31/03/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ | 01/01/2009 M\$ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos | 14.586.999 | 10.788.027 | 569.109 |
| Materiales | 4.059.922 | 1.486.688 | 5.340.490 |
| Suministros para la producción | 1.512.848 | 1.562.367 | 4.059.993 |
| Trabajos en curso | 7.909.011 | 7.345.314 | 16.199.053 |
| Bienes terminados | 10.896.086 | 12.021.336 | 16.472.989 |
| Totales | <u>38.964.866</u> | <u>33.203.732</u> | <u>42.641.634</u> |

Los montos activados por concepto de interés ascienden a M\$ 1.245.326 por el periodo finalizado al 31 de marzo de 2010 y M\$ 1.183.542 durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009 (Ver nota 27 (d)).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(23) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2010 es la siguiente:

| | 31/03/2010 | |
|---|-------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Deudores comerciales | 42.096.361 | - |
| Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero | 1.167.809 | 2.873.213 |
| Otras cuentas por cobrar(*) | 3.862.757 | 18.588.927 |
| Deterioro de cuentas por cobrar | (47.022) | - |
| Totales | <u>47.079.905</u> | <u>21.462.140</u> |

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

| | 31/12/2009 | |
|---|-------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Deudores comerciales | 59.320.738 | - |
| Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero | 1.214.332 | 3.107.863 |
| Otras cuentas por cobrar (*) | 2.794.862 | 19.631.442 |
| Deterioro de cuentas por cobrar | (32.022) | - |
| Totales | <u>63.297.910</u> | <u>22.739.305</u> |

| | 01/01/2009 | |
|---|-------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Deudores comerciales | 53.085.651 | - |
| Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero | - | 4.524.350 |
| Otras cuentas por cobrar (*) | 3.321.281 | 21.804.322 |
| Deterioro de cuentas por cobrar | (32.022) | - |
| Totales | <u>56.374.910</u> | <u>26.328.672</u> |

(*) Saldo incluye la cuenta por cobrar asociada al activo financiero por las concesiones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(23) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Los vencimientos de los deudores comerciales son los siguientes:

| | 31/03/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Menos de un año | 47.079.905 | 63.297.910 | 56.374.910 |
| Más de un año y menos de cinco | 6.873.572 | 8.244.782 | 10.960.091 |
| Más de cinco años | 14.588.568 | 14.494.523 | 15.368.581 |
| Totales | 68.542.045 | 86.037.215 | 82.703.582 |

(24) Efectivo y Efectivo Equivalente

(a) El detalle de este rubro es el siguiente:

| | 31/03/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo en Caja | 105.452 | 129.794 | 39.387 |
| Saldos en Bancos | 2.666.952 | 3.803.209 | 2.950.426 |
| Depósitos a Corto Plazo | 10.731.659 | 1.286.429 | - |
| Fondos Mutuos | 27.056.699 | 10.277.882 | 8.327.099 |
| Pactos | 7.043.885 | 8.889.268 | 7.752.476 |
| Cartera de inversiones | 381.560 | - | - |
| Totales | 47.986.207 | 24.386.582 | 19.069.388 |

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

| | Moneda | 31/03/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | Pesos Chilenos | 47.268.932 | 23.883.140 | 18.675.393 |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | Dólares | 2.876 | 4.082 | 4.836 |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | Pesos Argentinos | 28 | 28 | 1.221 |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | Nuevo sol Peruano | 714.371 | 499.332 | 387.938 |
| Totales | | 47.986.207 | 24.386.582 | 19.069.388 |

(c) La sociedad no mantiene saldos significativos de efectivo no disponibles

(d) No existen transacciones no monetarias significativas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(25) Capital y Reservas

(a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

Con fecha 25 de junio de 2009 en Junta Extraordinaria de Accionista se acordó lo siguiente:

A.1. Aumento del número de acciones en que se divide el capital social.

Ampliar o aumentar el número de acciones en que se divide el capital social desde 30.404.109 acciones en que se encuentra dividido (acciones antiguas), a 456.061.635 acciones (nuevas acciones), correspondiendo a cada uno de los accionistas recibir 15 acciones nuevas a cambio de cada acción antigua.

Atendido que la división de las acciones aludida anteriormente se realizará como consecuencia de una redenominación del número de acciones en que se divide el capital social y, por ende, no se efectúa como consecuencia de un aumento o disminución de capital, o de movimiento o alteración patrimonial o bursátil alguno, la división de las acciones aludidas debiera tener un impacto en su precio de transacción a contar del momento de dicha división.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(25) Capital y Reservas, continuación

(a) Gestión y Obtención de capital, continuación

A.2. Aumento de Capital.

Aumentar el capital social en la cantidad de \$29.745.207.600 mediante la emisión de 123.938.365 acciones de pago, todas ordinarias, de una misma y única serie, sin valor nominal, las que deberán emitirse, suscribirse y pagarse, en dinero efectivo, vale vista bancario, transferencia electrónica de fondos o cualquier otro instrumento o efecto representativo de dinero y pagadero a la vista. Del total de acciones a emitirse, 111.544.529 acciones serán ofrecidas preferentemente a los señores accionistas a prorrata de las acciones que posean inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a la fecha de publicación del aviso que da inicio al ejercicio de opción preferente. Estas acciones deberán quedar suscritas y pagadas dentro del plazo de 3 años contados desde esta junta. Las restantes 12.393.837 que corresponde al 10% del total de acciones que se emitirán, serán destinadas al plan de compensación que el directorio elaborará al efecto para trabajadores de la compañía y sus filiales. Estas últimas deberán quedar suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados desde esta junta. En consecuencia, luego del aumento de capital, este alcanza la suma de \$60.638.504.407 dividido en 580.000.000, acciones nominativas, ordinarias, de una misma y única serie sin valor nominal.

(b) Capital y número de acciones

Al 31 de marzo de 2010 el capital de la sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

| Serie | Nº de acciones suscritas | Nº de acciones pagadas | Nº de acciones con derecho a voto |
|-------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Única | 566.262.354 | 566.262.354 | 566.262.354 |

Capital:

| Serie | Capital Suscrito M\$ | Capital Pagado M\$ |
|-------|-------------------------|-----------------------|
| Única | 64.466.291 | 64.466.291 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(25) Capital y Reservas, continuación

(b) Capital y número de acciones, continuación

Al 31 de diciembre de 2009, el capital de la sociedad se compone de la siguiente forma:

| Número de acciones: | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Serie | N° de Acciones Suscritas | N° de Acciones Pagadas | N° de Acciones con Derecho a Voto |
| Única | 566.262.354 | 566.262.354 | 566.262.354 |

| Capital: | | |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Serie | Capital Suscrito M\$ | Capital Pagado M\$ |
| Única | 64.466.291 | 64.466.291 |

Al 31 de marzo de 2009, el capital de la sociedad se compone de la siguiente forma:

| Número de acciones: | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Serie | N° de Acciones Suscritas | N° de Acciones Pagadas | N° de Acciones con Derecho a Voto |
| Única | 30.404.109 | 30.404.109 | 30.404.109 |

| Capital: | | |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Serie | Capital Suscrito M\$ | Capital Pagado M\$ |
| Única | 31.547.555 | 31.547.555 |

Al 01 de enero de 2009, el capital de la sociedad se compone de la siguiente forma:

| Número de acciones: | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Serie | N° de Acciones Suscritas | N° de Acciones Pagadas | N° de Acciones con Derecho a Voto |
| Única | 30.404.109 | 30.404.109 | 30.404.109 |

| Capital: | | |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Serie | Capital Suscrito M\$ | Capital Pagado M\$ |
| Única | 32.290.231 | 32.290.231 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(25) Capital y Reservas, continuación

(c) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. son de propiedad en un 60,65% de la familia Bezanilla, en forma directa o por medio de sociedades en las cuales ellos participan.

(d) Política de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Entre el 1 de enero de 2009 y el 31 de marzo de 2010, se han distribuido los siguientes dividendos:

| N° Dividendo | Tipo de Dividendo | Fecha del Acuerdo | Fecha de Pago | Dividendo por Acción \$ | Crédito al Impuesto \$ |
|-----------------|----------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 44 y 45 | Definitivo | 22/04/2009 | 30/04/2009 | 100 (*) | Con Crédito |
| 46 | Provisorio | 27/07/2009 | 13/08/2009 | 3 | Sin Crédito |
| 47 | Provisorio | 26/10/2009 | 09/11/2009 | 3 | Con Crédito |

(*) Monto del dividendo por acción considerando que el capital social estaba dividido en 30.404.109 acciones (acciones antiguas).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(25) Capital y Reservas, continuación

(e) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

| | 31/03/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ | 31/03/2009 M\$ | 01/01/2009 M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Reservas de conversión (*) | 186.170 | (8.208) | (8.208) | - |
| Otras reservas Varias (**) | 695.144 | 695.144 | 742.676 | - |
| Total | 881.314 | 686.936 | 734.468 | - |

(*) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde principalmente al efecto generado por la traslación de la moneda funcional dólar de la subsidiaria Besco S.A.C. a pesos chilenos al cierre del estado de situación financiera.

(**)Corresponde a la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de Diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros se considera como otras reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

(26) Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el periodo.

| | 31/03/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | 2.080.309 | 16.040.591 |
| Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico | 2.154.184 | 20.847.615 |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico | 566.262.354 | 566.262.354 |
| Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción | 0,0038 | 0,0368 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(27) Préstamos que Devengan Intereses

| Saldos al 31 de marzo de 2010 | 31/03/2010 | |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Préstamos Bancarios | 6.758.447 | 11.619.905 |
| Arrendamiento Financiero (1) | 15.124.384 | 27.746.349 |
| Instrumentos Públicos | 1.746.185 | 23.803.409 |
| Otros Pasivos Financieros | 680.103 | 146.479 |
| Totales | <u>24.309.119</u> | <u>63.316.142</u> |

| Saldos al 31 de diciembre de 2009 | 31/12/2009 | |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Préstamos Bancarios | 5.812.922 | 12.147.794 |
| Arrendamiento Financiero | 12.862.943 | 27.804.576 |
| Instrumentos Públicos | 1.412.727 | 23.740.337 |
| Otros Pasivos Financieros | - | 694.350 |
| Totales | <u>20.088.592</u> | <u>64.387.057</u> |

| Saldos al 01 de enero de 2009 | 01/01/2009 | |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Préstamos Bancarios | 20.876.533 | 17.543.941 |
| Arrendamiento Financiero | 13.529.075 | 43.458.413 |
| Instrumentos Públicos | 7.177.657 | 25.478.989 |
| Totales | <u>41.583.265</u> | <u>86.481.343</u> |

(1) Al 31 de marzo de 2010 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$ 15.124.384 y M\$ 27.746.349 con vencimientos entre uno y cinco años.
Al 31 de diciembre de 2009 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$ 12.862.943 y M\$ 27.804.576 con vencimientos entre uno y cinco años.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

