

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivos Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

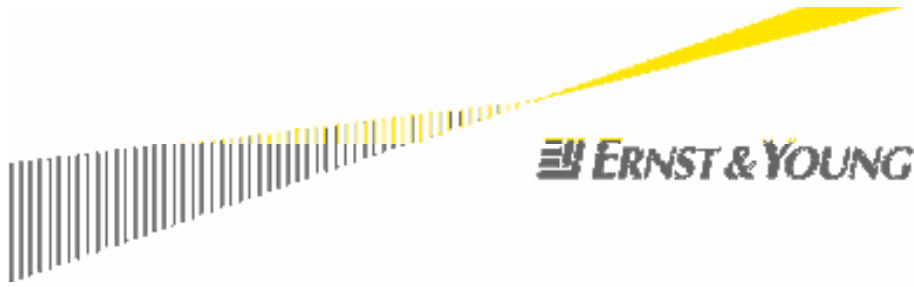
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

## Informe de los Auditores Independientes

Señores  
Accionistas y Directores de  
Besalco S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera consolidado de Besalco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2010 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Besalco S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros de la filial Besco S.A. (Perú) los que representan activos por M\$ 14.524.835 al 31 de diciembre de 2010, e ingresos por M\$ 3.569.548 por el año terminado en esa fecha. Adicionalmente, no hemos examinado los estados financieros de las coligadas indirectas Sociedad Concesionaria Bas S.A. e Inversiones e Inmobiliaria Sur - Sur S.A. inversiones reflejadas en los estados financieros bajo el método del valor patrimonial. Estas inversiones representan en su conjunto un activo total por M\$ 5.463.784 al 31 de diciembre de 2010 y un resultado neto devengado (utilidad) por M\$ 1.722.827 por el año terminado en esa fecha. Aquellos estados financieros fueron examinados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestro informe, en lo que se refiere a los importes incluidos para esas sociedades, se basan únicamente en los informes emitidos por esos auditores.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría y los informes de otros auditores constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.



3. En nuestra opinión, basados en nuestra auditoría y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Besalco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2010 y los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Los estados financieros oficiales de Besalco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (ver Nota 38), fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 26 de enero de 2010. Los estados financieros de apertura al 1 de enero de 2009 y de cierre al 31 de diciembre de 2009, que se presentan sólo para efectos comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, los cuales fueron determinados por la Administración de Besalco S.A. Nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos de auditoría sobre los saldos de apertura y cierre del 2009, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. En nuestra opinión, dichos estados financieros de apertura y cierre de 2009, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Besalco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2010.

Rubén López D.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 27 de enero de 2011

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

## Estados de Situación Financiera Consolidados

<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>		<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos:</b>				
<b>Activos, corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24	31.845.029	24.386.582	19.069.388
Otros Activos Financieros Corrientes		-	99.113	-
Otros Activos No financieros Corrientes		802.497	3.739.847	3.754.168
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	23	67.799.312	63.297.910	56.374.910
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	36	9.846.440	10.516.589	8.402.288
Inventarios	22	54.640.201	33.203.732	42.641.634
Activos por Impuestos Corrientes	14	7.821.029	5.010.085	6.544.929
		<u>172.754.508</u>	<u>140.253.858</u>	<u>136.787.317</u>
Activos, corriente, total				
<b>Activos, no corrientes</b>				
Otros Activos No Financieros No Corrientes		11.395.683	15.564.168	15.575.305
Derechos por Cobrar No Corrientes	23	19.739.991	22.739.305	26.328.672
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	36	5.098.862	4.977.026	5.111.144
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	19	19.521.307	15.866.858	20.500.669
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	16	25.441.207	25.943.665	20.678.087
Propiedades, Planta y Equipo	15	62.248.543	63.828.076	79.334.823
Activos por Impuestos Diferidos	21	15.995.506	11.129.891	10.539.975
		<u>159.441.099</u>	<u>160.048.989</u>	<u>178.068.675</u>
Activos, no corrientes, total				
Activos, total		<u>332.195.607</u>	<u>300.302.847</u>	<u>314.855.992</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estados de Situación Financiera Consolidados

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
<b>Patrimonio neto y pasivos:</b>				
<b>Pasivos, corrientes</b>				
Otros Pasivos Financieros Corrientes	27	21.252.676	20.088.592	41.583.265
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	32	46.294.863	36.760.937	53.946.224
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	36	9.310.408	5.710.359	9.237.585
Otras Provisiones Corrientes	31	283.180	287.373	119.564
Pasivos por Impuestos Corrientes		4.593.537	3.888.778	1.715.453
Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes	28	2.555.911	1.954.362	1.294.013
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	30	18.499.035	14.955.773	11.511.612
Pasivos, corrientes, total		102.789.610	83.646.174	119.407.716
<b>Pasivos, no corrientes</b>				
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	27	60.583.352	64.387.057	86.481.343
Otras Cuentas por Pagar No Corrientes	32	1.975.855	1.984.832	2.088.746
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	36	2.476.640	2.417.461	2.456.580
Otras Provisiones No Corrientes	31	327.090	255.374	177.429
Pasivos por Impuestos Diferidos	21	13.879.041	10.883.218	10.956.390
Provisiones por Beneficios a los Empleados No Corrientes	28	743.014	966.891	540.880
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes		3.763.350	235.797	292.652
Pasivos, no corrientes, total		83.748.342	81.130.630	102.994.020
<b>Patrimonio Neto</b>				
<b>Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora</b>				
Capital Emitido	25	65.188.388	64.466.291	32.290.231
Otras Reservas	25	(461.941)	686.936	-
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		73.535.704	63.785.411	56.310.172
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		138.262.151	128.938.638	88.600.403
Participaciones No Controladoras		7.395.504	6.587.405	3.853.853
Patrimonio Total		145.657.655	135.526.043	92.454.256
Total de Patrimonio y Pasivos		332.195.607	300.302.847	314.855.992

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estados de Resultados Integrales Consolidados

		01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	Nota	M\$	M\$
<b>Estado de Resultados</b>			
Ingresos de Actividades Ordinarias	10	251.563.335	250.015.368
Costo de Ventas		<u>(220.431.152)</u>	<u>(223.417.757)</u>
Ganancia Bruta		<u>31.132.183</u>	<u>26.597.611</u>
Gastos de Administración		(9.980.452)	(8.607.269)
Otras Ganancias (Pérdidas)	11	1.862.339	4.911.632
Ingresos Financieros		582.525	1.278.285
Costos Financieros	13	(3.852.544)	(5.863.759)
Participación en Ganancias (pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	19	4.554.390	1.647.893
Diferencias de Cambio		(273.337)	(425.759)
Resultados por unidades de Reajuste		(319.676)	3.437.840
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto		<u>23.705.428</u>	<u>22.976.474</u>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14	<u>(2.193.980)</u>	<u>(2.128.859)</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>21.511.448</u>	<u>20.847.615</u>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), Atribuible a los Propietarios de la Controladora	38	17.062.243	16.040.591
Ganancia (pérdida), Atribuible a Participaciones No Controladoras		<u>4.449.205</u>	<u>4.807.024</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>21.511.448</u>	<u>20.847.615</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estados de Resultados Integrales Consolidados

		1/01/2010 31/12/2010	1/01/2009 31/12/2009
	Nota	M\$	M\$
<b>Ganancias por Acción</b>			
<b>Acciones Comunes</b>			
Ganancias Básicas por Acción	26	0,030	0,028
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas		0,030	0,028
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		-	-
<b>Acciones comunes diluidas</b>			
Ganancias Diluidas por Acción		-	-
Ganancias Diluidas por Acción procedente de Operaciones Continuas		-	-
Ganancias Diluidas por Acción procedentes de Operaciones Discontinuas		-	-
 <b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>			
<b>Ganancia</b>		21.511.448	20.847.615
<b>Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos</b>			
Ganancia por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos		(906.836)	(9.899)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(1.025.841)	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(1.932.677)	(89.899)
 <b>Impuestos a las Ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias con diferencia de cambio de conversión de otro resultado integral		181.367	1.681
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		205.168	
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		386.535	1.681
<b>Otro resultado integral</b>		(1.546.142)	(8.208)
<b>Resultado integral Total</b>		19.965.306	20.839.407
 <b>Resultado Integral Atribuibles a</b>			
Resultado de Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		15.566.755	16.032.958
Resultado de Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras		4.398.551	4.806.449
Resultado Integral Total		19.965.306	20.839.407

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial Período actual 01/01/2010</b>	56.669.298	7.796.993	(8.208)	-	695.144	686.936	63.785.411	128.938.638	6.587.405	135.526.043
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	56.669.298	7.796.993	(8.208)	-	695.144	686.936	63.785.411	128.938.638	6.587.405	135.526.043
<b>Resultado Integral</b>										
<b>Ganancia (Pérdida)</b>							17.062.243	17.062.243	4.449.205	21.511.448
<b>Otro resultado integral</b>			(725.469)	(820.673)	-	(1.546.142)		(1.546.142)	-	(1.546.142)
<b>Resultado Integral</b>			(725.469)	(820.673)		(1.546.142)	17.062.243	15.516.101	4.449.205	19.965.306
<b>Emisión de patrimonio</b>	322.514	399.583						722.097		722.097
<b>Dividendos</b>							(7.562.339)	(7.562.339)	-	(7.562.339)
<b>Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios</b>	-		-	-	397.265	397.265	250.389	647.654	(3.641.106)	(2.993.452)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	322.514	399.583	(725.469)	(820.673)	397.265	(1.148.877)	9.750.293	9.323.513	808.099	10.131.612
<b>Saldo final Período Actual 31/12/2010</b>	56.991.812	8.196.576	(733.677)	(820.673)	1.092.409	(461.941)	73.535.704	138.262.151	7.395.504	145.657.655
	Ver nota	25(b)	25(e)			25(e)				

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial Período actual 01/01/2009	30.893.297	1.396.934	-	-	-	-	56.310.172	88.600.403	3.853.853	92.454.256
Saldo Inicial Reexpresado	30.893.297	1.396.934	-	-	-	-	56.310.172	88.600.403	3.853.853	92.454.256
Resultado Integral										
Ganancia (Pérdida)							16.040.591	16.040.591	4.807.024	20.847.615
Otro resultado integral			(8.208)	-	-	(8.208)		(8.208)		(8.208)
Resultado Integral			(8.208)			(8.208)	16.040.591	16.032.383	4.807.024	20.839.407
Emisión de patrimonio	26.448.172	6.423.032						32.871.204		32.871.204
Dividendos							(6.107.383)	(6.107.383)		(6.107.383)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	(672.171)	(22.973)	-	-	695.144	695.144	(2.457.969)	(2.457.969)	(2.073.472)	(4.531.441)
Total de cambios en patrimonio	25.776.001	6.400.059	(8.208)	-	695.144	686.936	7.475.239	40.338.235	2.733.552	43.071.787
Saldo final Período Actual 31/12/2009	56.669.298	7.796.993	(8.208)	-	695.144	686.936	63.785.411	128.938.638	6.587.405	135.526.043
	Ver nota	25(b)		25(e)		25(e)				

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

	Nota	01/01/2010 31/12/2010 M\$	01/01/2009 31/12/2009 M\$
<b>Estado de Flujo de Efectivo</b>			
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo</b>			
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>			
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios		306.223.446	311.231.707
Cobros Procedentes de Regalías, Cuotas, Comisiones y Otros Ingresos de Actividades Ordinarias		902.774	-
Otros Cobros por Actividades de Operación		17.882	-
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(194.861.352)	(239.003.842)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(49.742.042)	(48.497.364)
Otros Pagos por Actividades de Operación		(2.083.715)	-
Dividendos Recibidos		5.333.995	3.206.016
Intereses Pagados		(2.699.707)	(3.791.907)
Intereses Recibidos		350.058	348.008
Impuestos a las Ganancias Reembolsados ( Pagados)		(19.019.596)	(15.323.933)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(2.430.223)	6.245.274
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		<u>41.991.520</u>	<u>14.413.959</u>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	5.968.113
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(1.534.800)	(3.899.284)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		1.613.007	-
Préstamos a entidades relacionadas		(1.464.255)	-
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		3.332.107	795.745
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos		(20.933.444)	(4.015.724)
Compra de activos intangibles	16	-	(5.516.798)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera.		(5.639.496)	-
Cobros Procedentes de Contratos de Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta financiera		224.640	-
Cobro a Entidades Relacionadas		3.007.189	-
Otras Entradas (Salidas) de efectivo		1.646.712	380.310
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		<u>(19.748.340)</u>	<u>(6.287.638)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo, continuación</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2010 M\$</b>	<b>31/12/2009 M\$</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>			
Importes Procedentes de la Emisión de Acciones		846.754	33.128.184
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		3.989.442	32.471.480
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		1.921.168	27.761.524
Préstamos de Entidades Relacionadas		1.349.461	7.681.595
Pagos de Préstamos		(7.302.841)	(77.759.778)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(364.869)	-
Pagos de Préstamos a Entidades Relacionadas		(2.447.157)	(4.855.712)
Dividendos pagados		(12.693.884)	(6.878.655)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		-	(14.357.765)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		<u>(14.701.926)</u>	<u>(2.809.127)</u>
Incremento neto (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		7.541.254	5.317.194
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(82.807)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>7.458.447</u>	<u>5.317.194</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		<u>24.386.582</u>	<u>19.069.388</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	24	<u>31.845.029</u>	<u>24.386.582</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados.

## INDICE DE CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera Consolidados  
Estados de Resultados Integrales  
Estados de Cambios en el Patrimonio Netos  
Estados de Flujos de Efectivos Consolidados  
Notas a los estados financieros Consolidados

- 1 Entidad que Reporta
  - (a) Información de la entidad
  - (b) Descripción de operaciones y actividades principales
  - (c) Empleados
  
- 2 Bases de Preparación
  - (a) Estados financieros
  - (b) Período cubierto
  - (c) Bases de medición
  - (d) Moneda funcional y de presentación
  - (e) Uso de estimaciones y juicios
  - (f) Presentación de estados financieros
  - (g) Bases de consolidación
  
- 3 Políticas Contables Significativas
  - (a) Inversiones en filiales
  - (b) Inversiones en coligadas
  - (c) Inversiones en negocios conjuntos
  - (d) Moneda extranjera
  - (e) Instrumentos financieros
  - (f) Propiedad, planta y equipos
  - (g) Activos intangibles
  - (h) Activos arrendados
  - (i) Inventarios
  - (j) Estados de pago presentados y en preparación
  - (k) Deterioro
  - (l) Activos no corrientes disponibles para la venta
  - (m) Beneficios a los empleados
  - (n) Provisiones
  - (o) Ingresos
  - (p) Ingresos y gastos financieros
  - (q) Impuesto a las ganancias
  - (r) Ganancias por acción
  - (s) Información financiera por segmentos
  - (t) Dividendo mínimo
  - (u) Contratos de concesión
  
- 4 Nuevos Pronunciamientos Contables
- 5 Determinación de Valores Razonables

## **INDICE DE CONTENIDO, continuación**

6	Administración del Riesgo Financiero
7	Información por Segmentos
8	Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta
9	Adquisiciones de Filiales e Intereses Minoritarios
10	Ingresos de Actividades Ordinarias
11	Otras Ganancias
12	Gasto del Personal
13	Costos Financieros
14	Activos por Impuestos Corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos
15	Propiedades, Plantas y Equipos
16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
17	Activos Biológicos
18	Propiedades de Inversión
19	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
20	Otras Inversiones
21	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
22	Inventarios
23	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
24	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
25	Capital y Reservas
26	Ganancia por Acción
27	Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes
28	Provisiones por Beneficios a los Empleados
29	Políticas de Pago Basadas en Acciones
30	Otros Pasivos No Financieros Corrientes
31	Provisiones
32	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar
33	Compromisos de Capital
34	Contingencias
35	Cauciones Obtenidas de Terceros
36	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
37	Acuerdos de Concesiones de Servicios
38	Aplicación por Primera Vez
39	Eventos Después de la Fecha de Balance
40	Sociedades que Componen el Grupo

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (1) Entidad que Reporta

##### (a) Información de la entidad

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la Sociedad) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 27 de enero de 2011.

##### (b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía chilena mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de caminos, embalses, cárceles y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A.;
- Los servicios de construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.,
- El negocio de servicios de maquinarias es efectuado por Besalco Maquinarias S.A.,
- El negocio de montajes industriales es efectuado por Besalco MD Montajes S.A.,
- El negocio inmobiliario es a través de Besalco Inmobiliaria S.A. y
- El negocio Internacional es a través de Besco S.A. en Perú.

El detalle del negocio y las industrias donde la sociedad opera, es el siguiente:

##### **Negocio de Concesiones:**

Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas, el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería y la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, cárceles y estacionamientos.

##### **Negocio Construcciones:**

Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas, obras de Metro y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

**(1) Entidad que Reporta, continuación:**

**(b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación**

**Negocio de Maquinarias:**

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con la minería y transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco) y principalmente para terceros no relacionados. Entre los principales proyectos se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

**Negocio Inmobiliario:**

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de Besco Perú S.A.

**Negocio de Montajes:**

Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

**(1) Entidad que Reporta, continuación:**

**(c) Empleados**

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

<b>31 de diciembre de 2010</b>	<b>N° de empleados</b>
Besalco S.A.	57
Besalco M.D. Montajes S.A.	674
Besalco Construcciones S.A.	3.270
Besalco Inmobiliaria S.A.	794
Besalco Maquinarias S.A.	1.612
Besalco Concesiones S.A.	48
Besco S.A. (Perú)	18
Total empleados	<u>6.473</u>

<b>31 de diciembre de 2009</b>	<b>N° de empleados</b>
Besalco S.A.	58
Besalco M.D. Montajes S.A.	820
Besalco Construcciones S.A.	3.334
Besalco Inmobiliaria S.A.	244
Besalco Maquinarias S.A.	1.049
Besalco Concesiones S.A.	28
Besco S.A. (Perú)	16
Total empleados	<u>5.549</u>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (2) Bases de Preparación

##### (a) Estados financieros

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS por su sigla en inglés)) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) .