(a1) El detalle al 31 de marzo de 2010 de préstamos bancarios, es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Índice de reajuste | Amortización (pago de cuotas) | Tasa de interés efectiva | Tasa Interés nominal | Capital Adeudado | Vencimientos | | | | | | | | 31/03/2010 Corriente MS | 31/03/2010 No Corriente MS | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | | De 0 | De 1 | De 3 | Más de 1 | Más de 2 | Más de 3 | Más de 5 | Más de 10 | | | |
| | | | | | | | | | | | hasta 1 mes | hasta 3 meses | hasta 12 meses | hasta 2 años | hasta 3 años | hasta 5 años | hasta 10 años | Monto MS años Plazo | | | |
| 96727830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97023000-9 | Corpbanca | Chile | Uf | Mensual | 4,75 | 4,75 | 554.516 | 19.519 | 39.038 | 175.671 | | 320.288 | | | | | 234.228 | 320.288 |
| 96727830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dolares | Mensual | 2,75 | 2,75 | 734.123 | 61.177 | 122.354 | 550.592 | | | | | | | 734.123 | - |
| 96727830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97080000-K | Banco Santander Chile | Chile | Dolares | Mensual | 1,50 | 1,50 | 396.492 | 33.041 | 66.082 | 297.369 | | | | | | | 396.492 | - |
| 96980720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 97080000-K | Banco Bice | Chile | Uf | Semestral | 4,79 | 4,79 | 10.205.281 | 0 | | 257.547 | 275.378 | 298.703 | 681.520 | 2.275.998 | 6.543.429 | 2-ene-31 | 257.547 | 10.075.028 |
| 84056200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97080000-K | Banco Bice | Chile | Uf | Mensual | 2,25 | 2,25 | 861.238 | 72.269 | 144.538 | 650.420 | | | | | | | 867.227 | - |
| 84056200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97080000-K | Banco Bice | Chile | \$ | Mensual | 2,54 | 2,54 | 1.876.753 | 157.372 | 314.744 | 1.416.345 | | | | | | | 1.888.461 | - |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97949000-3 | Banco Rabobank | Chile | Uf | Mensual | 2,43 | 2,43 | 1.203.648 | 54.157 | 108.314 | 487.411 | 553.766 | | | | | | 649.882 | 553.766 |
| 76873500-K | Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Chile | Chile | \$ | Mensual | 3,60 | 3,60 | 54.656 | 4.555 | 9.109 | 40.992 | | | | | | | 54.656 | - |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Mensual | 3,89 | 3,89 | 465.161 | 38.763 | 77.527 | 348.871 | | | | | | | 465.161 | - |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Banco Continental | Perú | Soles | Mensual | 3,00 | 3,00 | 264.866 | 22.464 | 44.073 | 198.329 | | | | | | | 264.439 | - |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97011000-3 | Banco Internacional | Chile | \$ | Trimestral | 8,89 | 8,89 | 1.328.091 | 0 | 328.634 | 328.634 | 670.823 | | | | | | 657.268 | 670.823 |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | \$ | Mensual | 3,26 | 3,26 | 288.536 | 24.045 | 48.089 | 216.402 | | | | | | | 288.536 | - |
| Totales | | | | | | | | | | 18.233.361 | 487.362 | 1.302.502 | 4.968.583 | 1.499.967 | 618.991 | 681.520 | 2.275.998 | 6.543.429 | | 6.758.447 | 11.619.905 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(a2) El detalle al 31 de diciembre de 2009 de préstamos bancarios, es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Índice de reajuste | Amortización (pago de cuotas) | Tasa de interés efectiva % | Tasa Interés nominal % | Capital Adeudado | Vencimientos | | | | | | | | 31/12/2009 Corriente MS | 31/12/2009 No Corriente MS | |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | | De 0 | De 1 | De 3 | Más de 1 | Más de 2 | Más de 3 | Más de 5 | Más de 10 | | | |
| | | | | | | | | | | | hasta 1 mes MS | hasta 3 meses MS | hasta 12 meses MS | hasta 2 años MS | hasta 3 años MS | hasta 5 años MS | hasta 10 años MS | Monto MS | | | Plazo |
| 96727830-0 | Besalco Construcciones S.A. | CHILE | 97023000-9 | Corpanca | CHILE | Uf | Mensual | 9,40 | 9,40 | 610.706 | 19.367 | 38.734 | 174.304 | 237.376 | | 140.925 | | | | 232.405 | 378.301 |
| 96980720-3 | Besalco Concesiones S.A. | CHILE | 97080000-K | Banco Bice | CHILE | Uf | Semestral | 3,62 | 3,62 | 10.178.240 | - | - | 135.122 | 274.648 | 297.911 | 679.714 | 2.269.967 | 6.526.092 | 2-ene-31 | 135.122 | 10.048.332 |
| 84056200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | CHILE | 97080000-K | Banco Estado | CHILE | Uf | Mensual | 3,55 | 3,55 | 861.712 | 72.378 | 144.756 | 651.406 | | | | | | | 868.540 | - |
| 84056200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | CHILE | 97080000-K | Banco Estado | CHILE | \$ | Mensual | 3,14 | 3,14 | 2.162.684 | 193.524 | 387.048 | 1.741.719 | | | | | | | 2.322.291 | - |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | CHILE | 97949000-3 | Banco Rabobank | CHILE | Uf | Mensual | 2,43 | 2,43 | 1.360.052 | 52.836 | 105.672 | 475.525 | 726.019 | | | | | | 634.033 | 726.019 |
| 0-E | Besco S.A. | PERÚ | 0-E | Interbank | PERU | Soles | Mensual | 3,89 | 3,89 | 972.746 | 81.062 | 162.124 | 729.560 | | | | | | | 972.746 | - |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | CHILE | 97011000-3 | Banco Internacional | CHILE | \$ | Trimestral | 8,86 | 8,86 | 995.142 | - | - | - | 995.142 | | | | | | 0 | 995.142 |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | CHILE | 97030000-7 | Banco Estado | CHILE | Dolares | Mensual | 8,88 | 8,88 | 628.190 | 52.349 | 104.698 | 471.143 | | | | | | | 628.190 | - |
| | | | 0-E | Otros | CHILE | Dolares | Mensual | 0,00 | 0,00 | 19.595 | 19.595 | - | - | | | | | | | 19.595 | - |
| Totales | | | | | | | | | | 17.789.067 | 491.111 | 943.032 | 4.378.779 | 2.233.185 | 297.911 | 820.639 | 2.269.967 | 6.526.092 | | 5.812.922 | 12.147.794 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(a3) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de marzo de 2010, es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Índice de reajuste | Amortización (pago de cuotas) | Tasa de interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Pasivo Bruto MS | Vencimientos | | | | | | | | | | 31/03/2010 Corriente MS | 31/03/2010 No Corriente MS | | |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|---|---|-------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | | De 0 hasta 1 Mes MS | De 1 hasta 3 Meses MS | De 3 hasta 12 Meses MS | Más de 1 hasta 2 Años MS | Más de 2 hasta 3 años MS | Más de 3 hasta 5 Años MS | Más de 5 hasta 10 Años MS | Más de 10 años | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Monto MS | Plazo | | | | | | | | | | | | |
| 92434000-2 | Besalco S.A. | Chile | 96513980-K | Ricoh Chile S.A. | Chile | Uf | Mensual | 14,40 | 14,40 | 9.865 | 257 | 514 | 2.315 | 3.561 | 1.645 | | | | | | | 3.086 | 5.206 | |
| 96727830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander | Chile | Uf | Mensual | 3,43 | 3,43 | 59.236 | 4.867 | 9.733 | 43.799 | | | | | | | | | | 58.399 | - |
| 96727830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander | Chile | Uf | Mensual | 3,40 | 3,40 | 95.013 | 7.807 | 15.614 | 70.262 | | | | | | | | | | 93.683 | - |
| 96727830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97018000-1 | Scotiabank Sud Americano | Chile | Uf | Mensual | 3,60 | 3,60 | 159.637 | 13.175 | 26.349 | 118.572 | | | | | | | | | | 158.096 | - |
| 96980720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 96513980-K | Ricoh Chile S.A. | Chile | Uf | Mensual | 14,40 | 14,40 | 3.288 | 86 | 172 | 771 | 1.734 | | | | | | | | | 1.029 | 1.734 |
| 84056200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 96513980-K | Ricoh Chile S.A. | Chile | Uf | Mensual | 14,40 | 14,40 | 8.163 | 141 | 282 | 1.268 | 6.472 | | | | | | | | | 1.691 | 6.472 |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97018000-1 | Scotiabank Sud Americano | Chile | Uf | Mensual | 3,54 | 3,54 | 1.224.428 | 65.348 | 130.696 | 588.134 | 295.550 | 106.236 | | | | | | | | 784.178 | 401.786 |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97032000-8 | BBVA | Chile | Uf | Mensual | 3,55 | 3,55 | 1.385.272 | 43.990 | 87.981 | 395.912 | 467.412 | 190.663 | 36.856 | | | | | | | 527.883 | 694.931 |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97032000-8 | BBVA | Chile | \$ | Mensual | 3,76 | 3,76 | 1.286.048 | 36.389 | 72.777 | 327.496 | 451.335 | 451.335 | | | | | | | | 436.662 | 902.670 |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 76645030-K | Banco Itau Chile | Chile | Uf | Mensual | 2,40 | 2,40 | 2.440.713 | 70.638 | 141.276 | 635.740 | 813.324 | 698.883 | | | | | | | | 847.654 | 1.512.207 |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97080000-K | Banco Bice | Chile | Uf | Mensual | 3,47 | 3,47 | 28.415 | 2.341 | 4.682 | 21.066 | | | | | | | | | | 28.089 | - |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Chile | Chile | Uf | Mensual | 3,58 | 3,58 | 4.412.960 | 152.679 | 305.358 | 1.374.110 | 1.200.407 | 599.996 | 558.599 | | | | | | | 1.832.147 | 2.359.002 |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Chile | Chile | \$ | Mensual | 3,81 | 3,81 | 649.242 | 52.238 | 104.476 | 470.142 | | | | | | | | | | 626.856 | - |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco De Crédito e Inversiones | Chile | Uf | Mensual | 3,25 | 3,25 | 945.433 | 43.600 | 87.200 | 392.401 | 371.155 | 23.216 | | | | | | | | 523.201 | 394.371 |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Uf | Mensual | 3,89 | 3,89 | 76.275 | 6.272 | 12.544 | 56.445 | | | | | | | | | | 75.261 | - |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97949000-3 | Banco Rabobank | Chile | Uf | Mensual | 3,17 | 3,17 | 1.717.536 | 40.128 | 80.255 | 361.147 | 506.385 | 489.765 | 153.473 | | | | | | | 481.530 | 1.149.623 |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dolares | Mensual | 6,15 | 6,15 | 376.723 | 16.279 | 32.558 | 146.510 | 168.425 | | | | | | | | | 195.347 | 168.425 |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 76645030-K | Banco Itau Chile | Chile | Dolares | Mensual | 5,87 | 5,87 | 2.666.525 | 49.326 | 98.652 | 443.933 | 1.904.474 | | | | | | | | | 591.911 | 1.904.474 |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco De Credito E Inversiones | Chile | Uf | Mensual | 4,24 | 4,24 | 7.812.008 | 233.336 | 466.672 | 2.100.023 | 4.579.269 | | | | | | | | | 2.800.031 | 4.579.269 |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97023000-9 | Corpanca | Chile | Uf | Mensual | 6,81 | 6,81 | 220.347 | 9.694 | 19.387 | 87.242 | 90.847 | | | | | | | | | 116.323 | 90.847 |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97011000-3 | Banco Internacional | Chile | Uf | Mensual | 6,60 | 6,60 | 1.399.443 | 27.363 | 54.726 | 246.268 | 932.498 | | | | | | | | | 328.357 | 932.498 |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Chile | Chile | Uf | Mensual | 4,18 | 4,18 | 1.041.108 | 16.806 | 33.612 | 151.254 | 459.807 | 293.447 | | | | | | | | 201.672 | 753.254 |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Chile | Chile | \$ | Mensual | 8,00 | 8,00 | 3.930.471 | 85.997 | 171.994 | 773.973 | 2.423.063 | | | | | | | | | 1.031.964 | 2.423.063 |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Uf | Mensual | 3,90 | 3,90 | 2.668.953 | 80.735 | 161.471 | 726.617 | 1.555.867 | | | | | | | | | 968.823 | 1.555.867 |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dolares | Mensual | 4,87 | 4,87 | 3.856.119 | 63.870 | 127.739 | 574.826 | 2.780.189 | | | | | | | | | 766.435 | 2.780.189 |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97032000-8 | BBVA | Chile | Uf | Mensual | 3,87 | 3,87 | 4.504.721 | 97.988 | 195.977 | 881.894 | 3.174.259 | | | | | | | | | 1.175.859 | 3.174.259 |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97032000-8 | BBVA | Chile | Dolares | Mensual | 4,47 | 4,47 | 2.650.114 | 38.159 | 76.317 | 343.428 | 1.956.202 | | | | | | | | | 457.904 | 1.956.202 |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 96808860-2 | Caterpillar Leasing Chile S.A. | Chile | Dolares | Mensual | 3,00 | 3,00 | 13.409 | 859 | 1.719 | 7.735 | | | | | | | | | | 10.313 | - |
| Totales | | | | | | | | | | 45.641.465 | 1.260.368 | 2.520.733 | 11.343.283 | 24.142.235 | 2.855.186 | 748.928 | - | - | - | - | - | - | 15.124.384 | 27.746.349 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(a4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Indic de reajuste | Tipo Amortización (pago de cuotas) | Tasa de interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Pasivo Bruto M\$ | Vencimientos | | | | | | 31/12/2009 Corriente M\$ | 31/12/2009 No Corriente M\$ |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | | | | | | De 0 hasta 1 Mes M\$ | De 1 hasta 3 Meses M\$ | De 3 hasta 12 Meses M\$ | Más de 1 hasta 2 Años M\$ | Más de 2 hasta 3 años M\$ | Más de 3 hasta 5 Años M\$ | | |
| 92434000-2 | Besalco S.A. | Chile | 96513980-K | Ricoh Chile S.A. | CHILE | UF | mensual | 14,40 | 14,40 | 10.857 | 248 | 495 | 2.228 | 3.428 | 2.574 | 2.971 | 6.002 | |
| 96727830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander | CHILE | UF | mensual | 3,40 | 3,40 | 199.025 | 16.274 | 32.548 | 146.467 | | | 195.289 | - | |
| 96727830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97018000-1 | Scotiabank Sud Americano | CHILE | UF | mensual | 3,60 | 3,60 | 244.655 | 20.114 | 40.229 | 181.028 | | | 241.371 | - | |
| 96980720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 96513980-K | Ricoh Chile S.A. | CHILE | UF | mensual | 14,40 | 14,40 | 3.619 | 83 | 165 | 742 | 2.000 | | 990 | 2.000 | |
| 84056200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 96513980-K | Ricoh Chile S.A. | CHILE | UF | mensual | 14,40 | 14,40 | 8.365 | 159 | 319 | 1.433 | 6.454 | | 1.911 | 6.454 | |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97018000-1 | Scotiabank Sud Americano | CHILE | UF | mensual | 3,54 | 3,54 | 1.512.759 | 78.235 | 156.470 | 704.112 | 383.508 | 137.852 | 938.817 | 521.360 | |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97032000-8 | Bvva | CHILE | UF | mensual | 3,55 | 3,55 | 1.435.657 | 46.451 | 92.902 | 418.056 | 401.241 | 401.240 | 557.409 | 802.481 | |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | CHILE | \$ | mensual | 3,55 | 3,55 | 130.363 | 10.676 | 21.352 | 96.082 | | | 128.110 | - | |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 76645030-K | Banco Itau Chile | CHILE | UF | mensual | 2,40 | 2,40 | 1.396.348 | 41.133 | 82.265 | 370.192 | 852.815 | | 493.590 | 852.815 | |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97080000-K | Banco Bice | CHILE | UF | mensual | 3,47 | 3,47 | 40.485 | 3.321 | 6.642 | 29.886 | | | 39.849 | - | |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Chile | CHILE | UF | mensual | 3,58 | 3,58 | 5.765.295 | 217.021 | 434.042 | 1.953.189 | 1.458.136 | 728.816 | 678.531 | 2.604.252 | 2.865.483 |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco De Credito E Inversiones | CHILE | UF | mensual | 3,25 | 3,25 | 1.186.465 | 53.224 | 106.448 | 479.013 | 481.082 | 30.092 | 638.685 | 511.174 | |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | CHILE | UF | mensual | 3,89 | 3,89 | 116.847 | 9.572 | 19.144 | 86.145 | | | 114.861 | - | |
| 79633220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97949000-3 | Banco Rabobank | CHILE | UF | mensual | 3,17 | 3,17 | 1.195.604 | 23.941 | 47.881 | 215.466 | 369.380 | 357.256 | 111.950 | 287.288 | 838.586 |
| 0-E | Besco Peru S.A. | Perú | 0-E | Banco Credito Del Peru | PERU | OTRA | mensual | 8,73 | 8,23 | 40.310 | 1.420 | 2.839 | 12.776 | 23.275 | | 17.035 | 23.275 | |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | CHILE | DOLARES | mensual | 6,15 | 6,15 | 397.366 | 12.763 | 25.525 | 114.863 | 227.818 | | 153.151 | 227.818 | |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 76645030-K | Banco Itau Chile | CHILE | DOLARES | mensual | 5,87 | 5,87 | 2.737.234 | 51.232 | 102.463 | 461.083 | 1.935.948 | | 614.778 | 1.935.948 | |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco De Credito E Inversiones | CHILE | UF | mensual | 4,24 | 4,24 | 8.546.550 | 186.894 | 373.788 | 1.682.044 | 5.792.134 | | 2.242.726 | 5.792.134 | |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97023000-9 | Corpbanca | CHILE | UF | mensual | 6,81 | 6,81 | 243.489 | 7.470 | 14.940 | 67.229 | 137.396 | | 89.639 | 137.396 | |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97011000-3 | Banco Internacional | CHILE | UF | mensual | 6,60 | 6,60 | 1.461.010 | 21.178 | 42.356 | 190.600 | 1.050.204 | | 254.134 | 1.050.204 | |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Chile | CHILE | UF | mensual | 4,18 | 4,18 | 5.337.588 | 76.826 | 153.653 | 691.438 | 3.417.255 | 347.842 | 921.917 | 3.765.097 | |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | CHILE | UF | mensual | 3,90 | 3,90 | 6.675.514 | 117.287 | 234.574 | 1.055.583 | 4.758.376 | | 1.407.444 | 4.758.376 | |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97032000-8 | Bvva | CHILE | UF | mensual | 3,87 | 3,87 | 4.883.296 | 66.473 | 132.946 | 598.257 | 3.698.002 | | 797.676 | 3.698.002 | |
| 76876980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 96808860-2 | Caterpillar Leasing Chile S.A. | CHILE | DOLARES | mensual | 3,00 | 3,00 | 132.685 | 9.921 | 19.842 | 89.287 | 9.971 | | 119.050 | 9.971 | |
| Totales | | | | | | | | | | 43.701.386 | 1.071.916 | 2.143.828 | 9.647.199 | 25.008.423 | 2.005.672 | 790.481 | 12.862.943 | 27.804.576 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