##### (b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009.
- Estados de resultados integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- Estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

##### (c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.
- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados al valor razonable

Los métodos usados para medir los valores razonables son analizados en Nota 5.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (2) Bases de Preparación, continuación

##### (d) *Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (pesos) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$). Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional las cuales son incluidas en los estados financieros consolidados.

La moneda funcional de la filial peruana, Besco S.A.C. es el Nuevo Sol. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de esta filial son traducidos a la moneda de presentación de Besalco al tipo de cambio a la fecha del estado de situación y sus estados de resultados integrales y de flujos de efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras reservas.

##### (e) *Uso de estimaciones y juicios*

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de Besalco S.A. y de las respectivas filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Intangibles
- Impuestos diferidos
- Obligación por beneficios post empleo
- Provisiones
- Contingencias
- Instrumentos financieros
- Ingresos de actividades ordinarias
- Contratos de construcción

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

### (2) Bases de Preparación, continuación

#### (f) *Presentación de estados financieros*

- ***Estados de Situación Financiera Consolidados***

Besalco S. A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de situación financiera consolidada bajo el formato clasificado (Corriente y no corriente).

- ***Estados Integral de resultados***

Besalco y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

- ***Estados de Flujos de Efectivos***

Besalco y sus filiales han optado por presentar sus estados de flujos de efectivos de acuerdo al método directo.

#### (g) *Bases de consolidación*

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, bajo el concepto de participaciones no controladoras.

Las filiales cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Porcentaje de participación			
		31-12-2010			31-12-2009
		Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
99.564.360-k	Besalco MD-Montajes S.A.	60,000	-	60,000	60,000
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,999	0,001	100,000	100,000
84.056.200-k	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,999	-	99,999	99,999
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,999	0,001	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,999	0,001	100,000	100,000
41.616.229-8	Besco S.A. Perú	92,070	0,930	93,000	93,000
76.873.500-k	Cons. Constr. Embalse El Bato S.A.	50,010	-	50,010	50,010
76.876.980-k	Besalco Cerro Alto S.A.	-	50,000	50,000	50,000
76.079.598-4	Cons. Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0001	-	50,0001	50,0001
77.982.330-k	Cons. Constr. Ferroviario Agroman Besalco Ltda.	50,010	-	50,010	50,010

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **(2) Bases de Preparación, continuación**

##### ***(g) Bases de consolidación, continuación***

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por el grupo. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables por la Sociedad. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Cuando ha sido necesario, las políticas contables de las filiales han sido modificadas para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad.

#### **(3) Políticas Contables Significativas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

##### ***(a) Inversiones en filiales (Combinaciones de negocios)***

Las combinaciones de negocios son ajustadas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable.

Las combinaciones de negocios adquiridas con anterioridad al 01 de enero de 2009 son registradas a su valor proporcional considerando los valores libros de cada filial.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

##### *(b) Inversiones en coligadas*

La Sociedad y sus filiales valorizan sus inversiones en coligadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una coligada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte de las coligadas y de la Sociedad y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Las inversiones en coligadas adquiridas con anterioridad al 01 de enero de 2009 son registradas a su valor proporcional considerando los valores libros de la coligada.

##### *(c) Inversiones en negocios conjuntos (joint ventures)*

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante “el negocio conjunto”) son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

##### (d) Moneda extranjera

###### (i) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son convertidas a la moneda funcional y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Las diferencias netas en moneda extranjera que provengan de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior son controladas directamente en el patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión momento en el cual son registrados con cargo o abono a resultados integrales. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizadas al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

###### (ii) Operaciones en el extranjero

Las diferencias netas en moneda extranjera que provengan de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior son controladas directamente en el patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión momento en el cual son registrados con cargo o abono a resultados. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión.

Cuando la liquidación de una partida monetaria por cobrar o pagar de una operación en el extranjero, cuya liquidación no está planificada ni es probable en el futuro previsible, las ganancias y pérdidas de moneda extranjera son consideradas como parte de una inversión neta en una operación en el extranjero y son reconocidas directamente en otro resultado integral.

A la fecha de transición el saldo acumulado de la cuenta patrimonial “Reserva de Conversión”, que corresponde a diferencias acumuladas por conversión de estados financieros de las filiales extranjeras que poseen una moneda funcional diferente a la de la Sociedad, han sido reconocidos con cargo o abono a resultados acumulados dejando sin saldo esta cuenta a esa fecha.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

##### *(e) Instrumentos financieros:*

##### *(i) Instrumentos financieros no derivados*

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los depósitos a la vista e inversiones en documentos con pacto de retroventa. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo Besalco y sus filiales, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Si Besalco y sus filiales tienen la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, estas inversiones son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

##### (e) Instrumentos financieros, continuación

###### (ii) Instrumentos financieros derivados

Besalco y sus filiales mantienen instrumentos financieros, derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable de un instrumento derivado de cobertura designado como una cobertura de flujo de efectivo son reconocidos directamente en el patrimonio, en la medida que la cobertura sea efectiva. En la medida que la cobertura no sea efectiva, los cambios en el valor razonable son reconocidos en resultados.

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecen ahí hasta que ocurran las transacciones proyectadas. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el patrimonio es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. En otros casos, el monto reconocido en el patrimonio es transferido al resultado en el mismo período en que la partida cubierta afecta el resultado.

Otros derivados no comerciales: Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

##### (e) *Instrumentos financieros, continuación*

###### (iii) *Capital social*

###### - **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

###### - **Capital social preferencial**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, no posee acciones preferentes.

##### (f) *Propiedad, planta y equipo*

###### (i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

A la fecha de convergencia el costo de los elementos de propiedad, planta y equipo ha sido determinado, principalmente, considerando el costo corregido o revaluado como costo atribuido a la fecha de transición ya que es comparable con el costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF.

El costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

##### (f) *Propiedad, planta y equipo, continuación*

###### (i) *Reconocimiento y medición, continuación*

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

###### (ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a Besalco y sus filiales y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

###### (iii) *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

##### (f) Propiedad, planta y equipo, continuación

##### iii) Depreciación, continuación

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes

<b>Grupo de activos</b>	<b>Años de vida útil estimada (años)</b>
Construcciones e infraestructura	20 – 33
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **(3) Políticas Contables Significativas, continuación**

##### **(g) Activos intangibles:**

###### **(i) Acuerdos de concesión de servicios**

Besalco y sus filiales reconocen los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción de un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo incluyendo los costos de financiamiento, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados en base al flujo de tránsito en el caso de los derechos concesionados de carreteras y en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

###### **(ii) Otros activos intangibles**

Otros activos intangibles que son adquiridos por Besalco y sus filiales con una vida útil definida, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

###### **(iii) Desembolsos posteriores**

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados cuando se incurren.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

##### (h) *Activos arrendados:*

Los arrendamientos en términos en los cuales Besalco y sus filiales asumen sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados a con cargo a resultados como cuotas de arriendo.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el período de éste.

##### (i) *Inventarios:*

Las Sociedades filiales valorizan los inventarios por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en el precio de adquisición.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

##### (j) *Estados de Pago Presentados y en Preparación:*

Los estados de pago presentados y los estados de pago en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del balance. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que Besalco y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

##### (k) *Deterioro:*

###### (i) *Activos financieros*

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferido a resultados.

La reversa de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido con efecto en resultados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

##### (k) Deterioro, continuación

###### (ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de Besalco y sus filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

##### *(m) Beneficios a los empleados:*

###### *(i) Beneficios a corto plazo*

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción.

###### *(ii) Beneficios Indemnizaciones voluntarias por años de servicios*

Las Sociedades que tienen pactado con alguno de sus trabajadores el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado sus obligaciones sobre la base del método del valor actual, teniendo presente los siguientes términos de convenios y contratos vigentes, considerando:

- Una tasa de descuento del 6,5% anual
- Un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación
- Rotación estimada

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **(3) Políticas Contables Significativas, continuación**

##### ***(m) Beneficios a los empleados, continuación***

###### ***(iii) Pagos basados en acciones***

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido como cargo o abono en los estados de resultados integrales en Gastos de Administración en la Sociedad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

###### ***(iv) Vacaciones del personal***

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

##### ***(n) Provisiones:***

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, Besalco y sus filiales poseen una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores por las sociedades concesionarias, de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registra en cuotas anuales, en base, al tráfico estimado y descontado a una tasa de descuento relevante.

##### ***(o) Ingresos:***

###### ***(i) Bienes vendidos***

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **(3) Políticas Contables Significativas, continuación**

##### ***(o) Ingresos, continuación***

###### ***(ii) Servicios***

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del Estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

###### ***(iii) Contratos de construcción***

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados como tales en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de éste son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada por causa de un contrato se reconoce inmediatamente en resultados.

###### ***(iv) Acuerdos de concesión de servicios***

Los ingresos relacionados con servicios de construcción bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de Besalco y sus filiales sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por Besalco y sus filiales. Cuando Besalco y sus filiales otorgan más de un servicio en un acuerdo de concesión de servicios, la contraprestación recibida se asigna por referencia a los valores razonables relativos de los servicios prestados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

##### (p) *Ingresos y gastos financieros*

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados.

##### (q) *Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

##### (q) *Impuesto a las ganancias, continuación*

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

##### (r) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

##### (s) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en cinco segmentos:

- Concesiones
- Construcciones y Montajes
- Maquinarias
- Inmobiliarios
- Negocios internacionales.

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la sociedad controla sus inversiones.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (3) Políticas Contables Significativas, continuación

##### (t) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

##### (u) *Contratos de Concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible menos las amortizaciones y eventuales pérdidas por deterioro y son clasificados como Derechos por cobrar.

Los contratos de concesión que contemplan como parte de los ingresos un valor fijo a través de subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación percibir un ingreso fijo y un derecho a cobrar por el uso son valorizados como un activo financiero y un activo intangible. Para efectos de determinar la separación entre el activo financiero y el intangible se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (4) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

<b>Nuevas Normas</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 9</b>	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2013
<b>IFRIC 19</b>	Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio	1 de Enero 2011

<b>Mejoras y Modificaciones</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 1</b>	Adopción por Primera Vez	1 de Enero 2011
<b>IFRS 3</b>	Combinaciones de negocios	1 de Enero 2011
<b>IFRS 7</b>	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de Enero 2011
<b>IAS 1</b>	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero 2011
<b>IAS 12</b>	Impuesto a las ganancias	1 de Enero 2012
<b>IAS 24</b>	Partes Relacionadas	1 de Enero 2011
<b>IAS 27</b>	Estados financieros consolidados y separados	1 de Enero 2011
<b>IAS 32</b>	Instrumentos financieros : Presentación	1 de Enero 2011
<b>IAS 34</b>	Información Financiera Intermedia	1 de Enero 2011
<b>IFRIC 13</b>	Programas de Fidelización de Clientes	1 de Enero 2011
<b>IFRIC 14</b>	Prepago de requisitos mínimos de financiación	1 de Enero 2011

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros consolidados, en el período de su aplicación inicial.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **(5) Determinación de Valores Razonables**

Varias de las políticas y revelaciones contables de Besalco y sus filiales requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

##### **(i) Activos intangibles**

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando Besalco y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, Besalco y sus filiales estiman el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

##### **(ii) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio**

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los activos financieros disponibles para la venta, se determina por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del balance. El valor razonable de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento sólo se determina para propósitos de revelación.

##### **(iii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

##### **(iv) Pasivos financieros no derivados**

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.



## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **(5) Determinación de Valores Razonables, continuación**

##### **(v) Derivados**

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, Besalco y sus filiales utilizan para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

#### **(6) Administración del Riesgo Financiero**

Besalco y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por Besalco y sus filiales destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de Besalco S.A.

##### **(a) Tasa de interés**

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (6) Administración del Riesgo Financiero, continuación

##### (b) Riesgo de mercado

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

##### (c) Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

Actualmente, la sociedad posee una agencia en Argentina, sin embargo, su importancia relativa en los resultados es insignificante ya que no se desarrolla ninguna operación u obra en ese país. Por esta razón, el posible riesgo de variación en el tipo de cambio no generaría efectos importantes en los estados financieros.

En la operación de Besco S.A. (filial en Perú), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de la inversión realizada en esa empresa. Los negocios de esta filial dicen relación con inversiones inmobiliarias y un negocio de concesión vial. Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera, y que corresponden casi exclusivamente a la filial en Perú:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos ordinarios, Total	247.993.787	98,6	3.569.548	1,4	251.563.335	100,0
Costo de ventas	(217.980.477)	98,9	(2.450.675)	1,1	(220.431.152)	100,0
Margen bruto	30.013.310	96,4	1.118.873	3,6	31.132.183	100,0

De todo lo anterior se puede concluir que el riesgo cambiario al que está expuesta la sociedad y sus filiales no es significativo.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **(6) Administración del Riesgo Financiero, continuación**

##### **(d) Riesgo de crédito**

A nivel corporativo las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) es muy reducido, dado que cuenta con una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad pero de baja monto y canceladas en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar de Besalco y sus filiales son generalmente a 30 días, excepto por las cuentas por cobrar por el negocio de concesiones (ingresos garantizados) que se encuentra a largo plazo, pero que no existe riesgo de crédito dado que son ingresos garantizados por el Estado de Chile.

##### **(e) Riesgo de liquidez**

Besalco S.A. financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

Besalco S.A. privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja. Para la emisión de bonos en los negocios de concesiones, la sociedad ha calzado los vencimientos de dichos instrumentos con los ingresos garantizados provenientes de los subsidios fijos a la construcción y a los ingresos por peajes garantizados (IMG).

Por otro lado, la sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco y sus filiales efectúa en distintos ámbitos.

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas de la sociedad y sus filiales, ver Nota 27.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **(7) Información por Segmentos**

##### a) Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades Besalco S.A. se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Construcción de infraestructura, Obras Civiles y Montajes Industriales
- Inmobiliario
- Concesiones
- Servicios de Maquinarias
- Negocios internacionales

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades legales se describen en Nota 1.

Con excepción del segmento internacional, todas las operaciones de Besalco y sus filiales son realizadas en Chile. En los negocios internacionales, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en concesiones en Perú.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del directorio.

Besalco S.A. en su calidad de sociedad matriz define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesiones, venta de bienes y servicios.

La sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción (Ver Nota 1). Y dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos que se presenta a continuación se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (7) Información por Segmentos, continuación

Al 31 de diciembre de 2010 los resultados por segmentos son los siguientes:

Estados de Resultados	Construcción y Montajes M\$	Inmobiliario M\$	Concesión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Negocios Internacionales M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	239.052.173	17.866.547	4.426.938	50.841.827	3.569.548	(64.193.698)	251.563.335
Costo de Ventas	(218.603.485)	(14.374.786)	(1.502.756)	(44.456.132)	(2.450.675)	60.956.682	(220.431.152)
Ganancia Bruta	20.448.688	3.491.761	2.924.182	6.385.695	1.118.873	(3.237.016)	31.132.183
Gastos de Administración	(7.753.709)	(1.723.356)	(1.022.247)	(1.414.696)	(1.231.552)	3.165.108	(9.980.452)
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.881.124	-	655	(338.800)	348.262	(28.902)	1.862.339
Ingresos Financieros	1.465.802	-	57.991	-	50.385	(991.653)	582.525
Costos Financieros	(1.630.680)	(420.931)	(2.340.311)	(453.279)	(70.904)	1.063.561	(3.852.544)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación	17.735.259	(424.837)	2.690.207	613.877	931.752	(16.991.868)	4.554.390
Diferencias de Cambio	(224.922)	-	-	(51.492)	3.077	-	(273.337)
Resultados por Unidades de Reajuste	784.776	(230.371)	(597.006)	(277.075)	-	-	(319.676)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	32.706.338	692.266	1.713.471	4.464.230	1.149.893	(17.020.770)	23.705.428
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(2.062.519)	9.409	639.473	(602.562)	(177.781)	-	(2.193.980)
Ganancia (Pérdida)	30.643.819	701.675	2.352.944	3.861.668	972.112	(17.020.770)	21.511.448
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria</b>							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	28.442.063	716.363	2.338.963	3.800.435	967.712	(19.203.293)	17.062.243
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no controladora	2.201.756	(14.688)	13.981	61.233	4.400	2.182.523	4.449.205
Ganancia (Pérdida)	30.643.819	701.675	2.352.944	3.861.668	972.112	(17.020.770)	21.511.448

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (7) Información por Segmentos, continuación

Al 31 de diciembre de 2009 los resultados por segmentos son los siguientes:

<b>Estados de Resultados</b>	<b>Construcción y Montajes M\$</b>	<b>Inmobiliario M\$</b>	<b>Concesión M\$</b>	<b>Servicios de Maquinarias M\$</b>	<b>Negocios Internacionales M\$</b>	<b>Eliminaciones M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Ingresos de actividades Ordinarias	135.024.855	21.648.795	3.137.830	74.766.995	4.227.957	11.208.936	250.015.368
Costo de Ventas	(125.038.806)	(18.782.098)	(1.169.551)	(65.863.749)	(3.250.506)	(9.313.047)	(223.417.757)
Ganancia Bruta	9.986.049	2.866.697	1.968.279	8.903.246	977.451	1.895.889	26.597.611
Gastos de Administración	(2.243.658)	(1.586.182)	(760.041)	(3.283.372)	(734.016)	-	(8.607.269)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(304.296)	82.515	849.739	323.664	3.960.010	-	4.911.632
Ingresos Financieros	-	-	-	-	-	1.278.285	1.278.285
Costos Financieros	(895.452)	(666.619)	(979.924)	(3.096.169)	(225.595)	-	(5.863.759)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación	(1.026.980)	165.280	981.440	1.552.809	(24.656)	-	1.647.893
Diferencias de Cambio	(448.541)	404.368	109.623	2.998.031	(51.400)	(3.437.840)	(425.759)
Resultados por Unidades de Reajuste	-	-	-	-	-	3.437.840	3.437.840
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	5.067.122	1.266.059	2.169.116	7.398.209	3.901.794	3.174.174	22.976.474
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(1.198.871)	(347.547)	6.436	(492.014)	(96.863)	-	(2.128.859)
Ganancia (Pérdida)	3.868.251	918.512	2.175.552	6.906.195	3.804.931	3.174.174	20.847.615
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria</b>							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	3.183.523	1.092.903	2.166.421	4.581.324	3.526.962	1.489.458	16.040.591
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no controladora	684.728	(174.391)	9.131	2.324.871	277.969	1.684.716	4.807.024
Ganancia (Pérdida)	3.868.251	918.512	2.175.552	6.906.195	3.804.931	3.174.174	20.847.615