| Cierre al 31 marzo 2010 | 0 a 1 mes M\$ | >1 y <3 meses M\$ | > 3 y <12 meses M\$ | de 1 a 5 años M\$ | de 5 y más años M\$ | Total M\$ | Tasa % |
|--------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|
| Préstamos bancarios | 489.222 | 2.085.397 | 5.113.923 | 4.034.089 | 12.682.916 | 24.405.547 | 4,58 |
| Arrendamiento financiero | 1.726.079 | 3.556.328 | 12.058.533 | 28.300.525 | 0 | 45.641.465 | 4,12 |
| Total | 1.859.726 | 5.997.300 | 17.172.456 | 32.334.614 | 12.682.916 | 70.047.012 | |

| Cierre al 31 diciembre 2009 | 0 a 1 mes M\$ | >1 y <3 meses M\$ | > 3 y <12 meses M\$ | de 1 a 5 años M\$ | de 5 y más años M\$ | Total M\$ | Tasa % |
|-----------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|
| Préstamos bancarios | 591.492 | 3.558.559 | 3.207.933 | 4.955.432 | 12.378.630 | 24.692.046 | 4,70 |
| Arrendamiento financiero | 1.312.577 | 3.858.953 | 9.889.226 | 28.640.630 | 0 | 43.701.386 | 4,18 |
| Total | 1.904.069 | 7.417.512 | 13.097.159 | 33.596.062 | 12.378.630 | 68.393.432 | |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) es el siguiente:

(c1) Detalle al 31 de marzo de 2010:

| Corriente | | | | | | | | | | Periodicidad | | | | | |
|------------------------------------|---------|--------------------|---------------|------------------|------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|--|--------------|-------------|--|
| N° de inscripción o identificación | Series | Unidad de reajuste | Valor nominal | Valor contable | | Vencimiento pagaré o bono | Tasa de Interés % | Tasa de Interés % | Pago intereses | Pago de amortizac. | Colocación en Chile o Extranjero | Empresa Emisora | Pais Emisora | Garantizada | |
| | | | | 31/03/2010 M\$ | 31/03/2009 M\$ | | | | | | | | | | |
| 448 | BAINT-A | UF | 54.114 | 1.555.706 | 1.509.829 | 30/06/2010 | 4,25 | 4,25 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. | Chile | si | |
| 335 | BMELI-A | UF | - | 190.479 | 241.926 | 31/12/2013 | 6,50 | 6,50 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. | Chile | si | |
| Totales | | | | 1.746.185 | 1.751.755 | | | | | | | | | | |

| No Corriente | | | | | | | | | | Periodicidad | | | | | |
|------------------------------------|---------|--------------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|--|--------------|-------------|--|
| N° de inscripción o identificación | Series | Unidad de reajuste | Valor nominal | Valor contable | | Vencimiento pagaré o bono | Tasa de Interés % | Tasa de Interés % | Pago intereses | Pago de amortizac. | Colocación en Chile o Extranjero | Empresa Emisora | Pais Emisora | Garantizada | |
| | | | | 31/03/2010 M\$ | 31/03/2009 M\$ | | | | | | | | | | |
| 448 | BAINT-A | UF | 566.429 | 11.894.164 | 13.006.428 | 30/06/2030 | 4,25 | 4,25 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. | Chile | si | |
| 335 | BMELI-A | UF | 567.147 | 11.909.245 | 11.887.266 | 01/12/2024 | 6,50 | 6,50 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. | Chile | si | |
| Totales | | | | 23.803.409 | 24.893.694 | | | | | | | | | | |

| Al 31/03/2010 | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------|--------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|------------------------|--|
| N° de inscripción o identificación | Series | Unidad de reajuste | 0 a 90 días M\$ | | Total Corriente M\$ | 1 A 3 años M\$ | 3 a 5 años M\$ | 5 a 10 años M\$ | más de 10 años M\$ | Total No corriente M\$ | |
| | | | 0 a 90 días M\$ | más de 90 días y menos de 1 año M\$ | | | | | | | |
| 448 | BAINT-A | UF | 1.555.706 | - | 1.555.706 | 409.950 | 158.650 | 2.099.189 | 9.226.375 | 11.894.164 | |
| 335 | BMELI-A | UF | 190.479 | - | 190.479 | - | 110.402 | 2.892.098 | 8.906.745 | 11.909.245 | |
| TOTAL | | | 1.746.185 | - | 1.746.185 | 409.950 | 269.052 | 4.991.287 | 18.133.120 | 23.803.409 | |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) es el siguiente, continuación:

(c2) Detalle al 31 de diciembre de 2009:

| Corriente | | | | | | | | Periodicidad | | | | | | |
|------------------------------------|---------|--------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|--|--------------|-------------|--|
| Nº de inscripción o identificación | Series | Unidad de reajuste | Valor nominal | Valor contable 31/12/2009 M\$ | Vencimiento pagaré o bono | Tasa de Interés % | Tasa de Interés % | Pago intereses | Pago de amortizac. | Colocación en Chile o Extranjero | Empresa Emisora | Pais Emisora | Garantizada | |
| 448 | BAINT-A | UF | 54.114 | 1.412.727 | 30/06/2010 | 4,25 | 4,25 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. | Chile | si | |
| 335 | BMELLA | UF | - | - | 31/12/2013 | 6,50 | 6,50 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. | Chile | si | |
| Totales | | | | 1.412.727 | | | | | | | | | | |

| No Corriente | | | | | | | | Periodicidad | | | | | | |
|------------------------------------|---------|--------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|--|--------------|-------------|--|
| Nº de inscripción o identificación | Series | Unidad de reajuste | Valor nominal | Valor contable 31/12/2009 M\$ | Vencimiento pagaré o bono | Tasa de Interés % | Tasa de Interés % | Pago intereses | Pago de amortizac. | Colocación en Chile o Extranjero | Empresa Emisora | Pais Emisora | Garantizada | |
| 448 | BAINT-A | UF | 566.429 | 11.862.648 | 30/06/2030 | 4,25 | 4,25 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. | Chile | si | |
| 335 | BMELLA | UF | 567.147 | 11.877.689 | 01/12/2024 | 6,50 | 6,50 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. | Chile | si | |
| Totales | | | | 23.740.337 | | | | | | | | | | |

| AL 31/12/2009 | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------|--------------------|----------------|------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------------|--|
| Nº de inscripción o identificación | Series | Unidad de reajuste | 0 a 90 días MS | más de 90 días y menos de 1 año MS | Total Corriente MS | 1 A 3 años MS | 3 a 5 años MS | 5 a 10 años MS | más de 10 años MS | Total No corriente MS | |
| 448 | BAINT-A | UF | - | 1.412.727 | 1.412.727 | 408.864 | 158.229 | 2.103.765 | 9.191.790 | 11.862.648 | |
| 335 | BMELLA | UF | - | - | - | - | 110.110 | 2.884.435 | 8.883.144 | 11.877.689 | |
| TOTAL | | | - | 1.412.727 | 1.412.727 | 408.864 | 268.339 | 4.988.200 | 18.074.934 | 23.740.337 | |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(d) Capitalización de intereses

La sociedad activa los costos de financiamiento de los proyectos inmobiliarios que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción del activo calificado (proyectos inmobiliarios) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Intereses activados durante el:

| | 31/03/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Proyectos | | | |
| Proyecto Maipú | - | 23.987 | 44.438 |
| Proyecto Tobalaba | 132.353 | 105.351 | 106.256 |
| Edificio Amunátegui | 136.008 | 115.701 | 136.008 |
| Proyecto Conde del Maule | 101.372 | 88.600 | 101.372 |
| Edificio Montemar | 187.047 | 147.678 | 146.378 |
| Edificio Córdova III | 508.466 | 449.758 | 508.466 |
| Proyecto San Bernardo | 111.940 | 129.430 | 111.940 |
| Proyecto María Auxiliadora | 68.140 | 53.801 | 68.140 |
| Edificio Matucana | - | 69.236 | 114.846 |
| | <u>1.245.326</u> | <u>1.183.542</u> | <u>1.337.844</u> |
| Totales | | | |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(28) Obligaciones por Beneficios Post Empleo

28.1 Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios bien a todos o a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la nota de 3 k). Estos beneficios se refieren principalmente a indemnizaciones por años de servicios, en la cual el beneficiario percibe un determinado número de sueldos contractuales en la fecha de su retiro. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios durante un período mínimo de tiempo que sea despedido o procediera a cumplir los 65 años en el caso de los hombres y 60 años en el caso de las mujeres.

28.2 Aperturas, movimientos y presentación de estados financieros

Al 31 de marzo de 2010, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M\$ 2.726.904, Porción corriente M\$2.026.274 y Porción no corriente M\$700.630.

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M\$ 2.921.253, Porción corriente M\$1.954.362 y Porción no corriente M\$966.891.

- (a) El movimiento de las obligaciones post empleo por prestaciones definidas al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

| Concepto | 31.03.2010 | 31.12.2009 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 2.921.253 | 1.834.893 |
| Costo del servicio corriente | 843.062 | 3.450.686 |
| Costo por intereses | 11.506 | 119.268 |
| Costo del servicio pagado | (1.048.917) | (2.483.594) |
| Saldo | <u>2.726.904</u> | <u>2.921.253</u> |

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(28) Obligaciones por Beneficios Post Empleo, continuación

(b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La sociedad y algunas de sus filiales provisionan las indemnizaciones a los jornales que se encuentran prestando labores en las faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, el término de dicha faena. A la fecha dicha indemnización se encuentra provisionada a valor corriente y es presentado en el pasivo corriente.

(c) Supuestos para los cálculos de los beneficios a los empleados acogidos a cláusulas especiales de indemnización:

Concepto

| | |
|---|---------|
| Tasa de descuento | 6,5% |
| Edad de jubilación Hombres | 65 años |
| Edad de jubilación mujeres | 60 años |
| Posibilidad de derecho al beneficio (rotación): | |
| Menor a 30 años | 5% |
| Mayor de 30 y menor de 40 | 35% |
| Mayor de 40 y menor de 50 | 65% |
| Mayor de 50 y menor de 65 | 95% |

(29) Política de Pagos Basados en Acciones

No hay opciones sobre acciones registradas y ejercidas durante el periodo 2010 y 2009.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(30) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos clasificados como corrientes consisten en avances ó anticipos del cliente por trabajo de construcción en curso, rentas aplazadas y el ingreso diferido clasificado como no corriente.

El detalle de los anticipos son los siguientes:

| Concepto | 31/03/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ | 01/01/2009 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Servicio de Salud Atacama | 4.488.527 | 4.532.525 | - |
| Metro S.A. | - | - | 2.438.449 |
| Hospital de Puerto Montt - Servicio de Salud Reloncaví | 8.670.698 | - | - |
| Minera Escondida Limitada | - | - | 2.138.239 |
| Túnel Sur los Bronces - Anglo American Sur S.A. | 3.158.369 | 2.387.774 | 2.825.945 |
| Central San Pedro | - | 1.353.614 | - |
| Comando Logístico de la Fuerza Armada | 1.897.763 | - | - |
| Teatro Municipal de Las Condes | 1.338.032 | 1.458.200 | - |
| Embalse El Bato | - | - | 616.527 |
| Talabre – Codelco Chile | - | - | 497.276 |
| Anticipos Habitacionales | 83.714 | 85.685 | 10.503 |
| ABB Spa Agencia Chile | 220.747 | 495.574 | 1.912.225 |
| Ministerio de Obras Públicas | - | 856.571 | - |
| Cía. Minera Carmen de Andacollo | 240.787 | - | - |
| Central Hidroeléctrica San Clemente | - | 140.670 | - |
| Gastos Operacionales Clientes Inmobiliaria | 48.705 | 23.785 | 26.506 |
| Proyecto Parques de Surco | 14.491 | - | - |
| Proyecto Lomas de la Molina | 621.585 | - | - |
| Otros | 66.813 | 84.583 | 452.540 |
| Total | 20.850.231 | 11.418.981 | 10.918.210 |

(31) Provisiones

(a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Concepto | Corriente | | | No Corriente | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ | 01/01/2009 M\$ | 31/03/2010 M\$ | 31/12/2009 M\$ | 01/01/2009 M\$ |
| Post Venta | 308.997 | 287.373 | 119.564 | - | - | - |
| Mantenición Mayor | - | - | - | 272.069 | 255.374 | 177.429 |
| Totales | 308.997 | 287.373 | 119.564 | 272.069 | 255.374 | 177.429 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(31) Provisiones, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

| Movimientos | Post venta | Reparaciones, Mantenimiento mayor | Total |
|--|----------------|---|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1/1/2010 | 287.373 | 255.374 | 542.747 |
| Aumento (decremento) en provisiones existentes | 62.639 | 16.695 | 79.334 |
| Provisión utilizada | (41.015) | - | (41.015) |
| Saldo Final al 31/03/2010 | <u>308.997</u> | <u>272.069</u> | <u>581.066</u> |

Los movimientos al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

| Movimientos | Post venta | Reparaciones, Mantenimiento mayor | Total |
|--|----------------|---|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1/1/2009 | 119.564 | 177.429 | 296.993 |
| Aumento (decremento) en provisiones existentes | 167.809 | 77.945 | 245.754 |
| Provisión utilizada | - | - | - |
| Saldo Final al 31/12/2009 | <u>287.373</u> | <u>255.374</u> | <u>542.747</u> |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(32) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2010 es la siguiente:

| | 31/03/2010 | |
|--|------------|--------------|
| | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por Pagar Comerciales | 33.715.328 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones | 1.430.424 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar | 145.264 | - |
| Otras Cuentas por Pagar | 155.498 | 1.975.198 |
| Total | 35.446.514 | 1.975.198 |

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

| | 31/12/2009 | |
|--|------------|--------------|
| | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por Pagar Comerciales | 31.112.409 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones | 1.029.857 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar | 212.215 | - |
| Otras Cuentas por Pagar | 4.406.456 | 1.984.832 |
| Total | 36.760.937 | 1.984.832 |

La composición del presente rubro al 01 de enero de 2009 es la siguiente:

| | 01/01/2009 | |
|--|------------|--------------|
| | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por Pagar Comerciales | 48.987.571 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones | 2.509.456 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por pagar | 377.834 | - |
| Otras cuentas por pagar | 2.071.363 | 2.088.746 |
| Total | 53.946.224 | 2.088.746 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(33) Compromisos de Capital

Durante el año terminado el 31 de enero de 2010, el grupo no ha cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

(34) Contingencias

i) Contingencias al 31 de marzo de 2010:

(a) Juicios

A) Juicios Besalco S.A.:

1.- Industrias Princesa - Besalco S.A./ Fisco de Chile / Empresa Constructora Fe Grande S.A. / Sociedad Concesionaria Los Libertadores S.A.

Juzgado : 23 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 2751-2002
Materia : Indemnización de perjuicios por uso de terreno.
Estado Actual : Rechazada demanda. Pendiente recurso de apelación.
Monto : UF 72.000

2.- Ingeniería y Construcción Aneses - Besalco S.A. - Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.- Fisco de Chile.

Juzgado : 11 Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-1376
Materia : Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual.
Estado Actual : Período de discusión. Demanda reconvencional.
Monto : M\$2.749.213.-

3.- Hidráulica, Sanitaria y Pavimentación Ltda. - Besalco S.A. - Sociedad Concesionaria Bas S.A. - Fisco Chile

Juzgado : 12 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 10409-2007
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Pendiente período de discusión.
Monto : UF 100.000.-

4.- Sociedad de Inv. Luna Ltda. con Besalco S.A

Juzgado : 3er. Juzgado Civil de Santiago
Rol : 18377-2008
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Pendiente comparendo conciliación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales:

1.- Mazú y Cía. Lda. - Constructora Las Acacias S.A.

Juzgado : 14 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 7470-2006
Materia : Indemnización de perjuicios por incumplimiento relación contractual.
Estado Actual : Solicitado abandono del procedimiento.
Monto : M\$606.000.-

2.- Ingeniería y Construcción Aneses Ltda. con Constructora Las Acacias S.A.

Juzgado : 6 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 2588/2005
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Excepción de incompetencia, pendiente de resolución, solicitado abandono del procedimiento.
Monto : M\$1.188.297.-

3.- Franchini a Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : 19 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 1721/2005
Materia : Indemnización de perjuicios, por obstrucción de riego.
Estado Actual : Pendiente dictación sentencia.
Monto : M\$88.000.-

4.- Consorcio Constructor Ferrovial Agroman Besalco Ltda. con Secretario Regional Ministerial de Salud de la Región Metropolitana

Juzgado : 27 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 12.484-2005
Materia : Reclamo multa
Monto : 400 UTM
Estado : Sentencia desfavorable. Recurso de casación en el fondo pendiente.

5.- Campos con Sistemas Radiantes F. Moyano S.A., Consorcio Constructor Ferrovial Agroman Besalco Limitada y otros

Juzgado : 5to. Juzgado del Trabajo de Santiago
Rol : 2297-2005
Materia : Cobro de Prestaciones Laborales
Monto : Sin cuantía
Estado : Rechazada demanda. Apelación pendiente.

6.- Constructora El Roble S.A. con Raúl Arenas

Juzgado : 2do. Juzgado Civil de Rancagua.
Rol : 2704-2006
Materia : Gestión Preparatoria de la vía Ejecutiva. Notificación Judicial de Protesto de Cheque.
Monto : M\$1.787.-
Estado : Consignaciones parciales por M\$35

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

7.- Fuentes Díaz Jorge con Cabrera y Constructora El Roble S.A.

Juzgado : 1er. Juzgado Laboral de Rancagua
Rol : 86447-2005
Materia : Accidente de trabajo
Estado actual : Fallo acoge parcialmente demanda. Deducido recurso de apelación. Pendiente notificación demandado principal.

8.- INP con Besalco Maquinarias S.A

Juzgado : 2do. Juzgado de San Miguel
Rol : 1818-2005
Materia : Cobro imposiciones
Monto : M\$3.599.-
Estado actual : Pendiente consignación.

9.- Renta Equipos Besalco Ltda. con Dirección del Trabajo

Juzgado : 1er. Juzgado de Letras Copiapó
Rol : 462-2006
Materia : Multa administrativa
Estado Actual : Solicitado abandono del procedimiento
Monto : 65 UTM.

10.- Molina Martínez con Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : 5to. Juzgado Civil Trabajo Santiago
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Período probatorio
Cuantía : M\$210.000.-

11.- Besalco Construcciones S.A. con Inspección Previsional del Trabajo

Rol : 1318-2007
Materia : Reclamo de multa
Estado Actual : Rechazado recurso de apelación. Pendiente consignar valor de la multa.

12.- Juicio Aduanero con Besalco Maquinarias S.A.

Juzgado : 8vo. Juzgado del Crimen San Miguel
Materia : Internación de equipos
Estado Actual : Diligencias pendientes
Monto : Indeterminada.

13.- Andaur González Rogelio con Arrendamiento Equipos Besalco S.A.

Juzgado : Juzgado de Letras de Iquique
Rol : 08-4-0006024
Materia : Despido injustificado
Estado Actual : Pendiente consignación saldo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

14.- Flores Alejon con Renta Equipos Besalco S.A.

Juzgado : Juzgado de Letras de María Elena

Rol : 2309

Materia : Despido injustificado

Estado Actual : Pendiente resolución desestimiento de la demanda.

15.- Besalco Maquinarias S.A. con Pedro Flores

Juzgado : 8vo. Juzgado del Crimen San Miguel

Rol : 81151

Materia : Querrela criminal

Estado Actual : En trámite.

16.- Martínez Aguirre Patricio con Arrendamiento Equipos Besalco S.A.

Juzgado : Juzgado de Letras de Iquique

Rol : 08-4-0006014-3

Materia : Despido injustificado

Estado Actual : Pendiente consignación saldo.

17.- Sociedad Concesionaria BAS S.A. con Ministerio de Obras Públicas

Juzgado : Comisión arbitral

Rol : 2152-J

Materia : Aplicación multa y cobro indebido boleta de garantía. Grupo Establecimientos Penitenciarios.

Estado Actual : Pendiente recurso de queja deducido por el MOP ante Corte Suprema.

18.- Ortiz Cáceres Domingo con Constructora Besalco Ltda.

Juzgado : 6to. Juzgado de Santiago

Rol : M-63-2008

Materia : Despido injustificado

Estado Actual : Período de prueba

Monto : M\$400

19.- Besalco MD Montajes S.A. con Inspección Provincial del Trabajo El Loa - Calama

Juzgado : Juzgado de Letras de Calama

Rol : 9920-2009

Materia : Reclamo de multa

Estado Actual : Pendiente fallo.

20.- Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda. con Inspección Provincial del Trabajo El Loa - Calama

Juzgado : Juzgado de Letras de Calama

Rol : RIT-I-22-2009

Materia : Reclamo multas

Estado Actual : Pendiente nulidad.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

21.- Servicios Gastronómicos Rodrigo Millas con Concesionaria Plaza Las Condes S.A.