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (7) Información por Segmentos, continuación

Al 31 de diciembre de 2010:

Estado de Situación Financiera	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Concesión M\$	Maquinaria M\$	Negocio Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Total Activos Corrientes	142.235.531	43.354.580	10.549.866	14.055.070	8.766.476	(46.207.015)	172.754.508
Total Activos no Corrientes	163.145.705	18.980.358	57.296.498	36.459.437	5.775.843	(122.216.742)	159.441.099
<b>Total Activos</b>	<b>305.381.236</b>	<b>62.334.938</b>	<b>67.846.364</b>	<b>50.514.507</b>	<b>14.542.319</b>	<b>(168.423.757)</b>	<b>332.195.607</b>
Total Pasivos Corrientes	108.211.971	10.798.648	3.533.430	15.855.696	4.485.606	(40.095.741)	102.789.610
Total Pasivos no Corrientes	28.857.126	32.028.127	50.694.600	11.978.917	4.947	(39.815.375)	83.748.342
Patrimonio	168.312.139	19.508.163	13.618.334	22.679.894	10.051.766	(88.512.641)	145.657.655
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>305.381.236</b>	<b>62.334.938</b>	<b>67.846.364</b>	<b>50.514.507</b>	<b>14.542.319</b>	<b>(168.423.757)</b>	<b>332.195.607</b>

Al 31 de diciembre de 2009:

Estado de Situación Financiera	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Concesión M\$	Maquinaria M\$	Negocio Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Total Activos Corrientes	101.461.426	36.257.099	8.052.380	33.598.618	4.778.485	(43.894.150)	140.253.858
Total Activos no Corrientes	130.733.781	22.134.347	56.431.338	66.461.298	7.503.035	(123.214.810)	160.048.989
<b>Total Activos</b>	<b>232.195.207</b>	<b>58.391.446</b>	<b>64.483.718</b>	<b>100.059.916</b>	<b>12.281.520</b>	<b>(167.108.960)</b>	<b>300.302.847</b>
Total Pasivos Corrientes	75.082.266	11.407.533	2.523.709	33.490.784	1.913.925	(40.772.043)	83.646.174
Total Pasivos no Corrientes	3.037.129	28.112.573	49.875.204	40.814.612	23.243	(40.732.131)	81.130.630
Patrimonio	154.075.812	18.871.340	12.084.805	25.754.520	10.344.352	(85.604.786)	135.526.043
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>232.195.207</b>	<b>58.391.446</b>	<b>64.483.718</b>	<b>100.059.916</b>	<b>12.281.520</b>	<b>(167.108.960)</b>	<b>300.302.847</b>

#### (8) Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta

Al 31 de Diciembre de cada año la sociedad y sus filiales no mantiene activos no corrientes mantenidos para la venta.

#### (9) Adquisiciones de Filiales e Intereses Minoritarios

Al 31 de diciembre de cada año, la Sociedad no ha efectuado transacciones que involucren la adquisición de participaciones no controladoras y de nuevas filiales.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (10) Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31/12/2010 M\$</b>	<b>31/12/2009 M\$</b>
Ingresos por Contratos de Construcción	160.595.328	155.141.098
Prestación de Servicios Maquinarias	46.460.412	37.218.568
Venta de Inmuebles	21.213.899	25.726.564
Ingresos por Peajes	3.346.152	3.822.772
Montajes Industriales	18.715.214	28.106.366
Otros	1.232.330	-
<b>Total</b>	<b>251.563.335</b>	<b>250.015.368</b>

#### (11) Otras Ganancias

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	<b>31/12/2010 M\$</b>	<b>31/12/2009 M\$</b>
Utilidad (pérdida) en venta de Activos no Corrientes	1.004.497	724.339
Venta de Inversiones	-	3.384.049
Otros	857.842	803.244
<b>Total</b>	<b>1.862.339</b>	<b>4.911.632</b>

#### (12) Gastos del Personal

El detalle al 31 de diciembre de cada año del gasto del personal que se encuentra presentado en el costo de ventas y gasto de administración, es el siguiente:

	<b>31/12/2010 M\$</b>	<b>31/12/2009 M\$</b>
Sueldos y Salarios, y Otros Beneficios	(58.759.783)	(59.261.253)
Gastos por Obligación por Beneficios Post Empleo (IAS)	(3.163.039)	(1.410.668)
<b>Totales</b>	<b>(61.922.822)</b>	<b>(61.671.921)</b>



## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (13) Costos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por Préstamos Bancarios	(864.034)	(1.854.977)
Intereses por Obligaciones con el Público (bonos)	(1.314.931)	(1.326.338)
Intereses por Leasing Financiero	(1.559.512)	(2.294.162)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(114.067)	(388.292)
Totales	<u>(3.852.544)</u>	<u>(5.863.759)</u>

#### (14) Activos por impuestos corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos

##### (a) Información general

El registro del Fondo de Utilidades Tributarias positivas (FUT) de la sociedad matriz al 31 de diciembre de cada año y al 1 de enero de 2009, es el siguiente:

	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidades Tributarias sin Créditos	31.823.331	11.008.305	9.174.930
Utilidades Tributarias con Créditos	<u>8.577.651</u>	<u>22.772.669</u>	<u>22.765.233</u>
Total	<u>40.400.982</u>	<u>33.780.974</u>	<u>31.940.163</u>

##### (b) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por Impuestos Corrientes	(3.866.874)	(2.769.628)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	-	687.935
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(3.354.209)	(389.517)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	<u>5.027.103</u>	<u>342.351</u>
Total Neto el Gasto	<u>(2.193.980)</u>	<u>(2.128.859)</u>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (14) Activos por impuestos corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos, continuación

##### (c) Activos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de cada año y al 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Detalle	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Pagos Provisionales Mensuales	3.567.884	2.124.812	2.066.754
Créditos por Adquisición de Propiedades Plantas y Equipos.	619.873	322.766	555.553
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	268.296	93.310	165.554
Impuesto a la Renta por Pagar	(1.661.896)	(682.767)	(763.058)
Solicitudes de Devolución	688.799	115.958	126.315
Impuesto al Petróleo (Ley 18.502)	99.587	100.056	122.579
Otros	4.238.486	2.935.950	4.271.232
<b>Total</b>	<b>7.821.029</b>	<b>5.010.085</b>	<b>6.544.929</b>

##### (d) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(4.029.923)</b>	<b>(3.906.001)</b>
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones	28.992	575.288
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No imponibles	1.813.949	1.209.871
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas	(6.998)	-
Otro Incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	-	(8.017)
<b>Total Ajuste al Gasto por impuestos utilizando la Tasa Legal</b>	<b>1.835.943</b>	<b>1.777.142</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(2.193.980)</b>	<b>(2.128.859)</b>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

**(15) Propiedades, Plantas y Equipos****(a) Composición**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

<b>Al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>Activo Bruto M\$</b>	<b>Depreciación del Ejercicio M\$</b>	<b>Activo Neto M\$</b>
Terrenos	1.166.247	-	1.166.247
Construcciones y Edificios	3.490.248	(74.032)	3.416.216
Plantas y Equipos	900.460	(141.988)	758.472
Equipamiento de Tecnologías de la Información	382.551	(138.418)	244.133
Instalaciones Fijas y Accesorios	3.045.912	(96.889)	2.949.023
Vehículos de Motor	71.207.702	(17.592.507)	53.615.195
Otros	165.531	(66.274)	99.257
<b>Totales</b>	<b>80.358.651</b>	<b>(18.110.108)</b>	<b>62.248.543</b>

<b>Al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>Activo Bruto M\$</b>	<b>Depreciación del Ejercicio M\$</b>	<b>Activo Neto M\$</b>
Terrenos	1.086.247	-	1.086.247
Construcciones y Edificios	2.392.399	(122.766)	2.269.633
Plantas y Equipos	1.822.330	(59.463)	1.762.867
Equipamiento de Tecnologías de la Información	266.842	(38.943)	227.899
Instalaciones Fijas y Accesorios	1.304.684	(124.714)	1.179.970
Vehículos de Motor	72.659.863	(16.196.352)	56.463.511
Otros	1.220.570	(382.621)	837.949
<b>Totales</b>	<b>80.752.935</b>	<b>(16.924.859)</b>	<b>63.828.076</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (15) Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

<b>Al 01 de enero de 2009</b>	<b>Activo Bruto M\$</b>	<b>Depreciación del Ejercicio M\$</b>	<b>Activo Neto M\$</b>
Terrenos	1.086.247	-	1.086.247
Construcciones y Edificios	3.226.067	-	3.226.067
Plantas y Equipos	400.070	-	400.070
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.367.473	-	1.367.473
Instalaciones Fijas y Accesorios	91.466	-	91.466
Vehículos de Motor	71.570.914	-	71.570.914
Otros Activos Fijos	1.592.586	-	1.592.586
Totales	<u>79.334.823</u>	<u>-</u>	<u>79.334.823</u>

Al 31 de diciembre de cada año no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de cada año no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Los bienes del activo fijo que se encuentran en leasing legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales hasta no ejercer la opción de compra.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**(15) Propiedades, Plantas y Equipos, continuación**

**(b) Detalle de movimientos**

Los movimientos al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones y Edificios, Neto</b>	<b>Plantas y equipos, Neto</b>	<b>Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto</b>	<b>Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto</b>	<b>Vehículos de Motor, Neto</b>	<b>Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto</b>	<b>Propiedades, plantas y equipos, Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	1.086.247	2.269.633	1.762.867	227.899	1.179.970	56.463.511	837.949	63.828.076
Movimientos								
Adiciones	80.000	1.220.615	776.346	188.529	2.858.426	22.568.786	46.213	27.738.915
Ventas	-	-	(1.638.753)	(33.877)	(992.484)	(7.824.595)	(718.631)	(11.208.340)
Gasto por Depreciación	-	(74.032)	(141.988)	(138.418)	(96.889)	(17.592.507)	(66.274)	(18.110.108)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2010	1.166.247	3.416.216	758.472	244.133	2.949.023	53.615.195	99.257	62.248.543

	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones y Edificios, Neto</b>	<b>Plantas y equipos, Neto</b>	<b>Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto</b>	<b>Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto</b>	<b>Vehículos de Motor, Neto</b>	<b>Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto</b>	<b>Propiedades, plantas y equipos, Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial al 1 de enero de 2009	1.086.247	3.226.067	400.070	1.367.473	91.466	71.570.914	1.592.586	79.334.823
Movimientos								
Adiciones	-	-	1.422.260	6.429	1.227.470	1.681.788	7.160	4.345.107
Ventas	-	(833.668)	-	(1.107.060)	(14.252)	(592.839)	(379.176)	(2.926.995)
Gasto por Depreciación	-	(122.766)	(59.463)	(38.943)	(124.714)	(16.196.352)	(382.621)	(16.924.859)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2009	1.086.247	2.269.633	1.762.867	227.899	1.179.970	56.463.511	837.949	63.828.076

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (15) Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

##### (c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero al 31 de diciembre de cada año y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, neto	1.215.819	1.338.768	2.904.804
Equipamiento de Tecnologías de la Información, neto	2.654	6.213	1.776
Vehículos de Motor, neto	36.883.467	40.759.205	52.848.710
Totales	38.101.940	42.104.186	55.755.290

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/12/2010			31/12/2009		
	Bruto	Interés	Valor presente	Bruto	Interés	Valor presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	13.323.107	34.355	13.288.752	15.060.756	2.197.813	12.862.943
Entre 1 año y 5 años	25.881.475	3.143.329	22.738.146	28.640.630	836.054	27.804.576
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-
Total	39.204.582	3.177.684	36.026.898	43.701.386	3.033.867	40.667.519

Al 31 de diciembre de 2010 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$13.288.752 y M\$22.738.146 con vencimientos entre uno y cinco años.

Al 31 de diciembre de 2009 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$12.862.943 y M\$27.804.576 con vencimientos entre uno y cinco años.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**(16) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía**

**(a) El detalle de los intangibles es el siguiente:**

<b>Al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>Activo Bruto Inicial</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Amortización del período</b>	<b>Activo Neto al 31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Programas Informáticos	23.738	-	(7.229)	(4.503)	12.006
Activos Intangibles por Derechos de Concesión	26.695.356	-	(768.200)	(497.955)	25.429.201
<b>Totales</b>	<b>26.719.094</b>	<b>-</b>	<b>(775.429)</b>	<b>(502.458)</b>	<b>25.441.207</b>

<b>Al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>Activo Bruto Inicial</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Amortización del período</b>	<b>Activo Neto al 31/12/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Programas Informáticos	23.738	-	-	(7.229)	16.509
Activos Intangibles por Derechos de Concesión	21.178.558	5.516.798	(524.209)	(243.991)	25.927.156
<b>Totales</b>	<b>21.202.296</b>	<b>5.516.798</b>	<b>(524.209)</b>	<b>(251.220)</b>	<b>25.943.665</b>

<b>Al 01 de enero de 2009</b>	<b>Activo Bruto Inicial</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Amortización del período</b>	<b>Activo Neto al 01/01/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Programas Informáticos	23.738	-	-	-	23.738
Activos Intangibles por Derechos de Concesión	15.780.304	5.398.254	(393.934)	(130.275)	20.654.349
<b>Totales</b>	<b>15.804.042</b>	<b>5.398.254</b>	<b>(393.934)</b>	<b>(130.275)</b>	<b>20.678.087</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (16) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

##### (b) Movimientos intangibles identificables

El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2010	Programas	Activos	Total
	Informáticos	Intangibles por Derecho en Concesión	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1/1/2010	16.509	25.927.156	25.943.665
Amortización	(4.503)	(497.955)	(502.458)
Saldo Final al 31/12/2010	12.006	25.429.201	25.441.207

El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2009	Programas	Activos	Total
	Informáticos	Intangibles por Derecho en Concesión	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1/1/2009	23.738	20.654.349	20.678.087
Adiciones	-	5.516.798	5.516.798
Amortización	(7.229)	(243.991)	(251.220)
Saldo Final al 31/12/2009	16.509	25.927.156	25.943.665

Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base al tráfico vehicular y en base a la duración del proyecto concesionado.

El plazo de amortización restante al cierre del ejercicio 2010, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:

- Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. 264 meses.
- Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. 264 meses.
- Concesionaria Plaza Las Condes S.A. 396 meses.

Los activos intangibles no han generado deterioro durante el ejercicio 2010 y 2009.



**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**(17) Activos Biológicos**

La sociedad no mantiene activos biológicos.

**(18) Propiedades de Inversión**

La sociedad no mantiene propiedades de inversión

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (19) Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

##### (a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al	Participación en	Dividendos Recibidos M\$	Otros	Saldo al
				01/01/2010 M\$	Ganancia (pérdida) M\$		Aumentos (disminuciones) M\$	
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,0000	(417)	(721)	-	(4520)	(5.658)
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	37,5000	-	37.996	-	(3.750)	41.746
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,3333	3.360	-	-	81	3.441
Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Pesos	33,3330	10.000	56.479	-	6.356	72.835
Consorcio Constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Pesos	33,3333	-	-	-	10.000	10.000
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	40,0000	335.611	49.892	(66.680)	(14.992)	303.831
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,0000	547.815	(138.009)	-	79.249	489.055
Constructora las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,0000	42.886	9.102	-	8.437	60.425
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,3333	597.637	918.663	-	(259.587)	1.256.713
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,0000	(2.127.614)	420.193	-	6.669	(1.700.752)
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,0000	1.917.130	(143.273)	-	(133.928)	1.639.929
Inversiones E Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Pesos	25,0000	631.084	(280.747)	-	(84.945)	265.392
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,3333	4.409.867	2.003.574	-696.960	(518.089)	5.198.392
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,0000	1.285.636	3.096	-	(12.048)	1.276.684
Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,3333	3.312.411	686.393	-511.387	104.860	3.592.277
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,5000	-	-	-	1.503.000	1.503.000
Besco Edificaciones S.A. Perú	Perú	Nvo. Sol peruano	0,0000	489.637	-	-	(489.637)	-
Consorcio Comas S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	933.017	11.905	-	(944.922)	-
Corporación Vial S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	33,0000	19.991	(3.788)	-	(16.203)	-
GMVBS S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	(12.591)	335.753	-	2636919	2.960.081
Inversiones Handle S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	291.232	747	-	(284.711)	7.268
Norvial S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	16,9000	3.169.935	587.135	-	(1.210.422)	2.546.648
Corporación de Obras Inmobiliarias S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	0,0000	10.231	-	-	(10.231)	-
Total				15.866.858	4.554.390	(1.275.027)	(2.107.842)	19.521.307

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (19) Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

##### (a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al	Participación	Dividendos	Otros	Saldo al
				1/1/2009 M\$	en Ganancia (pérdida) M\$	Recibidos M\$	Aumentos (disminuciones) M\$	31/12/2009 M\$
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33333	4.664.053	1.326.475	(1.464.870)	(115.791)	4.409.867
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	33,33333	2.239.521	1.678.954	(605.988)	(76)	3.312.411
Norvial S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	16,90000	7.274.715	10.669	-	(4.115.449)	3.169.935
GMVBS S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,00000	-	(12.591)	-	-	(12.591)
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00000	1.497.398	94.900	-	324.832	1.917.130
Consorcio Comas S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,00000	963.749	(8.566)	-	(22.166)	933.017
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00000	1.282.018	3.618	-	-	1.285.636
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33333	456.055	223.113	-	(81.531)	597.637
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Pesos	25,00000	474.043	70.718	-	86.323	631.084
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00000	661.796	(34.732)	(79.249)	-	547.815
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	40,00000	48.296	417.272	-	(129.957)	335.611
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00000	96.008	16.456	(8.437)	(61.141)	42.886
Corporación Vial S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	33,00000	21.161	(683)	-	(487)	19.991
Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Pesos	33,33333	-	-	-	10.000	10.000
Inversiones Handle S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,00000	302.658	(4.465)	-	(6.961)	291.232
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33333	3.523	-	-	(163)	3.360
Besco Edificaciones S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	0,00000	501.163	-	-	(11.526)	489.637
Corporación de Obras Inmobiliarias S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	0,00000	9.874	584	-	(227)	10.231
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00000	4.638	(2.133.412)	-	1.160	(2.127.614)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00000	-	(417)	-	-	(417)
Total				20.500.669	1.647.893	(2.158.544)	(4.123.160)	15.866.858