Juzgado : 18 Juzgado Civil Santiago

Rol : 23446-2009

Materia : Cumplimiento de contrato

Estado Actual : Periodo de discusión

Monto : M\$1.800.000.-

22.- Adriana Espinoza Juan Manuel con Consorcio El Bato

Juzgado : 1° Juzgado laboral de Santiago

Rol : 234-2009

Materia : Despido Injustificado

Estado Actual : Pendiente audiencia con medios de prueba

23.- AFP Habitat con Besalco S.A.

Juzgado : Cobranza Laboral y provisional de Santiago

Rol : A 2757-2009

Materia : Cobranza cotizaciones

Estado Actual : Pendiente de prueba

24.- Orellana Becerra César con Besalco Dragados S.A.

Juzgado : 3er. Juzgado del Trabajo de Santiago

Rol : 865-2009

Materia : Despido injustificado

Estado Actual : Periodo de prueba.

Monto : M\$2.975.-

25.- Fuente Yáñez Iván Antonio con Transporte Hormigón Dos Ltda.

Rol : 113-2009

Materia : Accidente del trabajo

Estado Actual : Solicitada incompetencia tribunal y constada demanda.

Monto : Indeterminada

26.- Besalco Dragados S.A. interpone querrela con quienes resulten responsables por estafa.

Juzgado : 9no. Juzgado de Garantía

Rol : RIT-4582-2009

Materia : Estafa

Estado Actual : Etapa de investigación.

27.- Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. con Fisco de Chile - MOP

Juzgado : Comisión arbitral

Materia : Incumplimiento contractual

Estado Actual : Pendiente contestación MOP

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

28.- Pino Vicencio con Fisco, Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. y Besalco S.A.

Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Pendiente contestación demanda
Monto : UF 18.000

29.- Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción con Servicio de Salud de Reloncaví.

Juzgado : Tribunal de la Contratación Pública
Rol : 155-2009
Materia : Impugnación adjudicación licitación Hospital de Puerto Montt
Estado Actual : Término período de discusión.

30.- Leyton Tapia Norma con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de Curico
Rol : 639
Materia : Denuncia de obra nueva
Estado Actual : Pendiente dictación de sentencia.

31.- Leyton Tapia Norma con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de Curicó
Rol : 64007
Materia : Contrato precario
Estado Actual : Solicitado abandono procedimiento.

32.- Paris Saballs Antonia con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 2do. Juzgado de Letras de Curicó
Rol : 64007
Materia : Denuncia de obra nueva
Estado Actual : Pendiente recurso casación en el fondo ante Excelentísima Corte Suprema.

33.- Paris Saballs Antonia con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 15ce. Juzgado de Letras de Santiago
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Pendiente dictación auto prueba.

34.- Santos Poblete con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 1er. Juzgado de Santiago
Materia : Indemnización perjuicios accidente trabajo
Estado Actual : Pendiente fallo
Monto : M\$187.800.-

35.- Delgado con Carvajal y Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 4to. Juzgado de Talca
Rol : 803-2007
Materia : Despido injustificado
Estado Actual : Pendiente audiencia de conciliación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(34) Contingencias, continuación

36.- AFP Habitat con Besalco S.A.

Juzgado : Cobranza Laboral y provisional de Santiago

Rol : P 41332-2009

Materia : Cobranza cotizaciones

Estado Actual : Pendiente de prueba

Desarrollo Inmobiliario San Bernardo S.A.

Ante el Ministerio de Educación (MINEDUC) se tramitó por parte del Consejo de Monumentos Nacionales, un decreto de Declaratoria de Monumentos Nacionales de los tres edificios emplazados en terreno ubicados en la comuna de San Bernardo. El valor del bien va a estar dado por el destino y restricción del decreto. La participación de Besalco S.A. asciende a 16,25% en Desarrollo Inmobiliario San Bernardo S.A.

(b) Contingencias financieras y otras

1. Según línea N°8 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 22 de septiembre de 2003, por la cantidad de UF300.000, y según línea N°45 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 26 de febrero de 2009, por la cantidad de UF300.000, Besalco S.A. se obliga a:
 - (i) Mantener un Nivel de Endeudamiento no superior a 1 vez.
 - (ii) Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a la línea, Besalco se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:
 - (a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la línea.
 - (b) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento.
 - (c) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la línea de tal forma que excediese el monto máximo de la línea.
 - (d) A no disolverse o liquidarse.

Al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 se han cumplido todas estas obligaciones.

Al 31 de marzo de 2010 no se registran emisiones vigentes.

2. Respecto de la sociedad Norvial S.A., en la cual Besalco S.A., a través de su filial Besco S.A. participa en un 16,9%, Besalco S.A. se constituye en fiador solidario y/o codeudor solidario frente a:
 - (i) Internacional Finance Corporation e Inter-American Development Bank en los términos que se establezcan en los contratos de créditos, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(34) Contingencias, continuación

(b) Contingencias financieras y otras, continuación

- (ii) Agente de Garantías, tal como está definido en los contratos de financiamiento y/o de garantías y demás relacionados para responder por las obligaciones que corresponden a Besco S.A. bajo el Contrato de Cesión de Derechos del Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
 - (iii) Norvial S.A. por todas y cada una de las obligaciones asumidas por G y M S.A. y por J.J.C. Contratistas Generales S.A. en el Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
 - (iv) G y M S.A. y a J.J.C. Contratistas Generales S.A. por todas y cada una de las obligaciones asumidas por Besco S.A. en el Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación.
3. Respecto de la sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. II Etapa, VI Región, en la cual Besalco S.A. participa en un 33,3% a través de Besalco Concesiones S.A.
- 3.1. Besalco S.A. se obliga solidariamente hasta el 50% en los términos del artículo 1511 y siguientes del Código Civil, con Empresa Constructora Belfi S.A. y Empresa Constructora Brotec S.A. a favor del Banco de Chile y de Banco Bice de la obra "Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región", al cumplimiento de todas las obligaciones exigidas para el financiamiento. Esta obligación estará vigente hasta la recepción de las obras.
- 3.2. Besalco S.A. se constituye en fiador y codeudor solidario de Constructora Nilahue S.A. a favor del Banco Santander Santiago para las facilidades crediticias, apertura de cartas de crédito para importación, o la emisión de boletas de garantías a su nombre o de terceros a prorrata de la participación de Besalco Construcciones S.A. del 33,33%
4. Se constituyó prenda a favor de tenedores de bonos sobre 26.000 acciones emitidos por la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(34) Contingencias, continuación

(b) Contingencias financieras y otras, continuación

5. Respecto de la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. por la emisión de bonos: El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:
 - Prenda especial de concesión de obra pública, la que se extiende sobre el derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión; todo pago comprometido por el Fisco al Emisor, pagos por convenios complementarios distintos al Nro. 1 y pagos de terceros interesados en la realización de obras adicionales; todo otro ingreso del Emisor; Indemnización a que tuviera derecho el Emisor por expropiación.
 - Prenda comercial sobre los dineros depositados en las cuentas de reserva y especiales.
 - Prenda mercantil sobre las Inversiones Permitidas que se definen en el Contrato de Emisión.
 - Prenda comercial sobre la totalidad de las acciones del Emisor.
 - En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiario o asegurados adicionales, según sea el caso, de pólizas de seguros del Emisor.

6. Se constituyó prenda comercial sobre 282 acciones emitidas por sociedad Concesionaria Melipilla S.A., para garantizar las obligaciones por dicha sociedad a favor de los tenedores de bonos.

7. Respecto de la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. por la emisión de bonos:

La sociedad colocó durante el año 2003 una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF660.000 pagaderos a 21 años, y las Garantías y Prendas que se generan por dicha emisión son las siguientes:

El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:

 - Prenda legal sobre el producto de la colocación de los bonos, más el producto de sus inversiones permitidas, reajustes, intereses e incrementos de cualquier naturaleza.
 - Prenda especial de obra pública fiscal de primer grado sobre la concesión. Esta prenda incluye:
 - * Derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión.
 - * Todo pago comprometido por el Fisco al emisor.
 - * Todo otro ingreso del emisor.
 - * Las indemnizaciones a que tuviera derecho el emisor por expropiación.
 - Prenda comercial sobre los ingresos depositados en cuentas especiales.
 - Prenda comercial sobre los derechos que tiene el emisor de percibir pagos y cobrar sumas adeudadas conforme al Contrato de Concesión.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(34) Contingencias, continuación

(b) Contingencias financieras y otras, continuación

- En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiarios o asegurados adicionales de las pólizas de seguro del emisor.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato.

8. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Las Condes de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones de la sociedad.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficio o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

35. Caucciones obtenidas de terceros

| OTORGANTE | RELACION | 31/03/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
|---|----------------|------------|------------|------------|
| BOLETAS DE GARANTIA RECIBIDAS | | M\$ | M\$ | M\$ |
| ACMA S.A | Subcontratista | - | 113.183 | 115.844 |
| AGEOVIAL LTDA. | Subcontratista | - | - | 4.500 |
| AGUAS ANDINAS | Subcontratista | - | 13.288 | 13.288 |
| ALFOMBRAS BERCIA S.A | Subcontratista | - | - | 8.902 |
| ANTOLIN CISTERNAS Y CIA S.A. | Subcontratista | 169.348 | 250.813 | - |
| ARKETIPO LIGHTING C.O.S.A. | Subcontratista | - | 21.503 | - |
| ASCENSORES SCHINDLER S.A. | Subcontratista | 1.867 | - | - |
| BANCO DE CHILE | Subcontratista | - | 16.320 | - |
| BASH SEGURIDAD S.A | Subcontratista | - | - | 2.869 |
| BAU S.A. | Subcontratista | - | 5.352 | 5.352 |
| BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. | Subcontratista | - | 62.829 | - |
| BIGNON Y ORELLANA LTDA. | Subcontratista | - | - | 8.330 |
| BIOENTORNO CONSULTORES LTDA. | Subcontratista | 1.338 | 1.338 | - |
| BUDNIK HNOS. S.A. | Subcontratista | - | 9.053 | - |
| CARLOS ALFERO FUENTEALBA | Subcontratista | 5.339 | - | - |
| CEGAN PINTURAS LIMITADA | Subcontratista | - | 2.200 | - |
| CERNA Y COMPAÑIA LIMITADA | Subcontratista | - | - | 26.896 |
| CLAS ING. ELECTRICA E INV. | Subcontratista | - | 35.975 | 35.975 |
| CLAS INGENIERIA ELECTRICA S.A. | Subcontratista | - | 72.728 | - |
| COM. CONTRATISTA EN PINTURAS CEGAN LTDA. | Subcontratista | - | - | 14.212 |
| COMERCIALIZADORA CEGAN LTDA | Subcontratista | - | 2.726 | 2.726 |
| COMPAÑIA CONTRACTUAL MINERA CANDELARIA | Subcontratista | 10.499 | - | - |
| CONSTRUCTORA CIENFUEGOS S.A. | Subcontratista | - | - | 436.063 |
| CONSTRUCTORA OLBERTZ LTDA | Subcontratista | - | - | 15.360 |
| CRISTIAN MANDRY EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L. | Subcontratista | - | - | 21.497 |
| DEMOTRON S.A. | Subcontratista | 335.496 | 155.496 | 150.496 |
| DRAGADOS S.A. AGENCIA EN CHILE | Subcontratista | 3.185.960 | 3.185.960 | 3.185.960 |
| EMIN SISTEMAS GEOTECNICOS S.A. | Subcontratista | - | - | 15.227 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