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (19) Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

##### (b) Información financiera resumida de las principales coligadas:

##### Al 31 de diciembre de 2010:

	País	Moneda	Porcentaje Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio
Sociedad		Funcional	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33333	26.860.181	57.328.271	12.132.351	57.620.017	14.436.084
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00000	10.348.557	10.865.275	7.844.690	10.089.284	10.348.557
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00000	2.553.368	-	-	-	2.553.368
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33333	5.402.957	5.366	1.638.184	-	3.770.140
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00000	1.107.010	25.460	154.360	-	978.110
Consortio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,34000	878.316	113.545	11.455	69.098	911.308
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00000	126.406	-	5.556	-	126.406
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00000	7.416.073	5.705.774	16.278.552	244.060	(3.400.766)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00000	3.962	-	15.277	-	(11.315)
Consortio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Pesos	33,33000	323.035	-	104.530	-	323.035
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	37,50000	3.701.327	8.760	3.598.764	-	3.701.327
Inversiones e Inmobiliaria Sur sur S.A.	Chile	Pesos	25,00000	14.335	1.074.615	27.382	-	14.335
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,50000	4.825.792	4.090.213	2.236.005	-	6.680.000
Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33333	7.307.425	63.350.571	13.341.071	46.534.098	10.776.827

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (19) Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

##### (b) Información financiera resumida de las principales coligadas:

##### Al 31 de diciembre de 2009:

	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activo corriente M\$	Activo no corriente M\$	Pasivo corriente M\$	Pasivo no corriente M\$	Patrimonio M\$
<b>Sociedad</b>								
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33333	27.115.181	63.345.169	9.597.365	67.633.382	13.229.603
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33333	6.309.455	69.160.226	10.279.547	55.252.899	9.937.235
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00000	3.209.546	12.760.551	2.555.488	9.580.349	3.834.260
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00000	2.571.272	-	-	-	2.571.272
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33333	7.934.656	814	6.142.537	22	1.792.911
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Pesos	25,00000	105.821	2.424.944	525	5.904	2.524.336
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00000	1.388.980	28.998	322.348	-	1.095.630
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	40,00000	4.399.712	112.069	3.670.523	2.232	839.026
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00000	102.664	-	16.873	-	85.771
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00000	14.644	-	15.478	-	(834)
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99995	4.949.362	8.905.059	18.000.250	109.398	(4.255.227)

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (20) Otras Inversiones

La sociedad no mantiene otras inversiones.

#### (21) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

##### (a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de cada año y al 1 de enero 2009 se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	31/12/2010	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones	1.369.291	132.138
Revaluaciones Plantas y Equipos	4.723.597	1.534.204
Activos Intangibles	-	2.309.627
Pérdidas Fiscales	5.443.899	-
Otros	4.458.719	9.903.072
Totales	<u>15.995.506</u>	<u>13.879.041</u>

Impuestos diferidos	31/12/2009	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Depreciaciones	-	30.114
Provisiones	1.261.482	76.328
Revaluaciones Plantas y Equipos	3.227.668	1.197.153
Activos Intangibles	173.656	2.346.774
Pérdidas Fiscales	3.563.688	-
Otros	2.903.397	7.232.849
Totales	<u>11.129.891</u>	<u>10.883.218</u>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

**(21) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación**

<b>Impuestos diferidos</b>	<b>01/01/2009</b>	
	<b>Activo M\$</b>	<b>Pasivo M\$</b>
Depreciaciones	-	533.396
Provisiones	1.014.139	-
Revaluaciones Plantas y Equipos	3.056.593	1.205.203
Activos Intangibles	-	1.918.725
Pérdidas Fiscales	3.048.578	-
Otros	3.420.665	7.299.066
<b>Totales</b>	<b>10.539.975</b>	<b>10.956.390</b>

**(22) Inventarios**

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de cada año y el 1 de enero de 2009 es el siguiente:

	<b>31/12/2010 M\$</b>	<b>31/12/2009 M\$</b>	<b>01/01/2009 M\$</b>
Terrenos	16.418.982	10.788.027	569.109
Materiales	8.314.391	1.486.688	5.349.490
Suministros para la producción	1.704.559	1.562.367	4.059.993
Trabajos en curso	24.016.773	7.345.314	16.190.053
Bienes terminados	4.185.496	12.021.336	16.472.989
<b>Totales</b>	<b>54.640.201</b>	<b>33.203.732</b>	<b>42.641.634</b>

Los montos activados por concepto de intereses ascienden a M\$ 1.883.751 y M\$ 1.298.261 al 31 de diciembre de 2010 y 2009 respectivamente (Ver nota 27(d)).

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (23) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

	31/12/2010	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales	61.888.435	2.463
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	1.198.345	2.005.075
Otras cuentas por cobrar(*)	4.712.532	17.732.453
Totales	<u>67.799.312</u>	<u>19.739.991</u>

	31/12/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales	59.288.716	-
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	1.214.332	3.107.863
Otras cuentas por cobrar (*)	2.794.862	19.631.442
Totales	<u>63.297.910</u>	<u>22.739.305</u>

	01/01/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales	53.053.629	-
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	-	4.524.350
Otras cuentas por cobrar (*)	3.321.281	21.804.322
Totales	<u>56.374.910</u>	<u>26.328.672</u>

(\*) Saldo incluye la cuenta por cobrar asociada al activo financiero de las concesiones.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (23) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Los vencimientos de los deudores comerciales son los siguientes:

	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	67.799.312	63.297.910	56.374.910
Más de un año y menos de cinco	5.462.365	8.244.782	10.960.091
Más de cinco años	14.277.626	14.494.523	15.368.581
Totales	<u>87.539.303</u>	<u>86.037.215</u>	<u>82.703.582</u>

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión de incobrabilidad sobre el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

#### (24) Efectivo y Efectivo Equivalente

(a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en Caja	4.166.183	129.794	39.387
Saldos en Bancos	4.285.564	3.803.209	2.950.426
Depósitos a Plazo	5.420.069	1.286.429	-
Fondos Mutuos	11.833.021	10.277.882	8.327.099
Operaciones con Pactos de Retroventa	5.757.656	8.889.268	7.752.476
Cartera de inversiones	382.536	-	-
Totales	<u>31.845.029</u>	<u>24.386.582</u>	<u>19.069.388</u>

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
		M\$	M\$	M\$
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Chilenos	28.896.028	23.883.140	18.675.393
Efectivo y Efectivo Equivalente	Dólares	1.115.495	4.082	4.836
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Argentinos	267	28	1.221
Efectivo y Efectivo Equivalente	Nuevo sol Peruano	1.833.239	499.332	387.938
Totales		<u>31.845.029</u>	<u>24.386.582</u>	<u>19.069.388</u>

(c) La sociedad no mantiene saldos significativos de efectivo no disponibles

(d) No existen transacciones no monetarias significativas.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **(25) Capital y Reservas**

##### **(a) Gestión y Obtención de capital**

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

Con fecha 25 de junio de 2009 en Junta General Extraordinaria de Accionista se acordó lo siguiente:

##### **A.1. Aumento del número de acciones en que se divide el capital social.**

Ampliar o aumentar el número de acciones en que se divide el capital social desde 30.404.109 acciones en que se encuentra dividido (acciones antiguas), a 456.061.635 acciones (nuevas acciones), correspondiendo a cada uno de los accionistas recibir 15 acciones nuevas a cambio de cada acción antigua.

Atendido que la división de las acciones aludida anteriormente se realizará como consecuencia de una redenominación del número de acciones en que se divide el capital social y, por ende, no se efectúa como consecuencia de un aumento o disminución de capital, o de movimiento o alteración patrimonial o bursátil alguno, la división de las acciones aludidas debiera tener un impacto en su precio de transacción a contar del momento de dicha división.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (25) Capital y Reservas, continuación

##### (a) Gestión y Obtención de capital, continuación

###### A.2. Aumento de Capital.

Aumentar el capital social en la cantidad de \$29.745.207.600 mediante la emisión de 123.938.365 acciones de pago, todas ordinarias, de una misma y única serie, sin valor nominal, las que deberán emitirse, suscribirse y pagarse, en dinero efectivo, vale vista bancario, transferencia electrónica de fondos o cualquier otro instrumento o efecto representativo de dinero y pagadero a la vista. Del total de acciones a emitirse, 111.544.529 acciones serán ofrecidas preferentemente a los señores accionistas a prorrata de las acciones que posean inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a la fecha de publicación del aviso que da inicio al ejercicio de opción preferente. Estas acciones deberán quedar suscritas y pagadas dentro del plazo de 3 años contados desde esta junta. Las restantes 12.393.836 que corresponde al 10% del total de acciones que se emitirán, serán destinadas al plan de compensación que el Directorio elaborará al efecto para trabajadores de la Sociedad y de sus filiales. Estas últimas deberán quedar suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados desde esta junta. En consecuencia, luego del aumento de capital, este alcanza la suma de \$60.638.504.407 dividido en 580.000.000, acciones nominativas, ordinarias, de una misma y única serie sin valor nominal.

##### (b) Capital y número de acciones

- Al 31 de diciembre de 2010 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

###### Número de acciones:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	567.606.164	567.606.164	567.606.164

###### Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	65.188.388	65.188.388

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (25) Capital y Reservas, continuación

##### (b) Capital y número de acciones, continuación

- Al 31 de diciembre de 2009, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

###### Número de acciones:

<b>Serie</b>	<b>Nº de Acciones Suscritas</b>	<b>Nº de Acciones Pagadas</b>	<b>Nº de Acciones con Derecho a Voto</b>
Única	566.262.354	566.262.354	566.262.354

###### Capital:

<b>Serie</b>	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>
Única	64.466.291	64.466.291

- Al 01 de enero de 2009, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

###### Número de acciones:

<b>Serie</b>	<b>Nº de Acciones Suscritas</b>	<b>Nº de Acciones Pagadas</b>	<b>Nº de Acciones con Derecho a Voto</b>
Única	30.404.109	30.404.109	30.404.109

###### Capital:

<b>Serie</b>	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>
Única	32.290.231	32.290.231

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (25) Capital y Reservas, continuación

##### (c) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. son de propiedad en un 60,09% de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

##### (d) Política de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Entre el 1 de enero de 2009 y el 31 de diciembre de 2010, se han distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto \$
44 y 45	Definitivo	22/04/2009	30/04/2009	100 (*)	Con Crédito
46	Provisorio	27/07/2009	13/08/2009	3	Sin Crédito
47	Provisorio	26/10/2009	09/11/2009	3	Con Crédito
48 y 49	Definitivo	27/04/2010	07/05/2010	8	Con Crédito
50	Provisorio	26/07/2010	10/08/2010	3	Con Crédito
51	Provisorio	29/10/2010	11/11/2010	3	Con Crédito

(\*) Monto del dividendo por acción considerando que el capital social estaba dividido en 30.404.109 acciones (acciones antiguas).

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (25) Capital y Reservas, continuación

##### (e) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Reservas de conversión (*)	(733.677)	(8.208)	-
Reservas de coberturas de flujo de caja	(820.673)	-	-
Otras Reservas varias (**)	1.092.409	695.144	-
Total	<u>(461.941)</u>	<u>686.936</u>	<u>-</u>

(\*) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde principalmente al efecto generado por la traslación de la moneda funcional dólar de la subsidiaria Besco S.A.C. a pesos chilenos al cierre del estado de situación financiera.

(\*\*)Corresponde a la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros se considera como otras reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

#### (26) Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	17.062.243	16.040.591
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	<u>567.606.164</u>	<u>566.262.354</u>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,030</u>	<u>0,028</u>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (27) Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Saldos al 31 de diciembre de 2010	31/12/2010	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	6.357.923	13.889.337
Arrendamiento Financiero (1)	13.288.753	22.738.146
Instrumentos Públicos	645.283	23.937.510
Otros Pasivos Financieros	960.717	18.359
Totales	<u>21.252.676</u>	<u>60.583.352</u>

Saldos al 31 de diciembre de 2009	31/12/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	5.812.922	12.147.794
Arrendamiento Financiero (2)	12.862.943	27.804.576
Instrumentos Públicos	1.412.727	23.740.337
Otros Pasivos Financieros	-	694.350
Totales	<u>20.088.592</u>	<u>64.387.057</u>

Saldos al 01 de enero de 2009	01/01/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	20.876.533	17.543.941
Arrendamiento Financiero	13.529.075	43.458.413
Instrumentos Públicos	7.177.657	25.478.989
Totales	<u>41.583.265</u>	<u>86.481.343</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2010 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$13.288.752 y M\$ 22.738.146 con vencimientos entre uno y cinco años.

(2) Al 31 de diciembre de 2009 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$12.862.943 y M\$ 27.804.576 con vencimientos entre uno y cinco años.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (27) Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

##### Coberturas de flujo de efectivo

Al 31 de diciembre de 2010 algunas filiales mantienen contratos de cobertura de futuras compras de proveedores en dólares estadounidenses las cuales se estima que sean altamente probables.

El detalle de estas operaciones al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Contratos Forward de moneda	31.12.2010	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Valor razonable	-	51.772

Los términos establecidos en los contratos forwards de moneda dólar se han negociado para que cumplan con los términos establecidos con las futuras obligaciones. No hay indicadores ni elementos significativos que indiquen de la ineficacia de la cobertura.

##### Coberturas de valor razonable

Al 31 de diciembre de 2010 algunas filiales mantienen contratos cross currency swaps por un monto total de 463.491 U.F. mediante el cual las filiales reciben una tasa interés variable en pesos promedio de 4,63% y pagan una y tasa fija promedio en unidades de fomento de 2,87%. El cuyo objetivo es cubrir las variaciones en el valor razonable de sus obligaciones por arrendamiento financiero.

Las disminuciones en el valor razonable del cross currency swaps al 31 de diciembre de cada año ha sido reconocido en los costos financieros de manera de compensar las variaciones similares generadas por las obligaciones por arrendamiento financiero. Al 31 de diciembre de 2010 no se han generado ineficacias en el comportamiento de estas coberturas.



**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación**

**(a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros**

(a1) El detalle al 31 de diciembre de 2010 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva	Tasa Interés nominal	Capital Adeudado	Vencimientos										31/12/2010 Corriente MS	31/12/2010 No Corriente MS
											De 0 hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años				
																	Monto MS	Plazo				
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Al Vencimiento	4,99	4,99	190.360	-	190.360	-	-	-	-	-	-	-	190.360	-	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Euros	Al Vencimiento	4,99	4,99	602.884	-	-	602.884	-	-	-	-	-	-	602.884	-	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	Al Vencimiento	2,39	2,39	1.893.353	-	60.426	188.278	181.278	1.470.370	-	-	-	-	248.704	1.651.648	
96.761.600-1	Besalco Fe Grande S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	U.F.	Mensual	3,90	3,90	387.562	20.064	40.238	182.884	144.375	-	-	-	-	-	243.186	144.375	
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Semestral	5,26	5,26	10.294.309	46.322	92.644	416.891	305.204	333.762	756.577	2.480.482	6.136.913	2-ene-31	555.857	10.012.938	
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Al Vencimiento	2,53	2,53	1.007.551	-	1.007.551	-	-	-	-	-	-	-	1.007.551	-	
76.806.620-6	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Al Vencimiento	2,25	2,25	851.838	-	851.838	-	-	-	-	-	-	-	851.838	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	Al Vencimiento	6,13	6,13	2.611.196	-	-	-	1.305.598	-	-	-	-	-	-	1.305.598	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	U.F.	Mensual	2,43	2,43	88.490	55.728	111.795	506.858	57.099	-	-	-	-	-	674.381	57.099	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	U.F.	Mensual	2,34	2,34	293.972	22.650	45.433	206.649	281.217	-	-	-	-	-	274.732	281.217	
78.059.370-9	Constructora BH Ltda.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	U.F.	Mensual	3,47	3,47	223.055	8.407	17.164	77.938	107.167	111.064	-	-	-	-	103.509	218.231	
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	U.F.	Mensual	3,47	3,47	223.055	8.407	17.164	77.938	107.167	111.064	-	-	-	-	103.509	218.231	
0-E	Besco Edificaciones S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	5,86	5,86	472.602	-	472.602	-	-	-	-	-	-	-	472.602	-	
0-E	Besco Edificaciones S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	6	6	475.065	-	-	475.065	-	-	-	-	-	-	475.065	-	
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	5,39	5,39	126.345	-	126.345	-	-	-	-	-	-	-	126.345	-	
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	5,39	5,39	84.230	-	84.230	-	-	-	-	-	-	-	84.230	-	
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	\$	Trimestral	7,38	7,38	343.169	-	343.169	-	-	-	-	-	-	-	343.169	-	
<b>Totales</b>										<b>20.169.036</b>	<b>161.578</b>	<b>3.460.959</b>	<b>2.735.385</b>	<b>2.489.105</b>	<b>2.026.260</b>	<b>756.577</b>	<b>2.480.482</b>	<b>6.136.913</b>		<b>6.357.923</b>	<b>13.889.337</b>	

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(27)