35. Cauciones obtenidas de terceros, continuación

| | | | | |
|--|----------------|--------|--------|--------|
| EMPRESA CONSTRUCTORA HARR S.A. | Subcontratista | 66.139 | 32.780 | - |
| ESPECIALIDADES ASFALTICAS BITUMIX C.V.V. | Subcontratista | 56.000 | 56.000 | - |
| ESTRATOS TRATAMIENTOS ESPECIALES DEL TER | Subcontratista | 56.269 | 56.269 | - |
| ESTRUCTURAS METALICAS LTDA. Mae | Subcontratista | - | - | 7.444 |
| ETCHEBARNE VERDUGO | Subcontratista | 19.694 | 61.238 | 61.238 |
| EUGENIO AÑFERO URBINA | Subcontratista | 259 | - | - |
| EXCAV. Y PROYECTOS DE CHILE S.A.- EPSA | Subcontratista | 94.493 | 46.493 | - |
| FABRICA DE MUEBLES CELISO LTDA. | Subcontratista | 4.133 | - | - |
| FLEISCHMANN S.A. | Subcontratista | - | - | 99.033 |
| GESTION DE INFRAESTRUCTURA S.A.- GISA | Subcontratista | 752 | 750 | - |
| GESTION TECNOLOGICA Y EVALUACION DE RIES | Subcontratista | 7.843 | 7.822 | - |
| HEAVENWARD ASCENSORES S.A | Subcontratista | 2.603 | - | - |
| HIDROMONT CHILE S.A. | Subcontratista | 26.518 | - | - |
| HORMISUR-INEIN S.A. | Subcontratista | - | 5.972 | - |
| ICON INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A. | Subcontratista | 17.400 | - | - |
| IDEAS DE DECORACION | Subcontratista | 869 | - | - |
| INDUSTRIA NACIONAL METALURGICA INAMAR S. | Subcontratista | 8.386 | 8.386 | - |
| INDUSTRIA TRANSFORMADORA DE MADERA S.A. | Subcontratista | 19.118 | - | - |
| INDUSTRIAS SAIONARA S.A. | Subcontratista | 386 | - | - |
| ING. ELECTRICA AMELEC SA | Subcontratista | 1.115 | 29.414 | 29.414 |
| INGENIERIA PACARD LTDA. | Subcontratista | - | 5.405 | - |
| INGETROL S.A. | Subcontratista | - | - | 9.712 |
| INPROMAS LTDA. | Subcontratista | - | - | 1.439 |
| INSAC LTDA | Subcontratista | 11.040 | 11.010 | - |
| INSTALACION DE CALEFONT Y SANITARIOS | Subcontratista | - | 21.920 | 21.920 |
| INSTALACIONES DE CALEFACCION Y SANITARIO | Subcontratista | - | - | 52.026 |
| INTERRA S.A. | Subcontratista | 9.187 | - | - |
| IRONMAD S.A. | Subcontratista | - | - | 7.949 |
| JUAN GUILLERMO GONZALEZ | Subcontratista | - | 5.186 | 5.186 |
| KARINA FERNANDEZ | Subcontratista | 3.441 | 1.467 | - |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

35. Caucciones obtenidas de terceros, continuación

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|
| KBE S.A. | Subcontratista | - | - | 65.946 |
| KREBS ENGINEERS CHILE S.A. | Subcontratista | - | 3.513 | 4.708 |
| LAFARGE HORMIGONES S.A. | Subcontratista | - | 230.515 | 235.935 |
| MACROCAP S.A. | Subcontratista | 2.520 | 2.513 | - |
| MAESTRANZA INAMAR | Subcontratista | - | 22.325 | - |
| MAESTRANZA JOMA S.A. | Subcontratista | - | 29.576 | - |
| MARIA J. LANDAETA BENDEZU | Subcontratista | 22.193 | 22.194 | 22.194 |
| MASTER ING. LTDA | Subcontratista | - | 2.014 | 2.014 |
| MASTER CLIMA S.A. | Subcontratista | 88.359 | - | - |
| MELON HORMIGONES S.A. | Subcontratista | 230.941 | 230.330 | - |
| METALURGICA S.R.C. LTDA. | Subcontratista | 2.524 | - | - |
| MINERA ESCONDIDA LTDA. | Subcontratista | 1.306.441 | 1.590.000 | - |
| MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS | Subcontratista | 9.077 | 1.964.218 | 1.000.958 |
| MOLINA SILVA CLAUDIO | Subcontratista | - | 5.420 | 5.420 |
| MURINTER S.A. | Subcontratista | 2.732 | - | - |
| PARQUE QUINTA NORMAL | Subcontratista | - | 152.698 | 152.698 |
| PATRICIO SOTO Y CIA. LTDA. | Subcontratista | - | - | 12.950 |
| PILOTES TERRATEST S.A. | Subcontratista | 420.220 | 756.135 | 367.146 |
| POLEX CHILE S.A. | Subcontratista | 3.442 | 3.433 | - |
| PREFABRICADOS ANDINOS S.A. | Subcontratista | 34.453 | 34.453 | - |
| PRODARQ S.A. | Subcontratista | - | 91.706 | 9.219 |
| PROINGEL LTDA. | Subcontratista | 10.120 | 10.093 | - |
| PROYECTO E INSTALACIONES ELECTRICAS | Subcontratista | - | - | 24.464 |
| REYES CASTRO HECTOR | Subcontratista | - | - | 5.045 |
| RICARDO LEIVA Y COMPAÑIA LTDA. | Subcontratista | 62.030 | - | - |
| SASEC LTDA. | Subcontratista | - | - | 6.178 |
| SCHARFSTEIN S.A. | Subcontratista | 31.809 | 30.756 | - |
| SERVIGRAM LTDA | Subcontratista | - | - | 3.753 |
| SOC. EDUCACIONAL E INV. PEDAGOGICA | Subcontratista | - | 52.811 | 52.811 |
| SOCIEDAD COMERCIAL BAUTEK S.A. | Subcontratista | 34.695 | - | - |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

35. Cauciones obtenidas de terceros, continuación

| | | | | |
|--|----------------|------------------|------------------|------------------|
| SOCIEDAD DE INVERSIONES EL ROBLE S.A. | Subcontratista | 28.117 | 28.117 | - |
| SOCIEDAD HORMIGONES Y BALDOSAS Y CIA. LTDA | Subcontratista | - | - | 9.026 |
| SOLETANCHE BACHY CHILE S.A. | Subcontratista | 208.617 | 311.319 | 105.682 |
| SYSPROTEC S.A. | Subcontratista | - | - | 8.913 |
| TERMIKA S.A. IMGENIERIA Y MONTAJE | Subcontratista | - | 5.254 | - |
| TERMOFRIIO SA | Subcontratista | - | 2.078 | 2.078 |
| THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. | Subcontratista | 26.337 | 25.466 | - |
| THYSSENKUPP ELEVADORES S.A. | Subcontratista | - | - | 48.017 |
| TORRES ROSATI CLAUDIO ARTURO | Subcontratista | - | - | 21.517 |
| VSL SISTEMAS ESPEC. DE CONSTRUCCION S.A. | Subcontratista | - | - | 30.013 |
| VULCO S.A. | Subcontratista | - | 5.593 | 5.593 |
| TOTAL | | 6.640.119 | 9.911.406 | 6.561.136 |

OTRAS:

Producto de la venta de las acciones de Hotelera Norte Sur S.A., señalada en nota 5, la sociedad filial Besalco Concesiones S.A. mantiene las siguientes prendas a su favor:

- * 70 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. En prenda otorgada por Royal Santiago Hotel S.A.
- * 121.893.052 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. En prenda otorgada por Inmobiliaria Royal S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

36. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

(a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Al 31 de marzo de 2010, el detalle de este rubro es el siguiente:

| Rut | Sociedades | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31/03/2010 | | 31/12/2009 | | 01/01/2009 | |
|----------------|--|---------------------------|----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| | | | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| 83.109.000-6 | EMPRESA CONSTRUCTORA FE GRANDE S.A. | Matriz en común | Pesos | 322.000 | - | 322.000 | - | 380.500 | - |
| 96.773.060-2 | EXCAVACIONES Y PROYECTOS DE CHILE S.A. | Matriz en común | Pesos | 8.512 | - | 8.512 | - | - | - |
| 89.371.200-3 | GEOTECNICA CONSULTORES S.A. | Matriz en común | Pesos | 75.000 | - | 75.000 | - | - | - |
| 96.611.930-6 | JRI INGENIERIA S.A. | Matriz en común | Pesos | 76.682 | - | 76.682 | - | - | - |
| 96.955.860-2 | CONSORCIO EL SOLDADO | Coligada | Pesos | 125.785 | - | 319.828 | - | 336.031 | - |
| 99.593.600-3 | CONSTRUCTORA NILAHUE S.A. | Coligada | Pesos | 1.064.275 | - | 1.500.687 | - | 189.305 | - |
| 99.546.570-1 | CONSTRUCTORA CIENFUEGOS S.A. | Coligada en común | Pesos | 40.303 | - | 40.484 | - | 48.849 | - |
| 76.020.028-K | DRAGADOS BESALCO S.A. | Coligada | Pesos | 6.489.539 | - | 6.153.687 | - | 2.845.629 | - |
| 76.592.750-1 | CENTRAL HIDROELECTRICA CONVENTO VIEJO S.A. | Coligada | Pesos | - | 53.064 | 0 | 52.923 | - | 48.000 |
| 76.035.225-K | FONDO DE INV. PRIVADO LA BALLENA | Coligada | Pesos | 680.663 | 4.937.185 | 206.068 | 4.924.103 | 19 | 5.043.941 |
| 0-E | COINSA | Coligada | Nuevo Sol Peruano | - | - | 87.518 | - | 791.989 | - |
| 0-E | CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | 49.939 | - | - | - | - | - |
| 0-E | GYM S.A. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | 30.686 | - | 10.071 | - | - | - |
| 0-E | INVERSIONES HANDLE S.A.C. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | 15 | - | 1.221 | - | 6.565 | - |
| 0-E | GMVBS | Coligada | Nuevo Sol Peruano | 520.452 | - | 501.019 | - | - | - |
| 0-E | CONSORCIO COMAS S.A. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | 1.409 | - | 2.866 | - | - | - |
| 0-E | JAVIER SALAZAR FLORES | Accionista | Nuevo Sol Peruano | 363.857 | - | 349.354 | - | 615.332 | - |
| 0-E | GME DESARROLLO INMOBILIARIO S.A. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | - | - | - | - | 459.301 | - |
| 96.825.130-9 | FERROVIAL AGROMAN CHILE S.A. | Matriz en común | Pesos | 358.502 | - | 127.749 | - | - | - |
| 96.991.700-9 | CONSTRUCTORA EL ROBLE S.A. | Coligada | Pesos | - | - | 79.249 | - | - | - |
| 99.519.170-9 | CONSTRUCTORA LAS ACACIAS S.A. | Coligada | Pesos | - | - | 8.436 | - | 1.966 | - |
| 96.994.390-5 | CONCESIONARIA BAS S.A | Coligada | Pesos | 644.690 | - | 644.758 | - | 2.271.559 | - |
| | OTROS | | | 9.214 | - | 1.400 | - | 455.243 | 19.203 |
| Totales | | | | 10.861.523 | 4.990.249 | 10.516.589 | 4.977.026 | 8.402.288 | 5.111.144 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

36. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de marzo de 2010, el detalle de este rubro es el siguiente:

| Rut | Sociedades | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31/03/2010 | | 31/12/09 | | 01/01/2009 | |
|----------------|---|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | | Corriente MS | No Corriente MS | Corriente MS | No Corriente MS | Corriente MS | No Corriente MS |
| 89.918.800-4 | ARAUCO S.A. | Matriz en común | Pesos | 253.200 | - | 246.700 | - | - | - |
| 99.593.600-3 | CONSTRUCTORA NILAHUE S.A. | Coligada | Pesos | - | - | 952.180 | - | 1.310.418 | - |
| 76.020.028-K | DRAGADOS BESALCO S.A. | Coligada | Pesos | 1.425.379 | - | 1.088.049 | - | 483.130 | - |
| 78.216.710-3 | AP MAQUINARIAS LTDA. | Matriz en común | Pesos | 1.243 | - | 1.243 | - | 15.653 | - |
| 76.338.870-0 | CONCESIONARIA EMBALSE CONVENTO VIEJO S.A. | Coligada | Pesos | 1.133.746 | - | 91.075 | - | - | - |
| 79.853.280-4 | CONSTRUCTORA CIENFUEGOS S.A. | Matriz en común | Pesos | 954.710 | - | - | - | - | - |
| 96.794.010-0 | DESARROLLO INMOBILIARIO SAN BERNARDO | Coligada | Pesos | 5.305 | - | 58.804 | - | 5.438 | - |
| 96.791.480-0 | SUR SUR S.A. | Coligada | Pesos | - | 19.285 | - | 19.247 | - | - |
| 96.656.410-5 | BICE CIA DE SEGUROS S.A. | Matriz en común | Pesos | - | 446.431 | - | 445.249 | - | 456.085 |
| 76.035.225-k | FONDO DE INVERSION PRIVADO LA BALLENA | Coligada | Pesos | 211.132 | 1.978.752 | 451.557 | 1.952.965 | - | 2.000.495 |
| 96.825.130-9 | CONSTRUCTORA FERROVIAL AGROMAN CHILE S.A. | Matriz en común | Pesos | 13.500 | - | 35.777 | - | 1.038.507 | - |
| 0-E | COINSA | Coligada | Nuevo Sol Peruano | - | - | 55.702 | - | 40.991 | - |
| 0-E | NORVIAL S.A. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | - | - | 624.122 | - | 765.832 | - |
| 0-E | INVERSIONES HANDLE S.A.C. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | 6.161 | - | 12.451 | - | 303.940 | - |
| 0-E | CONSORCIO COLLIQUE GYM BESCO | Coligada | Nuevo Sol Peruano | - | - | - | - | 721.857 | - |
| 0-E | CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | 55.051 | - | - | - | - | - |
| 0-E | BESCO EDIFICACIONES | Coligada | Nuevo Sol Peruano | - | - | - | - | 348.973 | - |
| 73.113.660-7 | ASESORIAS BOSQUE NEVADO LTDA. | Matriz en común | Pesos | 42.369 | - | 10.246 | - | - | - |
| 76.106.810-5 | CONSTRUCCIONES Y MONTAJES MD LTDA. | Matriz en común | Pesos | 36.397 | - | - | - | - | - |
| 79.609.720-5 | MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIONES CERRO ALTO LTDA. | Matriz en común | Pesos | 773.045 | - | 177.732 | - | 285.773 | - |
| 59.073.330-K | DRAGADOS S.A. AGENCIA EN CHILE | Matriz en común | Pesos | 591.568 | - | 699.506 | - | 2.659.069 | - |
| 99.519.170-9 | CONSTRUCTORA LAS ACACIAS S.A. | Coligada | Pesos | 49.214 | - | 49.214 | - | 61.113 | - |
| 99.520.560-2 | SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS DOS S.A. | Coligada | Pesos | 1.142.248 | - | 1.142.248 | - | 1.142.248 | - |
| 76.082.641-3 | CONSORCIO CONSTRUCTOR HOSPITAL DE CALAMA S.A. | Coligada | Pesos | 10.000 | - | 10.000 | - | - | - |
| 0-E | OTROS | | | 18.964 | - | 3.753 | - | 54.643 | - |
| Totales | | | | 6.723.232 | 2.444.468 | 5.710.359 | 2.417.461 | 9.237.585 | 2.456.580 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

36. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

| Rut | Sociedad | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | 31/03/2010 Monto M\$ |
|--------------|--|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 96.825.130-9 | Constructora Ferrovial Agroman Chile S.A. | Matriz en común | Administración | |
| | | | Activo Fijo | 499.452 |
| | | | Reembolso | 1.153 |
| | | | Sueldo | 6.926 |
| 76.592.750-1 | CENTRAL HIDROELECTRICA CONVENTO VIEJO S.A.. | Coligada | Préstamo | 53.064 |
| 92.562.000-9 | EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A. | Matriz en común | Sueldo | 7.340 |
| 76.338.870-0 | SOC. CONCESIONARIA EMBALSE CONVENTO VIEJO S.A. | COLIGADA | Prestamos | 1.133.746 |
| | | | Reembolso | 116 |
| 79.609.720-5 | Soc. Concesionaria Bas S.A. | Coligada | Reembolso | 69 |
| 59.073.330-K | DRAGADOS S.A. AGENCIA EN CHILE | Matriz en común | Administración | 61.077 |
| | | | sueldo | 30.403 |
| 76.020.028-K | DRAGADOS BESALCO S.A. | COLIGADA | Estado de Pago | 1.156.407 |
| | | | Administración | 69.742 |
| | | | Activo Fijo | 190 |
| | | | sueldo | 34.829 |
| | | | Reembolso | 2.049 |
| 76113660-7 | ASESORIAS BOSQUE NEVADO LTDA. | Matriz en común | Administración | 54.205 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas Saldos al 31.01.2009

| Rut | Sociedad | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | 31/12/2009 Monto M\$ |
|--------------|--|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 96.825.130-9 | Constructora Ferrovial Agroman Chile S.A. | Matriz en común | Administración | 821.657 |
| | | | Activo Fijo | 22.749 |
| | | | sueldo | 113.287 |
| 89.918.800-4 | ARAUCO S.A. | Matriz en común | Reembolso | 357 |
| 87.996.400-8 | Ing. y Constr. Mas Errázuriz S.A. | Matriz en común | Reembolso | 6.117 |
| 92.562.000-9 | EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A. | Matriz en común | Producción | 131.520 |
| | | | Maquinaria | 5.255 |
| | | | Estado de Pago | 75.912 |
| | | | Administración | 85.137 |
| | | | sueldo | 371.979 |
| 93.706.000-9 | EMPRESA CONSTRUCORA BROTEC S.A. | Matriz en común | Reembolso | 2.071 |
| | | | Materiales | 644 |
| | | | Estado de Pago | 72.182 |
| | | | Administración | 380.197 |
| 99.593.600-3 | CONSTRUCTORA NILAHUE S.A. | Matriz en común | Reembolso | 106.742 |
| | | | Administración | 6.784 |
| | | | Activo Fijo | 81.225 |
| | | | sueldo | 376.397 |
| | | | Reembolso | 45.041 |
| 89.812.100-3 | EMPRESA CONSTRUCTORA BCF S.A. | Matriz en común | Estado de Pago | 210.222 |
| 76.338.870-0 | SOC. CONCESIONARIA EMBALSE CONVENTO VIEJO S.A. | COLIGADA | Estado de Pago | 658.456 |
| | | | Administración | 43.635 |
| | | | Prestamos | 91.076 |
| | | | Reembolso | 558.288 |
| 79.609.720-5 | Maquinarias y Construcción Cerro Alto Ltda. | Matriz en común | Administración | 123.858 |
| | | | Reembolso | 24.990 |
| 59.073.330-K | DRAGADOS S.A. AGENCIA EN CHILE | Matriz en común | Administración | 376.547 |
| 76.020.028-K | DRAGADOS BESALCO S.A. | COLIGADA | sueldo | 235.949 |
| | | | Estado de Pago | 2.829.430 |
| | | | Administración | 129.978 |
| | | | Activo Fijo | 20.971 |
| | | | sueldo | 238.947 |
| 96.794.010-0 | Desarrollo Inmob. San Bernardo | Matriz en común | Reembolso | 49.381 |
| 96.79.480-0 | Inversiones e Inmobiliaria Sur-Sur | COLIGADA | comisión ventas | 7.775 |
| 76113660-7 | ASESORIAS BOSQUE NEVADO LTDA. | Matriz en común | Dev. Aporte | 38.375 |
| | | | Servicios administrativos | 185.334 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

36. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(d) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de marzo de 2010 no existen transacciones significativas realizadas con entidades relacionadas que revelar cuyos montos superen las UF1.000.

(e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad

Durante el periodo finalizado al 31 de marzo de 2010, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la sociedad ascienden a \$ 57 Millones mensuales (\$56 millones mensuales durante el ejercicio 2009) distribuidos en 7 ejecutivos.

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la compañía, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

No se han efectuado desembolsos relacionados a indemnizaciones por años de servicios a gerentes o ejecutivos de la sociedad.

(f) Directorio y personal clave de la Gerencia.

Besalco S.A. es administrada por un directorio compuesto por siete miembros. El directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2010. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del directorio fueron designados en sesión de directorio del 29 de abril de 2010.

f.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus directores y gerencia del grupo.

Otras transacciones

No existen transacciones entre la sociedad y sus directores y gerencia del grupo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

36. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(f) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

f.2 Retribución del Directorio.

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado.

Los directores de la sociedad perciben UF20 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el presidente del directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un director por cada sesión.

El directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 7% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el período 2010 y 2009:

Honorarios del Comité de Directores:

| Nombre | 31/03/2010 | 31/12/2009 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Víctor Bezanilla Saavedra | - | 316 |
| Juan Andrés Camus Camus | 105 | 316 |
| Adelio Pipino Cravero | 105 | 316 |
| Total | 210 | 948 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

36. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación**(f) Directorio y personal clave de la Gerencia.****Remuneración del Directorio al 31 de marzo de 2010:**

| Nombre | Dieta M\$ | Participación M\$ | Asesorías Financieras M\$ | Sueldos M\$ | Total M\$ |
|------------------------------|----------------------|------------------------------|--|------------------------|----------------------|
| Víctor Bezanilla Saavedra | 2.512 | 42.840 | - | 79.800 | 125.152 |
| Florencio Correa Bezanilla | 1.256 | 21.420 | - | 23.720 | 46.396 |
| Juan Andrés Camus Camus | 944 | 21.420 | 5.023 | - | 27.387 |
| Adelio Pipino Cravero | 1.466 | 21.420 | - | - | 22.886 |
| Cristian Eyzaguirre Johnston | 2.511 | 21.420 | 5.025 | - | 28.956 |
| John Graell Moore | 941 | 21.420 | - | - | 22.361 |
| Totales | 9.630 | 149.940 | 10.048 | 103.520 | 273.138 |

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2009:

| Nombre | Dieta M\$ | Participación M\$ | Asesorías Financieras M\$ | Sueldos M\$ | Total M\$ |
|------------------------------|----------------------|------------------------------|--|------------------------|----------------------|
| Víctor Bezanilla Saavedra | 11.232 | 29.324 | - | 266.851 | 307.407 |
| Florencio Correa Bezanilla | 5.458 | 14.662 | - | 141.887 | 162.007 |
| Juan Andrés Camus Camus | 4.934 | 14.662 | 20.142 | - | 39.738 |
| Adelio Pipino Cravero | 5.774 | 14.662 | - | - | 20.436 |
| Cristian Eyzaguirre Johnston | 5.458 | 14.662 | 40.271 | - | 60.391 |
| Rodrigo Vergara Montes | 5.458 | 14.662 | - | - | 20.120 |
| John Graell Moore | 4.199 | 14.662 | - | - | 18.861 |
| Totales | 42.513 | 117.296 | 60.413 | 408.738 | 628.960 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

37. Acuerdos de concesiones de servicios

(a) Detalle de las concesiones

- a.1. Autopista Interportuaria
- a.2. Autopista Melipilla
- a.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

(b) Principales condiciones de cada contrato:

b.1. Autopista Interportuaria

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por Isla Rocuant" al Consorcio Autopista Interportuaria, formado por Besalco S.A., Constructora B y A Ingenieros Ltda. y Proyectos de Infraestructura e Inversiones Genera Ltda., mediante el Decreto No. 112 del 31 de enero de 2002.

La concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses lo que según las bases de licitación corresponde hasta agosto de 2033.

El proyecto comprende una nueva vía para el tránsito de vehículos hacia y desde Talcahuano en la Octava Región del Bío-Bío, o que precisen acceder a las zonas portuarias de Talcahuano, Penco y Lirquén, sin necesidad de cruzar el área urbana de las comunas de Concepción y Talcahuano, descongestionando significativamente su red vial estructural.

En la etapa de construcción se obtuvo un inicio anticipado de las obras en diciembre 2003, y se dio inicio formal a las obras en marzo de 2004. En mayo de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria (PSP), y el 26 de diciembre de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Definitiva (PSD).

Este proyecto se desarrolla de oriente a poniente a través de las comunas de Talcahuano y Penco, por el borde costero de la bahía de Concepción, sector de Isla Rocuant, en una longitud de 10,9 kms. aproximadamente, en calzada simple bidireccional de una pista por sentido, desde la intersección entre la Autopista del Itata y la Ruta 150 (Enlace Penco), hasta su empalme con Av. Colón, en la comuna de Talcahuano, sector desembocadura del canal El Morro. El proyecto incluye la prolongación de la Avenida Alessandri, en una extensión de 3,5 Kms. aproximadamente en calzada simple bidireccional, entre la conexión al acceso del aeropuerto Carriel Sur y la Ruta Interportuaria.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

37. Acuerdos de concesiones de servicios, continuación

(b) Principales condiciones de cada contrato, continuación:

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 22.796.889

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la sociedad concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

El contrato de concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) entregados por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las bases de licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la concesionaria. El estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

Además, la concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se pagará dentro del plazo de 60 días contados desde la obtención por la concesionaria de la autorización de la Puesta en Servicio Definitiva de las obras, y las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

La sociedad firmó con Besalco Construcciones S.A. (Ex Constructora Los Castaños S.A.) un contrato denominado "Ingeniería de Detalle, Diseño y Construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco por Isla Rocuant", en el cual se encomienda al contratista la ejecución de las obras. El contrato fue del tipo "suma alzada a precio fijo expresado en unidades de fomento", y tenía una duración de 16 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

37. Acuerdos de concesiones de servicios, continuación

b.2. Autopista Melipilla

El ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Variante Melipilla", mediante Decreto No.1205 del 17 de agosto de 2001.

La concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de licitación corresponde hasta abril 2033.

En la obra denominada "Obras Viales y Otras" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 27 de abril de 2004, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 25 de enero de 2005.

En la obra denominada "Nuevo Puente Ingeniero Marambio y su Enlace de Conexión con la Ruta G-60" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 22 de febrero de 2005, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 23 de diciembre de 2005.

El objetivo del proyecto es producir un mejoramiento del nivel de servicio de la Ruta G-60 en su empalme con la Ruta 78, con la construcción de una variante a la zona urbana de Melipilla, disminuyendo así el tiempo de viaje, el cual se caracteriza por tener origen (destino) al nororiente de Melipilla y destino (origen) al sur de Melipilla, cuyo principal mercado es el de Santiago - Lago Rapel, zona costera de la VI Región, que tiene al turismo como principal propósito de viaje.