**Préstamos que Devengan Intereses, continuación**

(a2) El detalle al 31 de diciembre de 2009 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Capital Adeudado	Vencimientos										31/12/2009 Corriente MS	31/12/2009 No Corriente MS
											De 0	De 1	De 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10 años				
											hasta 1 mes MS	hasta 3 meses MS	hasta 12 meses MS	hasta 2 años MS	hasta 3 años MS	hasta 5 años MS	hasta 10 años MS	Monto MS	Plazo			
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	CHILE	97.023.000-9	Corbanca	CHILE	U.F	Mensual	9,40	9,40	610.706	19.367	38.734	174.304	237.376	-	140.925	-	-	-	232.405	378.301	
96.727.830-0	Besalco Concesiones S.A.	CHILE	97.080.000-K	Banco Biee	CHILE	U.F	Semestral	3,62	3,62	10.178.240	-	-	135.122	274.648	297.911	679.714	2.269.967	6.526.092	2-ene-31	135.122	10.048.332	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	CHILE	97.080.000-K	Banco Estado	CHILE	U.F	Mensual	3,55	3,55	861.712	72.378	144.756	651.406	-	-	-	-	-	-	868.540	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	CHILE	97.080.000-K	Banco Estado	CHILE	\$	Mensual	3,14	3,14	2.162.684	193.524	387.048	1.741.719	-	-	-	-	-	-	2.322.291	-	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97.949.000-3	Banco Rabobank	CHILE	U.F	Mensual	2,43	2,43	1.360.052	52.836	105.672	475.525	726.019	-	-	-	-	-	634.033	726.019	
0-E	Besco S.A.	PERÚ	0-E	Interbank	PERU	Soles	Mensual	3,89	3,89	972.746	81.062	162.124	729.560	-	-	-	-	-	-	972.746	-	
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	CHILE	97.011.000-3	Banco Internacional	CHILE	\$	Trimestral	8,86	8,86	995.142	-	-	-	995.142	-	-	-	-	-	0	995.142	
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	CHILE	97.030.000-7	Banco Estado	CHILE	Dólares	Mensual	8,88	8,88	628.190	52.349	104.698	471.143	-	-	-	-	-	-	628.190	-	
			0-E	Otros	CHILE	Dólares	Mensual	0,00	0,00	19.595	19.595	-	-	-	-	-	-	-	-	19.595	-	
<b>Totales</b>										<b>17.789.067</b>	<b>491.111</b>	<b>943.032</b>	<b>4.378.779</b>	<b>2.233.185</b>	<b>297.911</b>	<b>820.639</b>	<b>2.269.967</b>	<b>6.526.092</b>		<b>5.812.922</b>	<b>12.147.794</b>	

# BESALCO S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

### (27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(a3) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tipo Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Pasivo Bruto MS	Vencimientos						31/12/2009 Corriente MS	31/12/2009 No Corriente MS
											De 0 hasta 1 Mes MS	De 1 hasta 3 Meses MS	De 3 hasta 12 Meses MS	Más de 1 hasta 2 Años MS	Más de 2 hasta 3 años MS	Más de 3 hasta 5 Años MS		
92434000-2	Besalco S.A.	Chile	96.513.980-K	Ricoch Chile S.A.	Chile	U.F.	mensual	14,40	14,40	6.952	293	595	2.623	2.638	-	-	3.511	2.638
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	96.513.980-K	Ricoch Chile	Chile	U.F.	mensual	14,40	14,40	3.180	97	194	879	878	-	-	1.170	878
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	Chile	96.513.980-K	Ricoch Chile S.A.	Chile	UF	mensual	14,40	14,40	5.586	508	1.453	3.900	4.360	-	-	5.861	4.360
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	CHILE	UF	mensual	3,30	3,30	1.615.766	86.487	120.733	551.046	539.650	317.849	-	758.266	857.499
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	UF	mensual	3,60	3,60	3.370.895	69.795	140.085	638.622	660.405	277.791	-	848.502	938.196
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	PESOS	mensual	3,60	3,60	1.584.197	50.120	100.791	462.794	613.265	340.422	16805	613.705	970.492
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	76645030-K	BANCO ITAU CHILE	CHILE	UF	mensual	2,50	2,50	2.615.839	98.873	198.359	881.878	1.115.365	321.365	-	1.179.110	1.436.730
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	CHILE	UF	mensual	3,47	3,47	4.135	-	-	4.135	-	-	-	4.135	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	UF	mensual	3,30	3,30	2.076.456	124.979	206.406	838.367	536.693	229.017	-	1.169.752	765.710
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	PESOS	mensual	3,30	3,30	140.993	83.310	57.683	-	-	-	-	140.993	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97006000-6	BANCO BCI	CHILE	UF	mensual	3,30	3,30	523.688	83.283	80.823	248.165	111.417	-	-	412.271	111.417
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	mensual	5,81	5,81	620.880	15.359	30.943	143.011	200.639	212.644	18284	189.313	431.567
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.		97949000-3	BANCO RABOBANK	CHILE	UF	mensual	3,00	3,00	1.340.321	82.627	83.050	336.461	517.723	320.460	-	502.138	838.183
0-E	Besco S.A.	PERU	20100047218	BANCO DE CREDITO DEL PERU	PERU	US\$	mensual	9,00	9,00	21.932	1.365	2.756	12.864	4.947	-	-	16.985	4.947
99.564.360-K	Besalco Md. Montajes S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CHILE	UF	mensual	2,57	2,57	617.038	17.087	34.174	153.785	210.316	179.386	-	205.046	389.702
99.564.360-K	Besalco Md. Montajes S.A.	CHILE	97.032.000-8	BBVA	CHILE	UF	mensual	3,25	3,25	764.440	20.113	40.225	181.014	249.199	235.645	2490	241.352	487.334
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	76645030-k	BANCO ITAU CHILE	Chile	UF	mensual	2,17	2,17	2.045.411	51.693	103.387	465.241	908.061	454.030	-	620.321	1.362.091
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97006000-6	BANCO CREDITO INVERS.	Chile	UF	Mensual	5,16	5,16	3.952.302	100.189	200.379	901.704	2.537.564	-	-	1.202.272	2.537.564
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97011000-3	BANCO INTERNACIONAL	Chile	UF	Mensual	8,81	8,81	1.095.536	29.516	59.032	265.643	654.849	-	-	354.191	654.849
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	Dolares	Mensual	4,68	4,68	2.781.578	70.391	140.782	633.520	1.762.336	-	-	844.693	1.762.336
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	Pesos	Mensual	5,28	5,28	1.961.311	41.538	83.076	373.842	867.757	433.879	-	498.456	1.301.636
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	UF	Mensual	1,44	1,44	1.937.774	65.532	131.064	589.787	1.066.809	-	-	786.383	1.066.809
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	Chile	UF	Mensual	5,28	5,28	1.661.136	31.313	62.626	281.816	817.427	408.714	-	375.755	1.226.141
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	Chile	Dolares	Mensual	2,16	2,16	1.790.952	42.362	84.724	381.256	823.846	411.923	-	508.342	1.235.769
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97032000-9	BANCO BBVA	Chile	Pesos	Mensual	4,80	4,80	2.046.307	51.710	103.421	465.393	859.779	429.889	-	620.524	1.289.668
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER	Chile	Pesos	Mensual	3,90	3,90	3.087.692	68.414	136.828	615.728	1.960.237	-	-	820.970	1.960.237
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97036000-K	BANCO SANTANDER	Chile	UF	Mensual	3,87	3,87	840.045	15.735	31.471	141.613	619.524	-	-	188.819	619.524
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97018000-1	BANCO SCOTIABNK	Chile	UF	Mensual	3,00	3,00	692.240	14.660	29.319	131.937	481.869	-	-	175.916	481.869
<b>Totales</b>										<b>39.204.582</b>	<b>1.317.349</b>	<b>2.264.379</b>	<b>9.707.024</b>	<b>18.127.553</b>	<b>4.573.014</b>	<b>37.579</b>	<b>13.288.752</b>	<b>22.738.146</b>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación**

(a4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tipo Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Pasivo Bruto M\$	Vencimientos						31/12/2009 Corriente M\$	31/12/2009 No Corriente M\$
											De 0 hasta 1 Mes MS	De 1 hasta 3 Meses MS	De 3 hasta 12 Meses MS	Más de 1 hasta 2 Años MS	Más de 2 hasta 3 años MS	Más de 3 hasta 5 Años MS		
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	96.513.980-K	Ricoh Chile S.A.	CHILE	UF	mensual	14,40	14,40	10.857	248	495	2.228	3.428	2.574	-	2.971	6.002
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CHILE	UF	mensual	3,40	3,40	199.025	16.274	32.548	146.467	-	-	-	195.289	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Sud Americano	CHILE	UF	mensual	3,60	3,60	244.655	20.114	40.229	181.028	-	-	-	241.371	-
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	96.513.980-K	Ricoh Chile S.A.	CHILE	UF	mensual	14,40	14,40	3.619	83	165	742	2.000	-	-	990	2.000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	96.513.980-K	Ricoh Chile S.A.	CHILE	UF	mensual	14,40	14,40	8.365	159	319	1.433	6.454	-	-	1.911	6.454
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Sud Americano	CHILE	UF	mensual	3,54	3,54	1.512.759	78.235	156.470	704.112	383.508	137.852	-	938.817	521.360
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CHILE	UF	mensual	3,55	3,55	1.435.657	46.451	92.902	418.056	401.241	401.240	-	557.409	802.481
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	CHILE	\$	mensual	3,55	3,55	130.363	10.676	21.352	96.082	-	-	-	128.110	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile	CHILE	UF	mensual	2,40	2,40	1.396.348	41.133	82.265	370.192	852.815	-	-	493.590	852.815
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CHILE	UF	mensual	3,47	3,47	40.485	3.321	6.642	29.886	-	-	-	39.849	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	CHILE	UF	mensual	3,58	3,58	5.765.295	217.021	434.042	1.953.189	1.458.136	728.816	678.531	2.604.252	2.865.483
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	UF	mensual	3,25	3,25	1.186.465	53.224	106.448	479.013	481.082	30.092	-	638.685	511.174
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	CHILE	UF	mensual	3,89	3,89	116.847	9.572	19.144	86.145	-	-	-	114.861	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	CHILE	UF	mensual	3,17	3,17	1.195.604	23.941	47.881	215.466	369.380	357.256	111.950	287.288	838.586
0-E	Besco Peru S.A.	Perú	0-E	Banco Crédito Del Peru	PERU	OTRA	mensual	8,73	8,23	40.310	1.420	2.839	12.776	23.275	-	-	17.035	23.275
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	CHILE	DOLARES	mensual	6,15	6,15	397.366	12.763	25.525	114.863	227.818	-	-	153.151	227.818
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile	CHILE	DOLARES	mensual	5,87	5,87	2.737.234	51.232	102.463	461.083	1.935.948	-	-	614.778	1.935.948
76.876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	UF	mensual	4,24	4,24	8.546.550	186.894	373.788	1.682.044	5.792.134	-	-	2.242.726	5.792.134
76.876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	CHILE	UF	mensual	6,81	6,81	243.489	7.470	14.940	67.229	137.396	-	-	89.639	137.396
76.876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	CHILE	UF	mensual	6,60	6,60	1.461.010	21.178	42.356	190.600	1.050.204	-	-	254.134	1.050.204
76.876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	CHILE	UF	mensual	4,18	4,18	5.337.588	76.826	153.653	691.438	3.417.255	347.842	-	921.917	3.765.097
76.876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	CHILE	UF	mensual	3,90	3,90	6.675.514	117.287	234.574	1.055.583	4.758.376	-	-	1.407.444	4.758.376
76.876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CHILE	UF	mensual	3,87	3,87	4.883.296	66.473	132.946	598.257	3.698.002	-	-	797.676	3.698.002
76.876980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	96.808.860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	CHILE	DOLARES	mensual	3,00	3,00	132.685	9.921	19.842	89.287	9.971	-	-	119.050	9.971
<b>Totales</b>										<b>43.701.386</b>	<b>1.071.916</b>	<b>2.143.828</b>	<b>9.647.199</b>	<b>25.008.423</b>	<b>2.005.672</b>	<b>790.481</b>	<b>12.862.943</b>	<b>27.804.576</b>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

**(27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación**

(b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Cierre al 31 diciembre 2010	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	247.698	3.636.199	3.510.472	7.202.611	14.544.722	29.141.702	4,58
Arrendamiento financiero	1.317.403	2.264.480	9.741.224	24.504.326	1.377.149	39.204.582	3,85
<b>Total</b>	<b>1.565.101</b>	<b>5.900.679</b>	<b>13.251.696</b>	<b>31.706.937</b>	<b>15.921.871</b>	<b>68.346.284</b>	

Cierre al 31 diciembre 2009	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	591.492	3.558.559	3.207.933	4.955.432	12.378.630	24.692.046	4,70
Arrendamiento financiero	1.312.577	3.858.953	9.889.226	28.640.630	-	43.701.386	4,18
<b>Total</b>	<b>1.904.069</b>	<b>7.417.512</b>	<b>13.097.159</b>	<b>33.596.062</b>	<b>12.378.630</b>	<b>68.393.432</b>	

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) es el siguiente:

(c1) Detalle al 31 de diciembre de 2010:

Corriente								Periodicidad						
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/12/2010 M\$	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Pago intereses	Pago de amortizac.	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	Pais Emisora	Garantizada	
448	BAINT-A	UF	18.011	645.283	30/06/2011	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	Si	
335	BMELI-A	UF	-	-	31/12/2013	6,50	6,50	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	Si	
<b>Totales</b>				<b>645.283</b>										

No Corriente								Periodicidad						
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/12/2010 M\$	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Pago intereses	Pago de amortizac.	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	Pais Emisora	Garantizada	
448	BAINT-A	UF	566.429	11.769.062	30/06/2030	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	Si	
335	BMELI-A	UF	567.147	12.168.448	01/12/2024	6,50	6,50	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	Si	
<b>Totales</b>				<b>23.937.510</b>										

Vencimientos al 31/12/2010											
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	0 a 90 días M\$	Más de 90 días y menos de 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 A 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 a 10 años M\$	Más de 10 años M\$	Total No corriente M\$	
448	BAINT-A	UF	-	645.283	645.283	408.864	158.229	2.103.765	9.098.204	11.769.062	
335	BMELI-A	UF	-	-	-	73.931	312.888	2.689.522	9.092.107	12.168.448	
<b>Totales</b>			<b>-</b>	<b>645.283</b>	<b>645.283</b>	<b>482.795</b>	<b>471.117</b>	<b>4.793.287</b>	<b>18.190.311</b>	<b>23.937.510</b>	

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (27) Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) es el siguiente, continuación:

(c2) Detalle al 31 de diciembre de 2009:

Corriente								Periodicidad						
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/12/2009 M\$	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Pago intereses	Pago de amortizac.	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	Pais Emisora	Garantizada	
448	BAINT-A	UF	54.114	1.412.727	30/06/2010	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	Si	
335	BMELI-A	UF	-	-	31/12/2013	6,50	6,50	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	Si	
<b>Totales</b>				<b>1.412.727</b>										

No Corriente								Periodicidad						
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/12/2009 M\$	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Pago intereses	Pago de amortizac.	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	Pais Emisora	Garantizada	
448	BAINT-A	UF	566.429	11.862.648	30/06/2030	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	Si	
335	BMELI-A	UF	567.147	11.877.689	01/12/2024	6,50	6,50	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	Si	
<b>Totales</b>				<b>23.740.337</b>										

Vencimientos al 31/12/2009											
Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	0 a 90 días M\$	Más de 90 días y menos de 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 A 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 a 10 años M\$	Más de 10 años M\$	Total No corriente M\$	
448	BAINT-A	UF	-	1.412.727	1.412.727	408.864	158.229	2.103.765	9.191.790	11.862.648	
335	BMELI-A	UF	-	-	-	-	110.110	2.884.435	8.883.144	11.877.689	
<b>Totales</b>			<b>-</b>	<b>1.412.727</b>	<b>1.412.727</b>	<b>408.864</b>	<b>268.339</b>	<b>4.988.200</b>	<b>18.074.934</b>	<b>23.740.337</b>	

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (27) Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

##### (d) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento de los proyectos inmobiliarios que sean directamente atribuibles a la adquisición ó construcción del activo calificado (proyectos inmobiliarios) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

##### Intereses activados durante el:

	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
<b>Proyectos</b>			
Proyecto Maipú	44.437	23.987	44.438
Proyecto Tobalaba	344.366	105.351	106.256
Edificio Amunátegui	170.971	115.701	136.008
Proyecto Conde del Maule	101.372	88.600	101.372
Edificio Montemar	386.716	147.678	146.378
Edificio Córdova III	508.466	449.758	508.466
Proyecto San Bernardo	119.940	129.430	111.940
Proyecto María Auxiliadora	68.140	53.801	68.140
Edificio Matucana	114.846	69.236	114.846
Proyecto Spazio República	16.066	-	-
Proyecto Santa Clara	16.431	-	-
Proyecto La Molina	-	49.593	35.352
Proyecto Torre Mayor	-	65.126	45.260
	<u>1.883.751</u>	<u>1.298.261</u>	<u>1.418.456</u>
Totales			



## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (28) Provisiones por Beneficios a los Empleados

##### 28.1 Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios, a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la nota de 3 m). Estos beneficios se refieren principalmente a indemnizaciones por años de servicios voluntaria, en la cual el beneficiario percibe un determinado número de sueldos contractuales en la fecha de su retiro. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios durante un período mínimo de tiempo, que sea despedido o procediera a cumplir los 65 años en el caso de los hombres y 60 años en el caso de las mujeres.

##### 28.2 Aperturas, movimientos y presentación de estados financieros

Al 31 de diciembre de 2010, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M\$ 3.298.925, porción corriente M\$2.555.911 y porción no corriente M\$743.014.

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M\$ 2.921.253, porción corriente M\$1.954.362 y porción no corriente M\$966.891.

- (a) El movimiento de las obligaciones post empleo por prestaciones definidas al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	2.921.253	1.834.893
Costo del servicio corriente	1.897.286	3.450.686
Costo por intereses	431.541	119.268
Costo del servicio pagado	<u>(1.951.155)</u>	<u>(2.483.594)</u>
Saldo	<u>3.298.925</u>	<u>2.921.253</u>

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficio.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (28) Provisiones por Beneficios a los Empleados, continuación

(b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La sociedad y algunas de sus filiales provisionan las indemnizaciones a los jornales que se encuentran prestando labores en las faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, el término de dicha faena. A la fecha dicha indemnización se encuentra provisionada a valor corriente y es presentado en el pasivo corriente.

(c) Supuestos para los cálculos de los beneficios a los empleados acogidos a cláusulas especiales de indemnización:

**Concepto**

Tasa de descuento	6,5%
Edad de jubilación Hombres	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años
Posibilidad de derecho al beneficio (rotación):	
Menor a 30 años	5%
Mayor de 30 y menor de 40	35%
Mayor de 40 y menor de 50	65%
Mayor de 50 y menor de 65	95%

#### (29) Política de Pagos Basados en Acciones

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de Junio de 2009, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la sociedad mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 3 años.

Considerando que los stock options se convertirán en irrevocables en un plazo de 3 años, a partir de la firma de los respectivos contratos, los servicios serán recibidos por la Sociedad y sus filiales durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados que se ha reconocido por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 fue de M\$ 397.264.

No hay opciones sobre acciones registradas y ejercidas durante los ejercicios 2010 y 2009.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (30) Otros Pasivos No Financieros Corrientes

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de cada año y al 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Concepto	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Anticipo de obras:			
Servicio de Salud Atacama	3.965.234	4.532.525	-
Metro S.A.	-	-	2.438.449
Hospital de Puerto Montt - Servicio de Salud Reloncaví	3.980.040	-	-
Minera Escondida Limitada	-	-	2.138.239
Túnel Sur los Bronces - Anglo American Sur S.A.	1.116.802	2.387.774	2.825.945
Central San Pedro	-	1.353.614	-
Comando Logístico de la Fuerza Armada	1.049.698	-	-
Teatro Municipal de Las Condes	-	1.458.200	-
Embalse El Bato	-	-	616.527
Codelco Chile	529.641	-	497.276
Anticipos Habitacionales	1.373.358	85.685	10.503
ABB Spa Agencia Chile	-	495.574	1.912.225
Ministerio de Obras Públicas	-	856.571	-
Central Hidroeléctrica San Clemente	-	140.670	-
Gastos Operacionales Clientes Inmobiliaria	-	23.785	26.506
Proyectos Inmobiliarios Besco S.A.	1.929.816	-	-
Minera Tres Valles	1.311.000	-	-
Dividendos por pagar	1.723.584	3.332.371	5.587
Otros	1.519.862	289.004	1.040.355
Total	<u>18.499.035</u>	<u>14.955.773</u>	<u>11.511.612</u>

Los ingresos diferidos clasificados como corrientes consisten en avances ó anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

#### (31) Provisiones

##### (a) Composición

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año y al 1 de enero 2009 es el siguiente:

Concepto	Corriente			No Corriente		
	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Post Venta	283.180	287.373	119.564	-	-	-
Mantenición Mayor	-	-	-	327.090	255.374	177.429
Totales	<u>283.180</u>	<u>287.373</u>	<u>119.564</u>	<u>327.090</u>	<u>255.374</u>	<u>177.429</u>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

**(31) Provisiones, continuación****(b) Movimientos**

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

<b>Movimientos</b>	<b>Post venta</b>	<b>Reparaciones, Mantenimiento mayor</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01/01/2010	287.373	255.374	542.747
Aumento (decremento) en provisiones existentes	264.947	71.716	336.663
Provisión utilizada	(269.140)	-	(269.140)
Saldo Final al 31/12/2010	<u>283.180</u>	<u>327.090</u>	<u>610.270</u>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

<b>Movimientos</b>	<b>Post venta</b>	<b>Reparaciones, Mantenimiento mayor</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01/01/2009	119.564	177.429	296.993
Aumento (decremento) en provisiones existentes	167.809	77.945	245.754
Provisión utilizada	-	-	-
Saldo Final al 31/12/2009	<u>287.373</u>	<u>255.374</u>	<u>542.747</u>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (32) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de cada año y al 1 de enero 2009 es la siguiente:

	31/12/2010	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	40.551.062	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	1.496.501	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	385.803	-
Otras Cuentas por Pagar	3.861.497	1.975.855
Total	46.294.863	1.975.855

	31/12/2009	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	31.112.409	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	1.029.857	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	212.215	-
Otras Cuentas por Pagar	4.406.456	1.984.832
Total	36.760.937	1.984.832

	01/01/2009	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	48.987.571	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	2.509.456	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por pagar	377.834	-
Otras cuentas por pagar	2.071.363	2.088.746
Total	53.946.224	2.088.746

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (33) Compromisos de Capital

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, Besalco S.A. y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

#### (34) Contingencias

##### i) Contingencias al 31 de diciembre de 2010:

##### (a) Juicios

A) Juicios Besalco S.A.:

1.-Industrias Princesa - Besalco S.A./ Fisco de Chile / Empresa Constructora Fe Grande S.A. / Sociedad Concesionaria Los Libertadores S.A.

Juzgado : 23 Juzgado Civil de Santiago

Rol : 2751-2002

Materia : Indemnización de perjuicios por uso de terreno.

Estado Actual : Sentencia de segunda instancia absolutoria para Besalco S.A., pendiente recurso de casación en la forma y fondo corte Suprema

Monto : UF 72.000.-

2.-Ingeniería y Construcción Aneses - Besalco S.A. - Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.- Fisco de Chile.

Juzgado : 11 Juzgado Civil de Santiago

Rol : C-1376

Materia : Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual.

Estado Actual : Solicitado abandono de procedimiento

Monto : M\$2.749.213. -

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (34) Contingencias, continuación

##### (a) Juicios, continuación

###### B) Juicios a Filiales:

1. Mazú y Cía. Ltda. - Constructora Las Acacias S.A.  
Juzgado : 14 Juzgado Civil de Santiago  
Rol : 7470-2006  
Materia : Indemnización de perjuicios por incumplimiento relación contractual.  
Estado Actual : Solicitado abandono del procedimiento.  
Monto : M\$606.000.-
  
2. Ingeniería y Construcción Aneses Ltda. con Constructora Las Acacias S.A.  
Juzgado : 6 Juzgado Civil de Santiago  
Rol : 2588/2005  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Estado Actual : Excepción de incompetencia, pendiente de resolución, solicitado abandono del procedimiento.  
Monto : M\$1.188.297.-
  
3. Constructora El Roble S.A. con Raúl Arenas  
Juzgado : 2do. Juzgado Civil de Rancagua.  
Rol : 2704-2006  
Materia : Gestión Preparatoria de la vía Ejecutiva. Notificación Judicial de Protesto de Cheque.  
Monto : M\$1.787.-  
Estado : Consignaciones parciales por M\$35
  
4. Renta Equipos Besalco Ltda. con Dirección del Trabajo  
Juzgado : 1er. Juzgado de Letras Copiapó  
Rol : 462-2006  
Materia : Multa administrativa  
Estado Actual : Pendiente Sentencia  
Monto : 65 UTM.
  
5. Molina Martínez con Besalco Construcciones S.A.  
Juzgado : 5to. Juzgado Civil Trabajo Santiago  
Rol : 235 - 2009  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Estado Actual : Sentencia condenatoria por M\$ 75.000, apelada sentencia
  
6. Besalco Construcciones S.A. con Inspección Previsional del Trabajo de Talca  
Rol : 1318-2007  
Materia : Reclamo de multa  
Estado Actual : Rechazado recurso de apelación. Pendiente consignar valor de la multa.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### 34) Contingencias, continuación

##### (a) Juicios, continuación

7. Juicio Aduanero con Besalco Maquinarias S.A.  
Juzgado : 8vo. Juzgado del Crimen San Miguel  
Materia : Internación de equipos  
Estado Actual : Decretada prescripción y sobreseimiento definitivo, en consulta Corte de Apelaciones  
Monto : Indeterminada.
8. Besalco Maquinarias S.A. con Pedro Flores  
Juzgado : 8vo. Juzgado del Crimen San Miguel  
Rol : 81151  
Materia : Querrela criminal  
Estado Actual : En trámite.
9. Ortiz Cáceres Domingo con Constructora Besalco Ltda.  
Juzgado : 6to. Juzgado de Santiago  
Rol : M-63-2008  
Materia : Despido injustificado  
Estado Actual : Terminado período de prueba  
Monto : M\$400.-
10. Besalco MD Montajes S.A. con Inspección Provincial del Trabajo El Loa - Calama  
Juzgado : Juzgado de Letras de Calama  
Rol : 9920-2009  
Materia : Reclamo de multa  
Estado Actual : Sentencia favorable parcialmente, pendiente notificación fallo.
11. Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda. con Inspección Provincial del Trabajo El Loa - Calama  
Juzgado : Juzgado de Letras de Calama  
Rol : RH-1-52-2010  
Materia : Reclamo multas  
Estado Actual : Sentencia parcialmente favorable en primera instancia
12. AFP Habitat con Besalco S.A.  
Juzgado : Cobranza Laboral y provisional de Santiago  
Rol : A 2757-2009  
Materia : Cobranza cotizaciones  
Estado Actual : Rechazada demanda, pendiente recurso de apelación  
Monto : M\$5.771.-
13. Besalco Dragados S.A. interpone querrela con quienes resulten responsables por estafa.  
Juzgado : 9no. Juzgado de Garantía  
Rol : RIT-4582-2009  
Materia : Estafa  
Estado Actual : Etapa de investigación.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### 34) Contingencias, continuación

##### (a) Juicios, continuación

14. Cisternas con Red Seguridad Total y Besalco Dragados S.A.  
Juzgado : 2° de letras de Santiago  
Rol : M 1856-2010  
Materia : Nulidad de despido  
Estado Actual : Período probatorio  
Monto : M\$ 1.200.-
15. Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. con Fisco de Chile - MOP  
Juzgado : Comisión arbitral  
Materia : Incumplimiento contractual  
Estado Actual : Pendiente contestación MOP
16. Pino Vicencio con Fisco, Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. y Besalco S.A.  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Estado Actual : Pendiente contestación demanda  
Monto : UF 18.000.-
17. Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción con Servicio de Salud de Reloncaví.  
Juzgado : Tribunal de la Contratación Pública  
Rol : 155-2009  
Materia : Impugnación adjudicación licitación Hospital de Puerto Montt  
Estado Actual : Término período de discusión.
18. Leyton Tapia Norma con Constructora Nilahue S.A.  
Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de Curicó  
Rol : 639-07  
Materia : Denuncia de obra nueva  
Estado Actual : Pendiente dictación de sentencia.
19. Leyton Tapia Norma con Constructora Nilahue S.A.  
Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de Curicó  
Rol : 64007  
Materia : Comodato precario  
Estado Actual : Solicitado abandono procedimiento.
20. Paris Saballs Antonia con Constructora Nilahue S.A.  
Juzgado : 2do. Juzgado de Letras de Curicó  
Rol : 64007  
Materia : Denuncia de obra nueva  
Estado Actual : Pendiente recurso casación en el fondo ante Excelentísima Corte Suprema.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### 34) Contingencias, continuación

##### (a) Juicios, continuación

21. Santos Poblete con Constructora Nilahue S.A.  
Juzgado : 1er. Juzgado de Santiago  
Rol : 1004-2008  
Materia : Indemnización perjuicios accidente trabajo  
Estado Actual : Pendiente fallo  
Monto : M\$187.800.-
  
22. Paris Saballs Antonia con Constructora Nilahue S.A.  
Juzgado : 15ce. Juzgado de Letras de Santiago  
Rol : 28.304-07  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Estado Actual : Declarado abandono de procedimiento, pendiente recurso de apelación
  
23. AFP Habitat con Besalco S.A.  
Juzgado : Cobranza Laboral y provisional de Santiago  
Rol : P 41332-2009  
Materia : Cobranza cotizaciones  
Estado Actual : Pendiente de prueba
  
24. Transportes Hormigón Dos Ltda. Con Inspección Comunal del Trabajo Santiago Norte  
Juzgado : 2º Juzgado de Letras de Santiago  
Rol : I-312-2010  
Materia : Multa  
Estado Actual : Pendiente recurso de nulidad
  
25. Molina con Red Seguridad Total y Besalco Dragados S.A.  
Juzgado : 1º de letras de Santiago  
Rol : M 1855-2010  
Materia : Nulidad de despido  
Estado Actual : Período probatorio  
Monto : M\$ 1.200.-
  
26. Samuel Antonio Soto con Banco Edwards y Transporte de Hormigón II Ltda.  
Juzgado : 19º Civil de Santiago  
Rol : 32080/2009  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Estado Actual : Término de discusión  
Monto : M\$ 45.000.-
  
27. Luis Arnoldo Inostroza Pérez con Besalco Dragados S.A.  
Juzgado : Tribunal Arbitral  
Rol : 1297 - 2010  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Estado Actual : Pendiente presentación demanda

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### 34) Contingencias, continuación

##### (a) Juicios, continuación

28. Constructora Hesán Ltda. con Humberto Zamorano y Besalco Inmobiliaria S.A.  
Juzgado : 18° civil de Santiago  
Rol : 13554 - 2010  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Estado Actual : Período de discusión  
Monto : M\$32.479.-
29. Flores Ortega Eliana con Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.  
Juzgado : 26° Civil de Santiago  
Rol : 25452-2009  
Materia : Indemnización de Perjuicios  
Estado Actual : Pendiente contestación demanda  
Monto : M\$33.920.-
30. Pavéz Jeréz Ernesto con Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.  
Juzgado : 14° Civil de Santiago  
Rol : 14.653- 2010  
Materia : Indemnización de perjuicios  
Estado Actual : Pendiente contestación demanda  
Monto : M \$113.200.-
31. Carrillo Keter con Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.  
Juzgado : del Trabajo de Santiago  
R.I.T. : 512010  
Materia : Práctica antisindical  
Estado Actual : Pendiente audiencia de juicio  
Monto : M\$146.718.-
32. Inspección Provincial del Trabajo El Loa- Calama Besalco Talabre S.A.  
Juzgado : de Letras de Calama  
R.I.T : 511 - 2010  
Materia : Práctica antisindical  
Estado Actual : Pendiente recurso de nulidad de Corte de Apelaciones
33. Besalco Construcciones S.A. con Labra  
Juzgado : de Trabajo de La Serena  
R.I.T : 0 16 2011  
Materia : Desafuero sindical  
Estado Actual : Audiencia preparatoria

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### 34) Contingencias, continuación

##### (a) Juicios, continuación

34. Sodexho Chile Besalco S.A., Besalco Concesiones S.A. y Sociedad de Concesiones Chile Ltda.  
Juzgado : Corte Internacional de arbitraje CCI  
Rol : 17399- JRF  
Materia : Reparación defectos constructivos y observaciones pendientes  
Monto : US\$7.700.304,82  
Estado Actual : Período de discusión
- Demanda reconvenzional de Besalco Concesiones S.A. y Soc. Concesiones Chile Ltda. a Sodexho Chile  
Monto : US\$4.033.480,7
35. Sociedad Concesionaria BAS con Siges Chile S.A.  
Juzgado : Tribunal arbitral  
Rol : 1241- 2010  
Monto : Cuantía indeterminada  
Estado : Pendiente contestación demanda
36. Siges Chile con Sociedad Concesionaria BAS S.A.  
Juzgado : Corte Internacional de Arbitraje CCI  
Monto : US\$7.696.834,2  
Materia : Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios  
Estado : Período de discusión.  
Demanda reconvenzional Soc. Concesionaria BAS a Gines Chile  
Materia : Término anticipado contrato de operación más indemnización de perjuicios  
Monto : US\$4.795.598
37. Besalco MD Montajes S.A. con ABB Spa- Agencia en Chile  
Juzgado : Corte internacional de arbitraje CCI  
Rol : 17470/JRF  
Materia : Incumplimiento de contrato  
Monto : US\$12.724.489  
Estado : Período de discusión  
Demanda reconvenzional por parte de ABB Spa Agencia en Chile por UF 160.289,17
38. Saavedra Saavedra con Renta Equipos Besalco Ltda.  
Juzgado : Del Trabajo de Nacimiento  
Rol : 0-28-2010  
Materia : Despido injustificado  
Monto : Indeterminado  
Estado Acogida demanda, pendiente recurso de nulidad Corte de Apelaciones

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (34) Contingencias, continuación

##### (b) Contingencias financieras y otras

1. Según línea N°8 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 22 de septiembre de 2003, por la cantidad de UF300.000, y según línea N°45 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 26 de febrero de 2009, por la cantidad de UF300.000, Besalco S.A. se obliga a:
  - (i) Mantener un Nivel de Endeudamiento no superior a 1 vez.
  - (ii) Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a la línea, Besalco se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:
    - (a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la línea.
    - (b) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento.
    - (c) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la línea de tal forma que excediese el monto máximo de la línea.
    - (d) A no disolverse o liquidarse.

Al 31 de diciembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 se han cumplido todas estas obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2010 no se registran emisiones vigentes.

2. Respecto de la sociedad Norvial S.A., en la cual Besalco S.A., a través de su filial Besco S.A. participa en un 16,9%, Besalco S.A. se constituye en fiador solidario y/o codeudor solidario frente a:
  - (i) Internacional Finance Corporation e Inter-American Development Bank en los términos que se establezcan en los contratos de créditos, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
  - (ii) Agente de Garantías, tal como está definido en los contratos de financiamiento y/o de garantías y demás relacionados para responder por las obligaciones que corresponden a Besco S.A. bajo el Contrato de Cesión de Derechos del Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
  - (iii) Norvial S.A. por todas y cada una de las obligaciones asumidas por G y M S.A. y por J.J.C. Contratistas Generales S.A. en el Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
  - (iv) G y M S.A. y a J.J.C. Contratistas Generales S.A. por todas y cada una de las obligaciones asumidas por Besco S.A. en el Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (34) Contingencias, continuación

##### (b) Contingencias financieras y otras, continuación

3. Respecto de la sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. II Etapa, VI Región, en la cual Besalco S.A. participa en un 33,3% a través de Besalco Concesiones S.A.
  - 3.1. Besalco S.A. se obliga solidariamente hasta el 50% en los términos del artículo 1511 y siguientes del Código Civil, con Empresa Constructora Belfi S.A. y Empresa Constructora Brotec S.A. a favor del Banco de Chile y de Banco Bice de la obra "Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región", al cumplimiento de todas las obligaciones exigidas para el financiamiento. Esta obligación estará vigente hasta la recepción de las obras.
  - 3.2. Besalco S.A. se constituye en fiador y codeudor solidario de Constructora Nilahue S.A. a favor del Banco Santander Santiago para las facilidades crediticias, apertura de cartas de crédito para importación, o la emisión de boletas de garantías a su nombre o de terceros a prorrata de la participación de Besalco Construcciones S.A. del 33,33%
4. Se constituyó prenda a favor de tenedores de bonos sobre 26.000 acciones emitidos por la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.
5. Respecto de la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. por la emisión de bonos: El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:
  - Prenda especial de concesión de obra pública, la que se extiende sobre el derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión; todo pago comprometido por el Fisco al Emisor, pagos por convenios complementarios distintos al Nro. 1 y pagos de terceros interesados en la realización de obras adicionales; todo otro ingreso del Emisor; Indemnización a que tuviera derecho el Emisor por expropiación.
  - Prenda comercial sobre los dineros depositados en las cuentas de reserva y especiales.
  - Prenda mercantil sobre las Inversiones Permitidas que se definen en el Contrato de Emisión.
  - Prenda comercial sobre la totalidad de las acciones del Emisor.
  - En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiario o asegurados adicionales, según sea el caso, de pólizas de seguros del Emisor.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (34) Contingencias, continuación

##### (b) Contingencias financieras y otras, continuación

6. Se constituyó prenda comercial sobre 282 acciones emitidas por sociedad Concesionaria Melipilla S.A., para garantizar las obligaciones por dicha sociedad a favor de los tenedores de bonos.