La variante se desarrolla en calzada simple con una extensión de 8 kms., su velocidad de diseño es de 100 km/hora, terminando con una reducción gradual a 60 km/hora al llegar a la Ruta G-60. Además el proyecto incluye dos enlaces para el empalme a las Rutas 78 y G-60, y un nuevo puente sobre el Río Maipo como reemplazo al antiguo Puente Ingeniero Marambio.

Las obras se iniciaron a comienzos del 2003, y se desarrollaron normalmente. Es así que se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria con fecha 27 de abril 2004 con lo que se dio inicio a la Etapa de Explotación de la Concesión.

La sociedad firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "SCM-01: Diseño, Ingeniería de Detalle y Construcción Camino Variante Melipilla", en el cual se encomendó al contratista la ejecución de las obras. El contrato fue del tipo "suma alzada a precio fijo expresado en unidades de fomento" y tuvo una duración de 14 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato. Cabe mencionar que la sociedad contrató una póliza de seguro Performance Bond, la cual asegura el fiel cumplimiento del contrato de construcción, en cuanto a que el proyecto estuviere terminado en tiempo y dentro del presupuesto (on time & on budget).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

37. Acuerdos de concesiones de servicios, continuación

(b) Principales condiciones de cada contrato, continuación:

El contrato de concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las bases de licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el estado garantiza un ingreso mínimo anual para la concesionaria. El estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 16.077.179.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la sociedad concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC más un incremento fijo anual.

El negocio concesionario fue clasificado como mixto, dado que genera ingresos garantizados y no garantizados por el estado.

Además la concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se recibió el día 25 de junio del 2004. Las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

37. Acuerdos de concesiones de servicios, continuación

(b) Principales condiciones de cada contrato, continuación:

b.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

La concesión fue adjudicada a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

38. Aplicación por primera vez

Las cifras incluidas en estos estados financieros consolidados referidas al ejercicio 1 de enero de 2009 (saldos de apertura) han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados en 2010.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la sociedad es el 1 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados la sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las que se encuentran descritas en las políticas contables significativas, de la Nota 3.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

38. Aplicación por primera vez, continuación

(a) Conciliación de Patrimonio bajo PCGA chilenos con las NIIF

| | Patrimonio 31/12/2009 M\$ | Patrimonio 31/03/2009 M\$ | Patrimonio 01/01/2009 M\$ |
|--------------------------------------|--|--|--|
| Saldo en PCGA al 31.12.09 | 134.044.842 | 92.704.029 | 93.221.573 |
| Ajustes al 01.01.09 | (4.621.171) | (4.621.171) | - |
| Dividendos provisorios | (2.086.431) | (665.945) | - |
| Activos fijos | (2.214.042) | (497.112) | (1.191.527) |
| Activación de gastos financieros | 571.280 | 319.497 | 697.083 |
| Corrección monetaria | 1.425.117 | 1.625.117 | (2.709.792) |
| Efecto en las concesionaria IFRIC 12 | 1.308.231 | 712.586 | (1.812.741) |
| Otros ajustes a resultados | 510.812 | 584.742 | 395.807 |
| Saldo NIIF al 31.12.09 | <u>128.938.638</u> | <u>90.161.744</u> | <u>88.600.403</u> |

(b) Conciliación del resultado del ejercicio bajo PCGA anteriores con las NIIF

| | 31/12/2009 Resultados M\$ | 31/03/2009 Resultados M\$ |
|---|--|--|
| Saldo en PCGA al 31.03.09 | 17.136.013 | 2.219.815 |
| Activos Fijos | (2.214.042) | (497.112) |
| Activación de Gastos Financieros | 571.280 | 319.498 |
| Corrección Monetarias Existencias | 477.089 | 119.272 |
| Corrección Monetaria Patrimonio, Inversiones | (55.592) | (661.944) |
| Efecto en las Concesionaria IFRIC 12 | 1.085.873 | 712.586 |
| Reverso Provisiones Año Anterior Concesionarias | (730.315) | (881.001) |
| Otros Ajustes a Resultados | (229.715) | (78.202) |
| Saldo NIIF al 31.03.09 | <u>16.040.591</u> | <u>1.252.912</u> |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

38. Aplicación por primera vez, continuación

c) Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo bajo PCGA chilenos con las NIIF

| | 31/03/2009 | Ajustes | 31/03/2009 |
|--|---------------------|------------------|---------------------|
| | PCGA | M\$ | NIIF |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Flujo neto originado por actividades de la operación | <u>(16.804.253)</u> | <u>408.308</u> | <u>(16.395.945)</u> |
| Flujo neto originado por actividades de Financiamiento | <u>16.858.619</u> | <u>(987.539)</u> | <u>15.871.080</u> |
| Flujo neto originado por actividades de Inversión | <u>(4.291.464)</u> | <u>(202.631)</u> | <u>(4.494.095)</u> |

| | 31/12/2009 | Ajustes | 31/12/2009 |
|--|--------------------|----------------|--------------------|
| | PCGA | M\$ | NIIF |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Flujo neto originado por actividades de la operación | <u>14.413.959</u> | <u>-</u> | <u>14.413.959</u> |
| Flujo neto originado por actividades de Financiamiento | <u>(2.809.127)</u> | <u>-</u> | <u>(2.809.127)</u> |
| Flujo neto originado por actividades de Inversión | <u>(6.287.638)</u> | <u>-</u> | <u>(6.287.638)</u> |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

38. Aplicación por primera vez, continuación

(d) Principales ajustes aplicados

(i) Corrección monetaria

Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a PGCA en Chile, pues bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionario. Chile ni Perú califican como un país hiperinflacionario, de acuerdo a los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

(ii) Dividendos provisorios

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Bajo NIIF, considerando que lograr un acuerdo unánime, dado la atomizada composición accionaria del capital social de Besalco, es prácticamente imposible, la obligación debe ser contabilizada sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieran acordado a la fecha de cierre. Bajo PCGA en Chile esta obligación no se contabilizaba sino hasta el momento de su aprobación por la Junta de Accionistas.

(iii) Efectos en las concesiones CINIIF 12

La sociedad para efectos de valorizar sus activos concesionados aplica la CINIIF 12, en la cual se valorizan dichos activos dependiendo el tipo de flujos generados en Activos financieros y/o activo intangibles (modelos mixtos). Para efectos de los PCGA en Chile, dichos activos se valorizan al costo de construcción y estaban clasificados en activos fijos.

(iv) Activación de gastos financieros:

La sociedad ha activado los gastos financieros por los proyectos inmobiliarios que se encuentran en su período de construcción, dichos gastos corresponden a los intereses por deudas con instituciones financieras y deudas internas.

(v) Activos fijos

La sociedad y sus asociadas han efectuado estudios de sus vidas útiles y valores residuales, esto ha generado un mayor costo por concepto de depreciación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

39. Eventos después de la fecha de Balance:

Con fecha 27 de abril de 2010, conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 30 y la Circular N° 660 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la sociedad informó como hecho esencial, los principales acuerdos adoptados en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en esa misma fecha y referidos principalmente a:

1. Aprobación de Memoria y Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009.
2. Elección de Directorio.
3. Acuerdo de pago de dividendo definitivo.
4. Política de dividendos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

40. Sociedades que componen el grupo Besalco

(a) Sociedades que consolidan y su participación

| RUT | Nombre Sociedad | Participación 31-03-2010 | | |
|--------------|--|-----------------------------|----------------|------------|
| | | Directo % | Indirecto % | Total % |
| 96.727.830-0 | BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. | 99,9999 | 0,0001 | 100,0000 |
| 96.727.850-5 | CONSTRUCTORA CBA S.A. (EX BESALCO Y ARAUCO) | 0,0000 | 50,1000 | 50,1000 |
| 96.866.320-8 | BESALCO INGENIERIA S.A. (EX MONTAJES BESALCO COMIN S.A.) | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.277.800-7 | EMPRESA ELECTRICA AGUAS DEL MELADO LTDA. (EX CONSTRUCTORA BESALCO - MAS ERRAZURIZ LTDA.) | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 96.872.320-0 | OPERACIONES RELAVE S.A. | 0,0000 | 50,5000 | 50,5000 |
| 84.056.200-K | BESALCO INMOBILIARIA S.A. | 99,9998 | 0,0000 | 99,9998 |
| 79.633.220-4 | BESALCO MAQUINARIAS S.A. | 99,9999 | 0,0001 | 100,0000 |
| 77.487.460-7 | TRANSPORTES HORMIGON UNO LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.487.490-9 | TRANSPORTES HORMIGON DOS LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 96.761.600-1 | CONSTRUCTORA BESALCO-FE GRANDE S.A. | 0,0000 | 50,1000 | 50,1000 |
| 77.487.590-5 | TRANSPORTES HORMIGON TRES LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 78.109.080-8 | INMOBILIARIA TRES B LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 78.109.090-5 | CONSTRUCTORA TRES B LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.526.920-0 | MOVIMIENTO DE TIERRA BESALCO LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.413.150-7 | ARRENDAMIENTO EQUIPOS BESALCO LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.413.100-0 | RENTA EQUIPOS BESALCO LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.526.930-8 | EXCAVACIONES BESALCO LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.331.720-8 | MAQUINARIA BESALCO LTDA. (EX TALLERES BESALCO LTDA.) | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.331.750-K | EQUIPOS BESALCO LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 0-E | BESCO S.A. PERU | 92,0700 | 0,9300 | 93,0000 |
| 79.853.280-4 | CONSTRUCTORA BESALCO LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 78.092.530-2 | CONSTRUCTORA BGM S.A. | 0,0000 | 99,5000 | 99,5000 |
| 78.059.370-9 | CONSTRUCTORA BH LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 96.980.720-3 | BESALCO CONCESIONES S.A. | 99,9999 | 0,0001 | 100,0000 |
| 96.972.220-8 | SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.982.330-K | CONSORCIO CONSTRUCTOR FERROVIAL AGROMAN BESALCO LTDA. | 50,0100 | 0,0000 | 50,0100 |
| 99.564.360-K | BESALCO - MD MONTAJES S.A. | 60,0000 | 0,0000 | 60,0000 |

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

40. Sociedades que componen el grupo Besalco

(a) Sociedades que consolidan y su participación, continuación

| | | | | |
|--------------|--|---------|----------|----------|
| 76.143.600-7 | BESALCO RENTAL EQUIPOS LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 76.143.630-9 | BESALCO SERVICIOS DE EQUIPOS LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 76.143.650-3 | ARIDOS BESALCO LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 99.582.380-2 | CONSORCIO BESALCO EPSA S.A. | 0,0000 | 50,1000 | 50,1000 |
| 96.989.050-K | SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 76.306.960-5 | BESALCO SERVICIOS MINEROS LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 76.374.510-4 | TRANSPORTES BESALCO LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 76.374.490-6 | EQUIPOS MINEROS BESALCO LTDA. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 76.684.370-0 | SERVICIOS FORESTALES BESALCO LTDA. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.320-4 | RENTA FORESTALES BESALCO LTDA. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.280-1 | EQUIPOS FORESTALES BESALCO LTDA. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.270-4 | TRANSPORTES FORESTALES BESALCO LTDA. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.170-8 | BESALCO FORESTAL LTDA. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.160-0 | SERVICIO Y CONST. BESALCO LTDA. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.150-3 | CAMIONES Y EQUIPOS BESALCO LTDA. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.140-6 | TRANSPORTES Y ARRIENDO VEHICULO BESALCO LTDA. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.130-9 | BESALCO EQUIPOS FORESTALES LTDA. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.300-K | CAMIONES Y SERVICIOS BESALCO LTDA. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 96.982.830-8 | CONSTRUCTORA EL DIAL S.A. | 0,0000 | 55,0000 | 55,0000 |
| 76.837.180-6 | BESALCO TALABRE CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS LTDA. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.838.410-K | BESALCO TRANQUE DE RELAVES UNO CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS LTDA. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.838.530-0 | BESALCO TRANQUE DE RELAVES DOS CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS LTDA. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.838.550-5 | BESALCO TRANQUE DE RELAVES TRES CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS LTDA. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.806.620-5 | INMOBILIARIA PARQUE QUINTA NORMAL S.A. | 0,0000 | 50,0000 | 50,0000 |
| 76.941.210-7 | CONCESIONARIA PLAZA LAS CONDES S.A. | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 76.873.500-K | CONSORCIO CONSTRUCTOR EMBALSE EL BATO S.A. | 50,0100 | 0,0000 | 50,0100 |
| 76.876.980-K | BESALCO CERRO ALTO S.A. | 0,0000 | 50,0000 | 50,0000 |
| 76.010.229-6 | BESALCO DRAGADOS S.A. | 0,0000 | 50,0001 | 50,0001 |
| 76.079.598-4 | CONSORCIO HOSPITAL DE PUERTO MONTT S.A. | 50,0001 | 0,0000 | 50,0001 |
| 0-E | BESCO EDIFICACIONES S.A. | 0,0000 | 99,0000 | 99,0000 |