7. Respecto de la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. por la emisión de bonos:

La sociedad colocó durante el año 2003 una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF660.000 pagaderos a 21 años, y las Garantías y Prendas que se generan por dicha emisión son las siguientes:

El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:

- Prenda legal sobre el producto de la colocación de los bonos, más el producto de sus inversiones permitidas, reajustes, intereses e incrementos de cualquier naturaleza.
- Prenda especial de obra pública fiscal de primer grado sobre la concesión. Esta prenda incluye:
  - \* Derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión.
  - \* Todo pago comprometido por el Fisco al emisor.
  - \* Todo otro ingreso del emisor.
  - \* Las indemnizaciones a que tuviera derecho el emisor por expropiación.
- Prenda comercial sobre los ingresos depositados en cuentas especiales.
- Prenda comercial sobre los derechos que tiene el emisor de percibir pagos y cobrar sumas adeudadas conforme al Contrato de Concesión.
- En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiarios o asegurados adicionales de las pólizas de seguro del emisor.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la Sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el Contrato.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### **(34) Contingencias, continuación**

##### **(b) Contingencias financieras y otras, continuación**

###### 8. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Las Condes de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones de la sociedad.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficio o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (35) Cauciones Obtenidas de Terceros

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Acma S.A	Subcontratista	229.424	113.183	115.844
Ageovial Ltda.	Subcontratista	-	-	4.500
Aguas Andinas	Subcontratista	-	13.288	13.288
Alfombras Bercia S.A	Subcontratista	-	-	8.902
Antolin Cisternas y Cía. S.A.	Subcontratista	67.536	250.813	-
Arketipo Lighting C.O.S.A.	Subcontratista	-	21.503	-
Ascensores Heavenward S.A.	Subcontratista	32.431	-	-
Ascensores Schindler S.A.	Subcontratista	1.867	-	-
Audipro Ltda.	Subcontratista	38.928	-	-
Banco de Chile	Subcontratista	-	16.320	-
Bash Seguridad S.A	Subcontratista	-	-	2.869
Bau S.A.	Subcontratista	-	5.352	5.352
Bignon y Orellana Ltda.	Subcontratista	-	-	8.330
Bioentorno Consultores y Cía. Ltda.	Subcontratista	-	1.338	-
Budnik Hnos. S.A.	Subcontratista	-	9.053	-
Carlos Alfero Fuentealba	Subcontratista	5.339	-	-
Cegan Pinturas Limitada	Subcontratista	-	2.200	-
Cerna y Compañía Limitada	Subcontratista	-	-	26.896
Clas Ing. Eléctrica e Inv.	Subcontratista	505.644	35.975	35.975
Clas Ingeniería Eléctrica S.A.	Subcontratista	-	72.728	-
Com. Contratista En Pinturas Cegan Ltda.	Subcontratista	-	-	14.212
Comercializadora Cegan Ltda.	Subcontratista	-	2.726	2.726
Constructora Cienfuegos S.A.	Subcontratista	-	-	436.063
Constructora Norte y Sur Ltda.	Subcontratista	29.885	-	-
Constructora Olbertz Ltda.	Subcontratista	-	-	15.360
Cristian Mandry Equipos y Construcciones E.I.R.L.	Subcontratista	-	-	21.497
Demotron S.A.	Subcontratista	22.071	155.496	150.496
Dragados S.A. Agencia En Chile	Subcontratista	3.012.838	3.185.960	3.185.960
Dsi – Chile Industrial Ltda.	Subcontratista	1.000	-	-
Emin Sistemas Geotécnicos S.A.	Subcontratista	-	-	15.227
Eleconsult Comercialización de Materiales	Subcontratista	15.738	-	-
Empresa de Ingeniería Dessau Ingentra S.A.	Subcontratista	141.809	-	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (35) Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante	Relación	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
Boletas De Garantía Recibidas		M\$	M\$	M\$
Empresa Constructora Harr S.A.	Subcontratista	-	32.780	-
Especialidades Asfálticas Bitumix C.V.V.	Subcontratista	-	56.000	-
Estratos Tratamientos Especiales del Ter	Subcontratista	-	56.269	-
Estructuras Metálicas Ltda.	Subcontratista	-	-	7.444
Etchebarne Verdugo	Subcontratista	19.694	61.238	61.238
Excav. y Proyectos de Chile S.A.- Epsa	Subcontratista	-	46.493	-
Fábrica de Muebles Celiso Ltda.	Subcontratista	4.133	-	-
Fleischmann S.A.	Subcontratista	652.318	-	99.033
Gestión de Infraestructura S.A.- Gisa	Subcontratista	-	750	-
Gestión Tecnológica y Evaluación de Ríes	Subcontratista	-	7.822	-
Hormisur-Inein S.A.	Subcontratista	-	5.972	-
Ibérica de Gestión Industrial	Subcontratista	206.219	-	-
Icon Ingeniería y Construcción S.A.	Subcontratista	17.400	-	-
Ideas de Decoración	Subcontratista	4.821	-	-
Industria Nacional Metalúrgica Inamar S.	Subcontratista	8.386	8.386	-
Ind de Tecnología Hid en Min y Const	Subcontratista	32.230	-	-
Industria Transformadora de Madera S.A.	Subcontratista	19.118	-	-
Industrias Saionara S.A.	Subcontratista	386	-	-
Ing. Eléctrica Amelec SA	Subcontratista	1.115	29.414	29.414
Ingeniería Pacard Ltda.	Subcontratista	-	5.405	-
Ingetrol S.A.	Subcontratista	-	-	9.712
Inpromas Ltda.	Subcontratista	-	-	1.439
Insac Ltda.	Subcontratista	-	11.010	-
Instalación de Calefont y Sanitarios Ltda.	Subcontratista	1497	21.920	21.920
Instalaciones de Calefacción y Sanitario	Subcontratista	-	-	52.026
Interra S.A.	Subcontratista	4.590	-	-
Ironmad S.A.	Subcontratista	-	-	7.949
Jenmar Ltda.	Subcontratista	1.000	-	-
Juan Guillermo Gonzalez	Subcontratista	-	5.186	5.186
Karina Fernández	Subcontratista	-	1.467	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (35) Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante	Relación	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
Boletas De Garantía Recibidas		MS	MS	MS
Kbe S.A.	Subcontratista	-	-	65.946
Krebs Engineers Chile S.A.	Subcontratista	-	3.513	4.708
Lafarge Hormigones S.A.	Subcontratista	-	230.515	235.935
Macrocap S.A.	Subcontratista	2518	2.513	-
Maestranza Inamar	Subcontratista	-	22.325	-
Maestranza Joma S.A.	Subcontratista	-	29.576	-
Maria J. Landaeta Bendezu	Subcontratista	27.274	22.194	22.194
Mantenimiento vial Ltda.	Subcontratista	11.313	-	-
Master Ing. Ltda.	Subcontratista	-	2.014	2.014
Master Clima S.A.	Subcontratista	3.621	-	-
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	-	230.330	-
Metalúrgica S.R.C. Ltda.	Subcontratista	2.524	-	-
Minera Escondida Ltda.	Subcontratista	1.334.876	1.590.000	-
Ministerio de Obras Publicas	Subcontratista	-	1.964.218	1.000.958
Minova Minig Service S.A.	Subcontratista	1.000	-	-
Molina Silva Claudio	Subcontratista	-	5.420	5.420
Montajes Industriales Pipining Chile Ltda.	Subcontratista	313.879	-	-
Obras Civiles Inatec Ltda.	Subcontratista	144.032	-	-
Parque Quinta Normal	Subcontratista	-	152.698	152.698
Patricio Soto y Cía. Ltda.	Subcontratista	-	-	12.950
Pilotes Terratest S.A.	Subcontratista	319.300	756.135	367.146
Polex Chile S.A.	Subcontratista	-	3.433	-
Prefabricados Andinos S.A.	Subcontratista	-	34.453	-
Prodarq S.A.	Subcontratista	-	91.706	9.219
Proingel Ltda.	Subcontratista	-	10.093	24.464
Ricardo Leiva y Cía. Ltda.	Subcontratista	28.834	-	-
Reyes Castro Héctor	Subcontratista	-	-	5.045
Rodrigo Rivas Martínez y Asociados	Subcontratista	6.525	-	-
Sasec Ltda.	Subcontratista	-	-	6.178
Scharfstein S.A.	Subcontratista	-	30.756	-
Servicios Termocontrol Ltda.	Subcontratista	18.528	-	-
Servigram Ltda.	Subcontratista	-	-	3.753
Soc. Educacional e Inv. Pedagógica	Subcontratista	-	52.811	52.811

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

#### (35) Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante	Relación	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
Boletas De Garantía Recibidas		MS	MS	MS
Sociedad de Impermeabilizaciones Heydimp	Subcontratista	30.590	-	-
Sociedad de Inversiones El Roble S.A.	Subcontratista	-	28.117	-
Sociedad Hormigones y Baldosas y Cía. Ltda.	Subcontratista	-	-	9.026
Soletanche Bachy Chile S.A.	Subcontratista	26.240	311.319	105.682
Sysprotec S.A.	Subcontratista	-	-	8.913
Termika S.A. Ingeniería y Montaje	Subcontratista	-	5.254	-
Termofrio SA	Subcontratista	-	2.078	2.078
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	Subcontratista	-	25.466	-
Thyssenkupp Elevadores S.A.	Subcontratista	-	-	48.017
Torres Rosati Claudio Arturo	Subcontratista	-	-	21.517
Vsl Sistema Especialidades de Construcción	Subcontratista	5.781	-	-
Vsl Sistemas Espec. De Construcción S.A.	Subcontratista	15.861	-	30.013
Vulco S.A.	Subcontratista	-	5.593	5.593
<b>Total</b>		<b>6.596.566</b>	<b>9.911.406</b>	<b>6.561.136</b>

#### OTRAS:

Producto de la venta de las acciones de Hotelera Norte Sur S.A., la sociedad filial Besalco Concesiones S.A. mantiene las siguientes prendas a su favor:

- \* 70 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. en prenda otorgada por Royal Santiago Hotel S.A.
- \* 121.893.052 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. en prenda otorgada por Inmobiliaria Royal S.A.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**(36) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas**

**(a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas**

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2010		31/12/2009		01/01/2009	
				Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
83.109.000-6	Empresa Constructora Fe Grande S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	322.000	-	322.000	-	380.500	-
96.773.060-2	Excavaciones Y Proyectos De Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	10.194	-	8.512	-	-	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	10.678	-	-	-	-	-
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	45.859	-	-	-	-	-
93.706.000-9	Empresa Constructora Brotec S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	11.900	-	-	-	-	-
89.371.200-3	Geotécnica Consultores S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.000	-	75.000	-	-	-
96.611.930-6	Jri Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.000	-	76.682	-	-	-
96.955.860-2	Consorcio El Soldado S.A.	Coligada	Pesos	1.215	-	319.828	-	336.031	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	371.604	-	1.500.687	-	189.305	-
99.546.570-1	Constructora Cienfuegos S.A.	Coligada en común	Pesos	39.187	-	40.484	-	48.849	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	5.608.716	-	6.153.687	-	2.845.629	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	24.875	-	-	-	-	-
76.098.484-1	Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Coligada	Pesos	17.373	-	-	-	-	-
87.996.400-8	Ingeniería y Construcciones Mas Errazuriz S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	-	-	-	-
76.048.224-2	JJC Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	-	-	-	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	205.918	-	-	-	-	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	-	54.219	-	52.923	-	48.000
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Pesos	27.506	-	-	-	-	-
76.035.225-K	Fondo De Inv. Privado La Ballena	Coligada	Pesos	739.420	5.044.643	206.068	4.924.103	19	5.043.941
0-E	Coinsa	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	87.518	-	791.989	-
0-E	Constructores Interamericanos S.A.C.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	45.782	-	-	-	-	-
0-E	Corporación vial Sac	Coligada	Nuevo Sol Peruano	12.964	-	-	-	-	-
0-E	Gym S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	0	-	10.071	-	-	-
0-E	Gmv S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	1.670.496	-	-	-	-	-
0-E	Inversiones Handle S.A.C.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	1.221	-	6.565	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	240.638	-	501.019	-	-	-
0-E	Consorcio Comas S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	1.272	-	2.866	-	-	-
0-E	Javier Salazar Flores	Accionista	Nuevo Sol Peruano	-	-	349.354	-	615.332	-
0-E	Gme Desarrollo Inmobiliario S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	-	-	459.301	-
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	267.000	-	127.749	-	-	-
76.609.720-5	Maquinarias y Construcciones Cerro Alto Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	7.242	-	-	-	-	-
96.991.700-9	Constructora El Roble S.A.	Coligada	Pesos	-	-	79.249	-	-	-
99.519.170-9	Constructora Las Acacias S.A.	Coligada	Pesos	-	-	8.436	-	1.966	-
96.994.390-5	Concesionaria Bas S.A	Coligada	Pesos	119.850	-	644.758	-	2.271.559	-
	Otros			2.751	-	1.400	-	455.243	19.203
<b>Totales</b>				<b>9.846.440</b>	<b>5.098.862</b>	<b>10.516.589</b>	<b>4.977.026</b>	<b>8.402.288</b>	<b>5.111.144</b>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación**

**(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2010		31/12/2009		01/01/2009	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	318.604	-	246.700	-	-	-
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller Y Perez – Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	49.796	-	-	-	-	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	975.489	-	952.180	-	1.310.418	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	3.542.615	-	1.088.049	-	483.130	-
76.091.747-8	Arrigoni Montajes S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	721.357	-	-	-	-	-
76.098.484-1	Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Coligada	Pesos	54.707	-	-	-	-	-
99.589.100-K	Brundl Construcciones S.A.	Coligada	Pesos	104.716	-	-	-	-	-
96.955.860-2	Consorcio el Soldado S.A.	Coligada	Pesos	220.000	-	-	-	-	-
87.996.400-8	Ingen. Y construcciones más errazuriz S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	11.900	-	-	-	-	-
78.216.710-3	Ap Maquinarias Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	1.243	-	1.243	-	15.653	-
76.338.870-0	Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	1.122.728	-	91.075	-	-	-
96.794.010-0	Desarrollo Inmobiliario San Bernardo	Coligada	Pesos	11.574	-	58.804	-	5.438	-
96.791.480-0	Sur Sur S.A.	Coligada	Pesos	-	19.718	-	19.247	-	-
96.656.410-5	Bice Cia. De Seguros S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	456.149	-	445.249	-	456.085
76.035.225-K	Fondo de Inversión Privado La Ballena	Coligada	Pesos	9.008	2.000.773	451.557	1.952.965	-	2.000.495
96.825.130-9	Constructora Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	0	-	35.777	-	1.038.507	-
0-E	Coinsa	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	55.702	-	40.991	-
0-E	Norvial S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	624.122	-	765.832	-
0-E	Inversiones Handle S.A.C.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	12.451	-	303.940	-
0-E	Consorcio Collique Gym Besco	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	-	-	721.857	-
0-E	Besco Edificaciones	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	-	-	348.973	-
73.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	8.799	-	10.246	-	-	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes Md Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	127.625	-	-	-	-	-
79.609.720-5	Maquinarias y Construcciones Cerro Alto Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	598.547	-	177.732	-	285.773	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	78.434	-	699.506	-	2.659.069	-
96.991.700-9	Constructora El Roble S.A.	Coligada	Pesos	126.738	-	-	-	-	-
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.463	-	-	-	-	-
99.519.170-9	Constructora Las Acacias S.A.	Coligada	Pesos	49.064	-	49.214	-	61.113	-
99.520.560-2	Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Coligada	Pesos	1.142.248	-	1.142.248	-	1.142.248	-
76.082.641-3	Consorcio Constructor Hospital De Calama S.A.	Coligada	Pesos	10.000	-	10.000	-	-	-
0-E	Otros			3.753	-	3.753	-	54.643	-
<b>Totales</b>				<b>9.310.408</b>	<b>2.476.640</b>	<b>5.710.359</b>	<b>2.417.461</b>	<b>9.237.585</b>	<b>2.456.580</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

##### (c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2010 Monto M\$
80.893.200-8	Arrigoni Metalurgica S.A.	Asociada en proyecto	Estado de Pago	13.799
76.091.747-8	Arrigoni Montajes S.A.	Asociada en proyecto	Administración	49.084
			Sueldo	32.904
			Reembolso	5.218
			Servicios	126.548
76.113.660-7	Asesorias Bosque Nevado Ltda.	Indirecta	Administrativos	2.992.451
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	Asociada en proyecto	Administración, Prod. Maq, Prestamo	
99.589.100-K	Brundl Construcciones S.A.	Asociada en proyecto	Estado de Pago	12.651
			Administración	17.934
76.098.484-1	Central El Paso S.A.	Coligada	Estado de Pago	429
			Administración	2.793
			Activo Fijo	536
			Sueldo	179.335
			Reembolso	76.925
76.068.652-2	Cons. Mas Errazuriz JJC S.A.	Indirecta	Reembolso	3.897
			Servicio de Administración	
0-E	Consortio Comas S.A.	Asociada	Collique	1.272
96.955.860-2	Consortio El Soldado S.A.	Coligada	Activo Fijo	618
			Reembolso	558
76.099.207-0	Const. Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Activo Fijo	1.315
			Sueldo	88.120
96.825.130-10	Constructora Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en proyecto	Activo Fijo	249.726
			Administración	21.764
			Reembolso	15.873
			Sueldo	122.106
92.770.000-K	Constructora Moller y Perez S.A.	Asociada en proyecto	Administración	98.128
			Reembolso	3.055.959
			Sueldo	7.119
			Administración	98.218
			Sueldo	7.119
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Reembolso	20.490
0-E	Constructores Interamericanos S.A.C.	Asociante Proyecto Parque de surco	Asesoría Técnica 1% Ventas	1.706
			Atribución Renta Parque de surco	17.363
			Reembolso De Gastos Ej2010	2.274
			Retribución De Terreno Parque de surco	24.440

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### 36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

##### (c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2010 Monto M\$
			Liquidación Sociedad/Reparto Socios	
0-E	Corporación Vial Sac	Asociada		12.964
96.794.010-0	Desarr. Inmob. San Bernardo	Coligada	Comisión Ventas	65.629
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Estado de Pago	19.360.390
			Administración	502.916
			Activo Fijo	190
			Sueldo	418.477
			Reembolso	41.745
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en proyecto	Administración	1.007.772
			Sueldo	212.240
93.706.000-9	Empresa Constructora Brotec S.A.	Asociada en proyecto	Administración	678
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en proyecto	Estado de Pago	98.454
			Administración	226
			Sueldo	9.800
96.773.060-2	Excavaciones y Proyectos De Chile S.A.	Asociada en proyecto	Estado de Pago	10.279
76.074.618-5	Fondo De Inversión Privado La Ballena	Coligada	Anticipo	400.228
			Estado de Pago	4.278.592
			Retenciones	193.717
0-E	GMV S.A.	Asociante Proyecto Collique	Aporte	
			Asoc.Participación	1.600.042
			Reembolso Costo Personal	1.060
			Reembolso de Gastos	69.393
0-E	GMVBS S.A.	Asociada	Asesoría Técnica	1.284
			Deuda Prestamo de Socios	235.515
			Servicio de Administración Parque Central	1.927
87.996.400-8	Ing. y Constr. Mas Errazuriz S.A.	Asociada en proyecto	Estado de Pago	918.499
			Sueldo	53.316
			Reembolso	522.794
79.609.720-5	Maquinarias y Construcción Cerro Alto Ltda.	Asociada en proyecto	Administración	982.284
			Reembolso	271.606
89.205.500-9	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Const. Ltda.	Matriz en común	Reembolso	25.140
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Estado de Pago	572.395
			Reembolso	1.406.297



## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

##### (c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2009 Monto M\$
96.825.130-9	Constructora Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en proyecto	Administración	821.657
			Activo Fijo	22.749
			Sueldo	113.287
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso	357
87.996.400-8	Ing. y Constr. Mas Errázuriz S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso	6.117
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en proyecto	Producción	131.520
			Maquinaria	5.255
			Estado de Pago	75.912
			Administración	85.137
			Sueldo	371.979
93.706.000-9	Empresa Constructora Brotec S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso	2.071
			Estado de Pago	644
			Administración	72.182
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso	380.197
			Administración	106.742
			Activo Fijo	6.784
			Sueldo	81.225
			Reembolso	376.397
89.812.100-3	Empresa Constructora BCF S.A.	Asociada en proyecto	Materiales	45.041
			Estado de Pago	210.222
			Reembolso	658.456
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Estado de Pago	43.635
79.609.720-5	Maquinarias y Construcción Cerro Alto Ltda.	Asociada en proyecto	Prestamos	91.076
			Reembolso	558.288
			Administración	123.858
			Reembolso	24.990
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en proyecto	Administración	376.547
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Sueldo	235.949
			Estado de Pago	2.829.430
			Administración	129.978
			Activo Fijo	20.971
			Sueldo	238.947
96.794.010-0	Desarrollo Inmobiliario San Bernardo	Asociada en proyecto	Reembolso	49.381
96.79.480-0	Inversiones e Inmobiliaria Sur-Sur	Coligada	comisión ventas	7.775
76113660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Asociada en proyecto	Dev. Aporte	38.375
			Servicios	185.334
			Administración	185.334

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

##### (c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No han habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2010 no existen otras transacciones significativas realizadas con entidades relacionadas que revelar cuyos montos superen las UF1.000.

##### (d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2010, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la sociedad ascienden a \$70 millones mensuales (\$56 millones mensuales durante el ejercicio 2009) distribuidos en 7 ejecutivos.

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

No se han efectuado desembolsos relacionados a indemnizaciones por años de servicios a gerentes o ejecutivos de la Sociedad.

##### (e) Directorio y personal clave de la Gerencia.

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2010. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 29 de abril de 2010.

##### e.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

###### Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

###### Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

##### (e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

###### e.2 Retribución del Directorio.

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado.

Los Directores de la Sociedad perciben UF20 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 7% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el ejercicio 2010 y 2009:

###### Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Mario Valcarce Duran	569	-
John Graell Moore	674	-
Juan Andrés Camus Camus	674	316
Total	<u>1.917</u>	<u>316</u>

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado

**(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación****(e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación.****e.2 Retribución del Directorio, continuación.****Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2010:**

<b>Nombre</b>	<b>Dieta M\$</b>	<b>Participación M\$</b>	<b>Asesorías Financieras M\$</b>	<b>Sueldos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Victor Bezanilla Saavedra	10.172	42.840	-	318.317	371.329
Florencio Correa Bezanilla	5.086	21.420	-	181.431	207.937
Juan Andrés Camus Camus	3.388	21.420	20.344	-	45.152
Adelio Pipino Cravero	4.770	21.420	-	-	26.190
Cristian Eyzaguirre Johnston	9.310	21.420	20.317	-	51.047
John Graell Moore	3.388	21.420	-	-	24.808
Mario Valcarse Durán	3.830	-	-	-	3.830
<b>Totales</b>	<b>39.944</b>	<b>149.940</b>	<b>40.661</b>	<b>499.748</b>	<b>730.293</b>

**Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2009:**

<b>Nombre</b>	<b>Dieta M\$</b>	<b>Participación M\$</b>	<b>Asesorías Financieras M\$</b>	<b>Sueldos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Victor Bezanilla Saavedra	11.232	29.324	-	266.851	307.407
Florencio Correa Bezanilla	5.458	14.662	-	141.887	162.007
Juan Andrés Camus Camus	4.934	14.662	20.142	-	39.738
Adelio Pipino Cravero	5.774	14.662	-	-	20.436
Cristian Eyzaguirre Johnston	5.458	14.662	40.271	-	60.391
Rodrigo Vergara Montes	5.458	14.662	-	-	20.120
John Graell Moore	4.199	14.662	-	-	18.861
<b>Totales</b>	<b>42.513</b>	<b>117.296</b>	<b>60.413</b>	<b>408.738</b>	<b>628.960</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (37) Acuerdos de Concesiones de Servicios

##### (a) Detalle de las concesiones

- a.1. Autopista Interportuaria
- a.2. Autopista Melipilla
- a.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

##### (b) Principales condiciones de cada contrato:

###### b.1. Autopista Interportuaria

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por Isla Rocuant" al Consorcio Autopista Interportuaria, formado por Besalco S.A., Constructora B y A Ingenieros Ltda. y Proyectos de Infraestructura e Inversiones Genera Ltda., mediante el Decreto No. 112 del 31 de enero de 2002.

El Contrato de Concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses lo que según las bases de licitación corresponde hasta agosto de 2033.

El proyecto comprende una nueva vía para el tránsito de vehículos hacia y desde Talcahuano en la Octava Región del Bío-Bío, o que precisen acceder a las zonas portuarias de Talcahuano, Penco y Lirquén, sin necesidad de cruzar el área urbana de las comunas de Concepción y Talcahuano, descongestionando significativamente su red vial estructural.

En la etapa de construcción se obtuvo un inicio anticipado de las obras en diciembre 2003, y se dio inicio formal a las obras en marzo de 2004. En mayo de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria (PSP), y el 26 de diciembre de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Definitiva (PSD).

Este proyecto se desarrolla de oriente a poniente a través de las comunas de Talcahuano y Penco, por el borde costero de la bahía de Concepción, sector de Isla Rocuant, en una longitud de 10,9 kms. Aproximadamente, en calzada simple bidireccional de una pista por sentido, desde la intersección entre la Autopista del Itata y la Ruta 150 (Enlace Penco), hasta su empalme con Av. Colón, en la comuna de Talcahuano, sector desembocadura del canal El Morro. El proyecto incluye la prolongación de la Avenida Alessandri, en una extensión de 3,5 Kms. aproximadamente en calzada simple bidireccional, entre la conexión al acceso del aeropuerto Carriel Sur y la Ruta Interportuaria.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (37) Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

##### (b) Principales condiciones de cada contrato, continuación:

###### b.1. Autopista Interportuaria, continuación

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 22.796.889

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) entregados por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las bases de licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la Concesionaria. El estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

Además, la Concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se pagará dentro del plazo de 60 días contados desde la obtención por la Concesionaria de la autorización de la Puesta en Servicio Definitiva de las obras, y las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

La Concesionaria firmó con Besalco Construcciones S.A. (Ex Constructora Los Castaños S.A.) un contrato denominado "Ingeniería de Detalle, Diseño y Construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco por Isla Rocuant", en el cual se encomienda al contratista la ejecución de las obras. El contrato fue del tipo "suma alzada a precio fijo expresado en unidades de fomento", y tenía una duración de 16 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (37) Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

##### (b) Principales condiciones de cada contrato, continuación:

###### b.2. Autopista Melipilla

El ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Variante Melipilla", mediante Decreto No.1205 del 17 de agosto de 2001.

El Contrato de Concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de licitación corresponde hasta abril 2033.

En la obra denominada "Obras Viales y Otras" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 27 de abril de 2004, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 25 de enero de 2005.

En la obra denominada "Nuevo Puente Ingeniero Marambio y su Enlace de Conexión con la Ruta G-60" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 22 de febrero de 2005, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 23 de diciembre de 2005.

El objetivo del proyecto es producir un mejoramiento del nivel de servicio de la Ruta G-60 en su empalme con la Ruta 78, con la construcción de una variante a la zona urbana de Melipilla, disminuyendo así el tiempo de viaje, el cual se caracteriza por tener origen (destino) al nororiente de Melipilla y destino (origen) al sur de Melipilla, cuyo principal mercado es el de Santiago - Lago Rapel, zona costera de la VI Región, que tiene al turismo como principal propósito de viaje.

La variante se desarrolla en calzada simple con una extensión de 8 kms., su velocidad de diseño es de 100 km/hora, terminando con una reducción gradual a 60 km/hora al llegar a la Ruta G-60. Además el proyecto incluye dos enlaces para el empalme a las Rutas 78 y G-60, y un nuevo puente sobre el Río Maipo como reemplazo al antiguo Puente Ingeniero Marambio.

Las obras se iniciaron a comienzos del 2003, y se desarrollaron normalmente. Es así que se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria con fecha 27 de abril 2004 con lo que se dio inicio a la Etapa de Explotación de la Concesión.

La Concesionaria firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "SCM-01: Diseño, Ingeniería de Detalle y Construcción Camino Variante Melipilla", en el cual se encomendó al contratista la ejecución de las obras. El contrato fue del tipo "suma alzada a precio fijo expresado en unidades de fomento" y tuvo una duración de 14 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato. Cabe mencionar que la sociedad contrató una póliza de seguro Performance Bond, la cual asegura el fiel cumplimiento del contrato de construcción, en cuanto a que el proyecto estuviere terminado en tiempo y dentro del presupuesto (on time & on budget).

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (37) Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

##### (b) Principales condiciones de cada contrato, continuación:

###### b.2. Autopista Melipilla

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las bases de licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el estado garantiza un ingreso mínimo anual para la Concesionaria. El estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 16.077.179.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC más un incremento fijo anual.

El negocio concesionario fue clasificado como mixto, dado que genera ingresos garantizados y no garantizados por el estado.

Además, la Concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se recibió el día 25 de junio del 2004. Las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.



## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (37) Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

##### (b) Principales condiciones de cada contrato, continuación:

##### b.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.  
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.  
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.  
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicada a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

#### (38) Aplicación por Primera Vez

Las cifras incluidas en estos estados financieros consolidados referidas al ejercicio 1 de enero de 2009 (saldos de apertura) han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados en 2010.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las que se encuentran descritas en las políticas contables significativas, de la Nota 3.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (38) Aplicación por Primera Vez, continuación

##### (a) Conciliación de Patrimonio bajo PCGA chilenos con las NIIF

	<b>Patrimonio 31/12/2009 M\$</b>	<b>Patrimonio 01/01/2009 M\$</b>
Saldo en PCGA Chilenos	134.044.842	93.221.573
Ajustes al 01.01.09	(4.621.171)	-
Corrección monetaria	38 d (i) 1.425.117	(2.709.792)
Dividendos provisorios	38 d (ii) (2.086.431)	-
Efecto en las concesionaria IFRIC 12	38 d (iii) 1.308.231	(1.812.741)
Activación de gastos financieros	38 d (iv) 571.280	697.083
Activos fijos	38 d (v) (2.214.042)	(1.191.527)
Otros ajustes a resultados	510.812	395.807
Saldo NIIF	<u>128.938.638</u>	<u>88.600.403</u>

##### (b) Conciliación del resultado del ejercicio bajo PCGA anteriores con las NIIF

	<b>Resultados 31/12/2009 M\$</b>
Saldo en PCGA Chilenos	17.136.013
Activos Fijos	(2.214.042)
Activación de Gastos Financieros	571.280
Corrección Monetarias Existencias	477.089
Corrección Monetaria Patrimonio, Inversiones	(55.592)
Efecto en las Concesionaria IFRIC 12	1.085.873
Reverso provisiones año anterior concesionarias	(730.315)
Otros Ajustes a Resultados	(229.715)
Saldo NIIF.	<u>16.040.591</u>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (38) Aplicación por Primera Vez, continuación

##### c) Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo bajo PCGA chilenos con las NIIF

	31/12/2009 PCGA M\$	Ajustes M\$	31/12/2009 NIIF M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	14.413.959	-	14.413.959
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(2.809.127)	-	(2.809.127)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(6.287.638)	-	(6.287.638)

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (38) Aplicación por Primera Vez, continuación

##### (d) Principales ajustes aplicados

###### (i) Corrección monetaria

Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a PGCA en Chile, pues bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionario. Chile ni Perú califican como un país hiperinflacionario, de acuerdo a los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

###### (ii) Dividendos provisorios

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Bajo NIIF, considerando que lograr un acuerdo unánime, dado la atomizada composición accionaria del capital social de Besalco, es prácticamente imposible, la obligación debe ser contabilizada sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieran acordado a la fecha de cierre. Bajo PCGA en Chile esta obligación no se contabilizaba sino hasta el momento de su aprobación por la Junta de Accionistas.

###### (iii) Efectos en las concesiones CINIIF 12 (IFRIC 12)

La sociedad para efectos de valorizar sus activos concesionados aplica la CINIIF 12, en la cual se valorizan dichos activos dependiendo el tipo de flujos generados en activos financieros y/o activo intangibles (modelos mixtos). Para efectos de los PCGA en Chile, dichos activos se valorizan al costo de construcción y estaban clasificados en activos fijos.

###### (iv) Activación de gastos financieros:

La sociedad ha activado los gastos financieros por los proyectos inmobiliarios que se encuentran en su período de construcción, dichos gastos corresponden a los intereses por deudas con instituciones financieras y deudas internas.

###### (v) Activos fijos

La sociedad y sus asociadas han efectuado estudios de sus vidas útiles y valores residuales, esto ha generado un mayor costo por concepto de depreciación.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### **(39) Eventos Después de la Fecha de Balance:**

No se han producido eventos significativos entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la emisión de los mismos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (40) Sociedades que Componen el Grupo Besalco

##### (a) Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 31-12-2010		
		Directo %	Indirecto %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	0,0000	50,5000	50,5000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,9998	0,0000	99,9998
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.460-7	Transportes Hormigón Uno Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
96.761.600-1	Constructora Besalco-Fe Grande S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
78.109.080-8	Inmobiliaria Tres B Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.526.920-0	Movimiento de Tierra Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.526.930-8	Excavaciones Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.331.720-8	Maquinaria Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.331.750-K	Equipos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
0-E	Besco S.A. Perú	92,0700	0,9300	93,0000
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	0,0000	99,5000	99,5000
78.059.370-9	Constructora BH Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.972.220-8	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
77.982.330-K	Consorcio Constructor Ferrovial Agroman Besalco Ltda.	50,0100	0,0000	50,0100
99.564.360-K	Besalco - MD Montajes S.A.	60,0000	0,0000	60,0000

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (40) Sociedades que Componen el Grupo Besalco

##### (a) Sociedades que consolidan y su participación, continuación

76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.143.630-9	Besalco Servicios de Equipos Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.143.650-3	Áridos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
99.582.380-2	Consortio Besalco Epsa S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
96.989.050-K	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.306.960-5	Besalco Servicios Mineros Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.374.510-4	Transportes Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.684.370-0	Servicios Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Renta Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.160-0	Servicio y Const. Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.130-9	Besalco Equipos Forestales Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.300-K	Camiones y Servicios Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	0,0000	50.01	50.01
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado

#### (40) Sociedades que Componen el Grupo Besalco

##### (a) Sociedades que consolidan y su participación, continuación

76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	0,0000	50,0000	50,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
76.873.500-K	Consortio Constructor Embalse El Bato S.A.	50,0100	0,0000	50,0100
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	0,0000	50,0000	50,0000
7.6010.229-6	Besalco Dragados S.A.	0,0000	50,0001	50,0001
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0001	0,0000	50,0001
0-E	Besco Edificaciones S.A.	0,0000	99,0000	99,0000
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	0,0000	67,0000	67,0000
76.102.234-2	Constructora Besalco Arrigoni Brundl S.A.	0,0000	60,3000	60,3000